

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2015. GODINU

DRUŠTVA UPD STARI GRAD A.D.

U Beogradu, dana 28.04.2016.god.

S A D R Ž A J:

I. GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI SA IZVEŠTAJEM REVIZORA

1. Finansijski izveštaj za 2015. godinu

- 1.1. Bilans stanja
- 1.2. Bilans uspeha
- 1.3. Izveštaj o ostalom rezultatu
- 1.4. Izveštaj o tokovima gotovine
- 1.5. Izveštaj o promenama na kapitalu
- 1.6. Napomene uz finansijske izveštaje

II. Izveštaj nezavisnog revizora za 2015. godinu

III. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

1. Opšti podaci
2. Prikaz razvoja i poslovanja Društva
3. Opis očekivanog razvoja Društva i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo
4. Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema
5. Značajniji poslovi sa povezanim licima
6. Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja
7. Informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine
8. Podaci o stečenim akcijama
9. Ogranci
10. Pravila korporativnog upravljanja

IV IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

V ODLUKA O USVAJANJU GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

VI ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o objavljivanju godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2011) Beograda, MB: 07008775 objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2015.GODINU

I.GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI SA IZVEŠTAJEM REVIZORA

1. Finansijski izveštaj za 2015. godinu

BILANS STANJA

			31.12.15.	01.01.2015.
1	2	3	4	5
.	0001			
.	(0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	742,816	948,837	945,321
I. (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	356	697	1,106
1.	0004			
2. , , ,	0005	356	697	1,106
3.	0006			
4.	0007			
5.	0008			
6.	0009			
II. , (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	151,051	161,446	162,659
1.	0011			
2.	0012	58,053	35,144	35,906
3.	0013	45,817	45,765	38,938
4.	0014	4,500	35,900	34,718
5. ,	0015	811	811	811
6. ,	0016	5,228	5,228	5,228
7. ,	0017	36,642	38,598	47,058
8. ,	0018			
III. (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019	0	0	0
1.	0020			
2.	0021			

3.	0022			
4.	0023			
IV. (0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)	0024	591,409	786,694	781,556
1.	0025			
2.	0026			
3.	0027	5,988	5,988	5,988
4.	0028			
5.	0029	585,421	780,706	775,568
6.	0030			
7.	0031			
8.	0032			
9.	0033			
V. (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034	0	0	0
1.	0035			
2.	0036			
3.	0037			
4.	0038			
5.	0039			
6.	0040			
7.	0041			
.	0042	9,200		
.	0043	1,525,358	1,370,928	1,250,384
(0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0044	39,363	49,969	37,304
1. (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0045	17,913	22,536	24,674
1. , ,	0046			
2.	0047			
3.				

4.		0048	15,928	15,290	10,537
5.		0049			
6.		0050	5,522	12,143	2,093
II.		0051	14,940	19,447	9,689
(0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)					
1.	-	0052			
2.	-	0053			
3.	-	0054	4,322	2,555	1,088
4.	-	0055			
5.		0056	10,304	16,131	7,770
6.		0057	314	761	831
7.		0058			
III.		0059	141,766		
IV.		0060	311,817	317,266	240,195
V.		0061			
VI.		0062	995,131	958,771	922,548
(0063+0064+0065+0066+0067)					
1.	-	0063	209,550	207,800	207,800
2.	-	0064	287,401	285,000	257,000
3.		0065	498,180	465,971	457,748
4.		0066			
5.		0067			
VII.		0068	20,453	22,604	31,061
VIII.		0069			
IX.		0070	1,888	2,871	9,587
.	=	0071	2,277,374	2,319,765	2,195,705
(0001+0002+0042+0043)					
.		0072	337	337	337
.	(0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401	1,659,705	1,668,178	1,668,373

I. (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	720,951	720,951	720,951
1.	0403	720,951	720,951	720,951
2.	0404			
3.	0405			
4.	0406			
5.	0407			
6.	0408			
7.	0409			
8.	0410			
II.	0411			
III.	0412			
IV.	0413			
V. , ,	0414	5,641	15,761	15,761
VI. 330) (33	0415			
VII. 330) / 33	0416	1,795	1,795	1,795
VIII. (0418+0419)	0417	938,113	933,456	974,547
1.	0418	933,261	933,456	974,547
2.	0419	4,852		
IX.	0420			
X. (0422+0423)	0421	3,205	195	41,091
1.	0422	0		41,091
2.	0423	3,205	195	
. (0425+0432)	0424	1,150	2,047	1,182

I. (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425	1,150	2,047	1,182
1.	0426			
2.	0427			
3.	0428			
4.	0429			
5.	0430			
6.	0431	1,150	2,047	1,182
II. (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432	0	0	0
1.	0433			
2.	0434			
3.	0435			
4.	0436			
5.	0437			
6.	0438			
7.	0439			
8.	0440			
.	0441		2,635	4,056
. (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442	616,519	646,905	522,094
I. (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443	0	45,000	45,000
1.	0444			
2.	0445		45,000	45,000
3.	0446			
4.	0447			
5.	0448			
6.	0449			
II.	0450	4,245	3,788	3,147
III. (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451	577,762	544,190	435,211

1.	-	0452			
2.	-	0453			
3.	-	0454	11,526	13,504	5,265
4.	-	0455			
5.		0456	564,840	529,320	428,577
6.		0457	960	1,016	985
7.		0458	436	350	384
IV.		0459	11,795	37,283	29,149
V.		0460	3,430	2,145	
VI.		0461	10,153	5,971	739
VII.		0462	9,134	8,528	8,848
.	(0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) 0 = (0441+0424+0442-0071) 0	0463			
.	0463) 0 (0424+0442+0441+0401-	0464	2,277,374	2,319,765	2,195,705
.		0465	337	337	337

BILANS USPEHA

1	2	3	4	
.	(1002+1009+1016+1017)	1001	756,787	645,479
I.	(1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002	341,895	279,344
1.	1003			
2.	1004			
3.	1005			
4.	1006			
5.	1007	341,895		279,344
6.	1008			
II.	(1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009	375,872	328,511
1.	1010			
2.	1011			
3.	1012			
4.	1013			
5.	1014	375,872		328,511
6.	1015			
III.		1016		
IV.		1017	39,020	37,624
.	(1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) 0	1018	759,915	725,183
I.		1019	69,631	56,096
II.		1020		
III.		1021		

IV.		1022		
V.		1023	233,129	205,692
VI.		1024	36,331	30,056
VII.		1025	141,734	114,096
VIII.		1026	205,240	259,472
IX.		1027	20,566	21,340
X.		1028		
XI.		1029	53,284	38,431
.	(1001-1018) 0	1030		
.	(1018-1001) 0	1031	3,128	79,704
.	(1033+1038+1039)	1032	35,058	124,363
I.		1033	18,614	124,363
(1034+1035+1036+1037)				
1.		1034	4,364	
2.		1035	14,250	
3.		1036		
4.		1037		124,363
II.	()	1038	77	
III.	()	1039	16,367	
.	(1041+1046+1047)	1040	14,067	29,424
I.		1041	4,097	29,424
(1042+1043+1044+1045)				
1.		1042		
2.		1043	4,050	
3.		1044		
4.		1045	47	29,424
II.	()	1046	195	

