

Период извештавања:

од

01.01.

до

31.12.2015.

Годишњи финансијски извештај за привредна друштва ГФИ-ПД

Пословно име: **INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AD**

Матични број (МБ): **20760079**

Поштански број и место: **11080**

BEOGRAD

Улица и број: **BATAJNIČKI DRUM 10 DEO 1B**

Адреса е-поште: **info@industrijskenekretnine.rs**

Интернет адреса: **www.industrijskenekretnine.rs**

Консолидовани/Појединачни: **POJEDINAČNI**

Усвојен (да/не): **NE**

Друштва субјекта консолидације:*

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: **LJILJANA STOJANOVIĆ**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **+ 381 11 2608512**

Факс: **+ 381 11 2608533**

Адреса е-поште: **office@skipper.rs**

Презиме и име: **NEBOJŠA JANKOVIĆ**

(особа овлашћена за заступање)

Документација за објаву (у ПДФ формату, као један документ):

1. Финансијски извештаји (биланс стања, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу, напомене уз финансијске извештаје),
2. Извештај ревизора у целини,
3. Извештај о пословању,
4. Изјава лица одговорних за састављање извештаја,
5. Одлука надлежног органа о усвајању годишњих финансијских извештаја,
6. Одлука о расподели добити или покрићу губитака.

*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог годишњег финансијског извештаја



М.П.

Nebojša Janković
(потпис особе овлашћене за заступање)

на дан 31.12.2015.

БИЛАНС СТАЊА

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ		
		Текућа година	Претходна година	
			Крајње стање 20	Почетно стање 01.01.20
1	2	3	4	5
АКТИВА				
А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001			
Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002	1.667	679	187
І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003			
1. Улагања у развој	0004			
2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005			
3. Гудвил	0006			
4. Остала нематеријална имовина	0007			
5. Нематеријална имовина у припреми	0008			
6. Аванси за нематеријалну имовину	0009			
ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	1.667	679	187
1. Земљиште	0011			
2. Грађевински објекти	0012			
3. Постројења и опрема	0013	1.667	679	187
4. Инвестиционе некретнине	0014			
5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015			
6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016			
7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017			
8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018			
ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019			
1. Шуме и вишегодишњи засади	0020			
2. Основно стадо	0021			
3. Биолошка средства у припреми	0022			
4. Аванси за биолошка средства	0023			
ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)	0024			
1. Учешће у капиталу зависних правних лица	0025			
2. Учешће у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026			
3. Учешће у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027			
4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028			
5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029			
6. Дугорочни пласмани у земљи	0030			
7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031			
8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032			
9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033			
V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034			
1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035			
2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036			
3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037			
4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038			
5. Потраживања по основу јемства	0039			
6. Спорна и сумњива потраживања	0040			
7. Остала дугорочна потраживања	0041			
В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042			
Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043	311.480	333.589	365.082
І. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044	114.012	110.445	135.434
1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045			
2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046			
3. Готови производи	0047			
4. Роба	0048			
5. Стална средства намењена продаји	0049	113.148	109.131	135.434
6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	864	876	
ІІ. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051	5.767	12.539	36.141

Позиција	АОП	Износ		
		Текућа година	Претходна година	
			Крајње стање 20	Почетно стање 01.01.20
1	2	3	4	5
1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052			
2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053			
3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		84	
4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055			
5. Купци у земљи	0056	5.767	12.455	36.141
6. Купци у иностранству	0057			
7. Остала потраживања по основу продаје	0058			
III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059			
IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	30.016	30.992	17.493
V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061			
VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063+0064+0065+0066+0067)	0062	127.792	146.351	118.671
1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063			
2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064	85.139	84.671	95.596
3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065			
4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066			
5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	42.653	61.680	23.075
VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	32.243	31.282	55.396
VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	1.650	1.980	1.947
IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070			
Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)	0071	313.147	334.268	365.269
Љ. ВАНБИЛАСНА АКТИВА	0072			
ПАСИВА				
A. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) ≥ 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401	312.267	334.146	364.754
I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	534.433	534.432	545.036
1. Акцијски капитал	0403	521.475	521.474	545.036
2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404			
3. Улози	0405			
4. Државни капитал	0406			
5. Друштвени капитал	0407			
6. Задружни удели	0408			
7. Емисиона премија	0409	12.958	12.958	
8. Остали основни капитал	0410			
II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411			
III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412	3.541	3.541	13.489
IV. РЕЗЕРВЕ	0413			
V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414			
VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415			
VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА /дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416			
VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)	0417	30.937	30.937	30.937
1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	30.937	30.937	30.937
2. Нераспоређени добитак текуће године	0419			
IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420			
X. ГУБИТАК (0422+0423)	0421	249.562	227.682	197.730
1. Губитак ранијих година	0422	227.682	197.730	197.730
2. Губитак текуће године	0423	21.880	29.952	
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)	0424			
I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425			
1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426			
2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427			
3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428			
4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429			
5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430			
6. Остала дугорочна резервисања	0431			
II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432			

