

**АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД**

**СКУПШТИНА ДРУШТВА**

**Број:**

*АСА - 9/2017*

**Датум:**

*13. 04. 2017*

**Београд**

На основу одредби члана 329. став 1. тачка 1. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014-др.закон и 5/2015) и члана 15. став 1. тачка 1. Статута АД Аеродром Никола Тесла Београд број (5675 од 01.11.2016.године – пречишћен текст), Скупштина Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд, на ванредној седници одржаној дана 13.04.2017. године, донела је следећу:

### **ОДЛУКА**

**о измени и допунама Статута Акционарског друштва  
Аеродром Никола Тесла Београд број 5675 од 01.11.2016. године – пречишћен текст**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком, Скупштина Друштва врши измену и допуне Статута Акционарског друштва Аеродром Никола Тесла Београд број 5675 од 01.11.2016. године – пречишћен текст.

#### **Члан 2.**

У члану 7. после става 3. додаје се нови став 4. који гласи:

„Друштво обавља делатност од општег интереса.“

Досадашњи ставови 4. и 5. постају ставови 5. и 6.

#### **Члан 3.**

У члану 8. после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„У вредност основног капитала Друштва, из претходног става, улази и право својине на следећим непокретностима:

1. зграда аеродрома терминал 1 и 2 везни део, површине у габариту 17765м<sup>2</sup>, структуре Пр+1, потез Аеродром, постојећи на катастарској парцели бр.3739/1, уписана као зграда бр.1 у ЛН 2348 КО Сурчин,
2. гаража за диасинг, површине у габариту 624м<sup>2</sup>, структуре Пр, потез Аеродром, постојећа на катастарској парцели бр.3739/1, уписана као зграда бр.3 у ЛН 2348 КО Сурчин,
3. ватрогасна гаража за средства п.о., површине у габариту 1145м<sup>2</sup>, структуре Пр, потез Аеродром, постојећа на катастарској парцели бр.3739/1, уписана као зграда бр.4 у ЛН 2348 КО Сурчин,

4. ресторан друштвене исхране, површине у габариту 492м<sup>2</sup>, структуре Пр, потез Аеродром, постојећи на катастарској парцели бр.3739/1, уписана као зграда бр.5 у ЛН 2348 КО Сурчин,
5. помоћна зграда, површине у габариту 373м<sup>2</sup>, структуре Пр, потез Аеродром, постојећа на катастарској парцели бр.3739/1, уписана као зграда бр.6 у ЛН 2348 КО Сурчин, ,
6. робно царински магацин, површине у габариту 5961м<sup>2</sup>, структуре Пр, потез Аеродром, постојећи на катастарској парцели бр.3739/1, уписан као зграда бр.7 у ЛН 2348 КО Сурчин, ,
7. техничка база, површине у габариту 3235м<sup>2</sup>, структуре Пр, потез Аеродром, постојећа на катастарској парцели бр.3739/1, уписана као зграда бр.11 у ЛН 2348 КО Сурчин, на којој је као носилац права коришћења уписан АД Аеродром Никола Тесла Београд,
8. браварска радионица, површине у габариту 561м<sup>2</sup>, структуре Пр, потез Аеродром, постојећа на катастарској парцели бр.3739/1, уписана као зграда бр.15 у ЛН 2348 КО Сурчин,
9. објект топлана, површине у габариту 768м<sup>2</sup>, структуре Пр, потез Аеродром, постојећи на катастарској парцели бр.3739/1, уписана као зграда бр.16 у ЛН 2348 КО Сурчин, на којем право коришћења има ЈАТ ТЕХНИКА д.о.о. Београд, у идеалном делу од 47,96% и АД Аеродром Никола Тесла Београд, у идеалном делу од 52,04%,
10. ресторан „Борик“, површине у габариту 223м<sup>2</sup>, структуре Пр, потез Аеродром, постојећи на катастарској парцели бр.3739/1, уписана као зграда бр.17 у ЛН 2348 КО Сурчин,
11. рулна стаза „ф“, површине у габариту 8026м<sup>2</sup>, потез Аеродром, постојећа на катастарској парцели бр.3739/1, уписана као зграда бр.20 у ЛН 2348 КО Сурчин,
12. паркинг позиција „цб“, површине у габариту 694м<sup>2</sup>, потез Аеродром, постојећа на катастарској парцели бр.3739/1, уписана као зграда бр.21 у ЛН 2348 КО Сурчин,
13. аеродромска писта, површине у габариту 405989м<sup>2</sup>, потез Аеродром, постојећа на катастарској парцели бр.3745, уписана као зграда бр.1 у ЛН 2348 КО Сурчин,
14. пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине у габариту 39м<sup>2</sup>, потез Атар, постојећа на катастарској парцели бр.3926, уписана као зграда бр.1 у ЛН 387 КО Нови Београд,
15. помоћна зграда, потез Атар, постојећа на катастарској парцели бр.3926, уписана као зграда бр.2 у ЛН 387 КО Нови Београд,
16. трособан стан бр.6, површине 84,34м<sup>2</sup>, Београд, Бежанијска Коса, ул. Веспучијева бр.8, постојећа на катастарској парцели бр.3688/3 КО Нови Београд уписан у ЛН 5199 КО Нови Београд, на којој је као носилац права коришћења уписана Грађевинска дирекција Србије д.о.о, а на којем је право коришћења стекао АД Аеродром Никола Тесла Београд по Уговору о купопродаји непокретности закљученим дана 01.08.2006. године са Грађевинском дирекцијом Србије, овереним пред Другим општинским судом у Београду под Ов. бр. 1011/2006 од 07.08.2006. године,
17. троипособан стан бр.7, површине 85м<sup>2</sup>, који се налази на трећем спрату зграде у ул. Веспучијева бр.8, Београд, Бежанијска Коса, постојећи на катастарској парцели бр.3688/3 уписан у ЛН 5199 КО Нови Београд, на којој је као носилац права коришћења уписана Грађевинска дирекција Србије д.о.о, а на којем је право коришћења стекао АД Аеродром Никола Тесла Београд по Уговору о купопродаји непокретности закљученим дана 18.01.2007. године са Грађевинском дирекцијом Србије, овереним пред Другим општинским судом у Београду под Ов. бр. 13811/07 од 04.09.2007. године,
18. ватрогасни базен за воду Р-264, постојећи на катастарској парцели бр.3739/1 КО Сурчин, наведен у Прилогу 4. Извештаја о процењеној тржишној вредности капитала под ред.бројем 9,



