

Период извештавања:

од

1.1.2016

до

31.12.2016

Годишњи финансијски извештај за привредна друштва ГФИ-ПД

Пословно име: ХУТД АСТОРИА А.Д. БЕОГРАД

Матични број (МБ): 06932711

Поштански број и место: 11000

БЕОГРАД

Улица и број: МИЛОВАНА МИЛОВАНОВИЋА БРОЈ 1

Адреса е-поште: knjigovodstvohoteli@gmail.com

Интернет адреса: WWW.ASTORIA.RS

Консолидовани/Појединачни: ПОЈЕДИНАЧНИ

Усвојен (да/не): НЕ

Друштва субјекта консолидације:*

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: ДУШИМИР ЗАБУНОВИЋ

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: 069-1400212

Факс: 011-4043640

Адреса е-поште: knjigovodstvohoteli@gmail.com

Презиме и име: ДУШИМИР ЗАБУНОВИЋ

(особа овлашћена за заступање)

Документација за објаву (у ПДФ формату, као један документ):

1. Финансијски извештаји (биланс стања, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу, напомене уз финансијске извештаје),
2. Извештај ревизора у целини,
3. Извештај о пословању,
4. Изјава лица одговорних за састављање извештаја,
5. Одлука надлежног органа о усвајању годишњих финансијских извештаја,
6. Одлука о расподели добити или покрићу губитака.

*Полуњава се у случају сачињавања консолидованог годишњег финансијског извештаја



М.П.:

(потпис особе овлашћене за заступање)

Попуњава правно лице - предузетник				Прилог 1
Матични број	06932711	Шифра делатности	5510	ПИБ100221228
Назив	ХУТД АСТОРИА А.Д			
Седиште	МИЛОВАНА МИЛОВАНОВИЋА БРОЈ 1, БЕОГРАД			

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2016

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Претходна година		
				Текућа година	Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	31.12.2016	31.12.2015	1.1.2015
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		456.225	465.281	470.117
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		492	666	652
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		492	666	652
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		455.733	464.615	469.465
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		440.783	448.398	456.013
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		12.639	13.906	10.724
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине постројења и опрема	0015		2.311	2.311	2.311
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018			0	417
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04, осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025			0	0
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				

042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043. део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043. део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. Дугорочна потраживања (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042		7.119	7.119	7.119
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		30.362	49.931	73.208
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		5.657	6.453	8.565
10	1. Материјал резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		4.412	4.153	6.427
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048			0	1.328
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плашени аванси за залихе и услуге	0050		1.245	2.300	810
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		15.906	33.894	5.714
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		12.910	31.988	2.098
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		2.996	1.906	3.616
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		0	0	24.207
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		194	182	468
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		7.879	7.071	27.519
230 и део 219	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063			0	1.000
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064			0	3.585
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		7.879	7.071	22.934

233 и део 239	4. Краткорични кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорични финансијски пласмани	0067			0	0
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		406	1.884	2.532
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТНУ ВРЕДНОСТ	0069		271	398	4.154
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		49	49	49
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		493.706	522.331	550.444
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		1.575	1.575	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		206.691	228.171	465.284
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		127.358	127.358	127.358
300	1. Акцијски капитал	0403		127.358	127.358	127.358
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404			0	0
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		95	95	95
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		5.092	5.092	5.092
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА дуговна салда рачуна групе 33 осим 330	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		132.660	132.660	332.739
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		132.660	132.660	317.807
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419			0	14.932
	IX. УРЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		58.514	37.034	0
350	1. Грубитак ранијих година	0422		37.034		0
351	2. Губитак текуће године	0423		21.480	37.034	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424				0
40	I. ДУГОРИЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425				
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432				0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				0

416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	V. ОДПОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				0
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442				
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		287.015	294.160	85.160
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		28.544	28.007	0
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткоричне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		0	293	0
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451			0	555
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		2.557	11.429	28.245
436	6. Добављачи у иностранству	0457		51.852	51.087	50.797
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		0	419	225
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		174.050	172.206	4.739
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460			0	52
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		30.012	30.012	543
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462			0	4
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) $\geq 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) \geq 0$	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		493.706	522.331	550.444
89	E. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		1.575	1.575	

у БЕОГРАДУ

дана 25.04. 2017 године



Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник

Матични
број

06932711

Шифра
делатно
сти

5510 ПИБ100221228

Назив

ХУТД АСТОРИА А.Д.

Седиште

МИЛОВАНА МИЛОВАНОВИЋА БРОЈ 1, БЕОГРАД

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01.2016-31.12.2016

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		21.639	141.590
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		345	2.740
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		345	2.740
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		7.307	128.817
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		7.307	128.817
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		13.987	10.033
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) >= 0	1018		44.702	124.898
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		0	5.037
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		6.366	16.055
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		4.897	10.460

52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		2.302	4.718
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		6.230	18.184
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		10.721	10.499
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		14.186	59.945
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018 >= 0)	1030		0	16.692
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) >= 0	1031		23.063	
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		543	2.908
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		543	2.908
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		1.317	2.674
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		0	5
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		28	13
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		1.289	2.656
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		0	234
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		774	0
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		2.478	9.515
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		121	63.475
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		21.480	37.034
69 - 59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59 - 69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058			0
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		21.480	37.034
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			0	
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			

део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			0
723	R. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			0
	S. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			
	T. НЕТО ГУБИТАК (1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		21.480	37.034
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у БЕОГРАДУ

дана 25. 04. 2017 године

Законски заступник



[Handwritten signature]

Прилог 3				
Попуњава правно лице - предузетник				
Матични број	06932711	Шифра делатности	5510 ПИБ	100221228
Назив	ХУТД АСТОРИА А.Д.			
Седиште	МИЛОВАНА МИЛОВАНОВИЋА БРОЈ 1, БЕОГРАД			

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2016-31.12.2016.године

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		0	0
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		21.480	37.034
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		0	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		0	0
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017		0	0
	б) губици	2018		0	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	0
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			0
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			

IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			0
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		0	0
В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			0
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		21.480	37.034
Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 ≥ 0	2026			0
1. Приписан већински власницима капитала	2027			
2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у БЕОГРАДУ

дана 25.04. 2017 године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Попуњава правно лице - предузетник				
Матични број	06932711	Шифра делатности	5510	100221228
Назив	ХУТД АСТОРИА А.Д.			
Седиште	МИЛОВАНА МИЛОВАНОВИЋА БРОЈ1, БЕОГРАД			

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01.2016-31.12.2016. године

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	43.159	134.827
1. Продаја и примљени аванси	3002	29.066	134.827
2. Примљене камате из пословних активности	3003	0	0
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	14.093	0
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	43.088	130.331
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	37.826	126.655
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	3.308	561
3. Плаћене камате	3008	28	206
4. Порез на добитак	3009	0	143
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	1.926	2.766
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	71	4.496
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
Б. ТОКОВИ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	3013	1.844	27.226
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		0
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења,	3015		0
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	1.844	27.226
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	0	0
5. Примљене дивиденде	3018	0	0
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	2.092	32.622
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења,	3021	1.922	4.897
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	170	27.725
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	248	32.622
В. ТОКОВИ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	3025	293	0
1. Увећање основног капитала	3026		0
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	0	0
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	0	0
4. Остале дугорочне обавезе	3029		0
5. Остале краткорочне обавезе	3030	293	
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	807	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032	0	0
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033	0	0
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	0	0
4. Остале обавезе (одливи)	3035	807	0
5. Финансијски лизинг	3036	0	0
6. Исплаћене дивиденде	3037	0	0
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	0	
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		0
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	45.296	162.053

Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	45.987	162.953
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	691	900
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	1.844	2.532
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА	3045	539	2.908
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА	3046	1.286	2.656
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3047	406	1.884

у БЕОГРАДУ

дана 25.04 2017 године

Законски заступник



[Handwritten signature]

Ред. број	ОПИС	Компоненте осталог резултата													
		330		331		332		333		334 и 335		336		АОП	
		Резервационе резерве	АОП	Актуарски добитци или губици	АОП	Добитци или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	АОП	Добитци или губици по основу удела у осталим добитку или губитку придружених друштва	АОП	Добитци или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	Добитци или губици по основу хидинга новчаног тока			
1	Почетно стање на дан 01.01.15	9		10		11		12		13		14			
1	а) дугови салдо рачуна	4109	4127		4145		4163		4181		4199		4217		
	б) потражни салдо рачуна	4110	4128		4146		4164		4182		4200		4218		
2	Исправља материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4111	4129		4147		4165		4183		4201		4219		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112	4130		4148		4166		4184		4202		4220		
3	Кориговано почетно стање на дан 01.01.15														
	а) Кориговани дугови салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113	4131		4149		4167		4185		4203		4221		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	4132		4150		4168		4186		4204		4222		
4	Промене у претходној 2015 години														
	а) промет на дуговој страни рачуна	4115	4133		4151		4169		4187		4205		4223		
	б) промет на потражној страни рачуна	4116	4134		4152		4170		4188		4206		4224		
5	Стање на крају претходне године 31.12.2015.														
	а) дугови салдо рачуна (3а - 4а - 4б) ≥ 0	4117	4135		4153		4171		4189		4207		4225		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	4136		4154		4172		4190		4208		4226		
6	Исправља материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4119	4137		4155		4173		4191		4209		4227		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120	4138		4156		4174		4192		4210		4228		
7	Кориговано почетно стање на дан 01.01.16														
	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121	4139		4157		4175		4193		4211		4229		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	4140		4158		4176		4194		4212		4230		
8	Промене у текућој 2016. години														
	а) промет на дуговој страни рачуна	4123	4141		4159		4177		4195		4213		4231		
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	4142		4160		4178		4196		4214		4232		
9	Стање на крају текуће године 31.12.16														
	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125	4143		4161		4179		4197		4215		4233		
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	4144		4162		4180		4198		4216		4234		

Ред. Број	О П И С	АОП	Укупан капитал [Σ ред. 16 кол. 3 до кол. 15] - Σ ред. 1а кол. 3 до кол. 15] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ ред. 1а кол. 3 до кол. 15] - Σ ред. 1б кол. 3 до кол. 15] ≥ 0
1	2		16		17
	Почетно стање на Дан 01.01.15				
1	а) дугови салдо рачуна б) потражни салдо рачуна Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4235	450 352	4244	
2	а) исправке на дуговој страни рачуна б) исправке на потражној страни рачуна Кориговано почетно стање на дан 01.01.2015	4236		4245	
3	а) Кориговани дугови салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0 б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0 Промене у претходној 2015 години	4237	450 352	4246	
4	а) промет на дуговој страни рачуна б) промет на потражној страни рачуна Стање на крају претходне године 31.12.2015	4238	222 181	4247	
5	а) дугови салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0 б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0 Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4239	228 171	4248	
6	а) исправке на дуговој страни рачуна б) исправке на потражној страни рачуна Кориговано почетно стање на дан 01.01.16	4240		4249	
7	а) кориговани дугови салдо рачуна (6а + 6а - 6б) ≥ 0 б) кориговани потражни салдо рачуна (6б - 6а + 6б) ≥ 0 Промене у текућој 2016. години	4241	228 171	4250	
8	а) промет на дуговој страни рачуна б) промет на потражној страни рачуна Стање на крају текуће године 31.12.16	4242	21 480	4251	
9	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0 б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4243	206 691	4252	

У БЕОГРАДУ
Дана 25.04.20. године



Законски заслужник

„HUTD Astoria A.D.“

**Napomene uz finansijske izveštaje
sa stanjem na dan 31.12.2016.godine**

1. OSNIVANJE I DELATNOST

„HUTD Astoria A.D.“ (u daljem tekstu „Društvo“) je registrovano za osnovnu delatnost-55110-Hoteli i moteli sa restoranom. Društvo je osnovano 02.11.1993. na osnovu odluke radničkog saveta br. 1539 podelom HUITP Unija Beograd. Društvo je privatizovano na osnovu Ugovora o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije br. 1-509/09-180/01 od 10.03.2009. godine između agencije za privatizaciju Republike Srbije i kupca 70% društvenog kapitala Konzorcijuma pravnih lica po ugovoru o konzorcijumu Ov.br. 527/09 od 26.02.2009. Promena pravne forme od društva sa ograničenom odgovornošću u akcionarsko društvo, izvršena je na osnovu Odluke o promeni pravne forme HUTP Astoria Beograd.

