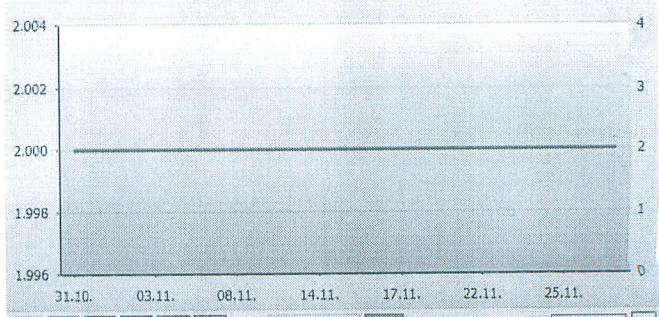


PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA	
1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA	
1.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva	<p>Ponuđač: DEVELOPMENTOR D.O.O., MLADENOVAC 11400 Mladenovac Ul. Saviča Mlin Br.14 MB: 21150487 PIB: 109257380</p> <p>Lice koja zajednički deluju sa ponuđačem: TEAM4VICTORY D.O.O. BEOGRAD, MB:21125083 ; PIB: 109090780 Ul. Milutina Milankovića br. 25, Novi Beograd</p>
1.2. Poslovno ime, sedište, adresa, PIB i MB ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo)	Hotelsko ugostiteljsko i turističko društvo "ASTORIA" A.D., BEOGRAD 11000 Beograd, ul. Milovana Milovanovića br. 1 MB: 06932711; PIB: 100221228
1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa	127.358 običnih akcija; CFI kod: ESVUFR ; ISIN broj: RSASTRE17563
2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA	
2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme	Ponuđač ima nameru da preuzme sve akcije koje akcionari ciljnog društva u periodu trajanja ponude deponuju, odnosno 2.072 običnih akcija ili 1,62691%, odnosno 2.072 glasova ili 1,62691% glasova
2.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje)	Ponuda je bezuslovna.
2.3. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati u dinarima po jednoj akciji	4.733,00 dinara po akciji
2.4. Način plaćanja	
2.4.1. U gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji)	Plaćanje se vrši isključivo u novcu, u iznosu od 4.733,00 dinara po akciji.
2.4.2. U hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom)	-
2.4.3. Kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. i drugim delom u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom)	-
2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude) Napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude; ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, za datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan.	<p>Datum otvaranja ponude: 13.12.2016. godine Datum zatvaranja ponude: 04.01.2017. godine</p>
2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija	<p>Akcije se mogu deponovati na račun deponovanih hartija od vrednosti ponudioca broj: 89900-920-21217930-64 koji se vodi kod Investicionog društva "EURO FINEKS BROKER" A.D., Beograd. Deponovanje se vrši počev od prvog radnog dana od otvaranja ponude za preuzimanje davanjem pismenog naloga za deponovanje akcija preko člana Centralnog registra depoa i kliringa hartija od vrednosti kod kojeg se vodi vlasnički račun hartija od vrednosti akcionara. Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje, kao i do 12 časova poslednjeg dana važenja ponude.</p> <p><u>Upozorenje !!!</u> Upozoravaju se akcionari da se deponovanje akcija na račun deponovanih hartija istovremeno smatra prihvatanje ponude za preuzimanje.</p>
2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija)	Akcionar ima pravo da odustane od prijehvata ponude za preuzimanje davanjem naloga za povlačenje akcija članu Centralnog registra HoV kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti i kome je prvobitno dat nalog za deponovanje akcija i to sve vreme trajanja ponude za preuzimanje, kao i do 12 časova poslednjeg radnog dana važenja ponude.
2.8. Način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija	Ponudilac će izvršiti plaćanje preuzetih akcija u roku od 2 (dva) radna dana po okončanju ponude za preuzimanje prenosom novčanih sredstava na namenske račune akcionara koji su deponovali svoje akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti definisan u tački 2.6. ove Ponude. Novac će akcionarima koji prihvate ponudu za preuzimanje biti uplaćen na namenske novčane račune koje dostave svome brokeru prilikom ispostavljanja naloga.