Позиција	АОП	Износ		
		Текућа година	Претходна година	
			Крајње стање 20	Почетно стање 01.01.20
1	2	3	4	5
1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433			
2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434			
3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435			
4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436			
5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437			
6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438			
7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439			
8. Остале дугорочне обавезе	0440			
V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441			
Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442	880	122	515
I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443			
1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444			
2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445			
3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446			
4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447			
5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448			
6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449			
II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450			
III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451	718	86	515
1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452			
2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453			
3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454			
4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455			
5. Добављачи у земљи	0456	718	86	515
6. Добављачи у иностранству	0457			
7. Остале обавезе из пословања	0458			
IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459			
V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460			
VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461			
VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	162	36	
Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) ≥ 0 = (0441+0424+0442-0071) ≥ 0	0463			
Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424+0442+0441+0401-0463) ≥ 0	0464			
Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	313.147	334.268	365.269



БИЛАНС УСПЕХА

од 01.01.2015. до 31.12.2015.

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)	1001	15.244	5.556
I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002	9.672	
1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		
2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		
3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		
4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		
5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007	9.672	
6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		
II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009	2.783	2.960
1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		
2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		
3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		
4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		
5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	2.783	2.960
6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		
III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		
IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	2.789	2.596
РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) ≥ 0	1018	36.303	27.369
I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	3.420	1.985
II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		
III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		
IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		
V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	83	33
VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	4.327	2.575
VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	7.668	7.718
VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	10.028	4.021
IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	313	100
X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		
XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	10.464	10.937
В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) ≥ 0	1030		
Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) ≥ 0	1031	21.059	21.813
Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)	1032	8.546	16.264
I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	1033	6.822	9.503
1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		
2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035	5.849	9.503
3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		
4. Остали финансијски приходи	1037	973	
II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	3	
III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	1.721	6.761
Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)	1040	1.059	
I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	1041	1.059	
1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		
2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043	1.059	
3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044		
4. Остали финансијски расходи	1045		
II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		
III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		
Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)	1048	7.487	16.264
Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)	1049		
З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		
Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		
К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	8.308	24.403
Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054		
Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055	21.880	29.952
М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		
Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		
Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058		
О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059	21.880	29.952
П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
И. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		
II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		
Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		
С. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062)	1064		
Т. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062)	1065	21.880	29.952
И. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066		
II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067		
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069		
V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	1070		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071		



ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

од 01.01. до 31.12.2015.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА			
I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		
II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002	21.880	29.952
Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК			
а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима			
1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме			
а) повећање ревалоризационих резерви	2003		
б) смањење ревалоризационих резерви	2004		
2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања			
а) добици	2005		
б) губици	2006		
3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала			
а) добици	2007		
б) губици	2008		
4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава			
а) добици	2009		
б) губици	2010		
б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима			
1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања			
а) добици	2011		
б) губици	2012		
2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање			
а) добици	2013		
б) губици	2014		
3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока			
а) добици	2015		
б) губици	2016		
4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају			
а) добици	2017		
б) губици	2018		
I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)- (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0	2019		
II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)- (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0	2020		
III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		
IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) ≥ 0	2022		
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) ≥ 0	2023		
В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА			
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) ≥ 0	2024		
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) ≥ 0	2025	21.880	29.952
Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028)=АОП2024 ≥ 0 или АОП2025 > 0			
1. Приписан већинским власницима капитала	2027		
2. Приписан власницима који немају контролу	2028		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од 01.01.2016. до 31.12.2016.

