

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 1 7 1 6 8 8 4 3 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 2 0 0 4 5 1 2

Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD, BEOGRAD (ČUKARICA)

Седиште Београд-Чукарица, Пожешка 104-а

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31. 12. 2016. године

- ухиљадамадинара -

Групна ачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ АНЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		464414	463426	160946
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		262	231	130
010 идео 019	1. Улагања у развој	0004	3.5	262	231	130
011, 012 идео 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвери и стале права	0005				
013 идео 019	3. Гудвил	0006				
014 идео 019	4. Остале нематеријалне имовине	0007				
015 идео 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 идео 019	6. Авансизане материјалне имовине	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		369303	382696	92668
020, 021 идео 029	1. Земљиште	0011	3.5.4	5501	5501	5407
022 идео 029	2. Грађевински објекти	0012	3.5.4	226785	231413	9814
023 идео 029	3. Постројења и опрема	0013	3.5.4	132588	140801	73148
024 идео 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	3.6.4	4429	4981	4299
025 идео 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 идео 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 идео 029	7. Улагања у туђим некретнинама, постројењима и опрема	0017				
028 идео 029	8. Авансизане некретнине, постројења и опрема	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 идео 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 идео 039	2. Основно стадо	0021				
037 идео 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 идео 039	4. Авансиза биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	3.8.5	94849	80499	68148
040 идео 049	1. Учешћа у капиталу независних правних лица	0025				
041 идео 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица из заједничких подухвата	0026				
042 идео 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 идео 049	4. Дугорочни пласмани матичним независних правних лица	0028				
део 043, део 044 идео 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицама	0029				
део 045 идео 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 идео 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 идео 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 идео 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	3.8.5	94849	80499	68148
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034	3.8.5	0	0	0
050 идео 059	1. Потраживања од матичног независних правних лица	0035				
051 идео 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 идео 059	3. Потраживања по основу продаје наробно и кредит	0037				
053 идео 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 идео 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 идео 059	6. Спорна исумњаива потраживања	0040				
056 идео 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	3.16	0	0	19

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА		Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		620045	720973	625854
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		224812	173096	104855
10	1. Материјал, резервни делови, алатиситанинвентар	0045	3.9.6	34479	12238	19854
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046	3.9.6	23424	90781	44233
12	3. Готови производи	0047	3.9.6	63766	15499	16094
13	4. Роба	0048	3.9.6	3917	46868	0
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	3.9.7	99226	7710	24674
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		43708	70476	47780
200 идео 209	1. Купци земљи - матична независна правна лица	0052				
201 идео 209	2. Купци иностранству - матична независна правна лица	0053				
202 идео 209	3. Купци земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 идео 209	4. Купци иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 идео 209	5. Купци земљи	0056	3.10.8	43708	70476	47780
205 идео 209	6. Купци иностранству	0057				
206 идео 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059	3.10.8	0	0	112
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	3.10.8	4516	2163	395
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАН СУСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		199000	318158	350850
230 идео 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична независна правна лица	0063				
231 идео 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 идео 239	3. Краткорочни кредити из зајмови земљи	0065	3.14.14	0	850	850
233 идео 239	4. Краткорочни кредити из зајмови иностранству	0066				

Група рачуна, рачуна ун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 иде о 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	3.8.9	199000	317308	350000
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	3.11.10	139873	153892	111107
27	VIII. ПОРЕЗНА ДОДАТНА ВРЕДНОСТ	0069	3.11.11	8136	3188	10755
28 оси м 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		1084459	1184399	786819
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	3.25	325013	221070	876947
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		730251	779620	483555
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		4210	4210	4210
300	1. Акцијски капитал	0403	3.12.12	4210	4210	4210
301	2. Удели друштва са ограниченом договорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	3.12.12	406	406	406
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ МАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	3.12.12	242557	244097	0
33 оси м 330	VI. НЕ РЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салдарачуна групе 33 осим 330)	0415				

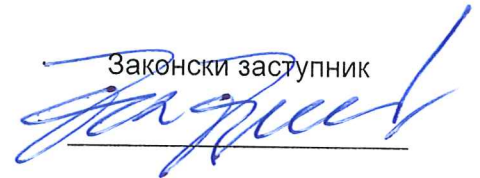
Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015
1	2	3	4	5	6	7
33 оси м 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИГУБИЦИПООСНОВУХАРТИЈАОДВРЕДНОСТИИДРУГИ ХКОМПОНЕНТИОСТАЛОГСВЕОБУХВАТНОГРЕЗУЛТАТА (дуговнасалдарачунагрупе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	3.12.12	483078	530907	478939
340	1. Нераспоређенидобитакранијихгодина	0418	3.12.12.	482083	496823	422532
341	2. Нераспоређенидобитактекућегодине	0419	3.12.12	995	34084	56407
	IX. УЧЕШЋЕБЕЗПРАВАКОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитакранијихгодина	0422				
351	2. Губитактекућегодине	0423				
	Б. ДУГОРОЧНАРЕЗЕРВИСАЊАИОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		0	0	18516
40	I. ДУГОРОЧНАРЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	3.13	0	0	0
400	1. Резервисањаза трошковеугарантномо року	0426				
401	2. Резервисањаза трошковеобнављањаприроднихбогатстава	0427				
403	3. Резервисањаза трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисањаза накладеи другебенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисањаза трошковесудскихспорова	0430				
402 и 409	6. Осталадугорочнарезервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	3.13	0	0	18516
410	1. Обавезекојесемогу конвртovatiу капитал	0433				
411	2. Обавезепрема матичним независним правним лицима	0434				
412	3. Обавезепрема осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезепоемитованим хартијама од вредности и периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		0	0	17846
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

Група рачун а, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезепоосновуфинансијскоглизинга	0439		0	0	670
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	3.16	41109	42771	0
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		313099	362008	284748
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	3.14.14	4616	127407	106185
420	1. Краткорочни кредити од матичних независних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити из зајмови у земљи	0446	3.14.14	4616	102000	105004
423	4. Краткорочни кредити из зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања на мењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	3.14.16	0	25407	1181
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	3.14.15	216568	80120	85199
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	3.14.15	86078	147699	82345
431	1. Добављачи - матична независна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична независна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	3.14.15	82564	61952	82327
436	6. Добављачи у иностранству	0457	3.14.15	3514	85747	18
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	3.14.16	5770	6644	8647
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	3.14.16	14	36	0
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	3.14.16	53	99	2265
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		0	3	107

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАКИЗНАДВИСИНЕКАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНАПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		1084459	1184399	786819
89	Е. ВАНБИЛАНСНАПАСИВА	0465	3.25	325013	221070	876947

У Београду



Законски заступник


дана 25.02.2017. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 1 7 1 6 8 8 4 3 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 2 0 0 4 5 1 2

Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD, BEOGRAD ČUKARICA

Седиште Београд-Чукарица, Пожешка 104-а

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		1087710	673931
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002	3.1.17	407875	135973
600	1. Приходи од продаје робе матичним независним правним лицима домаћег тржишта	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним независним правним лицима иностраног тржишта	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима домаћег тржишта	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима иностраног тржишта	1006			
604	5. Приходи од продаје робе домаћег тржишта	1007	3.1.17	407875	135973
605	6. Приходи од продаје робе иностраног тржишта	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	3.1.17	678559	537235
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним независним правним лицима домаћег тржишта	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним независним правним лицима иностраног тржишта	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима домаћег тржишта	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима иностраног тржишта	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга домаћег тржишта	1014	3.1.17	678559	537235
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга иностраног тржишта	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016	3.1.17	50	
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	3.1.17	1226	723
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	3.2.18	1130080	672074

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	3.2.18	399615	131957
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021	3.2.18	78993	46576
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022	3.2.18	121500	1963
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	3.2.18	151812	89944
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	3.2.18	11624	12178
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗА РАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	3.2.19	77210	90223
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	3.2.20	400745	358859
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	3.2.18	25329	14372
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	3.2.20	21238	19154
	B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			1857
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031	3.2.20	42370	
66	D. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	3.3.21	14598	34506
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	3.3.21	354	792
660	1. Финансијски приходи од матичних независних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037	3.3.21	354	792
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	3.3.21	11556	27306
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНЕ ЕФЕКТИВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	3.4.21	2688	6408
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	3.4.21	2941	5443
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	3.4.22	13	9
560	1. Финансијски расходи изодноса са матичним независним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи изодноса са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			


Група рачун а, рачун 1	ПОЗИЦИЈА 2	АОП 3	Напомена број 4	Износ	
				Текућа година 5	Претходна година 6
566 и 569	4. Осталифинансијскирасходи	1045	3.4.22	13	9
562	II. РАСХОДИКАМАТА (ПРЕМАТРЕЋИМЛИЦИМА)	1046	3.3.22	1432	3506
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕКУРСНЕРАЗЛИКЕИНЕГАТИВНИЕФЕКТИВАЛУТНЕКЛАУЗУЛЕ (ПРЕМАТРЕЋИМЛИЦИМА)	1047	3.4.22	1496	1928
	Е. ДОБИТАКИЗФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		11657	29063
	Ж. ГУБИТАКИЗФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			
683 и 685	З. ПРИХОДИОДУСКЛАЂИВАЊАВРЕДНОСТИОСТАЛЕИМОВИНЕКОЈАСЕИСКАЗУЈЕПОФЕРВРЕДНОСТИКРОЗБИЛАНСУСПЕХА	1050	3.4.23	45309	11044
583 и 585	И. РАСХОДИОДУСКЛАЂИВАЊАВРЕДНОСТИОСТАЛЕИМОВИНЕКОЈАСЕИСКАЗУЈЕПОФЕРВРЕДНОСТИКРОЗБИЛАНСУСПЕХА	1051	3.4.24	10701	5497
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИПРИХОДИ	1052	3.4.23	554	1783
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИРАСХОДИ	1053	3.4.24	48	153
	Л. ДОБИТАКИЗРЕДОВНОПОСЛОВАЊАПРЕОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054	3.12.12	4401	38097
	Љ. ГУБИТАКИЗРЕДОВНОПОСЛОВАЊАПРЕОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТОДОБИТАКПОСЛОВАЊАКОЈЕСЕОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИПРОМЕНЕРАЧУНОВДСТВЕНЕПОЛИТИКЕИИСПРАВКАГРЕШАКАИЗРАНИЈИХПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТОГУБИТАКПОСЛОВАЊАКОЈЕСЕОБУСТАВЉА, РАСХОДИПРОМЕНЕРАЧУНОВДСТВЕНЕПОЛИТИКЕИИСПРАВКАГРЕШАКАИЗРАНИЈИХПЕРИОДА	1057	3.4.24	2987	57
	Њ. ДОБИТАКПРЕОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	3.12.12	1414	38040
	О. ГУБИТАКПРЕОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗНАДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИРАСХОДПЕРИОДА	1060	3.16	2081	4242
део 722	II. ОДЛОЖЕНИПОРЕСКИРАСХОДИПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИПОРЕСКИПРИХОДИПЕРИОДА	1062	3.16	1662	286
723	Р. ИСПЛАЋЕНАЛИЧНАПРИМАЊАПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТОДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064	3.12.12	995	34084
	Т. НЕТОГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТОДОБИТАККОЈИПРИПАДАМАЊИНСКИМУЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТОДОБИТАККОЈИПРИПАДАВЕЋИНСКОМВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТОГУБИТАККОЈИПРИПАДАМАЊИНСКИМУЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТОГУБИТАККОЈИПРИПАДАВЕЋИНСКОМВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДАПОАКЦИЈИ				
	1. Основна зарадапоакцији	1070	3.12.12	0	4
	2. Умањена (разводњена) зарадапоакцији	1071			

У Београду

дана 25.02.2017. године



Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 1 7 1 6 8 8 4 3 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 2 0 0 4 5 1 2

Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD , BEOGRAD (ČUKARICA)

Седиште Београд-Чукарица, Пожешка 104-а

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

За период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године

- ухиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТОРЕЗУЛТАТИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТОДОБИТАК (АОП 1064)	2001	3.12.12	995	34084
	II. НЕТОГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАКИ ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промена ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003	3.12.12		287173
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном обитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које након губити рекласификоване у билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштитено улагање у ин- острано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположив их за продају				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019	3.12.12		287173
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК К ПЕРИОДА	2021	3.16		43076
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022	3.12.12.		244097
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024	3.12.12	995	278181
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У _____ Београду _____



Законски заступник

Дана 25.02.2017. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

1	2	Текућа година 3	Претходна година 4
3. Краткорочникредити (нетоприливи)	3028		102000
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	172792	99332
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочникредити (одливи)	3033		
3. Краткорочникредити (одливи)	3034	122118	98154
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036	674	1178
6. Исплаћене дивиденде	3037	50000	
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		2668
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	172792	
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	1479739	914881
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	1494951	876223
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		38658
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	15212	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	153892	111107
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	2688	4685
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	1495	558
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	139873	153892

У Београду



Законски заступник
[Signature]

Дана 25.02.2017. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 1 7 1 6 8 8 4 3 Шифраделатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 2 0 0 4 5 1 2

Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD BEOGRAD(ČUKARICA)

СедиштеБеоград – Чукарица, Пожешка 104-а

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ
За период од 01.01.2016. до 31.12.2016.године

- ухиљадамадинара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
1.	Почетно стање претходне године адан 01.01.2015						
	а) дуговнисалдорачуна	4001		4019		4037	
	б) потражнисалдорачуна	4002	4210	4020		4038	406
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке надуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3.	Кориговано почетно стање претходне године адан 01.01. 2015						
	а) кориговани дуговнисалдорачуна $(1а + 2а - 2б) \geq 0$	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражнисалдорачуна $(1б - 2а + 2б) \geq 0$	4006	4210	4024		4042	406
4.	Промене у претходној 2015 години						
	а) прометна дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) прометна потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2015.						
	а) дуговнисалдорачуна $(3а + 4а - 4б) \geq 0$	4009		4027		4045	
	б) потражнисалдорачуна $(3б - 4а + 4б) \geq 0$	4010	4210	4028		4046	406
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке надуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7.	Кориговано почетно стање текуће године адан 01.01.2016						
	а) кориговани дуговнисалдорачуна $(5а + 6а - 6б) \geq 0$	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражнисалдорачуна $(5б - 6а + 6б) \geq 0$	4014	4210	4032		4050	406
8.	Промене у текућој 2016 години						
	а) прометна дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) прометна потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2016.						
	а) дуговнисалдорачуна $(7а + 8а - 8б) \geq 0$	4017		4035		4053	
	б) потражнисалдорачуна $(7б - 8а + 8б) \geq 0$	4018	4210	4036		4054	406
Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34

			Губитак		Откупљенесопст венеакције		Нераспоређенидоби так
	2		6		7		8
1.	Почетностање претходне годиненадан 01.01.2015.						
	а) дуговнисалдорачуна	4055		4073		4091	
	б) потражнисалдорачуна	4056		4074		4092	478939
2.	Исправкаматеријалнозначајнихгрешака ипроменарачуноводственихполитика						
	а) исправкенадуговној странирачуна	4057		4075		4093	
	б) исправкенапотражној странирачуна	4058		4076		4094	
3.	Кориговано почетностање претходне годиненадан 01.01. 2015.						
	а) коригованидуговнисалдорачуна ($1a + 2a - 2b \geq 0$)	4059		4077		4095	
	б) коригованипотражнисалдорачуна ($1b - 2a + 2b \geq 0$)	4060		4078		4096	478939
4.	Променеупретходној 2015години						
	а) прометнадуговној странирачуна	4061		4079		4097	56407
	б) прометнапотражној странирачуна	4062		4080		4098	108375
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2015						
	а) дуговнисалдорачуна ($3a + 4a - 4b \geq 0$)	4063		4081		4099	
	б) потражнисалдорачуна ($3b - 4a + 4b \geq 0$)	4064		4082		4100	530907
6.	Исправкаматеријалнозначајнихгрешака ипроменарачуноводственихполитика						
	а) исправкенадуговној странирачуна	4065		4083		4101	
	б) исправкенапотражној странирачуна	4066		4084		4102	
7.	Кориговано почетностање текуће године адан 01.01. 2016.						
	а) коригованидуговнисалдорачуна ($5a + 6a - 6b \geq 0$)	4067		4085		4103	
	б) коригованипотражнисалдорачуна ($5b - 6a + 6b \geq 0$)	4068		4086		4104	530907
8.	Променеу текућој 2016. години						
	а) прометнадуговној странирачуна	4069		4087		4105	84084
	б) прометнапотражној странирачуна	4070		4088		4106	36255
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2016.						
	а) дуговнисалдорачуна ($7a + 8a - 8b \geq 0$)	4071		4089		4107	
	б) потражнисалдорачуна ($7b - 8a + 8b \geq 0$)	4072		4090		4108	483078

