

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07007477

Шифра делатности 5811

ПИБ 100002731

Назив IZDAVAŠKO ŠTAMPARSKO DRUŠTVO SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BEOGRAD (VOŽDOVAC)

Седиште Београд-Вождовац, Црнотравска 7-9

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		905948	517366	421512
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		36	177	535
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		36	177	535
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		900630	511973	415776
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		108545	108545	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012			260376	262546
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		196	489	4801
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		791889	142563	148429

025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015			
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016			
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017			
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018			
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019	0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020			
032 и део 039	2. Основно стадо	0021			
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022			
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023			
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	5282	5216	5201
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025			
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026			
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027	2872	2716	2735
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028			
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029			
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030			
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031			
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032			
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	2410	2500	2466

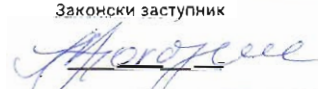
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				734
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		55392	42060	93034
Класа 1	И. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		12813	26734	35912
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				2599
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				1833
12	3. Готови производи	0047		5138	9142	19594
13	4. Роба	0048		7321	17592	11692
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		354		194
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		15035	10162	38027
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053		262	255	158

202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055		14773	9907	21575
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056				16294
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		457	244	358
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		13522	3349	5000
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		11708	3349	5000
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		1814		
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		13552	1571	13503
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		13		234
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		961340	559426	515280
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				1599

ПАСИВА						
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		546435	236154	151316
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		341453	341453	341453
300	1. Акцијски капитал	0403		341453	341453	341453
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412			45591	45591
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		3180	3180	3180
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		343208		
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416		50	189	1050
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		0	0	0

340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		141356	62699	146676
350	1. Губитак ранијих година	0422		62699	38131	83380
351	2. Губитак текуће године	0423		78657	24568	63326
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		0	45061	48320
40	1. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	2851
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				2851
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	45061	45469
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433			45061	45469
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				

415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		60531	2357	2939
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		354374	275854	312705
42	И. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		327331	257136	249674
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		94	63	30
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		327237	257073	249644
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		12955	7662	16255
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		9710	9609	40904
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		9710	9609	16838

436	6. Добављачи у иностранству	0457				24066
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		750		4586
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		3281	1419	1036
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461			28	246
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		347		4
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		961340	559426	515280
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				1599
у <u>Београду</u>				Законски заступник		
дана <u>29.06</u> 20 <u>15</u> године						
				М.П.		



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Povratak na listu obrazaca (/fiexternal/FiForma/IndexDetaljnije?idFiZahtev=8c0c1e3d-4990-49af-b27f-2b3f6b195b9b&hash=887856D699BCEFD5FA3FECA0AAEDFAR5E6F4B9B)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07007477

Шифра делатности 5811

ПИБ 100002731

Назив IZDAVAČKO ŠTAMPARSKO DRUŠTVO SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BEOGRAD (VOŽDOVAC)

Седиште Београд-Вождовац, Црнотравска 7-9

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		90531	268551
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		10253	172640
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			56
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		10253	120172
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			52412
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		3639	45141
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612		1012		2	25

	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту				
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		3637	41906
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			3210
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		76639	50770
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ I (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		90212	303926
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		10295	171046
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		4004	12286
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		659	7946
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		12306	7340
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		20419	53014
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		9806	10856
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		17202	17959
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		15521	23479
				310	

	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			35375
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		3126	41003
66, осим 662, 663 и 664	І. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	4
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			4
662	ІІ. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		4	52
663 и 664	ІІІ. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		3122	40947
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		73224	34867
56, осим 562, 563 и 564	І. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		6	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		6	
562	ІІ. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		19035	4885
563 и 564	ІІІ. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		54183	29982
					6136

	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		70098	
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		17	1
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		3541	1039
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		559	16305
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		7069	10364
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		79813	24336
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		1235	81
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058			
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		81048	24417
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			151
део 722	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		2391	

723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		78657	24568
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у <u>Београду</u>					Законски заступник
дана <u>19. 04. 15</u> године					<i>М. П.</i>



М. П.

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

[Povratak na listu obrazaca \(/fexternal/FiForma/IndexDetaljnije?idFiZahtev=8c0c1e3d-4990-49af-b27f-2b3f6bf95b9b&hash=887856D699BCEFD5FA3FECA0AAEDFA85E6F4B9B](http://Povratak%20na%20listu%20obrazaca%20(FiForma/IndexDetaljnije?idFiZahtev=8c0c1e3d-4990-49af-b27f-2b3f6bf95b9b&hash=887856D699BCEFD5FA3FECA0AAEDFA85E6F4B9B)

Попуњава правно лице - предузетник

0 7 0 0 7 4 7 7

5 8 1 1

1 0 0 0 0 2 7 3 1

Матични број

Шифра делатности

ПИБ

НАЗИВ SAVREMENA ADMINISTRACIJA ADСЕДИШТЕ CRNOTRAVSKA 7-9

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. ДО 31.12. 20 14. ГОДИНЕ

-у хиљадама динара-

Група рачуна. рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		0	0
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		78657	24568
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		403774	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		60566	0
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хедџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
336	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017		144	0
	б) губици	2018		5	19
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) >= 0	2019		343347	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Налоп-мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) >= 0	2020		0	19
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		0	0
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) >= 0	2022		343347	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) >= 0	2023		0	19
	B. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) >= 0	2024		264690	0
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) >= 0	2025		0	24587
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 >= 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027		0	0
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028		0	0

у BEOGRADU

Дана 22.04.2015.

Законски заступник



Попуњава правно лице - предузетник

0	7	0	0	7	4	7	7			5	8	1	1	1	0	0	0	2	7	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Матични број

Шифра делатности

ПИБ

НАЗИВ AVREMENA ADMINISTRACIJA ADСЕДИШТЕ CRNOTRAVSKA 7-9

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

У ПЕРИОДУ ОД 01.01. ДО 31.12. 20 14. ГОДИНЕ

-у хиљадама динара-

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	3001	106025	302773
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)			
1. Продаја и примљени аванси	3002	16439	241684
2. Примљене камате из пословних активности	3003	4	52
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	89582	61037
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	99337	333972
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	34566	242783
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	20419	56787
3. Плаћене камате	3008	19035	4885
4. Порез на добитак	3009	0	0
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	25317	29517
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3011	6688	0
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3012	0	31199
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	1656
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014	0	0
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	0	0
3. Остали финансијски пласмани (нето прилив)	3016	0	1652
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	0	0
5. Примљене дивиденде	3018	0	4
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020	0	0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	0	0
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	0	0
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3023	0	1656
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3024	0	0

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	3025	5293	7054
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 5)			
1. Увећање основног капитала	3026	0	0
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	0	0
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	0	7054
4. Остале дугорочне обавезе	3029	0	0
5. Остале краткорочне обавезе	3030	5293	0
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	408
1. Откуп сопствених акција и удела	3032	0	0
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033	0	0
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	0	408
4. Остале обавезе (одливи)	3035	0	0
5. Финансијски лизинг	3036	0	0
6. Исплаћене дивиденде	3037	0	0
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3038	5293	6646
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3039	0	0
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	111318	311483
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	99337	334380
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	11981	0
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	0	22897
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	1571	13503
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	0	40947
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	0	29982
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	13552	1571

У БЕОГРАДУ

Дана 22.04.2015.



Законски заступник

0 7 0 0 7 4 7 7
Матични број

5 8 1 1
Шифра делатности

1 0 0 0 0 2 7 3 1
ПИБ

НАЗИВ SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD
СЕДИШТЕ СРНОТРАВСКА 7-9

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ
У ПЕРИОДУ ОД 01.01. ДО 31.12.2014. ГОДИНЕ

КОМПОНЕНТЕ КАПИТАЛА

Износ у милионима динара -

ОПИС	30		31		32		35		047 и 237		34		330		331	
	АОП	Основни капитал	АОП	Уписани и неуплаћени капитал	АОП	Резерве	АОП	Густијак	АОП	Откупљене сопствене акције	АОП	Негативни дебитак	АОП	Резервизационо резерве	АОП	Актуарски дебит или губици
1	Почетно стање на дан 01.01. 2013.															
1	а) дугови салдо рачуна	4001	0	4019	0	4037	0	4055	146676	4073	45591	4091	0	4109	0	4127
	б) потражни салдо рачуна	4002	341453	4020	0	4038	3180	4056	0	4074	4092	0	4110	0	4128	0
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика															
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4003	0	4021	0	4039	0	4057	0	4075	4093	0	4111	0	4129	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004	0	4022	0	4040	0	4058	0	4076	4094	0	4112	0	4130	0
3	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2013.															
	а) кориговани дугови салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4005	0	4023	0	4041	0	4059	146676	4077	45591	4095	0	4113	0	4131
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4006	341453	4024	0	4042	3180	4060	0	4078	0	4096	0	4114	0	4132
4	Промене у претходној 2013. години															
	а) промет на потражној страни рачуна	4007	0	4025	0	4043	0	4061	24568	4079	4097	0	4115	0	4133	0
	б) промет на потражној страни рачуна 31.12. 2013.	4008	0	4026	0	4044	0	4062	108544	4080	4098	0	4116	0	4134	0
5	а) дугови салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4009	0	4027	0	4045	0	4063	62700	4081	45591	4099	0	4117	0	4135
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4010	341453	4028	0	4046	3180	4064	83976	4082	0	4100	0	4118	0	4136
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика															
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011	0	4029	0	4047	0	4065	0	4093	4101	0	4119	0	4137	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012	0	4030	0	4048	0	4066	0	4084	4102	0	4120	0	4138	0
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014.															
	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4013	0	4031	0	4049	0	4067	62700	4085	45591	4103	0	4121	0	4139
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4014	341453	4032	0	4050	3180	4068	83976	4086	0	4104	0	4122	0	4140
8	Промене у текућој 2014. години															
	а) промет на дуговој страни рачуна	4015	0	4033	0	4051	0	4069	78657	4087	4105	0	4123	0	4141	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	0	4034	0	4052	0	4070	0	4088	45591	4106	0	4124	403774	4142
9	Стање на крају текуће године 31.12. 2014.															
	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4017	0	4035	0	4053	0	4071	141357	4089	0	4107	0	4125	0	4143
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4018	341453	4036	0	4054	3180	4072	5319	4090	45591	4108	0	4126	343208	4144

1	2	КОМПОНЕНТЕ КАПИТАЛА																
		332	333	334 и 335	336	337	338	339	340	341	342							
ОПИС	АОП	Добити или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	Добити или губици по основу удела у осталим добитку или губитку придружених друштва	Добити или губици по основу инстра-мент прејачања и прерачуна фина-нских извештаја	Добити или губици по основу текућег новчаног тока	Добити или губици по основу ХОВ расположивих за продају	Укупан капитал	Добити или губици	Губитак изнад капитала									
1. Почетно стање на дан 01.01. 2013.																		
а) дуговни салдо рачуна	4145	0 4163	0 4181	0 4199	0 4217	1050	151316	4244	0									
б) потражни салдо рачуна	4146	0 4164	0 4182	0 4200	0 4218	0												
2. Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика																		
а) исправке на дуговој страни рачуна	4147	0 4165	0 4183	0 4201	0 4219	0												
б) исправке на потражној страни рачуна	4148	0 4166	0 4184	0 4202	0 4220	0												
3. Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2013.																		
а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4149	0 4167	0 4185	0 4203	0 4221	1050	151316	4246	0									
б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4150	0 4168	0 4186	0 4204	0 4222	0												
4. Промене у претходној 2013. години																		
а) промет на дуговој страни рачуна	4151	0 4169	0 4187	0 4205	0 4223	19	84837	4247	0									
б) промет на потражној страни рачуна	4152	0 4170	0 4188	0 4206	0 4224	880												
5. Стање на крају претходне године 31.12. 2013.																		
а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4153	0 4171	0 4189	0 4207	0 4225	189	320990	4248	0									
б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4154	0 4172	0 4190	0 4208	0 4226	861												
6. Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика																		
а) исправке на дуговој страни рачуна	4155	0 4173	0 4191	0 4209	0 4227	0												
б) исправке на потражној страни рачуна	4156	0 4174	0 4192	0 4210	0 4228	0												
7. Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014.																		
а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4157	0 4175	0 4193	0 4211	0 4229	189	320990	4250	0									
б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4158	0 4176	0 4194	0 4212	0 4230	861												
8. Промене у текућој 2014. години																		
а) промет на дуговој страни рачуна	4159	0 4177	0 4195	0 4213	0 4231	5	310281	4251	0									
б) промет на потражној страни рачуна	4160	0 4178	0 4196	0 4214	0 4232	144												
9. Стање на крају текуће године 31.12. 2014.																		
а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4161	0 4179	0 4197	0 4215	0 4233	50	598344	4252	0									
б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4162	0 4180	0 4198	0 4216	0 4234	1000												

У БЕОГРАДУ
Дана 22.04.2015.