III.	(1047	9,775	
.	(1032-1040)	1048	20,991	94,939
.	(1040-1032)	1049		
.		1050	656	667
.		1051	49,713	976
.		1052	36,910	2,152
.		1053	1,138	1,377
.	(1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054	4,578	15,701
.	(1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055		
.	,	1056		
.	,	1057	1,698	7,606
.	(1054-1055+1056-1057)	1058	2,880	8,095
.	(1055-1054+1057-1056)	1059		
.				
I.		1060	9,863	9,711
II.		1061	0	
III.		1062	11,835	1,421
.		1063		
.	(1058-1059-1060-1061+1062)	1064	4,852	
.	(1059-1058+1060+1061-1062)	1065		195
I.		1066		
II.		1067		
III.		1068		

IV.	1069		
V.			
1.	1070		
2. ()	1071		

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

1		2	3	4
.				
I.	(1064)	2001	4,852	
II.	(1065)	2002		195
.				
)				
1.				
,				
)				
		2003		
		2004	10,120	
2.				
)				
		2005		
)				
		2006		
3.				
)				
		2007		
)				
		2008		
4.				
)				
		2009		
)				
		2010		
)				
1.				
)				
		2011		

)	2012		
2.			
)	2013		
)	2014		
3.			
()	2015		
)	2016		
4.			
)	2017		
)	2018		
I. (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)- (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) 0	2019		
II. (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)- (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) 0	2020	10,120	
III.	2021		
IV. (2019-2020-2021) 0	2022		
V. (2020-2019+2021) 0	2023	10,120	
.			
I. (2001-2002+2022-2023) 0	2024		
II. (2002-2001+2023-2022) 0	2025	5,268	195
. (2027+2028)= 2024 0 2025 > 0	2026	0	0
1.	2027		
2.	2028		

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

1		2	3	4	
.					
I.	(1	3001	745,287	652,509	
3)					
1.		3002	699,072	619,162	
2.		3003	77	3	
3.		3004	46,138	33,344	
II.	(1	3005	732,075	680,835	
5)					
1.		3006	529,051	547,363	
2.	,	3007	129,939	103,785	
3.		3008	194	32	
4.		3009	19,038	5,368	
5.		3010	53,853	24,017	
III.		3011	13,212		
(I-II)					
IV.		3012		28,326	
(II-I)					
.					
I.	(1	3013	77	68,273	
5)					
1.	()	3014			
2.	,	3015		1,737	
3.	()	3016		30,772	
4.		3017	77	35,764	
5.		3018			
II.	(1	3019	15,644	48,404	
3)					
1.	()	3020			
2.	,	3021	15,644	48,404	

3.	()	3022		
III.	(I-II)	3023		19,869
IV.	(II-I)	3024	15,567	
.				
I.	(1	3025	0	0
5)				
1.		3026		
2.	()	3027		
3.	()	3028		
4.		3029		
5.		3030		
II.	(1	3031	0	0
6)				
1.		3032		
2.	()	3033		
3.	()	3034		
4.	()	3035		
5.		3036		
6.		3037		
III	(I-II)	3038		
IV	(II-I)	3039		
.	(3001+3013+3025)	3040	745,364	720,782
.	(3005+3019+3031)	3041	747,719	729,239
.	(3040-3041)	3042		
.	(3041-3040)	3043	2,355	8,457
.		3044	22,604	31,061
.		3045	204	
.		3046		
.	(3042-3043+3044+3045-3046)	3047	20,453	22,604

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

												15
	30	35	34	330	333							
1	2	5	7	8	11						15	
01.01. _____												
)	4001		4055	41,091	4091		4109		4163	1,508	4235	1,668,660
)	4002	720,951	4056		4092	974,547	4110	15,761	4164			
)	4003		4057		4093		4111		4165	287	4236	
)	4004		4058		4094		4112		4166			
01.01. _____												
)	4005		4059	41,091	4095		4113		4167	1,795	4237	1,668,373
2) 0 (1 +2 -												

[(1 2 14) - (1 2 14)] 0

) (1 -2 +2) 0	4006	720,951	4060		4096	974,547	4114	15,761	4168			
)	4007		4061	195	4097	41,091	4115		4169		4238	
)	4008		4062	41,091	4098		4116		4170			
31.12.												
) (3 +4 -4) 0	4009		4063	195	4099		4117		4171	1,795	4239	1,668,178
) (3 -4a+4) 0	4010	720,951	4064		4100	933,456	4118	15,761	4172			
)	4011		4065		4101		4119		4173		4240	
)	4012		4066		4102		4120		4174			
01.01.												
) (5 +6 -6) 0	4013		4067	195	4103		4121		4175	1,795	4241	1,668,178
) (5 -6 +6) 0	4014	720,951	4068		4104	933,456	4122	15,761	4176			

UPD „STARI GRAD“ A.D. BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2015. GODINU

1. Opšte informacije

UPD STARI GRAD A.D. (U daljem tekstu: *Društvo*) je osnovano 25.10.1951.godine. Datum i broj registracije kod APR 11.06.2005. broj BD 12941/2005.

Osnovna delatnost kojom se Društvo bavi je delatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata, šifra delatnosti 5610.

Sedište društva je u Beogradu, Terazije 25.

Mati ni broj Društva je 07008775 a PIB 100002862

Društvo ima registrovane sledeće ogranke:

- Restoran Tašmajdan, Ilije Garašanina 7, zastupnik Vera Lumbali
- Hotel Kasina, Terazije 25, zastupnik Milosavljević Dragoslav
- Dva bela goluba, Despota Stefana 3, zastupnik Kruška Senka
- Tri šešira, Skadarska 31, zastupnik Duško Stojanović
- Pekara Kasina, Terazije 25, zastupnik Raićević Mijajlović Marija
- Mala Skadarlija, Dušanova 55, zastupnik Aleksandar Kajmaković
- Boutique, Trg Republike 3, zastupnik Lazović Vladan
- Kasina –Restoran 1, Terazije 25, zastupnik Jovanović Milan
- Boutique rooms –Trg republike 3, zastupnik Milica Majstorović

Na dan 31. decembar 2015. godine Društvo je imalo 222 zaposlenih (na dan 31. decembar 2014. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 216).

2. OSNOVE I OKVIR FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA

Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu nabavne vrednosti osim za sledeće pozicije:

Investicione nekretnine se vrednuju po fer vrednosti

2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Priloženi finansijski izveštaji Društva za 2015. godinu su sastavljeni u skladu sa važećim ra unovodstvenim propisima u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o ra unovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013).

Finansijski izveštaji za 2013. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o ra unovodstvu i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona. Društvo prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2014. godinu primenjuje:

Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje (dalje: Okvir), Meunarodne računovodstvene standarde (dalje: MRS), odnosno Meunarodne standarde finansijskog izveštavanja (dalje: MSFI) i sa njima povezana tumačenja izdata od Komiteta za tumačenja računovodstvenih standarda (dalje: IFRIC), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobrena od Odbora za meunarodne računovodstvene standarde (dalje: IASB), koji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Meunarodnih računovodstvenih standarda, odnosno Meunarodnih standarda finansijskog izveštavanja ("Sl. glasnik RS", br. 35/2014), utvrđeno je i objavljen prevod Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Meunarodnih računovodstvenih standarda, odnosno Meunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, izdatih od strane Odbora za meunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenja računovodstvenih standarda koji su u primeni na dan sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 95/2014 i 144/2014). Ovim pravilnikom definisani su obrasci finansijskih izveštaja i sadržina pozicija u obrascima, kao i minimum sadržaja napomena uz te izveštaje.

