

**U skladu sa članom 50. i članom 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012)**

**JUGOCENTAR AD Beograd  
objavljuje  
GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU  
za 2015. godinu**

**Beograd, 28.04.2016. godine**

07055404

4719

102042050

: Trgovinsko privredno društvo JUGOCENTAR A.D.

: Palmira Toljatija 7 Beograd- Novi Beograd

31.12. 20 15

1	2	3	4	5	6	7
00	.	0001				
	(0003+0010+0019+0024+0034)	0002		415.547	410.649	
01	I. (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003				
010 019	1.	0004				
011, 012 019	2.	0005				
013 019	3.	0006				
014 019	4.	0007				
015 019	5.	0008				
016 019	6.	0009				
02	II. (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010		415.547	410.649	
020, 021 029	1.	0011				
022 029	2.	0012		119.607	216.896	
023 029	3.	0013		8.691	500	
024 029	4.	0014		287.249	193.253	
025 029	5.	0015				
026 029	6.	0016				
027 029	7.	0017				
028 029	8.	0018				
03	III. (020+021+022+023)	0019				
030, 031 039	1.	0020				
032 039	2.	0021				
037 039	3.	0022				
038 039	4.	0023				
04 047	IV. (025+026+027+028+029+030+031+032+033)	0024				
040 049	1.	0025				
041 049	2.	0026				
042 049	3.	0027				
043 049	4.	0028				

1	2	3	4	5	6	7
044 049	5.	0029				
045 049	6.	0030				
045 049	7.	0031				
046 049	8.	0032				
048 049	9.	0033				
05	V. (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034				
050 059	1.	0035				
051 059	2.	0036				
052 059	3.	0037				
053 059	4.	0038				
054 059	5.	0039				
055 059	6.	0040				
056 059	7.	0041				
288	.	0042		58	58	
	(0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043		54.505	22.304	
1	I. (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044		729	359	
10	1.	0045				
11	2.	0046				
12	3.	0047				
13	4.	0048				
14	5.	0049				
15	6.	0050		729	359	
20	II. (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051		2.822	4.251	
200 209	1. -	0052				
201 209	2. -	0053				
202 209	3. -	0054				
203 209	4. -	0055				
204 209	5.	0056		2.822	4.251	
205 209	6.	0057				
206 209	7.	0058				
21	III.	0059				
22	IV.	0060		288	144	
236	V.	0061				
(23 236) - 237	VI. (0063+0064+0065+0066+0067)	0062		47.541	17.010	
230 239	1. -	0063				
231 239	2. -	0064		47.541	17.010	
232 239	3.	0065				
233 239	4.	0066				
234,235,238 239	5.	0067				
24	VII.	0068		2.630	202	
27	VIII.	0069		113	8	
28 288	IX.	0070		382	330	

1	2	3	4	5	6	7
	(0001+0002+0042+0043)	0071		470.110	433.011	
88		0072		355	355	
	(0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) >= 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401		414.872	386.402	
30	I. (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402		190.534	190.534	
300	1.	0403		190.534	190.534	
301	2.	0404				
302	3.	0405				
303	4.	0406				
304	5.	0407				
305	6.	0408				
306	7.	0409				
309	8.	0410				
31	II.	0411				
047 237	III.	0412				
32	IV.	0413		158.021	158.021	
330	V.	0414				
33 330	VI. ( 33 330)	0415				
33 330	VII. ( 33 330)	0416				
34	VIII. (0418+0419)	0417		75.473	47.003	
340	1.	0418		47.003	30.342	
341	2.	0419		28.470	16.661	
	IX.	0420				
35	X. (0422 + 0423) (0422+0423)	0421		9.156	9.156	
350	1.	0422		9.156	9.156	
351	2.	0423				
	(0425+0432)	0424		4.964	4.207	
40	I. (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425		686	4.207	
400	1.	0426				
401	2.	0427				
403	3.	0428				
404	4.	0429		286	286	
405	5.	0430				
402 409	6.	0431		400	3.921	
41	I. (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432		4.278		
410	1.	0433				
411	2.	0434				
412	3.	0435				

1	2	3	4	5	6	7
413	4.	0436				
414	5.	0437				
415	6.	0438				
416	7.	0439		4.278		
419	8.	0440				
498	.	0441		8.816	7.704	
42 49 ( 498)	. (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442		41.458	34.698	
42	I. (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443		3.017	987	
420	1.	0444				
421	2.	0445		666	987	
422	3.	0446				
423	4.	0447				
427	5.	0448				
424,425, 426 429	6.	0449		2.351		
430	II.	0450		8.438	5.613	
43 430	III. (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451		26.839	25.446	
431	1. -	0452				
432	2. -	0453				
433	3. -	0454		350	319	
434	4. -	0455				
435	5.	0456		2.463	1.101	
436	6.	0457				
439	7.	0458		24.026	24.026	
44,45 46	IV.	0459		1.559	1.494	
47	V.	0460		1.604	1.157	
48	VI.	0461		1	1	
49 498	VII.	0462				
	. (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413- 0411-0402) => 0 = (0441+0424+0442-0071) => 0	0463				
	. (0424+0442+0441+0401-0463) >= 0	0464		470.110	433.011	
89	.	0465		355	355	

07055404	4719	102042050
:	Trgovinsko privredno društvo JUGOCENTAR A.D.	
:	Palmira Toljatija 7 Beograd- Novi Beograd	

01.01.

31.12.

2015

1	2	3	4	5	6
60 65, 62 63	I. (1002+1009+1016+1017)	1001		89.338	76.485
60	II. (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002			
600	1.	1003			
601	2.	1004			
602	3.	1005			
603	4.	1006			
604	5.	1007			
605	6.	1008			
61	III. (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009			
610	1.	1010			
611	2.	1011			
612	3.	1012			
613	4.	1013			
614	5.	1014			
615	6.	1015			
64	III.	1016			
65	IV.	1017		89.338	76.485
50 55, 62 63	(1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+ 1028+1029) >= 0	1018		59.039	57.535
50	I.	1019			
62	II.	1020			
630	III.	1021			
631	IV.	1022			
51 513	V.	1023		1.289	1.336
513	VI.	1024		16.547	14.960
52	VII.	1025		15.766	13.798
53	VIII.	1026		3.966	5.501
540	IX.	1027		6.184	6.162

1	2	3	4	5	6
541 549	X.	1028			
55	XI.	1029		15.287	15.778
	. (1001-1018) >= 0	1030		30.299	18.950
	. (1018-1001) >= 0	1031			
66	. (1033+1038+1039)	1032		308	215
66 662, 663 664	I. (1034+1035+1036+1037)	1033			
660	1.	1034			
661	2.	1035			
665	3.	1036			
669	4.	1037			
662	II. ( )	1038		207	127
663 664	III. ( )	1039		101	88
56	. (1041+1046+1047)	1040		2.983	96
56 562, 563 564	I. (1042+1043+1044+1045)	1041			
560	1.	1042			
561	2.	1043			
565	3.	1044			
566 569	4.	1045			
562	II. ( )	1046		2.866	22
563 564	II. ( )	1047		117	74
	. (1032-1040)	1048			119
	. (1040-1032)	1049		2.675	
683 685	.	1050			
583 585	.	1051		343	2.284
67 68, 683 685	.	1052		2.853	781
57 58, 583 585	.	1053		550	123
	. (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054		29.584	17.443
	. (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055			
69 - 59	.	1056			
59 - 69	.	1057		2	
	. (1054-1055+1056-1057)	1058		29.582	17.443
	. (1055-1054+1057-1056)	1059			
	.				
721	I.	1060			
722	II.	1061		1.112	782
722	III.	1062			
723	.	1063			
	. (1058-1059-1060-1061+1062-1063)	1064		28.470	16.661
	T. (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065			

1	2	3	4	5	
				6	
	I.	1066			
	II.	1067			
	III.	1068			
	IV.	1069			
	V.				
	1.	1070			
	2. ( )	1071			

---



---



---



07055404	4719	102042050
:	Trgovinsko privredno društvo JUGOCENTAR A.D.	
:	Palmira Toljatija 7 Beograd- Novi Beograd	

01.01.                      31.12.                      2015 .

1	2	3	4	5	6
	:				
	I. ( 1064)	2001		28.470	16.661
	II. ( 1065)	2002			
	.				
	)				
330	1.				
	)	2003			
	)	2004			
331	2.				
	)	2005			
	)	2006			
332	3.				
	)	2007			
	)	2008			
333	4.				
	)	2009			
	)	2010			
	)				
334	1.				
	)	2011			
	)	2012			
335	2.				
	)	2013			
	)	2014			
336	3.				
	( )				
	)	2015			
	)	2016			
337	4.				
	)	2017			
	)	2018			

1	2	3	4	5	6
	I. (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) >= 0	2019			
	II. (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020			
	III.	2021			
	IV. (2019-2020-2021) >= 0	2022			
	V. (2020-2019+2021) >= 0	2023			
	.				
	I. (2001-2002+2022-2023) >= 0	2024		28.470	16.661
	II. (2002-2001+2023-2022) >= 0	2025			
	. <b>(2027+2028) =      2024 = 0      2025 &gt; 0</b>	2026			
	1.	2027			
	2.	2028			

07055404	4719	102042050
:	Trgovinsko privredno društvo JUGOCENTAR A.D.	
:	Palmira Toljatija 7 Beograd- Novi Beograd	

\_\_\_\_\_ 01.01. \_\_\_\_\_ 31.12. \_\_\_\_\_ 2015 \_\_\_\_\_

1	2	3		4
I. (1 3)	3001	111.970		95.695
1.	3002			
2.	3003	24		
3.	3004	111.946		95.695
II. (1 5)	3005	67.545		75.109
1.	3006	26.548		49.879
2.	3007	15.142		14.319
3.	3008	2.832		
4.	3009			
5.	3010	23.023		10.911
III. (I - II)	3011	44.425		20.586
IV. (II - I)	3012			
I. (1 do 5)	3013	30		
1. ( )	3014			
2. , , ,	3015	30		
3. ( )	3016			
4.	3017			
5.	3018			
II. (1 3)	3019	11.082		3.388
1. ( )	3020			
2. , , ,	3021	11.082		3.388
3. ( )	3022			
III. (I - II)	3023			
IV. (II - I)	3024	11.052		3.388

1	2	3	4	
I.	(1 5)	3025	10.590	24.338
1.		3026		
2.	( )	3027		
3.	( )	3028	10.590	24.338
4.		3029		
5.		3030		
II.	(1 6)	3031	41.535	41.847
1.		3032		
2.	( )	3033		
3.	( )	3034	41.535	41.847
4.		3035		
5.		3036		
6.		3037		
III.	(I - II)	3038		
IV.	(II - I)	3039	30.945	17.509
.	(3001+3013+3025)	3040	122.590	120.033
.	(3005+3019+3031)	3041	120.162	120.344
.	(3040-3041)	3042	2.428	
.	(3041-3040)	3043		311
.		3044	202	513
.		3045		
.		3046		
.	(3042-3043+3044+3045-3046)	3047	2.630	202

07055404	4719	102042050
: Trgovinsko privredno društvo JUGOCENTAR A.D.		
: Palmira Toljatija 7 Beograd- Novi Beograd		

01.01.                              31.12.                              2015

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

			30		31		32		35		047 237		34		330
1	2		3		4		5		6		7		8		9
	01.01. 2014														
1.)		4001		4019		4037		4055	9.156	4073		4091		4109	
)		4002	190.534	4020		4038	158.021	4056		4074		4092	30.670	4110	
2.)		4003		4021		4039		4057		4075		4093		4111	
)		4004		4022		4040		4058		4076		4094		4112	
	01.01. 2014														
3.)	(1 + 2 - 2) >= 0	4005		4023		4041		4059	9.156	4077		4095		4113	
)	(1 - 2 + 2) >= 0	4006	190.534	4024		4042	158.021	4060		4078		4096	30.670	4114	
4.)	2014														
)		4007		4025		4043		4061		4079		4097	328	4115	
)		4008		4026		4044		4062		4080		4098	16.661	4116	
	31.12. 2014														
5.)	(3 + 4 - 4) >= 0	4009		4027		4045		4063	9.156	4081		4099		4117	
)	(3 - 4 + 4) >= 0	4010	190.534	4028		4046	158.021	4064		4082		4100	47.003	4118	

1	2													
		30	31	32	35	047 237	34	330						
1	2	3	4	5	6	7	8	9						
6.	)	4011	4029	4047	4065	4083	4101	4119						
	)	4012	4030	4048	4066	4084	4102	4120						
7.	01.01. 2015													
	) (5 + 6 - 6 ) >= 0	4013	4031	4049	4067	9.156 4085	4103	4121						
	) (5 - 6 + 6 ) >= 0	4014	190.534 4032	4050	158.021 4068	4086	4104	47.003 4122						
8.	2015													
	)	4015	4033	4051	4069	4087	4105	4123						
	)	4016	4034	4052	4070	4088	4106	28.470 4124						
9.	31.12. 2015													
	) (7 + 8 - 8 ) >= 0	4017	4035	4053	4071	9.156 4089	4107	4125						
	) (7 - 8 + 8 ) >= 0	4018	190.534 4036	4054	158.021 4072	4090	4108	75.473 4126						

1	2											
		331	332	333	334	335	336	337				
1	2	10	11	12	13	14	15					
	01.01. 2014											
1.	)	4127	4145	4163	4181	4199	4217					
	)	4128	4146	4164	4182	4200	4218					
2.												
	)	4129	4147	4165	4183	4201	4219					
	)	4130	4158	4166	4184	4202	4220					
	a 01.01. 2014											
3.	) (1 + 2 - 2 ) >= 0	4131	4149	4167	4185	4203	4221					
	) (1 - 2 + 2 ) >= 0	4132	4150	4168	4186	4204	4222					
4.	2014											
	)	4133	4151	4169	4187	4205	4223					
	)	4134	4152	4170	4188	4206	4224					
5.	31.12. 2014											
	) (3 + 4 - 4 ) >= 0	4135	4153	4171	4189	4207	4225					
	) (3 - 4 + 4 ) >= 0	4136	4154	4172	4190	4208	4226					
6.												
	)	4137	4155	4173	4191	4209	4227					
	)	4138	4156	4174	4192	4210	4228					

1	2											
		331		332		333		334 335		336		337
1	2	10		11		12		13		14		15
7.	01.01. 2015											
	) (5 + 6 - 6 ) >= 0	4139		4157		4175		4193		4211		4229
	) (5 - 6 + 6 ) >= 0	4140		4158		4176		4194		4212		4230
8.	2015											
	)	4141		4159		4177		4195		4213		4231
	)	4142		4160		4178		4196		4214		4232
9.	31.12. 2015											
	) (7 + 8 - 8 ) >= 0	4143		4161		4179		4197		4215		4233
	) (7 - 8 + 8 ) >= 0	4144		4162		4180		4198		4216		4234



			$\begin{matrix} ?[( & 1 \\ & 3 \\ & 15) - \\ ?( & 1 \\ & 3 \\ & 15)] \geq 0 \end{matrix}$		$\begin{matrix} ?[( & 1 \\ & 3 \\ & 15) - \\ ?( & 1 \\ & 3 \\ & 15)] \geq 0 \end{matrix}$
1	2		16		17
	01.01. 2014				
1.	)	4235	370.069	4244	
	)				
2.	)	4236		4245	
	)				
	a 01.01. 2014				
3.	)	4237	370.069	4246	
	(1 + 2 - 2 ) >= 0				
	)				
	(1 - 2 + 2 ) >= 0				
4.	2014				
	)	4238		4247	
	)				
5.	31.12. 2014				
	) (3 + 4 - 4 ) >= 0	4239	386.402	4248	
	) (3 - 4 + 4 ) >= 0				
6.	)	4240		4249	
	)				
7.	01.01. 2015				
	) (5 + 6 - 6 ) >= 0	4241	386.402	4250	
	) (5 - 6 + 6 ) >= 0				
8.	2015				
	)	4242		4251	
	)				
9.	31.12. 2015				
	) (7 + 8 - 8 ) >= 0	4243	414.872	4252	
	) (7 - 8 + 8 ) >= 0				

---



---



---

07055404	4719	102042050
:	Trgovinsko privredno društvo JUGOCENTAR A.D.	
:	Palmira Toljatija 7 Beograd- Novi Beograd	

20 15 .

