



HUTD Astoria AD ; Milovana Milovanovića 1, 11000 Beograd;
PIB 100221228; T: +381 11 360 51 00; F: +381 11 360 51 01; MB: 06932711;
ŽR:160-321352-06; SWIFT: DBDBRSBG Banca Intesa AD,Beograd;
Beograd,Republika Srbija; IBAN: /RS35160005010021905869
HUTD Astoria AD, Milovana Milovanovića 1,Beograd

Upućeno – Komisija za hartije od vrednosti Republike Srbije

Predmet - Izjava

Beograd, 01.06.2015.godine

IZJAVA

Kojom izjavljujem da skupština akcionarskog društva Astoria A.D. nije donela odluku o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja za poslovnu 2014.godinu.

U skladu sa članom 367. Zakona o privrednim društvima odbor direktora akcionarskog društva Astoria A.D. je zakazao redovnu sednicu skupštine društva za dan 30.06.2015.godine sa početkom u 14 časova na kojoj je jedna od tačaka dnevnog reda i usvajanje redovnog godišnjeg finansijskog izveštaja društva za poslovnu 2014.godinu.

Poziv za sazivanje skupštine akcionara je uredno registrovan u agenciji za privredne registre u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i dostavljen svim akcionarima i beogradskoj berzi.

Na osnovu svega gore iznetog direktor HUTD ASTORIA A.D. daje izjavu da do dana predje redovnih finansijskih izveštaja za 2014.godinu nije doneta odluka skupštine o usvajanju redovnih godišnjih finansijskih izveštaja za poslovnu 2014.godinu.

Davalac izjave

Direktor

Olivera Marković.

JMBG 0604977777022



HUTD Astoria AD ; Milovana Milovanovića 1, 11000 Beograd;
PIB 100221228; T: +381 11 360 51 00; F: +381 11 360 51 01; MB: 06932711;
ŽR:160-321352-06; SWIFT: DBDBRSBG Banca Intesa AD,Beograd;
Beograd,Republika Srbija; IBAN: /RS35160005010021905869
HUTD Astoria AD, Milovana Milovanovića 1,Beograd

Upućeno – Komisija za hartije od vrednosti Republike Srbije

Predmet- Izjava

Beograd, 01.06.2015.godine

IZJAVA

Kojom izjavljujem da skupština akcionarskog društva Astoria A.D. nije donela odluku o raspodeli dobiti za poslovnu 2014.godinu.

U skladu sa članom 367. Zakona o privrednim društvima odbor direktora akcionarskog društva HUTD Astoria A.D. je zakazalo redovnu sednicu skupštine društva za dan 30.06.2015. godine u 14 časova na kojoj je jedna od tačaka dnevnog reda i usvajanje redovnog godišnjeg finansijskog izveštaja društva za poslovnu 2014. godinu kao i način raspodele ostvarene dobiti.

Poziv za sazivanje skupštine akcionara je uredno registrovan na sajtu agencije za privredne registre u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i dostavljen svim akcionarima i beogradskoj berzi u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Na osnovu svega gore iznetog direktor HUTD ASTORIA A.D. daje izjavu da do dana predaje redovnih finansijskih izveštaja za poslovnu 2014 godinu nije doneta odluka skupštine o raspodeli ostvarene dobiti za poslovnu 2014.godinu.

Davalac izjave

Direktor

Olivera Marković

JMBG 0604977777022



HUTD Astoria AD : Milovana Milovanovića 1, 11000 Beograd;
PIB 100221228; T: +381 11 360 51 00; F: +381 11 360 51 01; MB: 06932711;
ŽR:160-321352-06; SWIFT: DBDBRSBG Banca Intesa AD,Beograd;
Beograd,Republika Srbija; IBAN: /RS35160005010021905869
HUTD Astoria AD, Milovana Milovanovića 1,Beograd

Upućeno – Komisija za hartije od vrednosti Republike Srbije

Predmet - Izjava

Beograd, 01.06.2015.godine

IZJAVA

Kojom izjavljujem da sam ja Olivera Marković sa JMBG 0604977777022, sa mestom prebivališta u ulici Prvomajska 6, Zemun , rasporedjena na radno mesto direktora HUTD ASTORIA A.D. odgovorna za sastavljanje redovnih finansijskih izveštaja društva za poslovnu 2014. godinu.

Prema mom najboljem saznanju izjavljujem da je redovan godišnji finansijski izveštaj za poslovnu 2014.godinu sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, ostvarenom dobitku, ostvarenom ostalom rezultatu,tokovima gotovine, promenama na kapitalu HUTD ASTORIA A.D.

Davalac izjave

Direktor

Olivera Marković

*JMBG 0604977777022



HUTD Astoria AD ; Milovana Milovanovića 1, 11000 Beograd;
PIB 100221228; T: +381 11 360 51 00; F: +381 11 360 51 01; MB: 06932711;
ŽR: 160-321352-06; SWIFT: DBDBRSBG Banca Intesa AD, Beograd;
Beograd, Republika Srbija; IBAN: /RS35160005010021905869
HUTD Astoria AD, Milovana Milovanovića 1, Beograd

Upućeno – Komisija za hartije od vrednosti Republike Srbije

Predmet - Izjava

Beograd, 01.06.2015.godine

IZJAVA

Kojom izjavljujem da sam ja Olivera Marković sa JMBG 0604977777022, sa mestom prebivališta u ulici Prvomajska 6, Zemun, raspoređena na radno mesto direktora HUTD ASTORIA A.D. odgovorna za sastavljanje redovnih finansijskih izveštaja društva za poslovnu 2014. godinu.

Prema mom najboljem saznanju izjavljujem da je redovan godišnji finansijski izveštaj za poslovnu 2014. godinu sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, ostvarenom dobitku, ostvarenom ostalom rezultatu, tokovima gotovine, promenama na kapitalu HUTD ASTORIA A.D.

Davalac izjave

Direktor

Olivera Marković

JMBG 0604977777022

Попуњава правно лице - предузетник			
Матични број	06932711	Шифра делатности	55110
ПИБ	10022122		
Назив	ХУТД Асторија А.Д.		
Седиште	Милована Миловановића 1, Београд		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	173.120	165.085
1. Продаја и примљени аванси	3002	163.297	165.085
2. Примљене камате из пословних активности	3003	0	0
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	9.823	0
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	92.455	155.243
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	84.536	149.723
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	3.267	1.960
3. Плаћене камате	3008	0	
4. Порез на добитак	3009	0	
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	4.652	3.560
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	80.665	9.842
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	0	
Б. ТОКОВИ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014	0	
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	0	
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	0	
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	0	
5. Примљене дивиденде	3018	0	
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	11.014	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020	0	
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	11.014	
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	0	
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	0	
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	11.014	0
В. ТОКОВИ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	2.248	4.700
1. Увећање основног капитала	3026	0	
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	2.248	
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	0	
4. Остале дугорочне обавезе	3029	0	4.700
5. Остале краткорочне обавезе	3030	0	
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	75.682	12.998
1. Откуп сопствених акција и удела	3032	0	
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033	24.207	12.998
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	0	
4. Остале обавезе (одливи)	3035	51.475	
5. Финансијски лизинг	3036	0	
6. Исплаћене дивиденде	3037	0	
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	0	
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	73.434	8.298
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	175.368	169.785
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	179.151	168.241

Г. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	0	1.544
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	3.783	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	8.101	7.366
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	3.680	397
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	5.466	1.206
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	2.532	8.101

у Београду

дана 23.05. 20 15. године

М.П.

Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	06932711	Шифра делатности	55110	ПИБ	10022122
Назив	ХУТД Асторија А.Д.				
Седиште	Милована Миловановића 1, Београд				

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		14.932	11.006
	II НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		5.991	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		899	0
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0
	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
335	а) добици	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
336	а) добици	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
337	а) добици	2017		0	0
	б) губици	2018		0	0
	I ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		5.092	0

II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022		5 092	0
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		0	0
В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		20 024	11 006
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		0	0
Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 ≥ 0	2026		20 024	11 006
1. Приписан већински власницима капитала	2027			
2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у Београду

дана 23.05. 2015 године

М.П.

Законски заступник

Ред. Број	О П И С	АОП	Укупан капитал [Σ (ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ (ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ (ред 1б кол 3 до кол 15)] ≥ 0
1	2		16		17
	Почетно стање на дан 01.01.13				
1	а) дуговни салдо рачуна	4235	434.262	4244	
	б) потражни салдо рачуна				
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
3	Кориговано почетно стање на дан 01.01.2013				
	а) Кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4237	434.262	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0				
4	Промене у претходној 2013 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4238	10.998	4247	
	б) промет на потражној страни рачуна				
5	Стање на крају претходне године 31.12.2013				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4239	445.260	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0				
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
7	Кориговано почетно стање на дан 01.01.14				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4241	445.260	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0				
8	Промене у текућој 2014 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4242	20.024	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна				
9	Стање на крају текуће године 31.12.14				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4243	465.284	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0				

Законски заступник

М.П.

Попуњава правно лице - предузетник				Прилог 1
Матични број	06932711	Шифра делатности	5510	ПИБ 100221228
Назив	HUTD ASTORIJA AD			
Седиште	BEOGRAD			

БИЛАНС СТАЊА

на дан

Група рачуна рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Претходна година		
				Текућа година	Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	31.12.2014	31.12.2013	01.01.2013
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		0	0	
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		470.117	463.167	
01	I НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		652	0	
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		652	0	
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		469.465	463.168	
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		456 013	454 130	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		10 724	9 038	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине постројења и опрема	0015		2 311		
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		417		
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04, осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024				
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043 део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				

део 043 део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029			
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030			
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031			
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032			
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033			
05	V. Дугорочна потраживања (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034			
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035			
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036			
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037			
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038			
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039			
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040			
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041			
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	7.119		
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043	73.208	33.451	
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	8.565	10.959	
10	1. Материјал резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	6.427	6.944	
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046			
12	3. Готови производи	0047			
13	4. Роба	0048	1.328	410	
14	5. Стална средства намењена продаји	0049			
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	810	3.606	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	5.714	12.983	
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052			
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053			
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054			
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055			
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	2.098	9.732	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057	3.616	3.251	
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058			
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059	24.207		
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	468	55	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061			
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	27.519		
230 и део 219	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063	1.000		
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064	3.585		
232 и део 239	3. Краткорични кредити и зајмови у земљи	0065	22.934		
233 и део 239	4. Краткорични кредити и зајмови у иностранству	0066			
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорични финансијски пласмани	0067			
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	2.532	8.101	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТНУ ВРЕДНОСТ	0069	4.154	1.315	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГ РАНИЧЕЊА	0070	49	38	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071	550.444	496.619	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072			

ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		465.284	445.260
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		127.358	127.358
300	1 Акцијски капитал	0403		127.358	127.358
301	2 Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404			
302	3 Улози	0405			
303	4 Државни капитал	0406			
304	5 Друштвени капитал	0407			
305	6 Задружни удели	0408			
306	7 Емисиона премија	0409			
309	8 Остали основни капитал	0410			
31	II УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411			
047 и 237	III ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412			
32	IV РЕЗЕРВЕ	0413		95	95
330	V РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		5.092	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415			
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА дуговна салда рачуна групе 33 осим 330	0416			
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		332.739	364.514
340	1 Нераспоређени добитак ранијих година	0418		317.807	353.516
341	2 Нераспоређени добитак текуће године	0419		14.932	10.998
	IX УРЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420			
35	X ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	46.707
350	1 Грубитак ранијих година	0422			46.707
351	2 Губитак текуће године	0423			
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424			
40	I ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425			
400	1 Резервисања за трошкове у гарантном року	0426			
401	2 Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427			
403	3 Резервисања за трошкове реструктурирања	0428			
404	4 Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429			
405	5 Резервисања за трошкове судских спорова	0430			
402 и 409	6 Остала дугорочна резервисања	0431			
41	II ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432			
410	1 Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433			
411	2 Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434			
412	3 Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435			
413	4 Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436			
414	5 Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437			
415	6 Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438			
416	7 Обавезе по основу финансијског лизинга	0439			
419	8 Остале дугорочне обавезе	0440			
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441			798
42 до 49 (осим 498)	G. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		85.160	50.561
42	I КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443			
420	1 Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444			
421	2 Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445			
422	3 Краткорични кредити и зајмови у земљи	0446			
423	4 Краткорични кредити и зајмови у иностранству	0447			

427	5 Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448			
424, 425, 426 и 429	6 Остале краткоричне финансијске обавезе	0449			
430	II ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		555	751
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		79.267	45.809
431	1 Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452			
432	2 Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453			
433	3 Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454			
434	4 Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455			
435	5 Добављачи у земљи	0456		28.245	1.745
436	6 Добављачи у иностранству	0457		50.797	43.822
439	7 Остале обавезе из пословања	0458		225	242
44, 45 и 46	IV ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		4.739	1.691
47	V ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		52	
48	VI ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		543	2.306
49 осим 498	VII ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		4	4
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463			
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		550.444	496.619
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465			

у Београду

дана 29.05. 2015. године

М.П.

Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник

Матични
број

06932711

Шифра
делатно
сти

55110 ПИБ

10022122

Назив

ХУТД Асторија А.Д.

Седиште

Милована Миловановића 1, Београд

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		170 059	187 901
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		6 307	32 495
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		6.307	32 495
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		154.165	120.718
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		154.165	120.718
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		9.587	34 688
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) >= 0	1018		161 387	144 414
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		8 722	21 210
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		12.601	12 931
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		7 509	2 289
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		4 121	2 576
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		52 801	40 968

540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		6 666	7 241
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		68 967	57 199
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018 >= 0	1030		8 672	43 487
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) >= 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		3 693	2 937
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		13	2 540
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037		13	2 540
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		3 680	397
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		5 530	1 258
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		63	52
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		63	52
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		1	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		5 466	1 206
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			1 679
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		1 837	
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		223	416
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		942	33 879
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		6 116	11 703
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69 - 59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59 - 69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		6 116	11 703
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			697
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		8 816	
723	Р. ИСПЛАЂЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

C. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		14.932	11.006
T. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
1. Основна зарада по акцији	1070			
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у Београду

дана 28. 05. 2015. године

М.П.

Законски заступник

„HUTD Astoria A.D.“

Godišnji izveštaj o poslovanju sa stanjem na dan 31.12.2014.godine

Sadržaj:

1. Osnivanje i delatnost društva	2
2. Ključni pokazatelji.....	2
3. Makroekonomsko okruženje.....	2
4. Analiza poslovnog razvoja i planovi za budućnost.....	3
5. Zaštita životne sredine.....	3
6. Događaji nakon zavšetka poslovne godine.....	3
7. Upravljanje rizicima.....	3
8. Bilans uspeha i Bilans stanja.....	5
9. Informacije o otkupu sopstvenih akcija.....	7
10. Izloženost cenovnom riziku, kreditnom riziku i riziku novčanog toka.....	7

1. Osnivanje i delatnost društva

„HUTD Astoria A.D.“ (u daljem tekstu „Društvo“) je registrovano za pretežnu delatnost 55110—hoteli moteli sa restoranom. Društvo je registrovano za spoljnotrgovinski promet i usluge u spoljnotrgovinskom prometu. Društvo je osnovano 02.11.1993. na osnovu odluke radničkog saveta br. 1539 podelom HUITP Unija Beograd. Društvo je privatizovano na osnovu Ugovora o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije br. 1-509/09-180/01 od 10.03.2009. godine između agencije za privatizaciju Republike Srbije i kupca 70% društvenog kapitala Konzorcijuma pravnih lica po ugovoru o konzorcijumu Ov.br. 527/09 od 26.02.2009. Promena pravne forme od društva sa ograničenom odgovornošću u akcionarsko društvo, izvršena je na osnovu Odluke o promeni pravne forme HUTP Astoria Beograd. Društvo ima dva zaposlena radnika koja organizuju i kordiniraju rad uslužnih kompanija koje po nalogu društva pružaju kompletnu ulugu neophodnu za obaljanje delatnosti društva.

Sedište Društva je u Milovana Milovanovića 1 Beograd, opština Savski venac.

Matični broj Društva je 06932711, a poreski identifikacioni broj je 10022122

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

Vlasnička struktura Društva je sledeća:

- Progres A.D. Mladenovac poseduje 85,89%,
- ostali akcionari 14,11%.

Finansijski izveštaji potpisani su od strane zakonskog zastupnika društva dana 29.04.2015. godine.

2. Ključni pokazatelji

Privredno društvo je u 2014. godini ostvarilo ukupne prihode u izosu od 173.975 hiljada dinara, i ukupne rashode u iznosu od 167.859 hiljada dinara. Dobitak pre oporezivanja iznosi 6.116 hiljada dinara. Poreski prihod po osnovu kreiranih poreskih sredstava iznosi 8.816 hiljada dinara. Ostvarena neto dobit društva iznosi 14.932 hiljade dinara. Društvo nije iskazalo obavezu po osnovu poreza na dobitak, a na osnovu obračuna izvršenog u poreskom bilansu za 2014. godinu u skladu sa poreskim propisima.

3. Makroekonomsko okruženje

Godinu 2014. u Srbiji je obeležio ulazak u recesiju. Bruto domaći proizvod je opao za 1,8%, investicije za 2,7%, a fiskalni deficit dostigao je 6,6% BDP-a. Javni dug je prešao 70% BDP-a. Jaki deprecijacijski pritisci pretili su da ugroze makroekonomsku stabilnost. Tek u poslednjem kvartalu prošle i početkom 2015. godine zaustavljeni su ovi negativni trendovi, a u određenim segmentima je iostvareno i minimalno poboljšanje. Tako je BDP porastao za 0,4%, industrijska proizvodnja takodje, a ostvaren je rast u gradjevinarstvu i trgovini na malo. Ovo poboljšanje je dobrim delom rezultat oporavka od poplava. Izvoz i investicije, glavni pokretači rasta i dalje stagniraju, dok zalihe rastu.

Fiskalni deficit od početka 2015. godine snažno opada kao rezultat mera fiskalne konsolidacije suzbijanja sive ekonomije ali i jednokratnih faktora koji ako se isključe pokazuju da su ostvareni rezultati za 2014. godinu približno na nivou planiranih bez poboljšanja. Deficit tekućeg platnog bilansa se u poslednjem kvartalu 2014. godine smanjio kao rezultat pada cena energenata i oporavka privrede od poplava a očekivano je da će se poboljšanje nastaviti i u 2015. godini pre svega zbog fiskalne konsolidacije. Narodna banka Srbije smanjila je restriktivnost svoje monetarne politike u cilju suzbijanja inflacije.

Od sredine 2014.godine tokom većine meseci ostvarena je deflacija dok su deprecijacijski pritisci zaustavljeni. Dok bi umerena deprecijacija dinara podstakla izvoz i destimulisala uvoz i tako podstakla rast BDP i zaposlenosti dopušteno je da evro značajnije ojača u odnosu na dinar. Potpisivanjem sporazuma sa MMF uvećane su šanse vlade da se ambiciozni planovi u pogledu ekonomske politike i reformi ostvare. Makroekonomski rizici kao što su kriza javnog duga i platnobilansna kriza bitno su umanjeni a može se očekivati da se finansijska tržišta povoljno reaguju na potpisivanje stand-by aranžmana sa MMF-om.

4. Analiza poslovnog razvoja i planovi za budućnost

Analiza konkurencije je najvažniji parameter za analizu poslovnog razvoja i planova za budućnost. HUTD Astoria planira da u daljem poslovanju obezbedi poziciju medju prvih pet hotela u Beogradu koji su kategorisani u istoj kategoriji hotela. Planovi za budućnost podrazumevaju povećanje broja noćenja i proaktivni pristup u proširenju asortimana usluga restoranskog tipa kako bi se učešće prihoda od restoranskih usluga sa 10% povećalo u narednom periodu na 15% u ukupnom iznosu prihoda. Istovremeno uzimajući u obzir lokaciju i istoriju hotela hotelnudi mogućnost stranim turistima da dodju u hotel Astoria i u kratkom vremenskom intervalu spoznaju sve čari starog Beograda.

5. Zaštita životne sredine

HUTD Astoria posluje u skladu sa konceptom društveno odgovornog poslovanja. Rukovodstvo i zaposleni prepoznaju važnost doprinosa zajednici u kojoj svi živimo i radimo. Doprinos se ogleda u kvalitetu usluge koju pružamo u skladu sa razvojem i očuvanjem životne sredine. U cilju očuvanja životne sredine u protekloj godini pokrenut je proces smanjenja upotrebe papira kao i proces odvajanja ambalaže za recikliranje.

6. Dogadjaji nakon zavšetka poslovne godine

Sprovedjenjem mera vlade republike Srbije kao i donetim merama NBS o sprovedjenju aktivne politike u očuvanju cenovne stabilnosti u 2015.godinu može se zaključiti da neće biti velikih oscilacija u promeni kurseva najznačajnijih valuta koje se koriste kao sredstvo plaćanja prilikom korišćenja naših usluga. Projektovana inflacija od strane NBS u 2015i 2016 godini iznosi 4% plus minus 1,5%. To podrazumeva da se u 2015.godini očekuju relativno stabilni uslovi poslovanja sa malim oscilacijama od promene deviznog kursa u odnosu na nacionalnu valutu. Privredno društvo treba da u skladu sa analizom konkurencije procenice cenovni rizik usluga u odnosu na projektovanu stopu inflacije i da projektuje povećanje cene usluge do nivoa koji će biti konkurentan na tržištu a da istovremeno umanjí cenovni rizik na tekuće poslovanje.

7. Upravljanje rizicima

Dugoročni cilj strategije upravljanja rizicima jeste da se obezbedi poslovanje privrednog društva koje će omogućiti ostvarenje ciljeva poslovne politike i strategije uz adekvatnu zaštitu od rizika.

Najznačajni rizici kojim je privredno društvo izloženo u svom poslovanju su rizik konkurencije, rizik neplaniranih kvarova u hotelu u odnosu na redovno tekuće održavanje i politički rizik.

U Beogradu se svake godine otvara sve više hotela. Projekat Beograd na vodi kojim se planira izgradnja čitavog kompleksa stambenih i poslovnih zgrada kao i hotela sa jedne strane će doprineti atraktivnosti lokacije. Hotel Astoria se nalazi tačno preko puta železničke stanice, na lokaciji koja je predviđena da bude deo kompleksa Beograda na vodi. Generalnim urbanističkim planom je predviđeno da se železnička stanica izmesti a da se postojeći prostor uredi sa dosta zelenila i novih sadržaja. Sa druge strane novootvoreni hoteli na toj lokaciji predstavljaju značajnu konkurenciju hotelu Astoria.

Verovatnoća ostvarivanja ovog rizika je značajna, međutim smatra se da će njegov uticaj na poslovanje društva biti srednji. Novoizgradjeni hoteli na ovoj lokaciji će biti više kategorije od hotela Astoria i njihova cenovna ponuda u odnosu pariteta cene i kvaliteta usluge koju gosti mogu dobiti u našem hotelu predstavlja veliku šansu za naše poslovanje u narednom periodu. Istovremeno imajući u vidu da su u pitanju dugoročne investicije i da se izgradnja ovih hotela očekuje tokom 2015 i 2016. godine smatramo da je ovo rizik koji treba uključiti prilikom kreiranja poslovnih planova u narednih 3-5 godina.

Rizik od velikih kvarova u hotelu:

Hotel je kompletno rekonstruisan 2009. godine i vrši se redovno tekuće održavanje. Procenjujemo da je rizik od većih kvarova minimalan jer se dosta pažnje poklanja redovnom tehničkom održavanju. Efekat većih kvarova koji mogu da se dogode bi prouzrokovali povećanje rashoda i zato se privredno društvo odlučilo da preventivno deluje i kompletno tehničko održavanje u planiranim rokovima poveri kompanijama koje uslužno vrše ovu vrstu usluga.

Politički rizik :

Politički rizik je uvek prisutan. Onaj koji bi značajno mogao da utiče na poslovanje hotela je izmena viznog režima turistima, sankcije ili embarga ili bilo koji politički rizik koji može dovesti do toga da se ukupan broj strasnih turista u Srbiji drastično smanji. Verovatnoća nastanka ovog rizika je mala uzimajući u obzir političku situaciju. Način na koji bi društvo odgovorilo na ovaj rizik je smanjenje broja angažovanih radnika, smanjenje troškova energenata kroz zatvaranje viših spratova hotela i ostala smanjenja troškova. Takođe hotel nema kredite tako da njegova imovina ne može biti ugrožena smanjivanjem obima prihoda jer bi sa padom prihoda imali i direktan pad direktnih rashoda koji čine preko 90% ukupnih rashoda.

