

UNIVERZAL A.D.
KANJIŽA

Godišnji izveštaj Univerzal a.d. Kanjiža
za 2014.godinu

U skladu sa članom 50. I 51. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS broj 31/2011) i članom 3.Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Službeni glasnik RS broj 14/2012), **Univerzal a.d. iz Kanjiže, MB 08025495 objavljuje:**

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2014. GODINU

S A D R Ž A J

1. **FINANSIJSKI IZVEŠTAJI UNIVERZAL A.D. ZA 2014.GODINU**

(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu, izveštaj o tokovima gotovine, Napomene uz finansijske izveštaje)

2. **IZVEŠTAJ O REVIZIJI**

3. **GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

4. **IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA**

5. **ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (Napomena- po donošenju odluke)**

6. **ODLUKA O RASPODELI DOBITI (Napomena – po donošenju)**

Na osnovu člana 50.stav 2 tačka 2 Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik 31/2011)
privredno društvo "Univerzal" a.d. Kanjiža, Subotički put 50, matični broj 08025495, PIB
100953221, sa pretežnom delatnošću 6820, predstavlja

Godišnji izveštaj o poslovanju društva za 2014 godinu

Privredno društvo "Univerzal" a.d.Kanjiža je osnovano 1954 godine, kao akcionarsko društvo registrovano je 27.08.1997 godine. U registar privrednih subjekata upisano je pod brojem BD 56585/2005 11.07.2005 godine. Nakon usklađivanja sa zakonom o privrednim društvima promene podataka su registrovane pod brojem BD 104742/2012 dana 07.08.2012 godine.

Do 2011 godine pretežna delatnost društva je bila trgovina, kada prestaje obavljanje trgovine, kao pretežne delatnosti, zbog konkurencije velikih sistema i društvo se orijentiše na usluge izdavanja objekata u zakup. Svi objekti su vlasništvo društva. Odredjeni broj objekata je slobodan za izdavanje, zbog smanjene poslovne aktivnosti u okruženju a deo objekata zahteva ulaganje značajnih finansijskih sredstava na ime adaptacije, što društvo trenutno nije u mogućnosti da ostvari.

Organi Društva su generalni direktor i Odbor direktora, sastavljen od 3 člana. Društvo je na kraju 2014 godine imalo 5 zaposlenih radnika.

Najveći akcionari društva su sledeći:

Akcionari	Broj akcija na dan 31.12.2014	Učešće u osn.kapitalu u %.
Dmitar Lončar	123548	53,5169
Kristina Palinkaš	46201	20,0127
Akcionarski fond RS	4574	1,9813
Hajaš Pal	440	0,1906
Kapitanj Jene	402	0,1741
Božo Magdolna	220	0,0953
Međeši Karolj	220	0,0953
Kermeci Karolj	220	0,0953
Kiš Katalin	220	0,0953
Pekla Janoš	220	0,0953
Ostali manjinski akcionari	54593	23,6479
Broj izdatih akcija	230858	
CFI kod	ESVUFR	
ISIN broj	RSUNVZE20235	

Akcije su uključene na organizovano tržište i u toku 2014 godine je bilo trgovanja akcijama.

U 2014 godini su realizovani planirani ciljevi. Glavni cilj, izlazak iz blokade, u kojoj je Društvo bilo tokom čitave 2013 godine, uspešno je ostvaren naplatom potraživanja, početkom poslovne godine. U toku 2014 godine Društvo je bilo u blokadi ukupno 50 dana, od toga do 19.02.2014 49 dana i 1 dan 20.03.2014.

Po okončanju blokade Društvo je isplatilo sve kreditne obaveze, dospele i nedospele, prema Razvojnog fondu Vojvodine, Procredit banci ad Beograd i Credit agricole Srbija ad Novi Sad.

Društvo više nema kreditnih obaveza prema bankama, kao direktan korisnik kredita, već se javlja kao jamac privrednom društvu "Mila-M commerce" doo Kanjiža, za kredit uzet od Erste bank ad Novi Sad. Ove obaveze su prikazane vanbilansno u finansijskim izveštajima.

2.1. U toku 2014 godine Društvo je ostvarilo sledeće poslovne rezultate, u hiljadama dinara:

- ukupan prihod	22953
- ukupan rashod	19139
- bruto dobit	3814
- prihod od delatnosti	22389
- prihod od prodaje robe	179
- prihod od prodaje usluga	22210

2.1. Pokazatelji poslovanja

- ekonomičnost poslovanja	1,4079
- rentabilnost poslovanja	0.1661
- likvidnost	0.9612
- prinos na ukupan kapital	0.0208
- neto prinos na sops.kapital	0.0170
- poslovni neto dobitak	0.2130
- stepen zaduženosti	0.0660
- likvidnost I stepena	0.0001
- likvidnost II stepena	0.5216
- neto obrtni kapital u 000 din.	- 772
- najviša i najniža cena akcija	250

3. U toku posmatranog perioda Društvo nije imalo posebnih ulaganja u cilju zaštite životne sredine.
4. Po završetku poslovne godine nije bilo značajnih događanja, koji bi uticali na poslovanje Društva u tekućoj godini.
5. U okviru Društva postoji linija za tehnički pregled i servis vozila, koja je trenutno izdata u zakup a planira se obavljanje ove delatnosti u okviru delatnosti Društva.
6. Nije bilo posebnih aktivnosti u okviru istraživanja i razvoja.

7. Društvo je u toku posmatranog perioda steklo bez naknade 102 komada sopstvenih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 1000,00 dinara. Akcije nose oznaku ISIN br. RSUNVZE20235, CFI kod ESVUFR i na njima je bio određen upis založnog prava u centralnom registru HOV. Ove akcije su dodeljene Društvu, kao izvršnom poveriocu, zaključkom Osnovnog suda u Senti i na ovaj način je naplaćeno potraživanje od izvršnog dužnika Furminc Nandora, koji je bio vlasnik akcija.
8. Društvo nema pisane procedure za upravljanje rizicima i ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje.

Povezana lica, na osnovu člana 59. stav 3 i 4 Zakona o porezu na dobit se pojavljuju u Društvu kao davaoci i korisnici beskamatnih kratkoročnih pozajmica i posebno su evidentirani u poslovnim knjigama.

ЂОРЂЕ ЛОНЧАР
0810984820420-0810984
820420

Digitally signed by ЂОРЂЕ ЛОНЧАР
0810984820420-0810984820420
DN: cn=ЂОРЂЕ ЛОНЧАР
0810984820420-0810984820420, c=RS
Date: 2015.04.28 11:30:41 +02'00'

Kanjiža 27.04.2015
Naš broj 02- 32

Na osnovu člana 51.stav 1. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik R.Srbije 31/2011)
privredno društvo „Univerzal“ a.d.Kanjiža, Subotički put 50, matični broj 08025495, PIB
100953221, sa pretežnom delatnošću 6820, daje sledeće

I Z J A V A

Godišnji izveštaji za 2014. Godinu nisu usvojeni i isti će biti tema dnevnog reda redovne
godišnje Skupštine akcionara društva, koja će biti održana do 30.06.2015.godine.

Na istoj sednici Skupštine biće doneta odluka i o raspodeli dobiti.



Univerzal a.d.Kanjiža
Gen.direktor Đorđe Lončar

Kanjiža 27.04.2015
Naš broj 02-32/a

Na osnovu člana 50.stav 2.tačka 3.Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik R.Srbije 31/2011) privredno društvo „Univerzal“ a.d.Kanjiža, Subotički put 50, matični broj 08025495, PIB 100953221, sa pretežnom delatnošću 6820, predstavlja

Izjavu lica odgovornih za sastavljanje godišnjeg izveštaja

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva „Univerzal“ a.d.Kanjiža.

Izjavu dali:

Jugović Ljiljana, samostalni referent finansija

Krušić Mirjana, samostalni referent knjigovodstva



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	8	0	2	5	4	9	5	Шифра делатности	6	8	2	0	ПИБ	1	0	0	9	5	3	2	2	1
Назив	УНИВЕРЗАЛ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО																						
Седиште	КАЊИЖА, Суботички пут 50																						

БИЛАНС СТАЊА
на дан **31.12. 2014. године**

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		280882	262227	277299
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003				
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	4.1	280837	262158	277204
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		7278	5703	5906
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		7213	13092	13419
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		1969	2930	4125
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		264377	240433	253754
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање __20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	4.2	45	69	95
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		45	69	95
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	4.3.	1618	664	710

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		19154	57114	28599
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	4.4	8759	1223	2268
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048		8410	891	1936
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		349	332	332
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	4.5.1	5525	44635	14176
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		3709	128	0
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		1816	44507	14176
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		204	100	174
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	4.5.2	4597	10847	10847
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		4297	10547	10547
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		300	300	300
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	4.5.3	3	1	1
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	4.5.4	29	0	0
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	4.5.5	37	308	1133
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		301654	320005	306608
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		31867	0	0
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	5.1	281817	277067	265899
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	5.1.1	231310	231227	231227
300	1. Акцијски капитал	0403		230858	230858	230858
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409		83	0	0
309	8. Остали основни капитал	0410		369	369	369
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412	5.1.2	102	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		50609	45840	34672
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		45840	34672	16162
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		4769	11168	18510
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	5.2	0	2189	8081
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	5.2.1	0	188	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		0	188	0
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	5.2.2	0	2001	8081
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437	5.2.2.1	0	2001	8081
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	5.3	19837	40749	32628
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	5.3.1	6278	21815	17523
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		6278	6278	6278
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		0	5756	2005
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		0	9781	9240
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	5.3.2	8365	9985	6234
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		1474	5195	1474
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		6891	4784	4754
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		0	6	6
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	5.3.3	1417	4033	3788
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	5.3.4	39	277	490
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	5.3.5	3738	4109	4559
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		0	530	34

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		301654	320005	306608
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	5.4	31867	0	0

У _____ Кањижа _____

Законски заступник

М.П.

дана 17.04.2015. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	8	0	2	5	4	9	5	Шифра делатности	6	8	2	0	ПИБ	1	0	0	9	5	3	2	2	1
Назив	УНИВЕРЗАЛ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО																						
Седиште	КАЊИЖА, Суботички пут 50																						

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01.2014. до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	3.1	22389	21104
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		179	36
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		179	36
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009			
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014			
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		22210	21068
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	3.2	15902	12042

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	3.2.1	175	35
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	3.2.2	20	11
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	3.2.3	820	844
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	3.2.4	3625	3821
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	3.2.5	8506	3926
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	3.2.6	1229	1379
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	3.2.7	0	188
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		1527	1838
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		6487	9062
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		88	10
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	3.3	88	3
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037		88	3
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		0	7
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	3.4	2295	2614
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		1844	1478
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		451	1136
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		2207	2604
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	3.5	853	46
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	3.6	476	14072
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	3.7	89	9269
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		3814	11215
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		3814	11215
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК		3.8.1		
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	3.8.2		
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		0	46
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		955	0
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		4769	11169
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ		3.9		
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

У Кањижа

Законски заступник

М.П.

дана 17.04.2014. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 8 0 2 5 4 9 5 Шифра делатности 6 8 2 0 ПИБ 1 0 0 9 5 3 2 2 1

Назив УНИВЕРЗАЛ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

Седиште КАЊИЖА, Суботички пут 50

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ
за период од 01.01.2014. до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		4769	11169
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добници	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добници	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добници	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		4769	11169
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У Кањижа

Законски заступник

М.П.

дана 17.04.2014 године

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	8	0	2	5	4	9	5	Шифра делатности	6	8	2	0	ПИБ	1	0	0	9	5	3	2	2	1
Назив	УНИВЕРЗАЛ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО																						
Седиште	КАЊИЖА, Суботички пут 50																						

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2014. до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013._						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	231227	4020		4038	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013_						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	231227	4024		4042	
	Промене у претходној 2013. години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
	Стање на крају претходне године 31.12.2013.						
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	231227	4028		4046	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01.2014._						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	231227	4032		4050	
	Промене у текућој 2014._ години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	83	4034		4052	
	Стање на крају текуће године 31.12. 2014._						
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	231310	4036		4054	

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
	2		6		7		8
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013._						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	45840
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2013._						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2б) \geq 0$	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2a + 2б) \geq 0$	4060		4078		4096	45840
4.	Промене у претходној 2013._ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2013._						
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 4б) \geq 0$	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4a + 4б) \geq 0$	4064		4082		4100	45840
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014._						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 6б) \geq 0$	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6a + 6б) \geq 0$	4068		4086		4104	45840
8.	Промене у текућој 2014._ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087	102	4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	4769
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2014._						
	а) дуговни салдо рачуна ($7a + 8a - 8б) \geq 0$	4071		4089	102	4107	
	б) потражни салдо рачуна ($7б - 8a + 8б) \geq 0$	4072		4090		4108	50609

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	332	
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013._						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013._						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2б) \geq 0$	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2a + 2б) \geq 0$	4114		4132		4150	
	Промене у претходној 2013._ години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
	Стање на крају претходне године 31.12.2013._						
5.	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 4б) \geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4a + 4б) \geq 0$	4118		4136		4154	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014._						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 6б) \geq 0$	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6a + 6б) \geq 0$	4122		4140		4158	
	Промене у текућој 2014._ години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
	Стање на крају текуће године 31.12. 2014._						
9.	а) дуговни салдо рачуна ($7a + 8a - 8б) \geq 0$	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна ($7б - 8a + 8б) \geq 0$	4126		4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013._						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013._						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2б) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2a + 2б) \geq 0$	4168		4186		4204	
	Промене у претходној 2013._ години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
	Стање на крају претходне године 31.12.2013._						
5.	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 4б) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4a + 4б) \geq 0$	4172		4190		4208	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014._						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 6б) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6a + 6б) \geq 0$	4176		4194		4212	
	Промене у текућој 2014._ години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
	Стање на крају текуће године 31.12. 2014._						
9.	а) дуговни салдо рачуна ($7a + 8a - 8б) \geq 0$	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна ($7б - 8a + 8б) \geq 0$	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [$\sum(\text{ред } 16 \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15) - \sum(\text{ред } 1а \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15)] \geq 0$	АОП	Губитак изнад капитала [$\sum(\text{ред } 1а \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15) - \sum(\text{ред } 1б \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15)] \geq 0$
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013._						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	277067	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013._						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1а + 2а - 2б) \geq 0$	4221		4237	277067	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2а + 2б) \geq 0$	4222					
4.	Промене у претходној 2013._ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2013._						
	а) дуговни салдо рачуна ($3а + 4а - 4б) \geq 0$	4225		4239	277067	4248	
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4а + 4б) \geq 0$	4226					
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014._						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5а + 6а - 6б) \geq 0$	4229		4241	277067	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6а + 6б) \geq 0$	4230					
8.	Промене у текућој 2014._ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	4750	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2014._						
	а) дуговни салдо рачуна ($7а + 8а - 8б) \geq 0$	4233		4243	281817	4252	
	б) потражни салдо рачуна ($7б - 8а + 8б) \geq 0$	4234					

У Кањижа

Законски заступник

М.П.

дана 17.04.2014._године

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	8	0	2	5	4	9	5	Шифра делатности	6	8	2	0	ПИБ	1	0	0	9	5	3	2
Назив	УНИВЕРЗАЛ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО																				
Седиште	КАЊИЖА, Суботички пут 50																				

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	22227	15655
1. Продаја и примљени аванси	3002	179	36
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	22048	15619
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	13912	11766
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	3980	3869
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	3625	4116
3. Плаћене камате	3008	4464	234
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	1843	3547
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	8315	3889
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	19859	
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	19859	
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	19908	
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	19908	
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	49	
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	8066	3896
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033	2001	
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	605	3896
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	8066	3896
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	42086	15655
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	41886	15662
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	200	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		7
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	1	1
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		7
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	198	
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	3	1

У Кањижа

Законски заступник

М.П.

Дана 17.04.2014. __ године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

NAPOMENA UZ FINANSIJSKI IZVEŠTAJ 2014

"UNIVERZAL" A.D. K A N J I Ž A

1. OPŠTE INFORMACIJE

Trgovinsko akcionarsko društvo «UNIVERZAL» Kanjiža osnovano je kao društveno preduzeće 01.04.1954. godine, a registrovano je kao akcionarsko društvo 1997. godine. 25.11.2002 godine privatizovano je metodom javne aukcije. Usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima je izvršeno 02.07.2012 godine registracijom u APR Ugovora o organizovanju akcionarskog društva "Univerzal" a.d. Kanjiža, koji predstavlja osnivački akt. Većinski vlasnik akcija je Dmitar Lončar, koji poseduje 53,5169% akcija.

