

Ovaj Godišnji izveštaj javnog društva „GRADJEVINAR“ A.D. iz DEBELJAČE MB.: 08118868, šifra delatnosti: 2332 (u daljem tekstu „Društvo“) za 2014. godinu (u daljem tekstu „Izveštaj“) je sastavljen u skladu sa članom 50. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS broj 31/2011), članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Službeni glasnik RS broj 14/2012), u skladu sa članom 369. Zakona o privrednim društvima (Službeni glasnik RS broj 36/2011 i 99/2011) i u skladu sa članom 29. Zakona o računovodstvu (Službeni glasnik RS broj 62/2013).

Društvo je dužno da u roku od četiri meseca nakon završetka poslovne godine, tj. najkasnije na dan 30. aprila tekuće godine, ovaj Izveštaj kao celovit dokument u PDF formatu objavi na svojoj internet stranici, dostavi ga Komisiji za hartije od vrednosti i Beogradskoj berzi, te isti registruje u Registru privrednih subjekata Agencije za privredne registre shodno članu 369. Zakona o privrednim društvima.

Društvo je dužno da obezbedi da ovaj Izveštaj bude dostupan najmanje pet godina od dana objavljivanja.

## GODIŠNJI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

Period izveštavanja: 01.01.2014. do 31.12.2014. godine

<b>POSLOVNO IME:</b>	<b>„GRADJEVINAR“ A.D.</b>
<b>MATIČNI BROJ:</b>	08118868
<b>POŠTANSKI BROJ I MESTO:</b>	26214 DEBELJAČA
<b>ULICA I BROJ:</b>	MOŠE PIJADE 29
<b>ADRESA ELEKTRONSKE POŠTE:</b>	<a href="mailto:IZOPDEB@GMAIL.COM">IZOPDEB@GMAIL.COM</a>
<b>INTERNET ADRESA:</b>	<a href="http://WWW.GRADJEVINARAD.COM">WWW.GRADJEVINARAD.COM</a>
<b>KONSOLIDOVANI/POJEDINAČNI PODACI:</b>	POJEDINAČNI
<b>USVOJENI (da ili ne)</b>	DA

<b>OSOBA ZA KONTAKT:</b>	<b>ALFELDI JANOŠ</b>
<b>TELEFON:</b>	013/664-427
<b>FAKS:</b>	013/664-427
<b>ADRESA ELEKTRONSKE POŠTE:</b>	<a href="mailto:IZOPDEB@GMAIL.COM">IZOPDEB@GMAIL.COM</a>
<b>PREZIME I IME OSOBE OVLAŠĆENE ZA ZASTUPANJE:</b>	<b>ALFELDI JANOŠ</b>

## Sadržaj:

1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJ JAVNOG AKCIONARSKOG DRUŠTVA .....	3
2. IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA .....	33
3. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE .....	35
4. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU .....	47
4.1.1. Osnovni bilansni pokazatelji .....	47
4.1.2. Prikaz rezultata poslovanja društva: .....	48
4.2. Finansijsko stanje u kome se društvo nalazi: .....	48
4.2.1. STEPEN ZADUŽENOSTI .....	48
4.2.2. I STEPEN LIKVIDNOSTI .....	48
4.2.3. II STEPEN LIKVIDNOSTI .....	48
4.2.4. NETO OBRTNI KAPITAL .....	48
4.3. Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine društva: .....	49
4.3.1. STALNA IMOVINA .....	49
4.3.2. POSLOVNA IMOVINA .....	49
4.3.3. KAPITAL .....	49
4.4. Opis očekivanog razvoja društva, promena u poslovnim politikama društva i glavnih rizika i pretnji poslovanja: .....	50
4.4.1. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu: .....	50
4.4.2. Opis promena u poslovnim politikama društva: .....	50
4.4.3. Opis glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo: .....	50
4.5. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema: .....	50
4.6. Svi značajniji poslovi sa povezanim licima: .....	50
5. SOPSTVENE AKCIJE DRUŠTVA .....	50
6. IZJAVA O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA .....	51
7. IZJAVA ODGOVORNIH LICA .....	51
8. IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA .....	52
9. ODLUKE DRUŠTVA .....	53

# 1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJ JAVNOG AKCIONARSKOG DRUŠTVA

Finansijski izveštaji

izvan.hodi.w1 Odjavi se

<b>Полуњава правно лице - предузетник</b>		
Матични број 08118868	Шифра делатности 2332	ПИБ 100873738
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ИНДУСТРИЈУ ГРАЂЕВИНАР ДЕБЕЛЈАЧА		
Седиште Дебелјача, Моше Пијаде 29		

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2014. године  
- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 2014	Почетно стање 01.01.2014
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		76125	76600	75690
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		0	0	0
010 и део 010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012)	0010		76125	76600	75690

		+ 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)			
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	2654	2654	2654
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	33557	21557	23153
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	25477	15811	18133
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	570	570	570
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015			
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016	13867	36008	31180
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017			
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018			
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019	0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020			
032 и део 039	2. Основно стадо	0021			
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022			
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023			
04, осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025			
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026			
	3. Учешћа у капиталу				

042 и део 049	Осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 043 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034	0	0	0	
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				

	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043	61136	57225	55726
Класа 1	І. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	21570	30500	32958
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	2458	693	1920
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046			
12	3. Готови производи	0047	9824	17754	23342
13	4. Роба	0048	4121	6886	7696
14	5. Стална средства намењена продаји	0049	5167	5167	
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050			
20	ІІ. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	32679	24444	18893
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052			
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053			
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054	2479		135
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055			
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	30200	24444	18758
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057			
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058			
	ІІІ. ПОТРАЖИВАЊА				

21	ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059	6450		
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	99	99	99
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061			
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	0	300	485
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063			
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064			
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065			
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066			
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		300	485
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	232	1587	3007
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		16	61
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	106	279	223
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071	137261	133825	131416
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072			
	ПАСИВА				
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0	0401	29868	42895	57158

= (0071 - 0424 - 0441 - 0442)					
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	41183	41183	41183
300	1. Акцијски капитал	0403	41183	41183	41183
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404			
302	3. Улози	0405			
303	4. Државни капитал	0406			
304	5. Друштвени капитал	0407			
305	6. Задружни удели	0408			
306	7. Емисиона премија	0409			
309	8. Остали основни капитал	0410			
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411			
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412			
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	261	261	261
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	6600	6600	6600
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна сагда рачуна групе 33 осим 330)	0415			
	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И				



33 осим	ДРУГИ ИЛИ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	0	9115	19884	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		9115	19884	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	18176	14264	10770	
350	1. Губитак ранијих година	0422	5149	14264	10770	
351	2. Губитак текуће године	0423	13027			
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	0	0	0	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	0	0	0	
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
	II. ДУГОРОЧНЕ					

41	<b>ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)</b>	0432	0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433			
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434			
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435			
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436			
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437			
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438			
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439			
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440			
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441			
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442	107393	90930	74258
42	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)</b>	0443	0	0	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444			
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445			
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446			
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447			

427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		206	1236	179
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		84164	63451	53174
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		24768	18869	48484
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		14108	7907	4690
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		45288	36675	
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		6543	9108	7237
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		305	610	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		700	700	293
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		15475	15825	13375
	D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 -					

	0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Б. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		137261	133825	131416
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

