

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07005245

Шифра делатности 6820

ПИБ 100604600

Назив **BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)**

Седиште Београд-Нови Београд, Владимира Поповића 6

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		496745	494873	0
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003		32998	32817	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		32998	32817	
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010		463636	461738	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		2	2	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		1353	1385	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		2261	3119	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		460020	457232	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		111	318	0
040 и део 049	1. Учесћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учесћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учесћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		111	318	
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042		675	536	
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	0043		33233	25663	0
Класа 1	1. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		167	476	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производања и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		167	476	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		32522	23194	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		312	17	
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		32210	23177	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		417	1851	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		17	17	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		17	17	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		1	1	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		109	124	
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		530653	521072	0
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072			318411	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401		179835	83372	
30	<b>I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)</b>	0402		444449	444449	0
300	1. Акцијски капитал	0403		444449	444449	
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	<b>II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0411				
047 и 237	<b>III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ</b>	0412				
32	<b>IV. РЕЗЕРВЕ</b>	0413				
330	<b>V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ</b>	0414		39199	39023	
33 осим 330	<b>VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)</b>	0415				
33 осим 330	<b>VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)</b>	0416				
34	<b>VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)</b>	0417		96287	38845	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418			5459	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		96287	33386	
	<b>IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>	0420				
35	<b>X. ГУБИТАК (0422 + 0423)</b>	0421		400100	438945	0
350	1. Губитак ранијих година	0422		400100	438945	
351	2. Губитак текуће године	0423				
	<b>B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424		80085	178754	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		77741	96245	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431		77741	96245	
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		2344	82509	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440		2344	82509	
498	<b>V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441				
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		270733	258946	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		161738	106769	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		48719	46008	
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		113019	60761	
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		97	97	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		61546	118841	0
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		3279	1442	
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		54233	113455	
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		4034	3944	
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		39240	27727	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		410	666	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		7702	4846	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				
	D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		530653	521072	
89	E. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465			318411	
у _____				Законски заступник		
дана _____ 20__ године				КАТАРИНА ПЕТРОВИЋ, <small>Ступићевог пута 541 Катрина ПЕТРОВИЋ 2012981726818-20129 81726818</small>		
				М.П.		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07005245

Шифра делатности 6820

ПИБ 100604600

Назив BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)

Седиште Београд-Нови Београд, Владимира Поповића 6

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001		42686	42480
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)</b>	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	1009		0	0
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014			
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.</b>	1016			
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017		42686	42480

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b> (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		20363	22458
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		134	130
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		316	470
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		6440	5764
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		1440	1320
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		891	2930
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		1473	1704
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		9669	10140
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030		22323	20022
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031			
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032		689	0
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ ЈУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		689	
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040		13279	27816
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		4610	4747
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		4610	4747



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		7602	17274
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		1067	5795
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		12590	27816
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		8438	
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		16805	
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		102130	53749
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		2895	13341
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		100601	32614
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		14	522
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		100615	33136
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		4291	
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		37	
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			250
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК</b> (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		96287	33386
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК</b> (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	<b>I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА</b>	1066			
	<b>II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ</b>	1067			
	<b>III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА</b>	1068			
	<b>IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ</b>	1069			
	<b>V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>				
	<b>1. Основна зарада по акцији</b>	1070			
	<b>2. Умањена (разводњена) зарада по акцији</b>	1071			
у _____				<b>Законски заступник</b>	
дана _____ 20 _____ године				КАТАРИНА ПЕТРОВИЋ 2012981726818-20129 61726818 <small>Digitally signed by KATARINA PETROVIC          DN: cn=KATARINA PETROVIC, o=2012981726818-2012981726818, email=KATARINA.PETROVIC@2012981726818-2012981726818, Date: 2016.04.28 11:15:52 +0200</small>	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07005245

Шифра делатности 6820

ПИБ 100604600

Назив **BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)**

Седиште Београд-Нови Београд, Владимира Поповића 6

## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		96287	33386
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добити или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добити или губици по основу инструмената заштите ризика (хединга) новчаног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добити или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		96287	33386
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20____ године				КАТАРИНА ПЕТРОВИЋ 2012981726818-2012981726818 1726818	
				М.П. <small>Digitally signed by КАТАРИНА ПЕТРОВИЋ          DN: cn=КАТАРИНА ПЕТРОВИЋ, o=2012981726818-2012981726818, email=КАТАРИНА.ПЕТРОВИЋ@2012981726818-2012981726818.rs, c=RS          Date: 2018.07.19 07:46:46+0200</small>	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07005245

Шифра делатности 6820

ПИБ 100604600

Назив BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)

Седиште Београд-Нови Београд, Владимира Поповића 6

## ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2		3		4		5
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	444449	4020		4038	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	444449	4024		4042	
4	Промена у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	444449	4028		4046	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	444449	4032		4050	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	444449	4036		4054	

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	438945	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	5459
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	438945	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	5459
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4061		4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	33386
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	438945	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	38845
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	438945	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	38845

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	Промена у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4069		4087		4105	38845
	б) промет на потражној страни рачуна	4070	38845	4088		4106	96287
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071	400100	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	96287



Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата						
		330		331		332		
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	
1	2		9		10		11	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____							
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145		
	б) потражни салдо рачуна	4110	39011	4128		4146		
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4111		4129		4147		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148		
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	39011	4132		4150		
4	Промене у претходној ____ години							
	а) промет на дуговој страни рачуна	4115		4133		4151		
	б) промет на потражној страни рачуна	4116	12	4134		4152		
5	Стање на крају претходне године 31.12.____							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135		4153		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	39023	4136		4154		
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4119		4137		4155		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156		
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	39023	4140		4158		

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		330		331		332	
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2	9	10	11			
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	176	4142		4160	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	39199	4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата						
		333		334 и 335		336		
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока	
1	2		12		13		14	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____							
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199		
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200		
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4165		4183		4201		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202		
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2б) \geq 0$	4167		4185		4203		
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2a + 2б) \geq 0$	4168		4186		4204		
4	Промене у претходној ____ години							
	а) промет на дуговој страни рачуна	4169		4187		4205		
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206		
5	Стање на крају претходне године 31.12.____							
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4б) \geq 0$	4171		4189		4207		
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4a + 4б) \geq 0$	4172		4190		4208		
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4173		4191		4209		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210		
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6б) \geq 0$	4175		4193		4211		
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6a + 6б) \geq 0$	4176		4194		4212		

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198		4216	

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	49974	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	49974	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222					
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	33398	4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	83372	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226					
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	83372	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230					

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
8	Промена у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4231		4242	96463	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	179835	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234					
у _____ дана _____ 20 _____ године					Законски заступник <b>КАТАРИНА ПЕТРОВИЋ</b> 2012981726818-20129 81726818		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07005245

Шифра делатности 6820

ПИБ 100604600

Назив BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)

Седиште Београд-Нови Београд, Владимира Поповића 6

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	663	30923
1. Продаја и приљени аванси	3002	663	30923
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	663	30921
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006		17640
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007		4187
3. Плаћене камате	3008		6618
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	663	2476
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		2
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
	3025	0	0
<b>I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)</b>			
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
<b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)</b>	3031	0	2
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		2
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
<b>III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)</b>	3038		
<b>IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)</b>	3039		2
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	663	30923
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	3041	663	30923
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>	3042		
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>	3043		
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	1	1
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b> (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	1	1
у _____			
дана _____ 20 _____ године	М.П.		

Законски заступник

КАТАРИНА ПЕТРОВИЋ  
 2012981726818-20129  
 81726818

Digitally signed by KATARINA PETROVIC  
 DN: cn=KATARINA PETROVIC, o=2012981726818-20129, email=KATARINA.PETROVIC@2012981726818-20129, c=RS, Date: 2016.04.27 16:05:09 +0200



# ПОСЕБНИ ПОДАЦИ

## ПОДАЦИ О ПРОСЕЧНОМ БРОЈУ ЗАПОСЛЕНИХ

Просечан број запослених (цео број)	3	•утврђује се као збир запослених на крају сваког месеца у обрачуном периоду, подељен са бројем месеци пословања •попуњавају сва правна лица и предузетници
-------------------------------------	---	---

## РАЗВРСТАВАЊЕ

Величина за наредну пословну годину	1	•Предузетници уносе ознаку за микро правна лица (ознака 1) •Платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва уносе ознаку за велика правна лица (ознака 4) •Новооснована правна лица разврставају се на основу података из финансијских извештаја за пословну годину у којој су основани и броја месеци пословања, а утврђени подаци користе се за ту и наредну пословну годину.
-------------------------------------	---	---

## ПОДАЦИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВЕЛИЧИНЕ

\* Податке о пословном приходу и пословној имовини, не попуњавају платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва која се у складу са чланом 6. Закона о рачуноводству ("Сл. гласник РС бр. 62/2013) сматрају великим правним лицима, као и предузетници који су сходно наведеном члану закона разврстани у микро правна лица.

Пословни приход (у хиљадама динара)	42686	•податак мора бити једнак податку исказаном у билансу успеха на АОП-у 1001 колоне 5 •податак не попуњавају платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва и предузетници
Пословна имовина - текућа година (у хиљадама динара)	530653	•податак мора бити једнак податку исказаном у билансу стања на АОП-у 0071 колоне 5 •податак не попуњавају платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва и предузетници
Пословна имовина - претходна година (у хиљадама динара)	521072	•податак мора бити једнак податку исказаном у билансу стања на АОП-у 0071 колоне 6 •новооснована правна лица немају овај податак •податак не попуњавају платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва и предузетници

## ПОДАЦИ КОЈЕ УНОСЕ ПРАВНА ЛИЦА И ПРЕДУЗЕТНИЦИ КОЈИ НЕМАЈУ ОБЈАВЉЕНЕ ИСПРАВНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ И ВЕРИФИКОВАНУ ВЕЛИЧИНУ ЗА ПРЕТХОДНУ ИЗВЕШТАЈНУ ГОДИНУ

\* Подаци који се користе за утврђивање величине и обавезе достављања ревизорског мишљења

Просечан број запослених (цео број) у претходној извештајној години:		
Пословни приход у претходној извештајној години:		• податак мора бити једнак податку исказаном у билансу успеха на АОП-у 1001 колоне 6
Пословна имовина - на крају периода претходне извештајне године (у хиљадама динара)		• податак мора бити једнак податку исказаном у билансу стања на АОП-у 0071 колоне 6
Пословна имовина - на почетку периода претходне		

извештајне године (у хиљадама динара)

КАТАРИНА

ПЕТРОВИЋ

2012981726818-2

012981726818

Digitally signed by КАТАРИНА  
ПЕТРОВИЋ  
2012981726818-2012981726818  
DN: cn=RS, cn=КАТАРИНА  
ПЕТРОВИЋ  
2012981726818-2012981726818  
Date: 2016.04.27 16:00:19 +02'00'



## **NAPOMENE**

# **UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2015. GODINU**

## SADRŽAJ:

<b>1. OSNOVNE INFORMACIJE O PREDUZEĆU.....</b>	<b>5</b>
<b>2. OKVIR ZA FINANSIJSKO IZVEŠTAVANJE I KONCEPT NASTAVKA POSLOVANJA.....</b>	<b>5</b>
2.1. Okvir za finansijsko izveštavanje i uslovi za njegovu primenu.....	5
2.2. Uporedni podaci.....	6
2.3. Korišćenje procena.....	7
2.4. Primena pretpostavke stalnosti poslovanja.....	7
<b>3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA.....</b>	<b>8</b>
3.1. Preračunavanje iznosa iskazanih u stranim valutama (ili povezanih sa stranim valutama)....	8
3.2. Stalna imovina.....	8
3.3. Učešća u kapitalu.....	11
3.4. Dugoročni finansijski plasmani.....	11
a) Priznavanje i vrednovanje finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju.....	11
b) Vrednovanje zajmova i potraživanja i ulaganja koja se drže do dospeća.....	13
c) Priznavanje i vrednovanje finansijskih sredstava čije se promene fer vrednosti odmah priznaju kao prihod ili rashod.....	13
3.5. Zalihe.....	13
3.6. Kratkoročna potraživanja i plasmani.....	16
3.7. Gotovina i gotovinski ekvivalenti.....	16
3.8. Vanbilansna sredstva i obaveze.....	16
3.9. Osnovni kapital.....	16
3.10. Obaveze iz poslovanja.....	17
3.11. Dugoročna rezervisanja.....	17
3.12. Obaveze po osnovu kredita.....	17
3.13. Tekući i odloženi porez na dobit.....	18
3.14. Primanja zaposlenih.....	18
a) Troškovi zarada i troškovi socijalnog osiguranja.....	18
b) Troškovi penzija i ostalih naknada nakon penzionisanja.....	18
c) Otpremnine.....	19
d) Naknade rukovodstvu.....	19

3.15.	Priznavanje prihoda.....	19
3.16.	Zakupi.....	20
	(a) Nekretnine, postrojenja i oprema.....	20
	(b) Pravo na korišćenje zemljišta.....	20
3.17.	Priznavanje troškova pozajmljivanja.....	20
3.18.	Operativni lizing.....	21
3.19.	Naknadno ustanovljene greške.....	21
3.20.	Politike upravljanja rizikom.....	21
3.21.	Upravljanje rizikom kapitala.....	23
3.22.	Nadoknativa vrednost stalnih sredstava.....	23
3.23.	Potencijalna sredstva i potencijalne obaveze.....	23
4.	POJEDINAČNA OBELODANJIVANJA U 000 DIN.....	24
4.1.	Neuplaćeni upisani kapital.....	24
4.2.	Nematerijalna ulaganja.....	24
4.3.	Nekretnine, postrojenja i oprema.....	25
4.4.	Investicione nekretnine.....	26
4.5.	Učešća u kapitalu zavisnih i podruženih pravnih lica.....	26
4.6.	Zalihe.....	26
4.7.	Kratkoročna potraživanja i plasmani.....	27
4.8.	Gotovina i gotovinski ekvivalenti.....	27
4.9.	Vanbilansna aktiva i pasiva.....	27
4.10.	Osnovni kapital i otkupljene sopstvene akcije.....	28
4.11.	Rezerve.....	28
4.12.	Revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti i gubici.....	28
4.13.	Dividende po akciji.....	29
4.14.	Rezervisanja.....	29
4.15.	Dugoročne obaveze.....	30
4.16.	Kratkoročne obaveze.....	30

<b>4.17. Obaveze iz poslovanja.....</b>	<b>31</b>
<b>4.18. Ostale kratkoročne obaveze.....</b>	<b>31</b>
<b>4.19. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja.....</b>	<b>32</b>
<b>4.20. Tekući i odloženi porez na dobit.....</b>	<b>32</b>
<b>4.21. Poslovni prihodi.....</b>	<b>33</b>
<b>4.22. Poslovni rashodi.....</b>	<b>33</b>
<b>4.23. Finansijski prihodi i rashodi.....</b>	<b>34</b>
<b>4.24. Ostali poslovni prihodi i rashodi.....</b>	<b>34</b>
<b>5. OSTALA OBELODANJIVANJA.....</b>	<b>34</b>
<b>6. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA.....</b>	<b>38</b>
<b>7. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA.....</b>	<b>39</b>

## **1. Osnovne informacije o Preduzeću**

Preduzeće BANOVO BRDO AD Beograd, sa sedištem na adresi ul. Vladimira Popovića br. 6, Novi Beograd (u daljem tekstu - Preduzeće) organizovano je u obliku javnog akcionarskog društva.

Matični broj Preduzeća je 07005245.

Poreski identifikacioni broj je 100604600.

E-mail adresa je [office@banovobrdo.rs](mailto:office@banovobrdo.rs).

Internet prezentacija je na adresi: [www.banovobrdo.rs](http://www.banovobrdo.rs).

Preduzeće obavlja sledeće poslove:

- šifra delatnosti: 6820 – Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima, kao i ostalim delatnostima u skladu sa Odlukom o organizovanju akcionarskog društva BANOVO BRDO AD Beograd od 28.06.2012 godine.

Preduzeće je osnovano 1955. godine. U akcionarsko društvo je transformisano Rešenjem Trgovinskog suda u Beogradu br. IV Fi 9342/03 od 20.10.2003 godine.

Finansijski izveštaji su odobreni od strane Odbora Direktora Preduzeća 28.03.2015. godine, a konačnu odluku o usvajanju finansijskih izveštaja doneće Skupština Preduzeća do 30.06.2015. godine.

Akcionari imaju pravo na izmenu i dopunu finansijskih izveštaja nakon njihovih izdavanja za objavljivanje.

Po kriterijumima veličine propisanim *Zakonom o računovodstvu* ("Službeni glasnik RS", broj 62/2013) Preduzeće je u 2014 godini bilo klasifikovano u mikro pravno lice, a za 2015. godinu klasifikovano je u mikro pravno lice.

U revizorskom izveštaju o finansijskim izveštajima za 2013. godinu izraženo je pozitivno mišljenje. U 2014 godini nije menjan revizor.

## **2. Okvir za finansijsko izveštavanje i koncept nastavka poslovanja**

### **2.1. Okvir za finansijsko izveštavanje i uslovi za njegovu primenu**

Finansijski izveštaji za 2015. godinu sastavljeni su u skladu sa *Zakonom o računovodstvu*. Ovaj Zakon zahteva da finansijski izveštaji Preduzeća za godinu završenu na dan 31. decembra 2015. godine budu sastavljeni u skladu sa *Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI)* i relevantnom podzakonskom regulativom. Ministar finansija je na osnovu ovlašćenja iz *Zakona o računovodstvu* doneo odgovarajuća podzakonska akta koja čine sastavni deo okvira za finansijsko izveštavanje:

- *Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike* ("Službeni glasnik RS", br. 95/2014 i 114/2014) i
- *Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike* ("Službeni glasnik RS", broj 95/2014).

Finansijski izveštaji su u svim svojim delovima usklađeni sa svim relevantnim odredbama *Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja*, sem onih odredbi koje nisu u skladu sa odredbama *Zakona o računovodstvu* i relevantnom podzakonskom regulativom. Važnije neusklađenosti su:

- u prethodnim izveštajnim periodima bilo je dozvoljeno vremensko razgraničenje kursnih razlika,
- *MSFI* nisu na vreme prevedeni i objavljeni u "Službenom glasniku RS".

Pri sastavljanju i prikazivanju finansijskih izveštaja korišćeni su *Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja* čiji je prevod objavljen u "Službenom glasniku RS", broj 65/2014.

*Iznosi u finansijskim izveštajima iskazani su u hiljadama dinara. Funkcionalna valuta je takođe dinar.*

Problemi pri primeni *Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja* proizlaze iz uslova njihove primene u Republici Srbiji:

- neusklađenost *Zakona o porezu na dobit pravnih lica* i njegovih podzakonskih akata sa zahtevima *MSFI*,
- značajne promene odnosa kurseva dinara i stranih valuta,
- značajne promene propisa iz oblasti radnog zakonodavstva i
- relativno visoka inflacija.

## **2.2. Korišćenje procena**

Sastavljanje finansijskih izveštaja zahtevalo je od rukovodstva Preduzeća korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje na *datum bilansa* imaju efekta na prikazane vrednosti sredstava, obaveza i na obelodanjivanje potencijalnih sredstava i obaveza, kao i na prikazane vrednosti prihoda i rashoda izveštajnog perioda. Procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim do datuma odobrenja finansijskih izveštaja za njihovo obelodanjivanje. Stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

## **2.3. Primena pretpostavke stalnosti poslovanja**

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Preduzeća, tj. pod pretpostavkom da će ono nastaviti da posluje tokom neograničenog vremenskog perioda u predvidljivoj budućnosti. Navedena pretpostavka bazirana je na sledećim činjenicama: Preduzeće je do avgusta 2013 godine ostvarivalo pozitivne rezultate i imalo je solidnu likvidnost. Od avgusta 2013 godine blokadom poslovnih računa radi naplate po pravosnažnim sudskim odlukama, likvidnost preduzeća je značajno ugrožena. U narednim izveštajnim periodima rukovodstvo Preduzeća očekuje značajnije promene u poslovanju, i pozitivan ishod sporova u korist Preduzeća, što treba da dovede do stabilizacije poslovanja Preduzeća.

## **3. Pregled značajnih računovodstvenih politika**

### **3.1. Preračunavanje iznosa iskazanih u stranim valutama (ili povezanih sa stranim valutama)**

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.



Poslovne promene nastale u stranoj valuti (ili povezanih sa stranom valutom po osnovu valutne klauzule) preračunate su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja na *datum bilansa*, preračunati su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na taj dan.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna monetarnih pozicija iz *bilansa stanja* iskazanih u stranoj valuti priznaju se kao prihod ili rashod.

Srednji kursevi koji su bili primenjivani za kursiranje su:

Valuta	31.12.2014. god.	Prosek u 2014. god.	31.12.2015. god.	Prosek u 2015. god.
EUR	120.9583	117.3060	121.6261	120.7328

Obračunati a ne dospeli efekti kursnih razlika, kao i efekti obračunate ugovorene valutne klauzule po osnovu potraživanja i obaveza u stranoj valuti ne iskazuju se u prihodima, odnosno rashodima tekućeg perioda.

### 3.2. Stalna imovina

#### (a) Goodwill

Goodwill predstavlja premiju koju je Društvo platilo iznad vrednosti prepoznatljive neto imovine zavisnog pravnog lica. Goodwill nastao prilikom sticanja zavisnih pravnih lica uključuje se u „nematerijalna“ sredstva, testira se godišnje kako bi se utvrdilo da li mu je umanjena vrednost i iskazuje se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

#### (b) Nematerijalna ulaganja

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja. Na kraju poslovne godine preispituje se korisni vek trajanja svakog nematerijalnog ulaganja.