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационерезерве		Актуарскидобитциилигубици		Добитциилигубиципоосновулагањаувластичкеинструментекapитала
1	2		9		10		11
1.	Почетностање претходне годиненадан 01.01.2015.						
	а) дуговнисалдорачуна	4109		4127		4145	
	б) потражнисалдорачуна	4110		4128		4146	
2.	Исправкаматеријалнозначајнихгрешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправкена дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправкена потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3.	Кориговано почетно стање претходне годиненадан 01.01. 2015.						
	а) кориговани дуговнисалдорачуна ($1a + 2a - 2б) \geq 0$	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражнисалдорачуна ($1б - 2a + 2б) \geq 0$	4114		4132		4150	
4.	Промена у претходној 2015. години						
	а) прометна дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) прометна потражној страни рачуна	4116	244097	4134		4152	
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2015.						
	а) дуговнисалдорачуна ($3a + 4a - 4б) \geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражнисалдорачуна ($3б - 4a + 4б) \geq 0$	4118	244097	4136		4154	
6.	Исправкаматеријалнозначајнихгрешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправкена дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправкена потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7.	Кориговано почетно стање текуће годиненадан 01.01.2016.						
	а) кориговани дуговнисалдорачуна ($5a + 6a - 6б) \geq 0$	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражнисалдорачуна ($5б - 6a + 6б) \geq 0$	4122	244097	4140		4158	
8.	Промена у текућој 2016. години						
	а) прометна дуговној страни рачуна	4123	1540	4141		4159	
	б) прометна потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
9.	Стање на крају текуће године 31.12.2016.						
	а) дуговнисалдорачуна ($7a + 8a - 8б) \geq 0$	4125		4143		4161	
	б) потражнисалдорачуна ($7б - 8a + 8б) \geq 0$	4126	242557	4144		4162	

Редн и број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружени х друштава		Добици или губици по основу иностраних пословања и прерачуна финансијск их извештаја		Добици и или губици по основу хеџинг а новчан ог тока
1	2		12		13		14
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2015.						
	а) дуговни салдорачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдорачуна	4164		4182		4200	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2015.						
	а) кориговани дуговни салдорачуна $(1a + 2a - 2б) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдорачуна $(1б - 2a + 2б) \geq 0$	4168		4186		4204	
4.	Промене у претходној 2015 години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2015.						
	а) дуговни салдорачуна $(3a + 4a - 4б) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдорачуна $(3б - 4a + 4б) \geq 0$	4172		4190		4208	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.2016.						
	а) кориговани дуговни салдорачуна $(5a + 6a - 6б) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдорачуна $(5б - 6a + 6б) \geq 0$	4176		4194		4212	
8.	Промене у текућој 2016. години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2016.						
	а) дуговни салдорачуна $(7a + 8a - 8б) \geq 0$	4179		4197		4215	
	б) потражни салдорачуна $(7б - 8a + 8б) \geq 0$	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [\sum (ред 16 кол 3 до кол 15) - \sum (ред 1а кол 3 до кол 15)] \geq 0	Губитак изнад капитала [\sum (ред 1а кол 3 до кол 15) - \sum (ред 16 кол 3 до кол 15)] \geq 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају		
1	2		15	16	17
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2015.				
	а) дуговни салдорачуна	4217		4235	4244
	б) потражни салдорачуна	4218			
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика			483555	
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4219			
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220	4236		
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2015.			483555	4246
	а) кориговани дуговни салдорачуна ($1a + 2a - 26$) ≥ 0	4221			
	б) кориговани потражни салдорачуна ($16 - 2a + 26$) ≥ 0	4222	4237		
4.	Промене у претходној 2015 години			339141	4247
	а) промет на дуговој страни рачуна	4223			
	б) промет на потражној страни рачуна	4224	4238		
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2015.			779620	4248
	а) дуговни салдорачуна ($3a + 4a - 46$) ≥ 0	4225			
	б) потражни салдорачуна ($36 - 4a + 46$) ≥ 0	4226	4239		
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика			4240	4249
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4227			
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228			
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.2016.			779620	4250
	а) кориговани дуговни салдорачуна ($5a + 6a - 66$) ≥ 0	4229			
	б) кориговани потражни салдорачуна ($56 - 6a + 66$) ≥ 0	4230	4241		
8.	Промене у текућој 2016 години			49369	4251
	а) промет на дуговој страни рачуна	4231			
	б) промет на потражној страни рачуна	4232	4242		
9.	Стање на крају текуће године 31.12.2016.			730251	4252
	а) дуговни салдорачуна ($7a + 8a - 86$) ≥ 0	4233			
	б) потражни салдорачуна ($76 - 8a + 86$) ≥ 0	4234	4243		

у _____ Београду _____



Законски заступник

дана 25.02.2017. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Građevinsko preduzeće "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, (u daljem tekstu "Društvo") osnovano je Odlukom o osnivanju broj 411 od 19. maja 2003. godine donetoj na konstitutivnoj skupštini akcionara. Društvo je upisano kod Trgovinskog suda u Beogradu 19. juna 2003. godine, oznaka i broj rešenja XVI-Fi-6433/03, broj registarskog uložka 1-79129-00. Na osnovu Rešenja Agencije za privredne registre broj BD. 8764/2005 od 29. avgusta 2005. godine, izvršeno je prevođenje Društva u registar privrednih subjekata. Prema kriterijumu za razvrstavanje Zakona o računovodstvu i reviziji, Društvo je razvrstano u srednjeppravno lice.

Osnovna delatnost Društva je građevinarstvo i to poslovi visokogradnje (šifra delatnosti 4120-izgradnja stambenih i nestambenih zgrada). Sedište Društva je u Beogradu, ulica Požeška 104- A.

Matični broj Društva 17168843, a poreski identifikacioni broj (PIB) je 102004512.

Broj zaposlenih, sa stanjem na dan 31. decembar 2016. odnosno 2015. godine, iznosi 76odnosno 98 radnika.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji Privrednog društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Sl. glasnik RS" br. 46, od 2. juna 2006. godine, 111/09, 99/11 I 62/13), kojim se uređuju uslovi i način vođenja poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prezentacija, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda. Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije (broj: 401-00-11/2008-16, od 18. januara 2008. godine) utvrđeni su i objavljeni Međunarodni računovodstveni standardi (MRS), kao i Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (MSFI) sa tumačenjima koji su sastavni deo standarda ("Sl. glasnik RS" br. 16, od 12. februara 2008. godine). Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br. 114/06, 119/08 i 9/09, 4/10,3/11, 101/12, 95/14).

Iako neki od standarda nisu u potpunosti primenjivi na poslovanje, rukovodstvo Privrednog društva procenjuje njihov uticaj i ne izražava eksplicitnu i bezrezervnu izjavu o usaglašenosti priloženih finansijskih izveštaja sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Priloženi finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih

izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br.95/14 i 144/14), koji preuzima zakonom definisan potpun skup finansijskih izveštaja koji odstupa od onog definisanog u MRS 1 "Prezentacija finansijskih izveštaja", dok u pojedinim delovima, odstupa i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija predviđenih navedenim standardom. Privredno društvo je u sastavljanju priloženih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (nastavak)

Finansijski izveštaji za 2016. godinu odobreni su od strane Odbora direktora Građevinskog preduzeća "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, dana 25. februara 2017 godine. Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar (RSD) predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

2.2. Korišćenje procenjivanja

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva privrednog društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Međutim, stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga su iskazani po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje i porez na dodatu vrednost.

3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, bruto zarade zaposlenih, amortizaciju i ostalo.

3.3. Prihodi i rashodi kamata

Prihodi i rashodi kamata terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.

3.4. Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva sredstva, odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja su preračunate u njihovu dinarsku protivvrednost po zvaničnom srednjem kursu važećem na datum bilansa stanja/1EUR 123,4723 rsd,1 USD 117,1353 rsd/ . Poslovne transakcije u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u dinare po zvaničnom kursu važećem na dan svake transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju na deviznim transakcijama u toku godine i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha kao dobiti ili gubici po osnovu kursnih razlika u obračunskom periodu na koji se odnose.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su na dan 31. decembar 2016. godine iskazane pot tržišnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti.

Pod osnovnim sredstvima smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Dobitak ili gubitak nastao prilikom rashodovanja osnovnih sredstava evidentira se u korist ili na teret ostalih prihoda odnosno rashoda kao kapitalni dobitak ili gubitak. Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo, ukoliko je primenljivo, samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano odmeriti.

Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha finansijskog perioda u kome su nastali. Nabavke osnovnih sredstava tokom godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača, zajedno sa svim troškovima nastalim do stavljanja osnovnih sredstava u upotrebu.

3.6. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je ulaganje Društva u nekretninu koja se drži radi sticanja prihoda od zakupa ili radi uvećanja vrednosti ili radi i jednog i drugog, i koju Društvo ne koristi.

Investicione nekretnine su na dan 31.12.2016. iskazane po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i za umanjenje vrednosti, gde je potrebno. Knjigovodstvena vrednost investicione nekretnine se otpisuje do njene nadoknadive vrednosti kroz bilans uspeha.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da izdatak može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu.

Prihod od zakupa se iskazuje u bilansu uspeha u okviru ostalih poslovnih prihoda.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.7. Amortizacija

Amortizacija se ravnomerno obračunava na tržišnu, odnosno, nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja, opreme i investicionih nekretnina primenom godišnjih stopa, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka trajanja:

Zgrade	1 - 50 godina
Automobili i teretna vozila	1 - 15 godina
Kancelarijski nameštaj	1 - 10 godina
Kompjuteri	1 - 7 godina

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja opreme i investicionih nekretnina počinje kada se sredstva stave u upotrebu.

3.8. Dugoročni i kratkoročni finansijski plasmani

U skladu sa izmenjenim MRS 39 ("Službeni glasnik RS" broj 16/08), promena fer vrednosti hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju, evidentira se preko računa nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti odnosno nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti, u okviru pozicije kapitala.

3.9. Zalihe

Zalihe materijala se, iskazuju po ceni koštanja, dok se izlaz materijala evidentira po prosečnim cenama.

Vrednost zaliha materijala se utvrđuje na osnovu metoda prosečne nabavne cene. Nedovršena proizvodnja se vodi po ceni koštanja koja uključuje samo direktne troškove /troškove materijala, rada i amortizacije/. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon uvećanja cene za troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se otpisuju.

3.10. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti. Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos troška se priznaje u bilansu uspeha u okviru ostalih troškova. Kada je potraživanje od kupca nenaplativo, otpisuje se na teret ispravke vrednosti potraživanja od kupaca. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u okviru ostalih prihoda.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se iskazuju u bilansu stanja po nabavnoj vrednosti. Za svrhu izveštaja o tokovima gotovine, gotovina i gotovinski ekvivalenti uključuju: blagajnu, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa rokom dospeća do tri meseca ili kraće, i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu iskazuju se u bilansu stanja kao pozajmice u okviru tekućih obaveza.

3.12. Akcijski kapital

Obične akcije se klasifikuju kao akcijski kapital. Obavezno otkupive preferencijalne akcije klasifikuju se kao obaveze.

Dodatni eksterni troškovi koji se direktno pripisuju emisiji novih akcija ili opcija, prikazuju se u kapitalu kao odbitak od priliva po osnovu emitovanih akcija, bez poreza.

3.13. Dugoročne obaveze i rezervisanja

Dugoročne obaveze, se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima dugoročne obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otpлата, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja dugoročne obaveze primenom metode efektivne kamatne stope. Dugoročne obaveze se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

Društvo je ocenilo da zbog relativno malog broja zaposlenih efekti rezervisanja prema MRS 19 nisu materijalno značajni, te da ne postoji potreba za njihovim uvođenjem.

3.14. Kratkoročne finansijske obaveze

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana, od dana činidbe, odnosno od dana bilansa.

Finansijske obaveze iskazuju se po nabavnoj vrednosti, uvećane za pripisane kamate u toku perioda, shodno ugovorima na osnovu kojih su pribavljene, a umanjene za izvršene otpлатe u toku perioda.

3.15. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.16. Porez na dobitak

Tekući porez na dobitak

Porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15,00% na iznos dobitka pre oporezivanja, po odbitku efekata stalnih razlika koje propisanu poresku stopu svode na efektivnu poresku stopu. Konačan iznos obaveza po osnovu poreza na dobitak utvrđuje se primenom propisane poreske stope na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata, a koji se odnose na domaća pravna lica predstavljaju iznose, plaćene po različitim republičkim i opštinskim propisima, koji služe za finansiranje raznih komunalnih i republičkih potreba.

Odloženi porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se kalkuliše u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobitak, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvo ni na oporeziv dobitak ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobitak se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa, za koji je verovatno da će budući dobitak za oporezivanje biti raspoloživ i da će se privremene razlike izmiriti na teret tog dobitka.

U napomenama obelodanjujemo da je u početnom stanju izvršena korekcija revalorizacionih rezervi i odloženih poreskih obaveza za iznos od 43.076.011,91 dinara, jer je sa stanjem 31,12,2015, godine kada je izvršena revalorizacija nekretnina, postrojenja i opreme, propušteno knjiženje stava konto 330 /revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme/ duguje 43.076.011,91 dinar, a konto 288 /odložene poreske obaveze/ potražuje 305.068,25 dinara i konto 498 / odložene poreske obaveze / potražuju 42.770.943,66 dinara. Napravljene su izmene u uporednim podacima za prethodnu godinu u bilansu stanja i to: aop 0441 iznosi 42,771; aop 0042 nula; aop 0414 iznosi 244,097; aop 0401 iznosi 779.620; aop 0070 iznosi 1.184.399 i aop 0464 iznosi 1.184.399 dinara i obrascu izveštaj o ostalom rezultatu: aop 2021 iznosi 43.076; aop 2022 iznosi 244.097 i aop 2024 iznosi 278.181 dinara.

4. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE

	(U hiljadama dinara)					
	Zemljište	Gradevinski objekti	Oprema	Investicione nekretnine	Osnovna sredstva u pripremi	Ukupno
Nabavna ili revalorizovana vrednost						
Stanje na početku godine	5,501	231,413	140,801	13981	-	391,696
Povećanje - nabavka	-	-	17,237	-	13,345	30,582
Prenos sa osnovnih sredstva u pripremi	-	-	-	-	-	-
Prenos sa građevinskih objekata	-	-	-	-	-	-
Smanjenje - prodaja i rashod	-	-	(5,722)	-	(13,345)	(19,067)
Revalorizacione rezerve	-	-	-	-	-	-
Stanje na kraju godine	<u>5.501</u>	<u>231.413</u>	<u>152,316</u>	<u>13.981</u>	<u>-</u>	<u>403,211</u>
Kumulirana ispravka vrednosti						
Stanje na početku godine	-	0	0	9,000	-	9,000
Amortizacija tekuće godine	-	4,628	19,728	552	-	24,908
Prenos sa građevinskih objekata	-	-	-	-	-	-
Ispravka vrednosti kumulirana u otuđenim sredstvima	-	-	-	-	-	-
Revalorizacione rezerve	-	-	-	-	-	-
Stanje na kraju godine	<u>-</u>	<u>4,628</u>	<u>19,728</u>	<u>9.552</u>	<u>-</u>	<u>33,908</u>
Neto sadašnja vrednost						
31. decembar 2016	<u>5.501</u>	<u>226,785</u>	<u>132,588</u>	<u>4.429</u>	<u>-</u>	<u>369,303</u>
31. decembar 2015.	<u>5.501</u>	<u>231.413</u>	<u>140.801</u>	<u>13,981</u>	<u>-</u>	<u>382.696</u>

5. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar	
	2016.	2015.
<i>Ostali dugoročni finansijski plasmani</i>		
OročenidepozitikodUniverzalbankea.d u stečaju Beograd	0	38,550
OročenidepozitikodUnicreditbank	72,222	67,122
Dugoročno date kaucije	20,713	11,387
Stambenikreditizaotkupstanovadatizaposlenima	1.914	1,990
Ispravkavrednostidugoročnihfinansijskihplasmama	(0)	(38.550)
<i>Svega dugoročni finansijski plasmani</i>	<u>94,849</u>	<u>80,499</u>

6. ZALIHE

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar	
	2016.	2015.
Materijal za izradu (repro materijal)	17342	4,598
Ostali materijal	431	439
Rezervni delovi	0	61
Alat i inventar	16,651	7,085
Zalihe otpadnog i rashodovanog materijala	55	55
Svega zalihe materijala, rez,del.i alata	34,479	12,238
Nedovršena proizvodnja	23,424	90,781
Gotovi proizvodi	63,766	15,499
Roba na carinskom skladištu	3,917	46,868
Svega zalihe	125,586	165,386

7. DATI AVANSI

Datiavansi, sastanjem na dan 31. decembar 2016. odnosno 2015. godine, iznose 99,226 odnosno 7,710 hiljadadinara i u celini se odnose na date avansedobavljačima u zemljizamaterijal i usluge.