2.2. Uporedni podaci

Uporedne podatke o finansijskim izveštajima Društva za 2014. godinu sastavljeni u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije koji su bili predmet revizije.

2.3. Preračunavanje stranih valuta

Finansijski izveštaji Društva iskazani su u hiljadama dinara (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji i funkcionalnu valutu Društva.

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene. Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koja je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

2.4. Primena pretpostavke stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Društva, tj. pod pretpostavkom da će ono nastaviti da posluje tokom neograničenog vremenskog perioda u doglednoj budućnosti.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RA UNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovne ra unovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

3.1. Nematerijalna ulaganja

Po etno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nematerijalna ulaganja se nakon po etnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe.

U pogledu utvrđivanja i ra unovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine.

Osnovne stope amortizacije za pojedina nematerijalna ulaganja su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije
Licence i aplikacioni programi	20%

3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Po etno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po osnovnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređenja.

3.3. Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini početna, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su slede e:

Naziv	Stopa amortizacije
Gra evinski objekti	1,25 – 4%
Oprema	5 – 20%
Vozila	14,3 – 15,5%
Nameštaj	10 – 15%

3.4. Investicione nekretnine

Po etno vrednovanje investicionih nekretnina vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri po etnom vrednovanju, zavisni troškovi nabavke uklju uju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon po etnog priznavanja, investicione nekretnine se iskazuju po fer vrednosti, koja predstavlja vrednost na tržištu koja se godišnje utvr uje na osnovu mišljenja stru njaka gra evinske struke.. Promene u fer vrednostima se evidentiraju u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda. Procene fer vrednosti investicionih nekretnina se vrše svake godine na dan bilansa stanja.

3.5. Dugoro ni finansijski plasmani

U okviru dugoro nih finansijskih plasmana iskazuju se u eš a u kapitalu zavisnih pravnih lica, u eš a u kapitalu povezanih pravnih lica, u eš a u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospe a, dati dugoro ni krediti zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i ostali dugoro ni finansijski plasmani.

Po etno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoro nih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspore enog dobitka korisnika ulaganja, do koje do e nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je ve i od takvog dobitka smatra se povra ajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Po etno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospe a vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno vrednovanje hartija od vrednosti koje se drže do dospe a se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasni ke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštnim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u zavisna, povezana i druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha.

Po etno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoro nih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uklju uju u po etno priznavanje.

3.6.Zalihe

Zalihe se mere po nabavnoj vrednosti. Zalihe materijala koji je proizveden kao sopstveni u inak Društva mere se po ceni koštanja.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha ine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovo enjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dadžbine i druge poreze (osim onih koje Društvo može naknadno da povrati od poreskih vlasti, kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge sli ne stavke oduzimaju se pri utvr ivanju troškova nabavke.

Kad se materijal koji se proizvodi kao proizvod sopstvene proizvodnje i dalje koristi u narednoj fazi procesa proizvodnje, njegova procena vrši se u visini troškova proizvodnje tih zaliha.

Obra un izlaza (utroška) zaliha materijala, vrši se po metodi prose ne ponderisane cene.

Utvr ivanje prose ne ponderisane cene vrši se posle svakog novog ulaza materijala.

3.7.Kratkoro na potraživanja i plasmani

Kratkoro na potraživanja od kupaca i kratkoro ni finansijski plasmani priznaju se na osnovu ra unovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužni ko – poverila ki odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se prera unavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važe em na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda, odnosno, nerealizovane kursne razlike iskazuju se na teret/u korist vremenskih razgrani enja.

Otpis kratkoro nih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatno a nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slu ajevima kada je nemogu nost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimi no vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvr uje za potraživanja od kupaca od ijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana .

Indirektan otpis se utvr uje za potraživanja za kamate kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo etiri kalendarske godine.

3.8.Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po vi enju kod banaka, druga kratkoro na visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospe a do tri meseca ili kra e i prekora enja po teku em ra unu.

Prekora enja po teku em ra unu klasifikovana su kao finansijske obaveze u okviru kratkoro nih obaveza, u bilansu stanja.

3.9. Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna sredstva/obaveze uklju uju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski zakup, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbe enja pla anja kao što su garancije i drugi oblici jemstva kao i evidentiranje obaveza i sredstava po osnovu solidarne stambene izgradnje.

3.10. Osnovni kapital

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isklju ivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovaraju eg Registra.

Osnovni kapital iskazan je u dinarima .

3.11. Dugoročna rezervisanja

Dugoro na rezervisanja obuhvataju rezervisanja za sudske sporove. Odmeravanje rezervisanja vrši se u iznosu koji predstavlja najbolju procenu izdatka na dan sastavljanja bilansa stanja koji je potreban za izmirenje budu ih obaveza.

3.12. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike izme u ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu koriš enja kredita kao finansijski rashodi/prihodi osim u delu u kome se kapitalizuju u skladu sa MRS 23 – Troškovi pozajmljivanja.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao kratkoro ne obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

3.13. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavlja ima se inicijalno iskazuju po vrednosti iskazanoj na dokumentu koji predstavlja osnov za priznavanje, a naknadno se odmeravaju u visini o ekivanih odliva sredstava.

3.14. Porez na dobit

Teku i porez na dobit

Porez na dobit se obrađunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica.

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obrađunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije. Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obrađunat primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit preoporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Poreski propisi u Republici Srbiji, ne dozvoljavaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda iskoriste kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u određenom prethodnom periodu. Gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobiti utvrđene u godišnjem poreskom bilansu iz budućih obrađunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobit se obrađunava za sve privremene razlike između poreske osnove imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Važeće poreske stope na dan izveštavanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za obrađun iznosa odloženog poreza.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i neiskorišćene iznose prenosivih poreskih kredita i poreskih gubitaka, do mere do koje je izvesno da je nivo otkrivane budućih oporezive dobiti dovoljan da se sve odbitne privremene razlike, preneti neiskorišćeni poreski krediti i neiskorišćeni poreski gubici mogu iskoristiti.

Knjigovodstvena vrednost odloženih poreskih sredstava preispituje se na svaki izveštajni datum i umanjuje do mere do koje više nije izvesno da je nivo otkrivenih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se ukupna vrednost ili deo vrednosti odloženih poreskih sredstava može iskoristiti.

Odložena poreska sredstva koja nisu priznata procenjuju se na svaki izveštajni datum i priznaju do mere u kojoj je postalo verovatno da će buduća oporeziva dobit dozvoliti povraćaj odloženog poreskog sredstva.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao rashodi i prihodi i uključeni su u neto dobit izveštajnog perioda.

Odloženi porez na dobit koji se odnosi na stavke koje se direktno evidentiraju u korist ili na teret kapitala se takođe evidentira u korist, odnosno na teret kapitala.

3.15. Primanja zaposlenih

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali.

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti.

3.16. Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje prihode po osnovu pružanja usluga iz oblasti hotelijerstva i ugostiteljstva. Takođe, Društvo ostvaruje prihode i po sledećim osnovama: (zakupnine, kamate, subvencije i sl.)

3.17. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip selektivnog uključivanja prihoda i rashoda).

3.18 Prihodi i rashodi kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

4. Upravljanje finansijskim rizikom

4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kursa stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kursa stranih valuta), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja Finansijska služba Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane Odbora direktora. Finansijska služba Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše na njih zaštitu od rizika tesno sarađujući i sa poslovnim jedinicama Društva.