**Amortizacija** se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe.

U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedina nematerijalna ulaganja su sledeće:

Naziv	Stopa (prilagoditi) amortizacije
Licence i aplikacioni programi	20%

**(v) Nekretnine, postrojenja i oprema**

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po dopuštenom alternativnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini poštena, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije (prilagoditi)
Građevinski objekti	1,5 – 2.5%
Oprema	5 – 20%
Nameštaj	10-12.5%
Ostala oprema	5-20%

Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe, kao npr. goodwill, ne podležu amortizaciji, a proveru da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji proveru da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknativa. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknativne vrednosti. Nadoknativa vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, osim goodwill-a, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

**(g) Investicione nekretnine**

Početno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom vrednovanju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja, naknadno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti u skladu sa MRS 40 Investiciona nekretnina. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili gubitak perioda u kojem je nastao.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

#### ***(d) Biološka sredstva***

Biološka sredstva se odmeravaju pri početnom priznavanju i na datum svakog bilansa stanja po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, osim u slučaju ako se fer vrednost, pri početnom priznavanju, ne može pouzdano utvrditi. U tom slučaju biološko sredstvo se odmerava po nabavnoj vrednosti umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

Dobitak/(gubitak) pri početnom priznavanju biološkog sredstva po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, kao i pri promeni fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, uključuje se u ostale prihode ili troškove perioda u kome je nastao.

Poljoprivredni proizvodi ubrani od bioloških sredstava Društva odmeravaju se po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje u momentu ubiranja.

Dobitak/(gubitak) iz početnog priznavanja poljoprivrednog proizvoda po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje uključuje se u ostale prihode ili troškove perioda u kom je nastao.

#### ***(đ) Alat i sitan inventar koji se kalkulatивно otpisuje***

Kao stalno sredstvo priznaju se i podležu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara koji se kalkulatивно otpisuje, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke sredstva je veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Sredstva alata i inventara koja ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

Za istovrstan alat i inventar koji se zajedno koristi pojedinačna vrednost se utvrđuje kao zbir pojedinačnih vrednosti svih istovrsnih alata i inventara.

#### ***(e) Rezervni delovi***

Kao stalno sredstvo priznaju se ugrađeni rezervni delovi, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Takvi rezervni delovi, po ugradnji, uvećavaju knjigovodstvenu vrednost sredstva u koje su ugrađeni.

Rezervni delovi koji ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana, prilikom ugradnje, iskazuju se kao trošak poslovanja. /

### **3.3. Učešća u kapitalu**

Preduzeće na 31.12.2015 godine nema učešće u drugim zavisnim pravnim licima, odnosno u pridruženim pravnim licima.

Prema važećoj regulativi, ukoliko Preduzeće ostvari ovaj vid ulaganja, ista će evidentirati na sledeći način:

- Ulaganja u zavisna pravna lica u pojedinačnim finansijskim izveštajima Preduzeća obuhvataju se *metodom nabavne vrednosti*.
- Ulaganja u pridružena pravna lica u pojedinačnim finansijskim izveštajima Preduzeća obuhvataju se *metodom nabavne vrednosti*.
- Zajednička ulaganja se u pojedinačnim finansijskim izveštajima Preduzeća obuhvataju *metodom nabavne vrednosti*.

### **3.4. Dugoročni finansijski plasmani**

Preduzeće kupovine finansijskih sredstava računovodstveno obuhvata koristeći obračun na datum poravnanja.

#### **a) Priznavanje i vrednovanje finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju**

U finansijska sredstva raspoloživa za prodaju klasifikuju se ona finansijska sredstva koja nisu namenjena trgovanju u kratkom roku ili se ne drže do dospeća. Dodatni kriterijumi za klasifikovanje finansijskog sredstva u sredstvo raspoloživo za prodaju su:

1. Preduzeće nema nameru da finansijsko sredstvo drži samo za jedan period (bez obzira što formalno nije odredilo dužinu tog perioda),
2. nije spremno da proda finansijsko sredstvo kada:
  - dođe do, po njega, povoljnih promena tržišnih kamatnih stopa ili rizika,
  - kada potrebe likvidnosti to budu nalagale,
  - kada se promene prinosi kod alternativnih ulaganja (tj. kada prinos na nekom drugom, alternativnom, ulaganju postane veći od prinosa od tog finansijskog sredstva),
  - kada dođe do promene izvora finansiranja i rokova ili promene rizika strane valute, ili

3. emitent hartije od vrednosti (čiji je vlasnik njenom kupovinom postalo Preduzeće) nema pravo da svoju obavezu (a sredstvo Preduzeća) izmiri u visini koja je značajno ispod njegovog amortizovanog iznosa.

*Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju* početno se vrednuju po nabavnoj vrednosti, s tim da se i transakcioni troškovi početno priznaju kao deo nabavne vrednosti sredstva, ali se prilikom njihovog naknadnog vrednovanja priznaju u kapitalu kao deo promene fer vrednosti. Naknadno vrednovanje ovih sredstava se vrši po fer vrednosti ukoliko je raspoloživa ili po nabavnoj vrednosti umanjenoj za procenjeno obezvređenje. Dalje postupanje sa transakcionim troškovima koji su pri vrednovanju sredstva priznati u okviru kapitala zavisi od vrste finansijskog sredstva raspoloživog za prodaju:

1. ukoliko *finansijsko sredstvo raspoloživo za prodaju* ima fiksna ili određiva plaćanja i ima ograničen vek trajanja, transakcioni troškovi se amortizuju kroz prihode ili rashode primenom metode efektivne kamate;
2. ukoliko *finansijsko sredstvo raspoloživo za prodaju* nema fiksna ili određiva plaćanja i ima neograničen vek trajanja, transakcioni troškovi se priznaju kao prihod ili rashod, kada:
  - sredstvo prestane da bude priznato ili
  - dođe do umanjenja njegove vrednosti (zbog obezvređenosti).

Dobitak ili gubitak po osnovu promena fer vrednosti *finansijskog sredstva raspoloživog za prodaju* priznaje se direktno kao promena stavke u okviru kapitala (i prikazuje kroz izveštaj o promenama na kapitalu), dok se finansijsko sredstvo ne proda, kada će akumulirani dobitak ili gubitak biti priznat kao prihod ili rashod tekuće godine. Kamata izračunata korišćenjem *metode efektivne kamate* se priznaje kao prihod ili rashod. Dividende od *instrumenata kapitala raspoloživog za prodaju* priznaju se kao prihod kada se uspostavi pravo na njihovo dobijanje.

Sledeći kriterijumi se najpre uzimaju u obzir prilikom razmatranja da li je finansijsko sredstvo obezvređeno:

1. emitent (ili dužnik) je u značajnim finansijskim teškoćama,
2. ugovori se krše, kasni se sa isplatom kamate ili glavnice, ili nastaju druge greške u ispunjavanju ugovora,
3. visoka je verovatnoća bankrotstva ili druge finansijske reorganizacije emitenta,
4. uzimanje garancije od zajmoprimca zbog ekonomskih ili pravnih razloga u vezi sa finansijskim teškoćama zajmoprimca, koje se inače u drugim okolnostima ne bi uzimale, ili
5. nastupio je trend naplate po osnovu sredstva (ili portfelja sredstava) koji ukazuje da se celokupna nominalna vrednost tog sredstva (ili portfelja sredstava) neće naplatiti - objektivni podaci ukazuju da postoji merljivo smanjenje budućih tokova gotovine od grupe finansijskih sredstava nakon početnog priznavanja tih sredstava, mada smanjenje ne može još uvek da se utvrdi za pojedinačna finansijska sredstva u grupi uključujući i
  - nepovoljne promene platežne moći zajmoprimca u grupi (na primer, povećan broj odloženih isplata ili povećan broj zajmoprimaca sa kreditnim karticama koji su dostigli svoja ograničenja kredita i isplaćuju minimalni mesečni iznos) ili
  - nacionalni ili lokalni ekonomski uslovi koji su u vezi sa izmirivanjem obaveza za sredstvo u grupi (na primer, povećanje stepena nezaposlenosti zajmoprimca u toj geografskoj oblasti, smanjenje cena nekretnina za hipoteke u relevantnoj oblasti, smanjenje cena nafte za sredstva zajma proizvođačima nafte, ili štetne promene u industrijskim uslovima koji utiču na zajmoprimce u grupi).

**b) Vrednovanje zajmova i potraživanja i ulaganja koja se drže do dospeća**

Zajmovi i potraživanja se vrednuju po amortizovanoj ceni uz korišćenjem *metode efektivne kamate*.

Ulaganja koja se drže do dospeća se početno vrednuju po nabavnoj vrednosti. Na datum bilansa vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem *metode efektivne kamate*, umanjenom za procenjenom ispravku vrednosti.

**c) Priznavanje i vrednovanje finansijskih sredstava čije se promene fer vrednosti odmah priznaju kao prihod ili rashod**

Za klasifikovanje finansijskih sredstava u grupu *finansijskih sredstava čije se promene fer vrednosti odmah priznaju kao prihod ili rashod* presudan kriterijum je početna namera rukovodstva u vezi sa tim finansijskim sredstvima. Vrednovanje dugoročnih finansijskih ulaganja i plasmana koja su pribavljena sa ciljem da se njima trguje vrši se po njihovoj fer vrednosti. Utvrđivanje njihovih fer vrednosti vrši se na datum svakog bilansa.

**3.5. Zalihe**

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

**a) Zalihe materijala**

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povрати od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Procenu neto prodajne vrednosti zaliha materijala u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. na datum svakog bilansa stanja vrši posebna komisija koju obrazuje Predsednik Upravnog odbora Društva.

Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala, vrši se po metodi prosečne ulazne cene.

**b) Zalihe gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje**

Zalihe gotovih proizvoda vrednuju se po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Cena koštanja obuhvata troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao što je direktna radna snaga. Oni, takođe, obuhvataju sistematsko dodeljivanje fiksnih i promenljivih režijskih troškova koji nastaju prilikom utroška materijala za proizvodnju gotovih

proizvoda. Fiksni režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, kao što su amortizacija i održavanje zgrada i opreme, kao i troškovi rukovođenja i upravljanja. Promenljivi režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji se menjaju, direktno ili skoro direktno, srazmerno promeni obima proizvodnje, kao što su indirektni materijal i indirektna radna snaga.

Dodeljivanje fiksnih režijskih troškova troškovima proizvodnje zasniva se na uobičajenom kapacitetu proizvodnih objekata. Uobičajeni kapacitet je proizvodnja za koju se očekuje da će u proseku biti ostvarena tokom više perioda ili sezona u normalnim okolnostima, uzimajući pri tom u obzir gubitak kapaciteta usled planiranog održavanja. Stvarni nivo proizvodnje može da se koristi, ako je približan uobičajenom kapacitetu. Iznos fiksnih režijskih troškova koji se dodeljuju svakoj grupi proizvoda ne može da se posledično poveća zbog niske proizvodnje ili neiskorišćenosti postrojenja. Nedodeljeni režijski troškovi priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali. U periodima neuobičajeno velike proizvodnje, iznos fiksnih režijskih troškova koji je dodeljen svakoj grupi proizvoda smanjuje se tako da se zalihe ne mere iznad cene koštanja. Promenljivi režijski troškovi dodeljuju se svakoj grupi proizvoda na osnovu stvarne upotrebe proizvodnih kapaciteta.

Rezultat proizvodnog procesa može da bude više proizvoda koji se proizvode istovremeno. To je slučaj, na primer, kada se proizvode zajednički proizvodi ili kada postoje proizvod i nusproizvod. Kad troškovi proizvodnje svakog proizvoda ne mogu posebno da se odrede, tada se dodeljuju proizvodima na razumnoj i doslednoj osnovi.

Drugi troškovi uključuju se u cenu koštanja zaliha samo u meri u kojoj su nastali prilikom dovođenja zaliha na njihovo sadašnje mesto i u sadašnje stanje. Na primer, u cenu koštanja zaliha mogu se uključiti i neproizvodni režijski troškovi ili troškovi uzgajanja proizvoda za posebne kupce.

"Ključevi" koji se koriste za raspoređivanje troškova pri sastavljanju kalkulacija cena koštanja utvrđuju se najkasnije 30 dana pre datuma bilansa i za naredni bilans stanja i menjaju se samo ako se bitno promene okolnosti koje na njih utiču.

Troškovi koji se ne uključuju u cenu koštanja zaliha gotovih proizvoda i koji se priznaju na teret rashoda su:

- a) neuobičajeno veliko rasipanje materijala, radne snage ili drugi troškovi proizvodnje;
- b) troškovi skladištenja (osim ako ti troškovi nisu neophodni u procesu proizvodnje pre naredne faze proizvodnje);
- c) režijski troškovi administracije koji ne doprinose dovođenju zaliha na sadašnje mesto i u sadašnje stanje, i
- d) troškovi prodaje.

Troškovi pozajmljivanja se ne uključuju u cenu koštanja zaliha.

Izlaz zaliha gotovih proizvoda utvrđuje se po metodi ponderisane prosečne cene.

Neto prodajna vrednost zaliha gotovih proizvoda predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha gotovih proizvoda, za potrebe svodenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje.

Otpisivanje zaliha gotovih proizvoda vrši se za svaku grupu proizvoda posebno.

Procenu neto prodajne vrednosti zaliha gotovih proizvoda vrši posebna komisija koju obrazuje Predsednik Upravnog odbora Društva

### **c) Zalihe robe**

Zalihe robe se vode po prodajnim cenama. Obračun razlike u ceni vrši se tako da vrednost izlaza robe i vrednost robe na zalihama bude iskazana po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe robe se u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. na datum svakog bilansa stanja svode na neto prodajnu vrednost.

Neto prodajna vrednost predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha robe, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje robe.

Utvrdivanje neto prodajne vrednosti vrši se za svaku stavku zaliha robe posebno.

Procenu neto prodajne vrednosti zaliha robe vrši posebna komisija koju obrazuje Predsednik Odbora Direktora Društva.

#### ***d) Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja***

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo (ili raspoloživu grupu) kao sredstvo namenjeno prodaji u skladu sa MSFI 5 Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koja prestaju ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Da bi sredstvo bilo klasifikovano (priznato) kao stalno sredstvo namenjeno prodaji, pored uslova iz stava 1. ovog člana koji proističe iz definicije tog sredstva, potrebno je da budu ispunjeni još i sledeći uslovi:

- sredstvo mora biti dostupno za momentalnu prodaju u svom trenutnom stanju;
- prodaja sredstva mora biti jako verovatna u roku od jedne godine od dana priznavanja kao sredstva namenjenog prodaji. Ovaj uslov podrazumeva da se sačini plan prodaje ili donese odluka o prodaji sredstva i da se započne sa traženjem kupaca (javna prodaja, neposredni pregovori sa potencijalnim kupcima i sl.). Da bi prodaja sredstva bila jako verovatna mora postojati tržište za to sredstvo, a ponuđena cena mora biti razumno utvrđena, tako da omogućava prodaju sredstva u roku od godinu dana.

Sredstvo koje je otpisano (amortizovano), odnosno sredstvo čija je neotpisana (sadašnja, odnosno knjigovodstvena) vrednost beznačajna neće biti priznato kao sredstvo namenjeno prodaji.

Stalno sredstvo koje je priznato kao sredstvo namenjeno prodaji meri se (iskazuje) po nižem iznosu od knjigovodstvene vrednosti i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama.

Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih i voljnih strana u nezavisnoj transakciji, tj. tržišna vrednost na dan prodaje.

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva i koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod. Troškovi prodaje odmeravaju se prema sadašnjoj visini, a ne prema visini koja se očekuje u momentu buduće prodaje.



### **3.6. *Kratkoročna potraživanja i plasmani***

Potraživanja se iskazuju po originalnom fakturisanom iznosu, umanjenom za ispravke vrednosti po osnovu njihovih obezvređenja.

Otpis kratkoročnih potraživanja i plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana otpis, u celini ili delimično, vrši direktnim otpisivanjem.

Verovatnoća nemogućnosti naplate utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju na osnovu dokumentovanih razloga (stečaj, odnosno likvidacija dužnika, prezaduženost, otuđenje imovine, prinudno poravnanje, vanparnično poravnanje, zastarelost, sudsko rešenje, akt upravnog organa i dr.).

Kratkoročna potraživanja koja nisu naplaćena u roku od 60 dana od dana isteka roka za naplatu indirektno se otpisuju u visini od 100% nominalnog iznosa potraživanja, sem u slučaju kada iz obrazloženog predloga Sektora za finansijske poslove Preduzeća i odgovarajućeg pravnog akta / sporazuma ili poravnanja, proizilazi da se, iako potraživanje nije naplaćeno u roku od 60 dana od dana isteka roka za naplatu, ne radi o potraživanju kod koga je izvesna nenaplativost.

### **3.7. *Gotovina i gotovinski ekvivalenti***

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se iskazuju u bilansu stanja po nabavnoj vrednosti. Za svrhu izveštaja o tokovima gotovine, gotovina i gotovinski ekvivalenti uključuju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

### **3.8. *Vanbilansna sredstva i obaveze***

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski zakup, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

### **3.9. *Osnovni kapital***

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo / odnosno čine ga uplaćeni kapital i upisani neuplaćeni kapital.

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital na dan 31.12.2015. godine iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa EUR-a iako je u Registru upisana vrednost u evrima.

### **3.10. Obaveze iz poslovanja**

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se iskazuju po nabavnoj vrednosti koja predstavlja fer vrednost cene robe i primljenih usluga koja će biti plaćena u budućnosti nezavisno od toga da li je ili nije fakturisana Preduzeću.

### **3.11. Dugoročna rezervisanja**

Rezervisanja za obnavljanje i očuvanje životne sredine, restrukturiranje i odštetne zahteve se priznaju: kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja; kada je u većoj meri verovatnije nego što to nije da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava; kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze. Rezervisanja namenjena restrukturiranju obuhvataju penale zbog otkazivanja zakupa i isplate zbog raskida radnog odnosa sa radnicima. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Kada postoji određeni broj sličnih obaveza, verovatnoća da će podmirenje obaveza iziskivati odliv sredstava se utvrđuje na nivou tih kategorija kao celine. Rezervisanje se priznaje čak i onda kada je ta verovatnoća, u odnosu na bilo koju od obaveza u istoj kategoriji, mala.

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za naknade zaposlenima. Odmeravanje rezervisanja vrši se u iznosu koji predstavlja najbolju procenu izdatka na dan sastavljanja bilansa stanja koji je potreban za izmirenje budućih obaveza.

Rezervisanje u narednim obračunskim periodima neće se odmeravati primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizik povezan sa obavezom, već će se uzimati podaci koji su poznati na dan 31. decembar 2015. godine.

### **3.12. Obaveze po osnovu kredita**

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Agencija nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

Dana 08.06.2012. godine sa Bancom Intesa ad Beograd zaključen je ANEKS br. 19 / 8149 Ugovora o okvirnom faktoring limitu br. 13351 od 13.10.2008. godine po kome je izvršen reprogram obaveza za faktoring kredit po Ugovoru o faktoringu od 13.10.2008. godine, na rok otplate od 48 meseci od 08.06.2012. godine i smanjenje kamatne stope na 10% godišnje na iznos preostalog duga u valuti EUR. Sredstvo obezbeđenja po napred navedenom Ugovoru i dalje je ostala Hipoteka prvog reda na zgradi u Žarkovu, ul. Zdravka Jovanovića br 81, katastarska parcela 1191/1.

### 3.13. *Tekući i odloženi porez na dobit*

*Tekući porez na dobit* predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa poreskim propisima u Republici Srbiji. Osnovica poreza na dobit se koriguje po osnovu prava na umanjenje poreske osnovice (po osnovu novozaposlenih radnika u stalnom radnom odnosu /u visini njihove bruto zarade u tekućoj godini/ i po osnovu prava na umanjenje poreske osnovice po osnovu ranije iskazanih poreskih gubitaka). Porez na dobit se obračunava po stopi od 15%. Utvrđeni iznos poreza na dobit se koriguje po osnovu prava na poreski kredit. Poreski obveznici sami utvrđuju procenjeni mesečni akontacioni iznos poreza na dobit.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet odnosno deset godina.

*Odloženi porez* se obračunava i evidentira na privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihovih iznosa iskazanih u finansijskim izveštajima. *Odložena poreska sredstva* priznaju se za sve odbitne privremene razlike, neiskorišćena poreska sredstva i neiskorišćene poreske gubitke, do iznosa za koji je verovatno da će budući oporezivi dobiti biti dovoljni da omoguće realizaciju (iskorišćenje) odbitnih privremenih razlika, neiskorišćenih poreskih sredstava i neiskorišćenih poreskih gubitaka.

*Tekući i odloženi porezi* priznaju se kao poreski prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobit perioda.

### 3.14. *Primanja zaposlenih*

#### a) *Troškovi zarada i troškovi socijalnog osiguranja*

Iznosi naknada zaposlenima priznaju se kao trošak zarada u *bilansu uspeha*. Preduzeće snosi troškove zaposlenih koji se odnose na obezbeđenje beneficija kao što su zdravstveno osiguranje, penzijsko osiguranje, osiguranje od nezaposlenosti i slično. Ovi iznosi se iskazuju u *bilansu uspeha* u okviru troškova zarada.

#### b) *Troškovi penzija i ostalih naknada nakon penzionisanja*

Svi zaposleni Preduzeća deo su penzionog plana Republike Srbije. Svi doprinosi koji su obavezni po penzionim planu Vlade se vode kao trošak u periodu kada nastanu. Preduzeće, u normalnom toku poslovanja, vrši plaćanja Republici Srbiji u ime svojih zaposlenih. U Preduzeću ne postoji nijedan drugi penzioni plan niti naknade zaposlenima nakon penzionisanja i stoga nema obaveze u tom smislu. Isto tako, Preduzeće nema obavezu da obezbeđuje buduće naknade sadašnjim ni bivšim zaposlenima.

### **c) Otpremnine**

Otpremnine se isplaćuju pri raskidu radnog odnosa pre datuma redovnog penzionisanja, ili kada zaposleni prihvati sporazumni raskid radnog odnosa kao višak radne snage u zamenu za otpremninu. U skladu sa odredbama *Zakona o radu* Preduzeće ima obavezu da isplati naknadu zaposlenima prilikom odlaska u penziju u iznosu 2 prosečne bruto mesečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju. Otpremnine koje dospevaju u razdoblju dužem od 12 meseci nakon *datuma bilansa* svode se na sadašnju vrednost.

### **d) Naknade rukovodstvu**

Naknade koje se isplaćuju izvršnom rukovodstvu Preduzeća za njihove usluge izvršene u toku redovnog radnog vremena obuhvata platu po ugovoru i naknadu za angažovanje po Ugovorima o regulisanju međusobnih prava i obaveza, a u skladu sa Odlukom Skupštine akcionara „Banovo Brdo“ a.d., Beograd del. broj 835/01 od 28.06.2012. godine i Odlukom Skupštine akcionara „Banovo Brdo“ a.d., Beograd del. broj 641/01 od 30.06.2014. godine.

