

# „TSM Property“ A.D.

---

Trg Svetog Stefana 13 Sremska Mitrovica

PIB: 100519276

T.R. 355-1027798-73

Tel./Fax 022/622-506

## Godišnji izveštaj TSM Property a.d. za 2014. godinu

Sremska Mitrovica, april 2015.

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012) **TSM Property a.d. iz Sremske Mitrovice, MB: 08497290 objavljuje:**

## **GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2014. GODINU**

### SADRŽAJ

#### 1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI TSM PROPERTY A.D. ZA 2014. GODINU

(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Statistički aneks, Napomene uz finansijske izveštaje)

#### 2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI (u celini)

#### 3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

(Napomena: Godišnji izveštaj o poslovanju prikazan je kao jedan izveštaj i sadrži informacije od značaja za ekonomsku celinu)

#### 4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

#### 5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (Napomena)

#### 6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA (Napomena)

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08497290

Шифра делатности 6820

ПИБ 100519276

Назив TSM Property AD SREMSKA MITROVICA

Седиште Сремска Митровица , Светог Стефана 13

# БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		109315	114614	94496
01	<b>И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010		109274	114522	94404
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		57036	56180	33480
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012				
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		167	192	2774
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		52071	58150	58150

025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		41	92	92
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		41	92	92
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				

05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	0043		8496	13103	23833
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		4524	4739	15661
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048		4524	4524	4524
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050			215	11137
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		28	1541	5932
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				

202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		28	1541	5932
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		1999	3129	170
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		1600	1570	1820
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		1600	1570	1820
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		345	2124	238
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070				12
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		117811	127717	118329
88	<b>Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072				
	<b>ПАСИВА</b>					

	<b>A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401	<input type="text"/>	114550	118447	117086
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	<input type="text"/>	34864	34864	34864
300	1. Акцијски капитал	0403	<input type="text"/>	34864	34864	34864
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404	<input type="text"/>			
302	3. Улози	0405	<input type="text"/>			
303	4. Државни капитал	0406	<input type="text"/>			
304	5. Друштвени капитал	0407	<input type="text"/>			
305	6. Задружни удели	0408	<input type="text"/>			
306	7. Емисиона премија	0409	<input type="text"/>			
309	8. Остали основни капитал	0410	<input type="text"/>			
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411	<input type="text"/>			
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412	<input type="text"/>			
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	<input type="text"/>			
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	<input type="text"/>	24649	25487	25487
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415	<input type="text"/>			
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дугова салда рачуна групе 33 осим 330)	0416	<input type="text"/>			
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	<input type="text"/>	61215	61215	58358
			<input type="text"/>			

340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		61215	61215	58358
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		6178	3119	1623
350	1. Губитак ранијих година	0422		3119	3119	1623
351	2. Губитак текуће године	0423		3059		
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424		0	0	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				



415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441				
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		3261	9270	1243
42	<b>И. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)</b>	0443		3031	9031	330
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		3031	9031	330
430	<b>II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>	0450				
43 осим 430	<b>III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)</b>	0451		189	178	880
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		189	178	880

436	6. Додатчи у иностранству	0457			
439	7. Остале обавезе из пословања	0458			
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459			
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		41	61 33
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461			
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462			
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463			
	Б. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		117811	127717 118329
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465			

у Р. НИТОВИЦИдана 29.04.2015 године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Povratak na listu obrazaca (/fiexternal/FiForma/IndexDetaljnije?idFiZahtev=84f3e935-2bbb-4e5c-b560-084cdhcd71e4&hash=DE98DDE8E99DB0D47A5B3DBF9B26BDF0524B

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број <b>08497290</b>	Шифра делатности <b>6820</b>	ПИБ <b>100519276</b>
Назив <b>TSM Property AD SREMSKA MITROVICA</b>		
Седиште <b>Сремска Митровица , Светог Стефана 13</b>		

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године



- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001		7510	6397
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		0	0
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			

612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014			
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		7510	6397
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ I</b> <b>(1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018		8403	9156
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		339	349
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		1568	2033
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		3687	3864
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		433	760
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		25	23
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		2351	2127

	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030			
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031		893	2759
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032		86	440
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		43	110
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		43	330
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040		50	206
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		50	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		50	
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046			2
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			204
				36	234

	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		800	1083
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		3000	52
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		3057	1494
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058			
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		3057	1494
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	И. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			

723	P. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	C. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			
	T. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		3057	1494
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у <u>СР МИТРОВИЦА</u>					
дана <u>29.04</u> 20 <u>15</u> године.					
					
				Законски заступник	
					

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Povratak na listu obrazaca (/fiexternal/FiForma/IndexDetaljnije?idFiZahtev=84f3e935-2bbb-4e5c-b560-084cdhcd71e4&hash=DE98DDE8E99DB0D47A5B3DBF9B26BDF0524

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број <b>08497290</b>	Шифра делатности <b>6820</b>	ПИБ <b>100519276</b>
Назив <b>TSM Property AD SREMSKA MITROVICA</b>		
Седиште <b>Сремска Митровица , Светог Стефана 13</b>		

# ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2		3		4		5
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.____</b>						
1	а) дуговни салдо рачуна	4001	<input type="text"/>	4019	<input type="text"/>	4037	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна	4002	34864	4020	<input type="text"/>	4038	<input type="text"/>
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
2	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003	<input type="text"/>	4021	<input type="text"/>	4039	<input type="text"/>
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004	<input type="text"/>	4022	<input type="text"/>	4040	<input type="text"/>
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____</b>						
3	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 2b \geq 0$ )	4005	<input type="text"/>	4023	<input type="text"/>	4041	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1b - 2a + 2b \geq 0$ )	4006	34864	4024	<input type="text"/>	4042	<input type="text"/>
	<b>Промене у претходној ____ години</b>						
4	а) промет на дуговној страни рачуна	4007	<input type="text"/>	4025	<input type="text"/>	4043	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	<input type="text"/>	4026	<input type="text"/>	4044	<input type="text"/>
	<b>Стање на крају претходне године 31.12.____</b>						
5	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 4b \geq 0$ )	4009	<input type="text"/>	4027	<input type="text"/>	4045	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна ( $3b - 4a + 4b \geq 0$ )	4010	34864	4028	<input type="text"/>	4046	<input type="text"/>
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						




6	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7	<b>Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	34864	4032		4050	
8	<b>Промене у текућој ____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
9	<b>Стање на крају текуће године 31.12. ____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	34864	4036		4054	
<b>Редни Број</b>	<b>ОПИС</b>	<b>Компоненте капитала</b>					
		<b>АОП</b>	<b>35</b>	<b>АОП</b>	<b>047 и 237</b>	<b>АОП</b>	<b>34</b>
			<b>Губитак</b>		<b>Откупљене сопствене акције</b>		<b>Нераспоређени добитак</b>
	<b>2</b>		<b>6</b>		<b>7</b>		<b>8</b>
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	3119	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	61215
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	3119	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	61215

	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
4	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	
	<b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>						
5	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	3119	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	61215
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>						
7	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	3119	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	61215
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	3059	4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071	6178	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	61215
<b>Редни број</b>	<b>ОПИС</b>	<b>Компоненте осталог резултата</b>					
		<b>АОП</b>	<b>330</b>	<b>АОП</b>	<b>331</b>	<b>АОП</b>	<b>332</b>
			<b>Ревалоризационе резерве</b>		<b>Актуарски добици или губици</b>		<b>Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала</b>
<b>1</b>	<b>2</b>		<b>9</b>		<b>10</b>		<b>11</b>
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	25487	4128		4146	

	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
2	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111	<input type="text"/>	4129	<input type="text"/>	4147	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112	<input type="text"/>	4130	<input type="text"/>	4148	<input type="text"/>
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
3	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1а + 2а - 2б) \geq 0$	4113	<input type="text"/>	4131	<input type="text"/>	4149	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2а + 2б) \geq 0$	4114	<input type="text" value="25487"/>	4132	<input type="text"/>	4150	<input type="text"/>
	<b>Промене у претходној ____ години</b>						
4	а) промет на дуговној страни рачуна	4115	<input type="text"/>	4133	<input type="text"/>	4151	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4116	<input type="text"/>	4134	<input type="text"/>	4152	<input type="text"/>
	<b>Стање на крају претходне године 31.12. ____</b>						
5	а) дуговни салдо рачуна $(3а + 4а - 4б) \geq 0$	4117	<input type="text"/>	4135	<input type="text"/>	4153	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4а + 4б) \geq 0$	4118	<input type="text" value="25487"/>	4136	<input type="text"/>	4154	<input type="text"/>
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119	<input type="text"/>	4137	<input type="text"/>	4155	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120	<input type="text"/>	4138	<input type="text"/>	4156	<input type="text"/>
	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____</b>						
7	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5а + 6а - 6б) \geq 0$	4121	<input type="text"/>	4139	<input type="text"/>	4157	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6а + 6б) \geq 0$	4122	<input type="text" value="25487"/>	4140	<input type="text"/>	4158	<input type="text"/>
	<b>Промене у текућој ____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	<input type="text" value="838"/>	4141	<input type="text"/>	4159	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	<input type="text"/>	4142	<input type="text"/>	4160	<input type="text"/>
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. ____</b>						
9		4125	<input type="text"/>	4143	<input type="text"/>	4161	<input type="text"/>

	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0						
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	24649	4144		4162	
Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва		Добици или губици по основу иностраниг пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168		4186		4204	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172		4190		4208	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
		4174		4192		4210	

	б) исправке на потражној страни рачуна						
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176		4194		4212	
8	<b>Промене у текућој ____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
9	<b>Стање на крају текуће године 31.12. ____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198		4216	
Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [Σ (ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ (ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	118447	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	118447	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222					
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238			

	б) промет на потражној страни рачуна	4224				4247
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12. ____</b>					
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	118447	4248
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226				
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228				
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____</b>					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	118447	4250
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230				
8	<b>Промене у текућој ____ години</b>					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	3899	4251
	б) промет на потражној страни рачуна	4232				
9	<b>Стање на крају текуће године 31.12. ____</b>					
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	114550	4252
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234				
у <u>СА. МИТЛОВИЋ</u>				1		
дана <u>29.04.2015</u> године						
				Законски заступник		
						



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Povratak na listu obrazaca (/fiexternal/FiForma/IndexDetaljnije?idFiZahtev=84f3e935-2bbb-4e5c-b560-084cdhcd71e4&hash=DE98DDE8E99DB0D47A5B3DBF9B26BDF0524f

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08497290

Шифра делатности 6820

ПИБ 100519276

Назив TSM Property AD SREMSKA MITROVICA

Седиште Сремска Митровица , Светог Стефана 13

# ИЗВЕШТАЈ ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	13661	25360
1. Продаја и примљени аванси	3002		14779
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	13661	10581
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	9441	32505
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	3899	28851
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	3528	3047
3. Плаћене камате	3008		
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	2014	607
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	4220	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		7145
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		

II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		
<b>V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	1740	9031
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030	1740	9031
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	7739	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	7739	
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		9031
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	5999	
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	15401	34391
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	3041	17180	32505
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>	3042		1886
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>	3043	1779	
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	2124	238
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ</b>			



ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
J. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	345	2124
у <u>СР. ПИТЛОВИЦА</u> дана <u>29.04</u> 20 <u>15</u> године		Законски заступник 	



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Povratak na listu obrazaca (/fifexternal/FiForma/IndexDetaljnije?idFiZahtev=84f3e935-2bbb-4e5c-b560-084cdbc71e4&hash=DE98DDE8E99DB0D47A5B3DBF9B26BDF0524B2

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08497290

Шифра делатности 6820

ПИБ 100519276

Назив TSM Property AD SREMSKA MITROVICA

Седиште Сремска Митровица , Светог Стефана 13

# СТАТИСТИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

за 2014. годину

## I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ И ПРЕДУЗЕТНИКУ

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	9001	12	12
2. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	9002	2	2
3. Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу	9003		
4. Број страних (правних или физичких) лица чије је учешће у капиталу 10% или више од 10%	9004		
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9005	4	5

## II. БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
01	<b>1. Нематеријална имовина</b>				
	1.1. Стање на почетку године	9006			
	1.2. Повећања (набавке) у току године	9007			
	1.3. Смањења у току године	9008			
	1.4. Ревалоризација	9009			
	1.5. Стање на крају године (9006 + 9007 - 9008 + 9009)	9010			
02	<b>2. Некретнине, постројења и опрема</b>				
	2.1. Стање на почетку године	9011	114522		114522
	2.2. Повећања (набавке) у току године	9012	856		856
	2.3. Смањења у току године	9013	6104		6104
	2.4. Ревалоризационе резерве	9014			

	2.5. Стање на крају године (9011 + 9012 - 9013 + 9014)	9015	109274		109274
03	<b>3. Биолошка средства</b>				
	3.1. Стање на почетку године	9016			
	3.2. Повећања (набавке) у току године	9017			
	3.3. Смањења у току године	9018			
	3.4. Ревалоризација	9019			
	3.5. Стање на крају године (9016 + 9017 - 9018 + 9019)	9020			

### III. СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
300	1. Акцијски капитал	9021	34864	34864
	у томе: страни капитал	9022		
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	9023		
	у томе: страни капитал	9024		
302	3. Улози	9025		
	у томе: страни капитал	9026		
303	4. Државни капитал	9027		
304	5. Друштвени капитал	9028		
305	6. Задружни удели	9029		
306	7. Емисиона премија	9030		
309	8. Остали основни капитал	9031		
30	<b>9. СВЕГА ( 9021 + 9023 + 9025 + 9027 + 9028 + 9029 + 9030 + 9031 = 040 2 )</b>	<b>9032</b>	<b>34864</b>	<b>34864</b>

### IV. СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

-број акција као цео број-

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
	<b>1. Обичне акције</b>			

	1.1. Број обичних акција	9033	34804	34804
део 300	1.2. Номинална вредност обичних акција - укупно	9034	34864	34864
	<b>2. Приоритетне акције</b>			
	2.1. Број приоритетних акција	9035		
део 300	2.2. Номинална вредност приоритетних акција - укупно	9036		
300	<b>3. СВЕГА - номинална вредност акција (9034 + 9036 = 9021 )</b>	<b>9037</b>	<b>34864</b>	<b>34864</b>

## V . СТРУКТУРА ИСПЛАЋЕНИХ ДИВИДЕНДИ И УЧЕШЋА У ДОБИТКУ, ПО СЕКТОРИМА

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
2		4	5
1. Привредна друштва (домаћа правна лица)	9038		
2. Физичка лица	9039		
3. Држава и институције и организације које се финансирају из буџета	9040		
4. Финансијске институције	9041		
5. Непрофитне организације, фондације и фондови непрофитног карактера	9042		
6. Страна физичка лица	9043		
7. Страна правна лица	9044		
8. Европске финансијске и развојне институције	9045		
<b>9. СВЕГА (9038 + 9039 + 9040 + 9041 + 9042 + 9043 + 9044 + 9045 = 3037 )</b>	<b>9046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VI . ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
226	1. Потраживања у току године од друштава за осигурање за накнаду штете (дуговни промет без почетног стања)	9047		
450	2. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају (потражни промет без почетног стања)	9048	2144	2179
451	3. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9049	249	292