Sedište Društva je u Milovana Milovanovića 1 Beograd, opština Savski venac.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi. Društvo je pokrenulo postupak promene pravne forme i zakazana je vanredna sednica skupštine društva za 05.05.2017.godine gde je jedna od tačaka dnevnog reda promena pravne forme i odluka o isključenju iz registra javnih društava. Kompletan postupak je planiran da se realizuje do 30.06.2017.godine.

Ovi finansijski izveštaji potpisani su od strane zakonskog zastupnika društva dana 25.04.2017.godine

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa:

- Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ br. 62/2013),
- Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja prevedenim Rešenjem o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) broj: 401-00-896/2014-16 od 13.03.2014. godine;
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br.95/2014),
- Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br.95/2014).

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2016. godinu, su sledeće:

1.1. Nematerijalna ulaganja

Vrednovanje nematerijalnih ulaganja nakon početnog priznavanja vrši se primenom osnovnog postupka predviđenog MRS 38 na osnovu nabavne cene ili cene koštanja imanjenoj za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog umanjene vrednosti.

Nematerijalna ulaganja podležu obračunu amortizacije, a amortizacija počinje da se obračunava narednog meseca kad je ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za amortizaciju činabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku njihove preostale vrednosti. Otpisuju se putem stope amortizacije u roku ne dužem od pet godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja ne duže od 20 godina, utvrđeno ugovorom i goodwilla koji se otpisuje u roku od 10 godina.

Revalorizacija ovakvih ulaganja vrši se samo kod računovodstvenih softvera, dugoročni zakup objekta i opreme

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2016.

1.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknjižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

Društvo je dana 31.12.2014.godine izvršilo procenu zgrade od strane ovlašćenog sudskogprocenitelja.Procenjeni vek trajanja zgrade je 60 godina. Do izvršene procene društvo je amortizovalo zgradu po stopi od 0,8% godišnje a nakon izvršene procene će se primenjivati stopa amortizacije od 1,67%.

Amortizacija osnovnih sredstava

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

	u %
Građevinski objekti	1,67%
Hotelska oprema	7-33%

Opis	Korisnivektrajanja (u godinama)	Stopaamortizacije (u%)
Građevinskiobjekti-zgrada	60	1,67%
Hotelskaoprema (klimauređaji, tepisi,ostalonepomenuto)	8	12,5%
Mehaničkiiostaliuređajiiaparati	7,14	14%
Mašineivešeraj (frižideri, raznemašine)	8	12,5%
Elektronskiračunariioštalaopremazaobradupodataka	5	20%
Hotelskaoprema- računariitehnika (kompjuterskaoprema)	3	33%
Hotelskaoprema- električniaparati	6,66	15%
Hotelskinameštaj (kreveti, komode, stolice, stolovi)	6,66	15%
Hotelskaoprema- mašinazašivenje	5,3	18,89%
Nestandardnahotelskaoprema (klavir, gorionik, fontana, tel.centrala)	6,66	15%

1.3. Finansijski instrumenti

a) Zajmovi i potraživanja

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i "gotovinu i gotovinske ekvivalente."

Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode, robu i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije. Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja po odluci rukovodstva, na predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata na osnovu kreditne analize klijenta neizvesna.

Društvo nenaplativa potraživanja isknjižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se vrednuju po nominalnoj vrednosti.

1.4. Zalihe

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Obračun izlaza zaliha materijala se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Obračun izlaza zaliha robe se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

1.5. Penzijske i ostale naknade zaposlenima

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

1.6. Poslovni prihodi

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016.

od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

1.7. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju. Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

1.8. Kursne razlike

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD“) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

(b) Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza

izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

1.9. Ostali prihodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

1.10. Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

1.11. Tekući i odloženi porez na dobit

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016.

stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni* 3.2. i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje

potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

2.1. Amortizacija i stope amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

2.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovane na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisa, kreditnih sposobnosti kupaca i na analizi promena u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2016.

3. NEMATERIJALNA IMOVINA

Nematerijalna ulaganja se odnose na

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ulaganja u razvoj	-	-
Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke	-	-
Softver i ostala prava	4.536	4.536
Goodwill	-	-
Ostala nematerijalna ulaganja	-	-
Nematerijalna ulaganja u pripremi	-	-
Avansi za nematerijalnu imovinu	-	-
Ispravka vrednosti nematerijalne imovine	<u>(4.044)</u>	<u>(3.870)</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>492</u>	<u>666</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2016.

Promene na nematerijalnoj imovini su:

	<i>U RSD</i>					
	<i>000</i>					
	<u>Ulaganja u razvoj</u>	<u>Softver i ostala prava</u>	<u>Ostala nemat. Imovina</u>	<u>Nemat. imovina u pripremi</u>	<u>Avansi za nemat. Imovinu</u>	<u>Ukupno</u>
Nabavna vrednost						
Stanje 01. januara 2016.	-	4.536	-	-	-	4.536
Nabavke u toku godine	-	-	-	-	-	-
Prenos sa investicija u toku	-	-	-	-	-	-
Prodato i rashodovano u toku godine	-	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-
31. decembra 2016.	-	4.536	-	-	-	4.536
Ispravka vrednosti						
Stanje 01. januara 2016.	-	3.870	-	-	-	3.870
Tekuća amortizacija	-	174	-	-	-	174
Ispravka vrednosti u prodatim i rashodovanim sredstvima	-	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-
31. decembra 2016.	-	4.044	-	-	-	4.044
Sadašnja vrednost						
31. decembra 2015.	-	666	-	-	-	666
31. decembra 2016.	-	492	-	-	-	492

4. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Poljoprivredno i ostalo zemljište	-	-
Građevinsko zemljište	-	-
Gradjevinski objekti	456.013	456.013
Postrojenja i oprema	31.578	29.913
Investicione nekretnine	-	-
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	2.466	2.466
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	-	-
Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi		
Revalorizacija		
Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu		
Ispravka vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	(34.324)	(23.777)
Stanje na dan 31. decembra	<u>455.733</u>	<u>464.615</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2016.

Promene na Nekretninama, postrojenjima i opremisu prikazane u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD</i>					
	<i>000</i>					
	<u>Zgrade</u>	<u>Oprema</u>	<u>Ostala sredstva</u>	<u>NPO u pripremi</u>	<u>Avansi za NPO</u>	<u>Ukupno</u>
Nabavna vrednost						
Stanje 01. januara 2016.	456.013	29.913	2.466	-	-	488.392
Povećanje u toku godine	-	1.665	-	-	-	1.665
Prenos sa investicija u toku	-	-	-	-	-	-
Revalorizacija	-	-	-	-	-	-
Stanje na kraju godine						
31. decembra 2016.	456.013	31.578	2.466	-	-	490.057
Ispravka vrednosti						
Stanje 01. januara 2016.	7.615	16.007	155	-	-	23.777
Tekuća amortizacija	7.615	2.932	-	-	-	10.547
Revalorizacija	-	-	-	-	-	-
Staanje na kraju godine						
31. decembra 2016.	15.230	18,939	155	-	-	34.324
Sadašnja vrednost						
31. decembra 2015.	448.398	13.906	2.311	-	-	464.615
31. decembra 2016.	440.783	12.639	2.311	-	-	455.733

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2016.

5. ZALIHE

Zalihe se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Obračun nabavne vrednosti zaliha materijala, rezervnih delova, alata i inventara	-	-
Materijal	791	791
Rezervni delovi	-	-
Alat i inventar	8.974	8.715
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar u obradi, doradi i manipulaciji	-	-
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	(5.353)	(5.353)
Nedovršena proizvodnja	-	-
Nedovršene usluge	-	-
Odstupanje od cena proizvodnje i usluga	-	-
Gotovi proizvodi u skladištu	-	-
Odstupanje od cena gotovih proizvoda	-	-
Obračun nabavke robe	-	-
Roba u magacinu	-	-
Roba u prometu na veliko	-	-
Roba u skladištu, stovarištu i prodavnicama kod drugih pravnih lica	-	-
Roba u prometu na malo	-	-
Roba u obradi, doradi i manipulaciji	-	-
Roba u tranzitu	-	-
Roba na putu	-	-
Ispravka vrednosti robe	-	-
Stanje na dan 31. decembra	<u>4.412</u>	<u>4.153</u>

6. DATI AVANSI

Dati avansi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u zemlji	-	-
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u inostranstvu	-	-
Plaćeni avansi za robu u zemlji	1.169	2.294
Plaćeni avansi za robu u inostranstvu	76	6
Plaćeni avansi za usluge u zemlji	-	-
Plaćeni avansi za usluge u inostranstvu	-	-
Ispravka vrednosti plaćenih avansa	-	-
Stanje na dan 31. decembra	<u>1.245</u>	<u>2.300</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2016.

7. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Kupci u zemlji-matična i zavisna pravna lica	-	-
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	-	-
Kupci u zemlji-ostala povezana pravna lica	-	-
Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	-	-
Kupci u zemlji	33.412	53.303
Kupci u inostranstvu	3.809	1.906
Ostala potraživanja po osnovu prodaje	-	-
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje	<u>(21.315)</u>	<u>(21.315)</u>
Stanje na dan 31.decembra	<u>15.906</u>	<u>33.894</u>

8. DRUGA POTRAŽIVANJA

Druga potraživanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Potraživanja za kamatu i dividende	-	-
Potraživanja od zaposlenih	-	-
Potraživanja od državnih organa i organizacija	36	36
Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak	143	143
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	16	3
Potraživanje za naknade zarada koje se refundiraju	-	-
Potraživanja po osnovu naknada šteta	-	-
Ostala kratkoročna potraživanja	-	-
Ispravka vrednosti drugih potraživanja	<u>-</u>	<u>-</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>195</u>	<u>182</u>

9. Potraživanja iz specifičnih poslova

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Potraživanja za jemstvo dato Sber Banci	56.364	56.364
Ispravka potraživanja	<u>(56.364)</u>	<u>(56.364)</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>-</u>	<u>-</u>

10. Ostali kratkoročni finansijski plasmani
Pregled ostalih kratkorocnih plasmana je prikazan u dole navedenoj tabeli

Rb	Komitent	Iznos
1.	Progres doo	1.000
2.	MPS Star Trade	3.996
3.	MPS TIM	7.418
4.	MPS TIM	(7.200)
5.	MPS TIM	218
6.	Gottrad	2.495
7.	Hotel-Hotel	50
8.	Balkan	119
9.	Frad Filteri	1.500
10.	Frad Filteri	(1.500)
UKUPNO.		7.879

11. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Hartije od vrednosti-gotovinski ekvivalenti	-	-
Tekući (poslovni) računi	43	159
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	-	-
Blagajna	-	499
Devizni račun	363	593
Devizni akreditivi	-	-
Devizna blagajna	-	634
Ostala novčana sredstva	-	-
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena	-	-
Stanje na dan 31. decembra	<u>406</u>	<u>1.885</u>

12. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	<i>U RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	-	-
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih avansa)	-	-
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj	-	-

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2016.**

stopi

Porez na dodatu vrednost u datim avansima po

posebnoj stopi	-	-
Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po opštoj stopi	-	-
Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po posebnoj stopi	-	-
Porez na dodatu vrednost obračunat na usluge inostranih lica	-	-
Naknadno vraćen porez na dodatu vrednost kupcima-stranim državljanima	-	-
PDV nadoknada isplaćena poljoprivrednicima	-	-
Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	271	398
Unapred plaćeni troškovi	-	-
Potraživanja za nefakturisani prihod	-	-
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	-	-
Odložena poreska sredstva	-	-
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	49	49
Stanje na dan 31. decembra	320	447

13. KAPITAL

Kapital se odnosi na:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<i>u RSD 000</i> <u>2014</u>
Akcijski kapital	127.358	127.358	127.358
Udeli društava sa ograničenom odgovornošću	-	-	-
Ulozi	-	-	-
Državni kapital	-	-	-
Društveni kapital	-	-	-
Zadružni udeli.	-	-	-
Emisiona premija	-	-	-
Ostali osnovni kapital	-	-	-
Upisane a neuplaćene akcije	-	-	-
Upisani a neuplaćeni udeli i ulozi	-	-	-
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	-	-	-
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli namenjeni prodaji ili poništavanju	-	-	-
Zakonske rezerve	5	5	5
Statutarne i druge rezerve	90	90	90
Revalorizacione rezerve po osnovu revalor. nemat. imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	5.092	5.092	5.092
Aktuarski dobitci ili gubici po osnovu planova definisanih primanja	-	-	-
Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	-	-	-
Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruž. društava	-	-	-
Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja	-	-	-

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2016.**

Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	-	-	-
Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka	-	-	-
Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	-	-	-
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	132.660	132.660	317.807
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	-	-	14.932
Gubitak ranijih godina	(37.034)	-	-
Gubitak tekuće godine	(21.480)	(37.034)	-
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-
Stanje na dan 31. decembra	206.691	228.171	465.284

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2016. godine je prikazana u narednoj tabeli :

	<u>Broj akcija</u>	<u>%</u>	<u>U RSD 000</u>
DevelopmentorDOO Mladenovac		84,53%	107.656
Ostali mali akcionari		15,47%	19.682
UKUPNO:	-	100%	127.338

Revalorizacione rezerve Društva na dan 31. decembra 2016. godine iznose 5.092. RSD u hiljadama dinara. Formirane su po osnovu procene vrednosti građevinskog objekata u 2014. godini.

Društvo je u 2016. godini ostvarilo neto gubitak u iznosu 21.480 RSD u hiljadama dinara.

14. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	-	-
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	-	-
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	-	-
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	-	-
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	-	-
Dobavljači u zemlji	2.556	11.429
Dobavljači u inostranstvu	51.852	51.087
Ostale obaveze iz poslovanja	3.983	2.559
Stanje na dan 31. decembra	58.391	65.075

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2016.**

Dobavljači sa najvećim saldom:

Rb	Dobavljač	Iznos	Ročnost u danima
1.	Project Investing LLC	51.852	Preko 365 dana
2.	Ostali	6.539	Do 365 dana
UKUPNO		58.391	

15. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR

Ostale kratkoročne obaveze se odnose na:

u RSD 000

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju		-
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog		-
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog		-
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca		-
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju		-
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju		-
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja		-
Obaveze za dividende		-
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po opštoj stopi		-
Obaveze za dividende	170.067	170.067
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova		-
Obaveze za doprinose koji terete troškove		-
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	30.012	30.012
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke		-
Stanje na dan 31. decembra	<u>200.079</u>	<u>200.079</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016.

16. POTENCIJALNE OBAVEZE (sudski sporovi, jemstva, zaloge)

Društvo ima po osnovu sudskih sporova koji su u toku potencijalnu obaveze po sledećim sudskim sporovima

1. Predmet RS Sektor za vanredne situacije-tuženi Astoria –20 RSD u hiljadama dinara
2. Predmet NBS-sektor za menjačke poslove-tuženi Astoria-20 RSD u hiljadama dinara
3. Emilija Varjačić –tužilac, tuženi Astoria, vrednost spora 10.000 dinara
4. Djordje Ninković-tužilac, tuženi Astoria, tužba zbog ometanja poseda bez odredjen vrednosti spora

Sudski sporovi su u postupku nekoliko godina i realno je očekivati da se eventualni efekat po sudskim sporovima dogodi u narednim godinama.

17. POSLOVNI PRIHODI

Poslovni prihodi se odnose na:

	2016	u RSD 000 2015
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	-	-
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	345	2.740
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	-	-
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	-	-
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	-	-
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	-	-
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	-	-
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	7.307	128.817
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	-	-
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe	-	-
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe	-	-
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	-	-
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	-	-
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina	-	-
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	-	-
Prihodi od zakupnina	13.987	10.033
Prihodi od članarina	-	-
Prihodi od tantijema i licencnih naknada	-	-
Drugi poslovni prihodi	-	-
Ukupno	21.639	141.590

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2016.

18. POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi se odnose na:

	2016	<i>u RSD 000</i> 2015
Nabavka robe	-	-
Nabavna vrednost prodate robe	-	5.037
Nabavna vrednost nekretnina pribavljenih radi prodaje	-	-
Nabavka materijala	-	-
Troškovi materijala za izradu	3.295	27
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	3.072	16.028
Troškovi goriva i energije	4.898	10.460
Troškovi rezervnih delova	-	-
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	-	441
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	1.822	4.136
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	326	356
Troškovi naknada po ugovoru o delu	-	-
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	-	-
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	1.006	37
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	-	-
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	-	-
Ostali lični rashodi i naknade	155	189
Troškovi usluga na izradi učinaka	15	28
Troškovi transportnih usluga	1.248	2.728
Troškovi usluga održavanja	2.008	2.951
Troškovi zakupnina	363	2.765
Troškovi sajmova	-	479
Troškovi reklame i propagande	675	2.086
Troškovi istraživanja	524	4.959
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju	-	-
Troškovi ostalih usluga	1.396	2.188
Troškovi amortizacije	10.721	10.499
Troškovi rezervisanja za garantni rok	-	-
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	-	-
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite	-	-
Rezervisanja za troškove restrukturiranja	-	-
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	-	-
Ostala dugoročna rezervisanja	-	-
Troškovi neproizvodnih usluga	10.731	53.805
Troškovi reprezentacije	84	2.263

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2016.**

Troškovi premija osiguranja	-	168
Troškovi platnog prometa	193	1.049
Troškovi članarina	-	-
Troškovi poreza	2.040	2.106
Troškovi doprinosa	-	-
Ostali nematerijalni troškovi	130	554
Ukupno	44.702	124.898

19. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	-	-
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	-	-
Prihodi od kamata (od trećih lica)	-	-
Pozitivne kursne razlike	543	2.908
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	-	-
Prihoda od učešća u dobitku zavisnih privrednih društava i zajedničkih aranžmana	-	-
Ostali finansijski prihodi	-	-
Ukupno	543	2.908

20. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	-	-
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	-	-
Rashodi kamata (prema trećim licima)	28	13
Negativne kursne razlike (prema trećim licima)	1.289	2.656
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)	-	-
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja	-	-
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog dobitka	-	-
Ostali finansijski rashodi	-	5
Ukupno	1.317	2.674

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2016.

21. OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Dobici od prodaje nem. ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Dobici od prodaje bioloških sredstava	-	-
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti	-	-
Dobici od prodaje materijala	-	-
Viškovi	-	-
Naplaćena otpisana potraživanja	-	7.314
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	-	-
Prihodi od smanjenja obaveza	-	-
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja	-	-
Ostali nepomenuti prihodi	2.478	2.201
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava	-	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja	-	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	-	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha	-	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	-	-
Prihodi od usklađivanja ostale imovine	-	-
Ukupno	<u>2.478</u>	<u>9.515</u>

22. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava	-	-
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti	-	-
Gubici od prodaje materijala	-	-
Manjkovi	-	-
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi	-	-
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	-	-
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe	-	-
Ostali nepomenuti rashodi	121	671
Obezvređenje bioloških sredstava	-	-
Obezvređenje nematerijalnih ulaganja	-	-
Obezvređenje nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Obezvređenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	-	-
Obezvređenje zaliha materijala i robe	-	-

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2016.**

Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	121	62.804
Obezvredjenje ostale imovine	-	-
Ukupno	121	63.475

23. POREZ NA DOBIT

	2016.	<i>U RSD 000</i> 2015.
Porez na dobit	0	0

Tekući porez na dobit

Usklađivanje bruto dobitka prikazanog u tekućem bilansu uspeha sa poreskim dobitkom iz poreskog bilansa se vrši uključujući korekcije troškova i prihoda koji se posebno prikazuju i priznaju u poreskom bilansu u skladu sa poreskim propisima.

Društvo će u poreskom bilansu posle svih korekcija prihoda i rashoda u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iskazalo poreski gubitak tako da neće imati obavezu plaćanja poreza na dobit za 2016.godinu.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2016.

24. Odložena poreska sredstva

Društvo je na dan 31.12.2016.godine iskazalo odložena poreska sredstva u iznosu od 7.119 u hiljadama dinara.

25. POSTOJEĆA EKONOMSKA SITUACIJA I NJEN UTICAJ NA DRUŠTVO

Poslovanje Društva je pod uticajem finansijske krize i pogoršanih privrednih uslova. U 2016. godini se očekuju takodje otežani uslovi privredjivanja zbog sadašnje krize na globalnom tržištu i njenog uticaja na srpsko tržište. Uticaj krize na poslovanje Društva trenutno nije moguće u potpunosti predvideti, te je stoga prisutan element opšte neizvesnosti.

26. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	<u>31. decembar</u> <u>2016.</u>	<u>U RSD</u> <u>31. decembar</u> <u>2015.</u>
EUR	123,4723	121,6261
USD	117,1353	111,2468
CHF	114,8473	112,5230

Beograd, 25.04.2017. godine



Zakonski zastupnik

Dušimir Zabunović



Accountants &
business advisers

HUTD „ASTORIA“ AD, BEOGRAD

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
I FINANSIJSKI IZVEŠTAJI
ZA 2016. GODINU**

SADRŽAJ

	Strana
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	1 – 3
FINANSIJSKI IZVEŠTAJI	
Bilans stanja	
Bilans uspeha	
Izveštaj o ostalom rezultatu	
Izveštaj o promenama na kapitalu	
Izveštaj o tokovima gotovine	
Napomene uz finansijske izveštaje	
Izjava rukovodstva	

SKUPŠTINI DRUŠTVA I DIREKTORU DRUŠTVA HUTD „ASTORIA“ AD, BEOGRAD

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva HUTD „ASTORIA“ a.d., Beograd (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2016. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine, kao i Izveštaj o promenama na kapitalu za godinu završenu na taj dan, pregled značajnih računovodstvenih politika i Napomena uz redovan godišnji finansijski izveštaj.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Zakonom o računovodstvu Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da, na osnovu izvršene revizije, izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju prikupljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka zavisi od revizorskog prosuđivanja, uključujući procenu rizika od nastanka materijalno značajnog pogrešnog prikazivanja u finansijskim izveštajima, bilo da je u pitanju kriminalna radnja ili greška. Prilikom procene rizika revizor uzima u obzir interne kontrole relevantne za sastavljanje i realno i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja Društva, u cilju odabira adekvatnih revizorskih procedura u datim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o efektivnosti internih kontrola Društva. Revizija, takođe, obuhvata ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i prihvatljivosti računovodstvenih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dovoljni i adekvatni da obezbede osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SKUPŠTINI DRUŠTVA I DIREKTORU DRUŠTVA HUTD „ASTORIA“ AD, BEOGRAD

Osnova za mišljenje sa rezervom

- Društvo je u 2014. godini izvršilo procenu tržišne vrednosti zgrade hotela „Astoria“ koristeći komparativni metod i u svojim poslovnim knjigama evidentiralo efekte po tom osnovu. U izveštaju nezavisnog procenitelja data je procenjena vrednost objekta koja uključuje i vrednost zemljišta pod objektom. Na bazi raspoloživih informacija i dokumentacije, smatramo da bi Društvo trebalo da dopuni primenjenu metodologiju procene tako da odražava sve zateve *MSFI 13 – Odmeravanje fer vrednosti* i *MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema*, kao i da u narednom obračunskom periodu revidira ulazne informacije primenjene prilikom procene. U toku obavljanja revizije nismo bili u mogućnosti ni putem alternativnih revizorskih postupaka da kvantifikujemo efekte koje bi na tekuće i uporedne podatke sadržane u finansijskim izveštajima Društva za 2016. godinu imala dopuna vrednovanja građevinskih objekata.
- Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2016. godinu, Društvo nije postupilo u skladu sa *MRS 12 – Porez na dobitak* i nije izvršilo obračun niti priznavanje odloženih poreskih sredstava ili obaveza i odloženih poreskih prihoda ili rashoda po osnovu razlike između knjigovodstvene i poreske neotpisane vrednosti osnovnih sredstava. U toku obavljanja revizije a na osnovu raspoložive računovodstvene evidencije i dokumentacije nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo efekat navedenog na finansijske izveštaje Društva za 2016. godinu.
- Društvo je u finansijskim izveštajima za 2016. godinu iskazalo zalihe u ukupnom iznosu od RSD 4,412 hiljada. U toku obavljanja revizije Društvo nam nije dostavilo starosnu strukturu zaliha, test neto prodajnih cena, kao ni test obezvređenja zaliha. Osim toga, Društvo u poslovnim knjigama nije evidentiralo ulaz i izlaz sa zaliha materijala i robe obzirom da se formalno nije bavilo ugostiteljskom delatnošću a prema Rešenju Uprave za Vanredne situacije u Beogradu, MUP-a RS, donetom na osnovu Odluke Društva od 4. aprila 2016. godine. Obzirom na sve prethodno navedeno, a na bazi raspoložive evidencije i dokumentacije, nismo bili u mogućnosti ni alternativnim revizorskim postupcima da se uverimo da je Društvo vrednovalo zalihe u skladu sa zahtevima *MRS 2 – Zalihe* i internim aktima, niti u istinitost i objektivnost iskazanog salda zaliha, kao ni da kvantifikujemo efekte koji bi navedeno moglo imati na finansijske izveštaje Društva za 2016. godinu.
- Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2016. godinu, Društvo nije izvršilo indirektnu ispravku vrednosti potraživanja od kupaca. Na bazi starosne strukture potraživanja od kupaca smatramo da je Društvo trebalo da razmotri ispravku vrednosti potraživanja od kupaca u iznosu od RSD 9,451 hiljada.
Osim toga, na bazi raspoložive dokumentacije i informacija, smatramo da bi Društvo trebalo da razmotri dodatnu ispravku vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana u iznosu od RSD 7,661 hiljada, a po osnovu dospelih a ne naplaćenih datih pozajmica.
- Prilikom sastavljanja Napomena uz finansijske izveštaje za 2016. godinu, Društvo nije izvršilo obelodanjanja koja zahteva *MSFI 7 – Finansijski instrumenti*, a koja se odnose na potraživanja, dugoročne i kratkoročne finansijske obaveze, kvantitativna i kvalitativna obelodanjanja o kreditnom, tržišnom, valutnom riziku, riziku od promene kamatnih stopa i riziku likvidnosti.

TC Stari Merkator | Palmira Toljatića 5/III | 11070 Novi Beograd | Republika Srbija | Tel/fax: +381 11 30 18 445
www.pkf.rs | mat.br. 08752524 | PIB 102397694 | t.r. 285-201100000084-52 Sberbank | šifra delatnosti 6920

PKF d.o.o., Beograd je članica PKF International Limited, familije pravno nezavisnih firmi i ne prihvata odgovornosti i obaveze proistekle delovanjem ili nedelovanjem ostalih pojedinačnih firmi koje su članice mreže.

PKF d.o.o., Belgrade, is a member firm of the PKF International Limited family of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SKUPŠTINI DRUŠTVA I DIREKTORU DRUŠTVA HUTD „ASTORIA“ AD, BEOGRAD

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja i eventualne efekte pitanja iznetih u pasusu *Osnova za mišljenje sa rezervom*, priloženi finansijski izveštaji objektivno i istinito, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijsku poziciju društva HUTD „Astoria“ a.d., Beograd na dan 31. decembra 2016. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim politikama prikazanim u Napomenama uz finansijske izveštaje i Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.

Skretanje pažnje

- Prema evidenciji Narodne Banke Srbije, do datuma obavljanja revizije, Društvo je u registar izdatih menica upisalo ukupno 29 menica izdatih u korist poverioca.
- Finansijski izveštaji Društva za poslovnu 2016. godinu, u delu koji se odnosi na porez na dobit, podložni su promenama zbog neusaglašenosti zakonskog roka za podnošenje Poreskog bilansa i Elaborata o transfernim cenama do 29. juna 2016. godine i roka za podnošenje finansijskih izveštaja Komisiji za HOV do 30. aprila 2016. godine. Eventualne efekte korekcija na finansijske izveštaje moguće je definisati tek nakon predaje zvaničnih obrazaca Poreskoj upravi.
- U skladu sa *Zakonom o preuzimanju akcionarskih društava (Sl.gl RS 99/11)*, a na bazi prinudnog otkupa akcija Društva, na dan 22. marta 2017. godine, vlasnik 100% udela Društva je postalo privredno društvo "Developer" d.o.o., Mladenovac.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovim pitanjima.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik Republike Srbije broj 61/2013). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti Godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2015. godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 – *Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije*, i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa Finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

Beograd, 27. april 2017. godine


Svetlana Jeremić
Ovlašćeni revizor



TC Stari Merkator | Palmira Toljatića 5/III | 11070 Novi Beograd | Republika Srbija | Tel/fax: +381 11 30 18 445
www.pkf.rs | mat.br. 08752524 | PIB 102397694 | t.r. 285-201100000084-52 Sberbank | šifra delatnosti 6920

PKF d.o.o., Beograd je članica PKF International Limited, familije pravno nezavisnih firmi i ne prihvata odgovornosti i obaveze proistekle delovanjem ili nedelovanjem ostalih pojedinačnih firmi koje su članice mreže.

PKF d.o.o., Beograd, is a member firm of the PKF International Limited family of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms.

Прилог 1			
Попуњава правно лице - предузетник			
Матични број	06932711	Шифра делатности	5510 ПИБ100221228
Назив	ХУТД АСТОРИА А.Д		
Седиште	МИЛОВАНА МИЛОВАНОВИЋА БРОЈ 1, БЕОГРАД		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2016

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Претходна година		
				Текућа година	Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	31.12.2016	31.12.2015	1.1.2015
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		458.225	455.281	470.117
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		492	666	652
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесија, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		492	666	652
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		455.733	464.615	469.465
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		440.783	448.398	458.013
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		12.639	13.906	10.724
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине постројења и опрема	0015		2.311	2.311	2.311
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018			0	417
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04, осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025			0	0
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухвитама	0026				

042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027			
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028			
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029			
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030			
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031			
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032			
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033			
05	V. Дугорочна потраживања (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034			0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035			
051 и део 059	2. Потраживања од осталих провезаних лица	0036			
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037			
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038			
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039			
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040			
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041			
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	7.119	7.119	7.119
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0061 + 0069 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043	30.362	49.931	73.208
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	5.657	6.453	8.565
10	1. Материјал резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	4.412	4.163	6.427
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046			
12	3. Готови производи	0047			
13	4. Роба	0048		0	1.328
14	5. Стална средства намењена продаји	0049			
15	6. Плашени аванси за залихе и услуге	0050	1.245	2.300	810
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	15.908	33.894	6.714
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052			
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053			
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054			
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055			
204 и део 209	6. Купци у земљи	0056	12.910	31.988	2.098
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057	2.998	1.908	3.816
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058			
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059	0	0	24.207
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	194	182	468
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061			
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	7.879	7.071	27.519
230 и део 219	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		0	1.000
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		0	3.585
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065	7.879	7.071	22.934

233 и део 239	4. Краткорични кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорични финансијски пласмани	0067			0	0
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	406	1.884		2.532
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТНУ ВРЕДНОСТ	0069	271	398		4.154
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	49	49		49
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071	493.706	622.331		550.444
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	1.575	1.575		
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	206.691	228.171		465.284
30	І. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	127.358	127.358		127.358
300	1. Акцијски капитал	0403	127.358	127.358		127.358
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404		0		0
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
308	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	95	95		95
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	5.092	5.092		5.092
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА дуговна салда рачуна групе 33 осим 330	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	132.660	132.660		332.739
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	132.660	132.660		317.807
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		0		14.932
35	IX. УРЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				0
350	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	58.514	37.034		0
351	1. Грубитак ранијих година	0422	37.034			0
40	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0423	21.480	37.034		0
400	І. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0424				0
401	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0425				
403	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0426				
404	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0427				
405	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запосланик	0428				
402 и 409	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0429				
41	6. Остала дугорочна резервисања	0430				
410	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0431				0
411	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0432				
412	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0433				
413	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0434				
414	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0435				
415	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0436				
	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0437				0
		0438				

416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				0
42 до 49 (осим 468)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	287.015	294.160		85.160
42	1. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	28.544	29.007		0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорични кредити и зајмови у земљи	0446	28.544	28.714		
423	4. Краткорични кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу стапних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткоричне финансијске обавезе	0449	0	293		0
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		0		555
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	54.409	62.935		79.267
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Додављачи у земљи	0456	2.557	11.429		28.245
436	6. Додављачи у иностранству	0457	51.852	51.087		50.797
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	0	419		225
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	174.050	172.206		4.739
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		0		62
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	30.012	30.012		543
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		0		4
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) $\geq 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) \geq 0$	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0484	493.706	522.331		650.444
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	1.575	1.575		

у БЕОГРАДУ

дана 25.04 20 17 године

Законски заступник

М.П.