Sedište društva je u Kanjiži, Subotički put 50.

Matični broj društva je 08025495, šifra delatnosti 6820- iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima, PIB 100953221.

Društvo obavlja sledeće delatnosti:

izdavanje nekretnina u zakup i
trgovina na veliko

Na dan 31.12.2014. godine delatnost trgovine se obavlja u jednom veleprodajnom objektu.

Društvo posluje kao jedinstveno pravno lice i nema poslovnih jedinica u inostranstvu.

Na dan 31.12.2014. godine Društvo je imalo 5 zaposlenih, a prosečan broj zaposlenih u obračunskom periodu je 5. Na dan 31.12.2013 broj zaposlenih u društvu je bio 4.

Finansijski izveštaji za 2014 godinu, koji su sastavni deo ovih napomena, odobreni su od strane Odbor Direktora Društva 17.04.2015. god.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu (Sluzbeni glasnik RS br.62/2013) društvo je na dan 31.12.2014 godine razvrstano u mikro pravno lice.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Izuzev, kako je navedeno niže, finansijski izveštaji društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju investicionih nekretnina, finansijskih sredstava i obaveza, čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha.

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Zakonom o reviziji, koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI, kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

1. Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 - "Prezentacija finansijskih izveštaja".

2. Društvo nije izvršilo obračun i rezervisanje za primanja zaposlenih u skladu sa MRS 19 - Prijimanja zaposlenih, iz razloga što je rukovodstvo procenilo da efekat na prezentirane finansijske izveštaje ne bi bio materijalno značajan.

2.1. Uporedni podaci

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2014 godinu.

2.2. Preračunavanje stranih valuta

a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne i negativne kursne razlike, nastale preračunom dugoročnih potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja, su, u skladu sa propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije a koje nisu izmirene do kraja 2013 godine, iskazane preko aktivnih vremenskih razgraničenja a za 2014 godinu izvršen je konačan preračun i iskazan kao finansijski rashod u bilansu uspeha - u skladu sa Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (službeni glasnik Republike Srbije broj 95/2014).

Pozitivne i negativne kursne razlike, nastale pri izmirenju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine, po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi ili rashodi.

3. OBJAŠNENJE POZICIJA BILANSA USPEHA

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Kod sastavljanja finansijskih izveštaja primenjivane su Računovodstvene politike i Pravilnik o računovodstvu koje je usvojio Upravni odbor Društva na sednici održanoj 12.11.2014. godine. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naglašeno.

3.1. POSLOVNI PRIHODI

Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaj proizvoda i poreza na dodatu vrednost. Prihodi se prikazuju u trenutku kada se roba isporuči, odnosno kada svi rizici po osnovu isporučene robe pređu na kupca.

Prihodi po osnovu zakupnine objekata, čije je procenjivanje i iskazivanje obuhvaćeno MRS 17, knjiže se na osnovu ugovora o zakupu, odnosno na osnovu računa, pošto je ugovorom predviđeno da se za svaki period, za koji se obračunava i plaća zakup, ispostavi račun od strane zakupodavca.

Društvo je u ovom obračunskom periodu ostvarilo prihode po osnovu izdavanja objekata u zakup u iznosu 22.210 hiljade dinara i prihode od prodaje robe u iznosu od 179 hiljada dinara.

	2014. RSD 000	2013. RSD 000
1) Prihodi od prodaje	179	36
2) Prihodi od zakupnina objekata	22.210	21.068
UKUPNO (1+2)	22.389	21.104

3.2. POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda, radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

3.2.1. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

Nabavna vrednost prodate robe na veliko utvrđuje se u visini prodajne vrednosti robe na veliko, umanjene za iznos utvrđene razlike u ceni i ukalkulisanog PDV, sadržanih u vrednosti prodate robe na veliko.

Struktura nabavne vrednosti prodate robe je sledeća:

	2014. RSD 000	2013. RSD 000
Nabavna vrednost prodate robe na veliko	175	35
UKUPNO	175	35

3.2.2. TROŠKOVI MATERIJALA

Troškovi materijala iznose 20 hiljada a odnose se na sledeće troškove:

	2014. RSD 000	2013. RSD 000
- troškovi kancelarijskog materijala	11	8
- troškovi potrošnog materijala	9	3
UKUPNO	20	11

3.2.3. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE

Troškovi goriva i energije iznose 820 hiljada a odnose se na sledeće troškove:

	2014. RSD 000	2014. RSD 000
- troškovi električne energije	729	796
- utrošeni ogrevni materijal	91	48
UKUPNO	820	844

3.2.4. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

Računovodstveno obuhvatanje zarada i naknada zarada zaposlenih uređuje MRS 19 - Naknade zaposlenima, a šta se smatra zaradama određeno je nacionalnim propisima, opštim aktom poslodavca i ugovorom o radu, koji poslodavac zaključuje sa zaposlenima.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima, kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je takođe obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i na teret radnika se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

U posmatranom obračunskom periodu nisu isplaćene bruto zarade zaposlenima za novembar i decembar 2014. godine.

Izvršili smo ukalkulisavanje neisplaćenih zarada i sproveli sva knjiženja.

	2014. RSD 000	2013. RSD 000
- troškovi zarada i naknada zarada	2.989	3.165
- troškovi poreza i doprinosa na zarade	536	566
- otpremnina zaposlenima	100	90
UKUPNO	3.625	3.821

Isplata novembarske i decembarske zarade je izvršena pre odobravanja finansijskog izveštaja.

3.2.5. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

U okviru ovih rashoda obuhvaćeni su svi rashodi koji su evidentirani u okviru grupe konta 53. Svi troškovi su priznati u periodu u kojem su nastali.

Struktura troškova proizvodnih usluga je sledeća:

	2014. RSD 000	2013. RSD 000
Troškovi PTT usluga	500	552
Troškovi usluga održavanja	7.682	2.500
Troškovi ostalih usluga	324	874
UKUPNO	8.506	3.926

Troškovi usluga održavanja odnose se na usluge održavanja svih objekata u vlasništvu Društva, po osnovu Ugovora o redovnom održavanju poslovnog prostora.

Troškovi ostalih usluga obuhvataju komunalne troškove, troškove u vezi održavanja informacionog sistema i troškove veštačenja i procene imovine.

3.2.6. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme vrši se proporcionalnom metodom. Za investicione nekretnine amortizacija se ne obračunava, u skladu sa MRS 40.

Za sredstva otudjena u posmatranoj godini vrši se konačan obračun amortizacije zaključno sa mesecom sa kojim je sredstvo otudjeno.

	2014. RSD 000	2013. RSD 000
- efekat amortizacije za gradj.objekte	195	326
- efekat amortizacije za opremu	1.034	1.053
- troškovi rezervisanja - sudski sporovi	-	188
UKUPNO	1.229	1.567

Troškovi amortizacije za građevinske objekte u 2014 godini su značajno manji u odnosu na prethodnu godinu iz razloga prenosa dva objekta na investicione nekretnine.

3.2.7. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

U okviru ovih rashoda obuhvaćeni su svi rashodi koji su evidentirani u okviru grupe konta 55. Svi troškovi su priznati u periodu u kojem su nastali. Struktura nematerijalnih troškova je sledeća:

	2014 RSD 000	2013 RSD 000
- troškovi revizije	-	83
- troškovi pretplate struč.časopisa	53	11
- troškovi reprezentacije	11	28
- troškovi premije osiguranja	161	36
- troškovi platnog prometa	111	20
- troškovi poreza	1030	1535
- administrativne takse	161	125
UKUPNO:	1527	1838

U 2014 godini nije bilo troškova revizije jer se revizija nije radila, zbog neizmirenih obaveza prema revizorskoj kući, koja je odlukom Skupštine akcionara bila određena da vrši reviziju. Troškovi pretplate stručnih časopisa, troškovi premije osiguranja i troškovi platnog prometa su značajno veći u odnosu na prethodnu godinu iz razloga što su računi Društvo čitave 2013 godine bili u blokadi, iz koje se izašlo februara 2014 godine, pa su se poslovne aktivnosti u ovoj godini odvijale nesmetano.

Troškovi poreza odnose se na porez na imovinu, u iznosu 795 hiljada, naknada za odvodnjavanje 23 hiljade, naknada za zaštitu životne sredine 212 hiljade.

Administrativne takse odnose se na plaćene opštinske i republičke takse u iznosu 57 hiljada dinara, troškove korporativnih usluga 92 hiljade i registracione takse 11 hiljada.

3.3.FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, prihode od pozitivnih kursnih razlika i ostale finansijske prihode.

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kom su nastale.

U ovom posmatranom periodu Društvo je ostvarilo finansijske prihode po osnovu povlačenja tužbe za naplatu potraživanja, od strane ProCredit banke ad Beograd. Ovi troškovi su bili proknjiženi na osnovu Sudskog Rešenja o izvršenju naplate potraživanja.

	2014 RSD 000	2013 RSD 000
- prihodi po osnovu poz.kursnih razlika	-	7
- ostali finans.prihodi	88	3
UKUPNO	88	10

3.4.FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi obuhvataju rashode od kamata (nezavisno od toga da li su dospeli i da li se plaćaju ili pripisuju iznosu obaveza na dan bilansiranja), rashode od negativnih kursnih razlika i negativnih efekata valutne klauzule.

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda u obračunskom periodu u kom su nastale.

Ova pozicija u bilansu uspeha prikazuje:

- rashode kamata po svim dužničko-poverilačkim odnosima, što znači rashode kamata po kreditima, u iznosu 1 705 hiljada dinara, po kupoprodajnim odnosima, iznos 12 hiljada dinara, kamate po osnovu sudskih sporova u iznosu 51 hiljada dinara, za neblagovremeno plaćene poreze 17 hiljada dinara i zatezne kamate po svim osnovama u iznosu 59 hiljada dinara;
- rashode po osnovu efekata valutne klauzule i odnose se na konačni iznos razgraničenih efekata valutne klauzule za 2014 godinu kod CREDIT AGRICOLE SRBIJA AD NOVI SAD, pošto je kredit isplaćen u celosti, pa je izvršeno ukidanje ragraničenih efekata u iznosu 253 hiljada dinara.

Struktura finansijskih rashoda je:

	2014 RSD 000	2013 RSD 000
- rashodi kamata	1844	1 478
- negativne kursne razlike	198	-
- efekti valutne klauzule	253	1 136
UKUPNO	2 295	2 614

3.5 RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

U okviru ovih rashoda iskazuju se rashodi vezani za obezvređenje potraživanja, na osnovu odluke Odbora direktora i odnose se na indirektan otpis kratkoročnih potraživanja, starijih od godinu dana, kod kojih postoji velika verovatnoća nenaplativosti i direktan otpis u celini ili delimično, kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana.

Struktura rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine:

	2014 RSD 000	2013 RSD 000
- obezvređenje potraživanja	853	46
UKUPNO	853	46

3.6 OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi obuhvataju dobitke po osnovu prodaje nekretnina, prodaje opreme, naplate otpisanih potraživanja, prihode od otpisa obaveza, prihode od usklađivanja vrednosti nekretnina i ostale nepomenute prihode.

Struktura računa - ostali prihodi - je sledeća:

	2014 RSD 000	2013 RSD 000
- dobiti po osnovu prodaja nekretnina	-	3 879
- dobiti po osnovu prodaje opreme	33	18
- prihodi od otpisa obaveza	416	29
- naplaćena otpisana potraživanja	18	-
- prihodi po osnovu ugov.zaštite od rizika	-	6
- prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina	-	10 140
- ostali nepomenuti prihodi	9	-
UKUPNO	476	14 072

Prihodi od otpisa obaveza nastali su na osnovu knjižnog odobrenja za otpis obaveza u iznosu od 349 hiljada dinara i oprihodovanja zastarelih obaveza u vrednosti 57 hiljada dinara, na osnovu odluke Odbora direktora.

Naplaćena otpisana potraživanja se odnose na naplatu potraživanja po osnovu manjka, na osnovu sudskog rešenja.

Na osnovu odluke odbora direktora, ove godine nije vršeno vrednovanje investicionih nekretnina po metodi poštene (fer) vrednosti, zbog stabilnih uslova na tržištu u skladu sa MRS 40.

3.7. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi obuhvataju rashode po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, opreme, zaliha, manjkova i direktnih otpisa potraživanja.

Struktura računa - ostali rashodi - je sledeća

	2014 RSD 000	2013 RSD 000
- gubitak po osnovu pr.nekretnina	-	8 106
- gubitak po osnovu prodaje opreme	-	52
- rashod po osnovu rashodovanja zaliha	8	93
- troškovi sudskog spora	79	83
- rashodi iz ranijih godina	-	3
- obezvređenje zaliha robe	-	932
- ostali nepomenuti rashodi	2	-

Rashod po osnovu rashodovanja robe nastao je zbog oštećenja robe na zalihama, koji su nastali u toku godine.

Troškovi sudskog spora su nastali na osnovu prinudne naplate od strane Društva "Salma bau" doo Kanjiža.

3.8. POREZ NA DOBITAK I ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

3.8.1 Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica Republike Srbije. Porez na dobitak obračunava se po stopi od 15% na poresku osnovicu koja je prikazana u poreskom bilansu, nakon umanjjenja za iskorišćene poreske kredite. Oporeziva osnovica uključuje dobitak iskazan u bilansu uspeha, koji je korigovan u skladu sa poreskim propisima Republike Srbije.

Zakon o porezu na dobit pravnih lica obvezniku koji vrši ulaganja u osnovna sredstva priznaje pravo na poreski kredit, u zavisnosti od veličine pravnog lica. Poreski kredit se može preneti na račun poreza na dobit iz budućeg obračunskog perioda ali ne duže od 10 godina. Gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 10 godina.

3.8.2 Odloženi porez

Odloženi porez na dobitak se obračunava za sve privremene razlike između poreske osnovice imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. trenutno važeće poreske stope na dan bilansa su korišćene za obračun iznosa odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i za efekte prenetog gubitka i neiskorišćenih poreskih kredita iz prethodnih perioda.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda.

	2014 RSD 000	2013 RSD 000
Finansijski rezultat u bilansu uspeha (dobitak pre oporezivanja)	3 726	11 215
Neto kapitalni dobiti (gubici)	33	- 4 209
Poslovni dobitak (gubitak)		
Usklađivanje i korekcija rashoda u por.bilansu	- 8 221	- 9 088
Usklađivanje i korekcija prihoda u por.bilansu	46	713
Oporeziva poslovna dobit	- 4 483	8 905
Umanjenje za iznos gubitka iz ranijih godina	-	8 905
Kapitalni gubitak	-	4 065
Poreska osnovica	-	-
POREZ NA DOBITAK	-	-
Poreski rashod perioda		
Odloženi poreski rashod perioda	-	46

Odloženi poreski prihod perioda

955

-

3.9. ZARADA PO AKCIJI

Zarada po akciji, u skladu sa MRS 33, iznosi 20.43 dinara i ne može se prikazati u finansijskom izveštaju zbog malog iznosa zarade po akciji.

$$\text{zarada po akciji} = \frac{\text{neto dobitak}}{\text{pond.pros.broj akcija}} = \frac{4.716.389}{230.858} = 20.43$$

4. OBJAŠNENJE POZICIJA BILANSA STANJA

4.1.NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalna sredstva:

- koje društvo drži za upotrebu u isporuci robe i pružanju usluga, za iznajmljivanje drugim licima i u administrativne svrhe;
- za koje se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda;
- čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Nekretnine, postrojenja i oprema obuhvataju:zemljišta, građevinski objekti, investicione nekretnine, postrojenja i oprema u vlasništvu Društva, alat i inventar i ostale nekretnine, uključujući stanove, kao i ulaganja za pribavljene nekretnine, postrojenja i opreme.

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i oprema vrši se po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke koji se priznaju u skladu sa MRS-16 Nekretnine, postrojenja i oprema.

Nekretnine (zemljište i zgrade) naknadno se vrednuju primenom modela revalorizacije, iskazivanjem te imovine po revalorizovanoj vrednosti. Revalorizovana vrednost utvrđuje se procenom po poštenoj tj.tržišnoj vrednosti na dan bilansiranja. Revalorizacija se vrši prilikom sastavljanja bilansa ako se proceni da je razlika između knjigovodstvene i tržišne vrednosti veća od 10%. Revalorizacijom se koriguje nabavna vrednost i ispravka vrednosti.

Vrednovanje nekretnina nije vršeno jer knjigovodstvena vrednost ne odstupa materijalno značajno od tržišne vrednosti.