(a) Tržišni rizik

- *Rizik od promene kursa stranih valuta*

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama.

• *Rizik od promene cena*

Društvo je izloženo i riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti. Ili se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Društvo nije izloženo visokom riziku promena cena robe.

• *Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope*

Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika jer se naplata pruženih usluga vrši u najvećoj meri gotovinski u momentu pružanja usluge.

(c) Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i hartija od vrednosti kojima se trguje, kao i obezbeđenja adekvatnih izvora finansiranja preko

odgovaraju eg iznosa kreditnih obaveza i mogu nost da se izravna pozicija na tržištu. Zbog dinami ne prirode poslovanja Društva, Finansijska služba teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvr enih kreditnih linija.

4.2.Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograni enom periodu u predvidljivoj budu nosti, kako bi vlasnicima obezbedilo povra aj (profit), a ostalim interesnim stranama povoljnosti i da bi o uvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo, kao i ostala Društva koja posluju unutar iste delatnosti, prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti (gearing ratio). Ovaj koeficijent se izra unava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uklju uju i kratkoro ne i dugoro ne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje.

Koeficijent zaduženosti za 2014.god je 0.0132 a za 2013.god je 0.0083

Na dan 31.12.2015.god Društvo nema ni kratkoro nih ni dugoro nih kredita .

5.Nematerijalna ulaganja(grupa konta 01)

NABAVNA VREDNOST	iznos
Stanje 1. januara 2015. godine	2,787
Korekcije početnog stanja	
Direktna povećanja	76
Prenos sa investicija u toku	
Ostala povećanja	
Prenos sa/na konta nemat. ulaganja	
Prodaja	
Ostala smanjenja (manjak, rashod...)	
Procena	
Stanje 31. decembar 2015. godine	2,863
ISPRAVKA VREDNOSTI	
Stanje 1. januara 2015. godine	2,089

Korekcije početnog stanja	
Amortizacija za 2015. godinu	418
Isp. vred. prodatih osnovnih sredstava	
IV-Ostala smanjenja (manjak, rashod...)	
Procena	
Stanje 31. decembar 2015. godine	2,507
SADAŠNJA VREDNOST	
31. decembar 2015. godine	356
31. decembra 2014. godine	697

Nematerijalna ulaganja na dan 31. decembar 2015. godine iznose 356 hiljada dinara i odnose se na kompjuterske softvere (na dan 31. decembar 2014. godine iznosila su 697 hiljada dinara).

6.Nekretnine, postrojenja i oprema

O P I S	Gra evinski objekti (k-to 022)	Oprema (k-to 023)	Invest. nekretnine (k-to 024)	Slike (k-to 025)	Ostala osnovna sredstva (k-to 026)	Osnovna sredstva u pripremi (k-to 027)	Svega osnov. sredstva (grupa k-ta 02)
NABAVNA VREDNOST							
Stanje 1. januara 2015. godine	60,012	116,007	65,760	811	11,236	74,190	328,016
Korekcije po etnog stanja							-
Direktna pove anja	6,233	9,335				6,754	22,322
Prenos sa investicija u toku						7,191	7,191

Ostala pove anja	51,094						51,094
Prenos sa/na konta osn. sredstava							-
Prodaja		322					322
Ostala smanjenja	58,260	1,249	58,315			6,251	124,075
Procena							-
Stanje 31. decembar 2015. godine	59,079	123,771	7,445	811	11,236	81,884	284,226
ISPRAVKA VREDNOSTI							
Stanje 1. januara 2015. godine	24,869	70,244	29,860		6,008	35,591	166,572
Korekcije po etnog stanja							-
Amortizacija za 2015. godinu	691	9,003				10,454	20,148
Isp. vred. prodatih OS							-
Ostala smanjenja	24,534	1,293	26,915		-	803	53,545
Procena							-
Stanje 31. decembra 2015. godine	1,026	77,954	2,945	-	6,008	45,242	240,265
SADAŠNJA VREDNOST							-
31. decembar 2015. godine	58,053	45,817	4,500	811	5,228	36,642	151,051
31. decembra 2014. godine	35,143	45,763	35,900	811	5,228	38,599	161,444

Pozicije pove anja i smanjena na gra evinskim objektima su rezultat donetih odluka da se osnuju nova zavisna privredna društva Old garage i Stari gold u koje je unet deo imovine(smanjenje)kao i njihovo ponovno pripajanje Starom gradu(pove anje).

Pove anje na poziciji oprema se odnosi na osnovna sredstva koja su nabavljena u funkciji otvaranja novog ogranka apartmana Boutique rooms na Trgu republike br 3.Osim toga vršene su nabavke neophodne za obavljanje i unapre enje ugostiteljske delatnosti.

Amortizacija za 2015. godinu uključena je u troškove poslovanja izveštajnog perioda.

7. Investicione nekretnine

Promene na računima su bile kao što sledi:

Opis	31.12.2015.	31.12.2014..
Stanje na početku godine	35900	34718
Povećanje		1182-
Smanjenje	31400	-
Stanje na kraju godine	4500	35900

Investicione nekretnine društva u 2014 god su bili objekti Zlatan bokal, Donji grad i Slobodna zona. Donji grad je prodat 27.02.2015. god kupcu Žitoprerađa d.o.o. a Zlatan bokal je unet kao osnivački ulog u Društvo Stari gold. Prilikom pripajanja na dan 31.12.2015. god njegova vrednost je proknjižena na građevinske objekte.

8. Dugoročni finansijski plasmani

Opis	31.12.2015.	31.12.2014.
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica		
Učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica		
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	5988	5988
Dugoročni krediti matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima		
Dugoročni krediti u zemlji		
Dugoročni krediti u inostranstvu		
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća		
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli		
Ostali dugoročni finansijski plasmani	585421	780706
Minus: Ispravka vrednosti		
Ukupno	591409	786694

Dugoročni finansijski plasmani su u 2015. god. smanjeni za 195.285 hiljad. dinara. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica je nepromenjena sa sledećom strukturom:

Naziv Društva	31.12.2015.
Pravno lice: HOLDING KOMPANIJA SLOBODNA ZONA a.d.-Beograd	578
Pravno lice: RECREATOURS	5410
	5988

Akcije koje poseduje Društvo, nisu predmet trgovine na berzi .

Ostali dugoro ni plasmani su umanjeni za iznos potraživanja od Invej a.d. po osnovu Ugovora o preuzimanju duga prilikom kupoprodaje poslovnog prostora na Trgu republike 3u iznosu od 105 428 hilj.dinara jer je rok za izmirenje obaveze kra i od 365 dana .To potraživanje je proknjiženo na potraživanju iz specifi nih odnosa.Ostatak razlike se odnosi na smanjenje dugoro ne pozajmice date povezanom pravnom licu Invej a.d.

9. Zalihe

Opis	31.12.2015.	31.12.2014.
Zalihe materijala	17913	22536
Nedovršena proizvodnja		
Gotovi proizvodi		
Roba	15928	15290
Dati avansi za zalihe i usluge	5522	12143
Minus: ispravka vrednosti datih avansa		
Ukupno zalihe – neto	39363	49969

Zalihe robe i materijala 33 841 hilj din i odnose se na zalihe robe i materijala u Centralnom i prirurnim magacinima kao i u poslovnim jedinicama

Dati avansi za zalihe i usluge iznose 5 522 hiljada dinara i najvecim delom se odnose na avanse date dobavlja ima i izvo a ima radova na investiciji –apartmani na VI spratu na adresi Trg republike 3..Na datim avansima se nalaze i dobavljac koji do datuma sastavljanja finansijskih izveštaja nisu dostavili kona ne ra une za robu i usluge .

