

U skladu sa članom 50. i članom 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012)

JUGOCENTAR AD Beograd

MB: 07055404

objavljuje

GODIŠNJI IZVEŠTAJ

za 2014. godinu

Beograd, 29.04.2015. godine

07055404

4719

102042050

: Trgovinsko privredno društvo JUGOCENTAR A.D.

: Palmira Toljatija 7 Beograd- Novi Beograd

31.12. 20 14

1	2	3	4	5	6	7
00	.	0001				
	(0003+0010+0019+0024+0034)	0002		410.649	413.423	
01	I. (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003				
010 019	1.	0004				
011, 012 019	2.	0005				
013 019	3.	0006				
014 019	4.	0007				
015 019	5.	0008				
016 019	6.	0009				
02	II. (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010		410.649	413.423	
020, 021 029	1.	0011				
022 029	2.	0012		216.896	216.984	
023 029	3.	0013		500	402	
024 029	4.	0014		193.253	196.037	
025 029	5.	0015				
026 029	6.	0016				
027 029	7.	0017				
028 029	8.	0018				
03	III. (020+021+022+023)	0019				
030, 031 039	1.	0020				
032 039	2.	0021				
037 039	3.	0022				
038 039	4.	0023				
04 047	IV. (025+026+027+028+029+030+031+032+033)	0024				
040 049	1.	0025				
041 049	2.	0026				
042 049	3.	0027				
043 049	4.	0028				

1	2	3	4	5	6	7
044 049	5.	0029				
045 049	6.	0030				
045 049	7.	0031				
046 049	8.	0032				
048 049	9.	0033				
05	V. (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034				
050 059	1.	0035				
051 059	2.	0036				
052 059	3.	0037				
053 059	4.	0038				
054 059	5.	0039				
055 059	6.	0040				
056 059	7.	0041				
288	.	0042		58		
	(0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043		22.304	9.503	
1	I. (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044		359	752	
10	1.	0045				
11	2.	0046				
12	3.	0047				
13	4.	0048				
14	5.	0049				
15	6.	0050		359	752	
20	II. (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051		4.251	6.768	
200 209	1. -	0052				
201 209	2. -	0053				
202 209	3. -	0054			225	
203 209	4. -	0055				
204 209	5.	0056		4.251	6.543	
205 209	6.	0057				
206 209	7.	0058				
21	III.	0059				
22	IV.	0060		144	295	
236	V.	0061				
(23 236) - 237	VI. (0063+0064+0065+0066+0067)	0062		17.010	390	
230 239	1. -	0063				
231 239	2. -	0064				
232 239	3.	0065		17.010	390	
233 239	4.	0066				
234,235,238 239	5.	0067				
24	VII.	0068		202	513	
27	VIII.	0069		8	389	
28 288	IX.	0070		330	396	

1	2	3	4	5	6	7
	(0001+0002+0042+0043)	0071		433.011	422.926	
88		0072		355	355	
	(0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) >= 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401		386.402	370.069	
30	I. (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402		190.534	190.534	
300	1.	0403		190.534	190.534	
301	2.	0404				
302	3.	0405				
303	4.	0406				
304	5.	0407				
305	6.	0408				
306	7.	0409				
309	8.	0410				
31	II.	0411				
047 237	III.	0412				
32	IV.	0413		158.021	158.021	
330	V.	0414				
33 330	VI. (33 330)	0415				
33 330	VII. (33 330)	0416				
34	VIII. (0418+0419)	0417		47.003	30.670	
340	1.	0418		30.342	29.975	
341	2.	0419		16.661	695	
	IX.	0420				
35	X. (0422 + 0423) (0422+0423)	0421		9.156	9.156	
350	1.	0422		9.156	9.156	
351	2.	0423				
	(0425+0432)	0424		4.207	3.921	
40	I. (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425		4.207	3.921	
400	1.	0426				
401	2.	0427				
403	3.	0428				
404	4.	0429		286		
405	5.	0430				
402 409	6.	0431		3.921	3.921	
41	I. (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432				
410	1.	0433				
411	2.	0434				
412	3.	0435				

1	2	3	4	5	6	7
413	4.	0436				
414	5.	0437				
415	6.	0438				
416	7.	0439				
419	8.	0440				
498	.	0441		7.704	6.922	
42 49 (498)	. (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442		34.698	42.014	
42	I. (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443		987	1.936	
420	1.	0444				
421	2.	0445				
422	3.	0446				
423	4.	0447				
427	5.	0448				
424,425, 426 429	6.	0449		987	1.936	
430	II.	0450		5.613	5.488	
43 430	III. (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451		25.446	31.947	
431	1. -	0452				
432	2. -	0453				
433	3. -	0454		319	4.336	
434	4. -	0455				
435	5.	0456		1.101	3.585	
436	6.	0457				
439	7.	0458		24.026	24.026	
44,45 46	IV.	0459		1.494	1.847	
47	V.	0460		1.157	763	
48	VI.	0461		1	33	
49 498	VII.	0462				
	. (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413- 0411-0402) => 0 = (0441+0424+0442-0071) => 0	0463				
	. (0424+0442+0441+0401-0463) >= 0	0464		433.011	422.926	
89	.	0465		355	355	

1	2	3	4	5	6
541 549	X.	1028			
55	XI.	1029		15.778	7.069
	. (1001-1018) >= 0	1030		18.950	4.189
	. (1018-1001) >= 0	1031			
66	. (1033+1038+1039)	1032		215	195
66 662, 663 664	I. (1034+1035+1036+1037)	1033			
660	1.	1034			
661	2.	1035			
665	3.	1036			
669	4.	1037			
662	II. ()	1038		127	189
663 664	III. ()	1039		88	6
56	. (1041+1046+1047)	1040		96	963
56 562, 563 564	I. (1042+1043+1044+1045)	1041			
560	1.	1042			
561	2.	1043			
565	3.	1044			
566 569	4.	1045			
562	II. ()	1046		22	957
563 564	II. ()	1047		74	6
	. (1032-1040)	1048		119	
	. (1040-1032)	1049			768
683 685	.	1050			
583 585	.	1051		2.284	2.400
67 68, 683 685	.	1052		781	952
57 58, 583 585	.	1053		123	242
	. (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054		17.443	1.731
	. (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055			
69 - 59	.	1056			
59 - 69	.	1057			
	. (1054-1055+1056-1057)	1058		17.443	1.731
	. (1055-1054+1057-1056)	1059			
	.				
721	I.	1060			
722	II.	1061		782	1.036
722	III.	1062			
723	.	1063			
	. (1058-1059-1060-1061+1062-1063)	1064		16.661	695
	T. (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065			

1	2	3	4	5	
				5	6
	I.	1066			
	II.	1067			
	III.	1068			
	IV.	1069			
	V.				
	1.	1070			
	2. ()	1071			

07055404	4719	102042050
:	Trgovinsko privredno društvo JUGOCENTAR A.D.	
:	Palmira Toljatija 7 Beograd- Novi Beograd	

01.01. 31.12. 2014 .

1	2	3	4	5	6
	:				
	I. (1064)	2001		16.661	695
	II. (1065)	2002			
	.				
)				
330	1.				
	)	2003			
	)	2004			
331	2.				
	)	2005			
	)	2006			
332	3.				
	)	2007			
	)	2008			
333	4.				
	)	2009			
	)	2010			
)				
334	1.				
	)	2011			
	)	2012			
335	2.				
	)	2013			
	)	2014			
336	3.				
	()				
	)	2015			
	)	2016			
337	4.				
	)	2017			
	)	2018			

1	2	3	4	5	6
	I. (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) >= 0	2019			
	II. (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020			
	III.	2021			
	IV. (2019-2020-2021) >= 0	2022			
	V. (2020-2019+2021) >= 0	2023			
	.				
	I. (2001-2002+2022-2023) >= 0	2024		16.661	695
	II. (2002-2001+2023-2022) >= 0	2025			
	. (2027+2028) = 2024 = 0 2025 > 0	2026			
	1.	2027			
	2.	2028			

07055404	4719	102042050
:	Trgovinsko privredno društvo JUGOCENTAR A.D.	
:	Palmira Toljatija 7 Beograd- Novi Beograd	

_____ 01.01. _____ 31.12. _____ 2014 _____

	2	3	
		3	4
1	2	3	4
I. (1 3)	3001	95.695	78.410
1.	3002		239
2.	3003		
3.	3004	95.695	78.171
II. (1 5)	3005	75.296	71.301
1.	3006	50.066	39.180
2.	3007	14.319	18.024
3.	3008		
4.	3009		
5.	3010	10.911	14.097
III. (I - II)	3011	20.399	7.109
IV. (II - I)	3012		
I. (1 do 5)	3013		
1. ()	3014		
2. , , ,	3015		
3. ()	3016		
4.	3017		
5.	3018		
II. (1 3)	3019	3.388	101
1. ()	3020		
2. , , ,	3021	3.388	101
3. ()	3022		
III. (I - II)	3023		
IV. (II - I)	3024	3.388	101

1	2	3	4
I. (1 5)	3025	23.838	18.766
1.	3026		
2. ()	3027		
3. ()	3028	23.838	18.766
4.	3029		
5.	3030		
II. (1 6)	3031	41.160	25.692
1.	3032		
2. ()	3033		
3. ()	3034	41.160	25.692
4.	3035		
5.	3036		
6.	3037		
III. (I - II)	3038		
IV. (II - I)	3039	17.322	6.926
. (3001+3013+3025)	3040	119.533	97.176
. (3005+3019+3031)	3041	119.844	97.094
. (3040-3041)	3042		82
. (3041-3040)	3043	311	
.	3044	513	431
.	3045		
.	3046		
. (3042-3043+3044+3045-3046)	3047	202	513

1	2													
		30	31	32	35	047 237	34	330						
1	2	3	4	5	6	7	8	9						
6.	)	4011	4029	4047	4065	4083	4101	328	4119				
	)	4012	4030	4048	4066	4084	4102		4120				
7.	01.01. 2014													
	) (5 + 6 - 6) >= 0	4013	4031	4049	4067	9.156	4085	4103		4121			
	) (5 - 6 + 6) >= 0	4014	190.534	4032	4050	158.021	4068	4086	4104	30.342	4122		
8.	2014													
	)	4015	4033	4051	4069	4087	4105		4123				
	)	4016	4034	4052	4070	4088	4106	16.661	4124				
9.	31.12. 2014													
	) (7 + 8 - 8) >= 0	4017	4035	4053	4071	9.156	4089	4107		4125			
	) (7 - 8 + 8) >= 0	4018	190.534	4036	4054	158.021	4072	4090	4108	47.003	4126		

			331		332		333		334 335		336		337
1	2		10		11		12		13		14		15
	01.01. 2013												
1.	)	4127		4145		4163		4181		4199		4217	
	)	4128		4146		4164		4182		4200		4218	
2.	)	4129		4147		4165		4183		4201		4219	
	)	4130		4158		4166		4184		4202		4220	
3.	a 01.01. 2013												
	) (1 + 2 - 2) >= 0	4131		4149		4167		4185		4203		4221	
	) (1 - 2 + 2) >= 0	4132		4150		4168		4186		4204		4222	
4.	2013												
	)	4133		4151		4169		4187		4205		4223	
	)	4134		4152		4170		4188		4206		4224	
5.	31.12. 2013												
	) (3 + 4 - 4) >= 0	4135		4153		4171		4189		4207		4225	
	) (3 - 4 + 4) >= 0	4136		4154		4172		4190		4208		4226	
6.	)	4137		4155		4173		4191		4209		4227	
	)	4138		4156		4174		4192		4210		4228	

1	2											
		331		332		333		334 335		336		337
1	2	10		11		12		13		14		15
7.	01.01. 2014											
	) (5 + 6 - 6) >= 0	4139		4157		4175		4193		4211		4229
	) (5 - 6 + 6) >= 0	4140		4158		4176		4194		4212		4230
8.	2014											
	)	4141		4159		4177		4195		4213		4231
	)	4142		4160		4178		4196		4214		4232
9.	31.12. 2014											
	) (7 + 8 - 8) >= 0	4143		4161		4179		4197		4215		4233
	) (7 - 8 + 8) >= 0	4144		4162		4180		4198		4216		4234

			$\frac{1}{3} \cdot \frac{1}{15} - \frac{1}{3} \cdot \frac{1}{15} \geq 0$		$\frac{1}{3} \cdot \frac{1}{15} - \frac{1}{3} \cdot \frac{1}{15} \geq 0$
1	2		16		17
	01.01. 2013				
1.	)	4235	369.374	4244	
)				
2.	)	4236		4245	
)				
	a 01.01. 2013				
3.	) (1 + 2 - 2) >= 0	4237	369.374	4246	
	) (1 - 2 + 2) >= 0				
	2013				
4.	)	4238		4247	
)				
	31.12. 2013				
5.	) (3 + 4 - 4) >= 0	4239	370.069	4248	
	) (3 - 4 + 4) >= 0				
6.	)	4240		4249	
)				
	01.01. 2014				
7.	) (5 + 6 - 6) >= 0	4241	369.741	4250	
	) (5 - 6 + 6) >= 0				
	2014				
8.	)	4242		4251	
)				
	31.12. 2014				
9.	) (7 + 8 - 8) >= 0	4243	386.402	4252	
	) (7 - 8 + 8) >= 0				

07055404	4719	102042050
:	Trgovinsko privredno društvo JUGOCENTAR A.D.	
:	Palmira Toljatija 7 Beograd- Novi Beograd	

20 14 .

I.

	1	2	3	4
1.	(1 12)	9001	12	12
2.	(1 5)	9002	1	1
3.	()	9003		
4.	() 10%	9004		
5.	()	9005	16	16

II.

1	2	3	4	5	(. 4 - 5)
01	1.				6
	1.1.	9006			
	1.2. ()	9007			
	1.3.	9008			
	1.4.	9009			
	1.5. (9006+9007-9008+9009)	9010			
02	2. ,				
	2.1.	9011	471.692	58.269	413.423
	2.2. ()	9012	6.777		6.777
	2.3.	9013	9.551		9.551
	2.4.	9014			
	2.5. (9011+9012-9013+9014)	9015	468.918	58.269	410.649
03	3.				
	3.1.	9016			
	3.2. ()	9017			
	3.3.	9018			
	3.4.	9019			
	3.5. (9016+9017-9018+9019)	9020			

III.

1	2	3	4	5
300	1.	9021	190.534	190.534
	:	9022		
301	2.	9023		
	:	9024		
302	3.	9025		
	:	9026		
303	4.	9027		
304	5.	9028		
305	6.	9029		
306	7.	9030		
309	8.	9031		
30	9. (9021+9023+9025+9027+9028+9029+9030+9031=0402)	9032	190.534	190.534

IV.

1	2	3	4	5
	1.			
	1.1.	9033	190.534	190.534
300	1.2. -	9034	190.534	190.534
	2.			
	2.1.	9035		
300	2.2. -	9036		
300	3. - (9034+9036=9021)	9037	190.534	190.534

V.

1	2	3	4
1. ()	9038		
2.	9039		
3.	9040		
4.	9041		
5.	9042		
6.	9043		
7.	9044		
8.	9045		
9. (9038+9039+9040+9041+9042+9043+9044+9045=3037)	9046		

VIII.

1	2	3	4	5
640	1.	9076		
641	2.	9077		
650	3.	9078		
651	4.	9079		
660, 661 662	5.	9080		
660, 661 662	6.	9081		
660, 661 669	7.	9082		
	8. (9076 9082)	9083		

IX.

1	2	3	4
1. ()	9084		
2. ()	9085		
3.	9086		
4.	9087		
5.	9088		
6.	9089		
7. ()	9090		
8. (9084 9090)	9091		

X.

1	2	3	4
1.	9092		
2.	9093		
3.	9094		
4. (. .1.+ . .2.- . .3.)	9095		
5.	9096		
6.	9097		
7.	9098		
8. (. .5.+ . .6.- . .7.)	9099		

XI.

	2	3	4
1.	9100		
2.	9101		
3.	9102		
4. (. . 1. + . . 2. - . . 3.)	9103		
5.	9104		
6.	9105		
7.	9106		
8. (. . 5. + . . 6. - . . 7.)	9107		

XII.

