

Pregled zahteva

>

ИЗВЕШТАЈ ЗА СТАТИСТИЧКЕ ПОТРЕБЕ И РЕДОВНИ ГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ СА ДОКУМЕНТАЦИЈОМ ЗА 2014. ГОДИНУ

Матични број правног лица или предузетника

07005245

ПИБ (попуњавају само синдикалне организације)

100604600

Пословно име правног лица или предузетника

BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD
(NOVI BEOGRAD)

Адреса

Београд-Нови Београд, Београд-Нови Београд,
Владимира Поповића 6

Општина, место, улица и број

Примењена рачуноводствена регулатива

MSFI

Ревизија



Просечан број запослених (цео број)

3

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ИЗВЕШТАЈА ЗА СТАТИСТИЧКЕ ПОТРЕБЕ

Назив правног лица / Име и презиме

CAMASTRA DOO

ЈМБ правног лица / ЈМБГ

17173871

Адреса - место и улица

Beograd, Braće Jerković 161

Контакт телефон

011/3628448

Е-маил адреса

office@camastra.co.rs

ИЗЈАВА О ИСТОВРЕМЕНОМ ДОСТАВЉАЊУ РЕДОВНОГ ГОДИШЊЕГ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Изјављујем да уз Извештај за статистичке потребе за 2014 годину, истовремено достављам, ради јавног објављивања у складу са Законом о рачуноводству, и редовни годишњи финансијски извештај са документацијом из члана 34. тог Закона, за исту годину.

ОБАВЕШТЕЊЕ О РАЗВРСТАВАЊУ

У складу са чланом 6. Закона о рачуноводству, а на основу података из редовног годишњег финансијског извештаја за 2014 годину, обвезник се разврстао као Микро правно лице.

ДОСТАВЉЕНИ ПОДАЦИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА

У својству законског заступника потврђујем да су Агенцији за привредне регистре дана 30.04.2015, путем интернета, а применом посебног информационог система, достављени подаци који представљају извештај за статистичке потребе и редовни годишњи финансијски извештај за 2014. годину истог правног лица

Bilans stanja

Bilans uspeha

Izveštaj o ostalom rezultatu

Izveštaj o tokovima gotovine

Izveštaj o promenama na kapitalu

Statistički izveštaj

Posebni podaci

Наведени обрасци преузети су од стране Агенције под електронским бројем

1b6791d9-5125-46fd-
8d49-50db5cc286a7

Приложена документација:

Napomene uz finansijski izveštaj

*обавезно достављају сви обвезници који примењују МСФИ или МСФИ за МСП, као и велика, средња и мала друга правна лица

Odluka o usvajanju finansijskog izveštaja ili Izjava da nije usvojen finansijski izveštaj

*обавезно достављају сви обвезници који примењују МСФИ или МСФИ за МСП, као и велика, средња и мала друга правна лица

Odluka o usvajanju finansijskog izveštaja ili Izjava da nije usvojen finansijski izveštaj na stranom jeziku

*обавезно достављају сви обвезници који примењују МСФИ или МСФИ за МСП, као и велика, средња и мала друга правна лица

Odluka o raspodeli dobiti odnosno pokriću gubitka ili Izjava da nije vršena raspodela dobiti odnosno pokriće gubitka

*обавезно достављају сви обвезници који примењују МСФИ или МСФИ за МСП, као и велика, средња и мала друга правна лица

Odluka o raspodeli dobiti odnosno pokriću gubitka ili Izjava da nije vršena raspodela dobiti odnosno pokriće gubitka na stranom jeziku

*обавезно достављају сви обвезници који примењују МСФИ или МСФИ за МСП, као и велика, средња и мала друга правна лица

Revizorski izveštaj sa finansijskim izveštajem koji je predmet revizije

*обавезно достављају сви обвезници који примењују МСФИ или МСФИ за МСП, као и велика, средња и мала друга правна лица

Revizorski izveštaj sa finansijskim izveštajem koji je predmet revizije na stranom jeziku

*обавезно достављају сви обвезници који примењују МСФИ или МСФИ за МСП, као и велика, средња и мала друга правна лица

Godišnji izveštaj o poslovanju

*обавезно достављају сви обвезници који примењују МСФИ или МСФИ за МСП, као и велика, средња и мала друга правна лица

Godišnji izveštaj o poslovanju na stranom jeziku

*обавезно достављају сви обвезници који примењују МСФИ или МСФИ за МСП, као и велика, средња и мала друга правна лица

Saglasnost zakonskog zastupnika sa sadržinom FI koji je potpisao drugi zakonski zastupnik

*обавезно достављају сви обвезници који примењују МСФИ или МСФИ за МСП, као и велика, средња и мала друга правна лица

Saglasnost nadležne državne institucije da se redovni godišnji finansijski izveštaji sastavljaju za poslovnu godinu koja se razlikuje od kalendarske

*обавезно достављају сви обвезници који примењују МСФИ или МСФИ за МСП, као и велика, средња и мала друга правна лица

Ostalo

*обавезно достављају сви обвезници који примењују МСФИ или МСФИ за МСП, као и велика, средња и мала друга правна лица

ПОДАЦИ О ЗАКОНСКОМ ЗАСТУПНИКУ КОЈИ ПОТПИСУЈЕ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

Изјављујем да је редовни годишњи финансијски извештај за извештајни период од 01.01.2014 године до 31.12.2014 године, састављен истинито и објективно у складу са примењеном рачуноводственом регулативом и Законом о рачуноводству

1. Име и презиме

Катарина Петровић

ЈМБГ

2012981726818

Број пасоша - за законске заступнике - страна физичка лица

Функција

генерални директор

Е-маил адреса

Датум састављања

М.П.

Место потписа

Ограничење супотписом:

2. Име и презиме

ЈМБГ

Број пасоша - за законске заступнике - страна физичка лица

Функција

Е-маил адреса

Датум састављања

М.П.

Место потписа

уплатилац

сврха уплате

Накнада за објављивање финансијских извештаја

прималац

Агенција за привредне регистре, Бранкова 25, Београд

потпис и печат уплатиоца

место и датум пријема

НАЛОГ ЗА УПЛАТУ

шифра

плаћања

валута

износ

3000

рачун примаоца

840-29770845-52

модел

97

позив на број (одобрење)

70-40398440

датум валуте

Напомена:

Уколико се не изврши уплата прописаног износа накнаде за објављивање финансијског извештаја и прописане документације у прописаном року, извештај неће бити објављен на интернет страници Агенције за привредне регистре. За извештаје достављене после Закона прописаног рока, накнада се увећава за 3000 динара.

Pregled obrazaca (/fiexternal/FiForma/IndexDetaljnije?idFiZahtev=1b6791d9-5125-46fd-8d49-50db5cc286a7&hash=21DEC4395B8F1DB83777A3942DC28A32C2BBF127)

Pregled dokumentacije (/fiexternal/FiUlazniDokument/IndexDetails?fiZahtevId=1b6791d9-5125-46fd-8d49-50db5cc286a7&hash=21DEC4395B8F1DB83777A3942DC28A32C2BBF127)

Pregled izlazne dokumentacije (/fiexternal/FiIzlazniDokument/IndexDetails?fiZahtevId=1b6791d9-5125-46fd-8d49-50db5cc286a7&hash=21DEC4395B8F1DB83777A3942DC28A32C2BBF127)

Lista grešaka i upozorenja (/fiexternal/FiZahtev/PrikaziValidacioneGreskelUpozorenjaPrikaz/1b6791d9-5125-46fd-8d49-50db5cc286a7?hash=21DEC4395B8F1DB83777A3942DC28A32C2BBF127)

Povratak na listu zahteva (/fiexternal/)

"BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO", BEOGRAD

**IZVEŠTAJ
O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2014. GODINU**

Beograd, 29.04.2015. godine

„BANOVO BRDO“ A.D., BEOGRAD

IZVEŠTAJ
O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2014. GODINU

SADRŽAJ

Izveštaj nezavisnog revizora

PRILOG:

1) Finansijski izveštaji:

- Bilans stanja
- Bilans uspeha
- Izveštaj o ostalom rezultatu
- Izveštaj o promenama na kapitalu
- Izveštaj o tokovima gotovine
- Napomene uz finansijske izveštaje

2) Izveštaj o poslovanju

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA****SKUPŠTINI AKCIONARA
„BANOVO BRDO“ A.D., BEOGRAD****Izveštaj o finansijskim izveštajima**

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja društva “BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO”, BEOGRAD (u daljem tekstu: Društvo) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2014. godine, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu, izveštaj o tokovima gotovine, za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled nedozvoljene radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da na osnovu izvršene revizije izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o reviziji Republike Srbije. Ovi standardi i Zakon zahtevaju da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled nedozvoljene radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti primenjenih internih kontrola pravnog lica. Revizija, takođe, uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje revizorskog mišljenja.

Osnov za mišljenje s rezervom

Društvo nije u skladu sa Zakonom o računovodstvu, član 18, izvršilo usaglašavanje obaveza iz poslovanja koje je obelodanilo u finansijskim izveštajima sa stanjem na dan 31. decembra 2014. godine. Nismo mogli da utvrdimo eventualni efekat koji bi ovo pitanje moglo da ima na finansijske izveštaje.

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)****SKUPŠTINI AKCIONARA
„BANOVO BRDO“ A.D., BEOGRAD****Izveštaj o finansijskim izveštajima (nastavak)***Mišljenje s rezervom*

Po našem mišljenju, osim za eventualne efekte pitanja iznetog u pasusu Osnov za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj akcionarskog društva „BANOVO BRDO“ AD, BEOGRAD, na dan 31. decembra 2014. godine, kao i rezultat poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

Skretanje pažnje

Društvo vodi više komercijalnih, upravnih i radnih sporova u kojima se pojavljuje kao tužena strana i čija je vrednost procenjena na iznos od oko 172.000 hiljada dinara. Takođe, Društvo vodi i više sporova čija je procenjena vrednost oko 21.000 hiljada dinara u kojima se pojavljuje kao tužilac.

Društvo je na osnovu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti overenom u Prvom osnovnom sudu u Beogradu Ov.br. 17599/2011 od 11.02.2011. godine i Aneksa I ugovora o kupoprodaji nepokretnosti Ov.br. 19002/2012 od 03.02.2012. godine društvu „Luss Investment“ doo, Beograd prodalo nepokretnost u ulici Radnička br. 7-11 za iznos od 93.666 hiljada dinara. Rešenjem Ministarstva finansija – Poreska uprava – Filijala Čukarica br. 413-4D/369/11 od 11.12.2012. godine, donetim u ponovnom postupku, utvrđena je viša tržišna vrednost predmetne nepokretnosti i to u iznosu od 168.783 hiljada dinara kao i porez na prenos apsolutnih prava u iznosu od 4.219 hiljada dinara. Protiv ovog rešenja Društvo je uložilo žalbu na osnovu čega je Ministarstvo finansija i privrede Republike Srbije poništilo rešenje kojim se utvrđuje porez na prenos apsolutnih prava i ceo spor vratilo prvostepenom organu na ponovni postupak.

Društvo ima upisanu hipoteku:

- prvog reda na zgradi u Žarkovu, ulica Zdravka Jovanovića broj 81, katastarska parcela 1191/1 čija knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2014. godine iznosi 92.813 hiljada dinara, a u korist hipotekarnog poverioca „Banka intesa“ ad, Beograd u skladu sa ugovorom o okvirnom faktoringu broj 13351 od 13.10.2008. godine i aneksa ugovora broj 19/8149 od 08.06.2012. godine;
- hipoteku na objektu u ulici Patrijarha Dimitrija broj 41 ukupne knjigovodstvene vrednosti 11.655 hiljada dinara, a u korist hipotekarnog poverioca „Delvel Pro“ doo, Beograd po osnovu ugovora o kupoprodaji robe 1657/01 od 09.05.2008. godine.

Društvo je u prethodnom periodu imalo problema sa generisanjem novčanih tokova i bilo je u stalnoj blokadi poslovanog računa od 21. avgusta 2013. godine do dana revizije. Prema izveštaju Narodne banke Srbije na dan izveštaja nezavisnog revizora, blokada poslovnog računa iznosi 69.795 hiljada dinara.

Društvo je na dan 31.12.2014. godine iskazalo ukupne kratkoročne obaveze u iznosu od 259.254 hiljade dinara i one su u odnosu na obrtna sredstva iskazana na isti dan u iznosu od 25.665 hiljada dinara veća za 233.589 hiljada dinara, što zajedno sa drugim pitanjima ukazuje na postojanje neizvesnosti koje izazivaju sumnju da će Društvo biti u stanju da nastavi sa poslovanjem po načelu stalnosti.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovim pitanjima.



PREDUZEĆE ZA REVIZIJU I KONSALTING

Stanišić audit d.o.o.

Danijelova br. 32 Tel.: (011) 3093-211,3093-212,3093-213,FAX: 3093-214

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

SKUPŠTINI AKCIONARA "BANOVO BRDO" A.D., BEOGRAD

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije ("Službeni glasnik RS" broj 62/2013). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti Izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2014. godinu. Izveštaj o poslovanju nije sastavni deo finansijskih izveštaja i kao takav nije bio predmet zakonske revizije. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 – Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa Finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

Beograd, 29. april 2015. godine

Licencirani ovlašćeni revizor

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07005245**

Шифра делатности **6820**

ПИБ **100604600**

Назив **BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)**

Седиште **Београд-Нови Београд , Владимира Поповића 6**

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002	<input type="text"/>	494873	448156	0
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	<input type="text"/>	32817	558	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	<input type="text"/>	<input type="text"/>	558	<input type="text"/>
013 и део 019	3. Гудвил	0006	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007	<input type="text"/>	32817	<input type="text"/>	<input type="text"/>
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	<input type="text"/>	461738	447598	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	<input type="text"/>	2	2	<input type="text"/>
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	<input type="text"/>	1385	1418	<input type="text"/>
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	<input type="text"/>	3119	5480	<input type="text"/>
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	<input type="text"/>	457232	440698	<input type="text"/>
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		318	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				

део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	<input type="text"/>	318	<input type="text"/>	<input type="text"/>
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034	<input type="text"/>	0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042		536	275	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		25663	14588	0
Класа 1	И. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		476	247	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		476	247	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		23194	12341	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		17	66	
201 и део 209		0053				

	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица					
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		23177	12275	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		1851	1845	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		17	113	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239		0064				

	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица					
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		17	113	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		1	1	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069			41	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		124		
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		521072	463019	0
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		318411	318411	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		83372	49974	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 +	0402		444449	444449	0

	0407 + 0408 + 0409 + 0410)					
300	1. Акцијски капитал	0403		444449	444449	
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		39023	39011	
	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ					

33 осим 330	КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		38845	5459	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		5459		
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		33386	5459	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		438945	438945	0
350	1. Губитак ранијих година	0422		438945	438945	
351	2. Губитак текуће године	0423				

	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	<input type="text"/>	178754	186800	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	<input type="text"/>	96245	94542	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430	<input type="text"/>	<input type="text"/>	94542	<input type="text"/>
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431	<input type="text"/>	96245	<input type="text"/>	<input type="text"/>
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	<input type="text"/>	82509	92258	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440		82509	92258	
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		258946	226245	0
42	І. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		106769	85368	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		46008	48911	

421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	<input type="text"/>	60761	36457	<input type="text"/>
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	<input type="text"/>	97	447	<input type="text"/>
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	<input type="text"/>	118841	123480	0
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452	<input type="text"/>	1442	16	<input type="text"/>
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у	0454	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

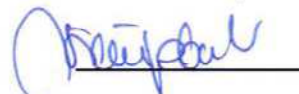
	земљи					
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		113455	119679	
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		3944	3785	
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		27727	11815	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		666	5135	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		4846		
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		521072	463019	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		318411	318411	

у Београду

Законски заступник

дана 24.04 2015 године

М.П.



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07005245

Шифра делатности 6820

ПИБ 100604600

Назив **BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)**

Седиште **Београд-Нови Београд , Владимира Поповића 6**

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	<input type="text"/>	42480	39289
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002	<input type="text"/>	0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	<input type="text"/>	0	0
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим	1012	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

	повезаним правним лицима на домаћем тржишту				
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	<input type="text"/>	42480	39289
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ I (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	<input type="text"/>	22458	23353
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

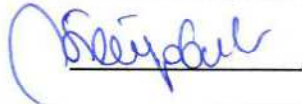
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		130	
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		470	159
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		5764	5107
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		1320	2307
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		2930	5209
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		1704	
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		10140	10571

	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) \geq 0	1030	<input type="text"/>	20022	15936
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) \geq 0	1031	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	<input type="text"/>	0	82
66, осим 662, 663 и 664	И. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	<input type="text"/>	0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
669	4. Остали финансијски приходи	1037	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	<input type="text"/>	<input type="text"/>	8
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ	1039	<input type="text"/>	<input type="text"/>	74

	ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)				
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		27816	14784
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		4747	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		4747	
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		17274	11672
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ	1047		5795	3112

	ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)				
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		27816	14702
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		53749	5717
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		13341	4970
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		32614	1981
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	1055			

	(1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)				
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		522	2190
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		33136	4171
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		250	1288
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА	1063			

ПОСЛОДАВЦА					
С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			33386	5459
Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065				
I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066				
II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067				
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068				
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069				
V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
1. Основна зарада по акцији	1070				
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071				
у <u>Београду</u>				Законски заступник	
дана <u>24.04</u> 20 <u>15</u> године		М.П.			

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07005245

Шифра делатности 6820

ПИБ 100604600

Назив BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)

Седиште Београд-Нови Београд, Владимира Поповића 6

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године

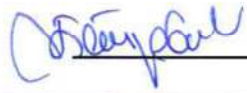
- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена	Износ	
			број	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001	<input type="text"/>	33386	5459
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити реклаификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
			<hr/>	<hr/>	<hr/>

	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				

334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добиси	2011	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	б) губици	2012	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	б) губици	2014	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	б) губици	2016	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добиси	2017	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	б) губици	2018	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ		<input type="text"/>		

	ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		33386	5459
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			

Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
2. Приписан власницима који немају контролу	2028			
у <u>БЕОГРАДУ</u>		Законски заступник		
дана <u>24.04</u> 20 <u>15</u> године		М.П.		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07005245

Шифра делатности 6820

ПИБ 100604600

Назив BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)

Седиште Београд-Нови Београд, Владимира Поповића 6

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
1	а) дуговни салдо рачуна	4001	<input type="text"/>	4019	<input type="text"/>	4037	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна	4002	<input type="text" value="444449"/>	4020	<input type="text"/>	4038	<input type="text"/>
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003	<input type="text"/>	4021	<input type="text"/>	4039	<input type="text"/>
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004	<input type="text"/>	4022	<input type="text"/>	4040	<input type="text"/>

	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
3	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005	<input type="text"/>	4023	<input type="text"/>	4041	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	<input type="text" value="444449"/>	4024	<input type="text"/>	4042	<input type="text"/>
	Промене у претходној ____ години						
4	а) промет на дуговној страни рачуна	4007	<input type="text"/>	4025	<input type="text"/>	4043	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	<input type="text"/>	4026	<input type="text"/>	4044	<input type="text"/>
	Стање на крају претходне године 31.12.____						
5	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009	<input type="text"/>	4027	<input type="text"/>	4045	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	<input type="text" value="444449"/>	4028	<input type="text"/>	4046	<input type="text"/>
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
			<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>

	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011	<input type="text"/>	4029	<input type="text"/>	4047	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012	<input type="text"/>	4030	<input type="text"/>	4048	<input type="text"/>
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013	<input type="text"/>	4031	<input type="text"/>	4049	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	<input type="text" value="444449"/>	4032	<input type="text"/>	4050	<input type="text"/>
8	Промене у текућој ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	<input type="text"/>	4033	<input type="text"/>	4051	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	<input type="text"/>	4034	<input type="text"/>	4052	<input type="text"/>
9	Стање на крају текуће године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017	<input type="text"/>	4035	<input type="text"/>	4053	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	<input type="text" value="444449"/>	4036	<input type="text"/>	4054	<input type="text"/>
Компоненте капитала							

4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	<input type="text"/>	4079	<input type="text"/>	4097	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4062	<input type="text"/>	4080	<input type="text"/>	4098	<input type="text"/>
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	<input type="text" value="438945"/>	4081	<input type="text"/>	4099	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064	<input type="text"/>	4082	<input type="text"/>	4100	<input type="text" value="5459"/>
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065	<input type="text"/>	4083	<input type="text"/>	4101	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066	<input type="text"/>	4084	<input type="text"/>	4102	<input type="text"/>
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	<input type="text" value="438945"/>	4085	<input type="text"/>	4103	<input type="text"/>

	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068	<input type="text"/>	4086	<input type="text"/>	4104	<input type="text" value="5459"/>
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	<input type="text"/>	4087	<input type="text"/>	4105	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4070	<input type="text"/>	4088	<input type="text"/>	4106	<input type="text" value="33386"/>
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071	<input type="text" value="438945"/>	4089	<input type="text"/>	4107	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072	<input type="text"/>	4090	<input type="text"/>	4108	<input type="text" value="38845"/>
		Компоненте осталог резултата					
Редни број	ОПИС	АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
1	а) дуговни салдо рачуна	4109	<input type="text"/>	4127	<input type="text"/>	4145	<input type="text"/>

	б) потражни салдо рачуна	4110	39011	4128		4146	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	39011	4132		4150	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
	Стање на крају претходне године 31.12.____						

