

PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA NIŠ-EKSPRES ad Niš

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA

1.1. Poslovno ime, sedište adresa i matični broj i PIB, odnosno ime i prezime, matični broj i adresa ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva;	Ponuđač: DELTA REAL ESTATE DOO BEOGRAD, MB: 17569180 PIB: 103478180 Milentija Popovića 7b, Beograd. Lica koja deluju zajednički sa ponuđačem čine ostalih 535 članova Konzorcijuma Niš-Ekspres iz Ugovora o konzorcijumu OV-I-4050/06 od 06.04.2006. godine i Izmena i dopuna Ugovora o konzorcijumu OV-I-11761/2008 Niš-Ekspres od 30.09.2008. godine.
1.2. Poslovno ime, sedište, adresa i matični broj ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo);	NIŠ-EKSPRES AD NIŠ Niš, Blagoja Parovića 1 MB: 07133731
1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa;	306.073, CFI kod ESVUFR, ISIN broj RSNEKSE65943

2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme;	Ponuđač ima nameru da stekne: 45.838 akcija ili 14,98% od ukupnog broja izdatih akcija, 45.838 glasova ili 14,98% od ukupnog broja glasova.
2.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje);	Ponuda nije uslovna.
2.3. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;	Ponuđač se obavezuje da plati 2.148,30 dinara po jednoj akciji.
2.4. Način plaćanja:	
2.4.1. U gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji);	Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu u iznosu od 2.148,30 dinara po jednoj akciji.
2.4.2. U hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom);	-
2.4.3. Kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.;	-
2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude) Napomena: datumom otvaranja smatra se dan	Datum otvaranja ponude: 24.08.2015. godine Datum zatvaranja ponude: 14.09.2015. godine

objavljivanja skraćenog teksta ponude; ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan.	
2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija;	<p>Akcije se mogu deponovati na račun deponovanih hartija od vrednosti ponuđača broj: 80300-920-7825072-87 koji se vodi kod Brokersko-dilerskog društva Prudence Capital ad Beograd, počev od prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje davanjem pismenog naloga za deponovanje akcija preko člana Centralnog registra HoV kod kog se vodi vlasnički račun hartija od vrednosti akcionara. Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje, kao i do 12 časova poslednjeg dana za deponovanje akcija.</p> <p>UPOZORENJE AKCIONARIMA: DEPONOVANJE AKCIJA SMATRA SE PRIHVATANJEM PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA.</p>
2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija);	<p>Akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude davanjem naloga za povlačenje članu Centralnog registra HoV kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti i kome je prvobitno dat nalog za deponovanje akcija i to za sve vreme trajanja ponude za preuzimanje kao i poslednjeg dana za deponovanje do 12 časova.</p>
2.8. Način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija;	<p>Ponuđač će izvršiti plaćanje preuzetih hartija od vrednosti u roku od tri radna dana od dana zatvaranja ponude, na račune prodavaca prema pravilima poslovanja i Pravilniku o terminskom planu rada Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti.</p>
2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Naknada člana Centralnog registra kod kojeg se vrši deponovanje hartija, a u skladu sa važećim Tarifnikom, ▪ Provizija Centralnog registra u skladu sa Tarifnikom Centralnog registra prilikom kupoprodajnih poslova zaključenih van berze, ▪ Troškovi otvaranja i vođenja novčanih računa kod poslovne banke, ▪ Poreske obaveze u skladu sa zakonom.
2.10. Slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu;	<p>Objavljenu ponudu za preuzimanje ponuđač može povući u slučaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni; ▪ stečaja ciljnog društva. <p>Povlačenje ponude za preuzimanje ponuđač mora da objavi na način propisan za objavljivanje ponude za preuzimanje i proizvodi pravno dejstvo danom objavljivanja.</p>

3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE

3.1. Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne;	<p>Vrsta: obične (redovne) akcije; Ukupan broj izdatih akcija: 306.073; Nominalna vrednost: 1.000,00 dinara; CFI kod: ESVUFR; ISIN broj: RSNEKSE65943; Akcije su uključene u trgovanje na MTP tržištu Beogradske berze i nisu likvidne.</p>
--	--