2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati Ponudu za preuzimanje akcija	Troškovi akcionara koji prihvataju ponudu su: <ul style="list-style-type: none"> - Naknade člana Centralnog registra kod kojeg se vrši deponovanje hartija, a u skladu sa važećim Tarifnikom, - Provizija Centralnog registra u visini od 0,1% od ostvarenog prometa. - Troškovi otvaranja i vođenja novčanih računa kod poslovne banke, - Poreske obaveze u skladu sa Zakonom
2.10. Slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu	Datum ponudu ponuđač može povući u slučaju: <ul style="list-style-type: none"> • objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni • stečaja ciljnog društva U slučaju povlačenja ove ponude za preuzimanje, ponuđač će to povlačenje objaviti na isti način na koji je ova ponuda objavljena.
3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE	
3.1. Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne	Opis emisije: obične akcije, svaka akcija ima pravo na jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen, akcije su u potpunosti otplaćene, glase na ime i registrovane su u Centralnom registru depo i kliring hartija od vrednosti. CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSASTRE17563 Ukupno emitovano na dan ponude: 127.358 akcija Nominalna vrednost jedne akcije: 1.000,00 dinara Akcije su uključene na MTP tržište i nisu likvidne u periodu od 6 meseci od dana koji prethodi nastanku obaveze objavljivanja Ponude za preuzimanje, odnosno u periodu od 15.06.2010. do 15.12.2010. godine. Ova ponuda odnosi se na 2.072 akcija ciljnog društva.
3.2. Najviša tromesečna prosečna ponderisana cena počevši od tromesečja koje prethodi danu nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje pa do dana podnošenja zahteva za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje	4.452,40 dinara i ostvarena je u kvartalu koji je prethodio danu nastanka obaveze davanja ponude za preuzimanje odnosno u periodu od 16.09.2010.-15.12.2010. godine.
3.3. Poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, ukoliko je obim trgovanja navedenog dana bio jednak ili veći od prosečnog dnevnog obima trgovanja u poslednja 3 (tri) meseca.	Poslednjeg radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, odnosno na dan 25.11.2016. godine nije bilo trgovanja.
3.4. Najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju stekli akcije ciljnog društva u periodu od 12 meseci pre nastanka obaveze objavljivanja obaveštenja o nameri pa do podnošenja zahteva	3.960,00 dinara.
3.5. Prosečna ponderisana cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre nastanka obaveze objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekli najmanje 10% akcija ciljnog društva	Ponuđač i lica sa kojim zajednički deluje nisu stekli akcije ciljnog društva u visini od 10% akcija ciljnog društva u poslednje dve godine u odnosu na dan kada je nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje, odnosno u odnosu na dan 16.12.2010. godine.
3.6. Knjigovodstvena vrednost akcija prema finansijskim izveštajima	Prema finansijskim izveštajima na dan 31.12.2009. godine, kao danom koji prethodi danu kada je nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje (16.10.2010. godine) knjigovodstvena vrednost akcije ciljnog društva iznosila je 3.140,45 dinara Prema finansijskim izveštajima na dan 31.12.2015. godinu, kao danu koji prethodi danu davanja ove ponude za preuzimanje knjigovodstvena vrednost akcije ciljnog društva iznosila je 1.792,00 dinara.
3.7. Procenjena vrednost akcija	Prema proceni vrednosti kapitala i akcija koju je izvršilo Preduzeće za reviziju FINODIT, d.o.o., Beograd pojedinačna vrednost akcija na dan 30.09.2010. godine iznosi 4.733,00 dinara.
3.8. Podaci o tržištu na kome su uključene akcije ciljnog društva:	
- Podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva, naziv i sedište regulisanog tržišta MTP Belex.	Beogradska berza a.d., Novi Beograd, ul. Omladinskih brigada br. 1
- U prethodna 3 (tri) meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, grafički prikazi dnevnih oscilacija cena i obima prometa u prethodna tri meseca, pri čemu «x» osa označava datum, a «y» osa označava cenu, odnosno obim prometa	<div style="border: 1px solid gray; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">Pregled Izveštaji Informatori Više</p> <p style="margin: 0;">ASTR - Astoria a.d., Beograd - 29.11.2016.</p>  <p style="text-align: center; margin: 0;">30 90 180 365 3Y <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> uporedi sa <input type="text"/></p> </div>

4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. Poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB	Hotelsko ugostiteljsko i turističko društvo "ASTORIA" A.D., BEOGRAD, 11000 Beograd Ul. Milovana Milovanovića br. 1 MB: 06932711 PIB: 100221228
---	---

4.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti	5510 – Hotel i sličan smeštaj
---------------------------------------	-------------------------------

4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembra za prethodnu poslovnu godinu ciljnog društva Hotelsko ugostiteljsko i turističko društvo "ASTORIA" A.D., BEOGRAD u odnosu na dan obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje, odnosno na dan 31.12.2009. godine i u odnosu na dan davanja ponude za preuzimanje, odnosno na dan 31.12.2015. godine su sledeći:

Bilans stanja na dan 31.12.2009. godine:

u hiljadama dinara

	31.12.2008.	31.12.2009.
A. STALNA IMOVINA	409.849	408.425
III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	66	66
IV. NEKRETNINE, POSTORJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA	409.783	408.359
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	394.028	392.604
2. Investicione nekretnine	15.755	15.755
B. OBRITNA IMOVINA	7.860	3.306
I. ZALIHE	2.276	1.589
III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA	5.584	1.717
1. Potraživanja	770	820
2. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	4.685	663
3. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	129	234
G. POSLOVNA IMOVINA	417.709	411.731
D. UKUPNA AKTIVA	417.709	411.731
A. KAPITAL	416.394	399.961
I. OSNOVNI KAPITAL	65.673	65.673
III. REZERVE	95	95
VII. NERASPOREĐENI DOBITAK	351.672	350.626
VIII. GUBITAK	1.046	16.433
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	1.315	10.989
III. KRATKOROČNE OBAVEZE	1.315	10.989
3. Obaveze iz poslovanja	860	10.306
4. Ostale kratkoročne obaveze	104	683
5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	351	0
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0	781
G. UKUPNA PASIVA	417.709	411.731

