

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2015. GODINU

Poslovni objekti a.d.

Sadržaj

1.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU	3
2.	FINANSIJSKI IZVEŠTAJI	4
3.	IZVEŠTAJ O REVIZIJI	42
4.	IZVEŠTAJ O POSLOVANJU	83
5.	IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA	86
6.	ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	87
7.	ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA	90

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 31/2011) i odredbi Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnji i kvartalnih izveštaja („Sl. glasnik RS“ br. 14/2012) "POSLOVNI OBJEKTI" A.D. iz BEOGRADA MB.: 07092806, šifra delatnosti.: 4399 – Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, objavljuje sledeći:

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Period izveštavanja: 01.01.2015. do 31.12.2015. godine

POSLOVNO IME:	POSLOVNI OBJEKTI A.D.
MATIČNI BROJ:	07092806
POŠTANSKI BROJ I MESTO:	11000 BEOGRAD
ULICA I BROJ:	MASARIKOVA 5/II
ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:	office@poslovniobjekti.rs
INTERNET ADRESA:	WWW.POSLOVNIOBJEKTI.RS
KONSOLIDOVANI/POJEDINAČNI PODACI:	POJEDINAČNI
USVOJENI (da ili ne)	DA

OSOBA ZA KONTAKT:	
TELEFON:	011/3612-025
FAKS:	011/3612-043
ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:	office@poslovniobjekti.rs
PREZIME I IME OSOBE OVLAŠĆENE ZA ZASTUPANJE:	DRAGOSLAV RADOVANOVIĆ

2. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI za period izveštavanja: 01.01.2015. do 31.12.2015 godine

-																				
0	7	0	9	2	8	0	6	4	3	9	9	1	0	0	2	9	1	4	7	8
5/II,																				

31.12. 2015

1	2	3	4	5	31.12. 2015	
					6	7
					31.12. 2014.	01.01.2014
					6	7
00		000 1				
	(0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	000 2		19580	4623	5296
01	I. (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	000 3				
010 019	1.	000 4				
011, 012 019	2.	000 5				
013 019	3.	000 6				
014 019	4.	000 7				
015 019	5.	000 8				
016 019	6.	000 9				
02	II. (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	001 0	4.1	4.666	4623	5296
020, 021 029	1.	001 1				
022 029	2.	001 2	4.1	1978	2046	2114
023 029	3.	001 3	4.1	2688	2577	3182
024 029	4.	001 4				
025 029	5.	001 5				
026 029	6.	001 6				
027 029	7.	001 7				
028 029	8.	001 8				

1	2	3	4	5	31.12.2014	
					6	7
03	III. 0021 + 0022 + 0023) (0020 +	0019				
030, 031 039	1.	0020				
032 039	2.	0021				
037 039	3.	0022				
038 039	4.	0023				
04. 047	IV. (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		14914		
040 049	1.	0025				
041 049	2.	0026				
042 049	3.	0027				
043, 044 049	4.	0028				
043, 044 049	5.	0029				
045 049	6.	0030				
045 049	7.	0031				
046 049	8.	0032		14914		
048 049	9.	0033				
05	V. (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 059	1.	0035				
051 059	2.	0036				
052 059	3.	0037				
053 059	4.	0038				
054 059	5.	0039				
055 059	6.	0040				
056 059	7.	0041				
288	·	0042	4.7	286	293	289

1	2	3	4	5	31.12.2014.		01.01.2014.	
					6	7		
	(0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		62000	83998	63755		
1	I. (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	4.2	704	9486	760		
10	1.	0045	4.2	75	63	115		
11	2.	0046						
12	3.	0047						
13	4.	0048						
14	5.	0049						
15	6.	0050	4.2	629	9423	645		
20	II. (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	4.3	34122	35943	44424		
200 209	1. -	0052						
201 209	2. -	0053						
202 209	3. -	0054						
203 209	4. -	0055						
204 209	5.	0056	4.3	34122	35943	44424		
205 209	6.	0057						
206 209	7.	0058						
21	III.	0059						
22	IV.	0060	4.4	26	2681	2744		
236	V.	0061						
23 236 237	VI. (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062				30		
230 239	1. -	0063						
231 239	2. -	0064						
232 239	3.	0065						
233 239	4.	0066						

1	2	3	4	5	31.12. 2014.		01.01.2014.	
					6	7		
234, 235, 238 239	5.	0067	4.5					30
24	VII.	0068	4.6	25762	34690	14659		
27	VIII.	0069	4.7	719	609	569		
28 288	IX.	0070	4.7	667	589	569		
	. (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		81866	88914	69340		
88	.	0072	4.8	7512	1050	4446		
	. (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		46237	21720	21480		
30	I. 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		3077	3077	3077		
300	1.	0403	4.9	3077	3077	3077		
301	2.	0404						
302	3.	0405						
303	4.	0406						
304	5.	0407						
305	6.	0408						
306	7.	0409						
309	8.	0410						
31	II.	0411						
047 237	III.	0412						
32	IV.	0413	4.9	464	464	164		
330	V.	0414						
33 330	VI. (330)	0415						

1	2	3	4	5	31.12. 2014.		01.01.2014.	
					6	7		
33 330	VII. (330) 33	0416						
34	VIII. (0418 + 0419)	0417	4.9	42696	18179	18239		
340	1.	0418	4.9	18179	17939	17938		
341	2.	0419	4.9	24517	240	301		
	IX.	0420						
35	X. (0422 + 0423)	0421						
350	1.	0422						
351	2.	0423						
	. (0425 + 0432)	0424	4.10		312	987		
40	I. (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425						
400	1.	0426						
401	2.	0427						
403	3.	0428						
404	4.	0429						
405	5.	0430						
402 409	6.	0431						
41	II. (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	4.10		312	987		
410	1.	0433						
411	2.	0434						
412	3.	0435						
413	4.	0436						
414	5.	0437						
415	6.	0438						

1	2	3	4	5	31.12. 2014.		01.01.2014.	
					6	7		
416	7.	0439						
419	8.	0440	4.10			312		987
498	.	0441						
42 49 (498)	. (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	4.11	35629		66882		46873
42	I. (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	4.11	1314		12728		661
420	1.	0444						
421	2.	0445						
422	3.	0446						
423	4.	0447						
427	5.	0448						
424, 425, 426 429	6.	0449	4.11	1314		12728		661
430	II.	0450	4.11	427		13067		437
43 430	III. (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	4.11	20325		27573		31795
431	1. -	0452						
432	2. -	0453						
433	3. -	0454						
434	4. -	0455						
435	5.	0456	4.11	20061		27379		31622
436	6.	0457						
439	7.	0458	4.11	264		194		173
44, 45 46	IV.	0459	4.11	9335		9589		10671
47	V.	0460	4.11	2322		3925		3309
48	VI.	0461		1906				
49 498	VII.	0462						

1	2	3	4	5	31.12.2014.	
					6	7
	. (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) 0	0463				
	. (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) 0	0464		81866	88914	69340
89	.	0465		7512	1050	4446

-																				
0	7	0	9	2	8	0	6	4	3	9	9	1	0	0	2	9	1	4	7	8
. .																				
5/II																				

01.01. 31.12. 2015.

1	2	3	4	5	6
60 65, 62 63	(1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		329859	339561
60	I. (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002			
600	1.	1003			
601	2.	1004			
602	3.	1005			
603	4.	1006			
604	5.	1007			
605	6.	1008			
61	II. (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	5.1	329859	339561
610	1.	1010			
611	2.	1011			
612	3.	1012			
613	4.	1013			
614	5.	1014	5.1	329859	339561
615	6.	1015			
64	III.	1016			
65	IV.	1017			
50 55, 62 63	(1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) 0	1018	5.2	322066	333735

1	2	3	4	5	6
50	I.	1019			
62	II.	1020			
630	III.	1021			
631	IV.	1022			
51 513	V.	1023	5.2	10076	8867
513	VI.	1024	5.2	50025	43031
52	VII.	1025	5.2	115268	129294
53	VIII.	1026	5.2	118985	125612
540	IX.	1027	5.2	656	668
541 549	X.	1028			
55	XI.	1029	5.2	27056	26263
.	(1001 - 1018) 0	1030	5.2	7793	5826
.	(1018 - 1001) 0	1031			
66	(1033 + 1038 + 1039)	1032	5.3	790	1344
66, 663, 662, 664	I. (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033			
660	1.	1034			
661	2.	1035			
665	3.	1036			
669	4.	1037			
662	II. ()	1038	5.3	599	1344
663 664	III. ()	1039	5.3	191	
56	(1041 + 1046 + 1047)	1040	5.3	579	3073
56, 563, 562, 564	I. (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			
560	1.	1042			
561	2.	1043			
565	3.	1044			

1	2	3	4	5	
				5	6
566 569	4.	1045			
562	II. ()	1046	5.3	549	3004
563 564	III. ()	1047	5.3	30	69
.	(1032 - 1040)	1048		211	
.	(1040 - 1032)	1049			1729
683 685	.	1050	5.4	11860	8543
583 585	.	1051	5.4	11481	12233
67 68, 683 685	.	1052	5.4	21165	103
57 58, 583 585	.	1053	5.4	454	206
.	(1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		29094	304
.	(1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	.	1056			
59-69	.	1057	5.4		17
.	(1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	5.5	29094	287
.	(1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
.					
721	I.	1060	5.6	4570	51
722	II.	1061		7	
722	III.	1062	5.7		4
723	.	1063			
.	(1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064	5.8	24517	240
.	(1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
I.		1066			
II.		1067			
III.		1068			
IV.		1069			

1	2	3	4	5	
				6	
	V.				
	1.	1070		9	
	2. ()	1071			

-																												
0	7	0	9	2	8	0	6					4	3	9	9					1	0	0	2	9	1	4	7	8
. . .																												
5/II,																												

01.01. 31.12. 2015.

1	2	3	4	5		6	
	.						
	I. (1064)	2001			24517		240
	II. (1065)	2002					
	.						
)						
330	1.						
	)	2003					
	)	2004					
331	2.						
	)	2005					
	)	2006					
332	3.						
	)	2007					
	)	2008					
333	4.						
	)	2009					
	)	2010					
)						
334	1.						
	)	2011					
	)	2012					

1	2	3	4	5	
				5	6
335	2.				
	)	2013			
	)	2014			
336	3. ()				
	)	2015			
	)	2016			
337	4.				
	)	2017			
	)	2018			
	I. (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) 0	2019			
	II. (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) 0	2020			
	III.	2021			
	IV. (2019 - 2020 - 2021) 0	2022			
	V. (2020 - 2019 + 2021) 0	2023			
	.				
	I. (2001 - 2002 + 2022 - 2023) 0	2024		24517	240
	II. (2002 - 2001 + 2023 - 2022) 0	2025			
	. (2027 + 2028) = 2024 0 2025 > 0	2026			
	1.	2027			
	2.	2028			

-																				
0	7	0	9	2	8	0	6	4	3	9	9	1	0	0	2	9	1	4	7	8
. . .																				
5/II,																				

O
01.01. 31.12. 2015.