452	4. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9050	594	577
461, 462 и 723	5. Обавезе за дивиденде, учешће у добитку и лична примања послодавца (потражни промет без почетног стања)	9051		
465	6. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима (потражни промет без почетног стања)	9052		
	<b>7 . Контролни збир (од 90 4 7 до 905 2 )</b>	<b>9053</b>	<b>2987</b>	<b>3048</b>

## VII. ДРУГИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	9054	2987	3033
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	9055	535	543
522, 523, 524 и 525	3. Трошкови накнада физичким лицима (брutto) по основу уговора	9056		
526	4. Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	9057		
529	5. Остали лични расходи и накнаде	9058	165	288
део 525, 533, и део 54	6. Трошкови закупнина	9059		
део 525, део 533, и део 54	7. Трошкови закупнина земљишта	9060		
536 и 537	8. Трошкови истраживања и развоја	9061		
552	9. Трошкови премија осигурања	9062		
553	10. Трошкови платног промета	9063	51	52
554	11. Трошкови чланарина	9064		
555	12. Трошкови пореза	9065	902	17
556	13. Трошкови доприноса	9066	225	415
део 560, део 561 и 562	14. Расходи камата и део финансијских расхода	9067		311
део 560, део 561 и део 562	15. Расходи камата по кредитима од банака и других финансијских институција (укупно):	9068	0	0
	15.1. Расходи камата по краткорочним кредитима у земљи	9069		
		9070		

	15.2. Расходи камата по краткорочним кредитима у иностранству			
	15.3. Расходи камата по дугорочним кредитима у земљи	9071		
	15.4. Расходи камата по дугорочним кредитима у иностранству	9072		
део 579	16. Расходи за хуманитарне, научне, верске, културне, здравствене, образовне и за спортске намене, као и за заштиту човекове средине	9073		
579	17. Остали непоменути расходи	9074		
	<b>18. Контролни збир (од 905 4 до 907 4 )</b>	<b>9075</b>	<b>4865</b>	<b>4659</b>

## VIII . ДРУГИ ПРИХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
640	1. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	9076		
део 641	2. Приходи по основу условљених донација	9077		
део 650	3. Приходи од закупнина за земљиште	9078		
651	4. Приходи од чланарина	9079		
део 660, део 661 и 662	5. Приходи од камата	9080		
део 660, део 661 и део 662	6. Приходи од камата по рачунима и депозитима у банкама и осталим финансијским институцијама	9081		
део 660, део 661 и део 669	7. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку	9082		
	<b>8 . Контролни збир (од 907 6 до 908 2 )</b>	<b>9083</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## IX. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Обавезе за акцизе (према годишњем обрачуну акциза)	9084		
2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуну)	9085		
	9086		

3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалне имовине			
4. Државна додељивања за премије, регрес и покриће текућих трошкова пословања	9087		
5. Остала државна додељивања	9088		
6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или натура од иностраних правних и физичких лица	9089		
7. Лична примања предузетника из нето добитка (попуњавају само предузетници)	9090		
<b>8. Контролни збир (од 908 4 до 909 0)</b>	<b>9091</b>	0	0

## X. РАЗГРАНИЧЕНИ НЕГАТИВНИ НЕТО ЕФЕКТИ УГОВОРЕНЕ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ И КУРСНИХ РАЗЛИКА

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Почетно стање разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9092		
2. Разграничени нето ефекат уговорене валутне клаузуле	9093		
3. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9094		
4. Преостали износ разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле (ред. бр. 1. + ред. бр. 2. - ред. бр. 3.)	9095		
5. Почетно стање разграниченог нето ефекта курсних разлика	9096		
6. Разграничени нето ефекат курсних разлика	9097		
7. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта курсних разлика	9098		
8. Преостали износ разграниченог нето ефекта курсних разлика (ред. бр. 5. + ред. бр. 6. - ред. бр. 7.)	9099		

## XI. РАЗГРАНИЧЕНИ ПОЗИТИВНИ НЕТО ЕФЕКТИ УГОВОРЕНЕ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ И КУРСНИХ РАЗЛИКА

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Почетно стање разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9100		

2. Разграничени нето ефекат уговорене валутне клаузуле	9101		
3. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9102		
4. Преостали износ разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле (ред. бр. 1. + ред. бр. 2. - ред. бр. 3.)	9103		
5. Почетно стање разграниченог нето ефекта курсних разлика	9104		
6. Разграничени нето ефекат курсних разлика	9105		
7. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта курсних разлика	9106		
8. Преостали износ разграниченог нето ефекта курсних разлика (ред. бр. 5. + ред. бр. 6. - ред. бр. 7.)	9107		


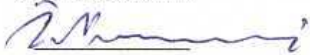
## XII. БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
23, осим 236 и 237	<b>1. Краткорочни финансијски пласмани (91 09 + 911 0 + 911 1 + 911 2 )</b>	<b>9108</b>	1600	0	1600
део 232, део 234, део 238 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109			
део 230, део 231, део 232, део 234, део 238 и део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110			
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111			
део 230, део 231, део 232, 233, део 234, 235, део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112	1600		1600
део 04 и део 05	<b>2. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (911 4 + 911 5 + 911 6 )</b>	<b>9113</b>	0	0	0
део 048 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114			
део 043, део 045, део 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9115			



	зајмови) и део дугорочних потраживања од домаћих правних лица и предузетника				
део 043, 044, део 045, 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116			
016, део 019, 028, део 029, 038 део 039, 052, 053, 055, део 059, 15, 159 200, 202, 204, 206 и део 209	<b>3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (91 18 + 91 19 + 912 0 + 912 1 + 912 2 + 912 3 )</b>	<b>9117</b>	28	0	28
део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039 део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118			
део 15, део 159 део 016, део 019 део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053 део 055, део 059 део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јавним предузећима	9119			
део 15, део 159 део 016, део 019 део 028, део 029 део 038, део 039 део 052, део 053, део 055, део 059 део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120			
део 15, део 159 део 016, део 019, део 028, део 029 део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059 део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121			
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028 део 029, део 038, део 039 део 052, део 053, део 055, део 059 део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122			
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038 део 039, део 052, део 053, део 055 део 059 део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали аванси	9123	28		28
054, 056, део 059, 21, 22	<b>4. Друга потраживања (912 5 + 912 6 + 912 7 + 91 28 + 91 29 + 913 0 )</b>	<b>9124</b>	1999	0	1999
део 054, део 056, део 059, део 220, 221, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125			
део 054, део 056, део 059, део 21 део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127	1999		1999

део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128			
део 056, део 059, део 220, део 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 224, део 225, део 226, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130			
у <u>SR MITROVICI</u>				Законски заступник	
дана <u>29.04</u> 20 <u>15</u> године					

Образац прописан Правилником о облику и садржају Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 127/2014)

Povratak na listu obrazaca (/fiexternal/FiForma/IndexDetaljnije?idFiZahtev=84f3e935-2bbb-4e5c-b560-084cdbc71e4&hash=DE98DDE8E99DB0D47A5B3DBF9B268BDF0524B2

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08497290

Шифра делатности 6820

ПИБ 100519276

Назив TSM Property AD SREMSKA MITROVICA

Седиште Сремска Митровица , Светог Стефана 13


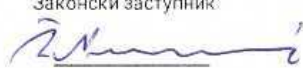
# ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ		
			Напомена број	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		3057	1494
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		839	
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			

	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добаци	2011			
	б) губици	2012			
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		839	
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		839	
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				

I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) $\geq 0$	2024			
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) $\geq 0$	2025		3896	1494
Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 $\geq 0$ или АОП 2025 $> 0$	2026		0	0
1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
2. Приписан власницима који немају контролу	2028			
у <u>SR MITROVCI</u>				Законски заступник: 
дана <u>29.04.2015</u> године				

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Povratak na listu obrazaca (/fiexternal/FiForma/IndexDetaljnije?idFiZahtev=84f3e935-2bbb-4e5c-b560-084cdhcd71e4&NazivIzve%C5%A1tai%20n%20instalom

**TSM Property AD SREMSKA MITROVICA**  
**Svetog Stefana 13; Matični broj: 08497290; PIB: 100519276;**  
**Šifra delatnosti: 6820; Tekući račun: 355-1027798-73**

---

## **1. Istorijat društva**

Godine 1961. (1962.) je nastala »Vojvodina» spajanjem tri Preduzeća i to: »Zvezda«, »Nama» i »Gramag». Ista je egzistirala do Zakona o udruženom radu, kada je osnovana T.R.O. »Vojvodina» (OOUR Maloprodaja, OOUR Velepromet i RZZS).

Ukidanjem Zakona o OOUR-ima nastaje Trgovinsko Preduzeće »Vojvodina» ( spajanjem OOUR i RZZS ).

1993. godine, T.P. »Vojvodina» se deli i od nje nastaju četiri preduzeća i to:

1. D.P. »Tekstil» Sremska Mitrovica
2. T.P. »Prehrana» Sremska Mitrovica
3. T.P. »Tehnohemija» Sremska Mitrovica
4. T.P. »Vojvodina Tehnopromet» Sremska Mitrovica.

Ugovorom o prodaji kapitala metodom javne aukcije (kupovina sa otplatom na rate), Br. Ov. II 6087/2007 od 27. novembra 2007. godine izvršena je prodaja 70% društvenog kapitala, a 30% društvenog kapitala pripao je zaposlenim i bivšim zaposlenim.

Rešenjem Agencije za privredne registre – Registar privrednih subjekata BD 52412/2008 od 23.04.2008. godine nakon aukcijske prodaje registrovane su promene podataka o privrednom subjektu i to: promena pravne forme, punog poslovnog imena, skraćenog poslovnog imena, osnovnog kapitala privrednog društva, osnivača, predsednika Upravnog odbora, članova Upravnog odbora i promena zastupnika. Društveno preduzeće »Tekstil» Sremska Mitrovica menja pravnu formu u Društvo za trgovinu na veliko i malo „Tekstil“ A.D. Sremska Mitrovica.

Po navedenom Rešenju upisani, a ujedno i uplaćeni akcijski kapital iznosi 342.270,39 EUR sa stanjem na dan 31.12.2004. godine ili 27.000 hiljada dinara, nominalne vrednosti po jednoj akciji 1.000,00 dinara, odnosno 27.000 akcija.

Aneksom I, Br. Ov. II 2927/2008 od 21. avgusta 2008. godine, Osnovnog Ugovora, kupac koji je kupio 70% društvenog kapitala, prodao je novom kupcu svoj deo kapitala, uz saglasnost Agencije za privatizaciju, Rešenje broj 10-2066/08-967-10 od 21. jula 2008. godine. I prethodni i novi kupac su fizička lica.

Rešenjem Agencije za privredne registre – Registar privrednih subjekata BD 15785/2014 promenjen je naziv društva u TSM Property AD Sremska Mitrovica, kao o promena pretežne delatnosti.

Osnovna delatnost društva je 6820 - iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima. Društvo se poslednjih godina bavi isključivo iznajmljivanjem vlastitih nekretnina trećim licima.

U toku 2014. godine Društvo je imalo u proseku 4 zaposlena radnika.

Sedište Društva je u Sremskoj Mitrovici, Svetog Stefana 13

Matični broj Društva je 08497290 a PIB 100519276

Društvo je saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ br. 62/2013) razvrstano u mikro pravna lica.

Finansijski izveštaji za 2014. godinu, koji su sastavni deo ovih napomena, nisu usvojeni od strane Skupštine društva, jer nije održana sednica Skupštine.

Na dan 31. decembar 2014. godine Društvo je imalo 4 zaposlena (na dan 31. decembar 2013. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 4).

## **2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Izuzev, kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju /nekretnina, postrojenja i opreme, finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju i finansijskih sredstava i obaveza, čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha .

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji zahteva, da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 - *“Prezentacija finansijskih izveštaja.”*
- 2 Društvo nije izvršilo obračun i rezervisanja za primanja zaposlenih u skladu sa MRS 19 - Primanja zaposlenih iz razloga što je rukovodstvo procenilo da efekat na prezentirane finansijske izveštaje ne bi bio materijalno značajan, kao i da bi i troškovi dobijanja te informacije prevazilazili koristi od iste.
- 3 Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

### **2.1. Uporedni podaci**

Društvo nije izmenilo početno stanje neraspoređenog dobitka /gubitka/ za 2014. godinu.

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2013. godinu.

## 2.2. Preračunavanje stranih valuta

### a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

Zvanični srednji kursevi NBS primenjeni za kursiranje potraživanja i obaveza bili su sledeći:

	31.12.2014.	31.12.2013.
EUR	120,9583	114,6421
USD	99,4641	83,1282
GBP	154,8365	136,96
CHF	100,5472	93,5472

### b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi, odnosno rashodi. (Odredbom čl.78 Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Sl. glasnik RS br.95/14) pravno lice je dužno da iznos razgraničenih neto efekata obračunate ugovorene valutne klauzule i iznos razgraničenih neto efekata obračunatih kursnih razlika prenesu na teret rashoda, odnosno prihoda prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2014. godinu)- veza napomena 16.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi.

## 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno

### 3.1. Stalna imovina

#### a) Goodwill

Goodwill predstavlja premiju koju je Društvo platilo iznad vrednosti prepoznatljive neto imovine zavisnog pravnog lica. Goodwill nastao prilikom sticanja zavisnih pravnih lica uključuje se u „nematerijalna“ sredstva, testira se godišnje kako bi se utvrdilo da li mu je umanjena vrednost i iskazuje se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.



### *b) Nematerijalna imovina*

Početno vrednovanje nematerijalne imovine vrši se po nabavnoj vrednosti. Nematerijalna imovina se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja. Na kraju poslovne godine preispituje se korisni vek trajanja svakog sredstva nematerijalne imovine.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe.

### *c) Nekretnine, postrojenja i oprema*

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti, koja se sastoji od nabavne cene, uvećane za sve zavisne troškove nabavke. Društvo primenjuje pune MSFI mogu pod određenim okolnostima u nabavnu vrednost osnovnog sredstva uključiti i troškove pozajmljivanja u skladu sa MRS 23 (napomena 3.6.b).

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po dopuštenom alternativnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini poštena, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 - Umanjenje vrednosti imovine.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije
<i>Građevinski objekti</i>	2,5%
<i>Oprema</i>	15%
<i>Vozila</i>	10%
<i>Nameštaj</i>	15%
<i>Ostala oprema</i>	15%

Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe ne podležu amortizaciji, a proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti treba da se vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti treba da se vrši kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se u tom slučaju priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti,

sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti treba da se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

Nismo vršili preispitivanje umanjenja vrednosti nefinansijskih sredstava od 2004. godine.