I.

	1	2	3	4
1.	( 1 12)	9001	12	12
2.	( 1 5)	9002	1	1
3.	( )	9003		
4.	( ) 10%	9004		
5.	( ) 10%	9005	18	16

II.

1	2	3	4	5	( . 4 - 5)
01	1.				6
	1.1.	9006			
	1.2. ( )	9007			
	1.3.	9008			
	1.4.	9009			
	1.5. (9006+9007-9008+9009)	9010			
02	2. ,				
	2.1.	9011	475.080	64.431	410.649
	2.2. ( )	9012	23.022		23.022
	2.3.	9013	18.124		18.124
	2.4.	9014			
	2.5. (9011+9012-9013+9014)	9015	479.978	64.431	415.547
03	3.				
	3.1.	9016			
	3.2. ( )	9017			
	3.3.	9018			
	3.4.	9019			
	3.5. (9016+9017-9018+9019)	9020			

III.

1	2	3	4	5
300	1.	9021	190.534	190.534
	:	9022		
301	2.	9023		
	:	9024		
302	3.	9025		
	:	9026		
303	4.	9027		
304	5.	9028		
305	6.	9029		
306	7.	9030		
309	8.	9031		
30	9. (9021+9023+9025+9027+9028+9029+9030+9031=0402)	9032	190.534	190.534

IV.

1	2	3	4	5
	1.			
	1.1.	9033	190.534	190.534
300	1.2. -	9034	190.534	190.534
	2.			
	2.1.	9035		
300	2.2. -	9036		
300	3. - (9034+9036=9021)	9037	190.534	190.534

V.

1	2	3	4
1. ( )	9038		
2.	9039		
3.	9040		
4.	9041		
5.	9042		
6.	9043		
7.	9044		
8.	9045		
9. (9038+9039+9040+9041+9042+9043+9044+9045=3037)	9046		

## VI.

1	2	3	4	5
226	1. ( )	9047		
450	2. ( )	9048	8.847	7.569
451	3. ( )	9049	981	849
452	4. ( )	9050	2.442	2.092
461, 462 723	5. ( )	9051		
465	6. ( )	9052		
	7. ( 9047 9052)	9053	12.270	10.510

## VII.

1	2	3	4	5
520	1. ( )	9054	12.270	10.510
521	2.	9055	2.196	1.881
522, 523, 524 525	3. ( )	9056	38	
526	4. ,	9057		
529	5.	9058	1.262	1.407
525, 533 54	6.	9059		
525, 533 54	7.	9060		
536 537	8.	9061		
552	9.	9062	605	554
553	10.	9063	100	104
554	11.	9064		
555	12.	9065	9.617	9.971
556	13.	9066		
560, 561 562	14.	9067		
560, 561 562	15. ( ):	9068	4.132	22
	15.1.	9069		
	15.2.	9070		
	15.3.	9071		
	15.4.	9072		
579	16. , , , , , , ,	9073		
579	17.	9074	549	123
	18. ( 9054 9074)	9075	30.769	24.572

VIII.

1	2	3	4	5
640	1.	9076		
641	2.	9077		
650	3.	9078		
651	4.	9079		
660, 661 662	5.	9080		
660, 661 662	6.	9081		
660, 661 669	7.	9082		
	8. ( 9076 9082)	9083		

IX.

1	2	3	4
1. ( )	9084		
2. ( )	9085		
3.	9086		
4.	9087		
5.	9088		
6.	9089		
7. ( )	9090		
8. ( 9084 9090)	9091		

X.

1	2	3	4
1.	9092		
2.	9093		
3.	9094		
4. ( . .1. + . .2. - . .3.)	9095		
5.	9096		
6.	9097		
7.	9098		
8. ( . .5. + . .6. - . .7.)	9099		

**XI.**

1	2	3	4
1.	9100		
2.	9101		
3.	9102		
4. ( . . 1. + . . 2. - . . 3.)	9103		
5.	9104		
6.	9105		
7.	9106		
8. ( . . 5. + . . 6. - . . 7.)	9107		

**XII.**

1	2	3	4	5	( . 4 - 5) 6
23, 236, 237	<b>1. (9109+9110+9111+9112)</b>	9108	47.541		47.541
232, 234, 238, 239	1.1. ( )	9109			
230, 231, 232, 234, 238, 239	1.2. ( )	9110	47.541		47.541
230, 239	1.3. ( )	9111			
230, 231, 232, 233, 234, 235, 238, 239	1.4.	9112			
04, 05	<b>2. (9114+9115+9116)</b>	9113			
048, 049	2.1. ( )	9114			
043, 045, 048, 049, 050, 051, 059	2.2. ( )	9115			
043, 044, 045, 048, 049, 050, 051, 059	2.3.	9116			
016, 019, 028, 029, 038, 039, 052, 053, 055, 059, 15, 159, 200, 202, 204, 206, 209	<b>3. (9118+9119+9120+9121+9122+9123)</b>	9117	3.551		3.551
016, 019, 028, 029, 038, 039, 052, 053, 055, 059, 202, 204, 206, 209	3.1.	9118			

					( .4 - 5)
1	2	3	4	5	6
15, 159 016, 019 028, 029, 038, 039, 052, 053 055, 059 200, 202, 204, 206 209	3.2.	9119			
15, 159 016, 019 028, 029 038, 039 052, 053, 055, 059 200, 202, 204, 206 209	3.3.	9120	3.551		3.551
15, 159 016, 019, 028, 029 038, 039, 052, 053, 055, 059 204, 206 209	3.4.	9121			
15, 159, 016, 019, 028 029, 038, 039 052, 053, 055, 059 204, 206 209	3.5.	9122			
15, 159, 016, 019, 028, 029, 038 039, 052, 053, 055 059 200, 202, 204, 206 209	3.6.	9123			
054, 056, 059, 21, 22	<b>4.</b> <b>(9125+9126+9127+9128+9129+9130)</b>	9124	288		288
054, 056, 059 220, 221, 228 229	4.1.	9125			
054, 056, 059, 21 220, 228 229	4.2.	9126			
054, 056, 059, 21, 220, 228 229	4.3.	9127			
056, 059, 220, 222, 223, 224, 225, 228 229	4.4.	9128	288		288
056 059, 220, 222, 223, 224, 225, 228 229	4.5.	9129			

					( .4 - 5)
1	2	3	4	5	6
054, 056, 059, 21 220, 224, 225, 226, 228 229	4.6.	9130			

---



---

..

---



**Trgovinsko privredno društvo  
JUGOCENTAR a.d. Beograd**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
ZA 2015. GODINU**

**Beograd, april 2016. godine**

31.12.2015. godine

## S A D R Ž A J

Osnovne informacije o Društvu	3.
Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja i računovodstveni metod	3. – 4.
Pregled značajnih računovodstvenih politika	5. – 9.
Pregled značajnih računovodstvenih procena	10.
Korekcije početnog stanja	10.
Napomene za pozicije bilansa stanja	11. – 15.
Napomene za pozicije bilansa uspeha	16. – 18.
Transakcije sa povezanim pravnim licima	19. – 20.

31.12.2015. godine

## 1. OSNOVNE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Trgovinsko privredno društvo „Jugocentar“ a.d. Beograd je otvoreno akcionarsko društvo sa sedištem u Beogradu u ulici Palmira Toljatija broj 7.

Društvo je osnovano 13.07.1972.godine pod nazivom „Mercator“ Ljubljana, Robna kuća Novi Beograd. 13.10.1974.godine Robna kuća se organizuje u TOZD „Veleblagovnica“ Beograd. 11.01.1990.godine „Veleblagovnica“ Beograd se organizuje u DTP „Jugocentar“ Beograd. 02.12.1993.godine DTP „Jugocentar“ Beograd se pripaja „Jumcu“ Vranje. 21.10.1998.godine brisan je upis pripajanja „Jumku Vranje I ponovo se organizuje DTP „Jugocentar“, Beograd, 03.11.2000.godine DTP „Jugocentar“ se pripaja AD Sintelon“ Bačka Palanka. 16.05.2002.godine brisan je upis pripajanja i ponovo se organizuje DTP „Jugocentar“ Beograd. 02.08.2005.godine po Ugovoru II ov.br.1421/05 prodato je kupcu 70% društvenog kapitala, a 30% kapitala podeljeno je radnicima u vidu besplatnih akcija. Od 10.10.2005.godine DTP „Jugocentar“ Beograd posluje pod nazivom Trgovinsko preduzeće „Jugocentar“ a.d. Beograd. Usaglašavanjem preduzeća sa Zakonom o privrednim društvima od 12.07.2006.godine društvo posluje pod nazivom Trgovinsko privredno društvo „Jugocentar“ a.d Beograd, ulica Palmira Toljatija 7.

Društvo je kod Agencije za privredne registre izvršilo prevođenje privrednog subjekta u Registar privrednih subjekata 12.07.2006 godine, što je zavedeno pod brojem BD 128037/2006 god.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu Društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Osnovne delatnosti Društva je: ostala trgovina na malo u nespecializovanim prodavnicama, Šifra delatnosti društva je 4719, pored osnovne delatnosti društvo obavlja i delatnosti iznajmljivanja vlastitih nekretnina.

Matični broj Društva je 07055404 Poreski identifikacioni broj Društva je 102042050

U toku 2015. godine prosečan broj zaposlenih u Društvu na osnovu stanja krajem svakog meseca bio je 18 zaposlenih (u toku 2014. godine 16 zaposlenih).

Zakonski zastupnik društva je Velimir Stoilković.

## 2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

### Finansijski izveštaji

Finansijski izveštaji Društva uključuju bilans stanja na dan 31. decembra 2015. godine, bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i procena, te ostale napomene uz finansijske izveštaje.

### 2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Na osnovu Zakona o računovodstvu (Službeni glasnik RS br. 62/2013), pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa zakonskom i profesionalnom

**31.12.2015. godine**

regulativom, što za Društvo u skladu sa Zakonom predstavljaju Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“). MSFI u smislu Zakona su: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“) i sa njima povezana tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda („IFRIC“), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde („IASB“), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo Vlade RS nadležno za poslove finansija.

Prevod osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) i odgovarajuća tumačenja, izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (“Odbor”) i Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja (“Komitet”) izdati do 1. januara 2009. godine zvanično su usvojeni Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije (“Ministarstvo”) br. 401-00-1380/2010-16 i objavljeni u Službenom glasniku RS br. 77 na dan 25. oktobra 2010. godine.

Međutim, do datuma sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja, nisu bile prevedene sve izmene MSFI koji su bili na snazi za godišnje periode koji počinju 1. januara 2014. godine (što se posebno odnosi na period nakon donošenja Rešenja od strane Ministarstva). Pri tom, priloženi finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (“Službeni glasnik RS” br. 95/2014 I 144/2014), koji preuzima zakonom definisan potpun skup finansijskih izveštaja koji odstupa od onog definisanog u MRS 1 “Prikazivanje finansijskih izveštaja”, a uz to u pojedinim delovima odstupa i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija predviđenih navedenim standardom.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u skladu s MSFI.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako je drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obelodanjene u napomeni 3 uz finansijske izveštaje. Navedene računovodstvene politike su konzistentno primenjene za sve prezentovane periode izveštavanja.

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji

**2.2. Uporedni podaci**

U finansijskim izveštajima za 2015.godinu prikazani su uporedivi podaci za 2014.g.koji su bili predmet nezavisne revizije.

Finansijski izveštaji su sastavljeni, pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Društva, odnosno, pod pretpostavkom da će Društvo nastaviti da posluje tokom neograničenog vremenskog perioda u predvidljivoj budućnosti, a zasnovana se na činjenici, da je Društvo u proteklom obračunskom period ostvarilo pozitivne rezultate i imalo solidnu likvidnost. U narednom izveštajnom periodu rukovodstvo društva ne očekuje značajne promene u poslovanju.

31.12.2015. godine

### 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

#### 3.1. Prihodi i rashodi

Prihodi od uobičajnih aktivnosti priznaju se kada se rizik i korist povezani sa pravom vlasništva prenose na kupca, a to podrazumeva datum isporuke robe, proizvoda kupcu.

Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši.

Prihodi se iskazuju po pravičnoj vrednosti sredstava koja su primljena ili će biti primljena, u neto iznosu nakon umanjenja za date popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi i rashodi od kamata se knjiže u korist, odnosno na teret obračunskog perioda na koji se odnose.

Sa datumom na koji se knjiže prihodi takođe se knjiže i odgovarajući rashodi (princip uzročnosti prihoda i rashoda).

Troškovi održavanja i opravki osnovnih sredstava se pokrivaju iz prihoda obračunskog perioda u kome nastanu.

#### 3.2. Preračunavanje sredstava i obaveza u stranim sredstvima plaćanja

Poslovne promene nastale u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja na dan bilansa stanja, preračunati su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na taj dan.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale prilikom poslovnih transakcija u stranim sredstvima plaćanja i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranim sredstvima plaćanja knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha, kao dobiti ili gubici po osnovu kursnih razlika.

#### 3.3. Beneficije za zaposlene

##### ***a) Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih***

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju poreze i doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim zakonskim propisima. Društvo je, takođe obavezno da od bruto zarade zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati fondovima. Porezi i doprinosi na teret poslodavca i porezi i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

##### ***b) Obaveze po osnovu otpremnina***

**31.12.2015. godine**

U 2014.g.Društvo je na osnovu odredbi Zakona o radu u obavezi da isplati zaposlenima otpremnine, pri prestanku radnog odnosa radi korišćenja prava na penziju, u visini tri prosečne zarade isplaćene u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike. U skladu sa zahtevima MRS 19 „Primanja zaposlenih“, vrši se procena naknade zaposlenima po osnovu otpremnina za odlazak u penziju i priznaje kao rezervisanje u bilansu stanja. Zbog neznatne promene u broju radnika , i iznosu obračunate naknade u 2015.g. Društvo nije radilo rezervisanja po ovom osnovu.