1		2	3	4
.		3001	413275	452289
I.	(1 3)			
1.		3002	394668	450945
2.		3003	599	1344
3.		3004	18008	
II.	(1 5)	3005	394863	443602
1.		3006	247269	275826
2.	,	3007	115522	130263
3.		3008	549	3004
4.		3009	47	50
5.		3010	31476	34459
III.	(I-II)	3011	18412	8687
IV.	(II-I)	3012		
.		3013		22
I.	(1 5)			
1.	()	3014		
2.	,	3015		22
3.	()	3016		
4.		3017		
5.		3018		
II.	(1 3)	3019	15613	
1.	()	3020		
2.	,	3021	699	
3.	()	3022	14914	
III.	(I-II)	3023		22
IV.	a (II-I)	3024	15613	
.		3025		12000
I.	(1 5)			
1.		3026		
2.	()	3027		

1		2	3
			4
3.	()	3028	12000
4.		3029	
5.		3030	
II.	(1 6)	3031	11727
1.		3032	
2.	()	3033	
3.	()	3034	11000
4.	()	3035	
5.		3036	727
6.		3037	
III.	(I-II)	3038	11322
IV.	(II-I)	3039	11727
.	(3001 + 3013 + 3025)	3040	413275
.	(3005 + 3019 + 3031)	3041	422203
.	(3040 - 3041)	3042	20031
.	(3041 - 3040)	3043	8928
.		3044	34690
.		3045	
.		3046	
.	(3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	25762
			34690

-																				
0	7	0	9	2	8	0	6	4	3	9	9	1	0	0	2	9	1	4	7	8
. .																				
5/II,																				

01.01. 31.12. 2015

1	2	3	30		31		32	
			4	5	6	7		
1.	01.01. _____							
	)	4001		4019		4037		
	)	4002	3077	4020		4038	164	
2.								
	)	4003		4021		4039		
	)	4004		4022		4040		
3.	01.01. _____							
	) 2 - 2) 0 (1 +	4005		4023		4041		
	) 2 + 2) 0 (1 -	4006	3077	4024		4042	164	
4.								
	)	4007		4025		4043		
	)	4008	280	4026		4044	300	
5.	31.12. _____							
	) (3 + 4 - 4) 0	4009		4027		4045		
	) (3 - 4 + 4) 0	4010	3.077	4028		4046	464	
6.								
	)	4011		4029		4047		
	)	4012		4030		4048		
7.	01.01. _____							
	) 6 - 6) 0 (5 +	4013		4031		4049		
	) 6 + 6) 0 (5 -	4014	3.077	4032		4050	464	
8.								
	)	4015		4033		4051		
	)	4016		4034		4052		
9.	31.12. _____							
	) (7 + 8 - 8) 0	4017		4035		4053		
	) (7 - 8 + 8) 0	4018	3.077	4036		4054	464	

			35		047 237		34	
	2		6		7		8	
1.	01.01. _____							
	)	4055		4073		4091		
	)	4056		4074		4092	18239	
2.								
	)	4057		4075		4093		
	)	4058		4076		4094		
3.	01.01. _____							
	) 2 - 2) 0 (1 +	4059		4077		4095		
	) 2 + 2) 0 (1 -	4060		4078		4096	18239	
4.								
	)	4061		4079		4097	300	
	)	4062		4080		4098	240	
5.	31.12. _____							
	) (3 + 4 - 4) 0	4063		4081		4099		
	) (3 - 4 + 4) 0	4064		4082		4100	18179	
6.								
	)	4065		4083		4101		
	)	4066		4084		4102		
7.	01.01. _____							
	) 6 - 6) 0 (5 +	4067		4085		4103		
	) 6 + 6) 0 (5 -	4068		4086		4104	18179	
8.								
	)	4069		4087		4105		
	)	4070		4088		4106	24517	
9.	31.12. _____							
	) (7 + 8 - 8) 0	4071		4089		4107		
	) (7 - 8 + 8) 0	4072		4090		4108	42696	

1	2		330		331		332
			9		10		11
	01.01. _____						
1.	)	4109		4127		4145	
	)	4110		4128		4146	
2.	)	4111		4129		4147	
	)	4112		4130		4148	
	01.01. _____						
3.	) 2 - 2) 0	(1 + 4113		4131		4149	
	) 2 + 2) 0	(1 - 4114		4132		4150	
4.	)	4115		4133		4151	
	)	4116		4134		4152	
5.	31.12. _____						
	) (3 + 4 - 4) 0	4117		4135		4153	
	) (3 - 4 + 4) 0	4118		4136		4154	
6.	)	4119		4137		4155	
	)	4120		4138		4156	
7.	01.01. _____						
	) 6 - 6) 0	(5 + 4121		4139		4157	
	) 6 + 6) 0	(5 - 4122		4140		4158	
8.	)	4123		4141		4159	
	)	4124		4142		4160	
9.	31.12. _____						
	) (7 + 8 - 8) 0	4125		4143		4161	
	) (7 - 8 + 8) 0	4126		4144		4162	

1	2		333		334 335		336
			12		13		14
1.	01.01. _____						
	)	4163		4181		4199	
	)	4164		4182		4200	
2.							
	)	4165		4183		4201	
	)	4166		4184		4202	
3.	01.01. _____						
	) +2 -2) 0	(1 4167		4185		4203	
	) (1 -2 +2) 0	4168		4186		4204	
4.							
	)	4169		4187		4205	
	)	4170		4188		4206	
5.	31.12. _____						
	) (3 +4 -4) 0	4171		4189		4207	
	) (3 -4 +4) 0	4172		4190		4208	
6.							
	)	4173		4191		4209	
	)	4174		4192		4210	
7.	01.01. _____						
	) +6 -6) 0	(5 4175		4193		4211	
	) (5 -6 +6) 0	4176		4194		4212	
8.							
	)	4177		4195		4213	
	)	4178		4196		4214	
9.	31.12. _____						
	) (7 +8 -8) 0	4179		4197		4215	
	) (7 -8 +8) 0	4180		4198		4216	

1	2	337		3	[(1 3 15) - (1 15)] 0	16	17
		15	17				
01.01. _____							
1.	)	4217		4235	21480	4244	
	)	4218					
01.01. _____							
2.	)	4219		4236		4245	
	)	4220					
01.01. _____							
3.	) +2 -2) 0	(1) 4221		4237	21480	4246	
	) (1 -2 +2) 0	4222					
01.01. _____							
4.	)	4223		4238	240	4247	
	)	4224					
31.12. _____							
5.	) (3 +4 -4) 0	4225		4239	21720	4248	
	) (3 -4 +4) 0	4226					
01.01. _____							
6.	)	4227		4240		4249	
	)	4228					
01.01. _____							
7.	) +6 -6) 0	(5) 4229		4241	21720	4250	
	) (5 -6 +6) 0	4230					
01.01. _____							
8.	)	4231		4242	24517	4251	
	)	4232					
31.12. _____							
9.	) (7 +8 -8) 0	4233		4243	46237	4252	
	) (7 -8 +8) 0	4234					

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

ZA 2015.GODINU

Privredno društvo «POSLOVNI OBJEKTI» je otvoreno akcionarsko Društvo sa sedištem u Beogradu, ul. Masarikova br.5/II. Društvo je osnovano 14.12.1984.godine.

Matični broj: 07092806

PIB: 100291478

PDV BROJ: 130973649

Pretežna delatnost: 4399 ostali građevinski radovi uključujući i specijalizovane radove.

Prema Zakonu o pretvaranju društvene svojine u druge oblike svojine (SL. Glasnik RS br. 48/91), preduzeće je emitovalo akcije u dva kruga i na taj način otkupilo društveni kapital u iznosu od: 100% tako da je na dan 31.12.2012.godine, Društvo raspolagalo sa 2.797 komada običnih akcija nominalne vrednosti: 1.000,00 dinara po akciji upisanih u Centralni registar Republike Srbije. Na osnovu čl.305.,306. i 307. Zakona o privrednim društvima (Sl.Glasnik RS br.36 i 99/2011), i čl.37.stav 1.tačka 2.Statuta, Skupština Akcionarskog društva "Poslovni objekti"a.d. donela je Odluku o povećanju osnovnog kapitala Društva iz neraspoređene dobiti povećanjem nominalne vrednosti akcija.Uvećanjem nominalne vrednosti akcija, ukupna nominalna vrednost akcija, odnosno osnovni kapital iznosi : 3.076.700,00 dinara koji je iskazan kroz 2797 akcija pojedinačne nominalne vrednosti 1.100,00 dinara.

U skladu sa kriterijumima i graničnim vrednostima iz čl.6 Zakona o računovodstvu (Sl.Glasnik RS br.62/2013) Društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih na bazi stanja krajem svakog meseca za 2015. godinu je: 97; a za 2014.godinu je prosečan broj radnika bio: 105

Finansijski izveštaji privrednog društva «POSLOVNI OBJEKTI» a.d. za obračunski period koji se završava 31.12.2015.godine, sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Zakonu o računovodstvu, drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrđene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

Svi navedeni podaci iskazani su u hiljadama dinara.

PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstva, vrši se po nabavnoj vrednosti.

U nekretnine, postrojenja i opremu razvrstavaju se i alat i inventar čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina postrojenja i opreme (proporcionalni metod), umanjenoj za preostalu vrednost (koja se smatra da je beznačajna i da je jednaka nuli), po stopama utvrđenim na osnovu korisnog veka trajanja sredstava. Obračun amortizacije počinje od prvog narednog meseca kada se sredstva stave u upotrebu.

3.2. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročnim finansijskim plasmanima smatraju se: učešća u kapitalu, zavisnih pravnih lica, povezanih pravnih lica i drugih pravnih lica kao i dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih.

3.3. Zalihe materijala i robe

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti. Obračun izlaza, odnosno prodaje zalihe materijala vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prosek se izračunava prilikom svakog povećanja zaliha materijala.

3.4. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca – zavisnih, povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu.

Direktan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (zastarelost, konačna sudska odluka, prinudno i vanparnično poravnanje i sl.).

Indirektan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju ako je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 dana i ako nema pravnih i drugih pretpostavki i uslova za naplatu potraživanja.

Knjigovodstveno usaglašavanje potraživanja vrši se pre izrade Završnog računa IOS obrascem na dan 31.12.tekuće godine.

BILANS STANJA

Aktiva

4.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

	(u hilj.din.)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Građevinski objekti	1.978.-	2.046.-
2. Postrojenja i oprema	<u>2.688.-</u>	<u>2.577.-</u>
Ukupno:	4.666.-	4.623.-

U 2015.godini, promene na nekretninama, postrojenjima i opremi odnosi se na sledeće:

Nabavljena oprema:

-Termovizijska kamera flir e6	297.351,82	INV 528
-Kompjuterska oprema	71.450,87	INV 529
-Škoda Fabia ambiente	330.495,00	INV 530

Rashod po popisu – rashodovana oprema u celosti je amortizovana:

-pištolj za upucavanje ekseera	INV 78
-tomasov most	INV 263
-kofer za el.ispitivanje	INV 372

4.2. Zalihe

	(u hilj.din.)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Materijal	75.-	63.-
2. Dati avansi	<u>629.-</u>	<u>9.423.-</u>
Ukupno:	704.-	9.486.-

4.3. Potraživanja po osnovu prodaje

	(u hilj.din.)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Potraživanja po osnovu prodaje	34.122.-	35.943.-
Ukupno:	34.122.-	35.943.-

Usaglašavanje finansijskih plasmana i potraživanje sa dužnicima vrši se jednom godišnje sa stanjem na dan 31.decembra tekuće godine.

