

Ponuda za preuzimanje akcija JUGOCENTAR a.d. Beograd

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA

- 1.1. poslovno ime, sedište adresa i matični broj i PIB, odnosno ime i prezime, matični broj i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva:

HOME ART & SALES SERVICES AG, Sihleggstrasse 23, 8832 Wollerau, Switzerland, MB: 1703016785-8, PIB: 104047810

- 1.2. poslovno ime, sedište i adresa i matični broj ciljnog društva:

TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUŠTVO JUGOCENTAR AD Beograd, Palmira Toljatija 7, MB: 07055404

- 1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa:

ukupno 190.534 komada običnih akcija sa pravom glasa, CFI kod ESVUFR, ISIN broj RSJUGCE60999

2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

- 2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme:

**51.374 komada akcija, odnosno 26,96%
broj glasova 51.374, odnosno 26,96%**

- 2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne, (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje:

ponuda nije uslovna

- 2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji:

1.700,00 dinara po akciji

- 2.4. način plaćanja:

- 2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji):

1.700,00 dinara po akciji

- 2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom):

-

- 2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.:

-

- 2.5. datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude):

**datum otvaranja: 24.08.2015.
datum zatvaranja: 14.09.2015.**

- 2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija:

**Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa zakonitog imaoaca na račun deponovanih hartija od vrednosti ponuđača broj: 71000-920-8135398-78 koji se vodi kod BI BROKER AD Beograd.
Akcije se mogu deponovati potpisivanjem naloga za prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti kod člana Centralnog registra BI BROKER AD, Bulevar Mihajla Pupina 117 svakog radnog dana od 09 – 16 časova dok traje ponuda ili kod drugog člana Centralnog registra kod koga se vodi vlasnički račun akcionara.
Poslednji rok za prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti je na dan zatvaranja ponude do 12h.
UPOZORENJE AKCIONARIMA: DEPONOVANJE AKCIJA SMATRA SE PRIHVATANJEM PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA.**

- 2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude:

Akcije se mogu povući davanjem pismenog naloga za povlačenje sa računa deponovanih hartija od vrednosti članu Centralnog registra kod koga je akcionar prethodno potpisao nalog za prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti, svakog radnog dana u radno vreme člana Centralnog registra, a poslednjeg dana (datum zatvaranja ponude) do 12h.

- 2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija:

Ponuđač će izvršiti plaćanje na namenske novčane račune akcionara najkasnije trećeg radnog dana nakon zatvaranja ponude za preuzimanje.

- 2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija:

Provizija člana Centralnog registra kod koga akcionar izda nalog za deponovanje akcija prema tarifniku tog člana; provizija Centralnog registra u iznosu od 0,10% od kupoprodajne vrednosti, provizija banke kod koje ima otvoren namenski novčani račun i poreske obaveze po Zakonu.

- 2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu:

**Objavljenu ponudu za preuzimanje ponuđač može povući u slučaju:
1. objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni;
2. stečaja ciljnog društva
Povlačenje ponude za preuzimanje ponuđač mora da objavi na način propisan za objavljivanje ponude za preuzimanje i proizvodi pravno dejstvo danom objavljivanja.**

3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE

- 3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne:

Obične akcije;
Ukupan broj akcija ciljnog društva 190.534 komada;
Nominalna vrednost: 1.000,00 dinara; knjigovodstvena vrednost: 2.027,99
CFI kod: ESVUFR; ISIN broj: RSJUGCE60999;
Akcije su uključene na MTP tržište Beogradske berze;
Akcije ciljnog društva su likvidne.

- 3.2. prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja:

Prosečna ponderisana cena uključujući blok trgovanje iznosi 1.520,15 dinara, dok je prosečna ponderisana cena ne uključujući blok trgovanje 1.645,14 dinara.

- 3.3. poslednja tržišna cena akcija ciljnog društva po kojoj se trgovalo prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, ukoliko je obim trgovanja navedenog dana bio jednak ili veći od prosečnog dnevnog obima trgovanja u poslednja tri meseca:

Poslednja cena po kojoj se trgovalo prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja je 1.650 dinara.

- 3.4. najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci:

Ponuđač je u poslednjih 12 meseci stekao akcije po ceni od 1.650,00 dinara i to 60 komada 06.08.2015. godine kupovinom na Beogradskoj berzi.

- 3.5. prosečna ponderisana cena po kojoj su ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekli najmanje 10% od ukupnog broja običnih akcija ciljnog društva:

-

- 3.6. knjigovodstvena vrednost akcija

Nije relevantna pošto su akcije likvidne.

- 3.7. procenjena vrednost akcija

-

- 3.8. podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva: - naziv i sedište organizatora tržišta

Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada br. 1

Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodna tri meseca, pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa



4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

- 4.1. poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje:

TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUŠTVO JUGOCENTAR AD Beograd, Palmira Toljatija 7
MB:07055404; PIB 102042050

- 4.2. šifra i naziv osnovne delatnosti:

4719; ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama

- 4.3. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu:

BILANS STANJA I BILANS USPEHA JUGOCENTAR AD Beograd:

Bilans stanja (u 000 dinara):

AKTIVA	na dan 31.12.2014.
Upisani a neplaćeni kapital	0

Stalna imovina	410.649
NEMATERIJALNA IMOVINA	0
Ulaganja u razvoj	0
Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0
Gudvil	0
Ostala nematerijalna imovina	0
Nematerijalna imovina u pripremi	0
Avansi za nematerijalnu imovinu	0
NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	410.649
Zemljište	0
Građevinski objekti	216.896
Postrojenja i oprema	500
Investicione nekretnine	193.253
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0
Nekretnine postrojenja i oprema u pripremi	0
Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0
Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0
BIOLOŠKA SREDSTVA	0
Šume i višegodišnji zasadi	0
Osnovno stado	0
Biološka sredstva u pripremi	0
Avansi za biološka sredstva	0
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	0
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	0
Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	0
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hov raspoložive za prodaju	0
Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	0
Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0
Dugoročni plasmani u zemlji	0
Dugoročni plasmani u inostranstvu	0
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0
Ostali dugoročni finansijski plasmani	0
DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	0
Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0
Potraživanja od ostalih povezanih lica	0
Potraživanja po osnovu prodaje na robin kredit	0
Potraživanje za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0
Potraživanja po osnovu jemstva	0
Sporna i sumnjiva potraživanja	0
Ostala dugoročna potraživanja	0
Odložena poreska sredstva	58
Obrtna imovina	22.304
ZALIHE	359
Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0
Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0
Gotovi proizvodi	0
Roba	0
Stalna sredstva namenjena prodaji	0
Plaćeni avansi za zalihe i usluge	359
POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	4.251
Kupci u zemlji-matična i zavisna pravna lica	0
Kupci u inostranstvu- matična i zavisna pravna lica	0
Kupci u zemlji-ostala povezana pravna lica	0
Kupci u inostranstvu-ostala povezana pravna lica	0