1	2	3	4	5	(. 4 - 5) 6
23, 236, 237	1. (9109+9110+9111+9112)	9108	17.010		17.010
232, 234, 238, 239	1.1. ()	9109			
230, 231, 232, 234, 238, 239	1.2. ()	9110	17.010		17.010
230, 239	1.3. ()	9111			
230, 231, 232, 233, 234, 235, 238, 239	1.4.	9112			
04, 05	2. (9114+9115+9116)	9113			
048, 049	2.1. ()	9114			
043, 045, 048, 049, 050, 051, 059	2.2. ()	9115			
043, 044, 045, 048, 049, 050, 051, 059	2.3.	9116			
016, 019, 028, 029, 038, 039, 052, 053, 055, 059, 15, 159, 200, 202, 204, 206, 209	3. (9118+9119+9120+9121+9122+9123)	9117	4.610		4.610
016, 019, 028, 029, 038, 039, 052, 053, 055, 059, 202, 204, 206, 209	3.1.	9118			

					(.4 - 5)
1	2	3	4	5	6
15, 159 016, 019 028, 029, 038, 039, 052, 053 055, 059 200, 202, 204, 206 209	3.2.	9119			
15, 159 016, 019 028, 029 038, 039 052, 053, 055, 059 200, 202, 204, 206 209	3.3.	9120	4.610		4.610
15, 159 016, 019, 028, 029 038, 039, 052, 053, 055, 059 204, 206 209	3.4.	9121			
15, 159, 016, 019, 028, 029, 038, 039 052, 053, 055, 059 204, 206 209	3.5.	9122			
15, 159, 016, 019, 028, 029, 038, 039, 052, 053, 055, 059 200, 202, 204, 206 209	3.6.	9123			
054, 056, 059, 21, 22	4. (9125+9126+9127+9128+9129+9130)	9124	145		145
054, 056, 059, 220, 221, 228 229	4.1.	9125			
054, 056, 059, 21 220, 228 229	4.2.	9126			
054, 056, 059, 21, 220, 228 229	4.3.	9127			
056, 059, 220, 222, 223, 224, 225, 228 229	4.4.	9128	145		145
056, 059, 220, 222, 223, 224, 225, 228 229	4.5.	9129			

					(.4 - 5)
1	2	3	4	5	6
054, 056, 059, 21 220, 224, 225, 226, 228 229	4.6.	9130			

...

ЈУГОЦЕНТАР А.Д.

TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUŠTVO

Novi Beograd, Palmira Toljatija br.7

Centrala 011 2697 640, 011 697 617 Komercijala 319 0970 Fax. 011 3190 963, 011 319 0964, 011 3190969

Direktor: 011 2692 200

Račun: 355-1022605-35 Vojvodjanska banka, 145-4833-26 Centro banka, 110-1026010047959-46 Zepter banka



NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2014. GODINU

1. Opšte informacije o društvu

Trgovinsko privredno društvo „Jugocentar“ AD Beograd je otvoreno Akcionarsko društvo sa sedištem u Beogradu u ulici Palmira Toljatija br.7.

Registarski broj društva je 128037/06

Poreski identifikacioni broj (PIB) društva je 102042050

PDV broj je 135172144

Društvo je osnovano 13.07.1972. godine pod nazivom „Mercator“ Ljubljana, Robna kuća Novi Beograd, 13.10.1974. godine Robna kuća se organizuje u TOZD „Veleblagovnica“ Beograd, 11.01.1990. godine TOZD „Veleblagovnica“ Beograd se organizuje u DTP „Jugocentar“ Beograd, 02.12.1993. godine DTP „Jugocentar“ Beograd se pripaja „Jumcu“ Vranje, 21.10.1998. godine brisan je upis pripajanja „Jumcu“ Vranje i ponovo se organizuje DTP „Jugocentar“ Beograd, 03.11.2000. godine DTP „Jugocentar“ se pripaja AD „Sintelon“ Bačka Palanka, 16.05.2002. godine brisan je upis pripajanja AD „Sintelonu“ i ponovo se organizuje DTP „Jugocentar“ Beograd. 02.08.2005. godine po Ugovoru II ov br. 1421/05 prodato je kupcu 70% društvenog kapitala, a 30% kapitala podeljeno je radnicima u vidu besplatnih akcija. Od 10.10.2005. godine, DTP „Jugocentar“ Beograd posluje pod nazivom Trgovinsko preduzeće „Jugocentar“ AD Beograd. Usaglašavanjem preduzeća sa Zakonom o privrednim društvima od 12.07.2006. godine društvo posluje pod nazivom Trgovinsko privredno društvo „Jugocentar“ AD Beograd, ulica Palmira Toljatija 7.

Finansijski izveštaji su odobreni od strane Direktora Preduzeća 07.04.2015.godine. Konačnu odluku o usvajanju finansijskih izveštaja doneće Skupština Preduzeća junu mesecu 2015.godine.

Akcionari imaju pravo na izmenu I dopunu finansijskih izveštaja nakon njihovog izdavanja za objavljivanje.

Po kriterijumima veličine propisanim Zakonom o računovodstvu (Sl.Glasnik RS br.62/2013). Preduzeće je u 2014.godini bilo klasifikovano u malo pravno lice, a za 2015.godinu klasifikovano je u malo pravno lice

2. Osnova za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji Trgovinskog privrednog društva „Jugocentar“ AD Beograd za obračunski period koji se završava 31.12.2014. godine, sastavljeni su po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa svim Međunarodnim računovodstvenim standardima, Zakonom o računovodstvu i reviziji, drugim podzakonskim propisima

donetim na osnovu tog zakona i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrđene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

U finansijskim izveštajima za 2014.godinu kao minimum prikazani su uporedivi podaci za 2013.godinu. Zbog promene oblika finansijskih izveštaja u 2014.godini izvršena je reklasifikacija uporedivih podataka.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Preduzeća, tj. pod pretpostavkom da će ono nastaviti da posluje tokom neograničenog vremenskog perioda u predvidljivoj budućnosti. Navedena pretpostavka je bazirana na sledećim činjenicama; Preduzeće je u proteklom obračunskom period ostvarilo pozitivne rezultate i imalo solidnu likvidnost. U narednim izveštajnim periodima rukovodstvo Preduzeća ne očekuje značajne promene u poslovanju.

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika

3.1.Preračunavanje iznosa iskazanih u stranim valutama ili (povezanim sa stranim valutama).

Poslovne promene nastale u stranoj valuti preračunate su u dinare po srednjem kursu utvrđene na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja na datum bilansa stanja, preračunate su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na taj dan.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna monetarnih pozicija iz bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti priznaju se kao prihod ili reshod.

3.2.Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su sredstva koja se mogu identifikovati kao nemonetarna i bez fizičkog obeležja.

Kao nematerijalna ulaganja priznaju se i podležu amortizaciji nematerijalna ulaganja koja ispunjavaju uslove propisane MRS 38 Nematerijalna ulaganja, imaju korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke ulaganja je veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Ukoliko nematerijalno ulaganje ne ispunjava uslove iz stava 2. ovog člana priznaje se na teret rashoda perioda u kome je nastalo.

Početno merenje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja.

Naknadno merenje nakon početnog priznavanja nematerijalnih ulaganja vrši se po troškovnom modelu, odnosno po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, umanjenoj za ispravke vrednosti po osnovu kumulirane amortizacije i obezvređenja.

Amortizacija nematerijalnih ulaganja koja podležu amortizaciji vrši se primenom proporcionalnog metoda u roku od 5 godina osim ulaganja čije je vreme utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima koji proističu iz ugovora.

Za nematerijalna ulaganja sa neograničenim vekom trajanja ne obračunava se amortizacija.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja vrši se od početka narednog meseca u odnosu na mesec kada je nematerijalno ulaganje stavljeno u upotrebu.

Osnovicu za obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost, odnosno cena koštanja umanjena za preostalu vrednost.

Preostala vrednost nematerijalnih ulaganja smatra se jednakom nuli, osim kada:

1) postoji ugovorna obaveza trećeg lica da otkupi nematerijalno sredstvo na kraju njegovog preostalog veka trajanja, ili

2) za to nematerijalno sredstvo, odnosno ulaganje postoji aktivno tržište na kojem se može odrediti preostala vrednost i to tržište će trajati i na kraju veka tog nematerijalnog sredstva, odnosno ulaganja.

Naknadni izdatak koji se odnosi na nematerijalno ulaganje nakon njegove nabavke ili završetka uvećava vrednost nematerijalnog ulaganja ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo, tj. ako je vek trajanja duži od godinu dana i ako je vrednost naknadnog izdatka viša od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Naknadni izdatak koji ne zadovoljava prethodne uslove iskazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kojem je nastao.

Za naknadni izdatak koji uvećava vrednost nematerijalnog ulaganja koriguje se i nabavna vrednost.

Nematerijalna ulaganja koja su, prema MSFI 5 Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koja prestaju klasifikovana kao sredstva namenjena prodaji, na dan bilansa iskazuju se kao obrtna sredstva i procenjuju se po nižoj vrednosti između knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

3.3.Nekretnine, postrojenja i oprema

Kao nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se i podležu amortizaciji materijalna sredstva koja ispunjavaju uslove za priznavanje propisane MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke sredstva je veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje kao stalno sredstvo, vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno merenje nakon početnog priznavanja nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po troškovnom modelu, odnosno po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, umanjenoj za ispravke vrednosti po osnovu kumulirane amortizacije i obezvređenja..

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme vrši se primenom proporcionalnog metoda, primenom proporcionalnih stopa amortizacije.

Prilikom obračuna amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme koristiće se sledeći vek trajanja i stope amortizacije, koji se utvrđuju putem sledećeg obrasca:

Stopa amortizacije = $100 / \text{korisni vek trajanja sredstva}$

R.broj	Naziv sredstva	Vek trajanja	Stopa amortizacije
1	Građevinski zidni objekti	80	1,25%
2	Kancelarijski nameštaj, transportna kolica, tel. centrala, TA peć, skladišne vage, kase čelične, ostala oprema.	4	25%
3	Pumpa za vodu, kompjuterska oprema	5	20%
4	Televizor, usisivač	8	12,5%
5	Transportna sredstva i uređaji	10	10%

Osnovicu za obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme čini nabavna vrednost, odnosno cena koštanja umanjena za preostalu vrednost.

Preostala vrednost se procenjuje prema vrednostima na dan nabavke.

Procenu preostale vrednosti nekretnine, postrojenja i opreme vrši posebna komisija za procenu preostale vrednosti koju obrazuje direktor preduzeća.

Preostala vrednost se utvrđuje i umanjuje osnovicu za obračun amortizacije u slučaju kada postoji jasna politika preduzeća da se sredstvo otuđi pre isteka roka trajanja ili kada je vrednost na kraju perioda korišćenja sredstva (vrednost otpada) značajna.

Naknadni izdatak koji se odnosi na nekretninu, postrojenje i opremu nakon njegove nabavke ili završetka, uvećava vrednost sredstva ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo, tj. ako je vek trajanja duži od godinu dana i ako je vrednost naknadnog izdatka viša od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Naknadni izdatak koji ne zadovoljava prethodne uslove iskazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kojem je nastao. Takođe, ako je naknadni izdatak nastao pretežno po osnovu rada, potrošnog materijala i sitnijih rezervnih delova taj izdatak se iskazuje kao tekući trošak održavanja.

Za naknadni izdatak koji uvećava vrednost nematerijalnog ulaganja koriguje se i nabavna vrednost.

Ako je vek trajanja ugrađenog dela, priznatog kao naknadni izdatak, različit od veka trajanja sredstva u koje je ugrađen, onda se taj deo vodi kao posebno sredstvo i amortizuje u toku korisnog veka trajanja.

Odstranjen deo se rashoduje po procenjenoj vrednosti ako nije moguće utvrditi njegovu knjigovodstvenu vrednost.

Nekretnine postrojenja i oprema koji su, Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koja prestaju klasifikovani kao sredstva namenjena prodaji, na dan bilansa iskazuju se kao obrtna sredstva i procenjuju se po nižoj vrednosti između knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima radi obavljanja delatnosti priznaju se i iskazuju se na posebnom računu kao osnovna sredstva pod uslovom da su ispunjeni uslovi za priznavanje iz stava 1. ovog člana. Amortizacija ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima vrši se na osnovu procenjenog veka korišćenja koji je utvrđen ugovorom sa vlasnikom tih sredstava.

3.4. Alat i sitan inventar

Kao stalno sredstvo priznaju se i podležu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke sredstva je veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Rezervni delovi

Kao stalno sredstvo priznaju rezervni delovi, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Takvi rezervni delovi, po ugradnji, uvećavaju knjigovodstvenu vrednost sredstva u koje su ugrađeni.

Rezervni delovi koji ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana, prilikom ugradnje, iskazuju se kao trošak poslovanja.

3.5. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina društva je nekretnina (neko zemljište ili zgrada – ili deo zgrade – ili i jedno i drugo), koju (društvo kao vlasnik ili korisnik finansijskog lizinga) drži radi ostvarivanja zarade od izdavanja nekretnine ili radi uvećanja vrednosti kapitala ili radi i jednog i drugog, a ne radi:

(a) upotrebe za proizvodnju ili snabdevanja robom ili pružanje usluga ili za potrebe administrativnog poslovanja; ili

(b) prodaje u okviru redovnog poslovanja.

Početno merenje investicione nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznatu investicionu nekretninu pripisuje se iskazanom iznosu investicione nekretnine ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo, tj. ako je vek trajanja duži od godinu dana i ako je vrednost naknadnog izdatka viša od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Naknadni izdatak koji ne zadovoljava uslove iz stava 3. ovog člana iskazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kojem je nastao

Nakon početnog priznavanja, naknadno merenje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti.

Poštена vrednost investicione nekretnine je njena tržišna vrednost. Poštена vrednost meri se kao najverovatnija cena koja realno može da se dobije na tržištu, na dan bilansa stanja, u skladu sa definicijom poštene vrednosti.

Procenu poštene vrednosti investicione nekretnine komisija za procenu poštene vrednosti koju obrazuje direktor društva.

Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili neto gubitak perioda u kojem je nastao.

3.6. Biološka sredstva

Biološka sredstva preduzeća su osnovno stado, šume i višegodišnji zasadi.

Biološko sredstvo se meri prilikom početnog priznavanja, kao i na svaki datum bilansa stanja, po poštenoj vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje Poljoprivreda i ne vrši se obračun amortizacije.

Procenu poštene vrednosti i procenjenih troškova prodaje na svaki datum bilansa stanja vrši komisija za procenu poštene vrednosti i procenjenih troškova prodaje bioloških sredstava koju obrazuje direktor društva.

Ukoliko komisija iz stava 3. ovog člana utvrdi da na datum bilansa stanja nije moguće utvrditi poštenu vrednost biološkog sredstva tada se ono iskazuje po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja.

Obračun amortizacije u slučaju iz stava 4 ovog člana vrši se na način propisan za nekretnine postrojenja i opremu.

3.7. Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koja prestaju

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo (ili raspoloživu grupu) kao sredstvo namenjeno prodaji, ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Da bi sredstvo bilo klasifikovano (priznato) kao stalno sredstvo namenjeno prodaji, pored uslova iz stava 1. ovog člana koji proističe iz definicije tog sredstva, potrebno je da budu ispunjeni još i sledeći uslovi:

- sredstvo mora biti dostupno za momentalnu prodaju u svom trenutnom stanju;
- prodaja sredstva mora biti jako verovatna u roku od jedne godine od dana priznavanja kao sredstva namenjenog prodaji. Ovaj uslov podrazumeva da se sačini plan prodaje ili donese odluka o prodaji sredstva i da se započne sa traženjem kupaca (javna prodaja, neposredni pregovori sa potencijalnim kupcima i sl.). Da bi prodaja sredstva bila jako verovatna mora postojati tržište za to sredstvo, a ponuđena cena mora biti razumno utvrđena, tako da omogućava prodaju sredstva u roku od godinu dana.

Sredstvo koje je otpisano (amortizovano), odnosno sredstvo čija je neotpisana (sadašnja, odnosno knjigovodstvena) vrednost beznačajna neće biti priznata kao sredstvo namenjeno prodaji.

Stalno sredstvo koje je priznato kao sredstvo namenjeno prodaji meri se (iskazuje) po nižem iznosu od: knjigovodstvene vrednosti i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama.

Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih i voljnih strana u nezavisnoj transakciji, tj tržišna vrednost na dan prodaje.

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva i koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod. Troškovi prodaje odmeravaju se prema sadašnjoj visini, a ne prema visini koja se očekuje u momentu buduće prodaje.

3.8.Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica i dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Takođe, u okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se dugoročni krediti i zajmovi zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima, dugoročni krediti u zemlji i inostranstvu, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.

Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. Transakcioni troškovi uključuju se u početno merenje svih finansijskih sredstava.

U posebnim finansijskim izveštajima matičnog društva, ulaganja u zavisna društva koja se obuhvataju u konsolidovanim finansijskim izveštajima, kao i ona koja su isključena iz konsolidovanih finansijskih izveštaja iskazuju se po metodu nabavne vrednosti.

Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica nad čijim poslovanjem postoji značajan uticaj (učešće u akcijama sa pravom glasa od 20% do 50%) i drugi uslovi mere se prema metodu nabavne vrednosti.

Hartije od vrednosti namenjeni prodaji iskazuju se po fer (poštenoj) vrednosti na dan sastavljanja finansijskih izveštaja.

Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća iskazuju se po amortizovanom trošku primenom metode efektivne kamatne stope.

3.9.Zalihe

Zalihe su sredstva (a) koja se drže za prodaju u uobičajenom toku poslovanja; (b) koja su u procesu proizvodnje a namenjene su za prodaju ili (c) u obliku materijala ili pomoćnih sredstava koja se troše u procesu proizvodnje ili prilikom pružanja usluga. Zalihe obuhvataju:

- 1) osnovni i pomoćni materijal koji će biti iskorišćeni u procesu proizvodnje;
- 2) nedovršene proizvode čija je proizvodnja u toku;
- 3) gotove proizvode koje je proizvelo društvo i
- 4) robu koja je nabavljena i drži se radi preprodaje, uključujući nekretnine (zemljište, građevinske objekte i ostale nekretnine) pribavljene radi dalje prodaje.