8. Bilans uspeha i Bilans stanja

Bilans uspeha za godinu završenu 31.12.2014.godine

U hiljadama dinara

PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	Napomene	2014.	2013.
POSLOVNI PRIHODI		170.059	187.901
Prihodi od prodaje robe nadomaćem tržištu		6.307	32.495
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga nadomaćem tržištu		154.165	120.718
Drugi poslovni prihodi		9.587	34.688
POSLOVNI RASHODI		(161.387)	(144.414)
Nabavna vrednost prodate robe		(8.722)	(21.210)
Troškovi materijala		(12.601)	(12.931)
Troškovi goriva i energije		(7.509)	(2.289)
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi		(4.121)	(2.576)
Troškovi proizvodnih usluga		(52.801)	(40.968)
Troškovi amortizacije		(6.666)	(7.241)
Nematerijalni troškovi		(68.967)	(57.199)
POSLOVNI DOBITAK		8.672	43.487
Finansijski prihodi i od povezanih lica i ostali finansijski prihodi		3.693	2.937
Ostali finansijski prihodi		13	2.540
Pozitivne kursne razlike		3.680	397
Finansijski rashodi		(5.530)	(1.258)
Finansijski rashodi iz odnosa povezanih pravnih lica i ostali finansijski rashodi		63	52
Rahod kamata prema recimlicima		(1)	-
Negativne kursne razlike		(5.466)	(1.206)
Dobit/Gubitak iz finansiranja		(1.837)	1.679
Ostali prihodi		223	416
Ostali rashodi		(942)	(33.879)
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		6.116	11.703
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA		6.116	11.703
Poreski reshod perioda		-	(697)
Odloženi poreski prihodi perioda		8.816	-
NETO DOBITAK		14.932	11.006

Bilans stanja na dan 31.12.2014.godine

	Brojnapomene	2014.	2013.	1.1.2013.
AKTIVA				
STALNA IMOVINA		470.117	463.168	469.562
Nematerijalna imovina		652	-	719
Nekretnine, postrojenja I opreme		469.465	463.168	468.843
Gradjevinski objekti		456.013	454.130	456.237
Postrojenja i oprema		10.724	9.038	-
Investicijska nekretnina		-	-	-
Ostale nekretnine, postrojenja I oprema		2.311	-	12.606
Nekretnina, postrojenja I oprema u pripremi		-	-	-
Ulaganja u tudjim nekretn. postrojenjima I opremi		-	-	-
Avansizane nekretnine		417	-	-
Odložena poreska sredstva		7.119	-	-
OBRтна IMOVINA		73.208	33.452	26.451
Zalihe		8.565	10.960	8.478
Materijal, rezervni delovi, alat I sitan inventar		6.427	6.944	5.361
Roba		1.328	410	1.084
Plaćeni avansizna zaliha I usluge		810	3.606	2.033
Potraživanja po osnovu prodaje		5.714	12.983	3.119
Kupci u zemlji		2.098	9.732	1.527
Kupci u inostranstvu		3.616	3.250	1.592
Potraživanja iz specifičnih poslova		24.207	-	-
Druga potraživanja		468	55	55
Kratkoročni finansijski plasmani		22.934	-	-
Kratkoročni krediti I plasmani-matična I zavisna pravna lica		1.000	-	-
Kratkoročni krediti I plasmani ostala povezana pravna lica		3.585	-	-
Gotovinski ekvivalenti I gotovina		2.532	8.101	7.366
Porez na dodatnu vrednost		4.154	1.315	5.669
Aktivna vremenska razgraničenja		49	38	1.764
UKUPNA AKTIVA		550.444	496.619	496.013

PASIVA				
Kapital		465.284	445.260	434.262
Osnovnikapital-akcijski		127,358	127,358	127,358
Rezerve		95	95	95
Revalorizacionerezerve		5.092	-	-
Nrasporedjenidobitak		332.739	364.514	353.516
Nerasporedjenidobitakranijihgodina		317.807	353.516	352.918
Nerasporedjneidobitaktekućegodine		14.932	10.998	598
Gubitakranijihgodina		-	46.707	46.707
Odložene poreske obaveze		-	798	798
Kratkoročne obaveze		85.160	50.561	60.953
Primljeni avansi, depoziti i kaucije		555	751	99
Obaveze iz poslovanja		79.267	45.809	49.106
Dobavljači u zemlji		28.245	1.745	27.191
Dobavljači u inostranstvu		50.797	43.822	21.719
Ostale obaveze iz poslovanja		225	242	196
Ostale kratkoročne obaveze		4.739	1.691	10.437
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost		52	-	-
Obaveze za ostale poreze i doprinose i drugu dažbina		543	2.306	1.307
Pasivna vremenska razgraničenja		4	4	4
UKUPNA PASIVA		550.444	496.619	496.013

9. Informacije o otkupu sopstvenih akcija

Društvo nije vršilo otkup sopstvenih akcija

10. Izloženost cenovnom riziku, kreditnom riziku i riziku novčanog toka

Privredno društvo je solventno i likvidno. Društvo sve svoje tekuće aktivnosti finansira iz obrtnih sredstava. Društvo je izloženo cenovnom riziku u kontekstu prilagođavanja cena usluga u skladu sa projektovanim inflacijom NBS za period 2015- 2016. Godine.

Zakonski zastupnik društva:
Olivera Marković

„HUTD Astoria A.D.“

**Napomene uz finansijske izveštaje
sa stanjem na dan 31.12.2014.godine**

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 31. decembar 2014.

1. OSNIVANJE I DELATNOST

„HUTD Astoria A.D.“ (u daljem tekstu „Društvo“) je registrovano za osnovnu delatnost-55110-Hoteli i moteli sa restoranom. Društvo je osnovano 02.11.1993. na osnovu odluke radničkog saveta br. 1539 podelom HUITP Unija Beograd. Društvo je privatizovano na osnovu Ugovora o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije br. 1-509/09-180/01 od 10.03.2009. godine između agencije za privatizaciju Republike Srbije i kupca 70% društvenog kapitala Konzorcijuma pravnih lica po ugovoru o konzorcijumu Ov.br. 527/09 od 26.02.2009. Promena pravne forme od društva sa ograničenom odgovornošću u nakcionarsko društvo, izvršena je na osnovu Odluke o promeni pravne forme HUTP Astoria Beograd.

Sedište Društva je u Milovana Milovanovića 1 Beograd, opština Savski venac.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

Ovi finansijski izveštaji potpisani su od strane zakonskog zastupnika društva dana 29.04.2015.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa:

- Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ br. 62/2013),
- Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja prevedenim Rešenjem o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) broj: 401-00-896/2014-16 od 13.03.2014. godine;
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br.95/2014),
- Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br.95/2014).

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2014. godinu, su sledeće:

1.1. Nematerijalna ulaganja

Vrednovanje nematerijalnih ulaganja nakon početnog priznavanja vrši se primenom osnovnog postupka predviđenog MRS 38 na osnovu nabavne cene ili cene koštanja imanjenoj za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog umanjene vrednosti.

Nematerijalna ulaganja podležu obračunu amortizacije, a amortizacija počinje da se obračunava narednog meseca kad je ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za amortizaciju čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku njihove preostale vrednosti. Otpisuju se putem stope amortizacije u roku ne dužem od pet godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja ne duže od 20 godina, utvrđeno ugovorom i goodwilla koji se otpisuje u roku od 10 godina.

Revalorizacija ovakvih ulaganja vrši se samo kod računovodstvenih softvera, dugoročni zakup objekta i opreme

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

1.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknjižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

Društvo je dana 31.12.2014.godine izvršilo procenu zgrade od strane ovlašćenog sudskog procenitelja. Procenjeni vek trajanja zgrade je 60 godina. Do izvršene procene društvo je amortizovalo zgradu po stopi od 0,8% godišnje a nakon izvršene procene će se primenjivati stopa amortizacije od 1,67%.

Amortizacija osnovnih sredstava

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

	u %
Građevinski objekti	0,8%
Hotelska oprema	7-33%

Opis	Korisniketrajanja (u godinama)	Stopaamortizacije (u%)
Građevinskiobjekti-zgrada	125	0,8%
Hotelskaoprema (klimauređaji, tepisi,ostalonepomenuto)	8	12,5%
Mehaničkiiostaliuređajiiaparati	7,14	14%
Mašineivešeraj (frižideri, raznemašine)	8	12,5%
Elektronskiračunariioštalaopremazaobradupodataka	5	20%
Hotelskaoprema- računariitehnika (kompjuterskaoprema)	3	33%
Hotelskaoprema- električniaparati	6,66	15%
Hotelskinameštaj (kreveti, komode, stolice, stolovi)	6,66	15%
Hotelskaoprema- mašinazašivenje	5,3	18,89%
Nestandardnahotelskaoprema (klavir, gorionik, fontana, tel.centrala)	6,66	15%

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

1.3. Finansijski instrumenti

a) Zajmovi i potraživanja

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i "gotovinu i gotovinske ekvivalente."

Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode, robu i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije. Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja po odluci rukovodstva, na predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata na osnovu kreditne analize klijenta neizvesna.

Društvo nenaplativa potraživanja isknižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se vrednuju po nominalnoj vrednosti.

1.4. Zalihe

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Obračun izlaza zaliha materijala se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Obračun izlaza zaliha robe se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

1.5. Penzijske i ostale naknade zaposlenima

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziona i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

1.6. Poslovni prihodi

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

1.7. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju. Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

1.8. Kursne razlike

(a) *Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD“) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

(b) *Transakcije i stanja*

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza

izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

1.9. Ostali prihodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

1.10. Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

1.11. Tekući i odloženi porez na dobit

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

- Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni 3.2.* i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje

potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

2.1. Amortizacija i stope amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

2.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovane na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisa, kreditnih sposobnosti kupaca i na analizi promena u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

3. NEMATERIJALNA IMOVINA

Nematerijalna ulaganja se odnose na

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ulaganja u razvoj	-	-
Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke	-	-
Softver i ostala prava	4.362	3.710
Goodwill	-	-
Ostala nematerijalna ulaganja	-	-
Nematerijalna ulaganja u pripremi	-	-
Avansi za nematerijalnu imovinu	-	-
Ispravka vrednosti nematerijalne imovine	<u>(3.710)</u>	<u>(3.710)</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>652</u>	<u>-</u>

Promene na nematerijalnoj imovini su:

	<i>U RSD</i>					
	<i>000</i>					
	<u>Ulaganja</u>	<u>Softver</u>	<u>Ostala</u>	<u>Nemat.</u>	<u>Avansi</u>	<u>Ukupno</u>
	<u>u razvoj</u>	<u>i ostala</u>	<u>nemat.</u>	<u>u</u>	<u>za</u>	
		<u>prava</u>	<u>Imovina</u>	<u>pripremi</u>	<u>nemat.</u>	
					<u>Imovinu</u>	
Nabavna vrednost						
Stanje 01. januara 2014.	-	3.710	-	-	-	3.710
Nabavke u toku godine	-	652	-	-	-	652
Prenos sa investicija u toku	-	-	-	-	-	-
Prodato i rashodovano u toku godine	-	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-
31. decembra 2014.	<u>-</u>	<u>4.362</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.362</u>
Ispravka vrednosti						
Stanje 01. januara 2014.	-	3.710	-	-	-	3.710
Tekuća amortizacija	-	-	-	-	-	-
Ispravka vrednosti u prodatim i rashodovanim sredstvima	-	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-
31. decembra 2014.	<u>-</u>	<u>3.710</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.710</u>
Sadašnja vrednost						
31. decembra 2013.	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
31. decembra 2014.	<u>-</u>	<u>652</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>652</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

4. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Poljoprivredno i ostalo zemljište	-	-
Građevinsko zemljište	-	-
Gradjevinski objekti	554.072	553.749
		20.085
Postrojenja i oprema	24.007	
Investicione nekretnine	-	-
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	2.466	155
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	-	-
Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi		
Revalorizacija	(98.059)	-
Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	417	-
Ispravka vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	(13.438)	(110.821)
Stanje na dan 31. decembra	<u>469.465</u>	<u>463.168</u>