8. POTRAŽIVANJA

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar	
	2016.	2015.
Potraživanja od kupaca u zemlji	30,567	38,478
Potraživanja od kupaca u zemlji - privremene situacije	67,692	77,843
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji	(54,551)	(45,845)
Kupci u zemlji	43,708	70,476
Druga potraživanja	5,522	3,169
Ispravka ostalih potraživanja	(1.006)	(1.006)
Druga potraživanja	4,516	2,163
Svega potraživanja, neto	48,224	72,639

9. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	<i>Kamatna stopa</i>	(U hiljadama dinara)	
		<u>31. decembar</u>	
<i>Date beskamatne pozajmice</i>		<u>2016</u>	<u>2015.</u>
INKOP DOO, NOVI BEOGRAD, po Ugovoru 3101 od 17.11.2014.		0	850
UKUPNO		0	850

KRATKOROČNO OROČENA SREDSTVA

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015.</u>
UNICREDIT BANK	120.000	297.309
UBB-PARTIJA 01-432-0200448.8	23.722	29.926
SOCIETE GENERALE SRBIJA BANK	79.000	20.000
Ispravka vrednosti kratk.oročonenih sr.	(23.722)	(29.926)
UKUPNO	<u>199.000</u>	<u>317.309</u>

10. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015.</u>
Tekući (poslovni) računi	7,016	48,015
Devizni računi	132,856	105,876
Blagajna	1	1

Izdvojena novčana sredstva	<u>0</u>	<u>2</u>
Ispravka vrednosti gotovine i got.ekvivalenata	<u>(0)</u>	<u>(2)</u>
Svega gotovina i gotovinski ekvivalenti	<u>139,873</u>	<u>153,892</u>

11. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	246	353
Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	7,890	2,835
Unapred plaćeni troškovi	-	-
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	<u> </u>	<u> </u>
Svega porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	<u>8,136</u>	<u>3,188</u>

12. KAPITAL

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Akcijski kapital - obične akcije	4.210	4.210
Svega osnovni kapital	4.210	4.210
rezerve	406	406
Revalorizacione rezerve po osnovu revaloriz.nekretnina	176,284	176,284
Revalorizacione rezerve po osnovu revaloriz.opreme	66,273	67,813
Neraspoređena dobit ranijih godina	482,083	496,823
Neraspoređena dobit tekuće godine	995	34,084
Ukupno neraspoređena dobit	483,078	530,907
Svega kapital	<u>730,251</u>	<u>779.620</u>

13. DUGOROČNE OBAVEZE I REZERVISANJA

(U hiljadama dinara)

SVEUKUPNO DUGOROČNE OBAVEZE	0	0
-----------------------------	---	---

14. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

(U hiljadama dinara)

31. decembar

<i>Poverilac</i>	<i>Kamatna stopa</i>	<i>Valuta</i>	<i>Iznos u valuti</i>	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
ZASTAVA ISTRABENZ lizing doo po ugovorima za kupovinu putničkih automobila,marke fiat punto,ford fusion i hyndaina rok od 60 meseci	prosečna 11.51% godišnje	EUR		0	674
-dugoročni kredit do jedne godine UBB	3,5%	EUR		0	6.887
dugoročni kredit do jedne god.Unicredit	4,45%	RSD		0	17,846
Kratkor. kredit od Unicredit banke	1 BELIBOR-	RSD		4,616	102,000
-ostale kratkoročne obaveze					
Svega kratkoročne finans.				<u>4,616</u>	<u>127,407</u>

15. OBAVEZE IZ POSLOVANJA I PRIMLJENI AVANSI

(U hiljadama dinara)

31. decembar

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Dobavljači u zemlji	82,564	61,952
Dobavljači u inostranstvu	<u>3,514</u>	<u>85,747</u>
Obaveze iz poslovanja	<u>86,078</u>	<u>147,699</u>
Primljeni avansi,depoziti i kaucije	<u>216,568</u>	<u>80,120</u>

Svega obaveze iz poslovanja i primljeni avansi	<u>302,646</u>	<u>227,819</u>
--	----------------	----------------

16. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2016</u>	<u>31. decembar</u> <u>2015.</u>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	3,020	3,547
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	874	1,020
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	785	917
Obaveze za dividende	121	70
Ostale obaveze	<u>970</u>	<u>1,090</u>
Svega ostale kratkoročne obaveze	<u>5,770</u>	<u>6,644</u>
Obaveza za porez na dodatu vrednost	14	36
Obaveza za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	53	99

17. POSLOVNI PRIHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2016.</u>	<u>31 decembar</u> <u>2015</u>
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	<u>407.875</u>	<u>135.973</u>
Prihodi od prodaje robe	<u>407.875</u>	<u>135.973</u>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga		
Prihodi od ispostavljenih situacija	604,509	527,801
Prihodi od prodaje proizvoda	10,455	1,239
Prihod od vršenja usluga	9,094	3,612
Prihodi od prodaje stanova	<u>54,501</u>	<u>4,583</u>
Svega prihodi od prodaje proizvoda i usluga	<u>678.559</u>	<u>537.235</u>
Prihodi od premija, subvencija i dotacija	50	
Drugi poslovni prihodi	<u>1.226</u>	<u>723</u>
Svega poslovni prihodi	<u>1,087.710</u>	<u>673,931</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

U toku 2016 godine Društvo je ostvarilo prihode od ispostavljenih situacija kupcima u zemlji u iznosu od 604,509.000,00 dinara na osnovu sledećih Ugovora o izgradnji čijaje realizacijazapočeta u 2014, 2015 i 2016 godini.

Tabela u prilogu :

Ugovoreni poslovi I realizacije na dan 31.12.2016. godine u RSD							
NARUČILAC	OBJEKAT	vrednost ugovora*/osnovni ugovor + aneksi/	Datum zaključenja osnovnog ugovora	Rok završetka	REALIZOVANO DO SADA	REALIZOVANO U 2016	Preostalo za isporuku
GRAD BEOGRAD	KDU SIMO MILOŠEVIĆ	156.494.588,41	29.06.2012.	21.11.2015.	156.494.588,41	5.222.322,84	0,00
GRAD BEOGRAD	KDU SIMO MILOŠEVIĆ	15.904.129,17	02.07.2015.	21.11.2015.	15.904.129,17	3.875.934,53	0,00
JP OSA STARA PAZOVA	ST.OBJEKAT ČIRILO I	6.088.283,11	23.06.2014.	30.04.2016.	2.320.424,47	1.535.654,01	3.767.858,64
ALUMINIUM SISTEM & CONSTRUCTIONS	HALA PROVET LEŠTANE	30.363.104,23	15.09.2014.	31.05.2016.	28.253.423,06	3.100.336,13	2.109.681,17
JP DIREKCIJA ZA IZGRADNJU OPŠTINE INDIJA	SPORTSKA HALA INDIJA	89.740.152,99	24.02.2014.	20.12.2016.	86.733.331,36	3.006.821,63	0,00
DIREKCIJA ZA IZGRADNJU OPŠTINE STARA PAZOVA	SUD STARA PAZOVA	20.605.270,00	27.02.2015.	28.02.2016.	20.609.587,00	20.609.587,00	0,00
INSO SISTEMI	KLINIČKI CENTAR NIŠ	223.418.942,37	21.05.2015.	31.12.2016.	205.068.903,90	205.068.903,90	18.350.038,47
JP DIREKCIJA LAZAREVAC	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SUDA	7.119.368,98	04.08.2015.	31.01.2016.	5.856.033,78	1.089.534,47	0,00
KDU 11 APRIL	CK - VRTIC LANE	15.922.718,14	14.08.2015.	31.03.2016.			15.922.718,14
KDU 11 APRIL	CK - VRTIC SUNCE	1.584.979,62	21.11.2016	06.12.2016.	1.584.979,62	1.584.979,62	0,00
KDU 11 APRIL	CK - VRTIC VESNA	16.527.192,32	14.08.2015.	31.05.2016.	16.469.705,58	16.469.705,58	0,00
BEOGRADSKJE ELEKTRANE OSCE	NADSTREŠNICE	18.442.994,54	7.3.2016	24.11.2016.	18.442.994,54	18.442.994,54	0,00
OPŠTINA BAČKI PETROVA	OŠ MIČA STANOJLOVI	3.026.163,00	18.11.2015.	31.03.2016.		2.946.067,60	0,00
MINISTARSTVO PRAVDE	SP.HALA GLOŽAN RUSENJE ZGRADE SUDA MAGE M.-PORODILIŠTE	90.297.467,04	14.12.2015.	30.04.2016.	90.297.467,04	90.297.467,04	0,00
JP DIREKCIJA LAZAREVAC	LAZAREVAC	2.659.272,00	14.12.2015.	28.02.2016.	2.659.272,00	2.659.272,00	0,00
GRAD BEOGRAD	OŠ DRAGOJLO DUDIĆ, M.M.LUG	10.594.757,28	23.12.2015.	31.05.2016.	10.594.757,28	10.594.757,28	0,00
MINISTARSTVO PRAVDE	SUDA MAGE M.-UŽICE	78.198.318,44	19.02.2016.	31.01.2017.	78.198.318,44	78.198.318,44	0,00
JUP ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ I GRAD BEOGRAD	OVČA-STAMBENI OBJEKTI ZA RASELJENA LICA	148.897.685,42	05.04.2016.	15.05.2017.	84.145.609,18	84.145.609,18	64.752.076,24
ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD	NAŠA INVESTICIJA OBJEKAT U LAZAREVCU	833.931.914,20	13.07.2016	31.12.2017.	55.660.465,87	55.660.465,87	778.271.448,33
	UKUPNO	145.450.369,40	01.02.2014.	31.12.2015.	43.127.341,85	43.127.341,85	102.323.027,55
		1.915.267.670,66			922.421.332,55	647.636.073,51	985.496.848,54

18. TROŠKVI MATERIJALA I DR. POSLOVNI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31 decembar</u>	
	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Nabavna vrednost prodate robe	399.615	131.957
Povećanje vrednosti zaliha ned.i got.proizvoda	(78.993)	(46.576)
Smanjenje vrednosti zaliha ned.i got.proizvoda	121.500	1.963
Troškovi materijala za izradu	150.610	89.076
Troškovi naftnih derivata i električne energije	11.624	12.178
Troškovi kancelarijskog materijala	1.202	868
Svega troškovi materijala	<u>163.436</u>	<u>102.122</u>
Troškovi amortizacije	<u>25.329</u>	<u>14.372</u>
Svega troškovi /I-V/	<u>630.887</u>	<u>203.838</u>

19. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31 decembar</u>	
	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	59,612	69,370
Troškovi poreza i doprinosa na zarade na teret poslodavca	10,626	12,423
Troškovi naknada za prevoz zaposlenima	2,640	3,429
Troškovi dnevnica za službeni put	940	479
Ostali lični rashodi i naknade	1,402	672
Troškovi otpremnine prilikom odlaska u penziju	404	425
Troškovi otpremnine za raskid radnog odnosa-tehnol.višak	0	1,379
Troškovi naknada po ugov. o povremeno privr.poslovima	1,586	2,046
Svega troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	<u>77,210</u>	<u>90,223</u>

20. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	31 decembar	
	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
<i>Troškovi proizvodnih usluga</i>		
Troškovi usluga - podizvođači	371,826	335,902
Troškovi usluga na izradi učinaka	12,712	13,204
Troškovi transportnih usluga	6,737	2,550
Troškovi usluga održavanja	5,135	3,711
Troškovi zakupnina	1,009	831
Troškovi reklame i propagande	620	137
Troškovi ostalih usluga	2,706	2,524
	<u>400,745</u>	<u>358.859</u>
 <i>Nematerijalni troškovi</i>		
Troškovi platnog prometa i ostali bank.troškovi	5,056	4,257
Troškovi neproizvodnih usluga	6,418	8,821
Troškovi reprezentacije	1,936	1.869
Troškovi premija osiguranja	1,621	773
Troškovi poreza	2,506	1.621
Troškovi članarina	178	200
Troškovi donatorstva i sponzorstva	1,443	239
Ostali nematerijalni troškovi	2,080	1.374
	<u>21,238</u>	<u>19,154</u>
 Svega ostaliposlovnirashodi	<u>421,983</u>	<u>378,013</u>

21. FINANSIJSKI PRIHODI

	(U hiljadama dinara)	
	31 decembar	
	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Prihodi od kamata	11,556	27,306
Pozitivne kursne razlike	2,503	5,447
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	185	961
Ostali finansijski prihodi	354	792
 Svega finansijskiprihodi	<u>14,598</u>	<u>34,506</u>

22. FINANSIJSKI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31 decembar</u>	
	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Rashodi kamata	1,432	3506
Negativne kursne razlike	1,399	724
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	97	1,204
Ostali finansijski rashodi	13	9
Svega finansijski rashodi	<u>2,941</u>	<u>5,443</u>

23. OSTALI PRIHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31 decembar</u>	
	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Dobici od prodaje otpadnog i rashodovanog materijala	-	69
Prihodi po osnovu naknadno primljenih rabata	554	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	45,309	12,461
Ostali neposlovni i vanredni prihodi	-	297
Svega ostali prihodi	<u>45,863</u>	<u>12,827</u>

24. OSTALI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31 decembar</u>	
	2016	2015
Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	10,701	-
Obezvredenje dugoročnih finansijskih plasmana	-	3,228
Obezvredenje ostale imovine	27	2,269
Naknadno utvrđeni rashodi iz ranijih godina	2,987	-
Ostali nepomenuti rashodi	21	153
Svega ostali rashodi	<u>13,736</u>	<u>5,497</u>

25. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

Na dan 31.12.2016. zaduženost po bankarskim garancijama iznosi 325.012.979 dinara. Garancije se odnose na garancije za povraćaj avansnog plaćanja u iznosu od 156.129.179 dinara, garancije za dobro izvršenje posla u iznosu od 121.493.660 dinara, garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 47,390,139 dinara. Navedene bankarske garancije su izdate od strane Unicredit bank Srbija, Societe generale Srbija i AIK banke Niš. Bankarske garancije su izdate po osnovu zaključenih ugovora o izdavanju bankarskih garancija i pisama o namerama sa pomenutim bankama.

26. SUDSKI SPOROVI

Sudski spor sa « Monterra »doo Beograd je u postupku, a novih sporova nema.

27. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja u dinare za pojedine glavne valute su:

	(U dinarima)	
	<u>31. decembar 2016.</u>	<u>31. decembar 2015</u>
EUR	123,4723	121,6261
USD	117,1353	111,2468

Lice odgovorno za sastavljanje
Finansijskih izveštaja


Vera Urošević, dipl. ekonomista



Zakonski zastupnik


Jelenko Jeremić, dipl. ing. građ.

Beograd, 25.02.2017.