ОПИС	Угљавина динара																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
	Компоненте капитала																	
	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45		
	ОСНОВНИ КАПИТАЛ	УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	РЕЗЕРВА	УПУТАЊА	ОСНОВНИ ДОБИТАК	ОСНОВНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	РЕВАНДИЦИОНЕ	РЕЗЕРВА	АКЦИЈСКИ ДОБИЦИ ИЛИ ГУБИЦИ	ОСНОВНИ ГУБИЦИ ПО ВЛАСНИЧКЕ ИНСТРУМЕНТЕ	ДОБИЦИ ИЛИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ УПЛАЊА У ПРИДОНАШНИ ДОБИТАК	ДОБИЦИ ИЛИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ИНСТРАНТОР ПОСРЛОЖА И ПРЕВЕНТА ФНАНСИЈСКИ ДОБИТАК	ДОБИЦИ ИЛИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХЕДИНГА ПОВЕЊАНОГ ТОКА	ДОБИЦИ ИЛИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХОВ РЕПОЗИЦИЈА ЗА ПРОДАЈУ	УКУПАН КАПИТАЛ (пред та кон 2 до кон 14)	УПУТАЊА (пред та кон 2 до кон 14)		
Почетно стање на дан 01.01.	4001	4019	4037	4055	197.730	4073	13.488	4081	4108	4127	4145	4163	4181	4199	4217	4235	364.754	4244
а) дугови салдо рачуна																		
б) потражни салдо рачуна	4002	545.036	4020	4038	4056	4074	4092	30.937	4110	4128	4146	4164	4182	4200	4218	4236		
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика																		
а) исправке на дуговој страни рачуна	4003	4021	4039	4057	4075	4093	4111	4129	4147	4165	4183	4201	4219	4237	4255	4273	364.754	4286
б) исправке на потражној страни рачуна	4004	4022	4040	4058	4076	4094	4112	4130	4148	4166	4184	4202	4220	4238	4256	4274		
Кориговано почетно стање на дан 01.01.																		
а) кориговани дугови салдо рачуна (1а+2а+2б) ≥ 0	4005	4023	4041	4059	197.730	4077	13.488	4095	4113	4131	4149	4167	4185	4203	4221	4239	364.754	4256
б) кориговани потражни салдо рачуна (1б+2а+2б) ≥ 0	4006	545.036	4024	4042	4060	4078	4096	30.937	4114	4132	4150	4168	4186	4204	4222	4240		
Промене у претходној години																		
а) промет на дуговој страни рачуна	4007	23.962	4025	4043	4061	4079	4097	4115	4133	4151	4169	4187	4205	4223	4241	4259		
б) промет на потражној страни рачуна	4008	12.958	4026	4044	4062	4080	4098	4116	4134	4152	4170	4188	4206	4224	4242	4260		
Стање на крају претходне године 31.12.																		
а) дугови салдо рачуна (3а+4а+4б) ≥ 0	4009	4027	4045	4063	227.682	4081	3.541	4099	4117	4135	4153	4171	4189	4207	4225	4243	334.146	4258
б) потражни салдо рачуна (3б+4а+4б) ≥ 0	4010	534.432	4028	4046	4064	4082	4100	30.937	4118	4136	4154	4172	4190	4208	4226	4244		
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика																		
а) исправке на дуговој страни рачуна	4011	4029	4047	4065	4083	4101	4119	4137	4155	4173	4191	4209	4227	4245	4263	4281		
б) исправке на потражној страни рачуна	4012	4030	4048	4066	4084	4102	4120	4138	4156	4174	4192	4210	4228	4246	4264	4282		
Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.																		
а) кориговани дугови салдо рачуна (5а+6а+6б) ≥ 0	4013	4031	4049	4067	227.682	4085	3.541	4103	4121	4139	4157	4175	4193	4211	4229	4247	334.146	4260
б) кориговани потражни салдо рачуна (5б+6а+6б) ≥ 0	4014	534.432	4032	4050	4068	4086	4104	30.937	4122	4140	4158	4176	4194	4212	4230	4248		
Промене у текућој години																		
а) промет на дуговој страни рачуна	4015	4033	4051	4069	21.860	4087	4105	4123	4141	4159	4177	4195	4213	4231	4249	4267	21.860	4281
б) промет на потражној страни рачуна	4016	1	4034	4052	4070	4088	4106	4124	4142	4160	4178	4196	4214	4232	4250	4268		
Стање на крају текуће године 31.12.																		
а) дугови салдо рачуна (7а+8а+8б) ≥ 0	4017	4035	4053	4071	249.542	4089	3.541	4107	4125	4143	4161	4179	4197	4215	4233	4251	31.267	4262
б) потражни салдо рачуна (7б+8а+8б) ≥ 0	4018	534.433	4036	4054	4072	4090	4108	30.937	4126	4144	4162	4180	4198	4216	4234	4252		



1. OSNIVANJE I DELATNOST

Privredno društvo Industrijske nekretnine a.d. Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“) osnovano je na osnovu statusne promene odvajanje uz osnivanje privrednog društva AD Industrija mleka i mlečnih proizvoda Imlek Beograd – Padinska skela, Industrijsko naselje bb (u daljem tekstu: „statusna promena“).

Društvo je registrovano u Registru privrednih registra Agencije za privredne registre 7. septembra 2011. godine po osnovu rešenja broj BD105567/2011.

Pretežna delatnost Društva je kupovina i prodaja vlastitih nekretnina.

Na dan 31.12.2015. godine Društvo ima 2 zaposlena.