Promene na Nekretninama, postrojenjima i opremisu prikazane u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD</i> <i>000</i>					
	<u>Zgrade</u>	<u>Oprema</u>	<u>Ostala sredstva</u>	<u>NPO u pripremi</u>	<u>Avansi za NPO</u>	<u>Ukupno</u>
Nabavna vrednost						
Stanje 01. januara 2014.	553.749	20.085	155	-	-	573.989
Povećanje u toku godine	323	3.922	2.311	-	417	6.973
Prenos sa investicija u toku	-	-	-	-	-	-
Reaamorizacija	(98.059)	-	-	-	-	(98.059)
Stanje na kraju godine						
31. decembra 2014.	<u>456.013</u>	<u>24.007</u>	<u>2.466</u>	<u>-</u>	<u>417</u>	<u>482.903</u>
Ispravka vrednosti						
Stanje 01. januara 2014.	99.618	11.048	155	-	-	110.820
Tekuća amortizacija	4.432	2.236	-	-	-	6.668
Revalorizacija	(104.050)	-	-	-	-	(104.050)
Staanje na kraju godine						
31. decembra 2014.	<u>-</u>	<u>13.283</u>	<u>155</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13.438</u>
Sadašnja vrednost						
31. decembra 2013.	<u>454.130</u>	<u>9.037</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>463.168</u>
31. decembra 2014.	<u>456.013</u>	<u>10.724</u>	<u>2.311</u>	<u>-</u>	<u>417</u>	<u>469.465</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

5. ZALIHE

Zalihe se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Obračun nabavne vrednosti zaliha materijala, rezervnih delova, alata i inventara	-	-
Materijal	795	565
Rezervni delovi	-	-
Alat i inventar	10.985	12.177
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar u obradi, doradi i manipulaciji	-	-
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	(5.353)	(5.797)
Nedovršena proizvodnja	-	-
Nedovršene usluge	-	-
Odstupanje od cena proizvodnje i usluga	-	-
Gotovi proizvodi u skladištu	-	-
Odstupanje od cena gotovih proizvoda	-	-
Obračun nabavke robe	-	-
Roba u magacinu	-	-
Roba u prometu na veliko	-	-
Roba u skladištu, stovarištu i prodavnicama kod drugih pravnih lica	-	-
Roba u prometu na malo	1.328	410
Roba u obradi, doradi i manipulaciji	-	-
Roba u tranzitu	-	-
Roba na putu	-	-
Ispravka vrednosti robe	-	-
Stanje na dan 31. decembra	<u>7.755</u>	<u>7.355</u>

6. DATI AVANSI

Dati avansi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u zemlji	-	-
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u inostranstvu	-	-
Plaćeni avansi za robu u zemlji	810	3.606
Plaćeni avansi za robu u inostranstvu	-	-
Plaćeni avansi za usluge u zemlji	-	-
Plaćeni avansi za usluge u inostranstvu	-	-
Ispravka vrednosti plaćenih avansa	-	-
Stanje na dan 31. decembra	<u>810</u>	<u>3.606</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

7. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Kupci u zemlji-matična i zavisna pravna lica	-	-
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	-	-
Kupci u zemlji-ostala povezana pravna lica	-	-
Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	-	-
Kupci u zemlji	35.869	43.503
Kupci u inostranstvu	3.616	3.251
Ostala potraživanja po osnovu prodaje	-	-
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje	<u>(33.771)</u>	<u>(33.771)</u>
Stanje na dan 31.decembra	<u>5.714</u>	<u>12.983</u>

8. DRUGA POTRAŽIVANJA

Druga potraživanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Potraživanja za kamatu i dividende	-	-
Potraživanja od zaposlenih	468	-
Potraživanja od državnih organa i organizacija	-	-
Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak	-	-
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	-	-
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	-	-
Potraživanja po osnovu naknada šteta	-	-
Ostala kratkoročna potraživanja	-	55
Ispravka vrednosti drugih potraživanja	<u>-</u>	<u>-</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>468</u>	<u>55</u>

	U RSD 000	2014	2013
9. Potraživanja iz specifičnih poslova		24.207	-

Potraživanja po osnovu preuzimanja kredita od Sber Banke

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

10. Ostali kratkoročni finansijski plasmani
Pregled ostalih kratkorocnih plasmana je prikazan u dole navedenoj tabeli

Rb	Komitent	Iznos
1.	Progres fabrika betona	1.000
2.	MPS Star Trade	3.585
3.	MPS Tim	7.418
4.	MR President	1.706
5.	Grand Star d.o.o.	12.310
5.	Frad Filteri	1.500
UKUPNO.		27.519

11. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Hartije od vrednosti-gotovinski ekvivalenti	-	-
Tekući (poslovni) računi	1.302	4.973
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	-	-
Blagajna	297	246
Devizni račun	88	1.196
Devizni akreditivi	-	-
Devizna blagajna	477	549
Ostala novčana sredstva	368	1.137
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena	-	-
Stanje na dan 31. decembra	<u>2.532</u>	<u>8.101</u>

12. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	-	-
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih avansa)	-	-
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj stopi	-	-
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po posebnoj stopi	-	-
Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po	-	-

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014.

opštoj stopi

Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po posebnoj stopi	-	-
Porez na dodatu vrednost obračunat na usluge inostranih lica	-	-
Naknadno vraćen porez na dodatu vrednost kupcima-stranim državljanima	-	-
PDV nadoknada isplaćena poljoprivrednicima	-	-
Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	4.154	1.315
Unapred plaćeni troškovi	-	-
Potraživanja za nefakturisani prihod	-	-
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	-	-
Odložena poreska sredstva	-	-
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	49	38
Stanje na dan 31. decembra	4.191	2.146

13. KAPITAL

Kapital se odnosi na:

	2014	2013	<i>u RSD 000</i> 2012
Akcijski kapital	127.358	127.358	127.358
Udeli društava sa ograničenom odgovornošću	-	-	-
Ulozi	-	-	-
Državni kapital	-	-	-
Društveni kapital	-	-	-
Zadružni udeli	-	-	-
Emisiona premija	-	-	-
Ostali osnovni kapital	-	-	-
Upisane a neuplaćene akcije	-	-	-
Upisani a neuplaćeni udeli i ulozi	-	-	-
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	-	-	-
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli namenjeni prodaji ili poništavanju	-	-	-
Zakonske rezerve	5	5	5
Statutarne i druge rezerve	90	90	90
Revalorizacione rezerve po osnovu revalor. nemat. imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	5.092	-	-
Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja	-	-	-
Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	-	-	-
Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruž. društava	-	-	-
Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja	-	-	-
Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	-	-	-
Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite	-	-	-

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

rizika (hedžinga) novčanog toka

Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju

	-	-	-
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	317.807	364.514	353.516
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	14.932	10.998	-
Gubitak ranijih godina	-	46.707	46.707
Gubitak tekuće godine	-	-	-
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-
Stanje na dan 31. decembra	465.284	445.260	434.262

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2014. godine je prikazana u narednoj tabeli :

	Broj akcija	%	U RSD 000
Progres AD Mladenovac		84,53%	107.656
Ostali manji akcionari		15,47%	19.682
UKUPNO:	-	100%	127.338

Revalorizacije rezerve Društva na dan 31. decembra 2014. godine iznose 5.092. RSD u hiljadama dinara.. Formirane su po osnovu procene vrednosti građevinskih objekata u 2014. Godini.

Društvo je u 2014. godini ostvarilo neto dobitak u iznosu 14.932 RSD u hiljadama dinara.

14. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja se odnose na:

	u RSD 000	
	2014	2013
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	555	751
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	-	-
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	-	-
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	-	-
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	-	-
Dobavljači u zemlji	28.245	1.745
Dobavljači u inostranstvu	50.796	43.822
Ostale obaveze iz poslovanja	225	242
Stanje na dan 31. decembra	76.757	46.560

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

Dobavljači sa najvećim saldom:

Rb	Dobavljač	Iznos	Ročnost udanima
1.	Balkan Orient Express d.o.o.	3.070	Do 365 dana
2.	PIM-Inženjering d.o.o.	2.678	Do 365 dana
3.	Project Investing LLC	50.797	Preko 365 dana
4.	Uggora doo	1.698	Do 365 dana
5.	Grand Star d.o.o.	14.633	Do 365 dana
UKUPNO		72.963	

15. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR

Ostale kratkoročne obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	207	0
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	25	(17)
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	57	(12)
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	52	(60)
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju	2	(2)
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju	8	(8)
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	-	(350)
Obaveze iz specifičnih poslova	4,388	2,140
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po opštoj stopi	52	-
Obaveze za porez iz rezultata	-	1.057
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	560	1.266
Obaveze za doprinose koji terete troškove	(17)	(16)
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	-	(1)
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke	4	4
Stanje na dan 31. decembra	<u>5,338</u>	<u>4,001</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

16. POTENCIJALNE OBAVEZE (sudski sporovi, jemstva, zaloge)

Društvo ima po osnovu sudskih sporova koji su u toku potencijalnu obaveze po sledećim sudskim sporovima

1. Predmet Gligorić Gordana-tuženi Astoria – 1.400 RSD u hiljadama dinara
2. Poreska uprava-tuženi Astoria - 130 RSD u hiljadama dinara
3. Privredni-sudtuženi Astoria,mandatna kazna 70 RSD u hiljadama dinara

Sudski sporovi su u postupku nekoliko godina i realno je očekivati da se eventualni efekat po sudskim sporovima dogodi u narednim poslovnim godinama.

17. POSLOVNI PRIHODI

Poslovni prihodi se odnose na:

	2014	2013
	<i>u RSD 000</i>	
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	-	-
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	6.307	32.495
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	-	-
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	-	-
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	-	-
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	-	-
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	-	-
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	154.165	120.718
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	-	-
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe	-	-
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe	-	-
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	-	-
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	-	-
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina	-	-
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	-	-
Prihodi od zakupnina	-	34.411
Prihodi od članarina	-	-
Prihodi od tantijema i licencnih naknada	-	-
Drugi poslovni prihodi	9.587	277
Ukupno	170.059	187.901

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

18. POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi se odnose na:

	2014	<i>u RSD 000</i> 2013
Nabavka robe	-	-
Nabavna vrednost prodate robe	8.722	21.210
Nabavna vrednost nekretnina pribavljenih radi prodaje	-	-
Nabavka materijala	-	-
Troškovi materijala za izradu	100	-
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	12.601	12.931
Troškovi goriva i energije	7.509	2.289
Troškovi rezervnih delova	-	-
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	-	-
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	2.163	1.463
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	362	262
Troškovi naknada po ugovoru o delu	-	-
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	-	-
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	1.170	420
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	-	-
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	-	-
Ostali lični rashodi i naknade	426	431
Troškovi usluga na izradi učinaka	13	42
Troškovi transportnih usluga	2.848	2.258
Troškovi usluga održavanja	3.831	1.292
Troškovi zakupnina	29.607	29.599
Troškovi sajmova	7.802	-
Troškovi reklame i propagande	2.451	1.303
Troškovi istraživanja	5.315	5.871
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju	-	-
Troškovi ostalih usluga	933	603
Troškovi amortizacije	6.666	7.241
Troškovi rezervisanja za garantni rok	-	-
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	-	-
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite	-	-
Rezervisanja za troškove restrukturiranja	-	-
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	-	-
Ostala dugoročna rezervisanja	-	-
Troškovi neproizvodnih usluga	51.160	45.078
Troškovi reprezentacije	7.114	2.824
Troškovi premija osiguranja	166	200
Troškovi platnog prometa	1.786	1.461
Troškovi članarina	21	-
Troškovi poreza	2.370	3.934
Troškovi doprinosa	-	-
Ostali nematerijalni troškovi	6.349	3.702
Ukupno	161.387	144.414

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

19. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	-	-
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	-	-
Prihodi od kamata (od trećih lica)	-	-
Pozitivne kursne razlike	3.680	397
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	-	-
Prihoda od učešća u dobitku zavisnih privrednih društava i zajedničkih aranžmana	-	-
Ostali finansijski prihodi	<u>13</u>	<u>2.540</u>
Ukupno	<u>3.693</u>	<u>2.937</u>

20. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	-	-
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	-	-
Rashodi kamata (prema trećim licima)	1	-
Negativne kursne razlike (prema trećim licima)	5.466	1.206
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)	-	-
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja	-	-
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog dobitka	-	-
Ostali finansijski rashodi	<u>63</u>	<u>52</u>
Ukupno	<u>5.530</u>	<u>1.258</u>

21. OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Dobici od prodaje nem. ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Dobici od prodaje bioloških sredstava	-	-
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti	-	-
Dobici od prodaje materijala	-	-
Viškovi	-	-
Naplaćena otpisana potraživanja	-	-
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	-	-
Prihodi od smanjenja obaveza	-	-
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja	-	-

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

Ostali nepomenuti prihodi	223	416
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava	-	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja	-	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	-	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha	-	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	-	-
Prihodi od usklađivanja ostale imovine	-	-
Ukupno	223	416

22. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi se odnose na:

	2014	2013
		<i>u RSD 000</i>
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava	-	-
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti	-	-
Gubici od prodaje materijala	109	-
Manjkovi	-	-
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi	-	-
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	110	33
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe	4	-
Ostali nepomenuti rashodi	719	33.846
Obezvredjenje bioloških sredstava	-	-
Obezvredjenje nematerijalnih ulaganja	-	-
Obezvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Obezvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	-	-
Obezvredjenje zaliha materijala i robe	-	-
Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	-	-
Obezvredjenje ostale imovine	-	-
Ukupno	942	33.879

23. POREZ NA DOBIT

	2014.	2013.
		<i>U RSD 000</i>
Porez na dobit	0	697

Tekući porez na dobit

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

Usklađivanje bruto dobitka prikazanog u tekućem bilansu uspeha sa poreskim dobitkom iz poreskog bilansa se vrši uključujući korekcije troškova i prihoda koji se posebno prikazuju i priznaju u poreskom bilansu u skladu sa poreskim propisima. Društvo je na osnovu izvršene procene zgrade formiralo revalorizacione rezerve u neto iznosu od 5.092 RSD u hiljadama dinara. Društvo je prikazalo i odloženi poreski prihod perioda u iznosu od 8.816 RSD u hiljadama dinara.

