

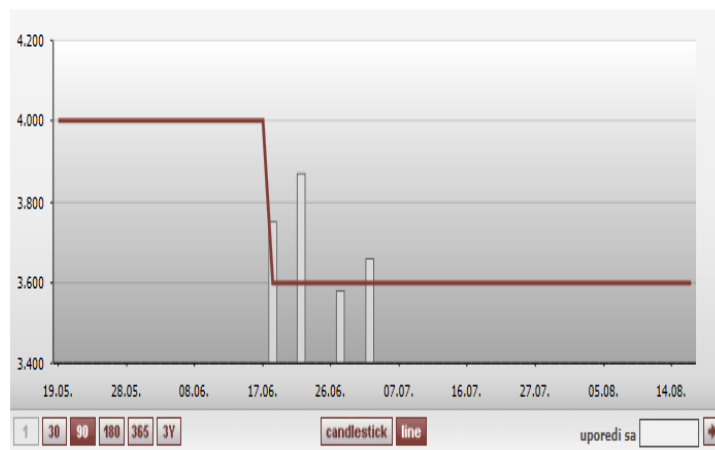
PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA TP ZVEZDA AD BEOGRAD

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA	
1.1 poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB broj, odnosno ime i prezime matični broj i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva.	TREĆA PETOLETKA DOO Beograd, Žorža Klemensoa 19, MB: 20106654, PIB: 104195411 Ne postoje lica koja zajednički deluju sa ponuđačem, a poseduju akcije ciljnog društva .
1.2. poslovno ime, sedište, adresa i matični broj ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo);	Ciljno društvo TRGOVINSKO PREDUZEĆE ZVEZDA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, Žorža Klemensoa 19, Beograd, MB: 07040792, PIB 100106013
1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa.	Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva: 37.521
2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA	
2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme;	4.353 akcija tj. 11,60 % akcija 4.353 glasova tj. 11,60 % glasova
2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje);	Ponuda nije uslovna.
2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;	Cena po jednoj akciji iznosi 4.000,00 dinara po akciji
2.4. način plaćanja:	
2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji);	Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu, a ne u akcijama ili drugim hartijama od vrednosti
2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom);	-
2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.	-
2.5. datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude) napomena: datumom otvaranja ponude smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude; ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan.	Datum otvaranja ponude: 24.08.2015. godine Datum zatvaranja ponude: 14.09.2015. godine Rok trajanja ponude: 21 dan
2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija;	Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa zakonitog imaoaca na račun deponovanih hartija od vrednosti ponuđača broj: 87000-920-12339364-70 otvorenog kod Brokersko Dilerskog društva Tesla Capital a.d. Beograd ul. Cvijićeve 129, počev od prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje. Akcije se mogu deponovati kod brokera ili banke člana Centralnog registra, kod koga se vodi vlasnički račun hartija od vrednosti. Akcije se mogu deponovati i kod Brokersko Dilerskog društva Tesla Capital a.d. Beograd ul. Cvijićeve, 129. Beograd od 09:00 do 17:00 časova, svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje, a poslednjeg dana do 12:00 časova (dan zatvaranja ponude), ukoliko akcionar ima akcije na vlasničkom računu otvorenom kod Tesla Capital a.d. AKCIONARIMA SE SKREĆE PAŽNJA DA SE DEPONOVANJE AKCIJA SMATRA PRIHVATANJEM PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA. AKCIONARI IMAJU PRAVO DA TOKOM VAŽENJA PONUDE ZA PREUZIMANJE POVUKU RANIJE DEPONOVANE AKCIJE I TIME ODUSTANU OD PRIHVATA PONUDE ZA PREUZIMANJE

