

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2014. GODINU

Poslovni objekti a.d.

Sadržaj

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU	3
2. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI.....	4
3. IZVEŠTAJ O REVIZIJI	45
4. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU.....	89
5. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA	92
6. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	94
7. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA	97

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 31/2011) i odredbi Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnji i kvartalnih izveštaja („Sl. glasnik RS“ br. 14/2012) "POSLOVNI OBJEKTI" A.D. iz BEOGRADA MB.: 07092806, šifra delatnosti.: 4399 – Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, objavljuje sledeći:

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Period izveštavanja: 01.01.2014. do 31.12.2014. godine

POSLOVNO IME:	POSLOVNI OBJEKTI A.D.
MATIČNI BROJ:	07092806
POŠTANSKI BROJ I MESTO:	11000 BEOGRAD
ULICA I BROJ:	MASARIKOVA 5/II
ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:	office@poslovniobjekti.rs
INTERNET ADRESA:	WWW.POSLOVNIOBJEKTI.RS
KONSOLIDOVANI/POJEDINAČNI PODACI:	POJEDINAČNI
USVOJENI (da ili ne)	DA

OSOBA ZA KONTAKT:	
TELEFON:	011/3612-025
FAKS:	011/3612-043
ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:	office@poslovniobjekti.rs
PREZIME I IME OSOBE OVLAŠĆENE ZA ZASTUPANJE:	DRAGOSLAV RADOVANOVIĆ

2. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI za period izveštavanja: 01.01.2014. do 31.12.2014. godine

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број | 0 | 7 | 0 | 9 | 2 | 8 | 0 | 6 | Шифра делатности | 4 | 3 | 9 | 9 | ПИБ | 1 | 0 | 0 | 2 | 9 | 1 | 4 | 7 | 8

Назив Пословни објекти а.д.

Седиште Масарикова 5/II, Београд

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31.12. 2014 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АО П	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	000 1				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	000 2		4623	5.296	3.642
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	000 3				
010 и део 019	1. Улагања у развој	000 4				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	000 5				
013 и део 019	3. Гудвил	000 6				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	000 7				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	000 8				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	000 9				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	001 0	4.1	4.623	5.296	3.623
020, 021 и део 029	1. Земљиште	001 1				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	001 2	4.1	2.046	2.114	2.182
023 и део 029	3. Постројења и опрема	001 3	4.1	2.577	3.182	1.302
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	001 4				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	001 5				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	001 6				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	001 7				139
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	001 8				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024				19
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				19
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	4.7	293	289	324

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		83.998	63.755	78.665
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	4.2	9.486	760	6.694
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	4.2	63	115	101
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	4.2	9.423	645	6.593
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	4.3	35.943	44.424	56.477
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	4.3	35.943	44.424	56.477
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	4.4	2.681	2.744	2.874
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062			30	
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	4.5		30	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	4.6	34.690	14.659	12.207
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	4.7	609	569	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	4.7	589	569	413
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		88.914	69.340	82.631
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	4.8	1.050	4.446	10.126
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		21.720	21.480	21.179
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		3.077	3.077	2.797
300	1. Акцијски капитал	0403	4.9	3.077	3.077	2.797
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	4.9	464	164	164
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	4.9	18.179	18.239	18.218
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	4.9	17.939	17.938	4.731
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	4.9	240	301	13.487
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	4.10	312	987	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425				
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	4.10	312	987	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностраниству	0438				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440	4.10	312	987	
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	4.11	66.882	46.873	61.452
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	4.11	12.728	661	
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	4.11	12.728	661	
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	4.11	13.067	437	13.742
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	4.11	27.573	31.795	34.094
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	4.11	27.379	31.622	33.994
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	4.11	194	173	100
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	4.11	9.589	10.671	10.650
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	4.11	3.925	3.309	2.966
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461				
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013	Почетно стање 01.01.2013
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		88.914	69.340	82.631
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		1050	4446	10126

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	7	0	9	2	8	0	6	Шифра делатности	4	3	9	9	ПИБ	1	0	0	2	9	1	4	7	8
Назив Пословни објекти а.д.																							
Седиште Масариков 5/II Београд																							

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		339.561	358.887
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002			
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	5.1	339.561	358.887
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	5.1	339.561	358.887
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017			
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	5.2	333.735	338.272

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	5.2	8.867	11.749
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	5.2	43.031	38.415
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	5.2	129.294	134.805
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	5.2	125.612	124.552
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	5.2	668	997
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	5.2	26.263	27.754
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030	5.2	5.826	20.615
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	5.3	1.344	1.585
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033			
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	5.3	1.344	1.520
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	5.3		65
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	5.3	3.073	1.767
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	5.3	3.004	1.762
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	5.3	69	5
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		1.729	182
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	5.4	8.543	2.737
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	5.4	12.233	24.183
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	5.4	103	1.456
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	5.4	206	53
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		304	390
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057	5.4	17	
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	5.5	287	390
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	5.6	51	55
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			35
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	5.7	4	
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064	5.8	240	300
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 0 9 2 8 0 6 Шифра делатности 4 3 9 9 ПИБ 1 0 0 2 9 1 4 7 8

Назив Пословни објекти а.д.

Седиште Масарикова 5/II, Београд

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01. до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		240	300
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добиици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		240	300
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

Попуњава правно лице – предузетник

Матични број	0	7	0	9	2	8	0	6	Шифра делатности	4	3	9	9	ПИБ	1	0	0	2	9	1	4	7	8
Назив Пословни објекти а.д.																							
Седиште Масарикова 5/II, Београд																							

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
за период од 01.01. до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	452.289	424.447
1. Продаја и примљени аванси	3002	450.945	422.927
2. Примљене камате из пословних активности	3003	1.344	1.520
3. Остали приливи из редовног пословања	3004		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	443.602	419.877
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	275.826	239.172
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	130.263	134.318
3. Плаћене камате	3008	3.004	1.762
4. Порез на добитак	3009	50	2.165
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	34.459	42.460
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	8.687	4.570
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	22	180
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	22	180
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		1.179
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		1.179
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	22	
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		999
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	12.000	
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	12.000	
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	678	1.119
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036	678	1.119
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	11.322	
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		1.119
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	464.311	424.627
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	444.280	422.175
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	20.031	2.452
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	14.659	12.207
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	34.690	14.659

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	7	0	9	2	8	0	6	Шифра делатности	4	3	9	9	ПИБ	1	0	0	2	9	1	4	7	8
--------------	---	---	---	---	---	---	---	---	------------------	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Назив Пословни објекти а.д.

Седиште Масарикова 5/II, Београд

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01. до 31.12. 2014 године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	2.797	4020		4038	164
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	2.797	4024		4042	164
	Промене у претходној _____ години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	280	4026		4044	
	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	3.077	4028		4046	164
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. _____						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	3.077	4032		4050	164
	Промене у текућој _____ години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	300
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	3.077	4036		4054	464

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
	2		6		7		8
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	18.218
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1а + 2а - 2б) \geq 0$)	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2а + 2б) \geq 0$)	4060		4078		4096	18.218
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	279
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	300
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3а + 4а - 4б) \geq 0$)	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4а + 4б) \geq 0$)	4064		4082		4100	18.239
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5а + 6а - 6б) \geq 0$)	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6а + 6б) \geq 0$)	4068		4086		4104	18.239
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	300
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	240
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ($7а + 8а - 8б) \geq 0$)	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна ($7б - 8а + 8б) \geq 0$)	4072		4090		4108	18.179

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2б) \geq 0$	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2a + 2б) \geq 0$	4114		4132		4150	
4.	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5.	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4б) \geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4a + 4б) \geq 0$	4118		4136		4154	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6б) \geq 0$	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6a + 6б) \geq 0$	4122		4140		4158	
8.	Промене у текућој ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8б) \geq 0$	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8a + 8б) \geq 0$	4126		4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2б) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2a + 2б) \geq 0$	4168		4186		4204	
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 4б) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4a + 4б) \geq 0$	4172		4190		4208	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 6б) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6a + 6б) \geq 0$	4176		4194		4212	
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ($7a + 8a - 8б) \geq 0$	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна ($7б - 8a + 8б) \geq 0$	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [$\sum(\text{ред } 16 \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15) - \sum(\text{ред } 1а \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15)] \geq 0$	АОП	Губитак изнад капитала [$\sum(\text{ред } 1а \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15) - \sum(\text{ред } 16 \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15)] \geq 0$
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	21.179	4244	
б) потражни салдо рачуна	4218						
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
б) исправке на потражној страни рачуна	4220						
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1а + 2а - 2б) \geq 0$	4221		4237	21.179	4246	
б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2а + 2б) \geq 0$	4222						
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	301	4247	
б) промет на потражној страни рачуна	4224						
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3а + 4а - 4б) \geq 0$	4225		4239	21.480	4248	
б) потражни салдо рачуна ($3б - 4а + 4б) \geq 0$	4226						
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
б) исправке на потражној страни рачуна	4228						
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5а + 6а - 6б) \geq 0$	4229		4241	21.480	4250	
б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6а + 6б) \geq 0$	4230						
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	240	4251	
б) промет на потражној страни рачуна	4232						
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ($7а + 8а - 8б) \geq 0$	4233		4243	21.720	4252	
б) потражни салдо рачуна ($7б - 8а + 8б) \geq 0$	4234						

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2014.GODINU

Privredno društvo «POSLOVNI OBJEKTI» je otvoreno akcionarsko Društvo sa sedištem u Beogradu, ul. Masarikova br.5/II. Društvo je osnovano 14.12.1984.godine.

Matični broj: 07092806

PIB: 100291478

PDV BROJ: 130973649

Pretežna delatnost: 4399 ostali građevinski radovi uključujući i specijalizovane radove.

Prema Zakonu o pretvaranju društvene svojine u druge oblike svojine (SL. Glasnik RS br. 48/91), preduzeće je emitovalo akcije u dva kruga i na taj način otkupilo društveni kapital u iznosu od: 100% tako da je na dan 31.12.2012.godine, Društvo raspolagalo sa 2.797 komada običnih akcija nominalne vrednosti: 1.000,00 dinara po akciji upisanih u Centralni registar Republike Srbije. Na osnovu čl.305.,306. i 307. Zakona o privrednim društvima (Sl.Glasnik RS br.36 i 99/2011), i čl.37.stav 1.tačka 2.Statuta, Skupština Akcionarskog društva "Poslovni objekti"a.d. donela je Odluku o povećanju osnovnog kapitala Društva iz neraspoređene dobiti povećanjem nominalne vrednosti akcija.Uvećanjem nominalne vrednosti akcija, ukupna nominalna vrednost akcija, odnosno osnovni kapital iznosi : 3.076.700,00 dinara koji je iskazan kroz 2797 akcija pojedinačne nominalne vrednosti 1.100,00 dinara.

U skladu sa kriterijumima i graničnim vrednostima iz čl.6 Zakona o računovodstvu (Sl.Glasnik RS br.62/2013) Društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih na bazi stanja krajem svakog meseca za 2014. godinu je: 105; a za 2013.godinu je prosečan broj radnika bio: 110.

