



"Terravita" Akcionarsko Društvo

Matični broj: 08021945 PIB: 100507117

Goce Delčeva 15 BEOGRAD (ZEMUN)

Tel: 025/5420-033 Fax: 025/5434-501

T.R. Hypo Alpe Adria 165 - 3923 -13

www.terravita.co.rs office@terravita.co.rs

GODIŠNJI IZVEŠTAJ

Za 2015. godinu

Beograd (Zemun), april 2016. godine

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011), članom 3. Pravilnika o sadržini i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012) i u skladu sa članom Zakona o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ broj 62/2013), javno društvo „TERRAVITA“ a.d Beograd (Zemun), objavljuje

GODIŠNI IZVEŠTAJ ZA 2015. GODINU

S A D R Ž A J:

1. Godišnji finansijski izveštaj za 2015. godinu sa izveštajem revizora:	
OBRASCI	3 (1-16)
- Bilans stanja	
- Bilans uspeha	
- Izveštaj o ostalom rezultatu	
- Izveštaj o tokovima gotovine	
- Izveštaj o promenama na kapitalu	
- Posebni podaci – razvrstavanje	
- Napomene uz finansijske izveštaje za 2015.godinu.....	4
- Revizorskog izveštaja je u postupku izrade	
2. Izveštaj o poslovanju za 2015. godinu	34
2.1. osnovni podaci o društvu	
2.2. podaci o upravi	
2.3. podaci o poslovanju društva	
2.4. Analiza ostvarenih prihoda, rashoda, rezultata poslovanja i racio analiza	
2.5. Glavni kupci i dobavljači	
2.6. Promene bilansnih vrednosti	
2.7. Informacija o stanju, sticanju, poništenju i prodaji akcija	
2.8. Iznos, način formiranja i upotreba rezervi društva	
2.9. Opis očekivanog razvoja društva, promene u poslovnim politikama i rizici i pretnje	
2.10. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima	
2.11. Aktivnost društva na polju istraživanja i razvoja	
2.12. Izjava o kodeksu korporativnog upravljanja	
2.13. Važniji događaji nakon isteka poslovne godine	
3. Izjava lica odgovornih za sastavljanje Izveštaja	46
4. Odluka nadležnog organa Društva o usvajanju GFI za 2015. godinu	47
5. Odluka o raspodeli dobiti	48
6. Izjava zakonskog zastupnika o Revizorskom izveštaju.....	49

**1. KOMPLET FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA „TERRAVITA“ AD BEOGRAD
(ZEMUN) ZA 2015. GODINU:**

- Bilan stanja na dan 31.12.2015. godine
- Bilans uspeha za period 01.01.-31.12.2015. godine
- Izveštaj o ostalom rezultatu za period 01.01.-31.12.2015. godine
- Izveštaj o tokovima gotovine za period 01.01.-31.12.2015. godine
- Izveštaj o promenama na kapitalu za period 01.01.-31.12.2015. godine
- Posebni podaci – razvrstavanje za period 01.01.-31.12.2015. godine
- Napomene uz Finansijske izveštaje za 2015. godinu

Прилог 1

Попуњава правно лице - предузетник				
Матични број	8021945	Шифра делатности	4690	ПИБ 100507117
Назив	TERRAVITA AD BEOGRAD (ZEMUN)			
Седиште	BEOGRAD (ZEMUN)			

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12. 20 15. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање <u>31.12.2014.</u>	Почетно стање <u>01.01.2014.</u>
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		598.561	600.136	511.967
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		151	289	427
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		151	289	427
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		6.986	9.911	61.008
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012				
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		6.986	9.896	46.112
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016			15	
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				13.750
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				1.146
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		591.424	589.936	450.532
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		548.115		
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026		43.200	589.827	303.006
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		109	109	109
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				147.417
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042		18.108	18.745	17.696
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		352.923	355.131	403.715
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		4.856	1.999	18.749
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045			118	3.137
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				3.996
13	4. Роба	0048				728
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		4.606		9.109
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		250	1.881	1.779
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		100	76.770	55.156

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Нало-мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у Иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054			31.696	14.630
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		100	45.074	40.526
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		68.811	36.085	40.242
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		276.172	235.534	282.150
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		36.490		
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		235.662	234.367	228.948
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		4.020	1.167	7.202
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				46.000
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		72	67	113
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		2.033	4.645	7.145
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		879	31	160
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		969.592	974.012	933.378
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		815.312	185.114	554.093
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		573.514	570.733	546.596
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		443.853	443.853	443.853
300	1. Акцијски капитал	0403		370.758	370.758	370.758
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409		73.095	73.095	73.095
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОГРЕМЕ	0414		11	2.869	2.869
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		129.650	124.011	99.874
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		126.203	118.632	96.426
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		3.447	5.379	3.448
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425				
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		396.078	403.279	386.782
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		300.263	210.080	178.619
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		300.263	210.080	177.267
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				1.352
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Претходна година		
				Текућа година	Крајње стање 31.12.2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		14.952	135.388	149.343
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		1.980	100.253	107.515
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		12.972	21.358	28.051
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458			13.777	13.777
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		76.852	50.322	20.754
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460				
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		3.893	4.222	5.553
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		118	3.267	32.513
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		969.592	974.012	933.378
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		815.312	185.114	554.093

У _____ Beograd (zemun)

дана 26.04. 20 16. године



Законски заступник
[Signature]

Predrag Lučić
288523-0702
962810017

Digitally signed by Predrag Lučić
288523-0702962810017
DN: c=RS, o=TERRAVITA AD
RATKOVO, cn=Predrag Lučić
288523-0702962810017,
sn=Lučić, givenName=Predrag,
email=office@lucic.rs
Date: 2016.04.25 11:43:17 +02'00'

Прилог 2

Матични број 08021945	Попуњава правно лице - предузетник Шифра делатности 4690	ПИБ 100507117
Назив TERRAVITA AD BEOGRAD (ZEMUN)		
Седиште BEOGRAD (ZEMUN)		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01. до 31.12. 20 15. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		15.953	195.539
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		9.074	38.376
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		8.321	
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		613	34.476
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		140	3.900
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		3.714	109.203
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		3.167	
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		547	17.274
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014			91.929
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		3.165	47.960
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		40.674	158.060
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		8.945	36.471
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			1.190
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			3.790
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		88	1.392

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		23	136
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		7.542	10.375
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		12.055	92.883
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		2.115	6.330
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		9.906	7.873
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		0	37.479
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		24.721	0
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		48.753	54.547
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		48.441	54.425
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		1.850	
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		46.590	54.418
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		1	7
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		305	
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		7	122
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		27.945	30.004
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		27.376	29.824
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		27.376	29.777
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			47
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		569	170
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			10
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		20.808	24.543
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		17.015	99.672
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		25.605	39.858
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		110	2.617
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		4.567	
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			409
69-59	M. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	N. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		483	260

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена: број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		4.084	
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			669
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		637	
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			44.007
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		3.447	43.338
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

У Београд (Zemun)

дана 26.04. 2016. године



Законски заступник

[Handwritten signature]

**Predrag
Lučić
288523-07
029628100
17**

Digitally signed by Predrag
Lučić
288523-0702962810017
DN: c=RS, o=TERRAVITA AD
RATKOVO, cn=Predrag Lučić
288523-0702962810017,
sn=Lučić,
givenName=Predrag,
email=office@lucic.rs
Date: 2016.04.25 11:44:34
+02'00'

Прилог 3

Полупњава правно лице - предузетник			
Матични број	8021945	Шифра делатности	4690
		ПИБ	100507117
Назив	TERRAVITA AD BEOGRAD (ZEMUN)		
Седиште	BEOGRAD (ZEMUN)		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01. до 31.12. 20 15. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		3.447	48.338
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		2.858	
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			293.280
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	0
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		2.858	293.280
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		429	43.992
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		3.287	337.272
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		160	
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			288.934
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		160	288.934
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У Београд (Земун)

дана 26.04. 2016. године



Законски заступник

Predrag Lučić
288523-0702
962810017

Digitally signed by Predrag Lučić
288523-0702962810017
DN: c=RS, o=TERRAVITA AD
RATKOVO, cn=Predrag Lučić
288523-0702962810017, sn=Lučić,
givenName=Predrag,
email=office@lucic.rs
Date: 2016.04.25 11:45:50 +02'00'

Прилог 4

Попуњава правно лице - предузетник				
Матични број	8021945	Шифра делатности	4690	ПИБ 100507117
Назив				
Седиште				

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12. **20** 15 . године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	3001	1.192	145.473
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)			
1. Продаја и примљени аванси	3002	276	145.465
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	916	8
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	46.261	116.390
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	36.627	101.851
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	9.024	9.763
3. Плаћене камате	3008		1.820
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	610	2.956
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		29.083
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	45.069	
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	1	7
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018	1	7
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	4.144	42.939
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020	1.488	
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	2.656	42.939
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	4.143	42.932
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	93.581	13.803
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	93.581	
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		13.803
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	44.364	
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	44.364	
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	49.217	13.803
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	94.774	159.283
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	94.769	159.329
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	5	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		46
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	67	113
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	72	67

У Београд (Земун)

дана 26.04. 20 16. године



Законски заступник
[Signature]

Predrag
Lučić
288523-070
2962810017

Digitally signed by Predrag Lučić
288523-0702962810017
DN: c=RS, o=TERRAVITA AD
RATKOVO, cn=Predrag Lučić,
288523-0702962810017, sn=Lučić,
givenName=Predrag,
email=office@lucic.rs
Date: 2016.04.25 11:48:59 +02'00'

Прилог 5

Матични број	08021945	ПИБ	100507117
Попуњава правно лице - предузетник			
Шифра делатности	46920		
Назив	TERRAVITA AD BEOGRAD (ZEMUN)		
Седиште	BEOGRAD (ZEMUN)		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01 до 31.12. 20 15 године

Ред. број	ОЛИС	Компоненте капитала										947 и 237 Откупљене допунствене акције	АОП АОП	947 и 237 АОП	34 Перасп. ређени добитак		
		30 АОП Основни капитал	31 АОП Уписани а неуплатени капитал	32 АОП Резерве	35 АОП Губитак	36 АОП Губитак	37 АОП Губитак	38 АОП Губитак	39 АОП Губитак	40 АОП Губитак	41 АОП Губитак					42 АОП Губитак	
1	Почетно стање на дан 01.01. 2014																
	а) дуговни салдо рачуна	4001	4019	4055	4073	4091											
	б) потражни салдо рачуна	4002	443.853	4020	4038	4056	4074	4092									99.874
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика																
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4003		4021	4039	4057	4075	4093									
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004		4022	4040	4058	4076	4094									
3	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2014																
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023	4041	4059	4077	4095									
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	443.853	4024	4042	4060	4078	4096									99.874
4	Промене у претходној 2014 години																
	а) промет на дуговој страни рачуна	4007		4025	4043	4061	4079	4097									
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4028	4044	4062	4080	4098									
5	Стање на крају претходне године 31.12. 2014																
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027	4045	4063	4081	4099									
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	443.853	4028	4046	4064	4082	4100									124.011
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика																
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011		4029	4047	4065	4083	4101									
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030	4048	4066	4084	4102									
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2015																
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031	4049	4067	4085	4103									
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	443.853	4032	4050	4068	4086	4104									124.011
8	Промене у текућој 2015 години																
	а) промет на дуговој страни рачуна	4015		4033	4051	4069	4087	4105									
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034	4052	4070	4088	4106									
9	Стање на крају текуће године 31.12. 2015																
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035	4053	4071	4089	4107									
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	443.853	4036	4054	4072	4090	4108									129.650

у дана _____ 20 _____ године

- у хиљадама динара -

Ред. број	ОПИС	Компоненте остатог резултата											
		330	331	332	333	334 и 335	336	337	338	339	340	341	
		Резервационе резерве	Актуерски добитак или губици	Добитак или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	Добитак или губици по основу удела у осталим добитку или губитку придружених друштва	Добитак или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	Добитак или губици по основу хединга новачног троха	Добитак или губици по основу ХОБ расположивих за продају					
		9	10	11	12	13	14	15					
1	2												
	Почетно стање на дан 01.01. 2014												
1	а) дуговни салдо рачуна	4109	4127	4145	4183	4181	4199	4217	4219	4220	4221	4222	4223
	б) потражни салдо рачуна	4110	4128	4146	4164	4182	4200	4218	4220	4221	4222	4223	4224
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика												
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4111	4129	4147	4165	4183	4201	4219	4220	4221	4222	4223	4224
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112	4130	4148	4166	4184	4202	4219	4220	4221	4222	4223	4224
3	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2014												
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113	4131	4149	4167	4185	4203	4221	4222	4223	4224	4225	4226
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	4132	4150	4168	4186	4204	4222	4223	4224	4225	4226	4227
4	Промене у претходној 2014 години												
	а) промет на дуговој страни рачуна	4115	4133	4151	4169	4187	4205	4223	4224	4225	4226	4227	4228
	б) промет на потражној страни рачуна	4116	4134	4152	4170	4188	4206	4224	4225	4226	4227	4228	4229
5	Стање на крају претходне године 31.12. 2014												
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117	4135	4153	4171	4189	4207	4225	4226	4227	4228	4229	4230
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	4136	4154	4172	4190	4208	4226	4227	4228	4229	4230	4231
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика												
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4119	4137	4155	4173	4191	4209	4227	4228	4229	4230	4231	4232
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120	4138	4156	4174	4192	4210	4228	4229	4230	4231	4232	4233
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2015												
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121	4139	4157	4175	4193	4211	4229	4230	4231	4232	4233	4234
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	4140	4158	4176	4194	4212	4230	4231	4232	4233	4234	4235
8	Промене у текућој 2015 години												
	а) промет на дуговој страни рачуна	4123	4141	4159	4177	4195	4213	4231	4232	4233	4234	4235	4236
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	4142	4160	4178	4196	4211	4232	4233	4234	4235	4236	4237
9	Стање на крају текуће године 31.12. 2015												
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125	4143	4161	4179	4197	4215	4233	4234	4235	4236	4237	4238
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	4144	4162	4180	4198	4216	4234	4235	4236	4237	4238	4239