#### *d) Investicione nekretnine*

Početno vrednovanje investicionih nekretnina vrši se u skladu sa zahtevima MRS 40 po metodu fer vrednosti ili po nabavnoj vrednosti. Pri početnom vrednovanju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja, naknadno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti u skladu sa MRS 40 - Investicione nekretnine. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili gubitak perioda u kojem je nastao.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i kada se mogu pouzdano izmeriti. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

Nismo vršili preispitivanje vrednosti investicionih nekretnina od 2004. Godine, što je suprotno MRS 40 - Investicione nekretnine.

#### *e) Dugoročni finansijski plasmani*

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima, učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge HOV raspoložive za prodaju, dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima, dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima, dugoročni plasmani u zemlji, dugoročni plasmani u inostranstvu, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Društvo ima jedno zavisno društvo sa 100% učešća u kapitalu, Trgovinsko preduzeće "Tekstil Promet EX IM" doo Sremska Mitrovica, Matični broj: 0862687, PIB: 100519268. Isto je osnovano 29.02.1996. godine. Poslednjih godina zavisno društvo uopšte ne radi. Društvo ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno

vrednovanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštenim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u zavisna, povezana i druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 - Umanjenje vrednosti imovine i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha.

Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

### **3.2. Obrtna imovina**

#### **a) Zalihe**

Inicijalno, zalihe se priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja. Izlaz zaliha / utrošak vrši se po *prosečnoj ceni*. Na dan bilansa, zalihe treba da se svode na nižu vrednost od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Ona isključuje troškove pozajmljivanja. Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Imamo na stanju nekurentne zalihe trgovačke robe, koje stoje na zalihama duže godina. Nismo vršili obezvređenje zaliha. Iste se vode po ceni, po kojoj su nabavljene. Pokušavamo da ih prodamo, ali bezuspešno.

#### **b) Kratkoročna potraživanja i plasmani**

Prema važećem Pravilniku o Kontnom okviru...(Sl.glasnik RS br.95/14) uvedena su nova konta po strukturi navedenih potraživanja.

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko - poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda, odnosno, nerealizovane kursne razlike iskazuju se na teret/ u korist vremenskih razgraničenja.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana, pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

Indirektan otpis vrši se na osnovu odluke generalnog direktora Društva, dok predloge za otpis daje popisna komisija.

#### *c) Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikuju se kao finansijske obaveze u okviru kratkoročnih obaveza, u bilansu stanja.

### **3.3. Osnovni kapital**

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo / odnosno čini ga uplaćeni kapital prilikom osnivanja, kao i sve naknadne promene vrednosti osnovnog kapitala.

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital je akcijski kapitalu, iskazan u dinarima se ne menja i usklađen je iznos u knjigama sa iznosom u Registru.

Prema važećem Pravilniku o Kontnom okviru...(Sl.glasnik RS br.95/14) uvedena su nova konta po odgovarajućoj strukturi .Tako je članom 23. stav 11 propisano da se negativna emisiona premija, odnosno dugovni saldo na računu 306, na dan bilansa prenosi na račun 340-Neraspoređeni dobitak ranijih godina ili račun 350- Gubitak ranijih godina.

### **3.4. Revalorizacione rezerve**

Na računima grupe 33 iskazuju se efekti revalorizacije i nerealizovani dobitci i gubici koji se uključuju u izveštaj o ostalom sveobuhvatnom dobitku u skladu sa MRS 1 Presentacija finansijskih izveštaja. Evidentiranje se vrši na sledećim osnovnim računima: 330 - Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme

### **3.5. Dugoročna rezervisanja i obaveze**

**-a - Rezervisanja** se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja; kada je u većoj meri verovatnije nego što to nije da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava; kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Odmeravanje rezervisanja vrši se u iznosu koji predstavlja najbolju procenu izdatka na dan sastavljanja bilansa stanja koji je potreban za izmirenje budućih obaveza.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju (vrste rezervisanja): rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bigatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja, rezervisanja zanaknade i druge beneficije zaposlenima (zbog raskida radnog odnosa sa radnicima, po onovu otpremnina za odlazak u penziju, jubilarne nagrade i sl.) , rezervisanja za troškove sudskih sporova i ostala dugoročna rezervisanja.

Društvo nije izvršilo obračun i rezervisanja za primanja zaposlenih u skladu sa MRS 19 - Primanja zaposlenih iz razloga što je rukovodstvo procenilo da efekat na prezentirane finansijske izveštaje ne bi bio materijalno značajan, kao i da bi i troškovi dobijanja te informacije prevazilazili koristi od iste

**-b- Dugoročne obaveze** dospevaju u roku dužem od dvanaest meseci posle izveštajnog perioda, odnosno od dana sastavljanja izveštaja o finansijskoj poziciji. Vrednuju se i priznaju u skladu sa MRS 39 i MSFI 13 i drugim relevantnim MRS. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita kao finansijski rashodi/prihodi , osim u delu u kome se kapitalizuju u skladu sa MRS 23 - Troškovi pozajmljivanja (napomena 3.1.c) .

Deo obaveza po osnovu dugoročnih kredita koji dospeva za plaćanje u 2015. godini, mora se reklasifikovati na kratkoročne finansijske obaveze.

Društvo nije imalo dugoročnih obaveza u 2014. godini, a ni u 2013. godini.

### ***3.6. Kratkoročne finansijske obaveze***

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti u skladu sa MRS 39. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita kao finansijski rashodi/prihodi u korist računa 460 Obaveze po osnovu kamata.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao kratkoročne obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

### ***3.7. Obaveze prema dobavljačima***

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po vrednosti iskazanoj na dokumentu koji predstavlja osnov za priznavanje, a naknadno se odmeravaju u visini očekivanih odliva sredstava.

### ***3.8. Porez na dobit***

#### **Tekući porez na dobit**

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2014. godinu

iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

### **Odloženi porez na dobit**

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, se koriste za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobitak.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobitka koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobitka koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od koga se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Društvo nije vršilo obračun odloženih poreskih sredstava i odloženih poreskih obaveza, jer je isto poslovalo sa gubitkom u tekućoj i prethodnoj godini.

### ***3.9. Primanja zaposlenih***

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2014. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto zarada zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne

sposobnosti - u visini dve prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

### **3.10. Priznavanje prihoda**

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

### **3.11. Priznavanje rashoda**

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

### **3.12. Prihodi i rashodi kamata**

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

## **4. Upravljanje finansijskim rizikom**

### **4.1. Faktori finansijskog rizika**

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: **tržišni rizik** (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kurseva stranih valuta), **kreditni rizik**, **rizik likvidnosti** i **rizik tokova gotovine**. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji

nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja rukovodstvo Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane Odbora direktora. Rukovodstvo identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika.

#### *(a) Tržišni rizik*

- *Rizik od promene kurseva stranih valuta*

Društvo ne posluje u međunarodnim okvirima i nije izloženo riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama.

- *Rizik od promene cena*

Društvo nije izloženo visokom riziku promena cena usluga.

- *Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope*

Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.

#### *(b) Kreditni rizik*

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kako bi obezbedilo da se *prodaja usluga zakupa* obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Učesnici u transakciji i gotovinske transakcije su ograničeni na finansijske institucije visokog kreditnog rejtinga.

Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; iz izloženosti riziku u izdavanju u zakup nekretnina, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

#### *(c) Rizik likvidnosti*

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine.

## **5. Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi vlasnicima obezbedilo



povraćaj (profit), a ostalim interesnim stranama povoljnosti i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo, kao i ostala Društva koja posluju unutar iste delatnosti, prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti (gearing ratio). Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje.

## 6. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicije u nekretnine	Osnovna sredstva u pripremi	Avansi za osnovna sredstva	Ulaganja u tuđe nek. i opremu	Ukupno
<b><u>Nabavna vrednost</u></b>								
Stanje na dan 31.12.2013. g	56.180		217	58.150				114.547
Povećanja	856							856
Aktiviranja								
Otuđenja / prodaja				-6.079				-6.079
Rashod								
Stanje na dan 31.12. 2014. g	57.036		217	52.071				109.324
<b><u>Akumulirana ispravka vrednosti</u></b>								
Stanje na dan 31.12. 2013. god.			25					25
Aktiviranja								
Amortizacija			25					25
Otuđenja / prodaja								
Rashod								
Stanje na dan 31.12.2014. god.			50					50
<b><u>Neotpisana vrednost na dan:</u></b>								
31. decembra 2013. godine	56.180		192	58.150				114.522
31. decembra 2014. godine	57.036		167	52.071				109.274

Zemljište se iskazuje odvojeno od vrednosti nekretnine po nabavnoj vrednosti, a naknadno vrednovanje se vrši na isti način kao i za nekretnine, postrojenja i opremu. Poljoprivredno i ostalo zemljište iskazuje se po nabavnoj vrednosti, odnosno fer vrednosti. Ne vrši se amortizacija zemljišta. Osnovna sredstva Društva su poslednji put procenjivana sa stanjem na dan 31.12.2004. godine.

Promene na nekretninama, postrojenjima i opremi u toku 2014. godine bile su: povećanje vrednosti zemljišta za 856 hiljada dinara i obračun amortizacije opreme. Povećanje vrednosti zemljišta se odnosi na plaćen porez na prenos apsolutnih prava u 2014. godini za zemljište kupljeno u 2013. godini.

Amortizacija za 2014. godinu iznosi 25 hiljada dinara (za 2013: 23 hiljada dinara) i uključena je u troškove poslovanja izveštajnog perioda.

Društvo nema upisane hipoteke, niti bilo koje terete nad svojom imovinom.

## 7. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (Modna kuća), su nekretnine koje Društvo kao vlasnik drži radi ostvarivanja zarade od izdavanja nekretnine ili radi uvećanja vrednosti kapitala ili radi i jednog i drugog, a ne radi upotrebe za proizvodnju ili snabdevanje robom ili pružanja usluga ili za potrebe administrativnog poslovanja, ili prodaje u okviru redovnog poslovanja.

U toku 2014. godine prodate su nekretnine u iznosu od 6.079 hiljada dinara jednom pravnom licu i tri fizička lica.

Promene na računu su bile kao što sledi:

Opis	31.12.2014.	31.12.2013.
Stanje na početku godine	58.150	58.150
Povećanje		
Smanjenje	6.079	
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b>52.071</b>	<b>58.150</b>

## 8. Dugoročni finansijski plasmani

Opis	31.12.2014.	31.12.2013.
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	41	92
Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima		
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge HOV raspoložive za prodaju		
Dugoročni plasm matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u zemlji		
Dugoročni krediti matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u inostranstvu		
Dugoročni plasmani u zemlji i inostranstvu		
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća		
Ostali dugoročni finansijski plasmani		
Minus: Ispravka vrednosti		
<b>Ukupno</b>	<b>41</b>	<b>92</b>

Smanjenje učešća u kapitalu u 2014. godini u odnosu na 2013. godinu izvršno je usklađivanje istoga u Agenciji za privredne registre.

Učešća u kapitalu **zavisnih pravnih lica** odnose se na udele u sledećim društvima:

Naziv Društva	31.12.2014.	Učešće %
Trgovinsko preduzeće "Tekstil Promet EX IM" doo Sremska Mitrovica	41	100%
<b>Ukupno</b>	<b>41</b>	<b>100%</b>

## 9. Zalihe

Opis	31.12.2014.	31.12.2013.
Zalihe materijala		
Nedovršena proizvodnja		
Gotovi proizvodi		
Roba	4.524	4.524
Dati avansi za zalihe i usluge		215
Minus: ispravka vrednosti datih avansa		
<b>Ukupno zalihe - neto</b>	<b>4.524</b>	<b>4.739</b>

Zalihe robe iznose 4.524 hiljada dinara i odnose se na zalihe robe u magacinu.

Imamo na stanju nekurentne zalihe trgovačke robe, koje stoje na zalihama duže godina. Nismo vršili obezvređenje zaliha. Iste se vode po ceni, po kojoj su nabavljene. Pokušavamo da ih prodamo (zato nismo vršili obezvređenje), ali bezuspešno još uvek.

Dati avansi za zalihe nisu iskazane na dan 31.12.2014. godine, a 2013. godine su iskazane u iznosu od 215 hiljada dinara. Dati avans se odnosi na više plaćena sredstva dobavljaču, od isporučenih zaliha. S obzirom da je dati avans stariji od tri godine, isti smo direktno otpisali i iskazali u poreskom bilansu.

Popis zaliha sa stanjem na dan 31. decembar 2014. godine izvršen je od strane imenovane komisije. Elaborat o popisu usvojen je dana 23.02.2015. godine. Nije bilo korekcije stanja za neslaganja utvrđena po popisu, tako da iskazano knjigovodstveno stanje zaliha odgovara stvarnom stanju.

## 10. Potraživanja

Opis	31.12.2014.	31.12.2013.
Potraživanja po osnovu prodaje	28	1.541
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Druga potraživanja	1.999	3.129
Kratkoročni finansijski plasmani	1.600	1.570
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	345	2.124
PDV i AVR		
<b>Ukupno potraživanja - neto</b>	<b>3.972</b>	<b>11.493</b>

*(a) Potraživanja po osnovu prodaje*

Opis	31.12.2014.	31.12.2013.
Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	2.264	2.264
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica		
Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica		
Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica		
Kupci u zemlji	1.046	2.630
Kupci u inostranstvu		
<b>Ukupno:</b>	<b>3.310</b>	<b>4.894</b>
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji - matična i zavisna pravna lica	-2.264	-2.264
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji- ostala povezana pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u inostranstvu- ostala povezana pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji	-1.018	-1.090
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja kupaca u inostranstvu		
Minus: Ispravka vrednosti ostalih potraživanja po osnovu prodaje		
<b>Ukupno:</b>	<b>-3282</b>	<b>3.354</b>
<b>Svega:</b>	<b>28</b>	<b>1.540</b>

Neusaglašena razlika iznosi 28 hiljada dinara i odnosi se na Bife XL Sremska Mitrovica. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca iznosi 3.282 hiljada dinara. Od navedenog iznosa, na ispravku potraživanja od zavisnog pravnog lica odnosi se 2.264 hiljada dinara i na ispravku potraživanja od kupaca u zemlji odnosi se iznos 1.018 hiljada dinara. Celokupan iznos potraživanja od kupaca izvršen je u ranijim godinama. Po proceni i odluci rukovodstva Društva, direktno je otpisano potraživanje od kupca, za koji se smatra da neće biti naplaćeno u iznosu 1. 567 hiljada dinara. Isto je iskazano u poreskom bilansu, jer nisu ispunjeni uslovi iz Zakona o porezu na dobit pravnih lica.

## **11. Kratkoročni finansijski plasmani**

Na kontu 232 je iznos od 1.600 hiljada dinara, a isti se odnosi na beskamratne pozajmice za likvidnost pravnim licima (2) u iznosu od 1.500 i pozajmica fizičkom licu u iznosu od 100 hiljada dinara. Sve novčane pozajmice su regulisane ugovorom ili aneksom ugovora. Rok vraćanja istih je u 2015. godini.