2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija);	Akcije se mogu povući sa računa deponovanih HoV svakog radnog dana dok traje ponuda, a poslednjeg dana do 12:00 časova (dan zatvaranja ponude) davanjem pisanog naloga za povlačenje akcija članu Centralnog registra HoV koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih HoV.
2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija;	Ponuđač će najkasnije trećeg radnog dana nakon zatvaranja ponude izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara, otvorene u banci koja je član Centralnog registra, a koji su sastavni deo naloga za deponovanje akcija.
2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;	Provizija brokersko-dilerskog društva u skladu sa tarifnikom, troškovi u Centralnom registru po Pravilniku o tarifi i troškovi banke depozitara novca.
2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu.	Datu ponudu za preuzimanje ponuđač može povući u slučaju: - objavljivanja konkurentne ponude po višoj ceni; - stečaja ciljnog društva. U slučaju povlačenja ove ponude za preuzimanje, ponuđač će to povlačenje objaviti na istovetan način na koji je ova ponuda objavljena.
3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE	
3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu i ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne;	Obične akcije, svaka akcija ima jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen, u potpunosti otplaćene, glase na ime i registrovane su u Centralnom registru, depou i klirinigu hartija od vrednosti. Ukupan broj akcija: 37.521 Nominalna vrednost akcije: 3.000,00 dinara Knjigovodstvena vrednost akcije na dan 31.12.2014. godine: 3.879,61 dinara CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSTPZVE56095 Akcije su uključene na tržišni segment MTP segment Beogradske berze i likvidne su.
3.2. prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;	Prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva po kojoj je trgovano u poslednja tri meseca pre nastanka obaveze u periodu od 12.05.2015.-11.08.2015. je iznosila 3.793,44 RSD.
3.3. poslednja tržišna cena akcija ciljnog društva po kojoj se trgovalo prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, ukoliko je obim trgovanja navedenog dana bio jednak ili veći od prosečnog dnevnog obima trgovanja u poslednja tri meseca;	Pre objavljivanja obaveštenja o nameri nije bilo trgovanja akcijama ciljnog društva.
3.4. najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre objavljivanja obaveštenja o nameri;	Najviša cena po kojoj je ponuđač stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci je 4.000,00 RSD.
3.5. prosečna ponderisana cena po kojoj su ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, ukoliko su stekli najmanje 10% od ukupnog broja običnih akcija ciljnog društva;	Prosečna ponderisana cena po kojoj je ponudjač sticao akcije ciljnog društva u poslednje dve godine je 3.951,22 dinara.
3.6 knjigovodstvena vrednost akcija	Nije relevantna jer je akcija likvidna
3.7. procenjena vrednost akcija	Nije relevantna jer je akcija likvidna
3.8. podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva: – naziv i sedište organizovanog tržišta;	Beogradska berza a.d. Beograd ul. Omladinskih brigada, 1. Novi Beograd

– grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodna tri meseca, pre objavljivanja obavještenja o nameri preuzimanja, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa;

TPZV - TP Zvezda a.d., Beograd



4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje;

Ciljno društvo TRGOVINSKO PREDUZEĆE ZVEZDA
AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, Žorža Klemensoa 19,
Beograd, MB: 07040792, PIB 100106013

4.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;

6820– Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina I upravljanje njima

4.3 podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ciljnog društva sa stanjem na dan 31. decembra 2014;

Bilans stanja		Bilans uspeha	
u 000 rsd		u 000 rsd	
AKTI VA		POSLOVNI PRIHODI	40.990
Upisani a neplaćeni kapital		Prihodi od prodaje robe	1.195
Stalna imovina	130.684	Prihodi od prodaje proizvoda I usluga	724
Nematerijalna imovina	23.167	Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	0
NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA	106.064	Drugi poslovni prihodi	39.071
BIOLOŠKA SREDSTVA	0	RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	1.453	POSLOVNI RASHODI	30.746
DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	0	Nabavna vrednost prodate robe	1.430
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0	Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	0
OBRTNA IMOVINA	41.011	Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga	0
ZALIHE	2.215	Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga	0
POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	8.252	Troškovi materijala	0
POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	9.818	Troškovi goriva i energije	5.006
DRUGA POTRAŽIVANJA	411	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	6.248
Fin. sredstva koj se vrednuju po fer vred. kroz bilans uspeha	0	Troškovi proizvodnih usluga	3.113
KRA TKOROČNI FIN. PLASMANI	18.329	Troškovi amortizacije	4.947
GOTOVINSKI EK VIVALENTI I GOTOVINA	1.939	Troškovi dugorocnih rezervisanja	0
POREZ NA DODATU VREDNOST	7	Nematerijalni troškovi	10.002
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRNIČENJA	40	POSLOVNI DOBITAK	10.244
UKUPNA AKTIVA	171.695	POSLOVNI GUBITAK	0
Vanbilansna aktiva	0	FINANSIJSKI PRIHODI	0
PASIVA		Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	0
KAPITAL	145.567	Prihodi od kamata	0
OSNOVNI KAPITAL	137.833	Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti	0