5	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117	<input type="text"/>	4135	<input type="text"/>	4153	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	<input type="text" value="39011"/>	4136	<input type="text"/>	4154	<input type="text"/>
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119	<input type="text"/>	4137	<input type="text"/>	4155	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120	<input type="text"/>	4138	<input type="text"/>	4156	<input type="text"/>
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121	<input type="text"/>	4139	<input type="text"/>	4157	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	<input type="text" value="39011"/>	4140	<input type="text"/>	4158	<input type="text"/>
8	Промене у текућој ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	<input type="text"/>	4141	<input type="text"/>	4159	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	<input type="text" value="12"/>	4142	<input type="text"/>	4160	<input type="text"/>

9	Стање на крају текуће године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125	<input type="text"/>	4143	<input type="text"/>	4161	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	<input type="text" value="39023"/>	4144	<input type="text"/>	4162	<input type="text"/>

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163	<input type="text"/>	4181	<input type="text"/>	4199	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна	4164	<input type="text"/>	4182	<input type="text"/>	4200	<input type="text"/>
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4165	<input type="text"/>	4183	<input type="text"/>	4201	<input type="text"/>
		4166	<input type="text"/>	4184	<input type="text"/>	4202	<input type="text"/>

	б) исправке на потражној страни рачуна						
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167	<input type="text"/>	4185	<input type="text"/>	4203	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168	<input type="text"/>	4186	<input type="text"/>	4204	<input type="text"/>
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169	<input type="text"/>	4187	<input type="text"/>	4205	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4170	<input type="text"/>	4188	<input type="text"/>	4206	<input type="text"/>
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171	<input type="text"/>	4189	<input type="text"/>	4207	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172	<input type="text"/>	4190	<input type="text"/>	4208	<input type="text"/>
	Исправка материјално значајних грешака						

6	и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173	<input type="text"/>	4191	<input type="text"/>	4209	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174	<input type="text"/>	4192	<input type="text"/>	4210	<input type="text"/>
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175	<input type="text"/>	4193	<input type="text"/>	4211	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176	<input type="text"/>	4194	<input type="text"/>	4212	<input type="text"/>
8	Промене у текућој ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4177	<input type="text"/>	4195	<input type="text"/>	4213	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	<input type="text"/>	4196	<input type="text"/>	4214	<input type="text"/>
9	Стање на крају текуће године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179	<input type="text"/>	4197	<input type="text"/>	4215	<input type="text"/>
		4180	<input type="text"/>	4198	<input type="text"/>	4216	<input type="text"/>

б) потражни салдо рачуна
 $(76 - 8a + 86) \geq 0$

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [\sum (ред 16 кол 3 до кол 15) - \sum (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [\sum (ред 1а кол 3 до кол 15) - \sum (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217	<input type="text"/>	4235	<input type="text" value="49974"/>	4244	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна	4218	<input type="text"/>				
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219	<input type="text"/>	4236	<input type="text"/>	4245	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220	<input type="text"/>				
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а -	4221	<input type="text"/>				

	2б) ≥ 0			4237	49974	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222					
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	49974	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226					
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
	Кориговано почетно стање текуће године на						

	дан 01.01. ____						
7	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	49974	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230					
	Промене у текућој ____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	33398	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
	Стање на крају текуће године 31.12. ____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	83372	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234					
у <u>Београду</u>		Законски заступник					
дана <u>24.04</u> 20 <u>15</u> године		М.П.		<u>Митровић</u>			

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07005245

Шифра делатности 6820

ПИБ 100604600

Назив BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)

Седиште Београд-Нови Београд, Владимира Поповића 6

ИЗВЕШТАЈ ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ


за период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	3001		
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)		30923	32601
1. Продаја и примљени аванси	3002	30923	32593
2. Примљене камате из пословних активности	3003		8
3. Остали приливи из редовног пословања	3004		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	30921	40373
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	17640	26242
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	4187	4048
3. Плаћене камате	3008	6618	6584
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	2476	3499

III. Нето прилив готовине из пословних активности (II)	3011	<input type="text" value="2"/>	<input type="text"/>
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	<input type="text"/>	<input type="text" value="7772"/>
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
	3013	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)			
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5. Примљене дивиденде	3018	<input type="text"/>	<input type="text"/>
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	<input type="text"/>	<input type="text"/>
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		<input type="text"/>	<input type="text"/>

IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
	3025	0	8485
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)			
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		8485
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	2	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	2	
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		8485
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	2	

Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	30923	41086
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	30923	40373
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		713
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	1	72
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		74
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		858
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	1	1
у <u>БЕОГРАДУ</u>			
дана <u>24.04</u> 20 <u>15</u> године		М.П.	Законски заступник 

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



NAPOMENE

**UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2014. GODINU**

SADRŽAJ:

1. OSNOVNE INFORMACIJE O PREDUZEĆU	5
2. OKVIR ZA FINANSIJSKO IZVEŠTAVANJE I KONCEPT NASTAVKA POSLOVANJA.....	5
2.1. Okvir za finansijsko izveštavanje i uslovi za njegovu primenu	5
2.2. Uporedni podaci	6
2.3. Korišćenje procena	7
2.4. Primena pretpostavke stalnosti poslovanja	7
3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA.....	8
3.1. Preračunavanje iznosa iskazanih u stranim valutama (ili povezanih sa stranim valutama) ...	8
3.2. Stalna imovina	8
3.3. Učešća u kapitalu	11
3.4. Dugoročni finansijski plasmani	11
a) Priznavanje i vrednovanje finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju.....	11
b) Vrednovanje zajmova i potraživanja i ulaganja koja se drže do dospeća	13
c) Priznavanje i vrednovanje finansijskih sredstava čije se promene fer vrednosti odmah priznaju kao prihod ili rashod.....	13
3.5. Zalihe.....	13
3.6. Kratkoročna potraživanja i plasmani	16
3.7. Gotovina i gotovinski ekvivalenti.....	16
3.8. Vanbilansna sredstva i obaveze	16
3.9. Osnovni kapital	16
3.10. Obaveze iz poslovanja.....	17
3.11. Dugoročna rezervisanja	17
3.12. Obaveze po osnovu kredita.....	17
3.13. Tekući i odloženi porez na dobit	18
3.14. Primanja zaposlenih.....	18
a) Troškovi zarada i troškovi socijalnog osiguranja.....	18
b) Troškovi penzija i ostalih naknada nakon penzionisanja	18
c) Otpremnine.....	19
d) Naknade rukovodstvu	19

3.15.	Priznavanje prihoda	19
3.16.	Zakupi	20
	(a) Nekretnine, postrojenja i oprema	20
	(b) Pravo na korišćenje zemljišta	20
3.17.	Priznavanje troškova pozajmljivanja.....	20
3.18.	Operativni lizing.....	21
3.19.	Naknadno ustanovljene greške.....	21
3.20.	Politike upravljanja rizikom	21
3.21.	Upravljanje rizikom kapitala	23
3.22.	Nadoknadiiva vrednost stalnih sredstava.....	23
3.23.	Potencijalna sredstva i potencijalne obaveze.....	23
4.	POJEDINAČNA OBELODANJIVANJA U 000 DIN.	24
4.1.	Neuplaćeni upisani kapital.....	24
4.2.	Nematerijalna ulaganja	24
4.3.	Nekretnine, postrojenja i oprema.....	25
4.4.	Investicione nekretnine	26
4.5.	Učešća u kapitalu zavisnih i podruženih pravnih lica.....	26
4.6.	Zalihe	26
4.7.	Kratkoročna potraživanja i plasmani	27
4.8.	Gotovina i gotovinski ekvivalenti.....	27
4.9.	Vanbilansna aktiva i pasiva.....	27
4.10.	Osnovni kapital i otkupljene sopstvene akcije.....	28
4.11.	Rezerve.....	28
4.12.	Revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti i gubici.....	28
4.13.	Dividende po akciji.....	29
4.14.	Rezervisanja	29
4.15.	Dugoročne obaveze	30
4.16.	Kratkoročne obaveze	30

„Banovo brdo“ ad Beograd

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

4.17. Obaveze iz poslovanja.....	31
4.18. Ostale kratkoročne obaveze	31
4.19. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja.....	32
4.20. Tekući i odloženi porez na dobit.....	32
4.21. Poslovni prihodi.....	33
4.22. Poslovni rashodi	33
4.23. Finansijski prihodi i rashodi.....	34
4.24. Ostali poslovni prihodi i rashodi	34
5. OSTALA OBELODANJIVANJA.....	34
6. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA.....	38
7. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA.....	39

1. Osnovne informacije o Preduzeću

Preduzeće BANOVO BRDO AD Beograd, sa sedištem na adresi ul. Vladimira Popovića br. 6, Novi Beograd (u daljem tekstu - Preduzeće) organizovano je u obliku javnog akcionarskog društva.

Matični broj Preduzeća je 07005245.

Poreski identifikacioni broj je 100604600.

E-mail adresa je office@banovobrdo.rs.

Internet prezentacija je na adresi: www.banovobrdo.rs.

Preduzeće obavlja sledeće poslove:

- šifra delatnosti: 6820 – Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima, kao i ostalim delatnostima u skladu sa Odlukom o organizovanju akcionarskog društva BANOVO BRDO AD Beograd od 28.06.2012 godine.

Preduzeće je osnovano 1955. godine. U akcionarsko društvo je transformisano Rešenjem Trgovinskog suda u Beogradu br. IV Fi 9342/03 od 20.10.2003 godine.

Finansijski izveštaji su odobreni od strane Odbora Direktora Preduzeća 28.03.2015. godine, a konačnu odluku o usvajanju finansijskih izveštaja doneće Skupština Preduzeća do 30.06.2015. godine.

Akcionari imaju pravo na izmenu i dopunu finansijskih izveštaja nakon njihovih izdavanja za objavljivanje.

Po kriterijumima veličine propisanim *Zakonom o računovodstvu* ("Službeni glasnik RS", broj 62/2013) Preduzeće je u 2014 godini bilo klasifikovano u mikro pravno lice, a za 2015. godinu klasifikovano je u mikro pravno lice.

U revizorskom izveštaju o finansijskim izveštajima za 2013. godinu izraženo je pozitivno mišljenje. U 2014 godini nije menjan revizor.

2. Okvir za finansijsko izveštavanje i koncept nastavka poslovanja

2.1. Okvir za finansijsko izveštavanje i uslovi za njegovu primenu

Finansijski izveštaji za 2014. godinu sastavljeni su u skladu sa *Zakonom o računovodstvu*. Ovaj Zakon zahteva da finansijski izveštaji Preduzeća za godinu završenu na dan 31. decembra 2014. godine budu sastavljeni u skladu sa *Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI)* i relevantnom podzakonskom regulativom. Ministar finansija je na osnovu ovlašćenja iz *Zakona o računovodstvu* doneo odgovarajuća podzakonska akta koja čine sastavni deo okvira za finansijsko izveštavanje:

- *Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike* ("Službeni glasnik RS", br. 95/2014 i 114/2014) i
- *Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike* ("Službeni glasnik RS", broj 95/2014).

Finansijski izveštaji su u svim svojim delovima usklađeni sa svim relevantnim odredbama *Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja*, sem onih odredbi koje nisu u skladu sa odredbama *Zakona o računovodstvu* i relevantnom podzakonskom regulativom. Važnije neusklađenosti su:

- u prethodnim izveštajnim periodima bilo je dozvoljeno vremensko razgraničenje kursnih razlika,
- MSFI nisu na vreme prevedeni i objavljeni u "Službenom glasniku RS".

Pri sastavljanju i prikazivanju finansijskih izveštaja korišćeni su *Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja* čiji je prevod objavljen u "Službenom glasniku RS", broj 65/2014.

Iznosi u finansijskim izveštajima iskazani su u hiljadama dinara. Funkcionalna valuta je takođe dinar.

Problemi pri primeni *Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja* proizlaze iz uslova njihove primene u Republici Srbiji:

- neusklađenost Zakona o porezu na dobit pravnih lica i njegovih podzakonskih akata sa zahtevima MSFI,
- značajne promene odnosa kurseva dinara i stranih valuta,
- značajne promene propisa iz oblasti radnog zakonodavstva i
- relativno visoka inflacija.

2.2. Uporedni podaci

U finansijskim izveštajima za 2014. godinu kao minimum prikazani su uporedni podaci za 2013. godinu. Zbog promene oblika finansijskih izveštaja u 2014. godini izvršena je reklasifikacija uporednih podataka ¹.

	2013. (iz izveštaja za 2013.)	Korekcija	01.01.2014. (korigovano)
A. STALNA IMOVINA			
I NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL			
II GOODWILL			
III NEMATERIJALNA ULAGANJA	558	17.334	17.892
IV NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA	440.698	-17.334	423.364
V DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI			
B. OBRTNA IMOVINA			
I ZALIHE			
II STALNA SRED.NAMENJENA PRODAJI I SRED.POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA			
III KRATK.POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA			
V. ODLOŽENA			

¹ U 2014 godini u Republici Srbiji usled izmene odredbi Zakona o računovodstvu i regulative koja reguliše izradu Finansijskih izveštaja i obrasce Finansijskih izveštaja za 2014 godinu

PORESKA SREDSTVA				
G. POSLOVNA IMOVINA				
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA				
Đ. UKUPNA AKTIVA				
E. VANBILANSNA AKTIVA				
UKUPNO				
A. KAPITAL				
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE				
I DUGOROČNA REZERVISANJA				
II DUGOROČNE OBAVEZE				
III KRATKOROČNE OBAVEZE				
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE				
G. UKUPNA PASIVA				
D. VANBILANSNA PASIVA				
UKUPNO				

2.3. Korišćenje procena

Sastavljanje finansijskih izveštaja zahtevalo je od rukovodstva Preduzeća korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje na *datum bilansa* imaju efekta na prikazane vrednosti sredstava, obaveza i na obelodanjivanje potencijalnih sredstava i obaveza, kao i na prikazane vrednosti prihoda i rashoda izveštajnog perioda. Procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim do datuma odobrenja finansijskih izveštaja za njihovo obelodanjivanje. Stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

2.4. Primena pretpostavke stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Preduzeća, tj. pod pretpostavkom da će ono nastaviti da posluje tokom neograničenog vremenskog perioda u predvidljivoj budućnosti. Navedena pretpostavka bazirana je na sledećim činjenicama: Preduzeće je do avgusta 2013 godine ostvarivalo pozitivne rezultate i imalo je solidnu likvidnost. Od avgusta 2013 godine blokadom poslovnih računa radi naplate po pravosnažnim sudskim odlukama, likvidnost preduzeća je značajno ugrožena. U narednim izveštajnim periodima rukovodstvo Preduzeća očekuje značajnije promene u poslovanju, i pozitivan ishod sporova u korist Preduzeća, što treba da dovede do stabilizacije poslovanja Preduzeća.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika

3.1. Preračunavanje iznosa iskazanih u stranim valutama (ili povezanih sa stranim valutama)

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

Poslovne promene nastale u stranoj valuti (ili povezanih sa stranom valutom po osnovu valutne klauzule) preračunate su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja na *datum bilansa*, preračunati su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na taj dan.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna monetarnih pozicija iz *bilansa stanja* iskazanih u stranoj valuti priznaju se kao prihod ili rashod.

Srednji kursevi koji su bili primenjivani za kursiranje su:

Valuta	31.12.2013. god.	Prosek u 2013. god.	31.12.2014. god.	Prosek u 2014. god.
EUR	114,6421	113,1369	120,9583	117,3060

Obračunati a ne dospeli efekti kursnih razlika, kao i efekti obračunate ugovorene valutne klauzule po osnovu potraživanja i obaveza u stranoj valuti ne iskazuju se u prihodima, odnosno rashodima tekućeg perioda.

3.2. Stalna imovina

(a) Goodwill

Goodwill predstavlja premiju koju je Društvo platilo iznad vrednosti prepoznatljive neto imovine zavisnog pravnog lica. Goodwill nastao prilikom sticanja zavisnih pravnih lica uključuje se u „nematerijalna“ sredstva, testira se godišnje kako bi se utvrdilo da li mu je umanjena vrednost i iskazuje se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

(b) Nematerijalna ulaganja

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja. Na kraju poslovne godine preispituje se korisni vek trajanja svakog nematerijalnog ulaganja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe.

U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedina nematerijalna ulaganja su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije (prilagoditi)
Licence i aplikacioni programi	20%

(v) Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po dopuštenom alternativnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini poštena, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije (prilagoditi)
Građevinski objekti	1,5 – 2.5%
Oprema	5 – 20%
Nameštaj	10-12.5%
Ostala oprema	5-20%

Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe, kao npr. goodwill, ne podležu amortizaciji, a provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer

vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, osim goodwill-a, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

(g) Investicione nekretnine

Početno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom vrednovanju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja, naknadno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti u skladu sa MRS 40 Investiciona nekretnina. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili gubitak perioda u kojem je nastao.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

(d) Biološka sredstva

Biološka sredstva se odmeravaju pri početnom priznavanju i na datum svakog bilansa stanja po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, osim u slučaju ako se fer vrednost, pri početnom priznavanju, ne može pouzdano utvrditi. U tom slučaju biološko sredstvo se odmerava po nabavnoj vrednosti umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

Dobitak/(gubitak) pri početnom priznavanju biološkog sredstva po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, kao i pri promeni fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, uključuje se u ostale prihode ili troškove perioda u kome je nastao.

Poljoprivredni proizvodi ubrani od bioloških sredstava Društva odmeravaju se po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje u momentu ubiranja.

Dobitak/(gubitak) iz početnog priznavanja poljoprivrednog proizvoda po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje uključuje se u ostale prihode ili troškove perioda u kom je nastao.

(đ) Alat i sitan inventar koji se kalkulatивно otpisuje

Kao stalno sredstvo priznaju se i podležu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara koji se kalkulatивно otpisuje, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke sredstva je veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Sredstva alata i inventara koja ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

Za istovrstan alat i inventar koji se zajedno koristi pojedinačna vrednost se utvrđuje kao zbir pojedinačnih vrednosti svih istovrsnih alata i inventara.

(e) Rezervni delovi

Kao stalno sredstvo priznaju se ugrađeni rezervni delovi, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Takvi rezervni delovi, po ugradnji, uvećavaju knjigovodstvenu vrednost sredstva u koje su ugrađeni.

Rezervni delovi koji ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana, prilikom ugradnje, iskazuju se kao trošak poslovanja. /

3.3. Učešća u kapitalu

Preduzeće na 31.12.2014 godine nema učešće u drugim zavisnim pravnim licima, odnosno u pridruženim pravnim licima.

Prema važećoj regulativi, ukoliko Preduzeće ostvari ovaj vid ulaganja, ista će evidentirati na sledeći način:

- Ulaganja u zavisna pravna lica u pojedinačnim finansijskim izveštajima Preduzeća obuhvataju se *metodom nabavne vrednosti*.
- Ulaganja u pridružena pravna lica u pojedinačnim finansijskim izveštajima Preduzeća obuhvataju se *metodom nabavne vrednosti*.
- Zajednička ulaganja se u pojedinačnim finansijskim izveštajima Preduzeća obuhvataju *metodom nabavne vrednosti*.

3.4. Dugoročni finansijski plasmani

Preduzeće kupovine finansijskih sredstava računovodstveno obuhvata koristeći obračun na datum poravnanja.

a) Priznavanje i vrednovanje finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju

U finansijska sredstva raspoloživa za prodaju klasifikuju se ona finansijska sredstva koja nisu namenjena trgovanju u kratkom roku ili se ne drže do dospeća. Dodatni kriterijumi za klasifikovanje finansijskog sredstva u sredstvo raspoloživo za prodaju su:

1. Preduzeće nema nameru da finansijsko sredstvo drži samo za jedan period (bez obzira što formalno nije odredilo dužinu tog perioda),
2. nije spremno da proda finansijsko sredstvo kada:
 - dođe do, po njega, povoljnih promena tržišnih kamatnih stopa ili rizika,
 - kada potrebe likvidnosti to budu nalagale,

- kada se promene prinosi kod alternativnih ulaganja (tj. kada prinos na nekom drugom, alternativnom, ulaganju postane veći od prinosa od tog finansijskog sredstva),
 - kada dođe do promene izvora finansiranja i rokova ili promene rizika strane valute, ili
3. emitent hartije od vrednosti (čiji je vlasnik njenom kupovinom postalo Preduzeće) nema pravo da svoju obavezu (a sredstvo Preduzeća) izmiri u visini koja je značajno ispod njegovog amortizovanog iznosa.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju početno se vrednuju po nabavnoj vrednosti, s tim da se i transakcioni troškovi početno priznaju kao deo nabavne vrednosti sredstva, ali se prilikom njihovog naknadnog vrednovanja priznaju u kapitalu kao deo promene fer vrednosti. Naknadno vrednovanje ovih sredstava se vrši po fer vrednosti ukoliko je raspoloživa ili po nabavnoj vrednosti umanjenoj za procenjeno obezvređenje. Dalje postupanje sa transakcionim troškovima koji su pri vrednovanju sredstva priznati u okviru kapitala zavisi od vrste finansijskog sredstva raspoloživog za prodaju:

1. ukoliko *finansijsko sredstvo raspoloživo za prodaju* ima fiksna ili odrediva plaćanja i ima ograničen vek trajanja, transakcioni troškovi se amortizuju kroz prihode ili rashode primenom metode efektivne kamate;
2. ukoliko *finansijsko sredstvo raspoloživo za prodaju* nema fiksna ili odrediva plaćanja i ima neograničen vek trajanja, transakcioni troškovi se priznaju kao prihod ili rashod, kada:
 - sredstvo prestane da bude priznato ili
 - dođe do umanjenja njegove vrednosti (zbog obezvređenosti).

