

SKRAĆENI TEKST PONUDE ZA PREUZIMANJE

<p>1. Poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB, odnosno ime i prezime, matični broj i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje , a koja poseduju akcije ciljnog društva</p>	<p>Ponuđač: DELTA REAL ESTATE DOO Beograd, MB: 17569180 PIB: 103478180, Milentija Popovića 7b, Beograd. Lica koja deluju zajednički sa ponuđačem čine ostalih 535 članova Konzorcijuma Niš-Ekspres iz Ugovora o konzorcijumu OV-I-4050/06 od 06.04.2006. godine i Izmena i dopuna Ugovora o konzorcijumu OV-I-11761/2008 Niš-Ekspres od 30.09.2008. godine.</p>
<p>2. Poslovni ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo)</p>	<p>NIŠ-EKSPRES AD NIŠ Niš, Blagoja Parovića 1</p>
<p>3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa, nominalna, odnosno računovodstvena vrednost, ukoliko su akcije bez nominalne vrednosti, CFI kod i ISIN broj akcija, podatak da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne</p>	<p>Ukupan broj izdatih akcija sa pravom glasa: 306.073 običnih akcija Nominalna vrednost akcije: 1.000 dinara CFI kod: ESVUFR; ISIN broj: RSNEKSE65943 Akcije su uključene u trgovanje na MTP tržištu Beogradske berze i nisu likvidne.</p>
<p>4. Podaci o relevantnim cenama akcija ciljnog društva u prethodnom periodu</p>	
<p>4.1. Prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja</p>	<p>Obzirom da u periodu 07.05.2015. do 06.08.2015. nije bilo trgovanja akcijama izdavaoca, nije moguće izračunati prosečnu ponderisanu cenu.</p>
<p>4.2. Poslednja tržišna cena akcija ciljnog društva po kojoj se trgovalo prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja ukoliko je obim trgovanja navedenog dana bio jednak ili veći od prosečnog dnevnog obima trgovanja u poslednja tri meseca</p>	<p>Nema</p>
<p>4.3. Najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci</p>	<p>Ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju nisu sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci.</p>
<p>4.4. Prosečna ponderisana cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja sticali akcije; ukoliko su stekli najmanje 10% ukupnog broja običnih akcija ciljnog društva</p>	<p>Ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju nisu sticali akcije ciljnog društva u poslednje dve godine.</p>
<p>4.5. Knjigovodstvena vrednost akcija</p>	<p>2.147,27 dinara</p>
<p>4.6. Procenjena vrednost akcija</p>	<p>2.148,30 dinara na dan 27.07.2015. godine a prema knjigovodstvenim podacima sa stanjem na dan 31.05.2015. godine. Procenu vršila Revizorska kuća Auditor doo Beograd.</p>
<p>5. Broj akcija</p>	
<p>5.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme</p>	<p>45.838 akcija, 14,98% 45.838 glasova, 14,98%</p>
<p>5.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje)</p>	<p>Ponuda nije uslovna.</p>
<p>6. Učešće ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje u ukupnom broju akcija sa pravom glasa ciljnog društva</p>	<p>260.235 akcija, 85,02%</p>
<p>7. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji</p>	<p>Ponuđač se obavezuje da plati 2.148,30 dinara po jednoj akciji.</p>
<p>8. Način plaćanja</p>	
<p>8.1. U gotovom novcu</p>	<p>Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu, a ne u akcijama ili drugim hartijama od vrednosti</p>
<p>8.2. U hartijama od vrednosti</p>	<p>-</p>

8.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, a u kom delu u hartijama od vrednosti	-
9. Rok važenja ponude za preuzimanje	21. dan
- datum otvaranja i datum zatvaranja ponude	Datum otvaranja ponude: 24.08.2015. godine Datum zatvaranja ponude: 14.09.2015. godine
10. rok plaćanja (tri radna dana od datuma zatvaranja ponude)	Plaćanje se vrši u roku od tri radna dana od datuma zatvaranja ponude
11. ciljevi i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:	
- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja	Ponuđač namerava da zadrži postojeću delatnost firme i mesto njenog obavljanja. Ponuđač namerava da zadrži i unapredi postojeće programe proizvodnje, poveća obim i vrste usluga koje pruža ciljno društvo, ekonomičnost i produktivnost rada. Ova ponuda za preuzimanje neće uticati na promenu dosadašnje politike zapošljavanja i rada uprave.
- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača	Ponuđač namerava da realizuje postojeće planove poslovanja i razvoja ciljnog društva.
- navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih	Ponuđač će poštovati sva zakonska prava zaposlenih.
12. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, sa posebnim navođenjem prava akcionara da povlačenjem deponovanih akcija u roku važenja ponude odustanu od prihvatanja ponude za preuzimanje:	Akcije se mogu deponovati na račun deponovanih hartija od vrednosti ponudioca broj: 80300-920-7825072-87 koji se vodi kod Brokersko-dilerskog društva PRUDENCE CAPITAL AD Beograd, počev od prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje davanjem pismenog naloga za deponovanje akcija preko člana Centralnog registra HoV kod kog se vodi vlasnički račun hartija od vrednosti akcionara. Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje akcija, kao i do 12 časova poslednjeg dana za deponovanje akcija.
UPOZORAVAJU SE AKCIONARI DA SE DEPONOVANJE AKCIJA NA RAČUN DEPONOVANIH HARTIJA OD VREDNOSTI UJEDNO SMATRA PRIHVATANJEM OVE PONUDE ZA PREUZIMANJE	
13. poslovno ime, sedište i adresa i broj telefona investicionog društva koje je učestvovao u pripremi ponude	Brokersko-dilersko društvo PRUDENCE CAPITAL AD Milentija Popovića 5a, Beograd Tel: 011/6149-339, 011/6149-334, 011/6149-340 fax: 6149-337
14. navesti da ponuđač daje jasnu izjavu da ponudu daje svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima	Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima
15. izjava ponuđača da će ponudu za preuzimanje akcija poslati na adresu sedišta ciljnog društva, organizovanog tržišta na kome se trguje akcijama ciljnog društva istog dana, a svim akcionarima ciljnog društva, najkasnije tri dana od dana kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude	Ponuđač će ovu ponudu za preuzimanje akcija poslati na adresu sedišta ciljnog društva, organizatora tržišta na kome se trguje akcijama ciljnog društva i Centralnom registru najkasnije istog dana, a svim akcionarima ciljnog društva najkasnije tri dana od dana kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude.
16. broj i datum rešenja Komisije za hartije od vrednosti o odobrenju ponude za preuzimanje	4/0-32-2607/4-15 od 20.08.2015. godine

Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje

U Beogradu 21.08.2015.

PONUĐAČ-DELTA REAL ESTATE DOO

Zorana Ždrale Burlić, direktor

PRUDENCE CAPITAL AD BEOGRAD

Darko Dostanić, direktor