## 12. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Opis	31.12.2014.	31.12.2013.
Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti		
Tekući (poslovni) računi	345	2.124
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		
Blagajna		
Devizni račun		
Devizni akreditivi		
Devizna blagajna		
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
Ostala novčana sredstva		
<b>Ukupno:</b>	<b>345</b>	<b>2.124</b>

## 13. Kapital

Opis	31.12.2014.	31.12.2013.
Osnovni kapital	34.864	34.864
Upisani a neuplaćeni kapital		
Otkupljene sopstvene akcije		
Rezerve		
Revalorizacione rezerve	24.649	25.487
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
Neraspoređeni dobitak	61.215	61.215
Gubitak	6.178	3.119
<b>Ukupno:</b>	<b>114.550</b>	<b>118.447</b>

Osnovni kapital Društva je akcijski kapital. Ukupna vrednost akcijskog kapitala u poslovnim knjigama i finansijskim izveštajima iznosi 34.864 hiljade dinara. Nominalna vrednost jedne akcije iznosi 1.000,00 dinara, ukupno 34.864 akcija. Ukupni kapital u poslovnim knjigama se slaže sa registrovanim u Agenciji za privredne registre i Centralnom registru hartija od vrednosti.

Ukupan kapital Društva na dan 31.decembar 2014. godine ima sledeću strukturu:

Osnivači	31.12.2014.	% učešće
Vujić Zoran	27.207	78,03751%
Platmax doo Beograd	5.000	14,34144%
Stanišić Bratislav	1.966	5,63905%
Ostali manjinski akcionari – fizička lica (18)	691	1,9820%
<b>Ukupno:</b>	<b>34.864</b>	<b>100,0000%</b>

Promene na kapitalu za 2014. godinu su nastale po osnovu :

- Smanjene su revalorizacione rezerve u 2014. godini u odnosu na 2013. godinu u iznosu od 838 hiljada dinara, po osnovu prodaje nekretnina.
- Gubitak iznosi 6.178 hiljada dinara, od toga gubitak tekuće godine u iznosu od 3.059 hiljada dinara i gubitak iz ranijih godina u iznosu od 3.119 hiljada dinara.

## 14. Kratkoročne finansijske obaveze

Opis	31.12.2014.	31.12.2013.
Kratkoročni krediti i zajmovi od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Kratkoročni krediti i zajmovi od ostalih povezanih pravnih lica		
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji		
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu		
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine		
Deo ostalih dugoročnih obaveza koji dospeva do jedne godine		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	3.031	9.031
<b>Ukupno:</b>	<b>3.031</b>	<b>9.031</b>

Ostale kratkoročne finansijske obaveze iskazane su u iznosu od 3.031 hiljada dinara, a 2013. godine 9.031 hiljada dinara. Iste se odnose na obaveze po beskamatom primljenom namenskom zajmu dana 20.09.2013. godine od pravnog lica. Rok vraćanja zajma je 20.09.2016. godine.

## 15. Obaveze iz poslovanja

Opis	31.12.2014.	31.12.2013.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije		
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji		
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu		
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji		
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu		
Dobavljači u zemlji	189	178
Dobavljači u inostranstvu		
Ostale obaveze iz poslovanja		
<b>Ukupno</b>	<b>189</b>	<b>178</b>

Najveći iznos obaveza prema dobavljačima u zemlji odnosi se na JP Sremgas Sremska Mitrovica, u iznosu od 141 hiljada dinara, a na sve ostale dobavljače odnosi se 48 hiljada dinara.

## 16. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja

Opis	31.12.2014.	31.12.2013.
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po opštoj stopi	41	61
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po posebnoj stopi		
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima		
Obaveze za ostale poreze, doprinose i carine i druge dažbine		
Pasivna vremenska razgraničenja		
<b>Ukupno:</b>	<b>41</b>	<b>61</b>

### Tekući poreski rashod perioda

Opis	2014.	2013.
Bruto dobit (gubitak) poslovne godine	-3.059	-1.494
Usklađivanje rashoda	0	0
Računovodstvena amortizacija	25	23
Poreska amortizacija	0	23
Poreska osnovica	0	0
Poreska stopa	15%	15%
Obračunati porez	0	0
Ukupna umanjenja obračunatog poreza	0	0
Tekući rashod perioda	0	0
Odložen poreski prihod (rashod) perioda	0	0
Neto dobit (gubitak) bez odloženog poreskog prihoda (rashoda)	-3.059	-1.494
Neto dobit	<b>-3.059</b>	<b>-1.494</b>

## 17. Usaglašavanje potraživanja i obaveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12. 2014. godine sa svim materijalno značajnim poveriocima i dužnicima. Za neusaglašena staja nisu vraćeni IOS-i, što je neznatan broj i male vrednosti.

## 18. Poslovni prihodi

Drugi poslovni prihodi za 2014. godinu iznose 7.510 hiljada dinara i odnose se na sledeće prihode:

Opis	2014.	2013.
Prihodi od zakupnina	7.510	6.397
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
<b>Ukupno:</b>	<b>7.510</b>	<b>6.397</b>

Prihodi od zakupnina odnose se na prihode ostvarene izdavanjem objekata u zakup pravnim licima i prefakturisanje troškova zakupcima.

## 19. Poslovni rashodi

Opis	2014.	2013.
Nabavna vrednost prodate robe		
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga		
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga		
Troškovi materijala	339	349
Troškovi goriva i energije	1.568	2.033
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	3.687	3.864
Troškovi proizvodnih usluga	433	760
Troškovi amortizacije	25	23
Troškovi dugoročnih rezervisanja		
Nematerijalni troškovi	2.351	2.127
<b>Ukupno:</b>	<b>8.403</b>	<b>9.156</b>

a) **Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi** iznose 3687 hiljada i odnose se na:

Opis	2014.	2013.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	2.987	3.033
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	534	543
Troškovi naknada po ugovoru o delu		
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora		
Ostali lični rashodi i naknade	166	288
<b>Ukupno:</b>	<b>3.687</b>	<b>3.864</b>



**b) troškovi proizvodnih usluga** uključuju iznos od 433 hiljada dinara (Za 2013. godinu: 760 hiljada dinara), koji se odnosi na troškove: troškovi transportnih usluga u iznosu od 134 hiljada dinara (Za 2013. godinu: 130 hiljada dinara), troškovi usluga održavanja u iznosu od 156 hiljada dinara (Za 2013. godinu: 501 hiljada dinara), troškovi ostalih usluga u iznosu od 143 hiljada dinara, a 2013. godine 128 hiljada dinara.

**c) Troškovi amortizacije i rezervisanja** uključuju iznos od 25 hiljada dinara (Za 2013. godinu: 23 hiljada dinara), koji se odnosi u celosti na troškove amortizacije opreme. Za zemljište se ne vrši obračun amortizacije, a objekti su izdati u zakup i u skladu sa MRS 40 – Investicione nekretnine vrednuju se po fer vrednosti, nakon početnog priznavanja.

**d) Nematerijalni troškovi** za 2014. godinu iznose 2.351 hiljada dinara i odnose se na sledeće troškove:

Opis	2014.	2013.
Troškovi neproizvodnih usluga	1.047	1.131
Troškovi reprezentacije	8	59
Troškovi premije osiguranja	1	
Troškovi platnog prometa	52	52
Troškovi članarina		17
Troškovi poreza	902	415
Troškovi doprinosa	225	311
Ostali nematerijalni troškovi	116	142
<b>Ukupno:</b>	<b>2.351</b>	<b>2.127</b>

## 20. Finansijski prihodi

Opis	2014.	2013.
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi kamata (od trećih lica)	43	110
Pozitivne kursne razlike (prema trećim licima)	43	330
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)		
Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata		
Ostali finansijski prihodi		
<b>Ukupno:</b>	<b>86</b>	<b>440</b>

## 21. Finansijski rashodi

Opis	2014.	2013.
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata( prema trećim licima)		2
Negativne kursne razlike( prema trećim licima)		204
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule( prema trećim licima)		
Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog dobitka		
Ostali finansijski rashodi	50	
<b>Ukupno:</b>	<b>50</b>	<b>206</b>

## 22. Ostali prihodi

Opis	2014.	2013.
<i>Ostali prihodi:</i>		
Dobici od prodaje:	603	347
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	603	347
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja	181	
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza		
Prihodi od ukidanja dugoročnih i kratkoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	16	
<i>Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine</i>		
- bioloških sredstava		
- nematerijalnih ulaganja		
- nekretnina, postrojenja i opreme		
- dugoročnih fin. plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
- zaliha		
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
- ostale imovine		
Ostali nepomenuti prihodi		736
<b>Ukupno:</b>	<b>800</b>	<b>1.083</b>

## 23. Ostali rashodi

Opis	2014.	2013.
<i>Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje:</i>	1.206	
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	1.206	
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
- materijala		
Manjkovi		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog rezultata		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	1.781	
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	13	52
<i>Rashodi po osnovu obezvređenja imovine koja se vrednuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha:</i>		
- obezvređenje bioloških sredstava		
- obezvređenje nematerijalne imovine		
- obezvređenje nekretnina, postrojenja i opreme		
- obezvređenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
- obezvređenje zaliha materijala i robe		
- obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
- obezvređenje ostale imovine		
<b>Ukupno:</b>	<b>3.000</b>	<b>52</b>

Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja izvršena je u iznosu od 1.781 hiljada dinara na osnovu procene i odluke organa upravljanja za poverioce, za koje se ne očekuje mogućnost naplate potraživanja. Ista su iskazana u poreskom bilansu.

## 24. Zarada po akciji

### (a) Osnovna zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobitak/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period isključujući obične akcije koje je Društvo otkupilo i koje se drže kao otkupljene sopstvene akcije

Opis	2014.	2013.
Dobitak/(gubitak) koji pripada akcionarima	-3.057	-1.494
Dobitak iz obustavljenog poslovanja koji pripada akcionarima Društva		
Ukupno	-3.057	-1.494
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju	34.864	34.864
Osnovna zarada po akciji (hiljada dinara po akciji)	-88	-43

*(b) Sudski sporovi*

Društvo na dan 31.decembra 2014. godine nije imalo sudskih sporova.

## 25. Hipoteke, jemstva i garancije

Na dan 31.decembra 2014. godine Društvo nije imalo hipoteka, jemstva, garancija, niti drugih tereta nad svojom imovinom.

## 26. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Većinski vlasnik Društva je Vujić Zoran (registrovan u Centralnom registru HOV) u čijem se vlasništvu nalazi 85,66 % akcija Društva. Preostalih 14,34 % akcija nalazi se u vlasništvu raznih akcionara.

Ključno rukovodstvo je zaposleno u samom Društvu. Isplate zarada i naknada zarada, se isplaćuju u skladu sa Zakonom o radu. Jedina isplata u toku 2014. godine isplaćena je direktoru, kao beskamatni zajam u skladu sa zakonom o obligacionim odnosima, po Ugovoru o pozajmici broj D-75/2014 od 10.04.2014. godine. Rok otplate zajma – pozajmice je 30.06.2015. godine. Prethodni dati zajam – pozajmica iz 2012. godine je vraćen u 2014. godini u skladu sa zaključenim ugovorom o datoj pozajmici.

*(d) Krediti/pozajmice povezanim licima*

Opis	2014.	2013.
<b>Pozajmice odobrena direktoru</b>		
Na početku godine	70	70
Odobreno u toku godine	100	-
Otplate u toku godine	70	-
Finansijski prihodi	-	-
Na kraju godine	<b>100</b>	<b>70</b>

## 27. Događaji nakon datuma bilansa stanja

Nije bilo značajnih događaja nakon bilansa stanja kao i namere koje bi mogle značajno da utiču na vrednost iskazane imovine i obaveza.

Nije bilo događaja nastalih do datuma kada su finansijski izveštaji odobreni za objavljivanja.

\_\_\_\_\_  
(mesto i datum)

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Zakonski zastupnik)

\_\_\_\_\_  
(Lice odgovorno za sastavljanje napomena)



**Revizija**  
Beograd

**Preduzeće za računovodstvo, reviziju i konsalting**

---

Beograd, Dobračina 30

**TSM PROPERTY AD SREMSKA MITROVICA**  
**SREMSKA MITROVICA**

## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

### **SKUPŠTINI AKCIONARA "TSM PROPERTY" A.D., SREMSKA MITROVICA**

#### **Izveštaj o godišnjim finansijskim izveštajima**

Izvršili smo reviziju priloženih godišnjih finansijskih izveštaja privrednog društva "TSM Property" AD Sremska Mitrovica (u daljem tekstu "Društvo") koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2014. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

#### Odgovornost rukovodstva za godišnje finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

#### Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o priloženim godišnjim finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i važećim zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizorskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u godišnjim finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u godišnjim finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene ovih rizika, revizor sagledava interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje godišnjih finansijskih izveštaja, radi osmišljavanja revizorskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica.



Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena, izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije godišnjih finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizorski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnov za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

#### Osnove za mišljenje sa rezervom

Kao što je navedeno u Napomeni 3.1.c) i 6. (Nekretnine, postrojenja i oprema) i 3.1.d) i 7. (Investicione nekretnine), svojim računovodstvenim politikama Društvo se opredelilo za metod revalorizacije kod vrednovanja nekretnina, postrojenja i opreme u skladu MRS 16 i investicionih nekretnina u skladu sa MRS 40, nakon početnog priznavanja. Metod revalorizacije podrazumeva, da se navedene bilansne pozicije izražavaju u revalorizovanom iznosu, koji predstavlja njihovu poštenu (fer) vrednost na dan revalorizacije. Fer vrednost se utvrđuje procenom. Procena nije vršena od 2004. godine.

Društvo treba da izvrši procenu vrednosti nekretnina, opreme i investicionih nekretnina, kako bi se njihove knjigovodstvene vrednosti svele na realne tržišne vrednosti u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama.

Kao što je navedeno u Napomeni 3.2.a) i 9. (Zalihe), Društvo ima godinama na zalihama istu količinu trgovačke robe tekstilne proizvodnje u vrednosti od 4.524 hiljade dinara. Zalihe su nekurentne i svaki pokušaj prodaje je bezuspešan. Nije vršeno preispitivanje i obezvređenje zaliha trgovačke robe sa stanjem na dan 31.12.2014. godine. Nismo bili u mogućnosti da procenimo iznos obezvređenja istih i njihov uticaj na finansijske izveštaje za 2014. godinu.

#### Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetih u pasusu Osnove za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsko stanje privrednog društva "TSM Property" AD Sremska Mitrovica na dan 31. decembra 2014. godine, rezultate njegovog poslovanja, promene na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijske izveštaje.

#### Skretanje pažnje

Ukupni gubitak Društva na datum bilansa iznosi 6.178 hiljada dinara. Od navedenog iznosa, gubitak tekuće godine iznosi 3.059 hiljada dinara i gubitak iz ranijih godina iznosi 3.119 hiljada dinara. Poslovne aktivnosti Društva se smanjuju, tako da je u zakupu (osnovna delatnost poslednjih godina), manji deo raspoloživog poslovnog prostora. Sve napred navedeno ukazuje na činjenicu, da se dovodi u pitanje going concern, odnosno, da će Društvo moći da nastavi poslovanje u doglednoj budućnosti.



