

<b>SKRAĆENI TEKST PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA</b>	
1. Poslovno ime, matični broj, PIB, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva	<p><b>Ponuđač:</b>                      DEVELOPMENTOR D.O.O., MLADENOVAC                      11400 Mladenovac                      Ul. Savića Mlin Br.14                      MB: 21150487                      PIB: 109257380</p> <p><b>Lice koja zajednički deluju sa ponuđačem:</b>                      TEAM4VICTORY D.O.O. BEOGRAD, MB:21125083 ; PIB: 109090780                      Ul. Milutina Milankovića br. 25, Novi Beograd</p>
2. Poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo)	Hotelsko ugostiteljsko i turističko društvo "ASTORIA" A.D., BEOGRAD 11000 Beograd, ul. Milovana Milovanovića br. 1 MB: 06932711; PIB: 100221228
3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa, nominalnom odnosno računovodstvenom vrednošću, ukoliko su akcije bez nominalne vrednosti, CFI kod i ISIN broj akcija, podatak da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su akcije uključene u trgovanje, navesti da li su likvidne:	<p>Opis emisije: obične akcije, svaka akcija ima pravo na jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen, akcije su u potpunosti otplaćene, glase na ime i registrovane su u Centralnom registru depa i kliring hartija od vrednosti.                      CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSASTRE17563                      Ukupno emitovano na dan ponude: 127.358 akcija                      Nominalna vrednost jedne akcije: 1.000,00 dinara                      Akcije su uključene na MTP tržište i nisu likvidne u periodu od 6 meseci od dana koji prethodi nastanku obaveze objavljivanja Ponude za preuzimanje, odnosno u periodu od 15.06.2010. do 15.12.2010. godine.                      Ova ponuda odnosi se na 2.072 akcija ciljnog društva.</p>
4. Podaci o relevantnim cenama akcija ciljnog društva u prethodnom period (prikazuju se samo podaci o cenama koje odgovaraju status ciljnog društva , u smislu da li su likvidne odnosno da li sa njima trguje).	
4.1. Najviša tromesečna prosečna ponderisana cena počevši od tromesečja koje prethodi danu nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje pa do dana podnošenja zahteva za odobrenje objavljivanje ponude za preuzimanje	4.452,40 dinara i ostvarena je u kvartalu koji je prethodio danu nastanka obaveze davanja ponude za preuzimanje odnosno u periodu od 16.09.2010.-15.12.2010. godine.
4.2. Poslednja tržišna cena akcija ciljnog društva po kojoj se trgovalo prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, ukoliko je obim trgovanja navedenog dana bio jednak ili veći od prosečnog dnevnog obima trgovanja u poslednja tri meseca;	Poslednjeg radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, odnosno na dan 25.11.2016. godine nije bilo trgovanja.
4.3. Najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju stekli akcije ciljnog društva u periodu od 12 meseci pre nastanka obaveze objavljivanja obaveštenja o nameri pa do podnošenja zahteva	3.960,00 dinara.
4.4. Prosečna ponderisana cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre nastanka obaveze objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekli najmanje 10% akcija ciljnog društva	Ponuđač i lice sa kojim zajednički deluje nisu stekli akcije ciljnog društva u visini od 10% akcija ciljnog društva u poslednje dve godine u odnosu na dan kada je nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje, odnosno u odnosu na dan 16.12.2010. godine.
4.5. Procenjena vrednost akcija	Prema proceni vrednosti kapitala i akcija koju je izvršilo Preduzeće za reviziju FINODIT, d.o.o., Beograd pojedinačna vrednost akcija na dan 30.09. 2010. godine iznosi 4.733,00 dinara.
4.6. Knjigovodstvena vrednost akcija prema finansijskim izveštajima na dan 31.12.2015. godine	Prema finansijskim izveštajima na dan 31.12.2009. godine, kao danom koji prethodi danu kada je nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje (16.10.2010. godine) knjigovodstvena vrednost akcije ciljnog društva iznosila je 3.140,45 dinara Prema finansijskim izveštajima na dan 31.12.2015. godinu, kao danu koji prethodi danu davanja ove ponude za preuzimanje knjigovodstvena vrednost akcije ciljnog društva iznosila je 1.792,00 dinara.
5. Broj akcija	
5.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme	Ponuđač ima nameru da preuzme sve akcije koje akcionari ciljnog društva u periodu trajanja ponude deponuju, odnosno 2.072 običnih akcija ili 1,62691%, odnosno 2.072 glasova ili 1,62691% glasova
5.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje)	Ponuda je bezuslovna.
6. Učešće ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje u ukupnom broju akcija sa pravom glasa ciljnog društva	„DEVELOPMENTOR“ D.O.O., MLADENOVAC, MB: 21150487; PIB: 109257380 ul. Savića Mlin br. 14, 11400 Mladenovac poseduje 118.016 akcija odnosno 118.016 glasova što predstavlja 92,66477% od ukupnog broja izdatih akcija ciljnog društva. TEAM4VICTORY D.O.O. BEOGRAD, MB: 21125083; PIB: 109090780 ul. Milutina Milankovića br. 25 a, 11070 Novi Beograd, poseduje 7.270 akcija odnosno 7.270 glasova što predstavlja 5,70832% od ukupnog broja izdatih akcija ciljnog društva.
7. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati u dinarima po jednoj akciji	Ponuđač se obavezuje da plati 4.733,00 dinara po jednoj akciji.
8. Način plaćanja	
8.1. U gotovom novcu	Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu i to 4.733,00 dinara po jednoj akciji.
8.2. U hartijama od vrednosti	-