Попуњава правно лице - предузетник					
Матични број	06932711	Шифра делатности	5510	ПИБ100221228	
Назив	ХУТД АСТОРИА А.Д.				
Седиште	МИЛОВАНА МИЛОВАНОВИЋА БРОЈ 1, БЕОГРАД				

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01.2016-31.12.2016

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		21.839	141.580
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		345	2.740
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		345	2.740
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		7.307	128.817
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		7.307	128.817
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		13.987	10.033
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) >= 0	1018		44.702	124.898
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		0	5.037
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		6.366	16.055
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		4.897	10.460

52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		2.302	4.718
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		6.230	18.184
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		10.721	10.499
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		14.186	59.945
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) >= 0	1030		0	16.892
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) >= 0	1031		23.063	
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		543	2.908
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			0
682	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		543	2.908
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		1.317	2.674
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		0	5
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		28	13
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		1.289	2.656
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		0	234
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		774	0
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		2.478	9.515
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		121	63.475
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		21.480	37.034
69 - 59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59 - 69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058			0
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		21.480	37.034
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			0	
721	И. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			

део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			0
723	P. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			0
	C. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1069 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			
	T. НЕТО ГУБИТАК (1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		21.460	37.034
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у БЕОГРАДУ

дана 25. 04. 20 17. године

Законски заступник



Прилог 3

Попуњава правно лице - предузетник				
Матични број	06932711	Шифра делатности	5510 ПИБ	100221228
Назив	ХУТД АСТОРИА А.Д.			
Седиште	МИЛОВАНА МИЛОВАНОВИЋА БРОЈ 1, БЕОГРАД			

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2016-31.12.2016.године

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	И. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		0	0
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		21.480	37.034
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	2003		0	0
	а) повећање ревалоризационих резерви	2004		0	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		0	0
331	2. Актуарски добитци или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добитци	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
332	3. Добитци или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добитци	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
333	4. Добитци или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добитци	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добитци или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добитци	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0
335	2. Добитци или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добитци	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	3. Добитци или губици по основу инструмената заштите ризика (хедџинга) новчаног тока				
	а) добитци	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	4. Добитци или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добитци	2017		0	0
	б) губици	2018		0	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	0
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			0
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			

IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			0
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		0	0
В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			0
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		21.480	37.034
Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 ≥ 0	2026			0
1. Приписан већински власницима капитала	2027			
2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у БЕОГРАДУ

дана 25.04. 2017 године



Ваконски заступник

[Handwritten signature]

Прилог 4				
Попуњава правно лице - предузетник				
Матични број	06932711	Шифра делатности	5510	100221228
Назив	ХУТД АСТОРИА А.Д.			
Седиште	МИЛОВАНА МИЛОВАНОВИЋА БРОЈ1, БЕОГРАД			

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01.2016-31.12.2016. године

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	3001	43.169	134.827
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3002	29.066	134.827
1. Продаја и примљени аванси	3003	0	0
2. Примљене камате из пословних активности	3004	14.093	0
3. Остали приливи из редовног пословања	3005	43.088	130.331
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3006	37.826	126.655
1. Исплате добављачима и дати аванси	3007	3.308	561
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3008	28	206
3. Плаћене камате	3009	0	143
4. Порез на добитак	3010	1.926	2.766
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3011	71	4.496
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3012		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3013	1.844	27.226
Б. ТОКОВИ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	3014		0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3015		0
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења,	3016	1.844	27.226
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3017	0	0
4. Примљене камате из активности инвестирања	3018	0	0
5. Примљене дивиденде	3019	2.092	32.622
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3020		0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3021	1.922	4.897
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења,	3022	170	27.725
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3023		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3024	248	32.622
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3025	293	0
В. ТОКОВИ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	3026		0
1. Увећање основног капитала	3027	0	0
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3028	0	0
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3029		0
4. Остале дугорочне обавезе	3030	293	
5. Остале краткорочне обавезе	3031	807	0
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3032	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3033	0	0
2. Дугорочни кредити (одливи)	3034	0	0
3. Краткорочни кредити (одливи)	3035	807	0
4. Остале обавезе (одливи)	3036	0	0
5. Финансијски лизинг	3037	0	0
6. Исплаћене дивиденде	3038	0	
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3039		0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3040	45.296	162.053
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)			

Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	45.987	162.953
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	691	900
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	1.844	2.532
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА	3045	539	2.908
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА	3046	1.286	2.656
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3047	406	1.884

у БЕОГРАДУ

дана 25.04. 2017 године

М.П.

Законски заступник



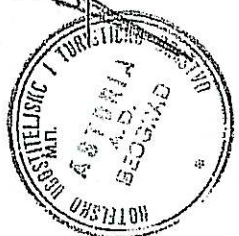
[Handwritten signature]

№	Назва показу	Код	2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Почетні статті на дан 01.01.15		4109			4127			4155			4183			4201			4227			4253	
1	а) дуговий saldo рахуна		4110	5,092	4128			4154			4184			4202			4228			4254		
	б) потреби saldo рахуна		4111			4129			4155			4183			4203			4229			4255	
	а) исправки на дугової страни рахуна		4112			4130			4156			4184			4204			4230			4256	
	б) исправки на потрєжної страни рахуна		4113			4131			4157			4185			4205			4231			4257	
3	а) кориговани дуговий saldo рахуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0		4114	5,092	4132			4158			4186			4206			4232			4258		
	б) кориговани потреби saldo рахуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0		4115			4133			4159			4187			4207			4233			4259	
4	а) промет на дугової страни рахуна		4116			4134			4160			4188			4208			4234			4260	
	б) промет на потрєжної страни рахуна		4117			4135			4161			4189			4209			4235			4261	
5	а) дуговий saldo рахуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0		4118	5,092	4136			4162			4190			4210			4236			4262		
	б) потреби saldo рахуна (3б + 4а - 4б) ≥ 0		4119			4137			4163			4191			4211			4237			4263	
6	а) исправки на дугової страни рахуна		4120			4138			4164			4192			4212			4238			4264	
	б) исправки на потрєжної страни рахуна		4121			4139			4165			4193			4213			4239			4265	
7	а) кориговани дуговий saldo рахуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0		4122	5,092	4140			4166			4194			4214			4240			4266		
	б) кориговани потреби saldo рахуна (5б + 6а - 6б) ≥ 0		4123			4141			4167			4195			4215			4241			4267	
8	а) промет на дугової страни рахуна		4124			4142			4168			4196			4216			4242			4268	
	б) промет на потрєжної страни рахуна		4125			4143			4169			4197			4217			4243			4269	
9	а) дуговий saldo рахуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0		4126	5,092	4144			4170			4198			4218			4244			4270		
	б) потреби saldo рахуна (7б + 8а - 8б) ≥ 0		4127			4145			4171			4199			4219			4245			4271	

Red. Broj	Opis	4235	4244	4245	4246	4247	4248	4249	4250	4251	4252
1	Почетно стање на дан 01.01.15 а) дуговни салдо рачуна б) потражни салдо рачуна	4235	450.352	4244							
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика а) исправке на дуговој страни рачуна б) исправке на потражној страни рачуна	4236		4245							
3	Кориговано почетно стање на дан 01.01.2015 а) Кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0 б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4237	450.352	4246							
4	Промене у претходној 2015 години а) промет на дуговој страни рачуна б) промет на потражној страни рачуна	4238	222.181	4247							
5	Стање на крају претходне године 31.12.2015 а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0 б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4239	228.171	4248							
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика а) исправке на дуговој страни рачуна б) исправке на потражној страни рачуна	4240		4249							
7	Кориговано почетно стање на дан 01.01.16 а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0 б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4241	228.171	4250							
8	Промене у текућој 2016. години а) промет на дуговој страни рачуна б) промет на потражној страни рачуна	4242	21.480	4251							
9	Стање на крају текуће године 31.12.16 а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0 б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4243	206.691	4252							

Зав. пословног заступника

[Signature]



У БЕОГРАДУ
Дана 25.04.17 године

„HUTD Astoria A.D.“

**Napomene uz finansijske izveštaje
sa stanjem na dan 31.12.2016.godine**

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 31. decembar 2016.

1. OSNIVANJE I DELATNOST

„HUTD Astoria A.D.“ (u daljem tekstu „Društvo“) je registrovano za osnovnu delatnost-55110-Hoteli i moteli sa restoranom. Društvo je osnovano 02.11.1993. na osnovu odluke radničkog saveta br. 1539 podelom HUITP Unija Beograd. Društvo je privatizovano na osnovu Ugovora o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije br. 1-509/09-180/01 od 10.03.2009. godine između agencije za privatizaciju Republike Srbije i kupca 70% društvenog kapitala Konzorcijuma pravnih lica po ugovoru o konzorcijumu Ov.br. 527/09 od 26.02.2009. Promena pravne forme od društva sa ograničenom odgovornošću u akcionarsko društvo, izvršena je na osnovu Odluke o promeni pravne forme HUTP Astoria Beograd.

Sedište Društva je u Milovana Milovanovića 1 Beograd, opština Savski venac.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi. Društvo je pokrenulo postupak promene pravne forme i zakazana je vanredna sednica skupštine društva za 05.05.2017.godine gde je jedna od tačaka dnevnog reda promena pravne forme i odluka o isključenju iz registra javnih društava. Kompletan postupak je planiran da se realizuje do 30.06.2017.godine.

Ovi finansijski izveštaji potpisani su od strane zakonskog zastupnika društva dana 25.04.2017.godine

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa:

- Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ br. 62/2013),
- Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja prevedenim Rešenjem o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) broj: 401-00-896/2014-16 od 13.03.2014. godine;
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br.95/2014),
- Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br.95/2014).

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2016. godinu, su sledeće:

1.1. Nematerijalna ulaganja

Vrednovanje nematerijalnih ulaganja nakon početnog priznavanja vrši se primenom osnovnog postupka predviđenog MRS 38 na osnovu nabavne cene ili cene koštanja imanjenoj za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog umanjene vrednosti.

