

OBAVEŠTENJE O PRAVIMA NESAGLASNIH AKCIONARA

U vezi sa 9. tačkom dnevnog reda vanredne sednice akcionara Gradnje-Zemun a.d. Beograd-Zemun zakazane za 12.01.2016. godine

Na osnovu člana 474. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011 i 83/2014) akcionar može da traži od društva da otkupi njegove akcije ako glasa protiv ili se uzdrži od glasanja za odluku:

- 1) o promeni statuta društva kojom se umanjuju njegova prava predviđena statutom ili zakonom;
- 2) o statusnoj promeni;
- 3) o promeni pravne forme;
- 4) o promeni vremena trajanja društva;
- 5) kojom se odobrava sticanje, odnosno raspolaganje imovinom velike vrednosti;
- 6) kojom se menjaju njegova druga prava, ako je statutom određeno da akcionar iz tog razloga ima pravo na nesaglasnost i na naknadu tržišne vrednosti akcija u skladu sa ovim zakonom;
- 7) o povlačenju jedne ili više klasa akcija sa regulisanog tržišta, odnosno multilateralne trgovačke platforme u smislu zakona kojim se uređuje tržište kapitala.

Pravo na otkup akcija i isplatu ima i akcionar koji nije prisustvovao sednici skupštine na kojoj se odlučuje o navedenim.

Akcionar koji zatraži od društva da od njega otkupi akcije ne može osporavati odluku društva na kojoj zasniva to svoje pravo.

U skladu sa članom 475. Zakona o privrednim društvima, sastavni deo materijala za sednicu skupštine na kojoj se donosi odluka o rasplaganju imovinom velike vrednosti je:

- 1) obaveštenje o pravima nesaglasnih akcionara na otkup njihovih akcija i formular zahteva za ostvarivanje tog prava, koji sadrži polja u koja se unosi ime, odnosno poslovno ime akcionara i njegovo prebivalište, odnosno sedište, kao i broj i klasa akcija čiji otkup zahteva;
- 2) podatak o knjigovodstvenoj vrednosti akcija, podatak o tržišnoj vrednosti akcija utvrđenoj u skladu sa članom 259. stav 1. Zakona o privrednim društvima i podatak o procenjenoj vrednosti akcija utvrđenoj u skladu sa članom 51. Zakona o privrednim društvima, pri čemu se te vrednosti utvrđuju na dan donošenja odluke o sazivanju sednice skupštine.

Ako želi da ostvari pravo na otkup njegovih akcija, nesaglasni akcionar zahtev iz prethodnog stava može dostaviti društvu:

- 1) na sednici skupštine na kojoj se donosi odluka o rasplaganju imovinom velike vrednosti i to predsedniku skupštine, odnosno licu koga predsedavajući skupštine ovlasti ili
- 2) u roku od 15 dana od dana zaključenja te sednice skupštine.

Društvo je u obavezi da u roku od 60 dana od dana isteka roka iz tačke 2) ovog prethodnog stava nesaglasnom akcionaru isplati vrednost akcija koje su predmet zahteva, a koja je jednaka najvišoj od vrednosti iz stava 4. tačka 2) ovog obaveštenja.

Isplata iz prethodnog stava izvršiće se u skladu sa pravilima poslovanja Centralnog registra.

Nesaglasni akcionar može tužbom nadležnom sudu protiv društva tražiti isplatu:

1) razlike do pune vrednosti njegovih akcija utvrđene u skladu sa članom 475. stav 3. Zakona o privrednim društvima, ako smatra da mu je društvo na ime otkupne cene za njegove akcije isplatilo iznos niži od te vrednosti usled toga što je bilo koja od vrednosti iz člana 475. stav 1. tačka 2) Zakona o privrednim društvima pogrešno utvrđena ili ako je društvo izvršilo samo delimičnu isplatu;

2) pune vrednosti njegovih akcija utvrđene u skladu sa članom 475. stav 3. Zakona o privrednim društvima, ako mu društvo nije izvršilo nikakvu isplatu po tom osnovu, a podneo je zahtev u skladu sa članom 475. stav 2. Zakona o privrednim društvima.

Tužba se podnosi najkasnije u roku od 30 dana od dana izvršene isplate u skladu sa članom 475. stav 4. Zakona o privrednim društvima, odnosno isteka roka za tu isplatu ako isplata nije izvršena.

Ako sud pravosnažnom presudom donetom u postupku po tužbi obaveže društvo da nesaglasnom akcionaru isplati razliku do pune vrednosti akcija, odnosno punu vrednost akcija, društvo je u obavezi da svim drugim nesaglasnim akcionarima iste klase akcija prizna i isplati istu vrednost akcije, nezavisno od činjenice da li su ti akcionari podneli tužbu.

Ako društvo ne postupi u skladu sa navedenim, svaki nesaglasni akcionar može tužbom nadležnom sudu tražiti isplatu razlike do pune vrednosti akcija, odnosno vrednost akcija koja je utvrđena tom presudom.

Utvrđivanje cene akcija sa ciljem izveštavanja nesaglasnih akcionara u skladu sa odredbama člana 475. Zakona o privrednim društvima uz neposredno korišćenje odredaba čl. 51.59.259.474. I 475. Zakona o privrednim društvima ("Službeni Glasnik RS " , br. 36/11 I 99/11) odredbama Zakona o računovodstvu ("Službeni Glasnik RS" , br. 62/13), procenu je izvršilo privredno društvo FINEKS d.o.o., Beograd, koje poseduje odgovarajuće licence.

Utvrđene vrednosti na dan 18.12.2015. godine :

- Knjigovodstvena vrednost jedne akcije je 1.056,81 dinar ,
- Tržišna vrednost NE POSTOJI i
- Procenjena vrednost putem metode
neto imovine (likvid. metodom) 1.238,74 dinara .

Shodno odredbama člana 475. Zakona o privrednim društvima , na dan donošenja odluka , odnosno na dan 18.12.2015. godine, **utvrđuje se najveća vrednost akcija** od gore navedenih, odnosno vrednost utvrđena procenom putem metode neto imovine , odnosno likvidacione metode koja iznosi :

VREDNOST UKUPNOG KAPITALA NA DAN 18.12.2015. GOD. 8.309.462,40 dinara

VREDNOST JEDNE AKCIJE NA DAN 18.12.2015. GOD. 1.238,74 dinara.

U Zemunu , 18..12.2015. godine

Gradnja – Zemun AD

Slavica Jeličić

Direktor društva