



"Terravita" Akcionarsko Društvo

Matični broj: 08021945 PIB: 100507117

Vojvode Mišića 71 Ratkovo Srbija

Tel: 025/5420-033 Fax: 025/5434-501

T.R. Hypo Alpe Adria 165 - 3923 -13

[www.terravita.co.rs](http://www.terravita.co.rs) [office@terravita.co.rs](mailto:office@terravita.co.rs)

# **GODIŠNJI IZVEŠTAJ**

## **Za 2014. godinu**

Ratkovo, april 2015. godine

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011), članom 3. Pravilnika o sadržini i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012) i u skladu sa članom Zakona o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ broj 62/2013), javno društvo „TERRAVITA“ a.d Ratkovo, objavljuje

## **GODIŠNI IZVEŠTAJ ZA 2014. GODINU**

### **S A D R Ž A J:**

<b>1. Godišnji finansijski izveštaj za 2014. godinu sa izveštajem revizora:</b>	
<b>OBRASCI .....</b>	<b>3 (1-16)</b>
- Bilans stanja	
- Bilans uspeha	
- Izveštaj o ostalom rezultatu	
- Izveštaj o tokovima gotovine	
- Izveštaj o promenama na kapitalu	
- Posebni podaci – razvrstavanje	
- Napomene uz finansijske izveštaje za 2014.godinu.....	<b>4</b>
- Revizorskog izveštaja (napomena – revizorski izveštaj je u postupku izrade)	
<b>2. Izveštaj o poslovanju za 2014. godinu .....</b>	<b>35</b>
2.1. osnovni podaci o društvu	
2.2. podaci o upravi	
2.3. podaci o poslovanju društva	
2.4. Analiza ostvarenih prihoda, rashoda, rezultata poslovanja i racio analiza	
2.5. Glavni kupci i dobavljači	
2.6. Promene bilansnih vrednosti	
2.7. Informacija o stanju, sticanju, poništenju i prodaji akcija	
2.8. Iznos, način formiranja i upotreba rezervi društva	
2.9. Opis očekivanog razvoja društva, promene u poslovnim politikama i rizici i pretnje	
2.10. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima	
2.11. Aktivnost društva na polju istraživanja i razvoja	
2.12. Izjava o kodeksu korporativnog upravljanja	
2.13. Važniji događaji nakon isteka poslovne godine	
<b>3. Izjava lica odgovornih za sastavljanje Izveštaja .....</b>	<b>46</b>
<b>4. Odluka nadležnog organa Društva o usvajanju GFI za 2014. godinu .....</b>	<b>47</b>
<b>5. Odluka o raspodeli dobiti .....</b>	<b>48</b>

**1. KOMPLET FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA „TERRAVITA“ AD RATKOVO  
ZA 2014. GODINU:**

- Bilan stanja na dan 31.12.2014. godine
- Bilans uspeha za period 01.01.-31.12.2014. godine
- Izveštaj o ostalom rezultatu za period 01.01.-31.12.2014. godine
- Izveštaj o tokovima gotovine za period 01.01.-31.12.2014. godine
- Izveštaj o promenama na kapitalu za period 01.01.-31.12.2014. godine
- Posebni podaci – razvrstavanje za period 01.01.-31.12.2014. godine
- Napomene uz Finansijske izveštaje za 2014. godinu

## Прилог 1

<b>Попуњава правно лице - предузетник</b>					
Матични број	8021945	Шифра делатности	01110	ПИБ	100507117
Назив	TERRAVITA AD				
Седиште	RATKOVO				

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12. 20 14. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање <u>31.12.2013.</u>	Почетно стање <u>01.01.2013.</u>
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		630.256	835.366	335.999
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003		289	427	464
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007	6	289	427	464
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010	7	9.911	61.008	33.267
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012				
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		9.896	46.112	29.845
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		15	0	0
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017			13.750	2.374
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018			1.146	1.048
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	9	620.056	773.931	302.268
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		620.056	626.514	301.827
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033			147.417	441
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042	15	21.682		38.528
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА</b> (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		355.131	403.715	452.595
Класа 1	<b>I. ЗАЛИХЕ</b> (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	10	1.999	18.749	35.077
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		118	3.137	3.124
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047			3.996	18.169
13	4. Роба	0048			728	588
14	5. Стална средства намењена продаји	0049			9.109	7.432
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		1.881	1.779	5.764
20	<b>II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ</b> (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	11	76.770	55.156	150.406

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у Иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		31.696	14.630	35.609
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		45.074	40.526	114.797
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	11	36.085	40.242	130
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	12	235.534	282.150	266.710
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		234.367	228.948	264.960
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		1.167	7.202	1.750
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067			46.000	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	13	67	113	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	14	4.645	7.145	227
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	14	31	160	45
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		1.007.069	1.239.081	827.122
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072	26	185.114	554.093	805.649
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401		603.790	829.974	459.972
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		443.853	443.853	443.853
300	1. Акцијски капитал	0403	16	370.758	370.758	370.758
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410	16	73.095	73.095	73.095
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				

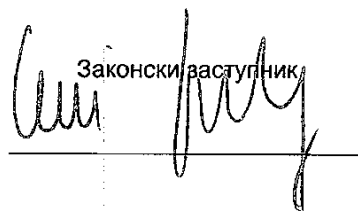
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	17	2.869	2.869	0
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415	18	30.120	323.400	0
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	19	126.948	59.852	52.119
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		78.610	52.119	52.119
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		48.338	7.733	0
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				0
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				0
351	2. Губитак текуће године	0423				0
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425				
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441			22.325	
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		403.279	386.782	331.128
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	22	210.080	177.267	501
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		210.080	177.267	501
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450			1.352	253
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	23	135.388	149.343	318.243
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		100.253	107.515	116.657
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Додављачи у земљи	0456		21.358	28.051	111.156
436	6. Додављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		13.777	13.777	90.430
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	24	50.322	20.754	3.738
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460				
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	25	4.222	5.553	7.780
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	25	3.267	32.513	613
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		1.007.069	1.239.081	827.122
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	26	185.114	554.093	805.649

У \_\_\_\_\_ Ratkovu \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_ .04. 20\_\_ .15. године



Законски заступник  




## Прилог 2

<b>Полуњава правно лице - предузетник</b>		
Матични број 08021945	Шифра делатности 01110	ПИБ 100507117
Назив TERRAVITA AD		
Седиште RATKOVO		

### БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01. до 31.12. 20 14. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001		195.539	193.616
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)</b>	1002	27	38.376	46.764
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		34.476	9.083
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		3.900	37.681
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	1009	27	109.203	136.492
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		17.274	7.833
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		91.929	128.659
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.</b>	1016			
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017	28	47.960	10.360
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018		158.060	93.106
50	<b>I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ</b>	1019	29	36.471	41.492
62	<b>II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ</b>	1020	28	1.190	
630	<b>III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА</b>	1021			
631	<b>IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА</b>	1022	28	3.790	14.173
51 осим 513	<b>V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА</b>	1023	29	1.392	1.174

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	29	136	240
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	30	10.375	6.529
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	32	92.883	20.491
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	31	6.330	5.728
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	33	7.873	3.279
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030		37.479	100.510
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031		0	0
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032	34	59.547	76.760
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		59.425	75.755
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		59.418	75.753
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		7	
669	4. Остали финансијски приходи	1037			2
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			895
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		122	110
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040	34	30.004	21.814
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		29.824	20.198
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		29.777	18.994
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		47	1.204
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		170	1.557
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		10	59
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)</b>	1048		29.543	54.946
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)</b>	1049			
683 и 685	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1050			
583 и 585	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1051	35	99.672	156.624
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	36	39.858	81.204
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	36	2.617	8.228
	<b>Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)</b>	1054		4.591	71.808
	<b>Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)</b>	1055			
69-59	<b>M. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1056	37		426
59-69	<b>N. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1057	37	260	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)</b>	1058		4.331	72.234
	<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)</b>	1059			
	<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	38		60.854
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	38	44.007	
723	<b>Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1063			
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)</b>	1064		48.338	11.380
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)</b>	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	<b>V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

У Ratkovu

дана 04. 20 15. године



Законски заступник  


### Прилог 3

<b>Попуњава правно лице - предузетник</b>					
Матични број	8021945	Шифра делатности	01110	ПИБ	100507117
Назив	TERRAVITA AD				
Седиште	RATKOVO				

## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01. до 31.12. 20\_14. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		48.338	11.380
	III. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			323.400
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		293.280	
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	323,400
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		293.280	
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		43.992	48,510
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			274.890
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		337.272	
	<b>B. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			286.270
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		288.934	
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026		288.934	286.270
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У \_\_\_\_\_ Ratkovu \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ .04. 2015. године



Законски заступник

### Прилог 4

<b>Попуњава правно лице - предузетник</b>					
Матични број	8021945	Шифра делатности	111	ПИБ	100507117
Назив	TERRAVITA AD RATKOVO				
Седиште	RATKOVO				

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01 до 31.12. **20** 14 . године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	145.473	257.961
1. Продаја и примљени аванси	3002	145.465	257.961
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	8	
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	116.390	253.725
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	101.851	242.273
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	9.763	7.118
3. Плаћене камате	3008	1.820	
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	2.956	4.334
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	29.083	4.236
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	7	38.020
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		31.256
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		6.764
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018	7	
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	42.939	98.566
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	42.939	31.200
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		67.366
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	42.932	60.546
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	13.803	56.423
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030	13.803	56.423
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031		
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	13.803	56.423
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	159.283	352.404
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	159.329	352.291
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		113
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	46	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	113	
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	67	113

у           RATKOVO          

дана   31.03.     20     15   године



Законски заступник

*[Handwritten signature]*

# Прилог 5

Матични број	08021945	Шифра делатности	01110	ПИБ	100507117
Назив					
Седиште					

Полуњава правно лице - предузетник

## ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01 до 31.12. 20 14. године

- у хиљадама динара -

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала							
		30. АОП Основни капитал	31. АОП Уписани и неплаћени капитал	32. Резерве	35. АОП Губитак	047 и 237. АОП Откупљене сопствене акције	34. АОП Нерасподелени добитак		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Почетно стање на дан 01.01. 2013								
1	а) дуговни салдо рачуна	4001	4019	4037	4055	4073	4091		
	б) потражни салдо рачуна	4002	443.853	4038	4056	4074	4092	280.014	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика								
2	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003	4021	4039	4057	4075	4093	266.424	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004	4022	4040	4058	4076	4094	38.529	
3	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2013	4005	0	4041	0	4077	0	267.893	
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4006	443.853	4042	0	4078	0	52.119	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0								
	Промене у претходној 2013 години								
4	а) промет на дуговној страни рачуна	4007	4025	4043	4061	4079	4087		
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	4026	4044	4062	4080	4098	11.380	
5	Стање на крају претходне године 31.12. 2013	4009	0	4045	0	4081	0	219.515	
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4010	443.853	4046	0	4082	0	63.499	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0								
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика								
6	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011	4029	4047	4065	4083	4101	4.119	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012	4030	4048	4066	4084	4102	472	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014	4013	0	4049	0	4085	0	221.162	
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4014	443.853	4032	0	4086	0	59.852	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0								
	Промене у текућој 2014 години								
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	4033	4051	4069	4087	4105	4.342	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	4034	4062	4070	4088	4106	71.438	
9	Стање на крају текуће године 31.12. 2014								
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017	0	4053	0	4089	0		
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	443.853	4036	0	4090	0	126.948	

у \_\_\_\_\_ Ratkovi

дана \_\_\_\_ 04. 20 15. године





Ред. број	ОПИС	АОП	Укупан капитал Σ (ред. 16 кол. 3 до кол. 15) - кол. 3 до кол. 15] ≥ 0	АОП	Укупан капитал Σ (ред. 16 кол. 3 до кол. 15) - кол. 3 до кол. 15] ≥ 0	Губитак изнад капитала Σ (ред. 16 кол. 3 до кол. 15) - Σ (ред. 16 кол. 3 до кол. 15) ≥ 0
1	2		16		17	
	<b>Почетно стање на дан 01.01.</b>					
1	а) дуговни салдо рачуна	4235	728.243	4244		
	б) потражни салдо рачуна					
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>					
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4236	222.271	4245	222.271	
	б) исправке на потражној страни рачуна					
3	<b>Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2013</b>					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 26) ≥ 0	4237	495.942	4246		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 26) ≥ 0					
	<b>Промене у претходној 2013 години</b>					
4	а) промет на дуговој страни рачуна	4238	334.780	4247		
	б) промет на потражној страни рачуна					
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12. 2013</b>					
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 46) ≥ 0	4239	820.452	4248		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 46) ≥ 0					
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>					
6	а) исправке на дуговој страни рачуна	4240	778	4249	778	
	б) исправке на потражној страни рачуна					
	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014</b>					
7	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 66) ≥ 0	4241	829.944	4250		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 66) ≥ 0					
	<b>Промене у текућој 2014 години</b>					
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4242	226.184	4251	226.184	
	б) промет на потражној страни рачуна					
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. 2014</b>					
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4243	603.756	4252		
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0					