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2015.godine imaju sledeću strukturu:

	(u hilj.din.)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Kupci u zemlji	71.374.-	78.185.-
2. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	37.252.-	42.242.-
Ukupno:	34.122.-	35.943.-

U tekućoj godini izvršena je ispravka vrednosti potraživanja za sva potraživanja kojima je proteklo više od 60 dana od dana dospelosti za naplatu, prema čl.22 Pravilnika o računovodstvu, na teret troškova.

	(u hilj.din.)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
4.4.Druga potraživanja		
1. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		2.663.-
2. Potraživanja od zaposlenih	8.-	3.-
3.Potraživanja za refundaciju	18.-	15.-
Ukupno:	26.-	2.681.-

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
4.5. Kratkoročni finansijski plasmani:	0.-	0.-
	0.	0.-

4.6. Gotovinski ekvivalenti i gotovina na dan 31.12.2013.godine, iznose:

	(u hilj.din.)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Tekući računi	25.762.-	34.690 .-
2. Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	<u>0.-</u>	<u>0 .-</u>
Ukupno:	25.762.-	34.690 .-

4.7. Aktivna vremenska razgraničenja

	(u hilj.din.)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Unapred plaćena premija osiguranja	227.-	213.-
2. Unapred plaćeni troškovi- prevoz I/2015	359.-	368.-
3. AVR ostalo	81.-	8.-
4. PDV prethodni porezu nared.periodu	719.-	609 .-
5. Odložena poreska sredstva	<u>286.-</u>	<u>293.-</u>
Ukupno:	1.672.-	1.491 .-

Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva iskazana u iznosu od 286.-hiljade dinara, utvrđena su u skladu sa zahtevima MRS12-porez na dobitak na osnovu privremenih razlika kod stalnih sredstava koja podležu obračunu amortizacije po računovodstvenim i poreskim propisima.

4.8. Vanbilansna aktiva/pasiva

	(u hilj.din.)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>7.512</u>	<u>1.050 .-</u>
Ukupno:	7.512.-	1.050 .-

U vanbilansnoj evidenciji iskazana su sredstva i obaveze po osnovu datih garancija Komercijalne banke za izvršene usluge po osnovu javnih nabavki.

Pasiva

4.9. Kapital

	(u hilj.din.)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Osnovni kapital	3.077.-	3.077.-
2. Rezerve	464.-	464.-
3. Neraspoređena dobit	<u>42.696.-</u>	<u>18.179.-</u>
Ukupno:	46.237.-	21.720.-

Osnovni kapital odnosi se na: akcijski kapital.3.077.- hiljada dinara, koji čine 2.797.-emitovanih akcija čija je nominalna vrednost utvrđena u iznosu od 1.100,00.- dinara. Noseći akcionari su sledeći:

- Radovanović Dragoslav
- Lazić Vladimir
- Matorkić Života
- Pejović Slobodan
- Štrbac Jovan
- Živković Miodrag

Iskazani akcijski kapital usaglašen je sa kapitalom upisanim kod Agencije za privredne registre.

Neraspoređenu dobit čine: dobit iz ranijih godina	18.179.-
dobit tekuće godine	24.517.-

4.10. Dugoročne obaveze

1. Društvo nema dugoročne obaveze

4.11. *Kratkoročne obaveze*

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. <i>Kratkoročne finansijske obaveze</i>	1.314.-	12.728.-
2. <i>Obaveze iz poslovanja</i>	20.325.-	27.573.-
3. <i>Primljeni avansi</i>	427.-	13.067.-
3. <i>Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda</i>	2.322.-	3.925.-
4. <i>Ostale kratkoročne obaveze i PVR</i>	9.335.-	9.589.-
5. <i>Obaveze po osnovu poreza na dobit</i>	<u>1.906.-</u>	<u>0.-</u>
Ukupno:	35.629.-	66.882.-

Napred navedene obaveze usaglašavane su IOS-obrascima dobijeni od strane Poverioca, kao i sa Poreskom upravom Vračar a navedeni iznosi ostalih kratkoročnih obaveza predstavljaju obaveze za LD za decembar 2015.godine, s obzirom da se zarade za predhodni mesec isplaćuju do 25-og sledećeg meseca.

4.12. *Dugoročni finansijski plasmani*

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. <i>Državne obveznice</i>	<u>14.914.-</u>	<u>0.-</u>
	14.914.-	0.-

4.13. *Potencijalne obaveze*

Društvo nema hipoteka, zaloga, datih jemstava i garancija

UTVR IVANJE PRIHODA I RASHODA

Ukupni prihodi i rashodi se sastoje od prihoda i rashoda iz redovnog poslovanja i prihoda i rashoda iz vanrednog poslovanja.

A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

5.1.I. PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Ukupni prihodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih prihoda iz redovnih poslovanja i finansijskih prihoda iz redovnog poslovanja.

Poslovni prihodi iz redovnog poslovanja u periodu januar-decembar 2015. godine ostvareni su u iznosu od 329.859.- dinara i manji su od poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja u istom periodu predhodne godine za 2,86%.

Pregled ostvarenih poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja po vrstama i u odnosu na 2014. godinu dat je u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	<u>O S T V A R E N O</u>		INDEX 4/3
		I-XII 2014.	I-XII 2015.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Prihodi od prodatih proizv.	-	-	-
2.	Prihodi od prodatih usluga	339.561.-	329.859.-	97,14
3.	Ostali poslovni prihodi	-		
	U K U P N O:	339.561.-	329.859.-	97,14

Ukupni poslovni prihodi iz redovnog poslovanja u iznosu od 329.859.-dinara, ostvareni su po osnovu izvršenih usluga tekućeg održavanja i vanrednih poslova po objektima, i manji su od istih u 2014. godini za 2,86 %.

Ukupni prihodi po vrstama prihoda i objektima kao i kretanje prihoda u odnosu na predhodnu godinu dati su u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2014.	I-XII 2015.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Prihodi od usluga održav. objekta Palata \Beograd\	122.266.	119.689.-	97,89
2.	Prihodi od usluga održav. objekta \Sava-Centra\	49.165.-	36.293.-	73,82
3.	Prihodi od usluga održav. objekta 27.Mart	81.271.-	89.638.-	110,29
4.	Prihodi od usluga održav. objekta Terazije	22.382.-	23.917.-	106,85
5.	Prihodi od usluga održav. objekta DOM OMLADINE	4.153.-	4.267.-	102,74
6.	Ustani ka br.64	9.070.-	8.835.-	97,41
	Prihodi od ostalih objekata	-	-	
7.	Uprava SG	33.264.-	18.771.-	56,43
8.	Poslovni prostor	.-	2.367.-	
9.	Komercijalna banka	17.990.-	26.082.-	144,98
	UKUPNO:	339.561.-	329.859.-	97,14

**PRIHODI OD VANREDNIH
POSLOVA U PERIODU JANUAR-DECEMBAR 2015.GODINE**

Ukupni poslovni prihodi iz redovnog poslovanja od prodaje proizvoda i usluga u iznosu od 329.859.- dinara, pored prihoda od tekućeg održavanja sadrže i prihode vanrednih poslova kao i prihoda po radnim nalogima.

Vanredni prihodi u periodu I-XII 2015.godine, ostvareni su u iznosu od 75.397.-dinara, što je za 11,95% više nego u 2014.godini.

Ukupni vanredni prihodi po objektima i u odnosu na 2014.godinu, dati su u sledećem pregledu:

u 000 dinara

O P I S	<u>Ostvareni vanred.poslov.</u>		INDEX
	I-XII 2014.	I-XII 2015.	4/3
2.	3.	4.	5.
<i>Palata BEOGRAD</i>	9.595.-	12.089.-	125,99
<i>Sava Centar</i>	9.736.-	1.310.-	13,45
<i>27.Mart</i>	38.585.-	38.742.-	100,40
<i>Terazije 3</i>	3.041.-	5.168.-	169,94
<i>Dom Omladine</i>	1.043.-	1.103.-	105,75
<i>Ustani ka</i>	1.134.-	1.245.-	109,79
<i>Prihodi od ost.objekata</i>			
<i>Uprava SG</i>	224.-	115.-	51,33
<i>Poslovni prostor</i>	.-	2.367.-	
<i>Kom.banka</i>	3.992.-	13.258.-	232,11
UKUPNO	67.350.-	75.397.-	111,95

5.2.II RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Ukupni rashodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih rashoda iz redovnih poslovanja i finansijskih rashoda iz redovnog poslovanja.

Ukupni poslovni rashodi iz redovnog poslovanja u periodu I-XII 2015. godine ostvareni su u iznosu od.322.066- dinara, i manji su od istih u 2014. godini za 3,5% što se vidi iz priložene tabele.

Analiti ki pregled poslovnih rashoda iz redovnog poslovanja u 2015. godini, po ostvarenim kontima u odnosu na 2014. godinu, dat je u slede em pregledu:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2014.	I-XII.2015.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Nabavna vred.prod.rob.	-	-	
2.	Troškovi materijala	51.898.-	60.101.-	115,81
-	Utrošen materijal	8.867.-	10.076.-	113,63
-	Utrošna enegija	43.031.-	50.025.-	116,25
3.	Troškovi zar.nak.z.i ost.l.ras	129.294.-	115.268.-	89,15
-	Troškovi bruto li nih dohodaka	121.326.-	109.414.-	90,18
-	Ostali li ni rashodi	7.968.-	5.854.-	73,46
4.	Troškovi proizvod.usluga	125.612.-	118.985.	94,72
-	Transportne usluge	3.194.-	2.957.-	92,58
-	Usluge na izradi proizv.	75.224.-	66.179.-	87,98
-	Usluge održavanja	329.-	358.-	108,81
-	Zakupnina	2.119.-	2.045.-	96,50
-	Troš.reklame i prop.	-	-	
-	Komunalne usluge (voda, grejanje, obezbe enje itd.)	44.746.-	47.446.-	106,03
5.	Amortizacija	668.-	656.-	98,20
6.	Nematerijalni troškovi	26.263.-	27.056.-	103,02
-	Naknada troškova			-

-	Reprezentacija	1.100.-	1.423.-	129,36
-	Premije osiguranja	799.-	859.-	107,51
-	Bankarske usluge	572.-	671.-	117,31
-	Ostali nemater.troškovi	23.792.-	24.103.-	101,31
	Ukupno 1 + 2+3+4+5+6:	333.735.-	322.066.-	96,50

**III. FINANSIJSKI REZULTAT OSTVARENIH POSLOVNIH PRIHODA I
POSLOVNIH RASHODA IZ REDOVNOG POSLOVANJA
POSLOVNA DOBIT**

Red. br.	O P I S	I-XII 2014.	I-XII 2015.	INDEX
1.	POSLOVNI PRIHODI	339.561.-	329.859.-	97,14
2.	RASHOD.DR.MAT.I ROBE	333.735.-	322.066.-	96,50
3.	POSLOVNA -DOBIT	5.826.-	7.793.-	133,76

5.3.IV FINANSIJSKI PRIHODI I

RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

FINANSIJSKI PRIHODI

Ukupni finansijski prihodi u periodu I-XII 2015.godine, ostvareni su u iznosu od:790.- dinara, i manji su od istih u 2014. godini, za 41,12 % što se vidi iz priložene tabele:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	<u>O S T V A R E N O</u>		INDEX 4/3
		I-XII 2014.	I-XII 2015.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Fin.prih.od povez.prav.lica	-	-	
2.	Prihodi od kamata	1.344.-	599.-	44,57
3.	Prih.po osnovu ef.val.kl.	.-	191.-	
4.	Ostali finan.prihodi	-	-	-
	U K U P N O:	1.344.-	790.-	58,88

FINANSIJSKI RASHODI

Ukupni finansijski rashodi u periodu I-XII 2015.godine, ostvareni su u iznosu od: 579.- dinara, i manji su od istih u 2014. godini, za 81,16%.