		valutne klauzule	
Upisani a neplaćeni kapital	0	FINANSIJSKI RASHODI	2.397
Otkupljene sopstvene akcije	36.500	Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima I ostali finansijski rashodi	0
Rezerve	32.463	Rashodi kamata	1.170
Revaloriz. rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnia, postrojenja I opreme	0	Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	1.227
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0	DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0	GUBITAK IZ FINANSIRANJA	2.397
NERASPOREĐENI DOBITAK	11.771	PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	232
UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0	RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	4.742
GUBITAK	0	OSTALI PRIHODI	132
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	650	OSTALI RASHODI	275
Dugoročna rezervisanja	0	DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	3.194
Dugoročne obaveze	650	GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	4.376	NETO DOBITAK POSLOVANJA	0
KRATKOROČNE OBAVEZE	21.102	NETO GUBITAK POSLOVANJA	0
Kratkoročne fin. obaveze	11.602	DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	3.194
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	0	GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
Obaveze iz poslovanja	782	POREZ NA DOBITAK	0
Ostale kratkoročne obaveze	6.881	Poreski rashod perioda	132
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	1.667	Odloženi poreski rashodi perioda	0
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	170	Odloženi poreski prihodi perioda	37
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	ISPLACENA LICNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	NETO DOBITAK	3.099
UKUPNA PASIVA	171.695	NETO GUBITAK	0
Vanbilansna pasiva	0	Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagacima	0
		Neto dobitak koji pripada većinskom vlasniku	0
		Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagacima	0
		Neto gubitak koji pripada većinskom vlasniku	0
		Zarada po akciji	0
		Osnovna zarada po akciji	0
		Umanjena zarada po akciji	0

4.4. ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija,

Ukupan broj izdatih akcija: 37.521
Ukupan broj sopstvenih akcija: 1.644

preferencijalne akcije po klasama);	Nema preferencijalnih akcija
4.5. broj i procenat učešća Akcionarskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala, u ukupnom broju izdatih običnih akcija;	Akcionarski fond ne poseduje akcije ciljnog društva. Republički fond za PIO ne poseduje akcije ciljnog društva Ne postoji rezervisani društveni kapital
4.6. drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču;	Ne postoji
4.7. navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:	
– ponuđač;	Ponuđač je zakoniti imalac 33.168 akcija ciljnog društva. Ne postoje druga lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva.
– lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno);	/
– član uprave;	/
– lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača;	/
4.8. dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva, od strane ponuđača i lica sa kojima deluje zajednički, u periodu od dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja: – broj (količina) stečenih akcija; – cena sticanja; – datum transakcije; – način sticanja (pravni posao).	Ponuđač je u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, kupovinom na Beogradskoj berzi, sticao akcije ciljnog društva kako sledi: - dana 17.03.2015. stekao je 50 akcija akcija ciljnog društva po ceni od 4.000 dinara, - dana 05.05.2015. godine stekao je 46 akcija ciljnog društva po ceni od 4.000,00 dinara, - dana 11.05.2015. godine stekao je 36 akcija ciljnog društva po ceni od 4.000,00 dinara, -dana 14.05.2015. godine stekao je 18 akcija ciljnog društva po ceni od 4.000,00 dinara, -dana 15.05.2015. godine stekao je 31 akciju ciljnog društva po ceni od 4.000,00 dinara, - dana 18.05.2015. godine stekao je 69 akcija ciljnog društva po ceni od 4.000,00 dinara, -dana 18.06.2015. godine stekao je 35 akcija ciljnog društva po ceni od 3.600,00 dinara, -dana 23.06.2015. godine stekao je 47 akcija ciljnog društva po ceni od 3.600,00 dinara, - dana 29.06.2015. godine stekao je 18 akcija ciljnog društva po ceni od 3.600,00 dinara, -dana 02.07.2015. godine stekao je 26 akcija ciljnog društva po ceni od 3.600,00 akcija, -dana 11.08.2015. u blok transakciji na Beogradskoj berzi stekao je 3.650 akcija ciljnog društva po ceni od 3.960,00 dinara.
5. PODACI O PONUĐAČU	
5.1. poslovno ime, sedište i adresa, matični i PIB broj, odnosno ime i prezime matični broj i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva;	
Poslovno ime	TREĆA PETOLETKA DOO Beograd
Matični broj	20106654
Sedište	Beograd
Adresa	Žorža Klemensoa 19
PIB	104195411
5.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;	6820– Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina I upravljanje njima
5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;	Upisani novčani kapital 382.628.181,6 RSD Upisani nenovčani kapital 55.872.567,76 RSD 34.186.840,8 RSD Uplašeni novčani kapital 382.628.181,6 RSD