Popis zaliha sa stanjem na dan 31. decembar 2015. godine izvršen je od strane 39 imenovanih komisija po Odluci Predsednika odbora direktora br 1439 od 27.11.2015. Elaborat o popisu usvojen je dana 29.01.2016. godine i prihva eni su predlozi popisnih komisija o rashodu .

10. Potraživanja

Opis	31.12.2015.	31.12.2014.
Potraživanja po osnovu prodaje	14940	19447
Potraživanja iz specifi nih poslova	141766	
Ostala potraživanja	311817	317266
Kratkoro ni finansijski plasmani	995131	958771
PDV i AVR	1888	2871
Ukupno potraživanja – neto	1465542	1298355

(a) *Potraživanja po osnovu prodaje*

Opis	31.12.2015.	31.12.2014.
Kupci zavisna pravna lica		
Kupci ostala povezana pravna lica (201)	4322	2555
Kupci u zemlji(202)	32331	27680
Kupci u inostranstvu(203)	314	761
Ukupno:	36967	30996
Minus: Ispravka vrednosti kupaca - zavisna pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca - povezana pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u zemlji (209)	22027	11549
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u inostranstvu		
Ukupno:		
Svega:	14940	19447

Društvo ima usaglašeno stanje sa svim značajnim kupcima. Zahtev za usaglašavanje otvorenih stavki je poslat svim kupcima sa stanjem na 31.12.2015. i niko nije osporio evidentirano stanje. Društvo je formiralo ispravku vrednosti na teret rashoda za sva potraživanja po osnovu prodaje od kojeg je rok za naplatu proteklo više od 60 dana, u skladu sa Pravilnikom o raunovodstvu i raunovodstvenim politikama.

11. Potraživanja iz specifičnih poslova

Potraživanja iz specifičnih poslova su iskazana u iznosu od 141 766 hilj.din. i nastala su po osnovu:

1. Ugovora o preuzimanju duga izmeđ u UPD Stari grad a.d.(preuzimalac duga), Invej.ad(dužnik) i Žitoprerada d.o.o(poverilac) od 27.02.2015. kojim je Stari grad preuzeo dug Inveja prema Žitopreradi u iznosu od 300 000eura po srednjem kursu NBS na dan 27.02.2015.godine. Potraživanje po tom osnovu na dan 31.12.2015.god je 36 488 hilj.dinara

2. Ugovora o preuzimanju duga zaključenog izmeđ u UPD Stari grad (poverilac), Rubin a.d(dužnik) i Invej a.d. kao poverilac. Potraživanje po tom osnovu je na dan 31.12.2015.god. je 105 278 hilj.dinara.

12. Druga potraživanja

Značajnije stavke ostalih potraživanja su :

potraživanja za kamate od matičnog pravnog lica	81 594
potraživanja za kamate ostalih povezanih pravnih lica	61 663
potraživanja za kamate ostalih pravnih lica	191 250
potraživanja od zaposlenih	225
potraživanja za više plaćen porez na dobit	12 098
potraživanja za preplaćene poreze i doprinose	5

potraživanje za naknade koje se refundiraju	559
ostala kratkoro na potraživanja(za dati depozit)	3 000
ispravka vrednosti potraživanja	-38 579

UKUPNO DRUGA POTRAŽIVANJA 311 817

Ispravka vrednosti potraživanja se odnosi na fakturisanu kamatu City port kod koje je od roka dospe a prošlo više od 4 kalendarske godine shodno usvojenim pravilnikom o ra unovodstvu.

13. Kratkoročni finansijski plasmani

Kratkoro ni finansijski plasmani se odnose na date pozajmice povezanim i ostalim pravnim licima.

Pozajmice date mati nom pravnom licu

naziv	iznos	USLOVI
CITY PORT	209550	Valutna klauzula

Pozajmice date povezanim pravnim licima

naziv	iznos	USLOVI
INVEJ	287401	Valutna klauzula

Pozajmice date ostalim pravnim licima u hilj dinara

naziv	iznos	USLOVI
MD INVEST	330298	Valutna klauzula
INTERSIG	131087	Valutna klauzula
SINEMA PLUS	3673	Valutna klauzula
MONUS	33122	Dinarska pozajmica
UKUPNO	498180	

14. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Opis	31.12.2015.	31.12.2014.
Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti		
Teku i (poslovni) ra uni	16488	19792
Izdvojena nov ana sredstva i akreditivi		
Blagajna	8	
Devizni ra un	3957	2812
Devizni akreditivi		
Devizna blagajna		
Nov ana sredstva ije je koriš enje ograni eno ili vrednost umanjena		
Ostala nov ana sredstva		
Ukupno:	20453	22604

U 2015.godini Društvo nije bilo u blokadi.

15. Aktivna vremenska razgraničenja

Društvo je iskazalo AVR u iznosu od 1 888 hilj dinara koja se odnose na unapred plaćene troškove osiguranja imovine i prevoza radnika na rad i sa rada u iznosu od 936 hilj.dinara i razgraničeni pdv u iznosu od 952 hilj.dinara

16. Vanbilansna aktiva i pasiva

Vanbilasna aktiva i vanbilasna pasiva su iskazane u istom iznosu 337 hilj.dinara i odnosi se na obaveze i sredstava po osnovu solidarne stambene izgradnje .

17. Kapital i rezerve

Ukupan kapital Društva na dan 31.decembar 2015. godine ima slede u strukturu:

Opis	31.12.2015.	31.12.2014.
Osnovni kapital	720951	720951
Neuplaćeni upisani kapital		
Rezerve		
Revalorizacione rezerve	5641	15761
Nerealizovani Dobici po osnovu hartija od vrednosti		
Nerealizovani Gubici po osnovu hartija od vrednosti	1795	1795
Neraspoređeni dobitak	933261	933456
Gubitak	3205	195
Otkupljene sopstvene akcije		
Ukupno:	1659705	1668178

Smanjenje kapitala je nastalo uglavnom po osnovu efekata prodaje investicione nekretnine Donji grad na adresi Cara Dušana br 6 kupcu Žitoprerada d.o.o. po Ugovoru o kupoprodaji nepokretnosti br OPU :148-2015.od 27.02.2015.godine.

PREGLED AKCIONARA NA DAN 31.12.2015.

	broj akcija	% ucesca
City port doo	139449	100,00
ukupno	139449	100,00

18. Dugoročna rezervisanja

Dugoro na rezervisanja se odnose na slede e kategorije:

Opis	31.12.2015.	31.12.2014.
Rezervisanja za troškove u garantnom roku		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
Ostala dugoro na rezervisanja	1150	2047
Ukupno:	1150	2047

Društvo je na osnovu mišljenja pravne službe izvršilo rezervisanje po osnovu sudskih sporova za koje je verovatno a budu ih troškova visoka. Razlika od 897 hilj dinara u odnosu na 2014. godinu se odnosi na presudu u sporu sa Mirkovi Vesnom koja je doneta u njenu korist i preostalog dela isplate po presudi za Vratnjan Borisa.