Društvo je u poreskom bilansu posle svih korekcija prihoda i rashoda u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iskazalo poreski gubitak koji je rezultat većeg iznosa obračunate poreske amortizacije u odnosu na računovodstvenu amortizaciju.

24. Odložena poreska sredstva

Društvo je na dan 31.12.2014.godine iskazalo odložena poreska sredstva u iznosu od 7.119 u hiljadama dinara. Odložena poreska sredstva su nastala kao rezultat procene nekretnine po fer vrednosti.

25. POSTOJEĆA EKONOMSKA SITUACIJA I NJEN UTICAJ NA DRUŠTVO

Poslovanje Društva je pod uticajem finansijske krize i pogoršanih privrednih uslova. U 2015. godini se očekuju takodje otežani uslovi privredjivanja zbog sadašnje krize na globalnom tržištu i njenog uticaja na srpsko tržište. Uticaj krize na poslovanje Društva trenutno nije moguće u potpunosti predvideti, te je stoga prisutan element opšte neizvesnosti.

26. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	U RSD	
	31. decembar 2014.	31. decembar 2013.
EUR	120.9583	114.6421
USD	99.4641	83.1282
CHF	100.5472	93.5472

Zakonski zastupnik



Accountants &
business advisers

HUTD „ASTORIA“ AD, BEOGRAD
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
I FINANSIJSKI IZVEŠTAJI
ZA 2014. GODINU

SADRŽAJ

	Strana
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	1 – 3
FINANSIJSKI IZVEŠTAJI	
Bilans stanja	
Bilans uspeha	
Izveštaj o ostalom rezultatu	
Izveštaj o promenama na kapitalu	
Izveštaj o tokovima gotovine	
Napomene uz finansijske izveštaje	
Izjava rukovodstva	

SKUPŠTINI DRUŠTVA I DIREKTORU DRUŠTVA HUTD „ASTORIA“ AD, BEOGRAD

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva HUTD „ASTORIA“ a.d., Beograd (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2014. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine, kao i Izveštaj o promenama na kapitalu za godinu završenu na taj dan, pregled značajnih računovodstvenih politika i Napomena uz redovan godišnji finansijski izveštaj.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Zakonom o računovodstvu Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da, na osnovu izvršene revizije, izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju prikupljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka zavisi od revizorskog prosuđivanja, uključujući procenu rizika od nastanka materijalno značajnog pogrešnog prikazivanja u finansijskim izveštajima, bilo da je u pitanju kriminalna radnja ili greška. Prilikom procene rizika revizor uzima u obzir interne kontrole relevantne za sastavljanje i realno i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja Društva, u cilju odabira adekvatnih revizorskih procedura u datim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o efektivnosti internih kontrola Društva. Revizija, takođe, obuhvata ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i prihvatljivosti računovodstvenih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dovoljni i adekvatni da obezbede osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SKUPŠTINI DRUŠTVA I DIREKTORU DRUŠTVA HUTD „ASTORIA“ AD, BEOGRAD

Osnova za mišljenje sa rezervom

- Društvo je angažovalo nezavisnog procenitelja koji je, na dan 31. decembra 2014. godine, primenom komparativne metode izvršio procenu tržišne vrednosti nepokretnosti – zgrade hotela „Astoria“ u Beogradu, u ulici Milovana Milovanovića broj 1, u iznosu od RSD 456,013 hiljada (EUR 3,770,000). Navedena vrednost je iskazana u finansijskim izveštajima Društva za 2014. godinu u okviru pozicije građevinski objekti. U izveštaju nezavisnog procenitelja data je procenjena vrednost objekta koja uključuje i vrednost zemljišta pod objektom, odnosno nije navedena njena pojedinačna vrednost. Prema podacima Republičkog geodetskog zavoda u list nepokretnosti broj 603 upisano je zemljište, KO Savski Venac, površine 610 m², klasifikovano kao gradsko građevinsko zemljište pod zgradom i drugim objektom sa upisanim državnim oblikom svojine i pravom korišćenja od strane Društva (obim prava – celo pravo sa udelom 1/1). Vrednost prava korišćenja navedenog zemljišta pod objektom je iskazana na poziciji građevinski objekti u finansijskim izveštajima Društva za 2014. godinu.

Na bazi raspoloživih informacija i dokumentacije, smatramo da bi Društvo trebalo da dopuni primenjenu metodologiju procene tako da odražava sve zateve *MSFI 13 – Odmeravanje fer vrednosti* i *MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema*, kao i da u narednom obračunskom periodu revidira ulazne informacije primenjene prilikom procene. Osim toga zbog svega prethodno navedenog nismo bili u mogućnosti ni putem alternativnih revizorskih postupaka da kvantifikujemo efekte koje bi na finansijske izveštaje Društva za 2014. godinu imala dopuna vrednovanja građevinskih objekata.

- Društvo je, na dan 31. decembra 2014. godine, iskazalo opremu u iznosu od RSD 10,570 hiljada kao i zalihe inventara u iznosu od RSD 5,633 hiljade. Na bazi pomoćne evidencije opreme i zaliha inventara, uverili smo se da Društvo prilikom klasifikacije opreme i zaliha inventara nije koristilo kriterijume u skladu sa *Pravilnikom o računovodstvenim politikama* i *MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema*, kao i da nije primenjivalo jedinstvene kriterijume klasifikacije za istu grupu sredstava. Na ovaj način Društvo je, prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2014. godinu, potcenilo osnovna sredstva i precenilo inventar za iznos od RSD 1,319 hiljada.
- Prilikom sastavljanja Napomena uz finansijske izveštaje za 2014. godinu, Društvo nije izvršilo obelodanjivanja koja zahteva *MSFI 7 – Finansijski instrumenti*, a koja se odnose na potraživanja, dugoročne i kratkoročne finansijske obaveze, kvantitativna i kvalitativna obelodanjivanja o kreditnom, tržišnom, valutnom riziku, riziku od promene kamatnih stopa i riziku likvidnosti.

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja i eventualne efekte pitanja iznetih u pasusu *Osnova za mišljenje sa rezervom*, priloženi finansijski izveštaji objektivno i istinito, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijsku poziciju društva HUTD „Astoria“ a.d., Beograd na dan 31. decembra 2014. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim politikama prikazanim u Napomenama uz finansijske izveštaje i Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SKUPŠTINI DRUŠTVA I DIREKTORU DRUŠTVA HUTD „ASTORIA“ AD, BEOGRAD

Skretanje pažnje

- Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj 603, KO Savski Venac, broj 952-1-450/14 od 25. februara 2014. godine, uverili smo se da je 08. marta 2010. godine upisana zabeležba pokretanja spora za utvrđivanje prava na nepokretnosti po tužbi sa predlogom za određivanje privremene mere. Osim toga, zgrada hotela je upisana kao društveni oblik svojine.
- Prema evidenciji Narodne Banke Srbije, do datuma obavljanja revizije, Društvo je u registar izdatih menica upisalo ukupno 28 menica izdatih u korist poverioca.
- Rešenjem Komisije za hartije od vrednosti broj 6/0-17-36718/122-11 od 11. jula 2014 godine određena je privremena mera zabrane prava glasa na 45,971 komada akcija Društva u vlasništvu "Progres" a.d., Mladenovac, dok je Rešenjem Komisije za hartije od vrednosti broj 6/0-17-36711/149-11 od 31. decembra 2014 godine određena privremena mera zabrane prava glasa na 107,656 komada akcija Društva u vlasništvu "Progres" a.d., Mladenovac.
- Finansijski izveštaji Društva za poslovnu 2014. godinu, u delu koji se odnosi na porez na dobit, podložni su promenama zbog neusaglašenosti zakonskog roka za podnošenje Poreskog bilansa i Elaborata o transfernim cenama do 29. juna 2015. godine i roka za podnošenje finansijskih izveštaja Komisiji za HOV do 30. aprila 2015. godine. Eventualne efekte korekcija na finansijske izveštaje moguće je definisati tek nakon predaje zvaničnih obrazaca Poreskoj upravi.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovim pitanjima.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik Republike Srbije broj 61/2013). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti Godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2014. godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 – *Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije*, i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa Finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

Beograd, 02. jun 2015. godine

Petar Grubor
1289895129-2
804970781012

Digitally signed by Petar
Grubor
1289895129-2804970781012
DN: l=Beograd, cn=Petar
Grubor
1289895129-2804970781012
Date: 2015.06.02 12:59:18
+02'00'

Petar Grubor
Ovlašćeni revizor

TC Stari Merkator | Palmira Toljatija 5/III | 11070 Novi Beograd | Republika Srbija | Tel/fax: +381 11 30 18 445
www.pkf.rs | mat.br. 08752524 | PIB 102397694 | t.r. 285-201100000084-52 Sberbank | šifra delatnosti 6920

PKF d.o.o., Beograd je članica PKF International Limited, mreže pravno nezavisnih firmi i ne prihvata odgovornost i obaveze proistekle delovanjem ili nedelovanjem ostalih pojedinačnih firmi koje su članice mreže.

PKF d.o.o., Belgrade, is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms.

Попуњава правно лице - предузетник					Прилог 1
Матични број	06932711	Шифра делатности	55110	ПИБ	10022122
Назив	ХУТД Асторија А.Д.				
Седиште	Милована Миловановића 1, Београд				

БИЛАНС СТАЊА

на дан

Група рачуна рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Наломена бр.	Износ		
				Претходна година		
				Текућа година	Крање стање	Почетно стање
1	2	3	4	31.12.2014	31.12.2013	1.1.2013
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		0	0	
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		470.117	463.168	0
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		652	0	0
010 и део 019	1 Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2 Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3 Гудвил	0006				
014 и део 019	4 Остала нематеријална имовина	0007		652	0	
015 и део 019	5 Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6 Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		469.465	463.168	0
020, 021 и део 029	1 Земљиште	0011				
022 и део 029	2 Грађевински објекти	0012		456.013	454.130	
023 и део 029	3 Постројења и опрема	0013		10.721	9.038	
024 и део 029	4 Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5 Остале некретнине, постројења и опрема	0015		2.311		
026 и део 029	6 Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7 Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8 Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		417		
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1 Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2 Основно стадо	0021				
037 и део 039	3 Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4 Аванси за биолошка средства	0023				
04 осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024				

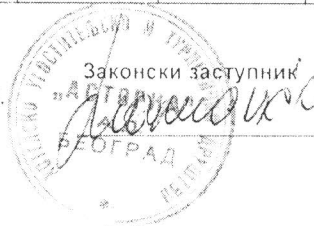
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025			
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026			
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027			
део 043 део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028			
део 043 део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029			
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030			
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031			
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032			
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033			
05	V Дугорочна потраживања (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034			
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035			
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036			
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037			
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038			
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039			
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040			
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041			
088	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	7.119		
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043	73.208	33.451	
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	8.565	10.959	
10	1. Материјал резерви делови, алат и ситан инвентар	0045	6.427	6.943	
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046			
12	3. Готови производи	0047			
13	4. Роба	0048	1.328	410	
14	5. Стална средства намењена продаји	0049			
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	810	3.606	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	5.714	12.983	
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052			
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053			
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054			
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055			
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	2.098	9.732	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057	3.616	3.251	
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058			
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059	24.207		
22	V. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	468	55	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЉУДУЈУ ПО ФОР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСТРОЈА	0061			