**“ZLATIBOR-GRADNJA
BEOGRAD” A.D. BEOGRAD**

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI
ZA 2016. GODINU I
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SADRŽAJ

	Strana
Izveštaj nezavisnog revizora	1 - 2
Bilans stanja	3 - 9
Bilans uspeha	10 - 13
Izveštaj o ostalom rezultatu	14 - 16
Izveštaj o promenama na kapitalu	17 - 21
Izveštaj o tokovima gotovine	22 - 23
Napomene uz finansijske izveštaje	24 - 40
Godišnji izveštaj o poslovanju	41 - 42
Pismo o prezentaciji finansijskih izveštaja	43 - 47
Potvrda o nezavisnosti	48 - 49

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SKUPŠTINI AKCIONARA I ODBORU DIREKTORA “ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD” A.D. BEOGRAD

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Građevinskog preduzeća “Zlatibor-Gradnja Beograd” a.d. Beograd (u daljem tekstu: “Društvo”), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2016. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu (“Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 62/2013), kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanost računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući, i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)**SKUPŠTINI AKCIONARA I ODBORU DIREKTORA “ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD” A.D. BEOGRAD***Mišljenje*

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2016. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, izveštaj o promenama na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3. uz finansijske izveštaje.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i tačnost godišnjeg izveštaja o poslovanju u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu i Zakona o tržištu kapitala (“Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 31/2011). Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva za 2016. godinu sa finansijskim izveštajima za tu poslovnu godinu. Naši postupci u tom pogledu su obavljani u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 “Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije”, i ograničeni su samo na ocenu usaglašenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa revidiranim finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, godišnji izveštaj o poslovanju Društva za 2016. godinu usklađen je, po svim materijalno značajnim pitanjima, sa revidiranim finansijskim izveštajima Društva za 2016. godinu.

Beograd, 23. mart 2017. godine

Ovlašćeni revizor

Zvezdan Božinović

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 1 7 1 6 8 8 4 3 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 2 0 0 4 5 1 2

Назив **GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD, BEOGRAD (ČUKARICA)**

Седиште Београд-Чукарица, Пожешка 104-а

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31. 12. 2016. године

- ухиљадамадинара -

Група ачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ АНЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		464414	463426	160946
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		262	231	130
010 идео 019	1. Улагања у развој	0004	3.5	262	231	130
011, 012 идео 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвери и остала права	0005				
013 идео 019	3. Гудвил	0006				
014 идео 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 идео 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 идео 019	6. Авансизана материјална имовина	0009				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		369303	382696	92668
020, 021 идео 029	1. Земљиште	0011	3.5.4	5501	5501	5407
022 идео 029	2. Грађевински објекти	0012	3.5.4	226785	231413	9814
023 идео 029	3. Постројења и опрема	0013	3.5.4	132588	140801	73148
024 идео 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	3.6.4	4429	4981	4299
025 идео 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 идео 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 идео 029	7. Улагања у натуљим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 идео 029	8. Авансизане некретнине, постројења и опрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКАСРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 идео 039	1. Шумеивишегодишњизасади	0020				
032 идео 039	2. Основностадо	0021				
037 идео 039	3. Биолошкасредствауприпреми	0022				
038 идео 039	4. Авансизабиолошкасредства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИФИНАНСИЈСКИПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	3.8.5	94849	80499	68148
040 идео 049	1. Учешћаукапиталузависнихправнихлица	0025				
041 идео 049	2. Учешћаукапиталупридруженихправнихлицаизаједничкимподухватима	0026				
042 идео 049	3. Учешћаукапиталуосталихправнихлицаидругехартијеодвредностирасположивезапродају	0027				
део 043, део 044 идео 049	4. Дугорочнипласманиматичнимизависнихправнихлица	0028				
део 043, део 044 идео 049	5. Дугорочнипласманиосталимповезанимправнимлицама	0029				
део 045 идео 049	6. Дугорочнипласманиуземљи	0030				
део 045 идео 049	7. Дугорочнипласманиуиностранству	0031				
046 идео 049	8. Хартијеодвредностикојеседржедодоспећа	0032				
048 идео 049	9. Осталидугорочнифинансијскипласмани	0033	3.8.5	94849	80499	68148
05	V. ДУГОРОЧНАПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034	3.8.5	0	0	0
050 идео 059	1. Потраживањаодматичногизависнихправнихлица	0035				
051 идео 059	2. Потраживањаодосталихповезанихлица	0036				
052 идео 059	3. Потраживањапоосновупродајенаробникредит	0037				
053 идео 059	4. Потраживањезапродајупоговоримаофинансијскомлизингу	0038				
054 идео 059	5. Потраживањапоосновујемства	0039				
055 идео 059	6. Спорнаисумњивапотраживања	0040				
056 идео 059	7. Осталадугорочнапотраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНАПОРЕСКАСРЕДСТВА	0042	3.16	0	0	19

Група рачун а, рачун	ПОЗИЦИЈА		Напоме на број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНАИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		620045	720973	625854
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		224812	173096	104855
10	1. Материјал, резервни делови, алатиситанинвентар	0045	3.9.6	34479	12238	19854
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046	3.9.6	23424	90781	44233
12	3. Готови производи	0047	3.9.6	63766	15499	16094
13	4. Роба	0048	3.9.6	3917	46868	0
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	3.9.7	99226	7710	24674
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		43708	70476	47780
200 идео 209	1. Купци земљи - матична независна правна лица	0052				
201 идео 209	2. Купци иностранству - матична независна правна лица	0053				
202 идео 209	3. Купци земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 идео 209	4. Купци иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 идео 209	5. Купци земљи	0056	3.10.8	43708	70476	47780
205 идео 209	6. Купци иностранству	0057				
206 идео 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059	3.10.8	0	0	112
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	3.10.8	4516	2163	395
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАН СУСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		199000	318158	350850
230 идео 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична независна правна лица	0063				
231 идео 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 идео 239	3. Краткорочни кредити из зајмови земљи	0065	3.14.14	0	850	850
233 идео 239	4. Краткорочни кредити из зајмови иностранству	0066				

Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 иде о 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	3.8.9	199000	317308	350000
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	3.11.10	139873	153892	111107
27	VIII. ПОРЕЗНА ДОДАТНА ВРЕДНОСТ	0069	3.11.11	8136	3188	10755
28 оси м 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		1084459	1184399	786819
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	3.25	325013	221070	876947
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		730251	779620	483555
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		4210	4210	4210
300	1. Акцијски капитал	0403	3.12.12	4210	4210	4210
301	2. Удели друштва са ограниченом договорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	3.12.12	406	406	406
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ МАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	3.12.12	242557	244097	0
33 оси м 330	VI. НЕ РЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИ Х КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салдарачуна групе 33 осим 330)	0415				

Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИ Х КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуг на салдарачу на групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	3.12.12	483078	530907	478939
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	3.12.12.	482083	496823	422532
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	3.12.12	995	34084	56407
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		0	0	18516
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	3.13	0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	3.13	0	0	18516
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним независним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дуже од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		0	0	17846
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439		0	0	670
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	3.16	41109	42771	0
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		313099	362008	284748
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	3.14.14	4616	127407	106185
420	1. Краткорочни кредити од матичних независних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити из ајмови у земљи	0446	3.14.14	4616	102000	105004
423	4. Краткорочни кредити из ајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	3.14.16	0	25407	1181
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	3.14.15	216568	80120	85199
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	3.14.15	86078	147699	82345
431	1. Добављачи - матична независна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична независна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	3.14.15	82564	61952	82327
436	6. Добављачи у иностранству	0457	3.14.15	3514	85747	18
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	3.14.16	5770	6644	8647
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУВРЕДНОСТ	0460	3.14.16	14	36	0
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГА ДАЖБИНЕ	0461	3.14.16	53	99	2265
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		0	3	107

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАКИЗНАДВИСИНЕКАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНАПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		1084459	1184399	786819
89	Е. ВАНБИЛАНСНАПАСИВА	0465	3.25	325013	221070	876947

У Београду



Законски заступник

дана 25.02.2017. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 1 7 1 6 8 8 4 3 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 2 0 0 4 5 1 2

Назив **GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD, BEOGRAD ČUKARICA**

Седиште Београд-Чукарица, Пожешка 104-а

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године

- ухиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		1087710	673931
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002	3.1.17	407875	135973
600	1. Приходи од продаје робе матичним независним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним независним правним лицима иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007	3.1.17	407875	135973
605	6. Приходи од продаје робе иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	3.1.17	678559	537235
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним независним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним независним правним лицима иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	3.1.17	678559	537235
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016	3.1.17	50	
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	3.1.17	1226	723
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	3.2.18	1130080	672074

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕРЕОБЕ	1019	3.2.18	399615	131957
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА ИРОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021	3.2.18	78993	46576
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022	3.2.18	121500	1963
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	3.2.18	151812	89944
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	3.2.18	11624	12178
52	VII. ТРОШКОВИ ЗА РАДА, НАКНАДА ЗА РАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	3.2.19	77210	90223
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	3.2.20	400745	358859
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	3.2.18	25329	14372
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	3.2.20	21238	19154
	B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			1857
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031	3.2.20	42370	
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	3.3.21	14598	34506
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	3.3.21	354	792
660	1. Финансијски приходи од матичних независних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037	3.3.21	354	792
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	3.3.21	11556	27306
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНЕ ЕФЕКТИВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	3.4.21	2688	6408
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	3.4.21	2941	5443
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	3.4.22	13	9
560	1. Финансијски расходи изодноса са матичним независним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи изодноса са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Осталифинансијскирасходи	1045	3.4.22	13	9
562	II. РАСХОДИКАМАТА (ПРЕМАТРЕЋИМЛИЦИМА)	1046	3.3.22	1432	3506
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕКУРСНЕРАЗЛИКЕИНЕГАТИВНИЕФЕКТИВАЛУТНЕКЛАУЗУЛЕ (ПРЕМАТРЕЋИМЛИЦИМА)	1047	3.4.22	1496	1928
	Е. ДОБИТАКИЗФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		11657	29063
	Ж. ГУБИТАКИЗФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			
683 и 685	З. ПРИХОДИОДУСКЛАЂИВАЊАВРЕДНОСТИОСТАЛЕИМОВИНЕКОЈАСЕИСКАЗУЈЕПОФЕРВРЕДНОСТИКРОЗБИЛАНСУСПЕХА	1050	3.4.23	45309	11044
583 и 585	И. РАСХОДИОДУСКЛАЂИВАЊАВРЕДНОСТИОСТАЛЕИМОВИНЕКОЈАСЕИСКАЗУЈЕПОФЕРВРЕДНОСТИКРОЗБИЛАНСУСПЕХА	1051	3.4.24	10701	5497
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИПРИХОДИ	1052	3.4.23	554	1783
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИРАСХОДИ	1053	3.4.24	48	153
	Л. ДОБИТАКИЗРЕДОВНОПОСЛОВАЊАПРЕОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054	3.12.12	4401	38097
	Љ. ГУБИТАКИЗРЕДОВНОПОСЛОВАЊАПРЕОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТОДОБИТАКПОСЛОВАЊАКОЈЕСЕОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИПРОМЕНЕРАЧУНОВОДСТВЕНЕПОЛИТИКЕИИСПРАВКАГРЕША КАИЗРАНИЈИХПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТОГУБИТАКПОСЛОВАЊАКОЈЕСЕОБУСТАВЉА, РАСХОДИПРОМЕНЕРАЧУНОВОДСТВЕНЕПОЛИТИКЕИИСПРАВКАГРЕШАКАИЗРАНИЈИХПЕРИОДА	1057	3.4.24	2987	57
	Њ. ДОБИТАКПРЕОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	3.12.12	1414	38040
	О. ГУБИТАКПРЕОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗНАДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИРАСХОДПЕРИОДА	1060	3.16	2081	4242
део 722	II. ОДЛОЖЕНИПОРЕСКИРАСХОДИПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИПОРЕСКИПРИХОДИПЕРИОДА	1062	3.16	1662	286
723	Р. ИСПЛАЋЕНАЛИЧНАПРИМАЊАПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТОДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064	3.12.12	995	34084
	Т. НЕТОГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТОДОБИТАККОЈИПРИПАДАМАЊИНСКИМУЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТОДОБИТАККОЈИПРИПАДАВЕЋИНСКОМВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТОГУБИТАККОЈИПРИПАДАМАЊИНСКИМУЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТОГУБИТАККОЈИПРИПАДАВЕЋИНСКОМВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун 1	ПОЗИЦИЈА 2	АОП 3	Напомена број 4	Износ	
				Текућа година 5	Претходна година 6
	V. ЗАРАДАПОАКЦИЈИ				
	1. Основна зарадапоакцији	1070	3.12.12	0	4
	2. Умањена (разводњена) зарадапоакцији	1071			

У Београду

дана 25.02.2017. године



[Signature]
Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 1 7 1 6 8 8 4 3 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 2 0 0 4 5 1 2

Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD ,BEOGRAD (ČUKARICA)

Седиште Београд-Чукарица, Пожешка 104-а

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ
За период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године


- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТОРЕЗУЛТАТИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТОДОБИТАК (АОП 1064)	2001	3.12.12	995	34084
	II. НЕТОГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАКИ ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промена ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003	3.12.12		287173
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које наредном губитку рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштитеноулагања и острано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019	3.12.12		287173
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021	3.16		43076
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022	3.12.12.		244097
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024	3.12.12	995	278181
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У Београду



Законски заступник


Дана 25.02.2017. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	1	7	1	6	8	8	4	3	Шифра делатности	4	1	2	0	ПИБ	1	0	2	0	0	4	5	1	2
Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD BEOGRAD(ČUKARICA)																							
Седиште Београд – Чукарица, Пожешка 104-а																							

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ
За период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала						
		30		31		32		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани и неуплаћени капитал	АОП	Резерве	
1	2	3		4		5		
1.	Почетно стање претходне године адан 01.01.2015							
	а) дуговнисалдорачуна	4001		4019		4037		
	б) потражнисалдорачуна	4002	4210	4020		4038	406	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправкена дуговној страни рачуна	4003		4021		4039		
	б) исправкена потражној страни рачуна	4004		4022		4040		
3.	Кориговано почетно стање претходне године адан 01.01. 2015							
	а) кориговани дуговнисалдорачуна $(1а + 2а - 2б) \geq 0$	4005		4023		4041		
	б) кориговани потражнисалдорачуна $(1б - 2а + 2б) \geq 0$	4006	4210	4024		4042	406	
4.	Промене у претходној 2015 години							
	а) прометна дуговној страни рачуна	4007		4025		4043		
	б) прометна потражној страни рачуна	4008		4026		4044		
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2015.							
	а) дуговнисалдорачуна $(3а + 4а - 4б) \geq 0$	4009		4027		4045		
	б) потражнисалдорачуна $(3б - 4а + 4б) \geq 0$	4010	4210	4028		4046	406	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправкена дуговној страни рачуна	4011		4029		4047		
	б) исправкена потражној страни рачуна	4012		4030		4048		
7.	Кориговано почетно стање текуће године адан 01.01.2016							
	а) кориговани дуговнисалдорачуна $(5а + 6а - 6б) \geq 0$	4013		4031		4049		
	б) кориговани потражнисалдорачуна $(5б - 6а + 6б) \geq 0$	4014	4210	4032		4050	406	
8.	Промене у текућој 2016 години							
	а) прометна дуговној страни рачуна	4015		4033		4051		
	б) прометна потражној страни рачуна	4016		4034		4052		
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2016.							
	а) дуговнисалдорачуна $(7а + 8а - 8б) \geq 0$	4017		4035		4053		
	б) потражнисалдорачуна $(7б - 8а + 8б) \geq 0$	4018	4210	4036		4054	406	
Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала						
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34	