Kupci u zemlji	4.251
Kupci u inostranstvu	0
Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0
POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	0
DRUGA POTRAŽIVANJA	144
FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTIKROZ BILANS USPEHA	0
KRA TKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	17.010
Kratkoročni krediti i plasmani-matična i zavisna pravna lica	0
Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana pravna lica	0
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	17.010
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0
GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	202
POREZ NA DODATU VREDNOST	8
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	330
Ukupna aktiva=poslovna imovina	433.011
Vanbilansna aktiva	355
PASIVA	
Kapital	386.402
OSNOVNI KAPITAL	190.534
Akcijski kapital	190.534
Udeli društava s ograničenom odgovornošću	0
Ulozi	0
Državni kapital	0
Društveni kapital	0
Zadružni udeli	0
Emisiona premija	0
Ostali osnovni kapital	0
UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0
OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0
REZERVE	158.021
REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0
NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVA TNOG REZULTATA	0
NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVA TNOG REZULTATA	0
NERASPOREĐEN DOBITAK	47.003
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	30.342
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	16.661
UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0
GUBITAK	9.156
Gubitak ranijih godina	9.156
Gubitak tekuće godine	0
Dugoročna rezervisanja i obaveze	4.207
DUGOROČNA REZERVISANJA	4.207
Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0
Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	286
Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0
Ostala dugoročna rezervisanja	3.921
DUGOROČNE OBAVEZE	0

Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0
Obaveze po emitovanim hrov u periodu dužem od godinu dana	0
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0
Ostale dugoročne obaveze	0
Odložene poreske obaveze	7.704
Kratkoročne obaveze	34.698
KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	987
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	987
PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	5.613
OBAVEZE IZ POSLOVANJA	25.446
Dobavljači-matična i zavisna pravna lica u zemlji	0
Dobavljači-matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0
Dobavljači-ostala povezana pravna lica u zemlji	319
Dobavljači-ostala povezana pravna lica u inostranstvu	0
Dobavljači u zemlji	1.101
Dobavljači u inostranstvu	0
Ostale obaveze iz poslovanja	24.026
OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	1.496
OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	1.157
OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	1
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0
Gubitak iznad visine kapitala	0
Ukupna pasiva	433.011
Vanbilansna pasiva	355

Bilans uspeha za period od 01.01.2014. do 31.12.2014. godine (u 000 dinara)

PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
POSLOVNI PRIHODI	76.485
PRIHODI OD PRODAJE ROBE	0
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	0
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	0
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	0
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	0
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	0
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	0
PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	0

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	0
PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	0
DRUGI POSLOVNI PRIHODI	76.485
RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
POSLOVNI RASHODI	57.535
NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	0
PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	0
POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	0
SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	0
TROŠKOVI MATERIJALA	1.336
TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	14.960
TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADAI OSTALI LIČNI RASHODI	13.798
TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	5.501
TROŠKOVI AMORTIZACIJE	6.162
TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	0
NEMATERIJALNI TROŠKOVI	15.778
POSLOVNI DOBITAK	18.950
POSLOVNI GUBITAK	0
FINANSIJSKI PRIHODI	215
FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	0
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	0
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	0
Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	0
Ostali finansijski prihodi	0
PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	127
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	88
FINANSIJSKI RASHODI	96
FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	0
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	0
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	0
Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	0
Ostali finansijski rashodi	0
RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	22
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	74
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	119
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	0
PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINEKOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINEKOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	2.284
OSTALI PRIHODI	781
OSTALI RASHODI	123
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	17.443
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	17.443
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0

POREZ NA DOBITAK	0
PORESKI RASHOD PERIODA	0
ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	782
ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	0
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVACA	0
NETO DOBITAK	16.661
NETO GUBITAK	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	0
ZARADA PO AKCIJI	0
Osnovna zarada po akciji	0
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	0

- 4.4. ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama):

Ukupan broj izdatih akcija:	190.534
Ukupan broj običnih akcija:	190.534
Broj sopstvenih akcija:	nema
Preferencijalne akcije po klasama:	nema

- 4.5. broj i procenat učešća Akcionarskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala u ukupnom broju izdatih običnih akcija:

Akcionarski fond:	nema
PIO fond:	nema
Rezervisani društveni kapital:	nema

- 4.6. drugi bitni podaci o akcionarskom društvu poznati ponuđaču:

Nema

- 4.7. navesti posebno broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude: ponuđač, lica koja s njim zajednički deluju, član uprave ponuđača, lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača:

Ponuđač:	139.160 komada akcija
Lica koja s njim zajednički deluju:	nemaju akcije ciljnog društva
Član uprave ili nadzornog odbora ponuđača:	nemaju akcije ciljnog društva
Lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača:	nema akcije ciljnog društva

- 4.8. podaci o sticanju akcija sa pravom glasaciljnog društva, od strane ponuđača lica sa kojima deluje zajednički, u periodu od dve godine pre otvaranja ponude:

Ponuđač je 28.06.2007. godine stekao 139.100 akcija Ugovorom o ustupanju ugovora o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije subjekta privatizacije Jugocentar.
U poslednje dve godine Ponuđač je 06.08.2015. godine na Beogradskoj berzi stekao 60 komada po 1.650,00 dinara.

5. PODACI O PONUĐAČU

- 5.1. poslovno ime, sedište i adresa, matični i PIB broj, odnosno ime i prezime matični broj i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje a poseduju akcije ciljnog društva:

"HOME ART & SALES SERVICES" AG, Sihleggstrasse 23, 8832 Wollerau, Switzerland m.b. 1703016785-8; PIB 104047810;

- 5.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti:

Trgovina robom svih vrsta

- 5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju u opisu u odgovarajućem registru:

Akcionarski kapital 2.250.000 CHF

- 5.4. izvori i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva:

Ponuđač kupuje akcije ciljnog društva iz sopstvenih sredstava, a kao dokaz služi potvrda "OTP BANKA SRBIJA" a.d. Novi Sad o obezbeđenim sredstvima na posebnom namenskom računu za kupovinu akcija.