Законски заступник

[Својеручни потпис]



ОБРАЗАЦ ПРОИСАН: Правилником о садржини и форми образаца Финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, Друга правна лица и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008, 2/2010 и 95/2014).

ИШД САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА АД

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31.12.2014.године

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ДРУШТВУ

Привредно друштво Издавачко штампарско друштво Савремена администрација а.д. (у даљем тексту: друштво) је акционарско друштво.

Регистарски број: БД 43569/2005

Порески идентификациони број (ПИБ): 10002731

ПДВ број: 129377151

Матични број: 07007477

Друштво је основано 1954 године као друштвено предузеће, под називом Биро за израду образаца, а од 1955 године послује под садашњим називом.

Друштво је Решењем привредног суда у Београду, ФИ-6479/91 од 01.07.1991 године променило статус (одлука о организовању друштвеног предузећа у деоничарско друштво у мешовитој својини и одлуке о издавању интерних деоница) и трансформисало се у деоничарско друштво (мешовита својина). У 1992 години, из Друштва се издваја пословна јединица у Скопљу са оснивачким улогом Друштва, при чему се истовремено издваја самостална пословна јединица у Сарајеву. У 1995 години Друштву се припаја Издавачко предузеће «Медицинска књига» из Београда.

Дана 01.07.2005. године Друштво је добило решење бр БД 43569/2005 од Агенције за привредне регистре, Београд којим је уписано превођење из Трговинског суда у регистар привредних субјеката.

Решењем агенције за привредне регистре број БД 15807/2007 од 21.01.2008 године Друштво је извршило усклађивање са Законом о привредним друштвима.

Друштво је приватизовано методом јавног тендера, Уговором бр 1-1423/07-318/03 између Агенције за приватизацију Републике Србије и Конзорцијума правних лица «Broadhurst Investments Limited», Никозија, Кипар и „Србијатекс“ доо., Београд који је потписан 05.09.2007. године Дан преузимања од стране већинског власника у складу са одредбама био је 17.12.2007. године.

Претежна делатност друштва је била издавање и штампање збирки, закона, енциклопедијских издања, службених и пословних образаца, књига и новина, брошура, часописа и других издања, пружање графичких услуга, књиговрзачких радова, трговина на велико и мало. Од затварања производње 2013.године друштво се углавном бави издавањем пословног простора и трговином на велико.Шифра делатности је 5811.

Према критеријумима за разврставање из Закона о рачуноводства и ревизији („Службени гласник РС“ бр. 46/2006) друштво је разврстано у мало правно лице. Просечан број запослених у 2014. год. је 15.

Друштво има следећа повезана правна лица:

Матична правна лица Broadhurst Investments Limited, Никозија, Кипар и Србијатекс доо Београд која чине Конзорцијум који је купио 82,17686% капитала Друштва.

2. Основе за састављање финансијских извештаја

Финансијски извештаји Друштва састављени су у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања (пуни стандарди-МСФИ). Финансијски извештаји су састављени према концепту историјских трошкова модификованом за ревалоризацију.

Друштво је саставило ове финансијске извештаје у складу са Законом о рачуноводству и ревизији који захтева да финансијски извештаји буду припремљени у складу са свим МСФИ као и прописима издатим од стране Министарства финансија Републике Србије.

2.1. Прерачунавање страних валута

(а) Функционална и валута приказивања

Ставке укључене у финансијске извештаје Друштва се одмеравају и приказују у валути примарног економског окружења у којем Друштво послује (функционална валута). Функционална валута, односно извештајна валута Друштва је динар, а извештаји су приказани у хиљадама динара, уколико није другачије наглашено.

(б) Позитивне и негативне курсне разлике

Сва потраживања и обавезе у страним средствима плаћања прерачуната су на њихову динарску противвредност по средњем курсу на дан биланса стања. Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном потраживања и обавеза у страним средствима плаћања које нису измирене до краја године, исказују се у билансу успеха као финансијски приходи односно расходи.

Позитивне и негативне курсне разлике настале при измиривању обавеза или наплати потраживања у току године по курсу важећем на дан пословне промене, исказују се у билансу успеха као финансијских приходи односно расходи.

3. Преглед значајних рачуноводствених политика

Основне рачуноводствене политике примењене за састављање ових финансијских извештаја наведене су у даљем тексту. Ове политике су конзистентно примењене на све приказане године, осим ако није другачије назначено.

3.1. Стална имовина

Нематеријална улагања

Почетно вредновање нематеријалних улагања врши се по набавној вредности, односно цени коштања.

Нематеријална улагања се након почетног признавања исказују по набавној вредности или цени коштања умањеној за укупну амортизацију и укупне губитке због обезвређења.

Амортизација се врши пропорционалном методом у току корисног века употребе.

У погледу утврђивања и рачуноводственог евидентирања обезвређења нематеријалног улагања, примењује се МРС 36 – Обезвређење средстава.

Основне стопе амортизације за поједина нематеријална улагања су следеће:

Назив	Стопа амортизације
Лиценце	20%
Апликациони програми	20%

Некретнине, постројења и опрема

Почетно вредновање некретнина, постројења и опреме врши се по набавној вредности или по цени коштања.

Накнадно вредновање постројења и опреме врши се по допуштеном алтернативном поступку, који је предвиђен у МРС 16 – Некретнине, постројења и опрема, односно по набавној вредности умањеној за укупан износ исправке вредности по основу обезвређивања.

Амортизација постројења и опреме се обрачунава пропорционалном методом током процењеног корисног века употребе средстава. Основицу за амортизацију постројења и опреме чини поштена, односно набавна вредност умањена за преосталу вредност уколико постоји.

Основне стопе амортизације за поједине рачуноводствене групе су следеће:

рачуноводствена група		стопа
2	рач.група 2	10,0000
4	рач.група 4	2,5000
9	рач.група 9	15,0000
12	рач.група 12	1,8000
18	рач.група 18	1,3000
21	рач.група 21	10,0000
75	рач.група 75	9,0000
90	рач.група 90	10,0000
100	рач.група 100	20,0000
102	рач.група 102	6,7000
108	рач.група 108	16,5000
109	рач.група 109	12,5000
110	рач.група 110	20,0000

Након почетног признавања по набавној вредности ставке некретнина процењују се по моделу фер вредности у складу са МРС-16.

Алат и ситан инвентар који се калкулативно отписује

Као стално средство признају се и подлежу амортизацији средства алата и ситног инвентара који се калкулативно отписује, чији је корисни век трајања дужи од годину дана и појединачна набавна цена у време набавке средства је већа од просечне бруто зараде по запосленом у Републици према последњем објављеном податку Републичког органа надлежног за послове статистике.

Средства алата и инвентара која не задовољавају услове из става 1. овог члана исказују се као обртна средства (залихе).

Резервни делови

Као стално средство признају се уграђени резервни делови, чији је корисни век трајања дужи од годину дана и појединачна набавна цена у време набавке већа од просечне бруто зараде по запосленом у Републици према последњем објављеном податку Републичког органа надлежног за послове статистике.

Такви резервни делови, по уградњи, увећавају књиговодствену вредност средства у које су уграђени.

Резервни делови који не задовољавају услове из става 1. овог члана, приликом уградње, исказују се као трошак пословања

Дугорочни финансијски пласмани

У оквиру дугорочних финансијских пласмана исказују се учешћа у капиталу зависних правних лица, учешћа у капиталу повезаних правних лица, учешћа у капиталу других правних лица, хартије од вредности које се држе до доспећа, дати дугорочни кредити зависним и осталим

повезаним правним лицима и остали дугорочни финансијски пласмани.

Почетно признавање, као и накнадно вредновање дугорочних финансијских пласмана врши се по методу набавне вредности која представља поштenu вредност надокнаде која је дата за њих. У билансу успеха исказује се приход од улагања само у оној мери у којој Друштво прими свој део из расподеле нераспоређеног добитка корисника улагања, до које дође након дана стицања. Део из расподеле који се прими у износу који је већи од таквог добитка сматра се повраћајем инвестиције и исказује се као смањење набавне вредности инвестиције.

Почетно признавање хартија од вредности које се држе до доспећа врши се по набавној вредности која представља вредност надокнаде која је дата за њих. Накнадно мерење хартија од вредности које се држе до доспећа се врши по дисконтованој амортизованој вредности. Власничке хартије од вредности расположиве за продају накнадно се вреднују по поштеним тржишним вредностима у корист или на терет сопственог капитала.

Губици по основу улагања у зависна, повезана и друга правна лица процењују се на датум састављања финансијских извештаја, у складу са МРС 36 и признају се као расход у билансу успеха.

Почетно признавање и накнадно вредновање датих дугорочних кредита врши се по набавној вредности, која представља вредност надокнаде која је дата за њих. Трошкови трансакције се укључују у почетно признавање.

3.2. Обртна имовина

(а) Залихе

Залихе се рачуноводствено обухватају у складу са МРС 2 Залихе.

Залихе материјала

Залихе материјала које се набављају од добављача мере се по набавној вредности или по нето продајној вредности, ако је нижа.

Набавну вредност или цену коштања залиха чине сви трошкови набавке, трошкови производње (конверзије) и други трошкови настали довођењем залиха на њихово садашње место и стање.

Трошкови набавке материјала обухватају набавну цену, увозне дажбине и друге порезе (осим оних које предузеће може накнадно да поврати од пореских власти као што је ПДВ који се може одбити као претходни порез), трошкове превоза, манипулативне трошкове и друге трошкове који се могу директно приписати набавци материјала. Попуст, рабати и друге сличне ставке одузимају се при утврђивању трошкова набавке.

Залихе готових производа и недовршене производње

Залихе готових производа вреднују се по цени коштања или по нето продајној вредности, ако је нижа.

Цена коштања обухвата трошкове који су директно повезани са јединицама производа, као што је директна радна снага. Они, такође, обухватају систематско додељивање фиксних и променљивих режијских трошкова који настају приликом утрошка материјала за производњу готових производа. Фиксни режијски трошкови су они индиректни трошкови производње који су релативно константни, без обзира на обим производње, као што су амортизација и одржавање зграда и опреме, као и трошкови руковођења и управљања. Променљиви режијски трошкови су они индиректни трошкови производње који се мењају, директно или скоро директно, сразмерно промени обима производње, као што су индиректни материјал и индиректна радна снага.

Додељивање фиксних режијских трошкова трошковима производње заснива се на уобичајеном капацитету производних објеката. Уобичајени капацитет је производња за коју се очекује да ће у просеку бити остварена током више периода или сезона у нормалним околностима, узимајући при том у обзир губитак капацитета услед планираног одржавања. Стварни ниво производње може да се користи, ако је приближан уобичајеном капацитету. Износ фиксних режијских трошкова који се додељују свакој групи производа не може да се последично повећа због ниске производње или неискоришћености постројења. Недодељени режијски трошкови признају се као расход у периоду у којем су настали. У периодима неуобичајено велике производње, износ фиксних режијских трошкова који је додељен свакој групи производа смањује се тако да се залихе не мере изнад цене коштања. Променљиви режијски трошкови додељују се свакој групи производа на основу стварне употребе производних капацитета.

Резултат производног процеса може да буде више производа који се производе истовремено. То је

случај, на пример, када се производе заједнички производи или када постоје производ и нуспроизвод. Кад трошкови производње сваког производа не могу посебно да се одреде, тада се додељују производима на разумној и доследној основи.

Други трошкови укључују се у цену коштања залиха само у мери у којој су настали приликом довођења залиха на њихово садашње место и у садашње стање. На пример, у цену коштања залиха могу се укључити и непроизводни режијски трошкови или трошкови узгајања производа за посебне купце.