Finansijski izveštaji privrednog društva «POSLOVNI OBJEKTI» a.d. za obračunski period koji se završava 31.12.2014.godine, sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Zakonu o računovodstvu, drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrđene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

Svi navedeni podaci iskazani su u hiljadama dinara.

PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstva, vrši se po nabavnoj vrednosti.

U nekretnine, postrojenja i opremu razvrstavaju se i alat i inventar čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina postrojenja i opreme (proporcionalni metod), umanjenoj za preostalu vrednost (koja se smatra da je beznačajna i da je jednaka nuli), po stopama utvrđenim na osnovu korisnog veka trajanja sredstava. Obračun amortizacije počinje od prvog narednog meseca kada se sredstva stave u upotrebu.

3.2. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročnim finansijskim plasmanima smatraju se: učešća u kapitalu, zavisnih pravnih lica, povezanih pravnih lica i drugih pravnih lica kao i dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih.

3.3. Zalihe materijala i robe

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti. Obračun izlaza, odnosno prodaje zalihe materijala vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prosek se izračunava prilikom svakog povećanja zaliha materijala.

3.4. Karatkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca – zavisnih, povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu.

Direktan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (zastarelost, konačna sudska odluka, prinudno i vanparnično poravnanje i sl.).

Indirektan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju ako je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 dana i ako nema pravnih i drugih pretpostavki i uslova za naplatu potraživanja.

Knjigovodstveno usaglašavanje potraživanja vrši se pre izrade Završnog računa IOS obrascem na dan 31.12.tekuće godine.

3.5. Prihodi i rashodi

Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje proizvoda i PDV.

Prihodi od usluga priznaju se kada usluga izvršena. Za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznanju srazmerno dovršenosti posla.

Rashodi se takođe obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda. Troškovi održavanja i opravki osnovnih sredstava pokrивaju se iz prihoda obračunskog perioda u kojem nastanu, kao i kamate kada su plaćene.

3.6. Preračunavanje deviznih iznosa

Poslovne promene nastale u stranoj valuti preračunate su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunavaju se u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na taj dan.

Zvanični kursevi valuta koji su korišćeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare bili su sledeći:

- EUR- 31.12.2014.godine	120,9583 dinara
--------------------------	-----------------

3.7. Dugoročna rezervisanja /MRS-19/

U skladu sa MRS-19 srednja i velika pravna lica su u obavezi da iskažu rezervisanja po osnovu naknada zaposlenima /otpremnina, jubilarna nagrada/, pa shodno tome utvrdili smo da efekti ovakvih rezervisanja nisu materijalno značajni pa ista odredba nije primenjena u izveštajnoj godini. Naime, visina pojedinačne otpremnine nije značajna a i isplaćuje se relativno ravnomerno tokom godine /svake godine se isplaćuje po nekoliko otpremnina/.Rukovodstvo je utvrdilo da bi troškovi aktuara bili veći od koristi ovog rezervisanja.

Godišnji obračun za period januar-decembar 2014.godine, prema čl.10.Zakona o računovodstvu sastavljaju sva pravna lica i dostavljaju AGENCIJI ZA PRIVREDNE REGISTRE.

Godišnji obračun za period januar-decembar 2014.godine, podrazumeva utvrđivanja:

1. Stanje imovine, kapitala i obaveza pravnog lica na dan 31.12.2014.godine, /BILANS STANJA/.

2. Rezultata poslovanja /prihoda i rashoda/, od početka godine do 31.12.2014.godine /BILANS USPEHA/.

3. Statistički aneks (podaci za potrebe statistike)

4. Izveštaj o tokovima gotovine

5. Izveštaj o promenama na kapitalu

6. Izveštaj o ostalom rezultatu

BILANS STANJA

Aktiva

4.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<i>1. Građevinski objekti</i>	2.046.-	2.114.-
<i>2. Postrojenja i oprema</i>	<u>2.577.-</u>	<u>3.182.-</u>
Ukupno:	4.623.-	5.296.-

U 2014. godini, promene na nekretninama, postrojenjima i opremi odnosi se na sledeće:

Rashod po popisu – rashodovana oprema u celosti je amortizovana:

-aparati PK-120/170 *INV 353*

-brusilica elekt. 57/24 *INV 355*

-brusilica br.425 re-elekt. *INV 356*

-elekt. testera STILL e 160 *INV 453*

Prodaja vozila Zastava Koral IN L *22.425,30* *INV 502*

4.2. Zalihe

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1. Materijal	63.-	115 .-
2. Dati avansi	<u>9.423.-</u>	<u>645 .-</u>
Ukupno:	9.486.-	760 .-

4.3. Potraživanja po osnovu prodaje

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1. Potraživanja po osnovu prodaje	<u>35.943.-</u>	<u>44.424 .-</u>
Ukupno:	35.943.-	44.424 .-

Usaglašavanje finansijskih plasmana i potraživanje sa dužnicima vrši se jednom godišnje sa stanjem na dan 31.decembra tekuće godine.

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2014.godine imaju sledeću strukturu:

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1. Kupci u zemlji	78.185.-	83.332.-
2. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	<u>42.242.-</u>	<u>38.908.-</u>
Ukupno:	35.943.-	44.424.-

U tekućoj godini izvršena je ispravka vrednosti potraživanja za sva potraživanja kojima je proteklo više od 60 dana od dana dospelosti za naplatu , prema čl.22 Pravilnika o računovodstvu, na teret troškova.

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
4.4.Druga potraživanja		
1. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	2.663.-	2.714.-
2. Potraživanja od zaposlenih	3.-	3.-
3.Potraživanja za refundaciju	<u>15.-</u>	<u>27.-</u>
Ukupno:	2.681.-	2.744.-

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
4.5. <i>Kratkoročni finansijski plasmani:</i>	0.-	30.-
	0.	30.-

4.6. *Gotovinski ekvivalenti i gotovina na dan 31.12.2013.godine, iznose:*

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1. <i>Tekući računi</i>	34.690.-	14.659.-
2. <i>Izdvojena novčana sredstva i akreditivi</i>	0.-	0.-
Ukupno:	34.690.-	14.659.-

4.7. *Aktivna vremenska razgraničenja*

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1. <i>Unapred plaćena premija osiguranja</i>	213.-	177.-
2. <i>Unapred plaćeni troškovi- prevoz I/2015</i>	368.-	392.-
3. <i>Unapred plaćena komun.taksa</i>	8.	
4. <i>PDV prethodni porezu nared.periodu</i>	609.-	569.-
5. <i>Odložena poreska sredstva</i>	293.-	289.-
Ukupno:	1.491.-	1.427.-

Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva iskazana u iznosu od 293.-hiljade dinara, utvrđena su u skladu sa zahtevima MRS12-porez na dobitak na osnovu privremenih razlika kod stalnih sredstava koja podležu obračunu amortizacije po računovodstvenim i poreskim propisima.

4.8. *Vanbilansna aktiva/pasiva*

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	1.050.-	4.446.-
Ukupno:	1.050.-	4.446.-

U vanbilansnoj evidenciji iskazana su sredstva i obaveze po osnovu datih garancija Komercijalne banke za izvršene usluge po osnovu javnih nabavki.

Pasiva

4.9. Kapital

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1. Osnovni kapital	3.077.-	3.077.-
2. Rezerve	464.-	164.-
3. Neraspoređena dobit	<u>18.179.-</u>	<u>18.239.-</u>
Ukupno:	21.720.-	21.480.-

Osnovni kapital odnosi se na: akcijski kapital.3.077.- hiljada dinara, koji čine 2.797.-emitovanih akcija čija je nominalna vrednost utvrđena u iznosu od 1.100,00.- dinara. Noseći akcionari su sledeći:

- Radovanović Dragoslav
- Lazić Vladimir
- Matorkić Života
- Pejović Slobodan
- Štrbac Jovan
- Živković Miodrag

Iskazani akcijski kapital usaglašen je sa kapitalom upisanim kod Agencije za privredne registre.

Neraspoređenu dobit čine: dobit iz ranijih godina	17.939.-
dobit tekuće godine	240.-

4.10. Dugoročne obaveze

1. Ostale dugoročne obaveze lizing	312
------------------------------------	-----

Iskazane dugoročne obaveze proističu po osnovu zaključenog Ugovora sa lizing kućom: NBG LIZING doo - Ugovor br.14419 od 13.05.2013., na 36 rata

4.11. *Kratkoročne obaveze*

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<i>1. Kratkoročne finansijske obaveze</i>	12.728.-	661.-
<i>2. Obaveze iz poslovanja</i>	27.573.-	31.795.-
<i>3. Primljeni avansi</i>	13.067.-	437.-
<i>3. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda</i>	3.925.-	3.309.-
<i>4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR</i>	9.589.-	10.671.-
<i>5. Obaveze po osnovu poreza na dobit</i>	<u>0.-</u>	<u>0.-</u>
<i>Ukupno:</i>	66.882.-	46.873.-

Napred navedene obaveze usaglašavane su IOS-obrascima dobijeni od strane Poverioca, kao i sa Poreskom upravom Vračar a navedeni iznosi ostalih kratkoročnih obaveza predstavljaju obaveze za LD za decembar 2014.godine, s obzirom da se zarade za predhodni mesec isplaćuju do 25-og sledećeg meseca.

4.12. *Potencijalne obaveze*

Društvo nema hipoteka, zaloga, datih jemstava i garancija

BILANS USPEHA

UTVRĐIVANJE PRIHODA I RASHODA

Ukupni prihodi i rashodi se sastoje od prihoda i rashoda iz redovnog poslovanja i prihoda i rashoda iz vanrednog poslovanja.

A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

5.1.I. PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Ukupni prihodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih prihoda iz redovnih poslovanja i finansijskih prihoda iz redovnog poslovanja.

Poslovni prihodi iz redovnog poslovanja u periodu januar-decembar 2014. godine ostvareni su u iznosu od 339.561.- dinara i manji su od poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja u istom periodu prethodne godine za 5,69 %.

Pregled ostvarenih poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja po vrstama i u odnosu na 2013. godinu dat je u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	<u>OSTVARENO</u>		INDEX 4/3
		I-XII 2013.	I-XII 2014.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Prihodi od prodatih proizv.	-	-	-
2.	Prihodi od prodatih usluga	358.887.-	339.561.-	94,61
3.	Ostali poslovni prihodi	-		
	UKUPNO:	358.887.-	339.561.-	94,61

Ukupni poslovni prihodi iz redovnog poslovanja u iznosu od 339.561.-dinara, ostvareni su po osnovu izvršenih usluga tekućeg održavanja i vanrednih poslova po objektima, i manji su od istih u 2013. godini za 5,69 %.