Bilans stanja na dan 31.12.2015. godine:

u hiljadama dinara

AKTIVA:	31.12.2014.	31.12.2015.
UKUPNA AKTIVA	550.444	522.331
A. UPISANI A NEUPLAČENI KAPITAL		
B. STALNA IMOVINA	470.117	465.281
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	652	666
1. Ulaganja u razvoj	-	-
2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	-	-
3. Goodwil	-	-
4. Ostala nematerijalna imovina	652	666
5. Nematerijalna imovina u pripremi	-	-
6. Avansi za nematerijalnu imovinu	-	-
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	469.465	464.615
1. Zemljište	-	-
2. Građevinski objekti	456.013	448.398
3. Postojenja i oprema	10.724	13.906
4. Investicione nekretnine	-	-
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	2.311	2.311
6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	-	-
7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	-	-
8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	417	-
III BIOLOŠKA SREDSTVA	0	0
1. Šume i višegodišnji zasadi	-	-
2. Osnovno stado	-	-
3. Biološka sredstva u pripremi	-	-
4. Avansi za biološka sredstva	-	-
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	0	0
1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	-	-
2. Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	-	-
3. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	-	-
4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	-	-
5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	-	-
6. Dugoročni plasmani u zemlji	-	-

7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	-	-
8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	-	-
9. Ostali dugoročni finansijski plasmani	-	-
V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	0	0
1. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	-	-
2. Potraživanja od ostalih povezanih lica	-	-
3. Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	-	-
4. Potraživanja po osnovu za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	-	-
5. Potraživanja po osnovu jemstva	-	-
6. Sporna i sumnjiva potraživanja	-	-
7. Ostala dugoročna potraživanja	-	-
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	7.119	7.119
G. OBRTNA IMOVINA	73.028	49.931
I. ZALIHE	8.565	6.453
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	6.427	4.153
2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	-	-
3. Gotovi proizvodi	-	-
4. Roba	1.328	-
5. Stalna sredstva namenjena prodaji	-	-
6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	810	2.300
II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	5.714	33.894
1. Kupci u zemlji – matična i zavisna pravna lica	-	-
2. Kupci u inostranstvu – matična i zavisna pravna lica	-	-
3. Kupci u zemlji – ostala povezana pravna lica	-	-
4. Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	-	-
5. Kupci u zemlji	2.098	31.988
6. Kupci u inostranstvu	3.616	1.906
7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	-	-
III POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	24.207	-
IV DRUGA POTRAŽIVANJA	468	182
V FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	-	-
VI KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	27.519	7.071
1. Kartkoročni krediti i plasmani – matična i zavisna pravna lica	1.000	-
2. Kartkoročni krediti i plasmani – ostala povezana pravna lica	3.585	-
3. Kartkoročni krediti i zajmovi u zemlji	22.934	7.071
4. Kartkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	-	-
5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	-	-
VII GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA	2.532	1.884
VIII POREZ NA DODATU VREDNOST	4.154	398
IX AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	49	49
D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA	550.444	522.331
Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0	1.575
PASIVA:	31.12.2014.	31.12.2015.
A. KAPITAL	465.284	288.171
I OSNOVNI KAPITAL	127.358	127.358
1. Akcijski kapital	127.358	127.358
2. Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	-	-
3. Ulozi	-	-
4. Državni kapital	-	-
5. Društveni kapital	-	-
6. Zadružni udeli	-	-
7. Emisiona premija	-	-
8. Ostali osnovni kapital	-	-
II UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-
III OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	-	-
IV REZERVE	95	95
V REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	5.092	5.092
VI NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HOV I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHvatnog REZULTATA	-	-
VII NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HOV I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHvatnog REZULTATA	-	-
VIII NERASPOREĐENI DOBITAK	332.739	132.660
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	317.807	132.660
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	14.932	-
IX UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	-	-
X GUBITAK	-	37.034
1. Gubitak ranijih godina	-	-
2. Gubitak tekuće godine	-	37.034
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	-	-
I DUGOROČNA REZERVISANJA	-	-
1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	-	-
2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	-	-
3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	-	-
4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	-	-
5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	-	-
6. Ostala dugoročna rezervisanja	-	-
II DUGOROČNE OBAVEZE	-	-
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	-	-