"Кључеви" који се користе за распоређивање трошкова при састављању калкулација цена коштања утврђују се најкасније 30 дана пре датума биланса и за наредни биланс стања и мењају се само ако се битно промене околности које на њих утичу.

Трошкови који се не укључују у цену коштања залиха готових производа и који се признају на терет расхода су:

- а) неубичајено велико расипање материјала, радне снаге или други трошкови производње;
- б) трошкови складиштења (осим ако ти трошкови нису неопходни у процесу производње пре наредне фазе производње);
- ц) режијски трошкови администрације који не доприносе довођењу залиха на садашње место и у садашње стање, и
- д) трошкови продаје.

Трошкови позајмљивања се не укључују у цену коштања залиха.

Излаз залиха готових производа утврђује се по методи пондерисане просечне цене.

Нето продајна вредност залиха готових производа представља процењену продајну вредност умањену за процењене трошкове продаје.

Процењени трошкови продаје залиха готових производа, за потребе свођења ових залиха на нето продајну вредност, утврђују се на бази искуственог вишегодишњег учешћа ових трошкова у приходима од продаје.

Отписивање залиха готових производа врши се за сваку групу производа посебно.

Залихе робе

Залихе робе се воде по продајним ценама. Обрачун разлике у цени врши се тако да вредност излаза робе и вредност робе на залихама буде исказана по методи просечне пондерисане цене.

Залихе робе се у случају застарелости, смањења вредности и сл. на датум сваког биланса стања своде на нето продајну вредност.

Нето продајна вредност представља процењену продајну вредност умањену за процењене трошкове продаје.

Процењени трошкови продаје залиха робе, за потребе свођења ових залиха на нето продајну вредност, утврђују се на бази искуственог вишегодишњег учешћа ових трошкова у приходима од продаје робе.

Утврђивање нето продајне вредности врши се за сваку ставку залиха робе посебно.

(в) Краткорочна потраживања и пласмани

Краткорочна потраживања од купаца и краткорочни финансијски пласмани признају се на основу рачуноводственог документа на основу кога настаје дужничко – поверилачки однос. Ако се вредност у документу исказује у иностраној валути, врши се прерачунавање у извештајну валуту по средњем курсу важећем на дан трансакције. Промене девизног курса од датума трансакције до датума наплате потраживања исказују се као курсне разлике у корист прихода или расхода.

Отпис краткорочних потраживања и финансијских пласмана код којих постоји вероватноћа ненаплативости врши се индиректним отписивањем, док се у случајевима када је немогућност наплате извесна, отпис у целини или делимично врши директним отписивањем.

Индиректан отпис се утврђује за потраживања од чијег је рока за наплату протекло најмање 60 дана (годину дана), при чему се има у виду старост потраживања, економски положај и солвентност дужника као и немогућност наплате редовним путем.

Индиректан или директан отпис врши се на основу одлуке генералног директора Друштва.

(г) Готовина и готовински еквиваленти

Готовина и готовински еквиваленти обухватају: новац у благајни, депозите по виђењу код банака, друга краткорочна високо ликвидна улагања са првобитним роком доспећа до три месеца или краће и прекорачења по текућем рачуну.

Прекорачења по текућем рачуну класификована су као обавезе по кредитима у оквиру текућих обавеза, у билансу стања.

3.3. Ванбилансна средства и обавезе

Ванбилансна средства/обавезе укључују: имовину узету у закуп, осим средстава узетих у финансијски закуп, робу у консигнацији, материјал примљен на обраду и дораду и остала средства која нису у власништву Друштва, као и потраживања/обавезе по инструментима обезбеђења плаћања као што су гаранције и други облици јемства.

3.4. Основни капитал

Иницијално, основни капитал се исказује у висини процењеног улога у Друштво / односно чине га уплаћени капитал и уписани неуплаћени капитал.

Промене на основном капиталу врше се искључиво према правилима прописаним Законом о привредним друштвима а све промене на основном капиталу региструју се код одговарајућег Регистра.

Основни капитал исказан у динарима се не мења према променама курса ЕУР-а иако је у Регистру уписана вредност у еврима.

3.5. Обавезе по кредитима

Обавезе по кредитима се иницијално признају по фер вредности прилива, без насталих трансакционих трошкова. Све разлике између оствареног прилива (умањеног за трансакционе трошкове) и износа отплата, признају се у билансу успеха у периоду коришћења кредита применом методе ефективне каматне стопе.

Обавезе по кредитима се класификују као текуће обавезе, осим уколико Агенција нема безусловно право да одложи измирење обавеза за најмање 12 месеци након датума биланса стања.

3.6. Обавезе према добављачима

Обавезе према добављачима се иницијално исказују по фер вредности, а накнадно се одмеравају према амортизованој вредности.

3.6. Порез на добит

Текући порез на добит

Порез на добит представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са Законом о порезу на добит важећим у Републици Србији. Стопа пореза на добит за 2014. годину износи 15% и плаћа се на пореску основуцу утврђену пореским билансом. Пореска основуца приказана у пореском билансу укључује добит приказану у званичном билансу успеха и корекције дефинисане пореским прописима Републике Србије.

Порески прописи Републике Србије не предвиђају могућност да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се пренети на рачун добитака из будућих обрачунских периода, али не дуже од пет, односно десет година.

Одложени порез на добит

Одложени порез на добит се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле из разлике између пореске основе потраживања и обавеза у билансу стања и њихове књиговодствене вредности.

Важеће пореске стопе на датум биланса стања или пореске стопе које су након тог датума ступиле на снагу, користе се за утврђивање разграниченог износа пореза на добит.

Одложена пореска средства су износи пореза из добити који могу да се поврате у наредним периодима по основу одбитних привремених разлика, резервисања за отпремнине по основу МРС 19, расхода по основу обезвређења имовине, расхода на име јавних прихода, неискоришћених пореских кредита који се преносе у наредни период и признатих пореских губитака.

Одложене пореске обавезе су износи пореза из добити који се плаћају у наредним периодима по основу опорезивих привремених разлика.

Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства се признају за све одбитне привремене разлике и ефекте пренетог губитка и пореских кредита на порески биланс Друштва, који се могу преносити, до степена до којег ће вероватно постојати опорезива добит од које се одложена пореска средства могу искористити.

Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет капитала.

3.8. Примања запослених

Друштво нема сопствене пензионе фондове и по том основу нема идентификоване обавезе на дан 31. децембар 2014. године.

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Друштво је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе. Након извршених уплата доприноса, Друштво нема даљих законских обавеза у погледу будућег плаћања доприноса уколико фонд нема довољно средстава да исплати све бенефиције запосленима који су се пензионисали. Више плаћени доприноси се признају као средство у износу који се може рефундирати или у износу за који се може умањити будућа обавеза за плаћање доприноса.

У складу са Правилником о раду, Друштво је у обавези да исплати отпремнине приликом одласка у пензију или при престанку радног односа по сили закона због губитка радне способности – у висини три просечне зараде које је запослени остварио у месецу који претходи месецу у коме се исплаћује отпремнина, које при том не могу бити мање од две просечне зараде по запосленом исплаћене у Друштву за месец који претходи месецу у коме се врши исплата отпремнине, односно три просечне зараде по запосленом исплаћене у привреди у Републици Србији према последње објављеном податку надлежног републичког органа, ако је то за запосленог повољније.

Обрачун и исказивање дугорочних резервисања по основу отпремнина извршено је у складу са захтевима МРС 19 - Накнаде запосленима. Актуарски добици и губици признају се у целини у периоду у коме су настали.

3.9. Признавање прихода

Приход укључује фер вредност примљеног износа или потраживања по основу продаје роба и услуга у току нормалног пословања Друштва. Приход се исказује без ПДВ-а, повраћаја робе, рабата и попушта у тренутку преласка власништва и значајних ризика везаних за дати производ са продавца на купца.

Друштво признаје приход када се износ прихода може поуздано измерити, када је вероватно да ће у будућности Друштво имати економске користи и када су испуњени посебни критеријуми за сваку од активности Друштва као што је у даљем тексту описано. Износ прихода се не сматра поуздано мерљивим све док се не реше све потенцијалне обавезе које могу настати у вези са продајом. Своје процене Друштво заснива на резултатима из претходног пословања, узимајући у обзир тип купца, врсту трансакције и специфичности сваког посла.

Друштво остварује приходе по основу продаје у промету на велико или мало сопствених производа, туђе робе или по основу давања у закуп пословног простора, или по основу претплате на часописе.

3.10. Признавање расхода

Пословни расходи обухватају све трошкове настале у вези са оствареним пословним приходима и односе се на трошкове материјала, енергије и горива, трошкове зарада и накнада зарада, амортизацију, производне услуге и нематеријалне трошкове. Признавање расхода врши се истовремено са признавањем прихода ради којих су ти расходи настали (принцип сучељавања прихода и расхода).

3.11. Приходи и расходи камата

Камате настале по основу пласмана и потраживања из пословних односа исказују се у оквиру финансијских прихода у обрачунском периоду у коме су настале.

Камата и остали трошкови позајмљивања обухватају се на следећи начин: трошкови позајмљивања који се непосредно могу приписати стицању, изградњи или изради средстава класификованог за приписивање трошкова позајмљивања (средство за које је потребно значајно време да би се оспособило за употребу, односно продају) капитализују се као део набавне вредности тог средства, а сви остали иду на терет расхода периода у коме су настали.

3.12. Накнадно установљене грешке

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака врши се преко резултата ранијих година, у складу са МРС 8 – Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке.

Материјално значајном грешком сматра се грешка, која је у појединачном износу или у кумулативном износу са осталим грешкама већа од 5% укупних прихода.

Накнадно установљене грешке које нису материјално значајне исправљају се на терет расхода, односно у корист прихода периода у којем су идентификоване.

3.13. Огранак

Друштво је у 2012. години отворило огранак у Румунији.

Одлуком о образовању огранка бр. 77 од 04.06.2012. године, образован је огранак привредног друштва Савремена администрација ад Београд, под називом Савремена администрација Београд – Sucursala Bucuresti на адреси B-dul Pierre de Coubertin nr. 3-5 Office Building, parter, Camera F2, sector 2 Bucuresti, Romania.

Огранак поседује три рачуна у банци Libra internet bank Pantelimon branch у Румунији, и то у RON, EUR и USD.

У пословним књигама Савремене администрације ад Београд пословање огранка води се у EUR прерачунато у динаре.

Друштво је у 2013. год затворило огранак у Румунији, тачније са 31.10.2013. године.

4. Управљање финансијским ризиком

4.1. Фактори финансијског ризика

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишни ризик (који обухвата ризик од промена курсева страних валута, ризик од промене фер вредности каматне стопе, каматни ризик готовинског тока, ризик од промене цена, и ризик од промена курсева страних валута), кредитни ризик, ризик ликвидности и ризик токова готовине. Управљање ризицима у Друштву је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта потенцијални негативни утицаји на финансијско пословање Друштва сведу на минимум. Управљање ризицима обавља Финансијска служба Друштва у складу са политикама одобреним од стране генералног директора. Финансијска служба Друштва идентификује и процењује финансијске ризике и дефинише начине заштите од ризика тесно сарађујући са пословним јединицама Друштва.

(а) Тржишни ризик

- *Ризик од промене курсева страних валута*

Друштво послује у међународним оквирима и изложено је ризику промена курса страних валута који проистиче из пословања са различитим валутама.

- *Ризик од промене цена*

Друштво је изложено и ризику промена цена власничких хартија од вредности с обзиром да

су улагања Друштва класификована у билансу стања као расположива за продају или као финансијска средства по фер вредности чији се ефекти промена у фер вредности исказују у билансу успеха. Друштво није изложено ризику промена цена робе.

- *Готовински ток и ризик од промене фер вредности каматне стопе*

Будући да Друштво нема значајну каматносно имовину, приход и новчани токови у великој мери су независни од промена тржишних каматних стопа.

Ризик од промена фер вредности каматне стопе проистиче из дугорочних кредита. Кредити дати по променљивим каматним стопама излажу Друштво каматном ризику новчаног тока. Кредити дати по фиксним каматним стопама излажу Друштво ризику промене фер вредности кредитних стопа.