	2		Губитак		Откупљенесопст венеакције		Нераспоређенидоби так
			6		7		8
1.	Почетностање претходне годиненадан 01.01.2015.						
	а) дуговнисалдорачуна	4055		4073		4091	
	б) потражнисалдорачуна	4056		4074		4092	478939
2.	Исправкаматеријалнозначајнихгрешака ипроменарачуноводственихполитика						
	а) исправкенадуговној странирачуна	4057		4075		4093	
	б) исправкенапотражној странирачуна	4058		4076		4094	
3.	Коригованопочетностање претходне годиненадан 01.01. 2015.						
	а) коригованидуговнисалдорачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059		4077		4095	
	б) коригованипотражнисалдорачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	478939
4.	Променеупретходној 2015години						
	а) прометнадуговној странирачуна	4061		4079		4097	56407
	б) прометнапотражној странирачуна	4062		4080		4098	108375
5.	Стањенакрају претходнегодине 31.12.2015						
	а) дуговнисалдорачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063		4081		4099	
	б) потражнисалдорачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	530907
6.	Исправкаматеријалнозначајнихгрешака ипроменарачуноводственихполитика						
	а) исправкенадуговној странирачуна	4065		4083		4101	
	б) исправкенапотражној странирачуна	4066		4084		4102	
7.	Коригованопочетностање текуће годинен адан 01.01. 2016.						
	а) коригованидуговнисалдорачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067		4085		4103	
	б) коригованипотражнисалдорачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	530907
8.	Променеу текућој 2016. години						
	а) прометнадуговној странирачуна	4069		4087		4105	84084
	б) прометнапотражној странирачуна	4070		4088		4106	36255
9.	Стањенакрају текуће године 31.12. 2016.						
	а) дуговнисалдорачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071		4089		4107	
	б) потражнисалдорачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	483078

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330		331		332
			Ревалоризационерезерве	АОП	Актуарскидобитциилигубици	АОП	
1	2		9		10		11
1.	Почетностање претходне године на дан 01.01.2015.						
	а) дуговнисалдорачуна	4109		4127		4145	
	б) потражнисалдорачуна	4110		4128		4146	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправкена дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправкена потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2015.						
	а) кориговани дуговнисалдорачуна ($1a + 2a - 26 \geq 0$)	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражнисалдорачуна ($16 - 2a + 26 \geq 0$)	4114		4132		4150	
4.	Промене у претходној 2015. години						
	а) прометна дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) прометна потражној страни рачуна	4116	244097	4134		4152	
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2015.						
	а) дуговнисалдорачуна ($3a + 4a - 46 \geq 0$)	4117		4135		4153	
	б) потражнисалдорачуна ($36 - 4a + 46 \geq 0$)	4118	244097	4136		4154	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправкена дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправкена потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.2016.						
	а) кориговани дуговнисалдорачуна ($5a + 6a - 66 \geq 0$)	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражнисалдорачуна ($56 - 6a + 66 \geq 0$)	4122	244097	4140		4158	
8.	Промене у текућој 2016. години						
	а) прометна дуговној страни рачуна	4123	1540	4141		4159	
	б) прометна потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
9.	Стање на крају текуће године 31.12.2016.						
	а) дуговнисалдорачуна ($7a + 8a - 86 \geq 0$)	4125		4143		4161	
	б) потражнисалдорачуна ($76 - 8a + 86 \geq 0$)	4126	242557	4144		4162	

Редн и број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружени х друштва		Добици или губици по основу иностраниг пословања и прерачуна финансијск их извештаја		Добици или губици по основу хеџинг а новчан ог тока
1	2		12		13		14
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2015.						
	а) дугоvní салдорачуна	4163		4181		4199	
	б) потражнисалдорачуна	4164		4182		4200	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2015.						
	а) кориговани дугоvní салдорачуна $(1а + 2а - 2б) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражнисалдорачуна $(1б - 2а + 2б) \geq 0$	4168		4186		4204	
4.	Промене у претходној 2015 години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2015.						
	а) дугоvní салдорачуна $(3а + 4а - 4б) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражнисалдорачуна $(3б - 4а + 4б) \geq 0$	4172		4190		4208	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.2016.						
	а) кориговани дугоvní салдорачуна $(5а + 6а - 6б) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражнисалдорачуна $(5б - 6а + 6б) \geq 0$	4176		4194		4212	
8.	Промене у текућој 2016. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2016.						
	а) дугоvní салдорачуна $(7а + 8а - 8б) \geq 0$	4179		4197		4215	
	б) потражнисалдорачуна $(7б - 8а + 8б) \geq 0$	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [\sum (ред 16 кол 3 до кол 15) - \sum (ред 1а кол 3 до кол 15)] \geq 0	Губитак изнад капитала [\sum (ред 1а кол 3 до кол 15) - \sum (ред 16 кол 3 до кол 15) \geq 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају		
1	2		15	16	17
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2015.				
	а) дуговнисалдорачуна	4217		483555	4244
	б) потражнисалдорачуна	4218	4235		
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправка на дуговној страни рачуна	4219		4236	4245
	б) исправка на потражној страни рачуна	4220			
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2015.				
	а) кориговани дуговнисалдорачуна ($1а + 2а - 2б \geq 0$)	4221		483555	4246
	б) кориговани потражнисалдорачуна ($1б - 2а + 2б \geq 0$)	4222	4237		
4.	Промене у претходној 2015 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		339141	4247
	б) промет на потражној страни рачуна	4224	4238		
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2015.				
	а) дуговнисалдорачуна ($3а + 4а - 4б \geq 0$)	4225		779620	4248
	б) потражнисалдорачуна ($3б - 4а + 4б \geq 0$)	4226	4239		
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправка на дуговној страни рачуна	4227		4240	4249
	б) исправка на потражној страни рачуна	4228			
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.2016.				
	а) кориговани дуговнисалдорачуна ($5а + 6а - 6б \geq 0$)	4229		779620	4250
	б) кориговани потражнисалдорачуна ($5б - 6а + 6б \geq 0$)	4230	4241		
8.	Промене у текућој 2016 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		49369	4251
	б) промет на потражној страни рачуна	4232	4242		
9.	Стање на крају текуће године 31.12.2016.				
	а) дуговнисалдорачуна ($7а + 8а - 8б \geq 0$)	4233		730251	4252
	б) потражнисалдорачуна ($7б - 8а + 8б \geq 0$)	4234	4243		

У _____ Београду _____



Законски заступник

дана 25.02.2017. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 1 7 1 6 8 8 4 3 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 2 0 0 4 5 1 2

Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD, BEOGRAD (ČUKARICA)

Седиште Београд-Чукарица, Пожешка 104-а

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
За период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године

- ухиљадамадинара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	1349025	780190
1. Продаја и примљени аванси	3002	1346035	700427
2. Примљене камате из пословних активности	3003		22917
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	2990	56846
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	1293864	776283
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	1204759	641100
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	78217	92796
3. Плаћене камате	3008	1299	3506
4. Порез на добитак	3009	6486	8318
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	3103	30563
III. Нето приливи готовине из пословних активности (I-II)	3011	55161	3907
IV. Нето одливи готовине из пословних активности (II-I)	3012		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	130714	32691
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	119159	32691
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	11555	
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	28295	608
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	13946	608
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	14349	
III. Нето приливи готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	102419	32083
IV. Нето одливи готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	102000
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
Позиција	АОП	Износ	

1	2	Текућа година 3	Претходна година 4
3. Краткорочникредити (нетоприливи)	3028		102000
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	172792	99332
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочникредити (одливи)	3033		
3. Краткорочникредити (одливи)	3034	122118	98154
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036	674	1178
6. Исплаћене дивиденде	3037	50000	
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		2668
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	172792	
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	1479739	914881
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	1494951	876223
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		38658
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	15212	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	153892	111107
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	2688	4685
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	1495	558
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	139873	153892

У Београду

Дана 25.02.2017. године



Законски заступник
[Signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Građevinsko preduzeće "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, (u daljem tekstu "Društvo") osnovano je Odlukom o osnivanju broj 411 od 19. maja 2003. godine donetoj na konstitutivnoj skupštini akcionara. Društvo je upisano kod Trgovinskog suda u Beogradu 19. juna 2003. godine, oznaka i broj rešenja XVI-Fi-6433/03, broj registarskog uloška 1-79129-00. Na osnovu Rešenja Agencije za privredne registre broj BD. 8764/2005 od 29. avgusta 2005. godine, izvršeno je prevođenje Društva u registar privrednih subjekata. Prema kriterijumu za razvrstavanje Zakona o računovodstvu i reviziji, Društvo je razvrstano u srednjeppravno lice.

Osnovna delatnost Društva je građevinarstvo i to poslovi visokogradnje (šifra delatnosti 4120-izgradnja stambenih i nestambenih zgrada). Sedište Društva je u Beogradu, ulica Požeška 104- A.

Matični broj Društva 17168843, a poreski identifikacioni broj (PIB) je 102004512.

Broj zaposlenih, sa stanjem na dan 31. decembar 2016. odnosno 2015. godine, iznosi 76odnosno 98 radnika.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji Privrednog društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Sl. glasnik RS" br. 46, od 2. juna 2006. godine, 111/09, 99/11 I 62/13), kojim se uređuju uslovi i način vođenja poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prezentacija, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda. Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije (broj: 401-00-11/2008-16, od 18. januara 2008. godine) utvrđeni su i objavljeni Međunarodni računovodstveni standardi (MRS), kao i Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (MSFI) sa tumačenjima koji su sastavni deo standarda ("Sl. glasnik RS" br. 16, od 12. februara 2008. godine). Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br. 114/06, 119/08 i 9/09, 4/10,3/11, 101/12, 95/14).

Iako neki od standarda nisu u potpunosti primenjivi na poslovanje, rukovodstvo Privrednog društva procenjuje njihov uticaj i ne izražava eksplicitnu i bezrezervnu izjavu o usaglašenosti priloženih finansijskih izveštaja sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Priloženi finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih

izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br.95/14 i 144/14), koji preuzima zakonom definisan potpun skup finansijskih izveštaja koji odstupa od onog definisanog u MRS 1 "Prezentacija finansijskih izveštaja", dok u pojedinim delovima, odstupa i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija predviđenih navedenim standardom. Privredno društvo je u sastavljanju priloženih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (nastavak)

Finansijski izveštaji za 2016. godinu odobreni su od strane Odbora direktora Građevinskog preduzeća "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, dana 25. februara 2017 godine. Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar (RSD) predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

2.2. Korišćenje procenjivanja

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva privrednog društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Međutim, stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga su iskazani po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje i porez na dodatu vrednost.

3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, bruto zarade zaposlenih, amortizaciju i ostalo.

3.3. Prihodi i rashodi kamata

Prihodi i rashodi kamata terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.

3.4. Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva sredstva, odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja su preračunate u njihovu dinarsku protivvrednost po zvaničnom srednjem kursu važećem na datum bilansa stanja/1EUR 123,4723 rsd,1 USD 117,1353 rsd/ . Poslovne transakcije u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u dinare po zvaničnom kursu važećem na dan svake transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju na deviznim transakcijama u toku godine i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha kao dobiti ili gubici po osnovu kursnih razlika u obračunskom periodu na koji se odnose.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su na dan 31. decembar 2016. godine iskazane pot tržišnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti.

Pod osnovnim sredstvima smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Dobitak ili gubitak nastao prilikom rashodovanja osnovnih sredstava evidentira se u korist ili na teret ostalih prihoda odnosno rashoda kao kapitalni dobitak ili gubitak. Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo, ukoliko je primenljivo, samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano odmeriti.

Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha finansijskog perioda u kome su nastali. Nabavke osnovnih sredstava tokom godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača, zajedno sa svim troškovima nastalim do stavljanja osnovnih sredstava u upotrebu.

3.6. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je ulaganje Društva u nekretninu koja se drži radi sticanja prihoda od zakupa ili radi uvećanja vrednosti ili radi i jednog i drugog, i koju Društvo ne koristi.

Investicione nekretnine su na dan 31.12.2016. iskazane po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i za umanjenje vrednosti, gde je potrebno. Knjigovodstvena vrednost investicione nekretnine se otpisuje do njene nadoknadive vrednosti kroz bilans uspeha.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da izdatak može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu.

Prihod od zakupa se iskazuje u bilansu uspeha u okviru ostalih poslovnih prihoda.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.7. Amortizacija

Amortizacija se ravnomerno obračunava na tržišnu, odnosno, nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja, opreme i investicionih nekretnina primenom godišnjih stopa, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka trajanja:

Zgrade	1 - 50 godina
Automobili i teretna vozila	1 - 15 godina
Kancelarijski nameštaj	1 - 10 godina
Kompjuteri	1 - 7 godina

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja opreme i investicionih nekretnina počinje kada se sredstva stave u upotrebu.

3.8. Dugoročni i kratkoročni finansijski plasmani

U skladu sa izmenjenim MRS 39 ("Službeni glasnik RS" broj 16/08), promena fer vrednosti hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju, evidentira se preko računa nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti odnosno nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti, u okviru pozicije kapitala.

3.9. Zalihe

Zalihe materijala se, iskazuju po ceni koštanja, dok se izlaz materijala evidentira po prosečnim cenama.

Vrednost zaliha materijala se utvrđuje na osnovu metoda prosečne nabavne cene. Nedovršena proizvodnja se vodi po ceni koštanja koja uključuje samo direktne troškove /troškove materijala, rada i amortizacije/. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon uvećanja cene za troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se otpisuju.

3.10. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti. Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos troška se priznaje u bilansu uspeha u okviru ostalih troškova. Kada je potraživanje od kupca nenaplativo, otpisuje se na teret ispravke vrednosti potraživanja od kupaca. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u okviru ostalih prihoda.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se iskazuju u bilansu stanja po nabavnoj vrednosti. Za svrhu izveštaja o tokovima gotovine, gotovina i gotovinski ekvivalenti uključuju: blagajnu, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa rokom dospeća do tri meseca ili kraće, i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu iskazuju se u bilansu stanja kao pozajmice u okviru tekućih obaveza.

3.12. Akcijski kapital

Obične akcije se klasifikuju kao akcijski kapital. Obavezno otkupive preferencijalne akcije klasifikuju se kao obaveze.

Dodatni eksterni troškovi koji se direktno pripisuju emisiji novih akcija ili opcija, prikazuju se u kapitalu kao odbitak od priliva po osnovu emitovanih akcija, bez poreza.

3.13. Dugoročne obaveze i rezervisanja

Dugoročne obaveze, se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima dugoročne obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplate, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja dugoročne obaveze primenom metode efektivne kamatne stope. Dugoročne obaveze se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

Društvo je ocenilo da zbog relativno malog broja zaposlenih efekti rezervisanja prema MRS 19 nisu materijalno značajni, te da ne postoji potreba za njihovim uvođenjem.

3.14. Kratkoročne finansijske obaveze

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana, od dana činidbe, odnosno od dana bilansa.

Finansijske obaveze iskazuju se po nabavnoj vrednosti, uvećane za pripisane kamate u toku perioda, shodno ugovorima na osnovu kojih su pribavljene, a umanjene za izvršene otplate u toku perioda.

3.15. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.16. Porez na dobitak

Tekući porez na dobitak

Porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15,00% na iznos dobitka pre oporezivanja, po odbitku efekata stalnih razlika koje propisanu poresku stopu svode na efektivnu poresku stopu. Konačan iznos obaveza po osnovu poreza na dobitak utvrđuje se primenom propisane poreske stope na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata, a koji se odnose na domaća pravna lica predstavljaju iznose, plaćene po različitim republičkim i opštinskim propisima, koji služe za finansiranje raznih komunalnih i republičkih potreba.

Odloženi porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se kalkuliše u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobitak, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvo ni na oporeziv dobitak ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobitak se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa, za koji je verovatno da će budući dobitak za oporezivanje biti raspoloživ i da će se privremene razlike izmiriti na teret tog dobitka.

U napomenama obelodanjujemo da je u početnom stanju izvršena korekcija revalorizacionih rezervi i odloženih poreskih obaveza za iznos od 43.076.011,91 dinara, jer je sa stanjem 31.12.2015, godine kada je izvršena revalorizacija nekretnina, postrojenja i opreme, propušteno knjiženje stava konto 330 /revalorizacije rezerve po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme/ duguje 43.076.011,91 dinar, a konto 288 /odložene poreske obaveze/ potražuje 305.068,25 dinara i konto 498 / odložene poreske obaveze / potražuju 42.770.943,66 dinara. Napravljene su izmene u uporednim podacima za prethodnu godinu u bilansu stanja i to: aop 0441 iznosi 42,771; aop 0042 nula; aop 0414 iznosi 244,097; aop 0401 iznosi 779.620; aop 0070 iznosi 1.184.399 i aop 0464 iznosi 1.184.399 dinara i obrascu izveštaj o ostalom rezultatu: aop 2021 iznosi 43.076; aop 2022 iznosi 244.097 i aop 2024 iznosi 278.181 dinara.

4. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE

	(U hiljadama dinara)					
	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicione nekretnine	Osnovna sredstva u pripremi	Ukupno
Nabavna ili revalorizovana vrednost						
Stanje na početku godine	5,501	231,413	140,801	13981	-	391,696
Povećanje - nabavka	-	-	17,237	-	13,345	30,582
Prenos sa osnovnih sredstva u pripremi	-	-	-	-	-	-
Prenos sa građevinskih objekata	-	-	-	-	-	-
Smanjenje - prodaja i rashod	-	-	(5,722)	-	(13,345)	(19,067)
Revalorizacione rezerve	-	-	-	-	-	-
Stanje na kraju godine	5.501	231.413	152,316	13.981	-	403,211
Kumulirana ispravka vrednosti						
Stanje na početku godine	-	0	0	9,000	-	9,000
Amortizacija tekuće godine	-	4,628	19,728	552	-	24,908
Prenos sa građevinskih objekata	-	-	-	-	-	-
Ispravka vrednosti kumulirana u otuđenim sredstvima	-	-	-	-	-	-
Revalorizacione rezerve	-	-	-	-	-	-
Stanje na kraju godine	-	4,628	19,728	9.552	-	33,908
Neto sadašnja vrednost						
31. decembar 2016	5.501	226.785	132.588	4.429	-	369,303
31. decembar 2015.	5.501	231.413	140.801	13,981	-	382.696

5. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar 2016.	2015.
<i>Ostali dugoročni finansijski plasmani</i>		
OročenidepozitkodUniverzalbankea.d u stečaju Beograd	0	38,550
OročenidepozitkodUnicreditbank	72,222	67,122
Dugoročno date kaucije	20,713	11,387
Stambenikreditizaotkupstanovadatizaposlenima	1,914	1,990
Ispravkavrednostidugoročnihfinansijskihplasmama	(0)	(38.550)
<i>Svega dugoročni finansijski plasmani</i>	94,849	80,499

6. ZALIHE

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar	
	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Materijal za izradu (repro materijal)	17342	4,598
Ostali materijal	431	439
Rezervni delovi	0	61
Alat i inventar	16,651	7,085
Zalihe otpadnog i rashodovanog materijala	55	55
Svega zalihe materijala, rez,del.i alata	<u>34,479</u>	<u>12,238</u>
Nedovršena proizvodnja	23,424	90,781
Gotovi proizvodi	63,766	15,499
Roba na carinskom skladištu	3,917	46,868
Svega zalihe	<u>125,586</u>	<u>165,386</u>

7. DATI AVANSI

Dati avansi, sastanjem na dan 31. decembar 2016. odnosno 2015. godine, iznose 99,226 odnosno 7,710 hiljad dinara i u celini se odnose na date avansedobavljačima u zemlji za materijal i usluge.

8. POTRAŽIVANJA

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar	
	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Potraživanja od kupaca u zemlji	30,567	38,478
Potraživanja od kupaca u zemlji - privremene situacije	67,692	77,843
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji	(54,551)	(45,845)
Kupci u zemlji	<u>43,708</u>	<u>70,476</u>
Druga potraživanja	5,522	3,169
Ispravka ostalih potraživanja	(1.006)	(1.006)
Druga potraživanja	<u>4,516</u>	<u>2,163</u>
Svega potraživanja, neto	<u>48,224</u>	<u>72,639</u>

9. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	<i>Kamatna stopa</i>	(U hiljadama dinara)	
		<u>31. decembar</u>	
<i>Date beskamatne pozajmice</i>		<u>2016</u>	<u>2015.</u>
INKOP DOO, NOVI BEOGRAD, po Ugovoru 3101 od 17.11.2014.		0	850
UKUPNO		0	850

KRATKOROČNO OROČENA SREDSTVA

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015.</u>
UNICREDIT BANK	120.000	297.309
UBB-PARTIJA 01-432-0200448.8	23.722	29.926
SOCIETE GENERALE SRBIJA BANK	79.000	20.000
Ispravka vrednosti kratk.oročonenih sr.	<u>(23.722)</u>	<u>(29.926)</u>
UKUPNO	<u>199.000</u>	<u>317.309</u>

10. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015.</u>
Tekući (poslovni) računi	7,016	48,015
Devizni računi	132,856	105,876
Blagajna	1	1

Izdvojena novčana sredstva	0	2
Ispravka vrednosti gotovine i got.ekvivalenata	<u>(0)</u>	<u>(2)</u>
Svega gotovina i gotovinski ekvivalenti	<u>139,873</u>	<u>153,892</u>

11. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar	
	<u>2016</u>	<u>2015.</u>
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	246	353
Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	7,890	2,835
Unapred plaćeni troškovi	-	-
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	<u> </u>	<u> </u>
Svega porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	<u>8,136</u>	<u>3,188</u>

12. KAPITAL

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar	
	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Akcijski kapital - obične akcije	4.210	4.210
Svega osnovni kapital	4.210	4.210
rezerve	406	406
Revalorizacione rezerve po osnovu revaloriz.nekretnina	176,284	176,284
Revalorizacione rezerve po osnovu revaloriz.opreme	66,273	67,813
Neraspoređena dobit ranijih godina	482,083	496,823
Neraspoređena dobit tekuće godine	995	34,084
Ukupno neraspoređena dobit	483,078	530,907
Svega kapital	<u>730,251</u>	<u>779.620</u>

13. DUGOROČNE OBAVEZE I REZERVISANJA

(U hiljadama dinara)

SVEUKUPNO DUGOROČNE OBAVEZE

0 0

14. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

(U hiljadama dinara)

31. decembar

<i>Poverilac</i>	<i>Kamatna stopa</i>	<i>Valuta</i>	<i>Iznos u valuti</i>	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
ZASTAVA ISTRABENZ lizing doo po ugovorima za kupovinu putničkih automobila,marke fiat punto,ford fusion i hyndaina rok od 60 meseci	prosečna 11.51% godišnje	EUR		0	674
-dugoročni kredit do jedne godine UBB	3,5%	EUR		0	6.887
dugoročni kredit do jedne god.Unicredit	4,45%	RSD		0	17,846
Kratkor. kredit od Unicredit banke	1 BELIBOR-	RSD		4,616	102,000
-ostale kratkoročne obaveze					
Svega kratkoročne finans.				<u>4,616</u>	<u>127,407</u>

15. OBAVEZE IZ POSLOVANJA I PRIMLJENI AVANSI

(U hiljadama dinara)

31. decembar

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Dobavljači u zemlji	82,564	61,952
Dobavljači u inostranstvu	<u>3,514</u>	<u>85,747</u>
Obaveze iz poslovanja	<u>86,078</u>	<u>147,699</u>
Primljeni avansi,depoziti i kaucije	<u>216,568</u>	<u>80,120</u>

Svega obaveze iz poslovanja i primljeni avansi	<u>302,646</u>	<u>227,819</u>
--	----------------	----------------

16. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2016</u>	<u>31. decembar</u> <u>2015.</u>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	3,020	3,547
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	874	1,020
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	785	917
Obaveze za dividende	121	70
Ostale obaveze	<u>970</u>	<u>1,090</u>
Svega ostale kratkoročne obaveze	<u>5,770</u>	<u>6,644</u>
Obaveza za porez na dodatu vrednost	14	36
Obaveza za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	53	99

17. POSLOVNI PRIHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2016.</u>	<u>31 decembar</u> <u>2015</u>
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	<u>407.875</u>	<u>135.973</u>
Prihodi od prodaje robe	<u>407.875</u>	<u>135.973</u>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga		
Prihodi od ispostavljenih situacija	604,509	527,801
Prihodi od prodaje proizvoda	10,455	1,239
Prihod od vršenja usluga	9,094	3,612
Prihodi od prodaje stanova	<u>54,501</u>	<u>4,583</u>
Svega prihodi od prodaje proizvoda i usluga	<u>678.559</u>	<u>537.235</u>
Prihodi od premija, subvencija i dotacija	50	
Drugi poslovni prihodi	<u>1.226</u>	<u>723</u>
Svega poslovni prihodi	<u>1,087.710</u>	<u>673,931</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

U toku 2016 godine Društvo je ostvarilo prihode od ispostavljenih situacija kupcima u zemlji u iznosu od 604,509.000,00 dinara na osnovu sledećih Ugovora o izgradnji čijaje realizacijazapočeta u 2014, 2015 i 2016 godini.

Tabela u prilogu :

Ugovoreni poslovi i realizacije na dan 31.12.2016. godine u RSD							
NARUČILAC	OBJEKAT	vrednost ugovora*/osnovni ugovor + aneksi/	Datum zaključenja osnovnog ugovora	Rok završetka	REALIZOVANO DO SADA	REALIZOVANO U 2016	Preostalo za isporuku
GRAD BEOGRAD	KDU SIMO MILOŠEVIĆ	156.494.588,41	29.06.2012.	21.11.2015	156.494.588,41	5.222.322,84	0,00
GRAD BEOGRAD	KDU SIMO MILOŠEVIĆ	15.904.129,17	02.07.2015.	21.11.2015.	15.904.129,17	3.875.934,53	0,00
JP OŠA STARA PAZOVA	ST.OBJEKAT ČIRILO I	6.088.283,11	23.06.2014.	30.04.2016.	2.320.424,47	1.535.654,01	3.767.858,64
ALUMINIUM SISTEM & CONSTRUCTIONS	HALA PROVET LEŠTANE	30.363.104,23	15.09.2014.	31.05.2016.	28.253.423,06	3.100.336,13	2.109.681,17
JP DIREKCIJA ZA IZGRADNJU OPŠTINE INDIJA	SPORTSKA HALA INDIJA	89.740.152,99	24.02.2014.	20.12.2016.	86.733.331,36	3.006.821,63	0,00
DIREKCIJA ZA IZGRADNJU OPŠTINE STARA PAZOVA	SUD STARA PAZOVA	20.605.270,00	27.02.2015.	28.02.2016.	20.609.587,00	20.609.587,00	0,00
INSO SISTEMI	KLINIČKI CENTAR NIŠ	223.418.942,37	21.05.2015.	31.12.2016.	205.068.903,90	205.068.903,90	18.350.038,47
JP DIREKCIJA LAZAREVAC	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SUDA	7.119.368,98	04.08.2015.	31.01.2016.	5.856.033,78	1.089.534,47	0,00
KDU 11 APRIL	CK - VRTIC LANE	15.922.718,14	14.08.2015.	31.03.2016.			15.922.718,14
KDU 11 APRIL	CK - VRTIC SUNCE	1.584.979,62	21.11.2016	06.12.2016	1.584.979,62	1.584.979,62	0,00
KDU 11 APRIL	CK - VRTIC VESNA	16.527.192,32	14.08.2015.	31.05.2016.	16.469.705,58	16.469.705,58	0,00
BEOGRADSKJE ELEKTRANE	NADSTREŠNICE	18.442.994,54	7.3.2016	24.11.2016.	18.442.994,54	18.442.994,54	0,00
OSCE	OŠ MIČA STANOJLOVI	3.026.163,00	18.11.2015.	31.03.2016.		2.946.067,60	0,00
OPŠTINA BAČKI PETROVA	SP HALA GLOŽAN	90.297.467,04	14.12.2015.	30.04.2016.	90.297.467,04	90.297.467,04	0,00
MINISTARSTVO PRAVDE	RUSENJE ZGRADE SUDA MAGE M -	2.659.272,00	14.12.2015.	28.02.2016.	2.659.272,00	2.659.272,00	0,00
JP DIREKCIJA LAZAREVAC	PORODILIŠTE LAZAREVAC	10.594.757,28	23.12.2015.	31.05.2016.	10.594.757,28	10.594.757,28	0,00
GRAD BEOGRAD	OŠ DRAGOJLO DUDIĆ, M.M.LUG	78.198.318,44	19.02.2016.	31.01.2017.	78.198.318,44	78.198.318,44	0,00
MINISTARSTVO PRAVDE	SUDA MAGE M - UŽICE	148.897.685,42	05.04.2016.	15.05.2017.	84.145.609,18	84.145.609,18	64.752.076,24
JUP ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ I GRAD BEOGRAD	OVČA-STAMBENI OBJEKTI ZA RASELJENA LICA	833.931.914,20	13.07.2016	31.12.2017	55.660.465,87	55.660.465,87	778.271.448,33
ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD	NAŠA INVESTICIJA OBJEKAT U LAZAREVCU	145.450.369,40	01.02.2014.	31.12.2015.	43.127.341,85	43.127.341,85	102.323.027,55
	UKUPNO	1.915.267.670,66			922.421.332,55	647.636.073,51	985.496.848,54

18. TROŠKVI MATERIJALA I DR.POSLOVNI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31 decembar</u>	
	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Nabavna vrednost prodane robe	<u>399.615</u>	<u>131.957</u>
Povećanje vrednosti zaliha ned.i got.proizvoda	<u>(78.993)</u>	<u>(46.576)</u>
Smanjenje vrednosti zaliha ned.i got.proizvoda	<u>121.500</u>	<u>1.963</u>
Troškovi materijala za izradu	150,610	89,076
Troškovi naftnih derivata i električne energije	11,624	12,178
Troškovi kancelarijskog materijala	1,202	868
Svega troškovi materijala	<u>163.436</u>	<u>102.122</u>
Troškovi amortizacije	<u>25.329</u>	<u>14.372</u>
Svega troškovi /I-V/	<u>630.887</u>	<u>203.838</u>

19. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31 decembar</u>	
	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	59,612	69,370
Troškovi poreza i doprinosa na zarade na teret poslodavca	10,626	12,423
Troškovi naknada za prevoz zaposlenima	2,640	3,429
Troškovi dnevnica za službeni put	940	479
Ostali lični rashodi i naknade	1,402	672
Troškovi otpremnine prilikom odlaska u penziju	404	425
Troškovi otpremnine za raskid radnog odnosa-tehnol.višak	0	1,379
Troškovi naknada po ugov. o povremeno privr.poslovima	1,586	2,046
Svega troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	<u>77,210</u>	<u>90,223</u>

20. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31 decembar</u>	
	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
<i>Troškovi proizvodnih usluga</i>		
Troškovi usluga - podizvođači	371,826	335,902
Troškovi usluga na izradi učinaka	12,712	13,204
Troškovi transportnih usluga	6,737	2,550
Troškovi usluga održavanja	5,135	3,711
Troškovi zakupnina	1,009	831
Troškovi reklame i propagande	620	137
Troškovi ostalih usluga	2.706	2,524
	<u>400,745</u>	<u>358.859</u>
<i>Nematerijalni troškovi</i>		
Troškovi platnog prometa i ostali bank.troškovi	5,056	4,257
Troškovi neproizvodnih usluga	6,418	8,821
Troškovi reprezentacije	1,936	1.869
Troškovi premija osiguranja	1,621	773
Troškovi poreza	2,506	1.621
Troškovi članarina	178	200
Troškovi donatorstva i sponzorstva	1,443	239
Ostali nematerijalni troškovi	2,080	1.374
	<u>21,238</u>	<u>19,154</u>
Svega ostaliposlovnirashodi	<u>421,983</u>	<u>378,013</u>

21. FINANSIJSKI PRIHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31 decembar</u>	
	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Prihodi od kamata	11,556	27,306
Pozitivne kursne razlike	2,503	5,447
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	185	961
Ostali finansijski prihodi	354	792
Svega finansijkiprihodi	<u>14,598</u>	<u>34,506</u>

22. FINANSIJSKI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	31 decembar	
	2016.	2015.
Rashodi kamata	1,432	3506
Negativne kursne razlike	1,399	724
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	97	1,204
Ostali finansijski rashodi	13	9
Svega finansijski rashodi	<u>2,941</u>	<u>5,443</u>

23. OSTALI PRIHODI

	(U hiljadama dinara)	
	31 decembar	
	2016.	2015.
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Dobici od prodaje otpadnog i rashodovanog materijala	-	69
Prihodi po osnovu naknadno primljenih rabata	554	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	45,309	12,461
Ostali neposlovni i vanredni prihodi	-	297
Svega ostali prihodi	<u>45,863</u>	<u>12,827</u>

24. OSTALI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	31 decembar	
	2016	2015
Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	10,701	-
Obezvredenje dugoročnih finansijskih plasmana	-	3,228
Obezvredenje ostale imovine	27	2,269
Naknadno utvrđeni rashodi iz ranijih godina	2,987	-
Ostali nepomenuti rashodi	21	153
Svega ostali rashodi	<u>13,736</u>	<u>5,497</u>

25. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

Na dan 31.12.2016. zaduženost po bankarskim garancijama iznosi 325.012.979 dinara. Garancije se odnose na garancije za povraćaj avansnog plaćanja u iznosu od 156.129.179 dinara, garancije za dobro izvršenje posla u iznosu od 121.493.660 dinara, garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 47.390.139 dinara. Navedene bankarske garancije su izdate od strane Unicredit bank Srbija, Societe generale Srbija i AIK banke Niš. Bankarske garancije su izdate po osnovu zaključenih ugovora o izdavanju bankarskih garancija i pisama o namerama sa pomenutim bankama.