8.3. Kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, a u kom delu u hartijama od vrednosti	-
9. Rok važenja ponude za preuzimanje - datum otvaranja i datum zatvaranja ponude	<b>Datum otvaranja ponude: 13.12.2016. godine</b> <b>Datum zatvaranja ponude: 04.01.2017. godine</b>
10. Rok plaćanja (u roku od tri dana od zatvaranja ponude)	Ponudilac će izvršiti plaćanje preuzetih akcija u roku od dva radna dana od dana zatvaranja ponude.
11. Ciljevi i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:	
- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja	Ponuđač nema nameru da menja osnovnu delatnost ciljnog društva i mesto njenog obavljanja, a nastojeće da unapredi buduće poslovanje.
- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača	Ponuđač planira dalji razvoj ciljnog društva uz unapređenje organizacije poslovanja i poboljšanje poslovnog rezultata.
- navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih	Realizovanje strateških planova ponuđača neće uticati na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih.
12. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, sa posebnom navođenjem prava akcionara da povlačenjem deponovanih u roku važenja ponude odustanu od prihvatanja ponude za preuzimanje	Akcije se mogu deponovati na račun deponovanih hartija od vrednosti ponudioca broj: <b>89900-920-21217930-64</b> , koji se vodi kod Investicionog društva "EURO FINEKS BROKER", Beograd. Deponovanje se vrši počev od prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje davanjem pismenog naloga za deponovanje akcija preko člana Centralnog registra kod kojeg se vodi vlasnički račun hartija od vrednosti akcionara i to svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje, kao i do 12 časova poslednjeg radnog dana važenja ponude.  <b>Upozorenje !!!</b> <b>Upozoravaju se akcionari da se deponovanje akcija na račun deponovanih hartija istovremeno smatra prihvatanje ponude za preuzimanje.</b> Akcionar ima pravo da odustane od prihvata ponude za preuzimanje davanjem naloga za povlačenje akcija članu Centralnog registra HoV kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti i kome je prvobitno dat nalog za deponovanje akcija i to sve vreme trajanja ponude za preuzimanje, kao i do 12 časova poslednjeg radnog dana važenja ponude.
13. Poslovno ime, sedište broj telefona i adresa ovlašćenog brokersko-dilerskog društva ili ovlašćene banke koja je učestvovala u pripremi ponude za preuzimanje akcija.	Investiciono društvo "EURO FINEKS BROKER" A.D. 11000 Beograd, ul. Imotska br.1 Telefon: (011) 30-98-180, 30-98-184 Email: office@eurofineks.rs
14. Navesti da ponuđač daje jasnu izjavu da ponudu daje svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi saku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima	Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima
15. Izjava ponuđača da će ponudu za preuzimanje akcija poslati na adresu sedišta ciljnog društva, regulisanom tržištu MTP Belex na kome se trguje akcijama ciljnog društva i Centralnom registru HoV najkasnije istog dana, a svim akcionarima ciljnog društva, najkasnije tri dana od dana kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude.	Ponuđač izjavljuje da će ponudu za preuzimanje akcija poslati na adresu sedišta ciljnog društva, organizovanog tržišta MTP na kome se trguje akcijama ciljnog društva, Centralnom registru HoV najkasnije istog dana, a svim akcionarima ciljnog društva, najkasnije tri dana od dana kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude za preuzimanje
Broj i datum rešenja Komisije za hartije od vrednosti o odobrenju ponude za preuzimanje	<b>4/0-32-3258/10-16 od dana 09.12.2016. godine</b>
Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.	

Beograd, 30.11.2016. godine

DEVELOPMENTOR D.O.O.  
MLADENOVAČ

Dušimir Zabunović, direktor



Investiciono društvo  
EURO FINEKS BROKER A.D.,  
BEOGRAD

Borislav Knežević, dipl. ecc., direktor