(б) Кредитни ризик

Друштво нема значајне концентрације кредитног ризика. Друштво има утврђена правила како би обезбедило да се продаја производа на велико обавља купцима који имају одговарајућу кредитну историју. Продаја у промету на мало обавља се готовински или путем кредитних картица. Учесници у трансакцији и готовинске трансакције су ограничени на финансијске институције високог кредитног рејтинга.

Обезбеђење од кредитног ризика успостављено је на нивоу Друштва. Кредитни ризик настаје: код готовине и готовинских еквивалената, дериватних финансијских инструмената и депозита у банкама и финансијским институцијама; из изложености ризику у трговини на велико и мало, укључујући ненаплаћена потраживања и преузете обавезе.

(ц) Ризик ликвидности

Опрезно управљање ризиком ликвидности подразумева одржавање довољног износа готовине и хартија од вредности којима се тргује, као и обезбеђење адекватних извора финансирања преко одговарајућег износа кредитних обавеза и могућност да се изравна позиција на тржишту. Због динамичне природе пословања Друштва, Финансијска служба тежи да одржи флексибилност финансирања држањем на располагању утврђених кредитних линија.

5. Промене у пословању друштва након испуњења обавеза из Уговора о приватизацији

Друштво је приватизовано 2007.године .Уговором о приватизацији Друштво је имало обавезе по уговору о приватизацији којих се придржавало у наредних пет година. Након тог периода добијена је потврда од стране Агенције за приватизацију о испуњењу уговора , званично 10.07.2013.године.

У октобру. 2013.године Друштво проглашава већину радника технолошким вишком, исплаћује отпремнине и у сталном радном односу остају три запослена. (разлог што за 2014.годину није рађен МРС19).

Друштво је затворило производњу , магацине репроматеријала, резервних делова, материјала за рад.

Остале су залихе готових производа које ће се продавати у једном великопродајном објекту док су остали објекти великопродаје и малопродаје затворени.

Друштво је машине и опрему из производње продало, или као расходовани материјал или као расходоване половне машине, по уговору.

Претежна делатност Друштва убудуће биће издавање пословног простора.

6. НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**Напомена 1—Некретнине, постројења и опрема**

Промене на некретнинама, постројењима и опреми током 2014. године

У 2014. години након окончања судског процеса и укњижења у катастар непокретности Друштво добија у власништво пословни простор у Новом Саду површине 146м², (2*73м²).

у хиљадама динара

	Земљиште	Биолошка средства	Грађевински објекти	Построј. и опрема	Invest. nekretni не	Остале некр. пост. и опрема	Инвест. у току	Аванси за некр. пост. и опрему	Укупно	Nemater ulaganja
НАБАВНА ВРЕДНОСТ										
Стање 01.01.2014.	108.544		435.458	2.850	234.643				781.495	709
Нове набавке										
Остала повећања										
Продаја										
Расход				1.485					1.485	
Процена					557.246				557.246	
Остало			(435.458)						(435.458)	
Стање 31.12.2014.	108.544		0	1.365	791.889				901.798	709
ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ										
Стање 01.01.2014.				2.361					2.361	531
Амортизација				1.192					1.192	142
Процена										
Кумулир. ИВ у огуђеним средствима										
Кумулир. ИВ у расходованим средс.										
Остало										
Стање 31.12.2014.				1.169					1.169	673
САДАШЊА ВРЕДНОСТ										
31. 12. 2014. године				196					196	36
01.01. 2014. године				489					489	177

Од 2014. године Друштво води некретнине по фер вредности због чега је урађена и рекласификација у Билансу стања за 2013. годину. Такође, евидентира независно од вредности некретнина вредност земљишта под објектом у износу од 5% од вредности објекта.

ИШД САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА АД, БЕОГРАД

Напомене уз финансијске извештаје за годину завршену 31. децембра 2014. године

(Сви износи су изражени у хиљадама РСД, осим ако није другачије назначено)

НАЗИВ	Вредност земљишта
Београд-Деспота Стефана 84	405,000.00
Ниш-Гаража --Обреновићева 57/2	6,900.00
Ниш-продавница - Обреновићева 57/2	375,000.00
Зрењанин-продавница – Бригадира Ристића 45	276,300.00
Београд- Његошева 52	1,365,000.00
Београд-Црнотравска –улаз из Паунове	453,000.00
Београд-Црнотравска – процењена вредност земљишта	103,400,000.00
Крагујевац – Кнеза Михајла 84	1,817,500.00
Нови Сад-продавница- Гагаринаова 16	427,500.00
Нови Сад-гаража- Васе Стајића 20д	18,250.00
УКУПНО :	108,544,450.00

У пословној 2014. години део некретнина дат је под хипотеку спроведену од стране хипотекарног повериоца:

ПРЕГЛЕД ХИПОТЕКА:

1. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Beograd 1, br. 952-02-12-169/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 3220 **KO Vračar** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke a radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD), i to na poslovnom prostoru BB, evidencijski broj posebnog dela 48, korisne površine 109,63 m², u prizemlju zgrade, u ulici Njegoševa 52, postojećojna kat.arceli 562/2.
2. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Beograd 2, br. 952-02-12-371/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 4075 **KO Voždovac** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke prvog reda radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD), i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: zgrada poslovnih usluga-deo broj 2, površine u gabaritu 3316 m², izgrađenoj na kat.parceli broj 11784/1.
3. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Novi Sad 2, br. 952-02-12-649/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 1428**KO Novi Sad I** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke prvog reda a radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD), i na nepokretnosti označenoj u B listu, 2.deo, kao: ulaz 16, u prizemlju, posl.prostor broj7, korisne

- površine 73 m², koji je upisan kao poseban deo zgrade broj 1, izgrađene na kat. parceli br. 4824.
4. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Niš, br. 952-02-12-325/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 6146 **KO Niš-Bubanj** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke prvog reda radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD), i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: ulaz 57/2, u prizemlju, posl.prostor br. 1, korisne površine 58 m², koji je upisan kao osebani deo zgrade broj 1, izgrađene na k.p. br. 4240.
5. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Kragujevac, br. 952-02-12-216/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 10461 **KO Kragujevac 3**, dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke prvog reda radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD), i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: ulaz 84, u prizemlju, posl.prostor br. 2, poslovni prostor se sastoji od podruma (suterena), prizemlja i sprata (galerija), korisne površine 628 m², koji je upisan kao poseban deo zgrade broj 1, izgrađene na k.p.br. 9618/2.
6. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Beograd 1, br. 952-02-12-3/2015 kojim se u listu nepokretnosti br. 3220 **KO Vračar** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke a radi obezbeđenja potraživanja poverioca Broadhurst Investments limited, 2-4- Arch.Makarios II Ave. Kipar, po osnovu o kreditu od 17.12.2007.. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 2.150.000,00 USD), kao i pripadajućih aneksa, i to na poslovnom prostoru BB, evidencijski broj posebnog dela 48, korisne površine 109,63 m², u prizemlju zgrade, u ulici Njegoševa 52, postojećojna kat. parceli 562/2.
7. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Beograd 2, br. 952-02-12-371/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 4075 **KO Voždovac** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke a radi obezbeđenja potraživanja poverioca Broadhurst Investments limited, 2-4- Arch.Makarios II Ave. Kipar, po osnovu o kreditu od 17.12.2007.. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 2.150.000,00 USD), kao i pripadajućih aneksa i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: zgrada poslovnih usluga-deo broj 2, površine u gabaritu 3316 m², izgrađenoj na kat.parceli broj 11784/1.
8. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Kragujevac, br. 952-02-12-216/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 10461 **KO Kragujevac 3**, dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke a radi obezbeđenja potraživanja poverioca Broadhurst Investments limited, 2-4- Arch.Makarios II Ave. Kipar, po osnovu o kreditu od 17.12.2007.. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda

(iznos od 2.150.000,00 USD), као и pripadajućih aneksa i то на nepokretnosti označenoj у В listu као: ulaz 84, у prizemlju, posl.prostor br. 2, poslovni prostor se sastoji од podruma (suterena), prizemlja i sprata (galerija), korisne površine 628 m², који је upisan као poseban deo zgrade broj 1, izgrađene на k.p.br. 9618/2.

9. Rešenje RGZ, Služba за katastar nepokretnosti Niš, br. 952-02-12-325/2014 којим се у listu nepokretnosti br. 6146 **КО Niš-Bubanj** dozvoljava upis izvršne vanskudske hipoteke а radi obezbeđenja potraživanja poverioca Broadhurst Investments limited, 2-4- Arch.Makarios II Ave. Kipar, по osnovu о kreditu од 17.12.2007.. године zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos од 2.150.000,00 USD), као и pripadajućih aneksa i то на nepokretnosti označenoj у В listu као: ulaz 57/2, у prizemlju, posl.prostor br. 1, korisne površine 58 m², који је upisan као osebаn deo zgrade broj 1, igrađene на k.p. br. 4240.

ПРЕГЛЕД ИМОВИНЕ КОЈА ЈЕ ПОД ХИПОТЕКОМ				
р.б.	имовина	Хипотекарни поверилац 1	Хипотекарни поверилац 2	Процењена вредност некретнине--РСД
1	Управна зграда у Црнотравској 7-9-део 3316м ²	New Europe Properti Finance B.V	Broadhurst Investments limited	689.000.000,00
2	Пословни простор у Крагујевцу—робна кућа-628м ²	New Europe Properti Finance B.V	Broadhurst Investments limited	36.350.000,00
3	Пословни простор у Новом Саду-део 73м ²	New Europe Properti Finance B.V	Broadhurst Investments limited	365.000,00
4	Пословни простор у Нишу—58м ²	New Europe Properti Finance B.V	Broadhurst Investments limited	138.000,00
5	Пословни простор у Београду-Његошева109,63м ²	New Europe Properti Finance B.V	Broadhurst Investments limited	27.300.000,00

Хипотека од стране New Europe Property Finance B.V успостављена је као залога за одобрене краткорочне финансијске кредите у укупном износу од 802.871,24 \$.

Хипотека од стране Broadhurst Investments limited успостављена је као залога за одобрени краткорочни финансијски кредит у износу од 2.150.000,00 \$.

Дана 01.04.2014.године потписан је Консолидовани уговор о зајму са роком доспелости 31.12.2014.године.

ИПЦД САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА АД, БЕОГРАД

Напомене уз финансијске извештаје за годину завршену 31. децембра 2014. године

(Сви износи су изражени у хиљадама РСД, осим ако није другачије назначено)

ПРЕГЛЕД КОНСОЛИДОВАНИХ КРЕДИТА					
		Подаци из књиговодства			
р.б.	Износ кредита-главница	зајмодавац	камата %	Књиговодстве на вредност	напомена
1	кредит 530.000\$	New Europe Properti Finance B.V	1,5781 -do 27.08.2014. bila je 8%	77.532.689,67	Уговор закључен 19.08.2008.год
2	кредит 30.000\$	New Europe Properti Finance B.V	1,5781 -do 27.08.2014. bila je 8%	4.434.423,88	Уговор закључен 03.11.2008.год

Напомена 2—Дугорочни финансијски пласмани

Учешћа у капиталу других правних лица и ХОВ	Број акција	Процент власништва	Номинална вредност	Укупно номинална вредност	Тржишна вредност на дан 31.12.2014.	Укупно тржишна вредност
Аик банка	471	0,00521	1.900,00	894.900,00	1.845,00	868.995,00
Рекреатурс		0,18000		1.999.400,00	1.999.400,00	1.999.400,00
Марфин банка	57	0,02316	500,00	28.500,00	70,00	3.990,00
УКУПНО	519			3.896.640,00		2.872.385,00

Напомена 3—Залихе

у хиљадама динара

	31.12.2013.	31.12.2014.
Материјал		0
Резервни делови		0
Алат и инвентар	503	539
Укупно материјал	503	539
Исправка вредности залиха материјала	503	539
Укупно материјал са исправком		0
Недовршена производња		0
Готови производи	9.142	5.138
Роба у магацину	14.721	7.322
Роба у промету на мало (МП цена)	4.276	0
Разлика у цени	905	0
Укалулисани ПДВ	501	0
Роба у промету на мало	2.870	0
Укупно роба	17.591	7.322
Дати аванси за залихе и услуге		353
Укупно залихе	26.734	12.813