Ukupni finansijski rashodi u periodu od I-XII 2015. godine, po vrstama rashoda i u odnosu na 2014. godinu, dati su u slede im pregledu:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	<u>O S T V A R E N O</u>		INDEX 4/3
		I-XII 2014.	I-XII 2015.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<i>Fin.rashodi iz odnosa sa povez.prav.licima</i>		-	
2.	<i>Rashodi kamata</i>	3.004.-	549.-	18,27
3.	<i>Negativne kursne razlike</i>	-	30.-	-
4.	<i>Otpis.dug.fin.plasmana</i>	-	-	-
5.	<i>Ostali finan.rashodi</i>	69.-	.-	
	U K U P N O:	3.073.-	579.-	18,84

5.4.V OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi su ostvareni u periodu I-XII 2015. godine u iznosu od 33.025.- dinara i ve i su od istih u 2014. godini za 281,97%.

Ostali prihodi po vrstama prihoda i u odnosu na isti period 2014. godine, dati su u slede o j tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	<u>O S T V A R E N O</u>		INDEX 4/3
		I-XII 2014.	I-XII 2015.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<i>Dobici od prodaje osnovnih sredstava i nemater.ulaganj.</i>	22.-	.-	-
2.	<i>Dobici od prodaje u eš a i dugoročnih hart.od vred.</i>	-	-	-

3.	<i>Dobici od prodaje mater.</i>	-	-	-
4.	<i>Prihodi od ranijih godina</i>	8.543.-	11.860.-	138,83
5.	<i>Viškovi</i>	-	-	-
6.	<i>Prihodi od smanjenja obav. i ukidanja neisk.dugoroč. rezerv.za razlike</i>	.-	2.801.-	
7.	<i>Ostali prihodi</i>	81.-	18.364.-	2.267,16
8.	U K U P N O:	8.646.-	33.025.-	281,97

VI OSTALI RASHODI

Ostali rashodi ostvareni su u periodu I-XII 2015. godine u iznosu od 11.935.-dinara i manji su od ostalih rashoda u istom periodu 2014. godine za 4,18%.

Ostali rashodi po vrstama rashoda i u odnosu na 2014. godini dati su u slede o j tabeli:

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2013.	I-XII 2014.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<i>Gubici po osnov rash.prod.iot. osno.sred.i nemat. ulaganja</i>	-		
2	<i>Gubici po osnovu prod.u eš a i dugor.hartija od vrednosti.</i>	-		
3	<i>Gubici od prodaje materijala</i>	-	-	
4	<i>Rashodi iz ranijih godina</i>	17.-		
5.	<i>Obezvre ivanje potraživanja</i>	12.233.-	11.481.-	93,85
6.	<i>Otpis potraživanja</i>			
7.	<i>Ostal.van.rashodi</i>	206.-	454.-	220,39
	U K U P N O:	12.456.-	11.935.-	95,82

5.5.VII DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Preduze e «POSLOVNI OBJEKTI»A.D. u periodu I-XII 2015. godine na osnovu ostvarenih poslovnih prihoda i rashoda, finansijskih prihoda i rashoda i ostalih prihoda i rashoda, **ostvarilo je dobit u iznosu od. 29.094 dinara** i to:

Iz dobitka poslovnih prihoda i rashoda (7.793.-) + finansijski prihodi (790.-) – finansijski rashodi (579.-) + ostali prihodi (33.025.-) – ostali rashodi (11.935.-).

5.6.B. POREZ NA DOBIT

U periodu od I-XII 2015.godine porez na ostvarenu dobit iznosi **4.570.-dinara.**

5.7.C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

U 2015. Godini preduze e "Poslovni objekti" a.d. imali su odložena poreska sredstva u iznosu od 7.-dinara, koja se oduzimaju od dobiti.

5.8.D. NETO DOBIT

"POSLOVNI OBJEKTI" A.D. JE U PERIODU I-XII 2015. GODINE OSTVARILO **NETO DOBIT U IZNOSU 24.517.dinara-** kao zbir ostvarene dobiti /29.094.-/ - odloženi poreski rashodi / 7.-/ - porez na dobit /4.570.-/

Prema 1.69.Zakona o ra unovodstvu iz ostvarene dobiti po godišnjem obra unu pravno lice neraspore enu dobit raspore uje u slede oj godini prema odluci Skupštine društva.

Finansijski rezultat u 2015.godini, odnosno ostvarenu dobit u iznosu od:24.517.487,35 dinara, ostvarilo je prose no 97 radnika.

Prose an neto li ni dohodak ostvaren u periodu I-XII 2015.godine, u preduze u “POSLOVNI OBJEKTI”A.D. iznosi: 56.993,71 dinara, i manji je od prose nog neto li nog dohotka po radniku u 2014.godini, za 2,78% što se vidi iz priložene tabele:

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2014.	I-XII 2015.	
1.	Prose an broj radnika	105	97	92,38
2.	Prose an neto ld.	58.621,41	56.993,71	97,22

5.9. OSNOVNA ZARADA PO AKCIJI

Prema iskazanoj neto dobiti u iznosu od 24.517.487,35 dinara, i broju akcija od 2797 Društvo iskazuje osnovnu zaradu po akciji u iznosu od 8.765,64 dinara.

**POTENCIJALNA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE PO SPORNIM POTRAŽIVANJIMA PO
SUDSKIM PREDMETIMA NA DAN 31.12.2015.GODINE**

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU U TOKU

1 ADVOKAT ŽIKIĆ ZORAN

Izvršna presuda Privrednog suda u Beogradu 48-P-2752/10

Glavni dug: 23.693,67 dinara sa kamatom od 20.09.2005.godine

Račun u blokadi.

Sudski troškovi: 1.377,00 dinara

*POKRENUT POSTUPAK IZVRŠENJA KOD IZVRŠITELJA MILANA STEVIĆA IZ
BEOGRADA, Kneza Miloša 6/5 – predmet br. li 731/12*

2. ADVOKAT GORAN KOVAČEVIĆ

Rešenje o izvršenju bivšeg Četvrtog opštinskog suda Iv 17990/06

Glavni dug: 18.506,70 dinara za period 31.03.2006 do 31.08.2006.godine.

Postupak u toku. Po prigovoru Izvršnog poverioca, Sudu dostavljen odgovor 08.06.2015 . godine. Očekuje se parnica.

Račun u blokadi neprekidno od 09.10.2009.godine.

3. TUŽENIK EDB BEOGRAD, PRAVNO NEOSNOVANO OBOGAĆENJE

Tužbeni zahtev na 47.000.000,00 din

Prvostepenom presudom Privrednog suda u Beogradu, 33-P1170/12 delimično usvojen

tužbeni zahtev . U toku je postupak revizije pred Vrhovnim Kasacionim sudom u Beogradu PREV 105/15.

4.ADVOKAT KOMNEN STANIŠIĆ

*Rešenjem IV-og opštinskog suda 7- Iv-672543/10 Od 14.06.2011 godine, staavljeno van
snage rešenje o izvršenju IV-901/07 9d 24.102007. godine.Prosledjen parničnom
odeljenju. Prvog osnovnog suda u Beogradu*

Dug : 19.311,33 dinara.

NOVO-UTUŽENI DUŽNICI

1. SINDIKAT FARMACEUTA I LEKARA SRBIJE

Predlog za dozvolu izvršenja kod Prvog Osnovnog suda u Beogradu.

Predmet 13-lv-1685/15. Uložen prigovor i dat odgovor po prigovoru.

Glavni dug : 983.240,68 dinara. Očekuje se odluka Suda o izdavanju rešenja o izvršenju.

2. DEMOKRATSKA STRANKA, GRADSKI ODBOR BEOGRADA

Predlog za dozvolu izvršenja kod Prvog Osnovnog suda u Beogradu.

Predmet lv-1934/15. Izdato rešenje o dozvoli izvršenja.

Proverom kod Suda, dana 09.12.2015., predmet je u evidenciji. Nema podataka da li je uloženi prigovor

Glavni dug : 3.147.122,68

OBAVEZE PO SUDSKIM SPOROVIMA U SVOJSTVU TUŽENIKA-NEMA.

U Beogradu, februar 2016.godine.

Preduzeće za reviziju "DIJ – AUDIT" d.o.o.,
Dimitrija Tucovića 119b
11000 BEOGRAD
Tel: 011 / 2424 – 869
Fax: 011/ 2402 - 482
Mob: 064-192-8734
E-mail: dijaudit@mts.rs



PIB: 104063399
Tekući račun: 205-98605-26
Komerčajna banka a.d., Beograd
Matični broj: 20084944
Šifra delatnosti: 6920
EPPDV: 210628991

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Skupštini akcionara, POSLOVNI OBJEKTI AD, Beograd

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva POSLOVNI OBJEKTI AD, Beograd (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2015. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine i Izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i Napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije, kao i za interne kontrole koje rukovodstvo smatra neophodnim za sastavljanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima na osnovu obavljene revizije. Reviziju smo obavili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalažu usaglašenost sa etičkim principima i da reviziju planiramo i obavimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka zavisi od revizorskog prosuđivanja, uključujući procenu rizika materijalno značajnih grešaka sadržanih u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene ovih rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izveštaja u cilju osmišljavanja najboljih mogućih revizorskih procedura, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i vrednovanje značajnijih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju solidnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Skupštini akcionara, POSLOVNI OBJEKTI AD, Beograd

Mišljenje

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj društva POSLOVNI OBJEKTI AD na dan 31. decembra 2015 godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Izvršili smo pregled godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i prezentiranje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu Republike Srbije i Zakonom o tržištu kapitala (Službeni glasnik Republike Srbije broj 62/2013 i 31/2011). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2015. godinu. U vezi sa tim, naši postupci su ograničeni na procenjivanje usaglašenosti računovodstvenih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju sa godišnje finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije. Shodno tome naši postupci nisu uključivali pregled ostalih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju koji proističu iz informacija i evidencija koje nisu bile predmet revizije.

Po našem mišljenju, računovodstvene informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanju su, po svim materijalno značajnim pitanjima usklađene sa finansijskim izveštajima Društva za godinu koja se završila na dan 2015.godine.