3.2. Prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;	Obzirom da u periodu 07.05.2015. do 06.08.2015. nije bilo trgovanja akcijama izdavaoca, nije moguće izračunati prosečnu ponderisanu cenu.
--	--

3.3. Poslednja tržišna cena akcija ciljnog društva po kojoj se trgovalo prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, ukoliko je obim trgovanja navedenog dana bio jednak ili veći od prosečnog dnevnog obima trgovanja u poslednja tri meseca;	Nema
--	-------------

3.4. Najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci;	Ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju nisu sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci.
---	--

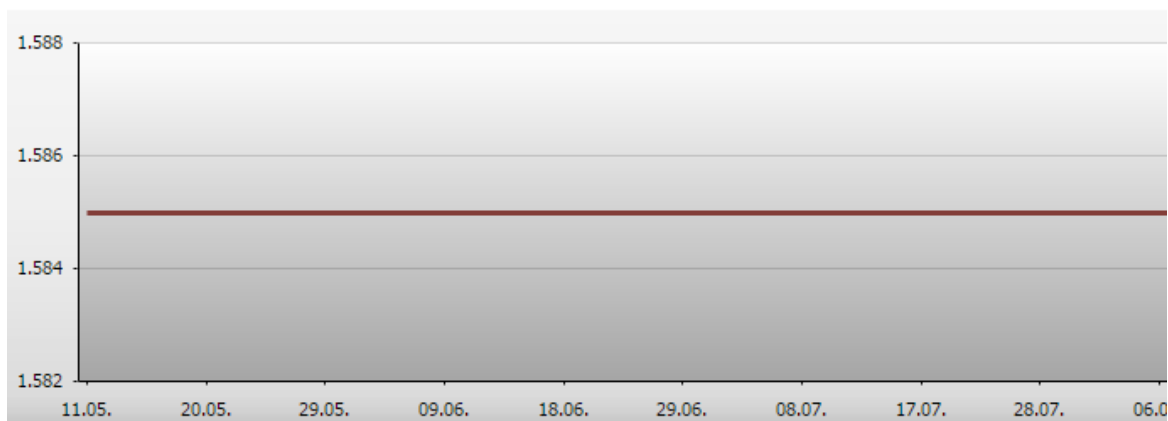
3.5. Prosečna ponderisana cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, ukoliko su stekli najmanje 10% od ukupnog broja običnih akcija ciljnog društva;	Nema
--	-------------

3.6. Knjigovodstvena vrednost akcija	2.147,27 dinara.
--------------------------------------	-------------------------

3.7. Procenjena vrednost akcija	2.148,30 dinara na dan 27.07.2015. godine a prema knjigovodstvenim podacima sa stanjem na dan 31.05.2015. godine. Procenu vršila Revizorska kuća Auditor doo Beograd.
---------------------------------	--

3.8. Podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva: <ul style="list-style-type: none"> ▪ naziv i sedište organizovanog tržišta: Beogradska berza ad, Beograd. Akcije ciljnog društva uključene su na MTP segment trgovanja Beogradske berze. <ul style="list-style-type: none"> ▪ grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodna tri meseca, pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa: 	
--	--

NEKS - Niš ekspres a.d., Niš



4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. Poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje;	NIŠ-EKSPRES AD NIŠ Sedište: Niš Adresa: Blagoja Parovića 1 Matični broj: 07133731 PIB: 100615493
--	---

4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembra za prethodnu poslovnu godinu;