Ukupni prihodi po vrstama prihoda i objektima kao i kretanje prihoda u odnosu na predhodnu godinu dati su u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	<u>0 S T V A R E N O</u>		INDEX 4/3
		1-XII 2013.	1-XII 2014.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Prihodi od usluga održav. objekta Palata "Beograd"	119.113.	122.266.-	102,65
2.	Prihodi od usluga održav. objekta "Sava-Centra"	41.289.-	49.165.-	119,07
3.	Prihodi od usluga održav. objekta 27.Mart	102.047.-	81.271.-	79,64
4.	Prihodi od usluga održav. objekta Terazije	28.540.-	22.382.-	78,42
5.	Prihodi od usluga održav. objekta DOM OMLADINE	5.138.-	4.153.-	80,83
6.	Ustanička br.64	8.050.-	9.070.-	112,67
	Prihodi od ostalih objekata	-	-	
7.	Uprava SG	34.069.-	33.264.-	97,64
8.	Agencija za investicije	621.-	.-	
9.	Komercijalna banka	20.020.-	17.990.-	89,86
	UKUPNO:	358.887.-	339.561.-	94,61

PRIHODI OD VANREDNIH

POSLOVA U PERIODU JANUAR-DECEMBAR 2014.GODINE

Ukupni poslovni prihodi iz redovnog poslovanja od prodaje proizvoda i usluga u iznosu od 339.561.- dinara, pored prihoda od tekućeg održavanja sadrže i prihode vanrednih poslova kao i prihoda po radnim nalogima.

Vanredni prihodi u periodu I-XII 2014.godine, ostvareni su u iznosu od 67.350.-dinara, što je za 21,10 % manje nego u 2013.godini.

Ukupni vanredni prihodi po objektima i u odnosu na 2013.godinu, dati su u sledećem pregledu:

u 000 dinara

O P I S	<u>Ostvareni vanred.poslov.</u>		INDEX
	I-XII 2013.	I-XII 2014.	4/3
2.	3.	4.	5.
<i>Palata BEOGRAD</i>	8.935.-	9.595.-	107,39
<i>Sava Centar</i>	130.-	9.736.-	7.489,23
<i>27.Mart</i>	58.668.-	38.585.-	65,77
<i>Terazije 3</i>	6.503.-	3.041.-	46,76
<i>Dom Omladine</i>	1.670.-	1.043.-	62,45
<i>Ustanička</i>	216.-	1.134.-	525,00
<i>Ostali objekti</i>			
<i>Uprava SG</i>	218.-	224.-	102,75
<i>Agenc.za investicije</i>	82.-	.-	
<i>Kom.banka</i>	5.096.-	3.992.-	78,33
UKUPNO	81.518.-	67.350.-	82,62

5.2.II RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Ukupni rashodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih rashoda iz redovnih poslovanja i finansijskih rashoda iz redovnog poslovanja.

Ukupni poslovni rashodi iz redovnog poslovanja u periodu I-XII 2014. godine ostvareni su u iznosu od.333.735- dinara, i manji su od istih u 2013. godini za 1,36 % što se vidi iz priložene tabele.

Analitički pregled poslovnih rashoda iz redovnog poslovanja u 2014. godini, po ostvarenim kontima u odnosu na 2013. godinu, dat je u sledećem pregledu:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2013.	I-XII.2014.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Nabavna vred.prod.rob.	-	-	
2.	Troškovi materijala	50.164.-	51.898.-	103,45
-	Utrošen materijal	11.749.-	8.867.-	75,47
-	Utrošna enegija	38.415.-	43.031.-	112,02
3.	Troškovi zar.nak.z.i ost.l.ras	134.805.-	129.294.-	95,91
-	Troškovi bruto ličnih dohodaka	127.705.-	121.326.-	95,00
-	Ostali lični rashodi	7.100.-	7.968.-	112,22
4.	Troškovi proizvod.usluga	124.552.-	125.612.-	100,85
-	Transportne usluge	3.599.-	3.194.-	88,75
-	Usluge na izradi proizv.	69.917.-	75.224.-	107,59
-	Usluge održavanja	487.-	329.-	67,55
-	Zakupnina	238.-	2.119.-	890,33
-	Troš.reklame i prop.	230.-	-	
-	Komunalne usluge (voda, grejanje, obezbeđenje itd.)	50.081.-	44.746.-	89,35
5.	Amortizacija	997.-	668.-	67,00
6.	Nematerijalni troškovi	27.754.-	26.263.-	94,63
-	Naknada troškova	-	-	-
-	Reprezentacija	977.-	1.100.-	112,59

-	<i>Premije osiguranja</i>	686.-	799.-	116,47
-	<i>Bankarske usluge</i>	763.-	572.-	74,97
-	<i>Ostali nemater.troškovi</i>	25.328.-	23.792.-	93,93
	<i>Ukupno 1 + 2+3+4+5+6:</i>	338.272.-	333.735.-	98,66

III. FINANSIJSKI REZULTAT OSTVARENIH POSLOVNIH PRIHODA I

POSLOVNIH RASHODA IZ REDOVNOG POSLOVANJA

POSLOVNA DOBIT

Red. br.	O P I S	I-XII 2013.	I-XII 2014.	INDEX
1.	<i>POSLOVNI PRIHODI</i>	358.887.-	339.561.-	94,61
2.	<i>RASHOD.DR.MAT.I ROBE</i>	338.272.-	333.735.-	98,66
3.	<i>POSLOVNA -DOBIT</i>	20.615.-	5.826.-	28,26

5.3.IV FINANSIJSKI PRIHODI I

RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

FINANSIJSKI PRIHODI

Ukupni finansijski prihodi u periodu I-XII 2014.godine, ostvareni su u iznosu od:1.344.- dinara, i manji su od istih u 2013. godini, za 17,93 % što se vidi iz priložene tabele:

Red. br.	O P I S	<u>O S T V A R E N O</u>		INDEX 4/3
		I-XII 2013.	I-XII 2014.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Fin.prih.od povez.prav.lica	-	-	
2.	Prihodi od kamata	1.520.-	1.344.-	88,42
3.	Prih.po osnovu ef.val.kl.	65.-	-	
4.	Ostali finan.prihodi	-	-	-
	U K U P N O:	1.585.-	1.344.-	84,63

FINANSIJSKI RASHODI

Ukupni finansijski rashodi u periodu I-XII 2014.godine, ostvareni su u iznosu od: 3.073.- dinara, i veći su od istih u 2013. godini, za 73,91 %.

Ukupni finansijski rashodi u periodu od I-XII 2014. godine, po vrstama rashoda i u odnosu na 2013. godinu, dati su u sledećim pregledu:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	<u>O S T V A R E N O</u>		INDEX 4/3
		I-XII 2013.	I-XII 2014.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Fin.rashodi iz odnosa sa povez.prav.licima		-	
2.	Rashodi kamata	1.762.-	3.004.-	170,49
3.	Negativne kursne razlike	5.-	-	-
4.	Otpis.dug.fin.plasmana	-	-	-
5.	Ostali finan.rashodi	-	69.-	
	U K U P N O:	1.767.-	3.073.-	173,91

5.4.V OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi su ostvareni u periodu I-XII 2014. godine u iznosu od 8.646 .- dinara i veći su od istih u 2013. godini za 106,20 %.

Ostali prihodi po vrstama prihoda i u odnosu na isti period 2013. godine, dati su u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	<u>O S T V A R E N O</u>		INDEX 4/3
		I-XII 2013.	I-XII 2014.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Dobici od prodaje osnovnih sredstava i nemater.ulaganj.	180.-	22.-	12,22-
2.	Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hart.od vred.	-	-	-
3.	Dobici od prodaje mater.	-	-	-
4.	Prihodi od ranijih godina	2.737.-	8.543.-	312,13
5.	Viškovi	-	-	-
6.	Prihodi od smanjenja obav. i ukidanja neisk.dugoroč. rezerv.za razlike	.-	.-	
7.	Ostali neposl.prihodi	1.276.-	81.-	6,35
8.	UKUPNO:	4.193.-	8.646.-	206,20

VI OSTALI RASHODI

Ostali rashodi ostvareni su u periodu I-XII 2014. godine u iznosu od 12.456.-dinara i manji su od ostalih rashoda u istom periodu 2013. godine za 94,57 %.

Ostali rashodi po vrstama rashoda i u odnosu na 2013. godini dati su u sledećoj tabeli:

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2013.	I-XII 2014.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Gubici po osnov rash.prod.iot. osno.sred.i nemat. ulaganja	-	-	-
2	Gubici po osnovu prod.učešća i dugor.hartija od vrednosti.	-	-	-
3	Gubici od prodaje materijala	-	-	-
4	Rashodi iz ranijih godina	-	17.-	-
5.	Obezvredivanje potraživanja	24.164.-	12.233.-	50,62-
6.	Otpis potraživanja	-	-	-
7.	Ostal.van.rashodi	72.-	206.-	286,11
	U K U P N O:	24.236.-	12.456.-	51,39

5.5.VII DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Preduzeće «POSLOVNI OBJEKTI»A.D. u periodu I-XII 2014. godine na osnovu ostvarenih poslovnih prihoda i rashoda, finansijskih prihoda i rashoda i ostalih prihoda i rashoda, **ostvarilo je dobit u iznosu od 287 dinara** i to:

Iz dobitka poslovnih prihoda i rashoda (5.826.-) + finansijski prihodi (1.344.-) – finansijski rashodi (3.073.-) + ostali prihodi (8.646.-) – ostali rashodi (12.456.-).

5.6.B. POREZ NA DOBIT

U periodu od I-XII 2014.godine porez na ostvarenu dobit iznosi 51.-dinar.

5.7.C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

Odložena poreska sredstva iznose ukupno 293.-dinara, a u ovoj godini ostvareni su u iznosu od 4.-din.

5.8.D. NETO DOBIT

"POSLOVNI OBJEKTI" A.D. JE U PERIODU I-XII 2014. GODINE OSTVARILO NETO DOBIT U IZNOSU 240.dinara- kao zbir ostvarene dobiti /287.-/ + odloženi poreski prihodi / 4.-/ - porez na dobit /51.-/

Prema čl.69.Zakona o računovodstvu iz ostvarene dobiti po godišnjem obračunu pravno lice neraspoređenu dobit raspoređuje u sledećoj godini prema odluci Skupštine društva.

Finansijski rezultat u 2014.godini, odnosno ostvarenu dobit u iznosu od:240.341,52-dinara, ostvarilo je prosečno 105 radnika.

Prosečan neto lični dohodak ostvaren u periodu I-XII 2014.godine, u preduzeću "POSLOVNI OBJEKTI" A.D. iznosi: 58.621,41 dinara, i veći je od prosečnog neto ličnog dohotka po radniku u 2013.godini, za 0,08 % što se vidi iz priložene tabelle:

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2013.	I-XII 2014.	
1.	Prosečan broj radnika	110	105	95,45
2.	Prosečan neto ld.	58.573,38	58.621,41	100,08

5.9. OSNOVNA ZARADA PO AKCIJI

Prema iskazanoj neto dobiti u iznosu od 240.341,52 dinara, i broju akcija od 2797 Društvo iskazuje osnovnu zaradu po akciji u iznosu od 85,93 dinara i kao takva nije uneta u Bilans uspeha (AOP 1070), jer je vrednost ispod 1.000,00 dinara.

Finansijski rezultat u 2014.godini, odnosno ostvarenu dobit u iznosu od 240.341,52 , ostvarilo je prosečno 105 radnika.

POTENCIJALNA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE PO SPORNIM POTRAŽIVANJIMA PO

SUDSKIM PREDMETIMA SAČINJEN DANA

31.12.2014. godine

POTRAŽIVANJA - AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

1. PRESS PUBLISHING GROUP D.O.O.

Izvršna Presuda (32-P-18098/10),

Glavni dug: 2.215.068,51 dinara sa kamatom od 19.04.2010.godine, pa doisplate.