Sedište Društva je Batajnički drum 10. deo 1 b, Beograd.

Na osnovu Ugovora o odvajanju akcionarskog društva uz osnivanje akcionarskog društva iz Akcionarskog društva industrije mleka i mlečnih proizvoda Imlek Beograd-Padinska Skela (u daljem tekstu: „Imlek ad Beograd“), overenog u Sudu 15. avgusta 2011. godine, definisano je da ukupan upisan i uplaćen osnovni kapital Društva iznosi RSD 521.475 hiljada. Ukupan upisan i uplaćen kapital nastao je smanjenjem osnovnog kapitala akcionarskog društva Imlek ad Beograd.

Direktor Društva je Nebojša Janković.

2.OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Izjava o usklađenosti

Društvo vodi evidenciju i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS 62/2013) i ostalom primenljivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji sastavljaju i prezentuju finansijske izveštaje u skladu sa zakonskom, profesionalnom i internom regulativom, pri čemu se pod profesionalnom regulativom podrazumevaju primenljivi Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“) i tumačenja koja su sastavni deo standarda, odnosno tekst MRS i MSFI, koji je u primeni, ne uključuje osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski materijal.

Izmene postojećih MRS i prevod novih MSFI, kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenje MSFI do 1. januara 2009. godine, su zvanično usvojeni nakon odluke ministra finansija br. 401-00-1380/2010-16 i objavljeni su u Službenom glasniku RS 77/2010. Izmenjeni ili izdati MSFI i tumačenja standarda, nakon ovog datuma, nisu prevedeni i

objavljeni, pa stoga nisu bili primenjeni prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik RS 114/2006, 5/2007, 119/2008, 2/2010, 101/2012 i 118/2012), koji propisuje primenu seta finansijskih izveštaja, čija forma i sadržina nisu usaglašeni sa onim predviđenim u revidiranom MRS 1 – Prikazivanje finansijskih izveštaja, čija je primena obavezna za obračunske periode koji počinju na dan 1. januara 2009. godine.

2.2. Pravila procenjivanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne (istorijske) vrednosti.

2.3. Zvanična valuta izveštavanja

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta Društva i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

2.4. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim konsolidovanim finansijskim izveštajima.

3.1. Načelo stalnosti poslovanja ("going concern")

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("going concern" konceptom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

3.2. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su:

Valuta	2015.	2014.
EUR	121,6261	120,9583

3.3. Finansijski instrumenti

Kredit i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po faktornoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivni dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

Priznavanje finansijskih sredstava

Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum saldiranja transakcije.

Vrednovanje finansijskih sredstava

Kredit i potraživanja, kao i finansijska sredstva koje se drže do dospeća, vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Prestanak priznavanja finansijskih sredstava

Društvo vrši isknjiženje finansijskog sredstva kada prava na priliv gotovine po osnovu tog sredstva isteknu ili kada ta prava prenesu na drugoga. Svako pravo po prenetoj finansijskoj aktivni, kreirano ili zadržano od strane Društva, priznaje se kao posebno sredstvo ili obaveza.

Vrednovanje po amortizovanim vrednostima

Amortizovana vrednost finansijskog sredstva je iznos po kome se sredstva inicijalno vrednuju, umanjeno za otplate glavnice, a uvećano ili umanjeno za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Obevređenje finansijskih sredstava

Društvo obračunava obevređenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obevređivanja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti donosi Upravni odbor Društva.

Otpis potraživanja od kupaca se vrši pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode Društva, da je potraživanje u knjigama Društva otpisano kao nenaplativo i da Društvo nije moglo da naplati potraživanje sudskim putem. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi Upravni odbor Društva.

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

3.4. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obevređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obevređeno, nadoknadiv iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obevređenja. Ukoliko je nadoknadivi iznos nekog sredstva

procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknadive vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

Primenjene stope amortizacije u tekućem obračunskom periodu su 20% na kompjutersku opremu čiji je vek trajanja procenjen na 5 godina.

3.5. Stalna sredstva namenjena prodaji

Društvo poseduje stalna sredstva namenjena prodaji, i to zemljišta, građevinske objekte i postojenja i opremu.

Društvo klasifikuje stalnu imovinu (ili grupu za otđjenje) kao imovinu koja se drži do dospeća za prodaju ako se njena knjigovodstvena vrednost može povratiti prevashodno prodajnom transakcijom, a ne daljim korišćenjem.

Društvo odmerava stalnu imovinu (ili grupu za otđjenje) klasifikovanu kao imovina koja se drži za prodaju, po nižem od dva sledeća iznosa: po knjigovodstvenoj vrednosti ili fer vrednosti umanjenoj za troškove prodaje.