U Beogradu, 16.03.2016. godine



Jagoda Jovanović
Ovlašćeni licencirani revizor
Jagoda Jovanović

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07092806

Шифра делатности 4399

ПИБ 100291478

Име POSLOVNI OBJEKT - AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING I ODRŽAVANJE ELEKTRO-MAŠINSKIH SISTEMA, BEOGRAD (VRAČAR)

Седиште Београд-Врачар, Маслинкова 5/II

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -


Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Прегодна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		10580	4623	5296
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		4666	4623	5296
020, 021 и део 029	1. Земљишта	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		1979	2046	2154
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		2688	2577	3182
024 и део 029	4. Инвестиционе некретности	0014				
025 и део 029	5. Остале некретности, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретности, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретности, постројења и опрему	0018				
03	III. БИЛОКОШНА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Дрво и енергетичке засаде	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Прегодна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Билована средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за билована средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		14014	0	0
040 и део 040	1. Учесћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 040	2. Учесћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 040	3. Учесћа у капиталу осталих правних лица и друге картеже од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 040	4. Дугорочни пласмани наточени и зависних правних лица	0028				
део 043, део 044 и део 040	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 040	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 040	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 040	8. Картеже од вредности које се држе до доспећа	0032		14014		
048 и део 040	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 050	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 050	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 050	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 050	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 050	5. Потраживања по основу јанства	0039				
055 и део 050	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 050	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
280	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042		286	293	280
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		62000	61996	63725
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		704	9488	760
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		75	63	115
11	2. Недофинансирана производања и недофинансирана услуга	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Прегходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за запосле и услуге	0050		629	9413	645
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		34122	35943	44124
200 и део 200	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 200	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 200	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 200	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 200	5. Купци у земљи	0056		34122	35943	44124
205 и део 200	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 200	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		26	2681	2748
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНОУ ПО ВЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осм 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		0	0	-30
230 и део 230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 230	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 230	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 230	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 230	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				30
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		25762	34690	14650
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		719	000	500
28 осм 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗПАНУМЕЊА	0070		667	589	309
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		81966	88914	80340
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		7512	1050	4448

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 30__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 + (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		46237	21720	21480
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		3077	3077	3077
300	1. Акцијски капитал	0403		3077	3077	3077
301	2. Уделе друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Уклате	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Зајручени уделе	0408				
306	7. Емисиона пренија	0409				
309	8. Остале основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПИСАНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		464	464	164
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИМА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ КАРТИВА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (позитивна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ КАРТИВА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дугавна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		4206	18179	18239
340	1. Нераспоређени добитак ранијем година	0418		18179	17920	17938
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		24517	240	301
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијем година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		0	312	887

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 30__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантним року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	312	987
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према независним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емисионим картима од вредности у периоду дужи од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440			312	987
408	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		3629	6682	4673
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		1314	12728	961
420	1. Краткорочни кредити од независних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Град/општина, район	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходне године	
					Крајње стање 30.12.20...	Крајње стање 31.12.20...	Почетно стање 01.01.20...
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 428	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		1314	17728	101
428	II. ГРАВИЈЕЛНИ АМАНСИ, ДИПОЗИТИ И КАНДИДЕ	0450		427	13707	437
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		28325	27573	12765
431	1. Добављени - натпуне и земноне правно лица у земљи	0452				
432	2. Добављени - натпуне и земноне правно лица у иностранству	0453				
433	3. Добављени - остале повезане правно лица у земљи	0454				
434	4. Добављени - остале повезане правно лица у иностранству	0455				
435	5. Добављени у земљи	0456		20361	27377	30527
436	6. Добављени у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		214	194	171
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		8375	9589	10871
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		3722	3925	3300
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАКОВИНЕ	0461		1938		
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				
	D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0423 + 0429 + 0417 + 0415 + 0414 + 0413 + 0411 + 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 + 0071) ≥ 0	0463				
	B. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0402 + 0463) ≥ 0	0464		11065	8814	8730
89	E. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		7512	1091	1448
У _____				Званични поступак		
датум _____ 20 _____ године						

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07092806

Шифра делатности 4399

ПИБ 100291478

Име POSLOVNI OBJEKT - AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING I ODRŽAVANJE ELEKTRO-MAŠINSKIH SISTEMA, BEOGRAD (VRAČAR)

Седиште Београд-Врачар, Маслинкова 5/II

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена Број	Износ	
				Токућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		329639	330561
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе натурином и зависном правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе натурином и зависном правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		329639	330561
610	1. Приходи од продаје производа и услуга натурином и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга натурином и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		329639	330561
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена Број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 52 и 53	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		322866	333738
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		10076	8867
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		30025	43031
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		115268	129094
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		118885	125812
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		638	668
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		27056	30263
	Б. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		7793	5826
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		790	1344
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добити придружених правних лица и заједничких предузета	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		599	1344
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		191	
66	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		579	3073
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
660	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена Број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		549	3004
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		30	69
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		211	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			1729
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЖУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		11960	8543
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЖУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		11485	12233
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		21165	101
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		454	206
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		29094	304
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			17
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		29094	287
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		4570	51
дио 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		?	
дио 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			4
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	C. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		24517	240
	T. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА БЕТНСКОМ ВЛАДНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА БЕТНСКОМ ВЛАДНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070		0	
	2. Умњана (олакшана) зарада по акцији	1071			
У _____				Директор задужења <i>Marko Stokich</i>	
дана _____ 20__ године					



Образац прописан Превидљеним о садржини и форми образаца финансијских извештаја задужења државних, издруже и предузетника ("Службени гласник РС", бр. 55/2014 и 146/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07092806

Шифра делатности 4399

ПИБ 100291478

Идентификациони број ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТ-АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИНЖЕНЈЕРИНГ I ОДРЖАВАЊЕ ЕЛЕКТРО-МАШИНСКИХ СИСТЕМА, БЕОГРАД (ВРАЧАР)

Седиште Београд-Врачар, Масарикова 5/II

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		24517	240
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	B. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	a) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промена ревалоризације нематеријалне имовине, некретности, постројења и опреме				
330	a) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	b) смањена ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добитак или губитак по основу планова дефинисаних примања:				
331	a) добитак	2005			
	b) губитак	2006			
	3. Добитак или губитак по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	a) добитак	2007			
	b) губитак	2008			
	4. Добитак или губитак по основу удела у осталим свеобухватном добитку или губитку придружених друштва				
333	a) добитак	2009			
	b) губитак	2010			
	b) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добитак или губитак по основу приреченог финансијског извештаја иностраног пословања				
334	a) добитак	2011			
	b) губитак	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износена (вој)	Износ	
				Ташућа година	Прегледна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добитак или губици од иностраната заштита нето улагања у иностране пословне				
	а) добитак	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добитак или губици по основу иностраната заштита разлика (хеџинга) номиналног тока				
	а) добитак	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добитак или губици по основу материје од колективних расподелима за продају				
	а) добитак	2017			
	б) губици	2018			
	3. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	VI. УКУПАН НЕТО СВЕОБХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		24517	249
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2028 > 0	2026		0	0
	1. Прелисан већински власнички капитал	2027			
	2. Прелисан власнички који немају контролу	2028			
V _____					
дан _____ 20_____ године					



Законски заступник
Властимир

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за додана друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07092806

Шифра делатности 4399

ПИБ 100291478

Име POSLOVNI OBJEKT-AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING I ODRŽAVANJE ELEKTRO-MAŠINSKIH SISTEMA, BEOGRAD (VRAČAR)

Седиште Београд-Врачар, Маслинкова 5/II

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	413275	452280
1. Продаје и преносни аванси	3002	394568	452045
2. Примљени камате из пословних активности	3003	589	1344
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	18038	
II. Одливи готовине из пословних активности (4 до 5)	3005	394863	443602
1. Исплате робовљачина и дати аванси	3006	247269	275326
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	115022	130263
3. Плаћени камате	3008	549	3004
4. Порез на добитак	3009	47	50
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	31476	34459
III. Нето приливи готовине из пословних активности (I-II)	3011	118412	98677
IV. Нето одливи готовине из пословних активности (II-I)	3012		
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	22
1. Продаје акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаје нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		22
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљени камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљени дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	19613	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	689	
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	14924	
III. Нето приливи готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		22
IV. Нето одливи готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	19613	

Познаница	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	12000
1. Увеличан основни капитал	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		12000
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	11727	679
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	11000	
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски помет	3036	727	679
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето приливи готовине из активности финансирања (I-II)	3038		11322
IV. Нето одливи готовине из активности финансирања (II-I)	3039	11727	
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	413279	494311
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3002 + 3009 + 3031)	3041	422201	444280
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		20031
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	8892	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	34000	34650
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Д. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	25112	38680
V _____ дане _____ 20 _____ године			



Законски заступник
[Signature]

Образац приликан Правилником о одржавању и формни образац финансијског извештаја о прилицима, одлицима, задужењу и вредностима ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07092806

Шифра делатности 4399

ПИБ 100291478

Идентификациони број: POSLOVNI OBJEKT - AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING I ODRŽAVANJE ELEKTRO-MAŠINSKIH SISTEMA, BEOGRAD (VRAČAR)

Седиште: Београд-Врачар, Маслинкова 5/II

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани и исплаћени капитал	АОП	Резерв
1	2	3	4	5			
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
1	а) дугови салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	3077	4020		4038 164	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2	а) исправки на дуговој страни рачуна	4003		4021		4030	
	б) исправки на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
3	а) кориговани дугови салдо рачуна (1а + 2а - 20) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2б + 20) ≥ 0	4006	3077	4024		4042 164	
	Промене у претходној ____ години						
4	а) промет на дуговој страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044 300	
	Стање на крају претходне године 31.12.____						
5	а) дугови салдо рачуна (3а + 4а - 40) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4б + 40) ≥ 0	4010	3077	4028		4046 164	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6	а) исправки на дуговој страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправки на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01.____						
7	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 60) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6б + 60) ≥ 0	4014	3077	4032		4050 164	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани и неизплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2	3	4	5			
	Промена у текућој _____ години						
И	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
О	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 80) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 80) ≥ 0	4018	3077	4036		4054	404

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљена сопствена акција		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	18239
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	18239
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	300
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	240
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	18179
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	18179

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљена сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	Промени у текућој _____ години						
И	а) промит на дуговној страни рачуна	4069		4067		4105	
	б) промит на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	3451,7
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 9Б) ≥ 0	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7Б - 8а + 9Б) ≥ 0	4072		4090		4108	42596

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Реализационе резерве		Актуарни добити или губици		Добити или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
1	а) дугови салдо рачуна	4100		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2	а) исправки на дуговој страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправки на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
3	а) кориговани дугови салдо рачуна (1а + 2а - 3а) ≥ 0	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 3а) ≥ 0	4114		4132		4150	
	Промене у претходној _____ години						
4	а) промет на дуговој страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
	Стање на крају претходне године 31.12._____						
5	а) дугови салдо рачуна (3а + 4а - 4а) ≥ 0	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4а) ≥ 0	4118		4136		4154	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6	а) исправки на дуговој страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправки на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
7	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6а) ≥ 0	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6а) ≥ 0	4122		4140		4158	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата						
		330		331		332		
		АОП	Реализационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	
1	2		9		10		11	
	Промена у текућој _____ години							
H	а) промет на дугавној страни рачуна	4123		4141		4159		
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160		
	Стање на крају текуће године 31.12. _____							
0	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161		
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126		4144		4162		

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата						
		333		334 и 335		336		
		АОП	Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва	АОП	Добити или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	Добити или губици по основу ходних новчаног тока	
1	2		12		13		14	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____							
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199		
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200		
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправки на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201		
	б) исправки на потражној страни рачуна	4166		4184		4202		
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167		4185		4203		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168		4186		4204		
4	Промене у претходној години							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205		
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206		
5	Стање на крају претходне године 31.12.____							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171		4189		4207		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172		4190		4208		
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправки на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209		
	б) исправки на потражној страни рачуна	4174		4192		4210		
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175		4193		4211		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176		4194		4212		

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		333		334 и 335		336	
		АОП	Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва	АОП	Добити или губици по основу иностраног пословања и прорачуна финансијских извештаја	АОП	Добити или губици по основу ходног новчаног тока
1	2	12	13	14			
	Промет у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 80) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 80) ≥ 0	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0			
		АОП	337			АОП		
			Добити или губици по основу ХОВ расположивих за продају					
1	2		15		16		17	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____							
	а) дугови салдо рачуна	4217		4235	21480	4244		
	б) потражни салдо рачуна	4218						
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправка на дуговој страни рачуна	4219		4236		4245		
	б) исправка на потражној страни рачуна	4220						
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____							
	а) кориговани дугови салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	21480	4246		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222						
4	Промене у претходној _____ години							
	а) промет на дуговој страни рачуна	4223		4238	340	4247		
	б) промет на потражној страни рачуна	4224						
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____							
	а) дугови салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	21720	4248		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226						
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправка на дуговој страни рачуна	4227		4240		4249		
	б) исправка на потражној страни рачуна	4228						
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____							
	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	21720	4250		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230						

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1a кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак нагод капитала [Σ(ред 1a кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0	
		337				
		АОП	Добитак или губитак по основу ХОВ расположивих за предју			
1	2	15	16	17		
Промена у таквици] _____ година						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	24517	4251
	б) промет на потражној страни рачуна	4232				
Стање на крају таквице године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7a + 7b - 86) ≥ 0	4233		4243	46227	4252
	б) потражни салдо рачуна (7b - 7a + 86) ≥ 0	4234				
у _____						
дане _____ 20_____ године						



Законски задужени
Владимир

Образац приложен Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за приватна предузетња, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2015.GODINU

Privredno društvo «POSLOVNI OBJEKTI» je otvoreno akcionarsko Društvo sa sedištem u Beogradu, ul. Masarikova br.5/II. Društvo je osnovano 14.12.1984.godine.