3.9.1.Zalihe materijala

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Zalihe materijala koji je proizveden kao sopstveni učinak društva mere po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti ako je niža.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje društvo može naknadno da povrati od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Kada se materijal proizvodi kao proizvod sopstvene proizvodnje i dalje koristi u narednoj fazi procesa proizvodnje, njegova procena vrši se u visini troškova proizvodnje tih zaliha, a najviše do neto prodajne vrednosti tih zaliha.

Materijal se otpisuje ispod troškova nabavke, odnosno cene koštanja i utvrđuje gubitak zbog obezvređenja ako se očekuje da će gotovi proizvodi u koje će biti ugrađen materijal biti prodati po neto prodajnoj ceni nižoj od cene koštanja (troškova proizvodnje) gotovih proizvoda.

Kao aproksimacija za neto prodajnu vrednost gotovih proizvoda u koje će biti ugrađen odnosni materijal, za svrhe utvrđivanja gubitaka zbog obezvređenja, koristi se trošak zamene materijala, odnosno nabavna cena ili cena koštanja tog ili sličnog materijala na dan utvrđivanja obezvređenja.

Procenu neto prodajne vrednosti zaliha materijala vrši posebna komisija koju obrazuje direktor društva.

Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala, vrši se po metodi „prva ulazna cena jednaka je prvoj izlaznoj ceni“ (FIFO).

3.9.2.Zalihe robe

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Nabavnu vrednost čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje društvo može naknadno da povrati od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke robe.

Neto prodajna vrednost predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha robe, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje robe.

Utvrđivanje neto prodajne vrednosti vrši se za svaku stavku zaliha robe posebno.

Procenu neto prodajne vrednosti zaliha robe vrši posebna komisija koju obrazuje direktor društva.

Obračun ostvarenog dela razlike u ceni prilikom svođenja zaliha robe sa prodajne cene na nabavnu cenu vrši se na nivou svih zaliha robe.

Obračun izlaza (prodaje) zaliha robe, vrši se po metodi „prva ulazna cena jednaka je prvoj izlaznoj ceni“ (FIFO).

3.10.Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca povezanih (matičnog, zavisnih i pridruženih) i ostalih pravnih i fizičkih lica u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga.

Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća, odnosno prodaje do godinu dana od dana bilansa.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture.

Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije.

Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda.

Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Indirektan otpis, odnosno ispravka vrednosti potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda preko računa ispravke vrednosti vrši se kod potraživanja od kupaca kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 dana.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti na predlog Komisije za popis potraživanja i kratkoročnih plasmana donosi Upravni odbor društva.

Direktan otpis potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda se vrši ukoliko je nenaplativost izvesna i dokumentovana - preduzeće nije uspeo sudskim putem da izvrši njihovu naplatu i potraživanje je prethodno bilo uključeno u prihode preduzeća.

Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca na predlog Komisije za popis potraživanja i kratkoročnih plasmana donosi Upravni odbor društva.

Kratkoročni finansijski plasmani i hartije od vrednosti kojima se trguje iskazuju se po amortizovanoj vrednosti, ne uzimajući u obzir nameru društva da ih drži do dospeća.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, odnosno koje su kupljene radi dalje prodaje iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer (tržišne) vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

3.11.Obaveze

Obavezama smatraju se dugoročne obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti i ostale dugoročne obaveze), kratkoročne finansijske obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, kratkoročni krediti i ostale kratkoročne finansijske obaveze), kratkoročne obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospevaju u roku od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izveštaja.

Obaveza je svaka obaveza koja predstavlja ugovornu obavezu:

- a) predaje gotovine ili drugog finansijskog sredstva drugom društvu; ili
- b) razmene finansijskih instrumenata sa drugim društvom pod potencijalno nepovoljnim uslovima.

Dugoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospevaju za plaćanje u periodu dužem od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izveštaja.

Deo dugoročnih obaveza koji dospeva za plaćanje u periodu kraćem od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izveštaja iskazuju se kao kratkoročne obaveze.

Društvo može da ima ugovornu obavezu koja može da se izmiri bilo plaćanjem finansijskim sredstvima, bilo plaćanjem sopstvenim akcijama. U tom slučaju, ukoliko broj akcija koji je potreban za izmirenje obaveza varira sa promenama njihove poštene vrednosti, tako da se plaćanje vrši u iznosu poštene vrednosti akcija koji je jednak iznosu ugovorne obaveze, imalac obaveze nije izložen dobitku ili gubitku nastalom

usled promene cena njegovih akcija. Takva obaveza se računovodstveno obuhvata kao finansijska obaveza društva.

Prilikom početnog priznavanja društvo meri finansijsku obavezu po njenoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je primljena za nju. Transakcioni troškovi se uključuju u početno merenje svih finansijskih obaveza. Nakon početnog priznavanja, društvo meri sve finansijske obaveze po amortizovanoj vrednosti, osim obaveze koje drži radi trgovanja i derivata koji predstavljaju obaveze koje meri po poštenoj vrednosti.

Obaveze u stranoj valuti, kao i obaveze sa valutnom klauzulom, procenjuju se na dan sastavljanja finansijskih izveštaja po srednjem kursu strane valute na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Razlike koje se tom prilikom obračunaju obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

Smanjenje obaveza po osnovu zakona, vanparničnog poravnjanja i sl. vrši se direktnim otpisivanjem.

3.11.1. Dugoročna rezervisanja

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada: a) društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, b) je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza, i c) iznos obaveze može pouzdano da se proceni. Ukoliko ovi uslovi nisu ispunjeni rezervisanje se ne priznaje.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja društva rezervisanja za penzije, i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza (pravnih ili stvarnih), nastalih kao rezultat prošlih događaja, za koje je verovatno da će izazvati odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi, radi njihovog izmirivanja i koje se mogu pouzdano proceniti (na primer, sporovi u toku), kao i rezervisanja za izdate garancije i druga jemstva.

Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike prate se po vrstama, a njihovo smanjenje, odnosno ukidanje vrši se u korist prihoda.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Rezervisanja se razlikuju od drugih obaveza kao što su, na primer, obaveze prema dobavljačima i obračunate obaveze, jer je kod njih prisutna neizvesnost u pogledu roka nastanka ili iznosa budućih izdataka koji su potrebni za izmirenje.

Merenje rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdatka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

Rezervisanja se ispituju na dan svakog bilansa stanja i koriguju tako da odražavaju najbolju sadašnju procenu. Ako više nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveze, rezervisanje se ukida.

Tamo gde je učinak vremenske vrednosti novca značajan, iznos rezervisanja predstavlja sadašnju vrednost izdataka za koje se očekuje da će biti potrebni za izmirenje obaveze.

Zbog vremenske vrednosti novca, rezervisanja u vezi sa odlivima gotovine koji nastaju odmah posle dana bilansa stanja štetnija su od onih gde odlivi gotovine u istom iznosu nastaju kasnije. Rezervisanja se, dakle, diskontuju, tamo gde je učinak značajan.

Diskontna stopa je stopa pre oporezivanja koja odražava tekuće tržišne procene vremenske vrednosti novca i rizika specifičnih za obavezu. Diskontna stopa ne odražava rizike za koje su procene budućih tokova gotovine korigovane.

3.12.Prihodi i rashodi

Prihodi obuhvataju prihode od uobičajenih aktivnosti društva i dobitke. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od doprinosa i članarina i drugi prihodi koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate.

Dobici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju prihoda i mogu, ali ne moraju da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti društva. Dobici predstavljaju povećanja ekonomskih koristi i kao takvi po prirodi nisu različiti od prihoda. Dobici uključuju dobitke proistekle iz prodaje dugoročnih sredstava, nerealizovane dobitke; na primer, one što proističu iz revalorizacije utrživih vrednosnih papira i one što rezultiraju iz porasta iskazane vrednosti dugoročnih sredstava. Dobici se prikazuju na neto osnovi, nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Različite vrste sredstava mogu da budu primljene ili uvećane preko prihoda; primeri uključuju gotovinu, potraživanja i robu i usluge koje su primljene u zamenu za isporučene proizvode i usluge. Prihodi takođe mogu nastati iz izmirenja obaveza. Na primer, društvo može da isporuči robu i pruži usluge radi izmirenja obaveze po osnovu otplate preostalog duga.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz uobičajenih aktivnosti društva i gubitke. Troškovi koji proističu iz uobičajenih aktivnosti društva uključuju rashode direktnog materijala i robe i druge poslovne rashode (troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi pravnog lica nezavisni od rezultata, bruto zarade i ostali lični rashodi), nezavisno od momenta plaćanja.

Gubici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju rashoda i mogu, ali ne moraju, da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i kao takvi nisu po svojoj prirodi različiti od drugih rashoda.

Gubici uključuju, na primer, one koji su posledica katastrofa, kao što su požar i poplava, ali i one koji su proizašli iz prodaje dugoročnih sredstava. Definicija rashoda, takođe, uključuje nerealizovane gubitke, na primer, one proizašle iz efekata porasta kursa strane valute u vezi sa zaduživanjima društva u toj valuti. Kada se gubici priznaju u bilansu uspeha, prikazuju se posebno, zbog toga što je saznanje o njima korisno pri donošenju ekonomskih odluka. Gubici se obično prikazuju na neto osnovi, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

3.13.Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja društva obuhvataju se kapitalizuju odnosno računovodstveno se obuhvataju primenom postupka iz MRS 23 Troškovi pozajmljivanja. Troškovi pozajmljivanja priznaju se kao reshod u periodu u kome su nastali.

Kapitalizacija kamate i drugih troškova pozajmljivanja vrši se kada se kamata i drugi troškovi pozajmljivanja neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi

sredstva koje se osposobljava za upotrebu, kada je verovatno da će ti troškovi doneti društvu buduće ekonomske koristi i kada mogu da se pouzdano izmere. Ukoliko svi navedeni uslovi za kapitalizaciju kamate nisu ispunjeni kamata i troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

3.14. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređene dobiti iz ranijih godina, odnosno neraspoređenog gubitka ranijih godina.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška koja u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama za više od 2% menja oporezivu dobit odnosno gubitak iskazan u poreskom bilansu

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kome su identifikovane.

4. Pojedinačna obelodanjivanja u 000 din.

Radi obelodanjivanja pojedinih pozicija bilansa uspeha i bilansa stanja, sastavljeni obrasci sadrže sledeće iznose:

4.1. Nekretnine postrojenja i oprema

U toku 2014. godine promene na nekretninama, postrojenjima i opremi preduzeća su;

	Nekretnine	Oprema	Investicione nekretnine	Ukupno
Nabavna vrednost				
Stanje na početku godine	246.551	2.359	222.782	471.692
Nabavke u toku godine 2014	3.005	383		3.388
Otuđenja i rashodovanja				
Stanje na kraju godine	249.556	2.742	222.782	475.080
Ispravka vrednosti				
Stanje na početku godine	29.567	1.957	26.745	58.269
Nabavke u toku godine				
Amortizacija za godinu	3.093	285	2.784	6.162
Otuđenja i rashodovanja				
Stanje na kraju godine	32.660	2.242	29.529	64.431
Sadašnja vrednost 31.12.14	216.895	500	193.253	410.649

4.2. Dati avansi

	31.12.2014	31.12.2013
150-Dati avansi	359	752
Ukupno:	359	752

4.3. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Preduzeće na datume bilansa ima sledeća kratkoročna potraživanja i plasmane;

	31.12.2014	31.12.2013
202- Kupci u zemlji OPPL	466	466
209-Ispravka vrednosti potraživanja od kup.	-466	-241
204-Kupci u zemlji	15.398	16.309
209-Ispravka vrednosti potraživanja od kup.	-11.145	-9.766
220-Potraživanja za kamatu	218	218
221-Akontacija za služ.put	0	0
228-Ostala potraživanja	79	228
229-Ispravka vrednosti dug.pot.kamata	-153	-153
Ukupno:	4.395	7.063

Promene na računima ispravke vrednosti krajnje u odnosu na početno stanje se odnosi na ispravku vrednosti potraživanja u 2014.godini u iznosu od 1.752.hiljade dinara i na iznos od 149 hiljada dinara koja se odnose na naplaćena otpisana potraživanja.

4.4. Kratkoročni finansijski plasmani

Obelodanjivanje fer vrednosti finansijskih instrumenata koja u bilansu stanja nisu vrednovana po fer vrednosti. Knjigovodstvena i procenjena fer vrednost je ista u 2014.g.

	31.12.2014	31.12.2013
Krat.kred.-pozajmice	18.907	2.287
Krat.kred.-pozajmice ispravka	1.897	1.897
Ukupno:	17.010	390

4.5. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Preduzeće na datume bilansa stanja ima sledeće stanje gotovine;

	31.12.2014	31.12.2013
Tekući dinarski računi-OTP	140	506
Tekući dinarski računi-HYPO	1	1
Tekući dinarski računi-bolovanje	40	
Blagajna gotovine	21	6
Ukupno:	202	513

4.6. Osnovni kapital

Nominalna vrednost akcije je 1 hiljada dinara po komadu. Na datume bilansa osnovni kapital je bio;

	Broj akcija	Vrednost
Na dan 31.12.2013.g.	190.534	190.534
Na dan 31.12.2014.g	190.534	190.534

4.6. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja

Porez na dodatu vrednost iznosi 8 hilj.dinara, a ostala aktivna vremenska razgraničenje iznose 388 hiljada dinara.

4.7. Rezervisanja

	31.12.2014	31.12.2013
Rezervisanja za otpremnine	286	0
Rezervisanja za sudske sporove	3.921	3.921

Na računima rezervisanja stoji iznos od 4.201 hiljada dinara i odnosi se na rezervisanja za otpremnine u iznosu 286 hiljada dinara a na rezervisanja za sudske sporove u iznosu od 3.921 hiljada dinara.

4.8. Kratkoročne obaveze

	31.12.2014	31.12.2013
429-Obaveze za krat.pozajmice	987	1.936
430-Primljeni avansi.dep.kauc.	5.613	5.488
433-Obaveze prema dobavljačima OPPL	319	4.336
435-Obaveze prema dobavljačima ostali	1.101	3.585
439-Ostale obaveze iz poslovanja	24.026	24.026
450-Obaveze prema zaposlenima	642	649
451-Obaveze za poreze na zarade	70	73
452-Obaveze za doprinose na teret zaposlenih	177	180
453- Obaveze za doprinose na teret poslodavca	160	162
454- Obaveze za neto zarade	71	0
455-Oba.za por.do i dr.dazb.	44	0
460-Obaveze po osnovu kamata	119	119
463-Obaveze prema zaposlenima	164	617
464-Obaveze prema članovima upravnog odbora	47	47

465-Obaveze za ugovore o delu neto	0	0
469-Ostale obaveze	0	0
479-Obaveze za porez na dodatu vred. po osn.razl. obr.	1.157	763
482-Obaveze za poreze carine	0	33
489-Ostale obaveze por.dopr.i dr. Dažbine	1	0
491-Unapred napl.prih.		0
498-Odložene poreske obaveze	7.704	6.922
499-Ostala pasivna vrem. razg.		
Ukupno:	42.402	48.936

Stanje i promene kratkoročnih obaveza su bili;

Vrsta obaveze	Iznos po p.s	Obaveze u toku god.	Izmirene obaveze	Prenos sa dug.ob.	ukupno
Krat.fin.obaveze.oppl	1.936	2.041	2.990		987
Dob.oppl	4.336	1.364	5.381		319
Dob.ostali	3.585	34.068	36.552		1.101
Ostale ob.	24.026				24.026

Na kratkoročne obaveze preduzeću nisu obračunate kamate.

U izveštajnom period nastali su odloženi poreski rashodi u iznosu od 782 hilade dinara, kojim priznavanjem odložene poreske obaveze iznose 7.704 hiljade dinara

Poreski sistem Republike Srbije je u procesu kontinuirane revizije i izmena. Zbog toga ponekad postoje različita tumačenja poreskih propisa i poreski organi mogu imati različite pristupe određenim pitanjima kao i da mogu utvrditi dodatne poreske obaveze zajedno sa naknadnim zateznim kamatama i kaznama. U Republici Srbiji poreski period ostaje otvoren tokom pet godina.

Rukovodstvo Preduzeća smatra da su poreske obaveze pravilno izračunate i uključene u finansijske izveštaje.