19. објекат-авио опслуживање возачи, површине 276м<sup>2</sup>, постојећи на катастарској парцели бр.3739/1 КО Сурчин, наведен у Прилогу 4. Извештаја о процењеној тржишној вредности капитала под ред.бројем 23,
20. објекат-саобраћајнице и паркинг испред пристанишне зграде, површине 30121м<sup>2</sup>, постојећи на катастарској парцели бр.3739/1 КО Сурчин, наведен у Прилогу 4. Извештаја о процењеној тржишној вредности капитала под ред.бројем 35,
21. објекат-паркинг простор испред бараке, површине 2600м<sup>2</sup>, постојећи на катастарској парцели бр.3739/1 КО Сурчин, наведен у Прилогу 4. Извештаја о процењеној тржишној вредности капитала под ред.бројем 37,
22. објекат-паркинг бр.9 испред бараке, површине 3930м<sup>2</sup>, постојећи на катастарској парцели бр.3739/1 КО Сурчин, наведен у Прилогу 4. Извештаја о процењеној тржишној вредности капитала под ред.бројем 40,
23. објекат-паркинг Т-2, површине 4929,5м<sup>2</sup>, постојећи на катастарској парцели бр.3739/1 КО Сурчин, наведен у Прилогу 4. Извештаја о процењеној тржишној вредности капитала под ред.бројем 38,
24. објекат-зграда крематоријума, површине 30м<sup>2</sup>, постојећи на катастарској парцели бр.3739/1 КО Сурчин, наведен у Прилогу 4. Извештаја о процењеној тржишној вредности капитала под ред.бројем 45.
25. објекат-грађевински објекат за псе, површине 120м<sup>2</sup>, постојећи на катастарској парцели бр.3739/1 КО Сурчин, наведен у Прилогу 4. Извештаја о процењеној тржишној вредности капитала под ред.бројем 71,
26. објекат техничке делатности, површине 704м<sup>2</sup>, постојећи на катастарској парцели бр.3739/1 КО Сурчин, наведен у Прилогу 4. Извештаја о процењеној тржишној вредности капитала под ред.бројем 51,
27. објекат – Барака – магацин за ОНО, површине 420,28 м<sup>2</sup>, постојећи на катастарској парцели бр.3739/1 КО Сурчин, наведен у Прилогу 4. Извештаја о процењеној тржишној вредности капитала под ред.бројем 78.“

Досадашњи став 3. постаје став 4.

#### **Члан 4.**

У члану 15. став 1. тачка 15. брише се.

У члану 15. став 1. досадашње тачке 16. и 17. постају тачке 15. и 16.

#### **Члан 5.**

У преосталом делу одредбе Статута остају неизмењене.

#### **Члан 6.**

У складу са Законом и овом изменом Статута,законски заступник Друштва у обавези је да сачини и потпише (пречишћен текст) Статута.

## **Члан 7.**

Ова одлука се уписује у Књигу одлука Друштва.