Sudski troškovi: 167.840,00 dinara

Rešenje o izvršenju 5-I-br.3145/12 na prinudnu naplatu u NBS. račun u blokadi.

2. OMLADINSKI SAVET BEOGRADA

U toku je izvršenje u OPN NBS i to:

- Po Rešenju V-I-3646/12 (Izvršenje presude Privrednog suda Beograd 8-P 19092/10

glavni dug: 1.523.939,68 dinara. Sudski troškovi: 152.379,40

Period dugovanja: 07.08.2004.godine, do 06.07.2009.godine.

- Po Rešenju 4-I-2174/12 (Izvršenje presude Privrednog suda Beograd,27-P 6643/11

Glavni dug: 1.549.764,08 dinara. Sudski troškovi: 145.829,00 dinara

Period dugovanja: 06.04.2010.godine, do 05.03.2011.godine.

3. BSC TIM BEOGRAD

U toku je izvršenje u OPN NBS :

- Po Rešenju Privrednog suda u Beogradu 4-I-489/12 (Presuda Privrednog suda u Beogradu

22 P-14846/10. Glavni dug: 690.348,01 dinara. Sudski troškovi: 71.076,96 dinara

Račun je u blokadi, u APR nema upisa stečajnog postupka.

Utuzeni period duga: od 07.09.2009.god. do 06.03.2010.godine

- Po presudi Privrednog Suda u Beogradu 32-P-764/11' u medjuvremenu, u odnosu na predhodni izveštaj, obezbedjena klauzula pranosnažnosti i izvršnosti.

Glavni dug 999.060,83 dinara Sudski troškovi: 65.582,00 dinara

Utuzeni period duga: od 07.09.2009.god. do 06.03.2010.godine

Racun u blokadi i nije izvršeno namirenje u OPN NBS ni po predhodnoj presudi, za koje je u toku izvršni postupak.

4. PN AGROEKONOMIK u stečaju (V -ST-81/09), 6 ST 216/10

Izvršeno namirenje u naturi suvlasnistvom na dva poslovna prostora u Novom Sadu na idealnim delovima površine Stečajni postupak u toku kod Privrednog suda u Beogradu

Nije izvršena uknjižba u nadležni Katastar za koju se obavezao Stečajni upravnik.

5. ADVOKAT ŽIKIĆ ZORAN

Izvršna presuda Privrednog suda u Beogradu 48-P-2752/10 Glavni dug: 23.693,67 dinara sa kamatom od 20.09.2005.godine. Sudski troškovi: 1.377,00 dinara

U toku je izvršni postupak kod privatnog izvršitelja po izdatom rešenju o izvršenju

Privrednog suda Beograd 5-li-73/12.

6. ELEKTRODISTRIBUCIJA BEOGRAD.

Prvostepenom presudom Privrednog suda u Beogradu 33-P-1170/12, usvojen naš tužbeni zahtev na iznos od ukupno 11.901.035,09 dinara i kamatom od 23.02.2012. godine i sudskim troškovima u iznosu od 229.807,44 dinara.

Tužbeni zahtev postavljen na iznos gravnog duga od 47.311.458,27 dinara sa kamatom od 23.02.2012 godine pa do isplate.

Uložena žalba 24.01.2013. godine PRIVREDNOM APELACIONOM SUDU U BEOGRADU.

Predmet vodi Advokatska kancelarija Sibinović, Beograd Kapetan Mišina 20.

OBAVEZE PO SUDSKIM SPOROVIMA U SVOJSTVU TUŽENIKE-NEMA.

U Beogradu, 27.02.2015.godine.

Zakonski zastupnik

3. IZVEŠTAJ O REVIZIJI

Preduzeće za reviziju "DIJ – AUDIT" d.o.o.,
Dimitrija Tucovića 119b
11000 BEOGRAD
Tel: 011 / 2424 – 869
Fax: 011/ 2402 - 482
Mob: 064-192-8734
E-mail: dijaudit@open.telekom.rs



PIB: 104063399
Tekući račun: 205-98805-26
Komercijalna banka a.d., Beograd
Matični broj: 20084944
Šifra delatnosti: 6920
EPPDV: 210628991

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
o finansijskim izveštajima
za 2014. godinu za
POSLOVNI OBJEKTI A.D,
BEOGRAD

Beograd, april 2015. godine

S A D R Ž A J

	Strana
Mišljenje ovlašćenog revizora	1 – 2
Finansijski izveštaji za 2014. godinu:	
Bilans stanja	
Bilans uspeha	
Izveštaj o ostalom rezultatu	
Izveštaj o tokovima gotovine	
Izveštaj o promenama na kapitalu	
Napomene uz finansijske izveštaje	
Izjava rukovodstva	

Preduzeće za reviziju "DIJ – AUDIT" d.o.o.,
Dimitrija Tucovića 119b
11000 BEOGRAD
Tel: 011 / 2424 – 869
Fax: 011/ 2402 - 482
Mob: 064-192-8734
E-mail: dijaudit@open.telekom.rs



PIB: 104063399
Tekući račun: 205-98605-26
Komerćijalna banka a d., Beograd
Matični broj: 20084944
Šifra delatnosti: 6920
EPPDV: 210628991

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Skupštini akcionara, POSLOVNI OBJEKTI AD, Beograd

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva izveštaja POSLOVNI OBJEKTI AD, Beograd (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2014. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine i izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i Napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije, kao i za interne kontrole koje rukovodstvo smatra neophodnim za sastavljanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima na osnovu obavljene revizije. Reviziju smo obavili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalažu usaglašenost sa etičkim principima i da reviziju planiramo i obavimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka zavisi od revizorskog prosuđivanja, uključujući procenu rizika materijalno značajnih grešaka sadržanih u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene ovih rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izveštaja u cilju osmišljavanja najboljih mogućih revizorskih procedura, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i vrednovanje značajnijih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju solidnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Skupštini akcionara, POSLOVNI OBJEKTI AD, Beograd

Mišljenje

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj društva POSLOVNI OBJEKTI AD na dan 31. decembra 2014. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik Republike Srbije broj 61/2013). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2014. godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 – Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa Finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

U Beogradu, 20.04.2015. godine



Bojana Medulović

Ovlašćeni licencirani revizor
Bojana Medulović

Попуњава правно лице - предузетник																							
Матични број	0	7	0	9	2	8	0	6	Шифра делатности	4	3	9	9	ПИБ	1	0	0	2	9	1	4	7	8
Назив Пословни објекти а.д.																							
Седиште Масарикова 5/II ,Београд																							

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31.12. 2014 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		4623	5.296	3.642
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003				
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	4.1	4.623	5.296	3.623
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	4.1	2.046	2.114	2.182
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	4.1	2.577	3.182	1.302
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0017				139
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024				19
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				19
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	4.7	293	289	324

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ___ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		83.998	63.755	78.665
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	4.2	9.486	760	6.694
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	4.2	63	115	101
11	2. Недовршена производа и недокоршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	4.2	9.423	645	6.593
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	4.3	35.943	44.424	56.477
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	4.3	35.943	44.424	56.477
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	4.4	2.661	2.744	2.674
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062			30	
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	4.5		30	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	4.6	34.690	14.659	12.207
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	4.7	609	569	
28 осим 268	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	4.7	589	569	413
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		88.914	69.340	82.631
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	4.8	1.050	4.446	10.126
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		21.720	21.480	21.179
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		3.077	3.077	2.797
300	1. Акцијски капитал	0403	4.9	3.077	3.077	2.797
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	4.9	464	164	164
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	4.9	18.179	18.239	18.218
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	4.9	17.939	17.938	4.731
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	4.9	240	301	13.487
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0426 + 0432)	0424	4.10	312	987	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425				
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	4.10	312	987	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440	4.10	312	987	
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	4.11	66.882	46.873	61.452
42	Г. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	4.11	12.728	661	
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	4.11	12.728	661	
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	4.11	13.067	437	13.742
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	4.11	27.573	31.795	34.094
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Додављачи у земљи	0456	4.11	27.379	31.622	33.894
436	6. Додављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	4.11	194	173	100
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	4.11	9.589	10.671	10.650
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	4.11	3.925	3.309	2.988
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461				
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013	Почетно стање 01.01.2013
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0418 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		86.914	69.340	82.631
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		1050	4446	10128

У Београду

дана 27.2. 2015. године



Законски заступник
Vladimir

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07092806	Шифра делатности 4399	ПИБ 100291478
Назив POSLOVNI OBJEKTI-AKSIONARSKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING I ODRŽAVANJE ELEKTRO-MAŠINSKIH SISTEMA, BEOGRAD (VRAČAR)		
Седиште Београд-Врачар, Масарићева 5/1		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године


- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		339561	358887
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	5.1.	339561	358887
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			

612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	5.1.	339561	358887
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017			
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ I (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	5.2.	332735	338272
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	5.2.	8867	11749
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	5.2.	43031	38415
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	5.2.	129294	134805
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	5.2.	125612	124552
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	5.2.	668	997
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	5.2.	26263	27754
				5876	70615

	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030	5.2.		
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	5.3.	1344	1585
66, осим 662, 663 и 664	І. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и званичних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	ІІ. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	5.3.	1344	1520
663 и 664	ІІІ. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	5.3.		65
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	5.3.	3073	1767
56, осим 562, 563 и 564	І. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и званичним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	ІІ. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	5.3.	3004	1762
563 и 564	ІІІ. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	5.3.	69	5
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			

	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		1729	182
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	5.4.	8543	2737
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	5.4.	12233	24183
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	5.4.	103	1456
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	5.4.	206	53
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		304	390
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-69	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057	5.4.	17	
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	5.5.	287	390
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	5.6.	51	55
део 722	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			35
део 722	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	5.7.	4	
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

C. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064	5.8.	240	300
T. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
1. Основна зарада по акцији	1070			
2. Умњена (разводњена) зарада по акцији	1071			
У _____ дана _____ 20 _____ године	Законски доступни 			

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца за изјављивање о пословним објектима у складу са Законом о пословним објектима (Службени гласник РС, бр. 95/2014 и 144/2014)

Povratak na listu obrazaca (/flexternal/F/Forms/IndexDetaljnije?dFIZ.shtetv=6a098121-22b3-4091-bf62-9338d85c7860&hash=FD7AA5DEE5089959C2AFCC4021ED806C26513C)

Попуњава правно лице - предузетник																							
Матични број	0	7	0	9	2	8	0	6	Шифра делатности	4	3	9	9	ПИБ	1	0	0	2	9	1	4	7	8
Назив Пословни објекти а.д.																							
Седиште Масарикова 5/II, Београд																							

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ
за период од 01.01. до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		240	300
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштва				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добити или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добити или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добити или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	VI. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		240	300
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У Београд

дана _____ 2015. године



Законски заступник
Драгољубовић

Образац прописан Правилником о садржини и форми обрачуна годишњих извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице – предузетник

Матични број 0 7 0 9 2 8 0 6 Шифра делатности 4 3 9 9 ПИБ 1 0 0 2 9 1 4 7 8

Назив Пословни објекти а.д.