Matični broj: 07092806

PIB: 100291478

PDV BROJ: 130973649

Pretežna delatnost: 4399 ostali građevinski radovi uključujući i specijalizovane radove.

Prema Zakonu o pretvaranju društvene svojine u druge oblike svojine (Sl. Glasnik RS br. 48/91), preduzeće je emitovalo akcije u dva kruga i na taj način otkupilo društveni kapital u iznosu od: 100% tako da je na dan 31.12.2012.godine, Društvo raspolagalo sa 2.797 komada običnih akcija nominalne vrednosti: 1.000,00 dinara po akciji upisanih u Centralni registar Republike Srbije. Na osnovu čl.305.,306. i 307. Zakona o privrednim društvima (Sl.Glasnik RS br.36 i 99/2011), i čl.37.stav 1.tačka 2.Statuta, Skupština Akcionarskog društva "Poslovni objekti"a.d. donela je Odluku o povećanju osnovnog kapitala Društva iz neraspoređene dobiti povećanjem nominalne vrednosti akcija.Uvećanjem nominalne vrednosti akcija, ukupna nominalna vrednost akcija, odnosno osnovni kapital iznosi : 3.076.700,00 dinara koji je iskazan kroz 2797 akcija pojedinačne nominalne vrednosti 1.100,00 dinara.

U skladu sa kriterijumima i graničnim vrednostima iz čl.6 Zakona o računovodstvu (Sl.Glasnik RS br.62/2013) Društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih na bazi stanja krajem svakog meseca za 2015. godinu je: 97; a za 2014.godinu je prosečan broj radnika bio: 105

Finansijski izveštaji privrednog društva «POSLOVNI OBJEKTI» a.d. za obračunski period koji se završava 31.12.2015.godine, sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Zakonu o računovodstvu, drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrđene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

Svi navedeni podaci iskazani su u hiljadama dinara.

PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstva, vrši se po nabavnoj vrednosti.

U nekretnine, postrojenja i opremu razvrstavaju se i alat i inventar čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina postrojenja i opreme (proporcionalni metod), umanjenoj za preostalu vrednost (koja se smatra da je beznačajna i da je jednaka nuli), po stopama utvrđenim na osnovu korisnog veka trajanja sredstava. Obračun amortizacije počinje od prvog narednog meseca kada se sredstva stave u upotrebu.

3.2. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročnim finansijskim plasmanima smatraju se: učešća u kapitalu, zavisnih pravnih lica, povezanih pravnih lica i drugih pravnih lica kao i dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih.

3.3. Zalihe materijala i robe

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti. Obračun izlaza, odnosno prodaje zalihe materijala vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prosek se izračunava prilikom svakog povećanja zaliha materijala.

3.4. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca – zavisnih, povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu.

Direktan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (zastarelost, konačna sudska odluka, prinudno i vanparnično poravnanje i sl.).

Indirektan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju ako je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 dana i ako nema pravnih i drugih pretpostavki i uslova za naplatu potraživanja.

Knjigovodstveno usaglašavanje potraživanja vrši se pre izrade Završnog računa IOS obrascem na dan 31.12.tekuće godine.

BILANS STANJA

Aktiva

4.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

	<i>(u hilj. din.)</i>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Građevinski objekti	1.978.-	2.046.-
2. Postrojenja i oprema	<u>2.688.-</u>	<u>2.577.-</u>
Ukupno:	4.666.-	4.623.-

U 2015. godini, promene na nekretninama, postrojenjima i opremi odnosi se na sledeće:

Nabavljena oprema:

-Termovizijska kamera flir e6	297.351,82	INV 528
-Kompjuterska oprema	71.450,87	INV 529
-Škoda Fabia ambiente	330.495,00	INV 530

Rashod po popisu – rashodovana oprema u celosti je amortizovana:

-pištolj za upucavanje eksera		INV 78
-tomasov most		INV 263
-kofer za el.ispitivanje		INV 372

4.2. Zalihe

	<i>(u hilj. din.)</i>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Materijal	75.-	63.-
2. Dati avansi	<u>629.-</u>	<u>9.423.-</u>
Ukupno:	704.-	9.486.-

4.3. Potraživanja po osnovu prodaje

	<i>(u hilj. din.)</i>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Potraživanja po osnovu prodaje	<u>34.122.-</u>	<u>35.943.-</u>
Ukupno:	34.122.-	35.943.-

Usaglašavanje finansijskih plasmana i potraživanje sa dužnicima vrši se jednom godišnje sa stanjem na dan 31. decembra tekuće godine.

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2015.godine imaju sledeću strukturu:

	(u hilj.din.)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Kupci u zemlji	71.374.-	78.185.-
2. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	<u>37.252.-</u>	<u>42.242.-</u>
Ukupno:	34.122.-	35.943.-

U tekućoj godini izvršena je ispravka vrednosti potraživanja za sva potraživanja kojima je proteklo više od 60 dana od dana dospelosti za naplatu, prema čl.22 Pravilnika o računovodstvu, na teret troškova.

	(u hilj.din.)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
4.4. Druga potraživanja		
1. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		2.663.-
2. Potraživanja od zaposlenih	8.-	3.-
3. Potraživanja za refundaciju	<u>18.-</u>	<u>15.-</u>
Ukupno:	26.-	2.681.-

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
4.5. Kratkoročni finansijski plasmani:		
	<u>0.-</u>	<u>0.-</u>
	0.	0.-

4.6. Gotovinski ekvivalenti i gotovina na dan 31.12.2013.godine, iznose:

	(u hilj.din.)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Tekući računi	25.762.-	34.690.-
2. Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	<u>0.-</u>	<u>0.-</u>
Ukupno:	25.762.-	34.690.-

4.7. Aktivna vremenska razgraničenja

	(u hilj.din.)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Unapred plaćena premija osiguranja	227.-	213.-
2. Unapred plaćeni troškovi- prevoz I/2015	359.-	368.-
3. AVR ostalo 8.	81.-	8.-
4. PDV prethodni porezu nared.periodu	719.-	609.-
5. Odložena poreska sredstva	<u>286.-</u>	<u>293.-</u>
Ukupno:	1.672.-	1.491.-

Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva iskazana u iznosu od 286.-hiljade dinara, utvrđena su u skladu sa zahtevima MRS12-porez na dobitak na osnovu privremenih razlika kod stalnih sredstava koja podležu obračunu amortizacije po računovodstvenim i poreskim propisima.

4.8. Vanbilansna aktiva/pasiva

	(u hilj.din.)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ukupno:	<u>7.512</u>	<u>1.050.-</u>
	7.512.-	1.050.-

U vanbilansnoj evidenciji iskazana su sredstva i obaveze po osnovu datih garancija Komercijalne banke za izvršene usluge po osnovu javnih nabavki.

Pasiva

4.9. Kapital

	(u hilj.din.)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Osnovni kapital	3.077.-	3.077.-
2. Rezerve	464.-	464.-
3. Neraspoređena dobit	<u>42.696.-</u>	<u>18.179.-</u>
Ukupno:	46.237.-	21.720.-

Osnovni kapital odnosi se na: akcijski kapital.3.077.- hiljada dinara, koji čine 2.797.-emitovanih akcija čija je nominalna vrednost utvrđena u iznosu od 1.100,00.- dinara. Noseći akcionari su sledeći:

- Radovanović Dragoslav
- Lazić Vladimir
- Matorkić Života
- Pejović Slobodan
- Štrbac Jovan
- Živković Miodrag

Iskazani akcijski kapital usaglašen je sa kapitalom upisanim kod Agencije za privredne registre.

Neraspoređenu dobit čine: dobit iz ranijih godina	18.179.-
dobit tekuće godine	24.517.-

4.10. Dugoročne obaveze

1. Društvo nema dugoročne obaveze

4.11. Kratkoročne obaveze

	<i>(u hilj. din.)</i>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. <i>Kratkoročne finansijske obaveze</i>	1.314.-	12.728.-
2. <i>Obaveze iz poslovanja</i>	20.325.-	27.573.-
3. <i>Primijeni avansi</i>	427.-	13.067.-
3. <i>Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda</i>	2.322.-	3.925.-
4. <i>Ostale kratkoročne obaveze i PVR</i>	9.335.-	9.589.-
5. <i>Obaveze po osnovu poreza na dobit</i>	1.906.-	0.-
Ukupno:	35.629.-	66.882.-

Napred navedene obaveze usaglašavane su IOS-obrascima dobijeni od strane Poverioca, kao i sa Poreskom upravom Vračar a navedeni iznosi ostalih kratkoročnih obaveza predstavljaju obaveze za LD za decembar 2015. godine, s obzirom da se zarade za predhodni mesec isplaćuju do 25-og sledećeg meseca.

4.12. Dugoročni finansijski plasmani

	<i>(u hilj. din.)</i>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. <i>Državne obveznice</i>	14.914.-	0.-
	<u>14.914.-</u>	<u>0.-</u>

4.13. Potencijalne obaveze

Društvo nema hipoteka, zaloga, datih jemstava i garancija

BILANS USPEHA

UTVRĐIVANJE PRIHODA I RASHODA

Ukupni prihodi i rashodi se sastoje od prihoda i rashoda iz redovnog poslovanja i prihoda i rashoda iz vanrednog poslovanja.

A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

5.1.1. PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Ukupni prihodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih prihoda iz redovnih poslovanja i finansijskih prihoda iz redovnog poslovanja.

Poslovni prihodi iz redovnog poslovanja u periodu januar-decembar 2015. godine ostvareni su u iznosu od 329.859.- dinara i manji su od poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja u istom periodu predhodne godine za 2,86%.