2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	-	-
3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	-	-
4. Obaveze po emitovanim hrov u periodu dužem od godinu dana	-	-
5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	-	-
6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	-	-
7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	-	-
8. Ostale dugoročne obaveze	-	-
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	-	-
G. KRATKOROČNE OBAVEZE	85.160	294.160
I KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	-	29.007
1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	-	-
2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	-	-
3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	-	28.714
4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	-	-
5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	-	-
6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	-	293
II PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	555	-
III OBAVEZE IZ POSLOVANJA	79.267	62.935
1. Dobavljači – matična i zavisna pravna lica u zemlji	-	-
2. Dobavljači – matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	-	-
3. Dobavljači – ostala povezana pravna lica u zemlji	-	-
4. Dobavljači – ostala povezana pravna lica u inostranstvu	-	-
5. Dobavljači u zemlji	28.245	11.429
6. Dobavljači u inostranstvu	50.797	51.087
7. Ostale obaveze iz poslovanja	225	419
IV OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	4.739	172.206
V OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	52	-
VI OBAVEZE ZA OSTALE POREZE I DOPRINOS I DRUGE DAŽBINE	543	30.012
VII PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	4	-
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	-	-
Đ. UKUPNA PASIVA	550.444	522.331
E. VANBILANSNA PASIVA	-	1.575

Bilans uspeha na dan 31.12.2009. godine:

u hiljadama dinara

	31.12.2008.	31.12.2009.
I POSLOVNI PRIHODI	47.127	31.042
1. Prihodi od prodaje	46.123	29.945
5. Ostali poslovni prihodi	1.004	1.097
II POSLOVNI RASHODI	51.603	47.038
1. Nabavna vrednost prodane robe	0	511
2. Troškovi materijala	8.488	7.508
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	30.825	28.756
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	4.471	4.355
5. Ostali poslovni rashodi	7.819	5.908
IV POSLOVNI GUBITAK	4.476	15.996
V FINANSIJSKI PRIHODI	932	243
VI FINANSIJSKI RASHODI	125	118
VII OSTALI PRIHODI	2.674	220
VIII OSTALI RASHODI	51	1
X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	1.046	15.652
V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	1.046	15.652
2. Odloženi poreski rashodi perioda	0	781
E. NETO GUBITAK	1.046	16.433

Bilans uspeha na dan 31.12.2015. godine:

u hiljadama dinara

	31.12.2014.	31.12.2015.
PRIHODI I RASHODI:		
A. POSLOVNI PRIHODI	170.059	141.590
I PRIHODI OD PRODAJE ROBE	6.307	2.740
1. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	-	-
2. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	-	-
3. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	-	-
4. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	-	-
5. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	6.307	2.740
6. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	-	-
II PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	154.165	128.817

1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	-	-
2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	-	-
3. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	-	-
4. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	-	-
5. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	154.165	128.817
6. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda I usluga na inostranom tržištu	-	-
III PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCija, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	-	-
IV DRUGI POSLOVNI PRIHODI	9.587	10.033
B. POSLOVNI RASHODI	161.387	124.898
I NABAVNA VREDNOSTI PRODATE ROBE	8.722	5.037
II PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	-	-
III POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVršENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVršENIH USLUGA	-	-
IV SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVršENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVršENIH USLUGA	-	-
V TROŠKOVI MATERIJALA	12.601	16.055
VI TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	7.509	10.460
VII TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	4.121	4.718
VII TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	52.801	18.184
IX TROŠKOVI AMORTIZACIJE	6.666	10.499
X TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	-	-
XI NEMATERIJALNI TROŠKOVI	68.967	59.945
B. POSLOVNI DOBITAK	8.672	16.692
G. POSLOVNI GUBITAK	-	-
D. FINANSIJSKI PRIHODI	3.693	2.908
I FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	13	-
1. Finansijski prihodi od matičnih I zavisnih pravnih lica	-	-
2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	-	-
3. Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica I zajedničkih poduhvata	-	-
4. Ostali finansijski prihodi	13	-
II PRIHODI OD KAMATA	-	-
III POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	3.680	2.908
D. FINANSIJSKI RASHODI	5.530	2.674
I FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	63	5
1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim I zavisnim pravnim licima	-	-
2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	-	-
3. Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica I zajedničkih poduhvata	-	-
4. Ostali finansijski rashodi	63	5
II RASHODI KAMATA	1	13
III NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	5.466	2.656
E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA	-	234
Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA	1.837	0
Z. PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	-	-
I. RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	-	-
J. OSTALI PRIHODI	223	9.515
K. OSTALI RASHODI	942	63.475
L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	6.116	-
L.J. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	-	37.034

M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	-	-
N. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, RASHODI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	-	-
NJ. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	6.116	-
O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	-	37.034
P. POREZ NA DOBITAK	-	-
I PORESKI RASHOD PERIODA	-	-
II ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	-	-
III ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	8.816	-
R. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	-	-
S. NETO DOBITAK	14.932	-
T. NETO GUBITAK	-	37.034
I NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	-	-
II NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆISNKOM VLASNIKU	-	-
III NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	-	-
IV NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆISNKOM VLASNIKU	-	-
V ZARADA PO AKCIJI	-	-
1. Osnovna zarada po akciji	-	-
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	-	-

Reviziju finansijskih izveštaja za 2009. godinu izvršilo je preduzeće za reviziju DIJ AUDIT d.o.o., Beograd, ul. Bulevar kralja Aleksandra br. 248-250/II.