26. SUDSKI SPOROVI

Sudski spor sa « Monterra »doo Beograd je u postupku, a novih sporova nema.

27. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja u dinare za pojedine glavne valute su:

	(U dinarima)	
	<u>31. decembar 2016.</u>	<u>31. decembar 2015</u>
EUR	123,4723	121,6261
USD	117,1353	111,2468

Lice odgovorno za sastavljanje
Finansijskih izveštaja


Vera Urošević, dipl. ekonomista

Beograd, 25.02.2017.



Zakonski zastupnik


Jelenko Jeremić, dipl. ing. građ.

Na osnovu čl.67st.1 Zakona o tržištu HOV i drugih finansijskih instrumenata,i člana 4.Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa,Akcionarsko društvo GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD"AD objavljuje

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2016

I OPŠTI PODACI

1	POSLOVNO IME SEDIŠTE MATIČNI BROJ PIB	GP"ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD"AD BEOGRAD-ČUKARICA POŽEŠKA 104-A, BEOGRAD 17168843 102004512
2	WEB SITE I E-MAIL	www.gpzlatibor.rs mail:zlatiborgp@gmail.com
3	BROJ I DATUM REŠENJA UPISA U REGISTAR PRIVR.SUBJEKATA	BD.8764/2005 OD 29.08.2005.
4	ŠIFRA DELATNOSTI I OPIS	4120 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
5	BROJ ZAPOSLENIH	76
6	BROJ AKCIONARA	48
7	DESET NAJVEĆIH AKCIONARA	
	IME I PREZIME	BROJ AKCIJA UČEŠĆE U OSN. KAPITALU
	JLENKO JEREMIĆ	6060 64.7713%
	MILAN VARNIČIĆ	877 9.3737%
	VASIL ZELENSKI	869 9.2882%
	DINKO ŠIKIĆ	869 9.2882%
	SINIŠA SOMBORSKI	359 3.8371%
	MILIJAN SARVAN	122 1.3040%
	MILORAD ČABRIĆ	74 0.7909%
	ANA VASILJEVIĆ	16 0.1710%
	MILADIN KOSTIĆ	5 0.0534%
	VESNA NOVAKOVIĆ	4 0.0428%
	BRANKO NOVAKOVIĆ	4 0.0428%
8	VREDNOST OSNOVNOG KAPITALA u /000/	4210
9	BROJ IZDATIH AKCIJA-OBIČNE NOMINALNA VREDNOST CFI KOD ISIN BROJ	9356 450 ESVUFR RSZLGRE62774
10	NAZIV,ADRESA REVIZORSKE KUĆE	LB REV, BEOGRAD, Južni bulevar 86
11	ORG.TRŽIŠTE NA KOJEM SE TRGUJE	BEOGRADSKA BERZA AD

II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA-

1	ODBOR DIREKTORA			
	PREDSEDNIK		BROJ AKCIJA	
	MILAN VARNIČIĆ		869	
	ČLANOVI			
	JLENKO JEREMIĆ	DIPL.ING.GRAĐ	DIREKTOR, ZAKONSKI Z	6060
	MILAN VARNIČIĆ	GRAĐ.TEHN.	PREDSEDNIK ODBORA	877
	ZORICA JEREMIĆ	DIPL.ING.GRAĐ	ZAKONSKI ZASTUPNIK	0
	DRAGAN TRIFUNOVIĆ			0
	SNEŽANA VARNIČIĆ			0
	VANJA ZELENSKI			0

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1 ANALIZA POSLOVANJA	
UKUPAN PRIHOD /U 000/	1148171
UKUPAN RASHOD/U 000/	1146757
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	1414
NETO DOBITAK	995

2 POKAZATELJI POSLOVANJA			
EKONOMIČNOST POSLOVANJA	100.12	PRIHODI	RASHODI
RENTABILNOST POSLOVANJA	0.12	1148171	1146757
PRINOS NA KAPITAL	-3.91	DOBITAK	PRIHODI
NETO PRINOS NA KAPITAL	0.14	1414	1148171
POSLOVNI NETO DOBITAK	-3.90	P.DOBITAK	PASIVA
STEPEN ZADUŽENOSTI	0.00	-42370	1084459
I STEPEN LIKVIDNOSTI	44.67	NETO DOBITAK	KAPITAL
II STEPEN LIKVIDNOSTI	13.96	995	730251
NETO OBRJNI KAPITAL	115	P.DOBITAK	P.PRIHOD
		-42370	1087710
		DUG.REZ.I OBAVEZE	PASIVA
		0	1084459
		GOTOVINA	KRAT.OBAVEZE
		139873	313099
		KRAT.POTRAŽIVANJA	KRAT.OBAVEZE
		43708	313099
		OB.IMOV.-KRATK.OB	KAP.+DUG,R.I D.OB.-ST.IN
		306946	265837

ISPLAĆENA DIVIDENDA	43109
BONUS ZAPOSLENIMA	6891

Redovna sednica Skupštine društva biće održana 24.03.2017. godine

Reviziju finansijskih izveštaja izvršila je revizorska kuća "LB-REV" DOO, JUŽNI BULEVAR 86, Beograd i dala sledeće **mišljenje**: Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31.12.2016. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, izveštaj o promenama na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3. uz finansijske izveštaje.

BEOGRAD, 20.03.2017.



DIREKTOR

Jelenko Jeremić, dipl.ing.građ.



Број: 478

Београд, 06.03 20 17 год.



ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
ISO 50001
ISO/IEC 27001

„LB-Rev“ d.o.o.

Juzni bulevar 86/12

Београд

Predmet: Pismo o prezentaciji finansijskih izveštaja

Ovo Pismo o prezentaciji vam dostavljamo u vezi vašerevizije finansijskih izveštaja **Zlatibor - Gradnja Beograd a.d. Beograd** (u daljem tekstu: “Društvo”) za godinu završenu 31. decembra 2016. godine (u daljem tekstu: “kraj perioda”). Mi potvrđujemo naše razumevanje da je dobijanje ovog pisma o prezentaciji od nas, u pogledu informacija sadržanih u ovom pismu, značajna procedura koja vama omogućuje formiranje mišljenja o tome da li finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2016. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i reviziji (“Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 46/2006, 111/2009 i 99/2011), Zakonu o računovodstvu (“Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 62/2013) i Zakonu o reviziji (“Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 62/2013).

Razumemo da je svrha vaše revizije naših finansijskih izveštaja da izrazite mišljenje o njima, kao i da se vaša revizija obavlja u skladu sa Međunarodnim standardima revizije koji uključuju ispitivanje računovodstvenog sistema, sistema internih kontrola i odgovarajućih podataka do nivoa koji smatrate da je neophodan u datim okolnostima, kao i da nije osmišljena da identifikuje – niti se neophodno očekuje da otkrije – kriminalne radnje, nedostatke, greške i druge nepravilnosti, ako postoje.

Shodno tome, mi izjavljujemo da je, prema našem najboljem znanju i uverenju, istinito sledeće:

I. Finansijski izveštaji i finansijske evidencije

1. Kao članovi rukovodstva Društva, mi potvrđujemo našu odgovornost za istinito i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja. Mi verujemo da gorenavedeni finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju finansijsku poziciju, rezultate poslovanja i tokove gotovine Društva u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i da ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, uključujući izostavljanja. Mi smo odobrili ove finansijske izveštaje.
2. Značajne računovodstvene politike koje smo usvojili za sastavljanje finansijskih izveštaja, na odgovarajući način su opisane u finansijskim izveštajima.
3. Svaki element finansijskih izveštaja je propisno klasifikovan, opisan i obelodanjen u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

4. Kao članovi rukovodstva mi verujemo da Društvo ima adekvatan sistem internih kontrola da omogućiti sastavljanje tačnih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.
5. Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovama konzistentnim sa onim iz prethodne godine.
6. Mi potvrđujemo našu odgovornost i preuzimamo na sebe sve korekcije koje su unesene u finansijske izveštaje. Potvrđujemo daje odgovarajuće osoblje Društva izvršilo pregled i verifikovalo osnovne detalje, pretpostavke i metodologiju koja se odnosi na sve obračune i informacije dostavljene od vas u toku revizije, a koje se odnose na korekcije koje smo sproveli da bi obezbedili dasve važne činjenice budu razmotrene. Takođe, potvrđujemo našu odgovornost za tačnost i pravilan tretman odnosnih korekcija, uključujući njihov tretman za svrhe poreskog izveštavanja.

II. Kriminalne radnje i greške

1. Potvrđujemo da smo odgovorni za osmišljavanje i primenu sistema internih kontrola za sprečavanje i otkrivanje kriminalnih radnji i grešaka.
2. Obelodanili smo vam rezultate naše procene rizika od materijalno značajnog pogrešnog iskaza u finansijskim izveštajima, nastalog kao rezultat kriminalne radnje.
3. Mi nemamo saznanja o bilo kakvoj kriminalnoj radnji ili sumnji na kriminalnu radnju u koju je uključeno rukovodstvo ili drugi zaposleni koji imaju značajnu ulogu u internim kontrolama nad finansijskim izveštavanjem Društva. Nadalje, mi nemamo saznanja o bilo kakvoj kriminalnoj radnji ili sumnji na kriminalnu radnju u koju su uključeni drugi zaposleni, u kom slučaju bi kriminalna radnja imala materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje. Nemamo saznanja o bilo kakvim tvrdnjama o finansijskim nepravilnostima, uključujući kriminalne radnje ili sumnje u kriminalne radnje (bez obzira na izvor ili formu) koje bi mogle imati za rezultat pogrešan iskaz u finansijskim izveštajima ili mogu na drugi način nepovoljno uticati na finansijsko izveštavanje Društva.
4. Nema nekorigovanih revizijskih razlika identifikovanih u tekućoj godini koje se odnose na najkasniji prikazani period.

III. Pridržavanje zakonskih propisa i regulative

1. Mi smo vam obelodanili stvarno poznate ili moguće nepravilnosti u vezi sa primenom zakonskih propisa i regulative čije je efekte trebalo razmotriti prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja, uključujući i kao osnovu za evidentiranje potencijalnog gubitka.
2. Nije bilo nepridržavanja zahteva regulatornih organa koja bi mogla imati materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.
3. Nije bilo komunikacija od strane regulatornih organa ili predstavnika državne uprave u pogledu istraga ili davanja iskaza o nepridržavanju zakona ili regulative ili nedostataka u izveštajnoj praksi ili po drugim pitanjima koja mogu imati materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.

IV. Potpunost informacija

1. Obezbedili smo vam:

- 1.1. pristup svim informacijama za koje smatramo da su relevantne za sastavljanje finansijskih izveštaja,
 - 1.2. dodatne informacije koje ste zahtevali za potrebe vaše revizije, i
 - 1.3. neograničeni pristup rukovodstvu i/ili drugim licima zaposlenim u Društvu za koje ste utvrdili da treba da vam pruže potrebne revizorske dokaze.
2. Stavili smo vam na raspolaganje sve zapisnike sa sednica akcionara, upravnog odbora, odbora direktora, nadzornog odbora (ili kratke preglede sa najskorijih sednica za koje zapisnici još nisu bili pripremljeni) održanih u periodu od 1. januara 2016. godine do najskorije sednice.
 3. Nema materijalno značajnih transakcija koje nisu bile propisno evidentirane u računovodstvenim evidencijama iz kojih se sastavljaju finansijski izveštaji.
 4. Potvrđujemo potpunost informacija koje smo vam obezbedili u pogledu identifikacije povezanih lica. Obelodanili smo vam sva poznata povezana lica i transakcije sa povezanim licima, uključujući prodaje, nabavke, kredite, prenose sredstava, obaveze i usluge, lizing aranžmane, garancije, nemonetarne transakcije i transakcije bez naknade za period koji je završen 31. decembra 2016. godine, kao i dugovna odnosno potražna salda od takvih lica na kraju perioda. Ove transakcije su vrednovane i obelodanjene u finansijskim izveštajima.

V. Priznavanje, odmeravanje i obelodanjvanje

1. Nemamo planove niti namere koje mogu materijalno značajno uticati na knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza koje se odražavaju na finansijske izveštaje.
2. Mi smo vam obelodanili da Društvo primenjuje sve aspekte ugovorenih obaveza koje bi, u slučaju neprimenjivanja, mogle materijalno značajno uticati na finansijske izveštaje, uključujući sve odredbe o neprimenjivanju uslova i svih drugih zahteva u vezi sa neizmirenim obavezama po kreditima.
3. Sredstva su propisno vrednovana u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i sva neophodna obezvređenja su izvršena tako da njihovu vrednost smanje na odgovarajući nadoknadiv iznos. Ovo se odnosi na sredstva kao što su nekretnine, postrojenja i oprema, nematerijalna ulaganja, ulaganja u hartije od vrednosti, potraživanja po kreditima, potraživanja od kupaca i zalihe.
4. Značajne pretpostavke na kojima se zasnivaju naše računovodstvene procene, uključujući i one vezane za vrednovanje *po fer vrednosti*, su razumne u datim okolnostima.

VI. Vlasništvo nad sredstvima

1. *Osim za sredstva koja su kapitalisana kao finansijski lizing*, Društvo ima zadovoljavajuće dokaze o vlasništvu nad svim sredstvima koja se prikazuju u bilansu stanja, i nema založnih prava ili drugih tereta nad sredstvima Društva, niti je bilo koje sredstvo založeno kao jemstvo, osim onih obelodanih u Napomenama uz finansijske izveštaje. Sva sredstva nad kojim Društvo ima zadovoljavajuće dokaze o vlasništvu prikazana su u bilansu stanja.
2. Svi sporazumi i opcije o ponovnoj kupovini prethodno prodatih sredstava propisno su evidentirani i adekvatno obelodanjeni u finansijskim izveštajima.
3. Mi nemamo planova o napuštanju proizvodnih linija niti drugih planova ni namera koje mogu rezultirati u suvišnim ili zastarelim zalihama, nemamo zaliha koje su prikazane u iznosu većem od njihove neto prodajne vrednosti.

4. Nemamo ni formalnih ni neformalnih aranžmana o kompenzaciji između naših računa gotovine i plasmana. Osim onoga što je obelodanjeno u Napomenama uz finansijske izveštaje, nemamo drugih aranžmana o kreditnim linijama.
5. Potraživanja predstavljaju valjanapotraživanja od dužnika i ne uključuju iznose roba isporučenih i usluga izvršenih neposredno nakon kraja obračunskog perioda. Izvršena su adekvatna rezervisanja i/ili obezvređenja za iznose nenaplativih potraživanja, kao i za diskonte ipovraćaje, koje se mogu pojaviti prilikom naplate potraživanja koja su bila u stanju na kraju perioda.

VII. Obaveze i potencijalne obaveze

1. Sve stvarne i potencijalne obaveze, uključujući i one koje se odnose na pisane ili usmene garancije, obelodanjene su vam i na odgovarajući način prikazane u finansijskim izveštajima, ako su bile materijalno značajne.
2. Mi smo vas informisali o svim neizmirenim i mogućim potraživanjima u sporu, bez obzira da li su raspravljana sa pravnom službom ili ne, a gde je to bilo potrebno, njihov efekat je uključen u finansijske izveštaje.
3. Mi smo, zavisno od potrebe, evidentirali ili obelodanili, sve stvarne i potencijalne obaveze, a u Napomenama uz finansijske izveštaje obelodanili smo sve materijalno značajne garancije date trećim licima

VIII. Kapital

1. Propisno smo evidentirali ili obelodanili u finansijskim izveštajima osnovni kapital *<akcijski kapital isporazume o opcijama za ponovnu kupovinu, i akcijski kapital rezervisan za opcije, garancije, konverzije, kao i sve aranžmane plaćanja akcijama koje se odnose na zaposlene Društva i za druge zahteve>*.