5. Poslovni prihodi

Preduzeće je u izveštajnim periodima ostvarilo sledeće prihode;

	31.12.2014	31.12.2013
602-Prihodi od prodaje robe	0	462
650-Prihodi od zakupnina	76.485	64.156
Ukupno:	76.485	64.618

5.1. Ostali poslovni rashodi (grupa 51,52,53 i 55)

Preduzeće je u izveštajnom period ostvarilo sledeće ostale poslovne rashode:

	31.12.2014	31.12.2013
511-Troškovi materijala za izradu	105	93
512-Troškovi ostalog materijala	1.231	2.306
513-Troškovi goriva i energije	14.960	17.244
Ukupno 51	16.296	19.643

	31.12.2014	31.12.2013
520-Troškovi zarada i naknade	10.510	12.998
521-Troškovi poreza i doprinosa na zarade	1.881	2.327
522-Troškovi naknada po ug.	0	773
524-Troš.nakn.po ug. O priv.	0	34
529-Ostali lični rashodi	1.407	1.552
Ukupno 52	13.798	17.684

	31.12.2014	31.12.2013
531-Troškovi transportnih usl.	675	764
532- Troškovi usluga održavanja	1.911	4.510
533-Troskovi zakupnina	50	2.079
535-Troškovi reklame	0	233
539-Troškovi ostalih usluga	2.865	1.871
Ukupno 53	5.501	9.457

	31.12.2014	31.12.2013
550-Troškovi neproizvodnih us.	4.630	3.693
551-Troškovi reprezentacije	111	15
552-Troškovi premije osiguranja	554	366
553-Troškovi platnog prometa	103	122
554-Troškovi članarina	0	5
555-Troškovi poreza	9.971	2.648
559-Ostali nematerijalni troš.	409	220
Ukupno 55	15.778	7.069

6. Finansijski prihodi i ostali prihodi

	31.12.2014	31.12.2013
662- Prihodi od kamata	127	189
663-Pozitivne kursne razlike	0	4
664-Prihodi po osn.efekta val.klauzule	88	2
675-Naplaćena otp.potraživ.	681	
678-Prih.od ukidanja dug.rezerv	100	

679-Ostali nepomenuti prihodi		952
Ukupno:	996	1.147

6.1. Finansijski rashodi

	31.12.2014	31.12.2013
562-Rashodi kamata	22	957
563-Negativne kursne razlike	38	
564-Rashodi valutne klauzule	36	6
Ukupno:	96	963

6.2. Ostali rashodi

	31.12.2014	31.12.2013
570-Gubici po osn.rashod		22
579-Ostali nepomenuti rashodi	123	220
584-Obezbvredjenje vred.zaliha		
585-Obezbvredjenje potraž.	2.284	2.400
Ukupno:	2.407	2.642

Ukupan znosu od 2.407 hiljada dinara koji se odnosi na ostale rashode čini iznos od 123 hiljade dinara ostali nepomenuti rashodi a iznos od 2.284 hiljade dinara čini iznos koji se odnosi na obvezna potraživanja. Navedeni iznos je kao rashod priznat u bilansu uspeha.

7. Devizni kursevi

	31.12.2014	31.12.2013
EUR	120,9583	114,6421
USD	99,4641	83,1282
SHF	100,5472	93,5472

Beograd,



Direktor

IEF d.o.o., Beograd

Correspondent Firm of the RSM International Network

JUGOCENTAR - BEOGRAD

Finansijski izveštaji za 2014. godinu u skladu sa
računovodstvenim propisima Republike Srbije

i

Izveštaj nezavisnog revizora

SADRŽAJ

Izveštaj nezavisnog revizora 1-2

Finansijski izveštaji:

Bilans stanja

Bilans uspeha

Izveštaj o ostalom rezultatu

Izveštaj o tokovima gotovine

Izveštaj o promenama na kapitalu

Napomene uz finansijske izveštaje

IEF d.o.o.

Bulevar Mihajla Pupina 10 B/I, 11070 Novi Beograd, Srbija

T + 381 11 2053 550 F + 381 11 2053 591

E office@ief.rs W www.ief.rs

MB 17303252 PIB 100120147

Račun 160-13177-24 kod Banca Intesa a.d., Beograd

R 38/15

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Skupštini akcionara i Nadzornom odboru Jugocentar a.d., Beograd

Izveštaj o finansijskim izveštajima

Angažovani smo da izvršimo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva Jugocentar a.d., Beograd (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2014. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i u skladu sa propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu revizije izvršene u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Zbog značaja pitanja iznetih u pasusu Osnova za uzdržavajuće mišljenje, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za izražavanje revizorskog mišljenja.

Osnova za uzdržavajuće mišljenje

Društvo nije vršilo procenu vrednosti investicionih nekretnina čije su knjigovodstvene vrednosti znatno ispod tržišne vrednosti, iako se u računovodstvenim politikama opredelilo da nakon početnog priznavanja, naknadno merenje vrednosti investicionih nekretnina vrši po modelu poštene (tržišne) vrednosti. Nismo u mogućnosti da utvrdimo efekte koji bi bili iskazani u finansijskim izveštajima za 2014. godinu da je Društvo izvršilo usklađivanje knjigovodstvene vrednosti navedenih sredstava sa fer vrednostima u skladu sa zahtevima MRS 40 „Investicione nekretnine“ i MSFI 13 „Odmeravanje fer vrednosti“.

Društvo u okviru Ostalih kratkoročnih obaveza iskazuje obavezu prema društvu Sintelon d.o.o., Bačka Palanka u iznosu od RSD 24.026 hiljada po početnom stanju iz ranijih godina, bez promene u periodu dužem vremenskom periodu. Društvo Sintelon d.o.o., Bačka Palanka je obrisano iz registra privrednih društava 22. juna 2010. godine. Društvo pre sastavljanja finansijskih izveštaja za 2014. godinu nije izvršilo procenu osnovanosti i opravdanosti daljeg iskazivanja navedenih obaveza. Nismo bili u mogućnosti da se drugim revizorskim postupcima uverimo u realnost iskazanih obaveza sa stanjem na dan 31. decembar 2014. godine u iznosu od RSD 24.026 hiljada i osnovanost njihovog daljeg iskazivanja sa aspekta proteka roka zastarelosti.

/nastavlja se/

/nastavak/

Društvo je u ranijem periodu formiralo rezervisanja za troškove sudskih sporova u iznosu od RSD 3.921 hiljada. Finansijski izveštaji za 2014. godinu ne sadrže korekcije vrednosti ranije priznatih rezervisanja niti sva potrebna obelodanjivanja u pogledu procena očekivanih troškova i budućih odliva po osnovu troškova sudskih sporova u skladu sa zahtevima MRS 37 „Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina“.

Napomene uz finansijske izveštaje za 2014. godinu ne sadrže sva potrebna obelodanjivanja u skladu sa MRS 1 „Prezentacija finansijskih izveštaja“ i zahtevima ostalih MRS/MSFI prikladnih na finansijske izveštaje za 2014. godinu.

Uzdržavajuće mišljenje

Zbog značaja pitanja opisanih u pasusu Osnova za uzdržavajuće mišljenje, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za revizorsko mišljenje. Shodno tome, ne izražavamo mišljenje o finansijskim izveštajima.

Ostala pitanja

Finansijski izveštaji Društva za 2013. godinu su bili predmet revizije od strane drugog revizora, koji je u svom Izveštaju od 28. aprila 2014. godine izrazio uzdržavajuće mišljenje na ove finansijske izveštaje.

Izveštaj o usklađenosti Godišnjeg izveštaja o poslovanju

U skladu sa članom 30. Zakona o reviziji ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013) i članom 11. Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava ("Sl. glasnik RS", br. 114/2013) izvršili smo proveru usklađenosti Godišnjeg izveštaja o poslovanju za 2014. godinu sa finansijskim izveštajima Društva za istu poslovnu godinu.

Na bazi sprovedenih postupaka, nismo uočili ništa što bi nas navelo da zaključimo da Godišnji izveštaj o poslovanju nije usklađen sa finansijskim izveštajima Društva za godinu završenu na dan 31. decembra 2014. godine.

Beograd, 29. april 2015. godine



Licencirani ovlašćeni revizor

BILANS STANJANa dan 31. decembar 2014. godine
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	31.12.2014.	31.12.2013.	01.01.2013.
UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL				
STALNA IMOVINA		410.649	413.423	
NEMATERIJALNA IMOVINA				
Ulaganja u razvoj				
Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava				
Goodwill				
Ostala nematerijalna imovina				
Nematerijalna imovina u pripremi				
Avansi za nematerijalnu imovinu				
NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA		410.649	413.423	
Zemljište				
Građevinski objekti	4.1.	216.896	216.984	
Postrojenja i oprema	4.1.	500	402	
Investicione nekretnine	4.1.	193.253	196.037	
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema				
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi				
Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi				
Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu				
BIOLOŠKA SREDSTVA				
Šume i višegodišnji zasadi				
Osnovno stado				
Biološka sredstva u pripremi				
Avansi za biološka sredstva				
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI				
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica				
Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima				
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju				
Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima				
Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima				
Dugoročni plasmani u zemlji				
Dugoročni plasmani u inostranstvu				
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća				
Ostali dugoročni finansijski plasmani				
DUGOROČNA POTRAŽIVANJA				
Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica				
Potraživanja od ostalih povezanih lica				
Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit				
Potraživanje za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu				
Potraživanja po osnovu jemstva				
Sporna i sumnjiva potraživanja				
Ostala dugoročna potraživanja				
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA		58		
OBRтна IMOVINA		22.304	9.503	
ZALIHE		359	752	
Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar				
Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge				
Gotovi proizvodi				
Roba				
Stalna sredstva namenjena prodaji				
Plaćeni avansi za zalihe i usluge	4.2.	359	752	
POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE		4.251	6.768	
Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica				
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica				
Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica			225	
Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica				
Kupci u zemlji	4.3.	4.251	6.543	
Kupci u inostranstvu				
Ostala potraživanja po osnovu prodaje				
POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA				
DRUGA POTRAŽIVANJA	4.3.	144	295	
FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA				
KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI		17.010	390	
Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica				
Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica				
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	4.4.	17.010	390	
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu				
Ostali kratkoročni finansijski plasmani				
GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	4.5.	202	513	
POREZ NA DODATU VREDNOST	4.6.	8	389	
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	4.6.	330	396	
UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA		<u>433.011</u>	<u>422.926</u>	
VANBILANSNA AKTIVA		355	355	

BILANS STANJANa dan 31. decembar 2014. godine
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	31.12.2014.	31.12.2013.	01.01.2013.
KAPITAL		386.402	370.069	
OSNOVNI KAPITAL		190.534	190.534	
Akcijski kapital	4.6.	190.534	190.534	
Udeli društava s ograničenom odgovornošću				
Ulozi				
Državni kapital				
Društveni kapital				
Zadružni udeli				
Emissiona premija				
Ostali osnovni kapital				
UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL				
OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE				
REZERVE		158.021	158.021	
REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE I NPO				
NEREALIZ. DOBICI PO OSNOVU HOV I DR. KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHATNOG REZULTATA				
NEREALIZ. GUBICI PO OSNOVU HOV I DR. KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHATNOG REZULTATA				
NERASPOREĐENI DOBITAK		47.003	30.670	
Neraspoređeni dobitak ranijih godina		30.342	29.975	
Neraspoređeni dobitak tekuće godine		16.661	695	
UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE				
GUBITAK		9.156	9.156	
Gubitak ranijih godina		9.156	9.156	
Gubitak tekuće godine				
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE		4.207	3.921	
DUGOROČNA REZERVISANJA		4.207	3.921	
Rezervisanja za troškove u garantnom roku				
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava				
Rezervisanja za troškove restrukturiranja	4.7.	286		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih				
Rezervisanja za troškove sudskih sporova	4.7.	3.921	3.921	
Ostala dugoročna rezervisanja				
DUGOROČNE OBAVEZE				
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital				
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima				
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima				
Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana				
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji				
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu				
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga				
Ostale dugoročne obaveze				
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	4.8.	7.704	6.922	
KRATKOROČNE OBAVEZE		34.698	42.014	
KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE		987	1.936	
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica				
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica				
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji				
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu				
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	4.8.	987	1.936	
Ostale kratkoročne finansijske obaveze				
PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	4.8.	5.613	5.488	
OBAVEZE IZ POSLOVANJA		25.446	31.947	
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji				
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	4.8.	319	4.336	
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji				
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	4.8.	1.101	3.585	
Dobavljači u zemlji				
Dobavljači u inostranstvu	4.8.	24.026	24.026	
Ostale obaveze iz poslovanja				
OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	4.8	1.494	1.847	
OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	4.8	1.157	763	
OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	4.8	1	33	
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA				
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA				
UKUPNA PASIVA		433.011	422.926	
VANBILANSNA PASIVA		355	355	

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa

Ovi finansijski izveštaji odobreni su za objavljivanje dana 07.04.2015. godine i potpisani su od strane zakonskog zastupnika Jugocentar a.d, Beograd.

Velimir Stojković

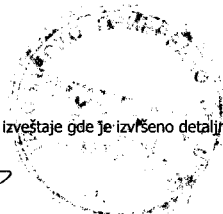
Generalni direktor



BILANS USPEHAU periodu od 01. januara do 31. decembra 2014. godine
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	2014.	2013.
PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA			
POSLOVNI PRIHODI		76.485	64.618
PRIHODI OD PRODAJE ROBE			462
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu			462
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu			
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu			
PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu			
PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.			
DRUGI POSLOVNI PRIHODI	5.	76.485	64.156
RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA			
POSLOVNI RASHODI		57.535	60.429
Nabavna vrednost prodane robe			457
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe			
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga			
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga			
Troškovi materijala	5.1.	1.336	2.309
Troškovi goriva i energije	5.1.	14.960	17.264
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	5.1.	13.798	17.684
Troškovi proizvodnih usluga	5.1.	5.501	9.457
Troškovi amortizacije		6.162	6.119
Troškovi dužoročnih rezervisanja			
Nematerijalni troškovi	5.1.	15.778	7.069
POSLOVNI DOBITAK		18.950	4.189
POSLOVNI GUBITAK			
FINANSIJSKI PRIHODI		215	195
FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI			
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica			
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica			
Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata			
Ostali finansijski prihodi			
PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	6.	127	189
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	6.	88	6
FINANSIJSKI RASHODI		96	963
FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI			
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima			
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima			
Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata			
Ostali finansijski rashodi			
RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	6.1.	22	957
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	6.1.	74	6
DOBITAK IZ FINANSIRANJA		119	
GUBITAK IZ FINANSIRANJA			768
PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ B.U.			
RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ B.U.	6.2.	2.284	2.400
OSTALI PRIHODI	6.	781	952
OSTALI RASHODI	6.2.	123	242
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		17.443	1.731
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA			
NETO DOBITAK POSL. KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČ. POLITIKE I ISP. GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA			
NETO GUBITAK POSL. KOJE SE OBUSTAVLJA, RASHODI PROMENE RAČ. POLITIKE I ISP. GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA			
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA		17.443	1.731
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA			
POREZ NA DOBITAK			
Poreski rashod perioda		782	1.036
Odloženi poreski rashodi perioda			
Odloženi poreski prihodi perioda			
Isplaćena lična primanja poslodavcu			
NETO DOBITAK		<u>16.661</u>	<u>695</u>
NETO GUBITAK			
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA			
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU			
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA			
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU			
ZARADA PO AKCIJI			
Osnovna zarada po akciji			
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji			

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATUU periodu od 01. januara do 31. decembra 2014. godine
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	2014.	2013.
NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA			
NETO DOBITAK		16.661	695
NETO GUBITAK			
OSTALI SVEOBUHVAJNI DOBITAK ILI GUBITAK			
STAVKE KOJE NEĆE BITI REKLASIFIKOVANE U BILANSU USPEHA U BUDUĆIM PERIODIMA			
Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			
Povećanje revalorizacionih rezervi			
Smanjenje revalorizacionih rezervi			
Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava			
Dobici			
Gubici			
STAVKE KOJE NAKNADNO MOGU BITI REKLASIFIKOVANE U BILANSU USPEHA U BUDUĆIM PERIODIMA			
Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju			
Dobici			
Gubici			
OSTALI BRUTO SVEOBUHVAJNI DOBITAK			
OSTALI BRUTO SVEOBUHVAJNI GUBITAK			
POREZ NA OSTALI SVEOBUHVAJNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA			
NETO OSTALI SVEOBUHVAJNI DOBITAK			
NETO OSTALI SVEOBUHVAJNI GUBITAK			
UKUPAN NETO SVEOBUHVAJNI REZULTAT PERIODA			
UKUPAN NETO SVEOBUHVAJNI DOBITAK		<u>16.661</u>	<u>695</u>
UKUPAN NETO SVEOBUHVAJNI GUBITAK			
UKUPAN NETO SVEOBUHVAJNI DOBITAK ILI GUBITAK			
Pripisan većinskim vlasnicima kapitala			
Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu			

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa




IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINEU periodu od 01. januara do 31. decembra 2014. godine
(U hiljadama dinara)