Dana 18.06.2010. godine dato je sledeće mišljenje:

Osnov za mišljenje

Nismo prisustvovali fizičkom popisu sa stanjem na dan 31.12.2009. godine jer je naše angažovanje nastalo posle toga, niti smo bili u stanju da se alternativnim postupcima revizije uverimo u ispravnost vrednosti zaliha na taj dan.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, osim za efekte iznete u prethodnim pasusima, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijsko stanje HTUD „ASTORIA“ AD, Beograd, na dan 31.decembra 2009. Godine, rezultate njegovog poslovanja i tokova gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, koji zahtevaju primenu Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja.

Reviziju finansijskih izveštaja za 2015. godinu izvršilo je preduzeće za reviziju PFK d.o.o., Beograd, ul. Palmira Toljatija br.5/III.

Dana 28.04.2016. godine dato je sledeće mišljenje:

Osnove za mišljenje sa rezervom:

- Društvo je u 2014. godini izvršilo procenu tržišne vrednosti zgrade hotela „Astoria“ koristeći komparativni metod i u svojim poslovnim knjigama evidentiralo efekte po tom osnovu. U izveštaju nezavisnog procenitelja data je procenjena vrednost objekta koja uključuje i vrednost zemljišta pod objektom. Na bazi raspoloživih informacija i dokumentacije, smatramo da bi Društvo trebalo da dopuni primenjenu metodologiju procene tako da odražava sve zahteve MSFI 13 - Odmeravanje fer vrednosti i MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema, kao i da u narednom obračunskom periodu revidira ulazne informacije primenjene prilikom procene. U toku obavljanja revizije nismo bili u mogućnosti ni putem alternativnih revizorskih postupaka da kvantifikujemo efekte koje bi na tekuće i uporedne podatke sadržane u finansijskim izveštajima Društva za 2015. godinu imala dopuna vrednovanja građevinskih objekata.
- Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2015. godinu, Društvo nije postupilo u skladu sa MRS 12 - Porez na dobitak i nije izvršilo obračun niti priznavanje odloženih poreskih sredstava ili obaveza i odloženih poreskih prihoda ili rashoda po osnovu razlike između knjigovodstvene i poreske neotpisane vrednosti osnovnih sredstava. U toku obavljanja revizije a na osnovu raspoložive računovodstvene evidencije i dokumentacije nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo efekat navedenog na finansijske izveštaje Društva za 2015. godinu.
- Prilikom sastavljanja Napomena uz finansijske izveštaje za 2015. godinu, Društvo nije izvršilo obelodanjivanja koja zahteva MSFI 7 - Finansijski instrumenti, a koja se odnose na potraživanja, dugoročne i kratkoročne finansijske obaveze, kvantitativna i kvalitativna obelodanjivanja o kreditnom, tržišnom, valutnom riziku, riziku od promene kamatnih stopa i riziku likvidnosti.

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja i eventualne efekte pitanja iznetih u pasusu Osnova za mišljenje sa rezervom, priloženi finansijski izveštaji objektivno i istinito, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijsku poziciju društva HUTD „Astoria“ a.d., Beograd na dan 31. decembra 2015. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim politikama prikazanim u Napomenama uz finansijske izveštaje i Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.

Skretanje pažnje

- Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj 603, KO Savski Venae, broj 952-1-621/15 od 11. marta 2015. godine, uverili smo se da je 08. marta 2010. godine upisana zabeležba pokretanja spora za utvrđivanje prava na nepokretnosti po tužbi sa predlogom za određivanje privremene mere.
- Prema evidenciji Narodne Banke Srbije, do datuma obavljanja revizije, Društvo je u registar izdatih menica upisalo ukupno 29 menica izdatih u korist poverioca.
- Prema evidenciji Centralnog registra za hartije od vrednosti Republike Srbije određena je privremena mera zabrane prava glasa na 107,656 komada akcija Društva u vlasništvu "Progres" d.o.o., Mladenovac, kao i na 10,360 komada akcija koje su u vlasništvu fizičkih lica.
- Finansijski izveštaji Društva za poslovnu 2015. godinu, u delu koji se odnosi na porez na dobit, podložni su promenama zbog neusaglašenosti zakonskog roka za podnošenje Poreskog bilansa i Elaborata o transfemim cenama do 29. juna 2016. godine i roka za podnošenje finansijskih izveštaja Komisiji za HOV do 30. aprila 2016. godine. Eventualne efekte korekcija na finansijske izveštaje moguće je definisati tek nakon predaje zvaničnih obrazaca Poreskoj upravi.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovim pitanjima.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik Republike Srbije broj 61/2013). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti Godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2015. godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 - Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa Finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