- 5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđioca:

"UNITED BUSINESS ACTIVITIES" AG, 8832 Wollerau, Switzerland, 100,00% glasova

- 5.6. podaci o povezanim licima u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu:

"JUGOŠPED" DOO, Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 117, m.b. 07043384; ponuđač poseduje 100,00% udela
"CENTROTEXTIL" DOO, Beograd, Kneza Mihaila 1-3, m.b. 07453957; ponuđač poseduje 100,00% udela
"STOTEKS" DOO, Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 117, m.b. 07153031; ponuđač poseduje 100,00% udela

- 5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora:

Bilans stanja

Aktiva	31.12.2013.	Predhodni period
	CHF	CHF
Tekuća aktiva		
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	15.636.163,56	20.117.305,99
Potraživanja od kupaca		
Treća lica	1.771.906,81	625.375,91
Društva u okviru grupe	26.865.169,27	31.474.850,28
Povezana društva	12.995.580,62	13.898.830,42
Rezerve za sumnjiva potraživanja	-33.998.660,90	-31.906.729,09
	7.633.995,80	14.092.327,52
Ostala potraživanja		
Treća lica	2.787.246,85	17.086.661,60
Društva u okviru grupe	7.458.055,16	6.427.982,59
Akcionar	100.922.186,96	94.477.714,48
Povezana društva	3.267.234,92	1.593.659,83
	114.434.723,89	119.586.018,50
Kratkoročni zajmovi – društva u okviru grupe	1.474.658,33	1.508.500,00
Zalihe	4.483.798,39	4.492.781,05
Aktivna vremenska ograničenja	743.258,22	446.939,77
	144.406.598,19	160.243.872,83
Osnovna sredstva		
Finansijska sredstva	13.666.814,96	7.774.775,00
Zajmovi društvima u okviru grupe		
Nematerijalna sredstva	560.838,39	550.306,71
Softver i razvoj		
Materijalna sredstva		
Instalacije – građevinski radovi	96.654,01	107.826,44
Mašine	16.637,16	29.168,60
Nameštaj i oprema	4.489,66	7.648,35
Informatička oprema	171.850,87	139.081,45
Vozila	78.395,63	118.965,70
	368.027,33	402.690,54
	14.595.680,68	8.727.772,25
Ukupna aktiva	159.002.278,87	168.971.645,08
Pasiva i sopstvenikapital	31.12.2013.	Predhodni period
	CHF	CHF
Pasiva		
Obavezepremadobavljačima		
Treća lica	4.611.534,44	3.691.099,02
Društva u okviru grupe	6.019.931,99	6.837.721,01
	10.631.466,43	10.528.820,03

Ostale kratkoročne obaveza		
Treća lica	1.955.496,50	1.916.467,69
Društva u okviru grupe	5.173.335,15	16.833.345,32
Povezana društva	7.383.783,54	26.362.599,27
	54.512.615,19	45.112.412,28
Pasivna vremenska razgraničenja	1.504.024,65	11.243.220,64
Rezerve	4.028.907,85	4.017.000,00
	70.677.014,12	70.901.452,95
Sopstveni kapital		
Aksijski kapital	2.250.000,00	2.250.000,00
Zakonske rezerve	1.275.000,00	1.275.000,00
Opšte rezerve		
Neraspoređena dobit		
Preneta dobit	94.545.192,13	103.822.292,15
Gubitak tokom godine	-9.744.927,38	-9.277.100,02
	84.800.264,75	94.545.192,13
	88.325.264,75	98.070.192,13
Ukupna pasiva i sopstveni kapital	159.002.278,87	168.971.645,08

Bilans uspeha

	2013. CHF	Prethodni period CHF
Neto prihod od prodaje	96.146.314,85	107.687.661,44
Troškovi realizovanih proizvoda	62.901.821,88	67.183.863,67
Bruto dobit	33.244.492,97	40.503.797,77
Poslovni rashodi		
Lični troškovi	6.098.615,38	5.952.023,48
Troškovi zakupnina	1.810.901,15	1.782.093,61
Troškovi održavanja i popravki	7.424.601,09	8.656.281,47
Troškovi lizinga	4.809.876,25	7.024.479,03
Osiguranje	336.641,30	337.730,44
Administrativni troškovi	3.292.615,34	2.978.087,91
Oglašavanje i marketing	17.723.276,37	22.294.429,42
Ostali poslovni rashodi	800.130,47	962.076,29
Amortizacija	237.621,15	484.084,78
	42.534.278,50	50.471.286,43
Poslovni prihod	-9.289.785,53	-9.967.488,66
Neposlovni prihodi i rashodi		
Prihodi od prodaje osnovnih sredstava	249.601,79	0,00
Gubitak pri prodaji osnovnih sredstava	-2.292.762,97	0,00
	-2.043.161,18	0,00
Zarada pre odbitka kamate i poreza	-11.332.946,71	-9.967.488,66

Finansijski rezultat		
Finansijski prihodi	2.007.371,18	1.991.413,69
Finansijski rashodi	-712.925,21	-4.250.228,73
	1.294.445,97	-2.258.815,04
Vanredni rezultat		
Vanredni prihodi	224.456,84	1.836.615,91
Vanredni rashodi	-152.296,23	-83.476,48
	72.160,61	1.753.139,43
Gubitak pre odbitka poreza	-9.966.340,13	-10.473.164,27
Porez na dohodak	221.412,75	1.196.064,25
Gubitak tokom perioda	-9.744.927,38	-9.277.100,02

Izveštaj službenog revizora o finansijskom izveštaju

U svojstvu službenog revizora, izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva HOME ART & SALES SERVICES AG koji ce sastoji od bilansa stanja na dan 31. decembra 2013. godine i bilansa uspeha i napomena za godinu koja se završava na taj dan.

Odgovornost upravnog odbora

Upravni odbor je odgovoran za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa propisima zakonodavstva Švajcarske i statutom društva. Odgovornost obuhvata planiranje, sprovođenje i održavanje sistema unutrašnje kontrole koji se odnosi na sastavljanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usled kriminalne radnje ili greške. Upravni odbor je takođe odgovoran za izbor i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika i izradu računovodstvenih procena koje su opravdane pod datim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima na osnovu obavljene revizije. Reviziju smo obavili u skladu sa zakonodavstvom Švajcarske i Švajcarskim revizionim standardima. Ovi standardi nalažu planiranje i obavljanje revizije na način koji omogućava da ce, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i informacijama obelodanjenim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na prosuđivanju revizora, uključujući procenu rizika materijalno značajnih grešaka sadržanih u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene ovih rizika, revizor razmatra sistem interne kontrole koja je relevantna za sastavljanje finansijskih izveštaja u cilju osmišljavanja najboljih mogućih revizorskih procedura, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola pravnog lica. Revizija, takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i vrednovanje značajnih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju solidnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2013. godine su sastavljeni u skladu sa zakonodavstvom Švajcarske i statutom Društva.

Ostala pitanja

Reviziju finansijskih izveštaji Društva za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine je izvršio drugi revizor, koji je u svom izveštaju od 22. maja 2013. godine izrazio nekvalifikovano mišljenje o tim finansijskim izveštajima.

Izveštaj o drugim zakonskim zahtevima

Potvrđujemo da ispunjavamo zakonske zahteve u vezi sa licenciranjem u skladu sa Zakonom o nadzoru nad revizorima (ZNR) i nezavisnošću (član 728 Zakona o obligacionim odnosima (Z00)) i da ne postoje okolnosti koje nisu u skladu sa našom nezavisnošću.