Седиште Масарикова 5/II, Београд

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
за период од 01.01. до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	3001	452.289	424.447
I Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)			422.927
1 Продаја и примљени аванси	3002	450.945	1 520
2 Примљене камате из пословних активности	3003	1 344	
3 Остали приливи из редовног пословања	3004		
II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	443.602	419.877
1 Исплате добављачима и дати аванси	3006	275.826	239.172
2 Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	130 283	134.318
3 Плаћене камате	3008	3.004	1.762
4 Порез на добитак	3009	50	2.185
5 Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	34 459	42 460
III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	8 687	4.570
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	3013	22	180
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)			180
1 Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2 Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	22	180
3 Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4 Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5 Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		1.179
1 Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2 Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		1.179
3 Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	22	
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		999
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	3025	12.000	
I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)			
1 Увећање основног капитала	3026		
2 Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3 Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	12.000	
4 Остале дугорочне обавезе	3029		
5 Остале краткорочна обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	678	1.119
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2 Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036	678	1.119
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	11.322	
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		1.119
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	464.311	424.627
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	444.280	422.175
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	20.031	2.452
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	14.659	12.207
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	34.690	14.659

У Београду

дана _____ 2015. године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник																							
атични зој	0	7	0	9	2	8	0	6	Шифра делатности	4	3	9	9	ПИБ	1	0	0	2	9	1	4	7	8
азив Пословни објекти а.д.																							
едиште Масарикова 5/II, Београд																							

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01. до 31.12. 2014 године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала						
		30		31		32		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал		АОП	Резерве
1	2		3		4		5	
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____							
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037		
	б) потражни салдо рачуна	4002	2.797	4020		4038	164	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039		
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040		
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	2.797	4024		4042	164	
4.	Промене у претходној _____ години							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043		
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	280	4026		4044		
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	3.077	4028		4046	164	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048		
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	3.077	4032		4050	164	
8.	Промене у текућој _____ години							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051		
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	300	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____							
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053		
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	3.077	4036		4054	464	

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
	2		6		7		8
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	18.218
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	18.218
4.	Промена у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	279
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	300
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	18.239
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	18.239
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	300
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	240
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	18.179

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1.	Почетно стање претходке године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114		4132		4150	
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118		4136		4154	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122		4140		4158	
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126		4144		4162	

Радни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		333		334 и 336		
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП
1	2	12	13	14		
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.					
1.	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4165		4183		4201
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4167		4185		4203
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4168		4186		4204
4.	Промене у претходној ____ години					
	а) промет на дуговој страни рачуна	4169		4187		4205
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206
5.	Стање на крају претходне године 31.12. ____					
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4171		4189		4207
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4172		4190		4208
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4173		4191		4209
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4175		4193		4211
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4176		4194		4212
8.	Промене у текућој ____ години					
	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195		4213
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214
9.	Стање на крају текуће године 31.12. ____					
	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8b) \geq 0$	4179		4197		4215
	б) потражни салдо рачуна $(7b - 8a + 8b) \geq 0$	4180		4198		4216

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [\sum (ред 16 кол 3 до кол 15) - \sum (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [\sum (ред 1а кол 3 до кол 15) - \sum (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добити или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		16		16		17
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	21.179	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1а + 2а - 2б$) ≥ 0	4221		4237	21.179	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2а + 2б$) ≥ 0	4222					
4.	Промена у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224			301		
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3а + 4а - 4б$) ≥ 0	4225		4239	21.480	4248	
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4а + 4б$) ≥ 0	4226					
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5а + 6а - 6б$) ≥ 0	4229		4241	21.480	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6а + 6б$) ≥ 0	4230					
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	240	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ($7а + 8а - 8б$) ≥ 0	4233		4243	21.720	4252	
	б) потражни салдо рачуна ($7б - 8а + 8б$) ≥ 0	4234					

У Београду _____

дана _____ 2015. године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2014.GODINU

Privredno društvo «POSLOVNI OBJEKTI» je otvoreno akcionarsko Društvo sa sedištem u Beogradu, ul. Masarikova br.5/II. Društvo je osnovano 14.12.1984.godine.

Matični broj: 07092806

PIB: 100291478

PDV BROJ: 130973649

Pretežna delatnost: 4399 ostali građevinski radovi uključujući i specijalizovane radove.

Prema Zakonu o pretvaranju društvene svojine u druge oblike svojine (Sl. Glasnik RS br. 48/91), preduzeće je emitovalo akcije u dva kruga i na taj način otkupilo društveni kapital u iznosu od: 100% tako da je na dan 31.12.2012.godine, Društvo raspolagalo sa 2.797 komada običnih akcija nominalne vrednosti: 1.000,00 dinara po akciji upisanih u Centralni registar Republike Srbije. Na osnovu čl.305.,306. i 307. Zakona o privrednim društvima (Sl.Glasnik RS br.36 i 99/2011), i čl.37.stav 1.tačka 2.Statuta, Skupština Akcionarskog društva "Poslovni objekti"a.d. donela je Odluku o povećanju osnovnog kapitala Društva iz neraspoređene dobiti povećanjem nominalne vrednosti akcija.Uvećanjem nominalne vrednosti akcija, ukupna nominalna vrednost akcija, odnosno osnovni kapital iznosi : 3.076.700,00 dinara koji je iskazan kroz 2797 akcija pojedinačne nominalne vrednosti 1.100,00 dinara.

U skladu sa kriterijumima i graničnim vrednostima iz čl.6 Zakona o računovodstvu (Sl.Glasnik RS br.62/2013) Društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih na bazi stanja krajem svakog meseca za 2014. godinu je: 105; a za 2013.godinu je prosečan broj radnika bio: 110.

Finansijski izveštaji privrednog društva «POSLOVNI OBJEKTI» a.d. za obračunski period koji se završava 31.12.2014.godine, sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Zakonu o računovodstvu, drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrđene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

Svi navedeni podaci iskazani su u hiljadama dinara.

PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. *Nekretnine, postrojenja i oprema*

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstva, vrši se po nabavnoj vrednosti.

U nekretnine, postrojenja i opremu razvrstavaju se i alat i inventar čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina postrojenja i opreme (proporcionalni metod), umanjenoj za preostalu vrednost (koja se smatra da je beznačajna i da je jednaka nuli), po stopama utvrđenim na osnovu korisnog veka trajanja sredstava. Obračun amortizacije počinje od prvog narednog meseca kada se sredstva stave u upotrebu.

3.2. *Dugoročni finansijski plasmani*

Dugoročnim finansijskim plasmanima smatraju se: učešća u kapitalu, zavisnih pravnih lica, povezanih pravnih lica i drugih pravnih lica kao i dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih.

3.3. *Zalihe materijala i robe*

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti. Obračun izlaza, odnosno prodaje zalihe materijala vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prosek se izračunava prilikom svakog povećanja zaliha materijala.

3.4. *Kratkoročna potraživanja i plasmani*

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca – zavisnih, povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu.

Direktan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (zastarelost, konačna sudska odluka, prinudno i vanparnično poravnanje i sl.).

Indirektan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju ako je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 dana i ako nema pravnih i drugih pretpostavki i uslova za naplatu potraživanja.

Knjigovodstveno usaglašavanje potraživanja vrši se pre izrade Završnog računa IOS obrascem na dan 31.12.tekuće godine.

3.5. Prihodi i rashodi

Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje proizvoda i PDV.

Prihodi od usluga priznaju se kada usluga izvršena. Za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznanju srazmerno dovršenosti posla.

Rashodi se takođe obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda. Troškovi održavanja i opravki osnovnih sredstava pokrivaju se iz prihoda obračunskog perioda u kojem nastanu, kao i kamate kada su plaćene.

3.6. Preračunavanje deviznih iznosa

Poslovne promene nastale u stranoj valuti preračunate su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunavaju se u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na taj dan.

Zvanični kursevi valuta koji su korišćeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare bili su sledeći:

- EUR- 31.12.2014.godine 120,9583 dinara

3.7. Dugoročna rezervisanja /MRS-19/

U skladu sa MRS-19 srednja i velika pravna lica su u obavezi da iskažu rezervisanja po osnovu naknada zaposlenima /otpremnina, jubilarna nagrada/, pa shodno tome utvrdili smo da efekti ovakvih rezervisanja nisu materijalno značajni pa ista odredba nije primenjena u izveštajnoj godini. Naime, visina pojedinačne otpremnine nije značajna a i isplaćuje se relativno ravnomerno tokom godine /svake godine se isplaćuje po nekoliko otpremnina/. Rukovodstvo je utvrdilo da bi troškovi aktuara bili veći od koristi ovog rezervisanja.

Godišnji obračun za period januar-decembar 2014.godine, prema čl.10.Zakona o računovodstvu sastavljaju sva pravna lica i dostavljaju AGENCIJI ZA PRIVREDNE REGISTRE.

Godišnji obračun za period januar-decembar 2014.godine, podrazumeva utvrđivanja:

1. Stanje imovine, kapitala i obaveza pravnog lica na dan 31.12.2014.godine, /BILANS STANJA/.
2. Rezultata poslovanja /prihoda i rashoda/, od početka godine do 31.12.2014.godine /BILANS USPEHA/.
3. Statistički aneks (podaci za potrebe statistike)
4. Izveštaj o tokovima gotovine
5. Izveštaj o promenama na kapitalu
6. Izveštaj o ostalom rezultatu

BILANS STANJA

Aktiva

4.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<i>1. Građevinski objekti</i>	2.046.-	2.114.-
<i>2. Postrojenja i oprema</i>	<u>2.577.-</u>	<u>3.182.-</u>
Ukupno:	4.623.-	5.296.-

U 2014. godini, promene na nekretninama, postrojenjima i opremi odnosi se na sledeće:

Rashod po popisu – rashodovana oprema u celosti je amortizovana:

<i>-aparati PK-120/170</i>	<i>INV 353</i>
<i>-brusilica elekt. 57/24</i>	<i>INV 355</i>
<i>-brusilica br.425 re-elekt.</i>	<i>INV 356</i>
<i>-elekt. testera STILL e 160</i>	<i>INV 453</i>

<i>Prodaja vozila Zastava Koral IN L 22.425,30</i>	<i>INV 502</i>
--	----------------

4.2. Zalihe

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<i>1. Materijal</i>	63.-	115.-
<i>2. Dati avansi</i>	<u>9.423.-</u>	<u>645.-</u>
Ukupno:	9.486.-	760.-

4.3. Potraživanja po osnovu prodaje

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<i>1. Potraživanja po osnovu prodaje</i>	<u>35.943.-</u>	<u>44.424.-</u>
Ukupno:	35.943.-	44.424.-

Usaglašavanje finansijskih plasmana i potraživanje sa dužnicima vrši se jednom godišnje sa stanjem na dan 31. decembra tekuće godine.

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2014. godine imaju sledeću strukturu:

	(u hilj.din.)	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1. Kupci u zemlji	78.185.-	83.332.-
2. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	42.242.-	38.908.-
Ukupno:	35.943.-	44.424.-

U tekućoj godini izvršena je ispravka vrednosti potraživanja za sva potraživanja kojima je proteklo više od 60 dana od dana dospelosti za naplatu, prema čl.22 Pravilnika o računovodstvu, na teret troškova.