- У хил'адама динара -

Ред. број	ОПИС	АОП	Укупан капитал Σ (ред. 16 кол. 3 до кол. 15) - Σ (ред. 1а кол. 3 до кол. 15) ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала Σ (ред. 1а кол. 3 до кол. 15) - Σ (ред. 1б кол. 3 до кол. 15) ≥ 0
1	2		16		17
1	Почетно стање на дан 01.01. 2014				
	а) дуговни салдо рачуна				
	б) потражни салдо рачуна	4235	546.596	4244	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
3	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2014				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4237	546.596	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0				
4	Промене у претходној 2014 години				
	а) промет на дуговој страни рачуна	4238	24.137	4247	
	б) промет на потражној страни рачуна				
5	Стање на крају претходне године 31.12. 2014				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4239	570.733	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0				
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2015				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4241	570.733	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0				
8	Промене у текућој 2015 години				
	а) промет на дуговој страни рачуна	4242	-2.781	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна				
9	Стање на крају текуће године 31.12. 2015				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4243	573.514	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0				

Digitally signed by
Predrag Lučić
288523-07029628100
17
DN: c=RS,
o=TERRAVITA AD
RATKOVO,
cn=Predrag Lučić
288523-07029628100
17, sn=Lučić,
givenName=Predrag,
email=office@luctc.rs
Date: 2016.04.25
11:50:48 +02'00'

**Predrag
Lučić
288523-
0702962
810017**



Законски заступник
[Signature]

ПОСЕБНИ ПОДАЦИ

ПОДАЦИ О ПРОСЕЧНОМ БРОЈУ ЗАПОСЛЕНИХ

Просечан број запослених (цело број)	9	*утврђује се као збир запослених на крају сваког месеца у обрачунском периоду, подељен са бројем месеци пословања *попуњавају сва правна лица и предузетници
--------------------------------------	---	---

РАЗВРСТАВАЊЕ

Величина за наредну пословну годину	1	*Предузетници уносе ознаку за микро правна лица (ознака 1) *Платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва уносе ознаку за велика правна лица (ознака 4) *Новооснована правна лица разврставају се на основу података из финансијских извештаја за пословну годину у којој су основани и броја месеци пословања, а утврђени подаци користе се за ту и наредну пословну годину.
-------------------------------------	---	---

ПОДАЦИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВЕЛИЧИНЕ

* Податке о пословном приходу и пословној имовини, не попуњавају платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва која се у складу са чланом 6. Закона о рачуноводству ("Сл. гласник РС бр. 62/2013) сматрају великим правним лицима, као и предузетници који су сходно наведеном члану закона разврстани у микро правна лица.

Пословни приход (у хиљадама динара)	15953	*податак мора бити једнак податку исказаном у билансу успеха на АОП-у 1001 колоне 5 *податак не попуњавају платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва и предузетници
Пословна имовина - текућа година (у хиљадама динара)	969592	*податак мора бити једнак податку исказаном у билансу стања на АОП-у 0071 колоне 5 *податак не попуњавају платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва и предузетници
Пословна имовина - претходна година (у хиљадама динара)	974012	*податак мора бити једнак податку исказаном у билансу стања на АОП-у 0071 колоне 6 *новооснована правна лица немају овај податак *податак не попуњавају платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва и предузетници



Predrag
Lučić

288523-0702
962810017

Digitally signed by Predrag
Lučić 288523-0702962810017
DN: c=RS, o=TERRAVITA AD
RATKOVO, cn=Predrag Lučić,
288523-0702962810017,
sn=Lučić, givenName=Predrag,
email=office@lucic.rs
Date: 2016.04.25 11:56:00
+02'00'

OSNOVNE INFORMACIJE

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Osnovni podaci o Društvu:

<i>Pun naziv</i>	"TERRAVITA" AD
<i>Skraćeni naziv</i>	"TERRAVITA" AD
<i>Sedište</i>	BEograd (ZEMUN)
<i>Matični broj</i>	08021945
<i>PIB</i>	100507117
<i>registarski broj</i>	8219013607
<i>web sajt. e-mail adresa</i>	www.terravita.co.rs
<i>broj i datum rešenja o upisu u APR</i>	BD 68203/2005 18.11.2005. godine
<i>datum osnivanja</i>	31.12.2001. godine
<i>delatnost (šifra i opis)</i>	4690 nespecijalizovana trgovina na veliko
<i>broj zaposlenih na dan 31.12.2015.</i>	9
<i>veličina društva</i>	Malo
<i>broj akonara</i>	190
<i>vrednost osnovnog kapitala</i>	443 853 hilj.din.
<i>broj izdatih hartija</i>	370 758
<i>ISIN broj</i>	RSSOKIE51942
<i>CIF kod</i>	ESVUFR
<i>vrsta i klasa hartije</i>	Obične akcije sa pravom glasa
<i>prava iz hartije</i>	Pravo na upravljanje
<i>Podaci o zavisnim društvima</i>	PI Panonka doo Sombor, Natura Seed d.o.o. Novi Sad
<i>Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije</i>	Beogradska berza, Novi Beograd, Omladinskih brigada 1
<i>Naziv korporativnog agenta</i>	BDD Sinteza Invest Group a.d. Beograd

Akcionarsko društvo „TERRAVITA“ (u daljem tekstu Društvo) iz Beograd (Zemun) nastalo je krajem 1958. godine spajanjem šest zemljoradničkih zadruga koje su ukupno imale 1850 ha obradive površine. Zemljoradnička zadruga ugasila se 01.01.1975. godine i osnovan je IPP „BANAT“ Kikinda, sa ogrankom OOUR „Kinda“ koji ima status pravnog lica, koje 01.01.1990. godine postaje samostalno poljoprivredno preduzeće PDP „Kinda“. Krajem 2004. godine „Sojaprotein“ a.d. Bečej postaje većinski vlasnik PDP „Kinda“ Kikinda i sredinom 2005. godine dolazi do promene naziva u „Sojaprotein-Kinda“ a.d. Nakon toga dolazi do promene u vlasničkoj strukturi i većinski vlasnik postaje „Elikvir Group“ d.o.o Šabac, a jula 2008. godine većinski vlasnik postaje „Lučić Kinda“ d.o.o Novi Sad i Društvo menja naziv u „Kinda Agrar“ a.d. Kikinda. Promena naziva Društva izvršena je 26.04.2011. godine rešenjem BD 48074/2011 i Društvo postaje „TERRAVITA“ A.D. Novi Sad, a sedište se menja rešenjem APR BD 153470/2012 od 07.12.2012. godine i glasi Ratkovo, Vojvode Mišića 71. Dana 29.12.2015. godine, rešenjem broj BD 111126/2015 sedište društva se menja u Beograd (Zemun) Goce Delčeva 15 11080 Zemun.

Osnovna delatnost Društva bila je gajenje žita i drugih useva i zasada. Osim osnovne Društvo je obavljalo i delatnosti gajenja povrća i vršilo ostale poljoprivredne usluge. A nakon prodaje zemlje, Društvo je svoju delatnost usmerilo na trgovinu robama i vršenje poljoprivrednih usluga, tako da je danas osnovna delatnost društva nespecijalizovana trgovina na veliko.

Većinski vlasnik Društva je „Lučić Kinda“ d.o.o Novi Sad sa brojem akcija u vlasništvu od 304 015 komada.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Izjava o usklađenosti

Finansijski izveštaji za 2015. godinu sastavljeni su u skladu sa *Zakonom o računovodstvu*. Ovaj Zakon zahteva da finansijski izveštaji Društva za godinu završenu na dan 31. decembra 2015. godine budu sastavljeni u skladu sa *Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI)* i relevantnom podzakonskom regulativom. Ministar finansija je na osnovu ovlašćenja iz *Zakona o računovodstvu* doneo odgovarajuća podzakonska akta koja čine sastavni deo okvira za finansijsko izveštavanje:

- *Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike* (“Službeni glasnik RS” br. 95/2014 i 114/2014) i
- *Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike* (“Službeni glasnik RS” br. 95/2014).

Finansijski izveštaji su u svim svojim delovima usklađeni sa svim relevantnim odredbama *Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja*, sem onih odredbi koje nisu u skladu sa odredbama *Zakona o računovodstvu* i relevantnom podzakonskom regulativom.

Pri sastavljanju i prikazivanju finansijskih izveštaja korišćeni su *Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja* čiji je prevod objavljen u “Službenom glasniku RS”, br. 65/2014.

Problemi pri primeni *Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja* proizlaze iz uslova njihove primene u Republici Srbiji:

- neusklađenost *Zakona o porezu na dobit pravnih lica* i njegovih podzakonskih akata sa zahtevima *MSFI*,
- značajne promene odnosa kurseva dinara i stranih valuta,
- značajne promene propisa iz oblasti radnog zakonodavstva i
- relativno visoka inflacija.

Finansijski izveštaji je predat Skupštini Društva sa predlogom za usvajanje. Skupština se održava dana _____ godine. Odbor Direktora Društva usvojio je Redovan Godišnji Finansijski izveštaj za 2015 godinu na sednici održanoj dana _____ 2016. godine. Odbor Direktora Društva usvojio je Statistički finansijski izveštaj Društva na sednici održanoj dana 26.02.2016. godine

U revizorskom izveštaju o finansijskim izveštajima za 2015. izraženo je mišljenje _____. Reviziju Finansijskih izveštaja za 2015. godinu izvršila je revizorska kuća FINODIT doo Beograd.

2.2. Pravila procenjivanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne (istorijske) vrednosti, osim za sledeće pozicije:

- *Finansijski instrumenti po fer vrednosti kroz bilans uspeha se vrednuju po fer vrednosti,*
- *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po fer vrednosti.*

2.3. Zvanična valuta izveštavanja

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta Društva i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

2.4. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode. Procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim do datuma odobrenja finansijskih izveštaja za njihovo obelodanjivanje. Stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima Društva, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 6. Nematerijalna ulaganja
- Napomena 11. Potraživanja
- Napomena 12. Kratkoročni finansijski plasmani
- Napomena 15. Odložena poreska sredstva

2.5. Primena pretpostavke stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Preduzeća, tj. pod pretpostavkom da će ono nastaviti da posluje tokom neograničenog vremenskog perioda u predvidljivoj budućnosti. Navedena pretpostavka bazirana je na sledećim činjenicama: Preduzeće je u proteklim obračunskim periodima ostvarivalo pozitivne rezultate i imalo je solidnu likvidnost. U narednim izveštajnim periodima rukovodstvo Preduzeća ne očekuju se značajnije promene u poslovanju.¹

2.6. Promene u računovodstvenim politikama

Nije bilo promena u računovodstvenim politikama.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovom finansijskom izveštaju.

3.1. Načelo stalnosti poslovanja ("going concern")

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("going concern" konceptom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

3.2. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su:

Valuta	2015	2014
EUR	121,6261	120,9583

3.3. Finansijski instrumenti

Klasifikacija

Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, krediti i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva.

Kredit i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu, uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po faktornoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivan dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Kratkoročni finansijski plasmani se sastoje od tekućih dospeća dugoročnih kredita odobrenih pravnim licima. Društvo ne poseduje kratkoročne finansijske plasmane.

Dugoročni krediti se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno u visini datih sredstava. Na dan bilansa stanja Društvo ne poseduje date dugoročne kredite.

Na dan bilansa stanja krediti su iskazani po amortizovanoj vrednosti korišćenjem ugovorene kamatne stope, umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja. U slučaju kada se proceni da postoji objektivan dokaz da su krediti obezvređeni, Društvo vrši procenu nadoknadivog iznosa kredita, a iznos gubitka nastao po osnovu umanjenja vrednosti plasmana evidentira se u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na tekućim računima kod banaka, namenskim računima i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su nederivatna finansijska sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana kao kredit i potraživanja, finansijska sredstva koje se drže do dospeća ili finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su plasmani za koje postoji namera držanja u neodređenom vremenskom periodu, koji mogu biti prodane zbog potrebe za likvidnošću, ili usled promene kamatnih stopa, deviznih kurseva ili tržišnih cena. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

Kod učešća u kapitalu postoji namera držanja u neodređenom periodu. Ova učešća mogu biti prodana u zavisnosti od potreba za likvidnošću ili u slučaju promene tržišnih cena.