**3.4. Porezi i doprinosi****3.4.1. Porez na dobit****a) Tekući porez na dobitak**

Tekući porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit preduzeća važećim u Republici Srbiji.

Porez na dobitak u visini od 15% se plaća na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Zakon o porezu na dobit Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici koji su iskazani u poreskim bilansima do 2009 godine mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda u narednih deset godina od dana ostvarivanja prava, a gubici ostvareni i iskazani u poreskom bilansu za 2010 godinu i na dalje mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

**b) Odloženi porez na dobitak**

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnovice sredstava i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti. Važeće poreske stope na datum bilansa stanja se koriste za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

**3.4.2. Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata**

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata uključuju porez na imovinu i druge poreze i doprinose koji se plaćaju prema raznim republičkim i opštinskim propisima. Ostali porezi i doprinosi priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

**3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema**

**31.12.2015. godine**

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme, koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstava, vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Naknadni izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu priznaju se kao sredstvo samo kada se tim izdacima poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Svi ostali naknadno nastali izdaci priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine (zemljište i građevinski objekti) se iskazuju po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu gubitka zbog obezvređenja.

Poštenu vrednost nekretnina čini njihova tržišna vrednost koja se utvrđuje procenom. Revalorizacija se vrši samo kada se poštena vrednost revalorizovanog sredstva znatno razlikuje od njegove iskazane vrednosti.

Postrojenja i oprema nakon početnog priznavanja iskazuju se po nabavnoj ceni ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitka zbog obezvređenja.

Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otuđenja priznaju se kao prihod ili rashod u bilansu uspeha.

Na dan 31. decembra 2015. godine, na osnovu procene rukovodstva Društva, ne postoje indicije da knjigovodstvena vrednost nekretnina odstupa značajno od tržišne vrednosti, iz tog razloga nije vršena procena vrednosti nekretnina.

**3.6. Amortizacija**

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se proporcionalnim metodom, tokom procenjenog veka korisne upotrebe. Korisni vek upotrebe i stope amortizacije za glavne grupe sredstava su sledeće:

<b>Glavne grupe osnovnih sredstava</b>	<b>Stopa (%)</b>
Građevinski objekti	1,25 – 2,0%
Proizvodna oprema	5,0 – 25,0%
Terenska i putnička vozila	4,5 – 15,0%
Ostala oprema	10,0 – 12,5%

Amortizacione stope se revidiraju svake godine radi utvrđivanja one amortizacije koja odražava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja na osnovu preostalog veka njihovog korišćenja.

**3.7. Dugoročni finansijski plasmani**

Dugoročni finansijski plasmani obuhvataju učešća u kapitalu poslovnih banaka i drugih pravnih lica iskazani po metodu nabavne vrednosti koja se umanjuje za obezvređenja na osnovu procene rukovodstva radi svođenja na njihovu nadoknadivu vrednost.

**3.8. Umanjenje vrednosti**

Na svaki datum bilansa stanja Društvo preispituje knjigovodstvene iznose svoje materijalne imovine da bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka usled umanjenja vrednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da

**31.12.2015. godine**

bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiva vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša. Za potrebe procene vrednosti u upotrebi, procenjeni budući novčani tokovi diskontuju se do sadašnje vrednosti primenom diskontne stope pre oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procenu vremenske vrednosti novca i rizike specifične za to sredstvo.

Ako je procenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos toga sredstva (ili jedinice koja generiše novac) umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo nije zemljište ili zgrada koje se ne koristi kao investiciona nekretnina koja je iskazana po revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrednosti nastalo revalorizacijom sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generiše novac) povećava se do revidiranog procenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrednost ne premašuje knjigovodstvenu vrednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu (jedinici koja generiše novac) usled umanjenja vrednosti. Poništenje gubitka od umanjenja vrednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje po procenjenoj vrednosti, u kojem slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrednosti iskazuje kao povećanje usled revalorizacije.

Na dan 31. decembra 2015. godine, na osnovu procene rukovodstva Društva, ne postoje indicije da je vrednost nekretnina, postrojenja i opreme obezvređena.

**3.9. Zalihe**

Zalihe se mere po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti koja je niža. Neto očekivana prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti njihovu vrednost na neto očekivanu prodajnu vrednost (uključujući zalihe sa usporenim obrtom, suviše i zastarele zalihe). Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se otpisuju.

**3.10. Finansijski instrumenti**

Finansijska sredstva i finansijske obaveze se evidentiraju u bilansu stanja Društva, od momenta kada se Društvo ugovornim odredbama vezalo za instrument. Kupovina ili prodaja finansijskih sredstava priznaje se primenom obračuna na datum poravnanja, odnosno datum kada je sredstvo isporučeno drugoj strani.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada Društvo izgubi kontrolu nad ugovorenim pravima nad tim instrumentima, što se dešava kada su prava korišćenja instrumenata realizovana, istekla, napuštena ili ustupljena. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada je obaveza predviđena ugovorom ispunjena, otkazana ili istekla.

**a) Učešća u kapitalu**



**31.12.2015. godine**

Učešća u kapitalu banaka i drugih pravnih lica koja se kotiraju na berzi se početno odmeravaju po nabavnoj vrednosti. Naknadno odmeravanje se vrši, na svaki datum bilansa stanja, radi usklađivanja njihove vrednosti sa tržišnom vrednošću.

Dugoročni finansijski plasmani koji obuhvataju učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, poslovnih banaka i drugih pravnih lica koja se ne kotiraju na berzi iskazuju se po metodu nabavne vrednosti koja se umanjuje za obezvređenja na osnovu procene rukovodstva radi svođenja na njihovu nadoknadivu vrednost.

**b) Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja**

Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja iskazuju se po nominalnoj vrednosti, umanjenoj za ispravke vrednosti izvršene na osnovu procene njihove naplativosti od strane rukovodstva.

**v) Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u finansijskim izveštajima Društva iskazuju se gotovina u blagajni i stanja na tekućim računima i ostala novčana sredstva raspoloživa do tri meseca.

**g) Finansijske obaveze**

Instrumenti finansijskih obaveza su klasifikovani u skladu sa suštinom ugovornih odredbi. Finansijske obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za kamate na osnovu zaključenih ugovora, koja korespondira efektivnoj kamatnoj stopi.

**d) Obaveze iz poslovanja**

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po vrednosti primljenih sredstava.

**3.11. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim pravnim licima**

Za svrhe ovih finansijskih izveštaja, pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i poslovne odluke drugog lica u skladu sa odredbama MRS 24: „Obelodanjivanje povezanih strana“.

Povezanim pravnim licima u smislu napred navedenog standarda, Društvo smatra pravna lica u kojima ima učešće u kapitalu, odnosno pravna lica sa učešćem u kapitalu Društva.

Povezana lica mogu ulaziti u transakcije koje nepovezana lica možda ne bi vršila i transakcije sa povezanim licima mogu se obavljati pod drugačijim uslovima i drugačijim iznosima u odnosu na iste transakcije sa nepovezanim pravnim licima.

Društvo u priloženim finansijskim izveštajima ,nema značajnih transakcija sa povezanim stranama i nije izvršilo obelodanjivanje svih transakcija sa povezanim stranama na način kako to zahteva MRS 24 „Obelodanjivanje povezanih strana“.

**4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA**

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza kao i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan

**31.12.2015. godine**

sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja.

U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koje predstavljaju značajan rizik, za materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

**4.1. Amortizacija i stope amortizacije**

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

**4.2. Ispravka vrednosti potraživanja i kratkoročnih plasmana**

Društvo vrši obezvređenje sumnjivih potraživanja od kupaca i drugih dužnika na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, ako dužnici nisu u mogućnosti da izvrše plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređenja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja (potraživanja starija od 365 dana), ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promenama u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate.

**4.3. Fer vrednost**

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i, u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je, u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

**5. KOREKCIJE POČETNOG STANJA****Naknadno ustanovljena greška**

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređene dobiti. Materijalno značajna greška smatra se greška, koja u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama za više od 2% menja oporezivu dobit odnosno gubitak izkazan u poreskom bilansu.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda u kome su identifikovane.

U toku godine Društvo nije imalo materijalno značajnih grešaka, koje menjaju početno stanje.

31.12.2015. godine

## 6. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(u 000 RSD)</i>	<u>Zemljište</u>	<u>Građevinski objekti</u>	<u>Oprema</u>	<u>Investicione nekretnine</u>	<u>Ukupno</u>
<b>Nabavna vrednost</b>					
<b>Stanje 1. januara 2014.</b>		<b>246.551</b>	<b>2.359</b>	<b>222.782</b>	<b>471.692</b>
Nove nabavke		3.005	383		3.388
Procena					
Transferi sredstava					
Rashod i prodaja					
<b>Stanje 31. decembra 2014.</b>		<b>249.556</b>	<b>2.742</b>	<b>222.782</b>	<b>475.080</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>					
<b>Stanje 1. januara 2014.</b>		<b>29.567</b>	<b>1.957</b>	<b>26.745</b>	<b>58.269</b>
Amortizacija (Napomena 23.)		3.093	285	2.784	6.162
Procena					
Rashod i prodaja					
<b>Stanje 31. decembra 2014.</b>		<b>32.660</b>	<b>2.242</b>	<b>29.529</b>	<b>64.431</b>
<b>Sadašnja vrednost</b>					
<b>31. decembra 2013.</b>		<b>216.984</b>	<b>402</b>	<b>196.037</b>	<b>413.423</b>
<b>31. decembra 2014.</b>		<b>216.896</b>	<b>500</b>	<b>193.253</b>	<b>410.649</b>
<b>Nabavna vrednost</b>					
<b>Stanje 1. januara 2015.</b>		<b>249.556</b>	<b>2.742</b>	<b>222.782</b>	<b>475.080</b>
Nove nabavke		2.627	8.455		11.082
Procena					
Transferi sredstava					
Rashod i prodaja			(858)		(858)
Reklasifikacija sa građ. objekata na investicione nekretnine		(112.553)		112.553	-
<b>Stanje 31. decembra 2015.</b>		<b>139.630</b>	<b>10.339</b>	<b>335.335</b>	<b>485.304</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>					
<b>Stanje 1. januara 2015.</b>		<b>32.660</b>	<b>2.242</b>	<b>29.529</b>	<b>64.431</b>
Amortizacija (Napomena 23.)		3.135	264	2.785	6.184
Procena					
Rashod i prodaja			(858)		(858)
Reklasifikacija sa građ. objekata na investicione nekretnine		(15.772)		15.772	-
<b>Stanje 31. decembra 2015.</b>		<b>20.023</b>	<b>1.648</b>	<b>48.086</b>	<b>69.757</b>
<b>Sadašnja vrednost</b>					
<b>31. decembra 2014.</b>		<b>216.896</b>	<b>500</b>	<b>193.253</b>	<b>410.649</b>
<b>31. decembra 2015.</b>		<b>119.607</b>	<b>8.691</b>	<b>287.249</b>	<b>415.547</b>

Sadašnja vrednost nekretnina, postrojenja i opreme na 31.12.2015. godine je RSD 415.547 hiljada.

## 7. DATI AVANSI

## 31.12.2015. godine

(u 000 RSD)

Dati avansi povezanim pravnim licima  
Dati avansi ostalim pravnim licima

31.12.2015.	31.12.2014.
14	
715	359
<b>729</b>	<b>359</b>

**Ukupno kratkoročni finansijski plasmani**

## 8. POTRAŽIVANJA

(u 000 RSD)

**Potraživanja po osnovu prodaje:**

Kupci – povezana pravna lica  
Kupci u zemlji  
Kupci u inostranstvu  
Ispravka vrednosti povezana pravna lica  
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca

31.12.2015.	31.12.2014.
466	466
14.069	15.395
-	-
<b>466</b>	<b>466</b>
11.247	11.144
<b>2.822</b>	<b>4.251</b>

**Druga potraživanja:**

Potraživanja za kamatu  
Potraživanja za više plaćen porez  
Ispravka vrednosti potraživanja za kamatu

218	218
223	-
153	153
<b>288</b>	<b>65</b>

Ostala potraživanja

	79
--	----

Potraživanja iz specifičnih poslova

	-
--	---

**Ukupno potraživanja**

<b>288</b>	<b>144</b>
------------	------------

## 9. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

(u 000 RSD)

Kratkoročne pozajmice povezanim pravnim licima  
Kratkoročne pozajmice ostalim pravnim licima  
Kratkoročne pozajmice zaposlenima

31.12.2015.	31.12.2014.
-	-
47.541	17.010
<b>47.541</b>	<b>17.010</b>

**Ukupno kratkoročni finansijski plasmani**

## 10. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

(u 000 RSD)

Tekući (poslovni) računi  
Kratkoročni depoziti  
Devizni računi  
Blagajna gotovine

31.12.2015.	31.12.2014.
2.624	181
-	-
-	-
6	21
<b>2.630</b>	<b>202</b>

**Ukupno novčana sredstva**

## 11. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

(u 000 RSD)

Potraživanja za više plaćeni porez na dodatu vrednost  
Unapred plaćeni troškovi  
Razgraničene pdv

31.12.2015.	31.12.2014.
113	8

## 31.12.2015. godine

Ostala aktivna vremenska razgraničenja	382	330
<b>Ukupno</b>	<b>495</b>	<b>338</b>

## 12. KAPITAL

## 12.1. Stanja na računima kapitala su:

<i>(u 000 RSD)</i>	31.12.2015.	31.12.2014.
Akcijski kapital	190.534	190.534
Ostali osnovni kapital	-	-
Zakonske rezerve	158.021	158.021
Neraspoređeni dobitak	47.003	30.342
Dobitak tekuće godine	28.470	16.661
Gubitak	9.156	9.156
<b>Ukupno kapital</b>	<b>414.872</b>	<b>386.402</b>

## 12.2. Akcijski kapital

Struktura akcijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2015. i 2014. godine bila je sledeća

10 najvećih akcionara:

Opis	31. decembar 2015.		31. decembar 2014.	
	% učešća	Broj akcija	% od ukupne emisije	Broj akcija
Akcije				
Home art & sales servis	99,91025	190.363	73,00534	139.100
BI Broker ad			6,98248	13.304
Global real estate			6,19050	11.795
Real state system			3,8581	7.351
Tomić Momčilo			0,57785	1.101
Meseta			0,27397	522
Žugić Slavica			0,15273	291
Lambauer Biserka			0,13856	264
Grubić Milada			0,13069	249
Janković Nada			0,13069	249
ostali			0,08559	16.308
Durović Slobodanka	0,08712	166	-	-
Vuković Ivana	0,00262	5	-	-
<b>Udeli</b>	<b>100,00%</b>	<b>190.534</b>	<b>100,00%</b>	<b>190.534</b>

Opis	31. decembar 2015.		31. decembar 2014.	
	Broj akcija	vrednost	Broj akcija	vrednost
Nominalna vrednost akcije	190.534	1.000	190.534	1.000
Knjigovodstvena vrednost akcije	190.534	2.177,41	190.534	2.027,99

## 12.3. Statutarne rezerve

## 31.12.2015. godine

<i>(u 000 RSD)</i>	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
Statutarne (zakonske) rezerve	158.021	158.021
<b>Ukupno statutarne rezerve</b>	<b><u>158.021</u></b>	<b><u>158.021</u></b>

Formirane zakonske rezerve vršene su u skladu člana 51. Zakona o preduzećima. Prestankom važenja Zakona o preduzećima prestala je i obaveza privrednih subjekata da vrše izdvajanja u obaveznu rezervu.