### **3.15. Priznavanje prihoda**

Prihodi od prodaje robe priznaju se kada se izvrši prenos vlasništva nad robom, što se obično podudara i sa vremenom isporuke, odnosno krajem obračunskog perioda u kome je pružena usluga.

Prihodi od usluga priznaju se prema stepenu dovršenosti usluga. Procena stepena dovršenosti vrši se na osnovu srazmere nastalih troškova i ukupno projektovanih troškova za izvršenje tih usluga.

Preduzeće najveći obim prihoda ostvaruje po osnovu izdavanja nekretnina u zakup. Prihodi za zakup nepokretnosti u vlasništvu Preduzeća, obračunavaju se mesečno u fiksnom ugovorenom iznosu.

Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje приход kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Prihodi od kamata se priznaju na vremenski proporcionalnoj osnovi, uzimajući u obzir neizmirenu glavnica i efektivnu kamatnu stopu tokom perioda dospeća.

### **3.16. Zakupi**

#### **(a) Nekretnine, postrojenja i oprema**

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni zakupi. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa (umanjena za stimulacije dobijene od zakupodavca) iskazuju se na teret bilansa uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

Preduzeće uzima u zakup pojedine nekretnine. Zakup nekretnina, postrojenja i opreme, gde Preduzeće suštinski snosi sve rizike i koristi od vlasništva, klasifikuje se kao finansijski zakup. Finansijski zakupi se kapitalizuju na početku zakupa po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine.

Svaka zakupnina se raspoređuje na obaveze i finansijske rashode kako bi se postigla konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze. Odgovarajuće obaveze za zakupnine, umanjene za finansijske rashode, uključuju se u ostale dugoročne obaveze. Kamate kao deo finansijskih troškova iskazuju se u bilansu uspeha u toku perioda trajanja zakupa tako da se dobije konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze za svaki period.

Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog zakupa amortizuju se u toku perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva ili perioda zakupa.

Kada je sredstvo dato u operativni zakup to sredstvo se iskazuje u bilansu stanja zavisno od vrste sredstva.

Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi u toku perioda trajanja zakupa.

#### **(b) Pravo na korišćenje zemljišta**

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno u postupku statusne promene i/ili kao odvojena transakcija kroz isplatu trećoj strani tretira se kao nematerijalno ulaganje. Nematerijalno ulaganje ima neograničen korisni vek upotrebe i podleže revidiranju u pogledu umanjenja vrednosti na godišnjem nivou.

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno kroz odvojenu transakciju isplatom lokalnim organima unapred za ceo period korišćenja tretira se kao nematerijalno ulaganje i otpisuje u toku perioda na koji je dobijeno na korišćenje.

### **3.17. Priznavanje troškova pozajmljivanja**

Troškovi pozajmljivanja se kapitalizuju, tj. računovodstveno se obuhvataju primenom postupka iz MRS 23 *Troškovi pozajmljivanja*.

Rashodi kamata se priznaju na vremenski proporcionalnoj osnovi, uzimajući u obzir neizmirenu glavnica i efektivnu kamatnu stopu tokom perioda dospeća.

### **3.18. Operativni lizing**

U vezi sa sredstvima datim u operativni lizing:

- kontingentne zakupnine se ne obračunavaju;
- lizing se može obnoviti, uz zakupninu koja iznosi 100,00% prvobitne zakupnine. Ne postoji mogućnost prodaje. Vršiti se uvećanje iznosa zakupnine srazmerno porastu opšteg nivoa cena;
- sredstva data u zakup ne mogu se davati drugim licima u podzakup.

### **3.19. Naknadno ustanovljene greške**

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 - Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 10% ukupne imovine.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

### **3.20. Politike upravljanja rizikom**

Preduzeće je izloženo:

1. **kreditnom riziku** - postoji rizik da komitenti Preduzeća svoje obaveze prema Preduzeću ne izmire u ugovorenim rokovima;
2. **riziku likvidnosti** - Preduzeće je izloženo dnevnim zahtevima za izmirenje obaveza prema poveriocima, što utiče na raspoloživa novčana sredstva; i
3. **tržišnom riziku** - Preduzeće je izloženo rizicima po osnovu efekata promena visine tržišnih kamatnih stopa i riziku promena deviznih kurseva.

Preduzeće je takođe izloženo i prati uticaje operativnog rizika, rizika ulaganja u druga pravna lica i sopstvena osnovna sredstva.

U toku 2015. godine zbog značajnih promena kursa dinara u odnosu na strane valute Preduzeće je bilo izloženo većem deviznom riziku nego u prethodnom izveštajnom periodu.

**Ciljevi upravljanja rizikom:** Cilj upravljanja rizicima je njihova optimizacija i umanjenje potencijalnih gubitaka po osnovu tih rizika. Konkretni ciljevi upravljanja rizikom likvidnosti su ispunjavanje obaveza Preduzeća, ispunjavanje zahteva regulative i poštovanje interno postavljenih limita.

U cilju boljeg upravljanja likvidnošću, Preduzeće prati kretanja na domaćem i ino- tržištu novca, u smislu pravovremenog obezbeđenja likvidnih sredstava za poslovanje.

**Politika i postupci za upravljanje rizikom:** načela upravljanja rizicima su:

- izbegavanje rizika,
- smanjivanje rizika i
- zaštita od rizika upotrebom bilansnih i vanbilansnih finansijskih instrumenata.

Preduzeće upravlja kreditnim rizikom kako na nivou klijenta, grupe povezanih lica, tako i na nivou ukupnog kreditnog portfolija. Izloženost kreditnom riziku (koji se izražava kao nemogućnost naplate kredita i drugih potraživanja sa pripadajućim kamatama) Preduzeće kontinuirano prati kroz:

- bonitet i kreditnu sposobnost klijenata Preduzeća i načine (instrumente) obezbeđenja (stalno ili prema potrebi),
- stepen naplativosti kredita i kamata (dnevno i mesečno praćenje),
- sagledavanja, u skladu sa propisanim standardima, izloženosti Preduzeća kreditnom riziku (procenom stepena rizičnosti ukupnog kreditnog portfolija), na osnovu čega se formiraju posebne rezerve (tromesečno) i
- evidentirane potencijalne gubitke za svakog klijenta pojedinačno.

Uslovi odobrenja svakog plasmana pravnim licima se određuju individualno, a u zavisnosti od vrste klijenta, namene za koju se plasman odobrava, procenjene njegove kreditne sposobnosti, kao i od trenutne situacije na tržištu. Uslovi obezbeđenja koji prate svaki plasman su takođe opredeljeni analizom boniteta klijenta, vrstom izloženosti kreditnom riziku, oročnosti plasmana, kao i samom sumom.

Preduzeće upravlja rizikom likvidnosti sprovođenjem više aktivnosti:

- Preduzeće priprema planove novčanih tokova u domaćoj i stranoj valuti;
- Preduzeće održava portfolio koji se sastoji od visoko likvidnih hartija od vrednosti i diversifikovanih sredstava koja može lako da konvertuje u gotovinu u slučaju nepredvidivih i negativnih oscilacija u tokovima gotovine Preduzeća;
- Preduzeće na raspolaganju ima i kreditne linije koje svakog trenutka može iskoristiti za potrebe održanja likvidnosti.

Analiza kreditnog rizika se vrši u okviru Sektora finansija preduzeća, koji vrši analizu i daje ocene kreditne sposobnosti klijenta.

Na osnovu dnevnih i mesečnih planova likvidnosti i zakonski definisanih racija, a u cilju dublje analize rizika likvidnosti Preduzeća u okviru Sektora finansija vrši se identifikovanje, merenje, praćenje i upravljanje rizikom likvidnosti.

Preduzeće u okviru Sektora finansija vrši identifikovanje, merenje, praćenje i upravljanje rizikom kamatnih stopa.

Instrumenti praćenja izloženosti Preduzeća riziku likvidnosti uključuju metod praćenja priliva i odliva sredstava, kao i merenje razlike između sredstava i obaveza Preduzeća u određenom vremenskom periodu (gap analiza).

Nivo likvidnosti se iskazuje pokazateljem likvidnosti koji predstavlja odnos:

- zbira likvidnih sredstava prvog i drugog reda (gotovina, sredstva na računima kod drugih banaka, potraživanja u postupku realizacije, neopozive kreditne linije odobrene Preduzeću, finansijski instrumenti kotirani na berzi i ostala potraživanja Preduzeća koja dospevaju do mesec dana) i
- zbira obaveza po viđenju bez ugovorenog roka dospeća i obaveza sa ugovorenim rokom dospeća u narednih mesec dana.

Likvidnost se prati i pomoću izveštaja o strukturnoj ročnoj usklađenosti (maturity mismatch): bilansne pozicije se raspoređuju u određene intervale ročnosti prema preostalom roku dospeća, sem pozicija kapitala, ostale aktive i ostale pasive koji su smešteni u interval bez definisanog roka dospeća. Devizne rezerve se raspoređuju u skladu sa ročnošću deviznih depozita.

Instrumenti praćenja izloženosti Preduzeća riziku kamatnih stopa uključuju merenje razlike između kamatno osetljivih sredstava i obaveza Preduzeća u određenom vremenskom periodu (gap analiza).

Upravljanje deviznim rizikom Preduzeća vrši se na osnovu dnevne mape valutne strukture.

Politika i procedura privrednog subjekta za izbegavanje preteranih koncentracija rizika:

- da bi se smanjio ili ograničio rizik likvidnosti rukovodstvo Preduzeća nastoji da diversifikuje svoje izvore finansiranja;
- da bi se smanjio ili ograničio kreditni rizik rukovodstvo Preduzeća nastoji da diversifikuje kredite na veći broj clijenata.

U cilju smanjenja rizika poslovanja Preduzeće poseduje polise osiguranja imovine i zaposlenih po osnovu rizika koji se mogu osigurati.

### **3.21. Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi akcionarima obezbedilo povraćaj (profit), a ostalim interesnim stranama povoljnosti, i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo, kao i ostala Društva koja posluju unutar iste delatnosti, prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti (gearing ratio). Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje.

### **3.22. Nadoknadiva vrednost stalnih sredstava**

Na datum bilansa Preduzeće procenjuje da li postoje indikatori koji ukazuju da je neko stalno sredstvo obezvređeno. U slučaju postojanja takvih indikatora Preduzeće procenjuje nadoknadivu vrednost sredstava i/ili jedinice koja "stvvara gotovinu" za koje postoje indikatori njihove obezvređenosti (nadoknadiva vrednost je jednaka *upotrebnoj vrednosti* ili *neto fer vrednosti* ako je ona višlja od *upotrebne vrednosti*).

### **3.23. Potencijalna sredstva i potencijalne obaveze**

Potencijalno sredstvo je moguće sredstvo koje proizlazi iz prošlih događaja i čije će se postojanje potvrditi samo nastankom ili ne nastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom privrednog subjekta.

Potencijalna obaveza je:

1. moguća obaveza koja proizlazi iz prošlih događaja i čije će postojanje biti potvrđeno samo nastankom ili ne nastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom privrednog subjekta, ili
2. sadašnja obaveza koja proizlazi iz prošlih događaja, ali koja nije priznata s obzirom da:



- nije izvesno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv resursa sa ekonomskim koristima ili
- iznos obaveze se ne može utvrditi dovoljno pouzdano.

#### 4. Pojedinačna obelodanjivanja u 000 din.

##### 4.1. Neplaćeni upisani kapital

Preduzeće na dan 31.12.2015 godine nema evidentiran neplaćeni upisani kapital.

##### 4.2. Nematerijalna ulaganja

U toku 2015. godine promene na nematerijalnim ulaganjima Preduzeća su:

Vrednosti i promene		Patenti	Računarski softver	Ostala nem. ulaganja	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>					
1.	Stanje 01.01.2015. godine		9.599	32.817	42.416
2.	Povećanja (a+b+v)			181	181
	a) Nove nabavke kupovinom				
	b) Pravo na korišćenje zemljišta			181	181
	v) Revalorizacija				
3	Smanjenje				
	a) Rashodovanje		5.434		5.434
	b) Prodaja				
<b>I Stanje na dan 31.12.2015. godine (1+2-3)</b>			4.165	32.998	37.163
<b>Ispravka vrednosti</b>					
1.	Stanje 01.01.2015. godine		9.599		9.599
2.	Povećanja (a+b+v+g)				
	a) Amortizacija				
	b) Nove nabavke kupovinom				
	v) Interno stvorena sredstva				
	g) Revalorizacija				
3.	Smanjenje (a+b)				
	a) Rashodovanje		5.434		5.434
	b) Prodaja				

III Stanje na dan 31.12.2015. godine (1+2-3)		4.165		4.165
III Sadašnja vrednost na dan 31.12.2015. godine (I -II)		0	32.998	31.729

#### 4.3. Nekretnine, postrojenja i oprema

U toku 2015. godine promene na nekretninama, postrojenjima i opremi Preduzeća su:

Vrednosti promene	Zemljište	Građevine	Oprema	Ostala sredstva	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>					
Stanje 01.01.2015. godine	2	2.395	12.612		15.009
<b>2. Povećanja (a+b+v)</b>					
a) Nove nabavke kupovinom					
b) Izdvajanje zemljišta					
v) Efekat procene					
<b>3. Smanjenje</b>			5.309		5.309
a) Rashodovanje			5.309		5.309
b) Prodaja					
<b>I Stanje na dan 31.12.2015. godine (1+2-3)</b>	2	2.395	7.303		9.700
<b>Ispravka vrednosti</b>					
Stanje 01.01.2015. godine		1.010	9.493		10.503
<b>2. Povećanja (a+b+v)</b>		32	858		890
a) Amortizacija					
b) Nove nabavke kupovinom					
v) Nabavke iz poslovnih kombinacija					
g) Revalorizacija					
<b>3. Smanjenje (a+b)</b>			5.309		5.309
a) Rashodovanje			5.309		5.309
b) Prodaja					
<b>II Stanje na dan 31.12.2015. godine (1+2-3)</b>		1.042	5.042		6.084
<b>III Sadašnja vrednost</b>					

na dan					
31.12.2014. godine (I - II)	2	1.353	2.261		3.616

#### 4.4. Investicione nekretnine

Promene na računu su bile kao što sledi:

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Stanje na početku godine	457.231	440.698
Povećanje	2.789	16.533
Smanjenje		
Stanje na kraju godine	<u>460.020</u>	<u>457.231</u>

Najveci zakupci su :

- WEG TECHNOLOGY (Pozeska 67a)
- AMAN doo (Pozeska 85 – Banovo Brdo, Milana Dedinca 2 – Žarkovo, Pere Velimirovica 17 - Rakovica, Sinise Stankovica 22 - Žarkovo, Crveno barjace 6 - Žarkovo, Belo vrelo 2 - Žarkovo)
- Delhaize Serbia doo Beograd (10 oktobra 2(4)a, Velika Moštanica)
- Sa preduzecima TEHNOMANIJA DOO, DELHAIZE SERBIA DOO, TVIDEL DOO, TIM 99 DOO, GIGAVIT DOO, drustvo ima usagleseno stanje, a ostalim zakupcima su poslali IOS-i na koje nismo dobili nikakav odgovor.

#### 4.5. Učešća u kapitalu zavisnih i podružjenih pravnih lica

Preduzeće u 2015 nije imalo učešća u zavisnim pravnim licima, kao ni u podružjenim pravnim licima.

#### 4.6. Zalihe

Preduzeće ne raspolaže sa zalihama robe.

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Zalihe materijala		
Nedovršena proizvodnja		
Gotovi proizvodi		
Roba		
Dati avansi za zalihe i usluge	<u>17.985</u>	<u>18.294</u>
Minus: ispravka vrednosti	<u>17.818</u>	<u>17.818</u>
<b>Ukupno zalihe - neto</b>	<u>167</u>	<u>476</u>

Dati avansi za zalihe i usluge iznose 167 hiljade dinara i najvećim delom se odnose na avans dat dobavljaču MIVAKA DOO u iznosu 152 hiljade dinara, sto predstavlja neosnovanu naplatu u vecem iznosu od obaveze drustva za koju je drustvo u postupku pripreme utuzenja.

#### 4.7. *Kratkoročna potraživanja i plasmani*

Preduzeće na datume bilansa ima sledeća kratkoročna potraživanja i plasmane:

Red. br.	Vrsta zaliha	2014. godina	2015. godina
1.	Potraživanja od kupaca	49.352	66.752
2.	Kratkoročni finansijski plasmani	17	17
3.	Ostala kratkoročna potraživanja	1.851	1.800
4.	<b>Ukupno</b>	<b>51.220</b>	<b>68.569</b>
5.	Ispravka potraživanja	26.175	34.542

Tabela: Promene na računima ispravke vrednosti

	2014. godina	2015. godina
I. Stanje na dan 01.01.	13.428	26.175
Ispravka vrednosti u toku		
1. godine	13.037	16.805
Ukidanje indirektnog		
2. otpisa	290	8.438
3. Isknjižavanje		
4. Kursne razlike		
II. Stanje na dan 31.12.	26.175	34.542
Vrsta obezbeđenja		
Iznos pokrivenosti		

Dana 30.11.2015. i 31.12.2015. godine Preduzeće je poslalo izvode otvorenih stavki (svi kupci su pravna lica).

#### 4.8. *Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

Preduzeće na datume bilansa ima sledeće stanje gotovine:

Red. br.	Vrsta sredstva	2014. godina	2015. godina
1.	Blagajna		
2.	Devizna blagajna		
3.	Tekući (poslovni) računi	1	1
4.	Devizni račun		
	<b>Ukupno</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### 4.9. *Vanbilansna aktiva i pasiva*

Na dan 31.12.2014. godine privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd, na vanbilansnim pozicijama je imao evidentirane instrumente obezbeđenja, odnosno primljene

garancije po jemstvu kao garancija za ispunjenje obaveza BANOVOG BRDA AD Beograd po Ugovoru o kupoprodaji nepokretnosti overen pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu pod OV I br.17599/2011 zaključenog dana 11.02.2011. godine, po kome su kao solidarni jemci i garanti za ispunjenje obaveza BANOVOG BRDA AD Beograd, a na 31.12.2015. godine su te pozicije iskknjizene.

#### 4.10. Osnovni kapital i otkupljene sopstvene akcije

Nominalna vrednost akcije je 1.000,00 RSD po komadu. Na datume bilansa osnovni kapital je bio:

	Broj akcija	Vrednost u hilj RSD
Na dan 31.12.2014. god	444.449	444.449
Na dan 31.12.2015. god	444.449	444.449
Promena (povećanje / smanjenje)	/	/

Osnovni kapital Društva čini akcijski kapital.

Većinski vlasnik Društva je privredno društvo Gigavit doo Beograd (registrovano u Republici Srbiji) u čijem se vlasništvu nalazi 70,47 % akcija Društva. Preostalih 29,53% akcija se kotira na berzi i nalazi se u vlasništvu raznih akcionara.

U 2013 godini, okončan je postupak privatizacije društvenog kapitala i kontrola ispunjenosti ugovornih obaveza od strane Agencije za privatizaciju Republike Srbije po osnovu Ugovora o kupovini društvenog kapitala TP Banovo Brdo ad Beograd broj 1-2464/07-252/03, od 27.12.2007. godine.

U 2015 godini Preduzeće nije emitovalo nove akcije. U 2015. godini Preduzeće nije realizovalo otkup sopstvenih akcija.

#### 4.11. Rezerve

Na dan 31.12.2015 godine, društvo nije imalo formirane rezerve.

#### 4.12. Revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti i gubici

U toku izveštajnih perioda promene na revalorizacionim rezervama su bile sledeće:

	Revalorizacione rezerve po osnovu nekretnina, postrojenja i opreme	Dobici i gubici po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	Ukupno
2015. g.			
Početno stanje	39.023		39.023
Povećanja po osnovu procene fer vrednosti	176		176

Smanjenja po osnovu procene fer vrednosti			
Smanjenja po osnovu prodaje ili rashodovanja sredstava			
Ostale promene			
Stanje na dan 31.12.20__ godine			
Povećanja po osnovu procene fer vrednosti			
Smanjenja po osnovu procene fer vrednosti			
Smanjenja po osnovu prodaje ili rashodovanja sredstava			
Ostale promene			
Stanje na dan 31.12.2015. godine	39.199		39.199

#### 4.13. Dividende po akciji

Obaveze za dividende se ne iskazuju pre nego što njihovu isplatu odobri Skupština Preduzeća.

U 2015. godini nije vršena raspodela dobiti ostvarena u prethodnim godinama, a na Godišnjoj skupštini akcionara 30.06.2015 godine doneta je Odluka o pokriću kumuliranih gubitaka iz prethodnih godina iz dobiti ostvarene u poslovnoj 2014 godini. Odluka o raspodeli dobiti po Finansijskim izveštajima za 2015 godinu, biće doneta na godišnjoj skupštini akcionara koja će biti održana do 30.06.2015 godine.

#### 4.14. Rezervisanja

Stanje i promene rezervisanja su bili:

Vrsta rezervisanja	Iznos na početku perioda	Dodatna rezervis.	Iskorišćeni iznos	Ukinuta rezervisanja	Povećanja proizašla iz diskontov.	Stanje na kraju perioda
1	2	3	4	5	6	7 (2+3-4-5+6)
2015. godina						
Moguće izgubljene sudske sporove	96.245	1.473		19.976		77.742

Za rekultivaciju zemljišta						
Stanje na dan 31.12.2015. godine	96.245	1.473		19.976		77.742

#### 4.15. Dugoročne obaveze

Stanje i promene dugoročnih obaveza su bili:

Vrsta obaveze	Iznos na početku perioda	Obaveze nastale u toku godine	Izmirene obaveze	Prenos na kratko-ročne obaveze	Kursne razlike	Stanje na kraju perioda
1	2	3	4	5	6	7 (2+3-4-5+6)
2015. godina						
Dugoročne obaveze po kreditima	80.124			80.124		0
Ostale dugoročne obaveze	2.385			41		2.344
<b>Stanje na dan 31.12.2015. godine</b>						

#### 4.16. Kratkoročne obaveze

Stanje i promene kratkoročnih obaveza su bili:

Vrsta obaveze	Iznos na početku perioda	Obaveze nastale u toku godine	Izmirene obaveze	Prenos sa dugoročnih obaveza	Kursne razlike	Stanje na kraju perioda
1	2	3	4	5	6	7 (2+3-4-5+6)
<b>Stanje na dan 31.12.2015. godine</b>						
2015. godina						
Kratkoročne	106.77	-5.462	20.071	80.502		161.739

„Banovo brdo“ ad Beograd

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2015. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

finansijske obaveze						
Obaveze iz poslovanja						
Ostale kratkoročne obaveze						
<b>Stanje na dan 31.12.2014. godine</b>						
2014. godina						
Kratkoročne finansijske obaveze	85.368	21.020	9.727	10.109		106.770
Obaveze iz poslovanja						
Ostale kratkoročne obaveze						

**4.17. Obaveze iz poslovanja**

	<u>2014.</u>	<u>2015.</u>
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	97	97
Dobavljači u zemlji	113.455	10.895
Dobavljači u inostranstvu		
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica	1.442	3.279
Dobavljači – ostala povezana pravna lica		
Ostale obaveze iz poslovanja	3.944	4.034
Obaveze iz specifičnih poslova		
<b>Ukupno</b>	<u><b>118.938</b></u>	<u><b>18.305</b></u>

Društvo ima usaglašeno stanje obaveza sa Banca Intesom u iznosu od 87.649 hiljada dinara na osnovu glavnice kredita i u iznosu od 22.732 hiljada dinara na osnovu zatezne i redovne kamate na kredit.