Законски заснућ

*[Handwritten signature]*



Terravita Akcionarsko Društvo

Matični broj: 08021945

Vojvode Mišića 71, Ratkovo, Srbija

PIB: 100507117 PDV: 129518722

T.R. Hypo Alpe Adria 165 - 3923 - 13

Tel: 025/824-033; 025/823-564; 025/434-501

Fax: 025/822-105; 025/423-732

www.terravita.co.rs email: office@terravita.co.rs

Broj T-63/2015

Na osnovu člana 6. Zakona o računovodstvu i člana 22. Statuta akcionarskog društva "TERRAVITA" Ratkovo, Direktor Društva dana 19.02.2015. godine donosi

**ODLUKA O RAZVRSTAVANJU  
PO VELIČINI PREVREDNIH SUBJEKATA  
za 2014. godinu**

"TERRAVITA" a.d. Ratkovo razvrstava se za poslovnu 2014. godinu u malo pravno lice, a na osnovu sledećih podataka:

rb	Kriterijum član 6. Zakona	Obrazac	Pozicija	Iznos
1	Prosečan broj zaposlenih	Statistički izveštaj	AOP 9005 kol 3	14
2	Poslovni prihod	Bilans uspeha	AOP 1001 kol 5	195.539
			kurs	120,9583 Din.
			eur	1.616.586 €
3	Prosečna vrednost poslovne imovine	Bilans stanja	AOP 0071 kol (5+6):2	1.123.464
			kurs	120,9583 Din.
			eur	9.288.029 €



Zakonski zastupnik:

## OSNOVNE INFORMACIJE

### 1. OSNIVANJE I DELATNOST

#### Osnovni podaci o Društvu:

<i>Pun naziv</i>	"TERRAVITA" AD
<i>Skraćeni naziv</i>	"TERRAVITA" AD
<i>Sedište</i>	RATKOVO
<i>Matični broj</i>	08021945
<i>PIB</i>	100507117
<i>registarski broj</i>	8219013607
<i>web sajt. e-mail adresa</i>	www.terravita.co.rs
<i>broj i datum rešenja o upisu u APR</i>	BD 68203/2005 18.11.2005. godine
<i>datum osnivanja</i>	31.12.2001. godine
<i>delatnost (šifra i opis)</i>	0111 gajenje žitarica (osim pirinča), leguminoza i uljarica
<i>broj zaposlenih na dan 31.12.2014.</i>	14
<i>veličina društva</i>	Malo
<i>broj akonara</i>	189
<i>vrednost osnovnog kapitala</i>	443 853 hilj.din.
<i>broj izdatih hartija</i>	370 758
<i>ISIN broj</i>	RSSOKIE51942
<i>CIF kod</i>	ESVUFR
<i>vrsta i klasa hartije</i>	Obične akcije sa pravom glasa
<i>prava iz hartije</i>	Pravo na upravljanje
<i>Podaci o zavisnim društvima</i>	Natura Seed d.o.o.
<i>Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije</i>	Beogradska berza, Novi Beograd, Omladinskih brigada 1
<i>Naziv korporativnog agenta</i>	BDD Sinteza Invest Group a.d. Beograd

Akcionarsko društvo „TERRAVITA“ (u daljem tekstu Društvo) iz Ratkova nastalo je krajem 1958. godine spajanjem šest zemljoradničkih zadruga koje su ukupno imale 1850 ha obradive površine. Zemljoradnička zadruga ugasila se 01.01.1975. godine i osnovan je IPP „BANAT“ Kikinda, sa ogrankom OOUR „Kinda“ koji ima status pravnog lica, koje 01.01.1990. godine postaje samostalno poljoprivredno preduzeće PDP „Kinda“. Krajem 2004. godine „Sojaprotein“ a.d. Bečej postaje većinski vlasnik PDP „Kinda“ Kikinda i sredinom 2005. godine dolazi do promene naziva u „Sojaprotein-Kinda“ a.d. Nakon toga dolazi do promene u vlasničkoj strukturi i većinski vlasnik postaje „Eliksir Group“ d.o.o Šabac, a jula 2008. godine većinski vlasnik postaje „Lučić Kinda“ d.o.o Novi Sad i Društvo menja naziv u „Kinda Agrar“ a.d. Kikinda. Promena naziva Društva izvršena je 26.04.2011. godine rešenjem BD 48074/2011 i Društvo postaje „TERRAVITA“ A.D. Novi Sad, a sedište se menja rešenjem APR BD 153470/2012 od 07.12.2012. godine i glasi Ratkovo, Vojvode Mišića 71.

Osnovna delatnost Društva bila je gajenje žita i drugih useva i zasada. Osim osnovne Društvo je obavljalo i delatnosti gajenja povrća i vršilo ostale poljoprivredne usluge. A nakon prodaje zemlje, Društvo je svoju delatnost usmerilo na trgovinu robama i vršenje poljoprivrednih usluga.

Većinski vlasnik Društva je „Lučić Kinda“ d.o.o Novi Sad sa brojem akcija u vlasništvu od 304 015 komada.

## **2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

### **2.1. Izjava o usklađenosti**

Finansijski izveštaji za 2014. godinu sastavljeni su u skladu sa *Zakonom o računovodstvu*. Ovaj Zakon zahteva da finansijski izveštaji Društva za godinu završenu na dan 31. decembra 2014. godine budu sastavljeni u skladu sa *Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI)* i relevantnom podzakonskom regulativom. Ministar finansija je na osnovu ovlašćenja iz *Zakona o računovodstvu* doneo odgovarajuća podzakonska akta koja čine sastavni deo okvira za finansijsko izveštavanje:

- *Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike* (“Službeni glasnik RS” br. 95/2014 i 114/2014) i
- *Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike* (“Službeni glasnik RS” br. 95/2014).

Finansijski izveštaji su u svim svojim delovima usklađeni sa svim relevantnim odredbama *Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja*, sem onih odredbi koje nisu u skladu sa odredbama *Zakona o računovodstvu* i relevantnom podzakonskom regulativom. Važnije neusklađenosti su:

- u prethodnim izveštajnim periodima bilo je dozvoljeno vremensko razgraničenje kursnih razlika,
- *MSFI* nisu na vreme prevedeni i objavljeni u “Službenom glasniku RS”.

Pri sastavljanju i prikazivanju finansijskih izveštaja korišćeni su *Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja* čiji je prevod objavljen u “Službenom glasniku RS”, br. 65/2014.

Problemi pri primeni *Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja* proizlaze iz uslova njihove primene u Republici Srbiji:

- neusklađenost *Zakona o porezu na dobit pravnih lica* i njegovih podzakonskih akata sa zahtevima *MSFI*,
- značajne promene odnosa kurseva dinara i stranih valuta,
- značajne promene propisa iz oblasti radnog zakonodavstva i
- relativno visoka inflacija.

Finansijski izveštaji usvojeni su na Skupštini Društva dana \_\_. \_\_. 2015. godine.

U revizorskom izveštaju o finansijskim izveštajima za 2014. izraženo je \_\_\_\_\_ mišljenje. Reviziju Finansijskih izveštaja za 2014. godinu izvršila je revizorska kuća FINODIT doo Beograd.

## **2.2. Pravila procenjivanja**

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne (istorijske) vrednosti, osim za sledeće pozicije:

- *Finansijski instrumenti po fer vrednosti kroz bilans uspeha se vrednuju po fer vrednosti,*
- *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po fer vrednosti.*

## **2.3. Zvanična valuta izveštavanja**

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta Društva i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

## **2.4. Korišćenje procenjivanja**

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima Društva, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 6. Nematerijalna ulaganja
- Napomena 11. Potraživanja
- Napomena 12. Kratkoročni finansijski plasmani
- Napomena 15. Odložena poreska sredstva

## **2.5. Primena pretpostavke stalnosti poslovanja**

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Preduzeća, tj. pod pretpostavkom da će ono nastaviti da posluje tokom neograničenog vremenskog perioda u predvidljivoj budućnosti. Navedena pretpostavka bazirana je na sledećim činjenicama: Preduzeće je u proteklom obračunskim periodima ostvarivalo pozitivne rezultate i imalo je solidnu likvidnost. U narednim izveštajnim periodima rukovodstvo Preduzeća ne očekuju se značajnije promene u poslovanju.<sup>1</sup>

## **2.6. Promene u računovodstvenim politikama**

*Nije bilo promena u računovodstvenim politikama.*

### 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovom finansijskom izveštaju.

#### 3.1. Načelo stalnosti poslovanja (“going concern“)

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja (“going concern” konceptom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

#### 3.2. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su:

Valuta	2014	2013
EUR	120,9583	114,6421

#### 3.3. Finansijski instrumenti

##### *Klasifikacija*

Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, krediti i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

##### *Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha*

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva.

### *Kredit i potraživanja*

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu, uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po faktornoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivni dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Kratkoročni finansijski plasmani se sastoje od tekućih dospeća dugoročnih kredita odobrenih pravnim licima. Društvo ne poseduje kratkoročne finansijske plasmane.

Dugoročni krediti se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno u visini datih sredstava. Na dan bilansa stanja Društvo ne poseduje date dugoročne kredite.

*Na dan bilansa stanja krediti su iskazani po amortizovanoj vrednosti korišćenjem ugovorene kamatne stope, umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja. U slučaju kada se proceni da postoji objektivni dokaz da su krediti obezvređeni, Društvo vrši procenu nadoknativnog iznosa kredita, a iznos gubitka nastao po osnovu umanjenja vrednosti plasmana evidentira se u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.*

### *Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na tekućim računima kod banaka, namenskim računima i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

### *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

*Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su nederivatna finansijska sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana kao kredit i potraživanja, finansijska sredstva koje se drže do dospeća ili finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su plasmani za koje postoji namera držanja u neodređenom vremenskom periodu, koji mogu biti prodane zbog potrebe za likvidnošću, ili usled promene kamatnih stopa, deviznih kurseva ili tržišnih cena. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.*

*Kod učešća u kapitalu postoji namera držanja u neodređenom periodu. Ova učešća mogu biti prodana u zavisnosti od potreba za likvidnošću ili u slučaju promene tržišnih cena.*

*Društvo ima učešća u kapitalu pravnih lica koja obuhvataju ulaganja u akcije pravnih lica i banaka. Ova ulaganja su vrednovana po fer vrednosti, kao hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Efekat promena vrednosti učešća u kapitalu, knjigovodstveno se obuhvata preko revalorizacionih rezervi Društva. Učešća u kapitalu za koje ne postoji aktivno tržište vrednovana su po nabavnoj vrednosti.*



*Finansijska sredstva koja se drže do dospeća*

*Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja, kada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.*

*Priznavanje finansijskih sredstava*

*Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum saldiranja transakcije.*

*Vrednovanje finansijskih sredstava*

Finansijski instrumenti inicijalno se vrednuju po tržišnoj vrednosti koja uključuje transakcione troškove kod svih finansijskih sredstava ili obaveza osim onih koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti.

Kredit i potraživanja, kao i finansijska sredstva koje se drže do dospeća, vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

*Prestanak priznavanja finansijskih sredstava*

Društvo vrši isknjiženje finansijskog sredstva kada prava na prilik gotovine po osnovu tog sredstva isteknu ili kada ta prava prenese na drugoga. Svako pravo po prenetoj finansijskoj aktivi, kreirano ili zadržano od strane Društva, priznaje se kao posebno sredstvo ili obaveza.

*Vrednovanje po amortizovanim vrednostima*

Amortizovana vrednost finansijskog sredstva je iznos po kome se sredstva inicijalno vrednuju, umanjen za otplatu glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

*Vrednovanje po fer vrednosti*

Fer vrednost finansijskih instrumenata je iznos za koji sredstvo može biti razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije.

Fer vrednost se određuje primenom dostupnih tržišnih informacija na dan izveštavanja i ostalih modela vrednovanja koje Društvo koristi.

Fer vrednost pojedinih finansijskih instrumenata iskazanih po nominalnoj vrednosti je približno jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti. Ovi instrumenti obuhvataju gotovinu, kao i potraživanja i obaveze koje nemaju ugovoreno dospeće, ni ugovorenu fiksnu kamatnu stopu.

Ostala potraživanja i obaveze se svode na sadašnju vrednost diskontovanjem budućih novčanih tokova uz korišćenje tekućih kamatnih stopa. Rukovodstvo je mišljenja da usled prirode poslovanja Društva i njegovih opštih politika, nema značajnih razlika između knjigovodstvene i fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza.

### *Obezbvredjenje finansijskih sredstava*

Društvo obračunava obezbvredjenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezbvredjenja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

Sva potraživanja koja su u kašnjenju više od 60 dana, kao i za sva ostala potraživanja za koja se proceni da su nenaplativa, formira se ispravka vrednosti u punom iznosu dospelih, a nenaplaćenih potraživanja.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti donosi odbor direktora Društva.

Direktan Otpis potraživanja od kupaca se vrši pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode Društva, da je potraživanje u knjigama Društva otpisano kao nenaplativo i da Društvo nije moglo da naplati potraživanje sudskim putem. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi odbor direktora Društva.

### *Finansijske obaveze*

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju u visini nabavne vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost primljene nadoknade. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, osim finansijskih obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Amortizovana vrednost finansijske obaveze je iznos po kome se obaveze inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Finansijske obaveze uključuju obaveze po osnovu kredita odobrenih od banaka u zemlji. Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva odnosno koja dospeva u periodu do 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Primljeni krediti sa ugovorenom valutnom klauzulom se obračunavaju u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa neotplaćenog dela kredita. Prihodi i rashodi nastali po osnovu primene valutne klauzule evidentiraju se u okviru bilansa uspeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi, odnosno kao ostali prihodi i rashodi za efekte revalorizacije primenom stope rasta cena na malo.