Troškovi tekućeg održavanja i opravke priznaju se kao rashod perioda.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini nabavna vrednost. Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme počinje kada se ova sredstva stave u upotrebu.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

građevinski objekti	1,0 - 2,0 %
oprema	10 - 20 %
vozila	14,3 - 15,5 %
nameštaj	10 - 12,5 %

Zemljište se iskazuje odvojeno od vrednosti nekretnine po nabavnoj vrednosti, a naknadno vrednovanje se vrši na isti način kao i za nekretnine. U okviru građevinskog zemljišta prikazana je i vrednost gradskog građevinskog zemljišta koje nije vlasništvo preduzeća a za koje preduzeće ima pravo korišćenja. Izdvajanje vrednosti građevinskog zemljišta iz vrednosti objekta urađeno je na osnovu srazmere tržišne vrednosti zemljišta i objekata za svrhe utvrđivanja poreza na imovinu, za objekte koji nisu imali vrednost zemljišta ili nije odgovarala po utvrđenom principu procene vrednosti zemljišta.

Na zemljište se ne obračunava amortizacija.

Investicione nekretnine su objekti koje Društvo kao vlasnik drži radi ostvarivanja zarade od izdavanja ili radi uvećavanja vrednosti kapitala.

Početno vrednovanje investiconih nekretnina vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom vrednovanju zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Vrednovanje investicionih nekretnina vrši se po modelu poštene (fer) vrednosti u skladu sa MRS-40. Dobitak ili gubitak nastao po osnovu promene poštene vrednosti investicionih nekretnina priznaje se kao prihod ili rashod perioda u kojem je nastao.

Amortizacija se ne obračunava na investicione nekretnine u skladu sa MRS-40 st. 27-46.

Od ukupne vrednosti nekretnina 95% su investicione nekretnine, to su objekti koji su izdati u zakup.

Na dan bilansiranja 31.12.2014 godine nije vršeno vrednovanje investicionih nekretnina, jer je procenjeno od strane odbora direktora da poštena (fer) vrednost nekretnina ne odstupa od tržišne vrednosti.

NEKRETNINE, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE

RSD 000

	Građevinsko zemljište	Građevinski objekti	Postojenja i oprema	Investicione nekretnine	Ukupno
Nabavna vrednost na dan 01.01.2013	5906	22391	51846	315426	395569
Povećanje					
Nabavka,aktiviranje i prenos				5010	5010
Revalorizacija ili procena u toku god.				16601	16601
Viškovi utvrđeni popisom					
Smenjenje					
Prodaja u toku godine	203		1883	41235	43321
Rashod u toku godine			4255		4255
Prenos na sredstva namenjena prodaji					
Manjkovi utvrđeni popisom					
Nabavna vrednost na 31.12.2013	5703	22391	45708	295802	369604
Nabavna vrednost na 01.01.2014	5703	22391	45708	295802	369604
Povećanje					
nabavka,aktiviranje i prenos	1575		73	31318	32966
Revalorizacija ili procena u toku god.					
Viškovi utvrđeni popisom					
Smenjenje					
Prodaja u toku godine					
Rashod u toku godine			3603		3603
Prenos na investicione nekretnine		11483			11483
Isknjižavanje zemljišta				1575	1575
Nabavna vrednost na 31.12.2014	7278	10908	42178	325545	385909

Kumulirana ispravka na 01.01.2013	8972	47721	61672	118365
Povećanje				
Amortizacija	327	1046		1373
Obezbvredjenje				
Ostalo			6378	6378
Smanjenje				
Po osnovu prodaje		1732	12680	14412
Po osnovu rashodovanja		4255		4255
Po osnovu prenosa na sredstva namenjena prod.				
Po osnovu manjkova utvrđenih popisom				
Stanje na kraju 2013 god.	9299	42778	55370	107447
Kumulirana ispravka na 01.01.2014	9299	42778	55370	107447
Povećanje				
Amortizacija	195	1034		1229
Obezbvredjenje				
Ostalo -prenos na inv.nekr.			9299	9299
Smanjenje				
Po osnovu prodaje				
Po osnovu rashodovanja		3603		3603
Po osnovu prenosa na investicione nekretnine	5799		3499	9298
Po osnovu manjkova utvrđenih popisom				
Stanje na kraju godine	3695	40209	61168	105072
Neto sadašnja vrednost 31.12.2014	7278	7213	1969	264377
Neto sadašnja vrednost 31.12.2013	5703	13092	2930	240433

4.2 DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani društva mogu se prikazati na sledeći način:

	2014	2013	2012
	RSD 000	RSD 000	RSD 000
048 Ostali dugoročni plasmani	45	69	95
04 Dugoročni finansijski plasmani	45	69	95

Dugoročni finansijski plasmani odnose se na dugoročne stambene kredite, date bivšem zaposlenom radniku.

- Maoduš Petar 69 hiljada dinara

SVEGA 69 hiljada dinara

4.3. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

Kumulativna odložena poreska sredstva, na osnovu obračuna razlike u osnovicama poreske i računovodstvene amortizacije, koja smo utvrdili na dan 31.12.2014 godine iznose 274 hiljade dinara. Investicione nekretnine su isključene iz obračuna.

Odložena poreska sredstva smo u ranijim periodima iskazivali i na osnovu obračunatih a neplaćenih javnih dažbina. U ovom obračunskom periodu izvršeno je ukidanje odloženih poreskih sredstava od 56 hiljada dinara, na osnovu plaćenih javnih dažbina u iznosu od 374 hiljade dinara i ostalo je 451 hiljada dinara.

U 2014 godini neiskorišćeni deo poreskog kredita za ulaganja u osnovna sredstva iz 2009 godine, u iznosu od 893 hiljade dinara priznat je u bilansu stanja, jer se procenjuje da će biti iskorišćen u narednom periodu.

Na poziciji odloženih poreskih sredstava nalazi se iznos od 1618 hiljade dinara, usaglašeno sa zahtevima iz MRS - POREZ NA DOBIT.

Poreska osnovica	11 011
Računovodstvena osnovica	- 9 182
	<hr/>
	1 829 * 15% = 274

Plaćeni javni prihodi	374 * 15% = 56
-----------------------	----------------

neiskorišćeni deo poreskog kredita	893
------------------------------------	-----

Svi podaci su u hiljadama dinara.

4. 4. ZALIHE

U okviru posebne pozicije Zalihe iskazuje se ukupna vrednost svih zaliha.

Zalihe robe koje su nabavljene od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti.

Nabavnu vrednost čine svi troškovi nabavke, koji obuhvataju kupovnu cenu, uvozne dažbine i druge javne prihode, osim javnih dažbina koje društvo može naknadno da povrati od državnih organa, troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci. Popusti, rabati i sl.oduzimaju se kod utvrđivanja troškova nabavke.

Obračun izlaza zaliha robe vrši se primenom metode prosečne ponderisane cene, koja se utvrđuje ponderisanjem pribavljenih količina nabavnom cenom.

Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se otpisuju. Preduzeće na dan bilansiranja raspolaže sa sledećim zalihama:

	31.12.2014 RSD 000	31.12.2013 RSD 000	31.12.2012 RSD 000
- Zalihe trgovinske robe na veliko	795	891	1936
- Roba u skladištu kod drugih pr.lica	7 615	-	-
- Dati avansi	349	332	337
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
S V E G A	8 759	1 223	2 268

Pozicija datih avansa odnosi se na uplatu "Elektrovojvodini" doo Novi Sad, za izgradnju NN kablovskog priključnog voda u ulici Narodnih heroja 6 u Kanjiži, u iznosu 332 hiljade i uplata pretplate "Privrednom savetniku" doo Beograd, za prvi kvartal 2015 godine. Po dopisu Elektrovojvodine broj 3.30.4.-733/08-15 od 30.01.2014 godine, naš broj 01-07 od 04.02.2014 godine, primalac avansa nije u mogućnosti da dostavi konačan obračun izvedenih radova, zbog nedostatka saglasnosti od strane JP "Putevi Srbije" i pored nekoliko urgencija od strane izvođača radova. 17.12.2014 godine ponovo je upućen dopis broj 02-115 "Elektrovojvodini" doo Novi Sad u vezi pomenutog avansa, na koji odgovor nije dobijen.

4.5. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta, na osnovu koga nastaje dužničko-poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu, važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana, kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti, vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu potraživanja proteklo najmanje 60 dana, pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika, kao i nemogućnost naplate redovnim putem, a sve po odluci odbora direktora a na predlog popisne komisije.

4.5.1.POTRAŽIVANJA

Kratkoročna potraživanja iskazujemo na računima grupe 20- Potraživanja po osnovu prodaje i na računima grupe 22 - Druga potraživanja.

Kratkoročnim potraživanjima po osnovu prodaje smatraju se potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica kao i potraživanja od ostalih kupaca a drugim potraživanjima se smatraju potraživanja od zaposlenih. U početnom stanju 2014 godine je izvršen prenos potraživanja po

osnovu fakturisanog zakupa i troškova u vezi zakupa sa računa grupe 22 - Druga potraživanja na račune grupe 20 - Potraživanja po osnovu prodaje.

Potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica iskazali smo na posebnim kontima, na osnovu MRS 24 - Obelodanjivanje povezanih strana, stav 9.tačka f i Zakona o porezu na dobit, član 59.stav 5. gde se povezanim licem smatraju i pravna lica u kojima je isto fizičko lice osnivač ili većinski vlasnik i ista fizička lica neposredno učestvuju u upravljanju.

Potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica potiču prvenstveno od transakcija prodaje usluga, po cenama i uslovima kao i sa stranama koje nisu povezane. Potraživanja po svojoj prirodi nisu obezbeđena i nemaju kamatu.

- POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

	31.12.2014 RSD 000	31.12.2013 RSD 000	31.12.2012 RSD 000
Potraživanja od kupaca-povezana pr.lica	3709	128	-
Potraživanja od kupaca u zemlji	2668	44553	14889
Ispravka vrednosti potraživanja	(852)	(46)	(713)
UKUPNO	5525	44635	14176

- DRUGA POTRAŽIVANJA

Potraživanja od zaposlenih-bon S.promet	80	30	79
Potraživanja po osnovu manjkova	40	50	95
Ostala potraživanja- platna kartica	-	20	-
Potraživanje od zaposlenih-zakup stana	84	-	-
UKUPNO:	204	100	174

Izvodi otvorenih stavki su poslani svim kupcima sa stanjem 31.10.2014.godin. Vraćeno je 51% overenih IOS-a, a za ostale smatramo da su saglasni sa izkazanim stanjem.

Imamo neusaglašena potraživanja od kupca TS STORK GROUP DOO KULA u iznosu 569 hiljada dinara, iz razloga što je kod nas jedna overena kompenzacija proknjižena a kod njih je kompenzacija prvo proknjižena pa stornirana, jer nisu naknadno priznali kursne razlike po osnovu zakupa. Ovo se odnosi na potraživanje iz 2011 godine, koje je u ovoj godini, zbog zastarelosti, stavljeno na ispravku vrednosti.

Ispravka vrednosti potraživanja izvršena je na osnovu procene uprave o njihovoj nenaplativosti. Naplaćena su potraživanja do odobravanja finansijskog izveštaja u iznosu od 1766 hiljada dinara, što čini -30 % od ukupnih potraživanja.

Potraživanja od povezanih pravnih lica, DŽLS Kanjiža, u iznosu 3709 hilj.din. nismo u mogućnosti naplatiti, jer se pravno lice nalazi u blokadi duži vremenski period.

4.5.2.KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Na računima grupe 23 - Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju se zajmovi dati povezanim pravnim licima (objašnjenje u vezi povezanosti pravnih lica dato u delu 4.4.1.- Potraživanja) i ostalim pravnim licima, što je posebno iskazano na računim 231 i 232 Zajmovi su odobreni na godinu dana beskamratno. U slučaju kašnjenja u isplati zajmova, ugovorima je predviđen obračun zakonske zatezne kamate.

	31.12.2014 RSD 000	31.12.2013 RSD 000	31.12.2012 RSD 000
- zajam Džslm 222 Kanjiža	2640	2 640	2 640
- zajam Užar Novi Sad	572	572	572
- zajam Zidar Bečej	1085	1 085	1 085
- zajam Mila M commerce Kanjiža	-	6 250	6 250
- zajam Gradins Novi Sad	300	300	300
UKUPNO	4597	10 847	10 847

4.5.3. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENT

Gotovina i gotovinski ekvivalent se izražavaju u nominalnoj vrednosti u dinarima.

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012.
1) Tekući računi	3	1	1
UKUPNO	3	1	1

Likvidna sredstva čine gotovina u blagajni, čekovi i sredstva na poslovnim računima. Pošto se Društvo u 2014 godini nije bavilo maloprodajnom trgovinom, nije bilo drugih likvidnih sredstava osim tekućeg računa. Stanja na tekućim računima su usaglašena sa izvodima banaka na dan 31.12.2014 godine i odnose se na stanje tekućeg računa kod Banka Intesa 2 257 RSD i namenski račun- bolovanje i porodilje 563RSD. Na ostalim računima je stanje 0.

Društvo je u 2012godini bilo u blokadi 206 dana.

Društvo je u 2013 godini bilo u blokadi 365 dana

Društvo je u 2014 godini bilo u blokadi 50 dana

4.5.4.POREZ NA DODATU VREDNOST

Porez na dodatu vrednost odnosi se na PDV u primljenim fakturama po opštoj stopi, čije je priznavanje u narednom obračunskom periodu. U prethodnim godinama ovaj iznos je iskazan u okviru aktivnih vremenskih razgraničenja - razgraničeni PDV.

	31.12.2014 RSD 000	31.12.2013 RSD 000	31.12.2012 RSD 000
- PDV u primljenim fakturama po opštoj stopi- priznavanje u nar.periodu	29	-	-

4.5.5. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Aktivna vremenska razgraničenja čine razgraničeni troškovi i prihodi, koji se odnose na budući period, obračunati rashodi po osnovu ugovorene zaštite od rizika i druga vremenska razgraničenja koja se ne mogu iskazati kao promena imovine ili rashod u obračunskom periodu. Razgraničenje neto efekata valutne klauzule vršeno je u 2012 i 2013 godini a u 2014 godini je izvršeno njihovo ukidanje, po osnovu vraćenih kredita.

	31.12.2014 RSD 000	31.12.2013 RSD 000	31.12.2012 RSD 000
- unapred plaćeni troškovi	-	1	1
- unapred plaćeni troškovi osiguranja vozila	37	29	30
- razgraničeni PDV	-	26	31
- razgraničeni neto efekat val.klauzule	-	253	1 071
UKUPNO	37	308	1 133

5.1. KAPITAL

5.1.1. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital čini ukupan uplaćeni kapital, koji se iskazuje na računima grupe 30 i Ostali osnovni kapital (račun 309), koji po svojoj suštini ne predstavlja osnovni kapital. Na ovom računu iskazuje se vrednost stana, kupljenog sredstvima iz fonda zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja..

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital se sastoji od akcijskog i ostalog kapitala.

	2014 RSD 000	2013 RSD 000	2012 RSD 000
- akcijski kapital	230.858	230.858	230.858
- emisiona premija	83	-	-
- ostali kapital	369	369	369
SVEGA	231.310	231.227	231.227

Akcijski kapital čini 230858 običnih akcija, pojedinačne nominalne i knjigovodstvene vrednosti od 1000 RSD.

Struktura akcijskog kapitala na dan 31.12.2014 godine u RSD 000 .

	broj akcija	vrednost akcija	% emit.akcija
Lončar Dmtar	123548	123.548	53.5169
Palinkaš Kristina	46201	46.201	20.0127
Akcionarski fond RS	4574	4.574	1.9813
Hajaš Pal	440	440	0.1906
Kapitanj Jene	402	402	0.1741
Božo Magdolna	220	220	0.0953
Medješi Karolj	220	220	0.0953
Kermeci Karolj	220	220	0.0953
Kiš Katalin	220	220	0.0953
Pekla Janoš	220	220	0.0953
ostali manjinski akcionari	54593	54.593	23.6479

Akcijski kapital Društva usaglašen je sa iskazanim vrednostima u Centralnom registru HOV na dan 31.12.2014. godine.

Emisiona premija je knjižena po osnovu sticanja sopstvenih akcija, naplatom potraživanja od bivšeg zaposlenog Furminc Nandora, po osnovu manjka, Zaključkom Osnovnog suda u Senti broj 2I 1404/2010 od 20.03.2014 godine.