Pregled ostvarenih poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja po vrstama i u odnosu na 2014. godinu dat je u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2014.	I-XII 2015.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Prihodi od prodatih proizv.	-	-	-
2.	Prihodi od prodatih usluga	339.561.-	329.859.-	97,14
3.	Ostali poslovni prihodi	-	-	-
	U K U P N O:	339.561.-	329.859.-	97,14

Ukupni poslovni prihodi iz redovnog poslovanja u iznosu od 329.859.- dinara, ostvareni su po osnovu izvršenih usluga tekućeg održavanja i vanrednih poslova po objektima, i manji su od istih u 2014. godini za 2,86 %.

Ukupni prihodi po vrstama prihoda i objektima kao i kretanje prihoda u odnosu na predhodnu godinu dati su u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2014.	I-XII 2015.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Prihodi od usluga održav. objekta Palata "Beograd"	122.266.	119.689.-	97,89
2.	Prihodi od usluga održav. objekta "Sava-Centra"	49.165.-	36.293.-	73,82
3.	Prihodi od usluga održav. objekta 27.Mart	81.271.-	89.638.-	110,29

4.	Prihodi od usluga održav. objekta Terazije	22.382.-	23.917.-	106,85
5.	Prihodi od usluga održav. objekta DOM OMLADINE	4.153.-	4.267.-	102,74
6.	Ustanička br.64	9.070.-	8.835.-	97,41
	Prihodi od ostalih objekata	-	-	
7.	Uprava SG	33.264.-	18.771.-	56,43
8.	Poslovni prostor	.-	2.367.-	
9.	Komercijalna banka	17.990.-	26.082.-	144,98
	UKUPNO:	339.561.-	329.859.-	97,14

**PRIHODI OD VANREDNIH
POSLOVA U PERIODU JANUAR-DECEMBAR 2015.GODINE**

Ukupni poslovni prihodi iz redovnog poslovanja od prodaje proizvoda i usluga u iznosu od 329.859.- dinara, pored prihoda od tekućeg održavanja sadrže i prihode vanrednih poslova kao i prihoda po radnim nalogima.

Vanredni prihodi u periodu I-XII 2015.godine, ostvareni su u iznosu od 75.397.-dinara, što je za 11,95% više nego u 2014. godini.

Ukupni vanredni prihodi po objektima i u odnosu na 2014.godinu, dati su u sledećem pregledu:

u 000 dinara

O P I S	Ostvareni vanred.poslov.		INDEX 4/3
	I-XII 2014.	I-XII 2015.	
2.	3.	4.	5.
Palata BEOGRAD	9.595.-	12.089.-	125,99
Sava Centar	9.736.-	1.310.-	13,45
27.Mart	38.585.-	38.742.-	100,40
Terazije 3	3.041.-	5.168.-	169,94
Dom Omladine	1.043.-	1.103.-	105,75
Ustanička	1.134.-	1.245.-	109,79
Prihodi od ost.objekata			
Uprava SG	224.-	115.-	51,33
Poslovni prostor	.-	2.367.-	
Kom.bank	3.992.-	13.258.-	232,11
UKUPNO	67.350.-	75.397.-	111,95

5.2.II RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Ukupni rashodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih rashoda iz redovnih poslovanja i finansijskih rashoda iz redovnog poslovanja.

Ukupni poslovni rashodi iz redovnog poslovanja u periodu I-XII 2015. godine ostvareni su u iznosu od 322.066- dinara, i manji su od istih u 2014. godini za 3,5% što se vidi iz priložene tabele.

Analitički pregled poslovnih rashoda iz redovnog poslovanja u 2015. godini, po ostvarenim kontima u odnosu na 2014. godinu, dat je u sledećem pregledu:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2014.	I-XII.2015.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<i>Nabavna vred.prod.rob.</i>	-	-	
2.	Troškovi materijala	51.898.-	60.101.-	115,81
-	<i>Utrošen materijal</i>	8.867.-	10.076.-	113,63
-	<i>Utrošna enegija</i>	43.031.-	50.025.-	116,25
3.	Troškovi zar.nak.z.i ost.l.ras	129.294.-	115.268.-	89,15
-	<i>Troškovi bruto ličnih dohodaka</i>	121.326.-	109.414.-	90,18
-	<i>Ostali lični rashodi</i>	7.968.-	5.854.-	73,46
4.	Troškovi proizvod.usluga	125.612.-	118.985.-	94,72
-	<i>Transportne usluge</i>	3.194.-	2.957.-	92,58
-	<i>Usluge na izradi proizv.</i>	75.224.-	66.179.-	87,98
-	<i>Usluge održavanja</i>	329.-	358.-	108,81
-	<i>Zakupnina</i>	2.119.-	2.045.-	96,50
-	<i>Troš.reklame i prop.</i>	-	-	
-	<i>Komunalne usluge (voda, grejanje, obezbeđenje itd.)</i>	44.746.-	47.446.-	106,03
5.	Amortizacija	668.-	656.-	98,20
6.	Nematerijalni troškovi	26.263.-	27.056.-	103,02
-	<i>Naknada troškova</i>			-
-	<i>Reprezentacija</i>	1.100.-	1.423.-	129,36

-	Premije osiguranja	799.-	859.-	107,51
-	Bankarske usluge	572.-	671.-	117,31
-	Ostali nemater.troškovi	23.792.-	24.103.-	101,31
	Ukupno 1 + 2+3+4+5+6:	333.735.-	322.066.-	96,50

**III. FINANSIJSKI REZULTAT OSTVARENIH POSLOVNIH PRIHODA I
POSLOVNIH RASHODA IZ REDOVNOG POSLOVANJA
POSLOVNA DOBIT**

Red. br.	O P I S	I-XII 2014.	I-XII 2015.	INDEX
1.	POSLOVNI PRIHODI	339.561.-	329.859.-	97,14
2.	RASHOD.DR.MAT.I ROBE	333.735.-	322.066.-	96,50
3.	POSLOVNA -DOBIT	5.826.-	7.793.-	133,76

**5.3.IV FINANSIJSKI PRIHODI I
RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA**

FINANSIJSKI PRIHODI

Ukupni finansijski prihodi u periodu I-XII 2015.godine, ostvareni su u iznosu od:790.- dinara, i manji su od istih u 2014. godini,za 41,12 % što se vidi iz priložene tabele:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2014.	I-XII 2015.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Fin.prih.od povez.prav.lica	-	-	
2.	Prihodi od kamata	1.344.-	599.-	44,57
3.	Prih.po osnovu ef.val.kl.	-	191.-	
4.	Ostali finan.prihodi	-	-	-
	UKUPNO:	1.344.-	790.-	58,88

FINANSIJSKI RASHODI

Ukupni finansijski rashodi u periodu I-XII 2015.godine, ostvareni su u iznosu od: 579.- dinara, i manji su od istih u 2014. godini, za 81,16%.

Ukupni finansijski rashodi u periodu od I-XII 2015. godine, po vrstama rashoda i u odnosu na 2014. godinu, dati su u sledećim pregledu:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2014.	I-XII 2015.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Fin.rashodi iz odnosa sa povez.prav.lpicima		-	
2.	Rashodi kamata	3.004.-	549.-	18,27
3.	Negativne kursne razlike	-	30.-	-
4.	Otpis.dug.fin.plasmana	-	-	-
5.	Ostali finan.rashodi	69.-	.-	
	U K U P N O:	3.073.-	579.-	18,84

5.4.V OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi su ostvareni u periodu I-XII 2015. godine u iznosu od 33.025.- dinara i veći su od istih u 2014. godini za 281,97%.

Ostali prihodi po vrstama prihoda i u odnosu na isti period 2014. godine, dati su u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2014.	I-XII 2015.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Dobici od prodaje osnovnih sredstava i nemater.ulaganj.	22.-	.-	-
2.	Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hart.od vred.	-	-	-
3.	Dobici od prodaje mater.	-	-	-
4.	Prihodi od ranijih godina	8.543.-	11.860.-	138,83
5.	Viškovi	-	-	-
6.	Prihodi od smanjenja obav. i ukidanja neisk.dugoroč. rezerv.za razlike	.-	2.801.-	
7.	Ostali prihodi	81.-	18.364.-	2.267,16
8.	U K U P N O:	8.646.-	33.025.-	281,97

VI OSTALI RASHODI

Ostali rashodi ostvareni su u periodu I-XII 2015. godine u iznosu od 11.935.-dinara i manji su od ostalih rashoda u istom periodu 2014. godine za 4,18%.

Ostali rashodi po vrstama rashoda i u odnosu na 2014. godini dati su u sledećoj tabeli:

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2013.	I-XII 2014.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Gubici po osnov rash.prod.iot. osno.sred.i nemat. ulaganja	-		
2	Gubici po osnovu prod.učešća i dugor.hartija od vrednosti.	-		
3	Gubici od prodaje materijala	-	-	
4	Rashodi iz ranijih godina	17.-		
5.	Obezvređivanje potraživanja	12.233.-	11.481.-	93,85
6.	Otpis potraživanja			
7.	Ostal.van.rashodi	206.-	454.-	220,39
	U K U P N O:	12.456.-	11.935.-	95,82

5.5.VII DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Preduzeće «POSLOVNI OBJEKTI»A.D. u periodu I-XII 2015. godine na osnovu ostvarenih poslovnih prihoda i rashoda, finansijskih prihoda i rashoda i ostalih prihoda i rashoda, ostvarilo je dobit u iznosu od. 29.094 dinara i to:

Iz dobitka poslovnih prihoda i rashoda (7.793.-) + finansijski prihodi (790.-) – finansijski rashodi (579.-) + ostali prihodi (33.025.-) – ostali rashodi (11.935.-).

5.6.B. POREZ NA DOBIT

U periodu od I-XII 2015.godine porez na ostvarenu dobit iznosi 4.570.-dinara.

5.7.C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

U 2015. Godini preduzeće "Poslovni objekti" a.d. imali su odložena poreska sredstva u iznosu od 7.-dinara, koja se oduzimaju od dobiti.

5.8.D. NETO DOBIT

"POSLOVNI OBJEKTI" A.D. JE U PERIODU I-XII 2015. GODINE OSTVARILO NETO DOBIT U IZNOSU 24.517.dinara- kao zbir ostvarene dobiti /29.094.-/ - odloženi poreski rashodi / 7.-/ - porez na dobit /4.570.-/

Prema čl.69.Zakona o računovodstvu iz ostvarene dobiti po godišnjem obračunu pravno lice neraspoređenu dobit raspoređuje u sledećoj godini prema odluci Skupštine društva.

Finansijski rezultat u 2015.godini, odnosno ostvarenu dobit u iznosu od:24.517.487,35 dinara, ostvarilo je prosečno 97 radnika.

Prosečan neto lični dohodak ostvaren u periodu I-XII 2015.godine, u preduzeću "POSLOVNI OBJEKTI" A.D. iznosi: 56.993,71 dinara, i manji je od prosečnog neto ličnog dohotka po radniku u 2014.godini, za 2,78% što se vidi iz priložene tabele:

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2014.	I-XII 2015.	
1.	Prosečan broj radnika	105	97	92,38
2.	Prosečan neto ld.	58.621,41	56.993,71	97,22

5.9. OSNOVNA ZARADA PO AKCIJI

Prema iskazanoj neto dobiti u iznosu od 24.517.487,35 dinara, i broju akcija od 2797 Društvo iskazuje osnovnu zaradu po akciji u iznosu od 8.765,64 dinara.

POTENCIJALNA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE PO SPORNIM POTRAŽIVANJIMA PO SUDSKIM PREDMETIMA NA DAN 31.12.2015.GODINE

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU U TOKU

1 ADVOKAT ŽIKIĆ ZORAN

Izvršna presuda Privrednog suda u Beogradu 48-P-2752/10

Glavni dug: 23.693,67 dinara sa kamatom od 20.09.2005.godine

Račun u blokadi.