Dobitak ili gubitak po osnovu promena fer vrednosti *finansijskog sredstva raspoloživog za prodaju* priznaje se direktno kao promena stavke u okviru kapitala (i prikazuje kroz izveštaj o promenama na kapitalu), dok se finansijsko sredstvo ne proda, kada će akumulirani dobitak ili gubitak biti priznat kao prihod ili rashod tekuće godine. Kamata izračunata korišćenjem *metode efektivne kamate* se priznaje kao prihod ili rashod. Dividende od *instrumenata kapitala raspoloživog za prodaju* priznaju se kao prihod kada se uspostavi pravo na njihovo dobijanje.

Sledeći kriterijumi se najpre uzimaju u obzir prilikom razmatranja da li je finansijsko sredstvo obezvređeno:

1. emitent (ili dužnik) je u značajnim finansijskim teškoćama,
2. ugovori se krše, kasni se sa isplatom kamate ili glavnice, ili nastaju druge greške u ispunjavanju ugovora,
3. visoka je verovatnoća bankrotstva ili druge finansijske reorganizacije emitenta,
4. uzimanje garancije od zajmoprimca zbog ekonomskih ili pravnih razloga u vezi sa finansijskim teškoćama zajmoprimca, koje se inače u drugim okolnostima ne bi uzimale, ili
5. nastupio je trend naplate po osnovu sredstva (ili portfelja sredstava) koji ukazuje da se celokupna nominalna vrednost tog sredstva (ili portfelja sredstava) neće naplatiti - objektivni podaci ukazuju da postoji merljivo smanjenje budućih tokova gotovine od grupe finansijskih sredstava nakon početnog priznavanja tih sredstava, mada smanjenje ne može još uvek da se utvrdi za pojedinačna finansijska sredstva u grupi uključujući i
 - nepovoljne promene platežne moći zajmoprimca u grupi (na primer, povećan broj odloženih isplata ili povećan broj zajmoprimaca sa kreditnim karticama koji su dostigli svoja ograničenja kredita i isplaćuju minimalni mesečni iznos) ili

- nacionalni ili lokalni ekonomski uslovi koji su u vezi sa izmirivanjem obaveza za sredstvo u grupi (na primer, povećanje stepena nezaposlenosti zajmoprimca u toj geografskoj oblasti, smanjenje cena nekretnina za hipoteke u relevantnoj oblasti, smanjenje cena nafte za sredstva zajma proizvođačima nafte, ili štetne promene u industrijskim uslovima koji utiču na zajmoprimce u grupi).

b) Vrednovanje zajmova i potraživanja i ulaganja koja se drže do dospeća

Zajmovi i potraživanja se vrednuju po amortizovanoj ceni uz korišćenjem metode efektivne kamate.

Ulaganja koja se drže do dospeća se početno vrednuju po nabavnoj vrednosti. Na datum bilansa vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamate, umanjenoj za procenjenu ispravku vrednosti.

c) Priznavanje i vrednovanje finansijskih sredstava čije se promene fer vrednosti odmah priznaju kao prihod ili rashod

Za klasifikovanje finansijskih sredstava u grupu *finansijskih sredstava čije se promene fer vrednosti odmah priznaju kao prihod ili rashod* presudan kriterijum je početna namera rukovodstva u vezi sa tim finansijskim sredstvima. Vrednovanje dugoročnih finansijskih ulaganja i plasmana koja su pribavljena sa ciljem da se njima trguje vrši se po njihovoj fer vrednosti. Utvrđivanje njihovih fer vrednosti vrši se na datum svakog bilansa.

3.5. Zalihe

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

a) Zalihe materijala

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povрати od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Procenu neto prodajne vrednosti zaliha materijala u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. na datum svakog bilansa stanja vrši posebna komisija koju obrazuje Predsednik Upravnog odbora Društva.

Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala, vrši se po metodi prosečne ulazne cene.

b) Zalihe gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje

Zalihe gotovih proizvoda vrednuju se po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Cena koštanja obuhvata troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao što je direktna radna snaga. Oni, takođe, obuhvataju sistematsko dodeljivanje fiksnih i promenljivih režijskih troškova koji nastaju prilikom utroška materijala za proizvodnju gotovih proizvoda. Fiksni režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, kao što su amortizacija i održavanje zgrada i opreme, kao i troškovi rukovođenja i upravljanja. Promenljivi režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji se menjaju, direktno ili skoro direktno, srazmerno promeni obima proizvodnje, kao što su indirektni materijal i indirektna radna snaga.

Dodeljivanje fiksnih režijskih troškova troškovima proizvodnje zasniva se na uobičajenom kapacitetu proizvodnih objekata. Uobičajeni kapacitet je proizvodnja za koju se očekuje da će u proseku biti ostvarena tokom više perioda ili sezona u normalnim okolnostima, uzimajući pri tom u obzir gubitak kapaciteta usled planiranog održavanja. Stvarni nivo proizvodnje može da se koristi, ako je približan uobičajenom kapacitetu. Iznos fiksnih režijskih troškova koji se dodeljuju svakoj grupi proizvoda ne može da se posledično poveća zbog niske proizvodnje ili neiskorišćenosti postrojenja. Nedodeljeni režijski troškovi priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali. U periodima neuobičajeno velike proizvodnje, iznos fiksnih režijskih troškova koji je dodeljen svakoj grupi proizvoda smanjuje se tako da se zalihe ne mere iznad cene koštanja. Promenljivi režijski troškovi dodeljuju se svakoj grupi proizvoda na osnovu stvarne upotrebe proizvodnih kapaciteta.

Rezultat proizvodnog procesa može da bude više proizvoda koji se proizvode istovremeno. To je slučaj, na primer, kada se proizvode zajednički proizvodi ili kada postoje proizvod i nusproizvod. Kad troškovi proizvodnje svakog proizvoda ne mogu posebno da se odrede, tada se dodeljuju proizvodima na razumnoj i doslednoj osnovi.

Drugi troškovi uključuju se u cenu koštanja zaliha samo u meri u kojoj su nastali prilikom dovođenja zaliha na njihovo sadašnje mesto i u sadašnje stanje. Na primer, u cenu koštanja zaliha mogu se uključiti i neproizvodni režijski troškovi ili troškovi uzgajanja proizvoda za posebne kupce.

"Ključevi" koji se koriste za raspoređivanje troškova pri sastavljanju kalkulacija cena koštanja utvrđuju se najkasnije 30 dana pre datuma bilansa i za naredni bilans stanja i menjaju se samo ako se bitno promene okolnosti koje na njih utiču.

Troškovi koji se ne uključuju u cenu koštanja zaliha gotovih proizvoda i koji se priznaju na teret rashoda su:

- a) neuobičajeno veliko rasipanje materijala, radne snage ili drugi troškovi proizvodnje;
- b) troškovi skladištenja (osim ako ti troškovi nisu neophodni u procesu proizvodnje pre naredne faze proizvodnje);
- c) režijski troškovi administracije koji ne doprinose dovođenju zaliha na sadašnje mesto i u sadašnje stanje, i
- d) troškovi prodaje.

Troškovi pozajmljivanja se ne uključuju u cenu koštanja zaliha.

Izlaz zaliha gotovih proizvoda utvrđuje se po metodi ponderisane prosečne cene.

Neto prodajna vrednost zaliha gotovih proizvoda predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha gotovih proizvoda, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje.

Otpisivanje zaliha gotovih proizvoda vrši se za svaku grupu proizvoda posebno.

Procenu neto prodajne vrednosti zaliha gotovih proizvoda vrši posebna komisija koju obrazuje Predsednik Upravnog odbora Društva

c) Zalihe robe

Zalihe robe se vode po prodajnim cenama. Obračun razlike u ceni vrši se tako da vrednost izlaza robe i vrednost robe na zalihama bude iskazana po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe robe se u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. na datum svakog bilansa stanja svode na neto prodajnu vrednost.

Neto prodajna vrednost predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha robe, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje robe.

Utvrđivanje neto prodajne vrednosti vrši se za svaku stavku zaliha robe posebno.

Procenu neto prodajne vrednosti zaliha robe vrši posebna komisija koju obrazuje Predsednik Odbora Direktora Društva.

d) Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo (ili raspoloživu grupu) kao sredstvo namenjeno prodaji u skladu sa MSFI 5 Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koja prestaju ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Da bi sredstvo bilo klasifikovano (priznato) kao stalno sredstvo namenjeno prodaji, pored uslova iz stava 1. ovog člana koji proističe iz definicije tog sredstva, potrebno je da budu ispunjeni još i sledeći uslovi:

- sredstvo mora biti dostupno za momentalnu prodaju u svom trenutnom stanju;
- prodaja sredstva mora biti jako verovatna u roku od jedne godine od dana priznavanja kao sredstva namenjenog prodaji. Ovaj uslov podrazumeva da se sačini plan prodaje ili donese odluka o prodaji sredstva i da se započne sa traženjem kupaca (javna prodaja, neposredni pregovori sa potencijalnim kupcima i sl.). Da bi prodaja sredstva bila jako verovatna mora postojati tržište za to sredstvo, a ponuđena cena mora biti razumno utvrđena, tako da omogućava prodaju sredstva u roku od godinu dana.

Sredstvo koje je otpisano (amortizovano), odnosno sredstvo čija je neotpisana (sadašnja, odnosno knjigovodstvena) vrednost beznačajna neće biti priznato kao sredstvo namenjeno prodaji.

Stalno sredstvo koje je priznato kao sredstvo namenjeno prodaji meri se (iskazuje) po nižem iznosu od knjigovodstvene vrednosti i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama.

Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih i voljnih strana u nezavisnoj transakciji, tj. tržišna vrednost na dan prodaje.

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva i koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod. Troškovi prodaje odmeravaju se prema sadašnjoj visini, a ne prema visini koja se očekuje u momentu buduće prodaje.

3.6. *Kratkoročna potraživanja i plasmani*

Potraživanja se iskazuju po originalnom fakturisanom iznosu, umanjenom za ispravke vrednosti po osnovu njihovih obezvređenja.

Otpis kratkoročnih potraživanja i plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana otpis, u celini ili delimično, vrši direktnim otpisivanjem.

Verovatnoća nemogućnosti naplate utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju na osnovu dokumentovanih razloga (stečaj, odnosno likvidacija dužnika, prezaduženost, otuđenje imovine, prinudno poravnanje, vanparnično poravnanje, zastarelost, sudsko rešenje, akt upravnog organa i dr.).

Kratkoročna potraživanja koja nisu naplaćena u roku od 60 dana od dana isteka roka za naplatu indirektno se otpisuju u visini od 100% nominalnog iznosa potraživanja, sem u slučaju kada iz obrazloženog predloga Sektora za finansijske poslove Preduzeća i odgovarajućeg pravnog akta / sporazuma ili poravnjanja, proizilazi da se, iako potraživanje nije naplaćeno u roku od 60 dana od dana isteka roka za naplatu, ne radi o potraživanju kod koga je izvesna nenaplativost.

3.7. *Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se iskazuju u bilansu stanja po nabavnoj vrednosti. Za svrhu izveštaja o tokovima gotovine, gotovina i gotovinski ekvivalenti uključuju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

3.8. *Vanbilansna sredstva i obaveze*

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski zakup, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

3.9. *Osnovni kapital*

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo / odnosno čine ga uplaćeni kapital i upisani neuplaćeni kapital.

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital na dan 31.12.2014. godine iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa EUR-a iako je u Registru upisana vrednost u evrima.

3.10. Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se iskazuju po nabavnoj vrednosti koja predstavlja fer vrednost cene robe i primljenih usluga koja će biti plaćena u budućnosti nezavisno od toga da li je ili nije fakturisana Preduzeću.

3.11. Dugoročna rezervisanja

Rezervisanja za obnavljanje i očuvanje životne sredine, restrukturiranje i odštetne zahteve se priznaju: kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja; kada je u većoj meri verovatnije nego što to nije da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava; kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze. Rezervisanja namenjena restrukturiranju obuhvataju penale zbog otkazivanja zakupa i isplate zbog raskida radnog odnosa sa radnicima. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Kada postoji određeni broj sličnih obaveza, verovatnoća da će podmirenje obaveza iziskivati odliv sredstava se utvrđuje na nivou tih kategorija kao celine. Rezervisanje se priznaje čak i onda kada je ta verovatnoća, u odnosu na bilo koju od obaveza u istoj kategoriji, mala.

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za naknade zaposlenima. Odmeravanje rezervisanja vrši se u iznosu koji predstavlja najbolju procenu izdatka na dan sastavljanja bilansa stanja koji je potreban za izmirenje budućih obaveza.

Rezervisanje u narednim obračunskim periodima neće se odmeravati primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizik povezan sa obavezom, već će se uzimati podaci koji su poznati na dan 31. decembar 2014. godine.

3.12. Obaveze po osnovu kredita

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Agencija nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

Dana 08.06.2012. godine sa Bancom Intesa ad Beograd zaključen je ANEKS br. 19 / 8149 Ugovora o okvirnom faktoring limitu br. 13351 od 13.10.2008. godine po kome je izvršen reprogram obaveza za faktoring kredit po Ugovoru o faktoringu od 13.10.2008. godine, na rok otplate od 48 meseci od 08.06.2012. godine i smanjenje kamatne stope na 10% godišnje na iznos preostalog duga u valuti EUR. Sredstvo obezbeđenja po napred navedenom Ugovoru i dalje je ostala Hipoteka prvog reda na zgradi u Žarkovu, ul. Zdravka Jovanovića br 81, katastarska parcela 1191/1.

3.13. Tekući i odloženi porez na dobit

Tekući porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa poreskim propisima u Republici Srbiji. Osnovica poreza na dobit se koriguje po osnovu prava na umanjenje poreske osnovice (po osnovu novozaposlenih radnika u stalnom radnom odnosu /u visini njihove bruto zarade u tekućoj godini/ i po osnovu prava na umanjenje poreske osnovice po osnovu ranije iskazanih poreskih gubitaka). Porez na dobit se obračunava po stopi od 15%. Utvrđeni iznos poreza na dobit se koriguje po osnovu prava na poreski kredit. Poreski obveznici sami utvrđuju procenjeni mesečni akontacioni iznos poreza na dobit.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet odnosno deset godina.

Odloženi porez se obračunava i evidentira na privremene razlike između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih iznosa iskazanih u finansijskim izveštajima. *Odložena poreska sredstva* priznaju se za sve odbitne privremene razlike, neiskorišćena poreska sredstva i neiskorišćene poreske gubitke, do iznosa za koji je verovatno da će budućí oporezivi dobiti biti dovoljni da omoguće realizaciju (iskorišćenje) odbitnih privremenih razlika, neiskorišćenih poreskih sredstava i neiskorišćenih poreskih gubitaka.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao poreski prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobit perioda.

3.14. Primanja zaposlenih

a) Troškovi zarada i troškovi socijalnog osiguranja

Iznosi naknada zaposlenima priznaju se kao trošak zarada u *bilansu uspeha*. Preduzeće snosi troškove zaposlenih koji se odnose na obezbeđenje beneficija kao što su zdravstveno osiguranje, penzijsko osiguranje, osiguranje od nezaposlenosti i slično. Ovi iznosi se iskazuju u *bilansu uspeha* u okviru troškova zarada.

b) Troškovi penzija i ostalih naknada nakon penzionisanja

Svi zaposleni Preduzeća deo su penzionog plana Republike Srbije. Svi doprinosi koji su obavezni po penzionim planu Vlade se vode kao trošak u periodu kada nastanu. Preduzeće, u

normalnom toku poslovanja, vrši plaćanja Republici Srbiji u ime svojih zaposlenih. U Preduzeću ne postoji nijedan drugi penzioni plan niti naknade zaposlenima nakon penzionisanja i stoga nema obaveze u tom smislu. Isto tako, Preduzeće nema obavezu da obezbeđuje buduće naknade sadašnjim ni bivšim zaposlenima.

c) Otpremnine

Otpremnine se isplaćuju pri raskidu radnog odnosa pre datuma redovnog penzionisanja, ili kada zaposleni prihvati sporazumni raskid radnog odnosa kao višak radne snage u zamenu za otpremninu. U skladu sa odredbama *Zakona o radu* Preduzeće ima obavezu da isplati naknadu zaposlenima prilikom odlaska u penziju u iznosu 2 prosečne bruto mesečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju. Otpremnine koje dospevaju u razdoblju dužem od 12 meseci nakon *datuma bilansa* svode se na sadašnju vrednost.

d) Naknade rukovodstvu

Naknade koje se isplaćuju izvršnom rukovodstvu Preduzeća za njihove usluge izvršene u toku redovnog radnog vremena obuhvata platu po ugovoru i naknadu za angažovanje po Ugovorima o regulisanju međusobnih prava i obaveza, a u skladu sa Odlukom Skupštine akcionara „Banovo Brdo“ a.d., Beograd del. broj 835/01 od 28.06.2012. godine i Odlukom Skupštine akcionara „Banovo Brdo“ a.d., Beograd del. broj 641/01 od 30.06.2014. godine.

3.15. Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje robe priznaju se kada se izvrši prenos vlasništva nad robom, što se obično podudara i sa vremenom isporuke, odnosno krajem obračunskog perioda u kome je pružena usluga.

Prihodi od usluga priznaju se prema stepenu dovršenosti usluga. Procena stepena dovršenosti vrši se na osnovu srazmere nastalih troškova i ukupno projektovanih troškova za izvršenje tih usluga.

Preduzeće najveći obim prihoda ostvaruje po osnovu izdavanja nekretnina u zakup. Prihodi za zakup nepokretnosti u vlasništvu Preduzeća, obračunavaju se mesečno u fiksnom ugovorenom iznosu.

Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Prihodi od kamata se priznaju na vremenski proporcionalnoj osnovi, uzimajući u obzir neizmirenu glavnica i efektivnu kamatnu stopu tokom perioda dospeća.

3.16. Zakupi

(a) Nekretnine, postrojenja i oprema

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni zakupi. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa (umanjena za stimulacije dobijene od zakupodavca) iskazuju se na teret bilansa uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

Preduzeće uzima u zakup pojedine nekretnine. Zakup nekretnina, postrojenja i opreme, gde Preduzeće suštinski snosi sve rizike i koristi od vlasništva, klasifikuje se kao finansijski zakup. Finansijski zakupi se kapitalizuju na početku zakupa po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine.

Svaka zakupnina se raspoređuje na obaveze i finansijske rashode kako bi se postigla konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze. Odgovarajuće obaveze za zakupnina, umanjene za finansijske rashode, uključuju se u ostale dugoročne obaveze. Kamate kao deo finansijskih troškova iskazuju se u bilansu uspeha u toku perioda trajanja zakupa tako da se dobije konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze za svaki period.

Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog zakupa amortizuju se u toku perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva ili perioda zakupa.

Kada je sredstvo dato u operativni zakup to sredstvo se iskazuje u bilansu stanja zavisno od vrste sredstva.

Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi u toku perioda trajanja zakupa.

(b) Pravo na korišćenje zemljišta

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno u postupku statusne promene i/ili kao odvojena transakcija kroz isplatu trećoj strani tretira se kao nematerijalno ulaganje. Nematerijalno ulaganje ima neograničen korisni vek upotrebe i podleže revidiranju u pogledu umanjenja vrednosti na godišnjem nivou.

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno kroz odvojenu transakciju isplatom lokalnim organima unapred za ceo period korišćenja tretira se kao nematerijalno ulaganje i otpisuje u toku perioda na koji je dobijeno na korišćenje.

3.17. Priznavanje troškova pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja se kapitalizuju, tj. računovodstveno se obuhvataju primenom postupka iz *MRS 23 Troškovi pozajmljivanja*.

Rashodi kamata se priznaju na vremenski proporcionalnoj osnovi, uzimajući u obzir neizmirenu glavnica i efektivnu kamatnu stopu tokom perioda dospeća.

3.18. Operativni lizing

U vezi sa sredstvima datim u operativni lizing:

- kontingentne zakupnine se ne obračunavaju;
- lizing se može obnoviti, uz zakupninu koja iznosi 100,00% prvobitne zakupnine. Ne postoji mogućnost prodaje. Vršiti se uvećanje iznosa zakupnine srazmerno porastu opšteg nivoa cena;
- sredstva data u zakup ne mogu se davati drugim licima u podzakup.

3.19. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 10% ukupne imovine.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

3.20. Politike upravljanja rizikom

Preduzeće je izloženo:

- 1. kreditnom riziku** - postoji rizik da komitenti Preduzeća svoje obaveze prema Preduzeću ne izmire u ugovorenim rokovima;
- 2. riziku likvidnosti** - Preduzeće je izloženo dnevnim zahtevima za izmirenje obaveza prema poveriocima, što utiče na raspoloživa novčana sredstva; i
- 3. tržišnom riziku** - Preduzeće je izloženo rizicima po osnovu efekata promena visine tržišnih kamatnih stopa i riziku promena deviznih kurseva.

Preduzeće je takođe izloženo i prati uticaje operativnog rizika, rizika ulaganja u druga pravna lica i sopstvena osnovna sredstva.

U toku 2014. godine zbog značajnih promena kursa dinara u odnosu na strane valute Preduzeće je bilo izloženo većem deviznom riziku nego u prethodnom izveštajnom periodu.