у ДЕВЕЉАЦИ

дана 17.03. 2015 године



Законски заступник

*Aljeld*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Povratak na listu obrazaca

<b>Попуњава правно лице - предузетник</b>		
Матични број 08118868	Шифра делатности 2332	ПИБ 100873738
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ИНДУСТРИЈУ ГРАЂЕВИНАР ДЕБЕЛЈАЧА		
Седиште Дебелјача, Моше Пијаде 29		

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године  
 - у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001		62568	62979
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)</b>	1002		13514	13245
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		1458	369
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		12056	12876
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	1009		47112	48459
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним	1010			

	правним лицима на домаћем тржишту			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012	2199	3555
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	44913	44904
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016	350	750
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	1592	525
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>			
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ I</b> (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	75889	76333
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	13515	13649
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020	1889	
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022	7930	5582
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	9122	8074
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	19036	20058
	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА			

52	ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		17344	21719
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		5362	1041
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		3945	3482
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		1524	2728
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030			
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031		13321	13354
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032		18	65
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			58
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		18	7
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040		208	325
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		208	325
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		190	260
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		484	
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053			650
	L. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		13027	14264
69-59	M. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
	N. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА				



59-69	КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058			
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		13027	14264
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		13027	14264
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у DEBELJAZI

дана 27.03 2015. године



Законски заступник

*[Signature]*

<b>Попуњава правно лице - предузетник</b>		
Матични број 08118868	Шифра делатности 2332	ПИБ 100873738
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ГРАЂEVINSКУ ИНДУСТРИЈУ ГРАЂEVINAR DEBELЈАЌА		
Седиште Дебељача, Моше Пијаде 29		

## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године  
 - у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена	Износ	
			број	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		13027	14264
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			

	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштва				
	а) добити	2009			
	б) губици	2010			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добити	2011			
	б) губици	2012			
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	<b>I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0</b>	2019			
	<b>II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0</b>	2020			

III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) $\geq 0$	2022			
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) $\geq 0$	2023			
<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) $\geq 0$	2024			
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) $\geq 0$	2025		13027	14264
Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 $\geq 0$ или АОП 2025 $> 0$	2026		0	0
1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у ОБЕЉАЊИ

дана 27.03. 2015. године



Законски заступник

*[Signature]*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

[Povratak na listu obrazaca](#)

Finansijski izveštaji

istvan.hodi.w1 Odjavi se

<b>Попуњава правно лице - предузетник</b>		
Матични број 08118868	Шифра делатности 2332	ПИБ 100873738
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ИНДУСТРИЈУ ГРАЂЕВИНАР ДЕБЕЛЈАЧА		
Седиште Дебелјача, Моше Пијаде 29		

## ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године  
- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2		3		4		5
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	41183	4020		4038	261
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	41183	4024		4042	261
4	Промене у претходној години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	

	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
	<b>Стање на крају претходне године 31.12. ____</b>						
5	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	41183	4028		4046	261
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
	<b>Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____</b>						
7	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	41183	4032		4050	261
	<b>Промене у текућој ____ години</b>						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. ____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	41183	4036		4054	261
		<b>Компоненте капитала</b>					
Редни Број	ОПИС	35		047 и 237		34	
		АОП		АОП		АОП	
				Откупљене		Нераспоређени	

			губитак		сопствене акције		добитак
	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	10770	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	19884
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	10770	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	19884
4	Промене у претходној години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	14264	4079		4097	10769
	б) промет на потражној страни рачуна	4062	10770	4080		4098	
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	14264	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	9115
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној	4065		4083		4101	

страни рачуна		TUVVJ		TUVUJ		TUVUJ	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	14264	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	9115
Промене у текућој _____ години							
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4069	13027	4087		4105	9115
	б) промет на потражној страни рачуна	4070	9115	4088		4106	
Стање на крају текуће године 31.12. _____							
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071	18176	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	
Компоненте осталог резултата							
Редни број	ОПИС	330		331		332	
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	6600	4128		4146	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених							



2	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4114	6600	4132		4150	
4	<b>Промене у претходној години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12. ____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4118	6600	4136		4154	
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4122	6600	4140		4158	
	<b>Промене у текућој ____</b>						

години							
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4123	<input type="text"/>	4141	<input type="text"/>	4159	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	<input type="text"/>	4142	<input type="text"/>	4160	<input type="text"/>
<b>Стање на крају текуће године 31.12. ____</b>							
9	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125	<input type="text"/>	4143	<input type="text"/>	4161	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	6600	4144	<input type="text"/>	4162	<input type="text"/>
Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
			333		334 и 335		336
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дугови салдо рачуна	4163	<input type="text"/>	4181	<input type="text"/>	4199	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна	4164	<input type="text"/>	4182	<input type="text"/>	4200	<input type="text"/>
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4165	<input type="text"/>	4183	<input type="text"/>	4201	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166	<input type="text"/>	4184	<input type="text"/>	4202	<input type="text"/>
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дугови салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167	<input type="text"/>	4185	<input type="text"/>	4203	<input type="text"/>

	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168	<input type="text"/>	4186	<input type="text"/>	4204	<input type="text"/>
	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
4	а) промет на дуговој страни рачуна	4169	<input type="text"/>	4187	<input type="text"/>	4205	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4170	<input type="text"/>	4188	<input type="text"/>	4206	<input type="text"/>
	<b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>						
5	а) дугови салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171	<input type="text"/>	4189	<input type="text"/>	4207	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172	<input type="text"/>	4190	<input type="text"/>	4208	<input type="text"/>
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6	а) исправке на дуговој страни рачуна	4173	<input type="text"/>	4191	<input type="text"/>	4209	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174	<input type="text"/>	4192	<input type="text"/>	4210	<input type="text"/>
	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>						
7	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175	<input type="text"/>	4193	<input type="text"/>	4211	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176	<input type="text"/>	4194	<input type="text"/>	4212	<input type="text"/>
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4177	<input type="text"/>	4195	<input type="text"/>	4213	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	<input type="text"/>	4196	<input type="text"/>	4214	<input type="text"/>
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179	<input type="text"/>	4197	<input type="text"/>	4215	<input type="text"/>

	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168	<input type="text"/>	4186	<input type="text"/>	4204	<input type="text"/>
	<b>Промене у претходној години</b>						
4	а) промет на дуговој страни рачуна	4169	<input type="text"/>	4187	<input type="text"/>	4205	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4170	<input type="text"/>	4188	<input type="text"/>	4206	<input type="text"/>
	<b>Стање на крају претходне године 31.12. ____</b>						
5	а) дугови салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171	<input type="text"/>	4189	<input type="text"/>	4207	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172	<input type="text"/>	4190	<input type="text"/>	4208	<input type="text"/>
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6	а) исправке на дуговој страни рачуна	4173	<input type="text"/>	4191	<input type="text"/>	4209	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174	<input type="text"/>	4192	<input type="text"/>	4210	<input type="text"/>
	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____</b>						
7	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175	<input type="text"/>	4193	<input type="text"/>	4211	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176	<input type="text"/>	4194	<input type="text"/>	4212	<input type="text"/>
	<b>Промене у текућој години</b>						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4177	<input type="text"/>	4195	<input type="text"/>	4213	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	<input type="text"/>	4196	<input type="text"/>	4214	<input type="text"/>
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. ____</b>						
9	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179	<input type="text"/>	4197	<input type="text"/>	4215	<input type="text"/>