3.6. Kapital

Kapital Društva je akcijski kapital nastao osnivanjem Društva.

3.7. Prihodi

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju u momentu kada se značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad proizvodima i robom prenesu na kupca. Prihodi od prodaje proizvoda i robe su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

3.8. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

3.9. Porez na dobitak

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije. Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjenje dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Odloženi porez

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i

poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski kredit mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

4.1. Tržišni rizik

(a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta jer ima date pozjmicu u stranoj valuti.

(b) Rizik od promene kamatnih stopa

Na 31. Decembar 2015. godine Društvo nema kamatonosne obaveze. Kamatonosna aktiva odnosi se na depozite po viđenju kod banaka i pozajmice sa fiksnom kamatnom stopom od 7%.

4.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AD
Napomene uz finansijske izveštaje

2015. godina

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	32.243	-	-	-	32.243
Potraživanja po osnovu prodaje	5.767	-	-	-	5.767
Kratkorocni krediti i plasmani ostala povezana pravna lica i ostali krakotocni finansijski plamani	127.792	-	-	-	127.792
Druga potraživanja	30.016	-	-	-	30.016
Ukupno	195.818	-	-	-	195.818
Obaveze iz poslovanja	718	-	-	-	718
Ukupno	718	-	-	-	718
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2015.	195.100	-	-	-	195.100

2014. godina

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	31.282	-	-	-	31.282
Potraživanja po osnovu prodaje	12.539	-	-	-	12.539
Kratkorocni krediti i plasmani ostala povezana pravna lica i ostali krakotocni finansijski plamani	146.351	-	-	-	146.351
Druga potraživanja	24.370	-	-	-	24.370
Ukupno	214.542	-	-	-	214.542
Obaveze iz poslovanja	86	-	-	-	86
Ukupno	86	-	-	-	86
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2014.	214.456	-	-	-	214.456

4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, potraživanja od pravnih i fizičkih lica.

Na dan 31. decembar 2015. godine Društvo raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 32.243 hiljada, što po proceni rukovodstva predstavlja maksimalni kreditni rizik po osnovu ovih finansijskih sredstava.

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2015.	2014.
Kupci u zemlji	5.767	12.539
Ukupno:	5.767	12.539

4.4. Upravljanje rizikom kapitala

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Na dan 31. Decembra 2014. i 2015. godine, koeficijent zaduzenosti Društva bio je kao što sledi:

	2015.	2014.
Ukupne obaveze (bez kapitala)	880	122
Minus: gotovinski ekvivalenti i gotovina	32.243	31.282
Neto dugovanje:	(31.363)	(31.160)
Ukupan kapital:	312.267	334.146
Koeficijent zaduzenosti:	/	/

* Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu

** Ukupan kapital predstavlja kapital iskazan u bilansu stanja.

*** Koeficijent zaduzenosti se racuna kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.

5. PRIHODI OD PRODAJE

U hiljadama RSD	2015.	2014.
Prihodi od prodaje na domaćem tržištu	9.672	1.732
Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu	2.783	1.228
Ukupno:	12.455	2.960

6. DRUGI POSLOVNI PRIHODI

U hiljadama RSD	2015.	2014.
Prihodi od zakupnina	2.789	2.596
Ukupno:	2.789	2.596

INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AD*Napomene uz finansijske izveštaje***7. TROŠKOVI MATERIJALA I NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE**

U hiljadama RSD	2015.	2014.
Nabavna vrednost prodane robe	3.420	1.985
Utrošeno gorivo i električna energija	4.327	2.575
Troškovi ostalog materijala	83	33
Ukupno	7.830	4.593

8. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

U hiljadama RSD	2015.	2014.
Troškovi transporta	1.204	182
Troškovi zakupnina	1.584	1.131
Troškovi usluga održavanja	3.135	1.564
Ostali proizvodni troškovi	4.105	1.144
Ukupno:	10.028	4.021

9. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

U hiljadama RSD	2015.	2014.
Troškovi platnog prometa	157	78
Troškovi poreza	4.641	4.576
Troškovi neproizvodnih usluga	4.843	5.685
Ostali nematerijalni troškovi	248	598
Troškovi reprezentacije	575	-
Ukupno:	10.464	10.937

10. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

U hiljadama RSD	2015.	2014.
Troškovi amortizacije:	313	100
- opreme	313	100
Ukupno	313	100

11. FINANSIJSKI RASHODI

U hiljadama RSD	2015.	2014.
Finansijski rashodi		-
Finans. rashodi iz odnosa sa ost.povez.prav.licima	1.059	-
Ukupno:	1.059	-