Polozicije	Napomena*	2014.	2015.
TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti		95.695	78.410
Prodaja i primljeni avansi			239
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti			
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja		95.695	78.171
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti		75.296	71.301
Isplate dobavljačima i dati avansi		50.066	39.180
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi		14.319	18.024
Plaćene kamate			
Porez na dobitak			
Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda		10.911	14.097
Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti		20.399	7.109
Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti			
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja			
Prodaja akcija i udela (neto prilivi)			
Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava			
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)			
Primljene kamate iz aktivnosti investiranja			
Primljene dividende			
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja		3.388	101
Kupovina akcija i udela (neto odlivi)			
Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava		3.388	101
Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)			
Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja		3.388	101
Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja			
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja		23.838	18.766
Uvećanje osnovnog kapitala			
Dugoročni krediti (neto prilivi)			
Kratkoročni krediti (neto prilivi)		23.838	18.766
Ostale dugoročne obaveze			
Ostale kratkoročne obaveze			
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja		41.160	25.692
Otkup sopstvenih akcija i udela			
Dugoročni krediti (odlivi)			
Kratkoročni krediti (odlivi)		41.160	25.692
Ostale obaveze (odlivi)			
Finansijski lizing			
Isplaćene dividende			
Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja		17.322	5.026
Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja			
SVEGA NETO PRILIVI GOTOVINE		119.533	97.176
SVEGA NETO ODLIVI GOTOVINE		119.844	97.094
NETO PRILIV GOTOVINE			82
NETO ODLIV GOTOVINE		311	101
GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA		513	451
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE			47
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE			
GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA		202	513

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa




IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
U periodu od 01. januara do 31. decembra 2014. godine
(U hiljadama dinara)

Jugocentar a.d., Beograd

OPIS	Komponente kapitala					Komponente ostalog rezultata									
	Osnovni kapital	Upsani neuplaćeni kapital	Rezerve	Gubitak	Otkupljene sopstvene akcije	Nerasp. dobitak	Reval. rezerve	Aktuarski dobitci ili gubici	Dobitci ili gubici po osnovu udela u ostalom dobitku ili gubitku pridruženih društava	Dobitci ili gubici po osnovu inostranog poslovanja i prevarana finansijskih izveštaja	Dobitci ili gubici po osnovu hedžinga novčanog toka	Dobitci ili gubici po osnovu HDV raspoloživih za prodaju	Ukupan kapital	Gubitak iznad kapitala	
Početno stanje na dan: 01.01.2013. godine															
Dugovni saldo računa	190.534		158.021	9.156		29.975							369.374		
Potražni saldo računa															
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika															
Ispravke na dugovnoj strani računa															
Ispravke na potražnoj strani računa															
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2013. godine															
Korigovani dugovni saldo računa	190.534		158.021	9.156		29.975							369.374		
Korigovani potražni saldo računa															
Promene u prethodnoj godini															
Promet na dugovnoj strani računa						695							695		
Promet na potražnoj strani računa															
Stanje na kraju prethodne godine 31.12.2013.															
Dugovni saldo računa	190.534		158.021	9.156		30.670							370.069		
Potražni saldo računa															
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika															
Ispravke na dugovnoj strani računa															
Ispravke na potražnoj strani računa						328									
Korigovano početno stanje tekuće godine na dan 01.01.2014.															
Korigovani dugovni saldo računa	190.534		158.021	9.156		30.342							369.741		
Korigovani potražni saldo računa															
Promene u tekućoj godini															
Promet na dugovnoj strani računa															
Promet na potražnoj strani računa															
Stanje na kraju tekuće godine 31.12.2014.															
Dugovni saldo računa	190.534		158.021	9.156		47.003							386.402		
Potražni saldo računa															

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa

[Handwritten signature]



JUGOCENTAR A.D.

TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUŠTVO

Novi Beograd, Palmira Toljatija br.7

Centrala 011 2697 640, 011 697 617 Komercijala 319 0970 Fax. 011 3190 963, 011 319 0964, 011 3190969

Direktor: 011 2692 200

Račun: 355-1022605-35 Vojvodjanska banka, 145-4833-26 Centro banka, 110-1026010047959-46 Zepter banka



JUGOCENTAR

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2014. GODINU

1. Opšte informacije o društvu

Trgovinsko privredno društvo „Jugocentar“ AD Beograd je otvoreno Akcionarsko društvo sa sedištem u Beogradu u ulici Palmira Toljatija br.7.

Registarski broj društva je 128037/06

Poreski identifikacioni broj (PIB) društva je 102042050

PDV broj je 135172144

Društvo je osnovano 13.07.1972. godine pod nazivom „Mercator“ Ljubljana, Robna kuća Novi Beograd, 13.10.1974. godine Robna kuća se organizuje u TOZD „Veleblagovnica“ Beograd, 11.01.1990. godine TOZD „Veleblagovnica“ Beograd se organizuje u DTP „Jugocentar“ Beograd, 02.12.1993. godine DTP „Jugocentar“ Beograd se pripaja „Jumcu“ Vranje, 21.10.1998. godine brisan je upis pripajanja „Jumcu“ Vranje i ponovo se organizuje DTP „Jugocentar“ Beograd, 03.11.2000. godine DTP „Jugocentar“ se pripaja AD „Sintelon“ Bačka Palanka, 16.05.2002. godine brisan je upis pripajanja AD „Sintelonu“ i ponovo se organizuje DTP „Jugocentar“ Beograd. 02.08.2005. godine po Ugovoru II ov br. 1421/05 prodato je kupcu 70% društvenog kapitala, a 30% kapitala podeljeno je radnicima u vidu besplatnih akcija. Od 10.10.2005. godine, DTP „Jugocentar“ Beograd posluje pod nazivom Trgovinsko preduzeće „Jugocentar“ AD Beograd. Usaglašavanjem preduzeća sa Zakonom o privrednim društvima od 12.07.2006. godine društvo posluje pod nazivom Trgovinsko privredno društvo „Jugocentar“ AD Beograd, ulica Palmira Toljatija 7.

Finansijski izveštaji su odobreni od strane Direktora Preduzeća 07.04.2015.godine. Konačnu odluku o usvajanju finansijskih izveštaja doneće Skupština Preduzeća junu mesecu 2015.godine.

Akcionari imaju pravo na izmenu I dopunu finansijskih izveštaja nakon njihovog izdavanja za objavljivanje.

Po kriterijumima veličine propisanim Zakonom o računovodstvu (Sl.Glasnik RS br.62/2013). Preduzeće je u 2014godini bilo klasifikovano u malo pravno lice, a za 2015.godinu klasifikovano je u malo pravno lice

2. Osnova za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji Trgovinskog privrednog društva „Jugocentar“ AD Beograd za obračunski period koji se završava 31.12.2014. godine, sastavljeni su po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa svim Međunarodnim računovodstvenim standardima, Zakonom o računovodstvu i reviziji, drugim podzakonskim propisima

donetim na osnovu tog zakona i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrđene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

U finansijskim izveštajima za 2014.godinu kao minimum prikazani su uporedivi podaci za 2013.godinu. Zbog promene oblika finansijskih izveštaja u 2014.godini izvršena je reklasifikacija uporedivih podataka.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Preduzeća, tj. pod pretpostavkom da će ono nastaviti da posluje tokom neograničenog vremenskog perioda u predvidljivoj budućnosti. Navedena pretpostavka je bazirana na sledećim činjenicama; Preduzeće je u proteklom obračunskom period ostvarilo pozitivne rezultate i imalo solidnu likvidnost. U narednim izveštajnim periodima rukovodstvo Preduzeća ne očekuje značajne promene u poslovanju.

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika

3.1.Preračunavanje iznosa iskazanih u stranim valutama ili (povezanim sa stranim valutama).

Poslovne promene nastale u stranoj valuti preračunate su u dinare po srednjem kursu utvrđene na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja na datum bilansa stanja, preračunate su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na taj dan.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna monetarnih pozicija iz bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti priznaju se kao prihod ili reshod.

3.2.Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su sredstva koja se mogu identifikovati kao nemonetarna i bez fizičkog obeležja.

Kao nematerijalna ulaganja priznaju se i podležu amortizaciji nematerijalna ulaganja koja ispunjavaju uslove propisane MRS 38 Nematerijalna ulaganja, imaju korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke ulaganja je veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Ukoliko nematerijalno ulaganje ne ispunjava uslove iz stava 2. ovog člana priznaje se na teret rashoda perioda u kome je nastalo.

Početno merenje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja.

Naknadno merenje nakon početnog priznavanja nematerijalnih ulaganja vrši se po troškovnom modelu, odnosno po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, umanjenoj za ispravke vrednosti po osnovu kumulirane amortizacije i obezvređenja.

Amortizacija nematerijalnih ulaganja koja podležu amortizaciji vrši se primenom proporcionalnog metoda u roku od 5 godina osim ulaganja čije je vreme utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima koji proističu iz ugovora.

Za nematerijalna ulaganja sa neograničenim vekom trajanja ne obračunava se amortizacija.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja vrši se od početka narednog meseca u odnosu na mesec kada je nematerijalno ulaganje stavljeno u upotrebu.

Osnovicu za obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost, odnosno cena koštanja umanjena za preostalu vrednost.

Preostala vrednost nematerijalnih ulaganja smatra se jednakom nuli, osim kada:

1) postoji ugovorna obaveza trećeg lica da otkupi nematerijalno sredstvo na kraju njegovog preostalog veka trajanja, ili

2) za to nematerijalno sredstvo, odnosno ulaganje postoji aktivno tržište na kojem se može odrediti preostala vrednost i to tržište će trajati i na kraju veka tog nematerijalnog sredstva, odnosno ulaganja.

Naknadni izdatak koji se odnosi na nematerijalno ulaganje nakon njegove nabavke ili završetka uvećava vrednost nematerijalnog ulaganja ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo, tj. ako je vek trajanja duži od godinu dana i ako je vrednost naknadnog izdatka viša od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Naknadni izdatak koji ne zadovoljava prethodne uslove iskazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kojem je nastao.

Za naknadni izdatak koji uvećava vrednost nematerijalnog ulaganja koriguje se i nabavna vrednost.

Nematerijalna ulaganja koja su, prema MSFI 5 Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koja prestaju klasifikovana kao sredstva namenjena prodaji, na dan bilansa iskazuju se kao obrtna sredstva i procenjuju se po nižoj vrednosti između knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

3.3.Nekretnine, postrojenja i oprema

Kao nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se i podležu amortizaciji materijalna sredstva koja ispunjavaju uslove za priznavanje propisane MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke sredstva je veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje kao stalno sredstvo, vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno merenje nakon početnog priznavanja nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po troškovnom modelu, odnosno po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, umanjenoj za ispravke vrednosti po osnovu kumulirane amortizacije i obezvređenja.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme vrši se primenom proporcionalnog metoda, primenom proporcionalnih stopa amortizacije.

Prilikom obračuna amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme koristiće se sledeći vek trajanja i stope amortizacije, koji se utvrđuju putem sledećeg obrasca:

Stopa amortizacije = $100 / \text{korisni vek trajanja sredstva}$

R.broj	Naziv sredstva	Vek trajanja	Stopa amortizacije
1	Građevinski zidni objekti	80	1,25%
2	Kancelarijski nameštaj, transportna kolica, tel. centrala, TA peć, skladišne vage, kase čelične, ostala oprema.	4	25%
3	Pumpa za vodu, kompjuterska oprema	5	20%
4	Televizor, usisivač	8	12,5%
5	Transportna sredstva i uređaji	10	10%

Osnovicu za obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme čini nabavna vrednost, odnosno cena koštanja umanjena za preostalu vrednost.

Preostala vrednost se procenjuje prema vrednostima na dan nabavke.

Procenu preostale vrednosti nekretnine, postrojenja i opreme vrši posebna komisija za procenu preostale vrednosti koju obrazuje direktor preduzeća.

Preostala vrednost se utvrđuje i umanjuje osnovicu za obračun amortizacije u slučaju kada postoji jasna politika preduzeća da se sredstvo otuđi pre isteka roka trajanja ili kada je vrednost na kraju perioda korišćenja sredstva (vrednost otpada) značajna.

Naknadni izdatak koji se odnosi na nekretninu, postrojenje i opremu nakon njegove nabavke ili završetka, uvećava vrednost sredstva ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo, tj. ako je vek trajanja duži od godinu dana i ako je vrednost naknadnog izdatka viša od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Naknadni izdatak koji ne zadovoljava prethodne uslove iskazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kojem je nastao. Takođe, ako je naknadni izdatak nastao pretežno po osnovu rada, potrošnog materijala i sitnijih rezervnih delova taj izdatak se iskazuje kao tekući trošak održavanja.

Za naknadni izdatak koji uvećava vrednost nematerijalnog ulaganja koriguje se i nabavna vrednost.

Ako je vek trajanja ugrađenog dela, priznatog kao naknadni izdatak, različit od veka trajanja sredstva u koje je ugrađen, onda se taj deo vodi kao posebno sredstvo i amortizuje u toku korisnog veka trajanja.

Odstranjen deo se rashoduje po procenjenoj vrednosti ako nije moguće utvrditi njegovu knjigovodstvenu vrednost.

Nekretnine postrojenja i oprema koji su, Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koja prestaju klasifikovani kao sredstva namenjena prodaji, na dan bilansa iskazuju se kao obrtna sredstva i procenjuju se po nižoj vrednosti između knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima radi obavljanja delatnosti priznaju se i iskazuju se na posebnom računu kao osnovna sredstva pod uslovom da su ispunjeni uslovi za priznavanje iz stava 1. ovog člana. Amortizacija ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima vrši se na osnovu procenjenog veka korišćenja koji je utvrđen ugovorom sa vlasnikom tih sredstava.

3.4. Alat i sitan inventar

Kao stalno sredstvo priznaju se i podležu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke sredstva je veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Rezervni delovi

Kao stalno sredstvo priznaju rezervni delovi, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Takvi rezervni delovi, po ugradnji, uvećavaju knjigovodstvenu vrednost sredstva u koje su ugrađeni.

Rezervni delovi koji ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana, prilikom ugradnje, iskazuju se kao trošak poslovanja.

3.5. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina društva je nekretnina (neko zemljište ili zgrada – ili deo zgrade – ili i jedno i drugo), koju (društvo kao vlasnik ili korisnik finansijskog lizinga) drži radi ostvarivanja zarade od izdavanja nekretnine ili radi uvećanja vrednosti kapitala ili radi i jednog i drugog, a ne radi:

(a) upotrebe za proizvodnju ili snabdevanja robom ili pružanje usluga ili za potrebe administrativnog poslovanja; ili

(b) prodaje u okviru redovnog poslovanja.

Početno merenje investicione nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznatu investicionu nekretninu pripisuje se iskazanom iznosu investicione nekretnine ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo, tj. ako je vek trajanja duži od godinu dana i ako je vrednost naknadnog izdatka viša od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Naknadni izdatak koji ne zadovoljava uslove iz stava 3. ovog člana iskazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kojem je nastao

Nakon početnog priznavanja, naknadno merenje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti.

Poštena vrednost investicione nekretnine je njena tržišna vrednost. Poštena vrednost meri se kao najverovatnija cena koja realno može da se dobije na tržištu, na dan bilansa stanja, u skladu sa definicijom poštene vrednosti.

Procenu poštene vrednosti investicione nekretnine komisija za procenu poštene vrednosti koju obrazuje direktor društva.

Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili neto gubitak perioda u kojem je nastao.

3.6. Biološka sredstva

Biološka sredstva preduzeća su osnovno stado, šume i višegodišnji zasadi.

Biološko sredstvo se meri prilikom početnog priznavanja, kao i na svaki datum bilansa stanja, po poštenoj vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje Poljoprivreda i ne vrši se obračun amortizacije.

Procenu poštene vrednosti i procenjenih troškova prodaje na svaki datum bilansa stanja vrši komisija za procenu poštene vrednosti i procenjenih troškova prodaje bioloških sredstava koju obrazuje direktor društva.

Ukoliko komisija iz stava 3. ovog člana utvrdi da na datum bilansa stanja nije moguće utvrditi poštenu vrednost biološkog sredstva tada se ono iskazuje po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja.

Obračun amortizacije u slučaju iz stava 4 ovog člana vrši se na način propisan za nekretnine postrojenja i opremu.

3.7. Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koja prestaju

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo (ili raspoloživu grupu) kao sredstvo namenjeno prodaji, ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Da bi sredstvo bilo klasifikovano (priznato) kao stalno sredstvo namenjeno prodaji, pored uslova iz stava 1. ovog člana koji proističe iz definicije tog sredstva, potrebno je da budu ispunjeni još i sledeći uslovi:

- sredstvo mora biti dostupno za momentalnu prodaju u svom trenutnom stanju;
- prodaja sredstva mora biti jako verovatna u roku od jedne godine od dana priznavanja kao sredstva namenjenog prodaji. Ovaj uslov podrazumeva da se sačini plan prodaje ili donese odluka o prodaji sredstva i da se započne sa traženjem kupaca (javna prodaja, neposredni pregovori sa potencijalnim kupcima i sl.). Da bi prodaja sredstva bila jako verovatna mora postojati tržište za to sredstvo, a ponuđena cena mora biti razumno utvrđena, tako da omogućava prodaju sredstva u roku od godinu dana.

Sredstvo koje je otpisano (amortizovano), odnosno sredstvo čija je neotpisana (sadašnja, odnosno knjigovodstvena) vrednost beznačajna neće biti priznata kao sredstvo namenjeno prodaji.