	(3a + 4a - 4b) ≥ 0			4239	42895	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226					
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>						
	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	42895	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230					
8	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4231		4242		4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
9	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	29868	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234					

у Обршани

дана 27.03.2015. године



Законски заступник  
[Signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

[Povratak na listu obrazaca](#)

Finansijski izveštaji

istvan.hodi.w1 - Odjavi se

<b>Попуњава правно лице - предузетник</b>		
Матични број 08118868	Шифра делатности 2332	ПИБ 100873738
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ИНДУСТРИЈУ ГРАЂЕВИНАР ДЕБЕЛЈАЧА		
Седиште Дебелјача, Моше Пијаде 29		

## ИЗВЕШТАЈ ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године  
- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	63801	71583
1. Продаја и примљени аванси	3002	62209	70250
2. Примљене камате из пословних активности	3003		58
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	1592	1275
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	62296	73521
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	48333	51745
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	10546	18019
3. Плаћене камате	3008	233	330
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	3184	3427
III. Нето прилив готовине из пословних активности (III)	3011	1505	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (IV)	3012		1938
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	667	511
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	667	453

3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		58
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	3545	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	3545	
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (II)	3023		511
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	2878	
<b>V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	64468	72094

Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	65841	73521
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	1373	1427
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	1587	3007
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	18	7
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	232	1587

у Општина

дана 27.03.2015. године



Законски заступник

[Signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

[Povratak na listu obrazaca](#)



## 2. IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

**IEF**

Correspondent Firm of RSM International Network

R 34/15

**IEF d.o.o.**

Bulevar Mihajla Pupina 10 B/I, 11070 Novi Beograd, Srbija

T + 381 11 2053 550 F + 381 11 2053 591

E office@ief.rs W www.ief.rs

MB 17303252 PIB 100120147

Račun 160-13177-24 kod Banca Intesa a.d., Beograd

### IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Skupštini akcionara Građevinar a.d., Debeljača

#### Izveštaj o finansijskim izveštajima

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva Građevinar a.d., Debeljača (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2014. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

#### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i u skladu sa propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

#### *Odgovornost revizora*

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

#### *Osnova za mišljenje sa rezervom*

Društvo iskazuje robu na obradi i doradi u iznosu od RSD 617 hiljada koja potiče iz ranijih godina i za koju nam nisu bile prezentirane popisne liste na dan 31. decembar 2014. godine u skladu sa odredbama Pravilnika o načinu i rokovima vršenja popisa i usklađivanja knjigovodstvenog stanja sa stvarnim stanjem. Zbog navedenog ograničenja nismo u mogućnosti da utvrdimo predmet, postojanost i ispravnost vrednovanja navedenih zaliha u skladu sa MRS/MSFI.

/nastavlja se/

/nastavak/

Društvo je iskazalo potraživanja od kupaca u zemlji po početnom stanju iz ranijeg perioda, bez prometa u tekućoj godini, u ukupnom iznosu od RSD 7.606 hiljada. Društvo nije vršilo procenu naplativosti i obezvređenje potraživanja koja su izgubila tretman obrtnih sredstava što je imalo za posledicu iskazivanje u finansijskim izveštajima za 2014. godinu precenjenih potraživanja i potcenjenih rashoda po osnovu obezvređenja potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana.

Društvo nije obračunalo odložene poreze niti finansijski izveštaji za 2014. godinu sadrže potrebna obelodanjivanja u skladu sa zahtevima MRS 12 „Porezi na dobitak“.

#### *Mišljenje sa rezervom*

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetih u pasusu Osnova za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2014. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

#### *Ostala pitanja*

Finansijski izveštaji Društva za 2013. godinu su bili predmet revizije od strane drugog revizora, koji je u svom Izveštaju od 12. juna 2014. godine izrazio mišljenje sa rezervom na ove finansijske izveštaje.

#### **Izveštaj o usklađenosti Godišnjeg izveštaja o poslovanju**

U skladu sa članom 30. Zakona o reviziji ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013) i članom 11. Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava ("Sl. glasnik RS", br. 114/2013) izvršili smo proveru usklađenosti Godišnjeg izveštaja o poslovanju za 2014. godinu sa finansijskim izveštajima Društva za istu poslovnu godinu.

Na bazi sprovedenih postupaka, nismo uočili ništa što bi nas navelo da zaključimo da Godišnji izveštaj o poslovanju nije usklađen sa finansijskim izveštajima Društva za godinu završenu na dan 31. decembra 2014. godine.

Beograd, 26. april 2015. godine



Licencirani ovlašćeni revizor

Miroslav M. Milojević

### 3. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

#### 1. Osnivanje i delatnost

Pun naziv: AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA GRAĐEVINSKU INDUSTRIJU GRAĐEVINAR DEBELJAČA

Sedište: Debeljača

Skraćeni naziv: „GRAĐEVINAR“ A.D.

Pravna forma: Akcionarsko društvo

Matični broj: 08118868

PIB: 100873738

Zakonski zastupnik: Alfeldi Janoš

„GRAĐEVINAR“ A.D. osnovano je 26.04.2005. To je datum upisa u registar APR-a, mada na ovom prostoru ciglana egzistira od 1912. godine pod raznim nazivima i vlasničkim strukturama. Poslednja bitna promena u vlasničkoj strukturi se dogodila prilikom privatizacije 26.12.2003. godine, kada je većinski paket akcija kupio konzorcijum čiji je nosioci sada većinski vlasnik.

„GRAĐEVINAR“ A.D. je upisano u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre, broj rešenja upisa BD 6921.

Pretežna delatnost „GRAĐEVINAR“ A.D. je proizvodnja opeke, crepa i građevinskih proizvoda od pečene gline, šifra delatnosti 2332.

„GRAĐEVINAR“ A.D. obavlja delatnosti kapitalom svojih akcionara. U Centralnom registru depa i kliring hartija od vrednosti upisan je akcijski kapital sledeće strukture:

- Ljubisavljević Milorad (71,35 % kapitala),
- Manjinski akcionari (28,65 % kapitala).

Društvo obavlja delatnosti kapitalom svojih članova. U Registru privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre upisani su udeli sledećih članova:

- Akcijski kapital (100 % kapitala),

Organi upravljanja u „GRAĐEVINAR“ A.D. su:

- Skupština
- Odbor direktora

Premakriterijumima iz Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013) „GRAĐEVINAR“ A.D. je razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca u 2014. godini iznosio je 28.

Finansijski izveštaji za poslovnu 2014. godinu odobreni su od strane rukovodstva „GRAĐEVINAR“ A.D. dana 24.02.2015. godine.

#### 2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa važećim propisima u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013) koji propisuje Međunarodne računovodstvene standarde, odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, kao i relevantnim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Prema Zakonu o računovodstvu, Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja su: Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje (dalje: Okvir), Međunarodni računovodstveni standardi (dalje: MRS), odnosno Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (dalje: MSFI) i sa njima povezana tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda (dalje: IFRIC), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobrena od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (dalje: IASB), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda, odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja ("Sl. glasnik RS", br. 35/2014), utvrđen je i objavljen prevod Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih

računovodstvenih standarda, odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda koji su u primeni na dan sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.