23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		27.519	
230 и део 219	1 Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		1.000	
231 и део 239	2 Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		3.585	
232 и део 239	3 Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		22.934	
233 и део 239	4 Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066			
234-235 238 и део 239	5 Остали краткорочни финансијски пласмани	0067			
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		2.532	8.101
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТНУ ВРЕДНОСТ	0069		4.154	1.315
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗИ РАНИЧЕЊА	0070		49	38
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		550.444	496.619
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072			
	ПАСИВА				
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		465.284	445.260
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		127.358	127.358
300	1 Акцијски капитал	0403		127.358	127.358
301	2 Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404			
302	3 Улози	0405			
303	4 Државни капитал	0406			
304	5 Друштвени капитал	0407			
305	6 Задружни удели	0408			
306	7 Емисиона премија	0409			
309	8 Остали основни капитал	0410			
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛИ	0411			
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412			
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		95	95
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		5.092	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415			
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА дуговна салда рачуна групе 33 осим 330	0416			
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		332.739	364.514
340	1 Нераспоређени добитак ранијих година	0418		317.807	353.516
341	2 Нераспоређени добитак текуће године	0419		14.932	10.998
	IX. УРЕШЊЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420			
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	46.707
350	1 Губитак ранијих година	0422			46.707
351	2 Губитак текуће године	0423			
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424			
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425			
400	1 Резервисања за трошкове у гарантном року	0426			
401	2 Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427			
403	3 Резервисања за трошкове реструктурирања	0428			
404	4 Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429			
405	5 Резервисања за трошкове судских спорова	0430			

402 и 409	6 Остала дугорочна резервисања	0431			
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432			
410	1 Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433			
411	2 Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434			
412	3 Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435			
413	4 Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436			
414	5 Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437			
415	6 Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438			
416	7 Обавезе по основу финансијског лизинга	0439			
419	8 Остале дугорочне обавезе	0440			
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441			798
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442			
42	1 КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	85.160		50.561
420	1 Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444			
421	2 Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445			
422	3 Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446			
423	4 Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447			
424	5 Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448			
424, 425, 426 и 429	6 Остале краткорочне финансијске обавезе	0449			
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	555		751
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	79.267		45.809
431	1 Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452			
432	2 Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453			
433	3 Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454			
434	4 Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455			
435	5 Добављачи у земљи	0456	28.245		1.745
436	6 Добављачи у иностранству	0457	50.797		43.822
439	7 Остале обавезе из пословања	0458	225		242
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	4.739		1.691
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	52		
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	543		2.306
48 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗЛИЧИЦА	0462	4		4
	D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463			
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464	550.444		496.619
89	E. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465			

у Београду
дана 29.05. 2014 године

М.П.



Прилог 2				
Попуњава правно лице - предузетник				
Матични број	06932711	Шифра делатности	55110 пиБ	10022122
Назив	ХУТД Асторија А.Д.			
Седиште	Милована Миловановића 1, Београд			

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду

Група рачуна рачун	ПОЗИЦИЈА	АСП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
	2	3	4	5	6
ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
60 до 65 осим 62 и 63	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		170 059	187 901
60	I ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		6 307	32 495
600	1 Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2 Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3 Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4 Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5 Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		6 307	32 495
605	6 Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		154 165	120 718
610	1 Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2 Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3 Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4 Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5 Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		154 165	120 718
615	6 Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ	1016			
65	IV ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		9 587	34 686
РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
50 до 55 осим 52 и 53	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) >= 0	1018		161 387	144 414
50	I НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		8 122	21 210
52	II ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
530	III ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
531	IV СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		12 601	12 931
513	VI ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		7 509	2 289
52	VII ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		4 121	2 576
53	VIII ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		57 801	40 966

540	IX ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		6 666	7 241
541 до 549	X ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		68 967	57 199
	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018 >= 0)	1030		8 672	43 487
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) >= 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		3 693	2 937
66 осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		13	2 540
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037		13	2 540
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		3 680	397
66	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		5 530	1 258
66 осим 667, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		63	52
660	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
661	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
665	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
666 и 669	4. Остали финансијски расходи	1045		63	52
662	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		1	
663 и 664	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		5 466	1 206
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			1 679
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		1 837	
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
683 и 685	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68 осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		223	416
67 и 68 осим 683 и 685	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		942	33 879
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		6 116	11 703
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69 - 69	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
69 - 69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		6 116	11 703
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			697
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		8 816	
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

C. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		14 932	11 006
T. НЕТО ГУБИТАК (1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	(1059 - 1065)			
I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
1. Основна зарада по акцији	1070			
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у Београду

дана 29.05. 2015. године

М.П.

Законски заступник



Прилог 3				
Попуњава правно лице - предузетник				
Матични број	06932711	Шифра делатности	55110 ПИБ	10022122
Назив	ХУТД Асторија А.Д.			
Седиште	Милована Миловановића 1, Београд			

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период

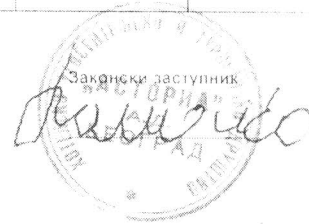
Подела рачуна рачун	ИОЗ и ЦИЛ	АОП	напомена број	Година	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
A НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА					
	НЕ ТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		14.932	11.090
	НЕ ТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
B ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК					
a) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима					
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретности, постројења и опреме				
	a) повећање ревалоризационих резерви	2003		9.991	0
	b) смањење ревалоризационих резерви	2004		899	0
301	2. Актуарски добити или губити по основу планова дефинисаних прихода				
	a) добити	2005		0	0
	b) губити	2006		0	0
332	3. Добити или губити по основу удела у иста или инструментима капитала				
	a) добити	2007			
	b) губити	2008		0	
333	4. Добити или губити по основу удела у осталим свеобухватном добитку или губитку придружених друштва				
	a) добити	2009		0	0
	b) губити	2010		0	0
b) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима					
334	1. Добити или губити по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	a) добити	2011		0	0
	b) губити	2012		0	0
335	2. Добити или губити од инструментне заштите нето удела у иностраног пословања				
	a) добити	2013		0	0
	b) губити	2014		0	0
336	3. Добити или губити од делова у иностраног пословања, које се одnose на обавезу наплаћивања				
	a) добити	2015		0	0
	b) губити	2016		0	0
337	4. Добити или губити по основу кавија од вредности расположивих за продају				
	a) добити	2017		0	0
	b) губити	2018		0	0
1. АОП (напомена по Билансу успеха) и АОП (напомена по Билансу успеха) за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. и 01.01.2018. до 31.12.2018.					

II	ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020	0	0
III	ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ Г УБИТАК ПЕРИОДА	2021		
IV	НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022	5 092	0
V	НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ Г УБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023	0	0
В УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
I	УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024	20 024	11 006
II	УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ Г УБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025	0	0
Г УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ Г УБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 ≥ 0				
	* Приписан већински власницима капитала	2027		
	2 Приписан власницима који немају контролу	2028		

у Beogradu

дана 29.05 2015 године

М.П.



Ред. Бр.	О П И С	АОП	Укупан капитал \sum (ред. 16 кол. 3 до кол. 15) - \sum (ред. 1а кол. 3 до кол. 15) ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала \sum (ред. 1а кол. 3 до кол. 15) - \sum (ред. 1б кол. 3 до кол. 15) ≥ 0
1	Почетно стање на дан 01.01.13		16		17
	а) дуговни салдо рачуна	4236	434.262	4244	
	б) потражни салдо рачуна				
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговни рачун	4236		4244	
	б) исправке на потражни рачун				
	51. Исправке на потражни рачун				
	Кориговано почетно стање на дан 01.01.2013				
	а) вези са везом дуговног рачуна \sum (ред. 20а до кол. 19) ≥ 0	4037	434.262	4044	
	б) вези са везом потражног рачуна \sum (ред. 20б до кол. 19) ≥ 0				
	Промене у претходној 2013 години				
	а) промена на дуговном рачуну	4039	0.000	404	
	б) промена на потражном рачуну				
	Стање на крају претходне године 31.12.2013				
	а) дуговни салдо рачуна \sum (ред. 40а до кол. 39) ≥ 0	4039	434.262	4044	
	б) потражни салдо рачуна \sum (ред. 40б до кол. 39) ≥ 0				
	И. правна материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговном рачуну	4039		4039	
	б) исправке на потражном рачуну				
	Кориговано почетно стање на дан 31.01.14				
	а) вези са везом дуговног рачуна \sum (ред. 40а до кол. 39) ≥ 0	404	434.262	4039	
	б) вези са везом потражног рачуна \sum (ред. 40б до кол. 39) ≥ 0				
	Промене у текућој 2014 години				
	а) промена на дуговном рачуну	4040	40.000	4041	
	б) промена на потражном рачуну				
	Стање на крају текуће године 31.12.14				
	а) дуговни салдо рачуна \sum (ред. 50а до кол. 49) ≥ 0	4040	474.262	4040	
	б) потражни салдо рачуна \sum (ред. 50б до кол. 49) ≥ 0				

Завешти Заступник
 МАСТОРИНА А.Д.
 БЕОГРАД

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 06932711 Шифра делатности 55110

ПИБ 10022122

Назив ХУТД Асторија А.Д.

Седиште Милована Миловановића 1, Београд

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	173.120	165.085
1 Продаја и примљени аванси	3002	163.297	165.085
2 Примљене камате из пословних активности	3003	0	0
3 Остали приливи из редовног пословања	3004	9.823	0
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	92.455	155.243
1 Исплате добављачима и дати аванси	3006	84.536	149.723
2 Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	3.267	1.960
3 Плаћене камате	3008	0	
4 Порез на добитак	3009	0	
5 Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	4.652	3.560
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	80.665	9.842
IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	0	
Б. ТОКОВИ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	
1 Продаја акција и удела (нето приливи)	3014	0	
2 Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	0	
3 Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	0	
4 Примљене камате из активности инвестирања	3017	0	
5 Примљене дивиденде	3018	0	
II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	11.014	0
1 Куповина акција и удела (нето одливи)	3020	0	
2 Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	11.014	
3 Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	0	
III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	0	
IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	11.014	0
В. ТОКОВИ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	2.248	4.700
1 Увећање основног капитала	3026	0	
2 Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	2.248	
3 Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	0	
4 Остале дугорочне обавезе	3029	0	4.700
5 Остале краткорочне обавезе	3030	0	
II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	75.682	12.998
1 Откуп сопствених акција и удела	3032	0	
2 Дугорочни кредити (одливи)	3033	24.207	12.998
3 Краткорочни кредити (одливи)	3034	0	
4 Остале обавезе (одливи)	3035	51.475	
5 Финансијски лизинг	3036	0	
6 Исплаћене дивиденде	3037	0	
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	0	
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	73.434	8.298
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	175.368	169.785
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	179.151	168.241

Г. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	0	1.544
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	3 783	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	8 101	7 366
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	3.680	397
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	5 466	1 206
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	2 532	8 101

у Београду
 дана 28.05 2015 године



Законски заступник
Мамчић

„HUTD Astoria A.D.“

**Napomene uz finansijske izveštaje
sa stanjem na dan 31.12.2014.godine**

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

1. OSNIVANJE I DELATNOST

„HUTD Astoria A.D.“ (u daljem tekstu „Društvo“) je registrovano za osnovnu delatnost-55110-Hoteli i moteli sa restoranom. Društvo je osnovano 02.11.1993. na osnovu odluke radničkog saveta br. 1539 podelom HUITP Unija Beograd. Društvo je privatizovano na osnovu Ugovora o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije br. 1-509/09-180/01 od 10.03.2009. godine između agencije za privatizaciju Republike Srbije i kupca 70% društvenog kapitala Konzorcijuma pravnih lica po ugovoru o konzorcijumu. Ov. br. 527/09 od 26.02.2009. Promena pravne forme od društva sa ograničenom odgovornošću u nacionarsko društvo, izvršena je na osnovu Odluke o promeni pravne forme HUTP Astoria Beograd.

Sedište Društva je u Milovana Milovanovića 1 Beograd, opština Savski venac

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

Ovi finansijski izveštaji potpisani su od strane zakonskog zastupnika društva dana 29.04.2015.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa

- Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ br. 62/2013),
- Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja prevedenim Rešenjem o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) broj: 401-00-896/2014-16 od 13.03.2014. godine,
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 95/2014),
- Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 95/2014).

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije

OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2014. godinu, su sledeće:

1.1. Nematerijalna ulaganja

Vrednovanje nematerijalnih ulaganja nakon početnog priznavanja vrši se primenom osnovnog postupka predviđenog MRS 38 na osnovu nabavne cene ili cene koštanja imanjenoj za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog umanjene vrednosti.