Ciljevi upravljanja rizikom: Cilj upravljanja rizicima je njihova optimizacija i umanjeње potencijalnih gubitaka po osnovu tih rizika. Konkretni ciljevi upravljanja rizikom likvidnosti su ispunjavanje obaveza Preduzeća, ispunjavanje zahteva regulative i poštovanje interno postavljenih limita.

U cilju boljeg upravljanja likvidnošću, Preduzeće prati kretanja na domaćem i ino- tržištu novca, u smislu pravovremenog obezbeđenja likvidnih sredstava za poslovanje.

Politika i postupci za upravljanje rizikom: načela upravljanja rizicima su:

- izbegavanje rizika,

- smanjivanje rizika i
- zaštita od rizika upotrebom bilansnih i vanbilansnih finansijskih instrumenata.

Preduzeće upravlja **kreditnim rizikom** kako na nivou klijenta, grupe povezanih lica, tako i na nivou ukupnog kreditnog portfolija. Izloženost kreditnom riziku (koji se izražava kao nemogućnost naplate kredita i drugih potraživanja sa pripadajućim kamatama) Preduzeće kontinuirano prati kroz:

- bonitet i kreditnu sposobnost klijenata Preduzeća i načine (instrumente) obezbeđenja (stalno ili prema potrebi),
- stepen naplativosti kredita i kamata (dnevno i mesečno praćenje),
- sagledavanja, u skladu sa propisanim standardima, izloženosti Preduzeća kreditnom riziku (procenom stepena rizičnosti ukupnog kreditnog portfolija), na osnovu čega se formiraju posebne rezerve (tromesečno) i
- evidentirane potencijalne gubitke za svakog klijenta pojedinačno.

Uslovi odobrenja svakog plasmana pravnim licima se određuju individualno, a u zavisnosti od vrste klijenta, namene za koju se plasman odobrava, procenjene njegove kreditne sposobnosti, kao i od trenutne situacije na tržištu. Uslovi obezbeđenja koji prate svaki plasman su takođe opredeljeni analizom boniteta klijenta, vrstom izloženosti kreditnom riziku, oročnosti plasmana, kao i samom sumom.

Preduzeće upravlja **rizikom likvidnosti** sprovođenjem više aktivnosti:

- Preduzeće priprema planove novčanih tokova u domaćoj i stranoj valuti;
- Preduzeće održava portfolio koji se sastoji od visoko likvidnih hartija od vrednosti i diversifikovanih sredstava koja može lako da konvertuje u gotovinu u slučaju nepredvidivih i negativnih oscilacija u tokovima gotovine Preduzeća;
- Preduzeće na raspolaganju ima i kreditne linije koje svakog trenutka može iskoristiti za potrebe održanja likvidnosti.

Analiza kreditnog rizika se vrši u okviru Sektora finansija preduzeća, koji vrši analizu i daje ocene kreditne sposobnosti klijenta.

Na osnovu dnevnih i mesečnih planova likvidnosti i zakonski definisanih racija, a u cilju dublje analize rizika likvidnosti Preduzeća u okviru Sektora finansija vrši se identifikovanje, merenje, praćenje i upravljanje rizikom likvidnosti.

Preduzeće u okviru Sektora finansija vrši identifikovanje, merenje, praćenje i upravljanje rizikom kamatnih stopa.

Instrumenti praćenja izloženosti Preduzeća **riziku likvidnosti** uključuju metod praćenja priliva i odliva sredstava, kao i merenje razlike između sredstava i obaveza Preduzeća u određenom vremenskom periodu (gap analiza).

Nivo likvidnosti se iskazuje pokazateljem likvidnosti koji predstavlja odnos:

- zbira likvidnih sredstava prvog i drugog reda (gotovina, sredstva na računima kod drugih banaka, potraživanja u postupku realizacije, neopozive kreditne linije odobrene Preduzeću, finansijski instrumenti kotirani na berzi i ostala potraživanja Preduzeća koja dospevaju do mesec dana) i
- zbira obaveza po viđenju bez ugovorenog roka dospeća i obaveza sa ugovorenim rokom dospeća u narednih mesec dana.

Likvidnost se prati i pomoću izveštaja o strukturnoj ročnoj usklađenosti (maturity mismatch): bilansne pozicije se raspoređuju u određene intervale ročnosti prema preostalom roku dospeća, sem pozicija kapitala, ostale aktive i ostale pasive koji su smešteni u interval bez definisanog roka dospeća. Devizne rezerve se raspoređuju u skladu sa ročnošću deviznih depozita.

Instrumenti praćenja izloženosti Preduzeća riziku kamatnih stopa uključuju merenje razlike između kamatno osetljivih sredstava i obaveza Preduzeća u određenom vremenskom periodu (gap analiza).

Upravljanje deviznim rizikom Preduzeća vrši se na osnovu dnevne mape valutne strukture.

Politika i procedura privrednog subjekta za izbegavanje preteranih koncentracija rizika:

- da bi se smanjio ili ograničio rizik likvidnosti rukovodstvo Preduzeća nastoji da diversifikuje svoje izvore finansiranja;
- da bi se smanjio ili ograničio kreditni rizik rukovodstvo Preduzeća nastoji da diversifikuje kredite na veći broj klijenata.

U cilju smanjenja rizika poslovanja Preduzeće poseduje polise osiguranja imovine i zaposlenih po osnovu rizika koji se mogu osigurati.

3.21. Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi akcionarima obezbedilo povraćaj (profit), a ostalim interesnim stranama povoljnosti, i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo, kao i ostala Društva koja posluju unutar iste delatnosti, prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti (gearing ratio). Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje.

3.22. Nadoknativa vrednost stalnih sredstava

Na datum bilansa Preduzeće procenjuje da li postoje indikatori koji ukazuju da je neko stalno sredstvo obezvređeno. U slučaju postojanja takvih indikatora Preduzeće procenjuje nadoknadivu vrednost sredstava i/ili jedinice koja "stvara gotovinu" za koje postoje indikatori njihove obezvređenosti (nadoknativa vrednost je jednaka *upotrebnoj vrednosti* ili *neto fer vrednosti* ako je ona višlja od *upotrebne vrednosti*).

3.23. Potencijalna sredstva i potencijalne obaveze

Potencijalno sredstvo je moguće sredstvo koje proizlazi iz prošlih događaja i čije će se postojanje potvrditi samo nastankom ili ne nastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom privrednog subjekta.

Potencijalna obaveza je:

1. moguća obaveza koja proizlazi iz prošlih događaja i čije će postojanje biti potvrđeno samo nastankom ili ne nastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom privrednog subjekta, ili
2. sadašnja obaveza koja proizlazi iz prošlih događaja, ali koja nije priznata s obzirom da:

- nije izvesno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv resursa sa ekonomskim koristima ili
- iznos obaveze se ne može utvrditi dovoljno pouzdano.

4. Pojedinačna obelodanjivanja u 000 din.

4.1. Neuplaćeni upisani kapital

Preduzeće na dan 31.12.2014 godine nema evidentiran neuplaćeni upisani kapital.

4.2. Nematerijalna ulaganja

U toku 2014. godine promene na nematerijalnim ulaganjima Preduzeća su:

Vrednosti i promene		Patenti	Računarski softver	Ostala nem. ulaganja	Ukupno
Nabavna vrednost					
1.	Stanje 01.01.2014. godine		9.612		9.612
2.	Povećanja (a+b+v)			32.817	32.817
	a) Nove nabavke kupovinom				
	b) Pravo na korišćenje zemljišta			32.817	
	v) Revalorizacija				
3	Smanjenje				
	a) Rashodovanje				
	b) Prodaja				
I Stanje na dan 31.12.2014. godine (1+2-3)			9.612	32.817	42.429
Ispravka vrednosti					
1.	Stanje 01.01.2014. godine		9.054		9.054
2.	Povećanja (a+b+v+g)		558		558
	a) Amortizacija		558		
	b) Nove nabavke kupovinom				
	v) Interno stvorena sredstva				
	g) Revalorizacija				
3.	Smanjenje (a+b)				
	a) Rashodovanje				
	b) Prodaja				

„Banovo brdo“ ad Beograd

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

II Stanje na dan 31.12.2014. godine (1+2-3)		9.612		9.612
II Sadašnja vrednost na dan 31.12.2014. godine (I -II)		0	32.817	32.817

4.3. *Nekretnine, postrojenja i oprema*

U toku 2014. godine promene na nekretninama, postrojenjima i opremi Preduzeća su:

Vrednosti promene	Zemljište	Građevine	Oprema	Ostala sredstva	Ukupno
Nabavna vrednost					
Stanje 01.01.2014. godine	2	2.395	16,876		19.273
2. Povećanja (a+b+v)					
a) Nove nabavke kupovinom					
b) Izdvajanje zemljišta					
v) Efekat procene					
3. Smanjenje					
a) Rashodovanje			4,264		4.264
b) Prodaja					
I Stanje na dan 31.12.2014. godine (1+2-3)	2	2.395	12.612		15.009
Ispravka vrednosti					
Stanje 01.01.2014. godine		977	11,396		12,373
2. Povećanja (a+b+v)		32	2,339		2,371
a) Amortizacija		32	2,339		2,371
b) Nove nabavke kupovinom					
v) Nabavke iz poslovnih kombinacija					
g) Revalorizacija					
3. Smanjenje (a+b)			4,242		4,242
a) Rashodovanje			4,242		4,242
b) Prodaja					
II Stanje na dan 31.12.2014. godine (1+2-3)		1.009	9.493		10.502
III Sadašnja					

„Banovo brdo“ ad Beograd

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

vrednost na dan 31.12.2014. godine (I - II)	2	1386	3.119		4.507
---	---	------	-------	--	-------

4.4. Investicione nekretnine

Promene na računu su bile kao što sledi:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Stanje na početku godine	440.698	437.146
Povećanje	16.533	3.552
Smanjenje		
Stanje na kraju godine	<u>457.231</u>	<u>440.698</u>

Najveci zakupci su :

- WEG TECHNOLOGY (Pozeska 67a)
- AMAN doo (Pozeska 85 – Banovo Brdo, Milana Dedinca 2 – Žarkovo, Pere Velimirovica 17 - Rakovica, Sinise Stankovica 22 - Žarkovo, Crveno barjace 6 - Žarkovo, Belo vrelo 2 - Žarkovo)
- Banca Intesa (Trgovacka 30, Žarkovo)
- Delhaize Serbia doo Beograd (10 oktobra 2(4)a, Velika Moštanica)
- Sa preduzecima AMAN DOO, PHUKET DOO, TIM 99 DOO, BGA TRADE DOO, REBRACOMMERCE DOO, DELHAIZE SERBIA DOO drustvo ima usagleseno stanje u ukupnom iznosu od 12.451 hiljada dinara, a ostalim zakupcima su poslali IOS-i za usaglasavanje sa ukupnim iznosom potrazivanja od 30.605 hiljada dinara, na koje nismo dobili odgovor.

4.5. Učešća u kapitalu zavisnih i podruženih pravnih lica

Preduzeće u 2014 nije imalo učešća u zavisnim pravnim licima, kao ni u podruženim pravnim licima.

4.6. Zalihe

Preduzeće ne raspolaže sa zalihama robe.

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Zalihe materijala		
Nedovršena proizvodnja		
Gotovi proizvodi		
Roba		
Dati avansi za zalihe i usluge	<u>18.294</u>	<u>18.065</u>
Minus: ispravka vrednosti	<u>17.818</u>	<u>17.818</u>
Ukupno zalihe – neto	<u>476</u>	<u>247</u>

Dati avansi za zalihe i usluge iznose 476 hiljade dinara i najvećim delom se odnose na avans dat dobavljaču MIVAKA DOO u iznosu 152 hiljade dinara, sto predstavlja neosnovanu naplatu u vecem iznosu od obaveze drustva za koju je drustvo u postupku pripreme utuzenja i avans preduzecu Grappolo doo u iznosu od 312 hiljada dinara.

4.7. *Kratkoročna potraživanja i plasmani*

Preduzeće na datume bilansa ima sledeća kratkoročna potraživanja i plasmane:

Red. br.	Vrsta zaliha	2014. godina	2013. godina
1.	Potraživanja od kupaca	49.352	25.770
2.	Kratkoročni finansijski plasmani	17	113
3.	Ostala kratkoročna potraživanja	1.851	1.845
4.	Ukupno	51.220	27.728
5.	Ispravka potraživanja	26.175	13.429

Tabela: Promene na računima ispravke vrednosti

	2014. godina	2013. godina
I. Stanje na dan 01.01.	13.428	
Ispravka vrednosti u toku 1. godine	13.037	
Ukidanje indirektnog 2. otpisa	290	
3. Isknjižavanje		
4. Kursne razlike		
II. Stanje na dan 31.12.	26.175	
Vrsta obezbeđenja		
Iznos pokrivenosti		

Dana 31.10.2014. godine Preduzeće je poslalo izvode otvorenih stavki (svi kupci su pravna lica).

4.8. *Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

Preduzeće na datume bilansa ima sledeće stanje gotovine:

Red. br.	Vrsta sredstva	2014. godina	2013. godina
1.	Blagajna		
2.	Devizna blagajna		
3.	Tekući (poslovni) računi	1	1
4.	Devizni račun		
	Ukupno	1	1

4.9. *Vanbilansna aktiva i pasiva*

Na dan 31.12.2014. godine privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd, na vanbilansnim pozicijama ima evidentirane instrumente obezbeđenja, odnosno primljene garancije po jemstvu kao garancija za ispunjenje obaveza BANOVOG BRDA AD Beograd po Ugovoru o kupoprodaji nepokretnosti overen pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu pod

„Banovo brdo“ ad Beograd

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

OV I br.17599/2011 zaključenog dana 11.02.2011. godine, po kome su kao solidarni jemci i garanti za ispunjenje obaveza BANOVOG BRDA AD Beograd.

4.10. Osnovni kapital i otkupljene sopstvene akcije

Nominalna vrednost akcije je 1.000,00 RSD po komadu. Na datume bilansa osnovni kapital je bio:

	Broj akcija	Vrednost u hilj RSD
Na dan 31.12.2013. god	444.449	444.449
Na dan 31.12.2014. god	444.449	444.449
Promena (povećanje / smanjenje)	/	/

Osnovni kapital Društva čini akcijski kapital.

Većinski vlasnik Društva je privredno društvo Gigavit doo Beograd (registrovano u Republici Srbiji) u čijem se vlasništvu nalazi 70,47 % akcija Društva. Preostalih 29,53% akcija se kotira na berzi i nalazi se u vlasništvu raznih akcionara.

U 2013 godini, okončan je postupak privatizacijedruštvenog kapitala i kontrola ispunjenosti ugovornih obaveza od strane Agencije za privatizaciju Republike Srbije po osnovu Ugovora o kupovini društvenog kapitala TP Banovo Brdo ad Beograd broj 1-2464/07-252/03, od 27.12.2007. godine.

U 2014 godini Preduzeće nije emitovalo nove akcije. U 2014. godini Preduzeće nije realizovalo otkup sopstvenih akcija.

4.11. Rezerve

Na dan 31.12.2014 godine, društvo nije imalo formirane rezerve.

4.12. Revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti i gubici

U toku izveštajnih perioda promene na revalorizacionim rezervama su bile sledeće:

	Revalorizacione rezerve po osnovu nekretnina, postrojenja i opreme	Dobici i gubici po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	Ukupno
2014. g.			
Početno stanje	39.011		39.011
Povećanja po osnovu procene fer vrednosti	12		12
Smanjenja po osnovu procene fer vrednosti			

„Banovo brdo“ ad Beograd**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2014. godine***(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Smanjenja po osnovu prodaje ili rashodovanja sredstava			
Ostale promene			
Stanje na dan 31.12.20__ godine			
Povećanja po osnovu procene fer vrednosti			
Smanjenja po osnovu procene fer vrednosti			
Smanjenja po osnovu prodaje ili rashodovanja sredstava			
Ostale promene			
Stanje na dan 31.12.2014. godine	39.023		39.023

4.13. Dividende po akciji

Obaveze za dividende se ne iskazuju pre nego što njihovu isplatu odobri Skupština Preduzeća.

U 2014. godini nije vršena raspodela dobiti ostvarena u prethodnim godinama, niti je doneta Odluka o pokriću kumuliranih gubitaka iz prethodnih godina. Odluka o raspodeli dobiti po Finansijskim izveštajima za 2014 godinu, biće doneta na godišnjoj skupštini akcionara koja će biti održana do 30.06.2015 godine.

4.14. Rezervisanja

Stanje i promene rezervisanja su bili:

Vrsta rezervisanja	Iznos na početku perioda	Dodatna rezervis.	Iskorišćeni iznos	Ukinuta rezervisanja	Povećanja proizašla iz diskontov.	Stanje na kraju perioda
1	2	3	4	5	6	7 (2+3-4-5+6)
2014. godina						
Moguće izgubljene sudske sporove	94.541	1.704				96.245
Za rekultivaciju zemljišta						

„Banovo brdo“ ad Beograd

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

Stanje na dan 31.12.2014. godine	94.541	1.704				96.245
---	--------	-------	--	--	--	--------

4.15. Dugoročne obaveze

Stanje i promene dugoročnih obaveza su bili:

Vrsta obaveze	Iznos na početku perioda	Obaveze nastale u toku godine	Izmirene obaveze	Prenos na kratkoročne obaveze	Kursne razlike	Stanje na kraju perioda
1	2	3	4	5	6	7 (2+3-4-5+6)
2014. godina						
Dugoročne obaveze po kreditima						
Ostale dugoročne obaveze	92.257	376	16	10.108		82.509
Stanje na dan 31.12.2014. godine						

4.16. Kratkoročne obaveze

Stanje i promene kratkoročnih obaveza su bili:

Vrsta obaveze	Iznos na početku perioda	Obaveze nastale u toku godine	Izmirene obaveze	Prenos sa dugoročnih obaveza	Kursne razlike	Stanje na kraju perioda
1	2	3	4	5	6	7 (2+3-4-5+6)
Stanje na dan 31.12.2014. godine						
2014. godina						
Kratkoročne finansijske obaveze	85.368	21.020	9.727	10.108		106.769
Obaveze iz poslovanja						
Ostale kratkoročne obaveze						

„Banovo brdo“ ad Beograd

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

Stanje na dan 31.12.2013. godine						
2013. godina						
Kratkoročne finansijske obaveze	69.122	27.951	11.705	16.183		85.368
Obaveze iz poslovanja						
Ostale kratkoročne obaveze						

4.17. Obaveze iz poslovanja

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	97	446
Dobavljači u zemlji	113.455	119.680
Dobavljači u inostranstvu		
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica	1.442	16
Dobavljači – ostala povezana pravna lica		
Ostale obaveze iz poslovanja	3.944	3.785
Obaveze iz specifičnih poslova		
Ukupno	<u>118.938</u>	<u>123.927</u>

Društvo ima usaglašeno stanje obaveza sa Banca Intesom u iznosu od 107.342 hiljada dinara na osnovu glavnice kredita i u iznosu od 15.955 hiljada dinara na osnovu zatezne i redovne kamate na kredit.

Ukupne obaveze iz poslovanja iznose 118.938 hiljada dinara od čega 55.671 hiljada dinara čine obaveze prema privrednom društvu Delvel pro doo Beograd za koje do dana sastavljanja finansijskih izveštaja i napomena društvo nije dobilo potpisanu konfirmaciju stanja, odnosno nije usaglasilo stanje na 31.12.2014. godine, a za koje na dan sastavljanja finansijskih izveštaja i napomena društvo ima upisanu hipoteku na nepokretnosti u ulici Patrijarha Dimitrija br.41 zbog čega smatra da su navedene obaveze na dan 31.12.2014. godine realne obaveze, iako je u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu navedenu oblast tražena konfirmacija stanja obaveza na 31.12.2014. godine.