Društvo ima učešća u kapitalu pravnih lica koja obuhvataju ulaganja u akcije pravnih lica. Ova ulaganja su vrednovana po fer vrednosti, kao hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Efekat promena vrednosti učešća u kapitalu, knjigovodstveno se obuhvata preko revalorizacionih rezervi Društva. Učešća u kapitalu za koje ne postoji aktivno tržište vrednovana su po nabavnoj vrednosti.

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja, kada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.

Priznavanje finansijskih sredstava

Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum saldiranja transakcije.

Vrednovanje finansijskih sredstava

Finansijski instrumenti inicijalno se vrednuju po tržišnoj vrednosti koja uključuje transakcione troškove kod svih finansijskih sredstava ili obaveza osim onih koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti.

Kredit i potraživanja, kao i finansijska sredstva koje se drže do dospeća, vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Prestanak priznavanja finansijskih sredstava

Društvo vrši isknjiženje finansijskog sredstva kada prava na prilik gotovine po osnovu tog sredstva isteknu ili kada ta prava prenese na drugoga. Svako pravo po prenetoj finansijskoj aktivni, kreirano ili zadržano od strane Društva, priznaje se kao posebno sredstvo ili obaveza.

Vrednovanje po amortizovanim vrednostima

Amortizovana vrednost finansijskog sredstva je iznos po kome se sredstva inicijalno vrednuju, umanjeno za otplate glavnice, a uvećano ili umanjeno za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Vrednovanje po fer vrednosti

Fer vrednost finansijskih instrumenata je iznos za koji sredstvo može biti razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije.

Fer vrednost se određuje primenom dostupnih tržišnih informacija na dan izveštavanja i ostalih modela vrednovanja koje Društvo koristi.

Fer vrednost pojedinih finansijskih instrumenata iskazanih po nominalnoj vrednosti je približno jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti. Ovi instrumenti obuhvataju gotovinu, kao i potraživanja i obaveze koje nemaju ugovoreno dospeće, ni ugovorenu fiksnu kamatnu stopu.

Ostala potraživanja i obaveze se svode na sadašnju vrednost diskontovanjem budućih novčanih tokova uz korišćenje tekućih kamatnih stopa. Rukovodstvo je mišljenja da usled prirode poslovanja Društva i njegovih opštih politika, nema značajnih razlika između knjigovodstvene i fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza.

Obevređenje finansijskih sredstava

Društvo obračunava obevređenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obevređivanja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

Najveći deo potraživanja koja su u kašnjenju više od 60 dana, kao i za sva ostala potraživanja za koja se proceni da su nenaplativa, formira se ispravka vrednosti u punom iznosu dospelih, a nenaplaćenih potraživanja.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti donosi odbor direktora Društva.

Direktan Otpis potraživanja od kupaca se vrši pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode Društva, da je potraživanje u knjigama Društva otpisano kao nenaplativo i da Društvo nije moglo da naplati potraživanje sudskim putem. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi odbor direktora Društva. Ukoliko jedan od prethodno navedenih uslova za direktan otpis nije ispunjen, a Odbor direktora Društva iz objektivnih razloga donese Odluku o direktnom otpisu, ovaj iznos prikazuje se kao stavka uvećanja osnovice poreza na dobit Društva.

Finansijske obaveze

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju u visini nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost primljene nadoknade. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, osim finansijskih obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Amortizovana vrednost finansijske obaveze je iznos po kome se obaveze inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Finansijske obaveze uključuju obaveze po osnovu kredita odobrenih od banaka u zemlji i primljenih pozajmica od povezanih i ostalih lica na domaćem tržištu. Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva odnosno koja dospeva u periodu do 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Primljeni krediti sa ugovorenom valutnom klauzulom se obračunavaju u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa neotplaćenog dela kredita. Prihodi i rashodi nastali po osnovu primene valutne klauzule evidentiraju se u okviru bilansa uspeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi, odnosno kao ostali prihodi i rashodi za efekte revalorizacije primenom stope rasta cena na malo.

Društvo vrši isknjiženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta, ili kada je prenet na drugoga.

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

3.4. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti, ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Amortizaciona stopa korišćena u 2015. godini je 25% za licence i prava.

3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po fer vrednosti koja se može pouzdano odmeriti na datum revalorizacije umanjeu za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknativ iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknativne vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Stope amortizacije za glavne kategorije opreme date su u sledećem pregledu:

Mašine	10,53%
Transportna sredstva	13,91%
računarska oprema	25,00%
nameštaj	15,00%

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

3.6. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade i oprema) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

Društvo ne poseduje investicione nekretnine sa stanjem na dan 31.12.2015. godine.

3.7. Zalihe

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja, ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodate u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost sirovina i trgovačke robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke. Cenu koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda čine direktni troškovi materijala i zarada i pripadajući deo opštih troškova proizvodnje. Obračun izlaza zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju. Ispravka vrednosti - obezvređenje zaliha vrši se za materijal i rezervne delove koji su bez promena duže od 1 godine.

3.8. Naknade zaposlenima

Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 3 bruto mesečne zarade koju je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, a koje pri tom ne mogu biti manje od 3 prosečne mesečne bruto zarade isplaćene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

Obračun i iskazivanje dugoročnih obaveza po osnovu otpremnina izvršeno je korišćenjem metoda sadašnje vrednosti budućih očekivanih isplata, na osnovu obračuna aktuara. Budući da se radi o dugoročnim naknadama zaposlenima, a ne o naknadama nakon prestanka radnog odnosa, aktuarski dobici i gubici, kao i troškovi prethodne službe priznaju se u celini u periodu u kome nastanu. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

Društvo nema sopstvene penzione fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nema identifikovanih obaveza na dan 31. decembra 2015. godine.

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza, ili trošak, se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

Prema proceni rukovodstva Društva, iznos kratkoročnih plaćenih odsustava na dan 31. decembra 2015. godine nije materijalno značajan i shodno tome. Društvo nije izvršilo ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.

3.10. Rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

3.11. Kapital

Kapital Društva obuhvata osnovni kapital po osnovu vlasništva nad akcijama, ostali osnovni kapital, rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

Kapital Društva obrazovan je iz uloženi sredstava akcionara Društva u novčanom i nenovčanom obliku. Ulagrač ne može povlačiti sredstva uložena u osnovni kapital Društva.

3.12. Potencijalna sredstva i potencijalne obaveze

Potencijalno sredstvo je moguće sredstvo koje proizlazi iz prošlih događaja i čije će se postojanje potvrditi samo nastankom ili ne nastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom privrednog subjekta.

Potencijalna obaveza je:

1. moguća obaveza koja proizlazi iz prošlih događaja i čije će postojanje biti potvrđeno samo nastankom ili ne nastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom privrednog subjekta, ili
2. sadašnja obaveza koja proizlazi iz prošlih događaja, ali koja nije priznata s obzirom da:
 - nije izvesno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv resursa sa ekonomskim koristima ili
 - iznos obaveze se ne može utvrditi dovoljno pouzdano.

3.12. Prihodi

Prihodi od prodaje i pružanja usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju u momentu kada se značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad proizvodima i robom prenesu na kupca. Prihodi od prodaje proizvoda i robe su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenom za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od aktiviranja učinaka

U okviru prihoda od aktiviranja učinaka i robe, iskazuju se prihodi po osnovu upotrebe robe, proizvoda i usluga za nematerijalna ulaganja, za osnovna sredstva, za materijal, za prirast osnovnog stada i za sopstveni transport nabavke materijala i robe.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Ostali prihodi

U okviru ostalih prihoda iskazani su *dobici po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganj, dobiti od prodaje materijala, naplaćena otpisana potraživanja, viškovi, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza i prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja.*

3.13. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su *gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizik, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovin, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnin, postrojenj, opreme,*

dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

3.14. Porez na dobitak

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije. Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15% važeće od 2013. godine na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporeživanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjenje dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina za gubitke nastale do 2009. godine, dok od 2010. godine period u kome se gubici mogu iskoristiti je pet godina.

Odloženi porez

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi, priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

3.15. Zarada po akciji

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka koji pripada akcionarima, imaoćima običnih akcija Društva, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

3.16. Informacije po segmentima

Segment poslovanja je komponenta Društva:

- a) Koja se bavi poslovnim aktivnostima kojima može da ostvaruje prihode ili pravi rashode,*
- b) Čije poslovne rezultate redovno pregleda glavni organ upravljanja Društva da bi doneo odluke o resursima koji se dodeljuju tom segmentu i da bi ocenio njegove performanse i*
- c) Za koji su raspoložive zasebne finansijske informacije.*

Primarni izveštajni segmenti Društva su poslovni segmenti. Informacije o poslovnim segmentima obelodanjene su od Napomene 5.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima.
- Riziku likvidnosti.
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

4.1. Tržišni rizik

(a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu. a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *i/ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

Društvo nije izloženo riziku od promena kursa stranih valuta, odnosno minimalno je izloženo, jer ne poseduje finansijska sredstva, niti obaveze koje su izražene u stranoj valuti, ili sa valutnom klauzulom, odnosno ova sredstva i obaveze su minimalna.

(b) Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

S obzirom da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod Društva i tokovi gotovine u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

(c) Rizik od promene cena

Društvo nije izloženo većem riziku od promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da nema većih ulaganja klasifikovanih u bilansu stanja *kao raspoloživa za prodaju* ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se *efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha*.

4.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva. a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima pristup raznolikim izvorima finansiranja. Sredstva se prikupljaju putem:

- *Kratkoročnih pozajmica*
- *Depozita*

“TERRAVITA” A.D. BEOGRAD (ZEMUN)

Godišnji izveštaj za 2015. godinu

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2015. godine:

U hiljadama RSD	do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	72			72
Potraživanja	100			100
Kratkoročni finansijski plasmani	276.172			276.172
Dugoročni finansijski plasmani			591.424	591.424
Ostala potraživanja	71.973			71.973
Ukupno	348.317	0	591.424	939.741
Kratkoročne finansijske obaveze	300.263			300.263
Obaveze iz poslovanja	14.952			14.952
Dugoročne obaveze				0
Ostale obaveze	80.863			80.863
Ukupno	396.078	0	0	396.078
Ročna usklađenost na dan 31. decembar 2015.	-47.761	0	591.424	543.663

Društvo je ročno usaglašeno sa stanjem na dan 31.12.2015. godine, kao što je bilo i sa stanjem na dan 31.12.2014. godine. Ali, postoji ročna neusklađenost kratkoročno posmatrano u periodu od godinu dana, a na bazi izvršenih ispravki potraživanja za koje se Društvo opredelilo na osnovu procene naplativosti. Uz napomenu da je stanje kratkoročne neusklađenosti na dan 31.12.2015. godine smanjeno u odnosu sa prethodnom godinom.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća na dan 31. decembra 2014. godine:

U hiljadama RSD	do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	67			67
Potraživanja	76.770			76.770
Kratkoročni finansijski plasmani	235.534			235.534
Dugoročni finansijski plasmani			589.936	589.936
Ostala potraživanja	42.642			42.642
Ukupno	355.013	0	589.936	944.949
Kratkoročne finansijske obaveze	210.080			210.080
Obaveze iz poslovanja	135.388			135.388
Dugoročne obaveze				0
Ostale obaveze	57.811			57.811
Ukupno	403.279	0	0	403.279
Ročna usklađenost na dan 31. decembar 2014.	-48.266	0	589.936	541.670

4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata, ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema Društvu, istima se prekida isporuka proizvoda. Pored prekida isporuka proizvoda, koriste se

“TERRAVITA” A.D. BEOGRAD (ZEMUN)

Godišnji izveštaj za 2015. godinu

sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

Na dan 31. decembar 2015. godine Društvo raspolaze gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 73 hiljada (31. decembar 201. godine: RSD 67 hiljada).

Društvo ima politiku da izdaje garancije, ili da se pojavljuje kao jemac u kreditnim poslovima samo prema svojim zavisnim, ili povezanim društvima. Na dan 31.12.2015. godine postoji izlozenost Društva za data Jemstva i date Garancije u visini od 815.312 hiljdinara (31. decembar 2014. godine: RSD 183.130 hiljada).