IX. Obaveze preuzete za kupovinu i prodaju i uslovi prodaje

1. Gubici koji su proizašli iz preuzetih obaveza po osnovu kupovine i prodaje, propisno su evidentirani i adekvatno obelodanjeni u finansijskim izveštajima.
2. Na kraju perioda Društvo nije imalo neuobičajenih preuzetih ili ugovorenih obaveza, bilo koje vrste, koje ne spadaju u redovni ciklus poslovanja i koje bi mogle imati nepovoljan efekat na Društvo *(kao na primer: ugovori ili sporazumi o kupovini iznad tržišne cene; ponovna kupovina ili drugi sporazumi koji ne spadaju u uobičajeni ciklus poslovanja; materijalno značajne preuzete obaveze za kupovinu nekretnina, postrojenja i opreme; preuzete značajne devizne obaveze; salda otvorenih akreditiva; preuzete obaveze za kupovinu zaliha iznad normalnih potreba ili po cenama višim od preovlađujućih tržišnih cena; gubici od ispunjenja, ili nemogućnosti ispunjenja, preuzetih obaveza po osnovu prodaje, itd.)* koje vam nisu bile obelodanjene.
3. Obelodanili smo vam sve uslove prodaje, uključujući sva prava na povraćaj ili korekciju cena, i sva rezervisanja po osnovu prodaje u garantnom roku.
4. Stavili smo vam na raspolaganje sve sporazume u pogledu prodaje distributerima i maloprodaji. Ovi sporazumi predstavljaju sve aranžmane i nisu dopunjeni drugim pisanim ili usmenim sporazumima.

X. Nastavak poslovanja

1. Mi smo razmotrili sve informacije koje sunam bile na raspolaganju do danas i verujemo da je Društvo u stanju da posluje kontinuirano u predvidivoj budućnosti – a to je period od najmanje jedne godine od datuma bilansa stanja.
2. U napomenama uz finansijske izveštaje obelodanjena su sva pitanja koja sunam poznata i koja mogu biti relevantna za sposobnost Društva da posluje kontinuirano, uključujući značajne okolnosti i događaje i planove rukovodstva.

XI. Naknadni događaji

1. Osim kao što je opisano u Napomenama uz finansijske izveštaje, nije bilo događaja nakon kraja perioda koji bi zahtevali korekciju ili obelodanjivanje u finansijskim izveštajima ili u napomenama uz finansijske izveštaje.

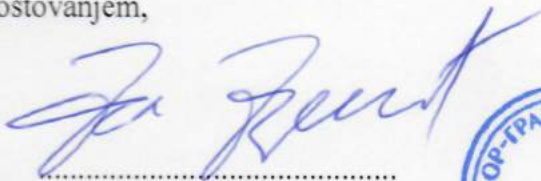
XII. Porez na dobitak i porezi koji ne zavise od rezultata

1. Izvršeno je adekvatno rezervisanje za sve tekuće (*I odložene*) poreze na dobitak Društva, uključujući iznose koji se odnose na prethodne godine.
2. Potvrđujemo našu odgovornost za primenu svih relevantnih zahteva iz poreske regulative (uključujući porez na dobit, PDV, carine, porezi na imovinu, poreze po odbitku, takse i dr.). Nadalje, potvrđujemo da smo se uverili da Društvo primenjuje ovu regulative i da nema materijalno značajnih neevidentiranih potencijalnih obaveza koje se odnose na poreze osim onih koje su obelodanjene u napomenama uz finansijske izveštaje.
3. Potvrđujemo naše razumevanje da su poreske prijave Društva predmet inspeksijske kontrole poreskih organa, i da nakon usvajanja poreske regulative koja se odnosi na različite vrste transakcija, mogu biti tumačene na brojne načine, a iznosi prikazani u finansijskim izveštajima mogu se kasnije menjati kao rezultat konačnih odluka poreskih organa.
4. Cene koje je Društvo primenjivalo u transakcijama kupovine, prodaje, drugih troškova i prihoda sa povezanim licima ekonomski su potvrđene. U slučaju kontrola poreskih organa, mi smo u stanju da potvrdimo takve cene u skladu sa regulativom o transfernim cenama i da poreskom organu obezbedimo relevantne informacije.

XIII. Obaveze za zaštitu životne sredine (Ekološke obaveze)

1. Mi smo vam obelodanili sve obaveze ili potencijalne obaveze koje proizilaze iz pitanja zaštite životne sredine. Ove obaveze ili potencijalne obaveze su odgovarajuće priznate, odmerene i obelodanjene u finansijskim izveštajima. Obaveze za zaštitu životne sredine uključene u bilans (bilanse) stanja predstavljaju našu najbolju procenu potencijalnih gubitaka na osnovu primenjene pretpostavke za koju verujemo da predstavlja očekivani ishod neizvesnosti. U pogledu procene sredstava, mi smo razmatrali efekte ekoloških pitanja i knjigovodstvene vrednosti relevantnih sredstava koja su priznata, odmerena i obelodanjena u finansijskim izveštajima. Svaka preuzeta obaveza koja se odnosi na ekološka pitanja i knjigovodstvenu vrednost sredstava je priznata, odmerena i odgovarajuće obelodanjena u finansijskim izveštajima.

S poštovanjem,



Direktor



Finansijski direktor

**KOMISIJA ZA REVIZIJU
ZLATIBOR - GRADNJA BEOGRAD A.D.
Beograd**

Beograd, 06. mart 2017. godine

Predmet: Potvrda o nezavisnosti

Poštovani,

Društvo za reviziju LB - REV d.o.o. Beograd angažovano je da izvrši reviziju godišnjih finansijskih izveštaja „Zlatibor – gradnja Beograd“ a.d. Beograd (u daljem tekstu: “Društvo”) za poslovnu godinu koja se završava na dan 31. decembar 2016. godine.

Shodno članu 42. Zakona o reviziji (“Službeni glasnik RS”, br. 62/2013), članu 54. Zakona o tržištu kapitala (“Službeni glasnik RS”, br. 31/2011) i članu 453. Zakona o privrednim društvima (“Službeni glasnik RS”, br. 36/2011 i 99/2011), društvo za reviziju je dužno da najmanje jednom godišnje, za vreme trajanja ugovora o reviziji, dostavi Komisiji za reviziju društva čiju reviziju finansijskih izveštaja obavlja:

- izjavu u pisanoj formi, kojom potvrđuje svoju nezavisnost, nezavisnost licenciranih i ovlašćenih revizora, kao i lica koja su zaposlena u društvu za reviziju na poslovima revizije, a koja još nemaju profesionalno zvanje u skladu sa Zakonom o reviziji, od društva čiju reviziju finansijskih izveštaja obavlja;
- obaveštenje o svim uslugama koje je u prethodnom periodu društvo za reviziju pružilo čiju reviziju finansijskih izveštaja obavlja,
- obaveštenje o svim okolnostima koje bi mogle uticati na nezavisnost društva za reviziju u odnosu na društvo čiju reviziju finansijskih izveštaja obavlja i o merama koje su preduzete za otklanjanje tih okolnosti.

Shodno zahtevima iz napred navedenih dokumenata, mi ovde potvrđujemo da smo, prema našem profesionalnom prosuđivanju, kao društvo za reviziju, licencirani ovlašćeni revizori i osoblje angažovano u timu za reviziju godišnjih finansijskih izveštaja Društva, po svim zahtevima, nezavisni u odnosu na Društvo.

Osim toga, u prethodnom periodu, potvrđujemo da osim revizije finansijskih izveštaja, nismo pružali druge usluge Društvu.

Ova potvrda o našoj nezavisnosti izdata je samo za potrebe Komisije za reviziju Društva i ne može biti korišćena za druge svrhe.

Ukoliko ocenjujete da ima pitanja vezanih za našu nezavisnost, o kojima bi trebalo da razgovaramo, mi vam stojimo na raspolaganju i sa zadovoljstvom ćemo se odazvati na Vaš poziv i pripremiti odgovore i objašnjenja za koja budete zainteresovani.

S poštovanjem,



Zvezdan Božinović

Ovlašćeni revizor



Jelenko Jeremić

Direktor

Na osnovu čl.67st.1 Zakona o tržištu HOV i drugih finansijskih instrumenata, i člana 4. Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa, Akcionarsko društvo GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD objavljuje

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2016

I OPŠTI PODACI

1	POSLOVNO IME SEDIŠTE MATIČNI BROJ PIB	GP"ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD"AD BEOGRAD-ČUKARICA POŽEŠKA 104-A, BEOGRAD 17168843 102004512
2	WEB SITE I E-MAIL	www.gpzlatibor.rs mail:zlatiborgp@gmail.com
3	BROJ I DATUM REŠENJA UPISA U REGISTAR PRIVR.SUBJEKATA	BD.8764/2005 OD 29.08.2005.
4	ŠIFRA DELATNOSTI I OPIS	4120 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
5	BROJ ZAPOSLENIH	76
6	BROJ AKCIONARA	48
7	DESET NAJVEĆIH AKCIONARA	
	IME I PREZIME	BROJ AKCIJA UČEŠĆE U OSN. KAPITALU
	JELENKO JEREMIĆ	6060 64.7713%
	MILAN VARNIČIĆ	877 9.3737%
	VASIL ZELENSKI	869 9.2882%
	DINKO ŠIKIĆ	869 9.2882%
	SINIŠA SOMBORSKI	359 3.8371%
	MILIJAN SARVAN	122 1.3040%
	MILORAD ČABRIĆ	74 0.7909%
	ANA VASILJEVIĆ	16 0.1710%
	MILADIN KOSTIĆ	5 0.0534%
	VESNA NOVAKOVIĆ	4 0.0428%
	BRANKO NOVAKOVIĆ	4 0.0428%
8	VREDNOST OSNOVNOG KAPITALA u /000/	4210
9	BROJ IZDATIH AKCIJA-OBIČNE NOMINALNA VREDNOST CFI KOD ISIN BROJ	9356 450 ESVUFR RSZLGRE62774
10	NAZIV,ADRESA REVIZORSKE KUĆE	LB REV, BEOGRAD, Južni bulevar 86
11	ORG.TRŽIŠTE NA KOJEM SE TRGUJE	BEOGRADSKA BERZA AD

II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA-

1	ODBOR DIREKTORA			
	PREDSEDNIK		BROJ AKCIJA	
	MILAN VARNIČIĆ		869	
	ČLANOVI			
	JELENKO JEREMIĆ	DIPL.ING.GRAĐ	DIREKTOR, ZAKONSKI Z	6060
	MILAN VARNIČIĆ	GRAĐ.TEHN.	PREDSEDNIK ODBORA	877
	ZORICA JEREMIĆ	DIPL.ING.GRAĐ	ZAKONSKI ZASTUPNIK	0
	DRAGAN TRIFUNOVIĆ			0
	SNEŽANA VARNIČIĆ			0
	VANJA ZELENSKI			0

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1 ANALIZA POSLOVANJA	
UKUPAN PRIHOD /U 000/	1148171
UKUPAN RASHOD/U 000/	1146757
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	1414
NETO DOBITAK	995

2 POKAZATELJI POSLOVANJA			
EKONOMIČNOST POSLOVANJA	100.12	PRIHODI	RASHODI
		1148171	1146757
RENTABILNOST POSLOVANJA	0.12	DOBITAK	PRIHODI
		1414	1148171
PRINOS NA KAPITAL	-3.91	P.DOBITAK	PASIVA
		-42370	1084459
NETO PRINOS NA KAPITAL	0.14	NETO DOBITAK	KAPITAL
		995	730251
POSLOVNI NETO DOBITAK	-3.90	P.DOBITAK	P.PRIHOD
		-42370	1087710
STEPEN ZADUŽENOSTI	0.00	DUG.REZ.I OBAVEZE	PASIVA
		0	1084459
I STEPEN LIKVIDNOSTI	44.67	GOTOVINA	KRAT.OBAVEZE
		139873	313099
II STEPEN LIKVIDNOSTI	13.96	KRAT.POTRAŽIVANJA	KRAT.OBAVEZE
		43708	313099
NETO OBRтни KAPITAL	115	OB.IMOV.-KRATK.OB	KAP.+DUG.R.I D.OB.-ST.IN
		306946	265837

ISPLAĆENA DIVIDENDA	43109
BONUS ZAPOSLENIMA	6891

Redovna sednica Skupštine društva biće održana 24.03.2017. godine

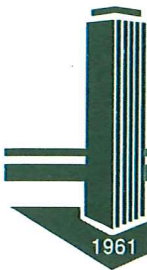
Reviziju finansijskih izveštaja izvršila je revizorska kuća "LB-REV" DOO, JUŽNI BULEVAR 86, Beograd i dala sledeće **mišljenje**: Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31.12.2016. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, izveštaj o promenama na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3. uz finansijske izveštaje.

BEOGRAD, 20.03.2017.



DIREKTOR

Jelenko Jeremić, dipl.ing.građ.



„Златибор - градња Београд“ а.д.

ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАД

Београд, Пожешка 104а • е-mail: gpzlatbg@gmail.com, gpzlatibor@gmail.com, zlatiborgp@gmail.com
ПИБ: 102004512 • мат. бр. 17168843 • шифра дел. 4120 • ПЕ ПДВ: 128619018

Број: 690

Београд, 31.03. 20 17 год.



ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
ISO 50001
ISO/IEC 27001

ИЗЈАВА

ЈА, ВЕРА УРОШЕВИЋ, ЗАПОСЛЕНА НА РАДНОМ МЕСТУ ШЕФА
РАЧУНОВОДСТВА У „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ АД ИЗЈАВЉУЈЕМ
ДА ЈЕ ПРЕМА МОМ НАЈБОЉЕМ САЗНАЊУ ГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ
ИЗВЕШТАЈ САСТАВЉЕН УЗ ПРИМЕНУ ОДГОВАРАЈУЋИХ МЕЂУНАРОДНИХ
СТАНДАРДА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАВАЊА И ДА ДАЈЕ ИСТИНИТЕ И
ОБЈЕКТИВНЕ ПОДАТКЕ О ИМОВИНИ, ОБАВЕЗАМА, ФИНАНСИЈСКОМ
ПОЛОЖАЈУ И ПОСЛОВАЊУ; ДОБИЦИМА И ГУБИЦИМА; ТОКОВИМА
ГОТОВИНЕ И ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ ЈАВНОГ ДРУШТВА.



ЛИЦЕ ОДГОВОРНО ЗА САСТАВЉАЊЕ
ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА

Вера Урошевић
/Вера Урошевић, дипл. економиста./

ГП „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ АД
Број: 628/2
Датум: 24.03.2017.године
БЕОГРАД

На основу чл.11. Статута Грађевинског предузећа „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА Београд“ А.Д. број 1648 од 11.06.2012.године, Скупштина друштва на својој Редовној седници одржаној дана 24.03.2017.године, донела је следећу

О Д Л У К А И

УСВАЈАЈУ СЕ редовни годишњи финансијски извештаји за ГП „Златибор-градња Београд“ А.Д. за 2016.годину.

Одлука је донета једногласно.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ


Сарван Милијан



ГП „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ АД
БЕОГРАД, ПОЖЕШКА 104-А
Број: 692
Датум 31.03.2017.

У складу са чланом 31 и 37 Закона о рачуноводству и ревизији („Службени гласник РС“, бр 46/06, 111/09, 99/11, 62/13),
Златибор градња Београд“ ад доставља следећу изјаву:

ИЗЈАВА

Под моралном и материјалном одговорношћу изјављујем, да надлежни орган тј. СКУПШТИНА ДРУШТВА, правног лица ГП“ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ ад из Београда, са матичним бројем 17168843, ПИБ 102004512 на Редовној седници одржаној 24.03.2017. године није донела Одлуку о расподели добити.

Датум, 31.03.2017.



Законски заступник


ЈЕЛЕНКО ЈЕРЕМИЋ
ЈМБГ:1305957793028