**Revizija**  
Beograd

**Preduzeće za računovodstvo, reviziju i konsalting**

---

**Beograd, Dobračina 30**

U toku godine Društvo je prodalo izvestan broj lokala po cenama koje su, po našem mišljenju znatno ispod tržišnih cena po m<sup>2</sup>.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovim pitanjima.

### **Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima**

Društvo je odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije („Sl. glasnik RS“ br. 62/2013). Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2014. godinu u skladu sa zahtevima koji proističu iz člana 30 Zakona o reviziji („Sl. glasnik RS“ br. 62/2013) i člana 11. Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava („Sl. glasnik RS“ br. 114/2013). U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 - Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa godišnjim finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

U Beogradu, 28. 04.2015. godine

"FINREVIZIJA" D.O.O.

Nenad Nešić  
Licencirani ovlašćeni revizor



## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08497290

Шифра делатности 6820

ПИБ 100519276

Назив TSM Property AD SREMSKA MITROVICA

Седиште Сремска Митровица , Светог Стефана 13

# БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		109315	114614	94496
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010		109274	114522	94404
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		57036	56180	33480
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012				
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		167	192	2774
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		52071	58150	58150

025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		41	92	92
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		41	92	92
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				

05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	0043		8496	13103	23833
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		4524	4739	15661
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048		4524	4524	4524
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050			215	11137
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		28	1541	5932
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				

202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		28	1541	5932
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		1999	3129	170
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		1600	1570	1820
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		1600	1570	1820
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		345	2124	238
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070				12
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		117811	127717	118329
88	<b>Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072				
	<b>ПАСИВА</b>					

	<b>A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401		114550	118447	117086
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		34864	34864	34864
300	1. Акцијски капитал	0403		34864	34864	34864
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		24649	25487	25487
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дугова салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		61215	61215	58358

340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		61215	61215	58358
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		6178	3119	1623
350	1. Губитак ранијих година	0422		3119	3119	1623
351	2. Губитак текуће године	0423		3059		
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424		0	0	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				

415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441				
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		3261	9270	1243
42	<b>И. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)</b>	0443		3031	9031	330
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		3031	9031	330
430	<b>II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>	0450				
43 осим 430	<b>III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)</b>	0451		189	178	880
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		189	178	880

436	6. Добављачи у иностранству	0457	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	<input type="text"/>	<input type="text" value="41"/>	<input type="text" value="61"/>	<input type="text" value="33"/>
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА</b> (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<b>Ђ. УКУПНА ПАСИВА</b> (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464	<input type="text"/>	<input type="text" value="117811"/>	<input type="text" value="127717"/>	<input type="text" value="118329"/>
89	<b>Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0465	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
У _____		Законски заступник				
дана _____ 20____ године		М.П.			_____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

[Povratak na listu obrazaca \(/fiexternal/FiForma/IndexDetaljnije?idFiZahtev=84f3e935-2bbb-4e5c-b560-084cdbcd71e4&hash=DE98DDE8E99DB0D47A5B3DBF9B26BDF0524B2](#)



## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број <b>08497290</b>	Шифра делатности <b>6820</b>	ПИБ <b>100519276</b>
Назив <b>TSM Property AD SREMSKA MITROVICA</b>		
Седиште <b>Сремска Митровица , Светог Стефана 13</b>		

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001		7510	6397
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)</b>	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	1009		0	0
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			

612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014			
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		7510	6397
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ I</b> <b>(1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018		8403	9156
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		339	349
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		1568	2033
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		3687	3864
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		433	760
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		25	23
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		2351	2127

	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030			
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031		893	2759
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032		86	440
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		43	110
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		43	330
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040		50	206
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		50	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		50	
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046			2
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			204
				36	234

	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		800	1083
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		3000	52
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		3057	1494
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058			
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		3057	1494
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	И. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			

723	<b>Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1063			
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК</b> (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК</b> (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		3057	1494
	<b>I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА</b>	1066			
	<b>II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ</b>	1067			
	<b>III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА</b>	1068			
	<b>IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ</b>	1069			
	<b>V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
У _____					Законски заступник
дана _____ 20____ године			М.П.		_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

[Povratak na listu obrazaca \(/fiexternal/FiForma/IndexDetaljnije?idFiZahtev=84f3e935-2bbb-4e5c-b560-084cdbcd71e4&hash=DE98DDE8E99DB0D47A5B3DBF9B26BDF0524B2](/fiexternal/FiForma/IndexDetaljnije?idFiZahtev=84f3e935-2bbb-4e5c-b560-084cdbcd71e4&hash=DE98DDE8E99DB0D47A5B3DBF9B26BDF0524B2)

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08497290

Шифра делатности 6820

ПИБ 100519276

Назив TSM Property AD SREMSKA MITROVICA

Седиште Сремска Митровица , Светог Стефана 13

# ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ		
			Напомена број	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		3057	1494
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		839	
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			

	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добаци	2011			
	б) губици	2012			
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		839	
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		839	
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				

I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) $\geq 0$	2024			
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) $\geq 0$	2025		3896	1494
<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 <math>\geq 0</math> или АОП 2025 <math>&gt; 0</math></b>	2026		0	0
1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
2. Приписан власницима који немају контролу	2028			
у _____		Законски заступник		
дана _____ 20____ године		М.П. _____		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

[Povratak na listu obrazaca \(/fiexternal/FiForma/IndexDetaljnije?idFiZahtev=84f3e935-2bbb-4e5c-b560-084cdbcd71e4&hash=DE98DDE8E99DB0D47A5B3DBF9B26BDF0524B2](#)



## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08497290

Шифра делатности 6820

ПИБ 100519276

Назив TSM Property AD SREMSKA MITROVICA

Седиште Сремска Митровица , Светог Стефана 13

# ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
1	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	34864	4020		4038	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
3	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 2b \geq 0$ )	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1b - 2a + 2b \geq 0$ )	4006	34864	4024		4042	
4	Промене у претходној ____ години						
4	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
5	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 4b \geq 0$ )	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна ( $3b - 4a + 4b \geq 0$ )	4010	34864	4028		4046	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						

6	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
	<b>Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____</b>						
7	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	34864	4032		4050	
	<b>Промене у текућој ____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. ____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	34864	4036		4054	
<b>Редни Број</b>	<b>ОПИС</b>	<b>Компоненте капитала</b>					
		<b>АОП</b>	<b>35</b>	<b>АОП</b>	<b>047 и 237</b>	<b>АОП</b>	<b>34</b>
			<b>Губитак</b>		<b>Откупљене сопствене акције</b>		<b>Нераспоређени добитак</b>
	<b>2</b>		<b>6</b>		<b>7</b>		<b>8</b>
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
1	а) дуговни салдо рачуна	4055	3119	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	61215
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
2	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
3	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	3119	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	61215

	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
4	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	
	<b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>						
5	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	3119	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	61215
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>						
7	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	3119	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	61215
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	3059	4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071	6178	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	61215
<b>Редни број</b>	<b>ОПИС</b>	<b>Компоненте осталог резултата</b>					
		<b>АОП</b>	<b>330</b>	<b>АОП</b>	<b>331</b>	<b>АОП</b>	<b>332</b>
			<b>Ревалоризационе резерве</b>		<b>Актуарски добици или губици</b>		<b>Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>			
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
1	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	25487	4128		4146	

	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
2	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111	<input type="text"/>	4129	<input type="text"/>	4147	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112	<input type="text"/>	4130	<input type="text"/>	4148	<input type="text"/>
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
3	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4113	<input type="text"/>	4131	<input type="text"/>	4149	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4114	<input type="text" value="25487"/>	4132	<input type="text"/>	4150	<input type="text"/>
	<b>Промене у претходној ____ години</b>						
4	а) промет на дуговној страни рачуна	4115	<input type="text"/>	4133	<input type="text"/>	4151	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4116	<input type="text"/>	4134	<input type="text"/>	4152	<input type="text"/>
	<b>Стање на крају претходне године 31.12. ____</b>						
5	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4117	<input type="text"/>	4135	<input type="text"/>	4153	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4118	<input type="text" value="25487"/>	4136	<input type="text"/>	4154	<input type="text"/>
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119	<input type="text"/>	4137	<input type="text"/>	4155	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120	<input type="text"/>	4138	<input type="text"/>	4156	<input type="text"/>
	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____</b>						
7	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4121	<input type="text"/>	4139	<input type="text"/>	4157	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4122	<input type="text" value="25487"/>	4140	<input type="text"/>	4158	<input type="text"/>
	<b>Промене у текућој ____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	<input type="text" value="838"/>	4141	<input type="text"/>	4159	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	<input type="text"/>	4142	<input type="text"/>	4160	<input type="text"/>
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. ____</b>						
9		4125	<input type="text"/>	4143	<input type="text"/>	4161	<input type="text"/>

	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0						
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	24649	4144		4162	
Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва		Добици или губици по основу иностраниг пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168		4186		4204	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172		4190		4208	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
		4174		4192		4210	

	б) исправке на потражној страни рачуна						
	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____</b>						
7	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176		4194		4212	
	<b>Промене у текућој ____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. ____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198		4216	
<b>Ре дни број</b>	<b>ОПИС</b>	<b>Компоненте осталог резултата</b>		<b>АОП</b>	<b>Укупан капитал [ Σ (ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0</b>	<b>АОП</b>	<b>Губитак изнад капитала [ Σ (ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0</b>
		<b>АОП</b>	<b>337</b> <b>Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају</b>				
1	2		15		16		17
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
1	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	118447	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
2	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
3	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	118447	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222					
	<b>Промене у претходној ____ години</b>						
4	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238			

	б) промет на потражној страни рачуна	4224	<input type="text"/>			4247	<input type="text"/>
	<b>Стање на крају претходне године 31.12.____</b>						
5	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225	<input type="text"/>	4239	118447	4248	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226	<input type="text"/>				
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227	<input type="text"/>	4240	<input type="text"/>	4249	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228	<input type="text"/>				
	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____</b>						
7	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229	<input type="text"/>	4241	118447	4250	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230	<input type="text"/>				
	<b>Промене у текућој ____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4231	<input type="text"/>	4242	3899	4251	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4232	<input type="text"/>				
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. ____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233	<input type="text"/>	4243	114550	4252	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234	<input type="text"/>				
У _____						Законски заступник	
дана _____ 20____ године				М.П.		_____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

[Povratak na listu obrazaca \(/fiexternal/FiForma/IndexDetaljnije?idFiZahtev=84f3e935-2bbb-4e5c-b560-084cdbcd71e4&hash=DE98DDE8E99DB0D47A5B3DBF9B26BDF0524B2](#)

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08497290

Шифра делатности 6820

ПИБ 100519276

Назив TSM Property AD SREMSKA MITROVICA

Седиште Сремска Митровица , Светог Стефана 13

# ИЗВЕШТАЈ ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	13661	25360
1. Продаја и примљени аванси	3002		14779
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	13661	10581
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	9441	32505
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	3899	28851
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	3528	3047
3. Плаћене камате	3008		
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	2014	607
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	4220	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		7145
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		



II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		
<b>V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	1740	9031
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030	1740	9031
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	7739	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	7739	
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		9031
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	5999	
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	15401	34391
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	3041	17180	32505
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>	3042		1886
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>	3043	1779	
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	2124	238
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ</b>			

<b>ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b> (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	345	2124
у _____ дана _____ 20____ године		М.П.	Законски заступник _____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

[Povratak na listu obrazaca \(/fiexternal/FiForma/IndexDetaljnije?idFiZahtev=84f3e935-2bbb-4e5c-b560-084cdbcd71e4&hash=DE98DDE8E99DB0D47A5B3DBF9B26BDF0524B2](#)

**TSM Property AD SREMSKA MITROVICA**  
**Svetog Stefana 13; Matični broj: 08497290; PIB: 100519276;**  
**Šifra delatnosti: 6820; Tekući račun: 355-1027798-73**

---

## **1. Istorijat društva**

Godine 1961. (1962.) je nastala »Vojvodina» spajanjem tri Preduzeća i to: »Zvezda«, »Nama» i »Gramag». Ista je egzistirala do Zakona o udruženom radu, kada je osnovana T.R.O. »Vojvodina» (OOUR Maloprodaja, OOUR Velepromet i RZZS).

Ukidanjem Zakona o OOUR-ima nastaje Trgovinsko Preduzeće »Vojvodina» ( spajanjem OOUR i RZZS ).

1993. godine, T.P. »Vojvodina» se deli i od nje nastaju četiri preduzeća i to:

1. D.P. »Tekstil» Sremska Mitrovica
2. T.P. »Prehrana» Sremska Mitrovica
3. T.P. »Tehnohemija» Sremska Mitrovica
4. T.P. »Vojvodina Tehnopromet» Sremska Mitrovica.

Ugovorom o prodaji kapitala metodom javne aukcije (kupovina sa otplatom na rate), Br. Ov. II 6087/2007 od 27. novembra 2007. godine izvršena je prodaja 70% društvenog kapitala, a 30% društvenog kapitala pripao je zaposlenim i bivšim zaposlenim.

Rešenjem Agencije za privredne registre – Registar privrednih subjekata BD 52412/2008 od 23.04.2008. godine nakon aukcijske prodaje registrovane su promene podataka o privrednom subjektu i to: promena pravne forme, punog poslovnog imena, skraćenog poslovnog imena, osnovnog kapitala privrednog društva, osnivača, predsednika Upravnog odbora, članova Upravnog odbora i promena zastupnika. Društveno preduzeće »Tekstil» Sremska Mitrovica menja pravnu formu u Društvo za trgovinu na veliko i malo »Tekstil“ A.D. Sremska Mitrovica.

Po navedenom Rešenju upisani, a ujedno i uplaćeni akcijski kapital iznosi 342.270,39 EUR sa stanjem na dan 31.12.2004. godine ili 27.000 hiljada dinara, nominalne vrednosti po jednoj akciji 1.000,00 dinara, odnosno 27.000 akcija.

Aneksom I, Br. Ov. II 2927/2008 od 21. avgusta 2008. godine, Osnovnog Ugovora, kupac koji je kupio 70% društvenog kapitala, prodao je novom kupcu svoj deo kapitala, uz saglasnost Agencije za privatizaciju, Rešenje broj 10-2066/08-967-10 od 21. jula 2008. godine. I prethodni i novi kupac su fizička lica.

Rešenjem Agencije za privredne registre – Registar privrednih subjekata BD 15785/2014 promenjen je naziv društva u TSM Property AD Sremska Mitrovica, kao o promena pretežne delatnosti.

Osnovna delatnost društva je 6820 - iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima. Društvo se poslednjih godina bavi isključivo iznajmljivanjem vlastitih nekretnina trećim licima.

U toku 2014. godine Društvo je imalo u proseku 4 zaposlena radnika.