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izlozenost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Kupci zavisna lica	0	
Kupci povezana lica	0	31.696
Kupci u zemlji	101.589	146.601
Kupci u inostranstvu		0
- Evro zona		0
- Ostali		0
Ukupno	101.589	178.297

Ispravka vrednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca u zemlji data je u narednoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>Bruto</u> <u>2015.</u>	<u>Ispravka</u> <u>vrednosti</u> <u>2015.</u>	<u>Bruto</u> <u>2014.</u>	<u>Ispravka</u> <u>vrednosti</u> <u>2014.</u>
Nedospela potraživanja			31.696	
Docnja od 0 do 30 dana			38.146	
Docnja od 31 do 60 dana			63	
Docnja od 61 do 90 dana			24	
Docnja preko 91	101.589	101.489	108.368	101.527
Ukupno	101.589	101.489	178.297	101.527

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji date su u narednoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Stanje 1. Januara	101.527	67.547
Povećanja	85	33.983
Smanjenja	123	3
Otpisi		
Stanje 31. decembar	101.489	101.527

Ostala potraživanja

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
potraživanja za kamate na date pozajmice	184.809	136.065
ispravka potraživanja za kamate	-116.251	-100.277
potraživanja od zaposlenih	16	
potr za više plaćen porez po prijavama	122	1
potraživanja od fonda za zdravstvo	115	296
Stanje 31. decembar	68.811	36.085

Društvo je izvršilo ispravku potraživanja za kamate na date pozajmice povezanim pravnim licima Lučić invest doo Novi Sad u visini od 14.942hiljdin, Sunfoods doo Sombor 895 hilhdin, Mediacom Zemun 86 hiljdin

4.4. Upravljanje rizikom kapitala

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2015. i 2014. godine koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

Opis	2015.	2014.
Obaveze– ukupno	396.078	403.279
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	72	67
Neto dugovanje	396.006	403.212
Kapital – ukupno	573.514	570.733
Koeficijent zaduženosti	0,69	0,71

* Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.

** Ukupan kapital predstavlja kapital iskazan u bilansu stanja.

*** Koeficijent zaduženosti se racuna kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.

Neto dugovanje Društva pokriveno je sa kapitalom i čini 69% od ukupnog kapitala. Što znači da je sposobno da u zadovoljavajućoj meri izvrši izmirenje obaveza kapitalom, sa tendencijom smanjenja zaduženosti. U poređenju sa prethodnom godinom, povećan je iznos kapitala u odnosu sa obavezama.

4.5 Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. S toga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta, Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Društvo smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je Društvu na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama Društva. Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

5. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE I PROSUĐIVANJA

Računovodstvene procene i prosuđivanja se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na istorijskom iskustvu i drugim faktorima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se veruje da će u datim okolnostima biti razumna.

Društvo pravi procene i pretpostavke koje se odnose na budućnost. Rezultirajuće računovodstvene procene će, po definiciji, retko biti jednake ostvarenim rezultatima. Rukovodstvo koristi sledeće procene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja:

Obezvredenje nefinansijske imovine

Na dan izveštavanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna ulaganja i nekretnine, postrojenja i oprema Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknadiv iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknadivi iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknadive vrednosti. Razmatranje obezvređenja zahteva od rukovodstva subjektivno prosuđivanje u pogledu tokova gotovine, stopa rasta i diskontnih stopa za jedinice koje generišu tokove gotovine, a koje su predmet razmatranja.

Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva priznaju se na sve neiskorišćene poreske kredite do mere do koje je izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se neiskorišćeni poreski krediti mogu iskoristiti. Značajna procena od strane rukovodstva Društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike.

Korisni vek upotrebe nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme

Nematerijalna ulaganja i nekretnine, postrojenja i oprema se amortizuju tokom njihovog korisnog veka upotrebe. Korisni vek upotrebe se zasniva na proceni dužine perioda u kome će sredstvo generisati prihode. Procenu periodično vrši Rukovodstvo Društva i vrši odgovarajuće izmene, ukoliko se za tim javi potreba.

Utvrđivanje fer vrednosti finansijskih instrumenata

Fer vrednost finansijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnom tržištu na dan bilansa stanja se bazira na kotiranim tržišnim cenama ponude ili tražnje, bez umanjenja po osnovu transakcionih troškova.

Fer vrednost finansijskih instrumenata koji nisu kotirani na aktivnom tržištu se određuje korišćenjem odgovarajućih tehnika vrednovanja, koje obuhvataju tehnike neto sadašnje vrednosti, poređenje sa sličnim instrumentima za koje postoje tržišne cene i ostale relevantne modele. Kada tržišni inputi nisu dostupni, oni se određuju procenjivanjima koja uključuju određeni stepen rasuđivanja u proceni "fer" vrednosti. Modeli procene odlikavaju trenutno stanje na tržištu na datum merenja i ne moraju predstavljati uslove na tržištu pre ili nakon datuma merenja. Stoga se tehnike vrednovanja revidiraju periodično, kako bi na odgovarajući način odrazile tekuće tržišne uslove.

6. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

Opis	OSTALA nematerijalna imovina (014)	nematerijalna imovina
1	2	1
I. NABAVNA VREDNOST		
1. Stanje 01.01.2015. godine	69.924	69.924
2. Direktna povećanja (nabavka)		
3. Povećanja prenosom sa nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava u pripremi		
4. Prenos između povezanih pravnih lica		
5. Primljena sredstva od drugih lica		
6. Rashodovanje i prodaja		
7. Revalorizacija (procena)		
8. Ostala povećanja (smanjenja)		
9. Stanje 31.12.2015. godine	69.924	69.924
II. ISPRAVKA VREDNOSTI		
10. Stanje 01.01.2014. godine	69.635	69.635
11. Obračun amortizacije za 2015. godinu	138	138
12. Prenos između povezanih pravnih lica		
13. Primljena sredstva od drugih pravnih lica		
14. Rashodovanje i prodaja		
15. Revalorizacija (procena)		
16. Ostala povećanja (smanjenja)		
17. Stanje 31.12.2015. godine	69.773	69.773
III. SADAŠNJA VREDNOST		
18. Stanje 01.01.2015. godine (1-10)	289	289
19. Stanje 31.12.2015. godine (9-17)	151	151

U okviru grupe nematerijalne imovine nije bilo promena u toku 2015. godine, osim obračuna amortizacije i povećanja ispravke vrednosti, odnosno smanjenje sadašnje vrednosti za obračunatu amortizaciju.

Nematerijalna imovina koja se amortizuje stopom od 25% su računovostveni softver i glavni projekat.

Na stanju ispravke vrednosti nematerijalne imovine nalazi se:

- Nematerijalno ulaganje stalna imovina (osnovno stado) nabavne vrednosti sa stanjem na dan 31.12.2014. godine u iznosu od 12.661.144,69 dinara, u visini nabavne vrednosti
- Ostalo nematerijalno ulaganje Farma nabavne vrednosti sa stanjem na dan 31.12.2014. godine u iznosu od 56.710.546,41 dinara, u visini nabavne vrednosti.

Opisana nematerijalna ulaganja u celosti se odnose na ulaganje sredstava sa preduzećem „Jedinstvo“ Kikinda prema Ugovoru o zajedničkom ulaganju sredstava za izgradnju i proizvodnju tovljenika na svinjogojskoj farmi „Jedinstvo“ – „Kinda“ u Kikindi broj 02-1-34 od 27.09.1983. godine. Prema Ugovoru, saugovarači se međusobno dogovaraju finansiranju izgradnje farme i o proizvodnji tovljenika na svinjogojskoj farmi, uz zajedničko organizovanje plasmana i prometa proizvoda (svinja), nabavke opreme, osnovnog stada, sirovina i repromaterijala, zajedničko angažovanje radne snage i zajedničku podelu troškova. Društvo po ovom ulaganju ne ostvaruje nikakvu ekonomsku korist već dugi niz godina, niti se može uticati na korišćenje ovih sredstava.

7. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Promene na nekretninama, postrojenju i opremi su prikazane u narednoj tabeli:

Opis	Postrojenja i oprema (023)	Nekretnine, postrojenja, oprema u pripremi i avansi za iste (027,028)	Ulaganja u tuđe nekretnine (029)	Ukupno 02
1	2	3	4	5
I. NABAVNA VREDNOST				
1. Stanje 01.01.2015. godine	23.027	1.224	0	24.251
2. Direktna povećanja (nabavka)	240	1.508		1.748
3. Povećanja prenosom sa nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava u pripremi	1.508	(1.508)		0
4. Prenos između povezanih pravnih lica				0
5. Primita sredstva od drugih lica				0
6. Rashodovanje i prodaja	10.255		0	10.255
7. Revalorizacija (procena)		7		7
8. Ostala povećanja (smanjenja)		(15)		
9. Stanje 31.12.2015. godine	14.520	1.216	0	15.736
II. ISPRAVKA VREDNOSTI				
10. Stanje 01.01.2015. godine	13.131	1.209	0	14.340
11. Obračun amortizacije za 2015. godinu	1.977			1.977
12. Prenos između povezanih pravnih lica				
13. Primita sredstva od drugih pravnih lica				
14. Rashodovanje i prodaja	7.574			7.574
15. Revalorizacija (procena)		7		7
16. Ostala povećanja (smanjenja)				
17. Stanje 31.12.2015. godine	7.534	1.216		8.750
III. SADAŠNJA VREDNOST				
18. Stanje 01.01.2015. godine (1-10)	9.896	15	0	9.911
19. Stanje 31.12.2015. godine (9-17)	6.986	0		6.986

Okončanjem obaveza po ugovoru zaključenom sa Agencijom za privatizaciju, kao i promenom pretežne delatnosti, smanjen je obim ulaganja u opremu i smanjen je obim opreme.

Nove nabavke i ulaganja u postojeću opremu izvršena su u visini od 1.748 hilj.din, a prodata je oprema u visini od 9.589. hilj.dinara u kojoj se nalazila rezidualna vrednost od 666 hilj.din.

Na dan 31.12.2015. godine nije bilo osnovnih sredstava u pripremi, a izvršena je ispravka kursne razlike avansa za opremu uplaćenom preduzeću Grapak Slovenija po izvršenom kursiranju istog. Dati avans potvrđen je i overen IOSem dobavljača.

8. INVESTICIONE NEKRETNINE

Društvo je u toku 2015. godine nije imalo evidentirane investicione nekretnine.

9. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Društvo na dan 31.12.2015. godine poseduje dugoročne finansijske plasmane sledeće strukture:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Učešća u kapitalu zavisnih, povezanih lica i ostalih lica		
PI PANONKA d.o.o. Sombor zavisno društvo	548.115	546.627
LUČIĆ PRIGREVICA a.d. Novi Sad povezano pl	43.200	43.200
Poljopr str služba Kikinda doo ostalo pravno lice	109	109
Stanje na dan 31. decembra	591.424	589.936

1. U toku 2015. godine povećano je učešće u kapitalu PI PANONKA ad Sombor, prinudnim otkupom akcija po osnovu odluke Odbora direktora Društva od 10.06.2015. godine broj T-250/2015, a po odredbi član 515.Zakona o privrednim društvima, u količini od 31.010 komada akcija. I na taj način Terravita ad postaje matično društvo društvu PI Panonka doo Sombor i udeličar sa 100% udela.
2. Društvo je zaključilo da je u prethodnom periodu vrednovanje učešća u kapitalu u Društvu „Lučić Prigrevica“ ad Novi Sad izvršeno pogrešnom primenom računovodstvene politike, odnosno po fer vrednosti, a ne po nabavnoj vrednosti, te je izvršilo ispravku korekcijom početnog stanja.

10. ZALIHE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Materijal	0	0
Alat i inventar na zalihama	0	22
Alat i inventar u upotrebi	0	96
Ambalaža	0	
	0	118
Roba	0	0
Dati avansi za zalihe	3.416	4.125
Minus: Ispravka vrednosti	-3.166	-2.244
	250	1.881
Stalna sredstva namenjena prodaji	4.606	0
Stanje na dan 31. decembra	4.856	1.999

Stalna sredstva namenjena prodaji predstavlja opremu-robom se trguje i koja nije bila ranije klasifikovana kao osnovno sredstvo.

U toku godine je dato novih avansa dobavljačima u visini od 1.835 hiljdin., zatvoreno je postojećih avansa fakturama dobavljača u visini od 2.544 hilj.din, a izvršena je ispravka vrednosti stanja datih avansa u visini od 923 hilj.dinara.

11. POTRAŽIVANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci zavisna pravna lica	0	
Kupci povezana pravna lica	0	31.696
Kupci u zemlji	101.589	146.601
Kupci u inostranstvu		
Minus: Ispravka vrednosti	-101.489	-101.527
	100	76.770
Ostala potraživanja iz poslovanja		
Potraživanja za kamatu	184.809	136.065
Ostala tekuća potraživanja	253	297
Minus: Ispravka vrednosti	-116.251	-100.277
	68.811	36.085
Saldo na dan 31. decembra	68.911	112.855

“TERRAVITA” A.D. BEOGRAD (ZEMUN)
Godišnji izveštaj za 2015. godinu

Potraživanja od kupaca u zemlji iznose 101.589 hiljadin, od čega se na ispravci nalazi 101.489 hiljadin. Sa stanjem na dan 31.10.2015. godine kupci u zemlji su potvrdili izvode otvorenih stavki sa 27,78%.

12. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	2015.	2014.
Kratkoročni krediti-zajmovi u RSD zavisnom društvu	36.490	
Kratkoročni krediti-zajmovi u RSD povezanim licima	435.662	434.367
Kratkoročni krediti-zajmovi u RSD ostali	5.770	2.917
Minus: Ispravka vrednosti	-201.750	-201.750
Stanje na dan 31. decembra	276.172	235.534

Kratkoročne pozajmice date zavisnom društvu, povezanim licima i ostalim licima, odobrene su po Ugovorima o pozajmicama, Ugovorima o jemstvu i Ugovorima o asignacijama. Na date pozajmice zavisnom društvu i povezanim licima obračunava se kamata u skladu sa Pravilnikom o kamatnim stopama koje se smatraju da su u skladu sa principom „van dohvata ruke“ Službeni glasnik Rs broj 12/2016.

13. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

U hiljadama RSD	2015.	2014.
Tekući račun	73	67
Blagajna		
Namenski depozit		
Stanje na dan 31. Decembra	73	67

14. POREZ NA DODATU VREDOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2014.	2013.
Potraživanje za više plaćen PDV	2.033	4.645
Razgraničen PDV i nedospele obaveze	879	31
Stanje na dan 31. decembra	2.912	4.676

Potraživanje za više plaćen PDV usaglašeno je sa evidencijom Poreske uprave.

15. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

Pogrešnom primenom računovodstvenih politika i vrednovanjem učešća u kapitalu po fer vrednosti, umesto po nabavnoj vrednosti, Društvo je u ranijim godinama pogrešno iskazivalo i odložene poreze i odložene poreske rashode i prihode. Vrednovanje po fer vrednosti impliciralo je formiranje revalorizacionih rezervi za nerealizovane HOV, a ove rezerve stvorile su odložena poreska sredstva u 2013. godini; u 2014. godini ponovo je izvršeno vrednovanje po tržišnoj vrednosti jedne akcije na dan 31.12.2014. godine, što je imalo za posledicu ukidanje revalorizacionih rezervi za nerealizovane HOV i po tom osnovu smanjenje odloženih poreskih sredstava u korist odloženih poreskih obaveza.

Radi utvrđivanja korekcije koja je knjižena kao promena početnog stanja odloženih poreskih sredstava i promene početnog stanja neraspoređene dobiti u 2015. godini, izveden je obračun od početnog priznavanja odloženih poreskih sredstava u 2012. godini do 31.12.2014. godine i na bazi toga prikazan obračun odloženih poreza i odloženih poreskih rashoda za tekuću 2015. godinu:

OPIS	U 000 dinara							
	2012 početna		2013 god		2014 gpd		korekc	2015
	isprav	knjiž	isprav	knjiž	isprav	knjiž		
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0	0	1.169	0	0	0	0	0

“TERRAVITA” A.D. BEOGRAD (ZEMUN)

Godišnji izveštaj za 2015. godinu

	2012 početna		2013 god		2014 gpd			
oporezive privremene razlike po osnovu sredstava Koja podležu amortizaciji			0		0			
<i>odložene poreske obaveze 15%</i>			0		0			0
odložena poresko sredstvo	38.528	0	18.866	0	18.745	0	0	18.108
oporezive privremene razlike po osnovu sredstava Koja podležu amortizaciji	53.943	0	0	0	103	0	0	952
<i>odložene poreske sredstva 15%</i>	8.091	0	0	0	15	0	0	143
preneti poreski gubitak iz prethodnog perioda	258.293	0	202.913	0	125.770	0	0	124.758
<i>15% prenetog gubitka</i>	38.744	0	30.437	0	18.866	0	0	18.714
oporeziva dobit	55.379	0	77.143	0	1.013	0	0	4.990
<i>15% oporezive dobiti</i>	8.307	0	11.571	0	152	0	0	748
NETO SREDSTVO	38.528	38.528	17.696	0	18.745	21.682	(2.938)	18.108
NETO OBAVEZA				22.325				
POČETNO STANJE ODLOŽENIH SREDSTAVA	0		38.528		17.696			18.745
POČETNO STANJE ODLOŽENIH OBAVEZA								
KNJIŽENO		38.528		(60.854)		44.007		
promena : PORESKI +prihod (rashod)	38.528		(20.832)		1.049		(2.938)	(637)

Procena oporezive dobiti na osnovu koje se vrši priznavanje odloženih poreskih sredstava

U 000 dinara

rb	OPIS/GODINA	2016	2017	2018	2019
	PS odloženih poreskih sredstava	18.108	12.913	7.718	2.523
1	Planirana oporeziva dobit na bazi proseka prethodnih godina	34.631	34.631	34.631	34.631
2	Poreska stopa	15%	15%	15%	15%
3	Obračunat porez na dobit (1x2)	5.195	5.195	5.195	5.195
4	Iznos poreskog kredita koji se može iskoristiti	5.195	5.195	5.195	2.523
5	Odložena poreska sredstva koja se mogu priznati	12.913	7.718	2.523	0

Iskorišćenje poreskog gubitka

u 000 dinara

RB	GODINA	Gubitak po PBI	oporeziva dobit	Neiskorišćeno (3-4)	Odloženo sredstvo 6=5*15%
1	2	3	4	5	6=5*15%
1	2.005	38.791	0	38.791	0
2	2.006	22.718	0	61.509	0
3	2.007	20.561	0	82.070	0
4	2.008	12.399	0	94.469	0
5	2.009	64.661	0	159.131	0
6	2.010	7.060	0	166.190	0
7	2.011	92.103	0	258.293	0
8	2.012	0	55.379	202.914	30.437
9	2.013	0	77.143	125.771	18.866
10	2.014	0	1.013	124.758	18.714
11	2.015	0	4.991	119.767	17.965
		prosek	34.631		

16. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital Društva iznosi 443 853 hiljadinara i stoji se od:

- a) 370 758 hiljadinara nominalne vrednosti običnih akcija komada 370 758 (Rešenju Agencije za privatizaciju RS broj 1206/02-RPV (Ij) od 23.06.2004. godine) i

- a) ostalog kapitala u visini od 73 095 hilj dinara unetog nenovčanog uloga.

Rešenjem Agencije za privredne registre izvršeno je povećanje kapitala (*unet nenovčani kapitalu u visini od 895.517,86 eur* – Rešenje Agencije za privredne registre broj bd 38267/2008). Odlukom Odbora Direktora Društva broj T-429/2014 izvršeno je usklađivanje poslovnih knjiga prema faktičkom stanju Osnovnog kapitala, razdvajanjem osnovnog kapitala na akcijski za deo za koji je izvršena emisija i na ostali za povećanje kapitala po osnovu unetog nenovčanog uloga.

Vlasništvo nad akcijama prikazano je u sledećoj tabeli:

vlasnik akcija	2015.		2014.	
	Broj	%	Broj	%
Lučić Kinda doo	304015	81,998%	304015	81,998%
Nikčević Dragan	32134	8,667%	32134	8,667%
Akcionarski fond ad Beograd	2429	0,655%	2429	0,655%
Manojlović Mirjana	1759	0,474%	1759	
Obradović Snežana	1200	0,324%		
Udički Jovan	907	0,245%	1059	0,286%
World sporting club	816	0,220%		
Vuković Ivana	700	0,189%		
Francia Gizela	670	0,181%		
ostali	26128	7,047%	29362	7,919%
ukupno	370758	100	370758	100

17. REVALORIZACIONE REZERVE

OPIS	oprema	ukupno
Početno stanje – 1.1.2015.	2.869	2.869
ispravka greške (pogrešno ukidanje)		
Procena po fer vrednosti povećanje		
Procena po fer vrednosti smanjenje		
Ukidanje	2.858	2.858
Ostala povećanja		
Ostala smanjenja		
Krajnje stanje – 31.12.2015.	11	11

Društvo raspolaže sa revalorizacionim rezervama na opremi koje su po ps iznosile 2.869 hilj dinara, a prodajom dela opreme izvršeno je ukidanje istih za iznos od 2.858 hilj dinara, tako da je stanje na kraju godine 11 hilj dinara.

18. NEREALIZOVANI DOBICI OD PRODAJE HOV

Stanje na dan 31.12.2015. godine je nula, a opisano pod tačkama 9. i 15. Napomena.

19. NERASPOREĐENA DOBIT

opis	000 dinara
ps 01.01.2014	99.874
promena početnog stanja	0
ispravka učešća u kapitalu PI Panonka	-4.343
ukidanje rev rezervi prenosa opreme	23.100
ukupno	18.758
dobit pre poreza	4.331
odloženi poreski prihodi	44.007
ukidanje odloženih por sredstava	-42.959
ukupno	5.379
korigovano početno stanje 31.12.2014	124.011
prodaja os ukidanje rev rezerve 2015	2.192
ukupno	2.192

“TERRAVITA” A.D. BEOGRAD (ZEMUN)
Godišnji izvještaj za 2015. godinu

opis	000 dinara
dobit pre poreza 2015	4.084
odložen poreski rashod	-637
ukupno	3.448
stanje na kraju godine	129.651

U toku poslovne godine izvršene su promene na neraspoređenoj dobiti i to:

- smanjenje zbog progrešne primene računovodstvenih politika, korekcijom obračuna odloženih poreza i odloženih poreskih prihoda i rashoda, kroz smanjenje stanja odloženih poreskih sredstava na dan 31.12.2014. godine na teret neraspoređene dobiti
- povećanje nastalo kao rezultat prodaje opreme koja je u sebi sadržala revalorizacione rezerve koje su delom ukinule ispravku vrednosti prodane opreme, a drugim delom povećale neraspoređenu dobit.

20. DUGOROČNA REZERVISANJA

Društvo nije vršilo rezervisanja.

21. DUGOROČNE OBAVEZE

Društvo nema dugoročnih obaveza na dan 31.12.2015. godine, kao ni na dan 31.12.2014. godine.

22. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

U hiljadama RSD

Tekuće dospeće dugoročnih kredita
Kratkoročne obaveze zajmovi od povezanih lica
Ostale kratkoročne finansijske obaveze pozajmice

	2015.	2014.
	0	0
	300.263	210.080
	0	0
Stanje na dan 31. decembra	300.263	210.080

Primljeni zajmovi od povezanim licima odobrene su po Ugovorima o pozajmicama, Ugovorima o jemstvu i Ugovorima o asignacijama. Na primljene pozajmice obračunava se kamata u skladu sa Pravilnikom o kamatnim stopama koje se smatraju da su u skladu sa principom „van dohvata ruke“ Službeni glasnik Rs broj 122016.

23. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

U hiljadama RSD

Primljeni avansi za proizvode i usluge
Dobavljači – povezana lica
Dobavljači u zemlji
Dobavljači u inostranstvu
Ostale obaveze iz poslovanja

	2015.	2014.
	0	1.352
	1.980	100.253
	12.972	21.358
	0	13.777
Stanje na dan 31. decembra	14.952	135.388

Rukovodstvo Društva smatra da iskazana vrednost obaveza iz poslovanja odražava njihovu fer vrednost na dan bilansa stanja.

Na dan 31.10.2015. godine usaglasili smo stanja sa dobavljačima u zemlji u iznosu od 81,17%, a sa dobavljačima povezanim licima 100%.

24. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD

OBAVEZE IZ SPECIFIČNIH POSLOVA

Obaveze za neto zarade i nakarada, osim naknada zarada koje se ref

	2015	2014
	0	65
	255	500

“TERRAVITA” A.D. BEOGRAD (ZEMUN)

Godišnji izveštaj za 2015. godinu

Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	28	52
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	70	136
Obaveze za poreze i dopr na zarade i naknade zarada na teret posl	82	127
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	115	93
Obaveze za poreze i dop. na naknade zarada na teret zapo. koje se ref.	42	34
Obaveze za poreze i dop na naknade zarada na teret posl koje se ref	27	22

OBAVEZE PO OSNOVU ZARADA I NAKNADA ZARADA

	619	964
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	76.147	49.202
Obaveze prema zaposlenima	71	131
Ostale obaveze	15	25

DRUGE OBAVEZE

	76.233	49.358
Stanje na dan 31. decembra	76.852	50.322

Rukovodstvo smatra da iskazana vrednost ostalih kratkoročnih obaveza odražava njihovu fer vrednost na dan bilansa stanja.

25. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD

JAVNI PRIHODI

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Obaveze za PDV	0	0
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine	51	51
Obaveze za doprinose koji terete troškove	3.839	3.866
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	3	305
Stanje na dan 31. Decembra	3.893	4.222

PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

obračunati prihodi budućeg perioda		3.132
razgraničen pdv	118	135
ostala pvr		
Stanje na dan 31. Decembra	118	3.267

26. VANBILANSNA EVIDENCIJA

U hiljadama RSD

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Tuđa roba na skladištu		1.984
Ostala sredstva drugih lica	296	
Garancije i jemstva	815.016	183.130
Stanje na dan 31. Decembra	815.312	185.114

U okviru vanbilansne evidencije nalazi se:

- Ostala sredstva drugih lica – namenska sredstva za isplatu po prinudnom otkupu
- jemsto povezanom licu Lučić Prigrevica ad Novi Sad kod banaka za ostatak duga po dugoročnim kreditima sa stanjem na dan 31.12.2015. godine. U ovu svrhu izdate su menice koje su uredno registrovane u registru menica i meničnih ovlašćenja pri NBS.