4.18. Ostale kratkoročne obaveze

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Obaveze po osnovu neisplaćenih zarada i naknada, bruto		311
Ostale obaveze /navesti i obelodaniti materijalno značajne stavke/	2.410	1.307
	<u>2.410</u>	<u>1.425</u>

4.19. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Obaveze za porez na dodatu vrednost	666	535
Obaveze za ostale poreze, doprinose i carine i druge dažbine /navesti i obelodaniti materijalno značajne stavke/:	3.499	3.857
- Obaveze za poreze i carine		
- Obaveze za doprinose		
- Ostale obaveze za poreze i doprinose /navesti i obelodaniti materijalno značajne stavke/	<u>1.348</u>	<u>743</u>
Pasivna vremenska razgraničenja (navesti materijalno značajne stavke)		
Obaveze za porez iz dobitka	<u>5.513</u>	<u>5.135</u>

4.20. Tekući i odloženi porez na dobit

U izveštajnim periodima nastali su sledeći tekući i odloženi poreski rashodi:

Red. br.	Stavka	2014. godina	2013. godina
1.	Tekući poreski rashod		
2.	Priznavanje odložene poreske obaveze	274	-1.014
3.	Odloženo poresko sredstvo po osnovu investiranja u sopstvena osnovna sredstva	524	1.288
4.	Poreski prihod	250	274

Tekući poreski rashod perioda

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Bruto rezultat poslovne godine	33.136	4.171
Kapitalni dobici i gubici		
Usklađivanje rashoda		
Računovodstvena amortizacija	2.930	4.597
Poreska amortizacija	13.439	13.743
Korekcija rashoda po osnovu transfernih cena		
Korekcija rashoda po osnovu sprečavanja utanjene kapitalizacije		
Korekcija rashoda po osnovu kamata primenom pravila o transfernim cenama		
Usklađivanje rashoda		
Korekcija prihoda po osnovu transfernih cena		
Kapitalni dobici i gubici		

„Banovo brdo“ ad Beograd**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2014. godine***(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

	2014.	2013.
Poreska osnovica	<u>0</u>	<u>0</u>
Poreska stopa		
Obračunati porez		
Ukupna umanjena obračunatog poreza		
Tekući rashod perioda		
Odložen poreski prihod (rashod) perioda	250	1.288
Neto dobit bez odloženog poreskog prihoda (rashoda)		
Neto dobit	<u>33.386</u>	<u>5.459</u>

4.21. Poslovni prihodi

Preduzeće je u izveštajnim periodima ostvarilo sledeće prihode:

Red. br.	Vrsta prihoda	2014. godina	2013. godina
1.	Prihodi od prodaje proizvoda		
2.	Prihodi od prodaje robe		
3.	Promena vrednosti zaliha učinaka		
4.	Prihodi od zakupa	42.480	39.289
	Ukupno	42.480	39.289

4.22. Poslovni rashodi

Preduzeće je u izveštajnim periodima ostvarilo sledeće poslovne rashode:

Red. br.	Vrsta rashoda	2014. godina	2013. godina
1.	Nabavna vrednost prodane robe		
2.	Troškovi materijala za izradu	130	159
3.	Troškovi goriva		
4.	Troškovi rezervnih delova		
Red. br.	Vrsta rashoda	2014. godina	2013. godina
5.	Troškovi sitnog inventara		17
6.	Troškovi zarada	3.860	3.683
7.	Troškovi naknada zarada i ostali lični rashodi	1.715	1.425
8.	Troškovi amortizacije	2.930	4.597
9.	Troškovi rezervisanja	1.704	612
10.	Troškovi transporta		
11.	Troškovi održavanja	68	106
12.	Troškovi reklame i propagande		92
13.	Ostali materijalni troškovi	1.320	2.109
14.	Nematerijalni troškovi	10.140	10.572
	Ukupno	21.737	23.213

Ukupna naknada za rukovodstvo za izvršenje određena je Odlukom Skupštine akcionara „Banovo Brdo“ a.d., Beograd del. broj 835/01 od 28.06.2012. godine i Odlukom Skupštine

„Banovo brdo“ ad Beograd

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

akcionara „Banovo Brdo“ a.d., Beograd del. broj 641/01 od 30.06.2014. godine, uključena je u troškove zarada i u 2014. godini iznosi 1.715 hiljada din.

4.23. Finansijski prihodi i rashodi

Preduzeće je u izveštajnim periodima ostvarilo sledeće finansijske prihode i rashode:

Red. br.	Vrsta prihoda	2014. godina	2013. godina
1.	Prihodi od kamata		8
2.	Pozitivne kursne razlike		74
3.	Prihodi po osnovu dividendi		
	Ukupno finansijski prihodi		82
4.	Rashodi kamata	22.021	13.927
5.	Negativne kursne razlike	5.794	858
	Ukupno finansijski rashodi	27.815	14.785

4.24. Ostali poslovni prihodi i rashodi

Preduzeće je u izveštajnim periodima ostvarilo sledeće ostale prihode i rashode:

Red. br.	Vrsta prihoda	2014. godina	2013. godina
1.	Prihodi od prodaje stalnih sredstava	1	33
2.	Ostali poslovni prihodi	53.748	404
	Ukupno ostali poslovni prihodi	53.749	437
3.	Rashodi po osnovu kazni		
4.	Gubici po osnovu obezvređenja stalnih sredstava	261	4.970
5.	Ostali poslovni rashodi	13.081	
	Ukupno ostali poslovni rashodi	13.342	4.970

Gubici zbog obezvređenja sredstava su u 2014. godini iznosili 13.342 hilj RSD i odnose se na procenu vrednosti nekretnina (261 hilj RSD) i obezvređenje potraživanja (13.081 hilj RSD). Navedeni iznos (13.081) je kao rashod priznat u *bilansu uspeha*.

5. Ostala obelodanjivanja

Društvo je imalo potencijalne finansijske obaveze u vezi sa bankarskim i drugim garancijama i po drugim osnovama, koje su nastale u redovnom toku poslovanja. Ne očekuje se da će usled potencijalnih obaveza doći do materijalno značajnih finansijskih obaveza. U toku redovnog poslovanja, Društvo je izdalo garancije trećim licima u vidu blanko solo menica i to:

- za obaveze prema dobavljačima za obaveze nastale do zatvaranja maloprodaje, od kojih je svega 8 menica registrovano do 31.05.2012 godine u Registru menica Narodne Banke Srbije,
- za obaveze prema Beogradskoj Berzi izdata blanko solo menica sa meničnim ovlašćenjem kao sredstvo urednog izmirenja obaveza prema Beogradskoj Berzi ad Beograd,

- za obaveze prema dobavljačima – zakupodavcu na adresi sedišta društva izdate dve solo blanko menice kao sredstvo urednog izmirenja obaveza,
- za obaveze prema Bankama nastale po Ugovorima o otvaranju i vođenju računa, od kojih je 10 menica registrovano do 31.05.2012 godine u Registru menica Narodne Banke Srbije i
- za obaveze prema Banca Intesa ad Beograd nastale po Ugovoru o okvirnom faktoring limitu br. 13351 od 13.10.2008. godine, od kojih je 36 menica registrovano do 31.05.2012 godine u Registru menica Narodne Banke Srbije.

Na dan 31.12.2014. godine privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd iskazalo je rezervisanja za obaveze iz sudskih sporova, za koje postoji visok stepen rizika i mogućnosti naplate, i to:

1. U predmetu broj 7.P1.br.4911/11 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivše zaposlene Maksimović Slavice za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 232 hilj dinara. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u toku je drugostepeni postupak. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.
2. U predmetu broj 2.P1.br.4910/11 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivše zaposlene Mislimović Jasmine za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 229 hilj dinara. Rešenjem Apelacionog suda u Beogradu GŽ1-6997/13 od 18.06.2014 godine potvrđeno Rešenje Prvog osnovnog suda broj 2.P1.br.4910/11. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.
3. U predmetu broj 4.P1.br.247/13 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Milojević Marka I Komazec Laza za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 223 hilj dinara Milojević Marku, odnosno iznos naknade od 160 hilj dinara Komazec Lazi. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u toku je drugostepeni postupak. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.
4. U predmetu broj 5.P1.br.272/13 koji se vodi pred Trećim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Mustafić Hasne, Svilanović Snežane i Vuković Dragane za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Trećeg osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 149 hilj dinara Mustafić Hasni, odnosno iznos naknade od 288 hilj dinara Svilanović Snežani i iznos od 154 hilj dinara Vuković Dragani. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u toku je drugostepeni postupak. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.
5. U predmetu broj 9.P1.br.280/13 koji se vodi pred Trećim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Jovica Stojković i Mitrović Miroslav za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Trećeg osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 216 hilj dinara Jovici Stojković, odnosno iznos naknade od 233 hilj dinara Mitrović Miroslavu. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u toku je drugostepeni postupak. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.

6. U predmetu broj 3.P1.br.238/13 koji se vodi pred Trećim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Gajić Gordana i Mladenović Milka za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Trećeg osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 265 hilj dinara Gajić Gordani, odnosno iznos naknade od 400 hilj dinara Mladenović Milki. Rešenjem Apelacionog suda u Beogradu Gži-3284/14 od 30.10.2014 godine potvrđeno Rešenje Trećeg osnovnog suda broj 3.P1.br.238/13. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.
7. U predmetu broj 1.R1-93/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, po predlogu predlagača Marković Slavoljuba i drugih, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, protiv protivnika predlagača Opštine Čukarica i krajnjeg korisnika BANOVO BRDO a.d. Beograd, nepravnosnažnim rešenjem suda od 04.07.2012. godine određena je naknada za oduzeto poljoprivredno zemljište i obavezan je krajnji korisnik- BANOVO BRDO a.d. Beograd da istu isplati, u ukupnom iznosu od 33.176 hilj dinara isplati u jednakim tromesečnim ratama, u roku od 10 godina, a počev od isteka godinu dana od dana pravnosnažnosti predmetnog rešenja sa kamatom u visini rasta cena na malo, prema poslednje objavljenim podacima republičkog organa nadležnog za poslove statistike, a od dana pravnosnažnosti rešenja do dospelosti svake rate utvrđene zakonom. Rešenjem Višeg suda u Beogradu broj Gž 9700/14 od 11.12.2014 godine, Rešenje Prvog osnovnog suda broj 1.R1-93/10 je ukinuto i vraćeno na ponovni postupak pred Drugim osnovnim sudom u Beogradu.
U toku 2014 godine, BANOVO BRDO kao krajni korisnik je došao do saznanja i do dokaza iz Arhiva Narodne Banke Srbije, koji nedvosmisleno ukazuju da je pravni prethodnik Predlagača u trenutku oduzimanja zemljišta 1953-1960 godine, naplatio naknadu za oduzeto zemljište, nakon čega su pokrenuti postupci ništavosti Rešenja Komisije za oduzeto zemljište Opštine Čukarica i obnove vanparničnog postupka pred Drugim osnovnim sudom u Beogradu, koji su u toku.
Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.
8. U predmetu posl. br.R1-228/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, po predlogu predlagača Nikolić Živka, Drobnjak Radmile, Petrović Jelene, Petrović Milanke i Šargić Zlatije, protiv protivnika predlagača Opštine Čukarica i krajnjeg korisnika BANOVO BRDO a.d. Beograd, u toku je vanparnični postupak utvrđivanja naknade. Prema proceni tržišne vrednosti Poreska uprava je 11.12.2009. godine utvrdila tržišnu vrednost oduzetog zemljišta u iznosu od 2.438 hilj dinara za koju je BANOVO BRDO AD Beograd dalo saglasnost. Po žalbi predlagača, Poreska uprava je dana 27.05.2011. godine, utvrdila novu tržišnu vrednost u iznosu od 18.888 hilj dinara, na koju je BANOVO BRDO AD Beograd izjavilo žalbu. S obzirom da je još uvek u toku prvostepeni postupak koji je na dan bilansa u statusu prekida, da nije doneta obavezujuća prvostepena presuda, kao i da je na procenu poreske uprave od 27.05.2011. godine BANOVO BRDO AD Beograd uložilo prigovor - žalbu, na poziciji ukalkulisanih rezervisanja po ovom sporu iskazana su rezervisanja u iznosu od 2.438 hilj dinara, koja su ukalkulisana na dan 31.12.2011. godine.
U toku 2014 godine, BANOVO BRDO kao krajni korisnik je došao do saznanja i do dokaza iz Arhiva Narodne Banke Srbije, koji nedvosmisleno ukazuju da je pravni prethodnik Predlagača u trenutku oduzimanja zemljišta 1953-1960 godine, naplatio naknadu za oduzeto zemljište, nakon čega su pokrenut postupak ništavosti Rešenja Komisije za oduzeto zemljište Opštine Čukarica, koji je u toku.

Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.

9. U predmetu posl.br.3.R1-272/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, po predlogu predlagača Bogdanović Dušana i Bogdanović Dobrivoja, protiv protivnika predlagača Gradske opštine Čukarica i krajnjeg korisnika BANOVO BRDO a.d. Beograd, Rešenjem Prvog osnovnog suda u Beogradu posl.br.3.R1-272/10 od 25.10.2010. godine usvojen je predlog predlagača i određena je naknada za oduzeto zemljište u korist Bogdanović Dušana i Bogdanović Dobrivoja u ukupnom iznosu od 19.977 hilj dinara. U žalbenom postupku rešenjem Višeg suda u Beogradu Gž br. 5069/11 od 24.10.2012. godine, odbijena je žalba krajnjeg korisnika kao neosnovana i potvrđeno je prvostepeno rešenje. Protiv drugostepenog rešenja suda u Beogradu Gž br. 5069/11 od 24.10.2012. godine, izjavljena je revizija dana 28.12.2012. godine Vrhovnom kasacionom sudu. Dana 14.11.2013 godine Vrhovni kasacioni sud je doneo delimičnu Presudu kojom je izjavljena Revizija delimično usvojena, a delimično odbijena, dok je u jednom delu postupak prekinut do okončanja ostavinskog postupka u odnosu na jednog od predlagača (pok. Bogdanović Dobrivoja).

Dana 13.09.2013. god. doneto je rešenje Prvog osnovnog suda u Beogradu posl.br. 5.I.br.32026/2013 o prinudnom izvršenju na novčanim sredstvima izvršnog dužnika BANOVO BRDO AD Beograd za glavni dug u ukupnom iznosu od 19.976.966,00 RSD sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počev od 25.10.2010. god., pa do konačne isplate, kao i iznosa od 419.993,00 RSD na ime troškova vanparničnog postupka, te troškova prinudnog izvršenja. Navedeno Rešenje o izvršenju je dana 21.02.2014 godine preinačeno u delu izvršenja za Bogdanović Dušana, i to u pogledu dinamike isplate u roku od 10 godina u kvartalnim ratama, a dana 13.02.2015 godine i ukinuto u delu izvršenja za predlagača Bogdanović Dušana, usled smrti predlagača Bogdanović Dušana.

U toku 2014 godine, BANOVO BRDO kao krajni korisnik je došao do saznanja i do dokaza iz Arhiva Narodne Banke Srbije, koji nedvosmisleno ukazuju da je jedan od Predlagača u postupku u trenutku oduzimanja zemljišta 1953-1960 godine, naplatio naknadu za oduzeto zemljište, nakon čega su pokrenuti postupci ništavosti Rešenja Komisije za oduzeto zemljište Opštine Čukarica i obnove vanparničnog postupka pred Drugim osnovnim sudom u Beogradu, koji su u toku.

Na dan 31.12.2014. godine ukalkulisano je rezervisanje po napred navedenom sporu u iznosu od 19.977 hilj dinara. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.

10. U predmetu posl.br. 3.R1-265/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, po predlogu predlagača Miljković Radivoja, Rešenjem Prvog osnovnog suda u Beogradu posl.br.3.R1-265/10 od 07.03.2011. godine krajnji korisnik TP »Banovo brdo« a.d. Beograd obavezan je da isplati naknadu za oduzeto zemljište predlagaču u ukupnom iznosu od 38.107 hiljada dinara. Protiv tog rešenja suda izjavljena je žalba Višem sudu u Beogradu dana 19.04.2011. godine, koja je odbijena Rešenjem Višeg suda u Kruševcu broj Gž 482/13 od 27.09.2013, protiv koje je Izjavljena Revizija Vrhovnom kasacionom sudu 20.12.2013 godine. Na dan 31.12.2014. godine ukalkulisano je rezervisanje po napred navedenom sporu u iznosu od 38.107 hiljada dinara.

U toku 2014 godine, BANOVO BRDO kao krajni korisnik je došao do saznanja i do dokaza iz Arhiva Narodne Banke Srbije, koji nedvosmisleno ukazuju da je pravni prethodnik Predlagača u trenutku oduzimanja zemljišta 1953-1960 godine, naplatio

naknadu za oduzeto zemljište, nakon čega su pokrenuti postupci ništavosti Rešenja Komisije za oduzeto zemljište Opštine Čukarica i obnove vanparničnog postupka pred Drugim osnovnim sudom u Beogradu, koji su u toku.

Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.

Pored napred navedenih sporova privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd, na dan 31.12.2014. godine u predmetu 81.P.br.63639/10 za isplatu naknade zarade (odnosno razlike u odnosu na visinu isplaćene zarade) za period 01.11.1996 – 03.10.1997. godine, po tužbi tužioca Nevenka Agbaba i dr., Presudom Prvog osnovnog suda od 25.10.2010. godine, BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano na isplatu ukupnog iznosa 134.656 hiljada dinara. Na napred navedenu Presudu BANOVO BRDO AD Beograd je izjavilo žalbu, po kome je u toku drugostepeni postupak. Kako se su napred navedene obaveze iz perioda 01.11.1996 – 03.10.1997. godine, za koje je u toku stečajnog postupka I st. 2865/97, dana 17.02.1999. godine Privredni sud u Beogradu osporio u celosti, za šta su poverioci imali rok od 8 dana od dana prijema predmetnog Rešenja da pokrenu spor pred sudom ili drugim državnim organom radi utvrđivanja potraživanja, usled čega su propuštanjem tog roka obaveze zastarele, BANOVO BRDO AD Beograd smatra da je mali rizik drugostepene potvrde Presude Prvog osnovnog suda od 25.10.2010. godine, usled čega na dan 31.12.2014. godine ne iskazuje rezervisanja po osnovu ovog spora.

6. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Većinski vlasnik Društva je privredno društvo Gigavit doo Beograd (registrovano u Republici Srbiji) u čijem se vlasništvu nalazi 70,47 % akcija Društva. Preostalih 29,53% akcija se kotira na berzi i nalazi se u vlasništvu raznih akcionara. Krajnje matično Društvo Društva je GIGAVINE INVESTMENTS LIMITED (registrovano u Republici Kipar).

Na dan 31.12.2014 godine, stanje potraživanja i obaveza prema povezanom pravnom licu:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Potraživanja o zakupca (konto 2020)	17	66
Kratkoročne finansijske obaveze po osnovu zajma (konto 4200)	45.300	48.300
Obaveze po osnovu Ugovora o jemstvu (konto 43990)	3.944	3.784
Obaveze po osnovu kamata na zajam (konto 46000)	8.304	3.557
Obaveze po osnovu asignacija (konto 42001)	709	611
Obaveze prema dobavljačima (konto 4330)	1.442	16
	<u>59.682</u>	<u>56.202</u>

U toku 2014 godine Društvo nije odobravalo kredite ka povezanom pravnom licu, kao ni prema rukovodstvu i članovima Uprave.

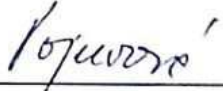
Na dan 31.12.2014. godine privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd, na vanbilansnim pozicijama ima evidentiran instrumente obezbeđenja, odnosno primljenu garanciju po jemstvu kao garancija za ispunjenje obaveza BANOVOG BRDA AD Beograd po Ugovoru o kupoprodaji nepokretnosti overen pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu pod OV I br.17599/2011 zaključenog dana 11.02.2011. godine, po kome je kao solidarni jemac i garant za ispunjenje obaveza BANOVOG BRDA AD Beograd, jemstvo dalo matično društvo: GIGAVIT DOO Beograd na iznos od 1.400 hiljada EUR-a

7. Događaji nakon datuma bilansa

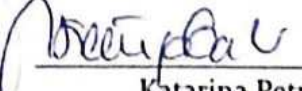
Dana 09.01.2015 godine zaključen Aneks V Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti (broj overe I br. 17599/2011) zaključenog 11.02.2011 godine sa LUSS INVESTMENT DOO Beograd, kojim je ukinuta obaveza Preduzeća kao prodavca nepokretnosti u Radničkoj 7-9, Čukarica, da realizuje uknjižbu nepokretnosti, kao i odredbe Ugovora kojima je definisana naknada štete i ugovorna kazna u slučaju neispunjenja Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti (broj overe I br. 17599/2011). Zaključenjem Aneksa V Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti (broj overe I br. 17599/2011), zaključeni su i Sporazumni raskidi Ugovora o jemstvu sa privrednim društvima, koji su u svojstvu jemca garantovali ispunjenje obaveza Banovog Brda kao prodavca nepokretnosti.

U Beogradu, 24.03.2015. godine




Vesna Vojnović
Računovodstvo po Ugovoru
Camastra doo Beograd




Katarina Petrović
BANOVO BRDO AD Beograd
Generalni direktor



**IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
ZA PERIOD
JANUAR – DECEMBAR 2014. GODINE**

SADRŽAJ:

1. OCENA POSLOVANJA U 2014. GODINI	4
2. UVOD	5
OPŠTI PODACI	5
3. POZICIJA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA	5
STRATEGIJA NASTUPA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA	5
PRIHODI OD ZAKUPA U PROTEKLOM PERIODU	5
OCENA TRŽIŠNE POZICIJE U 2014 GODINI	5
4. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI ZA 2014. GODINU	6
5. STALNA IMOVINA DRUŠTVA, PRAVNI STATUS	7
ZEMLIŠTE	7
OBJEKTI	8
ZALOŽNA PRAVA NA NEPOKRETNOSTIMA	10
6. SUDSKI SPOROVI	10
7. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA	14
8. ZAPOSLENI	16
TROŠKOVI ZAPOSLENIH	16
9. AKTIVNOSTI U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA	17
10. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE	17
11. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA U 2014 GODINI	17
12. PREDNOSTI I RIZICI POSLOVANJA	18
KOMPARATIVNE PREDNOSTI LOKACIJE	18

BREND	18
RIZICI	18
TRŽIŠNI I RIZIK VEZAN ZA DELATNOST DRUŠTVA	19
VALUTNI RIZIK	19
KREDITNI RIZIK I TROŠKOVI POZAJMLJENOG KAPITALA	19
RIZIK VEZAN ZA VLASNIČKU I KORPORATIVNU STRUKTURU	20
13. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA, KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI	20
OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA	20
PROMENA POSLOVNIH POLITIKA	20
14. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2014 GODINE	20
15. NAPOMENA	21

1. OCENA POSLOVANJA U 2014. GODINI

Ukupno makroekonomsko okruženje i nepovoljan razvojni trend na tržištu nekretnina tokom 2014. godine u velikoj meri je uticao na uslove poslovanja privrednog društva BANOVO BRDO a.d. u 2014. godini, što je u značajnoj meri odredilo okvire ostvarenih rezultata poslovanja u 2014 godini. Drugi talas svetske ekonomske krize, koji se od 2012 godine nastavio u 2013 i 2014 godini, značajno je uticao na pad tražnje na tržištu nekretnina, kako sa aspekta zakupa, tako i sa aspekta kupoprodaje nekretnina. Sa druge strane, usvajanjem novih zakonskih rešenja za legalizaciju i uknjižbu nepokretnosti u drugoj polovini 2013 godine, delimično je regulisan pravni okvir i osnova za prevođenje bespravne gradnje - u režim legalne gradnje i legalnog korišćenja objekata, čime se otvaraju dodatne mogućnosti za realizaciju zakupa, odnosno kupoprodaje nepokretnosti.