## 12.4. Neraspoređena dobit

Društvo u toku 2015. godine nije vršilo raspodelu dobiti.

## 13. DUGOROČNA REZERVISANJA

<i>(u 000 RSD)</i>	<u>Rezervisanja za otpremnine</u>	<u>Rezervisanja za sudske sporove</u>	<u>Ukupno</u>
Stanje 1. januara 2014.	-	-	-
Stanje 31. decembra 2014.	<u>286</u>	<u>3.921</u>	<u>4.207-</u>
Rezervisanja u toku godine			
Iskorištena rezervisanja	-	1.300	1.300
Ukinuta rezervisanja	-	2.221	2.221
Stanje 31. decembra 2015.	<u>286</u>	<u>400</u>	<u>686</u>

Društvo je u 2015. godini iskoristilo rezervisanje za sudski spor i ukinuo rezervisanje za sudski spor za koji nema osnova da će biti naplaćen.

## 14. DUGOROČNE OBAVEZE

<i>(u 000 RSD)</i>	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	4.278	-
<b>Ukupno</b>	<b><u>4.278</u></b>	<b><u>-</u></b>

Društvo je u 2015. godini formiralo obavezu po osnovu kupljenih pet automobila sa rokom otplate tri godina.

## 15. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

<i>(u 000 RSD)</i>	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
Kratkoročni krediti u zemlji	-	-
Kratkoročne pozajmice od povezanih strana	666	987
Deo ostalih dug obaveza koji dospeva do jedne godine.	2.351	-
<b>Ukupno kratkoročne finansijske obaveze</b>	<b><u>3.017</u></b>	<b><u>987</u></b>

Obaveze Društva po kratkoročnim pozajmicama su nominovane u RSD i bezkamatne su. Ugovorene kratkoročne pozajmice su bez kamatnih stopa.

## 31.12.2015. godine

Deo ostalih dug.obaveza se odnosi na obaveze po finansijskom lizingu koje dospevaju u 2016.godini.

## 16. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

<i>(u 000 RSD)</i>	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
Primljeni avansi	8.438	5.613
Dobavljači – povezana pravna lica	350	319
Dobavljači u zemlji	2.463	1.101
Ostale obaveze iz specifičnih poslova	24.026	24.026
<b>Ukupno obaveze iz poslovanja</b>	<b><u>35.277</u></b>	<b><u>31.059</u></b>

Primljen avans u iznosu od 8.438 hilj.dinara čini avans ostalih pravnih lica u iznosu od 2.317.hilj.dinara i primljen depozit od ostalih pravnih lica u iznosu 6.121 hilj.dinara.

Obaveza iz specifičnih poslova i osnovanost obaveza u iznosu 24.026.hilj. dinara odnosi se na obaveze koje je Jugocentar a.d. Ugovorom o uređivanju međusobnih odnosa zaključen 29.03.2002.godine između a.d.Sintelon Bačka Palanka i većine bivših radnika pred.DPT na veliko i malo Jugocentr-a sa p.o. Beograd. Zbog specifičnosti potraživanja i na osnovu raspoložive dokumentacije, rukovodstva društvo nije donelo odluku da usled protoka roka zastarelosti ovo potraživanje oprihoduje.

## 17. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

<i>(u 000 RSD)</i>	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	341	119
Obaveze prema zaposlenima	1.218	1.375
<b>Ukupno</b>	<b><u>1.559</u></b>	<b><u>1.494</u></b>

## 18. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

<i>(u 000 RSD)</i>	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
Obaveze za porez na dodatu vrednost	1.604	1.157
Ostala obaveze za porez	1	1
<b>Ukupno</b>	<b><u>1.605</u></b>	<b><u>1.158</u></b>

## 19. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

<i>(u 000 RSD)</i>	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
Tuđa roba na skladištu	355	355
<b>Ukupno</b>	<b><u>355</u></b>	<b><u>355</u></b>

31.12.2015. godine

**20. POSLOVNI PRIHODI**

<i>(u 000 RSD)</i>	<b>01.01. - 31.12.2015.</b>	<b>01.01. - 31.12.2014.</b>
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	-	-
Prihodi od zakupa	89.338	76.485
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>	<b>89.338</b>	<b>76.485</b>

**21. TROŠKOVI MATERIJALA**

<i>(u 000 RSD)</i>	<b>01.01. - 31.12.2015.</b>	<b>01.01. - 31.12.2014.</b>
Nabavna vrednost prodate robe	-	-
Troškovi materijala za izradu	98	105
Troškovi ostalog rež.materijala	1.174	1.231
Troškovi goriva I energije	16.547	14.960
Troškovi rezervnih delova	15	-
Trošak jednokratnog otpisa	2	-
<b>Ukupno troškovi materijala</b>	<b>17.836</b>	<b>16.296</b>

**22. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI**

<i>(u 000 RSD)</i>	<b>01.01. - 31.12.2015.</b>	<b>01.01. - 31.12.2014.</b>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	12.270	10.510
Troškovi poreza i doprinosa na teret poslodavca	2.196	1.881
Troškovi naknada po ugovoru o delu	38	-
Troškovi naknada po ugovorima o povremenim poslovima	-	-
Troškovi naknada članovima upravnog odbora	-	-
Ostali lični rashodi i naknade	1.262	1.407
<b>Ukupno troškovi zarada i ostali lični rashodi</b>	<b>15.766</b>	<b>13.798</b>

**23. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA**

<i>(u 000 RSD)</i>	<b>01.01. - 31.12.2015.</b>	<b>01.01. - 31.12.2014.</b>
Troškovi amortizacije	6.184	6.162
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	-	-
Ostala dugoročna rezervisanja	-	-
<b>Ukupno troškovi amortizacije</b>	<b>6.184</b>	<b>6.162</b>

**24. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

<i>(u 000 RSD)</i>	<b>01.01. -</b>	<b>01.01. -</b>
--------------------	-----------------	-----------------



31.12.2015. godine

	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
Troškovi transportnih usluga	534	675
Troškovi usluga održavanja	1.814	1.911
Troškovi zakupnina	120	50
Troškovi reklame i propagande	54	0
Troškovi ostalih proizvodnih usluga	1.444	2.865
<b>Troškovi proizvodnih usluga</b>	<b><u>3.966</u></b>	<b><u>5.501</u></b>
Troškovi neproizvodnih usluga	4.511	4.630
Troškovi reprezentacije	40	111
Troškovi premija osiguranja	606	554
Troškovi platnog prometa	100	103
Troškovi poreza	9.617	9.971
Ostali nematerijalni troškovi	413	409
<b>Nematerijalni troškovi</b>	<b><u>15.287</u></b>	<b><u>15.778</u></b>
<b>Ukupno ostali poslovni rashodi</b>	<b><u>19.253</u></b>	<b><u>21.279</u></b>

**25. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI**

<i>(u 000 RSD)</i>	<u>01.01. - 31.12.2015.</u>	<u>01.01. - 31.12.2014.</u>
<b>Finansijski prihodi:</b>		
Prihodi od kamata	207	127
Pozitivne kursne razlike	-	-
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	101	88
Ostali finansijski prihodi	-	-
<b>Ukupno finansijski prihodi</b>	<b><u>308</u></b>	<b><u>215</u></b>
<b>Finansijski rashodi:</b>		
Rashodi kamata	2.866	22
Negativne kursne razlike	-	38
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	117	36
Ostali finansijski rashodi	-	-
<b>Ukupno finansijski rashodi</b>	<b><u>2.983</u></b>	<b><u>96</u></b>
<b>Neto efekat finansijskih prihoda i rashoda</b>	<b><u>-2.675</u></b>	<b><u>119</u></b>

**26. OSTALI PRIHODI I RASHODI**

<i>(u 000 RSD)</i>	<u>01.01. - 31.12.2015.</u>	<u>01.01. - 31.12.2014.</u>
<b>Ostali prihodi:</b>		
Dobici od prodaje opreme	30	-
Viškovi	-	-
Naplaćena otpisana potraživanja	240	681
Ostali nepomenuti prihodi	362	100
Prihodi od ukidanja dug.rezervisanja	2.221	-
<b>Zbirno prihodi</b>	<b><u>2.853</u></b>	<b><u>781</u></b>
Prihodi od ispravke grešaka ranijeg perioda	14	-
<b>Ukupno ostali prihodi</b>	<b><u>2.867</u></b>	<b><u>781</u></b>
<b>Ostali rashodi:</b>		
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje opreme	-	-
Manjkovi	-	-
Ostali nepomenuti rashodi	550	123
Obezvređenje potraživanja I kratk.finans.plasmana	343	2.284

31.12.2015. godine

	<u>893</u>	<u>2.407</u>
Troškovi ispravke grešaka iz ranijeg perioda	16	-
<b>Ukupno ostali rashodi</b>	<u>909</u>	<u>2.407</u>
<b>Neto efekat ostalih prihoda i rashoda</b>	<u>1.959</u>	<u>-1.626</u>

**27. POREZ NA DOBIT****27.1. Komponente poreza na dobit**

<i>(u 000 RSD)</i>	<u>01.01. - 31.12.2015.</u>	<u>01.01. - 31.12.2014.</u>
Poreski rashod perioda		
Odloženi poreski rashodi i (prihodi) perioda	1.112	782
<b>Ukupno porez na dobitak</b>	<u>1.112</u>	<u>782</u>

**27.2. Usaglašavanje iznosa poreza na dobit u bilansu uspeha i proizvoda dobiti pre oporezivanja i propisane poreske stope**

<i>(u 000 RSD)</i>	<u>01.01. - 31.12.2015.</u>	<u>01.01. - 31.12.2014.</u>
<b>Dobit pre oporezivanja</b>	<u>29.606</u>	<u>17.443</u>
Porez na dobitak obračunat po stopi od 15%	4.441	2.616
Korekcija rashoda	(8.679)	(5.952)
Korekcija prihoda po osnovu transfernih cena	3.239	889
Oporeziva dobit	<u>24.166</u>	<u>12.380</u>
Poreski gubici iz predhodnih godina	24.166	12.380
Poreska osnovica	-	-
	-	-
<b>Trošak poreza</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

**27.3. Odložene poreske obaveze**

Društvo je na dan 31.decembra 2015.godine obračunalo i priznalo odložene poreske obaveze u iznosu RSD 1.112 (31.12.2014 RSD 782) po osnovu razlike između poreske i knjigovodstvene neto vrednosti sredstava.

Kretanja na računu odloženih poreskih obaveza u 2015. i 2014. godini prikazana su u sledećoj tabeli (u hiljadama dinara):

<i>(u 000 RSD)</i>	<u>01.01. - 31.12.2015.</u>	<u>01.01. - 31.12.2014.</u>
<b>Stanje 1. januara</b>	<u>7.704</u>	<u>6.922</u>
Odloženi poreski (prihod) / rashod perioda	1.112	782
<b>Stanje 31. decembra</b>	<u>8.816</u>	<u>7.704</u>

31.12.2015. godine

**28. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA****28.1. Prihodi i rashodi ostvarenih iz transakcija sa povezanim pravnim licima prikazani su u narednom pregledu:**

<i>(u 000 RSD)</i>	<u>01.01. - 31.12.2015.</u>	<u>01.01. - 31.12.2014.</u>
<b>PRIHODI</b>		
<i>Poslovni prihodi</i>		
<i>Finansijski prihodi</i>		
<b>Ukupno prihodi</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>RASHODI</b>		
<i>Poslovni rashodi</i>		
European Investment	217	253
BI Broker	60	54
Zepter International	40	122
IF global	694	1.061
Stoteks	120	60
	<u>1.131</u>	<u>1.550</u>
<i>Finansijski rashodi</i>		
<b>Ukupno rashodi</b>	<u>1.131</u>	<u>1.550</u>
<b>Neto rashod iz odnosa sa povezanim licima</b>	<u>1.131</u>	<u>1.550</u>

**28.2. Salda potraživanja i obaveza proizašla iz transakcija obavljenih sa povezanim pravnim licima prikazana su u narednoj tabeli:**

<i>(u 000 RSD)</i>	<u>01.01. - 31.12.2015.</u>	<u>01.01. - 31.12.2014.</u>
<b>Kratkoročni finansijski plasmani</b>		
Centrotexil	-	225
Tara Resort	440	-
Jugofund	2.250	-
Opera & theatre Madlenijanum	15.561	4.695
Real state system	750	-
Inex ineco	2.800	-
Zepter International	5.050	5.500
European Investment	-	900
Balkan Comercial	-	445
Impregnacija	850	-
Zepter Invest	5.000	2.600
BMP	750	-
Webgazda	220	120
CD Estate	9.040	1.155
MA 12	570	270
Madlart	2.100	1.000
Zepter Book Woorld	360	-

## 31.12.2015. godine

Jugošped	-	100
Halmstad	400	-
Drina Green	1.000	-
Global real estate	400	-
<b>Ukupno potraživanja</b>	<b>47.541</b>	<b>17.010</b>

**OBAVEZE****Obaveze prema dobavljačima**

European Investment	29	22
BI Broker	6	-
Stoteks	68	56
IF global	247	241
	<b>350</b>	<b>319</b>

**Kratkoročne finansijske obaveze**

Jugofund	-	21
Zepter shep yard	50	50
Inex company ineco	90	90
MGM trade	526	526
Meteor	-	300
	<b>666</b>	<b>987</b>
<b>Ukupno obaveze</b>	<b>1.017</b>	<b>1.306</b>

**29. PORESKI RIZICI**

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

**30. DEVIZNI KURSEVI**

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

<i>(u RSD)</i>	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
EUR	121,6261	120,9583
CHF	112,5230	100,5472
USD	111,2468	99,4641

**31. AUTORIZACIJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Finansijski izveštaji za godinu koja se završila na dan 31. decembra 2015. godine (uključujući i uporedne podatke) odobreni su od strane rukovodstva Društva na dan 07. aprila 2016. godine.

Konačnu odluku o usvajanju finansijskih izveštaja doneće Skupština Društva juna meseca 2016.godine

Akcionari imaju pravo na izmenu i dopunu finansijskih izveštaja nakon njihovog izdavanja za objavljivanje.

**Napomene uz finansijske izveštaje**

**31.12.2015. godine**

**JUGOCENTAR a.d Beograd**

Zakonski zastupnik društva  
Velimir Stoilković



# Grant Thornton

An instinct for growth™

Grant Thornton Revizit d.o.o.  
Knežinje Zorke 2/IV  
11000 Beograd  
Srbija

T +381 11 404 95 60  
F +381 11 404 95 61  
E office@gt.co.rs  
www.gt.co.rs

## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA** **Vlasnicima društva JUGOCENTAR AD Beograd** **Izveštaj o finansijskim izveštajima**

Angažovani smo da izvršimo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Trgovinskog privrednog društva JUGOCENTAR AD Beograd (u daljem tekstu "Društvo"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.12.2015. godine i bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završila na taj dan, kao i značajne računovodstvene politike i napomene uz finansijske izveštaje.

### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za interne kontrole koje smatra neophodnim za sastavljanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

### *Odgovornost revizora*

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu revizije izvršene u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Međutim, zbog pitanja opisanog u osnovi za uzdržavanje od mišljenja nismo bili u mogućnosti da prikupimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji bi obezbedili osnovu za revizorsko mišljenje.

### *Osnova za uzdržavanje od mišljenja*

U bilansu stanja Društva na dan 31.12.2015. godine iskazane su investicione nekretnine u neto vrednosti od RSD 287,249 hiljada. Društvo je usvojilo računovodstvenu politiku da se nakon početnog priznavanja investicione nekretnine vrednuju po modelu fer vrednosti. Međutim, procena vrednosti investicione nekretnine, kojom bi se utvrdila njena fer vrednost, nije izvršena. Verujemo da je gore navedena iskazana neto vrednost investicione nekretnine značajno potcenjena, ali nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo tu potcenjenost.

### *Uzdržavanje od mišljenja*

Zbog značaja pitanja iznetog u Osnovi za uzdržavanje od mišljenja, nismo bili u mogućnosti da prikupimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji bi obezbedili osnov za revizorsko mišljenje. U skladu s tim, ne izražavamo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima.

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 62/2013). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti Godišnjeg izveštaja o poslovanju s finansijskim izveštajima za poslovnu 2015. godinu. U vezi s tim, naši postupci se sprovode u skladu s Međunarodnim standardom revizije 720 "Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije", i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju s finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu s finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

Beograd, 27. aprila 2016. godine



  
Saša Velagić  
Ovlašćeni revizor

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07055404

Шифра делатности 4719

ПИБ 102042050

Назив TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUŠTVO JUGOCENTAR AD BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)

Седиште Београд-Нови Београд, Палмира Тољатија 7

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001		0	0	0
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		415547	410649	0
01	<b>И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004		0	0	0
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	0005		0	0	0
013 и део 019	3. Гудвил	0006		0	0	0
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		0	0	0
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008		0	0	0
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009		0	0	0
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010	6	415547	410649	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		0	0	0
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		119607	216896	0
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		8691	500	0
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		287249	193253	0
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015		0	0	0
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		0	0	0
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017		0	0	0
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		0	0	0
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020		0	0	0
032 и део 039	2. Основно стадо	0021		0	0	0



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022		0	0	0
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023		0	0	0
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		0	0	0
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026		0	0	0
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		0	0	0
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028		0	0	0
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029		0	0	0
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030		0	0	0
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031		0	0	0
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032		0	0	0
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		0	0	0
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035		0	0	0
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036		0	0	0
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037		0	0	0
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038		0	0	0
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039		0	0	0
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040		0	0	0
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041		0	0	0
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042		58	58	0
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	0043		54505	22304	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		729	359	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		0	0	0
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		0	0	0
12	3. Готови производи	0047		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048		0	0	0
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		0	0	0
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	7	729	359	0
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		2822	4251	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		0	0	0
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053		0	0	0
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		0	0	0
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055		0	0	0
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	8	2822	4251	0
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		0	0	0
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058		0	0	0
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		0	0	0
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	8	288	144	0
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061		0	0	0
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		47541	17010	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		0	0	0
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064	9	47541	17010	0
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		0	0	0
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066		0	0	0
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		0	0	0
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	10	2630	202	0
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	11	113	8	0
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	11	382	330	0
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		470110	433011	0
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072		355	355	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401	12	414872	386402	0
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		190534	190534	0
300	1. Акцијски капитал	0403		190534	190534	0
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404		0	0	0
302	3. Улози	0405		0	0	0
303	4. Државни капитал	0406		0	0	0
304	5. Друштвени капитал	0407		0	0	0
305	6. Задружни удели	0408		0	0	0
306	7. Емисиона премија	0409		0	0	0
309	8. Остали основни капитал	0410		0	0	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411		0	0	0
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		158021	158021	0
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		0	0	0
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415		0	0	0
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416		0	0	0
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		75473	47003	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		47003	30342	0
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		28470	16661	0
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420		0	0	0
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		9156	9156	0
350	1. Губитак ранијих година	0422		9156	9156	0
351	2. Губитак текуће године	0423		0	0	0
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424		4964	4207	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	13	686	4207	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426		0	0	0
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427		0	0	0
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428		0	0	0
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		286	286	0
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		0	0	0
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431		400	3921	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	14	4278	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433		0	0	0
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434		0	0	0
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435		0	0	0
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436		0	0	0
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		0	0	0
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438		0	0	0
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439		4278	0	0
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440		0	0	0
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441		8816	7704	0
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		41458	34698	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	15	3017	987	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		0	0	0
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		666	987	0
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		0	0	0
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448		0	0	0
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		2351	0	0
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	16	8438	5613	0
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	16	26839	25446	0
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		0	0	0
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453		0	0	0
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		350	319	0
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455		0	0	0
435	5. Додављачи у земљи	0456		2463	1101	0
436	6. Додављачи у иностранству	0457		0	0	0
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		24026	24026	0
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	17	1559	1494	0
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	18	1604	1157	0
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	18	1	1	0
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		0	0	0
	<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0</b>	0463		0	0	0
	<b>Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0</b>	0464		470110	433011	0
89	<b>Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0465		355	355	0
у _____						
дана _____ 20__ године						



Законски заступник

*[Handwritten signature]*

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07055404

Шифра делатности 4719

ПИБ 102042050

Назив TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUŠTVO JUGOCENTAR AD BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)

Седиште Београд-Нови Београд, Палмира Тољатија 7

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001	20	89338	76485
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)</b>	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		0	0
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		0	0
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		0	0
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		0	0
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		0	0
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		0	0
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	1009		0	0
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		0	0
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		0	0
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		0	0
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		0	0
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		0	0
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		0	0
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.</b>	1016		0	0
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017		89338	76485

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b> <b>(1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018		59039	57535
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		0	0
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		0	0
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		0	0
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		0	0
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	21	1289	1336
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	21	16547	14960
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	22	15766	13798
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	24	3966	5501
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	23	6184	6162
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		0	0
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	24	15287	15778
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030		30299	18950
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031		0	0
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032	25	308	215
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		0	0
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		0	0
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		0	0
669	4. Остали финансијски приходи	1037		0	0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		207	127
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		101	88
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040	25	2983	96
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		0	0
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044		0	0
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		0	0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		2866	22
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		117	74
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)</b>	1048		0	119
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)</b>	1049		2675	0
683 и 685	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1050		0	0
583 и 585	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1051		343	2284
67 и 68, осим 683 и 685	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1052	26	2853	781
57 и 58, осим 583 и 585	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1053	26	550	123
	<b>Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)</b>	1054		29584	17443
	<b>Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)</b>	1055		0	0
69-59	<b>М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1056		0	0
59-69	<b>Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1057	26	2	0
	<b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)</b>	1058		29582	17443
	<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)</b>	1059		0	0
	<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		0	0
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	27	1112	782
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		0	0
723	<b>Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1063		0	0



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК</b> <b>(1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)</b>	1064		28470	16661
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК</b> <b>(1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)</b>	1065		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066		0	0
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067		0	0
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		0	0
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069		0	0
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070		0	0
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071		0	0
у _____ дана _____ 20____ године					



Законски заступник

*[Handwritten signature]*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07055404

Шифра делатности 4719

ПИБ 102042050

Назив TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUŠTVO JUGOCENTAR AD BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)

Седиште Београд-Нови Београд, Палмира Тољатија 7

## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		28470	16661
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		0	0
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		0	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		0	0
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добаци	2017		0	0
	б) губици	2018		0	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	0
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		0	0
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022		0	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		0	0
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		28470	16661
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		0	0
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027		0	0
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028		0	0
у _____ дана _____ 20 _____ године					



Законски заступник

*[Handwritten signature]*

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07055404

Шифра делатности 4719

ПИБ 102042050

Назив TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUŠTVO JUGOCENTAR AD BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)

Седиште Београд-Нови Београд, Палмира Тољатија 7

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	111970	95695
1. Продаја и примљени аванси	3002	0	0
2. Примљене камате из пословних активности	3003	24	0
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	111946	95695
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	67545	75109
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	26548	49879
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	15142	14319
3. Плаћене камате	3008	2832	0
4. Порез на добитак	3009	0	0
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	23023	10911
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	44425	20586
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	0	0
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	30	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014	0	0
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	30	0
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	0	0
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	0	0
5. Примљене дивиденде	3018	0	0
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	11082	3388
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020	0	0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	11082	3388
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	0	0
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	11052	3388

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	10590	24338
1. Увећање основног капитала	3026	0	0
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	0	0
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	10590	24338
4. Остале дугорочне обавезе	3029	0	0
5. Остале краткорочне обавезе	3030	0	0
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	41535	41847
1. Откуп сопствених акција и удела	3032	0	0
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033	0	0
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	41535	41847
4. Остале обавезе (одливи)	3035	0	0
5. Финансијски лизинг	3036	0	0
6. Исплаћене дивиденде	3037	0	0
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	30945	17509
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	122590	120033
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	3041	120162	120344
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>	3042	2428	0
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>	3043	0	311
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	202	513
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045	0	0
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046	0	0
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b> (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	2630	202
у _____ дана _____ 20____ године			



Законски заступник

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07055404

Шифра делатности 4719

ПИБ 102042050

Назив TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUŠTVO JUGOCENTAR AD BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)

Седиште Београд-Нови Београд, Палмира Тољатија 7

## ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Редни број	опис	Компоненте капитала						
		30		31		32		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве	
1	2		3		4		5	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____							
	а) дуговни салдо рачуна	4001	0	4019	0	4037	0	
	б) потражни салдо рачуна	4002	190534	4020	0	4038	158021	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003	0	4021	0	4039	0	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004	0	4022	0	4040	0	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005	0	4023	0	4041	0	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	190534	4024	0	4042	158021	
4	Промене у претходној ____ години							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007	0	4025	0	4043	0	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	0	4026	0	4044	0	
5	Стање на крају претходне године 31.12.____							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009	0	4027	0	4045	0	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	190534	4028	0	4046	158021	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011	0	4029	0	4047	0	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012	0	4030	0	4048	0	
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013	0	4031	0	4049	0	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	190534	4032	0	4050	158021	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4015	0	4033	0	4051	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	0	4034	0	4052	0
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017	0	4035	0	4053	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	190534	4036	0	4054	158021

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала						
		35		047 и 237		34		
		АОП	Губитак	АОП	Откупљене сопствене акције	АОП	Нераспоређени добитак	
1	2		6		7		8	
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>							
	а) дуговни салдо рачуна	4055	9156	4073	0	4091	0	
	б) потражни салдо рачуна	4056	0	4074	0	4092	30670	
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057	0	4075	0	4093	0	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058	0	4076	0	4094	0	
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	9156	4077	0	4095	0	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060	0	4078	0	4096	30670	
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	0	4079	0	4097	328	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062	0	4080	0	4098	16661	
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12. ____</b>							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	9156	4081	0	4099	0	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064	0	4082	0	4100	47003	
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065	0	4083	0	4101	0	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066	0	4084	0	4102	0	
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____</b>							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	9156	4085	0	4103	0	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068	0	4086	0	4104	47003	



Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		35		047 и 237		34	
		АОП	Губитак	АОП	Откупљене сопствене акције	АОП	Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	0	4087	0	4105	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4070	0	4088	0	4106	28470
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071	9156	4089	0	4107	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072	0	4090	0	4108	75473

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4109	0	4127	0	4145	0
	б) потражни салдо рачуна	4110	0	4128	0	4146	0
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111	0	4129	0	4147	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112	0	4130	0	4148	0
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113	0	4131	0	4149	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	0	4132	0	4150	0
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115	0	4133	0	4151	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4116	0	4134	0	4152	0
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12.____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117	0	4135	0	4153	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	0	4136	0	4154	0
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119	0	4137	0	4155	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120	0	4138	0	4156	0
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121	0	4139	0	4157	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	0	4140	0	4158	0

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата						
		330		331		332		
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	
1	2	9		10		11		
	<b>Промене у текућој _____ години</b>							
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	0	4141	0	4159	0	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	0	4142	0	4160	0	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>							
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125	0	4143	0	4161	0	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	0	4144	0	4162	0	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163	0	4181	0	4199	0
	б) потражни салдо рачуна	4164	0	4182	0	4200	0
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165	0	4183	0	4201	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166	0	4184	0	4202	0
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167	0	4185	0	4203	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168	0	4186	0	4204	0
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169	0	4187	0	4205	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4170	0	4188	0	4206	0
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171	0	4189	0	4207	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172	0	4190	0	4208	0
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173	0	4191	0	4209	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174	0	4192	0	4210	0
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175	0	4193	0	4211	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176	0	4194	0	4212	0

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4177	0	4195	0	4213	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	0	4196	0	4214	0
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179	0	4197	0	4215	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180	0	4198	0	4216	0

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01._____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4217	0	4235	370069	4244	0
	б) потражни салдо рачуна	4218	0				
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219	0	4236	0	4245	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220	0				
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01._____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221	0	4237	370069	4246	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222	0				
4	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223	0	4238	0	4247	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4224	0				
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12._____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225	0	4239	386402	4248	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226	0				
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227	0	4240	0	4249	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228	0				
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229	0	4241	386402	4250	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230	0				

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
<b>Промене у текућој _____ години</b>							
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4231	0	4242	0	4251	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4232	0				
<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>							
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4233	0	4243	414872	4252	0
	б) потражни салдо рачуна (76 - 8а + 86) ≥ 0	4234	0				
у _____							
дана _____ 20 _____ године							



Законски заступник

*[Handwritten signature]*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Trgovinsko privredno društvo  
JUGOCENTAR a.d. Beograd**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
ZA 2015. GODINU**

**Beograd, april 2016. godine**



31.12.2015. godine

## SADRŽAJ

Osnovne informacije o Društvu	3.
Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja i računovodstveni metod	3. – 4.
Pregled značajnih računovodstvenih politika	5. – 9.
Pregled značajnih računovodstvenih procena	10.
Korekcije početnog stanja	10.
Napomene za pozicije bilansa stanja	11. – 15.
Napomene za pozicije bilansa uspeha	16. – 18.
Transakcije sa povezanim pravnim licima	19. – 20.

31.12.2015. godine

**1. OSNOVNE INFORMACIJE O DRUŠTVU**

Trgovinsko privredno društvo „Jugocentar“ a.d. Beograd je otvoreno akcionarsko društvo sa sedištem u Beogradu u ulici Palmira Toljatija broj 7.