- Finansijski izveštaji za 2014. godinu sastavljeni su u skladu sa konceptom istorijskog troška.

Iznosi u priloženim finansijskim izveštajima „GRAĐEVINAR“ A.D. iskazani su u hiljadama dinara, osim ukoliko nije drugačije naznačeno. Dinar (RSD) predstavlja funkcionalnu i izveštajnu valutu „GRAĐEVINAR“ A.D.. Sve transakcije u valutama koje nisu funkcionalna valuta, tretiraju se kao transakcije u stranim valutama.

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca, finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 95/2014 i 144/2014) koji odstupa od prezentacije i naziva pojedinih finansijskih izveštaja opšte namene, kao i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija kako to predviđa revidirani MRS 1 "Prezentacija finansijskih izveštaja", čija je primena obavezna za obračunske periode koji počinju na dan 1. januara 2009. godine. Odstupanja se ogledaju u sledećem:

- gubitak iznad visine kapitala prikazuje se kao stavka pasive, koja po definiciji MSFI nema karakter obaveza.
- vanbilansna sredstva i obaveze su prikazani na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.

Shodno tome, priloženi finansijski izveštaji „GRAĐEVINAR“ A.D. nisu usaglašeni sa svim zahtevima MSFI i ne mogu se smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim i prikazanim u skladu sa MSFI.

Društvo je u sastavljanju finansijskih izveštaja primenilo iste računovodstvene politike i procene koje su primenjene u sastavljanju finansijskih izveštaja prethodne godine.

### 3. Uporedni podaci

Uporedne podatke čine finansijski izveštaji „GRAĐEVINAR“ A.D. za 2013. godinu sastavljeni u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

### 4. Opšta računovodstvena načela

Pozicije, koje se prikazuju u redovnim finansijskim izveštajima pravnih lica, treba da budu vrednovane u skladu sa opštim računovodstvenim načelima:

- pretpostavke da privredno društvo posluje kontinuirano;
- metode vrednovanja primenjuju se dosledno iz godine u godinu;
- vrednovanje se vrši uz primenu principa opreznosti, a posebno:
  - u Bilansu stanja prikazuju se obaveze nastale u toku tekuće ili prethodnih poslovnih godina, čak i ukoliko takve obaveze postanu evidentne samo između datuma Bilansa stanja i datuma njegovog sastavljanja;
  - u obzir se uzimaju sva obezvređenja, bez obzira da li je rezultat poslovne godine dobitak ili gubitak;
- u obzir se uzimaju svi prihodi i rashodi koji se odnose na poslovnu godinu bez obzira na datum njihove naplate odnosno isplate;
- komponente imovine i obaveza vrednuju se posebno;
- bilans otvaranja za svaku poslovnu godinu mora da bude jednak bilansu zatvaranja za prethodnu poslovnu godinu.

### 5. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Potrebno je obelodaniti najznačajnije računovodstvene politike i procene koje predstavljaju osnovu za sastavljanje finansijskih izveštaja, u nastavku su dati neki od najznačajnijih primera.

#### Nekretnine, postrojenja oprema

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme, koje ispunjavaju uslove da budu priznate kao sredstvo, odmeravaju se prilikom početnog priznavanja po svojoj nabavnoj vrednosti odnosno, ceni koštanja.

Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača uključujući carine, poreze koji se ne mogu refundirati i sve druge troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti. Nabavna vrednost umanjena je za sve primljene popuste i/ili rabate (poklone). Nabavna vrednost izgrađenih osnovnih sredstava je njihova nabavna vrednost na datum kada su izgradnja ili razvoj završeni.

Pod nekretninom ili opremom smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Naknadno ulaganje u nekretnine i opremu čija je vrednost veća od prosečne bruto zarade u Republici Srbiji u momentu nabavke, u skladu sa poslednjim podacima objavljenim od strane Republičkog Zavoda za statistiku, uvećava nabavnu vrednost tog ulaganja.

Dobici ili gubici koji se javljaju prilikom prodaje ili rashodovanja nekretnina i opreme, priznaju se u korist ili na teret izveštaja o ukupnom rezultatu, u okviru ostalih poslovnih prihoda ili ostalih poslovnih rashoda.

Korisni vek upotrebe sredstva se preispituje najmanje na kraju svake poslovne godine, i ako postoje promene u očekivanoj dinamici trošenja budućih ekonomskih koristi koje su sadržane u sredstvu, stopa amortizacije se menja kako bi se odrazila promenjena dinamika.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke za umanjenje vrednosti.

Kada usled revalorizacije dođe do povećanja sadašnje vrednosti sredstava, pozitivan učinak iskazuje se u korist revalorizacionih rezervi. Pozitivan učinak revalorizacije priznaje se kao prihod do iznosa koji je jednak negativnom učinku revalorizacije priznatom kao rashod u ranijim godinama. Kada se iskazani iznos nekretnina, postrojenja i opreme smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se iskazuje kao smanjenje ranije formiranih revalorizacionih rezervi, osim u slučaju da iznos smanjenja premašuje ranije formirane revalorizacione rezerve, kada se priznaje kao rashod.

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme vrši se od dana stavljanja u upotrebu sredstva.

Stope amortizacije primenjene za 2014. godinu su sledeće:

<b>Amortizacione grupe</b>	<b>Stope</b>
Građevinski objekti	2.5 %
Oprema	5 %
Telekomunikaciona oprema	5 %
Putnička vozila	10 %
Teretna vozila	5 %
Nameštaj	5 %

#### **Zalihe**

Kupljene zalihe materijala vrednuju se po nabavnoj vrednosti, a proizvedene u sopstvenoj režiji vrednuju po ceni koštanja odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Obračun troškova zaliha materijala se vrši po metodu prosečne ponderisane cene / po FIFO-metodu.

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda se vrednuju po ceni koštanja odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Izlaz zaliha se utvrđuje metodom prosečne ponderisane cene / po FIFO-metodu.

Zalihe robe u magacinu iskazuju se po nabavnim cenama, u prodajnim objektima na veliko po prodajnim cenama bez ukalkulisanog poreza, a u prodajnim objektima na malo po prodajnim cenama sa ukalkulisanim porezom. Obračun izlaza zaliha robe (prodaja) vrši se po metodi prosečne ponderisane cene / po FIFO-metodu.

#### **Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koja prestaju**

Društvo klasifikuje stalna sredstva kao sredstva namenjena prodaji kada se njihova knjigovodstvena vrednost može nadoknaditi prevashodno kroz prodaju, a ne daljim korišćenjem. Stalna sredstva namenjena prodaji moraju da budu dostupna za momentalnu prodaju u svom trenutnom stanju isključivo pod uslovima koji su uobičajeni za prodaje takve vrste imovine i njihova prodaja mora biti vrlo verovatna.

Stalna sredstva namenjena prodaji se prikazuju po nabavnoj vrednosti.

Društvo ne amortizuje stalna sredstva dok su ona klasifikovana kao stalna sredstva namenjena prodaji.

#### **Finansijski instrumenti**

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti, uvećanoj za troškove transakcija (izuzev finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha), koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

#### *Finansijske obaveze*

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturnoj) vrednosti.

#### **Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovinski ekvivalenti i gotovina uključuju sredstva na računima kod banaka, gotovinu u blagajni, kao i visoko likvidna sredstva sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće, a koja se mogu brzo konvertovati u poznate iznose gotovine, uz beznačajan rizik od promene vrednosti.