BILANS STANJA	Iznos 31.12.2014	BILANS USPEHA	Iznos 31.12.2014
AKTIVA		PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		A. POSLOVNI PRIHODI	3.403.255
B. STALNA IMOVINA	1.638.993	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE	134.766
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	4.417	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	3.155.859
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	1.613.641	III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	95.201
III. BIOLOŠKA SREDSTVA	0	IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	17.429
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	63	RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	20.872	B. POSLOVNI RASHODI	3.494.735
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	15.862	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	127.142
G. OBRтна IMOVINA	440.697	II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	141.097
I. ZALIHE	59.617	III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	0
II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	323.436	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	0
III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	0	V. TROŠKOVI MATERIJALA	465.000
IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	13.773	VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1.155.953
V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0	VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	1.306.663
VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	21.804	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	389.194
VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	9.988	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	84.441
VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	1.559	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	4.384
IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	10.520	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	103.055
D. UKUPNA AKTIVA	2.095.552	V. POSLOVNI DOBITAK	0
Đ. VANBILANSNA AKTIVA	14.571	G. POSLOVNI GUBITAK	91.480
PASIVA		D. FINANSIJSKI PRIHODI	48.806
A. KAPITAL	800.705	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	14.741
I. OSNOVNI KAPITAL	372.895	II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	32.708
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1.357
III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0	Đ. FINANSIJSKI RASHODI	53.894
IV. REZERVE	338.424	E. GUBITAK IZ FINANSIRANJA	5.088
V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0	Ž. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	3.662
VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	1	Z. OSTALI PRIHODI	113.991
		I. OSTALI RASHODI	7.421

VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVATNOG REZULTATA	2
VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK	89.387
IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0
X. GUBITAK	0
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	386.062
I. DUGOROČNA REZERVISANJA	16.302
II. DUGOROČNE OBAVEZE	369.760
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0
G. KRATKOROČNE OBAVEZE	908.785
I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	227.361
II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	9.808
III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	482.121
IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	131.286
V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	9.274
VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	5.764
VI. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	43.171
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0
Đ. UKUPNA PASIVA	2.095.552
E. VANBILANSKA PASIVA	14.571

J. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA	13.664
K. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	13.664
L. POREZ NA DOBITAK	0
I. PORESKI RASHOD PERIODA	0
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	13.600
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	0
LJ. NETO DOBITAK	64

4.4. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama);	Ukupan broj izdatih akcija: 306.073 običnih akcija, CFI kod ESVUFR, ISIN broj RSNEKSE65943. Broj prioriternih akcija: 66.822 akcija bez prava glasa i nisu zamenljive, CFI kod EPNXNR, ISIN broj: RSNEKSE27489 . Broj sopstvenih akcija: nema.
4.5. Broj i procenat Akcionarskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala, u ukupnom broju izdatih običnih akcija;	Akcionarski fond: nema PIO fond: nema Rezervisani društveni kapital: nema
4.6. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču;	-
4.7. Navesti posebno broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude: <ul style="list-style-type: none"> • Ponuđač; • Lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno); • Član uprave; • Lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača; 	- Ponuđač: na dan otvaranja ponude vlasnik ukupno 48.342 obične akcije izdavaoca, 15,79% (od čega 2.358 akcija ili 0,77% kroz učešće u Konzorcijumu na osnovu Izmena i dopuna Ugovora o konzorcijumu broj OV-I-11761/2008 od 30.09.2008. godine. - Lica koja deluju zajednički sa ponuđačem čine ostalih 535 članova Konzorcijuma Niš-Ekspres iz Izmena I dopuna Ugovora o konzorcijumu Niš-Ekspres broj OV-I-11761/2008 od 30.09.2008. godine i poseduju ukupno 211.893 akcije ili 69,23 %.