Nematerijalna ulaganja podležu obračunu amortizacije, a amortizacija počinje da se obračunava narednog meseca kad je ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za amortizaciju čin nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku njihove preostale vrednosti. Otpisuju se putem stope amortizacije u roku ne dužem od pet godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja ne duže od 20 godina, utvrđeno ugovorom i goodwilla koji se otpisuje u roku od 10 godina.

Revalorizacija ovakvih ulaganja vrši se samo kod računovodstvenih softvera, dugoročni zakup objekta i opreme

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

1.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se iskknjižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

Društvo je dana 31.12.2014.godine izvršilo procenu zgrade od strane ovlašćenog sudskog procenitelja. Procenjeni vek trajanja zgrade je 60 godina. Do izvršene procene društvo je amortizovalo zgradu po stopi od 0,8% godišnje a nakon izvršene procene će se primenjivati stopa amortizacije od 1,67%

Amortizacija osnovnih sredstava

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

	u %
Građevinski objekti	0,8%
Hotelska oprema	7,33%

Opis	Korisni vek trajanja (u godinama)	Stopa amortizacije (u%)
Građevinski objekti-zgrada	125	0,8%
Hotelska oprema (klima uređaji, tepisi, ostalo nepomenuto)	8	12,5%
Mehanički i ostali uređaji i aparati	7,14	14%
Mašine i vešeraj (frižideri, razne mašine)	8	12,5%
Elektronski računari i ostala oprema za obradu podataka	5	20%
Hotelska oprema- računari i tehnika (kompjuterska oprema)	3	33%
Hotelska oprema- električni aparati	6,66	15%
Hotelski nameštaj (kreveti, komode, stolice, stolovi)	6,66	15%
Hotelska oprema- mašine za šivenje	5,3	18,89%
Nestandardna hotelska oprema (klavir, gorionik, fontana, tel. centrala)	6,66	15%

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

1.3. Finansijski instrumenti

a) Zajmovi i potraživanja

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i "gotovinu i gotovinske ekvivalente."

Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode, robu i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije. Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja po odluci rukovodstva, na predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata na osnovu kreditne analize klijenta neizvesna.

Društvo nenaplativa potraživanja isknjižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se vrednuju po nominalnoj vrednosti

1.4. Zalihe

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Obračun izlaza zaliha materijala se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Obračun izlaza zaliha robe se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

1.5. Penzijske i ostale naknade zaposlenima

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

1.6. Poslovni prihodi

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014.

od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate

1.7. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju. Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu

1.8. Kursne razlike

(a) *Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD“) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva

(b) *Transakcije i stanja*

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza

izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

1.9. Ostali prihodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

1.10. Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode

1.11. Tekući i odloženi porez na dobit

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreškim organima

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreškim

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni 3.2.* i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje

potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

2.1. Amortizacija i stope amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

2.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovane na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisa, kreditnih sposobnosti kupaca i na analizi promena u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

3. NEMATERIJALNA IMOVINA

Nematerijalna ulaganja se odnose na

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ulaganja u razvoj	-	-
Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke	-	-
Softver i ostala prava	4.362	3.710
Goodwill	-	-
Ostala nematerijalna ulaganja	-	-
Nematerijalna ulaganja u pripremi	-	-
Avansi za nematerijalnu imovinu	-	-
Ispravka vrednosti nematerijalne imovine	<u>(3.710)</u>	<u>(3.710)</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>652</u>	<u>-</u>

Promene na nematerijalnoj imovini su:

	<i>U RSD 000</i>					
	<u>Ulaganja u razvoj</u>	<u>Softver i ostala prava</u>	<u>Ostala nemat. Imovina</u>	<u>Nemat. imovina u pripremi</u>	<u>Avansi za nemat. Imovinu</u>	<u>Ukupno</u>
Nabavna vrednost						
Stanje 01. januara 2014.	-	3.710	-	-	-	3.710
Nabavke u toku godine	-	652	-	-	-	652
Prenos sa investicija u toku	-	-	-	-	-	-
Prodato i rashodovano u toku godine	-	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-
31. decembra 2014.	<u>-</u>	<u>4.362</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.362</u>
Ispravka vrednosti						
Stanje 01. januara 2014.	-	3.710	-	-	-	3.710
Tekuća amortizacija	-	-	-	-	-	-
Ispravka vrednosti u prodanim i rashodovanim sredstvima	-	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-
31. decembra 2014.	<u>-</u>	<u>3.710</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.710</u>
Sadašnja vrednost						
31. decembra 2013.	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
31. decembra 2014.	<u>-</u>	<u>652</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>652</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

4. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema se odnose na:

	u RSD 000	
	2014	2013
Poljoprivredno i ostalo zemljište	-	-
Građevinsko zemljište	-	-
Gradjevinski objekti	554 072	553 749
Postrojenja i oprema	24.007	20 085
Investicione nekretnine	-	-
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	2.466	155
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	-	-
Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	-	-
Revalorizacija	(98.059)	-
Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	417	-
Ispravka vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	(13 438)	(110 821)
Stanje na dan 31. decembra	469.465	463.168

Promene na Nekretninama, postrojenjima i opremisu prikazane u sledećoj tabeli:

	U RSD 000					
	Zgrade	Oprema	Ostala sredstva	NPO u pripremi	Avansi za NPO	Ukupno
Nabavna vrednost						
Stanje 01. januara 2014.	553.749	20.085	155	-	-	573.989
Povećanje u toku godine	323	3.922	2.311	-	417	6 973
Prenos sa investicija u toku	-	-	-	-	-	-
Reavalorizacija	(98 059)	-	-	-	-	(98 059)
Stanje na kraju godine						
31. decembra 2014.	456.013	24.007	2.466	-	417	482.903
Ispravka vrednosti						
Stanje 01. januara 2014.	99.618	11.048	155	-	-	110.820
Tekuća amortizacija	4 432	2.236	-	-	-	6 668
Revalorizacija	(104.050)	-	-	-	-	(104 050)
Staanje na kraju godine						
31. decembra 2014.	-	13.283	155	-	-	13.438
Sadašnja vrednost						
31. decembra 2013.	454.130	9.037	-	-	-	463.168
31. decembra 2014.	456.013	10.724	2.311	-	417	469.465

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

5. ZALIHE

Zalihe se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Obračun nabavne vrednosti zaliha materijala, rezervnih delova, alata i inventara	-	-
Materijal	795	565
Rezervni delovi	-	-
Alat i inventar	10 985	12 177
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar u obradi, doradi i manipulaciji	-	-
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	(5 353)	(5 797)
Nedovršena proizvodnja	-	-
Nedovršene usluge	-	-
Odstupanje od cena proizvodnje i usluga	-	-
Gotovi proizvodi u skladištu	-	-
Odstupanje od cena gotovih proizvoda	-	-
Obračun nabavke robe	-	-
Roba u magacinu	-	-
Roba u prometu na veliko	-	-
Roba u skladištu, stovarištu i prodavnicama kod drugih pravnih lica	-	-
Roba u prometu na malo	1 328	410
Roba u obradi, doradi i manipulaciji	-	-
Roba u tranzitu	-	-
Roba na putu	-	-
Ispravka vrednosti robe	-	-
Stanje na dan 31. decembra	<u>7.755</u>	<u>7.355</u>

6. DATI AVANSI

Dati avansi se odnose na

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u zemlji	-	-
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u inostranstvu	-	-
Plaćeni avansi za robu u zemlji	810	3.606
Plaćeni avansi za robu u inostranstvu	-	-
Plaćeni avansi za usluge u zemlji	-	-
Plaćeni avansi za usluge u inostranstvu	-	-
Ispravka vrednosti plaćenih avansa	-	-
Stanje na dan 31. decembra	<u>810</u>	<u>3.606</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

7. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Kupci u zemlji-matična i zavisna pravna lica	-	-
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	-	-
Kupci u zemlji-ostala povezana pravna lica	-	-
Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	-	-
Kupci u zemlji	35 869	43 503
Kupci u inostranstvu	3 616	3.251
Ostala potraživanja po osnovu prodaje	-	-
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje	<u>(33.771)</u>	<u>(33.771)</u>
Stanje na dan 31.decembra	<u>5.714</u>	<u>12.983</u>

8. DRUGA POTRAŽIVANJA

Druga potraživanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Potraživanja za kamatu i dividende	-	-
Potraživanja od zaposlenih	468	-
Potraživanja od državnih organa i organizacija	-	-
Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak	-	-
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	-	-
Potraživanje za naknade zarada koje se refundiraju	-	-
Potraživanja po osnovu naknada šteta	-	-
Ostala kratkoročna potraživanja	-	55
Ispravka vrednosti drugih potraživanja	<u>-</u>	<u>-</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>468</u>	<u>55</u>

	U RSD 000	2014	2013
9. Potraživanja iz specifičnih poslova		24.207	-

Potraživanja po osnovu preuzimanja kredita od Sber Banke

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

10. Ostali kratkoročni finansijski plasmani
Pregled ostalih kratkorocnih plasmana je prikazan u dole navedenoj tabeli

Rb	Komitent	Iznos
1.	Progres fabrika betona	1 000
2	MPS Star Trade	3 585
3	MPS Tim	7 418
4	MR President	1 706
5.	Grand Star d.o.o	12.310
5.	Frad Filteri	1 500
UKUPNO.		27.519

11. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Hartije od vrednosti-gotovinski ekvivalenti	-	-
Tekući (poslovni) računi	1.302	4.973
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	-	-
Blagajna	297	246
Devizni račun	88	1 196
Devizni akreditivi	-	-
Devizna blagajna	477	549
Ostala novčana sredstva	368	1 137
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena	-	-
Stanje na dan 31. decembra	<u>2.532</u>	<u>8.101</u>

12. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	-	-
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih avansa)	-	-
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj stopi	-	-
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po posebnoj stopi	-	-
Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po	-	-

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014.

opštoj stopi

Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po posebnoj stopi

Porez na dodatu vrednost obračunat na usluge inostranih lica

Naknadno vraćen porez na dodatu vrednost kupcima-stranim državljanima

PDV nadoknada isplaćena poljoprivrednicima

Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost

Unapred plaćeni troškovi

Potraživanja za nefakturisani prihod

Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza

Odložena poreska sredstva

Ostala aktivna vremenska razgraničenja

	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
	4 154	1 315
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
	49	38

Stanje na dan 31. decembra

4.191	2.146
-------	-------

13. KAPITAL

Kapital se odnosi na

	2014	2013	<i>u RSD 000</i> 2012
Akcijski kapital	127.358	127.358	127.358
Udeli društava sa ograničenom odgovornošću	-	-	-
Ulozi	-	-	-
Državni kapital	-	-	-
Društveni kapital	-	-	-
Zadružni udeli	-	-	-
Emisiona premija	-	-	-
Ostali osnovni kapital	-	-	-
Upisane a neplaćene akcije	-	-	-
Upisani a neplaćeni udeli i ulozi	-	-	-
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	-	-	-
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli namenjeni prodaji ili poništavanju	-	-	-
Zakonske rezerve	5	5	5
Statutarne i druge rezerve	90	90	90
Revalorizacione rezerve po osnovu revalor. nemat imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	5.092	-	-
Aktuarski dobici ili gubici po osnovu planova definisanih primanja	-	-	-
Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	-	-	-
Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruž. društava	-	-	-
Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja	-	-	-
Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	-	-	-
Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite	-	-	-

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

rizika (hedžinga) novčanog toka

Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju

Neraspoređeni dobitak ranijih godina	317.807	364.514	353.516
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	14.932	10.998	-
Gubitak ranijih godina	-	46.707	46.707
Gubitak tekuće godine	-	-	-
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-
Stanje na dan 31. decembra	465.284	445.260	434.262

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2014. godine je prikazana u narednoj tabeli :

	Broj akcija	%	U RSD 000
Progres AD Mladenovac		84,53%	107.656
Ostali manji akcionari		15,47%	19.682
UKUPNO:		100%	127.338

Revalorizacione rezerve Društva na dan 31. decembra 2014. godine iznose 5.092 RSD u hiljadama dinara. Formirane su po osnovu procene vrednosti građevinskih objekata u 2014. Godini.

Društvo je u 2014. godini ostvarilo neto dobitak u iznosu 14.932 RSD u hiljadama dinara.

14. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja se odnose na:

	u RSD 000	
	2014	2013
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	555	751
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	-	-
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	-	-
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	-	-
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	-	-
Dobavljači u zemlji	28.245	1.745
Dobavljači u inostranstvu	50.796	43.822
Ostale obaveze iz poslovanja	225	242
Stanje na dan 31. decembra	76.757	46.560

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

Dobavljači sa najvećim saldov:

Rb	Dobavljač	Iznos	Ročnost udanima
1	Balkan Orient Express d.o.o	3 070	Do 365 dana
2.	PIM-Inženjering d.o.o	2.678	Do 365 dana
3	Project Investing LLC	50.797	Preko 365 dana
4	Uggora doo	1.698	Do 365 dana
5	Grand Star d.o.o	14 633	Do 365 dana
UKUPNO		72 963	

15. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR

Ostale kratkoročne obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Obaveze za neto zarade i nakande zarada,osim naknada zarada koje se refundiraju	207	0
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	25	(17)
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	57	(12)
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	52	(60)
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju	2	(2)
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju	8	(8)
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	-	(350)
Obaveze iz specifičnih poslova	4,388	2,140
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po opštoj stopi	52	-
Obaveze za porez iz rezultata	-	1.057
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	560	1.266
Obaveze za doprinose koji terete troškove	(17)	(16)
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	-	(1)
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke	4	4
Stanje na dan 31. decembra	<u>5,338</u>	<u>4,001</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

16. POTENCIJALNE OBAVEZE (sudski sporovi, jemstva, zaloge)

Društvo ima po osnovu sudskih sporova koji su u toku potencijalnu obaveze po sledećim sudskim sporovima

- 1 Predmet Gligorić Gordana-tuženi Astoria – 1.400 RSD u hiljadama dinara
- 2 Poreska uprava-tuženi Astoria – 130 RSD u hiljadama dinara
- 3 Privredni-sudtuženi Astoria,mandatna kazna 70 RSD u hiljadama dinara

Sudski sporovi su u postupku nekoliko godina i realno je očekivati da se eventualni efekat po sudskim sporovima dogodi u narednim poslovnim godinama

17. POSLOVNI PRIHODI

Poslovni prihodi se odnose na

	2014	<i>u RSD 000</i> 2013
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	-	-
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	6 307	32 495
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	-	-
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	-	-
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	-	-
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	-	-
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	-	-
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	154 165	120 718
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	-	-
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe	-	-
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe	-	-
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	-	-
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	-	-
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina	-	-
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	-	-
Prihodi od zakupnina	-	34 411
Prihodi od članarina	-	-
Prihodi od tantijema i licencnih naknada	-	-
Drugi poslovni prihodi	9 587	277
Ukupno	170.059	187.901

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

18. POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Nabavka robe	-	-
Nabavna vrednost prodate robe	8.722	21.210
Nabavna vrednost nekretnina pribavljenih radi prodaje	-	-
Nabavka materijala	-	-
Troškovi materijala za izradu	100	-
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	12.601	12.931
Troškovi goriva i energije	7.509	2.289
Troškovi rezervnih delova	-	-
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	-	-
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	2.163	1.463
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	362	262
Troškovi naknada po ugovoru o delu	-	-
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	-	-
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	1.170	420
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	-	-
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	-	-
Ostali lični rashodi i naknade	426	431
Troškovi usluga na izradi učinaka	13	42
Troškovi transportnih usluga	2.848	2.258
Troškovi usluga održavanja	3.831	1.292
Troškovi zakupnina	29.607	29.599
Troškovi sajmova	7.802	-
Troškovi reklame i propagande	2.451	1.303
Troškovi istraživanja	5.315	5.871
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju	-	-
Troškovi ostalih usluga	933	603
Troškovi amortizacije	6.666	7.241
Troškovi rezervisanja za garantni rok	-	-
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	-	-
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite	-	-
Rezervisanja za troškove restrukturiranja	-	-
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	-	-
Ostala dugoročna rezervisanja	-	-
Troškovi neproizvodnih usluga	51.160	45.078
Troškovi reprezentacije	7.114	2.824
Troškovi premija osiguranja	166	200
Troškovi platnog prometa	1.786	1.461
Troškovi članarina	21	-
Troškovi poreza	2.370	3.934
Troškovi doprinosa	-	-
Ostali nematerijalni troškovi	6.349	3.702
Ukupno	<u>161.387</u>	<u>144.414</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2014.

19. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	-	-
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	-	-
Prihodi od kamata (od trećih lica)	-	-
Pozitivne kursne razlike	3.680	397
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	-	-
Prihoda od učešća u dobitku zavisnih privrednih društava i zajedničkih aranžmana	-	-
Ostali finansijski prihodi	<u>13</u>	<u>2.540</u>
Ukupno	<u>3.693</u>	<u>2.937</u>

20. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	-	-
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	-	-
Rashodi kamata (prema trećim licima)	1	-
Negativne kursne razlike (prema trećim licima)	5.466	1.206
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)	-	-
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja	-	-
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog dobitka	-	-
Ostali finansijski rashodi	<u>63</u>	<u>52</u>
Ukupno	<u>5.530</u>	<u>1.258</u>

21. OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Dobici od prodaje nem. ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Dobici od prodaje bioloških sredstava	-	-
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti	-	-
Dobici od prodaje materijala	-	-
Viškovi	-	-
Naplaćena otpisana potraživanja	-	-
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	-	-
Prihodi od smanjenja obaveza	-	-
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja	-	-

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014.

Ostali nepomenuti prihodi	223	416
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava	-	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja	-	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	-	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha	-	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	-	-
Prihodi od usklađivanja ostale imovine	-	-
Ukupno	223	416

22. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi se odnose na

	2014	u RSD 000 2013
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava	-	-
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti	-	-
Gubici od prodaje materijala	109	-
Manjkovi	-	-
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi	-	-
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	110	33
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe	4	-
Ostali nepomenuti rashodi	719	33 846
Obezvredjenje bioloških sredstava	-	-
Obezvredjenje nematerijalnih ulaganja	-	-
Obezvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Obezvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	-	-
Obezvredjenje zaliha materijala i robe	-	-
Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	-	-
Obezvredjenje ostale imovine	-	-
Ukupno	942	33.879

23. POREZ NA DOBIT

	2014.	U RSD 000 2013.
Porez na dobit	0	697

Tekući porez na dobit

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2014.**

Usklađivanje bruto dobitka prikazanog u tekućem bilansu uspeha sa poreskim dobitkom iz poreskog bilansa se vrši uključujući korekcije troškova i prihoda koji se posebno prikazuju i priznaju u poreskom bilansu u skladu sa poreskim propisima. Društvo je na osnovu izvršene procene zgrade formiralo revalorizacione rezerve u neto iznosu od 5.092 RSD u hiljadama dinara. Društvo je prikazalo i odloženi poreski prihod perioda u iznosu od 8.816 RSD u hiljadama dinara.

Društvo je u poreskom bilansu posle svih korekcija prihoda i rashoda u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iskazalo poreski gubitak koji je rezultat većeg iznosa obračunate poreske amortizacije u odnosu na računovodstvenu amortizaciju.

24. Odložena poreska sredstva

Društvo je na dan 31.12.2014.godine iskazalo odložena poreska sredstva u iznosu od 7.119 u hiljadama dinara. Odložena poreska sredstva su nastala kao rezultat procene nekretnine po fer vrednosti.

25. POSTOJEĆA EKONOMSKA SITUACIJA I NJEN UTICAJ NA DRUŠTVO

Poslovanje Društva je pod uticajem finansijske krize i pogoršanih privrednih uslova. U 2015. godini se očekuju takodje otežani uslovi privredjivanja zbog sadašnje krize na globalnom tržištu i njenog uticaja na srpsko tržište. Uticaj krize na poslovanje Društva trenutno nije moguće u potpunosti predvideti, te je stoga prisutan element opšte neizvesnosti.

26. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	U RSD	
	31. decembar 2014.	31. decembar 2013.
EUR	120.9583	114.6421
USD	99.4641	83.1282
CHF	100.5472	93.5472

Zakonski zastupnik



29.05.2015.



HUTD Astoria AD: Milovana Milovanovića 1, 11000 Beograd;
PIB 100221228; T: +381 11 360 51 00; F: +381 11 360 51 01; MB: 06932711;
ŽR-160-321352-06; SWIFT: DBDBR530 Banca Intesa AD, Beograd;
Beograd, Republika Srbija; IBAN: /RS35160005010021905869
HUTD Astoria AD, Milovana Milovanovića 1, Beograd

„ASTORIA“ A.D., BEOGRAD

Za "PKF" DOO, Beograd

Ova izjava se daje u vezi sa vašom revizijom finansijskih izveštaja društva „ASTORIA“ a.d., Beograd za godinu koja se završila 31. decembra 2014. godine, za svrhe izražavanja mišljenja o tome da li finansijski izveštaji daju istinit i objektivni prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima u skladu sa Međunarodnim Standardima Finansijskog Izveštavanja i Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.

Ovom Izjavom potvrđujemo da smo sa najboljim namerama i uverenjem u svrhe tačnog informisanja našeg Društva izvršili sledeće aktivnosti koje smo smatrali neophodnim.

Finansijski izveštaji

- Ispunili smo svoje odgovornosti, koje su navedene u Pismu o angažovanju od 05. decembra 2013. godine, za pripremu finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim Standardima Finansijskog Izveštavanja i Zakonom o računovodstvu Republike Srbije, posebno da su finansijski izveštaji prezentovani objektivno i istinito, po svim bitnim pitanjima u skladu sa gore navedenim standardima
- Značajne pretpostavke koje smo koristili u izradi računovodstvenih procena, uključujući i one merene po fer vrednosti, su razumno zasnovane
- Odnosi i transakcije povezanih lica su adekvatno računovodstveno obuhvaćene i obelodanjene u skladu sa zahtevima Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja
- Izvršili smo usklađivanje ili obelodanjivanje svih događaja nastalih nakon datuma finansijskih izveštaja, a za koje Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja zahtevaju usklađavanje i obelodanjivanje.
- Efekti nekorigovanih pogrešnih iskaza nisu materijalno značajni, bilo pojedinačno ili zbirno, za finansijske izveštaje u celini.
- Svi događaji nakon datuma sastavljanja finansijskih izveštaja, a za koje MSFI zahtevaju prilagođavanje ili obelodanjivanje su prilagođeni i obelodanjeni.

Dostavljene informacije


- Omogućili smo Vam
 - Pristup svim informacijama za koje smatramo da su relevantne za pripremu finansijskih izveštaja, kao što su knjigovodstvene evidencije, dokumentacija i ostala predmetna pitanja;
 - Dodatne informacije koje ste zahtevali za potrebe revizije;
 - Neograničen pristup osobama u Društvu za koje ste vi utvrdili da je neophodno da vam pruže revizorske dokaze
- Sve transakcije evidentirane su u računovodstvenim evidencijama i iskazane u finansijskim izveštajima
- Obelodanili smo Vam rezultate naše procene rizika da finansijski izveštaji mogu imati materijalno pogrešne iskaze usled kriminalne radnje
- Obelodanili smo Vam sve informacije u vezi sa kriminalnim radnjama ili mogućim kriminalnim radnjama sa kojima smo upoznati i koje mogu uticati na Društvo, a uključuju:
 - Rukovodstvo,



HUFD Astoria AD : Milovana Milovanovića 1, 11000 Beograd;
PIB 100221228; T: +381 11 360 51 00; F: +381 11 360 51 01; MB: 06932711;
ŽR:160-321352-06; SWIFT: DBDBRS33G Banca Intesa AD,Beograd;
Beograd,Republika Srbija; IBAN: /RS35160005010021905869
HUFD Astoria AD, Milovana Milovanovića 1,Beograd

- Zaposlene koji imaju značajne uloge u internoj kontroli; ili
- Ostale u situacijama gde kriminalna radnja može imati materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.
- Obelodanili smo Vam sve informacije u vezi sa navodnim kriminalnim radnjama, sumnjama da postoje kriminalne radnje, a koje utiču na finansijske izveštaje Društva, a koje su dobijene od zaposlenih, bivših zaposlenih, analitičara, regulatornih organa ili drugih
- Obelodanili smo Vam sve poznate slučajeve neusaglašenosti ili sumnje da je došlo do neusaglašenosti sa zakonima i regulativom, a čije efekte treba uzeti u obzir prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja.
- Obelodanili smo Vam spisak svih postojećih i mogućih sudskih sporova čije bi efekte trebalo uzeti u obzir pri sastavljanju finansijskih izveštaja.
- Obelodanili smo Vam identitet povezanih lica Društva kao i sve transakcije i odnose sa povezanim licima koje su nam poznate.

Polupis direktora


Olivera Marković
Direktor

29. maj 2015. godine