27. PRIHODI OD PRODAJE

U hiljadama RSD

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Prihodi od prodaje robe na SRB tr	9.074	38.376
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	3.714	109.203
Ukupno	12.788	147.579

28. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

U hiljadama RSD

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Prihod od aktiviranja učinaka*	0	1.190*
Smanje zaliha gotovih proizvoda*	0	3.790*
Ostali poslovni prihodi	3.165	47.960
Ukupno	3.165	47.960

“TERRAVITA” A.D. BEOGRAD (ZEMUN)
Godišnji izveštaj za 2015. godinu

* prihod o aktiviranja učinaka nalazi se u okviru poslovnih rashoda kao korekcija, takođe i smanjenje zaliha gotovih proizvoda nalazi se u okviru poslovnih rashoda kao korekcija.

29. TROŠKOVI MATERIJALA I NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Nabavna vrednost trgovačke robe	8.945	36.471
Sirovine i repromaterijal	0	2
Ostali materijal	88	1.390
Energenti	23	136
Ukupno	9.056	37.999

30. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Troškovi bruto zarada	5.343	7.307
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1.028	1.359
Ostali lični rashodi	1.170	1.709
Ukupno	7.541	10.375

31. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Troškovi amortizacije:		
- nekretnine, postojenja i oprema	1.977	6.192
- nematerijalna ulaganja	138	138
Ukupno	2.115	6.330
Troškovi rezervisanja za:	0	0
Ukupno	2.115	6.330

32. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Troškovi usluga na izradi učinaka	139	72.510
Troškovi transportnih usluga	943	982
Troškovi usluga održavanja	276	1.887
Troškovi zakupnina	8.211	16.837
Ostali troškovi proizvodnih usluga	2.486	667
Свєга трошкови производних услуга	12.055	92.883

33. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Troškovi neproizvodnih usluga	7.516	3.978
Troškovi platnog prometa	221	1.497
Troškovi poreza i doprinosa	419	19
Troškovi reprezentacije	1.006	1.399
Ostali nematerijalni troškovi	745	980
Свєга нематеријални трошкови	9.907	7.873

34. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Finansijski prihodi		
Prihodi od kamata zavisna lica	1.850	
Prihodi od kamata povezana lica	46.590	59.418
Prihodi od kamata treća lica	305	

“TERRAVITA” A.D. BEOGRAD (ZEMUN)
Godišnji izveštaj za 2015. godinu

U hiljadama RSD	2015.	2014.
Pozitivne kursne razlike	7	122
Ostali finansijski prihodi	1	7
Ukupno	48.753	59.547
Finansijski rashodi		
Rashodi kamata povezana lica	27.376	29.777
Rashodi kamata treća lica	569	170
Negativne kursne razlike		11
Ostali finansijski rashodi	0	47
Ukupno	27.945	30.005
Neto finansijski prihodi/rashodi	20.808	29.542

35. PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE

U hiljadama RSD	2015.	2014.
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
Ukupno	0	0
Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
ispravka vrednosti potraživanja	17.015	99.673
Ostala obezvređenja		
Ukupno	17.015	99.673
Neto usklađivanje po fer vrednosti	-17.015	-99.673

36. OSTALI PRIHODI I RASHODI

U hiljadama RSD	2015.	2014.
Ostali prihodi ukupno		
Dobici od prodaje stalne imovine i nemat ul naplaćena otpisana potraživanja	13.353	32.879
ostalo	123	
	375	
Prihod od smanjenja obaveza	11.754	6.979
Ukupno	25.605	39.858
Ostali rashodi ukupno		
Gubici po osnovu rashoda i prodaje stalne imovine	7	33
Gubici od prodaje i rashoda materijala		1.696
ostalo nepomenuto	20	
Humanitarna davanja		158
Troškovi sporova i kazne	83	730
Ukupno	110	2.617
Neto ostali prihodi/rashodi	25.495	37.241

37. ISPRAVKE GREŠKE IZ RANIJEG PERIODA BEZ MATERIJALNE ZNAČANOSTI

U hiljadama RSD	2015.	2014.
Prihodi od ispravke greške iz ranijeg perioda		
Kursna razlika		15
usaglašavanje kupaca i dobavljača	334	
Ukupno	334	15
Rashodi od ispravke greške iz ranijeg perioda		
ispravka naknade za vode sa kamatom	526	
ispravka refundacije za bolovanje preko 30 dana	291	
lična primanja sa porezom i doprinosima		271
taksa za isticanje firme usklađivanje sa Lok PU		4
Ukupno	817	275
Neto usklađivanje po fer vrednosti	-483	-260

38. POREZ NA DOBITAK

a) Komponente poreza na dobitak

rb	Efektivna poreska stopa	2015.	2014.
1	Dobit pre oporezivanja	4.084	4.331
2	Usklađivanje rashoda	1.063	-3.311
3	Usklađivanje prihoda	-158	-7
4	Korekcija iz odnosa sa povezanim licima		0
5	Poreski gubici iz ranijih godina iskorišćeni za umanjenje oporezive dobiti	4.990	1.013
6	Korekcija po osnovu kapitalnih dobitaka (gubitaka)	0	0
7	Oporeziva dobit (poreska osnovica)	0	0
8	Obračunati porez na dobit po stopi od 15%	0	0
9	Ukupno poresko oslobađanje	4.990	0
10	Tekući poreski rashod	0	0
11	Odloženi poreski rashod	637	0
12	Odloženi poreski prihod	0	1.048
13	Ukupni poreski rashod	0	0
14	Efektivna poreska stopa (14/1x100)	0%	0%

b) Odložena poreska sredstva/obaveze

Opisano u tački 15.

39. ZARADA PO AKCIJI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Neto dobitak	3.447	5.379
Broj akcija	370.758	370.758
Zarada po akciji (u RSD)	9	15

Ispravka pogrešne primene računovodstvene politike vrednovanja učešća u kapitalu u prethodnom periodu, a iza toga i ispravka formiranja odloženih poreskih sredstava (obaveza), korigovala je neto dobitak za 2014. godinu i on nakon izvršenih korekcija ona iznosi 5.379 hilj dinara. Iz toga izvedena zarada po akciji iskazana u rsd iznosi 15 dinara.

40. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga, Društvo odobrava kratkoročne pozajmice i korisnik je kratkoročnih pozajmica u odnosu sa povezanim licima. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Povezana lica sa „Terravita“ ad Beograd (Zemun) su:

rb	NAZIV	mb
	pravna lica i preduzetnici	
1	LUČIĆ KINĐA doo Novi Sad	20373601
2	LUČIĆ INVEST doo Novi Sad	08305625
3	LUČIĆ PRIGREVICA AD Novi Sad	08027951
4	PI PANONKA doo Sombor	08067945
5	HITEL doo Novi Sad	08254877
6	NATURA SEED doo Novi Sad	20593075
7	MONITOR MLS Novi Sad	63415294
8	AGROFAIR Sombor	63415405
9	Sp Logistik Sombor	63847585
10	Agrologistik Sombor	63921173

Transakcije sa povezanim licima:

Potraživanja i obaveze sa stanjem na dan 31.12.2015. godine:

NAZIV	učešće u kapit i dug. plasmani	potraživanja kupac i kamate	date pozamice	primljene pozajmice	obaveze dobavljači i kamate	UKUPNO (2+3+4-5-6)
1	2	3	4	5	6	7
Lučić Prigrevica ad Novi Sad	43.200	0	0	291.821	76.473	-325.094
PI Panonka doo Sombor	548.115	1.850	36.490	0	0	586.456
Hitel doo Beograd (Zemun)	0	0	0	8.442	1.654	-10.096
Lučić invest doo Novi Sad	0	66.176	230.036	0	0	296.212
Agro fair Sombor	0	62	1.840	0	0	1.902
Sp Logistik Sombor	0	89	2.160	0	0	2.249
Monitor mls Novi SAD	0	77	1.831	0	0	1.908
Agrologistik Sombor	0	1	310	0	0	311
Fizička lica	0	0	0	0	0	0
ukupno	591.315	68.254	272.667	300.263	78.127	553.847

Prihodi ostvareni u 2015. godini:

prihodi sa povezanim licima	prodaja robe	vršenje usluga	ostali poslovni prihodi	finansij prihod	ostali prihodi	UKUPNO
Lučić Prigrevica ad Novi Sad	0	533	0	0	13.353	13.886
PI Panonka doo Sombor	8.321	3.167	19	1.850	0	13.358
Hitel doo Beograd (Zemun)	613	0	0	0	0	613
Lučić invest doo Novi Sad	0	0	0	0	46.362	46.362
Agro fair Sombor	0	27	0	62	0	89
Sp Logistik Sombor	0	0	0	89	0	89
Monitor mls Novi Sad	0	0	0	77	0	77
Agrologistik Sombor	0	0	0	1	0	1
Fizička lica	0	0	0	0	0	0
ukupno	8.935	3.727	19	2.078	59.715	74.475

“TERRAVITA” A.D. BEOGRAD (ZEMUN)

Godišnji izveštaj za 2015. godinu

Rashodi:

rashodi sa povezanim licima	Nab. vred prodate robe	troškovi materijala	Proizvo. usluge	Nemater. troškovi	finansijski rashodi	ostali rashodi	UKUPNO
Lučić Prigrevica ad Novi Sad	0	71	4.605	12	26.458	83	31.229
PI Panonka doo Sombor	0	0	4.195	0	0	51	4.246
Hitel doo Beograd (Zemun)	0	0	0	0	918	0	918
Lučić invest doo Novi Sad	0	0	484	0	0	14.942	15.426
Agro fair Sombor	0	0	0	874	0	0	874
Sp Logistik Sombor	0	0	0	1.569	0	0	1.569
Monitor mls Novi Sad	0	0	0	1.476	0	0	1.476
Agrologistik Sombor	0	0	0	0	0	0	0
Fizička lica	4.037	0	246	0	0	0	4.283
ukupno	4.037	71	9.530	3.931	27.376	15.076	60.020

41. POTENCIJALNE OBAVEZE

a) Rezervisanje po osnovu sudskih sporova

Na dan 31. decembra 2015. godine Društvo se javlja kao tužena strana u određenom broju sudskih sporova. Ukupno procenjeni iznos tužbenih zahteva iznosi RSD 13.455 hiljada i to po sledećoj strukturi.

- Za privredne sporove – 12.614. hiljdin.
- Za parnične sporove – 841 hiljdin.

Kao tužitelj Društvo vodi spor u vrednosti od 3,5 mil eur.

Konačan ishod sudskih sporova u toku je neizvestan. Društvo je nije formiralo rezervisanja za potencijalne gubitke koji mogu proisteći iz navedenih sporova.

b) Izdata jemstva i garancije

u hiljadama dinara

RB	KOMITENT	OSNOV	SALDO
I	LUCIC PRIGREVICA -	Jemac po kreditu	815,015
	UKUPNO		815,015

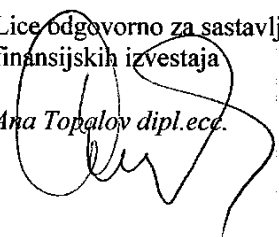
42. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Nije bilo bitnih događaja nakon datuma bilansa stanja.

U Somboru. . 2016. godine

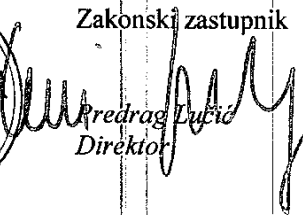
Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih izveštaja

Ana Topalov dipl. ecc.