Društvo je osnovano 13.07.1972.godine pod nazivom „Mercator“ Ljubljana, Robna kuća Novi Beograd. 13.10.1974.godine Robna kuća se organizuje u TOZD „Veleblagovnica“ Beograd. 11.01.1990.godine „Veleblagovnica“ Beograd se organizuje u DTP „Jugocentar“ Beograd. 02.12.1993.godine DTP „Jugocentar“ Beograd se pripaja „Jumcu“ Vranje. 21.10.1998.godine brisan je upis pripajanja „Jumku Vranje I ponovo se organizuje DTP „Jugocentar“, Beograd, 03.11.2000.godine DTP „Jugocentar“ se pripaja AD Sintelon“ Bačka Palanka. 16.05.2002.godine brisan je upis pripajanja i ponovo se organizuje DTP „Jugocentar“ Beograd. 02.08.2005.godine po Ugovoru II ov.br.1421/05 prodato je kupcu 70% društvenog kapitala, a 30% kapitala podeljeno je radnicima u vidu besplatnih akcija. Od 10.10.2005.godine DTP „Jugocentar“ Beograd posluje pod nazivom Trgovinsko preduzeće „Jugocentar“ a.d. Beograd. Usaglašavanjem preduzeća sa Zakonom o privrednim društvima od 12.07.2006.godine društvo posluje pod nazivom Trgovinsko privredno društvo „Jugocentar“ a.d Beograd, ulica Palmira Toljatija 7.

Društvo je kod Agencije za privredne registre izvršilo prevođenje privrednog subjekta u Registar privrednih subjekata 12.07.2006 godine, što je zavedeno pod brojem BD 128037/2006 god.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu Društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Osnovne delatnosti Društva je: ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, Šifra delatnosti društva je 4719, pored osnovne delatnosti društvo obavlja i delatnosti iznajmljivanja vlastitih nekretnina.

Matični broj Društva je 07055404 Poreski identifikacioni broj Društva je 102042050

U toku 2015. godine prosečan broj zaposlenih u Društvu na osnovu stanja krajem svakog meseca bio je 18 zaposlenih (u toku 2014. godine 16 zaposlenih).

Zakonski zastupnik društva je Velimir Stoilković.

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD****Finansijski izveštaji**

Finansijski izveštaji Društva uključuju bilans stanja na dan 31. decembra 2015. godine, bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i procena, te ostale napomene uz finansijske izveštaje.

**2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja**

Na osnovu Zakona o računovodstvu (Službeni glasnik RS br. 62/2013), pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa zakonskom i profesionalnom

**31.12.2015. godine**

regulativom, što za Društvo u skladu sa Zakonom predstavljaju Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“). MSFI u smislu Zakona su: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“) i sa njima povezana tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda („IFRIC“), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde („IASB“), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo Vlade RS nadležno za poslove finansija.

Prevod osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) i odgovarajuća tumačenja, izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde („Odbor“) i Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja („Komitet“) izdati do 1. januara 2009. godine zvanično su usvojeni Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije („Ministarstvo“) br. 401-00-1380/2010-16 i objavljeni u Službenom glasniku RS br. 77 na dan 25. oktobra 2010. godine.

Međutim, do datuma sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja, nisu bile prevedene sve izmene MSFI koji su bili na snazi za godišnje periode koji počinju 1. januara 2014. godine (što se posebno odnosi na period nakon donošenja Rešenja od strane Ministarstva). Pri tom, priloženi finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 95/2014 I 144/2014), koji preuzima zakonom definisan potpun skup finansijskih izveštaja koji odstupa od onog definisanog u MRS 1 „Prikazivanje finansijskih izveštaja“, a uz to u pojedinim delovima odstupa i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija predviđenih navedenim standardom.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u skladu s MSFI.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako je drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obelodanjene u napomeni 3 uz finansijske izveštaje. Navedene računovodstvene politike su konzistentno primenjene za sve prezentovane periode izveštavanja.

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji

**2.2. Uporedni podaci**

U finansijskim izveštajima za 2015.godinu prikazani su uporedivi podaci za 2014.g.koji su bili predmet nezavisne revizije.

Finansijski izveštaji su sastavljeni, pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Društva, odnosno, pod pretpostavkom da će Društvo nastaviti da posluje tokom neograničenog vremenskog perioda u predvidljivoj budućnosti, a zasnovana se na činjenici, da je Društvo u proteklom obračunskom period ostvarilo pozitivne rezultate i imalo solidnu likvidnost. U narednom izveštajnom periodu rukovodstvo društva ne očekuje značajne promene u poslovanju.

31.12.2015. godine

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA****3.1. Prihodi i rashodi**

Prihodi od uobičajnih aktivnosti priznaju se kada se rizik i korist povezani sa pravom vlasništva prenose na kupca, a to podrazumeva datum isporuke robe, proizvoda kupcu.

Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši.

Prihodi se iskazuju po pravičnoj vrednosti sredstava koja su primljena ili će biti primljena, u neto iznosu nakon umanjenja za date popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi i rashodi od kamata se knjiže u korist, odnosno na teret obračunskog perioda na koji se odnose.

Sa datumom na koji se knjiže prihodi takođe se knjiže i odgovarajući rashodi (princip uzročnosti prihoda i rashoda).

Troškovi održavanja i opravki osnovnih sredstava se pokrivaju iz prihoda obračunskog perioda u kome nastanu.

**3.2. Preračunavanje sredstava i obaveza u stranim sredstvima plaćanja**

Poslovne promene nastale u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja na dan bilansa stanja, preračunati su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na taj dan.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale prilikom poslovnih transakcija u stranim sredstvima plaćanja i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranim sredstvima plaćanja knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha, kao dobiti ili gubici po osnovu kursnih razlika.

**3.3. Beneficije za zaposlene*****a) Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih***

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju poreze i doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim zakonskim propisima. Društvo je, takođe obavezno da od bruto zarade zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati fondovima. Porezi i doprinosi na teret poslodavca i porezi i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

***b) Obaveze po osnovu otpremnina***

U 2014.g.Društvo je na osnovu odredbi Zakona o radu u obavezi da isplati zaposlenima otpremnine, pri prestanku radnog odnosa radi korišćenja prava na penziju, u visini tri prosečne zarade isplaćene u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa

**31.12.2015. godine**

nadležnog za poslove statistike. U skladu sa zahtevima MRS 19 „Primanja zaposlenih“, vrši se procena naknade zaposlenima po osnovu otpremnina za odlazak u penziju i priznaje kao rezervisanje u bilansu stanja. Zbog neznatne promene u broju radnika, i iznosu obračunate naknade u 2015.g. Društvo nije radilo rezervisanja po ovom osnovu.

**3.4. Porezi i doprinosi****3.4.1. Porez na dobit****a) Tekući porez na dobitak**

Tekući porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit preduzeća važećim u Republici Srbiji.

Porez na dobitak u visini od 15% se plaća na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Zakon o porezu na dobit Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici koji su iskazani u poreskim bilansima do 2009 godine mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda u narednih deset godina od dana ostvarivanja prava, a gubici ostvareni i iskazani u poreskom bilansu za 2010 godinu i na dalje mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

**b) Odloženi porez na dobitak**

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnovice sredstava i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti. Važeće poreske stope na datum bilansa stanja se koriste za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

**3.4.2. Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata**

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata uključuju porez na imovinu i druge poreze i doprinose koji se plaćaju prema raznim republičkim i opštinskim propisima. Ostali porezi i doprinosi priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

**3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme, koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstava, vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Naknadni izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu priznaju se kao sredstvo samo kada se tim izdacima poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Svi ostali naknadno nastali izdaci priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali.

**31.12.2015. godine**

Nakon početnog priznavanja, nekretnine (zemljište i građevinski objekti) se iskazuju po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu gubitka zbog obezvređenja.

Poštenu vrednost nekretnina čini njihova tržišna vrednost koja se utvrđuje procenom. Revalorizacija se vrši samo kada se poštena vrednost revalorizovanog sredstva znatno razlikuje od njegove iskazane vrednosti.

Postrojenja i oprema nakon početnog priznavanja iskazuju se po nabavnoj ceni ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitka zbog obezvređenja.

Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otuđenja priznaju se kao prihod ili rashod u bilansu uspeha.

Na dan 31. decembra 2015. godine, na osnovu procene rukovodstva Društva, ne postoje indicije da knjigovodstvena vrednost nekretnina odstupa značajno od tržišne vrednosti, iz tog razloga nije vršena procena vrednosti nekretnina.

**3.6. Amortizacija**

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se proporcionalnim metodom, tokom procenjenog veka korisne upotrebe. Korisni vek upotrebe i stope amortizacije za glavne grupe sredstava su sledeće:

<u>Glavne grupe osnovnih sredstava</u>	<u>Stopa (%)</u>
Građevinski objekti	1,25 – 2,0%
Proizvodna oprema	5,0 – 25,0%
Terenska i putnička vozila	4,5 – 15,0%
Ostala oprema	10,0 – 12,5%

Amortizacione stope se revidiraju svake godine radi utvrđivanja one amortizacije koja odražava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja na osnovu preostalog veka njihovog korišćenja.

**3.7. Dugoročni finansijski plasmani**

Dugoročni finansijski plasmani obuhvataju učešća u kapitalu poslovnih banaka i drugih pravnih lica iskazani po metodu nabavne vrednosti koja se umanjuje za obezvređenja na osnovu procene rukovodstva radi svođenja na njihovu nadoknadivu vrednost.

**3.8. Umanjenje vrednosti**

Na svaki datum bilansa stanja Društvo preispituje knjigovodstvene iznose svoje materijalne imovine da bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka usled umanjenja vrednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiva vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša. Za potrebe procene vrednosti u upotrebi, procenjeni budući novčani tokovi diskontuju se

**31.12.2015. godine**

do sadašnje vrednosti primenom diskontne stope pre oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procenu vremenske vrednosti novca i rizike specifične za to sredstvo.

Ako je procenjen nadoknadiivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos toga sredstva (ili jedinice koja generiše novac) umanjuje do nadoknativog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo nije zemljište ili zgrada koje se ne koristi kao investiciona nekretnina koja je iskazana po revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrednosti nastalo revalorizacijom sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generiše novac) povećava se do revidiranog procenjenog nadoknativog iznosa toga sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrednost ne premašuje knjigovodstvenu vrednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu (jedinici koja generiše novac) usled umanjenja vrednosti. Poništenje gubitka od umanjenja vrednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje po procenjenoj vrednosti, u kojem slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrednosti iskazuje kao povećanje usled revalorizacije.

Na dan 31. decembra 2015. godine, na osnovu procene rukovodstva Društva, ne postoje indicije da je vrednost nekretnina, postrojenja i opreme obezvređena.

**3.9. Zalihe**

Zalihe se mere po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti koja je niža. Neto očekivana prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti njihovu vrednost na neto očekivanu prodajnu vrednost (uključujući zalihe sa usporenim obrtom, suvišne i zastarele zalihe). Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se otpisuju.

**3.10. Finansijski instrumenti**

Finansijska sredstva i finansijske obaveze se evidentiraju u bilansu stanja Društva, od momenta kada se Društvo ugovornim odredbama vezalo za instrument. Kupovina ili prodaja finansijskih sredstava priznaje se primenom obračuna na datum poravnanja, odnosno datum kada je sredstvo isporučeno drugoj strani.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada Društvo izgubi kontrolu nad ugovorenim pravima nad tim instrumentima, što se dešava kada su prava korišćenja instrumenata realizovana, istekla, napuštena ili ustupljena. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada je obaveza predviđena ugovorom ispunjena, otkazana ili istekla.

**a) Učešća u kapitalu**

Učešća u kapitalu banaka i drugih pravnih lica koja se kotiraju na berzi se početno odmeravaju po nabavnoj vrednosti. Naknadno odmeravanje se vrši, na svaki datum bilansa stanja, radi usklađivanja njihove vrednosti sa tržišnom vrednošću.

Dugoročni finansijski plasmani koji obuhvataju učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, poslovnih banaka i drugih pravnih lica koja se ne kotiraju na berzi iskazuju se po metodu

**31.12.2015. godine**

nabavne vrednosti koja se umanjuje za obezvređenja na osnovu procene rukovodstva radi svođenja na njihovu nadoknadivu vrednost.

***b) Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja***

Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja iskazuju se po nominalnoj vrednosti, umanjenoj za ispravke vrednosti izvršene na osnovu procene njihove naplativosti od strane rukovodstva.

***v) Gotovina i gotovinski ekvivalenti***

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u finansijskim izveštajima Društva iskazuju se gotovina u blagajni i stanja na tekućim računima i ostala novčana sredstva raspoloživa do tri meseca.

***g) Finansijske obaveze***

Instrumenti finansijskih obaveza su klasifikovani u skladu sa suštinom ugovornih odredbi. Finansijske obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za kamate na osnovu zaključenih ugovora, koja korespondira efektivnoj kamatnoj stopi.

***d) Obaveze iz poslovanja***

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po vrednosti primljenih sredstava.

**3.11. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim pravnim licima**

Za svrhe ovih finansijskih izveštaja, pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i poslovne odluke drugog lica u skladu sa odredbama MRS 24: „Obelodanjivanje povezanih strana“.

Povezanim pravnim licima u smislu napred navedenog standarda, Društvo smatra pravna lica u kojima ima učešće u kapitalu, odnosno pravna lica sa učešćem u kapitalu Društva.

Povezana lica mogu ulaziti u transakcije koje nepovezana lica možda ne bi vršila i transakcije sa povezanim licima mogu se obavljati pod drugačijim uslovima i drugačijim iznosima u odnosu na iste transakcije sa nepovezanim pravnim licima.

Društvo u priloženim finansijskim izveštajima „nema značajnih transakcija sa povezanim stranama i nije izvršilo obelodanjivanje svih transakcija sa povezanim stranama na način kako to zahteva MRS 24 „Obelodanjivanje povezanih strana“.

**4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA**

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza kao i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja.



**31.12.2015. godine**

U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koje predstavljaju značajan rizik, za materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

**4.1. Amortizacija i stope amortizacije**

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

**4.2. Ispravka vrednosti potraživanja i kratkoročnih plasmana**

Društvo vrši obezvređenje sumnjivih potraživanja od kupaca i drugih dužnika na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, ako dužnici nisu u mogućnosti da izvrše plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređenja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja (potraživanja starija od 365 dana), ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promenama u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate.

**4.3. Fer vrednost**

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i, u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je, u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

**5. KOREKCIJE POČETNOG STANJA****Naknadno ustanovljena greška**

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređene dobiti. Materijalno značajna greška smatra se greška, koja u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama za više od 2% menja oporezivu dobit odnosno gubitak izkazan u poreskom bilansu.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda u kome su identifikovane.

U toku godine Društvo nije imalo materijalno značajnih grešaka, koje menjaju početno stanje.