4.4. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, broj preferencijalnih akcija po klasama)	Opis emisije: obične akcije, svaka akcija ima pravo na jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen, akcije su u potpunosti otplaćene, glase na ime i registrovane su u Centralnom registru depou i kliringu hartija od vrednosti. Ukupan broj izdatih akcija: 127.358 CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSASTRE17563 Broj sopstvenih akcija: nema Broj preferencijalnih akcija: nema
4.5. Broj i procenat učešća Akcionarskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala u ukupnom broju izdatih običnih akcija	Akcionarski fond: 2 akcije; 0,00157% PIO fond: nema Rezervisani društveni kapital: nema
4.6. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču	-
4.7. Navesti posebno broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:	
- ponuđač	„DEVELOPMENTOR“ D.O.O., MLADENOVAC, MB: 21150487; PIB: 109257380 ul. Savića Mlin br. 14, 11400 Mladenovac poseduje 118.016 akcija odnosno 118.016 glasova što predstavlja 92,66477% od ukupnog broja izdatih akcija ciljnog društva.
- lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno)	TEAM4VICTORY D.O.O. BEOGRAD, MB: 21125083; PIB: 109090780 ul. Milutina Milankovića br. 25 a, 11070 Novi Beograd, poseduje 7.270 akcija odnosno 7.270 glasova što predstavlja 5,70832% od ukupnog broja izdatih akcija ciljnog društva.
- članovi uprave ili nadzornog odbora ponuđača	
- lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača	-
4.8. Dati sledeće podatke o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa, čiji je izdavalac ciljno društvo, koje je zaključio ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje pa do podnošenja zahteva za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje.	
Dana 16.12.2010. godine za ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju sa ponuđačem: FRAD FILTERI d.o.o. Aleksinac, PROGRES d.o.o. Mladenovac, MONTENEGRO PREMIER d.o.o. Podgorica, UGGORA d.o.o. Beograd, Vuković Ivana, Božinić Mijodrag, Đorić Jasmina, nastala je obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje što je konstatovano sledećim rešenjima Komisije za hartije od vrednosti:	
<ul style="list-style-type: none">• Rešenje Komisije za hartije od vrednosti br. 6/0-17-3671/38-11 od 05.03.2013. godine;• Rešenje Komisije za hartije od vrednosti Br. 6/0-17-3671/84-11 od 06.03.2014. godine;• Rešenje Komisije za hartije od vrednosti Br. 6/0-17-3671/122-11 od 11.07.2014. godine;• Rešenje Komisije za hartije od vrednosti Br. 6/0-17-3671/149-11 od 31.12.2014. godine;• Rešenje Komisije za hartije od vrednosti Br. 6/0-17-3671/206-11 od 25.03.2016. godine;• Rešenje Komisije za hartije od vrednosti Br. 6/0-17-3671/230-11 od 20.05.2016. godine;• Rešenje Komisije za hartije od vrednosti Br. 6/0-17-3671/248-11 od 15.07.2016. godine.	
Ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju kao i ostala lica sa kojima ponuđač zajednički deluje a na dan objavljivanja obaveštenja o nameri ne poseduju akcije ciljnog društva, stekli su akcije na sledeći način:	
PONUĐAČ:	
Ponuđač „DEVELOPMENTOR“ D.O.O., MLADENOVAC, MB: 21150487; ul. Savića Mlin br. 14, koga zastupa direktor Dušimir Zabunović, poseduje 118.016 akcija ciljnog društva „ASTORIA“ A.D., BEOGRAD, odnosno 92,66477% od ukupnog broja izdatih akcija. Na svih 118.016 akcija oduzeto je pravo glasa Rešenjem Komisije za hartije od vrednosti Br. 6/0-17-3671/230-11 od 20.05.2016. godine i Rešenjem Komisije za hartije od vrednosti Br. 6/0-17-3671/248-11 od 15.07.2016. godine.	

Ponuđač je stekao akcije ciljnog društva po osnovu Odluke o osnivanju privrednog društva od 10.11.2011. godine i Rešenjem Agencije za privredne registre o osnivanju društva broj BD 97082/2015 od 16.11.2015. godine, i na taj način je stekao 107.656 komada akcija ciljnog društva po ceni od 1.000,00 dinara.

Ugovorom o pristupanju članova i povećanju osnovnog kapitala novim ulogom broj UOP: 1339/2016 od 14.04.2016. godine kao i Odlukom o povećanju osnovnog kapitala društva registrovanom u APR 16.06.2016. godine, ponuđač je stekao 10.360 akcija ciljnog društva po ceni od 1.000,00 dinara po akciji.

Nakon povećanja kapitala ponuđač ukupno poseduje 118.016 akcija ciljnog društva, odnosno 92,66477%.

LICE SA KOJIM PONUĐAČ ZAJEDNIČKI DELUJE:

TEAM4VICTORY D.O.O. BEOGRAD, MB: 21125083; ul. Milutina Milankovića br. 25 a, Novi Beograd, koga zastupa direktor Savinka Đorđević, poseduje 7.270 akcija ciljnog društva "ASTORIA" A.D., BEOGRAD, odnosno 5,70832% od ukupnog broja izdatih akcija.

TEAM4VICTORY D.O.O., BEOGRAD deluje zajednički sa ponuđačem po osnovu Izjave o zajedničkom delovanju vlasnika akcija ASTORIA AD Beograd od 25.11.2016. godine. Akcije ciljnog društva je stekao po osnovu Ugovora o osnivanju broj UOP: 499/2015 od 28.07.2015. godine i Rešenjem Agencije za privredne registre BD 66983/2015 od 31.07.2015. godine. Osnivačkim ulogom od 5.106 komada akcija ciljnog društva po ceni od 3.600,00 dinara.