12. FINANSIJSKI PRIHODI

U hiljadama RSD	2015.	2014.
Finansijski prihodi		
Prihodi od kamata od ostalih povez. pravnih lica	6.822	9.503
Kursne razlike i efekti valutne klauzule	1.721	6.761
Prihodi od kamata od trećih lica	3	-
Ukupno:	8.546	16.264

13. OSTALI RASHODI

U hiljadama RSD	2015.	2014.
Naknadno odobreni rabati	84	524
Negativan efekat procene	-	23.879
Kazne za priv.prestupe i prekešaje	5	-
Obezvredenje potraživanja	8.219	-
Ukupno:	8.308	24.403

14. POREZ NA DOBITAK

Društvo je u obračunskom periodu 01.01.2015.-31.12.2015. godine ostvarilo gubitak u iznosu od 21.880 hiljada RSD. U obračunskom periodu 01.01.-31.12.2014. godine društvo je ostvarilo gubitak u iznosu od 29.952 hiljada RSD.

15. ZALIHE

U hiljadama RSD	2015.	2014.
Roba za dalju prodaju	-	438
Stalna sredstva namenjena prodaji:	113.148	109.131
- zemljište	29.635	29.635
- građevinski objekti	83.401	77.112
- postrojenja i oprema	112	2.384
Dati avansi	864	876
Stanje na dan 31. Decembra	114.012	110.445

Društvo je u 2014. godini izvršilo procenu fer vrednosti umanjenoj za troškove prodaje stalne imovine namenjene prodaji. Na osnovu procene nezavisnog procenitelja, utvrđeno je da kod dela opreme koja je klasifikovana kao stalna imovina namenjena prodaji knjigovodstvena vrednost viša od fer vrednosti. U skladu sa tim Društvo je proknjižilo obezvredenje od RSD 23.879 hiljada (Napomena 13.)

U 2015. godini po proceni rukovodstva Društva i procenitelja knjigovodstvena vrednost je ispod trenutne tržišne vrednosti.

16. POTRAŽIVANJA

U hiljadama RSD	2015.	2014.
Potraživanja po osnovu prodaje	5.767	12.539
-Kupci u zemlji	5.767	12.455
-Kupci u zemlji povezana lica	-	84
Druga potraživanja	30.016	30.992
-Potraživanja za kamatu	21.415	15.370
-Potraživanja za više plaćen porez	8.601	8.601
-Ostala potraživanja	-	7.021
Saldo na dan 31. decembra	35.783	43.531

17. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	2015.	2014.
Kratkoročne pozajmice date ostalim povezanim pravnim licima	85.139	84.671
Ulaganja u investicione jedinice	42.653	61.680
Stanje na dan 31. Decembra	127.792	146.351

Kratkoročne finansijske pozajmice odnose se na pozajmice privrednomdruštvu Knjaz Miloš ad Arandjelovac. Pozajmice su odobrene sa kamatnom stopom od 7 % p.a. i rokom vraćanja od 12 meseci.

18. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

U hiljadama RSD	2015.	2014.
Tekući račun	32.243	31.282
Stanje na dan 31. Decembra	32.243	31.282

19. POREZ NA DODATU VREDOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2015.	2014.
Porez na dodatu vrednost	1.650	1.980
Stanje na dan 31. Decembra	1.650	1.980

INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AD*Napomene uz finansijske izveštaje***20. OSNOVNI KAPITAL**

Ukupan upisan i uplaćen osnovni kapital Društva iznosi 521.474.760 RSD i podeljen je na 964.470 običnih akcija nominalne vrednosti jedne akcije 540,00 RSD i 1.224 prioriternih akcija, nominalne vrednosti jedne akcije od 540,00 RSD. Akcije glase na ime.

Pregled vlasništva po osnovu običnih akcija je sledeće

Akcionar	2015.	2014.
	%	%
DANUBE FOODS GROUP BV	82,84	82,94
BANCA INTESA AD BEOGRAD	-	1,62
AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD	-	1,39
ADRIATIC MINORITY CO 001	8,54	-
VOJVOĐANSKA BANKA AD NOVI SAD	-	0,81
INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AD	0,68	0,68
BDD M&V INVESTMENTS AD	-	0,49
Ostali	7,94	12,07
UKUPNO:	100,00	100,00

Pregled akcionara po osnovu prefercijalnih akcija je sledeće

Akcionar	2015.	2014.
	%	%
INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AD	10,59	-
Ostali	89,41	100,00
Ukupno:	100,00	100,00

21. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

U hiljadama RSD	2015.	2014.
Dobavljači u zemlji	718	86
Stanje na dan 31. Decembra	718	86

22. OBJELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

U hiljadama RSD	2015.	2014.
Kratkoročni finansijski plasmani		
- Knjaz Miloš doo Arandjelovac	85.139	84.671
- Moji Brendovi(ex Danube Foods group)	-	-
Prihodi od kamata		
- Knjaz Miloš doo Arandjelovac	5.849	9.503
Potraživanja za kamatu od povezanih lica		
- Knjaz Miloš ad Arandjelovac	21.415	15.370

Društvo je izradilo studiju o transfernim cenama. Po osnovu obračuna kamate van dohvata ruke na kredit dat „Moji brendovi“, Beograd (ugovor 61/26.01.2015.) obračunat je za korekciju prihoda iznos od 167 hiljada RSD, a po osnovu obračuna kamate van dohvata ruke na kredit dat „Knjaz Miloš“-u Arandjelovac, obračunat je iznos od 4.546 hiljada RSD, što ukupno iznosi, u odnosu na stanje iskazano u glavnoj knjizi, 1.135 hiljada RSD za evidentiranje u poreskom bilansu.

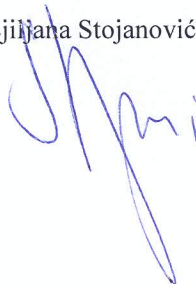
23. DOGAĐAJI NAKON DANA BILANSIRANJA

Nije bilo događaja posle dana bilansa koji bi zahtevali obelodanjivanje ili korekciju finansijskih izveštaja.

U Beogradu, 29. Februar 2016. godine

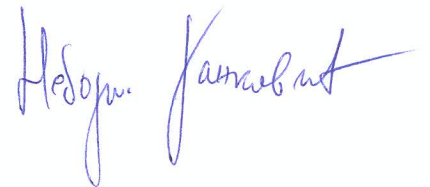
Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih izveštaja

Ljiljana Stojanović




Zakonski zastupnik

Nebojsa Janković, direktor



DIREKTOR PREDUZEĆA DAJE

IZJAVU

DA IZVEŠTAJ OVLAŠĆENOG REVIZORA KPM DOO IZ BEOGRADA NIJE ZAVRŠEN NITI JE DOSTAVLJEN NAŠEM PREDUZEĆU DO ISTEKA ROKA PROPISANOG ZA OBJAVLJIVANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA (30.04.2016.). IZVEŠTAJ ĆE BITI NAKNADNO OBJAVLJEN U CELOSTI.

ZA INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AD


NEBOJŠA JANKOVIĆ

Na osnovu člana 52. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ br. 31/2011) i člana 4. Pravilnika o sadržini objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društva („Službeni glasnik RS“ br. 14/2012), izdavalac

INDUSTRIJSKE NEKRETNINE A.D. BEOGRAD

objavljuje

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU AKCIONARSKOG DRUŠTVA ZA 2015. GODINU

I OPŠTI PODACI

Poslovno ime:	Industrijske nekretnine a.d. Beograd
Sedište i adresa:	Batajnički drum 10 deo 1b, Zemun, Beograd
Matični broj:	20760079
PIB:	107231951
Web adresa:	www.industrijskenekretnine.rs
Broj rešenja upisa u sudski registar:	BD 105567/2011
Šifra delatnosti:	6810
Broj izdatih akcija:	
- obične akcije	964.470
- prioritetne akcije	1.224
ukupno	965.694
Nominalna vrednost:	540,00
CFI kod:	
- obične akcije	ESVUFR
- prioritetne akcije	EPNXNR
ISIN broj	
- obične akcije	RSINNKE42019
- prioritetne akcije	RSINNKE17672
Podaci o zavisnim društvima:	
- Nemaio zavisna društva	
Naziv ovlašćenog revizora:	KPMG d.o.o. Beograd
Organizovano tržište na kojem se trguje akcijama društva:	Beogradska berza

II PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

Društvo je osnovano je na osnovu statusne promene akcionarskog društva Imlek Beograd. Statusna promena se sastojala u odvajanju uz osnivanje novog akcionarskog društva Industrijske nekretnine a.d. Beograd. Društvo je registrovano u Registru privrednih registra Agencije za privredne registre 07.11.2011. godine po osnovu rešenja broj BD 105567/2011. Društvo je registrovano sa pretežnom delatnošću 6810-kupovina i prodaja vlastitih nekretnina. Društvo se od svoga osnivanja do danas bavi isključivo registrovanom delatnošću. Paralelno sa redovnim aktivnostima društvo vrši aktivnosti na održavanju objekata koje poseduje kako bi održalo tržišnu vrednost istih.

Društvo svoju delatnost obavlja sa dva stalno zaposlena radnika, generalnim direktorom i menadžerom logistike.