Nematerijalna ulaganja podležu obračunu amortizacije, a amortizacija počinje da se obračunava narednog meseca kad je ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za amortizaciju čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku njihove preostale vrednosti. Otpisuju se putem stope amortizacije u roku ne dužem od pet godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja ne duže od 20 godina, utvrđeno ugovorom i goodwilla koji se otpisuju u roku od 10 godina.

Revalorizacija ovakvih ulaganja vrši se samo kod računovodstvenih softvera, dugoročni zakup objekta i opreme

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2016.

1.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknjižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

Društvo je dana 31.12.2014.godine izvršilo procenu zgrade od strane ovlašćenog sudskogprocenitelja.Procenjeni vek trajanja zgrade je 60 godina. Do izvršene procene društvo je amortizovalo zgradu po stopi od 0,8% godišnje a nakon izvršene procene će se primenjivati stopa amortizacije od 1,67%.

Amortizacija osnovnih sredstava

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

	u %
Građevinski objekti	1,67%
Hotelska oprema	7-33%

Opis	Korisni vek trajanja (u godinama)	Stopa amortizacije (u%)
Građevinski objekti-zgrada	60	1,67%
Hotelska oprema (klima uređaji, tepisi, ostalo nepromenuto)	8	12,5%
Mehanički i ostali uređaji i aparati	7,14	14%
Mašine i vešeraj (frižideri, razne mašine)	8	12,5%
Elektronski računari i ostala oprema za obradu podataka	5	20%
Hotelska oprema- računari i tehnika (kompjuterska oprema)	3	33%
Hotelska oprema- električni aparati	6,66	15%
Hotelski nameštaj (kreveti, komode, stolice, stolovi)	6,66	15%
Hotelska oprema- mašine za šivenje	5,3	18,89%
Nestandardna hotelska oprema (klavir, gorionik, fontana, tel.centrala)	6,66	15%

1.3. Finansijski instrumenti

a) Zajmovi i potraživanja

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i "gotovinu i gotovinske ekvivalente."

Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode, robu i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije. Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja po odluci rukovodstva, na predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata na osnovu kreditne analize klijenta neizvesna.

Društvo nenaplativa potraživanja isknjižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se vrednuju po nominalnoj vrednosti.

1.4. Zalihe

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Obračun izlaza zaliha materijala se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Obračun izlaza zaliha robe se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

1.5. Penzijske i ostale naknade zaposlenima

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziona i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

1.6. Poslovni prihodi

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016.

od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

1.7. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju. Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

1.8. Kursne razlike

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD“) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

(b) Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza

izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

1.9. Ostali prihodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

1.10. Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

1.11. Tekući i odloženi porez na dobit

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016.

stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni 3.2.* i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje

potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

2.1. Amortizacija i stope amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

2.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovane na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisa, kreditnih sposobnosti kupaca i na analizi promena u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2016.

3. NEMATERIJALNA IMOVINA

Nematerijalna ulaganja se odnose na

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ulaganja u razvoj	-	-
Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke	-	-
Softver i ostala prava	4.536	4.536
Goodwill	-	-
Ostala nematerijalna ulaganja	-	-
Nematerijalna ulaganja u pripremi	-	-
Avansi za nematerijalnu imovinu	-	-
Ispravka vrednosti nematerijalne imovine	<u>(4.044)</u>	<u>(3.870)</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>492</u>	<u>666</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2016.

Promene na nematerijalnoj imovini su:

	<i>U RSD</i>					
	<i>000</i>					
	<u>Ulaganja u razvoj</u>	<u>Softver i ostala prava</u>	<u>Ostala nemat. Imovina</u>	<u>Nemat. imovina u pripremi</u>	<u>Avansi za nemat. Imovinu</u>	<u>Ukupno</u>
Nabavna vrednost						
Stanje 01. januara 2016.	-	4.536	-	-	-	4.536
Nabavke u toku godine	-	-	-	-	-	-
Prenos sa investicija u toku	-	-	-	-	-	-
Prodato i rashodovano u toku godine	-	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-
31. decembra 2016.	<u>-</u>	<u>4.536</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.536</u>
Ispravka vrednosti						
Stanje 01. januara 2016.	-	3.870	-	-	-	3.870
Tekuća amortizacija	-	174	-	-	-	174
Ispravka vrednosti u prodatim i rashodovanim sredstvima	-	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-
31. decembra 2016.	<u>-</u>	<u>4.044</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.044</u>
Sadašnja vrednost						
31. decembra 2015.	<u>-</u>	<u>666</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>666</u>
31. decembra 2016.	<u>-</u>	<u>492</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>492</u>

4. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Poljoprivredno i ostalo zemljište	-	-
Građevinsko zemljište	-	-
Gradjevinski objekti	456.013	456.013
Postrojenja i oprema	31.578	29.913
Investicione nekretnine	-	-
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	2.466	2.466
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	-	-
Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi		
Revalorizacija		
Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu		
Ispravka vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	<u>(34.324)</u>	<u>(23.777)</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u><u>455.733</u></u>	<u><u>464.615</u></u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2016.

Promene na Nekretninama, postrojenjima i opremisu prikazane u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD</i> <i>000</i>					
	<u>Zgrade</u>	<u>Oprema</u>	<u>Ostala sredstva</u>	<u>NPO u pripremi</u>	<u>Avansi za NPO</u>	<u>Ukupno</u>
Nabavna vrednost						
Stanje 01. januara 2016.	456.013	29.913	2.466	-	-	488.392
Povećanje u toku godine	-	1.665	-	-	-	1.665
Prenos sa investicija u toku	-	-	-	-	-	-
Revalorizacija	-	-	-	-	-	-
Stanje na kraju godine						
31. decembra 2016.	<u>456.013</u>	<u>31.578</u>	<u>2.466</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>490.057</u>
Ispravka vrednosti						
Stanje 01. januara 2016.	7.615	16.007	155	-	-	23.777
Tekuća amortizacija	7.615	2.932	-	-	-	10.547
Revalorizacija	-	-	-	-	-	-
Staanje na kraju godine						
31. decembra 2016.	<u>15.230</u>	<u>18.939</u>	<u>155</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>34.324</u>
Sadašnja vrednost						
31. decembra 2015.	<u>448.398</u>	<u>13.906</u>	<u>2.311</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>464.615</u>
31. decembra 2016.	<u>440.783</u>	<u>12.639</u>	<u>2.311</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>455.733</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2016.

5. ZALIHE

Zalihe se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Obračun nabavne vrednosti zaliha materijala, rezervnih delova, alata i inventara	-	-
Materijal	791	791
Rezervni delovi	-	-
Alat i inventar	8.974	8.715
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar u obradi, doradi i manipulaciji	-	-
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	(5.353)	(5.353)
Nedovršena proizvodnja	-	-
Nedovršene usluge	-	-
Odstupanje od cena proizvodnje i usluga	-	-
Gotovi proizvodi u skladištu	-	-
Odstupanje od cena gotovih proizvoda	-	-
Obračun nabavke robe	-	-
Roba u magacinu	-	-
Roba u prometu na veliko	-	-
Roba u skladištu, stovarištu i prodavnicama kod drugih pravnih lica	-	-
Roba u prometu na malo	-	-
Roba u obradi, doradi i manipulaciji	-	-
Roba u tranzitu	-	-
Roba na putu	-	-
Ispravka vrednosti robe	-	-
Stanje na dan 31. decembra	<u>4.412</u>	<u>4.153</u>

6. DATI AVANSI

Dati avansi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u zemlji	-	-
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u inostranstvu	-	-
Plaćeni avansi za robu u zemlji	1.169	2.294
Plaćeni avansi za robu u inostranstvu	76	6
Plaćeni avansi za usluge u zemlji	-	-
Plaćeni avansi za usluge u inostranstvu	-	-
Ispravka vrednosti plaćenih avansa	-	-
Stanje na dan 31. decembra	<u>1.245</u>	<u>2.300</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2016.

7. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Kupci u zemlji-matična i zavisna pravna lica	-	-
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	-	-
Kupci u zemlji-ostala povezana pravna lica	-	-
Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	-	-
Kupci u zemlji	33.412	53.303
Kupci u inostranstvu	3.809	1.906
Ostala potraživanja po osnovu prodaje	-	-
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje	<u>(21.315)</u>	<u>(21.315)</u>
Stanje na dan 31.decembra	<u>15.906</u>	<u>33.894</u>

8. DRUGA POTRAŽIVANJA

Druga potraživanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Potraživanja za kamatu i dividende	-	-
Potraživanja od zaposlenih	-	-
Potraživanja od državnih organa i organizacija	36	36
Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak	143	143
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	16	3
Potraživanje za naknade zarada koje se refundiraju	-	-
Potraživanja po osnovu naknada šteta	-	-
Ostala kratkoročna potraživanja	-	-
Ispravka vrednosti drugih potraživanja	<u>-</u>	<u>-</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>195</u>	<u>182</u>

9. Potraživanja iz specifičnih poslova

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Potraživanja za jemstvo dato Sber Banci	56.364	56.364
Ispravka potraživanja	<u>(56.364)</u>	<u>(56.364)</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>-</u>	<u>-</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2016.

10. Ostali kratkoročni finansijski plasmani
Pregled ostalih kratkorocnih plasmana je prikazan u dole navedenoj tabeli

Rb	Komitent	Iznos
1.	Progres doo	1.000
2.	MPS Star Trade	3.996
3.	MPS TIM	7.418
4.	MPS TIM	(7.200)
5.	MPS TIM	218
6.	Gottrad	2.495
7.	Hotel-Hotel	50
8.	Balkan	119
9.	Frad Filteri	1.500
10.	Frad Filteri	(1.500)
UKUPNO.		7.879

11. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015.</u>
Hartije od vrednosti-gotovinski ekvivalenti	-	-
Tekući (poslovni) računi	43	159
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	-	-
Blagajna	-	499
Devizni račun	363	593
Devizni akreditivi	-	-
Devizna blagajna	-	634
Ostala novčana sredstva	-	-
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena	-	-
Stanje na dan 31. decembra	<u>406</u>	<u>1.885</u>

12. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	<i>U RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	-	-
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih avansa)	-	-
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj	-	-

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016.

stopi

Porez na dodatu vrednost u datim avansima po

posebnoj stopi	-	-
Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po opštoj stopi	-	-
Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po posebnoj stopi	-	-
Porez na dodatu vrednost obračunat na usluge inostranih lica	-	-
Naknadno vraćen porez na dodatu vrednost kupcima-stranim državljanima	-	-
PDV nadoknada isplaćena poljoprivrednicima	-	-
Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	271	398
Unapred plaćeni troškovi	-	-
Potraživanja za nefakturisani prihod	-	-
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	-	-
Odložena poreska sredstva	-	-
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	49	49
Stanje na dan 31. decembra	320	447

13. KAPITAL

Kapital se odnosi na:

	2016	2015	<i>u RSD 000</i> 2014
Aksijski kapital	127.358	127.358	127.358
Udeli društava sa ograničenom odgovornošću	-	-	-
Ulozi	-	-	-
Državni kapital	-	-	-
Društveni kapital	-	-	-
Zadružni udeli	-	-	-
Emisiona premija	-	-	-
Ostali osnovni kapital	-	-	-
Upisane a neuplaćene akcije	-	-	-
Upisani a neuplaćeni udeli i ulozi	-	-	-
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	-	-	-
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli namenjeni prodaji ili poništavanju	-	-	-
Zakonske rezerve	5	5	5
Statutarne i druge rezerve	90	90	90
Revalorizacione rezerve po osnovu revalor. nemat. imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	5.092	5.092	5.092
Aktuarski dobici ili gubici po osnovu planova definisanih primanja	-	-	-
Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	-	-	-
Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruž. društava	-	-	-
Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja	-	-	-

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2016.**

Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje

Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka

Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju

Neraspoređeni dobitak ranijih godina

Neraspoređeni dobitak tekuće godine

Gubitak ranijih godina

Gubitak tekuće godine

Gubitak iznad visine kapitala

-	-	-
-	-	-
-	-	-
132.660	132.660	317.807
-	-	14.932
(37.034)	-	-
(21.480)	(37.034)	-
-	-	-
206.691	228.171	465.284

Stanje na dan 31. decembra

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2016. godine je prikazana u narednoj tabeli :

	Broj akcija	%	U RSD 000
DevelopmentorDOO Mladenovac		84,53%	107.656
Ostali mali akcionari		15,47%	19.682
UKUPNO:	-	100%	127.338

Revalorizacione rezerve Društva na dan 31. decembra 2016. godine iznose 5.092. RSD u hiljadama dinara. Formirane su po osnovu procene vrednosti građevinskog objekata u 2014. godini.