Напомена 4—Потраживања

у хиљадама динара

	31.12.2013.	31.12.2014.
Потраживања од купаца	12.606	15.250
Исправка вредности потраживања од купаца	2.444	215
Потраживања од запослених	179	179
Потраживања на основу преплаћених обавеза	65	111
Остала потраживања из пословања		167
Остала потраживања из пословних односа		
Укупно потраживања	10.406	15.492

Спецификација усаглашења ИОС-а са купцима, конто 20400 :

УКУПНО ИОС-а	55	Износ ИОС-а	Потврђен	Оспорен	Враћен
		6.772.076,96	23	8	24

Назив	Датум	Износ	Потврђен	Оспорен	Враћен
ЂАК ДОО	30.12.14	94.579,59	1,00		
ННРО БАНКА	30.10.14	21.406,06	1,00		
BANCA INTESA	30.11.14	45.868,07	1,00		
HOREKA CENTAR 2014	30.11.14	102.051,48	1,00		
OBNOVA METALI	30.11.14	947.308,94	1,00		
MEDICOM ДОО	30.11.14	1.450.121,93	1,00		
SPORT VISON ДОО	30.11.14	69.254,81	1,00		
ЂОКИЋ НАМЕЃТАЈ ДОО	30.11.14	2.844,93	1,00		
ZDRAVSTVENA USTANOVA АРОТЕКА	30.11.14	138.496,66	1,00		
UNIVEREXPORT ДОО	30.11.14	510.785,52	1,00		
TR V&A MOBILE	30.11.14	53.658,86	1,00		
FUZHИ ДОО	30.11.14	0,00	1,00		
CAPRE DIEM ДОО	30.11.14	6.915,89	1,00		
ORANGE ICE BAR	30.11.14	171.248,40	1,00		
ADVOKAT PREDRAG S.JOVANOVIĆ	30.11.14	7.237,15	1,00		
LAPTOP CENTAR ДОО	30.11.14	797.889,72	1,00		
KNJAZ MILOŠ AD	30.10.14	45.000,00	1,00		
ZDRAVSTVENI CENTAR KNJAŽEVAC	30.11.14	11.510,90	1,00		
ZDRAVSTVENI CENTAR ARANĐELOVAC	30.11.14	544,80	1,00		
O.Š.ЂУРА ЈАКЃИЋ	30.11.14	4.574,12	1,00		
ROMULIJANA ДОО	30.11.14	21.160,94	1,00		
INSTITUT ZA STRANE JEZIKE	30.11.14	18.282,47	1,00		
MORAVA AD	30.11.14	10.723,54	1,00		
CONTAL-NS ДОО	30.11.14	1.200,00		1,00	
OPŠTA BOLNICA VALJEVO	30.11.14	6.560,00		1,00	
ELEKTROTEHNIĆKA ŠKOLA STARI GRAD	30.11.14	1.175,00		1,00	
AD JAGODINSKA PIVARA	30.11.14	756,00		1,00	
O.Š.VELJKO VLAHOVIĆ	30.11.14	12.767,24		1,00	
PAPIR -KOMERC PP	30.11.14	483,08		1,00	
STANDARD-GRAĐEV.PRED.AD	30.11.14	4.126,40		1,00	
RAIFFEISEN BANK	30.10.14	2.213.544,46		1,00	

ИШД САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА АД, БЕОГРАД

Напомене уз финансијске извештаје за годину завршену 31. децембра 2014. године

(Сви износи су изражени у хиљадама РСД, осим ако није другачије назначено)

MERIDIJAN SPED DOO	30.11.14				1,00
ORTOMEDICS BOOK DOO	30.11.14				1,00
ALL STARS SUR-BIFE	30.11.14				1,00
BELPROM DOO	30.11.14				1,00
VITERS DOO	30.11.14				1,00
ALEKSANDAR O.D	30.11.14				1,00
BUKVAR DOO	30.11.14				1,00
BIROHEM DOO	30.11.14				1,00
J.P. TIMOČKA KRAJINA	30.11.14				1,00
TIMAS AD	30.11.14				1,00
TIMOK DRVO DOO	30.11.14				1,00
VIDENOVIC PR	30.11.14				1,00
ZASTAVA PROMET AD	30.11.14				1,00
NOVI ZENIT STR	30.11.14				1,00
PAPIRUS STR	30.11.14				1,00
PERIMPEX DOO	30.11.14				1,00
DUGA SERVIS	30.11.14				1,00
MAŠINAC-KOMERC DOO	30.11.14				1,00
MEDIKUS POLIKLINIKA	30.11.14				1,00
D.BROWN GROUP DOO	30.11.14				1,00
VELARTA PR.ZA IZD. DEL.	30.11.14				1,00
IGI COM SISTEM DOO	30.11.14				1,00
MATRIX PRODUCT DOO	30.11.14				1,00
SAVSKI VENAC AMD	30.11.14				1,00
УКУПНО :		6.772.076,96	23	8	24

Напомена 5—Готовински еквиваленти и готовина

у хиљадама динара

	31.12.2013.	31.12.2014.
Хартије од вредности – чекови	5	0
Текући рачуни и жиро рачуни	623	12.907
Позајмица – издвојена новч.средс.	3.349	
Благајна		0
Девизни рачуни	944	645
Остала новчана средства		
Укупно	4.921	13.552

Напомена 6—Капитал и резерве

у хиљадама динара

	31.12.2013.	31.12.2014.
Мали акционари	15.616	15.616
Приватизациони регистар	43.955	43.955
Конзорцијум	236.292	280.598
Сопствене акције	44.306	
Акције СА	1.284	1.284

ИШД САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА АД, БЕОГРАД

Напомене уз финансијске извештаје за годину завршену 31. децембра 2014. године

(Сви износи су изражени у хиљадама РСД, осим ако није другачије назначено)

Укупно акцијски капитал	341.453	341.453
Остали капитал		
Укупно основни капитал	341.453	341.453

Номинала вредност акције износи 2.010 динара.

Напомена 7—Нереализовани губици од хартија од вредности

у хиљадама динара

	31.12.2014.	
Нереализовани губитак АИК банка		26
Нереализовани губитак Марфин банка		24
Укупно		50

Напомена 8—Губитак

у хиљадама динара

	31.12.2013.	31.12.2014.
Губитак ранијих година	38.131	62.699
Губитак текуће године	24.568	78.657
Укупан губитак	62.699	141.356

Укупан број акција на дан 31.12.2014. године износи 169,877.

Губитак по акцији износи 463,03 динара.

Напомена 9—Дугорочна резервисања, улагања

у хиљадама динара

	31.12.2013.	31.12.2014.
Обавезе за акције радници	816	0
Дугорочна улагања Србијатекс	2.332	0
Дугорочна улагања Бродхурст	41.912	0
Укупно дугорочна улагања	45.061	0
Укупно дугорочне обавезе	45.061	0

Напомена 10—Краткорочни кредити и обавезе

у хиљадама динара

	31.12.2013.	31.12.2014.
Краткорочни кредити	179.587	231.987
Кредит за инвестицију	3.562	4.434
Кредит за финансијске обавезе	62.251	77.533
Кредит за отпремнине	11.673	13.283
Укупно краткорочне обавезе	257.073	327.237

ИИПД САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА АД, БЕОГРАД

Напомене уз финансијске извештаје за годину завршену 31. децембра 2014. године
(Сви износи су изражени у хиљадама РСД, осим ако није другачије назначено)

Друштво није узимало нове кредите у 2014. години.

ПРЕГЛЕД КРЕДИТА					
		Подаци из књиговодства			
р.б.	Износ кредита-главница	зајмодавац	камата %	Књиговодствен а вредност	напомена
1	кредит 530.000\$	New Europe Properti Finance B.V	1,5781% -do 27.08.2014. bila je 8%	77.532.689,67	Уговор закључен 19.08.2008.год
2	кредит 30.000\$	New Europe Properti Finance B.V	1,5781% -do 27.08.2014. bila je 8%	4.434.423,88	Уговор закључен 03.11.2008.год
3	кредит 100.000eur	SC Paltim SA	8%	13.283.537,69	Уговор закључен 19.09.2013.год
4	кредит 2.150.000\$	Broadhurts Investments Limited	8% -od 01.01.2015. je 1,5781%	231.986.798,45	Уговор закључен 17.12.2007.год

Напомена 11—Обавезе из пословања

у хиљадама динара

	31.12.2013.	31.12.2014.
Добављачи у земљи	9.609	9.710
Добављачи у иностранству		
Примљени аванси	7.662	12.955
Обавезе из пословања		
Обавезе за комисион		
Укупно	17.271	22.665

Спецификација усаглашења ИОС-а са добављачима, conto 43500 :

УКУПНО ИОС-а	24	Износ ИОС-а	Потврђен	Оспорен
		1.484.195,81	18	6

ИШД САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА АД, БЕОГРАД

Напомене уз финансијске извештаје за годину завршену 31. децембра 2014. године

(Сви износи су изражени у хиљадама РСД, осим ако није другачије назначено)

Назив	Датум	Износ ИОС-а	Потврђен	Оспорен
VODOVOD I KANALIZACIJA	31.10.14	788,65	1,00	
LINDE GAS SRBIJA	01.11.14	0,00	1,00	
JKP NAISSUS	31.10.14	586,71	1,00	
POŠTA SRBIJE	31.10.14	6.885,00	1,00	
GRADSKA TOPLANA	31.10.14	3.095,72	1,00	
G4S DOO	31.10.14	0,00	1,00	
JKP GRADSKA ČISTOČA	30.09.14	104.014,45	1,00	
POŠTA SRBIJE	31.10.14	1.300,00	1,00	
EPS SNABDEVANJE	31.10.14	1.333.757,08	1,00	
JKP BEOGRADSKE ELEKTRANE	15.11.14	0,00	1,00	
JKP NIŠ	31.10.14	1.608,00	1,00	
NIKON	30.11.14	0,00	1,00	
EPS SNABDEVANJE N.SAD	31.10.14	1.284,74	1,00	
JKP NOVOSADSKA TOPLANA	31.10.14	5.075,46	1,00	
EPS SNABDEVANJE ZRENJANIN	31.10.14	0,00	1,00	
LAPTOP CENTAR DOO	31.10.14	19.800,00	1,00	
GRADSKA UPRAVA BEOGRADA	31.10.14	6.000,00	1,00	
EPS SNABDEVANJE NOVI SAD	31.10.14	0,00	1,00	
REPUBLIČKA DIREKCIJA ZA IMOV.	31.12.14			1,00
EPS SNABDEVANJE NIŠ	31.10.14			1,00
MERIDIJAN ŠPED DOO	31.10.14			1,00
SLUŽBENI GLASNIK	31.10.14			1,00
POŠTA SRBIJE	31.10.14			1,00
GRADSKO STAMBENO	31.10.14			1,00
УКУПНО :		1.484.195,81	18,00	6,00

Напомена 12—Остале краткорочне обавезе

у хиљадама динара

	31.12.2013.	31.12.2014.
Обавезе за нето зараде	0	
Обавезе пореза на зараде	0	
Обавезе доприноса на зараде запослени	0	
Обавезе према запосленима послодавац	0	
Остале обавезе	0	750
Обавезе према члановима Управног одбора	0	
Укупно	0	750

Datum BS: 31.12.2014.