## **Prihodi i rashodi**

### *Prihodi od prodaje i pružanja usluga*

Prihodi se iskazuju po pravičnoj vrednosti primljene naknade ili naknade koja će se primiti i predstavljaju iznose koji se dobijaju za prodatu robu/gotove proizvode i izvršene usluge u toku redovnog poslovanja, umanjene za date trgovačke popuste, rabate i porez na dodatu vrednost. Priznavanje prihoda se vrši istovremeno sa priznavanjem uvećanja imovine ili umanjenja obaveza.

Prihodi od redovnih aktivnosti su prihodi od prodaje proizvoda, roba i usluga, kamate, dividende, autorske naknade, zakupnine i dr. Prihodi od prodaje robe/proizvoda (i nabavna vrednost prodate robe) se priznaju u trenutku prodaje, kada se roba/proizvodi isporuči/e i kada su značajni rizici i koristi od vlasništva nad njom/njima preneti na kupca. Prihodi od vršenja usluga se evidentiraju po fakturnoj vrednosti uz isključenje poreza na dodatu vrednost. Prihodi po osnovu dividende priznaju se kada se utvrde prava akcionara da prime isplatu.

### *Prihodi od aktiviranja učinaka*

U okviru prihoda od aktiviranja učinaka i robe, iskazuju se prihodi po osnovu upotrebe robe, proizvoda i usluga za Nematerijalna imovina, za osnovna sredstva, za materijal, za prirast osnovnog stada i za sopstveni transport nabavke materijala i robe.

### *Finansijski prihodi*

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

### *Ostali prihodi*

U okviru ostalih prihoda iskazani su dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalne imovine, dobiti od prodaje bioloških sredstava, dobiti po osnovu prodaje dugoročnih hartija od vrednosti i učešća u kapitalu, dobiti od prodaje materijala, naplaćena otpisana potraživanja, viškovi, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine, pozitivni efekti promene poštene (fer) vrednosti nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme, bioloških sredstava i zaliha do visine prethodno iskazanih rashoda za ta sredstva po osnovu vrednosnog usklađivanja i ukidanja ispravki vrednosti po osnovu vrednosnog usklađivanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

### *Poslovni rashodi*

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

### *Finansijski rashodi*

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

### *Ostali rashodi*

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine, gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

## **Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva**

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima. Potencijalne obaveze se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Društvo ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima. Potencijalna sredstva se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.

## Porezi i doprinosi

### Tekući porez

Tekući porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Porez na dobitak u visini od 15% se plaća na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije. Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

### Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata uključuju porez na imovinu, kao i druge poreze i doprinose u skladu sa republičkim i opštinskim propisima.

## Primanja zaposlenih

### Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih

U skladu sa propisima Republike Srbije, „GRAĐEVINAR“ A.D. je u obavezi da obračuna i plati poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju porez na zarade i doprinose za zaposlene na teret poslodavca i na teret zaposlenih u obračunatim iznosima po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Ovi porezi i doprinosi čine rashod perioda na koji se odnose.

## 6. Nekretnine, postrojenja, oprema

Stanje i promene nekretnina, postrojenja i opreme mogu se predstaviti narednom tabelom:

PROMENE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	Zemljište	Građev. objekti	Oprema	Invest. nekret.	NPO u pripremi	Avansi za Ulaganja na NPO tuđim NPO	Ukupno
<b>Nabavna vrednost:</b>							
Stanje 01.01.2013. god.	2654	65786	41695	570	31180	0	
Procena 01.01.2013. god.							
<b>Povećanja:</b>							
Preknjižavanje							
Nove nabavke (naknadna ulaganja)					4828		
Revalorizacija							
<b>Smanjenje:</b>							
Rashodovanje (otpis)							
Prodaja (otuđenje)							
Isknjiženje							
Aktiviranje							
Procena 31.12.2013. god.							
Stanje 31.12.2013. god.	2654	65786	41695	570	36008	0	
<b>Ispravka vrednosti:</b>							
Stanje 01.01.2013. god.		42633	23562				
Procena 01.01.2013. god.							
<b>Povećanja:</b>							
Preknjižavanje							
Amortizacija		1595	2787				
Revalorizacija							
<b>Smanjenje:</b>							
Rashodovanje (otpis)							
Prodaja (otuđenje)			465				
Isknjiženje			465				

PROMENE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	Zemljište	Građev. objekti	Oprema	Invest. nekret.	NPO u pripremi	Avansi za Ulaganja na NPO tuđim NPO	Ukupno
Procena 31.12.2013. god.							
Stanje 31.12.2013. god.		44228	26349				

**Sadašnja vrednost:**

31.12.2013. godine	2654	21558	15811	570	36008		
--------------------	------	-------	-------	-----	-------	--	--

**Nabavna vrednost:**

Stanje 01.01.2014. god.	2654	21558	15811	570	36008		
Procena 01.01.2014. god.							
<b>Povećanja:</b>							
Preknjižavanje		13943	10703				
Nove nabavke (naknadna ulaganja)			1040		2505		
Revalorizacija							
<b>Smanjenje:</b>							
Rashodovanje (otpis)							
Prodaja (otuđenje)			2077				
Isknjiženje		1944					
Aktiviranje					24646		
Procena 31.12.2014. god.							
Stanje 31.12.2014. god.	2654	33557	25477	570	13867		

**Ispravka vrednosti:**

Stanje 01.01.2014. god.		44228	24985				
Procena 01.01.2014. god.							
<b>Povećanja:</b>							
Preknjižavanje							
Amortizacija		1944	2669				
Revalorizacija							
<b>Smanjenje:</b>							
Rashodovanje (otpis)							
Prodaja (otuđenje)							
Isknjiženje							
Procena 31.12.2014. god.							
Stanje 31.12.2014. god.		46172	27654				

**Sadašnja vrednost:**

31.12.2014. godine	2654	33557	25477	570	13867		
--------------------	------	-------	-------	-----	-------	--	--

Na dan Bilansa stanja za 2014. godinu Društvo ima upisane hipoteke na sledećim nepokretnostima:

Predmet hipoteke	Rešenje kojim je izvršen upis u katastar nepokretnosti / zemljišne knjige	Osnovni Ugovor po osnovu kojeg je izvršen upis hipoteke	Poverilac	Dužnik	Visina hipoteke (osnovni iznos)
3755/2	601/07	8841	Fond za razvoj Siltic		5.000.000



## 7. Zalihe

U okviru zaliha bilansirane su sledeće pozicije:

Zalihe	2014.	2013.
Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	2458	693
Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge		
Gotovi proizvodi	9824	17754
Roba	4121	6886
Stalna sredstva namenjena prodaji	5167	5167
Plaćeni avansi za zalihe i usluge		
<b>Ukupno:</b>	<b>21570</b>	<b>30500</b>

U stavci „Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar“ nalaze se rezervni delovi u vrednosti od 86.427,73 dinara. Ovi delovi se vode po cena iz ranijih perioda, koje su jako niske, pošto su davno nabavljeni i služe kao delovi mašina koje potiču iz sedamdesetih godina, njihova upotrebna vrednost je značajna radi izbegavanje eventualnih zastoja u proizvodnji. Iz tog razloga je nemoguće proceniti njihovu stvarnu vrednost.