	(u hilj.din.)	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
4.4. Druga potraživanja		
1. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	2.663.-	2.714.-
2. Potraživanja od zaposlenih	3.-	3.-
3. Potraživanja za refundaciju	15.-	27.-
Ukupno:	2.681.-	2.744.-

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
4.5. Kratkoročni finansijski plasmani:	<u>0.-</u>	<u>30.-</u>
	0.	30.-

4.6. Gotovinski ekvivalenti i gotovina na dan 31.12.2013.godine, iznose:

	(u hilj.din.)	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1. Tekući računi	34.690.-	14.659.-
2. Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	0.-	0.-
Ukupno:	34.690.-	14.659.-

4.7. Aktivna vremenska razgraničenja

	(u hilj.din.)	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1. Unapred plaćena premija osiguranja	213.-	177.-
2. Unapred plaćeni troškovi- prevoz I/2015	368.-	392.-
3. Unapred plaćena komun.taksa	8.	
4. PDV prethodni porezu nared.periodu	- 609.-	569.-
5. Odložena poreska sredstva	293.-	289.-
Ukupno:	1.491.-	1.427.-

Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva iskazana u iznosu od 293.-hiljade dinara, utvrđena su u skladu sa zahtevima MRS12-porez na dobitak na osnovu privremenih razlika kod stalnih sredstava koja podležu obračunu amortizacije po računovodstvenim i poreskim propisima.

4.8. Vanbilansna aktiva/pasiva

	(u hilj.din.)	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ukupno:	<u>1.050.-</u>	<u>4.446.-</u>
	1.050.-	4.446.-

U vanbilansnoj evidenciji iskazana su sredstva i obaveze po osnovu datih garancija Komercijalne banke za izvršene usluge po osnovu javnih nabavki.

Pasiva

4.9. Kapital

	(u hilj.din.)	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1. Osnovni kapital	3.077.-	3.077.-
2. Rezerve	464.-	164.-
3. Neraspoređena dobit	<u>18.179.-</u>	<u>18.239.-</u>
Ukupno:	<u>21.720.-</u>	<u>21.480.-</u>

Osnovni kapital odnosi se na: akcijski kapital.3.077.- hiljada dinara, koji čine 2.797.-emitovanih akcija čija je nominalna vrednost utvrđena u iznosu od 1.100,00.- dinara. Noseći akcionari su sledeći:

- Radovanović Dragoslav
- Lazić Vladimir
- Matorkić Života
- Pejović Slobodan
- Štrbac Jovan
- Živković Miodrag

Iskazani akcijski kapital usaglašen je sa kapitalom upisanim kod Agencije za privredne registre.

Neraspoređenu dobit čine: dobit iz ranijih godina	17.939.-
dobit tekuće godine	240.-

4.10. Dugoročne obaveze

1. Ostale dugoročne obaveze lizing	312
------------------------------------	-----

Iskazane dugoročne obaveze proističu po osnovu zaključenog Ugovora sa lizing kućom: NBG LIZING doo - Ugovor br.14419 od 13.05.2013., na 36 rata

4.11. Kratkoročne obaveze

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	2014	2013
<i>1. Kratkoročne finansijske obaveze</i>	12.728.-	661.-
<i>2. Obaveze iz poslovanja</i>	27.573.-	31.795.-
<i>3. Primljeni avansi</i>	13.067.-	437.-
<i>3. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda</i>	3.925.-	3.309.-
<i>4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR</i>	9.589.-	10.671.-
<i>5. Obaveze po osnovu poreza na dobit</i>	0.-	0.-
Ukupno:	66.882.-	46.873.-

Napred navedene obaveze usaglašavane su IOS-obrascima dobijeni od strane Poverioca, kao i sa Poreskom upravom Vračar a navedeni iznosi ostalih kratkoročnih obaveza predstavljaju obaveze za LD za decembar 2014.godine, s obzirom da se zarade za predhodni mesec isplaćuju do 25-og sledećeg meseca.

4.12. Potencijalne obaveze

Društvo nema hipoteka, zaloga, datih jemstava i garancija

BILANS USPEHA

UTVRĐIVANJE PRIHODA I RASHODA

Ukupni prihodi i rashodi se sastoje od prihoda i rashoda iz redovnog poslovanja i prihoda i rashoda iz vanrednog poslovanja.

A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

5.1.1. PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Ukupni prihodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih prihoda iz redovnih poslovanja i finansijskih prihoda iz redovnog poslovanja.

Poslovni prihodi iz redovnog poslovanja u periodu januar-decembar 2014. godine ostvareni su u iznosu od 339.561.- dinara i manji su od poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja u istom periodu predhodne godine za 5,69 %.

Pregled ostvarenih poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja po vrstama i u odnosu na 2013. godinu dat je u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2013.	I-XII 2014.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Prihodi od prodatih proizv.	-	-	-
2.	Prihodi od prodatih usluga	358.887.-	339.561.-	94,61
3.	Ostali poslovni prihodi	-	-	-
	UKUPNO:	358.887.-	339.561.-	94,61

Ukupni poslovni prihodi iz redovnog poslovanja u iznosu od 339.561.- dinara, ostvareni su po osnovu izvršenih usluga tekućeg održavanja i vanrednih poslova po objektima, i manji su od istih u 2013. godini za 5,69 %.

Ukupni prihodi po vrstama prihoda i objektima kao i kretanje prihoda u odnosu na predhodnu godinu dati su u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2013.	I-XII 2014.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Prihodi od usluga održav. objekta Palata "Beograd"	119.113.	122.266.-	102,65
2.	Prihodi od usluga održav. objekta "Sava-Centra"	41.289.-	49.165.-	119,07
3.	Prihodi od usluga održav. objekta 27.Mart	102.047.-	81.271.-	79,64

4.	Prihodi od usluga održav. objekta Terazije	28.540.-	22.382.-	78,42
5.	Prihodi od usluga održav. objekta DOM OMLADINE	5.138.-	4.153.-	80,83
6.	Ustanička br.64	8.050.-	9.070.-	112,67
	Prihodi od ostalih objekata	-	-	
7.	Uprava SG	34.069.-	33.264.-	97,64
8.	Agencija za investicije	621.-	-	
9.	Komercijalna banka	20.020.-	17.990.-	89,86
	UKUPNO:	358.887.-	339.561.-	94,61

**PRIHODI OD VANREDNIH
POSLOVA U PERIODU JANUAR-DECEMBAR 2014.GODINE**

Ukupni poslovni prihodi iz redovnog poslovanja od prodaje proizvoda i usluga u iznosu od 339.561.- dinara, pored prihoda od tekućeg održavanja sadrže i prihode vanrednih poslova kao i prihoda po radnim naložima.

Vanredni prihodi u periodu I-XII 2014.godine, ostvareni su u iznosu od 67.350.-dinara, što je za 21,10 % manje nego u 2013.godini.

Ukupni vanredni prihodi po objektima i u odnosu na 2013.godinu, dati su u sledećem pregledu:

u 000 dinara

O P I S	Ostvareni vanred.poslov.		INDEX 4/3
	I-XII 2013.	I-XII 2014.	
2.	3.	4.	5.
Palata BEOGRAD	8.935.-	9.595.-	107,39
Sava Centar	130.-	9.736.-	7.489,23
27.Mart	58.668.-	38.585.-	65,77
Terazije 3	6.503.-	3.041.-	46,76
Dom Omladine	1.670.-	1.043.-	62,45
Ustanička	216.-	1.134.-	525,00
Ostali objekti			
Uprava SG	218.-	224.-	102,75

<i>Agenc.za investicije</i>	82.-	-	
<i>Kom.banka</i>	5.096.-	3.992.-	78,33
UKUPNO	81.518.-	67.350.-	82,62

5.2.II RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Ukupni rashodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih rashoda iz redovnih poslovanja i finansijskih rashoda iz redovnog poslovanja.

Ukupni poslovni rashodi iz redovnog poslovanja u periodu I-XII 2014. godine ostvareni su u iznosu od 333.735- dinara, i manji su od istih u 2013. godini za 1,36 % što se vidi iz priložene tabele.

Analitički pregled poslovnih rashoda iz redovnog poslovanja u 2014. godini, po ostvarenim kontima u odnosu na 2013. godinu, dat je u sledećem pregledu:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2013.	I-XII.2014.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<i>Nabavna vred.prod.rob.</i>	-	-	
2.	<i>Troškovi materijala</i>	50.164.-	51.898.-	103,45
-	<i>Utrošen materijal</i>	11.749.-	8.867.-	75,47
-	<i>Utrošna enegija</i>	38.415.-	43.031.-	112,02
3.	<i>Troškovi zar.nak.z.i ost.l.ras</i>	134.805.-	129.294.-	95,91
-	<i>Troškovi bruto ličnih dohodaka</i>	127.705.-	121.326.-	95,00
-	<i>Ostali lični rashodi</i>	7.100.-	7.968.-	112,22
4.	<i>Troškovi proizvod.usluga</i>	124.552.-	125.612.	100,85
-	<i>Transportne usluge</i>	3.599.-	3.194.-	88,75
-	<i>Usluge na izradi proizv.</i>	69.917.-	75.224.-	107,59
-	<i>Usluge održavanja</i>	487.-	329.-	67,55
-	<i>Zakupnina</i>	238.-	2.119.-	890,33
-	<i>Troš.reklame i prop.</i>	230.-	-	
-	<i>Komunalne usluge (voda, grejanje, obezbeđenje itd.)</i>	50.081.-	44.746.-	89,35

5.	<i>Amortizacija</i>	997.-	668.-	67,00
6.	<i>Nematerijalni troškovi</i>	27.754.-	26.263.-	94,63
-	<i>Naknada troškova</i>	-	-	-
-	<i>Reprezentacija</i>	977.-	1.100.-	112,59
-	<i>Premije osiguranja</i>	686.-	799.-	116,47
-	<i>Bankarske usluge</i>	763.-	572.-	74,97
-	<i>Ostali nemater.troškovi</i>	25.328.-	23.792.-	93,93
	Ukupno 1 + 2+3+4+5+6:	338.272.-	333.735.-	98,66

**III. FINANSIJSKI REZULTAT OSTVARENIH POSLOVNIH PRIHODA I
POSLOVNIH RASHODA IZ REDOVNOG POSLOVANJA
POSLOVNA DOBIT**

<i>Red. br.</i>	<i>O P I S</i>	<i>I-XII 2013.</i>	<i>I-XII 2014.</i>	<i>INDEX</i>
1.	<i>POSLOVNI PRIHODI</i>	358.887.-	339.561.-	94,61
2.	<i>RASHOD.DR.MAT.I ROBE</i>	338.272.-	333.735.-	98,66
3.	<i>POSLOVNA -DOBIT</i>	20.615.-	5.826.-	28,26

**5.3.IV FINANSIJSKI PRIHODI I
RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA**

FINANSIJSKI PRIHODI

Ukupni finansijski prihodi u periodu I-XII 2014.godine, ostvareni su u iznosu od:1.344.- dinara, i manji su od istih u 2013. godini, za 17,93 % što se vidi iz priložene tabele:

u 000 dinara

<i>Red. br.</i>	<i>O P I S</i>	<i>OSTVARENO</i>		<i>INDEX 4/3</i>
		<i>I-XII 2013.</i>	<i>I-XII 2014.</i>	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<i>Fin.prih.od povez.prav.lica</i>	-	-	
2.	<i>Prihodi od kamata</i>	1.520.-	1.344.-	88,42
3.	<i>Prih.po osnovu ef.val.kl.</i>	65.-	-	
4.	<i>Ostali finan.prihodi</i>	-	-	-
	UKUPNO:	1.585.-	1.344.-	84,63

FINANSIJSKI RASHODI

Ukupni finansijski rashodi u periodu I-XII 2014.godine, ostvareni su u iznosu od: 3.073.- dinara, i veći su od istih u 2013. godini, za 73,91 %.