	Uneti nenovčani kapital 34.186.840,80 RSD u nekretninama 55.872.567,76 RSD
5.4. navesti način i izvore obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;	Ponudač je za kupovinu akcija ciljnog društva obezbedio novčana sredstva na namenskom računu za kupovinu akcija otvoren u Banka Intesa ad.
5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeonika ponuđača;	Mladen Grujić, JMBG 2209966710075, je 100% vlasnik ponudjača. Na osnovu Ugovora o prenosu upravljačkih prava u privrednom društvu TREĆA PETOLETKA DOOBEOGRAD, upravljačka prava Mladena Grujića preneti su na Radovana Petkovića, JMBG 3010962710049.
5.6. podaci o povezanim licima u kojima ponudač ima više od 25% učešća u kapitalu;	-AD Auto kuća Kompresor, mat. br.20106654, učešće u kapitalu 86,12%, -Gradina ad Užice, mat. br. 07223595, učešće u kapitalu 87,17%, -Nama ad Šabac, mat.br. 07209002, učešće u kapitalu 89,17%, -Neimarski poduhvat Beograd, mat. br. 20249722, učešće u kapitalu 100% -Zvezda ad Beograd, mat. br.07040792, učešće 88,40% -Kompresor doo Beograd, mat.br.20060875, posredno povezan kapitalom, -Kompresor automobili doo, mat.br. 20650826, posredno povezan kapitalom, -Mega Rent doo Beograd, mat.br. 20831073, učešće u kapitalu 100%, -AAA 1 Rent doo, mat.br. 20407859, posredno povezan kapitalom, -AAA 1 Rent Podgorica, mat.br. 02720817, posredno povezan kapitalom, -Snavel- Srbijateks doo, mat.br.17174487, učešće u kapitalu 54%, -Ishrana doo, mat.br. 07142714, učešće u kapitalu 100%, -Runini doo, mat.br.20629851, učešće u kapitalu 100%.
5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora.	

Konsolidovani finansijski izveštaj TREĆA PETOLEKTA doo, sa stanjem na dan 31.12 2014. godinu iskazan u RSD

Bilans stanja		u 000 rsd	Bilans uspeha		u 000 rsd
AKTI VA			POSLOVNI PRIHODI		4.094.239
Upisani a neuplaćeni kapital			Prihodi od prodaje robe		2.464.248
Stalna imovina		2.974.535	Prihodi od prodaje proizvoda I usluga		1.261.013
Nematerijalna imovina		111.598	Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.		0
NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA		2.786.576	Drugi poslovni prihodi		368.978
BIOLOŠKA SREDSTVA		0	RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA		3.731.387
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI		76.179	POSLOVNI RASHODI		0
DUGOROČNA POTRAŽIVANJA		182	Nabavna vrednost prodane robe		2.177.449
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA		7.067	Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe		170
OBRTNA IMOVINA		1.196.532	Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga		211
ZALIHE		345.896	Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga		2.078
POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE		531.650	Troškovi materijala		497.914
POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA		12.491	Troškovi goriva i energije		145.819
DRUGA POTRAŽIVANJA		59.678	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi		349.853
Fin. sredstva koj se vrednuju po fer vred. kroz bilans uspeha		0	Troškovi proizvodnih usluga		289.622
KRATKOROČNI FIN. PLASMANI		111.161	Troškovi amortizacije		99.664
GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA		72.045	Troškovi dugorocnih rezervisanja		0
POREZ NA DODATU VREDNOST		49277	Nematerijalni troškovi		169.169
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRNIČENJA		14.334	POSLOVNI DOBITAK		362.852
UKUPNA AKTIVA		4.178.134	POSLOVNI GUBITAK		0
Vanbilansna aktiva		1.017.919	FINANSIJSKI PRIHODI		12.637
PASIVA			Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi		3.454
KAPITAL		1.808.862	Prihodi od kamata		1.145