Sedište Društva je u Sremskoj Mitrovici, Svetog Stefana 13

Matični broj Društva je 08497290 a PIB 100519276

Društvo je saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ br. 62/2013) razvrstano u mikro pravna lica.

Finansijski izveštaji za 2014. godinu, koji su sastavni deo ovih napomena, nisu usvojeni od strane Skupštine društva, jer nije održana sednica Skupštine.

Na dan 31. decembar 2014. godine Društvo je imalo 4 zaposlena (na dan 31. decembar 2013. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 4).

## **2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Izuzev, kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju /nekretnina, postrojenja i opreme, finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju i finansijskih sredstava i obaveza, čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha .

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji zahteva, da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 - *“Prezentacija finansijskih izveštaja.”*
- 2 Društvo nije izvršilo obračun i rezervisanja za primanja zaposlenih u skladu sa MRS 19 - Primanja zaposlenih iz razloga što je rukovodstvo procenilo da efekat na prezentirane finansijske izveštaje ne bi bio materijalno značajan, kao i da bi i troškovi dobijanja te informacije prevazilazili koristi od iste.
- 3 Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

### **2.1. Uporedni podaci**

Društvo nije izmenilo početno stanje neraspoređenog dobitka /gubitka/ za 2014. godinu.

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2013. godinu.

## 2.2. Preračunavanje stranih valuta

### a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

Zvanični srednji kursevi NBS primenjeni za kursiranje potraživanja i obaveza bili su sledeći:

	31.12.2014.	31.12.2013.
EUR	120,9583	114,6421
USD	99,4641	83,1282
GBP	154,8365	136,96
CHF	100,5472	93,5472

### b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi, odnosno rashodi. (Odredbom čl.78 Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Sl. glasnik RS br.95/14) pravno lice je dužno da iznos razgraničenih neto efekata obračunate ugovorene valutne klauzule i iznos razgraničenih neto efekata obračunatih kursnih razlika prenesu na teret rashoda, odnosno prihoda prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2014. godinu)- veza napomena 16.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi.

## 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno

### 3.1. Stalna imovina

#### a) Goodwill

Goodwill predstavlja premiju koju je Društvo platilo iznad vrednosti prepoznatljive neto imovine zavisnog pravnog lica. Goodwill nastao prilikom sticanja zavisnih pravnih lica uključuje se u „nematerijalna“ sredstva, testira se godišnje kako bi se utvrdilo da li mu je umanjena vrednost i iskazuje se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

### *b) Nematerijalna imovina*

Početno vrednovanje nematerijalne imovine vrši se po nabavnoj vrednosti. Nematerijalna imovina se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja. Na kraju poslovne godine preispituje se korisni vek trajanja svakog sredstva nematerijalne imovine.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe.

### *c) Nekretnine, postrojenja i oprema*

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti, koja se sastoji od nabavne cene, uvećane za sve zavisne troškove nabavke. Društvo primenjuje pune MSFI mogu pod određenim okolnostima u nabavnu vrednost osnovnog sredstva uključiti i troškove pozajmljivanja u skladu sa MRS 23 (napomena 3.6.b).

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po dopuštenom alternativnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini poštena, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 - Umanjenje vrednosti imovine.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije
<i>Građevinski objekti</i>	2,5%
<i>Oprema</i>	15%
<i>Vozila</i>	10%
<i>Nameštaj</i>	15%
<i>Ostala oprema</i>	15%

Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe ne podležu amortizaciji, a proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti treba da se vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti treba da se vrši kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se u tom slučaju priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti,

sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti treba da se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

Nismo vršili preispitivanje umanjenja vrednosti nefinansijskih sredstava od 2004. godine.

#### *d) Investicione nekretnine*

Početno vrednovanje investicionih nekretnina vrši se u skladu sa zahtevima MRS 40 po metodu fer vrednosti ili po nabavnoj vrednosti. Pri početnom vrednovanju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja, naknadno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti u skladu sa MRS 40 - Investicione nekretnine. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili gubitak perioda u kojem je nastao.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i kada se mogu pouzdano izmeriti. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

Nismo vršili preispitivanje vrednosti investicionih nekretnina od 2004. Godine, što je suprotno MRS 40 - Investicione nekretnine.

#### *e) Dugoročni finansijski plasmani*

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima, učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge HOV raspoložive za prodaju, dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima, dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima, dugoročni plasmani u zemlji, dugoročni plasmani u inostranstvu, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Društvo ima jedno zavisno društvo sa 100% učešća u kapitalu, Trgovinsko preduzeće "Tekstil Promet EX IM" doo Sremska Mitrovica, Matični broj: 0862687, PIB: 100519268. Isto je osnovano 29.02.1996. godine. Poslednjih godina zavisno društvo uopšte ne radi. Društvo ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno

vrednovanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštenim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u zavisna, povezana i druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 - Umanjenje vrednosti imovine i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha.

Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

### **3.2. Obrtna imovina**

#### **a) Zalihe**

Inicijalno, zalihe se priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja. Izlaz zaliha / utrošak vrši se po *prosečnoj ceni*. Na dan bilansa, zalihe treba da se svode na nižu vrednost od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Ona isključuje troškove pozajmljivanja. Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Imamo na stanju nekurentne zalihe trgovačke robe, koje stoje na zalihama duže godina. Nismo vršili obezvređenje zaliha. Iste se vode po ceni, po kojoj su nabavljene. Pokušavamo da ih prodamo, ali bezuspešno.

#### **b) Kratkoročna potraživanja i plasmani**

Prema važećem Pravilniku o Kontnom okviru...(Sl.glasnik RS br.95/14) uvedena su nova konta po strukturi navedenih potraživanja.

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko - poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda, odnosno, nerealizovane kursne razlike iskazuju se na teret/ u korist vremenskih razgraničenja.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana, pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.



Indirektan otpis vrši se na osnovu odluke generalnog direktora Društva, dok predloge za otpis daje popisna komisija.

#### *c) Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikuju se kao finansijske obaveze u okviru kratkoročnih obaveza, u bilansu stanja.

### **3.3. Osnovni kapital**

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo / odnosno čini ga uplaćeni kapital prilikom osnivanja, kao i sve naknadne promene vrednosti osnovnog kapitala.

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital je akcijski kapitalu, iskazan u dinarima se ne menja i usklađen je iznos u knjigama sa iznosom u Registru.

Prema važećem Pravilniku o Kontnom okviru...(Sl.glasnik RS br.95/14) uvedena su nova konta po odgovarajućoj strukturi .Tako je članom 23. stav 11 propisano da se negativna emisiona premija, odnosno dugovni saldo na računu 306, na dan bilansa prenosi na račun 340-Neraspoređeni dobitak ranijih godina ili račun 350- Gubitak ranijih godina.

### **3.4. Revalorizacione rezerve**

Na računima grupe 33 iskazuju se efekti revalorizacije i nerealizovani dobitci i gubici koji se uključuju u izveštaj o ostalom sveobuhvatnom dobitku u skladu sa MRS 1 Presentacija finansijskih izveštaja. Evidentiranje se vrši na sledećim osnovnim računima: 330 - Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme

### **3.5. Dugoročna rezervisanja i obaveze**

**-a - Rezervisanja** se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja; kada je u većoj meri verovatnije nego što to nije da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava; kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Odmeravanje rezervisanja vrši se u iznosu koji predstavlja najbolju procenu izdatka na dan sastavljanja bilansa stanja koji je potreban za izmirenje budućih obaveza.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju (vrste rezervisanja): rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bigatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja, rezervisanja zanaknade i druge beneficije zaposlenima (zbog raskida radnog odnosa sa radnicima, po onovu otpremnina za odlazak u penziju, jubilarne nagrade i sl.) , rezervisanja za troškove sudskih sporova i ostala dugoročna rezervisanja.

Društvo nije izvršilo obračun i rezervisanja za primanja zaposlenih u skladu sa MRS 19 - Primanja zaposlenih iz razloga što je rukovodstvo procenilo da efekat na prezentirane finansijske izveštaje ne bi bio materijalno značajan, kao i da bi i troškovi dobijanja te informacije prevazilazili koristi od iste

**-b- Dugoročne obaveze** dospevaju u roku dužem od dvanaest meseci posle izveštajnog perioda, odnosno od dana sastavljanja izveštaja o finansijskoj poziciji. Vrednuju se i priznaju u skladu sa MRS 39 i MSFI 13 i drugim relevantnim MRS. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita kao finansijski rashodi/prihodi , osim u delu u kome se kapitalizuju u skladu sa MRS 23 - Troškovi pozajmljivanja (napomena 3.1.c) .

Deo obaveza po osnovu dugoročnih kredita koji dospeva za plaćanje u 2015. godini, mora se reklasifikovati na kratkoročne finansijske obaveze.

Društvo nije imalo dugoročnih obaveza u 2014. godini, a ni u 2013. godini.

### ***3.6. Kratkoročne finansijske obaveze***

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti u skladu sa MRS 39. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita kao finansijski rashodi/prihodi u korist računa 460 Obaveze po osnovu kamata.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao kratkoročne obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

### ***3.7. Obaveze prema dobavljačima***

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po vrednosti iskazanoj na dokumentu koji predstavlja osnov za priznavanje, a naknadno se odmeravaju u visini očekivanih odliva sredstava.

### ***3.8. Porez na dobit***

#### **Tekući porez na dobit**

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2014. godinu

iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

### **Odloženi porez na dobit**

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, se koriste za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobitak.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobitka koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobitka koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od koga se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Društvo nije vršilo obračun odloženih poreskih sredstava i odloženih poreskih obaveza, jer je isto poslovalo sa gubitkom u tekućoj i prethodnoj godini.

### ***3.9. Primanja zaposlenih***

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2014. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto zarada zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne

sposobnosti - u visini dve prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

### ***3.10. Priznavanje prihoda***

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

### ***3.11. Priznavanje rashoda***

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

### ***3.12. Prihodi i rashodi kamata***

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

## **4. Upravljanje finansijskim rizikom**

### **4.1. Faktori finansijskog rizika**

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: **tržišni rizik** (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kurseva stranih valuta), **kreditni rizik**, **rizik likvidnosti** i **rizik tokova gotovine**. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji

nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja rukovodstvo Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane Odbora direktora. Rukovodstvo identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika.

#### *(a) Tržišni rizik*

- *Rizik od promene kurseva stranih valuta*

Društvo ne posluje u međunarodnim okvirima i nije izloženo riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama.

- *Rizik od promene cena*

Društvo nije izloženo visokom riziku promena cena usluga.

- *Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope*

Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.

#### *(b) Kreditni rizik*

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kako bi obezbedilo da se *prodaja usluga zakupa* obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Učesnici u transakciji i gotovinske transakcije su ograničeni na finansijske institucije visokog kreditnog rejtinga.

Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; iz izloženosti riziku u izdavanju u zakup nekretnina, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

#### *(c) Rizik likvidnosti*

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine.

## **5. Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi vlasnicima obezbedilo

povraćaj (profit), a ostalim interesnim stranama povoljnosti i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo, kao i ostala Društva koja posluju unutar iste delatnosti, prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti (gearing ratio). Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje.

## 6. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicije u nekretnine	Osnovna sredstva u pripremi	Avansi za osnovna sredstva	Ulaganja u tuđe nek. i opremu	Ukupno
<b><u>Nabavna vrednost</u></b>								
Stanje na dan 31.12.2013. g	56.180		217	58.150				114.547
Povećanja	856							856
Aktiviranja								
Otuđenja / prodaja				-6.079				-6.079
Rashod								
Stanje na dan 31.12. 2014. g	57.036		217	52.071				109.324
<b><u>Akumulirana ispravka vrednosti</u></b>								
Stanje na dan 31.12. 2013. god.			25					25
Aktiviranja								
Amortizacija			25					25
Otuđenja / prodaja								
Rashod								
Stanje na dan 31.12.2014. god.			50					50
<b><u>Neotpisana vrednost na dan:</u></b>								
31. decembra 2013. godine	56.180		192	58.150				114.522
31. decembra 2014. godine	57.036		167	52.071				109.274

Zemljište se iskazuje odvojeno od vrednosti nekretnine po nabavnoj vrednosti, a naknadno vrednovanje se vrši na isti način kao i za nekretnine, postrojenja i opremu. Poljoprivredno i ostalo zemljište iskazuje se po nabavnoj vrednosti, odnosno fer vrednosti. Ne vrši se amortizacija zemljišta. Osnovna sredstva Društva su poslednji put procenjivana sa stanjem na dan 31.12.2004. godine.

Promene na nekretninama, postrojenjima i opremi u toku 2014. godine bile su: povećanje vrednosti zemljišta za 856 hiljada dinara i obračun amortizacije opreme. Povećanje vrednosti zemljišta se odnosi na plaćen porez na prenos apsolutnih prava u 2014. godini za zemljište kupljeno u 2013. godini.

Amortizacija za 2014. godinu iznosi 25 hiljada dinara (za 2013: 23 hiljada dinara) i uključena je u troškove poslovanja izveštajnog perioda.

Društvo nema upisane hipoteke, niti bilo koje terete nad svojom imovinom.

## 7. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (Modna kuća), su nekretnine koje Društvo kao vlasnik drži radi ostvarivanja zarade od izdavanja nekretnine ili radi uvećanja vrednosti kapitala ili radi i jednog i drugog, a ne radi upotrebe za proizvodnju ili snabdevanje robom ili pružanja usluga ili za potrebe administrativnog poslovanja, ili prodaje u okviru redovnog poslovanja.

U toku 2014. godine prodate su nekretnine u iznosu od 6.079 hiljada dinara jednom pravnom licu i tri fizička lica.

Promene na računu su bile kao što sledi:

Opis	31.12.2014.	31.12.2013.
Stanje na početku godine	58.150	58.150
Povećanje		
Smanjenje	6.079	
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b>52.071</b>	<b>58.150</b>

## 8. Dugoročni finansijski plasmani

Opis	31.12.2014.	31.12.2013.
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	41	92
Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima		
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge HOV raspoložive za prodaju		
Dugoročni plasm matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u zemlji		
Dugoročni krediti matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u inostranstvu		
Dugoročni plasmani u zemlji i inostranstvu		
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća		
Ostali dugoročni finansijski plasmani		
Minus: Ispravka vrednosti		
<b>Ukupno</b>	<b>41</b>	<b>92</b>

Smanjenje učešća u kapitalu u 2014. godini u odnosu na 2013. godinu izvršno je usklađivanje istoga u Agenciji za privredne registre.