## **Члан 8.**

Ова Одлука објављује се на огласној табли Друштва на дан доношења од стране Скупштине Друштва а ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

## **Образложење**

Чланом 329. став 1. тачка 1. Закона о привредним друштвима („Сл.гласник РС“ број 36/2011, 99/2011, 83/2014-др.закон и 5/2015) прописано је да је надлежност скупштине да одлучује о изменама статута.

Члан 15. став 1. тачка 1. Статута АД Аеродром Никола Тесла Београд број (6127 од 28.10.2014. године-пречишћен текст) прописује да Скупштина одлучује о именама статута.

Чланом 4. став 7. Закона о управљању аеродромима („Сл.гласник РС“ , бр. 104/2016) прописано је да управљање аеродромима представља делатност од општег интереса.

Чланом 4. став 1. истог Закона прописано је да је управљање Аеродромом делатност коју врши оператер аеродрома, која обухвата стратегијско, организационо и финансијско планирање, трансфер технологије, планирање у вези са људским ресурсима, организацијом рада и спровођењем контроле ради успостављања и координације рада аеродромских служби, стварање услова за пружање услуга које на аеродрому пружа оператер аеродрома и координацију осталих услуга које се пружају на аеродрому од стране различитих пружалаца услуга.

Чланом 2. истог Закона прописано је да се одредбе закона примењују на аеродроме који су у својини Републике Србије, својини аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, односно у својини оператера аеродрома чији је оснивач или већински власник Република Србија, аутономна покрајина, или јединица локалне самоуправе, и који испуњава услове за издавање сертификата аеродрома или дозволе за коришћење аеродрома, у складу са законом којим се уређује ваздушни саобраћај.

Такође, чланом 21. наведеног Закона предвиђено је да ће оснивачи оператера аеродрома и оператери аеродрома ускладити оснивачка акта са одредбама тог закона у року од 3 месеца од дана ступања на снагу Закона, као и да су оператери аеродрома дужни да своја општа акта усагласе са тим Законом и оснивачким актом у року од 60 дана од дана усклађивања оснивачких аката са одредбама тог Закона.

Сходно наведеном, потребно је у Статут АД Аеродром Никола Тесла Београд бр. 5675 од 01.11.2016. године – пречишћен текст унети одредбу да АД Аеродром Никола Тесла Београд обавља делатност од општег интереса.

Влада Републике Србије је закључцима 05 број: 023-6625/2016 од 27.07.2016. године и 05 бр. 023-10559/2016 од 09.11.2016. године дала сагласност да се АД Аеродром Никола Тесла Београд на основу тих закључака може уписати у одговарајуће јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима, као носилац права својине на објектима наведеним у члану 3. овог предлога одлуке.

С обзиром на наведено, потребно је у оквиру основног капитала АД Аеродром Никола Тесла Београд навести предметне објекте.



Раније важећим Законом о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“ бр. 73/2010, 57/2011, и 93/2012), чланом 134. било је прописано да висину аеродромских накнада одређује оператер аеродрома за сваку услугу посебно, уз претходну сагласност власника аеродрома.

Наведени начин одређивања аеродромских накнада је измењен, тако да је важећим Законом о ваздушном саобраћају („Сл. Гласник РС“ бр. 73/2010, 57/2011, и 93/2012, 45/2015, и 66/2015-др.закон ) прописано да оператер аеродрома одређује висину аеродромских накнада на начин којим се неће дискриминисати поједини корисници аеродрома, да је оператер аеродрома дужан да о разлозима због којих планира повећање поједине накнаде и о њеној планираној висини обавести све кориснике аеродромских услуга најкасније 60 дана пре планираног почетка примене повећане накнаде и да ако оператер аеродрома и корисници аеродрома не постигну договор о предложеним изменама система обрачунавања или висине аеродромских накнада, свака страна може да се обрати Директорату, који процењује оправданост разлога за измену система обрачунавања и висине аеродромских накнада, врши стручну анализу, доноси одлуку о измени система обрачунавања и висине аеродромских накнада након консултација с оператером аеродрома и корисницима аеродрома. Наведеним изменама је као контролни орган уведен савет авиопревозилаца који чине све авио-компаније корисници аеродрома.

Сходно наведеном, за одређивање висине аеродромских накнада није више потребна претходна сагласност власника аеродрома, и стога је предлог да се у Статуту, у члану 15. став 1. брише тачка 15. која се односи на давање сагласности приликом одређивања аеродромских накнада.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.



**Председник Скупштине Друштва**

**Владимир Димитријевић, мастер екон.наука**

Доставити:

1. Акционарима;
2. Генералном директору;
3. Извршним директорима;
4. Финансијама;
5. Секретаријату Друштва;
6. Архиви.