OSNOVNI KAPITAL	615.800	Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	8.037
Upisani a neuplaćeni kapital	0	FINANSIJSKI RASHODI	111.610
Otkupljene sopstvene akcije	52.421	Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima I ostali finansijski rashodi	8.423
Rezerve	169.771	Rashodi kamata	36.731
Revaloriz. rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnia, postrojenja I opreme	228.505	Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	66.456
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	143.554	DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0	GUBITAK IZ FINANSIRANJA	98.973
NERASPOREĐENI DOBITAK	760.282	PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	20.529
UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0	RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	8.553
GUBITAK	56.629	OSTALI PRIHODI	25.252
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	616.137	OSTALI RASHODI	121.189
Dugoročna rezervisanja	3.143	DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	179.918
Dugoročne obaveze	612.994	GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	49.042	NETO DOBITAK POSLOVANJA	0
KRATKOROČNE OBAVEZE	1.704.093	NETO GUBITAK POSLOVANJA	3.456
Kratkoročne fin. obaveze	809.340	DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	176.462
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	64.487	GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
Obaveze iz poslovanja	604.638	POREZ NA DOBITAK	0
Ostale kratkoročne obaveze	10.957	Poreski rashod perioda	34.723
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	7.119	Odloženi poreski rashodi perioda	9.542
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	6.696	Odloženi poreski prihodi perioda	3.738
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	2.856	ISPLACENA LICNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	NETO DOBITAK	135.935
UKUPNA PASIVA	4.178.134	NETO GUBITAK	0
Vanbilansna pasiva	1.017.919	Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagacima	37.413
		Neto dobitak koji prirada vecisnikom vlasniku	
		Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagacima	0
		Neto gubitak koji prirada vecisnikom vlasniku	0
		Zarada po akciji	0
		Osnovna zarada po akciji	0

Sadašnja vrednost nekretnina, postrojenja i opreme i investicionih nekretnina iskazana u bilansu stanja na dan 31. decembra 2014. godine iznosi RSD 748.785 hiljada (31. decembar 2013. godine: RSD 912.443 hiljada) odnosno RSD 2.037.791 hiljada (31. decembar 2013. godine: RSD 1.883.152 hiljada). Deo nekretnina, postrojenja i opreme i investicionih nekretnina je prilikom prve primene novih računovodstvenih propisa Republike Srbije bio iskazan po zatečenoj knjigovodstvenoj vrednosti na dan 31. decembra 2003. godine, a koja je podrazumevala revalorizaciju nabavne i ispravke vrednosti sredstava. Na osnovu navedenog, nismo se mogli uveriti da iskazana vrednost nekretnina, postrojenja i opreme i investicionih nekretnina pribavljenih do 1. januara 2004. godine predstavlja vrednost nekretnina, postrojenja i opreme i investicionih nekretnina koja bi se dobila da je Društvo u potpunosti primenjivalo MRS 16 - „Nekretnine, postrojenja i oprema“ i MSFI 1 – „Primena Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja po prvi put“. Na osnovu raspoloživih informacija, nismo bili u mogućnosti da utvrdimo efekte na finansijske izveštaje.

Društvo je na dan 31. decembra 2014. godine iskazalo vrednost investicionih nekretnina u iznosu do RSD 2.037.791 hiljada (31. decembar 2013. godine: RSD 1.883.152 hiljada). Obzirom da se deo investicionih nekretnina izdaje u zakup zavisnim društvima, Društvo nije izvršilo reklasifikaciju istih na Nekretnine, postrojenja i opremu. Na osnovu raspoloživih informacija, nismo bili u mogućnosti da utvrdimo efekte na finansijske izveštaje. Nadalje, Društvo u Napomenama uz finansijske izveštaje nije definisalo računovodstvenu politiku priznavanja i vrednovanja investicionih nekretnina, niti je izvršilo odgovarajuća obelodanjivanja skladu sa zahtevima MRS 40 – „Investicione nekretnine“.