Zakonski zastupnik

Predrag Lučić
Direktor

2. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2015. GODINU

2.1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

<i>Pun naziv</i>	"TERRAVITA" AD
<i>Skraćeni naziv</i>	"TERRAVITA" AD
<i>Sedište</i>	BEOGRAD (ZEMUN)
<i>Matični broj</i>	08021945
<i>PIB</i>	100507117
<i>registarski broj</i>	8219013607
<i>web sajt. e-mail adresa</i>	www.terravita.co.rs
<i>broj i datum rešenja o upisu u APR</i>	BD 68203/2005 18.11.2005. godine
<i>datum osnivanja</i>	31.12.2001. godine
<i>delatnost (šifra i opis)</i>	4690 nespecijalizovana trgovina na veliko
<i>broj zaposlenih na dan 31.12.2015.</i>	9
<i>veličina društva</i>	Malo
<i>broj akonara</i>	190
<i>vrednost osnovnog kapitala</i>	443 853 hilj.din.
<i>broj izdatih hartija</i>	370 758
<i>ISIN broj</i>	RSSOKIE51942
<i>CIF kod</i>	ESVUFR
<i>vrsta i klasa hartije</i>	Obične akcije sa pravom glasa
<i>prava iz hartije</i>	Pravo na upravljanje
<i>Podaci o zavisnim društvima</i>	PI Panonka doo Sombor, Natura Seed d.o.o. Novi Sad
<i>Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije</i>	Beogradska berza, Novi Beograd, Omladinskih brigada 1
<i>Naziv korporativnog agenta</i>	BDD Sinteza Invest Group a.d. Beograd

2.2. PODACI O UPRAVI

rb	Ime prezime i prebivalište	Obrazovanje i sadašnje zaposlenje	Isplaćeni neto iznos naknade	Broj akcija koje poseduje u AD
1	Ivana Lukić, Sombor	VII stepen dip hemičar	-	-
2	Predrag Lučić, Sombor	VI stepen ekonomista	-	-
3	Mirjana Manojlović, Titel	VII steepen dipl ekonomista	-	1759

2.3. PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

rb	vrsta analize	odnos	aop	pokazatelj	pokazatelj
1	Prinos na ukupan kapital	Dobit iz redovnog poslovanja / kapital	1058 / 401	1%	1%
2	Prinos na imovinu	Poslovni dobitak / poslovna imovina	1030 / 071	-2,549%	3,848%
3	Neto prinos na sopstveni kapital	Neto dobitak / kapital	1065 / 401	0,601%	8,470%
4	Stepen zaduženosti	rezervisanja i ukupne obaveze / ukupna pasiva	464 / 464	40,85%	41,40%
5	I stepen likvidnosti	Gotovina / kratkor obaveze	68 / 442	0,02%	0,02%
6	II stepen likvidnosti	kratko. potraž. plasmani gotovina / kratko.obaveze	51 60 68 / 442	87,14%	86,41%
7	Neto obrtni kapital	obrtna imovina - kratko. Obaveze	43 - 442	-43.154	-48.148
8	Tržišna kapitalizacija	broj akcija x tržišna cena na dan 31.12.14.	370758 x	74.152	74.152
9	Gubitak po akciji	neto dobit / pros broj akcija	u rsd	9	14.5

2.4. ANALIZA OSTVARENIH PRIHODA, RAHODA I REZULTATA POSLOVANJA I RACIO ANALIZA

ANALIZA PRIHODA	IZNOS U 000 DINARA		UČEŠĆE		index 15/14
	2.015	2.014	2.015	2.014	
PRIHODI					
Poslovni prihod	15.953	195.539	18%	66%	8%
Finansijski prihod	48.753	59.547	54%	20%	82%
Ostali prihod	25.605	39.858	28%	14%	64%
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	0	0	0%	0%	
Neto prihod ranijih godina			0%	0%	
UKUPNO	90.311	294.944	100%	100%	31%
POSLOVNI PRIHODI					
Prodaja trgovačke robe	9.074	38.376	56,88%	19,6%	24%
Prodaja proizvoda i usluga	3.714	109.203	23,28%	55,8%	3%
Ostali poslovni prihodi	3.165	47.960	19,84%	24,5%	7%
UKUPNO	15.953	195.539	100,00%	100%	8%

OPIS	IZNOS U 000 DINARA		UČEŠĆE		index 15/14
	2.015	2.014	2.015	2.014	
RASHODI					
Poslovni rashodi	40.674	158.060	47,17%	54%	26%
Finansijski rashodi	27.945	30.004	32,41%	10%	93%
Ostali rashodi	110	2.617	0,13%	1%	4%
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine	17.015	99.672	19,73%	34%	17%
Neto Rashodi iz ranijih godina	483	260	0,56%	0%	
UKUPNO	86.227	290.613	100%	99%	30%

POSLOVNI RASHODI	2.015	2.014	2.015	2.014	15/14
Nabavna vred. trgovačke robe	8.945	36.471	31%	25%	25%
Aktiviranje učinaka	0	1.190			
Promena zaliha povećanje/smanjenje	0	0	0%	0%	
Materijal i energenti	0	3.790	0%	3%	0%
Lična primanja	88	1.392	0%	1%	6%
Proizvodne usluge	23	136	0%	0%	17%

“TERRAVITA” A.D. BEOGRAD (ZEMUN)

Godišnji izveštaj za 2015. godinu

POSLOVNI RASHODI	2.015	2.014	2.015	2.014	15/14
Amortizacija sa rezervisanjima	7.542	10.375	26%	7%	73%
Nematerijalni troškovi	12.055	92.883	42%	64%	13%
UKUPNO	28.653	146.237	99%	100%	20%
FINANSIJSKI RASHODI					
Rashodi iz odnosa sa povezanim licima	27.376	29.824	98%	99%	92%
Rashodi kamata treća lica	569	170	2%	1%	335%
Negativne kursne razlike	0	10	0%	0%	
UKUPNO	27.945	30.004	100%	100%	93%

ANALIZA REZULTATA POSLOVANJA	IZNOS U 000 DINARA		index 15/14
	2.015	2.014	
Poslovni dobitak (gubitak)	-24.721	37.479	-65,96%
Finansijski dobitak (gubitak)	20.808	29.543	70,43%
Ostali dobitak (gubitak)	25.495	37.241	68,46%
Usklađivanje imovine dobitak (gubitak)	-17.015	-99.672	
Neto 69-59	-483	-260	
Gubitak pre oporezivanja	4.084	4.331	94,30%
Poreski rashod perioda	637		
Odloženi poreski prihodi perioda		44.007	
Neto dobitak / gubitak	3.447	48.338	7,13%

2.5. GLAVNI KUPCI I DOBAVLJAČI

Glavni kupci po učešću u prihodu	2015. godina
PI PANONKA doo Sombor	72,13%
HITEL doo Novi Sad	3,85%
LUČIĆ PRIGREVICA ad Novi Sad	3,34%
AGROOFFICE doo B. Brestovac	19,63%
AGRO FAIR Sombor	0,17%
YU EKSPORT	0,88%
ostali	0,00%
UKUPNO	100,00%

Glavni dobavljači po stanju obaveza	2015. godina
ALMEX Pančevo	53,86%
Mikromotor doo Bgd	9,22%
Stil izgradnja doo So	3,39%
Generali osiguranje ado	4,59%
Lučić Prigrevica ad NS	13,25%
VIP group doo So	2,62%
ostali	13,07%
ukupno	53,86%

2.6. PROMENE BILANSNIH VREDNOSTI
BILANS STANJA

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	31.12.2015.	31.12.2014.	инедх	разлика	разлог промене
1	2	3	4	5	4/5	4-5	8
	АКТИВА						
0	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	1					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	2	598.561	600.136	99,74%	-1.575	
1	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	3	151	289	52,25%	-138	
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	7	151	289	52,25%	-138	
2	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	10	6.986	9.911	70,49%	-2.925	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	13	6.986	9.896	70,59%	-2.910	променом претежне делатности из производне и трговачку извршена продаја дела опреме за производњу
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	16	0	15		-15	
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	17	0	0		0	
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	18	0	0		0	
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	24	591.424	589.936	100,26%	1.488	
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	25	548.115	0		548.115	Terravita postala matično društvo povezanom licu Panonka Sombor
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	26	43.200	589.827	7,32%	546.627	
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	27	109	109	100,00%	0	
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	33	0	0		0	
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	42	18.108	18.745	96,60%	-637	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	43	352.923	355.131	99,38%	-2.208	
Класа 1	И. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	44	4.856	1.999	242,92%	2.857	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	45	0	118	0,00%	-118	
11	2. Неодвршена производња и недовршене услуге	46	0	0		0	
12	3. Готови производи	47	0	0		0	
13	4. Роба	48	0	0		0	
14	5. Стална средства намењена продаји	49	4.606	0		4.606	trgovina postala pretezna delatnost

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП		31.12.2015.		31.12.2014.		inedx	разлика	разлог промене
		3	4	5	6	4/5	8			
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	50	250	1.881				13,29%	-1.631	извршен индиректан отпис плаћених аванса
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	51	100	76.770				0,13%	-76.670	
202 и део 209	3. Кулци у земљи - остала повезана правна лица	54	0	31.696				0,00%	-31.696	компензирани међуодноси
203 и део 209	4. Кулци у иностранству - остала повезана правна лица	55	0	0					0	
	5. Кулци у земљи	56	100	45.074				0,22%	-44.974	затворена потраживања и извршен индиректан отпис за старија потраживања
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	60	68.811	36.085				190,69%	32.726	повећање због задуženja за камате обрачунате према повезаним лицима по Правилнику о каматним стопарама које су у складу са принципом ван дохвата руке
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	62	276.172	235.534				117,25%	40.638	
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	63	36.490	0					36.490	
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	64	235.662	234.367				100,55%	1.295	
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	65	4.020	1.167				344,47%	2.853	
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	67	0	0					0	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	68	72	67				107,46%	5	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	69	2.033	4.645				43,77%	-2.612	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	70	879	31					848	
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	71	989.592	974.012				99,55%	-4.420	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	72	815.312	185.114					630.198	за уговоре о јемству са повезаним лицима
	ПАСИВА								0	
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 + 0412 + 0413 + 0414 + 0415 + 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	401	573.514	570.733				100,49%	2.781	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	402	443.853	443.853				100,00%	0	
300	1. Акцијски капитал	403	370.758	370.758				100,00%	0	
309	8. Остали основни капитал	410	73.095	73.095				100,00%	0	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	31.12.2015.		31.12.2014.		inedx	razlika	razlog promene	
			4	5	4/5	8				
1	2	3								
330	V. РЕВАЛУРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛУРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	414	11	2.869	0,38%	-2.858	ukidanje za prodatu опрему			
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОВИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	415	0	0		0				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	417	129.650	124.011	104,55%	5.639				
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	418	126.203	118.631	106,38%	7.572				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	419	3.447	5.379	64,08%	-1.932				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	441		0		0				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	442	396.078	403.279	98,21%	-7.201				
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	443	300.263	210.080	142,93%	90.183	primljene pozajmice od povezanih lica			
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	444				0				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	445	300.263	210.080	142,93%	90.183				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	450		1	0,00%	-1				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	451	14.952	135.388	11,04%	120.436				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	454	1.980	100.253	1,98%	-98.273	zatvoreni meduodnosi			
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	455	0			0				
435	5. Добављачи у земљи	456	12.972	21.358	60,74%	-8.386	izmirene obaveze			
436	6. Добављачи у иностранству	457	0			0				
439	7. Остале обавезе из пословања	458	0	13.777	0,00%	-13.777	zatvorene Robne rezerve			
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	459	76.852	50.322	152,72%	26.530	kamate za primljene pozajmice od povezanih lica			
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	460	0			0				
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	461	3.893	4.221	92,23%	-328				
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	462	118	3.267	3,61%	-3.149				
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	463	0			0				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	464	969.592	974.012	99,55%	-4.420				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП		индекс		разлика		разлог промене
		31.12.2015.	31.12.2014	4/5	440,44%	4-5	8	
1	2	3	5	4/5	4-5			
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	465	185.114	440,44%	630.198			

BILANS USPEHA

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	2015. год	2014. год	индекс	разлика	разлог промене
1	2	3	4	5	4/5	4-5	8
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	15.953	195.540	8,16%	-179.587	
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002	9.074	38.376	23,64%	-29.302	смањен обим трговине
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003	8.321	0		8.321	
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005	613	34.476		-33.863	
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007	140	3.900	3,59%	-3.760	
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008	0	0			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	3.714	109.204	3,40%	-105.490	
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010	3.167	0			смањен обим производње
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012	547	17.274	3,17%	-16.727	
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	0	91.930	0,00%	-91.930	
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	3.165	47.960	6,60%	-44.795	prestalo se sa uzimanjem u zakup i izdavanjem u podzakup
50 до 55, 62 и 63	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
50	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	40.674	158.060	25,73%	-117.386	iz gore opisanog smanjeni i troškov
	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	8.945	36.471	24,53%	-27.526	

Група рачун, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	2015. год	2014. год	index	разлика	разлог промене
1	2	3	4	5	4/5	4-5	8
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020	0	1.190		-1.190	
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022	0	3.790	0,00%	-3.790	
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	88	1.392	6,32%	-1.304	
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	23	136	16,91%	-113	
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	7.542	10.375	72,69%	-2.833	смањен број запослених
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	12.055	92.883	12,98%	-80.828	
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	2.115	6.330	33,41%	-4.215	смањен обим опреме
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	0	0			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	9.906	7.873	125,82%	2.033	
	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		37.480	0,00%	-37.480	
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031	24.719				
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	48.752	59.547	81,87%	-10.795	
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	48.441	59.425	81,52%	-10.984	мањи обим пласмана
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034	1.850	0			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035	46.590	59.418	78,41%	-12.828	
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036	1	7		-6	
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	304	0		304	
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	7	122	5,74%	-115	
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	27.945	30.005	93,13%	-2.060	
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	27.376	29.824	91,79%	-2.448	мањи обим позајмица
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043	27.376	29.777	91,94%	-2.401	
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045	0	47	0,00%	-47	
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	569	170	334,71%	399	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	0	11	0,00%	-11	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	2015. год		2014. год		index	razlika	razlog promene
			4	5	4	5			
1	2	3					4/5	4-5	8
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048	20.807	29.542	70,43%	-8.735			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	17.015	99.673	17,07%	-82.658			
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	25.605	39.858	64,24%	-14.253		ukidanje zastareli obaveza	
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	110	2.617	4,20%	-2.507			
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054	4.568	4.590	99,52%	-22			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057	483	260		223			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	4.085	4.330	94,34%	-245			
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059	0	0					
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК		0	0					
721	И. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	0	0					
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	637	0					
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		44.007		-44.007			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063	0	0					
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064	3.448	48.337	7,13%	-44.889			

2.7. INFORMACIJA O STANJU, STICANJU, PRODAJI I PONIŠTENJU SOPSTVENIH AKCIJA

U toku 2015. godine nije bilo sticanja, prodaje i poništenja sopstvenih akcija.