PREGLED STRUKTURE PLATA ZA 2014. GODINU

- u hiljadama dinara-

Broj	Mesec	Broj radnika	Struktura			
			Troškovi zarada i naknada (bruto), konto 520	Troškovi doprinosa na zarade na teret poslodavca, konto 521		
1	Januar	18	965.644,00	277.602,00		
2	Februar	17	954.778,25	274.895,89		
3	Mart	17	946.700,42	272.357,69		
4	April	18	991.612,79	287.208,89		
5	Maj	18	958.193,15	275.566,01		
6	Jun	17	957.077,61	276.392,30		
7	Jul	16	964.376,73	279.389,47		
8	Avgust	15	869.489,74	252.388,03		
9	Septembar	14	1.067.500,33	195.139,07		
10	Oktobar	14	1.029.398,95	188.174,10		
11	Novembar	11	796.786,96	145.652,68		
12	Decembar	11	1.190.251,76	217.578,07		
Ukupno za 2014. godinu			11.691.810,69	2.942.344,20		
			<u>Kto 450</u>	<u>Kto 451</u>	<u>K-to 452</u>	<u>K-to 453</u>
			<i>Obaveze za neto zarade</i>	<i>Obaveze za porez na zarade</i>	<i>Obaveze za doprinose na teret zaposlenog</i>	<i>Obaveze za doprinose na teret poslodavca</i>
13	<i>Neisplaćene plate pod 01.01.14. (početno stanje konta)</i>		0,00	0,00	0,00	0,00
14	<i>Obaveze za zarade tokom 2014. (potražni promet konta bez poč. stanja)</i>		8.940.888,96	1.047.199,24	2.490.188,38	2.239.916,55
15	<i>Isplaćeno tokom 2014. (dugovni promet konta)</i>		8.940.888,96	1.047.199,24	2.490.188,38	2.239.916,55
16	<i>Neisplaćene plate pod 31.12.2014. (13+14-15)</i>		0,00	0,00	0,00	0,00

Напомена 13—Обавезе по основу пореза на додату вредности осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења

у хиљадама динара

	31.12.2013.	31.12.2014.
Обавезе за ПДВ	1.419	3.281
Обавеза за финанс.зарада инвалида	0	
Порез на лична примања	0	
Порез на капитални доходак		
Накнада за уређење грађевинског земљишта	28	
Пасивна временска разграничења	0	347
Укупно	1.447	3.628

Напомена 14—Одложена пореска средства и обавезе

у хиљадама динара

	31.12.2013.	31.12.2014.
Одложене пореске обавезе	2.357	60.531

Напомена 15--Приходи

у хиљадама динара

	31.12.2013.	31.12.2014.
Приход од продаје туђе робе	172.640	10.253
Приход од продаје сопствене робе	41.935	3.639
Приход од продаје на ино-тржишту	3.210	0
Смањење вредности залиха	12.286	4004
Повећање вредности залиха		
Укупно приходи од продаје робе	205.495	9.888
Остали пословни приходи	50.770	76.639
Укупни пословни приходи	256.265	86.527
Приходи од камате	52	4
Курсне разлике	40.947	3.122
Приход од дивиденде	4	
Укупно финансијски приходи	41.003	3.126
Вишкови по попису		
Приходи од смањења обавеза		33
Приходи од смањења дугорочних резервисања	2.851	0
Остали приходи	13.454	526
Приходи од ХОВ и акција	1	17
Приходи од потраживања тужених купаца		
Укупно остали приходи	16.305	576
Укупно приходи	313.573	90.229

ИШД САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА АД, БЕОГРАД

Напомене уз финансијске извештаје за годину завршену 31. децембра 2014. године

(Сви износи су изражени у хиљадама РСД, осим ако није другачије назначено)

Напомена 16--Расходи

у хиљадама динара

	31.12.2013.	31.12.2014.
Набавна вредност продате робе	171.046	10.295
Трошкови материјала за израду	5.370	
Трошкови режијског материјала	2.575	61
Остали материјални трошкови	7.340	330
Трошкови боја, плоча, лепка и сл	1.861	
Трошкови канцеларијског материјала	490	267
Трошкови електричне енергије	6.581	11.728
Трошкови нафте и нафтних деривата, грејање	759	579
Укупно трошкови материјала	15.286	12.965
Нето зараде	24.823	11.692
Порези и доприноси на зараде	7.294	2.942
Остали лични расходи	3.674	670
Ауторски хонорари и уговор о делу	1.842	4.317
Омладинска задруга	3	
Трошкови закупа физичким лицима		798
Укупно трошкови зарада	53.014	20.419
Трошкови амортизације	17.959	17.202
Остали пословни расходи	34.335	25.327
Укупни пословни расходи	291.640	86.208
Расходи камата	4.885	19.035
Негативне курсне разлике	29.982	54.183
Остали финансијски расходи		6
Укупно финансијски расходи	34.867	73.224
Остали расходи	11.403	10.610
Укупно расходи	337.910	170.042

Напомена 17—Однос са повезаним правним лицима

Друштво послује са повезаним правним лицем Србијатекс доо које се појављује као купац(20200), дужник по основу позајмице повезаним правним лицима (23100) и као део конзорцијума, који је са процентом од 5% извршио улагања у друштво и тиме постало повезано правно лице и власник друштва, а у 2014.години остварен је приход од повезаних правних лица у износу од 2 хиљаде динара.

Србијатекс доо је од укупне позајмице (на почетку године) у износу од 3.348.553,10 динара вратио износ од 2.640.790,01 динар и добио нову позајмицу од 11.000.000,00динара.

КУПЦИ – ПОТРАЖИВАЊА ОД ПОВЕЗАНИХ ПРАВНИХ ЛИЦА			
КОНТО	дугује	потражује	салдо
20200	763.136,94	501.365,27	261.771,67

КРАТКОРОЧНЕ ПОЗАЈМИЦЕ ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА			
КОНТО	дугује	потражује	салдо
23100	14.348.553,10	2.640.790,01	11.707.763,09

ДУГОРОЧНА УЛАГАЊА			
КОНТО	дугује	потражује	салдо
41001	2.332.337,75	2.332.337,75	

Broadhust Investments Limited матично повезано правно лице је 17.12.2007.године дало кредит Савременој администрацији у износу од 2.150.000 УСД без камате а анексом уговора о кредиту број 6 од 09.12.2013.године кредит добија камату на главницу од 8% на годишњем нивоу и продужава се период враћања кредита до 29.01.2015.године.Новим анексом уговора кредит од 01.01.2015.године има камату од 1,5781% на годишњем нивоу.

6. Потенцијалне обавезе

PREGLED SUDSKIH SPOROVA KOJI SU U TOKU U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽILAC I TUŽENA I KOJI SU OKONČANI U 2014. GODINI

SUDSKI SPOROVI U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽILAC

1. Savremena administracija ad/Medicon doo Deč (broj predmeta: P-40/2014, Privredni sud u Sremskoj Mitrovici)

Postupak se vodi po tužbi Saavremene radi isplate iznosa od 1.450.121,93 plus kamata, na ime neplaćene zakupnine i troškova postupka.

Medicon je uložio kompenzacioni prigovor u iznosu od 77.943,00 EUR na ime izvedenih radova u iznajmljenom prostoru.

Finansijsko veštačenje na okolnost utvrđivanja duga Medicona prema Savremenoj je potvrdilo da Medicon duguje iznos od 1.450.121,00 dinara, dok je građevinsko veštačenje koje je predložio tuženi, utvrdilo da je vrednost svih izvedenih radova u iznajmljenom prostoru preko 70.000,00 EUR. Savremena je osporila navedeni nalaz u celosti. U predsojećem periodu treba da bude obavljeno saslušanje veštaka građevinske struke. Neizvestan isod postupka.

2. Savremena administracija/Royal support, Procorp doo i Projekt biro.

(broj predmeta: P-3480/2014 Privredni sud u Beogradu)

Postupak se vodi po tužbi Savremene radi iseljenja tuženih iz prostora u Crnotravskoj 7-9, drugi sprat. Naime Savremena i Royal support su 04.01.2010. godine zaključili ugovor o zakupu prostora koji se nalazi na drugom spratu, u Upravnoj zgradi u Crnotravskoj ulici. Kako Royal nije plaćao zakupninu to je Savremena bila prinuđena da iskoristi depozit koji je predat kao sredstvo obezbeđenja ugovora. Nakon što je obavestila Royal da je depozit iskorišćen i da mora da uplati novi, isti nije postupio po dopisu te je Savremena pokrenula postupak raskida ugovora i iseljenja tuženih. Pro Corp i Projekt bilo su u vlasništvu vlasnika Royal Supporta i u prostoru se nalaze bez ikakvog pravnog osnova. Prvostepeni postupak je okončan u korist Savremene. Tuženi su uložili žalbu, te je predmet sada u Apelacionom sudu.

Procena je da će Savremena dobiti ovaj spor.

3. Savremena administracija ad/Royal support

(broj predmeta P-4928/2015 Privredni sud u Beogradu)

Postupak se vodi po tužbi Savremene za neplaćenu zakupninu i troškove zakupa a na ime korišćenja prostora u upravnoj zgradi u Beogradu, Crnotravska 7-9, drugi sprat.

Prvobitno je Savremena uložila protivtužbu u predmetu P-2929/2014 (gde je Royal Support tužilac), međutim sud je postupak razdvojio te sada teče samostalno, iako je Savremena tražila spajanje sa navedenim postupkom, obzirom da se radi o istom činjeničnom i pravnom osnovu. Postupak je u toku.

Procena je da će Savremena dobiti ovaj spor.

SUDSKI SPOROVI U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽENA

1. Jovanović Jasmina/Savremena administracija ad (br. predmeta P-13673/12, Prvi osnovni sud u Beogradu)

Tužilja tužbom zahteva naknadu štete u iznosu od oko 90 000 din, zbog toga što ju je Savremena prijavila na radni odnos dok je bila angažovana na pisanju rečnika stranih termina. Za vreme dok je bila u radnom odnosu, izgubila je porodičnu penziju, te radi toga potražuje navedeni iznos od Savremena.

Prvostepenom presudom odbijen je tužbeni zahtev, postupak se vodi pred Apelacionim sudom po tužbi tužilje. Procena je da će Savremena dobiti ovaj spor.

**2. Stevanović Jovo/Savremena administracija – vrednost spora 670.000,00
(br. predmeta 16 P1. 10447/10, Prvi osnovni sud u Beogradu)**

Tužbom se traži isplata neisplaćene zarade, naknade zarade i prekovremenog rada. Obavljeno fin. veštačenje i veštak je našao da Savremena duguje tužiocu iznos od oko 60 000 din a na ime neplaćenog regresa. Prvostepeni postupak je okončan tako što je delimično usvojen tužbeni zahtev, te je Savremena obavezna da plati regres za godišnji odmor u visini od 26.000,00 din, sa zakonskom kamatom. Savremenaje uložila žalbu i predmet se sada nalazi u Apelacionom sudu.

**3. Royal Support/Savremena administracija ad
(broj predmeta: P2929/2014, Privredni sud u Beogradu)**

Postupak se vodi po tužbi Royal Support-a zbog naknade štete koju je kao zakuac pretrpeo za vreme radova koje je drugi zakupac Savremene obavljao na prvom spratu (zbog buke, dima, prašine itd), usled koga su navodno vrtić i igraonica imali izgubljenu dobit. Tužbom je zahtevano od suda i izdavanje privremene mere-zabrana puštanja menice koje je Royal predao na ime obezbeđnje ugovora o zakupu, međutim sud je to pravosnažno odbio. Na okolnost pretrpljene štete i izgubljene dobiti, Royal support je predložio finansijsko veštačenje. Postupak je u toku.
Neizvestan ishod postupka.

**4. Eelktrodistribucija Kraljevo/Savremena adminstracija ad
(broj predmeta: -5297/14, Privredni sud u Beogradu)**

Elektrodistribucija je tužila Savremenu za dug za neplaćenu struju za lokal u Kraljevu koji je Savremena koristila do 2009. Savremena je tokom postupka dostavila dokaze da je obavestila EPS o prestanku korišćenja pprostora još 2009. godine, te da je preduzela sve mere radi odjavljivanja za navedeni lokal. Prvostepeni postupak je okončan u korist Savremene. Još uvek nije uložena žalba.

OKONČANI SPOROV I U 2014. GODINI

**1. Stevanović Jovo/Savremena administracija – vrednost spora 150.000,00
(br.predmeta P1 5799/2010, Apelacioni sud u Beogradu)**

Tužbom se zahtevalai naknada neisplaćene školarine. Spor se vodio pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu i postupak je pravosnažno okončan u korist Savremene.

**2. Savremena administracija ad/D.Brown
(broj predmeta: P-5614/2012,Privredni sud u Beogradu).**

Postupak se vodio po tužbi Savremene zbog naknade štete u vrednosti zakupnine, na ime korišćenja prostora u Njegoševoj ulici a nakon raskida ugovora o zakupu. Veštak finansijske struke je utvrdio da je D.Brown na ime korišćenja prostora dužan iznos od 4.225.440,34 dinara sa zakonskom zateznom kamatom. Prvostepeni postupak je okončan u korist Savremene. Postupak pred Apelacionim sudom po žalbi D.Brown je okončan tako što je isti potvrdio prvostepenu presudu i obavezao D.Brown na isplatu navedenog iznosa.