Društvo nije izvršilo obračun i priznavanje goodwill-a prilikom sticanja društava, učešća bez prava kontrole na dan 31. decembra 2014. godine, niti pripadajućeg dela rezervi nakon datuma sticanja zavisnih društava u skladu sa procentom vlasništva. Na osnovu raspoloživih informacija i podataka nismo bili u mogućnosti da utvrdimo tačan efekat navedenih korekcija na finansijske izveštaje za posmatrani period.

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekat koje ima pitanje navedeno u pasusu Osnova za mišljenje sa rezervom, konsolidovani finansijski izveštaji pružaju istinit i pošten pregled konsolidovanog finansijskog položaja Društva na dan 31. decembra 2014. godine, kao i konsolidovanih rezultata njegovog poslovanja i konsolidovanih tokova gotovine za godinu koja se završava na taj dan i sastavljeni su u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2014.godinu ulaze sledeća zavisna pravna lica:

- AD Auto kuća Kompresor, mat. br.20106654, učešće u kapitalu 86,12%,
- Gradina ad Užice, mat. br. 07223595, učešće u kapitalu 87,17%,
- Nama ad Šabac, mat.br. 07209002, učešće u kapitalu 89,17%,
- Neimarski poduhvat Beograd, mat. br. 20249722, učešće u kapitalu 100%
- Zvezda ad Beograd, mat. br.07040792, učešće 88,40%
- Kompresor doo Beograd, mat.br.20060875, posredno povezan kapitalom,
- Kompresor automobili doo, mat.br. 20650826, posredno povezan kapitalom,
- Mega Rent doo Beograd, mat.br. 20831073, učešće u kapitalu 100%,
- AAA 1 Rent doo, mat.br. 20407859, posredno povezan kapitalom,
- AAA 1 Rent Podgorica, mat.br. 02720817, posredno povezan kapitalom,
- Snavel- Srbijateks doo, mat.br.17174487, učešće u kapitalu 54%,
- Ishrana doo, mat.br. 07142714, učešće u kapitalu 100%,
- Runini doo, mat.br.20629851, učešće u kapitalu 100%.

Reviziju izvršio KPMG doo Beograd, Kraljice Natalije 11.

Redovni finansijski izveštaj ponudjača, sa stanjem na dan 31.12 2014. godinu iskazan u RSD

Bilans stanja	u 000 rsd	Bilans uspeha	u 000 rsd
AKTI VA		POSLOVNI PRIHODI	155.073
Upisani a neuplaćeni kapital		Prihodi od prodaje robe	0
Stalna imovina	1.849.618	Prihodi od prodaje proizvoda I usluga	0
Nematerijalna imovina	248	Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	0
NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA	1.081.946	Drugi poslovni prihodi	155.073
BIOLOŠKA SREDSTVA	0	RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	767.424	POSLOVNI RASHODI	36.274
DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	0	Nabavna vrednost prodate robe	0
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0	Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	0
OBRтна IMOVINA	329.511	Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga	0
ZALIHE	0	Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga	0
POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	17.661	Troškovi materijala	0
POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	0	Troškovi goriva i energije	17.875
DRUGA POTRAŽIVANJA	88.678	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	1.213
Fin. sredstva koj se vrednuju po fer vred. kroz bilans uspeha	0	Troškovi proizvodnih usluga	5.977
KRATKOROČNI FIN. PLASMANI	215.797	Troškovi amortizacije	5
GOTOVINSKI EK VIVALENTI I GOTOVINA	427	Troškovi dugorocnih rezervisanja	0
POREZ NA DODATU VREDNOST	6.350	Nematerijalni troškovi	11.204
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRNIČENJA	598	POSLOVNI DOBITAK	118.799
UKUPNA AKTIVA	2.179.129	POSLOVNI GUBITAK	0
Vanbilansna aktiva	590.484	FINANSIJSKI PRIHODI	47.554
PASIVA		Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	47.243
KAPITAL	871.838	Prihodi od kamata	0
OSNOVNI KAPITAL	457.027	Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	311
Upisani a neuplaćeni kapital	0	FINANSIJSKI RASHODI	56.942
Otkupljene sopstvene akcije	0	Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima I ostali finansijski rashodi	2.578
Rezerve	0	Rashodi kamata	23.897
Revaloriz. rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnia, postrojenja I opreme	125.973	Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	30.467
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	143.575	DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0	GUBITAK IZ FINANSIRANJA	9.388
NERASPOREĐENI DOBITAK	145.263	PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	19.777
UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0	RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1.344