5.1.2. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE

Otkupljene sopstvene akcije , 102 komada, koje nose oznaku ISIN br. RSUNVZE20235, CFI kod ESVUFR , na kojima je bio određen upis založnog prava u Centralnom registru HOV , dodeljene su Društvu, kao izvršnom poveriocu, Zaključkom Osnovnog suda u Senti. Na ovaj način je naplaćeno potraživanje od izvršnog dužnika Furminc Nandora.

	2014 RSD 000	2013 RSD 000	2012 RSD 000
- otkupljene sopstvene akcije	102	-	-

5.2. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE

5.2.1. DUGOROČNA REZERVISANJA

Rezervisanja za obnavljanje i očuvanje životne sredine, restrukturiranje i odštetne zahteve se priznaju: kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu, koja je rezultat prošlih događaja; kada je u većoj meri verovatnije nego što to nije da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava; kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze. Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze.

Na ovoj poziciji u 2014 godini nije bilo rezervisanja.

	2014 RSD 000	2013 RSD 000	2012 RSD 000
- rezervisanja za troškove sudskih sporova	-	188	-

5.2.2. DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročne obaveze predstavljaju obaveze koje dospevaju u roku dužem od jedne godine od dana činidbe, odnosno od dana godišnjeg bilansa.

5.2.2.1. DUGOROČNI KREDIT

U toku 2014 godine Društvo je isplatilo ceo iznos dugoročnog kredita, koje je imalo prema CREDIT AGRICOLE SRBIJA AD NOVI SAD.

CREDIT AGRICOLE SRBIJA AD NOVI SAD	
Iznos doznačenog kredita	70 240 EUR
Broj ugovora	00-421-5311207.4
Datum ugovora	22.12.2010.
Rok vraćanja	60 meseci
Nominalna kamatna stopa	9.2% + 6MEUROBIR G.
Efektivna kamatna stopa	10.98% G.
Zalog obezbeđenja	Građevinski objekat
Stanje duga po kreditu na dan 31.12.2013. godine	17 114 EUR
Kredit isplaćen u celosti 19.06.2014 godine iznos RSD 000	2 001

5.3. KRATKOROČNE OBAVEZE

5.3.1. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Sve obaveze, koje dospevaju u roku kraćem od godinu dana, smatraju se kratkoročnim. Finansijske obaveze uključuju obaveze po osnovu kredita odobrenih od banaka u zemlji i zajmova od povezanih i ostalih pravnih lica.

Primljeni krediti sa ugovorenom valutnom klauzulom, se obračunavaju u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa neotplaćenog dela kredita. Prihodi i rashodi, nastali po osnovu valutne klauzule, evidentiraju se u okviru bilansa uspeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi.

Društvo vrši isknjiženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenet na drugog.

Kratkoročne finansijske obaveze mogu se prikazati na sledeći način:

	31.12.2014 RSD 000	31.12.2013 RSD 000	31.12.2012 RSD 000
Razvojna banka Vojvodine	-	-	8.283
Razvojni fond Vojvodine	-	6.465	-
Credit Agrikole -	-	2.086	1.987
Pro Credit banka -	-	5.569	975
Zajam DŽLS	6.278	6.278	6.278
Ostale kr.ob.-pozajmica Lončar Đorđe	-	1.407	-
Ostale kr.ob.-pozajmica Lazić Sofija	-	10	-
UKUPNO	6.278	21.815	17.523

U toku 2013 godine došlo je do oduzimanja dozvole Razvojnoj banci Vojvodine pa je Obaveštenjem dužniku o cesiji (ustupanju potraživanja) broj 0-4009 od 05.04.2013 godine, potraživanje po osnovu Ugovora o kreditu broj 33/09 od 18.12.2009 godine, preneto na Razvojno fond Vojvodine i to iznos na dan 31.03.2013 godine 10.047.886,23 rsd. Od ovog iznosa, deo se naplatio putem prinudne naplate (glavnica kredita).

Zbog blokade računa Društvo nije bilo u mogućnosti da plaća obaveze po kreditu prema Pro Credit banci ad Beograd, pa je Pro Credit banka ad Beograd dana 18.06.2013 godine raskinula Ugovor o kreditu broj 40-420-0126404.3 i za plaćanje je dospeo celokupan iznos kredita, odnosno 53.652,10 eu. Iz ovih razloga je izvršeno knjiženje celokupnog iznosa kredita na kratkoročne finansijske obaveze.

Da bi Društvo moglo da funkcioniše u uslovima blokade, odnosno da ne bi bila isključena električna energija, da bi se platile registracione takse, Generalni direktor je vršio novčane pozajmice Društvu, na osnovu Ugovora o pozajmici, kao i zaposleni u Društvu.

U toku 2014 godine isplaćene su sve gore navedene kratkoročne finansijske obaveze, osim zajma ostalom povezanom pravnom licu DŽLS Doo Kanjiža.

5.3.2. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja iskazujemo na računima grupe 43, odnosno 433 - Dobavljači ostala povezana pravna lica, 435- Dobavljači u zemlji i 439- Ostale obaveze iz poslovanja.

Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima iskazali smo na posebnim kontima , na osnovu MRS 24 - Obelodanjivanje povezanih strana, stav -.tačka f i Zakona o porezu na dobit, član 59.stav 5. gde se povezanim licem smatraju i pravna lica u kojima je isto fizičko lice osnivač ili većinski vlasnik i ista fizička lica neposredno učestvuju u upravljanju.

Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima potiču uglavnom od kupovina usluga, koje se ugovaraju i kupuju pod istim uslovima kao i sa nepovezanim licima. Obaveze ne sadrže kamatu.

Struktura obaveza iz poslovanja:

	31.12.2014 RSD 000	31.12.2013 RSD 000	31.12.2012 RSD 000
Dobavljači- povezana pr.lica	1.474	5.195	1.474
Dobavljači u zemlji	6.891	4.784	4.754
Ostale obaveze iz poslovanja	-	6	6
UKUPNO:	8.365	9.985	6.234

Obaveze koje nisu usaglašene iznose 28% u odnosu na ukupan broj dobavljača. Razlog neusaglašenosti je taj što dobavljači nisu poslali zahteve za usaglašavanje.

Do odobravanja finansijskih izveštaja izvršena je isplata 6 653 hiljade dinara obaveza, što čini 79% obaveza prema dobavljačima.

5.3.3. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale kratkoročne obaveze iskazujemo na računima grupe 44- Obaveze iz specifičnih poslova, grupa 45 - Doprinosi za ukalkulisane a neisplaćene zarade i 46- Obaveze po osnovu kamata. U prethodnim godinama Društvo je na računima grupe 44 - Obaveze iz specifičnih poslova iskazivalo neplaćene troškove javnih prihoda po osnovu dobijenih rešenja a u toku 2014 godine su ove obaveze prenete na račune grupe 48.

	31.12.2014 RSD 000	31.12.2013 RSD 000	31.12.2012 RSD 000
- obaveze iz specifičnih poslova	13	88	257
- neto zarada	394	173	405
- porez na dohodak gr.iz zarada	44	20	59
- doprinosi na zarade	207	92	202
- doprinosi privrednim komorama	-	-	4
- obaveza za kamatu- Razvojna banka Vojv.	- 38	-	1.595
- obaveza za kamatu-Credit agricole	-	56	141
- obaveze za kamatu-Procredit banka	-	846	328
- obaveza za kamatu - Džls	797	797	797
- obaveze za kamatu - Razvojni fond Vojv.	-	1.961	-
UKUPNO	1417	4033	3788

Obaveze iz specifičnih poslova se odnose na potraživanja ProCredit banke za troškove platnog prometa, knjižene na osnovu IOS na dan 30.11.2014 godine.

Prilikom prinudne naplate Razvojni fond Vojvodine je naplatio 38 hiljada dinara, za koji iznos nismo dobili validan dokument.

Navedene obaveze odnose se na ukalkulisane a neisplaćene bruto zarade za novembar i decembar 2014 godine, koje su isplaćene do dana odobravanja finansijskih izveštaja.

5.3.4. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PVR

Struktura obaveza na ovom računu je sledeća:

	31.12.2014 RSD 000	31.12.2013 RSD 000	31.12.2012 RSD 000
- obaveze za PDV	39	277	490
- razgraničene obaveze za PDV	-	21	34
- obračunati prihod budućeg perioda	-	509	-
UKUPNO	39	807	524

Do dana odobravanja finansijskog izveštaja izmirene su sve obaveze za PDV u iznosu od 39 hiljada dinara.

5.3.5. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE

U 2014 godini izvršen je prenos obaveza za javne prihode sa računa grupe 44 na račun grupe 48. To su obaveze za porez na imovinu, naknada za zaštitu životne sredine, koje se nalaze u postupku reprograma i plaćaju se u 24 mesečne rate, na osnovu odluke nadležnih organa

Struktura obaveza na ovom računu je sledeća:

	31.12.2014 RSD 000	31.12.2013 RSD 000	31.12.2012 RSD 000
- Obaveze za porez na imovinu	3 536	3 811	4081
- naknada za zaštitu životne sredine	202	298	315
- naknada za odvodnjavanje	-	-	163
UKUPNO	3 738	4 109	4 559

5.4. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

U okviru ove grupe konta knjiže se Ugovori o solidarnom jemstvu, koje je Društvo potpisalo sa Erste Bank a.d. Novi Sad, na osnovu dugoročnih investicionih kredita odobrenih pravnom licu "MILA-M COMMERCE" doo Kanjiža u ukupnom iznosu 258.288.01 EUR, protivvrednost u dinarima obračunata po kupovnom kursu banke na dan puštanja kredita u korišćenje.

	2014 RSD 000	2013 RSD 000	2012 RSD 000
Vanbilansna aktiva	31 867	-	-
Vanbilansna pasiva	31 867	-	-

HIPOTEKE

Upis hipoteka na objektima je odobren na osnovu odluka Odbora direktora i dat je kao garancija za dugoročne investicione kredite, odobrene od strane Erste bank a.d. Novi Sad prema "MILA-M COMMERCE" DOO Kanjiža, u ukupnom iznosu 258.288.01 EUR.

Poverilac	Broj ugovora	Založna nepokretnost	Vrednost
1. Erste bank ad Novi Sad	105321100-5101589479	Robna kuća Glavna 35	67.288.01 eu
2. Erste bank ad Novi Sad	10532100-5101661606	"	100.000.00 eu
3. Erste bank ad Novi Sad	10532190-5101661614	prodavnica Glavna 3	91.000.00 eu

5.5. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa ostalim povezanim licima. Društvo pruža usluge ostalim povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i ostalih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

	2014 RSD 000	2013 RSD 000	2012 RSD 000
POTRAŽIVANJA I PLASMANI			
Potraživanja od kupaca			
- ostala povezana pravna lica	3 709	128	-
Kratkoročni finansijski plasmani			
- ostala povezana pravna lica	4297	4297	4297
OBAVEZE			
Kratkoročne finansijske obaveze			
- ostala povezana pravna lica	6278	6278	6278
Obaveze prema dobavljačima			
- ostala povezana pravna lica	1474	5195	1474
Obavete za kamatu			
- ostala povezana pravna lica	797	797	797

Ostala povezana pravna lica su:

DŽLS DOO Kanjiža, Karađorđeva 1, PIB100787934, osnivač i direktor D Mitar Lončar;
UŽAR OPREMA Novi Sad, Heroja Pinkija 2, PIB 100450333, jedan od vlasnika D Mitar
Lončar,

ZIDAR AD Bečej, Gradištanski put 12, PIB 100737951, većinski vlasnik D Mitar Lončar;

FIT DOO Bečej, Gradištanski put 12, PIB 100739625, većinski vlasnik D Mitar Lončar;

Kanjiža,
16.04.2015

Zakonski zastupnik

ЂОРЂЕ ЛОНЧАР
0810984820420
0810984820420
0810984820420

Digitally signed by ЂОРЂЕ ЛОНЧАР
DN: cn=ЂОРЂЕ ЛОНЧАР,
c=RS,
Date: 2015.04.28 11:14:16 +0200

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O REDOVNIM GODIŠNJIM FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA
ZA 2014. GODINU**

"UNIVERZAL" AD, KANJIŽA

"UNIVERZAL" AD, KANJIŽA
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
I REDOVNI GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2014. GODINU

S A D R Ź A J

	<i>Strana</i>
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	1-2
Izjava nezavisnog revizora o nezavisnosti	1
Pismo rukovodstva UNIVERZAL AD, KANJIŽA sa izjavom o prezentaciji redovnih godišnjih finansijskih izveštaja za 2014. godinu i godišnjeg izveštaja o poslovanju za 2014. godinu	1-3
FINANSIJSKI IZVEŠTAJI UNIVERZAL AD, KANJIŽA	
BILANS STANJA	1-7
BILANS USPEHA	1-4
IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU	1-2
IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE	1-2
IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU	1-5
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE	1-29
Izjava o usklađenosti godišnjih finansijskih izveštaja za 2014. godinu	1
GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2014. GODINU	1-2



Libra Audit d.o.o.

Preduzeće za reviziju, računovodstvene, finansijske i konsalting usluge □ 21000 Novi Sad, Beogradski kej 3

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA "UNIVERZAL" AD, KANJIŽA

Akcionarima i odboru direktora
"UNIVERZAL" AD, Kanjiža

Izvršili smo reviziju priloženog bilansa stanja "UNIVERZAL" AD, KANJIŽA, Subotički put 50 (u daljem tekstu: "UNIVERZAL" AD ili Društvo) na dan 31. decembra 2014. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o tokovima gotovine, izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje.

Nije vršena revizija, niti je podnošen izveštaj o reviziji finansijskih izveštaja "UNIVERZAL" AD, Kanjiža za 2013. godinu. Podaci iz finansijskih izveštaja za 2013. godinu predstavljaju početna stanja na dan 01.01.2014. godine i kao takvi imaju uticaj na rezultat poslovanja za 2014. godinu

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja, kao i za obelodanjivanja izvršena u statističkom aneksu i napomenama uz finansijske izveštaje, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze nastale usled neregularnosti ili greške; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika i računovodstvene procene koje su razumne u datim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja. Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja.

Osnovi za mišljenje s rezervom

Kao što je napred navedeno, nije vršena revizija, niti je podnošen izveštaj o reviziji finansijskih izveštaja "UNIVERZAL" AD, Kanjiža za 2013. godinu. Podaci iz finansijskih izveštaja za 2013. godinu predstavljaju početna stanja na dan 01.01.2014. godine i kao takvi imaju uticaj na rezultat poslovanja za 2014. godinu

Društvo nije sastavilo i obelodanilo Izveštaj o transfernim cenama, niti je u poreskom bilansu za 2014. godinu iskazalo potencijalne korekcije rezultata poslovanja po navedenom osnovu. Stoga se u ovom izveštaju ne izjašnjavamo o eventualnom uticaju transfernih cena na prikazani neto gubitak perioda.

Mišljenje s rezervom

Po našem mišljenju, osim za potencijalne efekte koje na finansijske izveštaje imaju pitanja navedena u pasusima osnova za mišljenje s rezervom, prezentirani finansijski izveštaji **istinito i objektivno**, po materijalno značajnim aspektima, prikazuju finansijski položaj "UNIVERZAL" AD, Kanjiža na dan 31. decembra 2014. godine i rezultat njegovog poslovanja za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Ostala pitanja

Društvo je odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik Republike Srbije broj 62/2013). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2014. godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 – Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, godišnji izveštaj o poslovanju ne sadrži u potpunosti podatke koje opredeljuje član 29. Zakona o računovodstvu ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 62/13) i nije u potpunosti u skladu sa finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

Novi Sad, 28. April 2015. godine

"Libra Audit" d.o.o. Novi Sad
Gordan Ferenček
Licencirani ovlašćeni revizor

UNIVRZAL AD
24420 Kanjiža
Subotički put 50

Akcionarima i Odboru direktora

PREDMET: Izjava o nezavisnosti

LIBRA AUDIT DOO NOVI SAD, Beogradski kej 3, MB: 20544864, PIB: 106158996, (u daljem tekstu „preduzeće za reviziju“), zaključilo je Ugovor o obavljanju revizije redovnih godišnjih finansijskih izveštaja za 2014. godinu od 30. septembra 2014. godine (u daljem tekstu: „Ugovor o reviziji“) sa UNIVERZAL AD Kanjiža, Subotički put 50, MB: 08025495, PIB: 100953221 (u daljem tekstu: „naručilac revizije“).