Kupovinom akcija na organizovanom tržištu MTP, stekao je 2.164 akcije po ceni od 2.000,00 dinara u prethodnih 12 meseci.

OSTALA LICA SA KOJIMA PONUĐAČ ZAJEDNIČKI DELUJE A NA DAN OBJAVLJIVANJA OBAVEŠTENJA O NAMERI NE POSEDUJU AKCIJE CILJNOG DRUŠTVA:

- FRAD FILTERI d.o.o. Aleksinac, MB: 07187505, stekao je akcije ciljnog društva u količini od 7.923 komada akcija po prosečnoj ceni od 705,81 dinara kupovinom na organizovanom tržištu MTP. Najviša cena po kojoj je stekao akcije ciljnog društva je 3.960,00 dinara. Društvo je dana 03.07.2013. i 04.07.2013. godine otuđilo ukupno 7.923 komada akcija po ceni od 850,00 dinara na organizovanom tržištu MTP.
- PROGRES d.o.o. Mladenovac, MB: 07038283, stekao je akcije ciljnog društva u količini od 107.656 komada akcija na osnovu prenosa akcija sa konzorcijuma (prodaja društvenog kapitala);
- UGGORA d.o.o. Beograd, MB: 20741635, stekao je akcije ciljnog društva u količini od 7.813 komada akcija po ceni od 850,00 dinara, kupovinom na organizovanom tržištu MTP. Društvo je dana 18.05.2015. godine otuđilo 3.500 komada akcija po ceni od 850,00 dinara na organizovanom tržištu MTP. Nakon toga, društvo je 20.02.2015. godine otuđilo 4.313 komada akcija po ceni od 765,00 dinara na organizovanom tržištu MTP.
- Vuković Ivana, JMBG:0605983715183, stekla je akcije ciljnog društva u količini od 4.448 komada akcija po prosečnoj ceni od 927,29 dinara kupovinom na organizovanom tržištu MTP, a nakon toga je izvršila unos 4.448 komada akcija kao osnivački ulog u društvo Developmentor d.o.o. Mladenovac. Najviša cena po kojoj je stekla akcije ciljnog društva je 2.000,00 dinara. Vuković Ivana je otuđila 4.448 komada akcija dana 12.07.2016. godine unosom HoV u društvo kao ulog u pravima.
- Božinić Mijodrag, JMBG: 1804962710277, stekao je akcije ciljnog društva u količini od 4.313 komada akcija po ceni od 765,00 dinara kupovinom na organizovanom tržištu MTP, a nakon toga isti broj akcija uneo je kao osnivački ulog u društvo Developmentor d.o.o. Mladenovac;
- Đorić Jasmina, JMBG: 2009965746816, stekla je akcije ciljnog društva u količini od 1.699 komada akcija po prosečnoj ceni od 846,26 dinara kupovinom na organizovanom tržištu MTP. Najviša cena po kojoj je stekla akcije ciljnog društva je 850,00 dinara. Nakon toga izvršeno je otuđenje akcija tako što je 1.599 komada akcija unela kao osnivački ulog u društvo Developmentor d.o.o. Mladenovac, a 100 akcija prodaja na organizovanom tržištu MTP po ceni od 1.500,00 dinara po akciji.

5. PODACI O PONUĐAČU

5.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa, matični broj I PIB ponuđača i lica s kojim ponuđač zajednički deluje, a poseduje akcije ciljnog društva.	Ponuđač: DEVELOPMENTOR D.O.O., MLADENOVAC 11400 Mladenovac Ul. Savića Mlin Br.14 MB: 21150487 PIB: 109257380 Lice koja zajednički deluje sa ponuđačem: TEAM4VICTORY D.O.O. BEOGRAD, MB:21125083 ; PIB: 109090780 Ul. Milutina Milankovića br. 25, Novi Beograd
5.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti	7022 – Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem I ostalim upravljanjem
5.3. Vrednost osnovnog kapitala po rešenju o upisu u odgovarajućem registru	Podaci o kapitalu iz izvoda Agencije za privredne registre na dan 10.11.2016. iznosi: - novčani ulog: 1.000,00 RSD i - nenovčani ulog: 118.016.000,00 RSD.
5.4. Navesti izvore i način obezbeđenja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva	Ponuđač je za kupovinu akcija ciljnog društva izdvojio novčana sredstva koja se nalaze na posebnom namenskom računu za kupovinu akcija u Banca intesa a.d., Beograd.
5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeonika ponuđača	FABRIKA GRAĐEVINSKIH MAŠINA, KONSTRUKCIJA I OPREME PROGRES D.O.O., MLADENOVAC, MB: 07038283, poseduje 100% glasova u skupštini ponuđača.
5.6. Podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu.	-
5.7. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha iz redovnih finansijskih izveštaja i iz njegovih konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora.	
„DEVELOPMENTOR“ D.O.O., MLADENOVAC Developmentor d.o.o. Mladenovac osnovan je 16.11.2015. godine sa osnovnim ulogom od 107.656.000,00 dinara koji se sastojao od vlasništva nad akcijama ciljnog društva „ASTORIA“ A.D. Beograd. Developmentor d.o.o. Mladenovac u 2015. godini nije imalo nikave poslovne aktivnosti.	