Stalno sredstvo koje je priznato kao sredstvo namenjeno prodaji meri se (iskazuje) po nižem iznosu od: knjigovodstvene vrednosti i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama.

Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih i voljnih strana u nezavisnoj transakciji, tj tržišna vrednost na dan prodaje.

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva i koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod. Troškovi prodaje odmeravaju se prema sadašnjoj visini, a ne prema visini koja se očekuje u momentu buduće prodaje.

3.8.Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica i dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Takođe, u okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se dugoročni krediti i zajmovi zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima, dugoročni krediti u zemlji i inostranstvu, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.

Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. Transakcioni troškovi uključuju se u početno merenje svih finansijskih sredstava.

U posebnim finansijskim izveštajima matičnog društva, ulaganja u zavisna društva koja se obuhvataju u konsolidovanim finansijskim izveštajima, kao i ona koja su isključena iz konsolidovanih finansijskih izveštaja iskazuju se po metodu nabavne vrednosti.

Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica nad čijim poslovanjem postoji značajan uticaj (učešće u akcijama sa pravom glasa od 20% do 50%) i drugi uslovi mere se prema metodu nabavne vrednosti.

Hartije od vrednosti namenjeni prodaji iskazuju se po fer (poštenoj) vrednosti na dan sastavljanja finansijskih izveštaja.

Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća iskazuju se po amortizovanom trošku primenom metode efektivne kamatne stope.

3.9.Zalihe

Zalihe su sredstva (a) koja se drže za prodaju u uobičajenom toku poslovanja; (b) koja su u procesu proizvodnje a namenjene su za prodaju ili (c) u obliku materijala ili pomoćnih sredstava koja se troše u procesu proizvodnje ili prilikom pružanja usluga. Zalihe obuhvataju:

- 1) osnovni i pomoćni materijal koji će biti iskorišćeni u procesu proizvodnje;
- 2) nedovršene proizvode čija je proizvodnja u toku;
- 3) gotove proizvode koje je proizvelo društvo i
- 4) robu koja je nabavljena i drži se radi preprodaje, uključujući nekretnine (zemljište, građevinske objekte i ostale nekretnine) pribavljene radi dalje prodaje.

3.9.1.Zalihe materijala

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Zalihe materijala koji je proizveden kao sopstveni učinak društva mere po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti ako je niža.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje društvo može naknadno da povrati od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Kada se materijal proizvodi kao proizvod sopstvene proizvodnje i dalje koristi u narednoj fazi procesa proizvodnje, njegova procena vrši se u visini troškova proizvodnje tih zaliha, a najviše do neto prodajne vrednosti tih zaliha.

Materijal se otpisuje ispod troškova nabavke, odnosno cene koštanja i utvrđuje gubitak zbog obezvređenja ako se očekuje da će gotovi proizvodi u koje će biti ugrađen materijal biti prodati po neto prodajnoj ceni nižoj od cene koštanja (troškova proizvodnje) gotovih proizvoda.

Kao aproksimacija za neto prodajnu vrednost gotovih proizvoda u koje će biti ugrađen odnosni materijal, za svrhe utvrđivanja gubitaka zbog obezvređenja, koristi se trošak zamene materijala, odnosno nabavna cena ili cena koštanja tog ili sličnog materijala na dan utvrđivanja obezvređenja.

Procenu neto prodajne vrednosti zaliha materijala vrši posebna komisija koju obrazuje direktor društva.

Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala, vrši se po metodi „prva ulazna cena jednaka je prvoj izlaznoj ceni“ (FIFO).

3.9.2.Zalihe robe

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Nabavnu vrednost čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje društvo može naknadno da povrati od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke robe.

Neto prodajna vrednost predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha robe, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje robe.

Utvrđivanje neto prodajne vrednosti vrši se za svaku stavku zaliha robe posebno.

Procenu neto prodajne vrednosti zaliha robe vrši posebna komisija koju obrazuje direktor društva.

Obračun ostvarenog dela razlike u ceni prilikom svođenja zaliha robe sa prodajne cene na nabavnu cenu vrši se na nivou svih zaliha robe.

Obračun izlaza (prodaje) zaliha robe, vrši se po metodi „prva ulazna cena jednaka je prvoj izlaznoj ceni“ (FIFO).

3.10.Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca povezanih (matičnog, zavisnih i pridruženih) i ostalih pravnih i fizičkih lica u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga.

Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća, odnosno prodaje do godinu dana od dana bilansa.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture.

Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije.

Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda.

Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Indirektan otpis, odnosno ispravka vrednosti potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda preko računa ispravke vrednosti vrši se kod potraživanja od kupaca kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 dana.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti na predlog Komisije za popis potraživanja i kratkoročnih plasmana donosi Upravni odbor društva.

Direktan otpis potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda se vrši ukoliko je nenaplativost izvesna i dokumentovana - preduzeće nije uspeo sudskim putem da izvrši njihovu naplatu i potraživanje je prethodno bilo uključeno u prihode preduzeća.

Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca na predlog Komisije za popis potraživanja i kratkoročnih plasmana donosi Upravni odbor društva.

Kratkoročni finansijski plasmani i hartije od vrednosti kojima se trguje iskazuju se po amortizovanoj vrednosti, ne uzimajući u obzir nameru društva da ih drži do dospeća.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, odnosno koje su kupljene radi dalje prodaje iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer (tržišne) vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

3.11.Obaveze

Obavezama smatraju se dugoročne obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti i ostale dugoročne obaveze), kratkoročne finansijske obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, kratkoročni krediti i ostale kratkoročne finansijske obaveze), kratkoročne obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospevaju u roku od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izveštaja.

Obaveza je svaka obaveza koja predstavlja ugovornu obavezu:

- a) predaje gotovine ili drugog finansijskog sredstva drugom društvu; ili
- b) razmene finansijskih instrumenata sa drugim društvom pod potencijalno nepovoljnim uslovima.

Dugoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospevaju za plaćanje u periodu dužem od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izveštaja.

Deo dugoročnih obaveza koji dospeva za plaćanje u periodu kraćem od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izveštaja iskazuju se kao kratkoročne obaveze.

Društvo može da ima ugovornu obavezu koja može da se izmiri bilo plaćanjem finansijskim sredstvima, bilo plaćanjem sopstvenim akcijama. U tom slučaju, ukoliko broj akcija koji je potreban za izmirenje obaveza varira sa promenama njihove poštene vrednosti, tako da se plaćanje vrši u iznosu poštene vrednosti akcija koji je jednak iznosu ugovorne obaveze, imalac obaveze nije izložen dobitku ili gubitku nastalom

usled promene cena njegovih akcija. Takva obaveza se računovodstveno obuhvata kao finansijska obaveza društva.

Prilikom početnog priznavanja društvo meri finansijsku obavezu po njenoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je primljena za nju. Transakcioni troškovi se uključuju u početno merenje svih finansijskih obaveza. Nakon početnog priznavanja, društvo meri sve finansijske obaveze po amortizovanoj vrednosti, osim obaveze koje drži radi trgovanja i derivata koji predstavljaju obaveze koje meri po poštenoj vrednosti.

Obaveze u stranoj valuti, kao i obaveze sa valutnom klauzulom, procenjuju se na dan sastavljanja finansijskih izveštaja po srednjem kursu strane valute na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Razlike koje se tom prilikom obračunaju obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

Smanjenje obaveza po osnovu zakona, vanparničnog poravnjanja i sl. vrši se direktnim otpisivanjem.

3.11.1. Dugoročna rezervisanja

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada: a) društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, b) je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza, i c) iznos obaveze može pouzdano da se proceni. Ukoliko ovi uslovi nisu ispunjeni rezervisanje se ne priznaje.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja društva rezervisanja za penzije, i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza (pravnih ili stvarnih), nastalih kao rezultat prošlih događaja, za koje je verovatno da će izazvati odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi, radi njihovog izmirivanja i koje se mogu pouzdano proceniti (na primer, sporovi u toku), kao i rezervisanja za izdate garancije i druga jemstva.

Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike prate se po vrstama, a njihovo smanjenje, odnosno ukidanje vrši se u korist prihoda.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Rezervisanja se razlikuju od drugih obaveza kao što su, na primer, obaveze prema dobavljačima i obračunate obaveze, jer je kod njih prisutna neizvesnost u pogledu roka nastanka ili iznosa budućih izdataka koji su potrebni za izmirenje.

Merenje rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdatka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

Rezervisanja se ispituju na dan svakog bilansa stanja i koriguju tako da odražavaju najbolju sadašnju procenu. Ako više nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveze, rezervisanje se ukida.

Tamo gde je učinak vremenske vrednosti novca značajan, iznos rezervisanja predstavlja sadašnju vrednost izdataka za koje se očekuje da će biti potrebni za izmirenje obaveze.

Zbog vremenske vrednosti novca, rezervisanja u vezi sa odlivima gotovine koji nastaju odmah posle dana bilansa stanja štetnija su od onih gde odlivi gotovine u istom iznosu nastaju kasnije. Rezervisanja se, dakle, diskontuju, tamo gde je učinak značajan.

Diskontna stopa je stopa pre oporezivanja koja odražava tekuće tržišne procene vremenske vrednosti novca i rizika specifičnih za obavezu. Diskontna stopa ne odražava rizike za koje su procene budućih tokova gotovine korigovane.

3.12.Prihodi i rashodi

Prihodi obuhvataju prihode od uobičajenih aktivnosti društva i dobitke. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od doprinosa i članarina i drugi prihodi koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate.

Dobici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju prihoda i mogu, ali ne moraju da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti društva. Dobici predstavljaju povećanja ekonomskih koristi i kao takvi po prirodi nisu različiti od prihoda. Dobici uključuju dobitke proistekle iz prodaje dugoročnih sredstava, nerealizovane dobitke; na primer, one što proističu iz revalorizacije utrživih vrednosnih papira i one što rezultiraju iz porasta iskazane vrednosti dugoročnih sredstava. Dobici se prikazuju na neto osnovi, nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Različite vrste sredstava mogu da budu primljene ili uvećane preko prihoda; primeri uključuju gotovinu, potraživanja i robu i usluge koje su primljene u zamenu za isporučene proizvode i usluge. Prihodi takođe mogu nastati iz izmirenja obaveza. Na primer, društvo može da isporuči robu i pruži usluge radi izmirenja obaveze po osnovu otplate preostalog duga.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz uobičajenih aktivnosti društva i gubitke. Troškovi koji proističu iz uobičajenih aktivnosti društva uključuju rashode direktnog materijala i robe i druge poslovne rashode (troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi pravnog lica nezavisni od rezultata, bruto zarade i ostali lični rashodi), nezavisno od momenta plaćanja.

Gubici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju rashoda i mogu, ali ne moraju, da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i kao takvi nisu po svojoj prirodi različiti od drugih rashoda.

Gubici uključuju, na primer, one koji su posledica katastrofa, kao što su požar i poplava, ali i one koji su proizašli iz prodaje dugoročnih sredstava. Definicija rashoda, takođe, uključuje nerealizovane gubitke, na primer, one proizašle iz efekata porasta kursa strane valute u vezi sa zaduživanjima društva u toj valuti. Kada se gubici priznaju u bilansu uspeha, prikazuju se posebno, zbog toga što je saznanje o njima korisno pri donošenju ekonomskih odluka. Gubici se obično prikazuju na neto osnovi, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

3.13.Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja društva obuhvataju se kapitalizuju odnosno računovodstveno se obuhvataju primenom postupka iz MRS 23 Troškovi pozajmljivanja. Troškovi pozajmljivanja priznaju se kao reshod u periodu u kome su nastali.

Kapitalizacija kamate i drugih troškova pozajmljivanja vrši se kada se kamata i drugi troškovi pozajmljivanja neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi

sredstva koje se osposobljava za upotrebu, kada je verovatno da će ti troškovi doneti društvu buduće ekonomske koristi i kada mogu da se pouzdano izmere. Ukoliko svi navedeni uslovi za kapitalizaciju kamate nisu ispunjeni kamata i troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

3.14.Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređene dobiti iz ranijih godina, odnosno neraspoređenog gubitka ranijih godina.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška koja u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama za više od 2% menja oporezivu dobit odnosno gubitak iskazan u poreskom bilansu

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kome su identifikovane.

4. Pojedinačna obelodanjivanja u 000 din.

Radi obelodanjivanja pojedinih pozicija bilansa uspeha i bilansa stanja, sastavljeni obrasci sadrže sledeće iznose:

4.1.Nekretnine postrojenja i oprema

U toku 2014.godine promene na nekretninama,postrojenjima i opremi preduzeća su;

	Nekretnine	Oprema	Investicione nekretnine	Ukupno
Nabavna vrednost				
Stanje na početku godine	246.551	2.359	222.782	471.692
Nabavke u toku godine 2014	3.005	383		3.388
Otuđenja i rashodovanja				
Stanje na kraju godine	249.556	2.742	222.782	475.080
Ispravka vrednosti				
Stanje na početku godine	29.567	1.957	26.745	58.269
Nabavke u toku godine				
Amortizacija za godinu	3.093	285	2.784	6.162
Otuđenja i rashodovanja				
Stanje na kraju godine	32.660	2.242	29.529	64.431
Sadašnja vrednost 31.12.14	216.895	500	193.253	410.649

4.2. Dati avansi

	31.12.2014	31.12.2013
150-Dati avansi	359	752
Ukupno:	359	752

4.3. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Preduzeće na datume bilansa ima sledeća kratkoročna potraživanja i plasmane;

	31.12.2014	31.12.2013
202- Kupci u zemlji OPPL	466	466
209-Ispravka vrednosti potraživanja od kup.	-466	-241
204-Kupci u zemlji	15.398	16.309
209-Ispravka vrednosti potraživanja od kup.	-11.145	-9.766
220-Potraživanja za kamatu	218	218
221-Akontacija za služ.put	0	0
228-Ostala potraživanja	79	228
229-Ispravka vrednosti dug.pot.kamata	-153	-153
Ukupno:	4.395	7.063

Promene na računima ispravke vrednosti krajnje u odnosu na početno stanje se odnosi na ispravku vrednosti potraživanja u 2014.godini u iznosu od 1.752.hiljade dinara i na iznos od 149 hiljada dinara koja se odnose na naplaćena otpisana potraživanja.

4.4. Kratkoročni finansijski plasmani

Obelodanjivanje fer vrednosti finansijskih instrumenata koja u bilansu stanja nisu vrednovana po fer vrednosti. Knjigovodstvena i procenjena fer vrednost je ista u 2014.g.

	31.12.2014	31.12.2013
Krat.kred.-pozajmice	18.907	2.287
Krat.kred.-pozajmice ispravka	1.897	1.897
Ukupno:	17.010	390

4.5. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Preduzeće na datume bilansa stanja ima sledeće stanje gotovine;

	31.12.2014	31.12.2013
Tekući dinarski računi-OTP	140	506
Tekući dinarski računi-HYPO	1	1
Tekući dinarski računi-bolovanje	40	
Blagajna gotovine	21	6
Ukupno:	202	513

4.6. Osnovni kapital

Nominalna vrednost akcije je 1 hiljada dinara po komadu. Na datume bilansa osnovni kapital je bio;

	Broj akcija	Vrednost
Na dan 31.12.2013.g.	190.534	190.534
Na dan 31.12.2014.g	190.534	190.534

4.6. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja

Porez na dodatu vrednost iznosi 8 hilj.dinara, a ostala aktivna vremenska razgraničenje iznose 388 hiljada dinara.

4.7. Rezervisanja

	31.12.2014	31.12.2013
Rezervisanja za otpremnine	286	0
Rezervisanja za sudske sporove	3.921	3.921

Na računima rezervisanja stoji iznos od 4.201 hiljada dinara i odnosi se na rezervisanja za otpremnine u iznosu 286 hiljada dinara a na rezervisanja za sudske sporove u iznosu od 3.921 hiljada dinara.

4.8. Kratkoročne obaveze

	31.12.2014	31.12.2013
429-Obaveze za krat.pozajmice	987	1.936
430-Primljeni avansi.dep.kauc.	5.613	5.488
433-Obaveze prema dobavljačima OPPL	319	4.336
435-Obaveze prema dobavljačima ostali	1.101	3.585
439-Ostale obaveze iz poslovanja	24.026	24.026
450-Obaveze prema zaposlenima	642	649
451-Obaveze za poreze na zarade	70	73
452-Obaveze za doprinose na teret zaposlenih	177	180
453- Obaveze za doprinose na teret poslodavca	160	162
454- Obaveze za neto zarade	71	0
455-Oba.za por.do i dr.dazb.	44	0
460-Obaveze po osnovu kamata	119	119
463-Obaveze prema zaposlenima	164	617
464-Obaveze prema članovima upravnog odbora	47	47

465-Obaveze za ugovore o delu neto	0	0
469-Ostale obaveze	0	0
479-Obaveze za porez na dodatu vred. po osn.razl. obr.	1.157	763
482-Obaveze za poreze carine	0	33
489-Ostale obaveze por.dopr.i dr. Dažbine	1	0
491-Unapred napl.prih.		0
498-Odložene poreske obaveze	7.704	6.922
499-Ostala pasivna vrem. razg.		
Ukupno:	42.402	48.936

Stanje i promene kratkoročnih obaveza su bili;

Vrsta obaveze	Iznos po p.s	Obaveze u toku god.	Izmirene obaveze	Prenos sa dug.ob.	ukupno
Krat.fin.obaveze.oppl	1.936	2.041	2.990		987
Dob.oppl	4.336	1.364	5.381		319
Dob.ostali	3.585	34.068	36.552		1.101
Ostale ob.	24.026				24.026

Na kratkoročne obaveze preduzeću nisu obračunate kamate.