Ulaganja u zaštitu životne sredine u 2015. godini nisu vršena obzirom da društvo ima u posedu stare objekte koji nisu u funkciji proizvodnje te samim tim i ne ugrožavaju životnu sredinu.

U iščekivanju pozitivnih pomeranja na tržištu nepokretnosti društvo planira intevizirati poslovne aktivnosti oko prodaje objekata i zemljišta koje drži u svom posedu.

Odlukom akcionara i menadžmenta društva, a radi sto bolje racionalizacije troškova društvo svoje aktivnosti obavlja iz sedišta društva i nema otvorene ni registrovane ogranke.

U 2015. godini ostvaren je sledeći rezultat:

Ukupni prihod (u 000 din):	23.790
Ukupni rashod (u 000 din):	45.670
Gubitak pre oporezivanja	
(u 000 din):	21.880
Neto gubitak (u 000 din):	21.880
Tržišna cena običnih akcija	
na 31.12.2015. godine:	
Tržišna cena prioritetnih akcija	
na 31.12.2015. godine:	
Obračunska vrednost akcija	
na 31.12.2015. godine:	330,86 RSD

Društvo poseduje sopstvene akcije koje su stečene samim osnivanjem, kao i sprovođenjem postupka sticanja sopstvenih akcija.

III OPIS ZNAČAJNIH DOGAĐAJA KOJI SU SE DOGODILI TOKOM 2015. GODINE

U 2015. Godini nije bilo značajnijih događaja.

IV OPIS NAJZNAČAJNIJIH RIZIKA I NEIZVESNOSTI ZA SLEDEĆU GODINU

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskom rizicima i to :

-tržišnim rizicima

- a) Rizik od promene kursa stranih valuta kojem je društvo izloženo jer ima date pozajmnice u stranoj valuti

-riziku likvidnosti

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo ne smatra da bi u sledećoj godini trebalo postojati značajnijih rizika i neizvesnosti po pitanju rizika likvidnosti.

-kreditnom riziku

Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, potraživanja od pravnih i fizičkih lica. Po tom osnovu društvo ne očekuje značajne rizike i neizvesnost u sledećoj poslovnoj godini.

Upravljanje rizicima u društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

**V PODACI O ZNAČAJNIM TRANSAKCIJAMA IZMEĐU POVEZANIH LICA
IZVRŠENIM U 2015. GODINI**

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Značajne transakcije sa povezanim pravnim licima u 2015. Godini su davanje kratkoročnih pozajmica Knjaz Miloš a.d. Aranđelovac u iznosu od 85.139 hiljada din.

Beograd, 31.03.2016. godine


Direktor, Nebojša Janković



“SKIPPER MARK” d.o.o.

TEKUCI RACUN: 170-10000-84, PIB: 100204915, mat.br: 17308386, s.del: 6920

PREDMET: IZJAVA LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE REDOVNOG GODIŠNJEG FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA

Ja, Ljiljana Stojanović JMBG 1105956335205 iz Beograda ulica Jurija Gagarina 184 kao direktor preduzeća “Skipper Mark” doo iz Beograda, ulica Braće Nikolić 26^a, PIB:100204915, Matični broj:7308386 kome je ugovorom povereno vođenje poslovnih knjiga i izrada završnog finansijskog izveštaja za “Industrijske nekretnine” AD iz Beograda, ulica Batajnički drum 10 deo 1b, Zemun PIB:107231951, Matični broj: 20760079, pod punom materijalnom i moralnom odgovornošću izjavljujem da je, prema mom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine, promenama na kapitalu i o ostalom rezultatu javnog društva.

U Beogradu, 28.04.2016.

Za SKIPPER MARK DOO


LJILJANA STOJANOVIĆ

Braće Nikolića br. 26a, 11000 Beograd, Serbia, TEL: +381 11 2608 512, FAX: +381
112608 533,
e-mail: office@skipper.rs

DIREKTOR PREDUZEĆA DAJE

IZJAVU-NAPOMENU

DA REDOVNI GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2015 GODINU NISU USVOJENI DO ISTEKA ROKA
PROPISANOG ZA OBJAVLJIVANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA (30.04.2016.).



ZA INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AD

NEBOJŠA JANKOVIĆ

DIREKTOR PREDUZEĆA DAJE

IZJAVU-NAPOMENU

DA ODLUKA O POKRIĆU GUBITKA PO OSNOVU REDOVNOG GODIŠNJEG FINANSIJSKOG
IZVEŠTAJA ZA 2015. GODINU NIJE DONETA.



ZA INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AD

BEOGRAD

Nebojša Janković

NEBOJŠA JANKOVIĆ