Društvo vrši isknjiženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta, ili kada je prenet na drugoga.

### *Obaveze iz poslovanja*

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

## **3.4. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patent, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti, ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezbvredjenja.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Amortizaciona stopa korišćena u 2014. godini je 25% za licence i prava.

### **3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknadiv iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknadivi iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknadiive vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Stope amortizacije za glavne kategorije opreme date su u sledećem pregledu:

Mašine	13,96%
Računarska oprema	25 %
Transportna sredstva	14,3 %

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

### **3.6. Investicione nekretnine**

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade i oprema) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

### **3.7. Zalihe**

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja, ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodate u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost sirovina i trgovačke robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke. Cenu koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda čine direktni troškovi materijala i zarada i pripadajući deo opštih troškova proizvodnje. Obračun izlaza zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju. Ispravka vrednosti - obezvređenje zaliha vrši se za materijal i rezervne delove koji su bez promena duže od 1 godine.

### **3.8. Lizing**

*Po osnovu ugovora o lizingu Društvo se pojavljuje kao korisnik lizinga, Društvo klafikuje lizing kao finansijski u slučaju kada je ugovorom regulisano da se u osnovi svi rizici i koristi po osnovu vlasništva nad predmetom lizinga prenose na korisnika lizinga. Svi ostali ugovori o lizingu se klasifikuju kao ugovori o operativnom lizingu.*

*Lizing ugovori koji se odnose na zakup poslovnog prostora, ili opreme uglavnom predstavljaju operativni lizing. Sva plaćanja tokom godine po osnovu operativnog lizinga, evidentirana su kao trošak u bilansu uspeha, ravnomerno pravolinijski tokom perioda trajanja lizinga.*

### **3.9. Naknade zaposlenima**

*Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje*

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov

račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 3 bruto mesečne zarade koju je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, a koje pri tom ne mogu biti manje od 3 prosečne mesečne bruto zarade isplaćene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

Obračun i iskazivanje dugoročnih obaveza po osnovu otpremnina izvršeno je korišćenjem metoda sadašnje vrednosti budućih očekivanih isplata, na osnovu obračuna aktuaru. Budući da se radi o dugoročnim naknadama zaposlenima, a ne o naknadama nakon prestanka radnog odnosa, aktuarski dobici i gubici, kao i troškovi prethodne službe priznaju se u celini u periodu u kome nastanu. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

*Društvo nema sopstvene penziona fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nema identifikovanih obaveza na dan 31. decembra 2012. godine.*

*Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza, ili trošak, se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.*

*Prema proceni rukovodstva Društva, iznos kratkoročnih plaćenih odsustava na dan 31. decembra 2013. godine nije materijalno značajan i shodno tome. Društvo nije izvršilo ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.*

### **3.10. Rezervisanja**

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

### **3.11. Kapital**

Kapital Društva obuhvata osnovni kapital po osnovu udela osnivača, rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

Kapital Društva obrazovan je iz uloženi sredstava osnivača Društva u novčanom i nenovčanom obliku. Osnivač ne može povlačiti sredstva uložena u osnovni kapital Društva.

### **3.12. Potencijalna sredstva i potencijalne obaveze**

Potencijalno sredstvo je moguće sredstvo koje proizlazi iz prošlih događaja i čije će se postojanje potvrditi samo nastankom ili ne nastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom privrednog subjekta.

Potencijalna obaveza je:

1. moguća obaveza koja proizlazi iz prošlih događaja i čije će postojanje biti potvrđeno samo nastankom ili ne nastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom privrednog subjekta, ili
2. sadašnja obaveza koja proizlazi iz prošlih događaja, ali koja nije priznata s obzirom da:
  - nije izvesno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv resursa sa ekonomskim koristima ili
  - iznos obaveze se ne može utvrditi dovoljno pouzdano.

### 3.12. Prihodi

#### *Prihodi od prodaje i pružanja usluga*

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju u momentu kada se značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad proizvodima i robom prenesu na kupca. Prihodi od prodaje proizvoda i robe su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

#### *Prihodi od aktiviranja učinaka*

U okviru prihoda od aktiviranja učinaka i robe, iskazuju se prihodi po osnovu upotrebe robe, proizvoda i usluga za nematerijalna ulaganja, za osnovna sredstva, za materijal, za prirast osnovnog stada i za sopstveni transport nabavke materijala i robe.

#### *Finansijski prihodi*

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

#### *Ostali prihodi*

U okviru ostalih prihoda iskazani su *dobici po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganj, dobiti od prodaje materijala, naplaćena otpisana potraživanja, viškovi, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza i prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja.*

### 3.13. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

#### *Poslovni rashodi*

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

#### *Finansijski rashodi*

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

#### *Ostali rashodi*

U okviru ostalih rashoda iskazani su *gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkov, rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizik, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovin, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnin, postrojenj, opreme,*

*dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.*

### **3.14. Porez na dobitak**

#### *Tekući porez*

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije. Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15% važeće od 2013. godine na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjene dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina za gubitke nastale do 2009. godine, dok od 2010. godine period u kome se gubici mogu iskoristiti je pet godina.

#### *Odloženi porez*

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi, priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

### **3.15. Zarada po akciji**

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka koji pripada akcionarima, imaoćima običnih akcija Društva, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

### **3.16. Informacije po segmentima**

*Segment poslovanja je komponenta Društva:*

- a) Koja se bavi poslovnim aktivnostima kojima može da ostvari prihode ili pravi rashode,*
- b) Čije poslovne rezultate redovno pregleda glavni organ upravljanja Društva da bi doneo odluke o resursima koji se dodeljuju tom segmentu i da bi ocenio njegove performanse i*
- c) Za koji su raspoložive zasebne finansijske informacije.*

*Primarni izveštajni segmenti Društva su poslovni segmenti. Informacije o poslovnim segmentima obelodanjene su od Napomene 5.*

#### **4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA**

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima.
- Riziku likvidnosti.
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

##### **4.1. Tržišni rizik**

###### **(a) Rizik od promene kursa stranih valuta**

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu. a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

Društvo nije izloženo riziku od promena kursa stranih valuta, odnosno minimalno je izloženo, jer ne poseduje finansijska sredstva, niti obaveze koje su izražene u stranoj valuti, ili sa valutnom klauzulom, odnosno ova sredstva i obaveze su minimalna.

###### **(b) Rizik od promene kamatnih stopa**

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

S obzirom da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod Društva i tokovi gotovine u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

###### **(c) Rizik od promene cena**

Društvo nije izloženo većem riziku od promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da nema većih ulaganja klasifikovanih u bilansu stanja *kao raspoloživa za prodaju* ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se *efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha*.

##### **4.2. Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva. a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima pristup raznolikim izvorima finansiranja. Sredstva se prikupljaju putem:

- *Kratkoročnih pozajmica*
- *Depozita*



Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2014. godine:

U hiljadama RSD	do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	67			67
Potraživanja	76.770			76.770
Kratkoročni finansijski plasmani	235.534			235.534
Dugoročni finansijski plasmani			620.056	620.056
Ostala potraživanja	6.557			6.557
<b>Ukupno</b>	<b>318.928</b>	<b>0</b>	<b>620.056</b>	<b>938.984</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	210.080			210.080
Obaveze iz poslovanja	135.388			135.388
Dugoročne obaveze				0
Ostale obaveze	57.811			57.811
<b>Ukupno</b>	<b>403.279</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>403.279</b>
<b>Ročna usklađenost na dan 31. decembar 2014.</b>	<b>-84.351</b>	<b>0</b>	<b>620.056</b>	<b>535.705</b>

Društvo je ročno usaglašeno sa stanjem na dan 31.12.2014. godine, kao što je bilo i sa stanjem na dan 31.12.2013. godine. Osim što postoji ročna neusklađenost kratkoročno posmatrano u periodu od godinu dana, a na bazi izvršenih ispravki potraživanja za koje se Društvo opredelilo na osnovu procene naplativosti.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća na dan 31. decembra 2013. godine:

U hiljadama RSD	do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	113			113
Potraživanja	95.398			95.398
Kratkoročni finansijski plasmani	282.150			282.150
Dugoročni finansijski plasmani			773.823	773.823
Ostala potraživanja	7.305			7.305
<b>Ukupno</b>	<b>384.966</b>	<b>0</b>	<b>773.823</b>	<b>1.158.789</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	177.267			177.267
Obaveze iz poslovanja	150.759			150.759
Dugoročne obaveze				0
Ostale obaveze	58.756			58.756
<b>Ukupno</b>	<b>386.782</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>386.782</b>
<b>Ročna usklađenost na dan 31. decembar 2013.</b>	<b>-1.816</b>	<b>0</b>	<b>773.823</b>	<b>772.007</b>

#### 4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata, ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema Društvu, istima se prekida isporuka proizvoda. Pored prekida isporuka proizvoda, koriste se

sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

Na dan 31. decembar 2014. godine Društvo raspolaze gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 67 hiljada (31. decembar 2013. godine: RSD 113 hiljada).

Društvo ima politiku da izdaje garancije, ili da se pojavljuje kao jemac u kreditnim poslovima samo prema svojim zavisnim, ili pridruženim društvima. Na dan 31.12.2014. godine postoji izloženost Društva za data Jemstva i date Garancije u visini od 183.130 hiljadinara (31. decembar 2013. godine: RSD 542.870 hiljada).

*Potraživanja od kupaca*

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Kupci povezana lica	31.696	14.630
Kupci u zemlji	146.601	108.074
Kupci u inostranstvu	0	0
- Evro zona	0	0
- Ostali	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>178.297</b>	<b>122.703</b>

*Ispravka vrednosti*

Starosna struktura potraživanja od kupaca u zemlji data je u narednoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>Bruto</u> <u>2014.</u>	<u>Ispravka</u> <u>vrednosti</u> <u>2014.</u>	<u>Bruto</u> <u>2013.</u>	<u>Ispravka</u> <u>vrednosti</u> <u>2013.</u>
Nedospela potraživanja	0			
Docnja od 0 do 30 dana	38.146		13.485	
Docnja od 31 do 60 dana	63			
Docnja od 61 do 90 dana	24			
Docnja preko 91	108.368	101.527	94.589	67.547
<b>Ukupno</b>	<b>146.601</b>	<b>101.527</b>	<b>108.074</b>	<b>67.547</b>

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji date su u narednoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Stanje 1. Januara	67.547	372
Povećanja	33.983	67.219
Smanjenja	3	44
Otpisi		
<b>Stanje 31. decembar</b>	<b>101.527</b>	<b>67.547</b>

*Ostala potraživanja*

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
potraživanja za kamate na date pozajmice	136.065	76.647
ispravka potraživanja za kamate	-100.277	-36.696
potr za više plaćen porez po prijavama	6	
potraživanja od fonda za zdravstvo	291	291
<b>Stanje 31. decembar</b>	<b>36.085</b>	<b>40.242</b>

Društvo je izvršilo ispravku potraživanja za kamate na date pozajmice povezanim pravnim licima Lučić invest doo Novi Sad u visini od 97.917 i PI Panonka ad Sombor za dospele kamate starije od 60 dana, jer su Društva u blokadi na dan 31.12.2014. godine.

#### 4.4. Upravljanje rizikom kapitala

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2013. i 2012. godine koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

Opis	2014.	2013.
Obaveze– ukupno	403.279	409.107
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	67	113
Neto dugovanje	403.212	408.994
Kapital – ukupno	<b>603.790</b>	<b>830.752</b>
<b>Koeficijent zaduženosti</b>	<b>0,67</b>	<b>0,49</b>

\* *Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.*

\*\* *Ukupan kapital predstavlja kapital iskazan u bilansu stanja.*

\*\*\* *Koeficijent zaduženosti se racuna kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.*

Neto dugovanje Društva pokriveno je sa kapitalom i čini 67% od ukupnog kapitala. Što znači da je sposobno da u zadovoljavajućoj meri izvrši izmirenje obaveza kapitalom. Ukupne obaveze Društva u veće su od obrtno imovine društva za 14%, što predstavlja drugi model pokrića obaveza, što potvrđuje stepen upravljanja kapitalom.

#### 4.5 Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. S toga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta, Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Društvo smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je Društvu na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane

obaveze po kreditima u poslovnim knjigama Društva. Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

## **5. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE I PROSUĐIVANJA**

Računovodstvene procene i prosuđivanja se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na istorijskom iskustvu i drugim faktorima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se veruje da će u datim okolnostima biti razumna.

Društvo pravi procene i pretpostavke koje se odnose na budućnost. Rezultirajuće računovodstvene procene će, po definiciji, retko biti jednake ostvarenim rezultatima. Rukovodstvo koristi sledeće procene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja:

### **Obezvredenje nefinansijske imovine**

Na dan izveštavanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna ulaganja i nekretnine, postrojenja i oprema Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknadiv iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknadivi iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknadiive vrednosti. Razmatranje obezvređenja zahteva od rukovodstva subjektivno prosuđivanje u pogledu tokova gotovine, stopa rasta i diskontnih stopa za jedinice koje generišu tokove gotovine, a koje su predmet razmatranja.

### **Odložena poreska sredstva**

Odložena poreska sredstva priznaju se na sve neiskorišćene poreske kredite do mere do koje je izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se neiskorišćeni poreski krediti mogu iskoristiti. Značajna procena od strane rukovodstva Društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike.