Plan realizacije i prihoda u 2014 godini bio je zasnovan na postojećoj bazi kupaca – zakupa. Zbog skoro konstantnih problema sa likvidnošću i pravnim statusom nekretnina u vlasništvu privrednog društva, realizacija prihoda od zakupa bila je skoro u visini realizacije iz 2013 godine.

U 2014 godini, Banovo Brdo je zadržalo isti broj zaposlenih, 3 zaposlena. Zatvaranjem maloprodaje, 2010 godine, realizovan je Program rešavanja tehnološkog viška, čime su uz racionalizaciju ostalih troškova poslovanja, ostvarene značajne uštede u daljem poslovanju, i smanjenje troškova poslovanja u 2011, 2012, 2013 i 2014 godini.

Polazeći od finansijskih izveštaja za 2014 godinu, privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd je ostvarilo ukupan poslovni prihod u iznosu od 42.4 miliona dinara, uz po prvi put posle više godina ostvarenu poslovnu dobit u iznosu od 20 miliona dinara, i neto profitom u iznosu od 33.4 miliona dinara.

U 2014 godini, troškovi finansiranja ostvareni su u iznosu od 27,8 miliona dinara i za skoro 89% su veci u odnosu na 2013 godinu, a usled realizovanog reprograma dana 08.06.2012. godine sa Bancom Intesa ad Beograd i zaključenjem ANEKSA br. 19 / 8149 Ugovora o okvirnom faktoring limitu br. 13351 od 13.10.2008. godine po kome je izvršen reprogram obaveza za faktoring kredit po Ugovoru o faktoringu od 13.10.2008. godine, na rok otplate od 48 meseci od 08.06.2012. godine i smanjenje kamatne stope na 10% godišnje na iznos preostalog duga u valuti EUR.

Tokom cele 2014 godine, poslovanje BANOVOG BRDA je obeležila sve izraženija nelikvidnost, koja je kulminirala blokadom poslovnih računa od 21.08.2014 godine.

2. UVOD

OPŠTI PODACI

Poslovno ime:	BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD
Matični broj:	07005245
PIB:	100604600
Adresa:	Vladimira Popovića br. 6, Novi Beograd
Delatnost:	6820 – Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
Broj akcionara na 31.12.2014:	1.253
Mail:	office@banovobrdo.rs
Web:	www.banovobrdo.rs
Ovlašćeno lice za zastupanje:	Katarina Petrović
Broj zaposlenih na 31.12.2014:	3
Vrednost imovine na 31.12.2014:	494.873.000 RSD
Ukupan kapital na 31.12.2014:	83.372.000 RSD
Tržišna kapitalizacija na 31.12.2014:	210.668.826 RSD

3. POZICIJA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

STRATEGIJA NASTUPA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

Strategija nastupa na tržištu nekretnina u 2014 se nije menjala i podrazumevala je:

- pozicioniranje nekretnine na tržištu,
- pronalaženje potencijalnih klijenata,
- kreiranje adekvatne marketinške strategije i
- upravljanje svim koracima u toku procesa iznajmljivanja.

PRIHODI OD ZAKUPA U PROTEKLOM PERIODU

Prihodi od zakupa u RSD	2012.	2013.	2014.
Ukupni prihodi:	42.125.278,04	39.288.569,18	42.479.937,62

OCENA TRŽIŠNE POZICIJE U 2014 GODINI

S obzirom na efekte svetske i domaće ekonomske krize na tržište nekretnina, što se reflektuje na sve veću ponudu slobodnih nekretnina za prodaju i zakup, ciljevi postavljeni za 2014. su realno odražavali situaciju postignutu u prethodnom periodu, kao i težnju da se tokom ove godine, pre svega stvore uslovi za očuvanje pozicije kod do tada ugovorenih zakupa nekretnina, kao težnju za privlačenjem i ugovaranjem novih zakupa, radi aktiviranja svih nepokretnosti i izdavanja istih u zakup. Treba naglasiti da, i pored krize na tržištu nekretnina i sve većoj ponudi nepokretnosti za zakup, kao i problemima pronalazjenja dobrog zakupca koji su izraženi i kod konkurencije, u 2014 godini nije izgubljen nijedan od najvećih zakupaca, a intenzivno seradilo i na pronalazjenju novih zakupaca i aktiviranju slobodnih prostora za zakup.

4. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI ZA 2014. GODINU

u 000,00 RSD

<i>Bilans stanja</i>	2014	2013	promena
<i>Ukupna aktiva</i>	521.072	463.019	12,54 %
Stalna imovina	494.873	448.156	10,42 %
- postrojenja i oprema	461.738	447.598	3,16 %
Obrtna imovina	25.663	14.588	75,92 %
- zalihe	476	164	92,71 %
- potraživanja i cash	25.063	14.341	61,73 %
<i>Kapital</i>	83.372	30.687	66,73 %
Osnovni kapital	444.449	444.449	0,00 %
Neuplaćeni upisani			-
Rezerve			-
Revalorizacione rezerve	39.023	39.011	0,03 %
Gubitak	438.945	435.179	0,00 %
Neraspoređena dobit	38.845	5.459	611,58 %
Sopstvene akcije			-
<i>Obaveze</i>	437.700	422.978	5,97 %
Dugoročna rezervisanja	96.245	94.542	1,80 %
Dugoročne obaveze	82.509	92.258	-10,57 %
- dugoročni krediti	82.509	92.258	-10,57 %
Kratkoročne obaveze	258.946	226.245	14,45 %
<i>Ukupna pasiva</i>	521.072	463.019	12,54 %

<u><i>Pokazatelji aktivnosti</i></u>	<u>2014</u>	<u><i>Kapital</i></u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Koeficijent obrta ukupne aktive	0,09	Odnos duga i kapitala	5,25	8,27
Koeficijent obrta stalne imovine	0,09	Odnos duga i ukupne aktive	0,84	0,89
Koeficijent obrta potraživanja	2,26	Koeficijent finansijske stabilnosti	0,53	0,53
		Odnos stalne i obrtne imovine	19,28	30,72
		Pokriće kamata	0,72	1,08

Leveridž	0,99	1,85
----------	------	------

<i>Pokazatelji likvidnosti</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>
Tekući ratio likvidnosti	0,10	0,06
Brzi ratio likvidnosti	0,10	0,06
Potraživanja/Kratke obaveze	0,09	0,06
Neto obrtni fond (000 RSD)	-233.283	-211.657
Racio neto obrtnog fonda	-0,45	-0,46
Neto obrtni fond/zalihe	-490,09	-856,91

u 000,00 RSD

<i>Bilans uspeha</i>	2014	2013	promena
<i>Poslovni prihodi</i>	42.480	39.289	8,12 %
- prihodi od prodaje	42.480	39.289	8,12 %
<i>Poslovni rashodi</i>	22.458	23.353	-3,83 %
- nab.vred. prodane robe	0	0	-
- troškovi materijala	600	159	277,36 %
- amortizacija	2.930	5.209	-43,75 %
Finansijski prihodi	0	82	- %
Finansijski rashodi	27.816	14.784	88,15 %
Ostali prihodi	53.749	5.717	840,16 %
Ostali rashodi	13.341	4.970	168,43 %
EBITDA	22.952	15.915	8,55 %
EBIT	20.022	-5.698	25,64 %
Porez na dobit			-
<i>Neto dobit</i>	33.386	-24.629	511,58 %

<i>Pokazatelji profitabilnosti</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>
ROA	3,66 %	
ROE	50,07 %	
Gross profit margin	47,13 %	40,56%
Operativna profitna stopa	47,13 %	40,56%
Neto profitna stopa	78,59 %	13,89%

5. STALNA IMOVINA DRUŠTVA, PRAVNI STATUS

BANOVO BRDO AD Beograd ima vlasništvo nad više objekata u Beogradu i široj okolini Beograda, koji je određen kao kancelarijski prostor, maloprodajni prostor ili magacinski prostor.

ZEMLJIŠTE

Banovo Brdo ad Beograd na dan izveštavanja nema zemljište sa pravom vlasništva nad istim.

Imajući u vidu zakonske propise u oblasti konverzije prava korišćenja u pravo svojine, kao i da je Banovo Brdo korisnik gradskog građevinskog zemljišta, i da je bio subjekt privatizacije prodajom metodom javne aukcije kod Agencije za privatizaciju, uz plaćanje naknade za konverziju imaće mogućnost da postane i vlasnik zemljišta na kome je upisan sa pravom korišćenja.

OBJEKTI

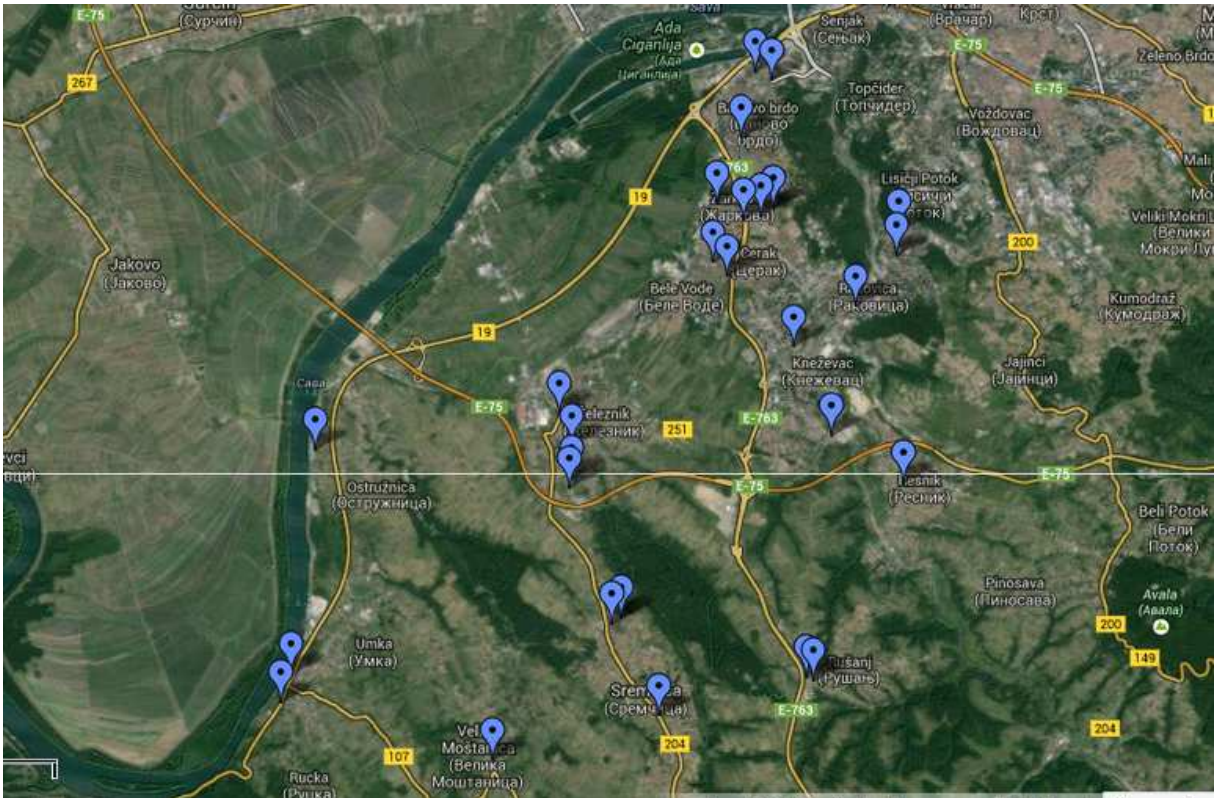
Na dan 31.12.2014 godine, BANOVO BRDO u vlasništvu ima 32 nepokretnosti, svega 4 nepokretnosti je uknjiženo u katastru nepokretnosti sa statusom vlasništva, ostale nepokretnosti su u vanknjižnom vlasništvu, od kojih za 5 nepokretnosti je u pripremi dokumentacija za uknjižbu ili u postupku uknjižbe, a za 23 nepokretnosti na dan izveštavanja ne postoji potpuna dokumentacija za uknjižbu i za iste je u toku postupak legalizacije kod Sekretarijata za legalizaciju Grada Beograda.

Na dan 31.12.2014 godine knjigovodstvena vrednost nepokretnosti u knjižnom i vanknjižnom vlasništvu BANOVOG BRDA AD iznosila je 457.196.449 RSD, a čine je sledeće nepokretnosti:

Nepokretnost	Adresa nepokretnosti	POVRŠINA (M2)	Kat parcela	pravni status
			KO	
PRODAVNICA 46 i 59	Patrijarha.Dimitrija 41, Rakovica	426,69	949 - KO Rakovica	uknjižen - hipoteka
Tržni centar Lipar - Prodavnica 6, 24, Restoran Lipar	Belo Vrelo 2, Žarkovo	1.145,25	2236 - KO Čukarica	uknjižen - hipoteka
PRODAVNICA 31	Žikice Jovanić Španca, Železnik	58,48	6525/2 - KO Železnik	legalizacija
Prodavnica 37	Milana Dedinjca 2, Žarkovo	201,20	655/1, 656/7 - KO Čukarica	legalizacija
Prodavnica 39	Pere Velimirović 17, Rakovica	168,00	78/1 - KO Stara Rakovica	legalizacija
PRODAVNICA 52	Letićeva 7, Kijevo	65,55	1427 - KO Kneževac	legalizacija
PRODAVNICA 67	13 oktobra 28, Umka	232,00	16/1, 33/1 - KO Umka	legalizacija
PRODAVNICA 19 I 94-RESNIK	13 oktobra 23, Resnik	313,00	645, 646, 647 - KO Resnik	legalizacija
PRODAVNICA 103	Dušana Damjanovića 2, Umka	48,20	20607/1 - KO Umka	legalizacija
DIREKCIJA-MOME STANOJLOVIC 14	Mome Stanojlović 14, Kneževac	113,66	384/1 - KO Kneževac	legalizacija
PRODAVNICA 117-magacinski prostor	Oslobođenja 1, Rušanj	595,00	693/1, 695 - KO Rušanj	legalizacija
PRODAVNICA 132	Oslobođenja 1, Rušanj	70,56	695, 2614/1 - KO Rušanj	legalizacija

DISTR.CENTAR- GRAĐ.OBJEKTI - više objekata	Stevana Filipovića 81, Železnik	1.761,01	6523/1, 6523/2, 6523/3, 6523/4, 6523/9, 6523/10 - KO Železnik	legalizacija
PRODAVNICA 20	Trgovačka 30, Žarkovo	209,46	489/1, 489/3 - KO Čukarica	u uknjižbi
Dragstor 40	Požeška 85, B.Brdo	513,71	13167/1 - KO Čukarica	u uknjižbi
Prodavnica 65	Crveno barjakče 6, Žarkovo	380,25	1514/1 - KO Čukarica	u uknjižbi
PRODAVNICA 126	Žila Verna 7-9, Sremčica	259,03	2882 - KO Sremčica	u uknjižbi
PRODAVNICA 30	Dvoržakova 62, Sremčica	246,27	2887 - KO Sremčica	uknjiženo
PRODAVNICA 81	Beogradska 108, Sremčica	118,00	4835/1 - KO Sremčica	uknjiženo
Prodavnica 134, Restoran Vis	10 oktobra 2a, V.Moštanica	510,34	1350/1, 1350/5, 1350/6 - KO Velika Moštanica	u uknjižbi
PRODAVNICA 5	Spasovdanska 3, Žarkovo	28,20	645/1 - KO Čukarica	legalizacija
PRODAVNICA 9	Požeška 20, B.Brdo	72,97	10343 - KO Čukarica	legalizacija
PRODAVNICA 36	Savska 39, Ostružnica	60,00	840/1 - KO Ostružnica	legalizacija
PRODAVNICA 55	Milovana Nićiforovića 46, Železnik	35,10	7604/7, 4647/2 - KO Železnik	legalizacija
PRODAVNICA 57	Kanareva 6, Beograd	32,00	549 - KO Stara Rakovica	legalizacija
PRODAVNICA 61	Stevana Filipovića 2, Železnik	76,60	2864/1 - KO Železnik	legalizacija
PRODAVNICA 78	Siniše Stankovića 22, Žarkovo	158,75	368/2 - KO Čukarica	legalizacija
PRODAVNICA 101	Kirovljeva 12, Beograd	64,07	10045/1 - KO Čukarica	legalizacija
Prodavnica 122	Oslobođenja 63, Rušanj	244,00	782/1, 782/2, 783/3 - KO Rušanj	legalizacija
PRODAVNICA 127	Vuka Karadžića 68 a, Ostružnica	63,00	1154 - KO Ostružnica	legalizacija
PRODAVNICA 141	Bosanska 17, Mali Mokri lug	38,51	300/14 -KO Mali Mokri Lug	legalizacija
Požeška - direkcija	Požeška 67a, Beograd	1.137,15	3173/1, 3178, 317 9 i 3180/1 KO Čukarica	legalizacija

Napred navedene nepokretnosti imaju status Investicionih nekretnina koje su pod zakupom ili su namenjene da budu otuđene u narednom periodu, čije vrednosti su bile predmet Procene od 31.12.2014. godine. U 2014 godini nije bilo raspolaganja sa nepokretnostima Banovog Brda.



ZALOŽNA PRAVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Dana 08.06.2012. godine sa Bancom Intesa ad Beograd zaključen je ANEKS br. 19 / 8149 Ugovora o okvirnom faktoring limitu br. 13351 od 13.10.2008. godine po kome je izvršen reprogram obaveza za faktoring kredit po Ugovoru o faktoringu od 13.10.2008. godine, na rok otplate od 48 meseci od 08.06.2012. godine i smanjenje kamatne stope na 10% godišnje na iznos preostalog duga u valuti EUR. Sredstvo obezbeđenja po napred navedenom Ugovoru i dalje je ostala Hipoteka prvog reda na zgradi u Žarkovu, ul. Zdravka Jovanovića br 81, katastarska parcela 1191/1.

Za obaveze iz poslovanja koje BANOVO BRDO AD Beograd ima prema privrednom društvu DelVel Pro doo Beograd, uspostavljena je hipoteka u korist Delvel Pro-a 14.01.2010. godine na objektu u ulici Patrijarha Dimitrija br. 41.

6. SUDSKI SPOROVI

BANOVO BRDO učestvuje u određenom broju sudskih sporova, koji su proizašli iz tekućeg poslovanja, kao što su komercijalni, upravni i sporovi sa zaposlenima, postupci likvidacije, stečaja i obaveznog poravnjanja i učešće u krivičnim postupcima protiv pojedinaca koji su naneli štetu BANOVOM BRDU, uglavnom provalnom krađom ili

krađom u periodu rada maloprodaje BANOVOG BRDA. Ti postupci nisu neuobičajeni i ne očekuje se da će imati značajan uticaj na finansijsko stanje BANOVOG BRDA.