Učešća u kapitalu **zavisnih pravnih lica** odnose se na udele u sledećim društvima:

Naziv Društva	31.12.2014.	Učešće %
Trgovinsko preduzeće "Tekstil Promet EX IM" doo Sremska Mitrovica	41	100%
<b>Ukupno</b>	<b>41</b>	<b>100%</b>

## 9. Zalihe

Opis	31.12.2014.	31.12.2013.
Zalihe materijala		
Nedovršena proizvodnja		
Gotovi proizvodi		
Roba	4.524	4.524
Dati avansi za zalihe i usluge		215
Minus: ispravka vrednosti datih avansa		
<b>Ukupno zalihe - neto</b>	<b>4.524</b>	<b>4.739</b>

Zalihe robe iznose 4.524 hiljada dinara i odnose se na zalihe robe u magacinu.

Imamo na stanju nekurentne zalihe trgovačke robe, koje stoje na zalihama duže godina. Nismo vršili obezvređenje zaliha. Iste se vode po ceni, po kojoj su nabavljene. Pokušavamo da ih prodamo (zato nismo vršili obezvređenje), ali bezuspešno još uvek.

Dati avansi za zalihe nisu iskazane na dan 31.12.2014. godine, a 2013. godine su iskazane u iznosu od 215 hiljada dinara. Dati avans se odnosi na više plaćena sredstva dobavljaču, od isporučenih zaliha. S obzirom da je dati avans stariji od tri godine, isti smo direktno otpisali i iskazali u poreskom bilansu.

Popis zaliha sa stanjem na dan 31. decembar 2014. godine izvršen je od strane imenovane komisije. Elaborat o popisu usvojen je dana 23.02.2015. godine. Nije bilo korekcije stanja za neslaganja utvrđena po popisu, tako da iskazano knjigovodstveno stanje zaliha odgovara stvarnom stanju.

## 10. Potraživanja

Opis	31.12.2014.	31.12.2013.
Potraživanja po osnovu prodaje	28	1.541
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Druga potraživanja	1.999	3.129
Kratkoročni finansijski plasmani	1.600	1.570
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	345	2.124
PDV i AVR		
<b>Ukupno potraživanja - neto</b>	<b>3.972</b>	<b>11.493</b>



*(a) Potraživanja po osnovu prodaje*

Opis	31.12.2014.	31.12.2013.
Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	2.264	2.264
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica		
Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica		
Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica		
Kupci u zemlji	1.046	2.630
Kupci u inostranstvu		
<b>Ukupno:</b>	<b>3.310</b>	<b>4.894</b>
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji - matična i zavisna pravna lica	-2.264	-2.264
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji- ostala povezana pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u inostranstvu- ostala povezana pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji	-1.018	-1.090
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja kupaca u inostranstvu		
Minus: Ispravka vrednosti ostalih potraživanja po osnovu prodaje		
<b>Ukupno:</b>	<b>-3282</b>	<b>3.354</b>
<b>Svega:</b>	<b>28</b>	<b>1.540</b>

Neusaglašena razlika iznosi 28 hiljada dinara i odnosi se na Bife XL Sremska Mitrovica. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca iznosi 3.282 hiljada dinara. Od navedenog iznosa, na ispravku potraživanja od zavisnog pravnog lica odnosi se 2.264 hiljada dinara i na ispravku potraživanja od kupaca u zemlji odnosi se iznos 1.018 hiljada dinara. Celokupan iznos potraživanja od kupaca izvršen je u ranijim godinama.

Po proceni i odluci rukovodstva Društva, direktno je otpisano potraživanje od kupca, za koji se smatra da neće biti naplaćeno u iznosu 1. 567 hiljada dinara. Isto je iskazano u poreskom bilansu, jer nisu ispunjeni uslovi iz Zakona o porezu na dobit pravnih lica.

## **11. Kratkoročni finansijski plasmani**

Na kontu 232 je iznos od 1.600 hiljada dinara, a isti se odnosi na beskamratne pozajmice za likvidnost pravnim licima (2) u iznosu od 1.500 i pozajmica fizičkom licu u iznosu od 100 hiljada dinara. Sve novčane pozajmice su regulisane ugovorom ili aneksom ugovora. Rok vraćanja istih je u 2015. godini.

## 12. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Opis	31.12.2014.	31.12.2013.
Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti		
Tekući (poslovni) računi	345	2.124
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		
Blagajna		
Devizni račun		
Devizni akreditivi		
Devizna blagajna		
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
Ostala novčana sredstva		
<b>Ukupno:</b>	<b>345</b>	<b>2.124</b>

## 13. Kapital

Opis	31.12.2014.	31.12.2013.
Osnovni kapital	34.864	34.864
Upisani a neuplaćeni kapital		
Otkupljene sopstvene akcije		
Rezerve		
Revalorizacione rezerve	24.649	25.487
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
Neraspoređeni dobitak	61.215	61.215
Gubitak	6.178	3.119
<b>Ukupno:</b>	<b>114.550</b>	<b>118.447</b>

Osnovni kapital Društva je akcijski kapital. Ukupna vrednost akcijskog kapitala u poslovnim knjigama i finansijskim izveštajima iznosi 34.864 hiljade dinara. Nominalna vrednost jedne akcije iznosi 1.000,00 dinara, ukupno 34.864 akcija. Ukupni kapital u poslovnim knjigama se slaže sa registrovanim u Agenciji za privredne registre i Centralnom registru hartija od vrednosti.

Ukupan kapital Društva na dan 31.decembar 2014. godine ima sledeću strukturu:

Osnivači	31.12.2014.	% učešće
Vujić Zoran	27.207	78,03751%
Platmax doo Beograd	5.000	14,34144%
Stanišić Bratislav	1.966	5,63905%
Ostali manjinski akcionari – fizička lica (18)	691	1,9820%
<b>Ukupno:</b>	<b>34.864</b>	<b>100,0000%</b>

Promene na kapitalu za 2014. godinu su nastale po osnovu :

- Smanjene su revalorizacione rezerve u 2014. godini u odnosu na 2013. godinu u iznosu od 838 hiljada dinara, po osnovu prodaje nekretnina.
- Gubitak iznosi 6.178 hiljada dinara, od toga gubitak tekuće godine u iznosu od 3.059 hiljada dinara i gubitak iz ranijih godina u iznosu od 3.119 hiljada dinara.

## 14. Kratkoročne finansijske obaveze

Opis	31.12.2014.	31.12.2013.
Kratkoročni krediti i zajmovi od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Kratkoročni krediti i zajmovi od ostalih povezanih pravnih lica		
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji		
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu		
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine		
Deo ostalih dugoročnih obaveza koji dospeva do jedne godine		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	3.031	9.031
<b>Ukupno:</b>	<b>3.031</b>	<b>9.031</b>

Ostale kratkoročne finansijske obaveze iskazane su u iznosu od 3.031 hiljada dinara, a 2013. godine 9.031 hiljada dinara. Iste se odnose na obaveze po besamatnom primljenom namenskom zajmu dana 20.09.2013. godine od pravnog lica. Rok vraćanja zajma je 20.09.2016. godine.

## 15. Obaveze iz poslovanja

Opis	31.12.2014.	31.12.2013.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije		
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica u zemlji		
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica u inostranstvu		
Dobavljači – ostala povezana pravna lica u zemlji		
Dobavljači – ostala povezana pravna lica u inostranstvu		
Dobavljači u zemlji	189	178
Dobavljači u inostranstvu		
Ostale obaveze iz poslovanja		
<b>Ukupno</b>	<b>189</b>	<b>178</b>

Najveći iznos obaveza prema dobavljačima u zemlji odnosi se na JP Sremgas Sremska Mitrovica, u iznosu od 141 hiljada dinara, a na sve ostale dobavljače odnosi se 48 hiljada dinara.

## 16. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja

Opis	31.12.2014.	31.12.2013.
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po opštoj stopi	41	61
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po posebnoj stopi		
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima		
Obaveze za ostale poreze, doprinose i carine i druge dažbine		
Pasivna vremenska razgraničenja		
<b>Ukupno:</b>	<b>41</b>	<b>61</b>

### Tekući poreski rashod perioda

Opis	2014.	2013.
Bruto dobit (gubitak) poslovne godine	-3.059	-1.494
Usklađivanje rashoda	0	0
Računovodstvena amortizacija	25	23
Poreska amortizacija	0	23
Poreska osnovica	0	0
Poreska stopa	15%	15%
Obračunati porez	0	0
Ukupna umanjenja obračunatog poreza	0	0
Tekući rashod perioda	0	0
Odložen poreski prihod (rashod) perioda	0	0
Neto dobit (gubitak) bez odloženog poreskog prihoda (rashoda)	-3.059	-1.494
Neto dobit	<b>-3.059</b>	<b>-1.494</b>

## 17. Usaglašavanje potraživanja i obaveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12. 2014. godine sa svim materijalno značajnim poveriocima i dužnicima. Za neusaglašena staja nisu vraćeni IOS-i, što je neznatan broj i male vrednosti.

## 18. Poslovni prihodi

Drugi poslovni prihodi za 2014. godinu iznose 7.510 hiljada dinara i odnose se na sledeće prihode:

Opis	2014.	2013.
Prihodi od zakupnina	7.510	6.397
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
<b>Ukupno:</b>	<b>7.510</b>	<b>6.397</b>

Prihodi od zakupnina odnose se na prihode ostvarene izdavanjem objekata u zakup pravnim licima i prefakturisanje troškova zakupcima.

## 19. Poslovni rashodi

Opis	2014.	2013.
Nabavna vrednost prodate robe		
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga		
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga		
Troškovi materijala	339	349
Troškovi goriva i energije	1.568	2.033
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	3.687	3.864
Troškovi proizvodnih usluga	433	760
Troškovi amortizacije	25	23
Troškovi dugoročnih rezervisanja		
Nematerijalni troškovi	2.351	2.127
<b>Ukupno:</b>	<b>8.403</b>	<b>9.156</b>

- a) **Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi** iznose 3687 hiljada i odnose se na:

Opis	2014.	2013.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	2.987	3.033
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	534	543
Troškovi naknada po ugovoru o delu		
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora		
Ostali lični rashodi i naknade	166	288
<b>Ukupno:</b>	<b>3.687</b>	<b>3.864</b>

**b) troškovi proizvodnih usluga** uključuju iznos od 433 hiljada dinara (Za 2013. godinu: 760 hiljada dinara), koji se odnosi na troškove: troškovi transportnih usluga u iznosu od 134 hiljada dinara (Za 2013. godinu: 130 hiljada dinara), troškovi usluga održavanja u iznosu od 156 hiljada dinara (Za 2013. godinu: 501 hiljada dinara), troškovi ostalih usluga u iznosu od 143 hiljada dinara, a 2013. godine 128 hiljada dinara.

**c) Troškovi amortizacije i rezervisanja** uključuju iznos od 25 hiljada dinara (Za 2013. godinu: 23 hiljada dinara), koji se odnosi u celosti na troškove amortizacije opreme. Za zemljište se ne vrši obračun amortizacije, a objekti su izdati u zakup i u skladu sa MRS 40 – Investicione nekretnine vrednuju se po fer vrednosti, nakon početnog priznavanja.

**d) Nematerijalni troškovi** za 2014. godinu iznose 2.351 hiljada dinara i odnose se na sledeće troškove:

Opis	2014.	2013.
Troškovi neproizvodnih usluga	1.047	1.131
Troškovi reprezentacije	8	59
Troškovi premije osiguranja	1	
Troškovi platnog prometa	52	52
Troškovi članarina		17
Troškovi poreza	902	415
Troškovi doprinosa	225	311
Ostali nematerijalni troškovi	116	142
<b>Ukupno:</b>	<b>2.351</b>	<b>2.127</b>

## 20. Finansijski prihodi

Opis	2014.	2013.
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi kamata (od trećih lica)	43	110
Pozitivne kursne razlike (prema trećim licima)	43	330
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)		
Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata		
Ostali finansijski prihodi		
<b>Ukupno:</b>	<b>86</b>	<b>440</b>

## 21. Finansijski rashodi

Opis	2014.	2013.
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata( prema trećim licima)		2
Negativne kursne razlike( prema trećim licima)		204
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule( prema trećim licima)		
Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog dobitka		
Ostali finansijski rashodi	50	
<b>Ukupno:</b>	<b>50</b>	<b>206</b>

## 22. Ostali prihodi

Opis	2014.	2013.
<i>Ostali prihodi:</i>		
Dobici od prodaje:	603	347
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	603	347
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja	181	
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza		
Prihodi od ukidanja dugoročnih i kratkoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	16	
<i>Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine</i>		
- bioloških sredstava		
- nematerijalnih ulaganja		
- nekretnina, postrojenja i opreme		
- dugoročnih fin. plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
- zaliha		
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
- ostale imovine		
Ostali nepomenuti prihodi		736
<b>Ukupno:</b>	<b>800</b>	<b>1.083</b>

## 23. Ostali rashodi

Opis	2014.	2013.
<i>Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje:</i>	1.206	
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	1.206	
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
- materijala		
Manjkovi		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog rezultata		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	1.781	
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	13	52
<i>Rashodi po osnovu obezvređenja imovine koja se vrednuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha:</i>		
- obezvređenje bioloških sredstava		
- obezvređenje nematerijalne imovine		
- obezvređenje nekretnina, postrojenja i opreme		
- obezvređenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
- obezvređenje zaliha materijala i robe		
- obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
- obezvređenje ostale imovine		
<b>Ukupno:</b>	<b>3.000</b>	<b>52</b>

Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja izvršena je u iznosu od 1.781 hiljada dinara na osnovu procene i odluke organa upravljanja za poverioce, za koje se ne očekuje mogućnost naplate potraživanja. Ista su iskazana u poreskom bilansu.

## 24. Zarada po akciji

### (a) Osnovna zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobitak/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period isključujući obične akcije koje je Društvo otkupilo i koje se drže kao otkupljene sopstvene akcije



Opis	2014.	2013.
Dobitak/(gubitak) koji pripada akcionarima	-3.057	-1.494
Dobitak iz obustavljenog poslovanja koji pripada akcionarima Društva		
Ukupno	-3.057	-1.494
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju	34.864	34.864
Osnovna zarada po akciji (hiljada dinara po akciji)	-88	-43

*(b) Sudski sporovi*

Društvo na dan 31.decembra 2014. godine nije imalo sudskih sporova.

## 25. Hipoteke, jemstva i garancije

Na dan 31.decembra 2014. godine Društvo nije imalo hipoteka, jemstva, garancija, niti drugih tereta nad svojom imovinom.

## 26. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Većinski vlasnik Društva je Vujić Zoran (registrovan u Centralnom registru HOV) u čijem se vlasništvu nalazi 85,66 % akcija Društva. Preostalih 14,34 % akcija nalazi se u vlasništvu raznih akcionara.

Ključno rukovodstvo je zaposleno u samom Društvu. Isplate zarada i naknada zarada, se isplaćuju u skladu sa Zakonom o radu. Jedina isplata u toku 2014. godine isplaćena je direktoru, kao beskamatni zajam u skladu sa zakonom o obligacionim odnosima, po Ugovoru o pozajmici broj D-75/2014 od 10.04.2014. godine. Rok otplate zajma – pozajmice je 30.06.2015. godine. Prethodni dati zajam – pozajmica iz 2012. godine je vraćen u 2014. godini u skladu sa zaključenim ugovorom o datoj pozajmici.