Ukupni finansijski rashodi u periodu od I-XII 2014. godine, po vrstama rashoda i u odnosu na 2013. godinu, dati su u sledećim pregledu:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2013.	I-XII 2014.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Fin.rashodi iz odnosa sa povez.prav.licima		-	
2.	Rashodi kamata	1.762.-	3.004.-	170,49
3.	Negativne kursne razlike	5.-	-	-
4.	Otpis.dug.fin.plasmana	-	-	-
5.	Ostali finan.rashodi	-	69.-	
	U K U P N O:	1.767.-	3.073.-	173,91

5.4.V OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi su ostvareni u periodu I-XII 2014. godine u iznosu od 8.646 .- dinara i veći su od istih u 2013. godini za 106,20 %.

Ostali prihodi po vrstama prihoda i u odnosu na isti period 2013. godine, dati su u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2013.	I-XII 2014.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Dobici od prodaje osnovnih sredstava i nemater.ulaganj.	180.-	22.-	12,22-
2.	Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hart.od vred.	-	-	-
3.	Dobici od prodaje mater.	-	-	-
4.	Prihodi od ranijih godina	2.737.-	8.543.-	312,13
5.	Viškovi	-	-	-
6.	Prihodi od smanjenja obav. i ukidanja neisk.dugoroč. rezerv.za razlike	-	-	
7.	Ostali neposl.prihodi	1.276.-	81.-	6,35
8.	U K U P N O:	4.193.-	8.646.-	206,20

VI OSTALI RASHODI

Ostali rashodi ostvareni su u periodu I-XII 2014. godine u iznosu od 12.456.-dinara i manji su od ostalih rashoda u istom periodu 2013. godine za 94,57 %.

Ostali rashodi po vrstama rashoda i u odnosu na 2013. godini dati su u sledećoj tabeli:

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2013.	I-XII 2014.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Gubici po osnov rash.prod.iot. osno.sred.i nemat. ulaganja	-	-	-
2.	Gubici po osnovu prod.učešća i dugor.hartija od vrednosti.	-	-	-
3.	Gubici od prodaje materijala	-	-	-
4.	Rashodi iz ranijih godina	-	17.-	-
5.	Obezvredivanje potraživanja	24.164.-	12.233.-	50,62-
6.	Otpis potraživanja	-	-	-
7.	Ostai.van.rashodi	72.-	206.-	286,11
	U K U P N O:	24.236.-	12.456.-	51,39

5.5.VII DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Preduzeće «POSLOVNI OBJEKTI»A.D. u periodu I-XII 2014. godine na osnovu ostvarenih poslovnih prihoda i rashoda, finansijskih prihoda i rashoda i ostalih prihoda i rashoda, ostvarilo je dobit u iznosu od. 287 dinara i to:

Iz dobitka poslovnih prihoda i rashoda (5.826.-) + finansijski prihodi (1.344.-) – finansijski rashodi (3.073.-) + ostali prihodi (8.646.-) – ostali rashodi (12.456.-).

5.6.B. POREZ NA DOBIT

U periodu od I-XII 2014.godine porez na ostvarenu dobit iznosi 51.-dinar.

5.7.C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

Odložena poreska sredstva iznose ukupno 293.-dinara, a u ovoj godini ostvareni su u iznosu od 4.-din.

5.8.D. NETO DOBIT

"POSLOVNI OBJEKTI" A.D. JE U PERIODU I-XII 2014. GODINE OSTVARILO NETO DOBIT U IZNOSU 240.dinara- kao zbir ostvarene dobiti /287.-/ + odloženi poreski prihodi / 4.-/ - porez na dobit /51.-/

Prema čl.69.Zakona o računovodstvu iz ostvarene dobiti po godišnjem obračunu pravno lice neraspoređenu dobit raspoređuje u sledećoj godini prema odluci Skupštine društva.

Finansijski rezultat u 2014.godini, odnosno ostvarenu dobit u iznosu od:240.341,52-dinara, ostvarilo je prosečno 105 radnika.

Prosečan neto lični dohodak ostvaren u periodu I-XII 2014.godine, u preduzeću "POSLOVNI OBJEKTI" A.D. iznosi: 58.621,41 dinara, i veći je od prosečnog neto ličnog dohotka po radniku u 2013.godini, za 0,08 % što se vidi iz priložene tabele:

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2013.	I-XII 2014.	
1.	Prosečan broj radnika	110	105	95,45
2.	Prosečan neto ld.	58.573,38	58.621,41	100,08

5.9. OSNOVNA ZARADA PO AKCIJI

Prema iskazanoj neto dobiti u iznosu od 240.341,52 dinara, i broju akcija od 2797 Društvo iskazuje osnovnu zaradu po akciji u iznosu od 85,93 dinara i kao takva nije uneta u Bilans uspeha (AOP 1070), jer je vrednost ispod 1.000,00 dinara.

Finansijski rezultat u 2014.godini, odnosno ostvarenu dobit u iznosu od 240.341,52 , ostvarilo je prosečno 105 radnika.

**POTENCIJALNA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE PO SPORNIM POTRAŽIVANJIMA
PO
SUDSKIM PREDMETIMA SAČINJEN DANA
31.12.2014. godine**

POTRAŽIVANJA - AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

1. PRESS PUBLISHING GROUP D.O.O.

Izvršna Presuda (32-P-18098/10),

Glavni dug: 2.215.068,51 dinara sa kamatom od 19.04.2010.godine, pa doisplate.

Sudski troškovi: 167.840,00 dinara

Rešenje o izvršenju 5-I-br.3145/12 na prinudnu naplatu u NBS. račun u blokadi.

2. OMLADINSKI SAVET BEOGRADA

U toku je izvršenje u OPN NBS i to:

- Po Rešenju V-I-3646/12 (Izvršenje presude Privrednog suda Beograd 8-P 19092/10 glavni dug: 1.523.939,68 dinara. Sudski troškovi: 152.379,40

Period dugovanja: 07.08.2004.godine, do 06.07.2009.godine.

- Po Rešenju 4-I-2174/12 (Izvršenje presude Privrednog suda Beograd,27-P 6643/11

Glavni dug: 1.549.764,08 dinara. Sudski troškovi: 145.829,00 dinara

Period dugovanja: 06.04.2010.godine, do 05.03.2011.godine.

3. BSC TIM BEOGRAD

U toku je izvršenje u OPN NBS :

- Po Rešenju Privrednog suda u Beogradu 4-I-489/12 (Presuda Privrednog suda u Beogradu

22 P-14846/10. Glavni dug: 690.348,01 dinara. Sudski troškovi: 71.076,96 dinara

Račun je u blokadi, u APR nema upisa stečajnog postupka.

Utruženi period duga: od 07.09.2009.god. do 06.03.2010.godine

- Po presudi Privrednog Suda u Beogradu 32-P-764/11 u medjuvremenu, u odnosu na predhodni izveštaj, obezbedjena klauzula pranosnažnosti i izvršnosti.

Glavni dug 999.060,83 dinara Sudski troškovi: 65.582,00 dinara

Utruženi period duga: od 07.09.2009.god. do 06.03.2010.godine

Račun u blokadi i nije izvršeno namirenje u OPN NBS ni po predhodnoj presudi, za koje je u toku izvršni postupak.

4. PN AGROEKONOMIK u stečaju (V-ST-81/09), 6 ST 216/10

Izvršeno namirenje u naturi suvlasnistvom na dva poslovna prostora u Novom Sadu na

idealnim delovima površine. Stečajni postupak u toku kod Privrednog suda u Beogradu

Nije izvršena uknjižba u nadležni Katastar za koju se obavezao Stečajni upravnik.

5. ADVOKAT ŽIKIĆ ZORAN

Izvršna presuda Privrednog suda u Beogradu 48-P-2752/10 Glavni dug: 23.693,67 dinara

sa kamatom od 20.09.2005.godine. Sudski troškovi: 1.377,00 dinara

U toku je izvršni postupak kod privatnog izvršitelja po izdatom rešenju o izvršenju Privrednog suda Beograd 5-Ii-73/12.

6. ELEKTRODISTRIBUCIJA BEOGRAD.

Prvostepenom presudom Privrednog suda u Beogradu 33-P-1170/12, usvojen naš tužbeni zahtev na iznos od ukupno 11.901.035,09 dinara i kamatom od 23.02.2012. godine i sudskim troškovima u iznosu od 229.807,44 dinara. Tužbeni zahtev postavljen na iznos glavnog duga od 47.311.458,27 dinara sa kamatom od 23.02.2012 godine pa do isplate.

Uložena žalba 24.01.2013. godine PRIVREDNOM APELACIONOM SUDU U BEOGRADU.

Predmet vodi Advokatska kancelarija Sibinović, Beograd Kapetan Mišina 20.

OBAVEZE PO SUDSKIM SPOROVIMA U SVOJSTVU TUŽENIKE-NEMA.

U Beogradu, 27.02.2015.godine.



Zakonski zastupnik

[Handwritten signature]



POSLOVNI OBJEKTI a.d.
B E O G R A D



A. D. ZA INŽENJERING I ODRŽAVANJE ELEKTROMAŠINSKIH SISTEMA

DIJ - AUDIT DOO

Dimitrija Tucovića 119b

11000 Beograd

VAŠ BROJ: _____

NAŠ BROJ: 202

DATUM: 17. 04. 2015

Predmet: Izjava rukovodstva " Poslovni objekti " A.D., Beograd

Poštovani,

Ovu izjavu dajemo u vezi revizije finansijskih izveštaja " Poslovni objekti " A.D., Beograd, koji su sačinjeni na dan 31. decembra 2014. godine, a koju Vi vršite u cilju izražavanja mišljenja o tim finansijskim izveštajima.

Odgovorni smo u smislu istinitosti i zakonitosti prikazivanja finansijskog položaja "Poslovni objekti " A.D., Beograd, na dan 31. decembra 2014. godine, rezultata poslovanja, promena na kapitalu i finansijskih tokova za 2014. godinu, kao i u pogledu obezbeđenja tačnih računovodstvenih evidencija na osnovu kojih su ti finansijski izveštaji sastavljeni.