“TEAM4VICTORY” D.O.O., BEOGRAD

“TEAM4VICTORY” d.o.o., Beograd osnovan je 31.07.2015. godine sa osnivačkim ulogom od 17.172.000,00 RSD.

Bilans stanja:

u hiljadama dinara

POZICIJA	2015.
AKTIVA	-
A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-
B. STALNA IMOVINA	18.382
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	-
III. BIOLOŠKA SREDSTVA	-
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	18.382
V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	-
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	-
G. OBRтна IMOVINA	3
I. ZALIHE	-
II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	-
III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	-
IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	-
V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	-
VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	-
VII. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA	3
VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	-
IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	-
D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA	18.385
Đ. VANBILANSNA AKTIVA	-
PASIVA	-
A. KAPITAL	18.267
I. OSNOVNI KAPITAL	18.382
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-
III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	-
IV. REZERVE	-
V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	-
VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	-
VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	-
VIII. NERASPOREDENI DOBITAK	-
IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	-
X. GUBITAK	115
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	-
I. DUGOROČNA REZERVISANJA	-
II. DUGOROČNE OBAVEZE	-
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	-
G. KRATKOROČNE OBAVEZE	118
I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	-
II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	-
III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	18
IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	100
V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	-
VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	-
VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	-
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	-
Đ. UKUPNA PASIVA	18.385
E. VANBILANSNA PASIVA	-

Bilans uspeha:

u hiljadama dinara

POZICIJA	2015.
PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
A. POSLOVNI PRIHODI	75
I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE 1002	-
II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA 1009 75	75
III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	-
IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI 1017	-
RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	-
B. POSLOVNI RASHODI	190
I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	-
II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	-
III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	-
IV. SMANJENJE VRED. ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOT. PROIZ. I NEDOVRŠENIH USLUGA	-
V. TROŠKOVI MATERIJALA 1023	-
VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE 1024	-
VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	171
VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	-
IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	-
X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	-
XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	19
V. POSLOVNI DOBITAK	-
G. POSLOVNI GUBITAK	115
D. FINANSIJSKI PRIHODI	-
I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	-
II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	-
III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	-
Đ. FINANSIJSKI RASHODI	-
I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	-
II. RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	-
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	-
E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA	-
Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA	-
Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	-
I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	-
J. OSTALI PRIHODI	-
K. OSTALI RASHODI	-
L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	-
Lj. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	115
M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	-
N. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, RASHODI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	-
Nj. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	-
O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	115
P. POREZ NA DOBITAK	-
I. PORESKI RASHOD PERIODA	-
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	-
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	-

R. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	-
S. NETO DOBITAK	-
T. NETO GUBITAK	115

Revizija finansijskih izveštaja za 2015. godinu nije vršena s obzirom da je društvo razvrstano u mikro pravno lice i da time nema obavezu revizije finansijskih izveštaja.

Pravno lice nema konsolidovane finansijske izveštaje.

5.8. Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude	Nije bilo bitnih događaja od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude.
5.9. Podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača	Direktor ponuđača: Dušimir Zabunović, JMBG: 3009953710526 Prokuristi: Nema Članovi Upravnog odbora: Nema Članovi Nadzornog odbora: Nema
5.10. Dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača)	-
5.11. Poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog investicionog društva, člana Centralnog registra koje je učestvovalo u pripremi ponude za preuzimanje akcija.	Investiciono društvo "EURO FINEKS BROKER" A.D. 11000 Beograd, Ul. Imotska br.1 Tel/Fax: +381 11 3098-180; 3098-184; Email: office@eurofineks.rs

6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude	-
---	---

7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora.	Između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva nisu obavljani nikakvi pregovori.
Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.	Ne postoje zaključeni ugovori ili sporazumi, odnosno namera zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada ili drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda	Između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda ne postoje zaključeni nikakvi ugovori ili sporazumi.
--	--

9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:

- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja	Ponuđač namerava da po izvršenom preuzimanju ciljno društvo nastavi da obavlja istu delatnost kao i pre preuzimanja na teritoriji Republike Srbije i da sedište ostane u Beogradu.
- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača	Ponuđač namerava da razvija posao iz delatnosti društva.
- navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih	Realizovanje strateških planova ponuđača neće uticati na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih.

10. DRUGE BITNE ČINJENICE

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koje se ponuda odnosi	Ne postoje druge bitne činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.
---	---

11. PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU:

Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

12. ODGOVORNA LICA

Navode se imena lica odgovornih za sadržaj ove ponude i daju se njihovi potpisi

DEVELOPENTOR D.O.O.
MLADENOVAC

Dušimir Zabunović, direktor

Investiciono društvo
EURO FINEKS BROKER A.D.,
BEOGRAD

Borislav Knežević, dipl. ecc., direktor

Komisija je odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.