Stalna sredstva namenjena prodaji obuhvataju:

Stalna sredstva namenjena prodaji	2014.	2013.
Nematerijalna imovina namenjena prodaji		
Zemljište namenjeno prodaji		
Građevinski objekti namenjeni prodaji		
Investicione nekretnine namenjene prodaji		
Ostale nekretnine namenjene prodaji	5167	5167
Postrojenja i oprema namenjena prodaji		
Biološka sredstva namenjena prodaji		
Sredstva poslovanja koje se obustavlja		
<b>Ukupno:</b>		
Ispravka vrednosti stalnih sredstava namenjenih prodaji		
<b>Ukupno:</b>	<b>5167</b>	<b>5167</b>

Nekretnina namenjena prodaji je stan u Novom Sadu u ulici Janka Čmelika broj 23 A, površine 57 m<sup>2</sup>. Cena stana je 90.653,00 dinara po m<sup>2</sup> (ili 755,44 eura po m<sup>2</sup>). Po informacijama sa kojima raspoložemo ta cena je niža od trenutnih prosečnih cena na datoj lokaciji.

## 8. Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje odnose se na:

Potraživanja po osnovu prodaje	2014.	2013.
Kupci u zemlji - ostala povezana lica	2479	
Kupci u zemlji	30200	24444
Ostala potraživanja po osnovu prodaje		
<b>Ukupno:</b>		
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje		
<b>Ukupno:</b>	<b>32679</b>	<b>24444</b>

Potraživanja od kupaca u zemlji –ostala povezana lica sastoje se od:

Kupci u zemlji –ostala povezana lica	2014.	2013.
Resva inženjering	989	
RGP Bergman	1490	
<b>Ukupno:</b>		
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji –ostala povezana lica		
<b>Ukupno:</b>	<b>2479</b>	

## 9. Druga potraživanja

Struktura drugih potraživanja predstavljena je narednom tabelom:

<b>Druga potraživanja</b>	2014.	2013.
Potraživanja za kamatu i dividende		
Potraživanja od zaposlenih		
Potraživanja od državnih organa i organizacija		
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	99	99
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa		
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju		
Potraživanja po osnovu naknada šteta		
Ostala kratkoročna potraživanja		
<b>Ukupno:</b>		
Ispravka vrednosti drugih potraživanja		

## 10. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovina, kao i neposredno unovčive hartije od vrednosti, odnose se na:

<b>Gotovinski ekvivalenti i gotovina</b>	2014.	2013.
Hartije od vrednosti gotovinski ekvivalenti		
Tekući (poslovni) računi	232	1587
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		
Blagajna		
Devizni račun		
Devizni akreditivi		
Devizna blagajna		
Ostala novčana sredstva		
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
<b>Ukupno:</b>	232	1587

## 11. Porez na dodatu vrednost

Porez na dodatu odnose se na:

<b>Porez na dodatu vrednost</b>	2014.	2013.
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	9661	8996
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih avansa)		
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj stopi		
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po posebnoj stopi		
Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po opštoj stopi		
Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po posebnoj stopi		
Porez na dodatu vrednost obračunat na usluge inostranih lica		
Naknadno vraćen porez na dodatu vrednost kupcima - stranim državljanima		
PDV nadoknada isplaćena poljoprivrednicima		
Potraživanja za više plaćeni porez na dodatu vrednost		
<b>Ukupno:</b>	9661	8996

## 12. Aktivna vremenska razgraničenja

Aktivna vremenska razgraničenja imaju sledeću strukturu:

<b>Aktivna vremenska razgraničenja</b>	2014.	2013.
Unapred plaćeni troškovi		
Potraživanja za nefakturisani prihod		
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	106	279
Ostala aktivna vremenska razgraničenja		
<b>Ukupno:</b>	106	279

### 13. Struktura kapitala

Kapital ima sledeću strukturu:

<b>Kapital</b>	2014.	2013.
Aksijski kapital	41183	41183
Udeli društva sa ograničenom odgovornošću		
Ulozi		
Državni kapital		
Društveni kapital		
Zadružni udeli		
Emisiona premija		
Ostali osnovni kapital		
<b>Ukupno osnovni kapital:</b>	<b>41183</b>	<b>41183</b>
Upisani a neuplaćeni kapital		
Otkupljene sopstvene akcije		
Zakonske rezerve		
Statutarne i druge rezerve	261	261
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine i NPO		
Nerealizovani dobiti / gubici po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata		
Neraspoređeni dobitak ranijih godina		9115
Neraspoređeni dobitak tekuće godine		
Gubitak ranijih godina	5149	
Gubitak tekuće godine	13027	14264
<b>Ukupno:</b>		

Promene na računu Gubitka u tekućoj godini bile su sledeće:

<b>gubitak</b>		
Stanje 01.01.2014. godine		14264
Korekcija rezultata prethodnog perioda		
Raspodela dobiti/Pokriće gubitka iz 2013		9115
Ostala povećanja		
Ostala smanjenja		
Gubitak tekuće godine		13027
<b>Stanje 31.12.2014. godine</b>		<b>18176</b>

### 14. Primljeni avansi, depoziti i kaucije

Primljeni avansi depoziti i kaucije imaju sledeću strukturu:

<b>Primljeni avansi, depoziti i kaucije</b>	2014.	2013.
Primljeni avansi	206	1236
<b>Ukupno:</b>	<b>206</b>	<b>1236</b>

### 15. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja imaju sledeću strukturu:

<b>Obaveze iz poslovanja</b>	2014.	2013.
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji		
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu		
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	24768	18869
Dobavljači - ostala povezana lica u inostranstvu		
Dobavljači u zemlji	14108	7907
Dobavljači u inostranstvu		
Ostale obaveze iz poslovanja	45288	36675
<b>Ukupno:</b>	<b>84164</b>	<b>63451</b>

U Napomenama uz finansijske izveštaje neophodno je dublje raščlanjaniti pozicije iskazane u ostalim finansijskim izveštajima u skladu sa MRS 1 „Prezentacija finansijskih izveštaja“.

Dobavljači –ostala povezana pravna lica u zemlji odnose se na:

<b>Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji</b>	2014.	2013.
----------------------------------------------------------	-------	-------

Duga komerc	11560	10018
RGP Bergman	1032	
Resava inženjering	12176	8851
<b>Ukupno:</b>	<b>24768</b>	<b>18869</b>

Ostale obaveze iz poslovanja imaju sledeću strukturu:

<b>Ostale obaveze iz poslovanja</b>	2014.	2013.
Obaveze po cesiji „Resava inženjering“	36675	36675
Obaveze po cesiji „Resavske elektrane“	8613	0
<b>Ukupno:</b>	<b>45288</b>	<b>36675</b>

## 16. Ostale kratkoročne obaveze

Ostale kratkoročne obaveze imaju sledeću strukturu:

<b>Ostale kratkoročne obaveze</b>	2014.	2013.
Obaveze iz specifičnih poslova		
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	6543	9108
Druge obaveze	1005	1310
<b>Ukupno:</b>	<b>7548</b>	<b>10418</b>

## 17. Obaveze po osnovu PDV

Obaveze po osnovu PDV sledeću strukturu:

<b>Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost</b>	2014.	2013.
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi (osim primljenih avansa)		
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po posebnoj stopi (osim primljenih avansa)		
Obaveze za PDV po primljenim avansima po opštoj stopi		
Obaveze za PDV po primljenim avansima po posebnoj stopi		
Obaveze za PDV po osnovu sopstvene potrošnje po opštoj stopi		
Obaveze za PDV po osnovu sopstvene potrošnje po posebnoj stopi		
Obaveze za PDV po osnovu prodaje za gotovinu		
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV i prethodnog poreza	189	494
<b>Ukupno:</b>	<b>189</b>	<b>494</b>

## 18. Pasivna vremenska razgraničenja

Pasivna vremenska razgraničenja imaju sledeću strukturu:

<b>Pasivna vremenska razgraničenja</b>	2014.	2013.
Unapred obračunati troškovi		
Unapred naplaćeni prihodi		
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke		
Odloženi prihodi i primljene donacije	15475	15825
Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja		
Ostala pasivna vremenska razgraničenja		

## 19. Poslovni prihodi

Struktura poslovnih prihoda u posmatranom periodu je sledeća:

<b>Poslovni prihodi</b>	2014.	2013.
Prihodi od prodaje robe	13515	13244
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	47112	48460
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	350	750
Drugi poslovni prihodi	1592	525
<b>Ukupno:</b>	<b>62568</b>	<b>62979</b>

Prihodi od prodaje robe u posmatranom periodu odnose se na:

<b>Prihodi od prodaje robe</b>	2014.	2013.
--------------------------------	-------	-------

Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1458	369
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	12056	12879
<b>Ukupno:</b>	<b>13515</b>	<b>13244</b>

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga u posmatranom periodu odnose se na:

<b>Prihodi od prodaje proizvoda i usluga</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
----------------------------------------------	--------------	--------------

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	2199	3555
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	44913	44904
<b>Ukupno:</b>	<b>47112</b>	<b>48460</b>

Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl. u posmatranom periodu odnose se na:

<b>Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
-----------------------------------------------------------------	--------------	--------------

Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina		
Prihod po osnovu uslovljenih donacija	350	750
<b>Ukupno:</b>	<b>350</b>	<b>750</b>

## 20. Poslovni rashodi

Struktura poslovnih rashoda u posmatranom periodu je sledeća:

<b>Poslovni rashodi</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
Nabavna vrednost prodate robe	13515	13649
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	1889	
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	7930	5582
Troškovi materijala	9122	8074
Troškovi goriva i energije	19036	20258
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	17344	21719
Troškovi proizvodnih usluga	5362	1041
Troškovi amortizacije	3945	3482
Troškovi dugoročnih rezervisanja		
Nematerijalni troškovi	1524	2728
<b>Ukupno:</b>	<b>75889</b>	<b>76333</b>

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi potiču od:

<b>Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	13475	17201
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	2412	3079
Troškovi naknada po ugovoru o delu	43	22
Troškovi naknade po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	972	133
Troškovi naknade fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Ostali lični rashodi i naknade	442	1284
<b>Ukupno:</b>	<b>17344</b>	<b>21719</b>

## 21. Upravljanje finansijskim rizicima

„Gradjevinar“ A.D. je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to: tržišnom riziku (koji obuhvata rizik od promene kursa stranih valuta, rizik od promene kamatnih stopa i rizik od promene cena), riziku likvidnosti i kreditnom riziku.

Upravljanje rizika u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsku poziciju i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta. Upravljanje rizicima definisano je računovodstvenim i finansijskim politikama Društva, usvojenim od strane Rukovodstva. U toku 2014. godine nije bilo promena u politikama upravljanja rizicima.

#### **Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da „Gradjevinar“ A.D. neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru. Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koji su uspostavili odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja kao i upravljanjem likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

## **22. Upravljanje rizikom kapitala**

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima odgovarajući prinos.

## **23. Događaji posle datuma bilansa stanja**

Do dana predaje finansijskih izveštaja za 2014. godinu nije nastao nikakav događaj koji bi mogao uticati na realnost finansijskih izveštaja Društva za 2014. godinu.

## **24. Poreski rizici**

Poreski propisi Republike Srbije su u potpunosti ispoštovani od strane odgovornog osoblja u Društvu, tako da smatramo da porekih rizika nema.

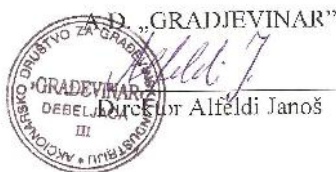
## **25. Rizici po osnovu sudskih sporova**

Društvo u ovom momentu ima: - sudski spor sa JKP „4. Oktobar“ radi naknade štete, vrednosti 1.101.650 dinara, pošto je tužba neosnovana ne postoji opasnost o moguću štetu gubitkom tog spora, - moguću naplatu iz stečaja od preduzeća „Pajić Inženjering“ DOO, gde su realni uslovi za naplatu potraživanja u iznosu od 1.126.805,60 dinara.

## **26. Potencijalne obaveze**

„Gradjevinar“ A.D. na dan Bilansa stanja nema potencijalnih obaveza.

U Debeljači 24.04.2015.



## 4. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

Izveštaj o poslovanju društva sad rži podatke propisane članom 50. stav 3. Zakona i članom 29. Zakona o računovodstvu.

Društvo posluje kao akcionarsko društvo čije se akcije kotiraju na Beogradskoj berzi.

Društvo je u svojoj prvobitnoj formi osnovano 1912. godine.

Privatizacija Društva je izvršena 2003 godine po osnovu aukcije od 26.12.2003. godine. U skladu sa pomenutim, Osnivač je stekao pravo vlasništva i ostala prava po osnovu akcija srazmerno uplaćenim ratama prodajne cene.

Pretežna delatnost Društva je proizvodnja opeke,crepa i građevinskih proizvoda od pečene gline, šifra delatnosti 2332.

Na dan 31.12.2014. godine Društvo je imalo 25 zaposlena, dok je na dan 31.12.2013. godine 30 zaposlenih.

Podaci upisani u Registar privrednih društava dati su u sledećoj tabeli:

Poslovno ime	
Naziv	„Gradjevinar“ A.D.
Datum registracije	26.04.2005.
Matični broj	08118868
Poreski identifikacioni broj	100873738
Registrovano sedište	Moše Pijade 29; 26214 Debeljača
Oblik organizovanja	Akcionarsko Društvo
Registrovana šifra delatnosti	2332
Registrovani kapital	
Tip kapitala	Akcijski kapital
Osnivači	

### 4.1.1. Osnovni bilansni pokazatelji

Opis/Poslovna godina	2014.	2013.
Poslovni prihodi	62.568	62579
Poslovni rashodi	75.889	76.333
Poslovni gubitak	13.321	13.354
Gubitak pre oporezivanja	13.027	14.261
Odloženi poreski prihod perioda		
Neto gubitak	13.027	14.264
Poslovna imovina	137.261	133.825
Osnovni kapital	10183	41.183
Revalorizacione rezerve		
Akumulirani gubitak	18.176	14264
Prosečan broj zaposlenih	28	48