2.8. IZNOS, NAČIN FORMIRANJA I UPOTREBA REZERVI DRUŠTVA

OPIS	oprema	ukupno
Početno stanje – 1.1.2015.	2.869	2.869
ispravka greške (pogrešno ukidanje)		
Procena po fer vrednosti povećanje		
Procena po fer vrednosti smanjenje		
Ukidanje	2.858	2.858
Ostala povećanja		
Ostala smanjenja		
Krajnje stanje – 31.12.2015.	11	11

Društvo raspolaže sa revalorizacionim rezervama na opremi koje su po ps iznosile 2.869 hilj dinara, a prodajom dela opreme izvršeno je ukidanje istih za iznos od 2.858 hilj dinara, tako da je stanje na kraju godine 11 hilj dinara.

2.9. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI

1	Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu	Društvo planira povećanje obima vršenja usluga, kroz bolje korišćenje raspoloživih kapaciteta (postojeće poljoprivredne mehanizacije), kao i povećanje prometa roba
2	Promene poslovnih politika	Nisu planirane promene u poslovnim politikama
3	Glavni rizici i pretnje kojima je Društvo izloženo	Glavni rizik poslovanja ogleda se u razvoju poslovanju zavisnog Društva - Pi Panonka doo Sombor, koje je kupljeno Ugovorom zaključenim sa Agencijom za privatizaciju RS. Osim ovog rizika, ostaje rizik od globalnog tržišta i njegovog kretanja, kao i od mera državnih institucija koje utiču na kretanje društvenog standarda i DBP.

2.10. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga, Društvo odobrava kratkoročne pozajmice i korisnik je kratkoročnih pozajmica u odnosu sa povezanim licima. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Povezana lica sa „Terravita“ ad Beograd (Zemun) su:

rb	NAZIV	mb
	pravna lica i preduzetnici	
1	LUČIĆ KINĐA doo Novi Sad	20373601
2	LUČIĆ INVEST doo Novi Sad	08305625
3	LUČIĆ PRIGREVICA AD Novi Sad	08027951
4	PI PANONKA doo Sombor	08067945
5	HITEL doo Novi Sad	08254877

“TERRAVITA” A.D. BEOGRAD (ZEMUN)

Godišnji izveštaj za 2015. godinu

rb	NAZIV	mb
6	NATURA SEED doo Novi Sad	20593075
7	MONITOR MLS Novi Sad	63415294
8	AGROFAIR Sombor	63415405
9	Sp Logistik Sombor	63847585
10	Agrologistik Sombor	63921173

Transakcije sa povezanim licima:

Potraživanja i obaveze sa stanjem na dan 31.12.2015. godine:

NAZIV	učešće u kapit i dug. plasmani	potraživanja kupac i kamate	date pozamice	primljene pozajmice	obaveze dobavljači i kamate	UKUPNO (2+3+4-5-6)
1	2	3	4	5	6	7
Lučić Prigrevica ad Novi Sad	43.200	0	0	291.821	76.473	-325.094
PI Panonka doo Sombor	548.115	1.850	36.490	0	0	586.456
Hitel doo Beograd (Zemun)	0	0	0	8.442	1.654	-10.096
Lučić invest doo Novi Sad	0	66.176	230.036	0	0	296.212
Agro fair Sombor	0	62	1.840	0	0	1.902
Sp Logistik Sombor	0	89	2.160	0	0	2.249
Monitor mls Novi SAD	0	77	1.831	0	0	1.908
Agrologistik Sombor	0	1	310	0	0	311
Fizička lica	0	0	0	0	0	0
ukupno	591.315	68.254	272.667	300.263	78.127	553.847

Prihodi ostvareni u 2015. godini:

prihodi sa povezanim licima	prodaja robe	vršenje usluga	ostali poslovni prihodi	finansij prihod	ostali prihodi	UKUPNO
Lučić Prigrevica ad Novi Sad	0	533	0	0	13.353	13.886
PI Panonka doo Sombor	8.321	3.167	19	1.850	0	13.358
Hitel doo Beograd (Zemun)	613	0	0	0	0	613
Lučić invest doo Novi Sad	0	0	0	0	46.362	46.362
Agro fair Sombor	0	27	0	62	0	89
Sp Logistik Sombor	0	0	0	89	0	89
Monitor mls Novi Sad	0	0	0	77	0	77
Agrologistik Sombor	0	0	0	1	0	1
Fizička lica	0	0	0	0	0	0
ukupno	8.935	3.727	19	2.078	59.715	74.475

Rashodi:

rashodi sa povezanim licima	Nab. vred prodane robe	troškovi materijala	Proizvo. usluge	Nemater. troškovi	finansijski rashodi	ostali rashodi	UKUPNO
Lučić Prigrevica ad Novi Sad	0	71	4.605	12	26.458	83	31.229
PI Panonka doo Sombor	0	0	4.195	0	0	51	4.246
Hitel doo Beograd (Zemun)	0	0	0	0	918	0	918
Lučić invest doo Novi Sad	0	0	484	0	0	14.942	15.426
Agro fair Sombor	0	0	0	874	0	0	874
Sp Logistik Sombor	0	0	0	1.569	0	0	1.569
Monitor mls Novi Sad	0	0	0	1.476	0	0	1.476
Agrologistik Sombor	0	0	0	0	0	0	0
Fizička lica	4.037	0	246	0	0	0	4.283
ukupno	4.037	71	9.530	3.931	27.376	15.076	60.020

2.11. AKTIVNOST DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Društvo nije vršilo ulaganja na polju istraživanja..

2.12. IZJAVA O KODEKSU KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo svoje upravljanje temelji na Kodeksu korporativnog upravljanja iz kojeg izdvajamo sledeće obaveze i ciljeve:

Korporativno upravljanje treba da obezbedi:

- efikasno ostvarivanje i zaštitu prava akcionara i interesa društva;
- fer i ravnopravan tretman akcionara;
- odgovornost organa društva prema akcionarima;
- transparentnost u radu i donošenju odluka organa uprave;
- profesionalizam i etičnost organa uprave;
- blagovremeno, potpuno i tačno izveštavanje i objavljivanje svih bitnih informacija;
- efikasnu kontrolu nad finansijskim i poslovnim aktivnostima društva da bi se zaštitila prava i zakoniti interesi akcionara;
- razvoj poslovne etike i društveno odgovornog poslovanja.

Naši strateški korporativni ciljevi su:

- profesionalno i odgovorno rukovođenje;
- efikasnost organa uprave koji deluju u najboljem interesu društva i njegovih akcionara, u cilju povećanja imovine i vrednosti društva i
- visok nivo transparentnosti i javnosti u poslovanju društva.

2.13. OPIS VAŽNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA KOJI SU NATUPILI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

Nije bilo važnijih poslovnih događaja nakon isteka poslovne godine.

U Somboru. 26. april 2016. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih izveštaja

Ana Topalov dipl. eec.



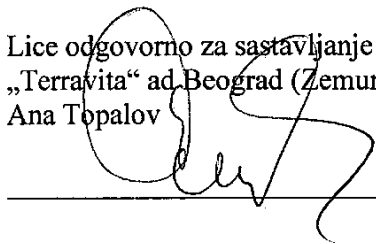
Zakonski zastupnik

Božidar Lučić
Direktor

3. IZJAVA ODGOVORNIH LICA ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

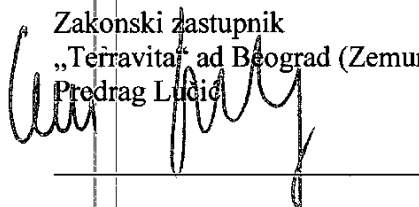
Prema našem najboljem saznanju Godišnji finansijski izveštaj za „Terravita“ ad Beograd (Zemun), sastavljen je uz primenu odgovarajućih Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog Društva.

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja
„Terravita“ ad Beograd (Zemun)
Ana Topalov



Sombor, 26.04.2016. godine

Zakonski zastupnik
„Terravita“ ad Beograd (Zemun)
Predrag Lucić



4. ODLUKA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2015. GODINU

Predlog Odbora Direktora Društva

Na osnovu člana 329. Zakona o privrednim društvima ("Službeni glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 i 5/2015), člana 11. Statuta Društva „TERRAVITA“ AD Beograd (Zemun), Skupština Društva dana _____ . godine donela je

ODLUKU

o usvajanju redovnih godišnjih finansijskih izveštaja „TERRAVITA“ AD za 2015. godinu sa stanjem na dan 31.12.2015. godine

I Usvajaju se redovni godišnji finansijski izveštaji Društva „TERRAVITA“ AD za 2015. godinu sastavljeni na dan 31.12.2015. godine.

II Sastavni deo ove odluke su:

- 1) Bilans stanja na dan 31.12.2015. godine,
- 2) Bilans uspeha za period 01.01.-31.12.2015. godine,
- 3) Izveštaj o ostalom rezultatu za period 01.01.-31.12.2015. godine,
- 4) Izveštaj o tokovima gotovine za period 01.01.-31.12.2015. godine,
- 5) Izveštaj o promenama na kapitalu za period 01.01.-31.12.2015. godine i
- 6) Napomene uz finansijske izveštaje za 2015. godinu.

III Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsednik Skupštine

**IZJAVA ZAKONSKON ZASTUPNIKA
TERRAVITA AD BEOGRAD (ZEMUN) MB 08021945**

Do dana objavljivanja Godišnjeg izveštaja o poslovanju NIJE održana Redovna Skupština društva i nisu usvojene predložene odluke.

Beograd (Zemun). 26.04.2016. godine



[Handwritten signature]
Zakonski zastupnik
Predrag Lučić

**IZJAVA ZAKONSKOG ZASTUPNIKA O RASPODELI DOBITI PO GODIŠNJEM
OBRAČUNU ZA 2015. GODINU**

Na osnovu člana 34. Zakona o računovodstvu i člana 18. Pravilnika o uslovima i načinu javnog objavljivanja finansijskih izveštaja i vođenju registra finansijskih izveštaja ("Službeni glasnik RS", br. 127/2014) zakonski zastupnik Društva „TERRAVITA“ AD Beograd (Zemun), daje sledeću

IZJAVU

Skupština Društva „TERRAVITA“ AD Beograd (Zemun) na sednici održanoj _____ godine nije donela odluku o raspodeli dobiti po redovnom godišnjem finansijskom izveštaju za 2015. godinu. Dobit po redovnom godišnjem finansijskom izveštaju za 2015. godinu ostaje neraspoređena.

„TERRAVITA“ AD Beograd (Zemun)

Beograd (Zemun), Goce Delčeva 15

Matični broj 08021945

26.04.2016. godine



[Handwritten signature]
Zakonski zastupnik Društva

PREDRAG LUČIĆ

IZJAVA ZAKONSKOG ZASTUPNIKA O IZVEŠTAJU O REVIZIJI

Na osnovu člana 34. Zakona o računovodstvu i člana 18. Pravilnika o uslovima i načinu javnog objavljivanja finansijskih izveštaja i vođenju registra finansijskih izveštaja ("Službeni glasnik RS", br. 127/2014) zakonski zastupnik Društva „TERRAVITA“ AD Beograd (Zemun), daje sledeću

IZJAVU

Do dana objavljivanja Godišnjeg izveštaja za 2015. godinu po odredbama Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS", br. 31/2011 i 112/2015) i je Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS", br. 14/2012 i 5/2015) nije zaključen Izveštaj Revizora i izrada Izveštaja i mišljenja o tome da li su Godišnji finansijski izveštaji javnog društva sačinjeni u skladu sa MSFI, odnosno MRS, zakonom, kao i da li istinito i objektivno prikazuju finansijski položaj, rezultate poslovanja i novčane tokove za tu godinu po svim materijalno značajnim pitanjima, je **u postupku izrade.**

Nakon dobijanja Izveštaja o Reviziji za 2015 godinu Društvo će ponovo objaviti i dopuniti Godišnji izveštaj za 2015. godinu.

„TERRAVITA“ AD Beograd (Zemun)

Beograd (Zemun), Goce Delčeva 15

Matični broj 08021945

26.04.2016. godine



Zakonski zastupnik Društva


PREDRAG LUKIĆ