U skladu sa članom 728a, stav 1, tačka 3 Z00 i Švajcarskim revizionim standardom br. 890, potvrđujemo da postoji sistem unutrašnje kontrole koji je osmišljen za nadzor nad pripremom finansijskih izveštaja u skladu sa uputstvima upravnog odbora.

Takođe potvrđujemo da je predložena raspodela raspoloživih prihoda u skladu sa zakonodavstvom Švajcarske i statutom Društva. Preporučujemo da usvojite finansijske izveštaje koji su vam podneti.

Skrećemo pažnju na činjenicu da godišnje skupštine Društva za godine koje se završavaju 31. decembra 2012. i 2013. godine nisu održane u roku od šest meseci po izdavanju bilansa stanja, čime je prekršen član 699 stav 2 Z00.

Takođe skrećemo pažnju na činjenicu da zajam akcionaru u iznosu od 100.922.187 CHF predstavlja zabranjenu isplatu akcijskog kapitala prema članu 680 stav 2 Z00 usled nedovoljnog nivoa slobodno raspoloživih rezervi.

Tobijas Fajfer
Licencirani stručnjak za reviziju
Nadležni revizor

Robert Renc
Licencirani stručnjak za reviziju

U000 EUR	2013.	2012. (usklađeno)*	2011. (usklađeno)*
AKTIVA			
Gotovi i gotovinski ekvivalenti	32.856	32.599	49.362
Gotovina pod restrikcijama	183	364	1.145
Utržive hartije od vrednosti	4434	9.045	8.662
Potraživanje od kupaca	8.520	10.490	14.402
Avansno isplaćeneprodajneprovizije	10.971	11.813	9.794
Plasmaniklijentima (bankarstvo)	12.458	5.421	7.528
Ostala finansijska sredstva	5.062	4.436	6.147
Ostala potraživanja i unapredplaćeni troškovi	8.059	7.133	8.700
Potraživanja od akcionara	53.928	57.199	58.005
Zalihe	32.772	36.472	37.492
Tekuća sredstva	168.943	174.972	201.737
Nekretnine postrojenja i oprema	70.716	70.355	79.752
Nematerijalna sredstva	2.856	3.063	2.981
Zajmovi klijentima (bankarstvo)	17.697	20.183	9.780
Zajmovi (ostalo)	8.513	8.651	8.981
Plasmani u povezanim društvima	457	72	61
Plasmani kod trećih lica	4	4	4
Poštena ferva vrednost dugoročnih valutnih forwardugovora	1.278	1.771	1.771
Odložena poreska sredstva	3.143	3.528	4.116
Ostala stalna imovina	1.648	9.820	7.874
Stalna imovina	106.312	116.947	114.820
UKUPNA AKTIVA	275.255	291.919	316.057

*Iznos iz predhodni obračunski period supreformulisanitako da budu u skladu sa prezentacijom tekućeg obračunskog perioda.

U000 EUR	2013.	2012. (usklađeno)*	2011. (usklađeno)*
OBAVEZE I SOPSTVENI KAPITAL			
Dugovanja dobavljačima i dr.	52.757	52.272	52.904
Dugovanja akcionaru	541	608	17.303
Avansno primljeni od kupaca	46.862	51.087	54.455
Tekući i štedniračuni (bankarsko poslovanje)	7.933	10.735	8.287
Dugovanja drugim bankama/emitovane dužničke HoV (bankarsko poslovanje)	3.471	3.588	4.409
Overdraft krediti i kratkoročna dugovanja prema bankama	2.341	3.718	1.844
Dospeli porezni dohodak	622	717	3.883
Zalihe	953	1.129	1.096
Ostale tekuće obaveze	2.287	2.341	3.263
Tekuće obaveze	117.767	125.695	147.444
Dugovanja prema bankama	1.776	2.102	2.746
Zajmovi (od banaka)	3.583	857	1.050
Zajmovi (ostalo)	1.566	1.758	1.318
Emitovane dužničke HoV (bankarsko)			

poslovanje)	1.496	2.419	-
Zalihe	4.826	4.566	4.717
Obezevepoosnovudoprinosaza penzionoosiguranje	4.619	4.659	3.941
Obaveze poosnovu finansijskog lizinga	33.555	28.900	22.202
Ostale dugoročne obaveze	9	9	12
Odložene poreske obaveze	5.045	4.684	4.033
Dugoročne obaveze	56.475	49.954	40.019
Akcijski kapital	10.274	10.274	10.274
Zakonske rezerve	2.231	2.231	2.231
Revalorizacione rezerve	11.088	11.177	11.220
Rezerve fervrednosti	-53	-	53
Zadržan dobit	76.963	91.999	104.214
Ukupansopstvenikapital pripisan akcionarima	100.503	115.681	127.992
Manjinski interes	510	589	602
Ukupansopstvenikapital	101.013	116.770	128.594
UKUPNE OBAVEZE I SOPSTVENI KAPITAL	275.755	219.919	316.057

*Iznos iz predhodni obračunski period supreformulisan tako da budu u skladu sa prezentacijom tekućeg obračunskog perioda.

Bilans uspeha

U 000 EUR	2013.	2012. (usklađeno)*
Netoprihodi od prodaje	175.217	198.534
Troškovi realizovanih proizvoda	-103.024	-113.513
Ostali prihodi	2.832	2.995
Brutodobit	75.025	88.016
Troškovi prodaje i marketinga	-44.763	-48.382
Opšti administrativni troškovi	-43.684	-56.722
Ostali prihodi	13.238	19.409
Ostali troškovi	-14.218	-16.476
Poslovnirezultat	-14.402	-14.155
Finansijski prihodi	11.053	9.851
Finansijski rashodi	-5.249	-5.791
Netorezultat od finansijskih sredstava iskazanih po fervrednostikroz dobitak ili gubitak	194	-183
Netonovčanigubici, neto	-2.989	-3.617
Rezultat pre odbitka za porez	-11.393	-13.895
Poreznadohodak	-2.188	-2.037
Gubitak tokom perioda	-13.581	-15.932
Ostali sveobuhvatni prihodi / (gubici)		
Stavke koje se nikada ne reklasifikuju u dobit ili gubitak		
Preračunavanje utvrđenih obaveza doprinosa	193	-421