Društvo nije izvršilo rezervisanje za otpremnine i druge naknade jer postoji velika fluktuacija radne snage na šta ukazuje podatak da je u toku 2015 .god prijavljen 85 novi radnik a odjavljeno 79, tako da se ne može izvršiti pouzdana procena koja bi bila predmet rezervisanja budu ih troškova. Tako e troškovi utvr ivanja rezervisanja prevazilaze korist od tih rezervisanja.

19. Kratkoročne obaveze

Opis	31.12.2015.	31.12.2014.
Kratkoro ne finansijske obaveze	0	45000
Primljeni avansi ,depoziti I kaucije	4245	3788
Obaveze iz poslovanja	577762	544190
Ostale kratkoro ne obaveze	11795	37283
Obaveze po osnovu pdv	3430	2145
Obaveze za ostale poreze	10153	5971
PVR	9134	8528
Ukupno:	616519	646905

Kratkoro ne obaveze Društva su u odnosu na 31.12.2014. god smanjene za 30 386 hilj dinara I iznose 616 519 hilj.dinara

Kratkoro ne finansijske obaveze na dan 31.12.2015. nisu iskazane jer je dug po osnovu pozajmice od povezanog pravnog lica Luka Dunav u iznosu od 45 000 hilj.dinara preuzeo Invej a.d. po Ugovoru o preuzimanju duga od 01.10.2015.godine.

20. Priljeni avansi,depoziti i kaucije

Priljeni avansi i depoziti na dan 31.12.2014. godine su iznosili 3 788 hilj.dinara ., a na dan 31.12.2015.god su 4 245 hilj.din.Od domaih kupaca avansno je napla eno 387 hilj din a od inostranih hotelskih gostiju 888 hilj.din.Ostatak od 2 970 hilj din su depoziti po ugovorima o zakupu I poslovnoj saradnji.

21. Obaveze iz poslovanja

Opis	31.12.2015.	31.12.2014.
Dobavlja i u zemlji	564840	529320
Dobavlja i u inostranstvu	960	1016
Dobavlja i – mati na i zavisna pravna lica		
Dobavlja i – ostala povezana pravna lica	11526	13504
Ostale obaveze iz poslovanja	436	350
Obaveze iz specifi nih poslova		
Ukupno	577762	544190

Najveći iznos obaveza iz poslovanja se odnosi na zakup hotela Kasina od dobavljača Astuta d.o.o. u iznosu od 464.744 hilj dinara .Način i rokovi izmirenja tog potraživanja regulisan je potpisanim Ugovorom o načinu regulisanja dospelih dugovanja od 22.05.2014.god.Ostale veće obaveze su prema sledećim dobavljačima : Eureka bar po osnovu ugovora o poslovnoj saradnji i ugovora o zakupu u iznosu od 57 016 hilj dinara,Fruta fresca za nabavku materijala u iznosu od 4 874 hilj.dunara,Corp za nabavku materijala i robe 4 886 hilj dinara ,Gold distribution za nabavku pića u iznosu od 2 676 hilj.dinara itd.

22.Ostale kratkoročne obaveze

Opis	31.12.2015.	31.12.2014.
Obaveze po osnovu neisplanih zarada i naknada, bruto	11214	10311
Ostale obaveze	581	26972
Ukupno:	11795	37283

23.Obaveze po osnovu poreza na dodatnu vrednost

Obaveze po osnovu poreza na dodatnu vrednost su na dan 31.12.2014. evidentirane u iznosu od 2 145 hilj.dinara ,dok na dan 31.12.2015. iskazana obaveza u iznosu od 3 430hilj.dinara.

24. Obaveze za ostale poreze doprinose i druge dažbine

Obaveze po osnovu poreza doprinosa i drugih dažbina su na dan 31.12.2015. evidentirane u iznosu od 10 153 hilj.dinara ,dok na dan 31.12.2014. iznosila 5 971 hiljada dinara. Iskazana obaveza se odnosi na obra unati porez na dobit Društva u iznosu od 9 862hilj.din i takse na zauze e javnih površina (bašte)

25. Pasivna vremenska razgraničenja

Pasivna vremenska razgraničenja u iznosu od 9 134 hilj.dinara se odnose na unapred obra unate troškove i razgrani čene prihode.

Usaglašavanje potraživanja i obaveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12. 2015. godine

26. Poslovni prihodi

Opis	2015.	2014.
Prihodi od prodaje robe	341895	279344
Prihod od prodaje proizvoda i usluga	375872	328511
Pove ćanje vrednosti zaliha u inaka		
Smanjenje vrednosti zaliha u inaka		
Ostali poslovni prihodi	39020	37624
Ukupno	756787	645479

Društvo ostvaruje prihode ,najvećim delom,prodajom usluge smeštaja,hrane,alkoholnih i bezalkoholnih pića i izdavanjem poslovnog prostora.

Ostali poslovni prihodi za 2015. godinu iznose 39 020 hiljada dinara i odnose se na slede e prihode:

Opis	2015.	2014.
Prihod od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.		
Prihodi od zakupnina	35044	34809
Prihodi od lanarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi	3976	2815
Ukupno:	39020	37624

Ostali poslovni prihodi se uglavnom odnose na prihod od zakupa poslovnog prostora Zlatan bokal na adresi Skadarska 26,Old Town na adresi Kolar eva 9 i garažnih mesta u garaži na adresi Desanke Maksimovi ć. Ostali poslovni prihodi u iznosu od 3 976 hilj.dinara su rezultat gratis robe po ugovorima sa distributerima .

27. Poslovni rashodi

Opis	2015.	2014
Nabavna vrednost prodate robe	69631	56096
Troškovi materijala	233129	205692
Troškovi goriva i energije	36331	30056
Troškovi zarada, naknada i ostali rashodi	141734	114096
Troškovi proizvodnih usluga	205240	259472
Troškovi amortizacije i rezervisanja	20566	21340
Nematerijalni troškovi	53284	38431
Ukupno:	759915	725183

- a) **Nabavna vrednost prodate robe** uključuje iznos od 69 631 hiljada dinara (Za 2014 godinu: 56096 hiljada dinara) koji se odnose na nabavnu alkoholnog, bezalkoholnog pića i duvana
- b) **Troškovi materijala u iznosu 233 129 hilj dinara** uključuju nabavnu vrednost utrošenih namirnica, kafe, potrošnog i tehničkog materijala.
- c) **Troškovi goriva i energije u iznosu od 36 331 hilj dinara** se odnose na gorivo za transportna vozila u funkciji distribucije materijala iz centralnog magacina, trošak lož ulja za zagrevanje objekta Tri šehira, kao i vodu, električnu i toplotnu energiju.
- d) **Troškovi zarada, naknada zarada i ostali rashodi** iznose 141 734 hiljada dinara i odnose se na bruto zarade zaposlenih, otpremnine za odlazak u penziju i troškove prevoza na rad i sa rada.