31.12.2015. godine

## 6. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(u 000 RSD)</i>	<u>Zemljište</u>	<u>Građevinski objekti</u>	<u>Oprema</u>	<u>Investicione nekretnine</u>	<u>Ukupno</u>
<b>Nabavna vrednost</b>					
<b>Stanje 1. januara 2014.</b>		246.551	2.359	222.782	471.692
Nove nabavke		3.005	383		3.388
Procena					
Transferi sredstava					
Rashod i prodaja					
<b>Stanje 31. decembra 2014.</b>		<u>249.556</u>	<u>2.742</u>	<u>222.782</u>	<u>475.080</u>
<b>Ispravka vrednosti</b>					
<b>Stanje 1. januara 2014.</b>		29.567	1.957	26.745	58.269
Amortizacija (Napomena 23.)		3.093	285	2.784	6.162
Procena					
Rashod i prodaja					
<b>Stanje 31. decembra 2014.</b>		<u>32.660</u>	<u>2.242</u>	<u>29.529</u>	<u>64.431</u>
<b>Sadašnja vrednost</b>					
<b>31. decembra 2013.</b>		<u>216.984</u>	<u>402</u>	<u>196.037</u>	<u>413.423</u>
<b>31. decembra 2014.</b>		<u>216.896</u>	<u>500</u>	<u>193.253</u>	<u>410.649</u>
<b>Nabavna vrednost</b>					
<b>Stanje 1. januara 2015.</b>		249.556	2.742	222.782	475.080
Nove nabavke		2.627	8.455		11.082
Procena					
Transferi sredstava					
Rashod i prodaja			(858)		(858)
Reklasifikacija sa građ. objekata na investicione nekretnine		(112.553)		112.553	-
<b>Stanje 31. decembra 2015.</b>		<u>139.630</u>	<u>10.339</u>	<u>335.335</u>	<u>485.304</u>
<b>Ispravka vrednosti</b>					
<b>Stanje 1. januara 2015.</b>		32.660	2.242	29.529	64.431
Amortizacija (Napomena 23.)		3.135	264	2.785	6.184
Procena					
Rashod i prodaja			(858)		(858)
Reklasifikacija sa građ. objekata na investicione nekretnine		(15.772)		15.772	-
<b>Stanje 31. decembra 2015.</b>		<u>20.023</u>	<u>1.648</u>	<u>48.086</u>	<u>69.757</u>
<b>Sadašnja vrednost</b>					
<b>31. decembra 2014.</b>		<u>216.896</u>	<u>500</u>	<u>193.253</u>	<u>410.649</u>
<b>31. decembra 2015.</b>		<u>119.607</u>	<u>8.691</u>	<u>287.249</u>	<u>415.547</u>

Sadašnja vrednost nekretnina, postrojenja i opreme na 31.12.2015. godine je RSD 415.547 hiljada.

## 7. DATI AVANSI

<i>(u 000 RSD)</i>	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
Dati avansi povezanim pravnim licima	14	
Dati avansi ostalim pravnim licima	715	359

31.12.2015. godine

	729	359
<b>Ukupno kratkoročni finansijski plasmani</b>		
<b>8. POTRAŽIVANJA</b>		
<i>(u 000 RSD)</i>	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
<b>Potraživanja po osnovu prodaje:</b>		
Kupci – povezana pravna lica	466	466
Kupci u zemlji	14.069	15.395
Kupci u inostranstvu	-	-
Ispravka vrednosti povezana pravna lica	<b>466</b>	<b>466</b>
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	11.247	11.144
	<b>2.822</b>	<b>4.251</b>
<b>Druga potraživanja:</b>		
Potraživanja za kamatu	218	218
Potraživanja za više plaćen porez	223	-
Ispravka vrednosti potraživanja za kamatu	153	153
	<b>288</b>	<b>65</b>
Ostala potraživanja	-	79
	-	-
Potraživanja iz specifičnih poslova	-	-
	-	-
<b>Ukupno potraživanja</b>	<b>288</b>	<b>144</b>
<b>9. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b>		
<i>(u 000 RSD)</i>	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Kratkoročne pozajmice povezanim pravnim licima	-	-
Kratkoročne pozajmice ostalim pravnim licima	47.541	17.010
Kratkoročne pozajmice zaposlenima	-	-
<b>Ukupno kratkoročni finansijski plasmani</b>	<b>47.541</b>	<b>17.010</b>
<b>10. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA</b>		
<i>(u 000 RSD)</i>	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Tekući (poslovni) računi	2.624	181
Kratkoročni depoziti	-	-
Devizni računi	-	-
Blagajna gotovine	6	21
<b>Ukupno novčana sredstva</b>	<b>2.630</b>	<b>202</b>
<b>11. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>		
<i>(u 000 RSD)</i>	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
Potraživanja za više plaćeni porez na dodatu vrednost	113	8
Unapred plaćeni troškovi	-	-
Razgraničene pdv	-	-
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	382	330
<b>Ukupno</b>	<b>495</b>	<b>338</b>

31.12.2015. godine

## 12. KAPITAL

## 12.1. Stanja na računima kapitala su:

(u 000 RSD)	31.12.2015.	31.12.2014.
Aksijski kapital	190.534	190.534
Ostali osnovni kapital	-	-
Zakonske rezerve	158.021	158.021
Neraspoređeni dobitak	47.003	30.342
Dobitak tekuće godine	28.470	16.661
Gubitak	9.156	9.156
<b>Ukupno kapital</b>	<b>414.872</b>	<b>386.402</b>

## 12.2. Aksijski kapital

Struktura aksijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2015. i 2014. godine bila je sledeća 10 najvećih akcionara:

Opis	31. decembar 2015.		31. decembar 2014.	
	% učešća	Broj akcija	% od ukupne emisije	Broj akcija
Akcije				
Home art & sales servis	99,91025	190.363	73,00534	139.100
BI Broker ad			6,98248	13.304
Global real estate			6,19050	11.795
Real state system			3,8581	7.351
Tomić Momčilo			0,57785	1.101
Meseta			0,27397	522
Žugić Slavica			0,15273	291
Lambauer Biserka			0,13856	264
Grubić Milada			0,13069	249
Janković Nada			0,13069	249
ostali			0,08559	16.308
Durović Slobodanka	0,08712	166	-	-
Vuković Ivana	0,00262	5	-	-
<b>Udeli</b>	<b>100,00%</b>	<b>190.534</b>	<b>100,00%</b>	<b>190.534</b>

Opis	31. decembar 2015.		31. decembar 2014.	
	Broj akcija	vrednost	Broj akcija	vrednost
Nominalna vrednost akcije	190.534	1.000	190.534	1.000
Knjigovodstvena vrednost akcije	190.534	2.177,41	190.534	2.027,99

## 12.3. Statutarne rezerve

(u 000 RSD)	31.12.2015.	31.12.2014.
Statutarne (zakonske) rezerve	158.021	158.021

## 31.12.2015. godine

Ukupno statutarne rezerve	<u>158.021</u>	<u>158.021</u>
---------------------------	----------------	----------------

Formirane zakonske rezerve vršene su u skladu člana 51. Zakona o preduzećima. Prestankom važenja Zakona o preduzećima prestala je i obaveza privrednih subjekata da vrše izdvajanja u obaveznu rezervu.

## 12.4. Neraspoređena dobit

Društvo u toku 2015. godine nije vršilo raspodelu dobiti.

## 13. DUGOROČNA REZERVISANJA

<i>(u 000 RSD)</i>	Rezervisanja za otpremnine	Rezervisanja za sudske sporove	Ukupno
Stanje 1. januara 2014.	-	-	-
Stanje 31. decembra 2014.	<u>286</u>	<u>3.921</u>	<u>4.207-</u>
Rezervisanja u toku godine			
Iskorištena rezervisanja	-	1.300	1.300
Ukinuta rezervisanja	-	2.221	2.221
Stanje 31. decembra 2015.	<u>286</u>	<u>400</u>	<u>686</u>

Društvo je u 2015. godini iskoristilo rezervisanje za sudski spor i ukinuo rezervisanje za sudski spor za koji nema osnova da će biti naplaćen.

## 14. DUGOROČNE OBAVEZE

<i>(u 000 RSD)</i>	31.12.2015.	31.12.2014
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	4.278	-
Ukupno	<u>4.278</u>	<u>-</u>

Društvo je u 2015.godini formiralo obavezu po osnovu kupljenih pet automobila sa rokom otplate tri godina.

## 15. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

<i>(u 000 RSD)</i>	31.12.2015.	31.12.2014.
Kratkoročni krediti u zemlji	-	-
Kratkoročne pozajmice od povezanih strana	666	987
Deo ostalih dug obaveza koji dospeva do jedne godine.	2.351	-
Ukupno kratkoročne finansijske obaveze	<u>3.017</u>	<u>987</u>

Obaveze Društva po kratkoročnim pozajmicama su nominovane u RSD i bezkamatne su.

Ugovorene kratkoročne pozajmice su bez kamatnih stopa.

Deo ostalih dug.obaveza se odnosi na obaveze po finansijskom lizingu koje dospevaju u 2016.godini.

31.12.2015. godine

## 16. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

<i>(u 000 RSD)</i>	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
Primljeni avansi	8.438	5.613
Dobavljači – povezana pravna lica	350	319
Dobavljači u zemlji	2.463	1.101
Ostale obaveze iz specifičnih poslova	24.026	24.026
<b>Ukupno obaveze iz poslovanja</b>	<b><u>35.277</u></b>	<b><u>31.059</u></b>

Primljen avans u iznosu od 8.438 hilj.dinara čini avans ostalih pravnih lica u iznosu od 2.317.hilj.dinara i primljen depozit od ostalih pravnih lica u iznosu 6.121 hilj.dinara.

Obaveza iz specifičnih poslova i osnovanost obaveza u iznosu 24.026.hilj. dinara odnosi se na obaveze koje je Jugocentar a.d. Ugovorom o uređivanju međusobnih odnosa zaključen 29.03.2002.godine između a.d.Sintelon Bačka Palanka i većine bivših radnika pred.DPT na veliko i malo Jugocentr-a sa p.o. Beograd. Zbog specifičnosti potraživanja i na osnovu raspoložive dokumentacije, rukovodstva društvo nije donelo odluku da usled proteka roka zastarelosti ovo potraživanje oprihoduje.

## 17. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

<i>(u 000 RSD)</i>	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	341	119
Obaveze prema zaposlenima	1.218	1.375
<b>Ukupno</b>	<b><u>1.559</u></b>	<b><u>1.494</u></b>

## 18. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

<i>(u 000 RSD)</i>	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
Obaveze za porez na dodatu vrednost	1.604	1.157
Ostala obaveze za porez	1	1
<b>Ukupno</b>	<b><u>1.605</u></b>	<b><u>1.158</u></b>

## 19. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

<i>(u 000 RSD)</i>	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
Tuđa roba na skladištu	355	355
<b>Ukupno</b>	<b><u>355</u></b>	<b><u>355</u></b>

31.12.2015. godine

## 20. POSLOVNI PRIHODI

<i>(u 000 RSD)</i>	01.01. - 31.12.2015.	01.01. - 31.12.2014.
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	-	-
Prihodi od zakupa	89.338	76.485
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>	<b>89.338</b>	<b>76.485</b>

## 21. TROŠKOVI MATERIJALA

<i>(u 000 RSD)</i>	01.01. - 31.12.2015.	01.01. - 31.12.2014.
Nabavna vrednost prodane robe	-	-
Troškovi materijala za izradu	98	105
Troškovi ostalog rež.materijala	1.174	1.231
Troškovi goriva i energije	16.547	14.960
Troškovi rezervnih delova	15	-
Trošak jednokratnog otpisa	2	-
<b>Ukupno troškovi materijala</b>	<b>17.836</b>	<b>16.296</b>

## 22. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

<i>(u 000 RSD)</i>	01.01. - 31.12.2015.	01.01. - 31.12.2014.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	12.270	10.510
Troškovi poreza i doprinosa na teret poslodavca	2.196	1.881
Troškovi naknada po ugovoru o delu	38	-
Troškovi naknada po ugovorima o povremenim poslovima	-	-
Troškovi naknada članovima upravnog odbora	-	-
Ostali lični rashodi i naknade	1.262	1.407
<b>Ukupno troškovi zarada i ostali lični rashodi</b>	<b>15.766</b>	<b>13.798</b>

## 23. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

<i>(u 000 RSD)</i>	01.01. - 31.12.2015.	01.01. - 31.12.2014.
Troškovi amortizacije	6.184	6.162
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	-	-
Ostala dugoročna rezervisanja	-	-
<b>Ukupno troškovi amortizacije</b>	<b>6.184</b>	<b>6.162</b>

## 24. OSTALI POSLOVNI RASHODI

<i>(u 000 RSD)</i>	01.01. - 31.12.2015.	01.01. - 31.12.2014.
Troškovi transportnih usluga	534	675
Troškovi usluga održavanja	1.814	1.911
Troškovi zakupnina	120	50
Troškovi reklame i propagande	54	0
		16

## 31.12.2015. godine

Troškovi ostalih proizvodnih usluga	1.444	2.865
<b>Troškovi proizvodnih usluga</b>	<b>3.966</b>	<b>5.501</b>
Troškovi neproizvodnih usluga	4.511	4.630
Troškovi reprezentacije	40	111
Troškovi premija osiguranja	606	554
Troškovi platnog prometa	100	103
Troškovi poreza	9.617	9.971
Ostali nematerijalni troškovi	413	409
<b>Nematerijalni troškovi</b>	<b>15.287</b>	<b>15.778</b>
<b>Ukupno ostali poslovni rashodi</b>	<b>19.253</b>	<b>21.279</b>

## 25. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

<i>(u 000 RSD)</i>	01.01. - 31.12.2015.	01.01. - 31.12.2014.
<b>Finansijski prihodi:</b>		
Prihodi od kamata	207	127
Pozitivne kursne razlike	-	-
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	101	88
Ostali finansijski prihodi	-	-
<b>Ukupno finansijski prihodi</b>	<b>308</b>	<b>215</b>
<b>Finansijski rashodi:</b>		
Rashodi kamata	2.866	22
Negativne kursne razlike	-	38
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	117	36
Ostali finansijski rashodi	-	-
<b>Ukupno finansijski rashodi</b>	<b>2.983</b>	<b>96</b>
<b>Neto efekat finansijskih prihoda i rashoda</b>	<b>-2.675</b>	<b>119</b>

## 26. OSTALI PRIHODI I RASHODI

<i>(u 000 RSD)</i>	01.01. - 31.12.2015.	01.01. - 31.12.2014.
<b>Ostali prihodi:</b>		
Dobici od prodaje opreme	30	-
Viškovi	-	-
Naplaćena otpisana potraživanja	240	681
Ostali nepomenuti prihodi	362	100
Prihodi od ukidanja dug.rezervisanja	2.221	-
<b>Zbirno prihodi</b>	<b>2.853</b>	<b>781</b>
Prihodi od ispravke grešaka ranijeg perioda	14	-
<b>Ukupno ostali prihodi</b>	<b>2.867</b>	<b>781</b>
<b>Ostali rashodi:</b>		
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje opreme	-	-
Manjkovi	-	-
Ostali nepomenuti rashodi	550	123
Obezvredjenje potraživanja I kratk.finans.plasmana	343	2.284
	<b>893</b>	<b>2.407</b>
Troškovi ispravke grešaka iz ranijeg perioda	16	-
<b>Ukupno ostali rashodi</b>	<b>909</b>	<b>2.407</b>



31.12.2015. godine

Neto efekat ostalih prihoda i rashoda

	01.01. - 31.12.2015.	01.01. - 31.12.2014.
Neto efekat ostalih prihoda i rashoda	1.959	-1.626

**27. POREZ NA DOBIT****27.1. Komponente poreza na dobit***(u 000 RSD)*

	01.01. - 31.12.2015.	01.01. - 31.12.2014.
Poreski rashod perioda		
Odloženi poreski rashodi i (prihodi) perioda	1.112	782
<b>Ukupno porez na dobitak</b>	<b>1.112</b>	<b>782</b>

**27.2. Usaglašavanje iznosa poreza na dobit u bilansu uspeha i proizvoda dobiti pre oporezivanja i propisane poreske stope***(u 000 RSD)*

	01.01. - 31.12.2015.	01.01. - 31.12.2014.
<b>Dobit pre oporezivanja</b>	<b>29.606</b>	<b>17.443</b>
Porez na dobitak obračunat po stopi od 15%	4.441	2.616
Korekcija rashoda	(8.679)	(5.952)
Korekcija prihoda po osnovu transfernih cena	3.239	889
Oporeziva dobit	24.166	12.380
Poreski gubici iz predhodnih godina	24.166	12.380
Poreska osnovica	-	-

Trošak poreza

Trošak poreza	-	-
---------------	---	---

**27.3. Odložene poreske obaveze**

Društvo je na dan 31.decembra 2015.godine obračunalo i priznalo odložene poreske obaveze u iznosu RSD 1.112 (31.12.2014 RSD 782) po osnovu razlike između poreske i knjigovodstvene neto vrednosti sredstava.