### **Korisni vek upotrebe nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme**

Nematerijalna ulaganja i nekretnine, postrojenja i oprema se amortizuju tokom njihovog korisnog veka upotrebe. Korisni vek upotrebe se zasniva na proceni dužine perioda u kome će sredstvo generisati prihode. Procenu periodično vrši Rukovodstvo Društva i vrši odgovarajuće izmene, ukoliko se za tim javi potreba.

### **Utvrđivanje fer vrednosti finansijskih instrumenata**

Fer vrednost finansijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnom tržištu na dan bilansa stanja se bazira na kotiranim tržišnim cenama ponude ili tražnje, bez umanjenja po osnovu transakcionih troškova.

Fer vrednost finansijskih instrumenata koji nisu kotirani na aktivnom tržištu se određuje korišćenjem odgovarajućih tehnika vrednovanja, koje obuhvataju tehnike neto sadašnje vrednosti, poređenje sa sličnim instrumentima za koje postoje tržišne cene i ostale relevantne modele. Kada tržišni inputi nisu dostupni, oni se određuju procenjivanjima koja uključuju određeni stepen rasuđivanja u proceni "fer" vrednosti. Modeli procene odslikavaju trenutno stanje na tržištu na datum merenja i ne moraju predstavljati uslove na tržištu pre ili nakon datuma merenja. Stoga se tehnike vrednovanja revidiraju periodično, kako bi na odgovarajući način odrazile tekuće tržišne uslove.

**6. NEMATERIJALNA ULAGANJA**

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

Opis	OSTALA nematerijalna imovina (014)	nematerijalna imovina
1	2	1
<b>I. NABAVNA VREDNOST</b>		
<b>1. Stanje 01.01.2014. godine</b>	<b>69.924</b>	<b>69.924</b>
2. Direktna povećanja (nabavka)		
3. Povećanja prenosom sa nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava u pripremi		
4. Prenos između povezanih pravnih lica		
5. Primljena sredstva od drugih lica		
6. Rashodovanje i prodaja		
7. Revalorizacija (procena)		
8. Ostala povećanja (smanjenja)		
<b>9. Stanje 31.12.2014. godine</b>	<b>69.924</b>	<b>69.924</b>
<b>II. ISPRAVKA VREDNOSTI</b>		
<b>10. Stanje 01.01.2014. godine</b>	<b>69.497</b>	<b>69.497</b>
11. Obračun amortizacije za 2014. godinu	138	138
12. Prenos između povezanih pravnih lica		
13. Primljena sredstva od drugih pravnih lica		
14. Rashodovanje i prodaja		
15. Revalorizacija (procena)		
16. Ostala povećanja (smanjenja)		
<b>17. Stanje 31.12.2014. godine</b>	<b>69.635</b>	<b>69.635</b>
<b>III. SADAŠNJA VREDNOST</b>		
<b>18. Stanje 01.01.2014. godine (1-10)</b>	<b>427</b>	<b>427</b>
<b>19. Stanje 31.12.2014. godine (9-17)</b>	<b>289</b>	<b>289</b>

U okviru grupe nematerijalne imovine nije bilo promena u toku 2014. godine, osim obračuna amortizacije i povećanja ispravke vrednosti, odnosno smanjenje sadašnje vrednosti za obračunatu amortizaciju.

Na stanju ispravke vrednosti nematerijalne imovine nalazi se:

- Nematerijalno ulaganje stalna imovina (osnovno stado) nabavne vrednosti sa stanjem na dan 31.12.2014. godine u iznosu od 12.661.144,69 dinara, u visini nabavne vrednosti
- Ostalo nematerijalno ulaganje Farma nabavne vrednosti sa stanjem na dan 31.12.2014. godine u iznosu od 56.710.546,41 dinara, u visini nabavne vrednosti.

Opisana nematerijalna ulaganja u celosti se odnose na ulaganje sredstava sa preduzećem „Jedinstvo“ Kikinda prema Ugovoru o zajedničkom ulaganju sredstava za izgradnju i proizvodnju tovljenika na svinjogojskoj farmi „Jedinstvo“ – „Kinda“ u Kikindi broj 02-1-34 od 27.09.1983. godine. Prema Ugovoru, saugovarači se međusobno dogovaraju finansiranju izgradnje farme i o proizvodnji tovljenika na svinjogojskoj farmi, uz zajedničko organizovanje plasmana i prometa proizvoda (svinja), nabavke opreme, osnovnog stada, sirovina i repromaterijala, zajedničko angažovanje radne snage i zajedničku podelu troškova. Društvo po ovom ulaganju ne ostvaruje nikakvu ekonomsku korist već dugi niz godina, niti se može uticati na korišćenje ovih sredstava.

## 7. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Promene na nekretninama, postrojenju i opremi su prikazane u narednoj tabeli:

Opis	Postrojenja i oprema (023)	Nekretnine, postrojenja, oprema u pripremi i avansi za iste (027,028)	Ulaganja u tuđe nekretnine (029)	Ukupno 02
1	2	3	4	5
<b>I. NABAVNA VREDNOST</b>				
<b>1. Stanje 01.01.2014. godine</b>	<b>67.266</b>	<b>1.146</b>	<b>13.750</b>	<b>82.162</b>
2. Direktna povećanja (nabavka)	11.910	110.407		122.318
3. Povećanja prenosom sa nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava u pripremi	110.392	-110.392		0
4. Prenos između povezanih pravnih lica	-139.511			-139.511
5. Primljena sredstva od drugih lica				0
6. Rashodovanje i prodaja	50.130		13.750	65.068
7. Revalorizacija (procena)	23.100	63		23.163
8. Ostala povećanja (smanjenja)				
<b>9. Stanje 31.12.2014. godine</b>	<b>23.027</b>	<b>1.224</b>	<b>0</b>	<b>24.251</b>
<b>II. ISPRAVKA VREDNOSTI</b>				
<b>10. Stanje 01.01.2014. godine</b>	<b>21.154</b>	<b>0</b>		<b>21.154</b>
11. Obračun amortizacije za 2014. godinu	6.192			6.192
12. Prenos između povezanih pravnih lica				
13. Primljena sredstva od drugih pravnih lica				
14. Rashodovanje i prodaja	14.215			14.215
15. Revalorizacija (procena)		1.209		1.209
16. Ostala povećanja (smanjenja)				
<b>17. Stanje 31.12.2014. godine</b>	<b>13.131</b>	<b>1.209</b>		<b>14.240</b>
<b>III. SADAŠNJA VREDNOST</b>				
<b>18. Stanje 01.01.2014. godine (1-10)</b>	<b>46.112</b>	<b>1.146</b>		<b>61.008</b>
<b>19. Stanje 31.12.2014. godine (9-17)</b>	<b>9.896</b>	<b>15</b>		<b>9.911</b>

Promene na nekretninama, opremi, ulaganjima u tuđe nekretnine i opremu i avansima za opremu u 2014. godini pre svega karakteriše uspešno okončanje obaveze IV investicione godine Kupca „Terravita“ ad Ratkovo, po osnovu Ugovora sklopljenog sa Agencije za privatizaciju RS u 2010. godini o prodaji kapitala PI PANONKA ad Sombor, metodom javnog Tendera. Po tom osnovu Izvršen je 19.06.2014. godine prenos opreme u procenjenoj vrednosti od 139.511 hilj.dinara, kao i ulaganje u građevinske objekte PI PANONKA ad Sombor u visini od 5.887. hilj.dinara. Za Ulaganja u PI Panonka ad Sombor, koja su ostala na saldu nakon tog datuma, doneta je Odluka Odbora Direktora Društva da se prodaju kupcu PI Panonka ad Sombor, prema kome su i izvršena.

Osim toga, nove nabavke i ulaganja u postojeću opremu izvršena su u visini od 11.910 hilj.din, a prodata je oprema u visini od 50.130. hilj.dinara.

Za 1.188. hiljdin. izvršena je korekcija početnog stanja nabavne vrednosti opreme za neisknjženu rezidualnu vrednost prodane opreme iz 2013. godini, kao i 302 hiljdin za korekciju ispravke vrednosti opreme po istom osnovu.

Na dan 31.12.2014. godine u pripremi je ostalo 15 hilj.dinara, a izvršena je ispravka avansa za opremu u celokupnom iznosu uplaćenom preduzeću Grapak Slovenija i izvršeno je kursiranje istog.

## 8. INVESTICIONE NEKRETNINE

Društvo je u toku 2014. godine nije imalo evidentirane investicione nekretnine.

## 9. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Društvo na dan 31.12.2014. godine poseduje dugoročne finansijske plasmane sledeće strukture:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
<b>Učešća u kapitalu povezanih lica</b>		
PI PANONKA a.d. Sombor	619.004	327.840
LUČIĆ PRIGREVICA a.d. Novi Sad	73.320	366.600
Poljopr str služba Kikinda	109	109
Ispravka učešća u kapitalu	-72.377	-68.035
<b>Ukupno</b>	<b>620.056</b>	<b>626.514</b>
<b>Ostali dugoročni finansijski plasman</b>		
Ulog u Subjekt privatizacije u tekućoj godini		147.001
NBG leazing depozit		416
<b>Ukupno</b>	<b>0</b>	<b>147.417</b>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>620.056</b>	<b>773.931</b>

U toku 2014. godine povećano je učešće u kapitalu PI PANONKA ad Sombor, po Rešenjima Agencije za privatizaciju RS kojim se potvrđuje ispunjenje obaveza III i IV investicione godine, na osnovu kojih Skupština akcionara PI PANONKA ad Sombor donosi odluku o povećanju osnovnog kapitala, koja se registruje u registru APR po dva rešenja, kao unosom nenovčanog uloga kupca Terravita ad Ratkovo u iznosu od 291.164 hilj.dinara.

Struktura učešća u kapitalu PI PANONKA ad Sombor

1. Kupovina društvenog kapitala po Ugovoru sa Agencijom za privatizaciju kroz 90.061 komada akcija nominalne vrednosti 1.000 dinara po komadu,
2. Obavezna investicija I investicione godine 89.016 komada akcija nominala 1.000 dinara
3. Obavezna investicija II investicione godine 144.046 komada akcija nominala 1.000 dinara
4. Obavezna investicija III investicione godine 142.892 komada akcija nominala 1.000 dinara
5. Obavezna otkup po Ugovoru kupljeno 4.717 komada akcija nominala 1.000 dinara
6. Obavezna investicija IV investicione godine 148.272 komada akcija nominala 1.000 dinara
7. Ispravka učešća u kapitalu – 72.377 hilj.din. razlika između vrednosti učešća iskazanog po nominalnoj vrednosti i vrednosti u pribaljanju po nabavnoj vrednosti.

Društvo je izvršilo usaglašavanje vrednosti učešća u kapitalu Lučić Prigrevica ad, a na osnovu tržišne vrednosti jedne akcije ostvareno na tržištu HOV u visini od 500 dinara za komad.

Izvršena je ispravka početnog stanja 2014. godine za naknadno pronađenu imovinu – učešće u kapitalu Poljoprivredna stručna služba Kikinda d.o.o. sa udelom od 0,93% u vrednosti od 109 hiljdin.

## 10. ZALIHE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Materijal	0	0
Alat i inventar na zalihama	22	22
Alat i inventar u upotrebi	96	96
Ambalaža		3.019
	<b>118</b>	<b>3.137</b>
Nedovršena proizvodnja	0	0
Gotovi proizvodi	0	3.996
Roba	0	728
Dati avansi za zalihe	4.125	3.124
Minus: Ispravka vrednosti	-2.244	-1.345
	<b>1.881</b>	<b>6.502</b>
Stalna sredstva namenjena prodaji	<b>0</b>	<b>9.109</b>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>1.999</b>	<b>18.749</b>

Zalihe ambalaže koje su se sastojale od drvenih box paleta prodane su povezanom pravnom licu PI Panonka ad Sombor.

Gotovi proizvodi nastali radom na opremi koja je prenetna na povezano pravno lice PI Panonka ad Sombor prodati su u toku godine i Društvo se više ne bavi proizvodnjom gotovih proizvoda.

Stalna sredstva namenjena prodaji otuđena su u toku godine.

U toku godine je dato novih avansa dobavljačima u visini od 9.529 hiljdin., zatvoreno je postojećih avansa fakturama dobavljača u visini od 8.529 hilj.din, a izvršena je ispravka vrednosti stanja datih avansa u visini od 899 hilj.dinara.

## 11. POTRAŽIVANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
<b>Potraživanja po osnovu prodaje</b>		
Kupci povezana lica	31.696	14.630
Kupci u zemlji	146.601	108.074
Kupci u inostranstvu		
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	<u>-101.527</u>	<u>-67.547</u>
	<u>76.770</u>	<u>55.156</u>
<b>Ostala potraživanja iz poslovanja</b>		
Potraživanja za kamatu	136.065	76.647
Ostala tekuća potraživanja	297	291
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	<u>-100.277</u>	<u>36.696</u>
	<u>36.085</u>	<u>40.242</u>
<b>Saldo na dan 31. decembra</b>	<u><u>112.855</u></u>	<u><u>95.398</u></u>

Potraživanja od kupaca povezanih lica iznose 31.696 hiljdin i u potpunosti su usaglašena.