**3. Savremena administracija ad/D.Brown
(br. predmeta P-8889/12, Privredni sud u Beogradu)**

Postupak se vodio po tužbi Savremene a radi duga za neplaćenu zakupninu i troškove zakupa u iznosu od 970.613,00 dinara. Postupak je iniciran predlogom za izvršenje na osnovu koga je doneto rešenje a na koje je D.Brown uložio prigovor, te je nastavljen kao parnica. Postuak je pravosnažno okončan u korist Savremene.

**4. Savremena administracija ad/ Srbtex doo
(Privredni apelacioni sud) vrednost spora 1.287.690,32 dinara.**

Postupak se vodio pred Privrednim sudom u Novom Sadu, po tužbi Savremene za naplatu duga u iznosu od 615.000,00 din plus kamata.

Postupak je pravosnažno okončan u korist Savremen, i iznos od preko 1,5 mil dinara je naplaćen.

**5. Savremena administracija ad/Snežana Tomić
(br.predmeta 3689/12, Osnovni sud u Kragujevcu)**

Postupak se vodio po tužbi Savremene a radi manjka u iznosu od 180.000 dinkoji je nastao za vreme dok je tužena bila poslovođa u knjižari „Griffin“ u Kragujevcu. Obavljeno je finansijsko veštačenje a na okolnost visine nastalog manjka i veštak je našao da postoji manjak u navedenom iznosu.

Postupak je pravosnažno okončan u korist Savremena. Postupak naplate navedenog iznosa je još uvek u toku jer tužena nema novčanih sredstava.

6. Savremena administracija ad / Ramicom doo

Savremena je podnela tužbu radi iseljenja u kom se Ramicom neonovano nalazio, iz lokala u Novom sadu, ul.Gagarinova.

Postupak je ravosnažno okončan u korist Savremene i Ramicom se iselio iz prostora.

7. Opština Voždovac/ Savremena administracija ad,

Tužilac je podneo zahtev da se utvrdi smetanje poseda, na delu parcele iza Upravne zgrade br. 11788/3, na kojoj je Savremena postavila tezge. Tužilac nikada nije bio u posedu predmetne parcele, te je postupak pravosnažno okončan u korist Savremene.

НАПОМЕНА: Konačan iznos obaveza kao ni ishodi postupaka ne mogu se sa pouzdanošću navesti.

7. Коришћени курсеви

	31.12.2013.	31.12.2014.
ЕУРО	114,6421	120,9583
ДОЛАР	83,1282	99,4641

8. Догађаји након датума биланса стања

Након датума биланса стања у Друштву се нису десили значајнији догађаји који би могли да утичу на Биланс стања.

(Лице одговорно за састављање напомена)

Београд, 29. 04. 2015.

(место и датум)



(Законски заступник)

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР

СЛОБОДАНКА ЂОРЂЕВИЋ

Слободанка Ђорђевић



ПРВА РЕВИЗИЈА

... у сјајним испред свих

11000 Београд, Саве Машковића 3/10

Тел/факс: (+381 11) 24-67-334

(+381 11) 41-40-418

E-mail: office@prvarevizija.rs

Web: www.prvarevizija.rs

Савремена администрација ад

Црнотравска 7 -9, Београд

ПРЕДМЕТ: ПОТВРДА РЕВИЗОРА О ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О РЕВИЗИЈИ

Друштво Савремена администрација ад Београд је закључило уговор са Првом ревизијом доо Београд о обављању ревизије финансијских извештаја за 2014. годину.

На дан издавања ове потврде спровођење ревизорских поступака је току.

У Београду, 29.04.2015. године



Директор

Миланка Ристић

Миланка Ристић

Skupština akcionara
Savremena administracija AD Beograd

*Izveštaj o poslovanju za 2014. godinu
Savremena administracija AD Beograd*



Odbor direktora
Savremena administracija AD Beograd



SADRŽAJ

1.	UVOD	3
2.	BITNI DOGAĐAJI KROZ ODLUKE ORGANA UPRAVLJANJA	
	2.1. Skupština akcionara	5
	2.1. Odluke Odbora direktora vezane za rukovođenje	5
3.	BITNI DOGAĐAJI KROZ SUDSKE SPOROVE	6
	3.1. Sudski sporovi u kojima je Savremena administracija tužilac	6
	3.2. Sudski sporovi u kojima je Savremena administracija tužena	7
	3.3. Okončani sporovi	8
4.	BITNI DOGAĐAJI KROZ ANALIZU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	9



1. UVOD

Ugovorom o prodaji kapitala metodom tendera Izdavačko štamparsko preduzeće Savremena administracija Beograd je dana 05.09.2007. godine promenilo kako vlasničku, tako i organizacionu strukturu.

VLASNIČKA STRUKTURA¹

ZBIRNI ODNOSNO KASTODI RAČUN 82,17769%	AKCIJE U VLASNIŠTVU PRAVNIH LCA 13,24900%	AKCIJE U VLASNIŠTVU FIZIČKIH LICA 4,57331 %
---	--	--

¹ Podatak preuzet sa sajta Centralnog registra za Hartije od vrednosti



ORGANIZACIONA STRUKTURA

Kako je 22.05.2011. donet novi Zakon o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br. 36/2011 i 99/2011), koji je počeo da se primenjuje 01.02.2012. godine, to je za sva privredna društva nastala obaveza da se sa istim usklade. Usklađivanje sa novim zakonom pre svega podrazumeva da su postojeća akcionarska društva dužna da:

- Usklade svoj osnovni kapital;
- Usklade svoja akta putem izmena i dopuna postojećih akata a akcionarska društva koja nemaju statut dužna su da ga donesu;
- Izaberu nove organe upravljanja u skladu sa novim akima.

Kako novi zakon predviđa mogućnost izbora jednodomnog ili dvodomnog načina upravljanja, to se društvo opredelilo za jednodomni način upravljanja, što podrazumeva postojanje skupštine društva i odbora direktora. Takođe, zakonom je data fakultativna mogućnost odboru direktora da od članova odbora izabere jednog za generalnog direktora, te u skladu sa tim, šematski prikaz organa upravljanja izgleda:

Skupština akcionara	Skupština akcionara
Odbor direktora	Tri člana
Generalni direktor	Generalni direktor



2. ORGANI UPRAVLJANJA

2.1. skupština akcionara

Tokom 2014. godine akcionarsko društvo IŠP Savremena Administracija ad Beograd, održalo je redovnu godišnju skupštinu:

1. Dana 26.06.2014. godine održana je redovna sednica skupštine na kojoj su donete sledeće odluke:
 - Odluka o izboru radnih tela skupštine: predsednika skupštine, zapisničara i članova komisije za glasanje;
 - Odluka o usvajanju zapisnika sa vandredne sednice održane dana 20.09.2013. godine
 - Usvajanje izveštaja odbora direktora o poslovanju društva za 2013. godinu;
 - Usvajanje godišnjeg finansijskog izveštaja akcionarskog društva Savremena administracija za 2013. godinu;
 - Usvajanje izveštaja o izvršenoj reviziji godišnjeg finansijskog izveštaja akcionarskog društva Savremena administracija za 2013. godinu;
 - Izbor revizora za vršenje revizije godišnjeg finansijskog izveštaja akcionarskog društva Savremena administracija za 2014. godinu;

2.2. Odluke Odbora direktora vezane za rukovođenje

- Dana 31.03.2014. godine Odbor direktora društva doneo je odluku o zaključenju konsolidovanog ugovora o zajmu kojom su konsolidovana dotadašnja dva ugovora o zajmu zaključena sa New Europe property Finance B.V., iz Holandije.
- Dana 05.08.2014. godine Odbor direktora društva doneo je odluku kojom se odobrava gen. direktoru društva zaključenje Aneksa br.7 ugovora o zajmu zaključenog 17.12.2007. godine sa Broadhurs Investments Limited, a kojim aneksom se uvodi klauzula o hipoteci, tj. odobrava se uspostavljanje hipoteke na svim nepokretnostima društva.
- Dana 23.10.2014. godine Odbor direktora je doneo odluku da se raskine ugovor o zakupu maloprodajnog objekta u Beogradu, ul. Vuka Karadžića br. 4, te da se isti vrati starom vlasniku.
- Dana 31.12.2014. godine Odbor direktora društva doneo je odluku o tome da će svoje nekretnine procenjivati po metodu fer vrednosti u skladu sa MRS 16, dok će investicione nekretnine procenjivati po metodu fer vrednosti u skladu sa MRS 40 i odluku da će zemljište isod



objekat koje nije bilo evidentirano u poslovnim knjigama biti evidentirano od 31.12.2014. godine po procenjenoj vrednosti na teret rezultata poslovanja ranijih godina.

3. BITNI DOGAĐAJI KROZ SUDSKE SPOROVE

3.1. Sudski sporovi u kojima je Savremena administracija tužilac

1. Savremena administracija ad/Medicon doo Deč (broj predmeta: P-40/2014, Privredni sud u Sremskoj Mitrovici)

Postupak se vodi po tužbi Savremene radi isplate iznosa od 1.450.121,93 plus kamata, na ime neplaćene zakupnine i troškova postupka.

Medicon je uložio kompenzacioni prigovor u iznosu od 77.943,00 EUR na ime izvedenih radova u iznajmljenom prostoru.

Finansijsko veštačenje na okolnost utvrđivanja duga Medicona prema Savremenoj je potvrdilo da Medicon duguje iznos od 1.450.121,00 dinara, dok je građevinsko veštačenje koje je predložio tuženi, utvrdilo da je vrednost svih izvedenih radova u iznajmljenom prostoru preko 70.000,00 EUR. Savremena je osporila navedeni nalaz u celosti. U predsojećem periodu treba da bude obavljeno saslušanje veštaka građevinske struke.

Neizvestan isod postupka.

2. Savremena administracija/Royal support, Procorp doo i Projekt biro. (broj predmeta: P-3480/2014 Privredni sud u Beogradu)

Postupak se vodi po tužbi Savremene radi iseljenja tuženih iz prostora u Crnotravskoj 7-9, drugi sprat. Naime Savremena i Royal support su 04.01.2010. godine zaključili ugovor o zakupu prostora koji se nalazi na drugom spratu, u Upravnoj zgradi u Crnotravskoj ulici. Kako Royal nije plaćao zakupninu to je Savremena bila prinuđena da iskoristi depozit koji je predat kao sredstvo obezbeđenja ugovora. Nakon što je obavestila Royal da je depozit iskorišćen i da mora da uplati novi, isti nije postupio po dopisu te je Savremena pokrenula postupak raskida ugovora i iseljenja tuženih. Pro Corp i Projekt bilo su u vlasništvu vlasnika Royal Supporta i u prostoru se nalaze bez ikakvog pravnog osnova. Prvostepeni postupak je okončan u korist Savremene. Tuženi su uložili žalbu, te je predmet sada u Apelacionom sudu. Procena je da će Savremena dobiti ovaj spor.

3. Savremena administracija ad/Royal support (broj predmeta P-4928/2015 Privredni sud u Beogradu)

Postupak se vodi po tužbi Savremene za neplaćenu zakupninu i troškove zakupa a na ime korišćenja prostora u upravnoj zgradi u Beogradu, Crnotravska 7-9, drugi sprat.



Prvobitno je Savremena uložila protivtužbu u predmetu P-2929/2014 (gde je Royal Support tužilac), međutim sud je postupak razdvojio te sada teče samostalno, iako je Savremena tražila spajanje sa navedenim postupkom, obzirom da se radi o istom činjeničnom i pravnom osnovu. Postupak je u toku.

Procena je da će Savremena dobiti ovaj spor.

3.2. Sudski sporovi u kojima je Savremena administracija tužena

1. Jovanović Jasmina/Savremena administracija ad (br. predmeta P-13673/12, Prvi osnovni sud u Beogradu)

Tužilja tužbom zahteva naknadu štete u iznosu od oko 90 000 din, zbog toga što ju je Savremena prijavila u radni odnos dok je bila angažovana na pisanju rečnika stranih termina. Za vreme dok je bila u radnom odnosu, izgubila je porodičnu penziju, te radi toga potražuje navedeni iznos od Savremene.