Preduzeće za reviziju je izvršilo ugovorenu reviziju u periodu od dana zaključenja ugovora o reviziji do 28. Aprila 2015. godine. Revizorski tim koji je bio angažovan sačinjavala su sledeća lica:

- Gordan Ferenček, licencirani ovlašćeni revizor, ključni revizorski partner
- Vladimir Prvanov, licencirani ovlašćeni revizor, član tima
- Srđan Milanović, član tima

Saglasno odredbama člana 42. Zakona o reviziji („Službeni glasnik RS“ broj 63/2013), a prema našim najboljim saznanjima, izjavljujemo sledeće:

1. Preduzeće za reviziju nije akcionar, ulagač sredstava, niti osnivač naručioca revizije, niti ima direktnu ili indirektnu finansijsku (materijalnu) korist ili zaduženje kod naručioca posla ili sa njim povezanim pravnim licima.
2. Naručilac revizije ili sa njim povezana lica nisu udeličari, ulagači sredstava, niti osnivači preduzeća za reviziju, niti imaju direktnu ili indirektnu finansijsku (materijalnu) korist ili zaduženje kod preduzeća za reviziju;
3. Ključni revizorski partner i članovi revizorskog tima u ovom angažmanu, nisu akcionari, niti su osnivači naručioca revizije; takođe, nisu angažovani kao promoteri (lobisti), jemci, direktori ili zaposleni kako kod naručioca revizije, tako ni u sa njim povezanim licima;
4. Ključni revizorski partner i članovi revizorskog tima nisu srodnici po krvi direktora, većinskog akcionara, niti drugih lica iz rukovodeće strukture kako naručioca revizije, tako i sa njim povezanim licima;
5. Preduzeće za reviziju, ključni revizorski partner i članovi revizorskog tima, u toku 2014. godine, osim usluga predviđenih Ugovorom o reviziji, nisu vršili druge dodatne usluge naručiocu revizije; i
6. Ne postoje druge povezanosti ili okolnosti koje bi umanjile nezavisnost preduzeća za reviziju, ključnog revizorskog partnera i članova tima u odnosu na naručioca revizije.

Novi Sad, 28. April 2015. godine



LIBRA AUDIT DOO NOVI SAD

Gordan Ferenček, Direktor



24420 Kanjiža, ul. Suboticki put 50,
Telefoni – Centrala +381 (0)24 874-876, 873-648
Direktor: 874-504,
Komercijala: 874-731, Tel/Faks 874-905
Knjigovodstvo: 874-941
Privr. računov. sektor: 874-855
Faksevi: +381 (0)24 874-905,
E-mail: ukanjiža@open.telekom.rs

LIBRA AUDIT DOO

21000 NOVI SAD
Beogradski kej 3

Kanjiža, 17.04.2015.

Naš broj: 02-30

Predmet: Pismo rukovodstva sa izjavom o prezentaciji redovnih godišnjih finansijskih izveštaja za 2014. godinu i godišnjeg izveštaja o poslovanju za 2014. godinu

U vezi sa revizijom godišnjih finansijskih izveštaja “UNIVERZAL” AD KANJIŽA (u daljem tekstu: pravno lice) za 2014. godinu, na osnovu koje treba da izrazite mišljenje o tome da li finansijski izveštaji pružaju istinit i pošten pregled finansijskog položaja pravnog lica u skladu sa relevantnim zakonskim okvirom, kao i da li su godišnji finansijski izveštaji u skladu sa posebnim propisima koji uređuju poslovanje pravnog lica, ako je to predviđeno tim propisima: posebna upozorenja i probleme na koje licencirani ovlašćeni revizor želi da ukaže, ali bez izražavanja mišljenja sa rezervom; i mišljenje o usklađenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za istu poslovnu godinu, dajemo sledeće izjave i uveravanja.

A. Izjavljujemo sledeće:

A.1. Redovni pojedinačni finansijski izveštaji pravnog lica za 2014. godinu, koji su priloženi uz ovo pismo, su konačni i verodostojni. To su oni finansijski izveštaji koji su bili predmet Vaše revizije i koji će biti dostavljeni Skupštini pravnog lica na usvajanje, a zatim će, po usvajanju, a radi javnog objavljivanja, biti dostavljeni Agenciji za privredne registre Beograd, Beogradskoj berzi AD Beograd, Komisiji za hartije od vrednosti Beograd, kao i drugim potencijalnim korisnicima.

A.2. Godišnji izveštaj o poslovanju za 2014. godinu, koji je takođe priložen uz ovo pismo je konačan i verodostojan. To je onaj godišnji izveštaj čiju ste zasnovanost i usklađenost sa priloženim finansijskim izveštajima pravnog lica za 2014. godinu razmatrali tokom Vaše revizije, i koji će, zajedno sa priloženim finansijskim izveštajima pravnog lica za 2014. godinu, biti dostavljeni Skupštini pravnog lica na usvajanje, a zatim će, po usvajanju, a radi javnog objavljivanja, biti dostavljeni Agenciji za privredne registre Beograd, Beogradskoj berzi AD Beograd, Komisiji za hartije od vrednosti Beograd, kao i drugim potencijalnim korisnicima.

B. Potvrđujemo, prema našem najboljem saznanju i uverenju, sledeće činjenice:

B.1. Finansijski izveštaji pravnog lica su prikazani u skladu sa računovodstvenim politikama pravnog lica i računovodstvenim propisima Republike Srbije.



B.2. Nije nam poznato da je iko od rukovodilaca ili zaposlenih u pravnom licu, sa ovlašćenjima da kontroliše i odobrava poslovne promene, umešan u bilo kakve nezakonite ili neregularne aktivnosti koje bi mogle uticati na istinitost finansijskih izveštaja i koje se mogu tretirati kao sumnjive transakcije, shodno odredbama Zakona o sprečavanju pranja novca i finansiranju terorizma. Nisu nam poznati drugi slučajevi pronevera ili sumnje u pronevere, koje se odnose na poslovanje pravnog lica.

B.3. Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige i dokumentaciju, sve zapisnike sa sednica Organa upravljanja i drugih organa pravnog lica, kao i sa sednica kolegijuma direktora, zapisnika inspeksijskih i dr.kontrolnih organa.

B.4. Sistem internih kontrola funkcioniše i nisu nam poznati materijalno značajni propusti i greške koji bi mogli uticati na istinitost finansijskih izveštaja.

B.5. Pravno lice je uredno izvršavalo sve ugovorene obaveze koje bi, u slučaju neizvršavanja, mogle da se odraze na istinitost finansijskih izveštaja. Ne postoje nikakvi sporovi zbog neizvršavanja obaveza prema državnim organima, koji proističu iz finansijskog poslovanja.

B.6. Nemamo nikakve planove niti namere čija bi realizacija mogla značajno da utiče na vrednost sredstava pravnog lica ili na klasifikaciju sredstava i izvora sredstava, prikazanih u finansijskim izveštajima.

B.7. Identifikovali smo sva sredstva kojima pravno lice raspolaže na dan bilansa. Sredstva su vrednovana u skladu sa računovodstvenim politikama.

B.8. Pravno lice ima valjanu dokumentaciju o svojini nad sredstvima kojima raspolaže i osim onoga što Vam je stavljeno na uvid nema drugih terećenja niti hipoteke.

B.9. Proknjižili smo i prikazali sve obaveze, kako stvarne, tako i potencijalne i stavili smo Vam na uvid sve garancije koje smo izdali trećim licima.

B.10. Osim događaja sa kojima smo Vas već upoznali, nema drugih događaja nastalih nakon datuma bilansa stanja, koji bi mogli zahtevati korekciju finansijskih izveštaja.

B.11. Pravno lice nema materijalno značajnih sudskih sporova u toku osim onih koje smo Vam stavili na uvid.

B.12. Identifikovali smo i na odgovarajući način obelodanili sve transakcije sa povezanim pravnim licima, fizičkim ili pravnim licima u čijim se poslovnim odnosima javlja mogućnost kontrole ili značajnijeg uticaja na poslovne odluke, shodno MRS 24- Obelodanjivanje povezanih strana i Zakonu o porezu na dobit. Pored toga obelodanili smo prihode od prodaje i odgovarajuće troškove, kao ipotraživanja i obaveze po osnovu transakcija:

- između matičnog pravnog lica i zavisnih, zajedničkih i pridruženih pravnih lica,
- između zavisnih i zajedničkih pravnih lica,
- između zavisnih i zajedničkih pravnih lica s jedne i pridruženih pravnih lica, s druge strane,



- između pravnih lica i članova ključnog upravljačkog tela ili njihovih članova uže porodice i dr.

B.13. Nije bilo događaja nakon datuma bilansa stanja, koji bi zahtevali obelodanjivanje u finansijskim izveštajima pravnog lica, osim događaja koji su obelodanjeni u izveštaju.

Generalni direktor
Đorđe Lončar



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	0 8 0 2 5 4 9 5	Шифра делатности	6 8 2 0	ПИБ	1 0 0 9 5 3 2 2 1
Назив	UNIVERZAL AKCIONARSKO DRUŠTVO				
Седиште	KANJIŽA, Subotički put 50				

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		280882	262227	277299
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003				
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	4.1	280837	262158	277204
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		7278	5703	5906
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		7213	13092	13419
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		1969	2930	4125
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		264377	240433	253754
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	4.2	45	69	95
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		45	69	95
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	4.3	1618	664	710

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		19154	57114	28599
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	4.4	8759	1223	2268
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недокоршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048		8410	891	1936
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		349	332	332
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	4.5.1.	5525	44635	14176
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		3709	128	0
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		1816	44507	14176
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		204	100	174
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	4.5.2.	4597	10847	10847
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		4297	10547	10547
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		300	300	300
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	4.5.3.	3	1	1
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	4.5.4.	29	0	0
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	4.5.5.	37	308	1133
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		301654	320005	306608
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		31867	0	0
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	5.1.	281817	277067	265899
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	5.1.1.	231310	231227	231227
300	1. Акцијски капитал	0403		230858	230858	230858
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409		83	0	0
309	8. Остали основни капитал	0410		369	369	369
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412	5.1.2.	102	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		50609	45840	34672
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		45840	34672	16162
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		4769	11168	18510
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	5.2.	0	2189	8081
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	5.2.1.	0	188	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		0	188	0
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	5.2.2.	0	2001	8081
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437	5.2.2.1.	0	2001	8081
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	5.3.	19837	40749	32628
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	5.3.1.	6278	21815	17523
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		6278	6278	6278
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		0	5756	2005
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		0	9781	9240
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	5.3.2.	8365	9985	6234
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		1474	5195	1474
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		6891	4784	4754
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		0	6	6
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	5.3.3.	1417	4033	3788
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	5.3.4.	39	277	490
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	5.3.5.	3738	4109	4559
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		0	530	34

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		301654	320005	306608
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	5.4.	31867	0	0

У КАНЈИŽА

Законски заступник

М.П.

дана 16.04.2015 године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 8 0 2 5 4 9 5 Шифра делатности 6 8 2 0 ПИБ 1 0 0 9 5 3 2 2 1

Назив UNIVERZAL AKCIONARSKO DRUŠTVO

Седиште KANJIŽA, Subotički put 50

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2014 до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	3.1.	22389	21104
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		179	36
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		179	36
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009			
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014			
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		22210	21068
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	3.2.	15902	12042

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	3.2.1.	175	35
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	3.2.2.	20	11
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	3.2.3.	820	844
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	3.2.4.	3625	3821
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	3.2.5.	8506	3926
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	3.2.6.	1229	1379
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	3.2.7.	0	188
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		1527	1838
	B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		6487	9062
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		88	10
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	3.3.	88	3
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037		88	3
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		0	7
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	3.4.	2295	2614
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		1844	1478
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		451	1136
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		2207	2604
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	3.5.	853	46
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	3.6.	476	14072
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	3.7.	89	9269
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		3814	11215
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		3814	11215
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК		3.8.1.		
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	3.8.2.		
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		0	46
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		955	0
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		4769	11169
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ		3.9.		
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

У KANJIŽA

Законски заступник

М.П.

дана 16.04.2015 године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 8 0 2 5 4 9 5 Шифра делатности 6 8 2 0 ПИБ 1 0 0 9 5 3 2 2 1

Назив UNIVERZAL AKCIONARSKO DRUŠTVO

Седиште KANJIŽA , Subotički put 50

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ
за период од 01.01.2014 до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		4769	11169
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		4769	11169
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У КАНЈИЖА

Законски заступник

М.П.

дана 16.04.2015 године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 8 0 2 5 4 9 5 Шифра делатности 6 8 2 0 ПИБ 1 0 0 9 5 3 2 2 1

Назив UNIVERZAL AKCIONARSKO DRUŠTVO

Седиште KANJIŽA, Subotički put 50

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2014 до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	22227	15655
1. Продаја и примљени аванси	3002	179	36
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	22048	15619
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	13912	11766
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	3980	3869
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	3625	4116
3. Плаћене камате	3008	4464	234
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	1843	3547
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	8315	3889
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	3013		
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)		19859	
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	19859	
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	19908	
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	19908	
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	49	
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	3025		
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)			
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	8066	3896
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033	2001	
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	6065	3896
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	8066	3896
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	42086	15655
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	41886	15662
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	200	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		7
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	1	1
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		7
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	198	
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	3	1

У KANJICA

Законски заступник

М.П.

дана 16.04.2015 године

Образац приписан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Латични број	0	8	0	2	5	4	9	5	Шифра делатности	6	8	2	0	ПИБ	1	0	0	9	5	3	2	2	1
Назив	UNIVERZAL AKCIONARSKO DRUŠTVO																						
Седиште	KANJIŽA, Subotički put 50																						

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2014 до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013_						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	231227	4020		4038	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	231227	4024		4042	
4.	Промене у претходној 2013 години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2013_						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	231227	4028		4046	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7.	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01.2014_						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	231227	4032		4050	
8.	Промене у текућој 2014 години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	83	4034		4052	
9.	Стање на крају текуће године 31.12.2014_						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	231310	4036		4054	

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
	2		6		7		8
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013_						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	45840
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2013_						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 26) \geq 0$	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($16 - 2a + 26) \geq 0$	4060		4078		4096	45840
	Промене у претходној 2013_ години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	
	Стање на крају претходне године 31.12.2013						
5.	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 46) \geq 0$	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна ($36 - 4a + 46) \geq 0$	4064		4082		4100	45840
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014						45840
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 66) \geq 0$	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($56 - 6a + 66) \geq 0$	4068		4086		4104	45840
	Промене у текућој 2014 години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087	102	4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	4769
	Стање на крају текуће године 31.12. 2014_						45840
9.	а) дуговни салдо рачуна ($7a + 8a - 86) \geq 0$	4071		4089	102	4107	
	б) потражни салдо рачуна ($76 - 8a + 86) \geq 0$	4072		4090		4108	50609

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2013_						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114		4132		4150	
4.	Промене у претходној 2013_ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2013						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118		4136		4154	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014_						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122		4140		4158	
8.	Промене у текућој 2014_ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2014_						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126		4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [\sum (ред 16 кол 3 до кол 15) - \sum (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [\sum (ред 1а кол 3 до кол 15) - \sum (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	277067	4244	
б) потражни салдо рачуна	4218						
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
б) исправке на потражној страни рачуна	4220						
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2013_						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	277067	4246	
б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222						
4.	Промене у претходној 2013_ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238		4247	
б) промет на потражној страни рачуна	4224						
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2013_						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	277067	4248	
б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226						
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
б) исправке на потражној страни рачуна	4228						
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014_						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	277067	4250	
б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230						
8.	Промене у текућој 2014_ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	4750	4251	
б) промет на потражној страни рачуна	4232						
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2014_						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	281817	4252	
б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234						

У KANUŽA

Законски заступник

М.П.

дана 16.04.2015 године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

NAPOMENA UZ FINANSIJSKI IZVEŠTAJ 2014
"UNIVERZAL" A.D. K A N J I Ž A

1. OPŠTE INFORMACIJE

Trgovinsko akcionarsko društvo «UNIVERZAL» Kanjiža osnovano je kao društveno preduzeće 01.04.1954. godine, a registrovano je kao akcionarsko društvo 1997. godine. 25.11.2002 godine privatizovano je metodom javne aukcije. Usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima je izvršeno 02.07.2012 godine registracijom u APR Ugovora o organizovanju akcionarskog društva "Univerzal" a.d. Kanjiža, koji predstavlja osnivački akt. Većinski vlasnik akcija je Dmtar Lončar, koji poseduje 53,5169% akcija.

Sedište društva je u Kanjiži, Subotički put 50.

Matični broj društva je 08025495, šifra delatnosti 6820- iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima, PIB 100953221.