Društvo je u 2016. godini ostvarilo neto gubitak u iznosu 21.480 RSD u hiljadama dinara.

14. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2016	2015
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	-	-
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	-	-
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	-	-
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	-	-
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	-	-
Dobavljači u zemlji	2.556	11.429
Dobavljači u inostranstvu	51.852	51.087
Ostale obaveze iz poslovanja	3.983	2.559
Stanje na dan 31. decembra	58.391	65.075

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016.

Dobavljači sa najvećim saldom:

Rb	Dobavljač	Iznos	Ročnost u danima
1.	Project Investing LLC	51.852	Preko 365 dana
2.	Ostali	6.539	Do 365 dana
UKUPNO		58.391	

15. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR

Ostale kratkoročne obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Obaveze za neto zarade i nakande zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju		-
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog		-
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog		-
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca		-
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju		-
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju		-
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja		-
Obaveze za dividende		-
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po opštoj stopi		-
Obaveze za dividende	170.067	170.067
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova		-
Obaveze za doprinose koji terete troškove		-
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	30.012	30.012
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke		-
Stanje na dan 31. decembra	<u><u>200.079</u></u>	<u><u>200.079</u></u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016.

16. POTENCIJALNE OBAVEZE (sudski sporovi, jemstva, zaloge)

Društvo ima po osnovu sudskih sporova koji su u toku potencijalnu obaveze po sledećim sudskim sporovima

1. Predmet RS Sektor za vanredne situacije-tuženi Astoria –20 RSD u hiljadama dinara
2. Predmet NBS-sektor za menjačke poslove-tuženi Astoria-20 RSD u hiljadama dinara
3. Emilija Varjačić –tužilac, tuženi Astoria, vrednost spora 10.000 dinara
4. Djordje Ninković-tužilac, tuženi Astoria, tužba zbog ometanja poseda bez određen vrednosti spora

Sudski sporovi su u postupku nekoliko godina i realno je očekivati da se eventualni efekat po sudskim sporovima dogodi u narednim godinama.

17. POSLOVNI PRIHODI

Poslovni prihodi se odnose na:

	2016	u RSD 000 2015
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	-	-
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	345	2.740
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	-	-
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	-	-
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	-	-
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	-	-
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	7.307	128.817
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	-	-
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	-	-
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe	-	-
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe	-	-
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	-	-
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	-	-
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina	-	-
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	-	-
Prihodi od zakupnina	13.987	10.039
Prihodi od članarina	-	-
Prihodi od tantijema i licencnih naknada	-	-
Drugi poslovni prihodi	-	-
Ukupno	21.639	141.590

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2016.

18. POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nabavka robe	-	-
Nabavna vrednost prodate robe	-	5.037
Nabavna vrednost nekretnina pribavljenih radi prodaje	-	-
Nabavka materijala	-	-
Troškovi materijala za izradu	3.295	27
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	3.072	16.028
Troškovi goriva i energije	4.898	10.460
Troškovi rezervnih delova	-	-
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	-	441
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	1.822	4.136
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	326	356
Troškovi naknada po ugovoru o delu	-	-
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	-	-
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	1.006	37
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	-	-
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	-	-
Ostali lični rashodi i naknade	155	189
Troškovi usluga na izradi učinaka	15	28
Troškovi transportnih usluga	1.248	2.728
Troškovi usluga održavanja	2.008	2.951
Troškovi zakupnina	363	2.765
Troškovi sajмова	-	479
Troškovi reklame i propagande	675	2.086
Troškovi istraživanja	524	4.959
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju	-	-
Troškovi ostalih usluga	1.396	2.188
Troškovi amortizacije	10.721	10.499
Troškovi rezervisanja za garantni rok	-	-
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	-	-
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite	-	-
Rezervisanja za troškove restrukturiranja	-	-
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	-	-
Ostala dugoročna rezervisanja	-	-
Troškovi neproizvodnih usluga	10.731	53.805
Troškovi reprezentacije	84	2.263

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016.

Troškovi premija osiguranja	-	168
Troškovi platnog prometa	193	1.049
Troškovi članarina	-	-
Troškovi poreza	2.040	2.106
	-	-
Troškovi doprinosa	130	554
Ostali nematerijalni troškovi		
Ukupno	44.702	124.898

19. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	-	-
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	-	-
Prihodi od kamata (od trećih lica)	543	2.908
Pozitivne kursne razlike	-	-
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	-	-
Prihoda od učešća u dobitku zavisnih privrednih društava i zajedničkih aranžmana	-	-
Ostali finansijski prihodi	-	-
Ukupno	<u>543</u>	<u>2.908</u>

20. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	-	-
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	28	13
Rashodi kamata (prema trećim licima)	1.289	2.656
Negativne kursne razlike (prema trećim licima)	-	-
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)	-	-
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja	-	-
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog dobitka	-	5
Ostali finansijski rashodi	-	-
Ukupno	<u>1.317</u>	<u>2.674</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2016.

21. OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Dobici od prodaje nem. ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Dobici od prodaje bioloških sredstava	-	-
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti	-	-
Dobici od prodaje materijala	-	-
Viškovi	-	7.314
Naplaćena otpisana potraživanja	-	-
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	-	-
Prihodi od smanjenja obaveza	-	-
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja	2.478	2.201
Ostali nepomenuti prihodi	-	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava	-	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja	-	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	-	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha	-	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	-	-
Prihodi od usklađivanja ostale imovine	-	-
	<u>2.478</u>	<u>9.515</u>
Ukupno		

22. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava	-	-
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti	-	-
Gubici od prodaje materijala	-	-
Manjkovi	-	-
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi	-	-
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	-	-
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe	121	671
Ostali nepomenuti rashodi	-	-
Obezvredjenje bioloških sredstava	-	-
Obezvredjenje nematerijalnih ulaganja	-	-
Obezvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Obezvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	-	-
Obezvredjenje zaliha materijala i robe	-	-

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2016.**

Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	121	62.804
Obezvredenje ostale imovine	-	-
Ukupno	121	63.475

23. POREZ NA DOBIT

	<u>2016.</u>	<i>U RSD 000</i> <u>2015.</u>
Porez na dobit	0	0

Tekući porez na dobit

Usklađivanje bruto dobitka prikazanog u tekućem bilansu uspeha sa poreskim dobitkom iz poreskog bilansa se vrši uključujući korekcije troškova i prihoda koji se posebno prikazuju i priznaju u poreskom bilansu u skladu sa poreskim propisima.

Društvo će u poreskom bilansu posle svih korekcija prihoda i rashoda u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iskazalo poreski gubitak tako da neće imati obavezu plaćanja poreza na dobit za 2016.godinu.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2016.

24. Odložena poreska sredstva

Društvo je na dan 31.12.2016.godine iskazalo odložena poreska sredstva u iznosu od 7.119 u hiljadama dinara.

25. POSTOJEĆA EKONOMSKA SITUACIJA I NJEN UTICAJ NA DRUŠTVO

Poslovanje Društva je pod uticajem finansijske krize i pogoršanih privrednih uslova. U 2016. godini se očekuju takodje otežani uslovi privredjivanja zbog sadašnje krize na globalnom tržištu i njenog uticaja na srpsko tržište. Uticaj krize na poslovanje Društva trenutno nije moguće u potpunosti predvideti, te je stoga prisutan element opšte neizvesnosti.

26. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	31. decembar 2016.	U RSD 31. decembar 2015.
EUR	123,4723	121,6261
USD	117,1353	111,2468
CHF	114,8473	112,5230

Beograd, 25.04.2017. godine



Zakonski zastupnik

Dušimir Zabunović



HUTD Astoria AD ; Milovana Milovanovića 1, 11000 Beograd;
PIB 100221228; T: +381 11 360 51 00; F: +381 11 360 51 01; MB: 06932711;
ŽR: 160-321352-06; SWIFT: DBDBRSBG Banca Intesa AD, Beograd;
Beograd, Republika Srbija; IBAN: /RS35160005010021905869
HUTD Astoria AD, Milovana Milovanovića 1, Beograd

HUTD „ASTORIA“ A.D., BEOGRAD

Za "PKF" DOO, Beograd

Ova izjava se daje u vezi sa vašom revizijom finansijskih izveštaja društva HUTD „ASTORIA“ a.d., Beograd za godinu koja se završila 31. decembra 2016. godine, za svrhe izražavanja mišljenja o tome da li finansijski izveštaji daju istinit i objektivan prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima u skladu sa Međunarodnim Standardima Finansijskog Izveštavanja i Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.

Ovom Izjavom potvrđujemo da smo sa najboljim namerama i uverenjem u svrhe tačnog informisanja našeg Društva izvršili sledeće aktivnosti koje smo smatrali neophodnim:

Finansijski izveštaji

- Ispunili smo svoje odgovornosti, koje su navedene u Pismu o angažovanju od 05. decembra 2013. godine, za pripremu finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim Standardima Finansijskog Izveštavanja i Zakonom o računovodstvu Republike Srbije, posebno da su finansijski izveštaji prezentovani objektivno i istinito, po svim bitnim pitanjima u skladu sa gore navedenim standardima.
- Značajne pretpostavke koje smo koristili u izradi računovodstvenih procena, uključujući i one merene po fer vrednosti, su razumnozaosnovane.
- Odnosi i transakcije povezanih lica su adekvatno računovodstveno obuhvaćene i obelodanjene u skladu sa zahtevima Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja.
- Izvršili smo usklađivanje ili obelodanjivanje svih događaja nastalih nakon datuma finansijskih izveštaja, a za koje Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja zahtevaju usklađivanje i obelodanjivanje.
- Efekti nekorigovanih pogrešnih iskaza nisu materijalno značajni, bilo pojedinačno ili zbirno, za finansijske izveštaje u celini.
- Svi događaji nakon datuma sastavljanja finansijskih izveštaja, a za koje MSFI zahtevaju prilagođavanje ili obelodanjivanje su prilagođeni i obelodanjeni.