Povezaniporeznadohodak	-44	76
	149	-345
Stavke koje se mogu reklasifikovati kao dobitak ili gubitak		
Kursnerazlikenastale prilokom prevođenja poslovanja u inostranstvu (uključujući razlikenastale prilokom neto ulaganja u poslovanje u inostranstvu)	-5.327	-461
Povezaniporeznadohodak	13	7
Nerealizovanigubicinafinansijskimsredstvimaraspoloživim zaprodaju	-53	-
Povezaniporeznadohodak	-	-
	-5.367	-454
Ukupno ostalisveobuhvatnigubitak tokom perioda, bezporeza	-5.218	-799
Ukupno ostalisveobuhvatnigubitak tokom perioda, bezporeza	-18.799	-16.731
Gubitak tokom perioda	-13.581	-15.932
- koji se mogu pripisati akcionarimamatičnog entiteta	-13.501	-15.919
- koji se mogu pripisati preduzećima u kojim društvo ostvaruje manjinski interes	-80	-13
Ukupno ostalisveobuhvatnigubitak tokom perioda, bezporeza	-18.799	-16.731
- koji se mogu pripisati akcionarimamatičnog entiteta	-18.720	-16.718
- koji se mogu pripisati preduzećima u kojim društvo ostvaruje manjinski interes	-79	-13

*Iznos iz predhodnog bračunskog perioda preformulisano tako da budu u skladu sa prezentacijom tekućeg bračunskog perioda.

Izveštaj službenog revizora o konsolidovanim finansijskim izveštajima

U svojstvu službenog revizora, izvršili smo reviziju priloženih konsolidovanih finansijskih izveštaja privrednog društva UBA United Business Activities Holding AG koji ce sastoji od konsolidovanog bilansa stanja na dan 31. decembra 2013. godine, konsolidovanog bilansa uspeha, konsolidovanog izveštaja o promenama na kapitalu, konsolidovanog izveštaja o tokovima gotovine i napomena uz konsolidovane finansijske izveštaje za godinu koja se završava na taj dan.

Odgovornost upravnog odbora

Upravni odbor je odgovoran za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI i zahtevima zakonodavstva Švajcarske. Odgovornost obuhvata osmišljavanje, sprovođenje i održavanje sistema unutrašnje kontrole koji se odnosi na sastavljanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usled kriminalne radnje ili greške. Upravni odbor je takođe odgovoran za izbor i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika i izradu računovodstvenih procena koje su opravdane pod datim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima na osnovu obavljene revizije. Reviziju smo obavili u skladu sa zakonodavstvom Švajcarske, Švajcarskim revizionim standardima i Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu planiranje i obavljanje revizije na način koji omogućava da ce, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i informacijama obelodanjenim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na prosuđivanju revizora, uključujući procenu rizika materijalno značajnih grešaka sadržanih u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene ovih rizika, revizor razmatra sistem interne kontrole koja je relevantna za sastavljanje finansijskih izveštaja u cilju osmišljavanja najboljih mogućih revizorskih procedura, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola pravnog lica. Revizija, takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i vrednovanje značajnih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšte prezentacije konsolidovanih finansijskih izveštaja. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju solidnu osnovu za izražavanje kvalifikovanog mišljenja revizora.

Osnova za kvalifikovano mišljenje

Zbog nedostatka prateće dokumentacije i računovodstvene evidencije, nismo bili u stanju da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza potrebnih za donošenje zaključaka o primljenim avansima od kupaca u visini od 1,37 miliona evra, od ukupno 46,8 miliona evra koji su uključeni u izveštaj o finansijskom stanju na dan 31. decembra 2013. i o primljenim avansima od kupaca u visini od 7,8 miliona evra od ukupno 51,1 milion evra koji su uključeni u početno stanje izveštaja o finansijskom stanju na dan 1. januara 2013. godine. Stoga nismo bili u mogućnosti da utvrdimo da li su za ove iznose bile potrebne bilo kakve

ispravke vrednosti.

Kvalifikovano mišljenje

Po našem mišljenju, osim mogućeg uticaja pitanja opisanih u stavu naslovljenom „Osnova za kvalifikovano mišljenje“, konsolidovani finansijski izveštaji za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine prikazuju istinito i objektivno finansijsko stanje, rezultate poslovanja i tokove gotovine u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) i usaglašeni su sa zakonodavstvom Švajcarske.

Ostala pitanja

Reviziju finansijskih izveštaji Društva za godinu koja se završava 31. decembra 2012. godine je izvršio drugi revizor, koji je u svom izveštaju od 22. maja 2013. godine izrazio nekvalifikovano mišljenje o tim finansijskim izveštajima.

Izveštaj od drugim zakonskim zahtevima

Potvrđujemo da ispunjavamo zakonske zahtevе u vezi sa licenciranjem u skladu sa Zakonom o nadzoru nad revizorima (ZNR) i nezavisnošću (član 728 Zakona o obligacionim odnosima (ZOO) i da ne postoje okolnosti koje nisu u skladu sa našom nezavisnošću.

U skladu sa članom 728a, stav 1, tačka 3 ZOO i Švajcarskim revizionim standardom br. 890, uočili smo da sistem unutrašnje kontrole koji je primenjen prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja, nije na odgovarajući način dokumentovan u materijalno značajnim procesima.

Po našem mišljenju, sistem unutrašnje kontrole nije u skladu sa zakonodavstvom Švajcarske. Stoga nismo u stanju da potvrdimo postojanje sistema unutrašnje kontrole koji je osmišljen za sastavljanje konsolidovanog finansijskog izveštaja u skladu sa uputstvima upravnog odbora.

Uprkos kvalifikaciji koja se iznosi u stavu naslovljenom „Osnova za kvalifikovano mišljenje“, preporučujemo da usvojite konsolidovane finansijske izveštaje koji su vam podneti, jer greška ne ugrožava generalnu prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Skrećemo pažnju na činjenicu da redovne skupštine društva za godine koje se završavaju 31. decembra 2012. i 2013. godine nisu održane u roku od šest meseci po izdavanju bilansa stanja, čime je prekršen član 699 stav 2 ZOO.

Tobijas Fajfer
Licencirani stručnjak za reviziju
Nadležni revizor

Robert Renc
Licencirani stručnjak za reviziju

Subjekti obuhvaćeni konsolidacijom:

UBA United Business Activities Holding AG Švajcarska, Home Art & Sales Service AG – Švajcarska, Biopton AG – švajcarska, Felix Solingen GmbH – Nemačka, Intercosmetica AG – Švajcarska, Zepter Shqipëria Sh.p.k – Albanija, Zepter Handelsgesellschaft mbH – Austrija, Zepter Austria GmbH – Austrija, Zepter International MMC Azerbejdžan – Azerbejdžan, CJSC "Zepter Bank" – Belorusija, Zepter International d.d.d. Belorusija – Belorusija, Zepter Invest a.d. Banjaluka – BiH, Zepter International d.o.o. Sarajevo – BiH, Zepter International KD d.o.o. –BiH, Zepter International do Brasil Ltda – Brasil, Zepter Bułgaria e.o.o.d. – Bugarska, Zepter International d.o.o. Hrvatska – Hrvatska, Zepter International s.r.o. Češka Republika – Češka Republika, Zepter International Egypt – Egipat, Silberwarenfabrik Jager GmbH – Nemačka, Zepter Europe GmbH – Nemačka, Zepter International Ungarn Kft. – Mađarska, Menfi Industria S.p.A. – Italija, Brid Marketings.r.l. – Italija, Zepter International TOO Kazahstan – Kazahstan, Angel Kora Ltd – Koreja, Zepter International Baltic S.I.A. – Letonija, UAB Zepter International Litvanija – Litvanija, OU Zepter MAK d.o.o. Makedonija- Makedonija, Zepter International d.o.o. Podgorica – Crna gora, Zepter International Ltd Novi Zeland – Novi Zeland, Zepter IT Sp.z.o.o. – Poljska, Zepter International Poland Sp.z.o.o. – Poljska, Zepter International Romania S.r.l. – Rumunija, Zepter International d.o.o Srbija- Srbija, Webgazda doo Srbija – Srbija, Zepter Slovakia spol.s.r.o. – Slovačka, Zepter Slovenica d.o.o. – Slovenija, Group Zepter Espana, S.L. – Španija, Zepter International o.o.o. Transnistrija – Tansnistrija, SC Zepter International Ukrajina - Ukrajina

FINANSIJSKI IZVEŠTJI ZA JUGOŠPED D.O.O. BEOGRAD na dan 31.12.2014:

Bilans stanja (u 000 dinara):

AKTIVA	na dan 31.12.2014.
Upisani a neplaćeni kapital	0
Stalna imovina	1.357.785
NEMATERIJALNA IMOVINA	0
Ulaganja u razvoj	0
Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0
Gudvil	0
Ostala nematerijalna imovina	0
Nematerijalna imovina u pripremi	0
Avansi za nematerijalnu imovinu	0
NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	1.055.270
Zemljište	0
Građevinski objekti	653.464
Postrojenja i oprema	1.296

Investicione nekretnine	287.330
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0
Nekretnine postrojenja i oprema u pripremi	113.180
Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0
Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0
BIOLOŠKA SREDSTVA	0
Šume i višegodišnji zasadi	0
Osnovno stado	0
Biološka sredstva u pripremi	0
Avansi za biološka sredstva	0
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	302.515
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	295.014
Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	0
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hov raspoložive za prodaju	4
Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	0
Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0
Dugoročni plasmani u zemlji	0
Dugoročni plasmani u inostranstvu	0
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0
Ostali dugoročni finansijski plasmani	7,501
DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	0
Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0
Potraživanja od ostalih povezanih lica	0
Potraživanja po osnovu prodaje na robin kredit	0
Potraživanje za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0
Potraživanja po osnovu jemstva	0
Sporna i sumnjiva potraživanja	0
Ostala dugoročna potraživanja	0
Odložena poreska sredstva	0
Obrtna imovina	25.755
ZALIHE	10.977
Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0
Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0
Gotovi proizvodi	0
Roba	701
Stalna sredstva namenjena prodaji	0
Plaćeni avansi za zalihe i usluge	10.276
POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	7.978
Kupci u zemlji-matična i zavisna pravna lica	220
Kupci u inostranstvu- matična i zavisna pravna lica	0
Kupci u zemlji-ostala povezana pravna lica	0
Kupci u inostranstvu-ostala povezana pravna lica	3.488
Kupci u zemlji	4.234
Kupci u inostranstvu	36
Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0
POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	0
DRUGA POTRAŽIVANJA	3.058
FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTIKROZ BILANS USPEHA	0
KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	0
Kratkoročni krediti i plasmani-matična i zavisna pravna lica	0
Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana pravna lica	0
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0

Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0
GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA	1.094
POREZ NA DODATU VREDNOST	715
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	1.933
Ukupna aktiva=poslovna imovina	1.383.540
Vanbilansna aktiva	0
PASIVA	
Kapital	4.59.741
OSNOVNI KAPITAL	301.337
Akcijski kapital	0
Udeli društava s ograničenom odgovornošću	298.227
Ulozi	0
Državni kapital	0
Društveni kapital	0
Zadružni udeli	0
Emisiona premija	0
Ostali osnovni kapital	3.110
UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0
OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0
REZERVE	638.676
REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0
NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	325
NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0
NERASPOREĐEN DOBITAK	598.614
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	598.614
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0
UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0
GUBITAK	1.079.211
Gubitak ranijih godina	1.047.960
Gubitak tekuće godine	31.251
Dugoročna rezervisanja i obaveze	8.066
DUGOROČNA REZERVISANJA	8.066
Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0
Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0
Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0
Ostala dugoročna rezervisanja	0
DUGOROČNE OBAVEZE	8.066
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0
Obaveze po emitovanim hov u periodu dužem od godinu dana	0
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0
Ostale dugoročne obaveze	0
Odložene poreske obaveze	91.661
Kratkoročne obaveze	824.072
KRA TKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	244.602

Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	244.602
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0
PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	2.987
OBAVEZE IZ POSLOVANJA	455.405
Dobavljači-matična i zavisna pravna lica u zemlji	0
Dobavljači-matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0
Dobavljači-ostala povezana pravna lica u zemlji	79
Dobavljači-ostala povezana pravna lica u inostranstvu	25.099
Dobavljači u zemlji	5.054
Dobavljači u inostranstvu	422.324
Ostale obaveze iz poslovanja	2.849
OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	120.367
OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	360
OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	351
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0
Gubitak iznad visine kapitala	0
Ukupna pasiva	1.383.540
Vanbilansna pasiva	0

Bilans uspeha za period od 01.01.2014. do 31.12.2014. godine (u 000 dinara)

PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
POSLOVNI PRIHODI	175.785
PRIHODI OD PRODAJE ROBE	4.933
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	0
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	0
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	4.933
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	0
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	0
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	0
PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	135.791
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	133.937
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1.854
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	0
PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	0
DRUGI POSLOVNI PRIHODI	35.061
RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	0
POSLOVNI RASHODI	195.602
NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	4.893
PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	0
POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	0
SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	0

TROŠKOVI MATERIJALA	339
TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	10.303
TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADAI OSTALI LIČNI RASHODI	10.227
TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	144.217
TROŠKOVI AMORTIZACIJE	11.305
TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	0
NEMATERIJALNI TROŠKOVI	14.318
POSLOVNI DOBITAK	0
POSLOVNI GUBITAK	19.817
FINANSIJSKI PRIHODI	1.791
FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	0
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	0
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	0
Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	0
Ostali finansijski prihodi	0
PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	359
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1.432
FINANSIJSKI RASHODI	65.422
FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	0
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	0
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	0
Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	0
Ostali finansijski rashodi	0
RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	21.544
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	43.878
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	63.631
PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINEKOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINEKOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
OSTALI PRIHODI	15.832
OSTALI RASHODI	6.647
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	74.263
NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	40.120
NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	34.143
POREZ NA DOBITAK	0
PORESKI RASHOD PERIODA	0
ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	0
ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	2.892
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVACA	0
NETO DOBITAK	0
NETO GUBITAK	31.251
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	0
ZARADA PO AKCIJI	