Potraživanja od kupaca u zemlji iznose 146.601 hiljdin, od čega se na ispravci nalazi 101.527 hiljdin. Ili 70% od potraživanja od kupaca u zemlji. Sa stanjem na dan 31.10.2014. godine kupci su potvrdili izvode otvorenih stavki sa 4,25%.

## 12. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Kratkoročni krediti-zajmovi u RSD povezanim licima	430.298	428.948
Kratkoročni krediti-zajmovi u RSD ostali	6.986	8.952
Dati depoziti		46.000
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	<u>-201.750</u>	<u>-201.750</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<u><u>235.534</u></u>	<u><u>282.150</u></u>

U toku 2014. godine izvršen je povrat depozita datog radi dobrog izvršenja posla prema Agenciji za privatizaciju RS, nakon izvršenja i okončanja ugovornih obaveza prema Agenciji.

## 13. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Tekući račun	67	113
Blagajna		0
Namenski depozit		0
<b>Stanje na dan 31. Decembra</b>	<u><u>67</u></u>	<u><u>113</u></u>



**14. POREZ NA DODATU VREDOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

U hiljadama RSD	2014.	2013.
Potraživanje za više plaćen PDV	4.645	7.145
Razgraničen PDV i nedospеле obaveze	31	160
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>4.676</b>	<b>7.305</b>

Potraživanje za više plaćen PDV usaglašeno je sa evidencijom Poreske uprave.

**15. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA**

Stanje na početku godine	Tekuća godina		Prethodna godina	
	Sredstvo	Obaveza	Sredstvo	Obaveza
Povećanje odloženih poreskih sredstava u korist odloženih poreskih prihoda – kao razlika između odloženih poreskih sredstava po osnovu ukidanja neiskorišćenih dobitaka od HOV od 43.992 hilj din i po osnovu prenetog poreskog gubitka od 18.866 hilj din, tekućeg poreza od 282 hilj din i oporezivih privremenih razlika knjig. i poreske amortizacije od 15 hilj din	21.682			
Smanjenje odloženih poreskih sredstava na teret odloženih poreskih rashoda (navesti po kom osnovu)			38.528	
Povećanje odloženih poreskih obaveza na teret odloženih poreskih rashoda (navesti po kom osnovu)				22.325
Smanjenje odloženih poreskih obaveza u korist odloženih poreskih prihoda (navesti po kom osnovu)		22.325		
Prebijanje odloženih poreskih sredstava i obaveza				
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b>21.682</b>			<b>22.325</b>

Po početnom stanju 2014. godine Društvo je imalo na poziciji odložene poreske obaveze iznos od 22.325. hiljada dinara. Na kraju poslovne godine Društvo raspolaže sa 21.682 hilj dinara odloženih poreskih obaveza koje su nastale na sledeći način:

rb	KOMPONENTE POREZA NA DOBIT	tekuća godina
1	<b>TEKUĆI PORESKI RASHOD</b>	0
2	<b>ODLOŽENI PORESKI RASHOD</b>	0
3	<b>ODLOŽENI PORESKI PRIHOD</b>	44.007
	Odbitne privremene razlike knjigovodstvene vrednosti i poreske osnovice stalnih sredstava	15
	Ukidanje neiskorišćenih dobitaka od HOV	43.992
4	<b>PORESKI RASHOD (PRIHOD) PERIODA ( 1+2-3)</b>	<b>(44.007)</b>

Društvo nema tekući poreski rashod zato što koristi gubitak po poreskim bilansima iz prethodnih godina do visine oporezive dobiti. U ovoj godini iskorišćeno je po tom osnovu 1.013 hilj dinara poreskog gubitka iz prethodnog perioda.

**Procena oporezive dobiti na osnovu koje se vrši priznavanje odloženih poreskih sredstava**

rb	OPIS/GODINA	2015.	2016.	2017.
1	Planirana oporeziva dobit	40.000	50.000	60.000
2	Poreska stopa	15%	15%	15%
3	Obračunat porez na dobit (1x2)	6.000	7.500	9.000
4	Iznos poreskog kredita koji se može iskoristiti	6.000	7.500	8.030
5	<b>Odložena poreska sredstva koja se mogu priznati</b>	<b>15.530</b>	<b>8.030</b>	<b>0</b>

**Iskorišćenje poreskog gubitka**

<i>RB</i>	<i>GODINA</i>	<i>Gubitak po PBI</i>	<i>Iskorišćenje</i>	<i>Neiskorišćeno (3-4)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	2.005	38.790.816		38.790.816
2	2.006	22.718.364		61.509.180
3	2.007	20.560.748		82.069.928
4	2.008	12.399.298		94.469.226
5	2.009	64.661.385		159.130.611
6	2.010	7.059.665		166.190.276
7	2.011	92.102.843		258.293.119
8	2.012		55.379.269	202.913.850
9	2.013		77.143.327	125.770.523
10	2.014		1.012.576	124.757.947
		<b>258.293.119</b>	<b>133.535.172</b>	<b>124.757.947</b>

**16. OSNOVNI KAPITAL**

Osnovni kapital Društva iznosi 443 853 hiljdinara i stoji se od:

- a) 370 758 hiljdinara nominalne vrednosti običnih akcija komada 370 758 (Rešenju Agencije za privatizaciju RS broj 1206/02-RPV (Lj) od 23.06.2004. godine) i
- a) ostalog kapitala u visini od 73 095 hiljdinara unetog nenovčanog uloga.

Rešenjem Agencije za privredne registre izvršeno je povećanje kapitala (*unet nenovčani kapitalu u visini od 895.517,86 eur* – Rešenje Agencije za privredne registre broj bd 38267/2008). Odlukom Odbora Direktora Društva broj T-429/2014 izvršeno je usklađivanje poslovnih knjiga prema faktičkom stanju Osnovnog kapitala, razdvajanjem osnovnog kapitala na akcijski za deo za koji je izvršena emisija i na ostali za povećanje kapitala po osnovu unetog nenovčanog uloga.

Vlasništvo nad akcijama prikazano je u sledećoj tabeli:

vlasnik akcija	2014.		2013.	
	Broj	%	Broj	%
Lučić Kinđa doo	304015	81,998%	304015	81,998%
Nikčević Dragan	32134	8,667%	32134	8,667%
Akcionarski fond ad Beograd	2429	0,655%	2429	0,655%
Manojlović Mirjana	1759	0,474%		
Udički Jovan	1059	0,286%	1059	0,286%
Prunić Aleksandar	1009	0,272%	1009	0,272%
Prunić Slavica	810	0,218%	2754	0,743%
ostali	28353	7,647%	27358	7,379%
<b>ukupno</b>	<b>370758</b>	<b>100</b>	<b>370758</b>	<b>100</b>

**17. REVALORIZACIONE REZERVE**

OPIS	oprema	ukupno
<b>Početno stanje – 1.1.2014.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ispravka greške (pogrešno ukidanje)	2.869	2.869
Procena po fer vrednosti povećanje	23.100	23.094
Procena po fer vrednosti smanjenje		
Ukidanje	23.100	23.094
Ostala povećanja		
Ostala smanjenja		
<b>Krajnje stanje – 31.12.2014.</b>	<b>2.869</b>	<b>2.869</b>

U okviru revalorizacionih rezervi na opremi izvršena je ispravka početnog stanja za pogrešno ukinutu revalorizacionu rezervu za opremu u visini od 2.869 hilj.dinara. Povećana je rev rezerva opreme na osnovu Izveštaja o proceni opreme koja je bila predmet obavezne investicije IV investicione godine od strane eksternog procenitelja i koji izveštaj je bio predmet kontrole i potvrđen je od strane Agencije za privatizaciju RS, u visini od 23.094 hiljdin. Isto povećanje ukinuto je po izvršenom prenosu na Subjekta privatizacije PI Panonka ad Sombor.

#### 18. NEREALIZOVANI DOBICI OD PRODAJE HOV

Na osnovu usaglašavanja vrednosti učešća u kapitalu Lučić Prigrevica ad Novi Sad, Društvo je iskazalo nerealizovane dobitke o prodaje HOV u visini od 176.760 hiljdin. na dan 31.12.2013. godine. Na dan 31.12.2014. godine vrednovano je učešće u kapitalu Lučić Prigrevica ad Novi Sad po osnovu tržišne vrednosti jedne akcije, te je izvršeno ukidanje nerealizovanih dobitaka u visini od 283.280 hiljdin. i stanje nakon ukidanja iznosi 30.120 hiljdin.

#### 19. NERASPOREĐENA DOBIT

opis	2014	2013
Početno stanje – 1.1.	63.499	280.014
Ispravka greške	-3.647	-227.895
Korigovano stanje 1.1.2014	59.852	52.119
Isplata dividendi		
ostala smanjenja	4.342	
Ostala povećanja	23.100	
neto dobit tekuće godine	48.338	11.380
Krajnje stanje – 31.12.	126.948	63.499

Ispravke greške koje su uticale na promenu visine neraspoređene dobiti iz ranijeg perioda:

##### 1. smanjena:

pogrešno ukinuta rev rezerva opreme	3.265
rezidualna vrednost prodane opreme	853
<b>ukupno</b>	<b>4.118</b>

##### 2. povećanja:

prodaja prikolice 2013	363
učešće u kapitalu Poljst Kidinda	109
<b>ukupno</b>	<b>472</b>

Ostala povećanja/smanjenja:

- povećanje za ukidanje revalorizacionih rezervi za izvršen prenos opreme po ugovoru sa Agencijom za privatizaciju o kupovini Pi Panonka ad Sombor 23.100 hiljdin.
- smanjenje za ispravku učešća u kapitalu PI Panonka ad 4.343 hiljdin.

#### 20. DUGOROČNA REZERVISANJA

Društvo nije vršilo rezervisanja.

#### 21. DUGOROČNE OBAVEZE

Društvo nema dugoročnih obaveza na dan 31.12.2014. godine, kao ni na dan 31.12.2013. godine.

#### 22. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

U hiljadama RSD

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Tekuće dospeće dugoročnih kredita	0	0
Kratkoročne obaveze zajmovi od povezanih lica	210.080	177.267
Ostale kratkoročne finansijske obaveze pozajmice	0	0
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>210.080</b>	<b>177.267</b>

Kratkoročne pozajmice povezanim licima odobrene su po Ugovorima o pozajmicama, Ugovorima o jemstvu i Ugovorima o asignacijama. Na date pozajmice obračunava se kamata u skladu sa Pravilnikom o kamatnim stopama koje se smatraju da su u skladu sa principom „van dohvata ruke“ Službeni glasnik Rs broj 23/2015.

### 23. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

U hiljadama RSD	2014.	2013.
<b>Primljeni avansi za proizvode i usluge</b>	<b>0</b>	<b>1.352</b>
Dobavljači – povezana lica	100.253	107.515
Dobavljači u zemlji	21.358	28.050
Dobavljači u inostranstvu	0	0
Ostale obaveze iz poslovanja	13.777	13.842
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>135.388</b>	<b>149.407</b>

Rukovodstvo Društva smatra da iskazana vrednost obaveza iz poslovanja odražava njihovu fer vrednost na dan bilansa stanja.

### 24. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2014.	2013.
<b>OBAVEZE IZ SPECIFIČNIH POSLOVA</b>	<b>0</b>	<b>65</b>
Obaveze za neto zarade i naknada zarada, osim naknada zarada koje se ref	500	232
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	52	19
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	136	57
Obaveze za poreze i dopr na zarade i naknade zarada na teret posl	127	52
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	93	93
Obaveze za poreze i dop. na naknade zarada na teret zapo. koje se ref.	34	34
Obaveze za poreze i dop na naknade zarada na teret posl koje se ref	22	22
<b>OBAVEZE PO OSNOVU ZARADA I NAKNADA ZARADA</b>	<b>964</b>	<b>509</b>
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	49.202	19.856
Obaveze prema zaposlenima	131	24
Ostale obaveze	25	300
<b>DRUGE OBAVEZE</b>	<b>49.358</b>	<b>20.180</b>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>50.322</b>	<b>20.754</b>

Rukovodstvo smatra da iskazana vrednost ostalih kratkoročnih obaveza odražava njihovu fer vrednost na dan bilansa stanja.

### 25. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2014.	2013.
<b>JAVNI PRIHODI</b>		
Obaveze za porez iz rezultata	0	0
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine	51	51
Obaveze za doprinose koji terete troškove	3.866	5.196
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	305	306
<b>Stanje na dan 31. Decembra</b>	<b>4.222</b>	<b>5.553</b>
<b>PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>		
obračunati prihodi budućeg perioda	3.132	32.300
razgraničen pdv	0	116
ostala pvr	135	97
<b>Stanje na dan 31. Decembra</b>	<b>3.267</b>	<b>32.513</b>

**26. VANBILANSNA EVIDENCIJA**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Tuda roba na skladištu	1.985	11.223
Garancije i jemstva	183.130	542.870
<b>Stanje na dan 31. Decembra</b>	<b>185.115</b>	<b>554.093</b>

U okviru vanbilansne evidencije nalazi se:

- skladištena tuđa roba korisnika Allfrost doo Subotica u količini od 53t, i u vrednosti od 1.985 hiljdin.
- jemsto povezanom licu Lučić Prigrevica ad Novi Sad kod Marfin banke za ostatak duga po dugoročnim kreditima. U ovu svrhu izdate su menice koje su uredno registrovane u registru menica i meničnih ovlašćenja pri NBS.