U izveštajnom period nastali su odloženi poreski rashodi u iznosu od 782 hilade dinara, kojim priznavanjem odložene poreske obaveze iznose 7.704 hiljade dinara

Poreski sistem Republike Srbije je u procesu kontinuirane revizije i izmena. Zbog toga ponekad postoje različita tumačenja poreskih propisa i poreski organi mogu imati različite pristupe određenim pitanjima kao i da mogu utvrditi dodatne poreske obaveze zajedno sa naknadnim zateznim kamatama i kaznama. U Republici Srbiji poreski period ostaje otvoren tokom pet godina.

Rukovodstvo Preduzeća smatra da su poreske obaveze pravilno izračunate i uključene u finansijske izveštaje.

5. Poslovni prihodi

Preduzeće je u izveštajnim periodima ostvarilo sledeće prihode;

	31.12.2014	31.12.2013
602-Prihodi od prodaje robe	0	462
650-Prihodi od zakupnina	76.485	64.156
Ukupno:	76.485	64.618

5.1. Ostali poslovni rashodi (grupa 51,52,53 i 55)

Preduzeće je u izveštajnom period ostvarilo sledeće ostale poslovne rashode:

	31.12.2014	31.12.2013
511-Troškovi materijala za izradu	105	93
512-Troškovi ostalog materijala	1.231	2.306
513-Troškovi goriva i energije	14.960	17.244
Ukupno 51	16.296	19.643

	31.12.2014	31.12.2013
520-Troškovi zarada i naknade	10.510	12.998
521-Troškovi poreza i doprinosa na zarade	1.881	2.327
522-Troškovi naknada po ug.	0	773
524-Troš.nakn.po ug. O priv.	0	34
529-Ostali lični rashodi	1.407	1.552
Ukupno 52	13.798	17.684

	31.12.2014	31.12.2013
531-Troškovi transportnih usl.	675	764
532- Troškovi usluga održavanja	1.911	4.510
533-Troskovi zakupnina	50	2.079
535-Troškovi reklame	0	233
539-Troškovi ostalih usluga	2.865	1.871
Ukupno 53	5.501	9.457

	31.12.2014	31.12.2013
550-Troškovi neproizvodnih us.	4.630	3.693
551-Troškovi reprezentacije	111	15
552-Troškovi premije osiguranja	554	366
553-Troškovi platnog prometa	103	122
554-Troškovi članarina	0	5
555-Troškovi poreza	9.971	2.648
559-Ostali nematerijalni troš.	409	220
Ukupno 55	15.778	7.069

6. Finansijski prihodi i ostali prihodi

	31.12.2014	31.12.2013
662- Prihodi od kamata	127	189
663-Pozitivne kursne razlike	0	4
664-Prihodi po osn.efekta val.klauzule	88	2
675-Naplaćena otp.potraživ.	681	
678-Prih.od ukidanja dug.rezerv	100	

679-Ostali nepomenuti prihodi		952
Ukupno:	996	1.147

6.1. Finansijski rashodi

	31.12.2014	31.12.2013
562-Rashodi kamata	22	957
563-Negativne kursne razlike	38	
564-Rashodi valutne klauzule	36	6
Ukupno:	96	963

6.2. Ostali rashodi

	31.12.2014	31.12.2013
570-Gubici po osn.rashod		22
579-Ostali nepomenuti rashodi	123	220
584-Obezbvredjenje vred.zaliha		
585-Obezbvredjenje potraž.	2.284	2.400
Ukupno:	2.407	2.642

Ukupan znosu od 2.407 hiljada dinara koji se odnosi na ostale rashode čini iznos od 123 hiljade dinara ostali nepomenuti rashodi a iznos od 2.284 hiljade dinara čini iznos koji se odnosi na obvezna potraživanja. Navedeni iznos je kao rashod priznat u bilansu uspeha.

7. Devizni kursevi

	31.12.2014	31.12.2013
EUR	120,9583	114,6421
USD	99,4641	83,1282
SHF	100,5472	93,5472

Beograd,



Direktor

U skladu sa članom 50. I 51. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS broj 31/2011)
JUGOCENTAR AD iz Beograda, Palmira Toljatija 7, matični broj 07055404 objavljuje :

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU JUGOCENTAR AD BEOGRAD ZA 2014. GODINU

- Osnovni podaci, opis poslovnih aktivnosti i organizacione strukture:

Jugocentar a.d. Beograd, Palmira Toljatija 7
mb: 07055404 pib:102042050

Broj emitovanih akcija: 190.534
CFI kod: ESVUFR
ISIN broj: RSJUGCE60999
Nominalna vrednost: 1.000
Knjigovodstvena vrednost: 2.027,99
Cena akcija na dan 31.12.2014. 1.700
Tržišna kapitalizacija 31.12.2014. 323.907.800
Organizovano tržište na kome se trguje akcijama: MTP segment Beogradske Berze

Deset najvećih akcionara na dan 31.12.2014.

Rbr	Akcionar	Broj akcija	% od ukupne emisije
1.	HOME ART & SALES SERVICES A.G.	139100	73.00534
2.	BELGRADE INDEPENDENT BROKER AD	13304	6.98248
3.	GLOBAL REAL ESTATE INVESTMENT	11795	6.19050
4.	REAL STATE SYSTEM DOO BEOGRAD	7351	3.85810
5.	TOMIĆ MOMČILO	1101	0.57785
6.	MESETA DOO	522	0.27397
7.	ŽUGIĆ SLAVICA	291	0.15273
8.	LOMBAUER BISERKA	264	0.13856
9.	GRUBIĆ MILADA	249	0.13069
10.	JANKOVIĆ NADA	249	0.13069

Podaci o upravi društva:

Velimir Stoilković, generalni direktor
Tatjana Božović, član odbora direktora
Andrija Mišković, član odbora direktora

Broj zaposlenih: 16

- Prikaz razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja Društva i informacije o kadrovskim pitanjima:

Verodostojni prikaz razvoja i rezultata poslovanja, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine društva detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru „Napomena uz finansijske izveštaje“, a u nastavku su prikazani neki od relevantnih parametara poslovanja, dati u istorijskoj perspektivi, koji su značajni za pravilno razumevanje navedene materije.

Struktura ostvarenog rezultata u proteklih pet godina (u 000 RSD)

	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Poslovni prihodi	71.801	66.855	69.129	64.618	76.485
Poslovni rashodu	61.459	55.760	65.283	60.429	57.535
Poslovni rezultat	10.342	11.095	3.846	4.189	18.950
Finansijski prihodi	111	105	219	195	215
Finansijski rashodi	46	244	1.653	963	96
Finansijski rezultat	65	-139	-1.434	-768	119
Ostali prihodi	26	1.698	482	952	781
Ostali rashodi	5.509	4.237	9.511	2.641	123
Rezultat	-5.483	-2.539	-9.029	-1.689	658
Dobitak/gubitak pre oporezivanja	4.924	8.417	-6.617	1.731	17.443
Neto dobitak/gubitak	3.326	7.837	-9.156	695	16.661

Struktura bilansa stanja u proteklih pet godina (u 000 RSD)

	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Neuplaćeni upisani kapital	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0
Nematerijalna ulaganja	0	0	0	0	0
Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	431.040	425.126	418.973	413.423	410.649
Dugoročni finansijski plasmani	0	0	0	0	0
Ukupno stalna imovina	431.040	425.126	418.973	413.423	410.649
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	23.697	14.333	9.390	8.751	22.304
Zalihe	613	3.358	1.104	752	359
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	0	0	0	0	0
Ukupno obrtna imovina	24.310	17.691	10.494	9.503	22.663
Ukupna imovina (aktiva)	455.350	442.817	429.467	422.926	433.011
Kratkoročne obaveze	70.009	60.940	50.286	42.014	34.698
Dugoročna rezervisanja	0	0	3.922	3.921	4.207
Dugoročne obaveze	0	0	0	0	0
Odložene poreske obaveze	2.767	3.347	5.885	6.922	7.704
Ukupno obaveze	72.776	64.287	60.093	52.857	46.609
Ukupan sopstveni kapital	382.574	378.530	369.374	370.069	386.402
Broj emitovanih akcija	190.534	190.534	190.534	190.534	190.534

P/E	19.44
P/S	4.23
P/B	0.84

KNJIGOVODSTVENA VREDNOST

	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Ukupni kapital*	382,574	378,530	369,374	370,069	386,402
Po akciji	2,008	1,987	1,939	1,942	2,028

*u 000 rsd

PRIHODI

	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Ukupni prihodi*	71,938	68,658	69,830	65,765	77,481
Po akciji	378	360	366	345	407
Poslovni prihodi*	71,801	66,855	69,129	64,618	76,485
Po akciji	377	351	363	339	401

*u 000 rsd

DOBITAK / GUBITAK

	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Neto dobitak/gubitak*	3,326	7,837	-9,156	695	16,661
Po akciji (EPS)	17	41	-48	4	87

*u 000 rsd

STOPE RASTA

	10/11	11/12	12/13	13/14
Ukupni prihodi %	-4.56%	1.71%	-5.82%	17.81%
EPS %	235.63%	-	-	2397.27%

FINANSIJSKI POLOŽAJ

	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Opšti ratio likvidnosti	0.35	0.29	0.21	0.23	0.65
Rigorozni ratio likvidnosti	0.34	0.24	0.19	0.21	0.64
Ukupne obaveze / kapital	0.19	0.17	0.16	0.14	0.12
Ukupne obaveze / aktiva	0.16	0.15	0.14	0.12	0.11

PROFITABILNOST

	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
ROA	0.73%	1.77%	-2.13%	0.16%	3.84%
ROE	0.87%	2.07%	-2.48%	0.19%	4.31%
Bruto profitna marža	14.40%	16.60%	5.56%	6.48%	24.78%
Neto profitna stopa	4.62%	11.41%	-13.11%	1.06%	21.50%

- **Informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine:**

Jugocentar a.d. u svom poslovanju primenjuje sve relevantne propise iz oblasti ekologije i zaštite životne sredine.

- **Važniji poslovni događaji po završetku poslovne godine za koju se izveštaj priprema:**

Nije bilo važnijih poslovnih događaja.

- **Planirani budući razvoj:**

Očekuje se dalji razvoj i napredak u poslovanju, sa ciljem povećanja prihoda i smanjenjem troškova u narednom periodu. U svetlu očekivane makroekonomske situacije u 2015. godini, postoji značajan rizik poslovanja za Društvo. Finalna potrošnja je i dalje ugrožena visokom stopom nezaposlenosti i padom realnih primanja, a priliv stranih direktnih investicija će teško dostići potreban nivo. Sve to ukazuje na recesiju u Srpskoj privredi što će za posledicu svakako imati uticaj na poslovne aktivnosti Društva.

- **Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:**

Nije bilo aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

- **Podaci o sticanju sopstvenih akcija:**

Jugocentar a.d. nije sticao sopstvene akcije.

- **Postojanje ogranaka:**

Jugocentar a.d. nema ogranke niti zavisna privredna društva.

- **Finansijski instrumenti koje društvo koristi:**

Osim zajmova Jugocentar a.d. ne koristi druge finansijske instrumente u svom poslovanju.

- **Ciljeve i politike vezane za upravljanje finansijskim rizicima, zajedno sa politikom zaštite svake značajnije vrste planirane transakcije za koju se koristi zaštita:**

Društvo nije izloženo finansijskim rizicima, bavi se izdavanjem poslovnog prostora.

- **Izloženost cenovnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i riziku novčanog toka, strategiju za upravljanje ovim rizicima i ocenu njihove efektivnosti:**

Društvo nije izloženo cenovnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i riziku novčanog toka i nema strategiju upravljanja i ocenu njihove efikasnosti.

- **Pregled pravila korporativnog upravljanja**

Jugocentar a.d primenjuje politiku korporativnog upravljanja koja se bazira na sledećim principima:

- Transparentnost i održivo stvaranje vrednosti putem jasne podele odgovornosti, procesa upravljanja i organizacije.

- Praćenje učinaka.

- Odlučivanje o principima politike i kontrolama.

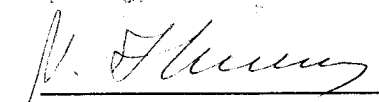
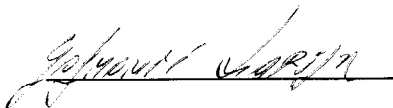
Jugocentar a.d. nema politiku korporativnog upravljanja kao zaseban dokument. Pitanja politike korporativnog upravljanja definisana su Statutom i drugim internim aktima.

IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE
GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju godišnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobicima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva JUGOCENTAR AD.

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih izveštaja:

Zakonski zastupnik:



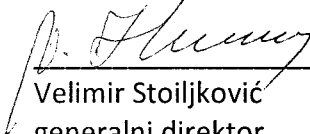
Velimir Stoilković
generalni direktor



NAPOMENA:

Godišnji finansijski izveštaji, Izveštaj nezavisnog revizora, Godišnji izveštaj o poslovanju i Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka nisu usvojeni od strane nadležnog organa jer će Skupština akcionara biti održana nakon dana dostavljanja pomenutih dokumenata Komisiji za hartije od vrednosti te ćemo nakon usvajanja ovih izveštaja i odluka obelodaniti odluke koje nisu sastavni deo ovog Godišnjeg izveštaja.

Zakonski zastupnik:


Velimir Stoilković
generalni direktor



Br. NR 38/15

29. april 2015. godine

IEF d.o.o.

Bulevar Mihajla Pupina 10 B/I, 11070 Novi Beograd, Srbija

T + 381 11 2053 550 F + 381 11 2053 591

E office@ief.rs W www.ief.rs

MB 17303252 PIB 100120147

Račun 160-13177-24 kod Banca Intesa a.d., Beograd

Potvrda o nezavisnosti

društva za reviziju IEF d.o.o., Beograd

Jugocentar a.d.
Palmira Toljatija br. 7
Beograd

U vezi sa angažovanjem IEF d.o.o., Beograd (u daljem tekstu: Društvo za reviziju) na reviziji finansijskih izveštaja Jugocentar a.d., Beograd (u daljem tekstu: Klijent) koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2014. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje, izdajemo Potvrdu o nezavisnosti u skladu sa odredbama Zakona o reviziji i Zakona o tržištu kapitala kojom potvrđujemo da:

- (1) Društvo za reviziju nije akcionar, ulagač sredstava niti osnivač Klijenta;
- (2) Klijent nije akcionar, udeličar niti osnivač Društva za reviziju;
- (3) Društvo za reviziju nije povezano sa Klijentom na bilo koji drugi način;
- (4) Društvo za reviziju nije pružalo usluge Klijentu iz člana 35. stav 1. tačka 3) Zakona o reviziji za 2014. godinu;
- (5) Licencirani ovlašćeni revizor nije vlasnik akcija Klijenta;
- (6) Licencirani ovlašćeni revizor nije direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora, prokurist i punomoćnik Klijenta;
- (7) direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora ili prokurist Klijenta nije krvni srodnik u pravoj liniji, krvni srodnik u pobočnoj liniji zaključno sa trećim stepenom srodstva niti supružnik Licenciranog ovlašćenog revizora;
- (8) nisu nastupile bilo koje druge okolnosti koje mogu da utiču na nezavisnost Licenciranog ovlašćenog revizora i Društva za reviziju.

Direktor



Stanimirka Svičević



Br. KR 38/15

29. april 2015. godine

IEF d.o.o.

Bulevar Mihajla Pupina 10 B/I, 11070 Novi Beograd, Srbija

T + 381 11 2053 550 F + 381 11 2053 591

E office@ief.rs W www.ief.rs

MB 17303252 PIB 100120147

Račun 160-13177-24 kod Banca Intesa a.d., Beograd

Potvrda o vrsti i vrednosti konsultantskih usluga koje nisu zabranjene

U vezi sa angažovanjem IEF d.o.o., Beograd (u daljem tekstu: Društvo za reviziju) na reviziji finansijskih izveštaja Jugocentar a.d., Beograd (u daljem tekstu: Klijent) koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2014. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje, izdajemo Potvrdu o vrsti i vrednosti konsultantskih usluga koje nisu zabranjene kojom potvrđujemo da u godini u kojoj je vršena revizija:

- (1) Društvo za reviziju nije pružalo Klijentu konsultantske usluge koje nisu zabranjene;
- (2) Društvo za reviziju nije pružalo licima povezanim sa Klijentom konsultantske usluge koje nisu zabranjene;
- (3) Lica povezana sa društvom za reviziju nisu pružala Klijentu konsultantske usluge koje nisu zabranjene;
- (4) Lica povezana sa društvom za reviziju nisu pružala licima povezanim sa Klijentom konsultantske usluge koje nisu zabranjene.