Ukupne obaveze iz poslovanja iznose 18.305 hiljada dinara.

**4.18. Ostale kratkoročne obaveze**

	<u>2014.</u>	<u>2015.</u>
Obaveze po osnovu neisplaćenih zarada i naknada, bruto		
Ostale obaveze /navesti i obelodaniti materijalno značajne stavke/	2.410	3.593
	<u>2.410</u>	<u>3.539</u>



**4.19. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja**

	<u>2014.</u>	<u>2015.</u>
Obaveze za porez na dodatu vrednost	666	410
Obaveze za ostale poreze, doprinose i carine i druge dažbine /navesti i obelodaniti materijalno značajne stavke/:	3.499	3.205
- Obaveze za poreze i carine		
- Obaveze za doprinose		
- Ostale obaveze za poreze i doprinose /navesti i obelodaniti materijalno značajne stavke/	1.348	2.000
Pasivna vremenska razgraničenja (navesti materijalno značajne stavke)		
<b>Obaveze za porez iz dobitka</b>	<u><b>5.513</b></u>	<u><b>5.615</b></u>

**4.20. Tekući i odloženi porez na dobit**

U izveštajnim periodima nastali su sledeći tekući i odloženi poreski rashodi:

Red. br.	Stavka	2014. godina	2015. godina
1.	Tekući poreski rashod		
2.	Priznavanje odložene poreske obaveze	274	536
3.	Odloženo poresko sredstvo po osnovu investiranja u sopstvena osnovna sredstva i revalorizacione rezerve	536	499
4.	Poreski prihod (rashod)	250	(-37)

**Tekući poreski rashod perioda**

	<u>2014.</u>	<u>2015.</u>
Bruto rezultat poslovne godine	33.136	100.615
Kapitalni dobici i gubici		
Usklađivanje rashoda		
Računovodstvena amortizacija	2.930	891
Poreska amortizacija	13.439	13.121
Korekcija rashoda po osnovu transfernih cena		
Korekcija rashoda po osnovu sprečavanja utanjene kapitalizacije		
Korekcija rashoda po osnovu kamata primenom pravila o transfernim cenama		
Usklađivanje rashoda		
Korekcija prihoda po osnovu transfernih cena		
Kapitalni dobici i gubici		
Poreska osnovica	<u>0</u>	<u>28.608</u>

**„Banovo brdo“ ad Beograd**

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2015. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

	2014.	2015.
Poreska stopa		15%
Obračunati porez		4.291
Ukupna umanjena obračunatog poreza		
Tekući rashod perioda		
Odložen poreski prihod (rashod) perioda	250	-37
Neto dobit bez odloženog poreskog prihoda (rashoda)		
Neto dobit	<u>33.386</u>	<u>96.287</u>

**4.21. Poslovni prihodi**

Preduzeće je u izveštajnim periodima ostvarilo sledeće prihode:

Red. br.	Vrsta prihoda	2014. godina	2015. godina
1.	Prihodi od prodaje proizvoda		
2.	Prihodi od prodaje robe		
3.	Promena vrednosti zaliha učinaka		
4.	Prihodi od zakupa	42.480	42.686
	<b>Ukupno</b>	<b>42.480</b>	<b>42.686</b>

**4.22. Poslovni rashodi**

Preduzeće je u izveštajnim periodima ostvarilo sledeće poslovne rashode:

Red. br.	Vrsta rashoda	2014. godina	2015. godina
1.	Nabavna vrednost prodate robe		
2.	Troškovi materijala za izradu	130	134
3.	Troškovi el energije i grejanja		316
4.	Troškovi rezervnih delova		
Red. br.	Vrsta rashoda	2014. godina	2015. godina
5.	Troškovi sitnog inventara		
6.	Troškovi zarada	3.860	3.960
7.	Troškovi naknada zarada i ostali lični rashodi	1.715	2.222
8.	Troškovi amortizacije	2.930	891
9.	Troškovi rezervisanja	1.704	1.473
10.	Troškovi ptt		315
11.	Troškovi održavanja	68	247
12.	Troškovi reklame i propagande		
13.	Ostali materijalni troškovi	1.320	
14.	Nematerijalni troškovi	10.140	10.805
	<b>Ukupno</b>	<b>21.737</b>	<b>20.363</b>

Ukupna naknada za rukovodstvo za izvršenje određena je Odlukom Skupštine akcionara „Banovo Brdo“ a.d., Beograd del. broj 835/01 od 28.06.2012. godine i Odlukom Skupštine akcionara „Banovo Brdo“ a.d., Beograd del. broj 641/01 od 30.06.2014. godine, uključena je u troškove zarada i u 2015. godini iznosi 2.222 hiljada din.

#### 4.23. Finansijski prihodi i rashodi

Preduzeće je u izveštajnim periodima ostvarilo sledeće finansijske prihode i rashode:

Red. br.	Vrsta prihoda	2014. godina	2015. godina
1.	Prihodi od kamata		
2.	Pozitivne kursne razlike		689
3.	Prihodi po osnovu dividendi		
	<b>Ukupno finansijski prihodi</b>		
4.	Rashodi kamata	22.021	12.212
5.	Negativne kursne razlike	5.794	1.067
	<b>Ukupno finansijski rashodi</b>	<b>27.815</b>	<b>13.279</b>

#### 4.24. Ostali poslovni prihodi i rashodi

Preduzeće je u izveštajnim periodima ostvarilo sledeće ostale prihode i rashode:

Red. br.	Vrsta prihoda	2014. godina	2015. godina
1.	Prihodi od prodaje stalnih sredstava	1	
2.	Ostali prihodi	53.748	111.302
	<b>Ukupno ostali poslovni prihodi</b>	<b>53.749</b>	<b>111.302</b>
3.	Rashodi po osnovu kazni		
4.	Gubici po osnovu obezvređenja stalnih sredstava	261	
5.	Ostali poslovni rashodi	13.081	16.927
	<b>Ukupno ostali poslovni rashodi</b>	<b>13.342</b>	<b>16.927</b>

Gubici zbog obezvređenja sredstava su u 2014. godini iznosili 13.342 hilj RSD i odnose se na procenu vrednosti nekretnina (261 hilj RSD) i obezvređenje potraživanja (13.081 hilj RSD). Navedeni iznos (13.081) je kao rashod priznat u *bilansu uspeha*.

### 5. Ostala obelodanjivanja

Društvo je imalo potencijalne finansijske obaveze u vezi sa bankarskim i drugim garancijama i po drugim osnovama, koje su nastale u redovnom toku poslovanja. Ne očekuje se da će usled potencijalnih obaveza doći do materijalno značajnih finansijskih obaveza. U toku redovnog poslovanja, Društvo je izdalo garancije trećim licima u vidu blanko solo menica i to:

- za obaveze prema dobavljačima za obaveze nastale do zatvaranja maloprodaje, od kojih je svega 8 menica registrovano do 31.05.2012 godine u Registru menica Narodne Banke Srbije,
- za obaveze prema Beogradskoj Berzi izdata blanko solo menica sa meničnim ovlašćenjem kao sredstvo urednog izmirenja obaveza prema Beogradskoj Berzi ad Beograd,
- za obaveze prema dobavljačima – zakupodavcu na adresi sedišta društva izdate dve solo blanko menice kao sredstvo urednog izmirenja obaveza,

- za obaveze prema Bankama nastale po Ugovorima o otvaranju i vođenju računa, od kojih je 10 menica registrovano do 31.05.2012 godine u Registru menica Narodne Banke Srbije i

- za obaveze prema Banca Intesa ad Beograd nastale po Ugovoru o okvirnom faktoring limitu br. 13351 od 13.10.2008. godine, od kojih je 36 menica registrovano do 31.05.2012 godine u Registru menica Narodne Banke Srbije.

Na dan 31.12.2015. godine privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd iskazalo je rezervisanja za obaveze iz sudskih sporova, za koje postoji visok stepen rizika i mogućnosti naplate, a za koje je nakon pribavljanja dokaza o ranijoj isplati naknade pokrenut postupak utvrđivanja ništavosti ranijih Rešenja o utvrđivanju prava na naknadu, i to:

- u vezi prinudne naplate od strane fizičkih lica – Bogdanović Dušan, Bogdanović Milija i Bogdanović Milica, po Rešenje Vrhovnog kasacionog suda od 14.11.2015 godine, preinačuje se dinamika plaćanja obaveze po Rešenju Prvog osnovnog suda R1 br. 272/10, i to na 10 godina u kvartalnim ratama, u delu Rešenja Prvog osnovnog suda R1 br. 272/10 koje se odnosi na predlagača Bogdanović Dušana, a u delu Rešenja koje se odnosi na predlagače Bogdanović Miliju i Bogdanović Milicu Vrhovni kasacioni sud je doneo doluku o zastoju do Rešavanja Zahteva za obnovu postupka pred Drugim osnovnim sudom, po Zahtevu koji je BANOVO BRDO istaklo nakon pribavljanja dokaza iz Arhiva Narodne Banke Srbije. Nakon Rešenja Komisije za oduzeto zemljište Opštine Čukarica - Odseka za imovinsko pravne poslove broj 463-1636/2014 od 25.11.2015. godine kojim je oglaseno ništavim rešenje Komisije za vraćanje oduzetog zemljišta Skupštine opštine Čukarica broj 463-1433/91-33 od 31.01.1996. godine, sa naslednicima Predlagača potpisano je poravnanje kojim su povukli Rešenje o izvršenju Iv 32026/2013 kod Trećeg osnovnog suda u Beogradu, čime je iznos blokade umanjena za glavnica duga u ukupnom iznosu od 19.976.966,00 dinara, sa zakonskom zateznom kamatom počev od 25.10.2010. godine do isplate, i troškova parničnog i izvršnog postupka u ukupnom iznosu od 947.486,00 dinara. Rešenja Komisije za oduzeto zemljište Opštine Čukarica - Odseka za imovinsko pravne poslove broj 463-1636/2014 od 25.11.2015. godine je pravosnažno i konačno.

- u vezi prinudne naplate od strane fizičkog lica – Miljković Radivoja, dana 20.12.2015 godine je podnet Zahtev za reviziju postupka ka Vrhovnom kasacionom sudu, i BANOVO BRDO očekuje Rešenje Vrhovnog kasacionog suda u narednom periodu, a kojim bi trebalo da se preinači način naplate dosuđenog iznosa po Rešenju Prvog osnovnog suda u Beogradu posl. br. 3R1-265/10 od 07.03.2011. godine, na 10 godina u kvartalnim ratama. Vrhovni kasacioni sud je doneo doluku o zastoju do Rešavanja Zahteva za obnovu postupka pred Drugim osnovnim sudom, a po Zahtevu koji je BANOVO BRDO istaklo nakon pribavljanja dokaza iz Arhiva Narodne Banke Srbije. Trenutni iznos obaveze prema napred navedenom poveriocu je glavnica duga u ukupnom iznosu od 38.107.201,32 RSD dinara, sa zakonskom zateznom kamatom počev od 07.03.2011. godine do isplate, i troškova parničnog i izvršnog postupka u ukupnom iznosu od 998.750,00 dinara. Napominjemo, da je pored neosnovane naplate Rešenje Prvog osnovnog suda 3R1-265/10 doneto i suprotno odredbi člana 12 b Zakona o načinu i uslovima priznavanja prava i vraćanju zemljišta koje je prešlo u društvenu svojinu po osnovu poljoprivrednog zemljišnog fonda i konfiskacijom zbog neizvršenih obaveza iz obaveznog otkupa poljoprivrednih proizvoda („Službeni glasnik RS“ br.18/91, 20/92 i 42/98), po kome krajnji korisnik ima pravo i obavezu da plati dosuđenu naknadu u jednakim tromesečnim ratama u roku od 10 godina počev od isteka godine dana od dana pravosnažnosti sudske odluke.

Pored napred navedenih sporova na dan 31.12.2015. godine privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd iskazalo je rezervisanja za obaveze iz sudskih sporova, za koje postoji visok stepen rizika i mogućnosti naplate, i to:

1. U predmetu broj 7.P1.br.4911/11 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivše zaposlene Maksimović Slavice za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 232 hilj dinara. Nakon žalbe Banovog Brda AD Beograd, drugostepeni postupak okončan u korist tužioca Maksimović Slavice. Na dan 31.12.2015 godine u toku je postupak izvršenja pred Trećim osnovnim sudom u Beogradu. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.
2. U predmetu broj 2.P1.br.4910/11 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivše zaposlene Mislimović Jasmine za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 229 hilj dinara. Nakon žalbe Banovog Brda AD Beograd, drugostepeni postupak okončan u korist tužioca Mislimović Jasmine. Na dan 31.12.2015 godine u toku je postupak izvršenja pred Trećim osnovnim sudom u Beogradu. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.
3. U predmetu broj 4.P1.br.247/13 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Milojević Marka I Komazec Laza za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 223 hilj dinara Milojević Marku, odnosno iznos naknade od 160 hilj dinara Komazec Lazi. Nakon žalbe Banovog Brda AD Beograd, drugostepeni postupak okončan u korist tužioca. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.
4. U predmetu broj 3.P1.br.238/13 koji se vodi pred Trećim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Gajić Gordana i Mladenović Milka za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Trećeg osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 264 hilj dinara Gajić Gordani, odnosno iznos naknade od 400 hilj dinara Mladenović Milki. Nakon žalbe Banovog Brda AD Beograd, drugostepeni postupak okončan u korist tužioca. Na dan 31.12.2015 godine u toku je postupak izvršenja tužioca Gordane Gajić pred Trećim osnovnim sudom u Beogradu. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.
5. U predmetu broj 5.P1.br.272/13 koji se vodi pred Trećim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Mustafić Hasne, Svilanović Snežane i Vuković Dragane za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Trećeg osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 149 hilj dinara Mustafić Hasni, odnosno iznos naknade od 288 hilj dinara Svilanović Snežani i iznos naknade od 154 hilj RSD Vuković Dragani. Nakon žalbe Banovog Brda AD Beograd, drugostepeni postupak okončan u korist tužioca. Na dan 31.12.2015 godine u toku je postupak izvršenja tužioca Vuković Dragane i Svilanović Snežane pred Trećim osnovnim sudom u Beogradu. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.

6. U predmetu broj 9.P1.br.280/13 koji se vodi pred Trećim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Jovice Stojković i Mitrović Miroslava za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Trećeg osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 216 hilj dinara Jovici Stojković, odnosno iznos naknade od 233 hilj dinara Mitrović Miroslavu. Nakon žalbe Banovog Brda AD Beograd, drugostepeni postupak okončan u korist tužioca. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.
7. U predmetu broj 4.P1.br. 248/13 koji se vodi pred Trećim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Pantelić Vinke, Ilić Zorice i Lazić Dragice za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Trećeg osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 275 hilj dinara Pantelić Vinki, odnosno iznos naknade od 271 hilj dinara Ilić Zorici, odnosno iznos naknade od 182 hilj dinara Lazić Dragici. Nakon žalbe Banovog Brda AD Beograd, drugostepeni postupak u toku. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.
8. U predmetu broj 9.P1.br. 262/13 koji se vodi pred Trećim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Aleksandre Pušara, Aleksandar Radenkov i Milijane Vukojičić za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Trećeg osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 255 hilj dinara Aleksandri Pušara, odnosno iznos naknade od 195 hilj dinara Aleksandru Radenkov, odnosno iznos naknade od 265 hilj dinara Milijani Vukojičić. Nakon žalbe Banovog Brda AD Beograd, drugostepeni postupak u toku. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.
9. U predmetu broj 10.P1.br. 92508/10 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivšeg člana Upravnog odbora Bogosava Milovanović za naknadu štete zbog neisplaćene naknade za članstvo u Upravnom odboru, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 30 hilj dinara. Nakon žalbe Banovog Brda AD Beograd, drugostepeni postupak u toku. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.
10. U predmetu broj 1.R1-93/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, po predlogu predlagača Marković Slavoljuba i drugih, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, protiv protivnika predlagača Opštine Čukarica i krajnjeg korisnika BANOVO BRDO a.d. Beograd, nepravnosnažnim rešenjem suda od 04.07.2012. godine određena je naknada za oduzeto poljoprivredno zemljište i obavezan je krajnji korisnik- BANOVO BRDO a.d. Beograd da istu isplati, u ukupnom iznosu od 33.176 hilj dinara isplati u jednakim tromesečnim ratama, u roku od 10 godina, a počev od isteka godinu dana od dana pravnosnažnosti predmetnog rešenja sa kamatom u visini rasta cena na malo, prema poslednje objavljenim podacima republičkog organa nadležnog za poslove statistike, a od dana pravnosnažnosti rešenja do dospelosti svake rate utvrđene zakonom. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u drugostepenom postupku je ukinuto Rešenje Prvog osnovnog suda 1.R1-93/10 od 04.07.2012 godine, a zatim je i Komisija za oduzeto zemljište Opštine Čukarica - Odseka za imovinsko pravne poslove donela Rešenje broj 463-311/2015 od 23.12.2015. godine, kojim je oglašeno ništavim rešenje Komisije za vraćanje oduzetog zemljišta GO Čukarica br.463-1320/91-IV-02 od 29.10.1996.

godine. Rešenje Komisije za oduzeto zemljište Opštine Čukarica - Odseka za imovinsko pravne poslove broj 463-311/2015 od 23.12.2015. godine je nije pravosnažno i konačno, zbog izjavljene žalbe Predlagača. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.

11. U predmetu posl. br.R1-228/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, po predlogu predlagača Nikolić Živka, Drobnjak Radmile, Petrović Jelene, Petrović Milanke i Šargić Zlatije, protiv protivnika predlagača Opštine Čukarica i krajnjeg korisnika BANOVO BRDO a.d. Beograd, u toku je vanparnični postupak utvrđivanja naknade. Prema proceni tržišne vrednosti Poreska uprava je 11.12.2009. godine utvrdila tržišnu vrednost oduzetog zemljišta u iznosu od 2.438 hilj dinara za koju je BANOVO BRDO AD Beograd dalo saglasnost. Po žalbi predlagača, Poreska uprava je dana 27.05.2011. godine, utvrdila novu tržišnu vrednost u iznosu od 18.888 hilj dinara, na koju je BANOVO BRDO AD Beograd izjavilo žalbu. S obzirom da je još uvek u toku prvostepeni postupak koji je na dan bilansa u statusu prekida, da nije doneta obavezujuća prvostepena presuda, kao i da je na procenu poreske uprave od 27.05.2011. godine BANOVO BRDO AD Beograd uložilo prigovor - žalbu, na poziciji ukalkulisanih rezervisanja po ovom sporu iskazana su rezervisanja u iznosu od 2.438 hilj dinara, koja su ukalkulisana na dan 31.12.2011. godine. Status predmeta na 31.12.2015 godine je prekid vanparničnog postupka pred Drugim osnovnim sudom usled smrti predlagača Nikolić Živka, a pribavljanjem dokaza iz Arhiva Narodne Banke Srbije o naplati naknade za oduzeto zemljište u inicijalnom trenutku oduzimanja zemljišta, pokrenut je postupak ništavosti Rešenja Komisije za oduzeto zemljište Opštine Čukarica. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.

Pored napred navedenih sporova privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd, na dan 31.12.2015. godine ima i sledeće sporove:

1. u predmetu 81.P.br.63639/10 za isplatu naknade zarade (odnosno razlike u odnosu na visinu isplaćene zarade) za period 01.11.1996 – 03.10.1997. godine, po tužbi tužioca Nevenka Agbaba i dr., Presudom Prvog osnovnog suda od 25.10.2010. godine, BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano na isplatu ukupnog iznosa 134.656 hilj dinara. Na napred navedenu Presudu BANOVO BRDO AD Beograd je izjavilo žalbu, po kome je u toku drugostepenog postupka ukinuta 81.P.br.63639/10 i predmet vraćen na ponovni postupak. Kako se su napred navedene obaveze iz perioda 01.11.1996 – 03.10.1997. godine, za koje je u toku stečajnog postupka I st. 2865/97, dana 17.02.1999. godine Privredni sud u Beogradu osporio u celosti, za šta su poverioci imali rok od 8 dana od dana prijema predmetnog Rešenja da pokrenu spor pred sudom ili drugim državnim organom radi utvrđivanja potraživanja, usled čega su propuštanjem tog roka obaveze zastarele, BANOVO BRDO AD Beograd smatra da je mali rizik pravosnažnog utvrđivanja obaveze BANOVOG BRDA za isplatu napred navedene razlike u naknadi zarade, usled čega na dan 31.12.2015. godine ne iskazuje rezervisanja po osnovu ovog spora. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjana Rajić.
2. U predmetu 22 P br. 2497/13 za isplatu naknade za sticanje bez osnova tužioca Banovo Brdo ad Beograd protiv tuženog JP Putevi Srbije Beograd, dana 15.05.2014 godine doneta je prvostepena presuda u korist Banovog brda, kojom je tuženi JP Putevi Srbije obavezano na isplatu iznosa od 84.356.844 RSD sa zakonskom zateznom kamatom počev od 01.01.2002 godine. Po žalbi Banovog Brda i JP Puteva

Srbije predmet na odlučivanju na drugom stepenu, zbog neizvesnog ishoda daljeg toka postupka, BANOVO BRDO AD Beograd smatra da treba sačekati drugostepenu presudu i pravosnažnog određivanja konačne naknade koja bi bila ukalkulisana kao potencijalni prihod društva. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjana Rajić.