Potvrđujemo, po našem saznanju, sledeće:

1. Prilikom izrade finansijskih izveštaja Društva za 2014. godinu, mi smo:
 - odabrali odgovarajuće računovodstvene politike koje smo i primenjivali;
 - izvršili računovodstvene procene koje su u skladu sa načelom opreznosti i logičnosti;
 - obelodanili razloge odstupanja od usvojenih računovodstvenih politika;
 - pridržavali se koncepta nastavka poslovanja Društva.
2. Rukovodstvo i odgovorna lica nisu bila uključena u nezakonite radnje, niti u aktivnosti vezane za pranje novca.
3. Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige, svu odgovarajuću dokumentaciju i sve zapisnike i odluke organa upravljanja.
4. Potvrđujemo da smo Vam dali sve informacije vezano za povezana pravna lica.
5. U finansijskim izveštajima nema materijalno značajnih grešaka niti propusta.



POSLOVNI OBJEKTI d.d.
B E O G R A D



A. D. ZA INŽENJERING I ODRŽAVANJE ELEKTROMAŠINSKIH SISTEMA

VAŠ BROJ: _____

NAŠ BROJ: 202

DATUM: 17.04.2015

6. Društvo je postupilo u skladu sa svim zaključenim ugovorima koji bi, u slučaju nepridržavanja, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
7. Nije bilo nepravilnosti u vezi sa zahtevima zakonodavnih organa koje bi mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
8. Obelodanili smo Vam informacije u vezi sa prevarom ili navodnom prevarom po našem saznanju, a koje utiču na Društvo i uključuje menadžment, zaposlene koji imaju značajnu ulogu u internoj kontroli i ostale zaposlene u odeljenjima gde prevara može imati značajno materijalne efekte na finansijske izveštaje.
9. Nemamo planova koji bi materijalno značajno izmenili knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza iskazanih u finansijskim izveštajima.
10. Ne planiramo da obustavimo delatnost niti imamo planove koji bi mogli da prouzrokuju nastanak zastarelih zaliha. Nema zaliha koje su iskazane u iznosima većim od njihove neto prodajne vrednosti.
11. Društvo poseduje dokaze o vlasništvu nad svim sredstvima.
12. Proknjižili smo sve obaveze, kako stvarne tako i potencijalne. U vanbilansnim evidencijama uz finansijske izveštaje evidentirali smo sve garancije koje smo dali trećim licima.
13. Nije bilo događaja nakon bilansa stanja koji bi zahtevali korekcije i obelodanjivanja u finansijskim izveštajima.
14. Nema sudskih sporova niti se očekuje da ih bude, izuzev onih koji su obelodanjeni revizoru.
15. U finansijskim izveštajima smo prikazali sve kreditne aranžmane.

Direktor Poslovni objekti "A.D. Beograd



[Handwritten signature]

4. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

4.1. Opis poslovnih aktivnosti i organizacione strukture :

"Poslovni objekti" a.d. se bave inženjeringom i održavanjem i upravljanjem elektro-mašinskih sistema u zgradama visokog komfora.

4.2. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, podaci relevantni za procenu stanja imovine društva kao i informacije o kadrovskim pitanjima:

Prikaz razvoja poslovanja Društva:

Razvoj Društva se bazira na ugovorenim poslovima za tekuće održavanje i tehničko upravljanje poslovnih objekata i vanrednim poslovima po tenderima iz naše oblasti poslovanja.

Prikaz rezultata poslovanja Društva:

Na osnovu potpisanih ugovora i vanrednih poslova imali smo stabilno poslovanje.

Finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi:

Rezultati poslovanja zavise od ispunjenja ugovorenih poslova i vanrednih poslova na tenderima.

Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine Društva:

Po knjigovodstvenim podacima imovina Društva iznosi 4.623 (u hiljadama dinara)

Informacije o kadrovskim pitanjima:

Kadrovsku politiku vodi Generalni direktor sa svojim Izvršnim direktorima. Ona se sastoji u tome da se odgovorni poslovi koje obavljamo trenutno vrše sa minimalnim potrebnim brojem radnika. S' obzirom na prirodni odliv shodno jednim ili oba stečena prava za odlazak u penziju, vrši se prijem radnika pod uslovom da su svi postojeći Ugovori i poslovi na snazi. Podstiče se politika zapošljavanja mladih kvalifikovanih radnika umesto onih koji odlaze iz gore navedenih razloga.

4.3. Ulaganje u zaštitu životne sredine:

Društvo nema poslovne zgrade u vlasništvu, ali se ponaša u skladu sa svim postojećim zakonskim propisima u smislu odlaganja otpada proisteklih iz usluge održavanja elektro-mašinskih sistema.

4.4. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema:

- Sednica Nadzornog odbora , održana 13.03.2014. godine
- Redovna godišnja Skupština društva, održana 16.04.2014. godine

4.5. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva:

Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu:

Očekuje se promena u poslovnoj politici u narednom periodu, u tom smislu što će se poslovanje Društva bazirati na postojećim (važećim) Ugovorima i na dobijanju novih poslova na raspisanim tenderima iz našeg opsega poslovanja, a i na drastičnom smanjenju svih troškova poslovanja Društva počev od ličnih dohodaka pa do svih ostalih materijalnih troškova neophodnih za normalno funkcionisanje Društva.

Opis promena u poslovnim politikama Društva:

Glavne promene su već nabrojane i sastoje se u sledećem:

- Zadržavanje svih postojećih ugovorenih poslova na novim tenderima za te poslove
- Učestvovanje na novim tenderima za nove poslove
- Smanjenje svih troškova-fiksni i varijabilni

4.6. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

-

4.7. Informacije o otkupu sopstvenih akcija:

-

4.8. Postojanje ogranaka:

-

4.9. Glavni rizici i pretnje kojima je poslovanje Društva izloženo:

Glavni rizik u poslovanju Društva se sastoji u zadržavanju svih postojećih poslova koje smo do sada obavljali i ponovljenih novih tendera za te iste poslove. U tom smislu se vodi racionalna i realna politika u oblasti cena i materijalnih troškova za raspisane tendere. Posle toga dolazi i rizik u naplati svih potraživanja za obavljene poslove, pa u tom smislu i izmirenja svih obaveza Društva kako prema radnicima tako i prema svim dobavljačima. U tom smislu se kao krajnja mera koriste pravne mere tj. naplata sudskim putem za sve izvršene, a nenaplaćene usluge u predviđenom roku.

4.10. Finansijski instrumenti:

Došlo je do potrebe drastičnog smanjenja svih troškova u stalnim poslovima tekućeg održavanja i upravljanja objektima za njihovo normalno funkcionisanje. Sfera u kojoj bismo nadoknadili umanjenje sredstava iz tekućeg poslovanja jeste oblast vanrednih poslova kao finansijski instrument za povećanje ukupnih prihoda i smanjenju finansijskih rizika.

4.11. Ciljevi i politike vezani za upravljanje finansijskim rizicima:

Ciljevi Društva su zadržavanje poslova tekućeg održavanja na starim objektima, a po novim tenderima i novi poslovi tj. novi tenderi, a shodno našoj osnovnoj delatnosti pored normalnog funkcionisanja svih objekata potrebno je izmirivati i

sve obaveze prema dobavljačima. Politika kojom to želimo da postignemo je politika cena tj. smanjenje visine naknade za stare i nove poslove i svih drugih materijalnih troškova koji padaju na teret Društva, a za izmirenja obaveza prema dobavljačima vodi se politika povećane naplate svih dugovanja, tj. naplate sudskim putem.

4.12. Pregled pravila korporativnog upravljanja:

.A.D. je organizovano kao dvodomno Društvo. Korporativno upravljanje i nadležnost organa Generalnog direktora i Izvršnih direktora i nadležnost Nadzornog organa i Skupštine regulisani su Statutom. Sve odluke se predlažu, usaglašavaju i donose po utvrđenoj nadležnosti Organa uz poštovanje zakona i poslovnog interesa A.D. kao pravnog subjekta i akcionara.

5. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

❖ IZJAVA

Izjavljujem da je, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitcima i gubicima, ostalom rezultatu, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.



_____ i prezime, radno mesto i dužnost

Dragoslav Radovanović, direktor

6. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Број 255
24.04. 2015.

На основу члана 37 став 1. тачка 8. Статута „ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ“
А.Д., Београд Масарикова бр. 5/2, Скупштина друштва на редовној Годишњој
скупштини одржаној дана 24.04.2015 године, донела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ЗАВРШНОГ РАЧУНА ЗА 2014 ГОДИНУ.

1. Усваја се Завршни рачун „Пословни Објекти“ АД за 2013 годину,
у свему како је дат у Извештају о оствареним финансијским
резултатима пословања за 2014 годину, као у прилогу материјала за
седницу Скупштине друштва, који чини саставни део ове одлуке.
2. За реализацију ове одлуке задужује се Директор и Стручне службе
„Пословни Објекти“ Ад.

Доставити:

- Директору
- Стручним службама
- Архиви

ПРЕСЕДНИК СКУПШТИНЕ ДРУШТВА,

Миодраг Живковић
Миодраг Живковић, дипл. правник



Број 254
24.04. 2015 год
11000 БЕОГРАД, Масарикова

На основу члана 37 став 1 тачке 8. Статута „Пословни објекти „ А.Д.,
Београд , Масарикова бр. 5/2, Скупштина Друштва на Редовној Годишњој скупштини
одржаној 24.04.2015. године, донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РЕВИЗИЈИ
ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ И ИЗВЕШТАЈ О
ФИНАНСИЈСКИМ РЕЗУЛТАТИМА ПОСЛОВАЊА
ДРУШТВА ЗА 2014. ГОДИНУ

Усваја се Извештај Ревизора „ДИЈ-АУДИТ“ Д.О.О. из Београда о извршеној
ревизији Извештаја о пословању и Извештаја о финансијским резултатима
пословања „Пословни Објекти“ АД за 2014. годину са стањем на дан 31.12.2014.
године, у свему како је дат у прилогу материјала за седницу Скупштине.

Доставити:

- Директору
- Стручним службама
- Архиви

ПРЕСЕДНИК СКУПШТИНЕ ДРУШТВА,

Миодраг Живковић, дипл.правник



7. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ И
ОДРЖАВАЊЕ ЕЛЕКТРО-МАШИНСКИХ СИСТЕМА

Број 256
24.04 2015 ГОД
11000 Београд, Маса

На основу члана 20 став 2 тачке 1. Статута „Пословни објекти „ А.Д.,
Београд , Масарикова бр. 5/2, Скупштина Друштва на Редовној Годишњој скупштини
одржаној 24.04.2015. године, донела је

ОДЛУКУ О РАСПОРЕЂИВАЊУ ДОБИТИ ПО ЗАВРШНОМ РАЧУНУ ЗА 2013.ГОДИНУ

1. Остварена добит, по Завршном рачуну за 2014.годину у износу од:
240.341,52 динара распоређује се у нераспоређену добит Друштва.
2. За реализацију ове Одлуке задужује се Директор и Стручне службе
Друштва.

ПРЕСЕДНИК СКУПШТИНЕ ДРУШТВА,

Миодраг Живковић
Миодраг Живковић, дипл.правник



"Poslovni objekti "a.d.

Generalni direktor,
Dragoslav Radovanović