Iz navedenog, učešće konsultantskih usluga koje nisu zabranjene u vrednosti izvršenih revizorskih usluga iznosi 0%.

Direktor



Stanimirka Svičević



IEF d.o.o.

Bulevar Mihajla Pupina 10 B/I
11070 Novi Beograd
Srbija

28. april 2015. godine

Poštovani,

Ovo Pismo sačinjeno je u vezi revizije finansijskih izveštaja Jugocentar a.d., Beograd (u daljem tekstu: "Društvo") za poslovnu godinu koja se završila 31. decembra 2014. godine, na osnovu koje treba da izrazite mišljenje o tome da li finansijski izveštaji prikazuju objektivno i istinito finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2014. godine kao i rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja se tada završila u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Određene prezentacije u ovom pismu su limitirane na materijalno značajne informacije i pitanja. Informacije i pitanja od materijalnog značaja, bez obzira na njihov obim i iznos, su informacije i pitanja čije bi izostavljanje ili pogrešno prikazivanje, moglo uticati na razumno rasuđivanje lica koja bi se oslanjala na te informacije, odnosno pitanja.

Shodno tome, prema našem najboljem znanju i uverenju, ovim potvrđujem sledeće:

Finansijski izveštaji

1. Finansijski izveštaji prikazuju objektivno i istinito finansijsko stanje, rezultate poslovanja i novčane tokove u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i da ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Finansijski izveštaji su odobreni od strane rukovodstva.
2. Značajne računovodstvene politike koje su primenjene pri sastavljanju finansijskih izveštaja su adekvatno opisane u finansijskim izveštajima.
3. Svaka pozicija u okviru finansijskih izveštaja je adekvatno klasifikovana, opisana i obelodanjena u skladu sa relevantnim propisima, a finansijski izveštaji sastavljeni su po načelu stalnosti poslovanja.
4. Prihvatam odgovornost da je sistem internih kontrola ustrojen na način koji omogućava sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.
5. Ne postoje značajne stavke za koje imamo saznanje, a koje bi zahtevale korekcije uporednih podataka u finansijskim izveštajima.

Greške i pronevere

6. Prihvatamo svoju odgovornost za dizajn i implementaciju sistema internih kontrola koje omogućavaju sprečavanje nastanka pronevera i grešaka i njihovo blagovremeno uočavanje.
7. Verujem da su efekti grešaka sadržani u finansijskim izveštajima nematerijalni, pojedinačno ili ukupno, za finansijske izveštaje kao celinu.
8. Nije bilo utvrđene prevare, niti sumnje na prevaru za koju smo u saznanju, a koja može da utiče na Društvo, uključujući:
 - rukovodstvo
 - zaposlene koji imaju značajnu ulogu u internoj kontroli, ili
 - ostale, gde prevara može da ima materijalni uticaj na finansijske izveštaje.
9. Nije bilo optužbi za prevaru, ili sumnji da postoji prevara, koja utiče na finansijske izveštaje Društva, prijavljenih od strane zaposlenih, bivših zaposlenih, analitičara, regulatornih organa ili drugih.

Usklađenost sa zakonima i drugom regulativom

10. Nije bilo neusaglašenosti sa zahtevima regulatornih vlasti koja bi mogla imati materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje u slučaju nepoštovanja istih.
11. Poslovanje za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2014. godine nije bilo predmet kontrola od strane državnih organa niti drugih eksternih kontrola.

Obezbeđenje informacija

12. Obezbedili smo vam sledeće:
 - pristup svim informacijama za koje smo u saznanju da su od značaja za pripremanje finansijskih izveštaja, kao što su evidencije, dokumentacija i ostale stvari;
 - sve dodatne informacije koje su nam zatražene tokom postupka revizije i
 - neograničen pristup zaposlenima za koje je utvrđeno da mogu da pruže neophodne revizorske dokaze.
13. Sve transakcije su proknjižene u računovodstvenim evidencijama i prikazane su u finansijskim izveštajima.
14. Obelodanili smo vam identitet lica povezanih sa Društvom i prirodu svih odnosa i transakcija sa povezanim licima, za koje imamo saznanja da postoje, a koje su pravilno proknjižene i obelodanjene u finansijskim izveštajima u skladu sa zahtevima računovodstvenih propisa u Republici Srbiji

Priznavanje, vrednovanje i obelodanjivanje

15. Metode vrednovanja i materijalne pretpostavke koje smo koristili u pripremi računovodstvenih procena, uključujući one koje su vrednovane po fer vrednosti, su razumno procenjene.
16. Ne postoje planovi ni namere u budućnosti koji bi mogli imati materijalno značajan uticaj na knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanu u finansijskim izveštajima na dan 31. decembar 2014. godine.

Potencijalna imovina i obaveze i rezervisanja

17. Nije nam poznato postojanje potencijalne imovine koju bi trebalo iskazati i obelodaniti u finansijskim izveštajima.
18. Nemamo potencijalnih obaveza po osnovu jemstava i garancija trećim licima.
19. Obavestili smo Vas o postojanju svih tekućih i potencijalnih sporova. Ne postoje drugi sudski sporovi osim onih koji su dostavljeni i koji su i dalje u toku. Ne postoje niti se očekuju druge tužbe koje bi mogle imati materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje.
20. Izvršena su i adekvatno obelodanjena rezervisanja za sudske sporove koji se vode na naš teret u visini očekivanih troškova i odliva sredstava u budućnosti.
21. Naknade zaposlenima, uključujući naknade po osnovu penzionisanja, otpremnine i druge dugoročne naknade zaposlenima su evidentirane u skladu sa regulativom Republike Srbije i u skladu sa najboljim razumevanjem MRS 19 „Primanja zaposlenih“.

Vlasništvo i ograničenja na imovini

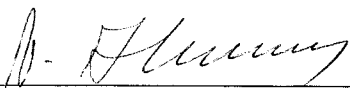
22. Posedujemo adekvatnu dokumentaciju o sticanju prava vlasništva nad sredstvima kojima raspolažemo.
23. Imovina nije opterećena hipotekama, zalogama i drugim ograničenjima.
24. Sva sredstva u našem vlasništvu su prikazana u bilansu stanja.

Načelo stalnosti

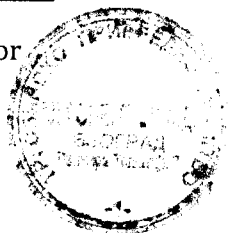
25. Finansijski izveštaji su sastavljeni uz primenu načela stalnosti poslovanja na osnovu naše procene u vezi sa mogućnošću Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti uzimajući u obzir sve raspoložive podatke vezane za doglednu budućnost. Nismo u saznanju da postoji bilo kakva materijalno značajna nesigurnost u pogledu događaja ili uslova poslovanja koji mogu da utiču na sposobnost Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti.

Događaji nakon datuma bilansa stanja

26. U finansijskim izveštajima izvršena su obelodanjivanja i korekcije po osnovu svih događaja nastalih posle izveštajnog perioda a pre nego što su finansijski izveštaji odobreni za objavljivanje u skladu sa zahtevima računovodstvenih propisa u Republici Srbiji.
27. Posle datuma kada su finansijski izveštaji odobreni za objavljivanje, a do dana ove izjave, nije bilo događaja koji bi mogli uticati na ove finansijske izveštaje.



: Velimir Stoilković, generalni direktor



U skladu sa članom 50. I 51. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS broj 31/2011)
JUGOCENTAR AD iz Beograda, Palmira Toljatija 7, matični broj 07055404 objavljuje :

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU JUGOCENTAR AD BEOGRAD ZA 2014. GODINU

- Osnovni podaci, opis poslovnih aktivnosti i organizacione strukture:

Jugocentar a.d. Beograd, Palmira Toljatija 7
mb: 07055404 pib:102042050

Broj emitovanih akcija: 190.534
CFI kod: ESVUFR
ISIN broj: RSJUGCE60999
Nominalna vrednost: 1.000
Knjigovodstvena vrednost: 2.027,99
Cena akcija na dan 31.12.2014. 1.700
Tržišna kapitalizacija 31.12.2014. 323.907.800
Organizovano tržište na kome se trguje akcijama: MTP segment Beogradske Berze

Deset najvećih akcionara na dan 31.12.2014.

Rbr	Akcionar	Broj akcija	% od ukupne emisije
1.	HOME ART & SALES SERVICES A.G.	139100	73.00534
2.	BELGRADE INDEPENDENT BROKER AD	13304	6.98248
3.	GLOBAL REAL ESTATE INVESTMENT	11795	6.19050
4.	REAL STATE SYSTEM DOO BEOGRAD	7351	3.85810
5.	TOMIĆ MOMČILO	1101	0.57785
6.	MESETA DOO	522	0.27397
7.	ŽUGIĆ SLAVICA	291	0.15273
8.	LOMBAUER BISERKA	264	0.13856
9.	GRUBIĆ MILADA	249	0.13069
10.	JANKOVIĆ NADA	249	0.13069

Podaci o upravi društva:

Velimir Stoilković, generalni direktor
Tatjana Božović, član odbora direktora
Andrija Mišković, član odbora direktora

Broj zaposlenih: 16

- Prikaz razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja Društva i informacije o kadrovskim pitanjima:

Verodostojni prikaz razvoja i rezultata poslovanja, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine društva detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru „Napomena uz finansijske izveštaje“, a u nastavku su prikazani neki od relevantnih parametara poslovanja, dati u istorijskoj perspektivi, koji su značajni za pravilno razumevanje navedene materije.

Struktura ostvarenog rezultata u proteklih pet godina (u 000 RSD)

	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Poslovni prihodi	71.801	66.855	69.129	64.618	76.485
Poslovni rashodu	61.459	55.760	65.283	60.429	57.535
Poslovni rezultat	10.342	11.095	3.846	4.189	18.950
Finansijski prihodi	111	105	219	195	215
Finansijski rashodi	46	244	1.653	963	96
Finansijski rezultat	65	-139	-1.434	-768	119
Ostali prihodi	26	1.698	482	952	781
Ostali rashodi	5.509	4.237	9.511	2.641	123
Rezultat	-5.483	-2.539	-9.029	-1.689	658
Dobitak/gubitak pre oporezivanja	4.924	8.417	-6.617	1.731	17.443
Neto dobitak/gubitak	3.326	7.837	-9.156	695	16.661

Struktura bilansa stanja u proteklih pet godina (u 000 RSD)

	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Neuplaćeni upisani kapital	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0
Nematerijalna ulaganja	0	0	0	0	0
Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	431.040	425.126	418.973	413.423	410.649
Dugoročni finansijski plasmani	0	0	0	0	0
Ukupno stalna imovina	431.040	425.126	418.973	413.423	410.649
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	23.697	14.333	9.390	8.751	22.304
Zalihe	613	3.358	1.104	752	359
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	0	0	0	0	0
Ukupno obrtna imovina	24.310	17.691	10.494	9.503	22.663
Ukupna imovina (aktiva)	455.350	442.817	429.467	422.926	433.011
Kratkoročne obaveze	70.009	60.940	50.286	42.014	34.698
Dugoročna rezervisanja	0	0	3.922	3.921	4.207
Dugoročne obaveze	0	0	0	0	0
Odložene poreske obaveze	2.767	3.347	5.885	6.922	7.704
Ukupno obaveze	72.776	64.287	60.093	52.857	46.609
Ukupan sopstveni kapital	382.574	378.530	369.374	370.069	386.402
Broj emitovanih akcija	190.534	190.534	190.534	190.534	190.534

P/E	19.44
P/S	4.23
P/B	0.84

KNJIGOVODSTVENA VREDNOST

	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Ukupni kapital*	382,574	378,530	369,374	370,069	386,402
Po akciji	2,008	1,987	1,939	1,942	2,028

*u 000 rsd

PRIHODI

	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Ukupni prihodi*	71,938	68,658	69,830	65,765	77,481
Po akciji	378	360	366	345	407
Poslovni prihodi*	71,801	66,855	69,129	64,618	76,485
Po akciji	377	351	363	339	401

*u 000 rsd

DOBITAK / GUBITAK

	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Neto dobitak/gubitak*	3,326	7,837	-9,156	695	16,661
Po akciji (EPS)	17	41	-48	4	87

*u 000 rsd

STOPE RASTA

	10/11	11/12	12/13	13/14
Ukupni prihodi %	-4.56%	1.71%	-5.82%	17.81%
EPS %	235.63%	-	-	2397.27%

FINANSIJSKI POLOŽAJ

	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Opšti ratio likvidnosti	0.35	0.29	0.21	0.23	0.65
Rigorozni ratio likvidnosti	0.34	0.24	0.19	0.21	0.64
Ukupne obaveze / kapital	0.19	0.17	0.16	0.14	0.12
Ukupne obaveze / aktiva	0.16	0.15	0.14	0.12	0.11

PROFITABILNOST

	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
ROA	0.73%	1.77%	-2.13%	0.16%	3.84%
ROE	0.87%	2.07%	-2.48%	0.19%	4.31%
Bruto profitna marža	14.40%	16.60%	5.56%	6.48%	24.78%
Neto profitna stopa	4.62%	11.41%	-13.11%	1.06%	21.50%

- **Informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine:**

Jugocentar a.d. u svom poslovanju primenjuje sve relevantne propise iz oblasti ekologije i zaštite životne sredine.

- **Važniji poslovni događaji po završetku poslovne godine za koju se izveštaj priprema:**

Nije bilo važnijih poslovnih događaja.

- **Planirani budući razvoj:**

Očekuje se dalji razvoj i napredak u poslovanju, sa ciljem povećanja prihoda i smanjenjem troškova u narednom periodu. U svetlu očekivane makroekonomske situacije u 2015. godini, postoji značajan rizik poslovanja za Društvo. Finalna potrošnja je i dalje ugrožena visokom stopom nezaposlenosti i padom realnih primanja, a priliv stranih direktnih investicija će teško dostići potreban nivo. Sve to ukazuje na recesiju u Srpskoj privredi što će za posledicu svakako imati uticaj na poslovne aktivnosti Društva.

- **Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:**

Nije bilo aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

- **Podaci o sticanju sopstvenih akcija:**

Jugocentar a.d. nije sticao sopstvene akcije.

- **Postojanje ogranaka:**

Jugocentar a.d. nema ogranke niti zavisna privredna društva.

- **Finansijski instrumenti koje društvo koristi:**

Osim zajmova Jugocentar a.d. ne koristi druge finansijske instrumente u svom poslovanju.

- **Ciljeve i politike vezane za upravljanje finansijskim rizicima, zajedno sa politikom zaštite svake značajnije vrste planirane transakcije za koju se koristi zaštita:**

Društvo nije izloženo finansijskim rizicima, bavi se izdavanjem poslovnog prostora.

- **Izloženost cenovnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i riziku novčanog toka, strategiju za upravljanje ovim rizicima i ocenu njihove efektivnosti:**

Društvo nije izloženo cenovnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i riziku novčanog toka i nema strategiju upravljanja i ocenu njihove efikasnosti.

- **Pregled pravila korporativnog upravljanja**

Jugocentar a.d. primenjuje politiku korporativnog upravljanja koja se bazirana sledećim principima:

- Transparentnost i održivo stvaranje vrednosti putem jasne podele odgovornosti, procesa upravljanja i organizacije.

- Praćenje učinaka.

- Odlučivanje o principima politike i kontrolama.

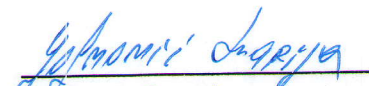
Jugocentar a.d. nema politiku korporativnog upravljanja kao zaseban dokument. Pitanja politike korporativnog upravljanja definisana su Statutom i drugim internim aktima.

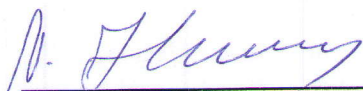
IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE
GODIŠNJEG IZVEŠTAJA


Prema našem najboljem saznanju godišnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva JUGOCENTAR AD.

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih izveštaja:

Zakonski zastupnik:


Marija Sofronić


Velimir Stoilković
generalni direktor



jugocentar

TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUŠTVO

Novi Beograd, Palmira Toljatija br.7

Centrala: 011 2697 640, Direktor: 011 2692 200

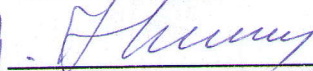
Fax: 011 3190 963, 011 319 0964

Račun: 165-12065-31 Hypo banka, 325-9500900016177-66 OTP banka

NAPOMENA:

Godišnji finansijski izveštaji, Izveštaj nezavisnog revizora, Godišnji izveštaj o poslovanju i Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka nisu usvojeni od strane nadležnog organa jer će Skupština akcionara biti održana nakon dana dostavljanja pomenutih dokumenata Komisiji za hartije od vrednosti te ćemo nakon usvajanja ovih izveštaja i odluka obelodaniti odluke koje nisu sastavni deo ovog Godišnjeg izveštaja.

Zakonski zastupnik:



Velimir Stoilković
generalni direktor