3. U predmetu 46 P 9195/13 za utvrđenje prava vlasništva / korišćenja tužioca Banovo Brdo ad Beograd na poljoprivrednom i gradskom građevinskom zemljištu katastarskim opština Železnik, Pećani, KO Beograd 6, Ostružnica, Umka, Rucka, Rušanj, Sremčica, Velika Moštanica, Žarkovo, Kneževac, Resnik, Barič, Mala Moštanica, koje su zaključenjem Samoupravnog sporazuma po izdvajanju OOUR Poljoprivredna proizvodnja iz sastava RO Banovo Brdo 01.01.1984 godine i Aneksa Samoupravnog sporazuma iz 1991 godine izdvojene iz sastava RO Banovo Brdo, a na teret tuženih ZZ PKB Čukarica, FGP Rekord Holding i Opštine Rakovica. Rešenjem suda od 22.05.2015 godine tužbeni zahtev je odbijen, i postupak je pred drugostepenim sudom po žalbi Banovog Brda. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Vojislava Seležan.
4. U predmetu 16 P 5097/2015 kod Privrednog suda u Beogradu radi brisanja zabeležbi spora iz predmeta 46 P 9195/13 na parcelama katastarske opštine Resnik i Kneževac, koje su obuhvaćene sporom sa ZZ PKB Čukaricom, FGP Rekord Holdingom i Opštinom Rakovica. Postupak je na prvom stepenu. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Vojislava Seležan.

## 6. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Većinski vlasnik Društva je privredno društvo Gigavit doo Beograd (registrovano u Republici Srbiji) u čijem se vlasništvu nalazi 70,47 % akcija Društva. Preostalih 29,53% akcija se kotira na berzi i nalazi se u vlasništvu raznih akcionara. Krajnje matično Društvo Društva je GIGAVINE INVESTMENTS LIMITED (registrovano u Republici Kipar).

Na dan 31.12.2015 godine, stanje potraživanja i obaveza prema povezanom pravnom licu:

	<u>2014.</u>	<u>2015.</u>
Potraživanja o zakupca (konto 2020)	17	312
Kratkoročne finansijske obaveze po osnovu zajma (konto 4200)	45.300	47.000
Obaveze po osnovu placanja od strane Gigavita za B.Brdo (42002)		1.011
Obaveze po osnovu Ugovora o jemstvu (konto 43990)	3.944	4.034
Obaveze po osnovu kamata na zajam (konto 46000)	8.304	12.914
Obaveze po osnovu asignacija (konto 42001)	709	709
Obaveze prema dobavljačima (konto 4330)	1.442	3.279
	<u>59.682</u>	<u>68.635</u>



U toku 2015 godine Društvo nije odobravalo kredite ka povezanom pravnom licu, kao ni prema rukovodstvu i članovima Uprave.

Na dan 31.12.2014. godine privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd, na vanbilansnim pozicijama imalo je evidentirane instrumente obezbeđenja, odnosno primljenu garanciju po jemstvu kao garancija za ispunjenje obaveza BANOVOG BRDA AD Beograd po Ugovoru o kupoprodaji nepokretnosti overen pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu pod OV I br.17599/2011 zaključenog dana 11.02.2011. godine, po kome je kao solidarni jemac i garant za ispunjenje obaveza BANOVOG BRDA AD Beograd, jemstvo dalo matično društvo: GIGAVIT DOO Beograd na iznos od 1.400 hiljada EUR-a. Dana 09.01.2015 godine navedena garancija je isknjižena, nakon zaključenja Aneksa V Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti overen pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu pod OV I br.17599/2011 od 09.01.2015 godine.

## **7. Događaji nakon datuma bilansa**

Nakon datuma Bilansa privredno društvo je pristupilo zaključenju Poravnanja sa bivšim radnicima koji su podneli tužbu protiv Banovog Brda za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, a prilikom njihovog proglašenja za tehnološki višak u 2010 godini, a koji su do dana poravnanja dobili prvostepenu, ili drugostepenu Odluku na teret Banovog Brda, odnosno koji su pokrenuli Izvršne postupke naplate potraživanja.

Sa sledećim tužiocima zaključena su poravnanja za isplatu glavnice duga i troškove postupka, uz odricanje bivših zaposlenih za potraživanje na ime zatezne kamate:

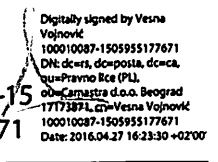
1. U predmetu broj 7.P1.br.4911/11 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivše zaposlene Maksimović Slavice za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 232 hilj dinara uvećano za troškove postupka. Ukinuto izvršenje pred Trećim osnovnim sudom u Beogradu.
2. U predmetu broj 2.P1.br.4910/11 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivše zaposlene Mislimović Jasmine za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 229 hilj dinara uvećano za troškove postupka. Ukinuto izvršenje pred Trećim osnovnim sudom u Beogradu.
3. U predmetu broj 4.P1.br.247/13 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Milojević Marka I Komazec Laza za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 223 hilj dinara Milojević Marku, odnosno iznos naknade od 160 hilj dinara Komazec Lazi, sve uvećano za troškove postupka.
4. U predmetu broj 3.P1.br.238/13 koji se vodi pred Trećim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Gajić Gordana i Mladenović Milka za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Trećeg osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 264 hilj dinara Gajić Gordani, odnosno iznos naknade od 400 hilj dinara Mladenović Milki, sve uvećano za troškove postupka. Za tužioca Gajić Gordanu ukinuto izvršenje pred Trećim osnovnim sudom u Beogradu.
5. U predmetu broj 5.P1.br.272/13 koji se vodi pred Trećim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Mustafić Hasne, Svilanović Snežane i Vuković

Dragane za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Trećeg osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 149 hilj dinara Mustafić Hasni, odnosno iznos naknade od 288 hilj dinara Svilanović Snežani i iznos naknade od 154 hilj RSD Vuković Dragani, sve uvećano za troškove postupka. Za tužioca Svilanović Snežanu i Vuković Draganu ukinuto izvršenje pred Trećim osnovnim sudom u Beogradu.

6. U predmetu broj 9.P1.br.280/13 koji se vodi pred Trećim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Jovice Stojković i Mitrović Miroslava za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Trećeg osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 216 hilj dinara Jovici Stojković, odnosno iznos naknade od 233 hilj dinara Mitrović Miroslavu, sve uvećano za troškove postupka.
7. U predmetu broj 4.P1.br. 248/13 koji se vodi pred Trećim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Pantelić Vinke, Ilić Zorice i Lazić Dragice za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Trećeg osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 275 hilj dinara Pantelić Vinki, odnosno iznos naknade od 271 hilj dinara Ilić Zorici, odnosno iznos naknade od 182 hilj dinara Lazić Dragici, sve uvećano za troškove postupka.
8. U predmetu broj 9.P1.br. 262/13 koji se vodi pred Trećim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Aleksandre Pušara, Aleksandar Radenkov i Milijane Vukojičić za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Trećeg osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 255 hilj dinara Aleksandri Pušara, sve uvećano za troškove postupka.

U Beogradu, 27.04.2016. godine

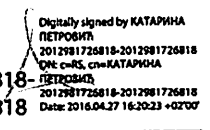
M.P. Vesna Vojnović  
100010087-15  
05955177671



Digitally signed by Vesna Vojnović  
100010087-1505955177671  
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca, ou=Pravno Bce (PL), o=Camastra d.o.o. Beograd, cn=Vesna Vojnović, email=100010087-1505955177671  
Date: 2016.04.27 16:23:30 +0200

Vesna Vojnović  
Računovodstvo po Ugovoru  
Camastra doo Beograd

M.P. КАТАРИНА ПЕТРОВИЋ  
2012981726818-  
2012981726818



Digitally signed by КАТАРИНА ПЕТРОВИЋ  
2012981726818-2012981726818  
DN: cn=RS, cn=КАТАРИНА ПЕТРОВИЋ, email=2012981726818-2012981726818  
Date: 2016.04.27 16:20:23 +0200

Katarina Petrović  
BANOVO BRDO AD Beograd  
Generalni direktor

Период извештавања:

од

1.1.2015

до

31.12.2015

**Годишњи финансијски извештај за привредна друштва ГФИ-ПД**

Пословно име: **БАНОВО БРДО АД БЕОГРАД**

Матични број (МБ): **07005245**

Поштански број и место: **11070**

**БЕОГРАД**

Улица и број: **ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА БР 6**

Адреса е-поште: **office@banovbrdo.rs**

Интернет адреса: **www.banovbrdo.rs**

Консолидовани/Појединачни: **ПОЈЕДИНАЧНИ**

Усвојен (да/не): **НЕ**

Друштва субјекта консолидације:\*

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: **КАТАРИНА ПЕТРОВИЋ**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **011/31 22 363**

Факс: **011/31 22 364**

Адреса е-поште: **office@banovbrdo.rs**

Презиме и име: **КАТАРИНА ПЕТРОВИЋ**

(особа овлашћена за заступање)

**Документација за објаву ( у ПДФ формату, као један документ):**

1. Финансијски извештаји (биланс стања, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу, напомене уз финансијске извештаје),
2. Извештај ревизора у целини,
3. Извештај о пословању,
4. Изјава лица одговорних за састављање извештаја,
5. Одлука надлежног органа о усвајању годишњих финансијских извештаја,
6. Одлука о расподели добити или покрићу губитака.

\*Полуњава се у случају сачињавања консолидованог годишњег финансијског извештаја

КАТАРИНА  
ПЕТРОВИЋ  
201298172681  
8-201298172681  
18

Digitally signed by  
КАТАРИНА ПЕТРОВИЋ  
2012981726818-2012981726  
818  
DN: c=RS, cn=КАТАРИНА  
ПЕТРОВИЋ  
2012981726818-2012981726  
818  
Date: 2016.04.28 11:20:06  
+02'00'

М.П.

(потпис особе овлашћене за заступање)

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2015

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ		
		Текућа година	Претходна година	
			Крајње стање 20	Почетно стање 01.01.20
1	2	3	4	5
<b>АКТИВА</b>				
<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	<b>0001</b>			
<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	<b>0002</b>	496.745	494.873	0
<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	<b>0003</b>	32.998	32.817	0
1. Улагања у развој	0004			
2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005			
3. Гудвил	0006			
4. Остала нематеријална имовина	0007	32.998	32.817	
5. Нематеријална имовина у припреми	0008			
6. Аванси за нематеријалну имовину	0009			
<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	<b>0010</b>	463.636	461.738	0
1. Земљиште	0011	2	2	
2. Грађевински објекти	0012	1.353	1.385	
3. Постројења и опрема	0013	2.261	3.119	
4. Инвестиционе некретнине	0014	460.020	457.232	
5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015			
6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016			
7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017			
8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018			
<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	<b>0019</b>	0	0	0
1. Шуме и вишегодишњи засади	0020			
2. Основно стадо	0021			
3. Биолошка средства у припреми	0022			
4. Аванси за биолошка средства	0023			
<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ ( 0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)</b>	<b>0024</b>	111	318	0
1. Учешће у капиталу зависних правних лица	0025			
2. Учешће у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026			
3. Учешће у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027			
4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028			
5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029			
6. Дугорочни пласмани у земљи	0030			
7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031			
8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032			
9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	111	318	
<b>V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)</b>	<b>0034</b>	0	0	0
1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035			
2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036			
3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037			
4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038			
5. Потраживања по основу јемства	0039			
6. Спорна и сумњива потраживања	0040			
7. Остала дугорочна потраживања	0041			
<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	<b>0042</b>	675	536	
<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)</b>	<b>0043</b>	33.233	25.663	0
<b>I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)</b>	<b>0044</b>	167	476	0
1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045			
2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046			
3. Готови производи	0047			
4. Роба	0048			
5. Стална средства намењена продаји	0049			
6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	167	476	
<b>II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)</b>	<b>0051</b>	32.522	23.194	0

Позиција	АОП	Износ		
		Текућа година	Претходна година	
			Крајње стање 20	Почетно стање 01.01.20
1	2	3	4	5
1. Кулци у земљи - матична и зависна правна лица	0052	312	17	
2. Кулци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053			
3. Кулци у земљи - остала повезана правна лица	0054			
4. Кулци у иностранству - остала повезана правна лица	0055			
5. Кулци у земљи	0056	32.210	23.177	
6. Кулци у иностранству	0057			
7. Остала потраживања по основу продаје	0058			
III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059			
IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	417	1.851	
V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061			
VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063+0064+0065+0066+0067)	0062	17	17	0
1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063			
2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064			
3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065			
4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066			
5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	17	17	
VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	1	1	
VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069			
IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	109	109	
Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)	0071	530.653	521.072	0
Ђ. ВАНБИЛАСНА АКТИВА	0072		318.411	
ПАСИВА				
A. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) ≥ 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401	179.835	83.372	
I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	444.449	444.449	0
1. Акцијски капитал	0403	444.449	444.449	
2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404			
3. Улози	0405			
4. Државни капитал	0406			
5. Друштвени капитал	0407			
6. Задружни удели	0408			
7. Емисиона премија	0409			
8. Остали основни капитал	0410			
III. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411			
III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412			
IV. РЕЗЕРВЕ	0413			
V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	39.199	39.023	
VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415			
VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА /дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416			
VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)	0417	96.287	38.845	0
1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		5.459	
2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	96.287	33.386	
IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420			
X. ГУБИТАК (0422+0423)	0421	400.100	438.945	
1. Губитак ранијих година	0422	400.100	438.945	
2. Губитак текуће године	0423			
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)	0424	80.085	178.754	0
I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425	77.741	96.245	0
1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426			
2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427			
3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428			
4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429			
5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430			
6. Остала дугорочна резервисања	0431	77.741	96.245	
III. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432	2.344	82.509	0

Позиција	АОП	Износ		
		Текућа година	Претходна година	
			Крајње стање .20.	Почетно стање 01.01.20.
1	2	3	4	5
1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433			
2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434			
3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435			
4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436			
5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437			
6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438			
7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439			
8. Остале дугорочне обавезе	0440	2.344	82.509	
<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441			
<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)</b>	0442	270.733	258.946	0
<b>И. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444+0445+0446+0447+0448+0449)</b>	0443	161.738	106.769	0
1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444	48.719	46.008	
2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445			
3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446			
4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447			
5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448			
6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	113.019	60.761	
<b>ИИ. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>	0450	97	97	
<b>ИИИ. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)</b>	0451	61.546	118.841	0
1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452	3.279	1.442	
2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453			
3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454			
4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455			
5. Добављачи у земљи	0456	54.233	113.455	
6. Добављачи у иностранству	0457			
7. Остале обавезе из пословања	0458	4.034	3.944	
<b>ИВ. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0459	39.240	27.727	
<b>V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	0460	410	666	
<b>VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ</b>	0461	7.702	4.846	
<b>VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0462			
<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) ≥ 0 = (0441+0424+0442-0071) ≥ 0</b>	0463			
<b>Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424+0442+0441+0401-0463) ≥ 0</b>	0464	530.653	521.072	
<b>Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0465		318.411	

## БИЛАНС УСПЕХА

од 01.01.2015 до 31.12.2015

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>			
<b>A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)</b>	<b>1001</b>	<b>42.686</b>	<b>42.480</b>
I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002	0	0
1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		
2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		
3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		
4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		
5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		
6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		
II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА ( 1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009	0	0
1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		
2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		
3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		
4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		
5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		
6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		
III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		
IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	42.686	42.480
<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>			
<b>B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) ≥ 0</b>	<b>1018</b>	<b>20.363</b>	<b>22.458</b>
I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		
II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		
III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		
IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		
V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	134	130
VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	316	470
VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	6.440	5.764
VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	1.440	1.320
IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	891	2.930
X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	1.473	1.704
XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	9.669	10.140
<b>B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) ≥ 0</b>	<b>1030</b>	<b>22.323</b>	<b>20.022</b>
<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) ≥ 0</b>	<b>1031</b>		
<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)</b>	<b>1032</b>	<b>689</b>	<b>0</b>
I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	1033	0	0
1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		
2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		
3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		
4. Остали финансијски приходи	1037		
II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		
III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	689	
<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)</b>	<b>1040</b>	<b>13.279</b>	<b>27.816</b>
I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	1041	4.610	4.747
1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042	4.610	4.747
2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		
3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044		
4. Остали финансијски расходи	1045		
II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	7.602	17.274
III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	1.067	5.795
<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)</b>	<b>1048</b>		
<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)</b>	<b>1049</b>	<b>12.590</b>	<b>27.816</b>
<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	<b>1050</b>	<b>8.438</b>	

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	16.805	
Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	102.130	53.749
К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	2.895	13.341
Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054	100.601	32.614
Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055		
М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056	14	522
Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		
Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058	100.615	33.136
О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059		
<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>			
И. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	4.291	
II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	37	
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		250
Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		
С. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062)	1064	96.287	33.386
Т. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062)	1065		
I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066		
II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067		
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069		
V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	1070		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071		



**ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ**

од  до

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>			
I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001	96.287	33.386
II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		
<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>			
<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>			
1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме			
а) повећање ревалоризационих резерви	2003		
б) смањење ревалоризационих резерви	2004		
2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања			
а) добици	2005		
б) губици	2006		
3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала			
а) добици	2007		
б) губици	2008		
4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава			
а) добици	2009		
б) губици	2010		
<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>			
1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања			
а) добици	2011		
б) губици	2012		
2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање			
а) добици	2013		
б) губици	2014		
3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока			
а) добици	2015		
б) губици	2016		
4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају			
а) добици	2017		
б) губици	2018		
I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)- (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0	2019		
II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)- (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0	2020		
III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		
IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) ≥ 0	2022		
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) ≥ 0	2023		
<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>			
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) ≥ 0	2024	96.287	33.386
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) ≥ 0	2025		
<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028)=АОП2024 ≥ 0 или АОП2025 &gt; 0</b>	2026	0	0
1. Приписан већинским власницима капитала	2027		
2. Приписан власницима који немају контролу	2028		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2015 до 31.12.2015

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
<b>I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)</b>	3001	663	30.923
1. Продаја и примљени аванси	3002	663	30.923
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004		
<b>II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)</b>	3005	663	30.921
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006		17.640
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007		4.187
3. Плаћене камате	3008		6.618
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	663	2.476
<b>III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)</b>	3011		2
<b>IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)</b>	3012		
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
<b>I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	3013	0	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
<b>II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>	3019	0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
<b>III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)</b>	3023		
<b>IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)</b>	3024		
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
<b>I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)</b>	3025	0	0
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
<b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)</b>	3031	0	2
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		2
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
<b>III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)</b>	3038		
<b>IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)</b>	3039		2
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)</b>	3040	663	30.923
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)</b>	3041	663	30.923
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)</b>	3042		
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)</b>	3043		
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	1	1
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)</b>	3047	1	1

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од 1.1.2015 до 31.12.2015

ОПИС	Компоненте капитала														Укупна издана капитал		
	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
Почетно стање на дан 01.01. _____																	
а) дугови салдо рачуна	4001	4019	4037	4055	438.945	4073	4091	4109	4127	4145	4163	4181	4199	4217	4235	49.974	4244
б) потражни салдо рачуна	4002	444.449	4038	4056	4074	4092	5.459	4110	39.011	4128	4146	4164	4200	4218	4236	49.974	4244
<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>																	
а) исправке на дуговој страни рачуна	4003	4021	4039	4057	4075	4093	4111	4129	4147	4165	4183	4201	4219	4237	4255	42.45	4245
б) исправке на потражној страни рачуна	4004	4022	4040	4058	4076	4094	4112	4130	4148	4166	4184	4202	4220	4238	4256	42.45	4245
<b>Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____</b>																	
а) кориговани дугови салдо рачуна (1а+2а-2б) ≥ 0	4005	4023	4041	4059	438.945	4077	4095	4113	4131	4149	4167	4185	4203	4221	4239	49.974	4246
б) кориговани потражни салдо рачуна (1б-2а+2б) ≥ 0	4006	444.449	4042	4060	4078	4096	5.459	4114	39.011	4132	4150	4168	4204	4222	4240	49.974	4246
<b>Промене у претходној _____ години</b>																	
а) промет на дуговој страни рачуна	4007	4025	4043	4061	4079	4097	4115	4133	4151	4169	4187	4205	4223	4241	4259	33.398	4247
б) промет на потражној страни рачуна	4008	4026	4044	4062	4080	4098	33.398	4116	12	4134	4152	4170	4206	4224	4242	33.398	4247
<b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>																	
а) дугови салдо рачуна (3а+4а-4б) ≥ 0	4009	4027	4045	4063	438.945	4081	4099	4117	4135	4153	4171	4189	4207	4225	4243	83.372	4248
б) потражни салдо рачуна (3б-4а+4б) ≥ 0	4010	444.449	4028	4046	4064	4082	4100	38.845	4118	39.023	4136	4154	4208	4226	4246	83.372	4248
<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>																	
а) исправке на дуговој страни рачуна	4011	4029	4047	4065	4083	4101	4119	4137	4155	4173	4191	4209	4227	4245	4263	4248	4248
б) исправке на потражној страни рачуна	4012	4030	4048	4066	4084	4102	4120	4138	4156	4174	4192	4210	4228	4246	4264	4248	4248
<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>																	
а) кориговани дугови салдо рачуна (5а+6а-6б) ≥ 0	4013	4031	4049	4067	438.945	4085	4103	4121	4139	4157	4175	4193	4211	4229	4247	83.372	4250
б) кориговани потражни салдо рачуна (5б-6а+6б) ≥ 0	4014	444.449	4032	4050	4068	4086	4104	38.845	4122	39.023	4140	4158	4212	4230	4248	83.372	4250
<b>Промене у текућој _____ години</b>																	
а) промет на дуговој страни рачуна	4015	4033	4051	4069	4087	4105	38.845	4123	4141	4159	4177	4195	4213	4231	4249	96.463	4251
б) промет на потражној страни рачуна	4016	4034	4052	4070	38.845	4088	4106	96.207	4124	4142	4160	4178	4214	4232	4250	96.463	4251
<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>																	
а) дугови салдо рачуна (7а+8а-8б) ≥ 0	4017	4035	4053	4071	400.000	4089	4107	4125	4143	4161	4179	4197	4215	4233	4251	178.035	4252
б) потражни салдо рачуна (7б-8а-8б) ≥ 0	4018	444.449	4036	4054	4072	4090	4108	96.207	4126	39.199	4144	4162	4216	4234	4252	178.035	4252

У милијардама динара



**PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO**

**"BANOVO BRDO" A.D., NOVI BEOGRAD**

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA  
O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA  
ZA 2015. GODINU**

**Beograd, april 2016.**



## **"BANOVO BANOVO" A.D., NOVI BEOGRAD**

### **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2015. GODINU**

#### **S A D R Ž A J**

	<u>Strana</u>
Izveštaj nezavisnog revizora	1 – 3
Potvrda o nezavisnosti	4
Potvrda o dodatnim uslugama	5
Izjava lica odgovornih za sastavljanje finansijskih izveštaja	6 – 7
Finansijski izveštaji	
Bilans stanja	8 – 13
Bilans uspeha	14 – 17
Izveštaj o ostalom rezultatu	18 – 19
Izveštaj o promenama na kapitalu	20 – 29
Izveštaj o tokovima gotovine	30 – 31
Napomene uz finansijske izveštaje	32 – 71
Izveštaj o poslovanju	72 – 93



# PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO

Broj 46 – 5 - 2016

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SKUPŠTINI DRUŠTVA BANOVO BRDO AD, NOVI BEOGRAD

### *Uvod*

1. Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja "BANOVO BRDO" AD, Novi Beograd, Vladimira Popovića 6 (u daljem tekstu: Društvo) koje sačinjavaju bilans stanja sa stanjem na dan 31. decembra 2015 godine, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o tokovima gotovine, izveštaj o promena na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnijih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

2. Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu i poštenu prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, i za uspostavljanje i primenu odgovarajućih internih kontrola koje obezbeđuju izradu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze bilo da su nastalih usled kriminalnih radnji ili grešaka.