#### 4.1.2. Prikaz rezultata poslovanja društva:

Pokazatelji strukture prihoda i rashoda:	
učešće poslovnih prihoda u ukupnom prihodu	62.568 (99,81 %)
učešće finansijskih prihoda u ukupnom prihodu	18 ( 0,03%)
učešće poslovnih rashoda u ukupnim rashodima	75.889 (99,73 %)
učešće finansijskih rashoda u ukupnim rashodima	208 ( 0,27 %)

Pokazatelji ekonomičnosti poslovanja:	
odnos ukupnih prihoda prema ukupnim rashodima	1:1
odnos poslovnih prihoda prema poslovnim rashodima	1:1
odnos finansijskih prihoda prema fin. rashodima	1:11

Pokazatelji finansijske stabilnosti:	
pokriće osnovnih sredstava kapitalom	39,23 %
pokriće osnovnih sredstava osnovnim kapitalom	54,10 %

Indikatori opšte likvidnosti:		
obrtna imovina prema obavezama	1:1,76	56,93 %
obrtna imovina bez zaliha prema obavezama	1:2,71	36,84 %
pokriće obaveza prema dobav. sa potraž. od kupaca	2,57:1	38,83 %

#### 4.2. Finansijsko stanje u kome se društvo nalazi:

##### 4.2.1. STEPEN ZADUŽENOSTI

	2013.	2014.
kratkoročne obaveze+dugoročne obaveze/poslovna pasiva	67,95 %	78,24 %

##### 4.2.2. I STEPEN LIKVIDNOSTI

	2013.	2014.
gotovina i gotovinski ekvivalenti/kratkoročne obaveze	1,75 %	0,22 %

##### 4.2.3. II STEPEN LIKVIDNOSTI

	2013.	2014.
obrtna imovina - zalihe/kratkoročne obaveze	29,39 %	36,84 %

##### 4.2.4. NETO OBRTNI KAPITAL

	2013.	2014.
obrtna imovina - kratkoročne obaveze (u 000 din.)	-33.705	-46.257



### 4.3. Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine društva:

#### 4.3.1. STALNA IMOVINA

(000 din.)	2013.	2014.	Index 2014/13
Nematerijalna imovina			
Nepokretnosti, postrojenja i oprema	76.600	76.125	99,38 %
Biološka sredstva			
Dugoročni finansijski plasmani			
Dugoročna potraživanja			
<b>UKUPNO STALNA IMOVINA</b>	<b>76.600</b>	<b>76.125</b>	<b>99,38 %</b>

#### 4.3.2. POSLOVNA IMOVINA

(000 din.)	2013.	2014.	Index 2014/13
<b>Stalna imovina</b>	76.66	76.125	99,38 %
<b>Obrtna imovina</b>	57.225	61.136	106,83 %
1) zalihe	30.500	21.570	70,72 %
2) potraživanja po osnovu prodaje	24.444	32.679	133,69 %
3) potraživanja iz specifičnih poslova	99	99	100,00 %
4) druga potraživanja	-	6.450	-
5) fin. sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha			
6) kratkoročni finansijski plasmani	300	-	-
7) gotovina i got. ekvivalenti	1.587	232	14,62 %
8) porez na dodatnu vrednost	16	-	-
9) aktivna vremenska razgraničenja	279	106	37,99 %
<b>UKUPNO POSLOVNA IMOVINA</b>	<b>133.825</b>	<b>137.261</b>	<b>102,57 %</b>

#### 4.3.3. KAPITAL

(000 din.)	2013.	2014.	Index 2014/13
Osnovni kapital	41.183	41.183	100 %
Upisani, a neuplaćeni kapital			
Otkupljene sopstvene akcije			
Rezerve	261	261	100 %
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	6.600	6.600	100 %
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata			
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata			
Neraspoređena dobit	9.115	-	-
Učešće bez prava kontrole			
Gubitak	14.264	18.176	127,42 %
<b>UKUPNI KAPITAL</b>	<b>42.895</b>	<b>29.868</b>	<b>69,63 %</b>

**4.4. Opis očekivanog razvoja društva, promena u poslovnim politikama društva i glavnih rizika i pretnji poslovanja:**

**4.4.1. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu:**

Društvo će nastojati da u narednom periodu ostvari pozitivne rezultate

**4.4.2. Opis promena u poslovnim politikama društva:**

**4.4.3. Opis glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:**

**4.5. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema:**

Nije bilo značajnih poslovnih događaja nakon isteka izveštajnog perioda.

**4.6. Svi značajniji poslovi sa povezanim licima:**

Poslovi sa povezanim pravnim licima su se odvijali u okvirima prošlih godina i odnosili su se na nabavku energenta (uglja), angažovanju opreme i tehničkog osoblja.

## **5. SOPSTVENE AKCIJE DRUŠTVA**

Društvo nema sopstvene akcije.

## 6. IZJAVA O PRIMEN KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

### IZJAVA

Izjavljujem da, prema sopstvenom najboljem saznanju, izdavalac akcija ima usvojene, primenjuje i u potpunosti obavlja poslovne aktivnosti u skladu sa kodeksom korporativnog upravljanja.

U Debeljači, 29.4.2015. godine

Janoš Alfeldi, direktor  
  
„Gradjevinar“ A.D.



## 7. IZJAVA ODGOVORNIH LICA

### IZJAVA

Izjavljujem da, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj je sastavljen uz primenu odgovarajućih

međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

U Debeljači, 29.4.2015. godine

Janoš Alfeldi, direktor  
  
„Gradjevinar“ A.D.



## 8. IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA

# IZJAVA

Izjavljujem da, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

U Debeljači, 29.4.2015. godine

Janoš Alföldi, direktor



„Gradjevinar“ A.D.

## 9. ODLUKE DRUŠTVA



Moša Pijade 29  
PIB 100873738  
MAT. BR: 08118868  
DANA: 24.02. 2015. godine

### IZVOD IZ ZAPISNIKA

Sa sednice Skupštine akcionara „GRADJEVINAR“ A.D. DEBELJA A, održane dana 24.02.2015. godine u Debelja i u sali za sednice Preduze a, Moše Pijade 29.

Ljubisavljevi Milorad otvorio sednicu, pozdravio prisutne, konstatovao dovoljan kvorum za donošenje punovažnih odluka i predložio.

.....  
Nepotrebno izostavljeno

### O D L U K A A d - 1.

Jednoglasnom odlukom Skupštine akcionara „Gra evinar“ A.D. Debelja a, usvajaju se izveštaj o poslovanju i finansijski izveštaj za 2014. godinu u tekstu koji predlaže direktor, bez primedbi.

Predsednik Skupštine

Ljubisavljevi Milorad s.r.





Moša Pijade 29  
PIB 100873738  
MAT. BR: 08118868  
DANA: 24.02. 2015. godine

### IZVOD IZ ZAPISNIKA

Sa sednice Skupštine akcionara „GRADJEVINAR“ A.D. DEBELJA A, održane dana 24.02.2015. godine u Debelja i u sali za sednice Preduze a, Moše Pijade 29.

Ljubisavljevi Milorad otvorio sednicu, pozdravio prisutne, konstatovao dovoljan kvorum za donošenje punovažnih odluka i predložio.

.....  
**Nepotrebno izostavljeno**

Ta ka 2 dnevnog reda nije razmatrana (nije doneta odluka o raspodeli dobiti) jer je preduze e poslovalo sa gubitkom.

Predsednik Skupštine

Ljubisavljevi Milorad s.r.