4.8. Dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva, od strane ponuđača i lica sa kojima deluje zajednički, u periodu od dve godine pre otvaranja ponude:

- broj (količina) stečenih akcija;
- cena sticanja;
- datum transakcije;
- način sticanja (pravni posao)

Redni broj	Akcionar	Količina	Cena	Datum sticanja	Pravni posao sticanja
1.	DELTA REAL ESTATE	45.984	1,585 din	29.11.2011	Kupovina na Berzi od Akcionarskog fonda
2.	KONZORCIJUM	214.251		14.05.2010.	Na osnovu Ugovora o prodaji društvenog kapitala Niš-Ekspres ad Niš od 17.11.2008.
	Ukupno:	260.235			

5. PODACI O PONUĐAČU

5.1. Poslovno ime, sedište i adresu, matični i PIB broj, odnosno ime i prezime matični broj i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva;	<p>Ponuđač: DELTA REAL ESTATE DOO, MB: 17569180 PIB: 103478180 Milentija Popovića 7b, Beograd.</p> <p>Lica koja deluju zajednički sa ponuđačem čine ostalih 535 članova Konzorcijuma Niš-Ekspres iz Ugovora o konzorcijumu OV-I-4050/06 od 06.04.2006. godine i Izmena i dopuna Ugovora o konzorcijumu OV-I-11761/2008 Niš-Ekspres od 30.09.2008. godine.</p>
5.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti;	7022-Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
5.3. Vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;	<p>Upisan novčani kapital: 1.897.700.400 RSD 22.219.964.187,78 RSD Upisan nenovčani kapital: 1.426.270.925,6 RSD 50.384,4 RSD 82.314,6 RSD Uplaćeni novčani kapital: 1.897.700.400 RSD 31.10.2006 22.219.964.187,78 RSD 18.10.2011 Uneti nenovčani kapital: 82.314,6 RSD 31.03.2008 50.384,4 RSD 05.09.2011 1.426.270.925,6 RSD 30.06.2008</p>
5.4. Navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;	Sredstva za kupovinu akcija ciljnog društva Ponuđač i lica koja zajednički deluju obezbedili su iz sopstvenih izvora deponovanjem novca na namenski račun u banci.
5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača;	Hemslade Trading Limited – udeo od 15,84% Delta Investment – udeo od 84,16%
5.6. Podaci o povezanim licima u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu;	<ul style="list-style-type: none"> - Delta Real Estate doo Banja Luka – 100% - Narodna Radinost-Commerce doo Beograd – 98,99% - UTP Trgovina doo Beograd– 50% - Gamico doo Beograd – 100%

- Hobar doo Beograd – 60%
- Leskovački sajam ad Leskovac– 89,04%
- Standard Nekretnine dd Sarajevo– 88,94%
- Delta Land doo Beograd – 76,12
- Nacional ad Beograd – 78,45%
- Delta City 67 doo Beograd – 100%
- Delta Park properties doo Beograd – 100%
- Delta M CG doo Podgorica – 27,93%
- Premium City doo Beograd – 100%
- Kaboss Pro doo Beograd – 100%
- Pokret Park doo Beograd – 100%
- Korporion Park doo Beograd – 100%
- Akvizitium doo Beograd – 100%
- Profileon Plus doo Beograd – 100%

5.7. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora;

„DELTA REAL ESTATE“ doo Beograd

Bilans stanja i bilans uspeha na dan 31.12.2014. godine

BILANS STANJA	Iznos 31.12.2014	BILANS USPEHA	Iznos 31.12.2014
AKTIVA		PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		A. POSLOVNI PRIHODI	711.828
B. STALNA IMOVINA	23.413.153	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	585.903	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	705.750
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	5.955.251	III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	0
III. BIOLOŠKA SREDSTVA	0	IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	6.078
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	16.871.846	RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	153	B. POSLOVNI RASHODI	743.720
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	0
G. OBRтна IMOVINA	9.039.018	II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	0
I. ZALIHE	146.349	III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	0
II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	516.809	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	0
III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	30.312	V. TROŠKOVI MATERIJALA	35.998
IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	1.231.662	VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	53.349
V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	2.648	VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	201.161
VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	7.090.260	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	217.007
VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	2.289	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	30.395
VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	4.764	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	0

IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	13.925
D. UKUPNA AKTIVA	32.452.171
DJ. VANBILANSNA AKTIVA	1.302.959
PASIVA	
A.KAPITAL	26.667.900
I. OSNOVNI KAPITAL	25.694.218
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0
III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0
IV. REZERVE	64.436
V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	22.316
VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	
VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	270
VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK	5.985.113
IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0
X. GUBITAK	5.097.913
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	1.147.744
I. DUGOROČNA REZERVISANJA	460.288
II. DUGOROČNE OBAVEZE	687.456
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0
G. KRATKOROČNE OBAVEZE	4.636.527
I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	2.541.504
II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	128.198
III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	888.881
IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	297.383
V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	11
VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	758.713
VI. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	21.837
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0
DJ. UKUPNA PASIVA	32.452.171
E. VANBILANSKA PASIVA	1.302.959

XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	205.810
V. POSLOVNI DOBITAK	0
G. POSLOVNI GUBITAK	31.892
D. FINANSIJSKI PRIHODI	2.217.541
I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1.766.511
II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	196.899
III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	254.131
DJ. FINANSIJSKI RASHODI	2.313.726
E. GUBITAK IZ FINANSIRANJA	96.185
Ž. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	728.345
Z. OSTALI PRIHODI	8.598.943
I. OSTALI RASHODI	3.112.958
J. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA	4.629.563
K. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	4.629.563
L. POREZ NA DOBITAK	0
I. PORESKI RASHOD PERIODA	757.876
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	263.459
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	0
LJ. NETO DOBITAK	3.608.228

Izvod iz Izveštaja revizora KPMG doo Beograd za 2014. godinu

Mišljenje:

Po našem mišljenju, pojedinačni finansijski izveštaji pružaju istinit i pošten pogled nekonsolidovanog finansijskog položaja Društva na dan 31. Decembra 2014. Godine, kao i nekonsolidovane tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan i sastavljeni su u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Napomena: Delta Real Estate nema konsolidovane finansijske izveštaje jer se konsoliduje u okviru Delta Holding Grupe.

„DELTA HOLDING“ doo Beograd (nosilac konsolidacije ponuđača)

Konsolidovani bilans stanja i bilans uspeha na dan 31.12.2014. godine

BILANS STANJA	Iznos 31.12.2014	BILANS USPEHA	Iznos 31.12.2014
AKTIVA		PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
A. STALNA IMOVINA	88.531.499	A. POSLOVNI PRIHODI	50.843.017
I. NEMATERIJALNA ULAGANJA	7.998.869	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE	31.770.652
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA	79.917.622	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	18.065.954
III. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	605.978	III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCija, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	246.861
IV. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	9.030	IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	759.550
B. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	201.190	RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	46.537.572
V. OBRтна IMOVINA	28.851.645	B. POSLOVNI RASHODI	46.537.572
I. ZALIHE	10.192.446	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	21.966.338
II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	6.783.625	II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1.950.222
III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	2.482.349	III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRSĀENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRSĀENIH USLUGA	1.172.568
IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	937.527	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRSĀENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRSĀENIH USLUGA	0
V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0	V. TROŠKOVI MATERIJALA	12.457.169
VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	6.317.430	VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1.124.879
VII. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA	627.857	VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	4.715.110
VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	0	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	5.487.178
IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	1.510.411	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1.690.189
G. UKUPNA AKTIVA	117.584.334	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	9.906
D. VANBILANSNA AKTIVA	7.251.036	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	2.209.593
PASIVA		V. POSLOVNI DOBITAK	4.305.445
A. KAPITAL	70.632.628	G. POSLOVNI GUBITAK	0
I. OSNOVNI KAPITAL	33.260.585	D. FINANSIJSKI PRIHODI	3.176.507
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	
III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0	II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	
		III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	
		DJ. FINANSIJSKI RASHODI	10.214.107
		E. GUBITAK IZ FINANSIRANJA	0