Opis	2015.	2014.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	106676	87522
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	19025	15666
Troškovi naknada po ugovoru o delu	79	952
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	3988	
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora		
Ostali rashodi i naknade	11966	9956
Ukupno:	141734	114096

e) Troškovi proizvodnih usluga

Struktura proizvodnih troškova je sledeća:

Opis	2015.	2014.
Usluge na izradi u inak	64728	62894
Transportne usluge	2671	2174
Usluge održavanja	17221	43487
Zakupnine	106437	115800

Reklama i propaganda	9160	30258
Troškovi sanitarnih pregleda, analiz sirovina, deratizacije i sl	5023	4859
U K U P N O	205240	259472

f)Troškovi amortizacije i rezervisanja ukljuuju iznos od 20 566 hiljada dinara (Za 2014 godinu: 21 340 hiljada dinara), koji se odnosi na amortizaciju osnovnih sredstava jer dodatnih troškova rezervisanja u 2015.god nije bilo.

g)Nematerijalni troškovi za 2015. godinu iznose 53 284 hiljada dinara i odnose se na sledeće rashode:

Opis	2015.	2014.
Neproizvodne usluge	21568	17719
Reprezentacija	9310	2825
Premije osiguranja	259	331
Troškovi platnog prometa	4836	4215
Troškovi lanarina	309	254
Troškovi poreza	15236	10638
Ostali nematerijalni troškovi	1766	2449
Ukupno:	53284	38431

Neproizvodne usluge u iznosu od 21 568 hilj.dinara se odnose na održavanje iste, advokatske usluge, trošak obezbeđenja, stručnu literaturu, izradu tehničke dokumentacije za dobijanje dozvola i saglasnosti kod nadležnih institucija, uslugu revizije, agencija, izvođenje muzičkog programa, oštrenje noževa i sl. no.

28. Finansijski prihodi

Opis	2015.	2014
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	4364	6234
Finansijski prihodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	14250	33704
Prihodi kamata	77	35764
Pozitivne kursne razlike	311	525
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	16056	48136
Učeska u dobitku drugih pravnih lica		
Ostali finansijski prihodi		
Ukupno:	35058	124363

Finansijski prihodi su u 2015.godini manji nego u prethodnoj godini za 89 305 hilj.dinara. Smanjenje je rezultat zaključenih ugovora kojima se od 01.06.2015.god umesto ugovorene kamate ugovara valutna klauzula. To se odnosi na pozajmice Inveju i City portu.

29. Finansijski rashodi

Opis	2015.	2014
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	4050	5400
Rashodi kamata	195	130

Negativne kursne razlike		118
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	9775	23745
Ostali finansijski rashodi	47	31
Ukupno:	14067	29424

Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima u iznosu 4 050 hilj.dinara se odnosi na kamate koje je fakturisala Luka Dunav po osnovu Ugovora o zajmu sa 1 % mese ne kamate do 01.10.2015god kada je zaklju en ugovor o preuzimanju duga br 1270/2015.gde je Stari grad dužnik,Luka Dunav poverilac a Invej preuzimalac duga.Ugovorom o regulisanju odnosa povodom ugovora o preuzimanju duga Invej i Star grad su ugovorili kompenzaciju me usobnih potraživanja i obaveza.

Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule se odnose uglavnom na ugovor o zakupu hotela Kasina koji ima definisanu cenu u evrima i povra aju dela dugoro ne pozajmice Inveju.

30.Ostali prihodi

Opis	2015.	2014
<i>Ostali prihodi:</i>		
Dobici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	35391	193
- u eš a i dugoro nih hartija od vrednosti		
- materijala		
Viškovi	24	142
Napla ena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza	104	8
Prihodi od ukidanja dugoro nih rezervisanja		
Ostali nepomenutu prihodi	1337	565
<i>Prihodi od uskla ivanja vrednosti:</i>		
- nematerijalnih ulaganja		
- nekretnina, postrojenja i opreme		
- potraživanja i kratkoro nih finansijskih plasmana		
- ostale imovine	54	1244
Ostalo		
UKUPNO	36910	2152

Najve i deo ostalih prihoda ini dobitak od prodaje nekretnine objekta Donji grad na adresi Cara Dušana 6 kao razlika prodajne cene i knjigovodstvene vrednosti.

31. Ostali rashodi

Opis	2015.	2014
<i>Gubici od prodaje:</i>		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	334	280
- bioloških sredstava		
- u eš a i dugoro nih hartija od vrednosti		
- materijala	20	41
Manjkovi		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja		
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostalo		
Obezvre ivanje potraživanja		
Ostalo	784	1056

Opis	2015.	2014
UKUPNO	1138	1377

Ostali rashodi su iskazani u iznosu od 1 138 hilj.dinara od čega se najveći deo odnosi na kazne za prekršaje i prestupe što je 722 hilj.dinara

32. Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja, rashodi promena ra unovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijeg perioda

Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja je iskazan u iznosu od 1 698 hilj dinara dok je u 2014 god iznosio 7 606 hilj.dinara i nastao je uglavnom na osnovu faktura koje nisu dostavljene a odnose se na prethodne izveštajne periode

33. Porez na dobitak

	2015.	2014.
Tekući porez – poreski rashod perioda	9862	9711
Odloženi poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski prihod perioda	9200	1421
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit		
Uplaćene akontacije	6460	4073
Obaveze po osnovu poreza na dobit(481)	9862	5638

34. Zarada po akciji

Dobitak po akciji je manji od 1 hilj.dinara (34,79rsd)

35. Potencijalne obaveze

(a) Sudski sporovi

:

TUŽENI	Vrsta spora	Vrednost spora	Procena ishoda spora
Republika Srbija	Utvrđivanje prava svojine	100.000,00	Spor vodi adv.Tomasev očekuje da će uspeti
Republika Srbija	Utvrđivanje prava svojine	100.000,00	Spor vodi adv.Tomasev očekuje da će uspeti
Republika Srbija	Utvrđivanje prava svojine	100.000,00	Spor vodi adv.Tomasev očekuje da će uspeti

TUŽILAC	Vrsta spora	Vrednost spora	Procena ishoda spora
Gojko Božinović	radni	3.800.000,00 din	
Violeta Said	Povreda na radu	800.000,00 din	
Milovanović Marković Dijana	Poništaj odluke o učinku i naknada štete	77.700,00	
Kristina Milena Milosavljević	Diskriminacija naknada štete		

36.Hipoteke, jemstva i garancije

Na osnovu odluke br 1433 od 26.11.2015. uspostavljena je izvršna vansudska hipoteka kao sredstvo obezbeđenja u korist Jubmes banke a.d. Beograd na ime zaduženja privrednog društva Niva a.d.Žabalj.Obezbeđenje se odnosi na kratkoročni kredit br 9935/15 u iznosu od 613 000,00eur u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS.Rok otplate je 12 meseci.Hipoteka se odnosi na nepokretnost upisanu u listu nepokretnosti2866 KO VRA AR I to 46 garažnih mesta na adresi Krunska 33.

UPD Stari grad a.d. je jemac po Ugovoru o jemstvubr 1481 od 09.12.2015.izme u Eco organic life u ste aju kao poverioca i Invej ad. kao dužnika.Utvr eni dug sa kamatom iznosi 41 553 356,09rsdUgovorom je predvi ena isplata u 8 rata zaklju no sa 12.08.2016.god.

37.Transakcije sa povezanim pravnim licima

Ve inski vlasnik Društva je City port d.o.o.iz Beograda-Zemun ,mati ni broj 20291354 u ijem se vlasništvu nalazi 100 % akcija Društva. Krajnje mati no Društvo Društva je Invej a.d iz Beograda-Zemun ,mati ni broj 06731678. Krajnji vlasnik Društva je Sr an Sredojevi jmbg:2601963710055 Slede e transakcije su obavljene sa povezanim pravnim licima:

Opis	2015	2014
<i>(a) Prodaja robe i usluga</i>		
Invej	389	567
Luka Dunav	45	32
Rubin	5012	945
Vital	32	77
Medela	24	
Milan Blagojevi	2725	1835
Pekarska industrija		781
Ukupno:	8227	4237

Restoranske usluge i smeštaj u hotelu se fakturiše po cenama i uslovima koji se primenjuju za sve korisnike usluga.