Prvostepenom presudom odbijen je tužbeni zahtev, postupak se vodi pred Apelacionim sudom po žalbi tužilje. Procena je da će Savremena dobiti ovaj spor.

2. Stevanović Jovo/Savremena administracija - vrednost spora 670.000,00 (br. predmeta 16 P1. 10447/10, Prvi osnovni sud u Beogradu)

Tužbom se traži isplata neisplaćene zarade, naknade zarade i prekovremenog rada. Obavljeno je finansijsko veštačenje i veštak je našao da Savremena duguje tužiocu iznos od oko 60 000 din a na ime neisplaćenog regresa. Prvostepeni postupak je okončan tako što je delimično usvojen tužbeni zahtev, te je Savremena obavezna da plati regres za godišnji odmor u visini od 26.000,00 din, sa zakonskom kamatom. Savremena je uložila žalbu i predmet se sada nalazi u Apelacionom sudu.

3. Royal Support/Savremena administracija ad (broj predmeta: P2929/2014, Privredni sud u Beogradu)

Postupak se vodi po tužbi Royal Support-a zbog naknade štete koju je kao zakupac pretrpeo za vreme radova koje je drugi zakupac Savremene obavljao na prvom spratu (zbog buke, dima, prašine itd), usled koga su navodno vrtić i igraonica imali izgublenu dobit. Tužbom je zahtevano od suda i izdavanje privremene mere-zabrana puštanja menice koje je Royal predao na ime obezbedena ugovora o zakupu, međutim sud je to pravosnažno odbio. Na okolnost pretrpljene štete i izgubljene dobiti, Royal support je predložio finansijsko veštačenje. Postupak je u toku.



Neizvestan ishod postupka.

**4. Elektrodistribucija Kraljevo/Savremena administracija ad
(broj predmeta: -5297/14, Privredni sud u Beogradu)**

Elektrodistribucija je tužila Savremenu za dug za neplaćenu struju za lokal u Kraljevu koji je Savremena koristila do 2009. Savremena je tokom postupka dostavila dokaze da je obavestila EPS o prestanku korišćenja prostora još 2009. godine, te da je preduzela sve mere radi odjavljivanja za navedeni lokal. Prvostepeni postupak je okončan u korist Savremene. Još uvek nije uložena žalba.

3.3. Okončani sporovi

**1. Savremena administracija ad/ Srbtex doo
(Privredni apelacioni sud, 1-P-3069/2011) vrednost spora 1.287.690,32
dinara.**

Postupak se vodio pred Privrednim sudom u Novom Sadu, po tužbi Savremene za naplatu duga u iznosu od 615.000,00 din plus kamata. Prvostepenom presudom usvojen tužbeni zahtev, a presudom Apelacionog suda je potvrđena prvostepenapresuda. Savremena je nalatila dug u iznos od oko 1,8 mil.rsd.

**2. Stevanović Jovo/Savremena administracija - vrednost spora
150.000,00
(br.predmeta P1 5799/2010, Apelacioni sud u Beogradu)**

Tužbom se zahtevala naknada neisplaćene školarine. Spor se vodio pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu i postupak je pravosnažno okončan u korist Savremene.

**3. Savremena administracija ad/D.Brown
(broj predmeta: P-5614/2012,Privredni sud u Beogradu).**

Postupak se vodio po tužbi Savremene zbog naknade štete u vrednosti zakupnine, na ime korišćenja prostora u Njegoševoj ulici a nakon raskida ugovora o zakupu. Veštak finansijske struke je utvrdio da je D.Brown na ime korišćenja prostora dužan iznos od 4.225.440,34 dinara sa zakonskom zateznom kamatom. Prvostepeni postupak je okončan u korist Savremene. Postupak pred Apelacionim sudom po žalbi D.Brown je okončan tako što je isti potvrdio prvostepenu presudu i obavezao D.Brown na isplatu navedenog iznosa.

**4. Savremena administracija ad/D.Brown
(br. predmeta P-8889/12, Privredni sud u Beogradu)**



Postupak se vodio po tužbi Savremene a radi duga za neplaćenu zakupninu i troškove zakupa u iznosu od 970.613,00 dinara. Postupak je iniciran predlogom za izvršenje na osnovu koga je doneto rešenje a na koje je D.Brown uložio prigovor, te je nastavljen kao parnica.

Postupak je pravosnažno okončan u korist Savremene.

**5. Savremena administracija ad/Snežana Tomić
(br.predmeta 3689/12, Osnovni sud u Kragujevcu)**

Postupak se vodio po tužbi Savremene a radi manjka u iznosu od 180.000 dinkoji je nastao za vreme dok je tužena bila poslovođa u knjižari „Grifin“ u Kragujevcu. Obavljeno je finansijsko veštačenje a na okolnost visine nastalog manjka i veštak je našao da postoji manjak u navedenom iznosu.

Postupak je pravosnažno okončan u korist Savremena. Postupak naplate navedenog iznosa je još uvek u toku jer tužena nema novčanih sredstava.

6. Savremena administracija ad / Ramicom doo

Savremena je podnela tužbu radi iseljenja u kom se Ramicom neosnovano nalazio, iz lokala u Novom sadu, ul.Gagarinova.

Postupak je pravosnažno okončan u korist Savremene i Ramicom se iselio iz prostora.

4. BITNI DOGAĐAJI KROZ ANALIZU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

U nastavku dajemo prikaz Bilansa uspeha i Bilansa stanja privrednog društva za 2014. godinu.

Tabela : Pregled bilansa uspeha

(000 din.)

Naziv pozicije	31.12.2014.
Poslovni prihodi	90.531
Prihodi od prodaje robe	10.253
Prihodi od prodaje proizvoda	3.639
Povećanje vrednosti zaliha	0
Ostali poslovni prihodi	76.639
Poslovni rashodi	90.212
Nabavna vrednost prodane robe	10.295
Smanjenje vrednosti zaliha	4.004
Troškovi materijala	659
Troškovi goriva I energije	12.306



Troškovi zarada	20.419
Troškovi proizvodnih usluga	9.806
Troškovi amortizacije i rezervisanja	17.202
Nematerijalni troškovi	15.521
POSLOVNI DOBITAK	319
Finansijski prihodi	3.126
Finansijski rashodi	73.224
Ostali prihodi	559
Ostali rashodi	7.069
Gubitak iz redovnog poslovanja	79.813
Neto gubitak poslovanja koji se obustavlja	1.235
Gubitak pre oporezivanja	81.048
Odloženi poreski rashodi perioda	
Odloženi poreski prihodi perioda	2.391
NETO GUBITAK	78.657

Tabela : Pregled bilansa stanja

(000 din.)

Naziv pozicije	31.12.2014.
STALNA IMOVINA	905.948
Neuplaćeni upisani kapital	
Nematerijalna ulaganja	36
Osnovna sredstva	
Nekretnine, postrojenja i oprema	900.630
Zemljište	108.545
Postrojenja I oprema	196
Investicione nekretnine	791.889
Dugoročni finansijski plasmani	5.282
Učešće u kapitalu	2.872
Ostali dugoročni finansijski plasmani	2.410
OBRTNA IMOVINA	55.392
Zalihe	12.813
Kratkoročna potraživanja i plasmani	
Potraživanja	15.492
Kratkoročni finansijski plasmani	13.522
Gotovina	13.552
PDV i AVR	13
UKUPNA AKTIVA	961.340



VANBILANSNA AKTIVA	
KAPITAL	546.435
Osnovni i ostali kapital	341.453
Neuplaćeni upisani kapital	
Rezerve	3.180
Revalorizacione rezerve	343.208
Nerealizovani gubitak po osnovu HOV	50
Gubitak	141.356
Odložene poreske obaveze	60.531
Kratkoročne obaveze	354.374
Kratkoročne finansijske obaveze	327.331
Primljeni avansi i depozit	12.955
Obaveze iz poslovanja	9.710
Ostale kratkoročne obaveze	750
Obaveze po osnovu poreza	3.281
Pasivna vremenska razgraničenja	347
UKUPNA PASIVA	961.340
VANBILANSNA PASIVA	



SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD

Slobodanka Đorđević
Slobodanka Đorđević



IZDAVAČKO-ŠTAMPARSKO DRUŠTVO

**SAVREMENA
ADMINISTRACIJA** a.d.

Telefon: +381 11 2663 733

Faks: +381 11 2667 522

PIB 100002731

Matični broj 07007477

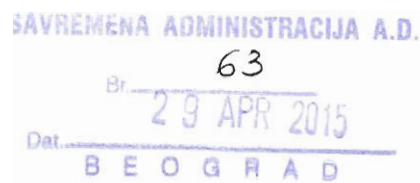
11040 BEOGRAD ↗ Crnotravska 7-9

www.savremena-ad.com

KOMISIJA ZA HARTIJE OD VREDNOSTI

Beograd

Ul. Omladinskih brigada broj 1



IZJAVA

Ovim ja Slobodanka Đorđević, zaposlena na poziciji generalnog direktora društva Savremena Administracija ad iz Beograda, Crnotravska 7-9, u skladu sa čl. 50, stav 2, tačka 3, izjavljujem da je prema mom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, te da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

U Beogradu, 29.04.2015. godine

SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD



Slobodanka Đorđević, gen. direktor



IZDAVAČKO-ŠTAMPARSKO DRUŠTVO

**SAVREMENA
ADMINISTRACIJA** a.d.

Telefon: +381 11 2663 733

Faks: +381 11 2667 522

PIB 100002731

Matični broj 07007477

www.savremena-ad.com

11040 BEOGRAD • Crnotravska 7-9

KOMISIJA ZA HARTIJE OD VREDNOSTI

Beograd

Ul. Omladinskih brigada broj 1

IZJAVA

Ovim izjavljujemo da izveštaj o poslovanju za 2014. godinu za privredno društvo Savremena Administracija ad iz Beograda, ul. Crnotravska 7-9, još uvek nije usvojen na godišnjoj skupštini akcionara, te da će isti biti usvojen u zakonskom roku kada bude održana skupština akcionara.

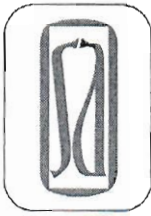
U Beogradu, 29.04.2015. godine

SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD



Slobodanka Đorđević

Slobodanka Đorđević, gen. direktor



IZDAVAČKO-ŠTAMPARSKO DRUŠTVO

**SAVREMENA
ADMINISTRACIJA** ad.

Telefon: +381 11 2663 733

Faks: +381 11 2667 522

PIB 100002731

Matični broj 07007477

www.savremena-ad.com

11040 BEOGRAD • Crnotravska 7-9

KOMISIJA ZA HARTIJE OD VREDNOSTI

Beograd

Ul. Omladinskih brigada broj 1

IZJAVA

Ovim izjavljujemo da godišnji finansijski izveštaj za 2014. godinu za privredno društvo Savremena Administracija ad iz Beograda, ul. Crnotravska 7-9, još uvek nije usvojen na godišnjoj skupštini akcionara, te da će isti biti usvojen u zakonskom roku kada bude održana skupština akcionara.

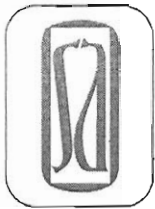
U Beogradu, 29.04.2015. godine

SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD



Slobodanka Đorđević

Slobodanka Đorđević, gen. direktor



IZDAVAČKO-ŠTAMPARSKO DRUŠTVO

**SAVREMENA
ADMINISTRACIJA** a.d.

Telefon: +381 11 2663 733

Faks: +381 11 2667 522

PIB 100002731

Matični broj 07007477

www.savremena-ad.com

11040 BEOGRAD • Grottravska 7-9

KOMISIJA ZA HARTIJE OD VREDNOSTI

Beograd

Ul. Omladinskih brigada broj 1

IZJAVA

Ovim izjavljujemo, da u trenutku sačinjavanja ove izjave nije doneta odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka, u privrednom društvu Savremena Administracija ad iz Beograda, te da će ista biti doneta na godišnjoj skupštini akcionara koja će biti održana u zakonskom roku.

U Beogradu, 29.04.2015. godine

SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD

Slobodanka Đorđević, gen. direktor