IV. REZERVE	123.800
V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0
VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	1.628.542
VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0
VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK	24.215.581
IX. MANJINSKI INTERES	2.093.378
X. GUBITAK	0
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	19.330.857
I. DUGOROČNA REZERVISANJA	752.448
II. DUGOROČNE OBAVEZE	18.578.409
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	973.928
G. KRATKOROČNE OBAVEZE	26.646.921
I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	17.140.965
II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	344.496
III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	6.836.868
IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	925.448
V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	134.771
VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	886.698
VI. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	377.675
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0
DJ. UKUPNA PASIVA	117.584.334
E. VANBILANSKA PASIVA	7.251.036

Ž. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1.908.636
Z. OSTALI PRIHODI	11.250.672
I. OSTALI RASHODI	4.591.222
J. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA	2.018.659
K. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	2.017.350
L. POREZ NA DOBITAK	992.145
I. PORESKI RASHOD PERIODA	0
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	235.815
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	
LJ. NETO DOBITAK	789.390

Izvod iz Izveštaja revizora KPMG doo Beograd za 2014. godinu

Mišljenje:

Po našem mišljenju, konsolidovani finansijski izveštaji pružaju istinit i pošten pogled konsolidovanog finansijskog položaja Društva na dan 31. Decembra 2014. Godine, kao i konsolidovane tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan i sastavljeni su u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Na dan 31. decembra 2014.godine osnovni kapital Delta Holding Grupe čini kapital sledećih društava:

Delta Holding d.o.o., Beograd (osnivanje, finansiranje i upravljanje privrednim društvima)

Delta Real Estate d.o.o., Beograd (nekretnine)

Delta Agrar d.o.o., Beograd (proizvodnja i trgovina proizvodima iz oblasti agrara)

Delta DMD d.o.o., Beograd (distribucija robe široke potrošnje)

DMD Delta d.o.o., Podgorica (distribucija robe široke potrošnje)

Delta Automoto d.o.o., Beograd (prodaja automobila marke Honda)

Delta Rent a car d.o.o., Beograd (rentiranje automobila)

Delta Platinum d.o.o., Beograd (upravljanje ekonomskim subjektima)

Delta Investment d.o.o. Beograd (konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem)

Delta Sport d.o.o.,Beograd, (trgovina)

5.8. Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;	-
5.9. Podaci o direktoru, članovima uprave ponuđača;	Generalni direktor: Zorana Ždrale Burlić
5.10. Dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);	-
5.11. Poslovno ime, sedište i adresa investicionog društva, koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija.	Brokersko-dilersko društvo Prudence Capital ad Beograd, Milentija Popovića 5a, 11000 Beograd. Tel: 011/6149-339, 011/6149-334, 011/6149-340, Fax: 011/6149-337 www.prudencecapital.rs

6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

6.1. Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude.	Pojedina lica koja deluju zajednički sa ponuđačem imaju zaključene Ugovore o radu.
--	---

7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

7.1. Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora;	/
7.2. Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.	Između ponuđača i članova uprave ciljnog društva nema zaključenih ugovora niti sporazuma koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave ciljnog društva.

8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

8.1. Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda;	Između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda nema zaključenim ugovora ili sporazuma.
---	--

9. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

9.1. Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to: <ul style="list-style-type: none">▪ budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,▪ strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,▪ navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalne položaj zaposlenih.	<p>Ponuđač namerava da zadrži postojeću delatnost firme i mesto njenog obavljanja. Ponuđač namerava da zadrži i unapredi postojeće programe proizvodnje, poveća obim i vrste usluga koje pruža ciljno društvo, ekonomičnost i produktivnost rada.</p> <p>Ponuđač namerava da realizuje postojeće planove poslovanja i razvoja ciljnog društva.</p> <p>Ponuđač će poštovati sva zakonska prava zaposlenih.</p>
---	---

10. DRUGE BITNE ČINJENICE

10.1. Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.	Ne postoje druge bitne činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.
--	--

11. PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU:

Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

12. ODGOVORNA LICA

PONUĐAČ-DELTA REAL ESTATE DOO

PRUDENCE CAPITAL AD BEOGRAD

Zorana Ždrale Burlić, direktor

Darko Dostanić, direktor

U Beogradu, 21.08.2015. godine

Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.