Kretanja na računu odloženih poreskih obaveza u 2015. i 2014. godini prikazana su u sledećoj tabeli (u hiljadama dinara):

*(u 000 RSD)*

	01.01. - 31.12.2015.	01.01. - 31.12.2014.
<b>Stanje 1. januara</b>	<b>7.704</b>	<b>6.922</b>
Odloženi poreski (prihod) / rashod perioda	1.112	782
<b>Stanje 31. decembra</b>	<b>8.816</b>	<b>7.704</b>

31.12.2015. godine

## 28. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

## 28.1. Prihodi i rashodi ostvarenih iz transakcija sa povezanim pravnim licima prikazani su u narednom pregledu:

<i>(u 000 RSD)</i>	01.01. - 31.12.2015.	01.01. - 31.12.2014.
<b>PRIHODI</b>		
<i>Poslovni prihodi</i>		
<i>Finansijski prihodi</i>		
<b>Ukupno prihodi</b>	-	-
<b>RASHODI</b>		
<i>Poslovni rashodi</i>		
European Investment	217	253
BI Broker	60	54
Zepter International	40	122
IF global	694	1.061
Stoteks	120	60
	<b>1.131</b>	<b>1.550</b>
<i>Finansijski rashodi</i>		
<b>Ukupno rashodi</b>	<b>1.131</b>	<b>1.550</b>
<b>Neto rashod iz odnosa sa povezanim licima</b>	<b>1.131</b>	<b>1.550</b>

## 28.2. Salda potraživanja i obaveza proizašla iz transakcija obavljenih sa povezanim pravnim licima prikazana su u narednoj tabeli:

<i>(u 000 RSD)</i>	01.01. - 31.12.2015.	01.01. - 31.12.2014.
<b><i>Kratkoročni finansijski plasmani</i></b>		
Centrotexil	-	225
Tara Resort	440	-
Jugofund	2.250	-
Opera & theatre Madlenijanum	15.561	4.695
Real state system	750	-
Inex ineco	2.800	-
Zepter International	5.050	5.500
European Investment	-	900
Balkan Comercial	-	445
Impregnacija	850	-
Zepter Invest	5.000	2.600
BMP	750	-
Webgazda	220	120
CD Estate	9.040	1.155
MA 12	570	270
Madlart	2.100	1.000
Zepter Book Woorld	360	-
Jugošped	-	100
Halmstad	400	-
Drina Green	1.000	-
Global real estate	400	-
<b>Ukupno potraživanja</b>	<b>47.541</b>	<b>17.010</b>

31.12.2015. godine

**OBAVEZE****Obaveze prema dobavljačima**

European Investment	29	22
BI Broker	6	-
Stoteks	68	56
IF global	247	241
	<u>350</u>	<u>319</u>

**Kratkoročne finansijske obaveze**

Jugofund	-	21
Zepter shep yard	50	50
Inex company ineco	90	90
MGM trade	526	526
Meteor	-	300
	<u>666</u>	<u>987</u>

**Ukupno obaveze**

	<u>1.017</u>	<u>1.306</u>
--	--------------	--------------

**29. PORESKI RIZICI**

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

**30. DEVIZNI KURSEVI**

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

(u RSD)	31.12.2015.	31.12.2014.
EUR	121,6261	120,9583
CHF	112,5230	100,5472
USD	111,2468	99,4641

**31. AUTORIZACIJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Finansijski izveštaji za godinu koja se završila na dan 31. decembra 2015. godine (uključujući i uporedne podatke) odobreni su od strane rukovodstva Društva na dan 07. aprila 2016. godine.

Konačnu odluku o usvajanju finansijskih izveštaja doneće Skupština Društva juna meseca 2016.godine

Akcionari imaju pravo na izmenu i dopunu finansijskih izveštaja nakon njihovog izdavanja za objavljivanje.



Zakonski zastupnik društva  
Velimir Stoilković

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS broj 31/2011 )  
JUGOCENTAR AD iz Beograda, Palmira Toljatija 7, matični broj 07055404 objavljuje :

## **GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU JUGOCENTAR AD BEOGRAD ZA 2015. GODINU**

### **- Osnovni podaci, opis poslovnih aktivnosti i organizacione strukture:**

Jugocentar a.d. Beograd, Palmira Toljatija 7  
mb: 07055404 pib: 102042050

Broj emitovanih akcija: 190.534  
CFI kod: ESVUFR  
ISIN broj: RSJUGCE60999  
Nominalna vrednost: 1.000  
Knjigovodstvena vrednost: 2.177,42  
Cena akcija na dan 31.12.2015. 1.650  
Tržišna kapitalizacija 31.12.2015. 314.381.100  
Organizovano tržište na kome se trguje akcijama: MTP segment Beogradske Berze

Deset najvećih akcionara na dan 31.12.2015.

R.br.	Akcionar	Broj glasova	% od ukupne emisije
1.	HOME ART & SALES SERVICES A.G.	190.529	99,99738
2.	VUKOVIĆ IVANA	5	0,00262

Podaci o upravi društva:

Velimir Stoilković, generalni direktor  
Tatjana Božović, član odbora direktora  
Andrija Mišković, član odbora direktora

Broj zaposlenih: 18

### **- Prikaz razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja Društva i informacije o kadrovskim pitanjima:**

Verodostojni prikaz razvoja i rezultata poslovanja, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine društva detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru „Napomena uz finansijske izveštaje“, a u nastavku su prikazani neki od relevantnih parametra poslovanja, dati u istorijskoj perspektivi, koji mogu biti značajni za sveobuhvatno razumevanje navedene materije.

## Struktura ostvarenog rezultata u proteklih pet godina(u 000 RSD)

	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.
Poslovni prihodi	66.855	69.129	64.618	76.485	89.338
Poslovni rashodi	55.760	65.283	60.429	57.535	59.039
<b>Poslovni rezultat</b>	<b>11.095</b>	<b>3.846</b>	<b>4.189</b>	<b>18.950</b>	<b>30.299</b>
Finansijski prihodi	105	219	195	215	308
Finansijski rashodi	244	1.653	963	96	2.983
<b>Finansijski rezultat</b>	<b>-139</b>	<b>-1.434</b>	<b>-768</b>	<b>119</b>	<b>-2.675</b>
Ostali prihodi	1.698	482	952	781	2.853
Ostali rashodi	4.237	9.511	2.641	123	550
<b>Rezultat</b>	<b>-2.539</b>	<b>-9.029</b>	<b>-1.689</b>	<b>658</b>	<b>2.303</b>
<b>Dobitak/gubitak pre oporezivanja</b>	<b>8.417</b>	<b>-6.617</b>	<b>1.731</b>	<b>17.443</b>	<b>29.582</b>
<b>Neto dobitak/gubitak</b>	<b>7.837</b>	<b>-9.156</b>	<b>695</b>	<b>16.661</b>	<b>28.470</b>

## Struktura bilansa stanja u proteklih pet godina (u 000 RSD)

	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.
Nekretnine postrojenja oprema	425.126	418.973	413.423	410.649	415.547
Dugoročni finansijski plasmani	0	0	0	0	0
Dugoročna potraživanja	0	0	0	0	0
<b>Stalna imovina</b>	<b>425.126</b>	<b>418.973</b>	<b>413.423</b>	<b>410.649</b>	<b>415.547</b>
Odložena poreska sredstva	0	0	0	58	58
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	14.333	9.390	8.751	21.945	53.776
Zalihe	3.358	1.104	752	359	729
<b>Obrtna imovina</b>	<b>17.691</b>	<b>10.494</b>	<b>9.503</b>	<b>22.304</b>	<b>54.505</b>
<b>Ukupna imovina (aktiva)</b>	<b>442.817</b>	<b>429.467</b>	<b>422.926</b>	<b>433.011</b>	<b>470.110</b>
Kratkoročne obaveze	60.940	50.286	42.014	34.698	41.458
Dugoročna rezervisanja	0	3.922	3.921	4.207	686
Dugoročne obaveze	0	0	0	0	4.278
Odložene poreske obaveze	3.347	5.885	6.922	7.704	8.816
<b>Ukupno obaveze</b>	<b>64.287</b>	<b>60.093</b>	<b>52.857</b>	<b>46.609</b>	<b>55.238</b>
<b>Ukupan sopstveni kapital</b>	<b>378.530</b>	<b>369.374</b>	<b>370.069</b>	<b>386.402</b>	<b>414.872</b>
<b>Broj emitovanih akcija</b>	<b>190.534</b>	<b>190.534</b>	<b>190.534</b>	<b>190.534</b>	<b>190.534</b>

<b>P/E</b>	11,04
<b>P/S</b>	3,52
<b>P/B</b>	0,76

Na dan 31.12.2015.

#### KNJIGOVODSTVENA VREDNOST

	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.
Ukupni kapital*	378.530	369.374	370.069	386.402	414.872
Po akciji	1.987	1.939	1.942	2.028	2.177

\*u 000 rsd

#### PRIHODI

	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.
Ukupni prihodi*	68.658	69.830	65.765	77.481	92.499
Po akciji	360	366	345	407	485
Poslovni prihodi*	66.855	69.129	64.618	76.485	89.338
Po akciji	351	363	339	401	469

\*u 000 rsd

#### DOBITAK / GUBITAK

	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.
Neto dobitak/gubitak*	7.837	-9.156	695	16.661	28.470
Po akciji (EPS)	41,13	-48,05	3,65	87,44	149,42

\*u 000 rsd

#### STOPE RASTA

	11/12	12/13	13/14	14/15
Ukupni prihodi %	1,71%	-5,82%	17,81%	19,38%
EPS %	-	-	2297,27%	70,88%

#### FINANSIJSKI POLOŽAJ

	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.
Opšti ratio likvidnosti	0,29	0,21	0,23	0,64	1,31
Rigorozni ratio likvidnosti	0,24	0,19	0,21	0,63	1,30
Ukupne obaveze / kapital	0,17	0,16	0,14	0,12	0,13
Ukupne obaveze / aktiva	0,15	0,14	0,12	0,11	0,12

#### PROFITABILNOST

	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.
ROA	1,77%	-2,13%	0,16%	3,85%	6,06%
ROE	2,07%	-2,48%	0,19%	4,31%	6,86%
Bruto profitna marža	16,60%	5,56%	6,48%	24,78%	33,92%
Neto profitna stopa	11,41%	-13,11%	1,06%	21,50%	30,78%

- **Informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine:**

Jugocentar a.d. u svom poslovanju primenjuje sve relevantne propise iz oblasti ekologije i zaštite životne sredine.

- **Važniji poslovni događaji po završetku poslovne godine za koju se izveštaj priprema:**

Nije bilo važnijih poslovnih događaja.

- **Planirani budući razvoj:**

Očekuje se dalji razvoj i napredak u poslovanju, sa ciljem povećanja prihoda i smanjenjem troškova u narednom periodu. U svetlu očekivane makroekonomske situacije u 2016. godini, postoji značajan rizik poslovanja za Društvo. Finalna potrošnja je i dalje ugrožena visokom stopom nezaposlenosti i padom realnih primanja, a priliv stranih direktnih investicija će teško dostići potreban nivo. Sve to ukazuje na neizvesnost u srpskoj privredi što će za posledicu svakako imati uticaj na poslovne aktivnosti Društva.

- **Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:**

Nije bilo aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

- **Podaci o sticanju sopstvenih akcija:**

Jugocentar a.d. nije sticao sopstvene akcije.

- **Postojanje ogranaka:**

Jugocentar a.d. nema ogranke niti zavisna privredna društva.

- **Finansijski instrumenti koje društvo koristi:**

Osim zajmova Jugocentar a.d. ne koristi druge finansijske instrumente u svom poslovanju.

- **Ciljeve i politike vezane za upravljanje finansijskim rizicima, zajedno sa politikom zaštite svake značajnije vrste planirane transakcije za koju se koristi zaštita:**

Društvo nije izloženo finansijskim rizicima, bavi se izdavanjem poslovnog prostora.

- **Izloženost cenovnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i riziku novčanog toka, strategiju za upravljanje ovim rizicima i ocenu njihove efektivnosti:**

Društvo nije izloženo cenovnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i riziku novčanog toka i nema strategiju upravljanja i ocenu njihove efikasnosti.

- **Pregled pravila korporativnog upravljanja**

Jugocentar a.d primenjuje politiku korporativnog upravljanja koja se bazirana sledećim principima:

- Transparentnost i održivo stvaranje vrednosti putem jasne podele odgovornosti, procesa upravljanja i organizacije.

- Praćenje učinaka.

- Odlučivanje o principima politike i kontrolama.

Jugocentar a.d. nema politiku korporativnog upravljanja kao zaseban dokument. Pitanja politike korporativnog upravljanja definisana su Statutom i drugim internim aktima.

IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE  
GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju godišnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva JUGOCENTAR AD.

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih izveštaja:

Zakonski zastupnik:

---

Marija Sofronić

---

Velimir Stoilković  
generalni direktor



## NAPOMENA:

Godišnji finansijski izveštaji, Izveštaj nezavisnog revizora, Godišnji izveštaj o poslovanju i Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka nisu usvojeni od strane nadležnog organa jer će Skupština akcionara biti održana nakon dana dostavljanja pomenutih dokumenata Komisiji za hartije od vrednosti te ćemo nakon usvajanja ovih izveštaja i odluka obelodaniti odluke koje nisu sastavni deo ovog Godišnjeg izveštaja.

Zakonski zastupnik:

---

Velimir Stoilković  
generalni direktor