### *Odgovornost revizora*

3. Naša odgovornost je da, na osnovu izvršenih ispitivanja, izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Zakonom o reviziji i Međunarodnim standardima revizije (MSR - ISA). Ova regulativa nalaže da se pridržavamo etičkih zahteva i da planiramo i izvršimo reviziju na način koji omogućava da se u razumnoj meri uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i poštenu prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola Društva. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju razumnu osnovu za naše revizijsko mišljenje.

### *Osnov za mišljenje sa rezervom*

4. Do dana revizije finansijskih izveštaja akcionarskog društva "BANOVO BRDO", Novi Beograd, tekući računi društva su u neprekidnoj blokadi 980 dana. Obrtna sredstva iznose RSD 33.233 hiljade i manja su za iznos od RSD 237.500 hiljada u odnosu na kratkoročne obaveze koje iznose RSD 270.733 hiljada. Finansijski izveštaji društva za 2015. godinu sastavljeni su uz poštovanje načela stalnosti poslovanja. Na osnovu gore

1



## PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO

navedenog da je račun u neprekidnoj blokadi i da nedostaju obrtna sredstva izražavamo sumnju u primenjeno načelo stalnosti poslovanja.

5. Društvo nije izvršilo usaglašavanje obaveza prema dobavljačima u skladu sa članom 18 Zakonom o računovodstvu. Društvo nije u Napomenama u celosti obelodanilo obaveze prema dobavljačima. Nismo mogli da utvrdimo eventualne efekte koje bi ovo pitanje imalo na finansijske izveštaje za 2015. godinu.

### *Mišljenje s rezervom*

6. Po našem mišljenju, osim za eventualne efekte pitanja iznetih u tačkama 4 i 5 Osnova za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj akcionarskog društva "BANOVO BRDO", Novi Beograd, na dan 31. decembra 2015. godine, kao i rezultat poslovanja, izveštaj o tokovima gotovine, i izveštaj o promenama na kapitalu, za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

### *Skretanje pažnje*

7. Društvo ima veliki broj sudskih sporova. Po procena rukovodstva izvršeno je rezervisanje za trinaest sudskih sporova u iznosu od RSD 77.742 hiljada. Po proceni rukovodstva iznos rezervisanja od RSD 77.742 je adekvatan, i da nema potrebe za formiranjem novih rezervisanja.

8. Tokom 2015. godine izvršeno je prihodovanje obaveza prema Delvel-pro, Beograd. Obaveze potiču iz ranijeg perioda i nastale su po osnovu: zajmova, obaveza iz kupoprodajnih odnosa i kamate. Prihodovane su obaveza u iznosu od RSD 71.520 hiljada. Poverilac Delvil-pro d.o.o., Beograd je izvodom otvorenih stavki od dana 31.08.2015. godine potvrdio da nema potraživanja od Banovo brdo a.d. Beograd. Poverilac Delvel-pro d.o.o., Beograd, dao je saglasnos za brisanje založnog prava-izvršene vansudske hipoteke na nepokretnosti Banovo brdo a.d., Beograd po osnovu gore navedenih prihodovanih obaveza.

9. Uvidom u poslovne knjige društva i dokumenta procene investicionih nekretnina društva došli smo do saznanja da Društvo u najvećoj meri nije regulisalo pravni status nekretninama.

### *Ostala pitanja*

10. Reviziju finansijskih izveštaja Društva za 2014. godinu obavilo je privredno društvo za reviziju Stanišić audit d.o.o. iz Beograda, u čijem izveštaju od 29. aprila 2015 godine je izraženo mišljenje sa rezervom na finansijske izveštaje za 2014. godinu.

Radnici društva za reviziju Privrednog savetnik-Revizija iz Beograda nisu prisustvovali popisu zaliha. Vrednost zalihe Društva je zanemarljiva.

11. Ne izražavajući rezervu u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju da globalna ekonomska kriza, koja je započela 2007. godine, još uvek traje. Njene posledice se ne mogu sa sigurnošću još uvek predvideti niti se mogu u potpunosti preduzeti mere zaštite. Rukovodstvo smatra da preduzima sve neophodne mere kako bi podržalo opstanak i razvoj poslovanja Društva u tekućim okolnostima

Izveštaj o ostalim regulatornim zahtevima

U skladu sa zahtevima koji proističu iz člana 30. Zakona o reviziji („Sl. glasnik RS“, br. 61/2013) i člana 7. Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava („Sl. glasnik RS“, br. 50/2012) izvršili smo proveru usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa godišnjim finansijskim



## PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO

izveštajima Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja o poslovanju u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Naša odgovornost je da sprovođenjem revizorskih postupaka u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 - Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, iznesemo svoj zaključak u vezi sa usklađenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima Društva.

Na bazi sprovedenih revizorskih postupaka nismo uočili materijalno značajne nekonzistentnosti, koje bi ukazivale da godišnji izveštaj o poslovanju za 2015. godinu nije usklašen sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva za istu poslovnu godinu.

Beograd, 27. april 2016 godine

“Privredni Savetnik - Revizija”

Fikret Ciguljin, Licencirani ovlašćeni revizor

Fikret Ciguljin  
290181-100995529  
0020

Digitally signed by Fikret Ciguljin  
290181-1009955290020  
DN: c=RS, o=PRIVREDNI SAVETNIK REVIZUA  
DOO, cn=Fikret Ciguljin,  
290181-1009955290020, sn=Ciguljin,  
givenName=Fikret, email=fikret@psr.rs  
Date: 2016.04.28 14:40:55 +02'00'





## PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO

27. april 2016.godine

### Izjava o nezavisnosti Privrednog savetnika – Revizija d.o.o.

U skladu sa odredbama Zakona o reviziji ("Službeni glasnik RS", br. 62/2013) i Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS", br. 31/2011), vezano za reviziju finansijskih izveštaja za 2015. godinu privrednog društva BANOVO BRDO a.d. Novi Beograd (u daljem tekstu: Naručilac revizije), izjavljujemo sledeće:

- Privredni savetnik – Revizija d.o.o. nije, ni direktno ni indirektno, akcionar, ulagač sredstava, ili osnivač Naručioca revizije niti je poslovni partner Naručioca revizije;
- Privredni savetnik – Revizija d.o.o. nije pružalo usluge Naručiocu revizije navedene u članu 35. stav 3 Zakona o reviziji;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije, ni direktno ni indirektno, akcionar, ulagač sredstava, ili osnivač Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju, kao ni njegovi krvni srodnici u pravoj liniji, krvni srodnici u pobočnoj liniji zaključno sa trećim stepenom srodstva i supružnik nisu direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora kod Naručioca revizije, prokurist i punomoćnik;
- Licencirani ovlašćeni revizor, niti njegovi srodnici ili supružnik, nisu poslovni partneri Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije likvidacioni ili stečajni upravnik Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije kapitalno povezan i nema drugih veza ili obligacionih odnosa sa Naručiocem revizije koji bi mogli negativno uticati na njegovu nepristrasnost i nezavisnost;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je vršio ovu reviziju nije pružao usluge Naručiocu revizije navedene u članu 35. stav 3 Zakona o reviziji;
- Naručilac revizije nije akcionar, osnivač ili ulagač sredstava u Privredni savetnik – Revizija d.o.o.

"Privredni Savetnik - Revizija"

Fikret Ciguljin, Licencirani ovlašćeni revizor

**Fikret Ciguljin**  
**290181-10099**  
**55290020**

Digitally signed by Fikret Ciguljin  
290181-1009955290020  
DN: c=RS, o=PRIVREDNI SAVETNIK  
REVIZIJA DOO, cn=Fikret Ciguljin,  
290181-1009955290020, sn=Ciguljin,  
givenName=Fikret, email=fikret@psr.rs  
Date: 2016.04.28 14:41:30 +02'00'



## PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO

27. april 2016. godine

### Potvrda o dodatnim uslugama obavljenim od strane Privrednog savetnika – Revizija d.o.o.

Ovim potvrđujemo da nismo obavljali konsultantske usluge za akcionarsko društvo "BANOVO BRDO" a.d., Novi Beograd niti sa njim povezanim licima u godini u kojoj je vršena revizija.

"Privredni Savetnik - Revizija"

Fikret Ciguljin, Licencirani ovlašćeni revizor

**Fikret Ciguljin**  
**290181-1009955290020**

Digitally signed by Fikret Ciguljin  
290181-1009955290020  
DN: c=RS, o=PRIVREDNI SAVETNIK REVIZIJA DOO,  
cn=Fikret Ciguljin 290181-1009955290020,  
sn=Ciguljin, givenName=Fikret, email=fikret@psr.rs  
Date: 2016.04.28 14:42:11 +02'00'

BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD  
VLADIMIRA POPOVIČA BR. 6, BEOGRAD  
Skrraćeni naziv: Banovo Brdo AD Beograd  
Pravna forma: otvoreno akcionarsko društvo  
Matični broj društva: 07005245  
Poreski identifikacioni broj (PIB): 100604600  
Broj registracije društva: BD 59231  
Uplaćeni i uplaćeni osnovni kapital: 5.191.025,74 EUR  
Šifra delatnosti: 6820 - Iznajmljivanje vlastitih i iznajmljenih  
nekretnina i upravljanje njima

Poslovno ime i sedište banke kod koje društvo ima račun:  
Banca Intesa ad Beograd - 160-296833-37  
AIK Banka ad Niš - 105-51018-41  
Srpska banka ad Beograd - 295-1214592-44  
Vojvodanska banka ad Novi Sad - 355-1035678-4  
Komerćijalna Banka ad Beograd - 205-128996-33

**banovo brdo**

**Privredni savetnik - Revizija**  
**Knećinje Zorke 96**  
**11000 Beograd**

AKCIONARSKO DRUŠTVO  
BANOVO BRDO  
Br. 27411  
25-4-2016 god.  
BEOGRAD

Datum: 25.04.2016. god.

**Predmet: IZJAVA RUKOVODSTVA preduzeća BANOVO BRDO AD Beograd**

Poštovani,

Ovu izjavu dajemo u vezi revizije finansijskih izveštaja privrednog društva BANOVO BRDO AD Beograd (u daljem tekstu: Preduzeće), koji su sastavljeni sa stanjem na dan 31. decembra 2015. godine, a koju Vi vršite u cilju izražavanja mišljenja o realnosti i objektivnosti tih finansijskih izveštaja.

Svesni smo svoje odgovornosti u pogledu istinitog, objektivnog i zakonitog prikazivanja finansijskog položaja Preduzeća na dan 31. decembra 2015 godine, rezultata poslovanja, promena na kapitalu i finansijskih tokova za 2015 godinu, kao i pogledu obezbeđenja pouzdanih računovodstvenih evidencija na osnovu kojih su ti finansijski izveštaji sastavljeni.

Potvrđujemo, po našem najboljem znanju i uverenju, sledeće:

- Prilikom izrade finansijskih izveštaja Preduzeća za 2015 godinu, mi smo:
  - ispunili svoje zakonske obaveze u pogledu istinitog i objektivnog prikazivanja finansijskog položaja Preduzeća, rezultata poslovanja i tokova gotovine za 2015 godinu;
  - odabrali odgovarajuće računovodstvene politike koje smo konzistentno primenjivali;
  - izvršili računovodstvene procene koje su u skladu sa načelom opreznosti i logičnosti;
  - obelodanili razloge nepridržavanja usvojenih računovodstvenih politika;
  - pridržavali se koncepta nastavka poslovanja Preduzeća;
  - obelodanili identitet, stanja i poslovne promene sa svim povezanim pravnim licima;
  - obelodanili sva sredstva koja su založena kao jemstvo odnosno garancija;
  - proknjižili sve poslovne promene u računovodstvenim evidencijama i one su obuhvaćene u finansijskim izveštajima.
  - sve poslovne promene nastale nakon datuma bilansa stanja su razmotrene i izvršene su adekvatne korekcije ili obelodanjivanja;
  - efekat neispravljenih grešaka je, i pojedinačno i ukupno, od nematerijalnog značaja za finansijske izveštaje u celini.



BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD  
VLADIMIRA POPOVIĆA BR. 6, BEOGRAD  
Skrraćeni naziv: Banovo Brdo AD Beograd  
Pravna forma: otvoreno akcionarsko društvo  
Matični broj društva: 07005245  
Poreski identifikacioni broj (PIB): 100604600  
Broj registracije društva: BD 59231  
Upisan i uplaćeni osnovni kapital: 5.191.025,74 EUR  
Šifra delatnosti: 6820 – Iznajmljivanje vlastitih i iznajmljenih  
nekretnina i upravljanje njima



Poslovno ime i sedište banke kod koje društvo ima račun:  
Banca Intesa ad Beograd - 160-296833-37  
AIK Banka ad Niš - 105-51018-41  
Srpska banka ad Beograd - 295-1214592-44  
Vojvodanska banka ad Novi Sad - 355-1035678-4  
Komerćijalna Banka ad Beograd - 205-128996-33

**banovo brdo**  
.....

	% učešća	Osnov povezivanja
Matično – Gigavit doo Beograd	70,47%	Vlasništvo nad akcijskim kapitalom

- Procenjeni finansijski efekti sudskih sporova i eventualnih odštetnih zahteva na štetu Preduzeća su ispravno evidentirani ili obelodanjeni u napomenama uz finansijske izveštaje. Osim kako je navedeno u napomenama uz finansijske izveštaje mi nismo svesni nikakvih dodatnih zahteva.
- Nije bilo događaja nakon kraja obračunskog perioda koji bi zahtevali korekcije ili obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili u napomenama uz njih.

Direktor preduzeća  
Katarina Petrović

Potpis .....  
  




**IZVEŠTAJ O POSLOVANJU  
ZA PERIOD  
JANUAR – DECEMBAR 2015. GODINE**

**OCENA POSLOVANJA U 2015. GODINI**

Ukupno makroekonomsko okruženje i nepovoljan razvojni trend na tržištu nekretnina tokom 2015. godine u velikoj meri je uticao na uslove poslovanja privrednog društva BANOVO BRDO a.d. u 2015. godini, što je u značajnoj meri odredilo okvire ostvarenih rezultata poslovanja u 2015 godini. Drugi talas svetske ekonomske krize, koji se od 2012 godine nastavio u narednim godinama i 2015 godini, značajno je uticao na pad tražnje na tržištu nekretnina, kako sa aspekta zakupa, tako i sa aspekta kupoprodaje nekretnina. Sa druge strane, usvajanjem novih zakonskih rešenja za legalizaciju i uknjižbu nepokretnosti u drugoj polovini 2013 godine, delimično je regulisan pravni okvir i osnova za prevođenje bespravne gradnje - u režim legalne gradnje i legalnog korišćenja objekata, čime se otvaraju dodatne mogućnosti za realizaciju zakupa, odnosno kupoprodaje nepokretnosti.

Plan realizacije i prihoda u 2015 godini bio je zasnovan na postojećoj bazi kupaca - zakupa. Zbog skoro konstantnih problema sa likvidnošću i pravnim statusom nekretnina u vlasništvu privrednog društva, realizacija prihoda od zakupa bila je skoro u visini realizacije iz 2014 godine.

U 2015 godini, Banovo Brdo je zadržalo isti broj zaposlenih, 3 zaposlena. Zatvaranjem maloprodaje, 2010 godine, realizovan je Program rešavanja tehnološkog viška, čime su uz racionalizaciju ostalih troškova poslovanja, ostvarene značajne uštede u daljem poslovanju, i smanjenje troškova poslovanja u 2011, 2012, 2013, 2014 i 2015 godini.

Polazeći od finansijskih izveštaja za 2015 godinu, privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd je ostvarilo ukupan poslovni prihodu iznosu od 42.7 miliona dinara, uz po prvi put posle više godina ostvarenu poslovnu dobit u iznosu od 22.3 miliona dinara, i neto profitom u iznosu od 96.28 miliona dinara.

U 2015 godini, troškovi finansiranja ostvareni su u iznosu od 7.602 miliona dinara, a usled realizovanog reprograma dana 08.06.2012. godine sa Bancom Intesa ad Beograd i zaključenjem ANEKSA br. 19 / 8149 Ugovora o okvirnom faktoring limitu br. 13351 od 13.10.2008. godine po kome je izvršen reprogram obaveza za faktoring kredit po Ugovoru o faktoringu od 13.10.2008. godine, na rok otplate od 48 meseci od 08.06.2012. godine i smanjenje kamatne stope na 10% godišnje na iznos preostalog duga u valuti EUR. Imajući u vidu dospeće celokupnog iznosa faktoring kredita u 2016 godini, društvo planira da sa bankom zaključi novi reprogram, za šta je uslov regulisanje preostalih zaduženja usled kojih je račun Banovog Brda u blokadi od 21.08.2013 godine.

Tokom cele 2015 godine, poslovanje BANOVOG BRDA je obeležila sve izraženija nelikvidnost, koja je kulminirala blokadom poslovnih računa od 21.08.2015 godine.

**1. UVOD  
OPŠTI PODACI**

Poslovno ime:	BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD
Matični broj:	07005245
PIB:	100604600
Adresa:	Vladimira Popovića br. 6, Novi Beograd
Delatnost:	6820 – Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
Broj akcionara na 31.12.2015:	1.253
Mail:	<a href="mailto:office@banovobrdo.rs">office@banovobrdo.rs</a>
Web:	<a href="http://www.banovobrdo.rs">www.banovobrdo.rs</a>
Ovlašćeno lice za zastupanje:	Katarina Petrović
Broj zaposlenih na 31.12.2015:	3
Vrednost imovine na 31.12.2015:	496.745.000 RSD
Ukupan kapital na 31.12.2015:	208.034.000 RSD
Tržišna kapitalizacija na 31.12.2015:	210.668.826 RSD

**2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA  
DRUŠTVA, FINANSIJSKO STANJE PRIVREDNOG DRUŠTVA, I  
PODATCI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE DRUŠTVA****POZICIJA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA  
STRATEGIJA NASTUPA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA**

Strategija nastupa na tržištu nekretnina u 2015 se nije menjala i podrazumevala je:

- pozicioniranje nekretnine na tržištu,
- pronalaženje potencijalnih klijenata,
- kreiranje adekvatne marketinške strategije i
- upravljanje svim koracima u toku procesa iznajmljivanja.

**PRIHODI OD ZAKUPA U PROTEKLOM PERIODU**

Prihodi od zakupa u RSD	2012.	2013.	2014.	2015.
Ukupni prihodi:	42.125.278,04	39.288.569,18	42.479.937,62	42.685.944,47

**OCENA TRŽIŠNE POZICIJE U 2015 GODINI**



S obzirom na efekte svetske i domaće ekonomske krize na tržište nekretnina, što se reflektuje na sve veću ponudu slobodnih nekretnina za prodaju i zakup, ciljevi postavljeni za 2015. su realno odražavali situaciju postignutu u prethodnom periodu, kao i težnju da se tokom ove godine, pre svega stvore uslovi za očuvanje pozicije kod do tada ugovorenih zakupa nekretnina, kao težnju za privlačenjem i ugovaranjem novih zakupa, radi aktiviranja svih nepokretnosti i izdavanja istih u zakup. Treba naglasiti da, i pored krize na tržištu nekretnina i sve većoj ponudi nepokretnosti za zakup, kao i problemima pronalaženja dobrog zakupca koji su izraženi i kod konkurencije, u 2015 godini nije izgubljen nijedan od najvećih zakupaca, a intenzivno se radilo i na pronalaženju novih zakupaca i aktiviranju slobodnih prostora za zakup.

### OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI ZA 2015. GODINU

u 000,00 din

<i>Bilans stanja</i>	2015	2014	promena
<i>Ukupna aktiva</i>	530.653	521.072	1,84%
Stalna imovina	496.745	494.873	0,38%
- postrojenja i oprema	463.636	461.738	0,41%
Obrtna imovina	33.233	25.663	29,50%
- zalihe	167	476	-64,92%
- potraživanja i cash	32.662	25.063	30,32%
<i>Kapital</i>	179.835	83.372	215,70%
Osnovni kapital	444.449	444.449	0,00%
Neuplaćeni upisani			-
Rezerve			-
Revalorizacione rezerve	39.199	39.023	0,45%
Gubitak	400.100	438.945	-8,85%
Neraspoređena dobit	96.287	38.845	247,87%
Sopstvene akcije			-
<i>Obaveze</i>	350.819	437.700	-19,85%
Dugoročna rezervisanja	77.742	96.245	-19,22%
Dugoročne obaveze	2.344	82.509	-97,16%
- dugoročni krediti	-	82.509	-
Kratkoročne obaveze	270.733	258.946	4,55%
<i>Ukupna pasiva</i>	530.653	521.072	1,84%

<i>Pokazatelji aktivnosti</i>	2015	<i>Kapital</i>	2015	2014
Koeficijent obrta ukupne aktive	0,08	Odnos duga i kapitala	6,46	5,25
Koeficijent obrta stalne imovine	0,09	Odnos duga i ukupne aktive	0,61	0,84
Koeficijent obrta potraživanja	1,48	Koeficijent finansijske stabilnosti	0,26	0,53

Odnos stalne i obrtne imovine	14,95	19,28
Pokriće kamata	-0,43	0,72
Leveridž	0,05	0,99

<i><b>Pokazatelji likvidnosti</b></i>	<i><b>2015</b></i>	<i><b>2014</b></i>
Tekući ratio likvidnosti	0,12	0,10
Brzi ratio likvidnosti	0,12	0,10
Potraživanja/Kratke obaveze	0,12	0,10
Neto obrtni fond (000 RSD)	-242.476	-233.283
Ratio neto obrtnog fonda	-0,46	-0,45
Neto obrtni fond/zalihe	-1.451,95	-490,09

u 000,00 din

<i><b>Bilans uspeha</b></i>	<i><b>2015</b></i>	<i><b>2014</b></i>	<i><b>promena</b></i>
<i>Poslovni prihodi</i>	42.686	42.480	0,48%
- prihodi od prodaje	42.686	42.480	0,48%
<i>Poslovni rashodi</i>	20.363	22.458	-9,33%
- nab.vred. prodate robe	0	0	-
- troškovi materijala	450	600	-25,00%
- amortizacija	891	2.930	-69,59%
Finansijski prihodi	82	0	-
Finansijski rashodi	13.279	27.816	-52,26%
Ostali prihodi	110.568	53.749	105,71%
Ostali rashodi	19.700	13.341	47,67%
EBITDA	15.915	22.952	-30,66%
EBIT	-5.698	20.022	128,46%
Porez na dobit			-
<i>Neto dobit</i>	96.286	33.386	288,40%

<i><b>Pokazatelji profitabilnosti</b></i>	<i><b>2015</b></i>	<i><b>2014</b></i>
ROA	-0,98 %	
ROE	186,71 %	
Gross profit margin	52,30 %	47,13 %
Operativna profitna stopa	-13,35 %	47,13 %
Neto profitna stopa	291,63 %	78,59 %

## STALNA IMOVINA DRUŠTVA, PRAVNI STATUS

BANOVO BRDO AD Beograd ima vlasništvo nad više objekata u Beogradu i široj okolini Beograda, koji je određen kao kancelarijski prostor, maloprodajni prostor ili magacinski prostor.



objekata			6523/9, 6523/10 - KO Železnik	
PRODAVNICA 20	Trgovačka 30, Žarkovo	209,46	489/1, 489/3 - KO Čukarica	u uknjižbi
Dragstor 40	Požeška 85, B.Brdo	513,71	13167/1 - KO Čukarica	u uknjižbi
Prodavnica 65	Crveno barjakče 6, Žarkovo	380,25	1514/1 - KO Čukarica	u uknjižbi
PRODAVNICA 126	Žila Verna 7-9, Sremčica	259,03	2882 - KO Sremčica	u uknjižbi
PRODAVNICA 30	Dvoržakova 62, Sremčica	246,27	2887 - KO Sremčica	uknjiženo
PRODAVNICA 81	Beogradska 108, Sremčica	118,00	4835/1 - KO Sremčica	uknjiženo
<b>Nepokretnost</b>	<b>Adresa nepokretnosti</b>	<b>POVRŠINA (M2)</b>	<b>Kat parcela</b>	<b>pravni status</b>
Prodavnica 134, Restoran Vis	10 oktobra 2a, V.Moštanica	510,34	1350/1, 1350/5, 1350/6 - KO Velika Moštanica	u uknjižbi
PRODAVNICA 5	Spasovdanska 3, Žarkovo	28,20	645/1 - KO Čukarica	legalizacija
PRODAVNICA 9	Požeška 20, B.Brdo	72,97	10343 - KO Čukarica	legalizacija
PRODAVNICA 36	Savska 39, Ostružnica	60,00	840/1 - KO Ostružnica	legalizacija
PRODAVNICA 55	Milovana Nićiforovića 46, Železnik	35,10	7604/7, 4647/2 - KO Železnik	legalizacija
PRODAVNICA 57	Kanareva 6, Beograd	32,00	549 - KO Stara Rakovica	legalizacija
PRODAVNICA 61	Stevana Filipovića 2, Železnik	76,60	2864/1 - KO Železnik	legalizacija
PRODAVNICA 78	Siniše Stankovića 22, Žarkovo	158,75	368/2 - KO Čukarica	legalizacija
PRODAVNICA 101	Kirovljeva 12, Beograd	64,07	10045/1 - KO Čukarica	legalizacija
Prodavnica 122	Oslobođenja 63, Rušanj	244,00	782/1, 782/2, 783/3 - KO Rušanj	legalizacija
PRODAVNICA 127	Vuka Karadžića 68 a, Ostružnica	63,00	1154 - KO Ostružnica	legalizacija
PRODAVNICA 141	Bosanska 17, Mali Mokri lug	38,51	300/14 - KO Mali Mokri Lug	legalizacija
Požeška - direkcija	Požeška 67a, Beograd	1.137,15	3173/1, 3178, 317 9 i 3180/1 KO Čukarica	legalizacija

Napred navedene nepokretnosti imaju status Investicionih nekretnina koje su pod zakupom ili su namenjene da budu otuđene u narednom periodu, čije vrednosti su bile predmet Procene od 31.12.2015. godine. U 2015 godini nije bilo raspolaganja sa nepokretnostima Banovog Brda.



## ZALOŽNA PRAVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Dana 08.06.2012. godine sa Bancom Intesa ad Beograd zaključen je ANEKS br. 19 / 8149 Ugovora o okvirnom faktoring limitu br. 13351 od 13.10.2008. godine po kome je izvršen reprogram obaveza za faktoring kredit po Ugovoru o faktoringu od 13.10.2008. godine, na rok otplate od 48 meseci od 08.06.2012. godine i smanjenje kamatne stope na 10% godišnje na iznos preostalog duga u valuti EUR. Sredstvo obezbeđenja po napred navedenom Ugovoru i dalje je ostala Hipoteka prvog reda na zgradi u Žarkovu, ul. Zdravka Jovanovića br 81, katastarska parcela 1191/1.

U toku 2015 godine, usled direktnog otpisa obaveza Banovog Brda prema privrednom društvu DelVel Pro doo Beograd, i to obaveza iz poslovanja (perioda rada maloprodaje) kao i ostalih finansijskih obaveza (po Ugovoru o zajmu i pripadajuće kamate) Banovo Brdo je realizovalo brisanje uspostavljene hipoteke, koja je 14.01.2010. godine uspostavljena u korist DelVel Pro-a na objektu u ulici Patrijarha Dimitrija br. 41.

## SUDSKI SPOROVI

BANOVO BRDO učestvuje u određenom broju sudskih sporova, koji su proizašli iz tekućeg poslovanja, kao što su komercijalni, upravni i sporovi sa zaposlenima, postupci likvidacije, stečaja i obaveznog poravnanja i učešće u krivičnim postupcima protiv pojedinaca koji su naneli štetu BANOVOM BRDU, uglavnom provalnom krađom ili

krađom u periodu rada maloprodaje BANOVOG BRDA. Ti postupci nisu neuobičajeni i ne očekuje se da će imati značajan uticaj na finansijsko stanje BANOVOG BRDA.

Najveću opasnost po poslovanje BANOVOG BRDA predstavljaju upravni i vanparnični postupci za utvrđivanje naknade za oduzeto nacionalizovano zemljište, gde u kom delu je BANOVO BRDO kao pravni sledbenik zemljoradničkih zadruga koje su poslovale na teritoriji Velike Moštance, Sremčice, Umke, Pećana i dr., obavezano kao krajni korisnik za plaćanje naknade za oduzeto zemljište. Shodno odredbama člana 12 b Zakona o načinu i uslovima priznavanja prava i vraćanju zemljišta koje je prešlo u društvenu svojinu po osnovu poljoprivrednog zemljišnog fonda i konfiskacijom zbog neizvršenih obaveza iz obaveznog otkupa poljoprivrednih proizvoda („Službeni glasnik RS“ br.18/91, 20/92 i 42/98), krajnji korisnik - BANOVO BRDO ima pravo i obavezu sa plati u jednakim tromesečnim ratama u roku od 10 godina počev od isteka godine dana od dana pravnosnažnosti sudske odluke, s tim što se na dospele obaveze plaća kamata u visini rasta cena na malo prema poslednjim objavljenim podacima republičkog organa nadležnog za poslove statistike. Kako su prvostepeni i drugostepeni organi u donošenju Rešenja o visini i načinu isplate naknade pogrešno primenili napred navedene odredbe, i dosudili isplatu naknade u celosti odjednom, BANOVO BRDO je pokrenulo postupke za ispitivanje zakonitosti odluka Osnovnog i Višeg suda kod Vrhovnog Kasacionog Suda. U toku trajanja postupka po izjavljenoj Reviziji, BANOVO BRDO je došlo do saznanja i u posed dokumentacije koja nedvosmisleno dokazuje da su pravni prethodnici predlagača, za oduzeto zemljište po osnovu Zakona o poljoprivrednom zemljišnom fondu društvene svojine i dodeljivanju zemlje poljoprivrednim organizacijama ("Službeni list FNRJ", broj 22/53, "Službeni list SFRJ", broj 10/65, "Službeni glasnik SRS", br. 51/71 i 52/73 i "Službeni list SAPV", broj 26/72), u trenutku oduzimanja zemljišta naplatili naknadu za oduzeto zemljište, za šta su pronađeni verodostojni dokazi u Arhivu Narodne Banke Srbije. Za iste predmete, u zavisnosti od faze u kojoj su se nalazili, pokrenuti su postupci obnove postupka u vanparničnom postupku pred Osnovnim sudom, postupak ništavosti Rešenja Komisije za oduzeto zemljište Opštine Čukarica, a sve u cilju ukidanja neosnovane naplate od strane fizičkih lica – predlagača kojima jedato pravo na naknadu. Postupci koji su postali pravosnažni, a koji su predmet blokade računa BANOVOG BRDA AD Beograd su:

- u vezi prinudne naplate od strane fizičkih lica – Bogdanović Dušan, Bogdanović Milija i Bogdanović Milica, po Rešenje Vrhovnog kasacionog suda od 14.11.2015 godine, preinačuje se dinamika plaćanja obaveze po Rešenju Prvog osnovnog suda R1 br. 272/10, i to na 10 godina u kvartalnim ratama, u delu Rešenja Prvog osnovnog suda R1 br. 272/10 koje se odnosi na predlagača Bogdanović Dušana, a u delu Rešenja koje se odnosi na predlagače Bogdanović Miliju i Bogdanović Milicu Vrhovni kasacioni sud je doneo doluku o zastoju do Rešavanja Zahteva za obnovu postupka pred Drugim osnovnim sudom, po Zahtevu koji je BANOVO BRDO istaklo nakon pribavljanja dokaza iz Arhiva Narodne Banke Srbije. Nakon Rešenja Komisije za oduzeto zemljište Opštine Čukarica - Odseka za imovinsko pravne poslove broj 463-1636/2014 od 25.11.2015. godine kojim je oglaseno ništavim rešenje Komisije za vraćanje oduzetog zemljišta Skupštine opštine Čukarica broj 463-1433/91-33 od 31.01.1996. godine, sa naslednicima Predlagača potpisano je poravnanje kojim su povukli Rešenje o izvršenju

Iv 32026/2013 kod Trećeg osnovnog suda u Beogradu, čime je iznos blokade umanjen za glavnica duga u ukupnom iznosu od 19.976.966,00 dinara, sa zakonskom zateznom kamatom počev od 25.10.2010. godine do isplate, i troškova parničnog i izvršnog postupka u ukupnom iznosu od 947.486,00 dinara. Rešenja Komisije za oduzeto zemljište Opštine Čukarica - Odseka za imovinsko pravne poslove broj 463-1636/2014 od 25.11.2015. godine je pravosnažno i konačno.

- u vezi prinudne naplate od strane fizičkog lica – Miljković Radivoja, dana 20.12.2015 godine je podnet Zahtev za reviziju postupka ka Vrhovnom kasacionom sudu, i BANOVO BRDO očekuje Rešenje Vrhovnog kasacionog suda u narednom periodu, a kojim bi trebalo da se preinači način naplate dosuđenog iznosa po Rešenju Prvog osnovnog suda u Beogradu posl. br. 3R1-265/10 od 07.03.2011. godine, na 10 godina u kvartalnim ratama. Vrhovni kasacioni sud je doneo doluku o zastoju do Rešavanja Zahteva za obnovu postupka pred Drugim osnovnim sudom, a po Zahtevu koji je BANOVO BRDO istaklo nakon pribavljanja dokaza iz Arhiva Narodne Banke Srbije. Trenutni iznos obaveze prema napred navedenom poveriocu je glavnica duga u ukupnom iznosu od 38.107.201,32 RSD dinara, sa zakonskom zateznom kamatom počev od 07.03.2011. godine do isplate, i troškova parničnog i izvršnog postupka u ukupnom iznosu od 998.750,00 dinara. Napominjemo, da je pored neosnovane naplate Rešenje Prvog osnovnog suda 3R1-265/10 doneto i suprotno odredbi člana 12 b Zakona o načinu i uslovima priznavanja prava i vraćanju zemljišta koje je prešlo u društvenu svojину po osnovu poljoprivrednog zemljišnog fonda i konfiskacijom zbog neizvršenih obaveza iz obaveznog otkupa poljoprivrednih proizvoda („Službeni glasnik RS“ br.18/91, 20/92 i 42/98), po kome krajnji korisnik ima pravo i obavezu da plati dosuđenu naknadu u jednakim tromesečnim ratama u roku od 10 godina počev od isteka godine dana od dana pravnosnažnosti sudske odluke.

Pored napred navedenih sporova na dan 31.12.2015. godine privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd iskazalo je rezervisanja za obaveze iz sudskih sporova, za koje postoji visok stepen rizika i mogućnosti naplate, i to:

1. U predmetu broj 7.P1.br.4911/11 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivše zaposlene Maksimović Slavice za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 232 hilj dinara. Nakon žalbe Banovog Brda AD Beograd, drugostepeni postupak okončan u korist tužioca Maksimović Slavice. Na dan 31.12.2015 godine u toku je postupak izvršenja pred Trećim osnovnim sudom u Beogradu. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.

2. U predmetu broj 2.P1.br.4910/11 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivše zaposlene Mislimović Jasmine za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 229 hilj dinara. Nakon žalbe Banovog Brda AD Beograd, drugostepeni postupak okončan u korist tužioca Mislimović Jasmine. Na dan 31.12.2015 godine u toku je postupak izvršenja pred Trećim osnovnim sudom u Beogradu. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.

3. U predmetu broj 4.P1.br.247/13 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Milojević Marka i Komazec Laza za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 223 hilj dinara Milojević Marku, odnosno iznos naknade od 160 hilj dinara Komazec Lazi. Nakon žalbe Banovog Brda AD Beograd, drugostepeni postupak okončan u korist tužioca. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.

4. U predmetu broj 3.P1.br.238/13 koji se vodi pred Trećim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Gajić Gordana i Mladenović Milka za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Trećeg osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 264 hilj dinara Gajić Gordani, odnosno iznos naknade od 400 hilj dinara Mladenović Milki. Nakon žalbe Banovog Brda AD Beograd, drugostepeni postupak okončan u korist tužioca. Na dan 31.12.2015 godine u toku je postupak izvršenja tužioca Gordane Gajić pred Trećim osnovnim sudom u Beogradu. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.

5. U predmetu broj 5.P1.br.272/13 koji se vodi pred Trećim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Mustafić Hasne, Svilanović Snežane i Vuković Dragane za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Trećeg osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 149 hilj dinara Mustafić Hasni, odnosno iznos naknade od 288 hilj dinara Svilanović Snežani i iznos naknade od 154 hilj RSD Vuković Dragani. Nakon žalbe Banovog Brda AD Beograd, drugostepeni postupak okončan u korist tužioca. Na dan 31.12.2015 godine u toku je postupak izvršenja tužioca Vuković Dragane i Svilanović Snežane pred Trećim osnovnim sudom u Beogradu. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.

6. U predmetu broj 9.P1.br.280/13 koji se vodi pred Trećim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Jovice Stojković i Mitrović Miroslava za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Trećeg osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 216 hilj dinara Jovici Stojković, odnosno iznos naknade od 233 hilj dinara Mitrović Miroslavu. Nakon žalbe Banovog Brda AD Beograd, drugostepeni postupak okončan u korist tužioca. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.

7. U predmetu broj 4.P1.br. 248/13 koji se vodi pred Trećim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Pantelić Vinke, Ilić Zorice i Lazić Dragice za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Trećeg osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 275 hilj dinara Pantelić Vinki, odnosno iznos naknade od 271 hilj dinara Ilić Zorici, odnosno iznos naknade od 182 hilj dinara Lazić Dragici. Nakon žalbe Banovog Brda AD Beograd, drugostepeni postupak u toku. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.

8. U predmetu broj 9.P1.br. 262/13 koji se vodi pred Trećim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Aleksandre Pušara, Aleksandar Radenkov



i Milijane Vukojičić za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Trećeg osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 255 hilj dinara Aleksandri Pušara, odnosno iznos naknade od 195 hilj dinara Aleksandru Radenkov, odnosno iznos naknade od 265 hilj dinara Milijani Vukojičić. Nakon žalbe Banovog Brda AD Beograd, drugostepeni postupak u toku. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.

9. U predmetu broj 10.P1.br. 92508/10 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivšeg člana Upravnog odbora Bogosava Milovanović za naknadu štete zbog neisplaćene naknade za članstvo u Upravnom odboru, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 30 hilj dinara. Nakon žalbe Banovog Brda AD Beograd, drugostepeni postupak u toku. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjane Rajić.

10. U predmetu broj 1.R1-93/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, po predlogu predlagača Marković Slavoljuba i drugih, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, protiv protivnika predlagača Opštine Čukarica i krajnjeg korisnika BANOVO BRDO a.d. Beograd, nepravosnažnim rešenjem suda od 04.07.2012. godine određena je naknada za oduzeto poljoprivredno zemljište i obavezan je krajnji korisnik- BANOVO BRDO a.d. Beograd da istu isplati, u ukupnom iznosu od 33.176 hilj dinara isplati u jednakim tromesečnim ratama, u roku od 10 godina, a počev od isteka godinu dana od dana pravosnažnosti predmetnog rešenja sa kamatom u visini rasta cena na malo, prema poslednje objavljenim podacima republičkog organa nadležnog za poslove statistike, a od dana pravosnažnosti rešenja do dospelosti svake rate utvrđene zakonom. Po žalbi Banovog Brda AD Beograd, u drugostepenom postupku je ukinuto Rešenje Prvog osnovnog suda 1.R1-93/10 od 04.07.2012 godine, a zatim je i Komisija za oduzeto zemljište Opštine Čukarica - Odseka za imovinsko pravne poslove donela Rešenje broj 463-311/2015 od 23.12.2015. godine, kojim je oglašeno ništavim rešenje Komisije za vraćanje oduzetog zemljišta GO Čukarica br.463-1320/91-IV-02 od 29.10.1996. godine. Rešenje Komisije za oduzeto zemljište Opštine Čukarica - Odseka za imovinsko pravne poslove broj 463-311/2015 od 23.12.2015. godine je nije pravosnažno i konačno, zbog izjavljene žalbe Predlagača. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.

8. U predmetu posl. br.R1-228/10 koji se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, radi određivanja naknade za oduzeto zemljište, po predlogu predlagača Nikolić Živka, Drobnjak Radmile, Petrović Jelene, Petrović Milanke i Šargić Zlatije, protiv protivnika predlagača Opštine Čukarica i krajnjeg korisnika BANOVO BRDO a.d. Beograd, u toku je vanparnični postupak utvrđivanja naknade. Prema proceni tržišne vrednosti Poreska uprava je 11.12.2009. godine utvrdila tržišnu vrednost oduzetog zemljišta u iznosu od 2.438 hilj dinara za koju je BANOVO BRDO AD Beograd dalo saglasnost. Po žalbi predlagača, Poreska uprava je dana 27.05.2011. godine, utvrdila novu tržišnu vrednost u iznosu od 18.888 hilj dinara, na koju je BANOVO BRDO AD Beograd izjavilo žalbu. S obzirom da je još uvek u toku prvostepeni postupak koji je na dan bilansa u statusu prekida, da nije doneta obavezujuća prvostepena presuda, kao i da

je na procenu poreske uprave od 27.05.2011. godine BANOVO BRDO AD Beograd uložilo prigovor - žalbu, na poziciji ukalkulisanih rezervisanja po ovom sporu iskazana su rezervisanja u iznosu od 2.438 hilj dinara, koja su ukalkulisana na dan 31.12.2011. godine. Status predmeta na 31.12.2015 godine je prekid vanparničnog postupka pred Drugim osnovnim sudom usled smrti predlagača Nikolić Živka, a pribavljanjem dokaza iz Arhiva Narodne Banke Srbije o naplati naknade za oduzeto zemljište u inicijalnom trenutku oduzimanja zemljišta, pokrenut je postupak ništavosti Rešenja Komisije za oduzeto zemljište Opštine Čukarica. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Biserke Tomšik.