*(d) Krediti/pozajmice povezanim licima*

Opis	2014.	2013.
<b>Pozajmice odobrena direktoru</b>		
Na početku godine	70	70
Odobreno u toku godine	100	-
Otplate u toku godine	70	-
Finansijski prihodi	-	-
Na kraju godine	<b>100</b>	<b>70</b>

## 27. Događaji nakon datuma bilansa stanja

Nije bilo značajnih događaja nakon bilansa stanja kao i namere koje bi mogle značajno da utiču na vrednost iskazane imovine i obaveza.

Nije bilo događaja nastalih do datuma kada su finansijski izveštaji odobreni za objavljivanja.

SR. MITROVICA 27.04.2015. M.P.  
(mesto i datum)



*[Handwritten signature]*  
(Zakonski zastupnik)

*[Handwritten signature]*

(Lice odgovorno za sastavljanje napomena)

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 31/2011) i odredbi Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnji i kvartalnih izveštaja („Sl. glasnik RS“ br. 14/2012),  
TSM Property AD SREMSKA MITROVICA MB. 08497290, sifra del. 6820 izdavanje nekretnina

## GODIŠNJI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

Period izveštavanja: 01.01.2014 do 31.12.2014. godine

<b>POSLOVNO IME:</b>	<b>TSM PROPERTY AD SREMSKA MITROVICA</b>
<b>MATIČNI BROJ:</b>	<b>08497290</b>
<b>POŠTANSKI BROJ I MESTO:</b>	<b>22000 SREMSKA MITROVICA</b>
<b>ULICA I BROJ:</b>	<b>TRG SVETOG STEFANA 13</b>
<b>ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:</b>	
<b>INTERNET ADRESA:</b>	
<b>KONSOLIDOVANI/POJEDINAČNI PODACI:</b>	<b>POJEDINAČNI PODACI</b>
<b>USVOJENI (da ili ne)</b>	<b>NE</b>

<b>DRUŠTVA SUBJEKTA KONSOLIDACIJE:</b>	
<b>SEDIŠTE:</b>	
<b>MATIČNI BROJ:</b>	
<b>USVOJENI (da ili ne)</b>	

<b>OSOBA ZA KONTAKT:</b>	<b>ZELJKO NINKOVIC</b>
<b>TELEFON:</b>	<b>022/622 506</b>
<b>FAKS:</b>	<b>022/622 506</b>
<b>ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:</b>	<b>ZELJKONINKOVIC@YAHOO.COM</b>
<b>PREZIME I IME OSOBE OVLAŠĆENE ZA ZASTUPANJE:</b>	<b>ZELJKO NINKOVIC</b>

**BILANS STANJA NA DAN 31.12.2014. GODINE:**

(u hiljadama RSD)

<b>AKTIVA:</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>	<b>117.811</b>	<b>127.717</b>
Stalna imovina	109.315	114.614
Neplaćeni, upisani kapital	0	0
Goodwill	0	0
Nematerijalna ulaganja	0	0
Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	109.274	114.522
Zemljiste	57.036	56.180
Postrojenja i oprema	167	192
Investicione nekretnine	52.071	58.150
Dugoročni finansijski plasmani	41	92
Učešća u kapitalu	41	92
Ostali dugoročni fin. plasmani	0	0
Obrtna imovina	8.496	13.103
Zalihe	4.524	4.739
Roba	4.524	4.524
Plaćeni avansi za zalihe i usluge		215
Potraživanja po osnovu prodaje	28	1.541
Kupci u zemlji	28	1.541
Druga potraživanja	1.999	3.129
Kratkorocni finansijski plasmani	1.600	1.570
Kratkorocni krediti i zajmovi u zemlji	1.600	1.570
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	345	2.124
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>117.811</b>	<b>127.717</b>
Vanbilansna aktiva		

(u hiljadama RSD)

<b>PASIVA:</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
<b>UKUPNA PASIVA:</b>	<b>117.811</b>	<b>127.717</b>
Kapital:	114.550	118.447
Osnovni kapital	34.864	34.864
Akcijski kapital	34.864	34.864
Revalorizacione rezerve	24.649	25.487
Nerasporedjeni dobitak	61.215	61.215
Nerasporedjeni dobitak ranijih godina	61.215	61.215
Gubitak	6.178	3.119
Gubitak ranijih godina	3.119	3.119
Gubitak tekuće godin	3.059	
<b>KRATKOROCNE OBAVEZE</b>	<b>3.261</b>	<b>9.270</b>
Kratkorocne finansijske obaveze	3.031	9.031
Ostale kratkorocne finansijske obaveze	3.031	9.031
Obaveze iz poslovanja	189	178
Dobavljači u zemlji	189	178
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	41	61
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>117.811</b>	<b>127.717</b>

VANBILANSNA PASIVA		

**BILANS USPEHA NA DAN 31.12.2013. GODINE:**

(u hiljadama RSD)

	31.12.2014.	31.12.2013.
<b>Poslovni prihodi:</b>	7510	6397
Prihodi od prodaje	0	0
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0	0
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	0	0
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	0	0
Drugi poslovni prihodi	7510	6397
<b>Poslovni rashodi</b>	8403	9156
Nabavna vrednost prodate robe	0	0
Troškovi materijala	339	349
Troškovi goriva i energije	1568	2033
Troškovi zarada i ostali lični rashodi	3687	3864
Troškovi proizvodnih usluga	433	760
Troškovi amortizacije i rezervisanja	25	23
Nematerijalni troškovi	2351	2127
Poslovni gubitak	893	2759
Finansijski prihodi	86	440
Prihodi od kamata	43	110
Pozitivne kursne razlike	43	330
Finansijski rashodi	50	206
Finansijski rashodi iz odn.sa povez.prav.licima	50	0
Ostali finansijski rashodi	50	
Rashodi kamata		2
Negativne kursne razlike		204
Dobitak iz finansiranja	36	234
Ostali prihodi	800	1083
Ostali rashodi	3000	52
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	0	0
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	3057	1494
<b>NETO DOBITAK</b>	0	0
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	3057	1494
<b>NETO GUBITAK</b>	3057	1494
<b>POREZ NA DOBITAK</b>	0	0

Poreski rashodi perioda	0	0
Odloženi poreski rashod perioda	0	0
Odloženi poreski prihod perioda	0	0
Isplaćena lična primanja poslodavcu	0	0
<b>NETO GUBITAK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>		
1. Osnovna zarada		
2. Umanjena zarada po akciji		

#### IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE:

(u hiljadama RSD)

	31.12.2014.	31.12.2013.
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
<b>Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>13661</b>	<b>25360</b>
Prodaja i primljeni avansi		14779
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	0	0
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	13661	10581
<b>Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>9441</b>	<b>32505</b>
Isplate dobavljačima i dati avansi	3899	28851
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3528	3047
Plaćene kamate	0	0
Porez na dobitak	0	0
Plaćanja na osnovu ostalih javnih prihoda	2014	607
<b>Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>4220</b>	<b>0</b>
<b>Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>7145</b>
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>		
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	0	0
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	0	0
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	0	0
Primljene kamate i aktivnosti investiranja	0	0
Primljene dividende	0	0
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	0	0
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	0	0
Ostali finansijski rashodi	0	0
<b>Neto prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Neto odlivi gotovine iz iz aktivnosti investiranja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>		
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>1740</b>	<b>9031</b>
Uvećanje osnovnog kapitala	0	0
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	0	0
Ostale kratkoročne obaveze	1740	9031
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>7739</b>	

Otkup sopstvenih akcija i udela	0	0
K   ratkorocni krediti	7739	0
Finansijski lizing	0	0
Isplaćene dividende	0	0
<b>Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>0</b>	<b>9031</b>
<b>Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>5999</b>	<b>0</b>
<b>SVEGA PRILIVI GOTOVINE</b>	<b>15401</b>	<b>34391</b>
<b>SVEGA ODLIVI GOTOVINE</b>	<b>17180</b>	<b>32505</b>
<b>NETO PRILIV GOTOVINE</b>	<b>0</b>	<b>1886</b>
<b>NETO ODLIV GOTOVINE</b>	<b>1779</b>	<b>0</b>
<b>Gotovina na početku obračunskog perioda</b>	<b>2124</b>	<b>238</b>
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	0	0
Negativne kursne razlike po osnovu preračunagotovine	0	0
<b>Gotovina na kraju obračunskog perioda</b>	<b>345</b>	<b>2124</b>

### IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU:

(u hiljadama RSD)

POZICIJA	Osnovni kapital	Ostali kapital	Neuplaćeni upisani kapital	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacije rezerve	Nerealizovani dobiti po osnovu HoV
Stanje na 01.01. prethodne godine	34.864	0	0	0	0	0	0
Dugovni saldo							
Potrazni saldo	34864					25487	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	0	0	0	0	0	0	0
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	0	0	0	0	0	0	0
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine		0	0	0	0		0
Korigovani dugovni saldo							
Korigovani potrazni saldo	34864					25487	
Ukupna povećanja u prethodnoj godini	0	0	0	0	0	0	0
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	0	0	0	0	0	0	0
Stanje na dan 31.12 prethodne godine		0	0	0	0		0
Dugovni saldo							
Potrazni saldo	34864					25487	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	0	0	0	0	0	0	0
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u	0	0	0	0	0	0	0

tekućoj godini – smanjenje							
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine</b>	<b>34.864</b>		<b>0</b>		<b>25487</b>		<b>0</b>
Promene u tekućoj godini	0	0	0	0	0	0	0
Promet na dugovnoj strani					838		
Promet na potraznoj strani							
Ukupna smanjenja u tekućoj godini	0	0	0	0	4	0	0
<b>Stanje na dan 31.12 tekuće godine</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
Dugovni saldo							
Potrazni saldo	<b>34864</b>				<b>24649</b>		

POZICIJA	Nerealizovani gubici po osnovu HoV	Neraspoređeni dobitak	Gubitak do visine kapitala	Otkupljene sopstvene akcije	Ukupno	Gubitak iznad visine kapitala
<b>Stanje na 01.01. prethodne godine</b>	<b>0</b>			<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Dugovni saldo</b>	<b>3119</b>					
<b>Potrazni saldo</b>		<b>61215</b>			<b>118447</b>	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	0	0	0	0	0	0
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	0	0	0	0	0	0
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine</b>	<b>0</b>			<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Korigovani dugovni saldo</b>	<b>3119</b>					
<b>Korigovani potrazni saldo</b>		<b>61215</b>			<b>118447</b>	
Ukupna povećanja u prethodnoj godini	0	0	0	0	0	0
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	0	0	0	0	0	0
<b>Stanje na dan 31.12 prethodne godine</b>	<b>0</b>			<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Dugovni saldo</b>	<b>3119</b>					
<b>Potrazni saldo</b>		<b>61215</b>			<b>118447</b>	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	0	0	0	0	0	0
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	0	0	0	0	0	0
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine</b>	<b>0</b>			<b>0</b>		<b>0</b>







- Konkurencije iz sive zone ekonomije;
- Otežana likvidnost izazvana nelikvidnošću cele privrede.

2. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema:

- Značajan rast kursa dolara i evra prema dinaru koji je uticao na rast cene koštanja naših usluga;
- Veliki rast cene

3. Svi značajniji poslovi sa povezanim licima:

- Nema

#### IZJAVA

Izjavljujem da je, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

ŠEF KNJIGOVODSTVA

  
SENADINKA MARICKI

GENERALNI DIREKTOR



  
ZELJKO NINKOVIC DIPL.ING.ECC

U SREMSKOJ MITROVICI, 26.02.2014.

Napomena:

Odluka o usvajanju finansijskih izveštaja, Odluka o usvajanju izveštaja o reviziji, Odluka o usvajanju izveštaja o poslovanju, Odluka o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja i Odluka o raspodeli dobiti još nisu usvojene.

# „TSM Property“ A.D.

Trg Svetog Stefana 13 Sremska Mitrovica

PIB: 100519276

T.R. 355-1027798-73

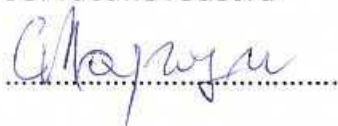
Tel./Fax 022/622-506

## IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVESTAJA

Po nasem najbiljem saznanju:

1. Finansijski izvestaji za statisticke potrebe za TSM Property ad za period 01.01.do 31.12.2014.god. sastavljeni su uz primenu odgovarajucih medjunarodnih standard finansijsog izvestavanja i daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom pološanu i poslovanju, dobitcima i gubitcima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog akcionarskog drustva.
2. Godisnji izvestaj o poslovanju sadrzi istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i finansijski pološanu drustva uz opis najznacajnijih rizika i neizvesnosti kojima je izloženo.

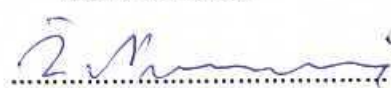
Sef racunovodstva



Senadinka Maricki



Gen. director



Zeljko Ninkovic

# „TSM Property“ A.D.

Trg Svetog Stefana 13 Sremska Mitrovica

PIB: 100519276

T.R. 355-1027798-73

Tel./Fax 022/622-506

## IZJAVA DIREKTORA

ODLUKA NADLEZNOG ORGANA DRUSTVA O USVAJANJU GODISNJIH FINANSIJSKIH IZVESTAJA  
NIJE DONETA.

Sremska Mitrovica

25.04.2015.god.



TSM Property A.D.

Zeljko Ninkovic, gen.dir.

# „TSM Property“ A.D.

Trg Svetog Stefana 13 Sremska Mitrovica

PIB: 100519276

T.R. 355-1027798-73

Tel./Fax 022/622-506

## IZJAVA DIREKTORA


ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRICU GUBITKA NIJE DONETA.

Sremska Mitrovica

25.04.2015.god.



TSM Property A.D.

  
Zeljko Ninkovic, gen.dir.

# „TSM Property“ A.D.

Trg Svetog Stefana 13 Sremska Mitrovica

PIB: 100519276

T.R. 355-1027798-73

Tel./Fax 022/622-506

## PUNOMOC

Ovlascujemo korporativnog agenta BDD Sinteza Invest Group a.d. Beograd, da u skladu sa Uputstvom o postupku i nacinu dostavljanja dokumentacije Beogradskoj berzu a.d. Beograd i postupku komunikacije sa Beogradskom berzom a.d. Beograd, u vezi ukljucivanja i organizovanja trgovanja hartijama od vrednosti br. 01/1 1280/16 od 27.03.2015. godine, tacka XII, moze obavljati komunikaciju sa Berzom i moze dostavljati elektronsku dokumentaciju preko Aplikacije Berze, u skladu sa Pravilnikom o tarifi.

Takodje, obavezujemo se da clanu Berze i korporativnom agentu, dostavljamo elektronsku dokumentaciju na Uputstvom propisan nacin.

S postovanjem,

Sremska Mitrovica

21.04.2015.god.



TSM Property A.D.

  
Zeljko Ninkovic, gen.dir.