Najveću opasnost po poslovanje BANOVOG BRDA predstavljaju upravni i vanparnični postupci za utvrđivanje naknade za oduzeto nacionalizovano zemljište, gde u kom delu je BANOVO BRDO kao pravni sledbenik zemljoradničkih zadruga koje su poslovale na teritoriji Velike Moštanice, Sremčice, Umke, Pećana i dr., obavezano kao krajni korisnik za plaćanje naknade za oduzeto zemljište. Shodno odredbama člana 12 b Zakona o načinu i uslovima priznavanja prava i vraćanju zemljišta koje je prešlo u društvenu svojinu po osnovu poljoprivrednog zemljišnog fonda i konfiskacijom zbog neizvršenih obaveza iz obaveznog otkupa poljoprivrednih proizvoda („Službeni glasnik RS“ br.18/91, 20/92 i 42/98), krajnji korisnik - BANOVO BRDO ima pravo i obavezu sa plati u jednakim tromesečnim ratama u roku od 10 godina počev od isteka godine dana od dana pravnosnažnosti sudske odluke, s tim što se na dospele obaveze plaća kamata u visini rasta cena na malo prema poslednjim objavljenim podacima republičkog organa nadležnog za poslove statistike. Kako su prvostepeni i drugostepeni organi u donošenju Rešenja o visini i načinu isplate naknade pogrešno primenili napred navedene odredbe, i dosudili isplatu naknade u celosti odjednom, BANOVO BRDO je pokrenulo postupke za ispitivanje zakonitosti odluka Osnovnog i Višeg suda kod Vrhovnog Kasacionog Suda. U toku trajanja postupka po izjavljenoj Reviziji, BANOVO BRDO je došlo do saznanja i u posed dokumentacije koja nedvosmisleno dokazuje da su pravni prethodnici predlagača, za oduzeto zemljište po osnovu Zakona o poljoprivrednom zemljišnom fondu društvene svojine i dodeljivanju zemlje poljoprivrednim organizacijama ("Službeni list FNRJ", broj 22/53, "Službeni list SFRJ", broj 10/65, "Službeni glasnik SRS", br. 51/71 i 52/73 i "Službeni list SAPV", broj 26/72), u trenutku oduzimanja zemljišta naplatili naknadu za oduzeto zemljište, za šta su pronađeni verodostojni dokazi u Arhivu Narodne Banke Srbije. Za iste predmete, u zavisnosti od faze u kojoj su se nalazili, pokrenuti su postupci obnove postupka u vanparničnom postupku pred Osnovnim sudom, postupak ništavosti Rešenja Komisije za oduzeto zemljište Opštine Čukarica, a sve u cilju ukidanja neosnovane naplate od strane fizičkih lica – predlagača kojima jedato pravo na naknadu. Postupci koji su postali pravosnažni, a koji su predmet blokade računa BANOVOG BRDA AD Beograd su:

- u vezi prinudne naplate od strane fizičkih lica – Bogdanović Dušan, Bogdanović Milija i Bogdanović Milica, po Rešenje Vrhovnog kasacionog suda od 14.11.2014 godine, preinačuje se dinamika plaćanja obaveze po Rešenju Prvog osnovnog suda R1 br. 272/10, i to na 10 godina u kvartalnim ratama, u delu Rešenja Prvog osnovnog suda R1 br. 272/10 koje se odnosi na predlagača Bogdanović Dušana, a u delu Rešenja koje se odnosi na predlagače Bogdanović Miliju i Bogdanović Milicu Vrhovni kasacioni sud je doneo doluku o zastoju do Rešavanja Zahteva za obnovu postupka pred Drugim osnovnim sudom, po Zahtevu koji je BANOVO BRDO istaklo nakon pribavljanja dokaza iz Arhiva Narodne Banke Srbije. Ukidanjem naplate Predloga za izvršenje napred navedenih poverilaca, u velikoj meri će omogućiti veću likvidnost i sposobnost izmirenja obaveza Banovog Brda ad Beograd. Trenutni iznos obaveze prema napred navedenim poveriocima je glavnica duga u ukupnom iznosu od 19.976.966,00 dinara, sa zakonskom zateznom kamatom počev od 25.10.2010. godine do isplate, i troškova

parničnog i izvršnog postupka u ukupnom iznosu od 947.486,00 dinara. Napominjemo, da je pored neosnovane naplate Rešenje Prvog osnovnog suda R1 br. 272/10 doneto i suprotno odredbi člana 12 b Zakona o načinu i uslovima priznavanja prava i vraćanju zemljišta koje je prešlo u društvenu svojinu po osnovu poljoprivrednog zemljišnog fonda i konfiskacijom zbog neizvršenih obaveza iz obaveznog otkupa poljoprivrednih proizvoda („Službeni glasnik RS“ br.18/91, 20/92 i 42/98), po kome krajnji korisnik ima pravo i obavezu da plati dosuđenu naknadu u jednakim tromesečnim ratama u roku od 10 godina počev od isteka godine dana od dana pravnosnažnosti sudske odluke.

- u vezi prinudne naplate od strane fizičkog lica – Miljković Radivoja, dana 20.12.2014 godine je podnet Zahtev za reviziju postupka ka Vrhovnom kasacionom sudu, i BANOVO BRDO očekuje Rešenje Vrhovnog kasacionog suda u narednom periodu, a kojim bi trebalo da se preinači način naplate dosuđenog iznosa po Rešenju Prvog osnovnog suda u Beogradu posl. br. 3R1-265/10 od 07.03.2011. godine, na 10 godina u kvartalnim ratama. Vrhovni kasacioni sud je doneo odluku o zastoju do Rešavanja Zahteva za obnovu postupka pred Drugim osnovnim sudom, a po Zahtevu koji je BANOVO BRDO istaklo nakon pribavljanja dokaza iz Arhiva Narodne Banke Srbije. Trenutni iznos obaveze prema napred navedenom poveriocu je glavnica duga u ukupnom iznosu od 38.107.201,32 RSD dinara, sa zakonskom zateznom kamatom počev od 07.03.2011. godine do isplate, i troškova parničnog i izvršnog postupka u ukupnom iznosu od 998.750,00 dinara. Napominjemo, da je pored neosnovane naplate Rešenje Prvog osnovnog suda 3R1-265/10 doneto i suprotno odredbi člana 12 b Zakona o načinu i uslovima priznavanja prava i vraćanju zemljišta koje je prešlo u društvenu svojinu po osnovu poljoprivrednog zemljišnog fonda i konfiskacijom zbog neizvršenih obaveza iz obaveznog otkupa poljoprivrednih proizvoda („Službeni glasnik RS“ br.18/91, 20/92 i 42/98), po kome krajnji korisnik ima pravo i obavezu da plati dosuđenu naknadu u jednakim tromesečnim ratama u roku od 10 godina počev od isteka godine dana od dana pravnosnažnosti sudske odluke.

Pored napred navedenih sporova na dan 31.12.2014. godine privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd iskazalo je rezervisanja za obaveze iz sudskih sporova, za koje postoji visok stepen rizika i mogućnosti naplate, i to:

1. U predmetu broj 7.P1.br.4911/11 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivše zaposlene Maksimović Slavice za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 232 hilj dinara. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u toku je drugostepeni postupak. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.

2. U predmetu broj 2.P1.br.4910/11 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivše zaposlene Mislimović Jasmine za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 229 hilj dinara. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u toku je drugostepeni postupak. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.

3. U predmetu broj 4.P1.br.247/13 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Milojević Marka I Komazec Laza za naknadu štete

zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 223 hilj dinara Milojević Marku, odnosno iznos naknade od 160 hilj dinara Komazec Lazi. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u toku je drugostepeni postupak. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.

4. U predmetu broj 3.P1.br.238/13 koji se vodi pred Trećim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Gajić Gordana i Mladenović Milka za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Trećeg osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 264 hilj dinara Gajić Gordani, odnosno iznos naknade od 400 hilj dinara Mladenović Milki. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u toku je drugostepeni postupak. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.

5. U predmetu broj 5.P1.br.272/13 koji se vodi pred Trećim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Mustafić Hasne, Svilanović Snežane i Vuković Dragane za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Trećeg osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 149 hilj dinara Mustafić Hasni, odnosno iznos naknade od 288 hilj dinara Svilanović Snežani i iznos naknade od 154 hilj RSD Vuković Dragani. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u toku je drugostepeni postupak. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.

6. U predmetu broj 9.P1.br.280/13 koji se vodi pred Trećim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Jovice Stojković i Mitrović Miroslava za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Trećeg osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 216 hilj dinara Jovici Stojković, odnosno iznos naknade od 233 hilj dinara Mitrović Miroslavu. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u toku je drugostepeni postupak. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.

7. U predmetu broj 1.R1-93/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, po predlogu predlagača Marković Slavoljuba i drugih, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, protiv protivnika predlagača Opštine Čukarica i krajnjeg korisnika BANOVO BRDO a.d. Beograd, nepravosnažnim rešenjem suda od 04.07.2012. godine određena je naknada za oduzeto poljoprivredno zemljište i obavezan je krajnji korisnik- BANOVO BRDO a.d. Beograd da istu isplati, u ukupnom iznosu od 33.176 hilj dinara isplati u jednakim tromesečnim ratama, u roku od 10 godina, a počev od isteka godinu dana od dana pravosnažnosti predmetnog rešenja sa kamatom u visini rasta cena na malo, prema poslednje objavljenim podacima republičkog organa nadležnog za poslove statistike, a od dana pravosnažnosti rešenja do dospelosti svake rate utvrđene zakonom. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u toku je drugostepeni postupak. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.

8. U predmetu posl. br.R1-228/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, po predlogu predlagača Nikolić Živka, Drobnjak Radmile, Petrović Jelene, Petrović Milanke i Šargić Zlatije, protiv protivnika predlagača Opštine Čukarica i krajnjeg korisnika BANOVO BRDO a.d.

Beograd, u toku je vanparnični postupak utvrđivanja naknade. Prema proceni tržišne vrednosti Poreska uprava je 11.12.2009. godine utvrdila tržišnu vrednost oduzetog zemljišta u iznosu od 2.438 hilj dinara za koju je BANOVO BRDO AD Beograd dalo saglasnost. Po žalbi predlagača, Poreska uprava je dana 27.05.2011. godine, utvrdila novu tržišnu vrednost u iznosu od 18.888 hilj dinara, na koju je BANOVO BRDO AD Beograd izjavilo žalbu. S obzirom da je još uvek u toku prvostepeni postupak koji je na dan bilansa u statusu prekida, da nije doneta obavezujuća prvostepena presuda, kao i da je na procenu poreske uprave od 27.05.2011. godine BANOVO BRDO AD Beograd uložilo prigovor - žalbu, na poziciji ukalkulisanih rezervisanja po ovom sporu iskazana su rezervisanja u iznosu od 2.438 hilj dinara, koja su ukalkulisana na dan 31.12.2011. godine. Status predmeta na 31.12.2014 godine je prekid vanparničnog postupka pred Drugim osnovnim sudom usled smrti predlagača Nikolić Živka, a pribavljanjem dokaza iz Arhiva Narodne Banke Srbije o naplati naknade za oduzeto zemljište u inicijalnom trenutku oduzimanja zemljišta, pokrenut je postupak ništavosti Rešenja Komisije za oduzeto zemljište Opštine Čukarica. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.

Pored napred navedenih sporova privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd, na dan 31.12.2014. godine u predmetu 81.P.br.63639/10 za isplatu naknade zarade (odnosno razlike u odnosu na visinu isplaćene zarade) za period 01.11.1996 – 03.10.1997. godine, po tužbi tužioca Nevenka Agbaba i dr., Presudom Prvog osnovnog suda od 25.10.2010. godine, BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano na isplatu ukupnog iznosa 134.656 hilj dinara. Na napred navedenu Presudu BANOVO BRDO AD Beograd je izjavilo žalbu, po kome je u toku drugostepeni postupak. Kako se su napred navedene obaveze iz perioda 01.11.1996 – 03.10.1997. godine, za koje je u toku stečajnog postupka I st. 2865/97, dana 17.02.1999. godine Privredni sud u Beogradu osporio u celosti, za šta su poverioci imali rok od 8 dana od dana prijema predmetnog Rešenja da pokrenu spor pred sudom ili drugim državnim organom radi utvrđivanja potraživanja, usled čega su propuštanjem tog roka obaveze zastarele, BANOVO BRDO AD Beograd smatra da je mali rizik drugostepene potvrde Presude Prvog osnovnog suda od 25.10.2010. godine, usled čega na dan 31.12.2014. godne ne iskazuje rezervisanja po osnovu ovog spora.

7. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA

Trgovanje na Beogradskoj berzi tokom 2014. godine i dalje karakterišu odsustvo investicione aktivnosti i opšta nelikvidnost akcija koje je emitovalo BANOVO BRDO AD Beograd, sa poslednjom tržišnom cenom u iznosu od 474,00 RSD / akciji. Upravo stoga nijedno do značajnije promene u vlasničkoj strukturi i broju akcionara.

Redosled prvih 18 akcionara po broju akcija / po broju glasova			
AKCIONAR	Broj akcija	% vlasništva	% po broju glasova
GIGAVIT DOO Beograd	313.212	70,47%	70,47%
Delta Real Estate doo Beograd	3.552	0,80%	0,80%
Lukić Milan	328	0,07%	0,07%
Milovanović Živojin	205	0,05%	0,05%
Rakonjac Miodrag	205	0,05%	0,05%
Milovanović Bogosav	204	0,05%	0,05%
Beara Svetozar	203	0,05%	0,05%
Bošković-Mitrović Danica	203	0,05%	0,05%
Deletić Vladislav	203	0,05%	0,05%
Ilić Predrag	203	0,05%	0,05%
Kuzmanović Miladinka	203	0,05%	0,05%
Mališić Borislav	203	0,05%	0,05%
Marković Dragomir	203	0,05%	0,05%
Pantelić Radomir	203	0,05%	0,05%
Stefanović Dušan	203	0,05%	0,05%
Timotijević Smiljana	203	0,05%	0,05%
Vučković Miodrag	203	0,05%	0,05%
Zlatarević Radmila	203	0,05%	0,05%

Struktura vlasništva na 31.12.2014.	Broj akcija	Vrednost kapitala
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	127.685	127.685.000
Akcije u vlasništvu pravnih lica	316.764	316.764.000
Ukupan broj emitovanih akcija	444.449	444.449.000

Ukupna vrednost upisanog i uplaćenog novčanog kapitala na dan 31.12.2014. godine kod Agencije za privredne registre: 5.191.025,74 €.

U skladu sa novim Zakonom o privrednim društvima, na redovnoj Skupštini akcionara, 28. Juna 2012 godine, na kojoj su osim godišnjih finansijskih izveštaja, usvojeni novi Statut i Osnivački akt, kao osnovna korporacijska akta, u BANOVOM BRDU je primenjen jednodomni model upravljanja koji podrazumeva Skupštinu kao organ vlasnika, Odbor direktora kao poslovodni organ i Komisiju za reviziju. Posle konstituisanja Odbora direktora i Komisije za reviziju i imenovanja generalnog direktora i formalno je završen proces usklađivanja društva sa novim Zakonom o privrednim društvima. Članovi Odbora direktora i Komisije za reviziju nisu iz reda direktnih akcionara BANOVOG BRDA AD Beograd.

U 2014 godini, BANOVO BRDO AD Beograd nije vršilo isplatu dividende iz razloga većeg iznosa kumuliranog gubitka iz ranijih godina koji prevazilazi iznos ostvarene dobiti u prethodnim godinama. U 2015 godini realizovana i kumulirana dobit

iz ranijih godina u iznosu od 38.845.000 RSD biće raspoređena na pokriće gubitaka iz ranijih godina, koji na dan 31.12.2014 godine kumulativno iznose 438.945.000 RSD. Odluka o raspodeli dobiti iz 2014 radi pokrića gubitka iz ranijih godina biće doneta na redovnoj sednici Skupštine akcionara do 30.06.2015 godine.

8. ZAPOSLENI

Na dan 31.12.2014 godine BANOVO BRDO AD Beograd imalo je 3 zaposlena.

Svi zaposleni potpisuju Ugovor o radu sa direktorom Društva, kojim se regulišu suštinski uslovi radnog odnosa, od radnog vremena, do osnova za raskid ugovora. Radni odnos podrazumeva 40 sati rada nedeljno. Ugovori o radu smatraju se poverljivim.

Članovi Odbora direktora i Komisije za reviziju su zaključili Ugovor o regulisanju međusobnih prava i obaveza, koji je ispred BANOVOG BRDA zaključio Direktor društva, a na osnovu Odluke Skupštine, odnosno Odluke Odbora direktora.

TROŠKOVI ZAPOSLENIH

Ukupni troškovi zaposlenih u 2014. godine za BANOVO BRDO a.d., koji pored neto zarade uključuju troškove poreza i doprinosa, ishrane i prevoza, iznose 5.575.242,00 RSD. U narednoj tabeli je dat i % učešća ukupnih zarada u prihodu od prodaje za 2013 i 2014 godinu:

U RSD	2014		2013	
Troškovi bruto zarada	3.859.939	9,08%	3.682.633	9,37%
Troškovi bruto naknada za upravu	1.715.303	4.03 %	1.348.720	3,43 %
UKUPNO	5.575.242	13.11%	5.033.366	12,81%

U RSD	2014		2013	
Isplaćena bruto zarada	3.859.939	9.08%	3.684.190,59	9,38 %
Isplaćena bruto naknada za upravu	0	0 %	518.525,00	1,32 %
UKUPNO	3.859.939	9.08 %	4.204.728,59	10,70 %

U 2014 godini nije bilo odlaska zaposlenih, niti novog zapošljavanja, čime je broj zaposlenih na 31.12.2014 ostao na istom nivou od 31.12.2013 godine, odnosno ostalo je 3 zaposlena.

9. AKTIVNOSTI U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Zbog prirode delatnosti, društvo u toku 2014 godine nije imalo aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

IT funkcija BANOVOG BRDA je ograničena na tekuću obradu poslovnih podataka, a osnovni procesi u IT funkciji su:

- Održavanje baza podataka
- Zaštita podataka
- Instalacija i održavanje hardvera i sistemskog softvera
- Zaštita lokalne mreže i antivirusna zaštita
- Obezbeđivanje i održavanje Internet i Intranet konekcija

Knjigovodstveni poslovi su organizovani angažovanjem eskerne knjigovodstvene Agencije CAMASTRA, koja uz korišćenje aplikacija BANOVOG BRDA vodi sve evidencije toka finansijskih dokumenata, njihovo knjiženje i arhiviranje.

10. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE

Na godišnjoj skupštini akcionara održanoj 28.06.2012 godine, za članove Odbora direktora izabrani su: Nenad Kafedžić – Predsednik Odbora direktora, Katarina Petrović – član Odbora direktora i Verica Glumac – član Odbora direktora, a na godišnjoj skupštini akcionara 30.06.2014 godine, umesto Verice Glumac za člana Odbora direktora izabrana je Branka Antonijević.

Na sednici Odbora direktora održanoj 04.07.2014 godine, za članove Komisije za reviziju izabrani su: Branka Antonijević – Predsednik Komisije za reviziju, Marina Vasilic – član Komisije za reviziju i Mila Bajević - – član Komisije za reviziju.

Direktor društva je Katarina Petrović.

11. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA U 2014 GODINI

Većinski vlasnik Društva je privredno društvo Gigavit doo Beograd (registrovano u Republici Srbiji) u čijem se vlasništvu nalazi 70,47 % akcija Društva. Preostalih 29.53% akcija se kotira na berzi i nalazi se u vlasništvu raznih akcionara. Krajnje matično Društvo Društva je GIGAVINE INVESTMENTS LIMITED (registrovano u Republici Kipar).

Na dan 31.12.2014 godine, stanje potraživanja i obaveza prema povezanom pravnom licu:

potraživanja u iznosu od 17 hilj rsd sastoje se od:

konto 2000

17

obaveze u iznosu od 59.749 hilj rsd sastoje se od:

konto 4200	45.300
konto 43990	3.944
konto 46000	8.304
konto 42001	709
konto 4310	1442
konto 42907	16
konto 4190	34

U toku 2014. godine Društvo nije odobravalo kredite ka povezanom pravnom licu, kao ni prema rukovodstvu i članovima Uprave.

Na dan 31.12.2014. godine privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd, na vanbilansnim pozicijama ima evidentiran instrumente obezbeđenja, odnosno primljenu garanciju po jemstvu kao garancija za ispunjenje obaveza BANOVOG BRDA AD Beograd po Ugovoru o kupoprodaji nepokretnosti overen pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu pod OV I br.17599/2011 zaključenog dana 11.02.2011. godine, po kome je kao solidarni jemac i garant za ispunjenje obaveza BANOVOG BRDA AD Beograd, jemstvo dalo matično društvo: GIGAVIT DOO Beograd na iznos od 1.400 hiljada EUR-a.

12. PREDNOSTI I RIZICI POSLOVANJA

KOMPARATIVNE PREDNOSTI LOKACIJE

Nekretnine BANOVOG BRDA su locirane na frekventnim saobraćajnicama ili stambenim zonama uz ostale objekte javnih funkcija, kao što su pošta, škola, pijaca, autobuska stanica, što je i glavni uslov za privlačenje potencijalnih zakupaca i investitora.

BREND

Iz perioda poslovanja maloprodaje BANOVOG BRDA, maloprodaja i maloprodajni objekti su imali karakteristiku prepoznatljivosti za potrošače područja Opštine Čukarica i Beograda.

RIZICI

BANOVO BRDO je suočeno i sa većim brojem rizika koji potencijalno mogu da ugroze poslovanje, poslovni rezultat, finansijsku poziciju i poslovnu perspektivu. Kao

malo privredno društvo sa delatnošću orjentisanom na zakup nekretnina i tržište nekretnina, ne može uticati na moguće faktore rizika, kao što su ekonomska ili politička nestabilnost, pogoršanje ekonomske situacije u zemlji, visoka inflacija, mogućnost obezbeđenja neophodnog kapitala, koji je potreban za poslovanje, promene u kamatnim stopama i kursu nacionalne valute, koje mogu ugroziti njenu sposobnost da redovno izmirivanje dospelih obaveza. BANOVO BRDO posluje na tržištu sa vrlo jakim konkurencijom i zbog različitih faktora rizika može da izgubi deo tržišta.

Kao akcionarsko društvo, BANOVO BRDO zavisi od kretanja na tržištu kapitala i u zavisnosti od strukture vlasništva, uvek postoji mogućnost promene strategije i politike kompanije.

TRŽIŠNI I RIZIK VEZAN ZA DELATNOST DRUŠTVA

Zbog prirode delatnosti BANOVO BRDO je izloženo značajnom riziku kretanja na tržištu nekretnina i oporavku istog od efekata svetske ekonomske krize.

U delu uspostavljanja novih aranžmana i novih zakupa, prate se mogućnosti daljeg razvoja, do punog angažovanja svih nekretnina u vlasništvu BANOVOG BRDA.

Kriza na tržištu nekretnina i evidentan je sve veći broj privrednih subjekata koji su u blokadi tako da se povećava rizik naplate. Veliki iznos obaveza i njihov nepovoljan odnos prema imovini društva uslovljava veliki rizik od blokade poslovnih računa društva.