Društvo obavlja sledeće delatnosti:

izdavanje nekretnina u zakup i
trgovina na veliko

Na dan 31.12.2014. godine delatnost trgovine se obavlja u jednom veleprodajnom objektu.

Društvo posluje kao jedinstveno pravno lice i nema poslovnih jedinica u inostranstvu.

Na dan 31.12.2014. godine Društvo je imalo 5 zaposlenih, a prosečan broj zaposlenih u obračunskom periodu je 5. Na dan 31.12.2013 broj zaposlenih u društvu je bio 4.

Finansijski izveštaji za 2014 godinu, koji su sastavni deo ovih napomena, odobreni su od strane Odbor Direktora Društva 17.04.2015. god.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu (Sluzbeni glasnik RS br.62/2013) društvo je na dan 31.12.2014 godine razvrstano u mikro pravno lice.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Izuzev, kako je navedeno niže, finansijski izveštaji društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju investicionih nekretnina, finansijskih sredstava i obaveza, čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha.

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Zakonom o reviziji, koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI, kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

1. Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 - "Prezentacija finansijskih izveštaja".
2. Društvo nije izvršilo obračun i rezervisanje za primanja zaposlenih u skladu sa MRS 19 - Prijimanja zaposlenih, iz razloga što je rukovodstvo procenilo da efekat na prezentirane finansijske izveštaje ne bi bio materijalno značajan.

2.1. Uporedni podaci

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2014 godinu.

2.2. Preračunavanje stranih valuta

a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne i negativne kursne razlike, nastale preračunom dugoročnih potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja, su, u skladu sa propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije a koje nisu izmirene do kraja 2013 godine, iskazane preko aktivnih vremenskih razgraničenja a za 2014 godinu izvršen je konačan preračun i iskazan kao finansijski rashod u bilansu uspeha - u skladu sa Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (službeni glasnik Republike Srbije broj 95/2014).

Pozitivne i negativne kursne razlike, nastale pri izmirenju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine, po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi ili rashodi.

3. OBJAŠNENJE POZICIJA BILANSA USPEHA

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Kod sastavljanja finansijskih izveštaja primenjivane su Računovodstvene politike i Pravilnik o računovodstvu koje je usvojio Upravni odbor Društva na sednici održanoj 12.11.2014. godine. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naglašeno.

3.1. POSLOVNI PRIHODI

Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaj proizvoda i poreza na dodatnu vrednost. Prihodi se prikazuju u trenutku kada se roba isporuči, odnosno kada svi rizici po osnovu isporučene robe pređu na kupca.

Prihodi po osnovu zakupnine objekata, čije je procenjivanje i iskazivanje obuhvaćeno MRS 17, knjiže se na osnovu ugovora o zakupu, odnosno na osnovu računa, pošto je ugovorom predviđeno da se za svaki period, za koji se obračunava i plaća zakup, ispostavi račun od strane zakupodavca.

Društvo je u ovom obračunskom periodu ostvarilo prihode po osnovu izdavanja objekata u zakup u iznosu 22.210 hiljade dinara i prihode od prodaje robe u iznosu od 179 hiljada dinara.

	2014. RSD 000	2013. RSD 000
1) Prihodi od prodaje	179	36
2) Prihodi od zakupnina objekata	22.210	21.068
UKUPNO (1+2)	22.389	21.104

3.2. POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda, radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

3.2.1. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

Nabavna vrednost prodate robe na veliko utvrđuje se u visini prodajne vrednosti robe na veliko, umanjene za iznos utvrđene razlike u ceni i ukalkulisanog PDV, sadržanih u vrednosti prodate robe na veliko.

Struktura nabavne vrednosti prodate robe je sledeća:

	2014. RSD 000	2013. RSD 000
Nabavna vrednost prodate robe na veliko	175	35
UKUPNO	175	35

3.2.2. TROŠKOVI MATERIJALA

Troškovi materijala iznose 20 hiljada a odnose se na sledeće troškove:

	2014. RSD 000	2013. RSD 000
- troškovi kancelarijskog materijala	11	8
- troškovi potrošnog materijala	9	3
UKUPNO	20	11

3.2.3. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE

Troškovi goriva i energije iznose 820 hiljada a odnose se na sledeće troškove:

	2014. RSD 000	2014. RSD 000
- troškovi električne energije	729	796
- utrošeni ogrevni materijal	91	48
UKUPNO	820	844

3.2.4. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

Računovodstveno obuhvatanje zarada i naknada zarada zaposlenih uređuje MRS 19 - Naknade zaposlenima, a šta se smatra zaradama određeno je nacionalnim propisima, opštim aktom poslodavca i ugovorom o radu, koji poslodavac zaključuje sa zaposlenima.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima, kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je takođe obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i na teret radnika se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

U posmatranom obračunskom periodu nisu isplaćene bruto zarade zaposlenima za novembar i decembar 2014. godine.

Izvršili smo ukalkulisavanje neisplaćenih zarada i sproveli sva knjiženja.

	2014. RSD 000	2013. RSD 000
- troškovi zarada i naknada zarada	2.989	3.165
- troškovi poreza i doprinosa na zarade	536	566
- otpremnina zaposlenima	100	90
	<hr/>	<hr/>
UKUPNO	3.625	3.821

Isplata novembarske i decembarske zarade je izvršena pre odobravanja finansijskog izveštaja.

3.2.5. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

U okviru ovih rashoda obuhvaćeni su svi rashodi koji su evidentirani u okviru grupe konta 53. Svi troškovi su priznati u periodu u kojem su nastali.

Struktura troškova proizvodnih usluga je sledeća:

	2014. RSD 000	2013. RSD 000
Troškovi PTT usluga	500	552
Troškovi usluga održavanja	7.682	2.500
Troškovi ostalih usluga	324	874
UKUPNO	8.506	3.926

Troškovi usluga održavanja odnose se na usluge održavanja svih objekata u vlasništvu Društva, po osnovu Ugovora o redovnom održavanju poslovnog prostora.

Troškovi ostalih usluga obuhvataju komunalne troškove, troškove u vezi održavanja informacionog sistema i troškove veštačenja i procene imovine.

3.2.6. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme vrši se proporcionalnom metodom. Za investicione nekretnine amortizacija se ne obračunava, u skladu sa MRS 40. Za sredstva otudjena u posmatranoj godini vrši se konačan obračun amortizacije zaključno sa mesecom sa kojim je sredstvo otudjeno.

	2014. RSD 000	2013. RSD 000
- efekat amortizacije za gradj.objekte	195	326
- efekat amortizacije za opremu	1.034	1.053
- troškovi rezervisanja - sudski sporovi	-	188
UKUPNO	1.229	1.567

Troškovi amortizacije za građevinske objekte u 2014 godini su značajno manji u odnosu na prethodnu godinu iz razloga prenosa dva objekta na investicione nekretnine.

3.2.7. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

U okviru ovih rashoda obuhvaćeni su svi rashodi koji su evidentirani u okviru grupe konta 55. Svi troškovi su priznati u periodu u kojem su nastali. Struktura nematerijalnih troškova je sledeća:

	2014 RSD 000	2013 RSD 000
- troškovi revizije	-	83
- troškovi pretplate struč.časopisa	53	11
- troškovi reprezentacije	11	28
- troškovi premije osiguranja	161	36
- troškovi platnog prometa	111	20
- troškovi poreza	1030	1535
- administrativne takse	161	125
UKUPNO:	1527	1838

U 2014 godini nije bilo troškova revizije jer se revizija nije radila, zbog neizmirenih obaveza prema revizorskoj kući, koja je odlukom Skupštine akcionara bila određena da vrši reviziju. Troškovi pretplate stručnih časopisa, troškovi premije osiguranja i troškovi platnog prometa su značajno veći u odnosu na prethodnu godinu iz razloga što su računi Društvo čitave 2013 godine bili u blokadi, iz koje se izašlo februara 2014 godine, pa su se poslovne aktivnosti u ovoj godini odvijale nesmetano.

Troškovi poreza odnose se na porez na imovinu, u iznosu 795 hiljada, naknada za odvodnjavanje 23 hiljade, naknada za zaštitu životne sredine 212 hiljade.

Administrativne takse odnose se na plaćene opštinske i republičke takse u iznosu 57 hiljada dinara, troškove korporativnih usluga 92 hiljade i registracione takse 11 hiljada.

3.3.FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, prihode od pozitivnih kursnih razlika i ostale finansijske prihode.

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kom su nastale.

U ovom posmatranom periodu Društvo je ostvarilo finansijske prihode po osnovu povlačenja tužbe za naplatu potraživanja, od strane ProCredit banke ad Beograd. Ovi troškovi su bili proknjiženi na osnovu Sudskog Rešenja o izvršenju naplate potraživanja.

	2014 RSD 000	2013 RSD 000
- prihodi po osnovu poz.kursnih razlika	-	7
- ostali finans.prihodi	88	3
UKUPNO	88	10

3.4.FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi obuhvataju rashode od kamata (nezavisno od toga da li su dospeli i da li se plaćaju ili pripisuju iznosu obaveza na dan bilansiranja), rashode od negativnih kursnih razlika i negativnih efekata valutne klauzule.

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda u obračunskom periodu u kom su nastale.

Ova pozicija u bilansu uspeha prikazuje:

- rashode kamata po svim dužničko-poverilačkim odnosima, što znači rashode kamata po kreditima, u iznosu 1 705 hiljada dinara, po kupoprodajnim odnosima, iznos 12 hiljada dinara, kamate po osnovu sudskih sporova u iznosu 51 hiljada dinara, za neblagovremeno plaćene poreze 17 hiljada dinara i zatezne kamate po svim osnovama u iznosu 59 hiljada dinara;
- rashode po osnovu efekata valutne klauzule i odnose se na konačni iznos razgraničenih efekata valutne klauzule za 2014 godinu kod CREDIT AGRICOLE SRBIJA AD NOVI SAD, pošto je kredit isplaćen u celosti, pa je izvršeno ukidanje ragraničenih efekata u iznosu 253 hiljada dinara.

Struktura finansijskih rashoda je:

	2014 RSD 000	2013 RSD 000
- rashodi kamata	1844	1 478
- negativne kursne razlike	198	-
- efekti valutne klauzule	253	1 136
UKUPNO	2 295	2 614

3.5 RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

U okviru ovih rashoda iskazuju se rashodi vezani za obezvređenje potraživanja, na osnovu odluke Odbora direktora i odnose se na indirektan otpis kratkoročnih potraživanja, starijih od godinu dana, kod kojih postoji velika verovatnoća nenaplativosti i direktan otpis u celini ili delimično, kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana.

Struktura rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine:

	2014 RSD 000	2013 RSD 000
- obezvređenje potraživanja	853	46
UKUPNO	853	46

3.6 OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi obuhvataju dobitke po osnovu prodaje nekretnina, prodaje opreme, naplate otpisanih potraživanja, prihode od otpisa obaveza, prihode od usklađivanja vrednosti nekretnina i ostale nepomenute prihode.

Struktura računa - ostali prihodi - je sledeća:

	2014 RSD 000	2013 RSD 000
- dobici po osnovu prodaja nekretnina	-	3 879
- dobici po osnovu prodaje opreme	33	18
- prihodi od otpisa obaveza	416	29
- naplaćena otpisana potraživanja	18	-
- prihodi po osnovu ugov.zaštite od rizika	-	6
- prihodi od uskladjivanja vrednosti nekretnina	-	10 140
- ostali nepomenuti prihodi	9	-
UKUPNO	476	14 072

Prihodi od otpisa obaveza nastali su na osnovu knjižnog odobrenja za otpis obaveza u iznosu od 349 hiljada dinara i oprihodovanja zastarelih obaveza u vrednosti 57 hiljada dinara, na osnovu odluke Odbora direktora.

Naplaćena otpisana potraživanja se odnose na naplatu potraživanja po osnovu manjka, na osnovu sudskog rešenja.

Na osnovu odluke odbora direktora, ove godine nije vršeno vrednovanje investicionih nekretnina po metodi poštene (fer) vrednosti, zbog stabilnih uslova na tržištu u skladu sa MRS 40.

3.7. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi obuhvataju rashode po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, opreme, zaliha, manjkova i direktnih otpisa potraživanja.

Struktura računa - ostali rashodi - je sledeća

	2014 RSD 000	2013 RSD 000
- gubitak po osnovu pr.nekretnina	-	8 106
- gubitak po osnovu prodaje opreme	-	52
- rashod po osnovu rashodovanja zaliha	8	93
- troškovi sudskog spora	79	83
- rashodi iz ranijih godina	-	3
- obezvređenje zaliha robe	-	932
- ostali nepomenuti rashodi	2	-
UKUPNO	89	9 269

Rashod po osnovu rashodovanja robe nastao je zbog oštećenja robe na zalihama, koji su nastali u toku godine.

Troškovi sudskog spora su nastali na osnovu prinudne naplate od strane Društva "Salma bau" doo Kanjiža.

3.8. POREZ NA DOBITAK I ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

3.8.1 Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica Republike Srbije. Porez na dobitak obračunava se po stopi od 15% na poresku osnovicu koja je prikazana u poreskom bilansu, nakon umanjenja za iskorišćene poreske kredite. Oporeziva osnovica uključuje dobitak iskazan u bilansu uspeha, koji je korigovan u skladu sa poreskim propisima Republike Srbije.

Zakon o porezu na dobit pravnih lica obvezniku koji vrši ulaganja u osnovna sredstva priznaje pravo na poreski kredit, u zavisnosti od veličine pravnog lica. Poreski kredit se može preneti na račun poreza na dobit iz budućeg obračunskog perioda ali ne duže od 10 godina. Gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 10 godina.

3.8.2 Odloženi porez

Odloženi porez na dobitak se obračunava za sve privremene razlike između poreske osnovne imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. trenutno važeće poreske stope na dan bilansa su korišćene za obračun iznosa odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i za efekte prenetog gubitka i neiskorišćenih poreskih kredita iz prethodnih perioda.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda.

	2014 RSD 000	2013 RSD 000
Finansijski rezultat u bilansu uspeha		
(dobitak pre oporezivanja)	3 726	11 215
Neto kapitalni dobici (gubici)	33	- 4 209
Poslovni dobitak (gubitak)		
Usklađivanje i korekcija rashoda u por.bilansu	- 8 221	- 9 088
Usklađivanje i korekcija prihoda u por.bilansu	46	713
Oporeziva poslovna dobit	- 4 483	8 905
Umanjenje za iznos gubitka iz ranijih godina	-	8 905
Kapitalni gubitak	-	4 065
Poreska osnovica	-	-
POREZ NA DOBITAK	-	-
Poreski rashod perioda		
Odloženi poreski rashod perioda	-	46
Odloženi poreski prihod perioda	955	
-		

3.9. ZARADA PO AKCIJI

Zarada po akciji, u skladu sa MRS 33, iznosi 20.43 dinara i ne može se prikazati u finansijskom izveštaju zbog malog iznosa zarade po akciji.

$$\text{zarada po akciji} = \frac{\text{neto dobitak}}{\text{pond.pros.broj akcija}} = \frac{4.716.389}{230.858} = 20.43$$

4. OBJAŠNENJE POZICIJA BILANSA STANJA

4.1.NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalna sredstva:

- koje društvo drži za upotrebu u isporuci robe i pružanju usluga, za iznajmljivanje drugim licima i u administrativne svrhe;
- za koje se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda;
- čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Nekretnine, postrojenja i oprema obuhvataju: zemljišta, građevinski objekti, investicione nekretnine, postrojenja i oprema u vlasništvu Društva, alat i inventar i ostale nekretnine, uključujući stanove, kao i ulaganja za pribavljene nekretnine, postrojenja i opreme.

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i oprema vrši se po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke koji se priznaju u skladu sa MRS-16 Nekretnine, postrojenja i oprema.

Nekretnine (zemljište i zgrade) naknadno se vrednuju primenom modela revalorizacije, iskazivanjem te imovine po revalorizovanoj vrednosti. Revalorizovana vrednost utvrđuje se procenom po poštenoj tj. tržišnoj vrednosti na dan bilansiranja. Revalorizacija se vrši prilikom sastavljanja bilansa ako se proceni da je razlika između knjigovodstvene i tržišne vrednosti veća od 10%. Revalorizacijom se koriguje nabavna vrednost i ispravka vrednosti.

Vrednovanje nekretnina nije vršeno jer knjigovodstvena vrednost ne odstupa materijalno značajno od tržišne vrednosti.