Opis	2015	2014
<i>(b) Nabavke robe i usluga</i>		
Invej	1872	2316
Ratar	871	
Rubin	9093	8402
Albus	254	317
Vital	2099	993
Medela	51	461
Milan Blagojevi	1403	159
Pekarska industrija Pan evo		2090
Ukupno:	15643	14738

Roba se nabavlja po cenama koje važe za nepovezane strane.

2. 38.Događaji nakon datuma bilansa stanja

Nije bilo značajnih događaja nakon bilansa stanja kao ni namere koje bi mogle značajno da uti u na vrednost iskazane imovine i obaveza .

II IZVEŠTAJU NEZAVISNOG REVIZORA

Do datuma dostavljanja godišnjeg izveštaja o poslovanju nismo dobili izveštaj revizora.

III. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

1. Opšti podaci

UPD STARI GRAD A.D. (U daljem tekstu: *Društvo*) je osnovano 01.11.1951. godine. Datum i broj registracije kod APR 11.06.2005. broj BD 12941/2005.

Pretežna delatnost društva je 5610 delatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata. U okviru UPD Stari grad posluje 5 restorana ,1 hotel, garaža ,centralni magacin i uprava. Na dan 31.12.2015. godine društvo je imalo 222 zaposlenih.

Zakonski zastupnik je Aleksandar Kajmaković generalni direktor.

2. Prikaz razvoja i poslovanja Društva

U 2015. godini Društvo je nastavilo trend rasta prihoda od osnovne ugostiteljske delatnost. Završena je adaptacija na VI spratu zgrade na Trgu republike 3 gde je otvoreno 10 novih apartmana. Kao rezultat tih aktivnosti poslovni prihodi su u 2015. godini ostvarili rast od 17,24 % .Povećanju poslovnih prihoda je znatno doprinela činjenica da je nastavljeno renoviranje hotelskih soba kao i rad na očuvanju i povećanju ugleda objekata koji posluju u sastavu Društva .U isto vreme ostvaren je manji rast poslovnih rashoda od 4,78% što ukazuje na povoljan trend u ostvarivanju dobiti Društva.

U istom periodu finansijski prihodi su smanjeni za 71,81 % a finansijski rashodi su smanjeni za 52,2 % Ostali prihodi su veći za 715,14% a rashodi su manji 69,56%

Stalna imovina u tekućoj godini je 742 816 hilj dinara i ista je pokrivena iz kapitala dok je u prethodnoj godini iznosila 948 837 hilj dinara. Obrtna imovina iznosi 1.525.358 hilj. dinara ,dok je u prethodnoj godini bila 1.370.928 hilj. dinara. Kratkoročne obaveze na dan 31.12.2015. iznose 616.519 hilj. dinara .dok je obrtna imovina 1.525.358 hilj. dinara ,što znači da su poverioci obezbeđeni od rizika naplativosti

Kako se Društvo bavi pružanjem ugostiteljskih i hotelskih usluga velika većina kupaca su fizička lica koja uslugu plaćaju gotovim novcem nakon pružene usluge. Iz toga proizilazi činjenica da Društvo nije imalo značajnije probleme prilikom naplate potraživanja i ne očekuje ih u narednom periodu.

3. Opis očekivanog razvoja Društva i glavnih rizika i pretnji kojima je Društvo izloženo

Planirani razvoj društva se odnosi na povećanje poslovnih prihoda kroz otvaranje novih ugostiteljskih objekata. Nastavićemo sa povećanjem kvaliteta pružanja ugostiteljskih usluga i uvođenjem novog asortimana. Društvo nema bankarske kredite i ne planira kreditno zaduženje.

4. Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj podnosi

Nije bilo značajnih događaja nakon bilansa stanja kao ni namere koje bi mogle značajno da utiču na vrednost iskazane imovine i obaveza .

5. Značajniji poslovi sa povezanim licima

Vlasnik Društva je City port u čijem vlasništvu je na dan 31.12.2015. 100 % akcija.

Društvo posluje sa povezanim pravnim licima :Invej,Rubin,Vital,Sunce,Luka Dunav,Medela,Milan Blagojević,Ratar i Albus .UPD Stari grad povezanim pravnim licima pruža ugostiteljske usluge po tržišnim uslovima(važećim cenovnicima na dan pružanja usluge).

:

Opis	2015	2014
<i>(a) Prodaja robe i usluga</i>		
Invej	389	567
Luka Dunav	45	32
Rubin	5012	945
Vital	32	77
Medela	24	
Milan Blagojevi	2725	1835
Pekarska industrija		781
Ukupno:	8227	4237

Restoranske usluge i smeštaj u hotelu se fakturiše po cenama i uslovima koji se primenjuju za sve korisnike usluga.

Opis	2015	2014
<i>(b) Nabavke robe i usluga</i>		
Invej	1872	2316
Ratar	871	
Rubin	9093	8402
Albus	254	317
Vital	2099	993
Medela	51	461
Milan Blagojevi	1403	159
Pekarska industrija Pan evo		2090
Ukupno:	15643	14738

Roba se nabavlja po cenama koje važe za nepovezane strane.

6. Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja

Društvo nije vršilo istraživanja na polju pružanja ugostiteljskih i hotelijerskih usluga.

7. Informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine

Društvo svojim aktivnostima ne vrši značajno zagađenje životne sredine a za skupljanje otpada ima potpisane ugovore sa firmama koje se bave prikupljanjem i reciklažom paporne, staklene i limene ambalaže.

8. Podaci o stečenim akcijama

Nije bilo sticanja sopstvenih akcija

9. Ogranci

Po zakonu o turizmu svaki ugostiteljski objekat mora biti registrovan kao ogranak. U APR u su registrovani sledeći ogranci:

- Mala skadarlija, Dušanova 55
- Restoran Tašmajdan ,Ilije Garašanina 7
- Hotel Kasina , Terazije 25
- Dva bela goluba ,Despota Stefana 3
- Tri šešira, Skadarska 29-31
- Pekara Kasina, Terazije 25
- Boutique ,Trg republike 3
- Kasina Restoran I ,Terazije 25
- Boutique rooms, Trg republike 3

10. Pravila korporativnog upravljanja

Kodeks korporativnog upravljanja je objavljen na zvaničnom sajtu www.stari-grad.rs

Društvo se u svemu pridržava kodeksa korp upravljanja, a naročito poštovanja prava akcionara, javnosti i transparentnosti svog poslovanja.

IV. IZJAVA LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Izjavljujemo da je prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobicima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Ime i prezime	Naziv radnog mesta i dužnosti koje lice obavlja u Društvu
Aleksandar Kajmaković	generalni direktor

VI. ODLUKA O USVAJANJU GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Godišnji izveštaj društva u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane Skupštine akcionara. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja

VII. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA*

Odluku o raspodeli dobiti društva za 2015.godinu doneće se na redovnoj godišnjoj skupštini akcionarskog društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o na inu raspodele dobiti.

generalni direktor

Aleksandar Kajmaković