VALUTNI RIZIK

Zvanični finansijski izveštaji izraženi su u dinarima. Značajan deo bilansnih pozicija je vezan za strane valute. Prihodi i troškovi u stranoj valuti, u toku godine, pretvaraju se u dinare, prema kursu na dan kada je transakcija realizovana, tako da značajno zavise od kretanja kursa. Na kraju godine sve obaveze i potraživanja indeksirana u stranoj valuti iskazuju se dinarski prema kursu na dan, što značajno utiče na kategorije bilansa stanja. Realno, nema efektivne zaštite od valutnog rizika, posebno na relaciji dinar – evro.

Sa druge strane, prihodi od zakupa su vezani za valutu EUR, zbog čega odgovara veći kurs za preračun u dinarsku protivvrednost. Ali uporedno prihodi su dosta manji od kreditnih zaduženja koja su iskazana u valuti EUR, zbog čega efekat rasta kursa može biti negativan za poslovanje društva.

KREDITNI RIZIK I TROŠKOVI POZAJMLJENOG KAPITALA

2012. godine, zaključenjem ANEKSA br. 19 / 8149 Ugovora o okvirnom faktoring limitu br. 13351 od 13.10.2008. godine po kome je izvršen reprogram obaveza za

factoring kredit po Ugovoru o faktoringu od 13.10.2008. godine, na rok otplate od 48 meseci od 08.06.2012. godine i smanjenje kamatne stope na 10% godišnje na iznos preostalog duga u valuti EUR, čime su značajno smanjeni troškovi pozajmljenog kapitala.

U narednom periodu, rešavanjem blokade poslovnih računa, društvo planira da zaključi novi reprogram, sa dužim rokom otplate i dodatnim smanjenjem kamate, čime bi se ostvarile dodatne uštede u troškovima finansiranja.

RIZIK VEZAN ZA VLASNIČKU I KORPORATIVNU STRUKTURU

U toku 2014. godine nije bilo značajnih promena u vlasničkoj strukturi, a nije došlo ni do značajne koncentracije vlasništva koja bi mogla uticati na poslovanje i razvojnu politiku. Trenutno stanje ne ukazuje da bi društvo u skorijem periodu mogla da se suoči sa takvom vrstom rizika.

13. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA, KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI

OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA

Razvoj u okviru pretežne delatnosti - Izdavanje sopstvenih nekretnina i upravljanje njima.

PROMENA POSLOVNIH POLITIKA

AD Banovo Brdo će se i u narednom periodu rukovoditi dosadašnjom poslovnom politikom.

Daljom racionalizacijom troškova, smanjivanjem rizika naplate kroz plasman sigurnim kupcima i sprovođenjem samo neophodnih investicija nastojaćemo da umanjimo potencijalne rizike poslovanja.

14. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2014 GODINE

Dana 09.01.2015 godine zaključen Aneks V Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti (broj overe I br. 17599/2011) zaključenog

11.02.2011 godine sa LUSS INVESTMENT DOO Beograd, kojim je ukinuta obaveza Preduzeća kao prodavca nepokretnosti u Radničkoj 7-9, Čukarica, da realizuje uknjižbu nepokretnosti, kao i odredbe Ugovora kojima je definisana naknada štete i ugovorna kazna u slučaju neispunjenja Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti (broj overe I br. 17599/2011). Zaključenjem Aneksa V Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti (broj overe I br. 17599/2011), zaključeni su i Sporazumni raskidi Ugovora o jemstvu sa privrednim društvima, koji su u svojstvu jemca garantovali ispunjenje obaveza Banovog Brda kao prodavca nepokretnosti.

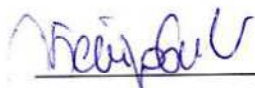
15. NAPOMENA

Odluku nadležnog organa o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja za 2014 godinu Skupština akcionara javnog društva BANOVO BRDO AD Beograd doneće na Redovnoj sednici skupštine akcionara do 30.06.2015. godine.

Odluku o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka po godišnjem finansijskom izveštaju za 2014 godinu Skupština akcionara javnog društva BANOVO BRDO AD Beograd doneće na Redovnoj sednici skupštine akcionara do 30.06.2015. godine.

U Beogradu, 24.04.2015. godine, Delovodni broj: 293/01.

BANOVO BRDO AD Beograd



Katarina Petrović, Direktor



Период извештавања:

од

01.01.2014.

до

31.12.2014.

Годишњи финансијски извештај за привредна друштва ГФИ-ПД

Пословно име: **BANOVO BRDO AD**

Матични број (МБ): **07005245**

Поштански број и место: **11000**

BEOGRAD

Улица и број: **VLADIMIRA POPOVICA 6**

Адреса е-поште: katarina.petrovic@banovobrdor.rs

Интернет адреса: www.banovobrdor.rs

Консолидовани/Појединачни:

Усвојен (да/не):

Друштва субјекта консолидације:*

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: **KATARINA PETROVIC**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон:

Факс:

Адреса е-поште:

Презиме и име:

(особа овлашћена за заступање)

Документација за објаву (у ПДФ формату, као један документ):

1. Финансијски извештаји (биланс стања, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу, напомене уз финансијске извештаје),
2. Извештај ревизора у целини,
3. Извештај о пословању,
4. Изјава лица одговорних за састављање извештаја,
5. Одлука надлежног органа о усвајању годишњих финансијских извештаја,
6. Одлука о расподели добити или покрићу губитака.

*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог годишњег финансијског извештаја

М.П.

(потпис особе овлашћене за заступање)

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2014.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ			
		Текућа година	Претходна година		
		3	Крајње стање 20	Почетно стање 01.01.20	
1	2	4	5	6	
АКТИВА					
А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002	494.873	448.156		0
I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	32.817	558		0
1. Улагања у развој	0004				
2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		558		
3. Гудвил	0006				
4. Остала нематеријална имовина	0007	32.817			
5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	461.738	447.598		0
1. Земљиште	0011	2	2		
2. Грађевински објекти	0012	1.385	1.418		
3. Постројења и опрема	0013	3.119	5.480		
4. Инвестиционе некретнине	0014	457.232	440.698		
5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019	0	0		0
1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
2. Основно стадо	0021				
3. Биолошка средства у припреми	0022				
4. Аванси за биолошка средства	0023				
IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)	0024	318	0		0
1. Учешће у капиталу зависних правних лица	0025				
2. Учешће у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
3. Учешће у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	318			
V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034	0	0		0
1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
5. Потраживања по основу јемства	0039				
6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
7. Остала дугорочна потраживања	0041				
В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	536	275		
Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043	25.663	14.588		0
I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044	476	247		0
1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
3. Готови производи	0047				
4. Роба	0048				
5. Стална средства намењена продаји	0049				
6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	476	247		

Позиција	АОП	Износ		
		Текућа година	Претходна година	
			Крајње стање .20	Почетно стање 01.01.20
1	2	3	4	5
II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051	23.194	12.341	0
1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052	17	66	
2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053			
3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054			
4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055			
5. Купци у земљи	0056	23.177	12.275	
6. Купци у иностранству	0057			
7. Остала потраживања по основу продаје	0058			
III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059			
IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	1.851	1.845	
V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061			
VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063+0064+0065+0066+0067)	0062	17	113	0
1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063			
2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064			
3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065			
4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066			
5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	17	113	
VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	1	1	
VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		41	
IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	124		
D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)	0071	521.072	463.019	0
Ђ. ВАНБИЛАСНА АКТИВА	0072	318.411	318.411	
ПАСИВА				
A. КАПИТАЛ (0402+0411+0412+0413+0414+0415+0416+0417+0420-0421) ≥ 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401	83.372	49.974	
I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	444.449	444.449	0
1. Акцијски капитал	0403	444.449	444.449	
2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404			
3. Улози	0405			
4. Државни капитал	0406			
5. Друштвени капитал	0407			
6. Задружни удели	0408			
7. Емисиона премија	0409			
8. Остали основни капитал	0410			
II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411			
III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412			
IV. РЕЗЕРВЕ	0413			
V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	39.023	39.011	
VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415			
VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416			
VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)	0417	38.845	5.459	0
1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	5.459		
2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	33.386	5.459	
IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420			
X. ГУБИТАК (0422+0423)	0421	438.945	438.945	
1. Губитак ранијих година	0422	438.945	438.945	
2. Губитак текуће године	0423			
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)	0424	178.754	186.800	0
I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425	96.245	94.542	0
1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426			
2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427			
3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428			
4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429			
5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		94.542	
6. Остала дугорочна резервисања	0431	96.245		

Позиција	АОП	Износ		
		Текућа година	Претходна година	
			Крајње стање .20	Почетно стање 01.01.20
1	2	3	4	5
II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432	82.509	92.258	0
1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433			
2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434			
3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435			
4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436			
5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437			
6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438			
7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439			
8. Остале дугорочне обавезе	0440	82.509	92.258	
V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441			
Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442	258.946	226.245	0
I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443	106.769	85.368	0
1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444	46.008	48.911	
2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445			
3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446			
4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447			
5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448			
6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	60.761	36.457	
II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	97	447	
III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451	118.841	123.480	0
1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452	1.442	16	
2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453			
3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454			
4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455			
5. Додављачи у земљи	0456	113.455	119.679	
6. Додављачи у иностранству	0457			
7. Остале обавезе из пословања	0458	3.944	3.785	
IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	27.727	11.815	
V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	666	5.135	
VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	4.846		
VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462			
Д.ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) ≥ 0 = (0441+0424+0442-0071) ≥ 0	0463			
Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424+0442+0441+0401-0463) ≥ 0	0464	521.072	463.019	
Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	318.411	318.411	

БИЛАНС УСПЕХА

од до

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)	1001	42.480	39.289
I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002	0	0
1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		
2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		
3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		
4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		
5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		
6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		
II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009	0	0
1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		
2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		
3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		
4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		
5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		
6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		
III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		
IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	42.480	39.289
РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) ≥ 0	1018	22.458	23.353
I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		
II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		
III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		
IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		
V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	130	
VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	470	159
VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	5.764	5.107
VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	1.320	2.307
IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	2.930	5.209
X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	1.704	
XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	10.140	10.571
В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) ≥ 0	1030	20.022	15.936
Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) ≥ 0	1031		
Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)	1032	0	82
I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	1033	0	0
1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		
2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		
3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		
4. Остали финансијски приходи	1037		
II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		8
III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		74
Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)	1040	27.816	14.784
I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	1041	4.747	0
1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042	4.747	
2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		
3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044		
4. Остали финансијски расходи	1045		
II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	17.274	11.672
III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	5.795	3.112
Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)	1048		
Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)	1049	27.816	14.702
З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		
Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	53.749	5.717
К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	13.341	4.970
Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054	32.614	1.981
Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055		
М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056	522	2.190
Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		
Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058	33.136	4.171
О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059		
П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
И. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		
ИИ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		
ИИИ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	250	1.288
Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		
С. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062)	1064	33.386	5.459
Т. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062)	1065		
И. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066		
ИИ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067		
ИИИ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		
ИИИИ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069		
И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	1070		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

од до

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА			
I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001	33.386	5.459
II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		
B. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК			
a) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима			
1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме			
a) повећање ревалоризационих резерви	2003		
b) смањење ревалоризационих резерви	2004		
2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања			
a) добици	2005		
b) губици	2006		
3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала			
a) добици	2007		
b) губици	2008		
4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава			
a) добици	2009		
b) губици	2010		
b) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима			
1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања			
a) добици	2011		
b) губици	2012		
2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање			
a) добици	2013		
b) губици	2014		
3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока			
a) добици	2015		
b) губици	2016		
4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају			
a) добици	2017		
b) губици	2018		
I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)- (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0	2019		
II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)- (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0	2020		
III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		
IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) ≥ 0	2022		
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) ≥ 0	2023		
B. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА			
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) ≥ 0	2024	33.386	5.459
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) ≥ 0	2025		
Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028)=АОП2024 ≥ 0 или АОП2025 > 0	2026	0	0
1. Приписан већинским власницима капитала	2027		
2. Приписан власницима који немају контролу	2028		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2014. до 31.12.2014.

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	30.923	32.601
1. Продаја и примљени аванси	3002	30.923	32.593
2. Примљене камате из пословних активности	3003		8
3. Остали приливи из редовног пословања	3004		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	30.921	40.373
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	17.640	26.242
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	4.187	4.048
3. Плаћене камате	3008	6.618	6.584
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	2.476	3.499
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	2	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		7.772
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	8.485
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		8.485
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	2	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	2	
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		8.485
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	2	
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)	3040	30.923	41.086
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)	3041	30.923	40.373
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)	3042		713
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)	3043		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	1	72
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		74
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		858
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)	3047	1	1

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од до

у хиљадама динара

ОПИС	Компоненте капитала																			
	АОП	30	31	32	35	047 и 237	34	330	331	332	333	334 и 335	336	337	16	16				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	16				
Почетно стање на дан 01.01. _____																				
а) дуговни салдо рачуна	4001		4019	4037	4055	438.945	4073	4091	4109	4127	4145	4163	4181	4199	4217					
б) потражни салдо рачуна	4002	444.449	4020	4038	4056		4074	4092	5.459	4110	39.011	4128	4146	4164	4182	4200	4218	4235	49.974	4244
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика																				
а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021	4039	4057		4075	4093	4111	4129	4147	4165	4183	4201	4219					
б) исправке на потражној страни рачуна	4004		4022	4040	4058		4076	4094	4112	4130	4148	4166	4184	4202	4220			4236		4245
Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____																				
а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а+2а-2б) ≥ 0	4005		4023	4041	4059	438.945	4077	4095	4113	4131	4149	4167	4185	4203	4221					
б) кориговани потражни салдо рачуна (1б-2а+2б) ≥ 0	4006	444.449	4024	4042	4060		4078	4096	5.459	4114	39.011	4132	4150	4168	4186	4204	4222	4237	49.974	4246
Промене у претходној _____ години																				
а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025	4043	4061		4079	4097	4115	4133	4151	4169	4187	4205	4223					
б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026	4044	4062		4080	4098	4116	4134	4152	4170	4188	4206	4224			4238		4247
Стање на крају претходне године 31.12. _____																				
а) дуговни салдо рачуна (3а+4а-4б) ≥ 0	4009		4027	4045	4063	438.945	4081	4099	4117	4135	4153	4171	4189	4207	4225					
б) потражни салдо рачуна (3б-4а+4б) ≥ 0	4010	444.449	4028	4046	4064		4082	4100	5.459	4118	39.011	4136	4154	4172	4190	4208	4226	4239	49.974	4248
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика																				
а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029	4047	4065		4083	4101	4119	4137	4155	4173	4191	4209	4227					
б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030	4048	4066		4084	4102	4120	4138	4156	4174	4192	4210	4228			4240		4249
Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____																				
а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а+6а-6б) ≥ 0	4013		4031	4049	4067	438.945	4085	4103	4121	4139	4157	4175	4193	4211	4229					
б) кориговани потражни салдо рачуна (5б-6а+6б) ≥ 0	4014	444.449	4032	4050	4068		4086	4104	5.459	4122	39.011	4140	4158	4176	4194	4212	4230	4241	49.974	4250
Промене у текућој _____ години																				
а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033	4051	4069		4087	4105	4123	4141	4159	4177	4195	4213	4231					
б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034	4052	4070		4088	4106	33.386	4124	12	4142	4160	4178	4196	4214	4232	4242	33.398	4251
Стање на крају текуће године 31.12. _____																				
а) дуговни салдо рачуна (7а+8а-8б) ≥ 0	4017		4035	4053	4071	438.945	4089	4107	4125	4143	4161	4179	4197	4215	4233					
б) потражни салдо рачуна (7б-8а+8б) ≥ 0	4018	444.449	4036	4054	4072		4090	4108	38.845	4126	39.023	4144	4162	4180	4198	4216	4234	4243	83.372	4252

BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD
VLADIMIRA POPOVIĆA BR. 6, BEOGRAD
Skrraćeni naziv: Banovo Brdo AD Beograd
Pravna forma: otvoreno akcionarsko društvo
Matični broj društva: 07005245
Poreski identifikacioni broj (PIB): 100604600
Broj registracije društva: BD 59231
Upisani i uplaćeni osnovni kapital: 5.191.025,74 EUR
Šifra delatnosti: 6820 – Iznajmljivanje vlastitih i iznajmljenih
nekretnina i upravljanje njima

banovo brdo

Poslovno ime i sedište banke kod koje društvo ima račun:
Banca Intesa ad Beograd - 160-296833-37
AIK Banka ad Niš - 105-51018-41
Srpska banka ad Beograd - 295-1214592-44
PB Agrobanka ad Beograd - 245-153892101298-65
Vojvodanska banka ad Novi Sad - 355-1035678-4
Komercijalna Banka ad Beograd - 205-128996-33

„Banovo Brdo“ a.d. Beograd
Ul. Vladimira Popovica br 6, Beograd
Broj: 319/01
Dana: 30.04.2014. godine

BEOGRADSKA BERZA

Omladinskih Brigada br. 1, Beograd

KOMISIJA ZA HARTIJE ZA VREDNOSTI

Omladinskih Brigada br. 1, Beograd

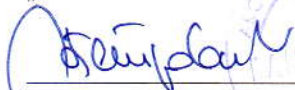
PREDMET: IZJAVA

Lica odgovorna za sastavljanje godišnjeg izveštaja i finasnijskih izveštaja na dan 31.12.2014. godine su:

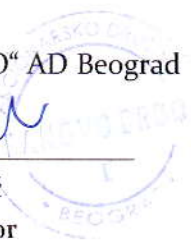
- Katarina Petrović, Generalni direktor društva i
- Agencija za računovodstvo Camastra doo Beograd, Braće Jerković br. 161, Beograd, MB: 17173871, ovlašćeni računovođa: Vesna Vojnović

U svojstvu ovlašćenog lica za zastupanje društva izjavljujem da je prema najboljem saznanju, godišnji finasnijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finasnijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finasnijskom položaju i poslovanju, dobitcima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

„BANOVO BRDO“ AD Beograd



Katarina Petrović
Generalni direktor



BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD
VLADIMIRA POPOVIĆA BR. 6, BEOGRAD
Skraćeni naziv: Banovo Brdo AD Beograd
Pravna forma: otvoreno akcionarsko društvo
Matični broj društva: 07005245
Poreski identifikacioni broj (PIB): 100604600
Broj registracije društva: BD 59231
Upisani i uplaćeni osnovni kapital: 5.191.025,74 EUR
Šifra delatnosti: 6820 – Iznajmljivanje vlastitih i iznajmljenih
nekretnina i upravljanje njima

banovo brdo

Poslovno ime i sedište banke kod koje društvo ima račun:
Banca Intesa ad Beograd - 160-296833-37
AIK Banka ad Niš - 105-51018-41
Srpska banka ad Beograd - 295-1214592-44
Vojvodanska banka ad Novi Sad - 355-1035678-4
Komercijalna Banka ad Beograd - 205-128996-33

BANOVO BRDO AD Beograd
Vladimira Popovića br. 6, Novi Beograd
Del Broj: 294/01
Datum: 24.04.2015.

AGENCIJA ZA PRIVREDNE REGISTRE
BRANKOVA 25, BEOGRAD

PREDMET: IZJAVA O RASPODELI DOBITI PO FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA NA 31.12.2014.

U svojstvu ovlašćenog lica za zastupanje javnog društva BANOVO BRDO AD Beograd (MB: 07005245) izjavljujem da za dobit ostvarenu po finansijskim izveštajima na 31.12.2014 godine, nije doneta odluka o raspodeli dobiti, i da će ista biti doneta na Godišnjoj skupštini akcionara koja će biti održana do 30.06.2015 godine.

U Finansijskim izveštajima na dan 31.12.2014 godine, javno društvo BANOVO BRDO AD Beograd, ima iskazan:

- Gubitak ranijih godina u iznosu od438.944.721,39 RSD
- Neraspoređenu dobit ranijih godina u iznosu od 5.458.894,19 RSD
- Neraspoređena dobit tekuće godine u iznosu od 33.385.660,59 RSD



M.P

Generalni direktor
Katarina Petrović

BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD
VLADIMIRA POPOVIĆA BR. 6, BEOGRAD
Skrraćeni naziv: Banovo Brdo AD Beograd
Pravna forma: otvoreno akcionarsko društvo
Matićni broj društva: 07005245
Poreski identifikacioni broj (PIB): 100604600
Broj registracije društva: BD 59231
Upisani i uplaćeni osnovni kapital: 5.191.025,74 EUR
Šifra delatnosti: 6820 – Iznajmljivanje vlastitih i iznajmljenih
nekretnina i upravljanje njima

banovo brdo

Poslovno ime i sedište banke kod koje društvo ima račun:
Banca Intesa ad Beograd - 160-296833-37
AIK Banka ad Niš - 105-51018-41
Srpska banka ad Beograd - 295-1214592-44
Vojvodanska banka ad Novi Sad - 355-1035678-4
Komerćijalna Banka ad Beograd - 205-128996-33

BANOVO BRDO AD Beograd
Vladimira Popovića br. 6, Novi Beograd
Del Broj: 294/02
Datum: 24.04.2015.

AGENCIJA ZA PRIVREDNE REGISTRE
BRANKOVA 25, BEOGRAD

PREDMET: IZJAVA

U svojstvu ovlašćenog lica za zastupanje javnog društva BANOVO BRDO AD Beograd (MB: 07005245) izjavljujem da **Odluka o usvajanju Finansijskih izveštaja i Godišnjeg Izveštaja o poslovanju na 31.12.2014 godine** do dana davanja Izjave nije doneta, i da će ista biti doneta na Godišnjoj skupštini akcionara koja će biti održana do 30.06.2015 godine.

Generalni direktor
Katarina Petrović



Katarina Petrović