Osnovna zarada po akciji	0
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	0

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA CENTROTEXTILD.O.O. BEOGRAD na dan 31.12.2014.:

Bilans stanja (u 000 dinara):

AKTIVA	na dan 31.12.2014.
Upisani a neplaćeni kapital	0
Stalna imovina	4.631.104
NEMATERIJALNA IMOVINA	0
Ulaganja u razvoj	0
Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0
Gudvil	0
Ostala nematerijalna imovina	0
Nematerijalna imovina u pripremi	0
Avansi za nematerijalnu imovinu	0
NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	4.626.384
Zemljište	3.273
Građevinski objekti	59.830
Postrojenja i oprema	1.552
Investicione nekretnine	4.540.306
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0
Nekretnine postrojenja i oprema u pripremi	21.423
Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0
Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0
BIOLOŠKA SREDSTVA	0
Šume i višegodišnji zasadi	0
Osnovno stado	0
Biološka sredstva u pripremi	0
Avansi za biološka sredstva	0
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	4.720
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	198
Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	0
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hov raspoložive za prodaju	4
Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	0
Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0
Dugoročni plasmani u zemlji	0
Dugoročni plasmani u inostranstvu	0
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0
Ostali dugoročni finansijski plasmani	4.518
DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	0
Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0
Potraživanja od ostalih povezanih lica	0
Potraživanja po osnovu prodaje na robin kredit	0
Potraživanje za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0
Potraživanja po osnovu jemstva	0
Sporna i sumnjiva potraživanja	0
Ostala dugoročna potraživanja	0
Odložena poreska sredstva	127
Obrtna imovina	84.181
ZALIHE	13.851
Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	60
Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0

Gotovi proizvodi	0
Roba	9.625
Stalna sredstva namenjena prodaji	0
Plaćeni avansi za zalihe i usluge	4.166
POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	13.690
Kupci u zemlji-matična i zavisna pravna lica	6
Kupci u inostranstvu- matična i zavisna pravna lica	0
Kupci u zemlji-ostala povezana pravna lica	46
Kupci u inostranstvu-ostala povezana pravna lica	0
Kupci u zemlji	13.638
Kupci u inostranstvu	0
Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0
POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	32.407
DRUGA POTRAŽIVANJA	1.209
FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTIKROZ BILANS USPEHA	0
KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	16.260
Kratkoročni krediti i plasmani-matična i zavisna pravna lica	0
Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana pravna lica	0
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	16.260
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0
GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	3.217
POREZ NA DODATU VREDNOST	1.810
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	1.737
Ukupna aktiva=poslovna imovina	4.715.412
Vanbilansna aktiva	0
PASIVA	
Kapital	3.445.205
OSNOVNI KAPITAL	1.664.849
Akcijski kapital	0
Udeli društava s ograničenom odgovornošću	1.653.276
Ulozi	0
Državni kapital	0
Društveni kapital	0
Zadružni udeli	0
Emisiona premija	0
Ostali osnovni kapital	11.573
UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0
OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0
REZERVE	260.434
REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0
NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0
NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0
NERASPOREĐEN DOBITAK	3.077.265
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	3.077.265
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0
UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0
GUBITAK	1.557.343
Gubitak ranijih godina	1.091.712
Gubitak tekuće godine	465.631

Dugoročna rezervisanja i obaveze	179.633
DUGOROČNA REZERVISANJA	615
Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0
Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	615
Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0
Ostala dugoročna rezervisanja	0
DUGOROČNE OBAVEZE	179.018
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0
Obaveze po emitovanim hov u periodu dužem od godinu dana	0
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	179.018
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0
Ostale dugoročne obaveze	0
Odložene poreske obaveze	484.839
Kratkoročne obaveze	605.735
KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	302.766
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	302.766
PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	20.871
OBAVEZE IZ POSLOVANJA	53.295
Dobavljači-matična i zavisna pravna lica u zemlji	0
Dobavljači-matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	2.239
Dobavljači-ostala povezana pravna lica u zemlji	1.463
Dobavljači-ostala povezana pravna lica u inostranstvu	0
Dobavljači u zemlji	34.337
Dobavljači u inostranstvu	15.228
Ostale obaveze iz poslovanja	28
OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	225.720
OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	2.703
OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	380
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0
Gubitak iznad visine kapitala	0
Ukupna pasiva	4.715.412
Vanbilansna pasiva	0

Bilans uspeha za period od 01.01.2014. do 31.12.2014. godine (u 000 dinara)

PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
POSLOVNI PRIHODI	231.208
PRIHODI OD PRODAJE ROBE	8.663
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	0
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	0
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	0
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	0
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	8.663
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	0

PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	
PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	0
DRUGI POSLOVNI PRIHODI	222.545
RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
POSLOVNI RASHODI	139.137
NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	34
PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	0
POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	0
SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	0
TROŠKOVI MATERIJALA	3.541
TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	36.032
TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	36.815
TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	24.111
TROŠKOVI AMORTIZACIJE	2.160
TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	0
NEMATERIJALNI TROŠKOVI	36.444
POSLOVNI DOBITAK	92.071
POSLOVNI GUBITAK	0
FINANSIJSKI PRIHODI	18.925
FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	50
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	27
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	23
Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	0
Ostali finansijski prihodi	0
PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	631
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	18.244
FINANSIJSKI RASHODI	175.267
FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	60.600
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	0
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	60.599
Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	0
Ostali finansijski rashodi	1
RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	17.249
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	97.418
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	156.342
PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINEKOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	25
RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINEKOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	675
OSTALI PRIHODI	100.419
OSTALI RASHODI	65.903

DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	30.405
NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	30.405
POREZ NA DOBITAK	0
PORESKI RASHOD PERIODA	0
ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	435.226
ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	0
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVACA	0
NETO DOBITAK	0
NETO GUBITAK	465.631
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	0
ZARADA PO AKCIJI	
Osnovna zarada po akciji	0
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	0

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA STOTEKSD.O.O. BEOGRAD na dan 31.12.2014.:

Bilans stanja (u 000 dinara):

AKTIVA	na dan 31.12.2014.
Upisani a neuplaćeni kapital	0
Stalna imovina	54.708
NEMATERIJALNA IMOVINA	0
Ulaganja u razvoj	0
Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0
Gudvil	0
Ostala nematerijalna imovina	0
Nematerijalna imovina u pripremi	0
Avansi za nematerijalnu imovinu	0
NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	54.708
Zemljište	0
Građevinski objekti	3.028
Postrojenja i oprema	2.342
Investicione nekretnine	49.338
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0
Nekretnine postrojenja i oprema u pripremi	0
Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0
Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0
BIOLOŠKA SREDSTVA	0
Šume i višegodišnji zasadi	0
Osnovno stado	0
Biološka sredstva u pripremi	0
Avansi za biološka sredstva	0
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	0
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	0
Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	0
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hov raspoložive za prodaju	0

Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	0
Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0
Dugoročni plasmani u zemlji	0
Dugoročni plasmani u inostranstvu	0
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0
Ostali dugoročni finansijski plasmani	0
DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	0
Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0
Potraživanja od ostalih povezanih lica	0
Potraživanja po osnovu prodaje na robin kredit	0
Potraživanje za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0
Potraživanja po osnovu jemstva	0
Sporna i sumnjiva potraživanja	0
Ostala dugoročna potraživanja	0
Odložena poreska sredstva	0
Obrtna imovina	74.857
ZALIHE	15.223
Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0
Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0
Gotovi proizvodi	0
Roba	15.100
Stalna sredstva namenjena prodaji	0
Plaćeni avansi za zalihe i usluge	123
POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	3.069
Kupci u zemlji-matična i zavisna pravna lica	0
Kupci u inostranstvu- matična i zavisna pravna lica	0
Kupci u zemlji-ostala povezana pravna lica	261
Kupci u inostranstvu-ostala povezana pravna lica	0
Kupci u zemlji	2.808
Kupci u inostranstvu	0
Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0
POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	0
DRUGA POTRAŽIVANJA	555
FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTIKROZ BILANS USPEHA	0
KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	52.669
Kratkoročni krediti i plasmani-matična i zavisna pravna lica	0
Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana pravna lica	0
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	52.669
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0
GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	3.135
POREZ NA DODATU VREDNOST	206
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0
Ukupna aktiva=poslovna imovina	129.565
Vanbilansna aktiva	0
PASIVA	
Kapital	112.652
OSNOVNI KAPITAL	62.692
Akcijski kapital	0
Udeli društava s ograničenom odgovornošću	62.692
Ulozi	0
Državni kapital	0

Društveni kapital	0
Zadružni udeli	0
Emisiona premija	0
Ostali osnovni kapital	0
UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0
OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0
REZERVE	0
REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0
NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0
NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0
NERASPOREĐEN DOBITAK	182.997
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	173.765
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	9.232
UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0
GUBITAK	133.037
Gubitak ranijih godina	133.037
Gubitak tekuće godine	0
Dugoročna rezervisanja i obaveze	0
DUGOROČNA REZERVISANJA	0
Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0
Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0
Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0
Ostala dugoročna rezervisanja	0
DUGOROČNE OBAVEZE	0
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0
Obaveze po emitovanim hrov u periodu dužem od godinu dana	0
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0
Ostale dugoročne obaveze	0
Odložene poreske obaveze	0
Kratkoročne obaveze	11.603
KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	0
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0
PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	463
OBAVEZE IZ POSLOVANJA	9.849
Dobavljači-matična i zavisna pravna lica u zemlji	0
Dobavljači-matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0
Dobavljači-ostala povezana pravna lica u zemlji	966
Dobavljači-ostala povezana pravna lica u inostranstvu	0
Dobavljači u zemlji	8.883
Dobavljači u inostranstvu	0

Ostale obaveze iz poslovanja	0
OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	896
OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	395
OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	0
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0
Gubitak iznad visine kapitala	0
Ukupna pasiva	129.565
Vanbilansna pasiva	0

Bilans uspeha za period od 01.01.2014. do 31.12.2014. godine (u 000 dinara)

PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
POSLOVNI PRIHODI	61.300
PRIHODI OD PRODAJE ROBE	40.572
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	0
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	0
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	40.572
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	0
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	0
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	0
PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	0
PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	0
DRUGI POSLOVNI PRIHODI	20.728
RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
POSLOVNI RASHODI	61.873
NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	30.925
PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	0
POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	0
SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	0
TROŠKOVI MATERIJALA	519
TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	4.521
TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADAI OSTALI LIČNI RASHODI	15.017
TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	4.778
TROŠKOVI AMORTIZACIJE	539
TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	0
NEMATERIJALNI TROŠKOVI	5.583
POSLOVNI DOBITAK	0
POSLOVNI GUBITAK	573
FINANSIJSKI PRIHODI	96
FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	0
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	0
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	0
Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	0
Ostali finansijski prihodi	0
PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	47

POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	49
FINANSIJSKI RASHODI	65
FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	0
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	0
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	0
Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	0
Ostali finansijski rashodi	0
RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	5
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	60
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	31
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	0
PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINEKOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINEKOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
OSTALI PRIHODI	11.446
OSTALI RASHODI	1.817
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	9.087
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	9.087
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
POREZ NA DOBITAK	0
PORESKI RASHOD PERIODA	0
ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	0
ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	145
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVACA	0
NETO DOBITAK	9.232
NETO GUBITAK	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	0
ZARADA PO AKCIJI	0
Osnovna zarada po akciji	0
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	0

5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude:

-

5.9. Podaci o direktoru, članovima uprave:

Zepter Philip, predsednik; Zepter Diana, direktorka; Papić Predrag, direktor; Nee Uwe, članuprave; Janković Milisav, član i direktor;

5.10. dokaz o imovinskom stanju ako je ponuđač fizičko lice:

-

5.11. poslovno ime, sedište i adresa investicionog društva koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija:

"BELGRADE INDEPENDENT BROKER" a.d. Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 117

6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

podaci o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnodruštva čije su akcije predmet ponude

Ponuđač koristi upravljačka prava u ciljnom društvu po osnovu već stečenih 73,04 % akcija.

7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

podaci da li su i kada obavljene pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i ishod tih pregovora:

Nisu obavljene pregovori

podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

-

8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda

-

9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJEGOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

ciljevi i namere ponuđača lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to: budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja

Planira se unapređenje organizacije poslovanja, i podizanje nivoa usluga.

strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača

Racionalizacija poslovanja i poboljšanje pozicije ciljnog društva.

moгуće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih

**- ponuđač ne namerava da menja politiku zapošljavanja;
- materijalni položaj zaposlenih zavisice od rezultata poslovanja;**

10. DRUGE BITNE ČINJENICE

druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi

Nema

11. PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU:

Izjava: "HOME ART & SALES SERVICES" AG daje ponudu svim akcionarima "JUGOCENTAR" a.d. Beograd koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

12. ODGOVORNA LICA

"HOME ART & SALES SERVICES" AG

Jelena Eraković
po punomoćju

"BELGRADE INDEPENDENT BROKER" a.d.

Vladan Tanasković
generalni direktor

Beograd, 14. avgust 2015. godine

Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elementa ponude za preuzimanje.
Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i u skraćenom tekstu ponude za preuzimanje