Pored napred navedenih sporova privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd, na dan 31.12.2015. godine ima i sledeće sporove:

1. u predmetu 81.P.br.63639/10 za isplatu naknade zarade (odnosno razlike u odnosu na visinu isplaćene zarade) za period 01.11.1996 - 03.10.1997. godine, po tužbi tužioca Nevenka Agbaba i dr., Presudom Prvog osnovnog suda od 25.10.2010. godine, BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano na isplatu ukupnog iznosa 134.656 hilj dinara. Na napred navedenu Presudu BANOVO BRDO AD Beograd je izjavilo žalbu, po kome je u toku drugostepenog postupka ukinuta 81.P.br.63639/10 i predmet vraćen na ponovni postupak. Kako se su napred navedene obaveze iz perioda 01.11.1996 - 03.10.1997. godine, za koje je u toku stečajnog postupka I st. 2865/97, dana 17.02.1999. godine Privredni sud u Beogradu osporio u celosti, za šta su poverioci imali rok od 8 dana od dana prijema predmetnog Rešenja da pokrenu spor pred sudom ili drugim državnim organom radi utvrđivanja potraživanja, usled čega su propuštanjem tog roka obaveze zastarele, BANOVO BRDO AD Beograd smatra da je mali rizik pravosnažnog utvrđivanja obaveze BANOVOG BRDA za isplatu napred navedene razlike u naknadi zarade, usled čega na dan 31.12.2015. godine ne iskazuje rezervisanja po osnovu ovog spora. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjana Rajić.
2. U predmetu 22 P br. 2497/13 za isplatu naknade za sticanje bez osnova tužioca Banovo Brdo ad Beograd protiv tuženog JP Putevi Srbije Beograd, dana 15.05.2014 godine doneta je prvostepena presuda u korist Banovog brda, kojom je tuženi JP Putevi Srbije obavezano na isplatu iznosa od 84.356.844 RSD sa zakonskom zateznom kamatom počev od 01.01.2002 godine. Po žalbi Banovog Brda i JP Puteva Srbije predmet na odlučivanju na drugom stepenu, zbog neizvesnog izhoda daljeg toka postupka, BANOVO BRDO AD Beograd smatra da treba sačekati drugostepenu presudu i pravosnažnog određivanja konačne naknade koja bi bila ukalkulisana kao potencijalni prihod društva. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Mirjana Rajić.
3. U predmetu 46 P 9195/13 za utvrđenje prava vlasništva / korišćenja tužioca Banovo Brdo ad Beograd na poljoprivrednom i gradskom građevinskom zemljištu katastarskim opština Železnik, Pećani, KO Beograd 6, Ostružnica, Umka, Rucka, Rušanj, Sremčica, Velika Moštanica, Žarkovo, Kneževac, Resnik,

Barič, Mala Moštanica, koje su zaključenjem Samoupravnog sporazuma po izdavanju OOUR Poljoprivredna proizvodnja iz sastava RO Banovo Brdo 01.01.1984 godine i Aneksa Samoupravnog sporazuma iz 1991 godine izdvojene iz sastava RO Banovo Brdo, a na teret tuženih ZZ PKB Čukarica, FGP Rekord Holding i Opštine Rakovica. Rešenjem suda od 22.05.2015 godine tužbeni zahtev je odbijen, i postupak je pred drugostepenim sudom po žalbi Banovog Brda. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Vojislava Seležan.

4. U predmetu 16 P 5097/2015 kod Privrednog suda u Beogradu radi brisanja zabeležbi spora iz predmeta 46 P 9195/13 na parcelama katastarske opštine Resnik i Kneževac, koje su obuhvaćene sporom sa ZZ PKB Čukaricom, FGP Rekord Holdingom i Opštinom Rakovica. Postupak je na prvom stepenu. Zastupnik BANOVOG BRDA AD Beograd u ovom postupku je Advokatska kancelarija Vojislava Seležan.

## POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA

Trgovanje na Beogradskoj berzi tokom 2015. godine i dalje karakterišu odsustvo investicione aktivnosti i opšta nelikvidnost akcija koje je emitovalo BANOVO BRDO AD Beograd, sa poslednjom tržišnom cenom u iznosu od 474,00 RSD / akciji. Upravo stoga nijedno do značajnije promene u vlasničkoj strukturi i broju akcionara.

Redosled prvih 18 akcionara po broju akcija / po broju glasova			
AKCIONAR	Broj akcija	% vlasništva	% po broju glasova
GIGAVIT DOO Beograd	313.212	70,47%	70,47%
Delta Real Estate doo Beograd	3.552	0,80%	0,80%
Lukić Milan	328	0,07%	0,07%
Milovanović Živojin	205	0,05%	0,05%
Rakonjac Miodrag	205	0,05%	0,05%
Milovanović Bogosav	204	0,05%	0,05%
Beara Svetozar	203	0,05%	0,05%
Bošković-Mitrović Danica	203	0,05%	0,05%
Delečić Vladislav	203	0,05%	0,05%
Ilić Predrag	203	0,05%	0,05%
Kuzmanović Miladinka	203	0,05%	0,05%
Mališić Borislav	203	0,05%	0,05%
Marković Dragomir	203	0,05%	0,05%
Pantelić Radomir	203	0,05%	0,05%
Stefanović Dušan	203	0,05%	0,05%
Timotijević Smiljana	203	0,05%	0,05%

Vučković Miodrag	203	0,05%	0,05%
Zlatarević Radmila	203	0,05%	0,05%

Struktura vlasništva na 31.12.2015.	Broj akcija	Vrednost kapitala
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	127.685	127.685.000
Akcije u vlasništvu pravnih lica	316.764	316.764.000
<b>Ukupan broj emitovanih akcija</b>	<b>444.449</b>	<b>444.449.000</b>

Ukupna vrednost upisanog i uplaćenog novčanog kapitala na dan 31.12.2015. godine kod Agencije za privredne registre: 5.191.025,74 €.

U skladu sa novim Zakonom o privrednim društvima, na redovnoj Skupštini akcionara, 28. Juna 2012 godine, na kojoj su osim godišnjih finansijskih izveštaja, usvojeni novi Statut i Osnivački akt, kao osnovna korporacijska akta, u BANOVOM BRDU je primenjen jednodomni model upravljanja koji podrazumeva Skupštinu kao organ vlasnika, Odbor direktora kao poslovodni organ i Komisiju za reviziju. Posle konstituisanja Odboradirektora i Komisije za reviziju i imenovanja generalnog direktora i formalno je završen proces usklađivanja društva sa novim Zakonom o privrednim društvima. Članovi Odbora direktora i Komisije za reviziju nisu iz reda direktnih akcionara BANOVOG BRDA AD Beograd.

U 2015 godini, BANOVO BRDO AD Beograd nije vršilo isplatu dividende iz razloga većeg iznosa kumuliranog gubitka iz ranijih godina koji prevazilazi iznos ostvarenedobiti u prethodnim godinama. U 2015 godini realizovana i kumulirana dobit u iznosu od 33.385.660,59 RSD biće raspoređena na pokriće gubitaka iz ranijih godina, koji na dan 31.12.2015 godine kumulativno iznose 400.100.166,61 RSD. Odluka o raspodeli dobiti iz 2015 radi pokrića gubitka iz ranijih godina biće doneta na redovnoj sednici Skupštine akcionara do 30.06.2016 godine.

## ZAPOSLENI

Na dan 31.12.2015 godine BANOVO BRDO AD Beograd imalo je 3 zaposlena.

Svi zaposleni potpisuju Ugovor o radu sa direktorom Društva, kojim se regulišu suštinski uslovi radnog odnosa, od radnog vremena, do osnova za raskid ugovora. Radni odnos podrazumeva 40 sati rada nedeljno. Ugovori o radu smatraju se poverljivim.

Članovi Odbora direktora i Komisije za reviziju su zaključili Ugovor o regulisanju međusobnih prava i obaveza, koji je ispred BANOVOG BRDA zaključio Direktor društva, a na osnovu Odluke Skupštine, odnosno Odluke Odbora direktora.

## TROŠKOVI ZAPOSLENIH

Ukupni troškovi zaposlenih u 2015. godine za BANOVO BRDO a.d., koji pored neto zarade uključuju troškove poreza i doprinosa, ishrane i prevoza, iznose 6.285.182 RSD.

U narednoj tabeli je dat i % učešća ukupnih zarada u prihodu od prodaje za 2014 i 2015 godinu:

U RSD		2015		2014	
Troškovi zarada	bruto	4.062.974	7.61%	3.859.939	9,08%
Troškovi naknada za upravu	bruto	2.222.208	4.16 %	1.715.303	4.03 %
<b>UKUPNO</b>		<b>6.285.182</b>	<b>11.77%</b>	<b>5.575.242</b>	<b>13.11%</b>

U RSD		2015		2014	
Isplaćena zarada	bruto	4.062.974	7.61%	3.859.939	9.08%
Isplaćena naknada za upravu	bruto	0	0 %	0	0 %
<b>UKUPNO</b>		<b>4.062.974</b>	<b>7.61%</b>	<b>3.859.939</b>	<b>9.08 %</b>

U 2015 godini nije bilo odlaska zaposlenih, niti novog zapošljavanja, čime je broj zaposlenih na 31.12.2015 ostao na istom nivou od 31.12.2014 godine, odnosno ostalo je 3 zaposlena.

### 3. AKTIVNOSTI U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Zbog prirode delatnosti, društvo u toku 2015 godine nije imalo aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

IT funkcija BANOVOG BRDA je ograničena na tekuću obradu poslovnih podataka, a osnovni procesi u IT funkciji su:

- Održavanje baza podataka
- Zaštita podataka
- Instalacija i održavanje hardvera i sistemskog softvera
- Zaštita lokalne mreže i antivirusna zaštita
- Obezbeđivanje i održavanje Internet i Intranet konekcija

Knjigovodstveni poslovi su organizovani angažovanjem eskerne knjigovodstvene Agencije CAMASTRA, koja uz korišćenje aplikacija BANOVOG BRDA vodi sve evidencije toka finansijskih dokumenata, njihovo knjiženje i arhiviranje.

### 4. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE

Na godišnjoj skupštini akcionara održanoj 28.06.2012 godine, za članove Odbora direktora izabrani su: Nenad Kafedžić – Predsednik Odbora direktora, Katarina Petrović – član Odbora direktora i Verica Glumac – član Odbora direktora, a na godišnjoj skupštini akcionara 30.06.2015 godine, umesto Verice Glumac za člana Odbora direktora izabrana je Branka Antonijević.

Na sednici Odbora direktora održanoj 04.07.2015 godine, za članove Komisije za reviziju izabrani su: Branka Antonijević – Predsednik Komisije za reviziju, Marina Vasilić – član Komisije za reviziju i Mila Bajević - – član Komisije za reviziju.

Direktor društva je Katarina Petrović.

## 5. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA U 2015 GODINI

Većinski vlasnik Društva je privredno društvo Gigavit doo Beograd (registrovano u Republici Srbiji) u čijem se vlasništvu nalazi 70,47 % akcija Društva. Preostalih 29.53% akcija se kotira na berzi i nalazi se u vlasništvu raznih akcionara. Krajnje matično Društvo Društva je GIGAVINE INVESTMENTS LIMITED (registrovano u Republici Kipar).

Na dan 31.12.2015 godine, stanje potraživanja i obaveza prema povezanom pravnom licu:

potraživanja u iznosu od 312 hilj rsd sastoje se od:

konto 2000	312
------------	-----

obaveze u iznosu od 68.997 hilj rsd sastoje se od:

konto 4200	47.000
konto 43990	4.034
konto 46000	12.914
konto 42001	709
konto 4310	3.279
Konto 42907	16
Konto 4190	34
Konto 42002	1.011

U toku 2015. godine Društvo nije odobravalo kredite ka povezanom pravnom licu, kao ni prema rukovodstvu i članovima Uprave.

Na dan 31.12.2014. godine privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd, na vanbilansnim pozicijama ima evidentiran instrumente obezbeđenja, odnosno primljenu garanciju po jemstvu kao garancija za ispunjenje obaveza BANOVOG BRDA AD Beograd po Ugovoru o kupoprodaji nepokretnosti overen pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu pod OV I br.17599/2011 zaključenog dana 11.02.2011. godine, po kome je kao solidarni jemac i garant za ispunjenje obaveza BANOVOG BRDA AD Beograd, jemstvo dalo matično društvo: GIGAVIT DOO Beograd na iznos od 1.400 hiljada EUR-a. Navedeno jemstvo je ukinuto 09.01.2015 godine zaključenjem Aneksa 5 Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti overen pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu pod OV I br.17599/2011 zaključenog dana 11.02.2011. godine. Na dan 31.12.2015 godine nema evidentiranih pozicija u vanbilansnim evidencijama.

## **6. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA, KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO**

Privredno društvo BANOVO BRDO AD Beograd planira u narednom periodu da zadrži i poveća svoje učešće na tržištu izdavanja nekretnina, sa akcentom na stavljanjem u funkciju nepokretnosti koje su trenutno slobodne za zakup.

Prioritet je pozitivno rešavanje po Banovo Brdo nasleđenih sporova iz perioda pre privatizacije, koji trenutno predstavljaju značaj rizik za likvidnost i opstanak privrednog društva. S tim u vezi u narednom periodu privredno društvo planira regulisanje blokade poslovnih računa, uz reprogram realnih finansijskih obaveza na dug rok.

### **PREDNOSTI I RIZICI POSLOVANJA**

#### **KOMPARATIVNE PREDNOSTI LOKACIJE**

Nekretnine BANOVOG BRDA su locirane na frekventnim saobraćajnicama ili stambenim zonama uz ostale objekte javnih funkcija, kao što su pošta, škola, pijaca, autobuska stanica, što je i glavni uslov za privlačenje potencijalnih zakupaca i investitora.

#### **BREND**

Iz perioda poslovanja maloprodaje BANOVOG BRDA, maloprodaja i maloprodajni objekti su imali karakteristiku prepoznatljivosti za potrošače područja Opštine Čukarica i Beograda.

#### **RIZICI**

BANOVO BRDO je suočeno i sa većim brojem rizika koji potencijalno mogu da ugroze poslovanje, poslovni rezultat, finansijsku poziciju i poslovnu perspektivu. Kao malo privredno društvo sa delatnošću orjentisanom na zakup nekretnina i tržište nekretnina, ne može uticati na moguće faktore rizika, kao što su ekonomska ili politička nestabilnost, pogoršanje ekonomske situacije u zemlji, visoka inflacija, mogućnost obezbeđenja neophodnog kapitala, koji je potreban za poslovanje, promene u kamatnim stopama i kursu nacionalne valute, koje mogu ugroziti njenu sposobnost da redovno izmirivanje dospelih obaveza. BANOVO BRDO posluje na tržištu sa vrlo jakom konkurencijom i zbog različitih faktora rizika može da izgubi deo tržišta.

Kao akcionarsko društvo, BANOVO BRDO zavisi od kretanja na tržištu kapitala i u zavisnosti od strukture vlasništva, uvek postoji mogućnost promene strategije i politike kompanije.

## **TRŽIŠNI I RIZIK VEZAN ZA DELATNOST DRUŠTVA**

Zbog prirode delatnosti BANOVO BRDO je izloženo značajnom riziku kretanja na tržištu nekretnina i oporavku istog od efekata svetske ekonomske krize.

U delu uspostavljanja novih aranžmana i novih zakupa, prate se mogućnosti daljeg razvoja, do punog angažovanja svih nekretnina u vlasništvu BANOVOG BRDA.

Kriza na tržištu nekretnina i evidentan je sve veći broj privrednih subjekata koji su u blokadi tako da se povećava rizik naplate. Veliki iznos obaveza i njihov nepovoljan odnos prema imovini društva uslovljava veliki rizik od blokade poslovnih računa društva.

## **VALUTNI RIZIK**

Zvanični finansijski izveštaji izraženi su u dinarima. Značajan deo bilansnih pozicija je vezan za strane valute. Prihodi i troškovi u stranoj valuti, u toku godine, pretvaraju se u dinare, prema kursu na dan kada je transakcija realizovana, tako da značajno zavise od kretanja kursa. Na kraju godine sve obaveze i potraživanja indeksirana u stranoj valuti iskazuju se dinarski prema kursu na dan, što značajno utiče na kategorije bilansa stanja. Realno, nema efektivne zaštite od valutnog rizika, posebno na relaciji dinar – evro.

Sa druge strane, prihodi od zakupa su vezani za valutu EUR, zbog čega odgovara veći kurs za preračun u dinarsku protivvrednost. Ali uporedno prihodi su dosta manji od kreditnih zaduženja koja su iskazana u valuti EUR, zbog čega efekat rasta kursa može biti negativan za poslovanje društva.

## **KREDITNI RIZIK I TROŠKOVI POZAJMLJENOG KAPITALA**

2012. godine, zaključenjem ANEKSA br. 19 / 8149 Ugovora o okvirnom faktoring limitu br. 13351 od 13.10.2008. godine po kome je izvršen reprogram obaveza za faktoring kredit po Ugovoru o faktoringu od 13.10.2008. godine, na rok otplate od 48 meseci od 08.06.2012. godine i smanjenje kamatne stope na 10% godišnje na iznos preostalog duga u valuti EUR, čime su značajno smanjeni troškovi pozajmljenog kapitala.

U narednom periodu, rešavanjem blokade poslovnih računa, društvo planira da zaključi novi reprogram, sa dužim rokom otplate i dodatnim smanjenjem kamate, čime bi se ostvarile dodatne uštede u troškovima finansiranja.

## **RIZIK VEZAN ZA VLASNIČKU I KORPORATIVNU STRUKTURU**



U toku 2015. godine nije bilo značajnih promena u vlasničkoj strukturi, a nije došlo ni do značajne koncentracije vlasništva koja bi mogla uticati na poslovanje i razvojnu politiku. Trenutno stanje ne ukazuje da bi društvo u skorijem periodu mogla da se suoči sa takvom vrstom rizika.

## **7. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA, KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJIH**

### **OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA**

Razvoj u okviru pretežne delatnosti - Izdavanje sopstvenih nekretnina i upravljanje njima.

### **PROMENA POSLOVNIH POLITIKA**

AD Banovo Brdo će se i u narednom periodu rukovoditi dosadašnjom poslovnim politikom.

Daljom racionalizacijom troškova, smanjivanjem rizika naplate kroz plasman sigurnim kupcima i sprovođenjem samo neophodnih investicija nastojaćemo da umanjimo potencijalne rizike poslovanja.

## **8. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA**

Nakon datuma Bilansa privredno društvo je pristupilo zaključenju Poravnanja sa bivšim radnicima koji su podneli tužbu protiv Banovog Brda za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, a prilikom njihovog proglašenja za tehnološki višak u 2010 godini, a koji su do dana poravnanja dobili prvostepenu, ili drugostepenu Odluku na teret Banovog Brda, odnosno koji su pokrenuli Izvršne postupke naplate potraživanja.

Sa sledećim tužiocima zaključena su poravnanja za isplatu glavnice duga i troškove postupka, uz odricanje bivših zaposlenih za potraživanje na ime zatezne kamate:

1. U predmetu broj 7.P1.br.4911/11 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivše zaposlene Maksimović Slavice za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 232 hilj dinara uvećano za troškove postupka. Ukinuto izvršenje pred Trećim osnovnim sudom u Beogradu.

2. U predmetu broj 2.P1.br.4910/11 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivše zaposlene Mislimović Jasmine za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog

osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 229 hilj dinara uvećano za troškove postupka. Ukinuto izvršenje pred Trećim osnovnim sudom u Beogradu.

3. U predmetu broj 4.P1.br.247/13 koji se vodi pred Prvim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Milojević Marka i Komazec Laza za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Prvog osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 223 hilj dinara Milojević Marku, odnosno iznos naknade od 160 hilj dinara Komazec Lazi, sve uvećano za troškove postupka.

4. U predmetu broj 3.P1.br.238/13 koji se vodi pred Trećim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Gajić Gordana i Mladenović Milka za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Trećeg osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 264 hilj dinara Gajić Gordani, odnosno iznos naknade od 400 hilj dinara Mladenović Milki, sve uvećano za troškove postupka. Za tužioca Gajić Gordanu ukinuto izvršenje pred Trećim osnovnim sudom u Beogradu.

5. U predmetu broj 5.P1.br.272/13 koji se vodi pred Trećim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Mustafić Hasne, Svilanović Snežane i Vuković Dragane za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Trećeg osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 149 hilj dinara Mustafić Hasni, odnosno iznos naknade od 288 hilj dinara Svilanović Snežani i iznos naknade od 154 hilj RSD Vuković Dragani, sve uvećano za troškove postupka. Za tužioca Svilanović Snežanu i Vuković Draganu ukinuto izvršenje pred Trećim osnovnim sudom u Beogradu.

6. U predmetu broj 9.P1.br.280/13 koji se vodi pred Trećim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Jovice Stojković i Mitrović Miroslava za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Trećeg osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 216 hilj dinara Jovici Stojković, odnosno iznos naknade od 233 hilj dinara Mitrović Miroslavu, sve uvećano za troškove postupka.

7. U predmetu broj 4.P1.br. 248/13 koji se vodi pred Trećim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Pantelić Vinke, Ilić Zorice i Lazić Dragice za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Trećeg osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 275 hilj dinara Pantelić Vinki, odnosno iznos naknade od 271 hilj dinara Ilić Zorici, odnosno iznos naknade od 182 hilj dinara Lazić Dragici, sve uvećano za troškove postupka.

8. U predmetu broj 9.P1.br. 262/13 koji se vodi pred Trećim Osnovnim sudom u Beogradu, po tužbi bivših zaposlenih Aleksandre Pušara, Aleksandar Radenkov i Milijane Vukojičić za naknadu štete zbog neisplaćene otpremnine, prvostepenom presudom Trećeg osnovnog suda BANOVO BRDO AD Beograd je obavezano da isplati iznos naknade od 255 hilj dinara Aleksandri Pušara, sve uvećano za troškove postupka.

**9. NAPOMENA**

**Odluku nadležnog organa o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja za 2015 godinu Skupština akcionara javnog društva BANOVO BRDO AD Beograd doneće na Redovnoj sednici skupštine akcionara do 30.06.2016. godine.**

**Odluku o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka po godišnjem finansijskom izveštaju za 2015 godinu Skupština akcionara javnog društva BANOVO BRDO AD Beograd doneće na Redovnoj sednici skupštine akcionara do 30.06.2016. godine.**

U Beogradu, 27.04.2015. godine, Delovodni broj: 275/01.

**BANOVO BRDO AD Beograd**

КАТАРИНА  
ПЕТРОВИЋ  
2012981726818-201  
2981726818

Digitally signed by КАТАРИНА  
ПЕТРОВИЋ  
2012981726818-2012981726818  
DN: cn=RS, cn=КАТАРИНА  
ПЕТРОВИЋ  
2012981726818-2012981726818  
Date: 2016.04.29 11:17:25 +02'00'

M.P.

**Katarina Petrović, Direktor**