GUBITAK	0	OSTALI PRIHODI	275
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	560.813	OSTALI RASHODI	53
Dugoročna rezervisanja	0	DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	128.066
Dugoročne obaveze	560.813	GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	16.766	NETO DOBITAK POSLOVANJA	0
KRATKOROČNE OBAVEZE	729.712	NETO GUBITAK POSLOVANJA	0
Kratkoročne fin. obaveze	502.681	DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	128.066
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	24.580	GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
Obaveze iz poslovanja	27.766	POREZ NA DOBITAK	0
Ostale kratkoročne obaveze	171.875	Poreski rashod perioda	15.838
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	2.184	Odloženi poreski rashodi perioda	0
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	145	Odloženi poreski prihodi perioda	0
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	481	ISPLACENA LICNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	NETO DOBITAK	105.129
UKUPNA PASIVA	2.179.129	NETO GUBITAK	0
Vanbilansna pasiva	590.484	Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagacima	0
		Neto dobitak koji pripada većinskom vlasniku	0
		Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagacima	0
		Neto gubitak koji pripada većinskom vlasniku	0
		Zarada po akciji	0
		Osnovna zarada po akciji	0

Mišljenje revizora:

Po našem mišljenju, pojedinačni finansijski izveštaji pružaju istinit i pošten pregled nekonsolidovanog finansijskog položaja Društva na dan 31.12.2014. godine, kao i nekonsolidovane rezultate njegovog poslovanja i nekonsolidovane tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan i sastavljeni su u skladu sa računovodstvenim propisima republike Srbije.

Reviziju pojedinačnih godišnjih finansijskih izveštaja izvršio KPMG doo Beograd, Kraljice Natalije 11.

5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;	/
5.9. podaci o direktoru, članovima Uprave;	Radovan Petković, direktor
5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);	/
5.11. poslovno ime, sedište i adresa investicionog društva, koje je učestvovalo u pripremi ponude za preuzimanje akcija.	Brokersko Dilersko društvo Tesla Capital a.d. Beograd ul. Cvijićeve br. 129, Beograd, Srbija tel: 011/3020-030
TESLA CAPITAL	
6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA	
Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude.	/
7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA	

Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora. Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.	Član Odbora direktora ciljnog društva Radovan Petković, istovremeno je i zakonski zastupnik ponuđača. Nisu postojali pregovori, ni ugovori, ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave.
8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA	
Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.	/
9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM	
Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:	
<ul style="list-style-type: none"> – budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja, – strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača, – navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih; 	<p>Ponuđač namerava da unapredi poslovanje ciljnog društva, zadrži delatnost i mesto obavljanja delatnosti ciljnog društva.</p> <p>Nastaviće se sprovođenje strateškog plana razvoja i većeg tržišnog učešća ciljnog društva kroz unapređenje marketing aktivnosti radi isticanja kvaliteta pruženih usluga ciljnog društva.</p> <p>Ponuđač namerava da radi na unapređenju uslova rada i materijalnog položaja zaposlenih i uprave kao i da ulaže u unapređenje znanja i veština zaposlenih.</p>
10. DRUGE BITNE ČINJENICE	
Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.	/
11. PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU: Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.	
12 ODGOVORNA LICA	Za Ponuđača: Radovan Petković, direktor Za BDD Tesla Capital ad: Miodrag Ristić, g. direktor

Beograd, 12.08.2015. godine

Za BDD Tesla Capital.d.

Miodrag Ristić

Za Ponuđača

Radovan Petković, direktor

Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.