**27. PRIHODI OD PRODAJE**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Prihodi od prodaje robe na SRB tr	38.376	46.764
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	109.203	136.492
<b>Ukupno</b>	<b>147.579</b>	<b>183.256</b>

**28. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Prihod od aktiviranja učinaka*	1.190*	
Smanje zaliha gotovih proizvoda*	3.790*	
Ostali poslovni prihodi	47.960	10.360
<b>Ukupno</b>	<b>47.960</b>	<b>10.360</b>

\* prihod o aktiviranja učinaka nalazi se u okviru poslovnih rashoda kao korekcija, takođe i smanjenje zaliha gotovih proizvoda nalazi se u okviru poslovnih rashoda kao korekcija.

**29. TROŠKOVI MATERIJALA I NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Nabavna vrednost trgovačke robe	36.471	41.492
Sirovine i repromaterijal	2	853
Ostali materijal	1.390	321
Energenti	136	239
<b>Ukupno</b>	<b>37.999</b>	<b>42.905</b>

**30. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Troškovi bruto zarada	7.307	4.956
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1.359	922
Ostali lični rashodi	1.709	651
<b>Ukupno</b>	<b>10.375</b>	<b>6.529</b>

**31. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Troškovi amortizacije:		
- nekretnine, postojenja i oprema	6.192	5.603
- nematerijalna ulaganja	138	125
<b>Ukupno</b>	<b>6.330</b>	<b>5.728</b>
Troškovi rezervisanja za:	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>6.330</b>	<b>5.728</b>

**32. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Troškovi usluga na izradi učinaka	72.510	24
Troškovi transportnih usluga	982	364
Troškovi usluga održavanja	1.887	200
Troškovi zakupnina	16.837	16.806
Troškovi proizvodnih usluga		2.500
Ostali troškovi proizvodnih usluga	667	597
<b>Свега трошкови производних услуга</b>	<b>92.883</b>	<b>20.491</b>

**33. NEMATERIJALNI TROŠKOVI**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Troškovi neproizvodnih usluga	3.978	907
Troškovi platnog prometa	1.497	1.454
Troškovi poreza i doprinosa	19	128
Troškovi reprezentacije	1.399	325
Ostali nematerijalni troškovi	980	465
<b>Свега нематеријални трошкови</b>	<b>7.873</b>	<b>3.279</b>

**34. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
<b>Finansijski prihodi</b>		
Prihodi od kamata povezana lica	59.418	76.647
Pozitivne kursne razlike	122	111
Ostali finansijski prihodi	7	2
<b>Ukupno</b>	<b>59.547</b>	<b>76.760</b>
<b>Finansijski rashodi</b>		
Rashodi kamata	29.777	18.994
Negativne kursne razlike	170	1.558
Rashodi po osnovu efekata val. klauzule	11	59
Ostali finansijski rashodi		
<b>Ukupno</b>	<b>47</b>	<b>1.203</b>
	<b>30.004</b>	<b>21.814</b>
<b>Neto finansijski prihodi</b>	<b>29.543</b>	<b>54.946</b>

**35. PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
<b>Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine</b>		
<b>Ukupno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine</b>		
ispravka vrednosti potraživanja	99.672	107.010
obezvređenje ulaganja po proceni		49.613
<b>Ukupno</b>	<b>99.672</b>	<b>156.623</b>
<b>Neto usklađivanje po fer vrednosti</b>	<b>-99.672</b>	<b>-156.623</b>

**36. OSTALI PRIHODI I RASHODI**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
<b>Ostali prihodi ukupno</b>		
Dobici od prodaje stalne imovine i nemat ul	32.879	23.675

**“TERRAVITA” A.D. RATKOVO**  
Godišnji izveštaj za 2014. godinu

U hiljadama RSD	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Dobici od prodaje materijala		16
Viškovi		105
Prihod od smanjenja obaveza	6.979	57.408
<b>Ukupno</b>	<u><b>39.858</b></u>	<u><b>81.204</b></u>
<b>Ostali rashodi ukupno</b>		
Gubici po osnovu rashoda i prodaje stalne imovine	33	32
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraž		816
Gubici od prodaje i rashoda materijala	1.696	
Manjkovi		361
Humanitarna davanja	158	
Troškovi sporova i kazne	730	7.019
<b>Ukupno</b>	<u><b>2.617</b></u>	<u><b>8.228</b></u>
<b>Neto ostali prihodi/rashodi</b>	<u><b>37.241</b></u>	<u><b>72.976</b></u>

**37. ISPRAVKE GREŠKE IZ RANIJEG PERIODA BEZ MATERIJALNE ZNAČANOSTI**

U hiljadama RSD	<u>1696</u>	<u>2013.</u>
<b>Prihodi od ispravke greške iz ranijeg perioda</b>		
Kursna razlika	15	
usaglašavanje kupaca i dobavljača		426
<b>Ukupno</b>	<u><b>15</b></u>	<u><b>426</b></u>
<b>Rashodi od ispravke greške iz ranijeg perioda</b>		
lična primanja sa porezom i doprinosima	271	
taksa za isticanje firme usklađivanje sa Lok PU	4	
<b>Ukupno</b>	<u><b>275</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Neto usklađivanje po fer vrednosti</b>	<u><b>-260</b></u>	<u><b>426</b></u>

**38. POREZ NA DOBITAK**

**a) Komponente poreza na dobitak**

KOMPONENTE POREZA NA DOBIT	tekuća godina	prethodna godina
<b>TEKUĆI PORESKI RASHOD</b>	0	0
<b>ODLOŽENI PORESKI RASHOD</b>	0	61.123
Oporezive privremene razlike knjigov. vrednosti i poreske osnovice stalnih sredstava	0	1.041
Ukidanje odloženih poreskih sredstava tekući porez	0	11.571
uvođenje 15% za formiranu rev dobitaka od HOV	0	48.510
<b>ODLOŽENI PORESKI PRIHOD</b>	<b>44.007</b>	<b>0</b>
Odbitne privremene razlike knjig. vrednosti i poreske osnovice stalnih sredstava	15	0
Odbitne privremene razlike kod rezervisanja za otpremnine	0	0
Ostale odbitne privremene razlike	0	0
Neiskorišćenog poreskog kredita po osnovu ulaganja u osnovna sredstva	0	0
Preneti poreski gubitak	0	0
Ukidanje neiskorišćenih dobitaka od HOV	43.992	0
<b>PORESKI RASHOD (PRIHOD) PERIODA ( 1+2-3)</b>	<b>-44.007</b>	<b>61.123</b>

**b) Usaglašavanje iznosa tekućeg poreza na dobitak i proizvoda dobitka pre oporezivanja i propisane poreske stope**

**“TERRAVITA” A.D. RATKOVO**  
Godišnji izveštaj za 2014. godinu

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
<b>Dobitak pre oporezivanja</b>	4.331	72.234
Obračunati porez po stopi od 15%	<b>650</b>	<b>10.835</b>
Prihodi/rashodi koji uvećavaju poresku osnovicu	1.321	8.124
prihodi/rashodi koji umanjuju poresku osnovicu	1.357	406
Razlika računovodstvene i poreske amortizacije	(3.282)	-2.809
<b>Osnovica poreza u poreskom bilansu</b>	<b>1.013</b>	<b>77.143</b>
Obračunat porez u poreskom bilansu	152	11.571
<i>Efektivna poreska stopa</i>	<u>23%</u>	<u>107%</u>
<b><i>Efekti odloženih poreza</i></b>		
Ukidanje odloženih poreskih sredstava tekući porez	0	-11.175
Odbitne privremene razlike knjigovodstvene vrednosti i poreske osnovice stalnih sredstava	15	-1.169
Uvođenje/ukidanje dobitaka poHOV	(43.992)	48.510
Odloženi poreski rashodi prihodi	<u>(44.007)</u>	<u>60.854</u>
<b>Ukupan porez na dobitak prikazan u bilansu uspeha – poreski rashod/ (prihod)</b>	<u>(44.007)</u>	<u>60.854</u>

**c) Odložena poreska sredstva/obaveze**

Opisano u tački 15.

**39. ZARADA PO AKCIJI**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Neto dobitak	48.338	11.380
Broj akcija	370.758	370.758
<b>Zarada po akciji (u RSD)</b>	<u><b>130</b></u>	<u><b>30</b></u>



#### 40. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga, Društvo odobrava kratkoročne pozajmice i korisnik je kratkoročnih pozajmica u odnosu sa povezanim licima. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Povezana lica sa „Terravita“ ad Ratkovo su:

rb	NAZIV	mb
<b>PRAVNA LICA</b>		
1	LUČIĆ KINĐA doo Novi Sad	20373601
2	LUČIĆ INVEST doo Novi Sad	08305625
3	LUČIĆ PRIGREVICA AD Novi Sad	08027951
4	PI PANONKA AD Sombor	08067945
5	HITEL doo Ratkovo	08254877
6	NATURA SEED doo Novi Sad	20593075
7	MONITOR MLS RATKOVO	63415294
8	AGROFAIR SOMBOR	63415405
9	MEDIACOM ZEMUN	60262454

**Transakcije sa povezanim licima:**

**Potraživanja i obaveze sa stanjem na dan 31.12.2014. godine:**

NAZIV	učeće u kapit i dug. plasmani	potraživanja kupac i kamate	date pozamice	primljene pozajmice	obaveze dobavljači i kamate	UKUPNO (2+3+4-5-6)
1	2	3	4	5	6	7
LUČIĆ PRIGREVICA AD	73.320	0	27.036	202.358	146.373	-248.375
PI PANONKA AD	546.627	31.691	4.069	0	0	582.388
HITEL doo	0	0	0	7.722	2.376	-10.098
Lučić invest doo	0	34.812	228.948	0	275	263.485
Mediacom Zemun	0	86	1.350	0	0	1.436
<b>ukupno</b>	<b>619.947</b>	<b>66.590</b>	<b>261.403</b>	<b>210.080</b>	<b>149.024</b>	<b>588.835</b>

**Prihodi:**

prihodi sa povezanim licima	prodaja robe	prodaja proizvoda	vršenje usluga	ostali poslovni prihodi	finansij prihod	ostali prihodi	UKUPNO
LUČIĆ PRIGREVICA AD	5.506	2.244	9.051	17.796	0	8.598	43.194
PI PANONKA AD	26.062	0	6.898	0	51	0	33.011
HITEL doo	0	0	766	0	0	0	766
Lučić invest doo	0	0	0	0	59.281	0	59.281
Mediacom	0	0	0	0	86	0	86
<b>ukupno</b>	<b>31.568</b>	<b>2.244</b>	<b>16.715</b>	<b>17.796</b>	<b>59.418</b>	<b>8.598</b>	<b>136.338</b>

**Rashodi:**

rashodi sa povezanim licima	nab vred prodate robe	troškovi materijala	proizvodn e usluge	nematerija l troškovi	finansijski rashodi	ostali rashodi	UKUPNO
LUČIĆ PRIGREVICA AD	4.092	270	72.640	2.496	29.040	0	108.538
PI PANONKA AD Sombor	0	0	14.400	127	0	2.360	16.887
HITEL doo Ratkovo	120	0	0	0	736	0	856
Lučić invest doo Novi Sad	0	0	486	0	0	36.696	37.182
Monitor mls	0	0	0	515	0	0	515
Agrofair Sombor	0	0	0	80	0	0	80
Mediacom Zemun	0	0	0	350	0	0	350
<b>ukupno</b>	<b>4.212</b>	<b>270</b>	<b>87.525</b>	<b>3.568</b>	<b>29.777</b>	<b>39.057</b>	<b>164.408</b>

### 39. POTENCIJALNE OBAVEZE

#### a) Rezervisanje po osnovu sudskih sporova

Na dan 31. decembra 2014. godine Društvo se javlja kao tužena strana u određenom broju sudskih sporova. Ukupno procenjeni iznos tužbenih zahteva iznosi RSD 4.793 hiljada i to po sledećoj strukturi.

- Za privredne sporove – 3.683 hiljadin.
- Za parnične sporove – 1.110 hiljadin.

Kao tužitelj Društvo vodi spor u vrednosti od 3,5 mil eur.

Konačan ishod sudskih sporova u toku je neizvestan. Društvo je nije formiralo rezervisanja za potencijalne gubitke koji mogu proisteći iz navedenih sporova.

#### b) Izdata jemstva i garancije

u hiljadama dinara

RB	KOMITENT	OSNOV	SALDO
1	LUCIC PRIGREVICA - MARFIN BANK	Jemac po kreditu	183.130
	UKUPNO		183.130

### 40. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Najznačajniji događaj nakon datuma bilansa stanja jeste Rešenje Agencije za privatizaciju broj 10-331/15 od 24.02.2015. godine o prenosu sopstvenih akcija subjekta privatizacije PI PANONKA ad iz Sombora na kupca kapitala Terravita ad Ratkovo, a na osnovu izvršenih obaveza iz Ugovora o prodaji.

Do sastavljanja Napomena uz finansijski izveštaj za 2014. godinu, još uvek ovo rešenje nije sprovedeno u CRHOV. Nakon sprovođenja rešenja „Terravita“ ad Ratkovo postaće većinski vlasnika sa učešćem od 95,22933%, čime relacije između ova dva pravna lica dobijaju formu matično-zavisno Društvo.

U Somboru, april 2015. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih izveštaja

Ana Topalov dipl. ecc.