Troškovi tekućeg održavanja i opravke priznaju se kao rashod perioda.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini nabavna vrednost. Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme počinje kada se ova sredstva stave u upotrebu.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

građevinski objekti	1,0 - 2,0 %
oprema	10 - 20 %
vozila	14,3 - 15,5 %
nameštaj	10 - 12,5 %

Zemljište se iskazuje odvojeno od vrednosti nekretnine po nabavnoj vrednosti, a naknadno vrednovanje se vrši na isti način kao i za nekretnine. U okviru građevinskog zemljišta prikazana je i vrednost gradskog građevinskog zemljišta koje nije vlasništvo preduzeća a za koje preduzeće ima pravo korišćenja. Izdvajanje vrednosti građevinskog zemljišta iz vrednosti objekta urađeno je na osnovu srazmere tržišne vrednosti zemljišta i objekata za svrhe utvrđivanja poreza na imovinu, za objekte koji nisu imali vrednost zemljišta ili nije odgovarala po utvrđenom principu procene vrednosti zemljišta.

Na zemljište se ne obračunava amortizacija.

Investicione nekretnine su objekti koje Društvo kao vlasnik drži radi ostvarivanja zarade od izdavanja ili radi uvećavanja vrednosti kapitala.

Početno vrednovanje investicionih nekretnina vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom vrednovanju zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Vrednovanje investicionih nekretnina vrši se po modelu poštene (fer) vrednosti u skladu sa MRS-40. Dobitak ili gubitak nastao po osnovu promene poštene vrednosti investicionih nekretnina priznaje se kao prihod ili rashod perioda u kojem je nastao.

Amortizacija se ne obračunava na investicione nekretnine u skladu sa MRS-40 st. 27-46.

Od ukupne vrednosti nekretnina 95% su investicione nekretnine, to su objekti koji su izdati u zakup.

Na dan bilansiranja 31.12.2014 godine nije vršeno vrednovanje investicionih nekretnina, jer je procenjeno od strane odbora direktora da poštena (fer) vrednost nekretnina ne odstupa od tržišne vrednosti.

NEKRETNINE, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE

RSD 000

	Građevinsko zemljište	Građevinski objekti	Postojenja i oprema	Investicione nekretnine	Ukupno
Nabavna vrednost na dan 01.01.2013	5906	22391	51846	315426	395569

Povećanje					
Nabavka,aktiviranje i prenos				5010	5010
Revalorizacija ili procena u toku god. Viškovi utvrđeni popisom				16601	16601
Smenjenje					
Prodaja u toku godine	203		1883	41235	43321
Rashod u toku godine			4255		4255
Prenos na sredstva namenjena prodaji					
Manjkovi utvrđeni popisom					
Nabavna vrednost na 31.12.2013	5703	22391	45708	295802	369604
Nabavna vrednost na 01.01.2014	5703	22391	45708	295802	369604
Povećanje					
nabavka,aktiviranje i prenos	1575		73	31318	32966
Revalorizacija ili procena u toku god. Viškovi utvrđeni popisom					
Smenjenje					
Prodaja u toku godine					
Rashod u toku godine			3603		3603
Prenos na investicione nekretnine		11483			11483
Isknjižavanje zemljišta				1575	1575
Nabavna vrednost na 31.12.2014	7278	10908	42178	325545	385909
Kumulirana ispravka na 01.01.2013		8972	47721	61672	118365
Povećanje					
Amortizacija		327	1046		1373
Obezvredjenje				6378	6378
Ostalo					
Smenjenje					
Po osnovu prodaje			1732	12680	14412
Po osnovu rashodovanja			4255		4255
Po osnovu prenosa na sredstva namenjena prod.					
Po osnovu manjkova utvrđenih popisom					
Stanje na kraju 2013 god.		9299	42778	55370	107447
Kumulirana ispravka na 01.01.2014		9299	42778	55370	107447
Povećanje					
Amortizacija		195	1034		1229
Obezvredjenje					
Ostalo -prenos na inv.nekr.				9299	9299
Smanjenje					
Po osnovu prodaje					
Po osnovu rashodovanja			3603		3603
Po osnovu prenosa na					

investicione nekretnine	5799		3499	9298
Po osnovu manjkova utvrđenih popisom				
Stanje na kraju godine	3695	40209	61168	105072
Neto sadašnja vrednost 31.12.2014	7278	7213	1969	264377
Neto sadašnja vrednost 31.12.2013	5703	13092	2930	240433

4.2 DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani društva mogu se prikazati na sledeći način:

	2014 RSD 000	2013 RSD 000	2012 RSD 000
048 Ostali dugoročni plasmani	45	69	95
04 Dugoročni finansijski plasmani	45	69	95

Dugoročni finansijski plasmani odnose se na dugoročne stambene kredite, date bivšem zaposlenom radniku.

- Maoduš Petar 69 hiljada dinara

SVEGA 69 hiljada dinara

4.3. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

Kumulativna odložena poreska sredstva, na osnovu obračuna razlike u osnovicama poreske i računovodstvene amortizacije, koja smo utvrdili na dan 31.12.2014 godine iznose 274 hiljade dinara. Investicione nekretnine su isključene iz obračuna.

Odložena poreska sredstva smo u ranijim periodima iskazivali i na osnovu obračunatih a neplaćenih javnih dažbina. U ovom obračunskom periodu izvršeno je ukidanje odloženih poreskih sredstava od 56 hiljada dinara, na osnovu plaćenih javnih dažbina u iznosu od 374 hiljade dinara i ostalo je 451 hiljada dinara.

U 2014 godini neiskorišćeni deo poreskog kredita za ulaganja u osnovna sredstva iz 2009 godine, u iznosu od 893 hiljade dinara priznat je u bilansu stanja, jer se procenjuje da će biti iskorišćen u narednom periodu.

Na poziciji odloženih poreskih sredstava nalazi se iznos od 1618 hiljade dinara , usaglašeno sa zahtevima iz MRS - POREZ NA DOBIT.

Poreska osnovica	11 011
Računovodstvena osnovica	- 9 182
	<u>1 829 * 15% = 274</u>

Plaćeni javni prihodi $374 * 15\% = 56$

neiskorišćeni deo poreskog kredita 893

Svi podaci su u hiljadama dinara.

4.4. ZALIHE

U okviru posebne pozicije Zalihe iskazuje se ukupna vrednost svih zaliha.

Zalihe robe koje su nabavljene od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti.

Nabavnu vrednost čine svi troškovi nabavke, koji obuhvataju kupovnu cenu, uvozne dažbine i druge javne prihode, osim javnih dažbina koje društvo može naknadno da povрати od državnih organa, troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci. Popusti, rabati i sl. oduzimaju se kod utvrđivanja troškova nabavke.

Obračun izlaza zaliha robe vrši se primenom metode prosečne ponderisane cene, koja se utvrđuje ponderisanjem pribavljenih količina nabavnom cenom.

Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se otpisuju. Preduzeće na dan bilansiranja raspolaže sa sledećim zalihama:

	31.12.2014 RSD 000	31.12.2013 RSD 000	31.12.2012 RSD 000
- Zalihe trgovinske robe na veliko	795	891	1936
- Roba u skladištu kod drugih pr.lica	7 615	-	-
- Dati avansi	<u>349</u>	<u>332</u>	<u>337</u>
S V E G A	8 759	1 223	2 268

Pozicija datih avansa odnosi se na uplatu "Elektrovojvodini" doo Novi Sad, za izgradnju NN kablovskog priključnog voda u ulici Narodnih heroja 6 u Kanjiži, u iznosu 332 hiljade i uplata pretplate "Privrednom savetniku" doo Beograd, za prvi kvartal 2015 godine. Po dopisu Elektrovojvodine broj 3.30.4.-733/08-15 od 30.01.2014 godine, naš broj 01-07 od 04.02.2014

godine, primalac avansa nije u mogućnosti da dostavi konačan obračun izvedenih radova, zbog nedostatka saglasnosti od strane JP "Putevi Srbije" i pored nekoliko urgencija od strane izvođača radova. 17.12.2014 godine ponovo je upućen dopis broj 02-115 "Elektrovojvodini" doo Novi Sad u vezi pomenutog avansa, na koji odgovor nije dobijen.

4.5. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta, na osnovu koga nastaje dužničko-poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu, važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana, kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti, vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu potraživanja proteklo najmanje 60 dana, pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika, kao i nemogućnost naplate redovnim putem, a sve po odluci odbora direktora a na predlog popisne komisije.

4.5.1.POTRAŽIVANJA

Kratkoročna potraživanja iskazujemo na računima grupe 20- Potraživanja po osnovu prodaje i na računima grupe 22 - Druga potraživanja.

Kratkoročnim potraživanjima po osnovu prodaje smatraju se potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica kao i potraživanja od ostalih kupaca a drugim potraživanjima se smatraju potraživanja od zaposlenih. U početnom stanju 2014 godine je izvršen prenos potraživanja po osnovu fakturisanog zakupa i troškova u vezi zakupa sa računa grupe 22 - Druga potraživanja na račune grupe 20 - Potraživanja po osnovu prodaje.

Potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica iskazali smo na posebnim kontima, na osnovu MRS 24 - Obelodanjivanje povezanih strana, stav 9.tačka f i Zakona o porezu na dobit, član 59.stav 5. gde se povezanim licem smatraju i pravna lica u kojima je isto fizičko lice osnivač ili većinski vlasnik i ista fizička lica neposredno učestvuju u upravljanju.

Potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica potiču prvenstveno od transakcija prodaje usluga, po cenama i uslovima kao i sa stranama koje nisu povezane. Potraživanja po svojoj prirodi nisu obezbeđena i nemaju kamatu.

- POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
RSD 000	RSD 000	RSD 000

Potraživanja od kupaca-povezana pr.lica	3709	128	-
Potraživanja od kupaca u zemlji	2668	44553	14889
Ispravka vrednosti potraživanja	(852)	(46)	(713)
UKUPNO	5525	44635	14176

- DRUGA POTRAŽIVANJA

Potraživanja od zaposlenih-bon S.promet	80	30	79
Potraživanja po osnovu manjkova	40	50	95
Ostala potraživanja- platna kartica	-	20	-
Potraživanje od zaposlenih-zakup stana	84	-	-
UKUPNO:	204	100	174

Izvodi otvorenih stavki su poslani svim kupcima sa stanjem 31.10.2014.godin. Vraćeno je 51% overenih IOS-a, a za ostale smatramo da su saglasni sa izkazanim stanjem.

Imamo neusaglašena potraživanja od kupca TS STORK GROUP DOO KULA u iznosu 569 hiljada dinara, iz razloga što je kod nas jedna overena kompenzacija proknjižena a kod njih je kompenzacija prvo proknjižena pa stornirana, jer nisu naknadno priznali kursne razlike po osnovu zakupa. Ovo se odnosi na potraživanje iz 2011 godine, koje je u ovoj godini, zbog zastarelosti, stavljeno na ispravku vrednosti.

Ispravka vrednosti potraživanja izvršena je na osnovu procene uprave o njihovoj nenaplativosti. Naplaćena su potraživanja do odobravanja finansijskog izveštaja u iznosu od 1766 hiljada dinara, što čini -30 % od ukupnih potraživanja.

Potraživanja od povezanih pravnih lica, DŽLS Kanjiža, u iznosu 3709 hilj.din. nismo u mogućnosti naplatiti, jer se pravno lice nalazi u blokadi duži vremenski period.

4.5.2.KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Na računima grupe 23 - Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju se zajmovi dati povezanim pravnim licima (objašnjenje u vezi povezanosti pravnih lica dato u delu 4.4.1.- Potraživanja) i ostalim pravnim licima, što je posebno iskazano na računim 231 i 232. Zajmovi su odobreni na godinu dana beskamatno. U slučaju kašnjenja u isplati zajmova, ugovorima je predviđen obračun zakonske zatezne kamate.

	31.12.2014 RSD 000	31.12.2013 RSD 000	31.12.2012 RSD 000
- zajam Džslm 222 Kanjiža	2640	2 640	2 640
- zajam Užar Novi Sad	572	572	572
- zajam Zidar Bečej	1085	1 085	1 085
- zajam Mila M commerce Kanjiža	-	6 250	6 250
- zajam Gradins Novi Sad	300	300	300
UKUPNO	4597	10 847	10 847

4.5.3. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENT

Gotovina i gotovinski ekvivalent se izražavaju u nominalnoj vrednosti u dinarima.

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012.
1) Tekući računi	<u>3</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
UKUPNO	3	1	1

Likvidna sredstva čine gotovina u blagajni, čekovi i sredstva na poslovnim računima. Pošto se Društvo u 2014 godini nije bavilo maloprodajnom trgovinom, nije bilo drugih likvidnih sredstava osim tekućeg računa. Stanja na tekućim računima su usaglašena sa izvodima banaka na dan 31.12.2014 godine i odnose se na stanje tekućeg računa kod Banka Intesa 2 257 RSD i namenski račun- bolovanje i porodilje 563RSD. Na ostalim računima je stanje 0.

Društvo je u 2012godini bilo u blokadi 206 dana.

Društvo je u 2013 godini bilo u blokadi 365 dana

Društvo je u 2014 godini bilo u blokadi 50 dana

4.5.4.POREZ NA DODATU VREDNOST

Porez na dodatu vrednost odnosi se na PDV u primljenim fakturama po opštoj stopi, čije je priznavanje u narednom obračunskom periodu. U prethodnim godinama ovaj iznos je iskazan u okviru aktivnih vremenskih razgraničenja - razgraničeni PDV.

	31.12.2014 RSD 000	31.12.2013 RSD 000	31.12.2012 RSD 000
- PDV u primljenim fakturama po opštoj stopi- priznavanje u nar.periodu	29	-	-

4.5.5. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Aktivna vremenska razgraničenja čine razgraničeni troškovi i prihodi, koji se odnose na budući period, obračunati rashodi po osnovu ugovorene zaštite od rizika i druga vremenska razgraničenja koja se ne mogu iskazati kao promena imovine ili rashod u obračunskom periodu. Razgraničenje neto efekata valutne klauzule vršeno je u 2012 i 2013 godini a u 2014 godini je izvršeno njihovo ukidanje, po osnovu vraćenih kredita.

	31.12.2014 RSD 000	31.12.2013 RSD 000	31.12.2012 RSD 000
- unapred plaćeni troškovi	-	1	1
- unapred plaćeni troškovi osiguranja vozila	37	29	30
- razgraničeni PDV	-	26	31
- razgraničeni neto efekat val.klauzule	-	253	1 071
UKUPNO	37	308	1 133

5.1. KAPITAL

5.1.1. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital čini ukupan uplaćeni kapital, koji se iskazuje na računima grupe 30 i Ostali osnovni kapital (račun 309), koji po svojoj suštini ne predstavlja osnovni kapital. Na ovom računu iskazuje se vrednost stana, kupljenog sredstvima iz fonda zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja..

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital se sastoji od akcijskog i ostalog kapitala.

	2014 RSD 000	2013 RSD 000	2012 RSD 000
- akcijski kapital	230.858	230.858	230.858
- emisiona premija	83	-	-
- ostali kapital	369	369	369
SVEGA	231.310	231.227	231.227

Akcijski kapital čini 230858 običnih akcija, pojedinačne nominalne i knjigovodstvene vrednosti od 1000 RSD.

Struktura akcijskog kapitala na dan 31.12.2014 godine u RSD 000 .

	broj akcija	vrednost akcija	% emit.akcija
Lončar Dmitar	123548	123.548	53.5169
Palinkaš Kristina	46201	46.201	20.0127
Akcionarski fond RS	4574	4.574	1.9813
Hajaš Pal	440	440	0.1906
Kapitanj Jene	402	402	0.1741

Božo Magdolna	220	220	0.0953
Medješi Karolj	220	220	0.0953
Kermeci Karolj	220	220	0.0953
Kiš Katalin	220	220	0.0953
Pekla Janoš	220	220	0.0953
ostali manjinski akcionari	54593	54.593	23.6479

Akcijski kapital Društva usaglašen je sa iskazanim vrednostima u Centralnom registru HOV na dan 31.12.2014. godine.

Emisiona premija je knjižena po osnovu sticanja sopstvenih akcija, naplatom potraživanja od bivšeg zaposlenog Furminc Nandora, po osnovu manjka, Zaključkom Osnovnog suda u Senti broj 2I 1404/2010 od 20.03.2014 godine.

5.1.2. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE

Otkupljene sopstvene akcije , 102 komada, koje nose oznaku ISIN br. RSUNVZE20235, CFI kod ESVUFR , na kojima je bio određen upis založnog prava u Centralnom registru HOV , dodeljene su Društvu, kao izvršnom poveriocu, Zaključkom Osnovnog suda u Senti. Na ovaj način je naplaćeno potraživanje od izvršnog dužnika Furminc Nandora.