Sudski troškovi: 1.377,00 dinara

POKRENUT POSTUPAK IZVRŠENJA KOD IZVRŠITELJA MILANA STEVIĆA IZ BEOGRADA, Kneza Miloša 6/5 – predmet br. II 731/12

2. ADVOKAT GORAN KOVAČEVIĆ

Rešenje o izvršenju bivšeg Četvrtog opštinskog suda Iv 17990/06

Glavni dug: 18.506,70 dinara za period 31.03.2006 do 31.08.2006.godine.
Postupak u toku. Po prigovoru Izvršnog poverioca, Sudu dostavljen odgovor 08.06.2015.
godine. Očekuje se parnica.
Račun u blokadi neprekidno od 09.10.2009.godine.

3. TUŽENIK EDB BEOGRAD, PRAVNO NEOSNOVANO OBOGAĆENJE

Tužbeni zahtev na 47.000.000,00 din
Prvostepenom presudom Privrednog suda u Beogradu, 33-P1170/12 delimično usvojen
tužbeni zahtev. U toku je postupak revizije pred Vrhovnim Kasacionim sudom u Beogradu
PREV 105/15.

4. ADVOKAT KOMNEN STANIŠIĆ

Rešenjem IV-og opštinskog suda 7- Iv-672543/10 od 14.06.2011 godine, staavljeno van
snage rešenje o izvršenju IV-901/07 9d 24.102007. godine. Prosledjen parničnom
odeljenju. Prvog osnovnog suda u Beogradu
Dug : 19.311,33 dinara.

NOVO-UTUŽENI DUŽNICI

1. SINDIKAT FARMACEUTA I LEKARA SRBIJE

Predlog za dozvolu izvršenja kod Prvog Osnovnog suda u Beogradu.
Predmet 13-Iv-1685/15. Uložen prigovor i dat odgovor po prigovoru.
Glavni dug : 983.240,68 dinara. Očekuje se odluka Suda o izdavanju rešenja o izvršenju.

2. DEMOKRATSKA STRANKA, GRADSKI ODBOR BEOGRADA

Predlog za dozvolu izvršenja kod Prvog Osnovnog suda u Beogradu.
Predmet Iv-1934/15. Izdato rešenje o dozvoli izvršenja.
Proverom kod Suda, dana 09.12.2015., predmet je u evidenciji. Nema podataka da li je uloženi
prigovor
Glavni dug : 3.147.122,68

OBAVEZE PO SUDSKIM SPOROVIMA U SVOJSTVU TUŽENIKA-NEMA.

U Beogradu, februar 2016.godine.



Zakonski zastupnik

[Handwritten signature]

4. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

4.1. Opis poslovnih aktivnosti i organizacione strukture :

"Poslovni objekti" a.d. se bave inženjeringom i održavanjem i upravljanjem elektro-mašinskih sistema u zgradama visokog komfora.

4.2. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, podaci relevantni za procenu stanja imovine društva kao i informacije o kadrovskim pitanjima:

Prikaz razvoja poslovanja Društva:

Razvoj Društva se bazira na ugovorenim poslovima za tekuće održavanje i tehničko upravljanje poslovnih objekata i vanrednim poslovima po tenderima iz naše oblasti poslovanja.

Prikaz rezultata poslovanja Društva:

Na osnovu potpisanih ugovora i vanrednih poslova imali smo stabilno poslovanje.

Finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi:

Rezultati poslovanja zavise od ispunjenja ugovorenih poslova i vanrednih poslova na tenderima.

Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine Društva:

Po knjigovodstvenim podacima imovina Društva iznosi 19.580 (u hiljadama dinara)

Informacije o kadrovskim pitanjima:

Kadrovsku politiku vodi Generalni direktor sa svojim Izvršnim direktorima. Ona se sastoji u tome da se odgovorni poslovi koje obavljamo trenutno vrše sa minimalnim potrebnim brojem radnika. S' obzirom na prirodni odliv shodno jednim ili oba stečena prava za odlazak u penziju, vrši se prijem radnika pod uslovom da su svi postojeći Ugovori i poslovi na snazi. Podstiče se politika zapošljavanja mladih kvalifikovanih radnika umesto onih koji odlaze iz gore navedenih razloga.

4.3. Ulaganje u zaštitu životne sredine:

Društvo nema poslovne zgrade u vlasništvu, ali se ponaša u skladu sa svim postojećim zakonskim propisima u smislu odlaganja otpada proisteklih iz usluge održavanja elektro-mašinskih sistema.

4.4. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema:

- Sednica Nadzornog odbora , održana 25.02.2016. godine
- Redovna godišnja Skupština društva, održana 21.04.2016. godine

4.5. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva:

Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu:

Očekuje se promena u poslovnoj politici u narednom periodu, u tom smislu što će se poslovanje Društva bazirati na postojećim (važećim) Ugovorima i na dobijanju novih poslova na raspisanim tenderima iz našeg opsega poslovanja, a i na drastičnom smanjenju svih troškova poslovanja Društva počev od ličnih dohodaka pa do svih ostalih materijalnih troškova neophodnih za normalno funkcionisanje Društva.

Opis promena u poslovnim politikama Društva:

Glavne promene su već nabrojane i sastoje se u sledećem:

- Zadržavanje svih postojećih ugovorenih poslova na novim tenderima za te poslove
- Učestvovanje na novim tenderima za nove poslove
- Smanjenje svih troškova-fiksni i varijabilni

4.6. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

-

4.7. Informacije o otkupu sopstvenih akcija:

-

4.8. Postojanje ogranaka:

-

4.9. Glavni rizici i pretnje kojima je poslovanje Društva izloženo:

Glavni rizik u poslovanju Društva se sastoji u zadržavanju svih postojećih poslova koje smo do sada obavljali i ponovljenih novih tendera za te iste poslove. U tom smislu se vodi racionalna i realna politika u oblasti cena i materijalnih troškova za raspisane tendere. Posle toga dolazi i rizik u naplati svih potraživanja za obavljene poslove, pa u tom smislu i izmirenja svih obaveza Društva kako prema radnicima tako i prema svim dobavljačima. U tom smislu se kao krajnja mera koriste pravne mere tj. naplata sudskim putem za sve izvršene, a nenaplaćene usluge u predviđenom roku.

4.10. Finansijski instrumenti:

Došlo je do potrebe drastičnog smanjenja svih troškova u stalnim poslovima tekućeg održavanja i upravljanja objektima za njihovo normalno funkcionisanje. Sfera u kojoj bismo nadoknadili umanjenje sredstava iz tekućeg poslovanja jeste oblast vanrednih poslova kao finansijski instrument za povećanje ukupnih prihoda i smanjenju finansijskih rizika.

4.11. Ciljevi i politike vezani za upravljanje finansijskim rizicima:

Ciljevi Društva su zadržavanje poslova tekućeg održavanja na starim objektima, a po novim tenderima i novi poslovi tj. novi tenderi, a shodno našoj osnovnoj delatnosti pored normalnog funkcionisanja svih objekata potrebno je izmirivati i

sve obaveze prema dobavljačima. Politika kojom to želimo da postignemo je politika cena tj. smanjenje visine naknade za stare i nove poslove i svih drugih materijalnih troškova koji padaju na teret Društva, a za izmirenja obaveza prema dobavljačima vodi se politika povećane naplate svih dugovanja, tj. naplate sudskim putem.

4.12. Pregled pravila korporativnog upravljanja:

.A.D. je organizovano kao dvodomno Društvo. Korporativno upravljanje i nadležnost organa Generalnog direktora i Izvršnih direktora i nadležnost Nadzornog organa i Skupštine regulisani su Statutom. Sve odluke se predlažu, usaglašavaju i donose po utvrđenoj nadležnosti Organa uz poštovanje zakona i poslovnog interesa A.D. kao pravnog subjekta i akcionara.

5. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

❖ IZJAVA

Izjavljujem da je, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, ostalom rezultatu, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.



i prezime, radno mesto i dužnost

Dragoslav Radovanović, direktor

6.ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

На основу члана 37 став 1. тачка 8. Статута „ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ“
А.Д., Београд Масарикова бр. 5/2, Скупштина друштва на редовној Годишњој
скупштини одржаној дана 21.04.2016. године, донела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ЗАВРШНОГ РАЧУНА ЗА 2015 ГОДИНУ.

1. Усваја се Завршни рачун „Пословни Објекти“ АД за 2015 годину,
у свему како је дат у Извештају о оствареним финансијским
результатима пословања за 2015-ту годину, као у прилогу материјала
за седницу Скупштине Друштва, који чини саставни део ове одлуке.
2. За реализацију ове одлуке задужује се Директор и Стручне службе
„Пословни Објекти“ Ад.

Доставити:

- Директору
- Стручним службама
- Архиви

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ДРУШТВА,
Милош Живковић, дипл. правник


ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ
ИНЖЕНЈАРСКО ДРУШТВО ЗА ЕКСПЕРИМЕНТ У
ОПРЕМАЊЕ ЕЛЕКТРО-МАШИНСКИХ СИСТЕМА

Број 194
22-01. 2016 ГОД
11000 БЕОГРАД, Масарикова бр. 5/2

На основу члана 37 став 1 тачке 8. Статута „Пословни објекти „ А.Д.,
Београд , Масарикова бр. 5/2, Скупштина Друштва на Редовној Годишњој скупштини
одржаној 21.04.2016. године, донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РЕВИЗИЈИ
ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ И ИЗВЕШТАЈА О
ФИНАНСИЈСКИМ РЕЗУЛТАТИМА ПОСЛОВАЊА
ДРУШТВА ЗА 2015 ГОДИНУ

Усваја се Извештај Ревизора „ДИЈ-АУДИТ“ Д.О.О. из Београда о извршеној
ревизији Извештаја о пословању и Извештаја о финансијским резултатима
пословања „Пословни Објекти“ АД за 2015. годину са стањем на дан 31.12.2015.
године, у свему како је дат у прилогу материјала за седницу Скупштине Друштва.

Доставити:

- Директору
- Стручним службама
- Архиви

ПРЕСЕДНИК СКУПШТИНЕ ДРУШТВА,



7.ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA

Na osnovu člana 329 tačke 7. Zakona o privrednim društvima (Sl.Glasnik RS 66/11, 99/11 i 83/14, člana 37 tačke 7 .Statuta Skupština „Poslovni Objekti“ AD, Beograd Masarikova broj 5/2, na Redovnoj Godišnjoj Sednici održanoj 21.04.2016. godine, donela je

О Д Л У К У
О RASPOREDJIVANJU DOBITI U NERASPOREDJENU DOBIT
PO ZAVRŠNOM RAČUNU ZA 2015-u godinu

1. Na osnovu usvojenog izveštaja o poslovanju i ostvarenim finansijskim rezultatima poslovanja za 2015-u godinu, ostvarena dobit u ukupnom iznosu od 24.517.487,35 dinara raspoređuje se u neraspoređenu dobit Društva.
4. Za realizaciju ove odluke zadužuje se Generalni direktor i Stručne službe Društva.
5. Ova odluka stupa na snagu sa danom donošenja.

Predsednik Skupštine

Zikica Miodrag, dipl. pravnik


"Poslovni objekti"a.d.

Generalni direktor

Dragoslav Radovanović