Zakonski zastupnik

Predrag Lučić  
Direktor

## 2. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2014. GODINU

### 2.1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

<i>Pun naziv</i>	"TERRAVITA" AD
<i>Skraćeni naziv</i>	"TERRAVITA" AD
<i>Sedište</i>	RATKOVO
<i>Matični broj</i>	08021945
<i>PIB</i>	100507117
<i>registarski broj</i>	8219013607
<i>web sajt. e-mail adresa</i>	www.terravita.co.rs
<i>broj i datum rešenja o upisu u APR</i>	BD 68203/2005 18.11.2005. godine
<i>datum osnivanja</i>	31.12.2001. godine
<i>delatnost (šifra i opis)</i>	0111 gajenje žitarica (osim pirinča), leguminoza i uljarica
<i>broj zaposlenih na dan 31.12.2014.</i>	14
<i>veličina društva</i>	Malo
<i>broj akonara</i>	189
<i>vrednost osnovnog kapitala</i>	443 853 hilj.din.
<i>broj izdatih hartija</i>	370 758
<i>ISIN broj</i>	RSSOKIE51942
<i>CIF kod</i>	ESVUFR
<i>vrsta i klasa hartije</i>	Obične akcije sa pravom glasa
<i>prava iz hartije</i>	Pravo na upravljanje
<i>Podaci o zavisnim društvima</i>	Natura Seed d.o.o.
<i>Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije</i>	Beogradska berza, Novi Beograd, Omladinskih brigada 1
<i>Naziv korporativnog agenta</i>	BDD Sinteza Invest Grooup a.d. Beograd

### 2.2. PODACI O UPRAVI

rb	Ime prezime i prebivalište	Obrazovanje i sadašnje zaposlenje	Isplaćeni neto iznos naknade	Broj akcija koje poseduje u AD
1	Ivana Lukić, Sombor	VII stepen dip hemičar	-	-
2	Predrag Lučić, Sombor	VI stepen ekonomista	-	-
3	Goran Mirović, Ratkovo	IV stepen SSS	-	-

### 2.3. PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

rb	vrsta analize	odnos	aop	pokazatelj	pokazatelj
1	Prinos na ukupan kapital	Dobit iz redovnog poslovanja / kapital	1058 / 401	1%	9%
2	Prinos na imovinu	Poslovni dobitak / poslovna imovina	1030 / 071	4%	8%
3	Neto prinos na sopstveni kapital	Neto dobitak / kapital	1065 / 401	8%	1%
4	Stepen zaduženosti	rezervisanja i ukupne obaveze / ukupna pasiva	464 - 401 / 464	40,04%	31,22%
5	I stepen likvidnosti	Gotovina / kratkor obaveze	68 / 442	0,02%	0,03%
6	II stepen likvidnosti	kratko. potraž. plasmani gotovina / kratko.obaveze	51 60 68 / 442	77,46%	87,24%
7	Neto obrtni kapital	obrtna imovina - kratko. Obaveze	43 - 442	-48.148	16.933
8	Tržišna kapitalizacija	broj akcija x tržišna cena na dan 31.12.14.	370758 x	74.152	74.152
9	Gubitak po akciji	neto dobit / pros broj akcija	u rsd	130	31

### 2.4. ANALIZA OSTVARENIH PRIHODA, RAHODA I REZULTATA POSLOVANJA I RACIO ANALIZA

ANALIZA PRIHODA	IZNOS U 000 DINARA		UČEŠĆE		index 14/13
	2.014	2.013	2.014	2.013	
<b>PRIHODI</b>					
Poslovni prihod	195.539	193.616	66%	55%	101%
Finansijski prihod	59.547	76.760	20%	22%	78%
Ostali prihod	39.858	81.204	14%	23%	49%
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	0	0	0%	0%	
Neto prihod ranijih godina	0	426	0%	0%	
<b>UKUPNO</b>	<b>294.944</b>	<b>352.006</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>84%</b>
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>					
Prodaja trgovačke robe	38.376	46.764	19,63%	24,2%	82%
Prodaja proizvoda i usluga	109.203	136.492	55,85%	70,5%	80%
Ostali poslovni prihodi	47.960	10.360	24,53%	5,4%	463%
<b>UKUPNO</b>	<b>195.539</b>	<b>193.616</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>101%</b>

OPIS	IZNOS U 000 DINARA		UČEŠĆE		index 14/13
	2.014	2.013	2.014	2.013	
<b>RASHODI</b>					
Poslovni rashodi	158.060	93.106	54,39%	33%	170%
Finansijski rashodi	30.004	21.814	10,32%	8%	138%
Ostali rashodi	2.617	8.228	0,90%	3%	32%
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine	99.672	156.624	34,30%	56%	64%
Neto Rashodi iz ranijih godina	260	0	0,09%	0%	
<b>UKUPNO</b>	<b>290.613</b>	<b>279.772</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>104%</b>

<b>POSLOVNI RASHODI</b>	2.014	2.013	2.014	2.013	14/13
Nabavna vred. trgovačke robe	36.471	41.492	23%	45%	88%
Aktiviranje učinaka	1.190				
Promena zaliha povećanje/smanjenje	3.790	14.173	2%	15%	27%
Materijal i energenti	1.528	1.414	1%	2%	108%
Lična primanja	10.375	6.529	7%	7%	159%
Proizvodne usluge	92.883	20.491	59%	22%	453%

**“TERRAVITA” A.D. RATKOVO**  
Godišnji izveštaj za 2014. godinu

<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>2.014</b>	<b>2.013</b>	<b>2.014</b>	<b>2.013</b>	<b>14/13</b>
Amortizacija sa rezervisanjima	6.330	5.728	4%	6%	111%
Nematerijalni troškovi	7.873	3.279	5%	4%	240%
<b>UKUPNO</b>	<b>158.060</b>	<b>93.106</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>170%</b>
<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>					
Rashodi iz odnosa sa povezanim licima	29.824	20.198	99%	93%	148%
Rashodi kamata treća lica	170	1.557	1%	7%	11%
Negativne kursne razlike	10	59	0%	0%	
<b>UKUPNO</b>	<b>30.004</b>	<b>21.814</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>138%</b>

<b>ANALIZA REZULTATA POSLOVANJA</b>	<b>IZNOS U 000 DINARA</b>		<b>index 14/13</b>
	<b>2.014</b>	<b>2.013</b>	
Poslovni dobitak (gubitak)	37.479	100.510	37,29%
Finansijski dobitak (gubitak)	29.543	54.946	53,77%
Ostali dobitak (gubitak)	37.241	72.976	51,03%
Usklađivanje imovine dobitak (gubitak)	-99.672	-156.624	
Neto 69-59	-260	426	
<b>Gubitak pre oporezivanja</b>	<b>4.331</b>	<b>72.234</b>	<b>6,00%</b>
Poreski rashod perioda		60.854	
Odloženi poreski prihodi perioda	44.007		
Neto dobitak / gubitak	<b>48.338</b>	<b>11.380</b>	<b>424,76%</b>

## 2.5. GLAVNI KUPCI I DOBAVLJAČI

<b>Glavni kupci po učešću u prihodu</b>	<b>2014. godina</b>
Poljoprivreda novo selo doo	25,02%
Agrooffice doo	29,36%
PI Panonka ad	16,86%
Lučić Prigrevica ad	17,69%
Teamworks doo	1,73%
Allfrost doo	7,42%
ostali	1,92%
<b>UKUPNO</b>	<b>100,00%</b>

<b>Glavni dobavljači po stanju obaveza</b>	<b>2014. godina</b>
Lučić Prigrevica ad	80,86%
Almex doo	7,86%
Allfrost doo	5,35%
Hitel doo	1,35%
Mikromotor doo	1,13%
Delta Generali osiguranje ad	0,54%
ostali	2,90%
<b>ukupno</b>	<b>100,00%</b>

2.6. PROMENE BILANSNIH VREDNOSTI

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	31.12.2014.	31.12.2013	инедх	разлика	разлог промене
1	2	3	4	5	4/5	4-5	8
	<b>АКТИВА</b>						
	<b>Б. СТАЈНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	2	630.266	835.366	75,45%	-205.110	Пренос улагања   корекција учешћа
1	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	3	289	427	67,68%	-138	Исправка вредности
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	7	289	427	67,68%	-138	
2	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	10	9.911	61.008	16,25%	-51.097	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	13	9.896	46.112	21,46%	-36.216	Пренос   продаја опреме
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	16	15	0		15	
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	17	0	13.750	0,00%	-13.750	Пренос   продаја улагања
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	18	0	1.146	0,00%	-1.146	Исправка вредности датих аванса
04.							
осим 047	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)</b>	24	620.056	773.931	80,12%	-153.875	
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	27	620.056	626.514	98,97%	-6.458	Вредновање по фер вредности
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	33	0	147.417	0,00%	-147.417	Извршен пренос улагања у PI Панонка ад
288	<b>V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	42	21.682			21.682	
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	43	355.131	403.715	87,97%	-48.584	
Класа 1	<b>I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)</b>	44	1.999	18.749	10,66%	-16.750	Утрошак   продаја
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	45	118	3.137	3,76%	-3.019	Утрошено
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	46		0		0	
12	3. Готови производи	47		3.996	0,00%	-3.996	Продато
13	4. Роба	48		728	0,00%	-728	Продато
14	5. Стална средства намењена продаји	49		9.109	0,00%	-9.109	Продато
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	50	1.881	1.779	105,73%	102	
20	<b>II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)</b>	51	76.770	55.156	139,19%	21.614	
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	54	31.696	14.630	216,65%	17.066	Продаја из последњег квартала

Група рачуна, 203 и део 209	ПОЗИЦИЈА	АОП	31.12.2014.	31.12.2013	инедх	разлика	разлог промене
22	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	55	0	0		0	
	5. Купци у земљи	56	45.074	40.526	111,22%	4.548	
23	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	60	36.085	40.242	89,67%	-4.157	
осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	62	235.534	282.150	83,48%	-46.616	
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	63				0	
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	64	234.367	228.948	102,37%	5.419	
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	65	1.167	7.202	16,20%	-6.035	
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	67		46.000	0,00%	-46.000	Depositiit vraćen
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	68	67	113	59,29%	-46	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	69	4.645	7.145	65,01%	-2.500	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	70	31	160	19,38%	-129	
88	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	71	1.007.069	1.239.081	81,28%	-232.012	Smanjena stalna imovina 25% i obrtna 10%
	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	72	185.115	554.093	33,41%	-368.978	
	ПАСИВА					0	
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	401	603.790	829.974	72,75%	-226.184	Ukidanje nerealizovanih dobitaka
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	402	443.853	443.853	100,00%	0	
300	1. Акцијски капитал	403	370.758	370.758	100,00%	0	
309	8. Остали основни капитал	410	73.095	73.095	100,00%	0	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	414	2.869	2.869	100,00%	0	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (погражна салда рачуна групе 33 осим 330)	415	30.120	323.400	9,31%	-293.280	Zbog novoutvrđene fer vrednosti učešća u kapitalu
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	417	126.948	59.852	212,10%	67.096	
340	1. Нераспоредени добитак ранијих година	418	78.610	52.119	150,83%	26.491	
341	2. Нераспоредени добитак текуће године	419	48.338	7.733	625,09%	40.605	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	31.12.2014.	31.12.2013.	индекс	разлика	разлог промене
438	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	441		22.325	0,00%	-22.325	Фер вредност уčešћа у капиталу
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	442	403.279	386.782	104,27%	16.497	
42	Г. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	443	210.080	177.267	118,51%	32.813	
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	444				0	
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	445	210.080	177.267	118,51%	32.813	Због обезбеђења ликвидности
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАОЦИЈЕ	450		1.352	0,00%	-1.352	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	451	135.388	149.343	90,66%	-13.955	
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	454	100.253	107.515	93,25%	-7.262	
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	455	0			0	
435	5. Добављачи у земљи	456	21.358	28.051	76,14%	-6.693	
436	6. Добављачи у иностранству	457	0			0	
439	7. Остале обавезе из пословања	458	13.777	13.777	100,00%	0	
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	459	50.322	20.754	242,47%	29.568	Кamate на примљене позајмнице
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	460	0			0	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	461	4.222	5.553	76,03%	-1.331	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	462	3.267	32.513	10,05%	-29.246	Разграничени приходи унети у 2014. godinu
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	463	0			0	
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	464	1.007.069	1.239.081	81,28%	-232.012	Сmanjenje капитала за 27%
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	465	185.115	554.093	33,41%	-368.978	



рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	2014.		2013.		index	razlika	razlog promene
			4	5	4/5	4-5			
1	2	3	4	5	4/5	4-5	8		
60 до 65, осим 62 и 63	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА								
60	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	195.539	193.616	100,99%	1.923			
602	І. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002	38.376	46.764	82,06%	-8.388			
604	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005	34.476	9.083	379,57%	25.393			
61	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007	3.900	37.681	10,35%	-33.781			
612	ІІ. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	109.203	136.492	80,01%	-27.289			
614	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012	17.274	7.833	220,53%	9.441			
65	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	91.929	128.659	71,45%	-36.730			
50 до 55, 62 и 63	ІV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	47.960	10.360	462,93%	37.600			
50	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА								
51	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	158.060	93.106	169,76%	64.954			
513	І. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	36.471	41.492	87,90%	-5.021			
62	ІІ. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020	1.190	0		1.190			
631	ІV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022	3.790	14.173	26,74%	-10.383			
513 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	1.392	1.174	118,57%	218			
52	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	136	240	56,67%	-104			
53	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	10.375	6.529	158,91%	3.846			
540	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	92.883	20.491	453,29%	72.392			
55	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	6.330	5.728	110,51%	602			
66	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	7.873	3.279	240,10%	4.594			
662, 663 и 664	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030	37.479	100.510	37,29%	-63.031			
661	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	59.547	76.760	77,58%	-17.213			
665	І. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	59.425	75.755	78,44%	-16.330			
665	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035	59.418	75.753	78,44%	-16.335			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036	7	0		7			

рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	2014.		2013.	index	razlika	razlog promene
669	4. Остали финансијски приходи	1037	0	2	0,00%	-2		
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	0	895	0,00%	-895		
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛУАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	122	110	110,91%	12		
56	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	30.004	21.814	137,54%	8.190		
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	29.824	20.198	147,66%	9.626		
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043	29.777	18.994	156,77%	10.783		
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045	47	1.204	3,90%	-1.157		
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	170	1.557	10,92%	-1.387		
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛУАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	10	59	16,95%	-49		
583 и 585	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048	29.543	54.946	53,77%	-25.403		
67 и 68, осим 683 и 685	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	99.672	156.624	63,64%	-56.952		
57 и 58, осим 583 и 585	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	39.858	81.204	49,08%	-41.346		
69-59	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	2.617	8.228	31,81%	-5.611		
721	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054	4.591	71.808	6,39%	-67.217		
59-69	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧ. ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАН ПЕРИОДА	1056	0	426	0,00%	-426		
	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057	260			260		
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	4.331	72.234	6,00%	-67.903		
део 722	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК	1060						
део 722	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1061						
723	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1062	44.007	60.854	0,00%	-60.854		
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1063						
	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1064	48.338	11.380	424,76%	36.958		
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)							

**2.7. INFORMACIJA O STANJU, STICANJU, PRODAJI I PONIŠTENJU SOPSTVENIH AKCIJA**

U toku 2014. godine nije bilo sticanja, prodaje i poništenja sopstvenih akcija.

**2.8. IZNOS, NAČIN FORMIRANJA I UPOTREBA REZERVU DRUŠTVA**

OPIS	oprema	ukupno
<b>Početno stanje – 1.1.2014.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ispravka greške (pogrešno ukidanje)	2.869	2.869
Procena po fer vrednosti povećanje	23.100	23.094
Procena po fer vrednosti smanjenje		
Ukidanje	23.100	23.094
Ostala povećanja		
Ostala smanjenja		
<b>Krajnje stanje – 31.12.2014.</b>	<b>2.869</b>	<b>2.869</b>

U okviru revalorizacionih rezervi na opremi izvršena je ispravka početnog stanja za pogrešno ukinutu revalorizacionu rezervu za opremu u visini od 2.869 hilj.dinara. Povećana je rezerva opreme na osnovu Izveštaja o proceni opreme koja je bila predmet obavezne investicije IV investicione godine od strane eksternog procenitelja i koji izveštaj je bio predmet kontrole i potvrđen je od strane Agencije za privatizaciju RS, u visini od 23.094 hiljdin. Isto povećanje ukinuto je po izvršenom prenosu na Subjekta privatizacije PI Panonka ad Sombor.

**2.9. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI**

1	Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu	Društvo planira povećanje obima vršenja usluga, kroz bolje korišćenje raspoloživih kapaciteta (postojeće poljoprivredne mehanizacije), kao i povećanje prometa roba
2	Promene poslovnih politika	Nisu planirane promene u poslovnim politikama
3	Glavni rizici i pretnje kojima je Društvo izloženo	Glavni rizik poslovanja ogleda se u razvoju poslovanju komplementarnog Društva - Pi Panonka ad Sombor, koje je kupljeno Ugovorom zaključenim sa Agencijom za privatizaciju RS. Osim ovog rizika, ostaje rizik od globalnog tržišta i njegovog kretanja, kao i od mera državnih institucija koje utiču na kretanje društvenog standarda i DBP.

**2.10. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA**

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga, Društvo odobrava kratkoročne pozajmice i korisnik je kratkoročnih pozajmica u odnosu sa povezanim licima. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Povezana lica sa „Terravita“ ad Ratkovo su:

rb	NAZIV	mb
	<b>PRAVNA LICA</b>	
1	LUČIĆ KINDA doo Novi Sad	20373601
2	LUČIĆ INVEST doo Novi Sad	08305625
3	LUČIĆ PRIGREVICI AD Novi Sad	08027951

**“TERRAVITA” A.D. RATKOVO**  
Godišnji izveštaj za 2014. godinu

rb	NAZIV	mb
4	PI PANONKA AD Sombor	08067945
5	HITEL doo Ratkovo	08254877
6	NATURA SEED doo Novi Sad	20593075
7	MONITOR MLS RATKOVO	63415294
8	AGROFAIR SOMBOR	63415405
9	MEDIACOM ZEMUN	60262454

**Transakcije sa povezanim licima:**

**Potraživanja i obaveze sa stanjem na dan 31.12.2014. godine:**

NAZIV	učešće u kapit i dug. plasmani	potraživanja kupac i kamate	date pozamice	primljene pozajmice	obaveze dobavljači i kamate	UKUPNO (2+3+4-5-6)
1.	2	3	4	5	6	7
LUČIĆ PRIGREVICA AD	73.320	0	27.036	202.358	146.373	-248.375
PI PANONKA AD	546.627	31.691	4.069	0	0	582.388
HITEL doo	0	0	0	7.722	2.376	-10.098
Lučić invest doo	0	34.812	228.948	0	275	263.485
Mediacom Zemun	0	86	1.350	0	0	1.436
<b>ukupno</b>	<b>619.947</b>	<b>66.590</b>	<b>261.403</b>	<b>210.080</b>	<b>149.024</b>	<b>588.835</b>

**Prihodi:**

prihodi sa povezanim licima	prodaja robe	prodaja proizvoda	vršenje usluga	ostali poslovni prihodi	finansij prihod	ostali prihodi	UKUPNO
LUČIĆ PRIGREVICA AD	5.506	2.244	9.051	17.796	0	8.598	43.194
PI PANONKA AD	26.062	0	6.898	0	51	0	33.011
HITEL doo	0	0	766	0	0	0	766
Lučić invest doo	0	0	0	0	59.281	0	59.281
Mediacom	0	0	0	0	86	0	86
<b>ukupno</b>	<b>31.568</b>	<b>2.244</b>	<b>16.715</b>	<b>17.796</b>	<b>59.418</b>	<b>8.598</b>	<b>136.338</b>

**Rashodi:**

rashodi sa povezanim licima	nab vred prodate robe	troškovi materijala	proizvodn e usluge	nematerija l troškovi	finansijski rashodi	ostali rashodi	UKUPNO
LUČIĆ PRIGREVICA AD	4.092	270	72.640	2.496	29.040	0	108.538
PI PANONKA AD Sombor	0	0	14.400	127	0	2.360	16.887
HITEL doo Ratkovo	120	0	0	0	736	0	856
Lučić invest doo Novi Sad	0	0	486	0	0	36.696	37.182
Monitor mls	0	0	0	515	0	0	515
Agrofair Sombor	0	0	0	80	0	0	80
Mediacom Zemun	0	0	0	350	0	0	350
<b>ukupno</b>	<b>4.212</b>	<b>270</b>	<b>87.525</b>	<b>3.568</b>	<b>29.777</b>	<b>39.057</b>	<b>164.408</b>

**2.11. AKTIVNOST DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA**

Društvo nije vršilo ulaganja na polju istraživanja. Ulaganja su vršena u nabavku opreme koja treba da zaokruži i obezbedi ispunje IV godine obaveznog investiranja u Subjekt privatizacije PI Panonka ad Sombor, koga je Terravita ad Ratkovo kupila po Ugovoru o prodaji zaključenim sa Agencijom za privatizaciju RS i po osnovu koga završetak ispunjenja obaveza istekao 20.09.2014. godine. Obaveza je uspešno i u potpunosti izvršena.

## **2.12. IZJAVA O KODEKSU KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**

Društvo svoje upravljanje temelji na Kodeksu korporativnog upravljanja iz kojeg izdvajamo sledeće obaveze i ciljeve:

Korporativno upravljanje treba da obezbedi:

- efikasno ostvarivanje i zaštitu prava akcionara i interesa društva;
- fer i ravnopravan tretman akcionara;
- odgovornost organa društva prema akcionarima;
- transparentnost u radu i donošenju odluka organa uprave;
- profesionalizam i etičnost organa uprave;
- blagovremeno, potpuno i tačno izveštavanje i objavljivanje svih bitnih informacija;
- efikasnu kontrolu nad finansijskim i poslovnim aktivnostima društva da bi se zaštitila prava i zakoniti interesi akcionara;
- razvoj poslovne etike i društveno odgovornog poslovanja.

Naši strateški korporativni ciljevi su:

- profesionalno i odgovorno rukovođenje;
- efikasnost organa uprave koji deluju u najboljem interesu društva i njegovih akcionara, u cilju povećanja imovine i vrednosti društva i
- visok nivo transparentnosti i javnosti u poslovanju društva.

## **2.13. OPIS VAŽNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA KOJI SU NATUPILI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA**

Najznačajniji događaj nakon datuma bilansa stanja jeste Rešenje Agencije za privatizaciju broj 10-331/15 od 24.02.2015. godine o prenosu sopstvenih akcija subjekta privatizacije PI PANONKA ad iz Sombora na kupca kapitala Terravita ad Ratkovo, a na osnovu izvršenih obaveza iz Ugovora o prodaji.

Do sastavljanja Napomena uz finansijski izveštaj za 2014. godinu, još uvek ovo rešenje nije sprovedeno u CRHOV. Nakon sprovođenja rešenja „Terravita“ ad Ratkovo postaće većinski vlasnika sa učešćem od 95,22933%, čime relacije između ova dva pravna lica dobijaju formu matično-zavisno Društvo.

U Somboru, 30. april 2015. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih izveštaja

Ana Topalov dipl.ecc.



Zakoński zastupnik  
Predrag Lučić  
Direktor

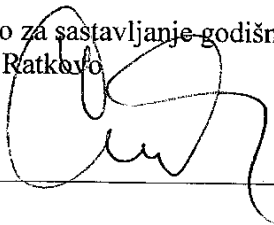
### 3. IZJAVA ODGOVORNIH LICA ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju Godišnji finansijski izveštaj za „Terravita“ ad Ratkovo, sastavljen je uz primenu odgovarajućih Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog Društva.

Napomena:

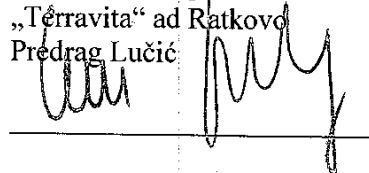
Revizorski izveštaj nije usvojen, jer je revizija u toku i biće u celosti naknadno objavljen, a nakon usvajanja na Redovnoj godišnjoj skupštini akcionarskog društva.

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja  
„Terravita“ ad Ratkovo  
Ana Topalov



Ratkovo, april 2015. godine

Zakonski zastupnik  
„Terravita“ ad Ratkovo  
Predrag Lučić



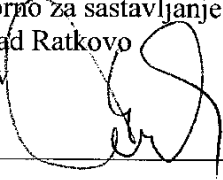
**4. IZJAVA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH  
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2014. GODINU**

**Napomen:**

Statistički Finansijski izveštaj „Terravita“ ad Ratkovo za 2014. godinu odobren je i prihvaćen dana 27.03.2015. godine na sednici Odbora Direktora društva i dostavljen je blagovremene Agenciji za privredne registre 27.03.2015. godine u elektronskoj formi, zavedena u APR pod brojem FIN 15674/2015.

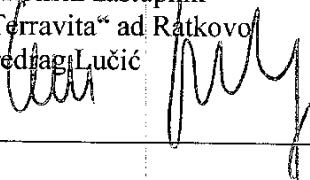
Usvajanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju predmet je razmatranja na Skupštini akcionara Društva zakazanoj za maj 2015. godine

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja  
„Terravita“ ad Ratkovo  
Ana Topalov



---

Zakonski zastupnik  
„Terravita“ ad Ratkovo  
Predrag Lučić



---



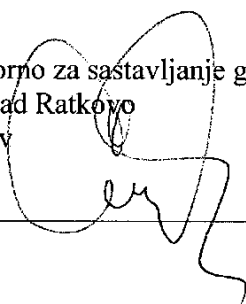
Ratkovo, april 2015. godine

**5. ODLUKA O RASPODELI DOBITI PO GODIŠNJEM OBRAČUNU ZA 2014. GODINU**

Odluka o raspodeli dobiti Društva za 2014. godinu doneće se na Redovnoj godišnjoj skupštini akcionarskog društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti Društva.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Godišnjem izveštaju.

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja  
„Terravita“ ad Ratkovo  
Ana Topalov

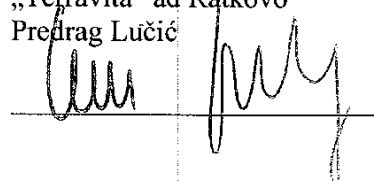


---



Ratkovo, april 2015. godine

Zakonski zastupnik  
„Terravita“ ad Ratkovo  
Predrag Lučić



---