	2014 RSD 000	2013 RSD 000	2012 RSD 000
- otkupljene sopstvene akcije	102	-	-

5.2. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE

5.2.1. DUGOROČNA REZERVISANJA

Rezervisanja za obnavljanje i očuvanje životne sredine, restrukturiranje i odštetne zahteve se priznaju: kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu, koja je rezultat prošlih događaja; kada je u većoj meri verovatnije nego što to nije da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava; kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze. Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze.

Na ovoj poziciji u 2014 godini nije bilo rezervisanja.

	2014 RSD 000	2013 RSD 000	2012 RSD 000
- rezervisanja za troškove sudskih sporova	-	188	-

5.2.2. DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročne obaveze predstavljaju obaveze koje dospevaju u roku dužem od jedne godine od dana činidbe, odnosno od dana godišnjeg bilansa.

5.2.2.1. DUGOROČNI KREDIT

U toku 2014 godine Društvo je isplatilo ceo iznos dugoročnog kredita, koje je imalo prema CREDIT AGRICOLE SRBIJA AD NOVI SAD.

CREDIT AGRICOLE SRBIJA AD NOVI SAD	
Iznos doznačenog kredita	70 240 EUR
Broj ugovora	00-421-5311207.4
Datum ugovora	22.12.2010.
Rok vraćanja	60 meseci
Nominalna kamatna stopa	9.2% + 6MEUROBIR G.
Efektivna kamatna stopa	10.98% G.
Zalog obezbeđenja	Građevinski objekat
Stanje duga po kreditu na dan 31.12.2013. godine	17 114 EUR
Kredit isplaćen u celosti 19.06.2014 godine iznos RSD 000	2 001

5.3. KRATKOROČNE OBAVEZE

5.3.1. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Sve obaveze, koje dospevaju u roku kraćem od godinu dana, smatraju se kratkoročnim.

Finansijske obaveze uključuju obaveze po osnovu kredita odobrenih od banaka u zemlji i zajmova od povezanih i ostalih pravnih lica.

Primljeni krediti sa ugovorenom valutnom klauzulom, se obračunavaju u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa neotplaćenog dela kredita. Prihodi i rashodi, nastali po osnovu valutne klauzule, evidentiraju se u okviru bilansa uspeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi.

Društvo vrši isknjiženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenet na drugog.

Kratkoročne finansijske obaveze mogu se prikazati na sledeći način:

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
	RSD 000	RSD 000	RSD 000
Razvojna banka Vojvodine	-	-	8.283
Razvojni fond Vojvodine	-	6.465	-
Credit Agrikole -	-	2.086	1.987
Pro Credit banka -	-	5.569	975

Zajam DŽLS	6.278	6.278	6.278
Ostale kr.ob.-pozajmica Lončar Đorđe	-	1.407	-
Ostale kr.ob.-pozajmica Lazić Sofija	-	10	-
UKUPNO	6.278	21.815	17.523

U toku 2013 godine došlo je do oduzimanja dozvole Razvojnoj banci Vojvodine pa je Obaveštenjem dužniku o cesiji (ustupanju potraživanja) broj 0-4009 od 05.04.2013 godine, potraživanje po osnovu Ugovora o kreditu broj 33/09 od 18.12.2009 godine, preneto na Razvojno fond Vojvodine i to iznos na dan 31.03.2013 godine 10.047.886,23 rsd. Od ovog iznosa, deo se naplatio putem prinudne naplate (glavnica kredita).

Zbog blokade računa Društvo nije bilo u mogućnosti da plaća obaveze po kreditu prema Pro Credit banci ad Beograd, pa je Pro Credit banka ad Beograd dana 18.06.2013 godine raskinula Ugovor o kreditu broj 40-420-0126404.3 i za plaćanje je dospeo celokupan iznos kredita, odnosno 53.652,10 eu. Iz ovih razloga je izvršeno knjiženje celokupnog iznosa kredita na kratkoročne finansijske obaveze.

Da bi Društvo moglo da funkcioniše u uslovima blokade, odnosno da ne bi bila isključena električna energija, da bi se platile registracione takse, Generalni direktor je vršio novčane pozajmice Društvu, na osnovu Ugovora o pozajmici, kao i zaposleni u Društvu.

U toku 2014 godine isplaćene su sve gore navedene kratkoročne finansijske obaveze, osim zajma ostalom povezanom pravnom licu DŽLS Doo Kanjiža.

5.3.2. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja iskazujemo na računima grupe 43, odnosno 433 - Dobavljači ostala povezana pravna lica, 435- Dobavljači u zemlji i 439- Ostale obaveze iz poslovanja.

Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima iskazali smo na posebnim kontima , na osnovu MRS 24 - Obelodanjivanje povezanih strana, stav -.tačka f i Zakona o porezu na dobit, član 59.stav 5. gde se povezanim licem smatraju i pravna lica u kojima je isto fizičko lice osnivač ili većinski vlasnik i ista fizička lica neposredno učestvuju u upravljanju.

Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima potiču uglavnom od kupovina usluga, koje se ugovaraju i kupuju pod istim uslovima kao i sa nepovezanim licima. Obaveze ne sadrže kamatu.

Struktura obaveza iz poslovanja:

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
	RSD 000	RSD 000	RSD 000
Dobavljači- povezana pr.lica	1.474	5.195	1.474
Dobavljači u zemlji	6.891	4.784	4.754
Ostale obaveze iz poslovanja	-	6	6
UKUPNO:	8.365	9.985	6.234

Obaveze koje nisu usaglašene iznose 28% u odnosu na ukupan broj dobavljača. Razlog neusaglašenosti je taj što dobavljači nisu poslali zahteve za usaglašavanje.

Do odobravanja finansijskih izveštaja izvršena je isplata 6 653 hiljade dinara obaveza, što čini 79% obaveza prema dobavljačima.

5.3.3. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale kratkoročne obaveze iskazujemo na računima grupe 44- Obaveze iz specifičnih poslova, grupa 45 - Doprinosi za ukalkulisane a neisplaćene zarade i 46- Obaveze po osnovu kamata. U prethodnim godinama Društvo je na računima grupe 44 - Obaveze iz specifičnih poslova iskazivalo neplaćene troškove javnih prihoda po osnovu dobijenih rešenja a u toku 2014 godine su ove obaveze prenete na račune grupe 48.

	31.12.2014 RSD 000	31.12.2013 RSD 000	31.12.2012 RSD 000
- obaveze iz specifičnih poslova	13	88	257
- neto zarada	394	173	405
- porez na dohodak gr.iz zarada	44	20	59
- doprinosi na zarade	207	92	202
- doprinosi privrednim komorama	-	-	4
- obaveza za kamatu- Razvojna banka Vojv.	- 38	-	1.595
- obaveza za kamatu-Credit agricole	-	56	141
- obaveze za kamatu-Procredit banka	-	846	328
- obaveza za kamatu - Džls	797	797	797
- obaveze za kamatu - Razvojni fond Vojv.	-	1.961	-
UKUPNO	1417	4033	3788

Obaveze iz specifičnih poslova se odnose na potraživanja ProCredit banke za troškove platnog prometa, knjižene na osnovu IOS na dan 30.11.2014 godine.

Prilikom prinudne naplate Razvojni fond Vojvodine je naplatio 38 hiljada dinara, za koji iznos nismo dobili validan dokument.

Navedene obaveze odnose se na ukalkulisane a neisplaćene bruto zarade za novembar i decembar 2014 godine , koje su isplaćene do dana odobravanja finansijskih izveštaja.

5.3.4. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PVR

Struktura obaveza na ovom računu je sledeća:

	31.12.2014 RSD 000	31.12.2013 RSD 000	31.12.2012 RSD 000
- obaveze za PDV	39	277	490
- razgraničene obaveze za PDV	-	21	34
- obračunati prihod budućeg perioda	-	509	-
UKUPNO	39	807	524

Do dana odobravanja finansijskog izveštaja izmirene su sve obaveze za PDV u iznosu od 39 hiljada dinara.

5.3.5. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE

U 2014 godini izvršen je prenos obaveza za javne prihode sa računa grupe 44 na račun grupe 48. To su obaveze za porez na imovinu, naknada za zaštitu životne sredine, koje se nalaze u postupku reprograma i plaćaju se u 24 mesečne rate, na osnovu odluke nadležnih organa

Struktura obaveza na ovom računu je sledeća:

	31.12.2014 RSD 000	31.12.2013 RSD 000	31.12.2012 RSD 000
– Obaveze za porez na imovinu	3 536	3 811	4081
– naknada za zaštitu životne sredine	202	298	315
– naknada za odvodnjavanje	-	-	163
UKUPNO	3 738	4 109	4 559

5.4. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

U oviru ove grupe konta knjiže se Ugovori o solidarnom jemstvu, koje je Društvo potpisalo sa Erste Bank a.d. Novi Sad, na osnovu dugoročnih investicionih kredita odobrenih pravnom licu "MILA-M COMMERCE" doo Kanjiža u ukupnom iznosu 258.288.01 EUR, protivvrednost u dinarima obračunata po kupovnom kursu banke na dan puštanja kredita u korišćenje.

	2014 RSD 000	2013 RSD 000	2012 RSD 000
Vanbilansna aktiva	31 867	-	-
Vanbilansna pasiva	31 867	-	-

HIPOTEKE

Upis hipoteka na objektima je odobren na osnovu odluka Odbora direktora i dat je kao garancija za dugoročne investicione kredite, odobrene od strane Erste bank a.d. Novi Sad prema "MILA-M COMMERCE" DOO Kanjiža, u ukupnom iznosu 258.288.01 EUR.

Poverilac	Broj ugovora	Založna nepokretnost	Vrednost
1. Erste bank ad Novi Sad	105321100-5101589479	Robna kuća Glavna 35	67.288.01 eu
2. Erste bank ad Novi Sad	10532100-5101661606	"	100.000.00 eu
3. Erste bank ad Novi Sad	10532190-5101661614	prodavnica Glavna 3	91.000.00 eu

5.5. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa ostalim povezanim licima. Društvo pruža usluge ostalim povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i ostalih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

	2014 RSD 000	2013 RSD 000	2012 RSD 000
POTRAŽIVANJA I PLASMANI			
Potraživanja od kupaca			
- ostala povezana pravna lica	3 709	128	-
Kratkoročni finansijski plasmani			
- ostala povezana pravna lica	4297	4297	4297
OBAVEZE			
Kratkoročne finansijske obaveze			
- ostala povezana pravna lica	6278	6278	6278
Obaveze prema dobavljačima			
- ostala povezana pravna lica	1474	5195	1474
Obavete za kamatu			
- ostala povezana pravna lica	797	797	797

Ostala povezana pravna lica su:

DŽLS DOO Kanjiža, Karađorđeva 1, PIB100787934, osnivač i direktor Dmitar Lončar;

UŽAR OPREMA Novi Sad, Heroja Pinkija 2, PIB 100450333, jedan od vlasnika Dmitar Lončar,

ZIDAR AD Bečej, Gradištanski put 12, PIB 100737951, većinski vlasnik Dmitar Lončar;

FIT DOO Bečej, Gradištanski put 12, PIB 100739625, većinski vlasnik Dmitar Lončar;

Kanjiža,
16.04.2015

Zakonski zastupnik

Kanjiža 21.04.2015

Naš broj 02-31

IZJAVA O USKLAĐENOSTI GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2014. GODINU

Godišnji finansijski izveštaji za 2014. Godinu su sastavljeni uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

Ova izjava se daje u skladu sa odredbama člana 50. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik Republike Srbije broj 31/2011).

Lica odgovorna za sastavljanje godišnjih finansijskih izveštaja

1. Krušić Mirjanam referent knjigovodstva
2. Jugović Ljiljana referent finansija



UNIVERZAL" a.d. Kanjiža


Lice ovlašćeno za sastavljanje
Godišnjih finansijskih izveštaja

Na osnovu člana 50.stav 2 tačka 2 Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik 31/2011)
privredno društvo "Univerzal" a.d. Kanjiža, Subotički put 50, matični broj 08025495, PIB
100953221, sa pretežnom delatnošću 6820, predstavlja

Godišnji izveštaj o poslovanju društva za 2014 godinu

Privredno društvo "Univerzal" a.d.Kanjiža je osnovano 1954 godine, kao akcionarsko društvo registrovano je 27.08.1997 godine. U registar privrednih subjekata upisano je pod brojem BD 56585/2005 11.07.2005 godine. Nakon usklađivanja sa zakonom o privrednim društvima promene podataka su registrovane pod brojem BD 104742/2012 dana 07.08.2012 godine.

Do 2011 godine pretežna delatnost društva je bila trgovina, kada prestaje obavljanje trgovine, kao pretežne delatnosti, zbog konkurencije velikih sistema i društvo se orijentiše na usluge izdavanja objekata u zakup. Svi objekti su vlasništvo društva. Odredjeni broj objekata je slobodan za izdavanje, zbog smanjene poslovne aktivnosti u okruženju a deo objekata zahteva ulaganje značajnih finansijskih sredstava na ime adaptacije, što društvo trenutno nije u mogućnosti da ostvari.

Organi Društva su generalni direktor i Odbor direktora, sastavljen od 3 člana. Društvo je na kraju 2014 godine imalo 5 zaposlenih radnika.

U 2014 godini su realizovani planirani ciljevi. Glavni cilj, izlazak iz blokade, u kojoj je Društvo bilo tokom čitave 2013 godine, uspešno je ostvaren naplatom potraživanja, početkom poslovne godine. U toku 2014 godine Društvo je bilo u blokadi ukupno 50 dana, od toga do 19.02.2014 49 dana i 1 dan 20.03.2014.

Po okončanju blokade Društvo je isplatilo sve kreditne obaveze, dospele i nedospele, prema Razvojnom fondu Vojvodine, Procredit banci ad Beograd i Credit agricole Srbija ad Novi Sad.

Društvo više nema kreditnih obaveza prema bankama, kao direktan korisnik kredita, već se javlja kao jamac privrednom društvu "Mila-M commerce" doo Kanjiža, za kredit uzet od Erste bank ad Novi Sad. Ove obaveze su prikazane vanbilansno u finansijskim izveštajima.

2.1.U toku 2014 godine Društvo je ostvarilo sledeće poslovne rezultate, u hiljadama dinara:

- ukupan prihod	22953
- ukupan rashod	19139
- bruto dobit	3814
- prihod od delatnosti	22389
- prihod od prodaje robe	179
- prihod od prodaje usluga	22210

- 2.1. Pokazatelji poslovanja
- | | |
|----------------------------------|--------|
| – ekonomičnost poslovanja | 1.4079 |
| – rentabilnost poslovanja | 0.1661 |
| – likvidnost | 0.9612 |
| – prinos na ukupan kapital | 0.0208 |
| – neto prinos na sops.kapital | 0.0170 |
| – poslovni neto dobitak | 0.2130 |
| – stepen zaduženosti | 0.0660 |
| – likvidnost I stepena | 0.0001 |
| – likvidnost II stepena | 0.5216 |
| – neto obrtni kapital u 000 din. | - 772 |
| – najviša i najniža cena akcija | 250 |
- U toku posmatranog perioda Društvo nije imalo posebnih ulaganja u cilju zaštite životne sredine.
 - Po završetku poslovne godine nije bilo značajnih događanja, koji bi uticali na poslovanje Društva u tekućoj godini.
 - U okviru Društva postoji linija za tehnički pregled i servis vozila, koja je trenutno izdata u zakup a planira se obavljanje ove delatnosti u okviru delatnosti Društva.
 - Nije bilo posebnih aktivnosti u okviru istraživanja i razvoja.
 - Društvo je u toku posmatranog perioda steklo bez naknade 102 komada sopstvenih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 1000,00 dinara. Akcije nose oznaku ISIN br. RSUNVZE20235, CFI kod ESVUFR i na njima je bio određen upis založnog prava u centralnom registru HOV. Ove akcije su dodeljene Društvu, kao izvršnom poverioocu, zaključkom Osnovnog suda u Senti i na ovaj način je naplaćeno potraživanje od izvršnog dužnika Furmine Nandora, koji je bio vlasnik akcija.
 - Društvo nema pisane procedure za upravljanje rizicima i ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje.

Povezana lica, na osnovu člana 59. stav 3 i 4 Zakona o porezu na dobit se pojavljuju u Društvu kao davaoci i korisnici beskamatnih kratkoročnih pozajmica i posebno su evidentirani u poslovnim knjigama.