Dostavljene informacije

- Omogućili smo Vam:
 - Pristup svim informacijama za koje smatramo da su relevantne za pripremu finansijskih izveštaja, kao što su knjigovodstvene evidencije, dokumentacija i ostala predmetna pitanja;
 - Dodatne informacije koje ste zahtevali za potrebe revizije i
 - Neograničen pristup osobama u Društvu za koje ste vi utvrdili da je neophodno da vam pruže revizorske dokaze.
- Sve transakcije evidentirane su u računovodstvenim evidencijama i iskazane u finansijskim izveštajima.
- Obelodanili smo Vam rezultate naše procene rizikada finansijski izveštaji mogu imati materijalno pogrešne iskaze usled kriminalne radnje.
- Obelodanili smo Vam sve informacije u vezi sa kriminalnim radnjama ili mogućim kriminalnim radnjama sa kojima smo upoznati i koje mogu uticati na Društvo, a uključuju:



HUTD Astoria AD ; Milovana Milovanovića 1, 11000 Beograd;
PIB 100221228; T: +381 11 360 51 00; F: +381 11 360 51 01; MB: 06932711;
ŽR: 160-321352-06; SWIFT: DBDBRSBG Banca Intesa AD, Beograd;
Beograd, Republika Srbija; IBAN: /RS35160005010021905869
HUTD Astoria AD, Milovana Milovanovića 1, Beograd

- Rukovodstvo;
- Zaposlene koji imaju značajne uloge u internoj kontroli; ili
- Ostale u situacijama gde kriminalna radnja može imati materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.
- Obelodanili smo Vam sve informacije u vezi sa navodnim kriminalnim radnjama, sumnjama da postoje kriminalne radnje, a koje utiču na finansijske izveštaje Društva, a koje su dobijene od zaposlenih, bivših zaposlenih, analitičara, regulatornih organa ili drugih.
- Obelodanili smo Vam sve poznate slučajeve neusaglašenosti ili sumnje da je došlo do neusaglašenosti sa zakonima i regulativom, a čije efekte treba uzeti u obzir prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja.
- Obelodanili smo Vam spisak svih postojećih i mogućih sudskih sporova čije bi efekte trebalo uzeti u obzir pri sastavljanju finansijskih izveštaja.
- Obelodanili smo Vam identitet povezanih lica Društva, kao i sve transakcije i odnose sa povezanim licima koje sunam poznate.

Potpis direktora



Dušimir Zabuñović
Direktor

27. april 2017. godine

Pismo menadžmentu

Odboru direktora

HUTD „Astoria“ a.d., Beograd

27. april 2017. godine

Poštovani,

Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja privrednog društva HUTD „Astoria“ a.d., Beograd na dan 31. decembra 2016. godine koje čine Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i ostalih napomena. Cilj revizije je da izrazimo mišljenje na finansijske izveštaje. Takođe, u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS 31/2011) član 54. dužni smo da Vam dostavimo mišljenje o „efikasnosti funkcionisanja unutrašnje revizije, sistema upravljanja rizicima i sistemu unutrašnjih kontrola“, koje je sastavni deo ovog pisma.

Revizija finansijskih izveštaja Društva obavljena je u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i relevantnom domaćom regulativom. Revizija uključuje sprovođenje postupaka pribavljanja revizorskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka zavisi od revizorovog prosuđivanja, uključujući procenu rizika materijalno značajnog pogrešnog iskaza u finansijskim izveštajima. Pri proceni rizika, uzimamo u obzir one interne kontrole koje su relevantne za proces realnog i objektivnog prezentovanja finansijskih izveštaja Društva, a u cilju osmišljavanja revizorskih postupaka koji su u skladu sa datim okolnostima, ali ne u svrhe izražavanja mišljenja o *efektivnosti* internih kontrola Društva.

Izveštaj nezavisnog revizora izdat na dan 27. april 2017.godine, u delu *Odgovornost revizora* kao i prethodni paragraf opisuju ograničenja revizije, koja nas sprečavaju da sprovedemo sve neophodne procedure kako bi smo identifikovali sve nedostatke u sistemu internih kontrola i sistemu upravljanja rizicima ili oblastima u kojima je neophodno poboljšanje, već samo nedostatke vezane za interne kontrole od značaja za sastavljanje finansijskih izveštaja Društva.

Komisija za reviziju

- Društvo je Odlukom o imenovanju članova Komisije za reviziju broj 61/2015 od 19. novembra 2015. godine obrazovalo Komisiju za reviziju. Tokom obavljanja revizije, Društvo nam nije dostavilo Izveštaj koji Komisija za reviziju sastavlja i podnosi odboru direktora najmanje jednom godišnje u skladu sa članom 411, *Zakona o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon i 5/2015)*.

TC Stari Merkator | Palmira Toljatija 5/III | 11070 Novi Beograd | Republika Srbija | Tel/fax: +381 11 30 18 445
www.pkf.rs | mat.br. 08752524 | PIB 102397694 | t.r. 285-201100000084-52 Sberbank | šifra delatnosti 6920

PKF d.o.o., Beograd je članica PKF International Limited, familije pravno nezavisnih firmi i ne prihvata odgovornosti i obaveze proistekle delovanjem ili nedelovanjem ostalih pojedinačnih firmi koje su članice mreže.

PKF d.o.o., Belgrade, is a member firm of the PKF International Limited family of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms.

Pismo menadžmentu (Nastavak)

Interna revizija

- Društvo nije ispoštovalo odredbe člana 451, Zakona o privrednim društvima (*Službeni glasnik RS br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – dr. Zakon i 5/2015*) i nema stalno angažovanog Ovlašćenog Internog revizora.

Sistem identifikacije i upravljanja rizicima

Društvo nema formalizovan proces za identifikaciju poslovnih rizika, procenu njihovog značaja i verovatnoću nastajanja, kao i način na koje bi Društvo odgovorilo na nastale rizike. Iako nema formalizovan proces procene poslovnih rizika, menadžment procenjuje periodično poslovne rizike. Menadžment sastavlja godišnji plan poslovanja u okviru koga razmatra kapacitet hotela, profitabilnost, obaveze i potraživanja, projektuje plan prihoda, rashoda i rezultata, analizira konkurenciju i identifikuje rizike u poslovanju. Nedostatak formalizovanih procedura procene poslovnih rizika neće uticati na našu konačnu ocenu efektivnosti internih kontrola, s obzirom da i pored toga menadžment neformalno vrši funkciju procene rizika i sprovodi akcije na njihovom smanjivanju.

Ocena efektivnosti unutrašnjih kontrola

Pravilnikom o računovodstvu je uređena organizacija računovodstva i računovodstvenog softvera, kao i procedure vođenja poslovnih knjiga, sastavljanja računovodstvenih isprava, interne računovodstvene kontrole, računovodstvene politike za priznavanje i procenjivanje imovine, obaveza, prihoda i rashoda, procedure zaključivanja poslovnih knjiga i čuvanja računovodstvenih isprava.

Društvo poseduje informacioni sistem koji pravilno evidentira informacije koje su značajne za sastavljanje finansijskih izveštaja. Društvo sprovodi mere za očuvanje bezbednosti knjigovodstvenog softvera.

Društvo ima interni Pravilnik koji uređuje procedure rezervacija, trebovanja i prijema robe i ostale procedure karakteristične za hotelsko poslovanje. Iako nema formalizovane procedure prodaje i nabavke, Društvo sprovodi određene procedure prilikom prodaje i nabavke.

Izvršili smo ocenu funkcionisanja procedura interne kontrole, kao i kontrolnih aktivnosti koje obavlja Društvo. Tom prilikom, osim gore navedenog propusta koji se odnosi na neadekvatno odobravanje pojedinih obračuna, nismo zapazili materijalno značajne propuste i nedostatke u primeni uspostavljenog sistema internih kontrola.

Pismo menadžmentu (Nastavak)

Pogrešni nematerijalni iskazi, koji nisu uticali na mišljenje revizora za 2016. godinu

Osnovna sredstva

U finansijskim izveštajima za 2016. godinu, Društvo je iskazalo postrojenja i opremu ukupne sadašnje vrednosti u iznosu od RSD 12,484 hiljade. Navedena oprema obuhvata sredstva koja su u potpunosti amortizovana a čija nabavna vrednost iznosi RSD 6,852 hiljade a ispravka vrednosti RSD 7,145 hiljada. Na ovaj način Društvo je precenilo troškove amortizacije i potcenilo sadašnju vrednost opreme za iznos od RSD 293 hiljade. Osim toga, u potpunosti amortizovana oprema se najvećim delom odnosi na kancelarijsku, telekomunikacionu i računarsku opremu. Društvo bi trebalo, u skladu sa zahtevima *MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema*, da na datum bilansa stanja preispita korisni vek upotrebe sredstava koja su u potpunosti amortizovana a i dalje su u upotrebi i da izvrši odgovarajuće korekcije po tom osnovu.

Osim toga, uverili smo se da pomoćna evidencija opreme i ostalih osnovnih sredstava nije usaglašena sa zaključnim listom i finansijskim izveštajima Društva za neto iznos od RSD 212 hiljada za koliko su navedena sredstva više iskazana u pomoćnoj evidenciji.

Usaglašavanje potraživanja i obaveza

Do datuma izdavanja revizorskog izveštaja nismo primili odgovor na otpremljene zahteve za nezavisnom potvrdom salda putem konfirmacija kako bismo potvrdili da je Društvo usaglasilo neto potraživanja i obaveze sa poslovnim partnerima odnosno neto potraživanja po osnovu prodaje u ukupnom testiranom iznosu od RSD 1,537 hiljada, neto potraživanja po osnovu kratkoročnih finansijskih plasman u ukupnom testiranom iznosu od RSD 4,214 hiljada, kratkoročne finansijske obaveze u iznosu od RSD 700 hiljada i obaveze prema dobavljačima u iznosu od RSD 896 hiljada.

Osim toga, na bazi pristiglih konfirmacija, uverili smo se da Društvo nije usaglasilo stanje potraživanja i obaveza sa poslovnim partnerima po osnovu kratkoročnih finansijskih plasmana u ukupnom testiranom iznosu od RSD 600 hiljada za koliko su kratkoročni finansijski plasmani više iskazani u knjigama Društva.

Usaglašavanje sa Poreskom Upravom

Društvo u poslovnim knjigama na dan 31. decembra 2016. godine nema iskazane obaveze po osnovu poreza. Na bazi konsolidovane kartice Poreske Uprave utvrdili smo da Društvo, na dan 20. januara 2017. godine ima obaveze po osnovu poreza u iznosu od RSD 872 hiljade.

Društvo bi trebalo da usaglasi stanje obaveza i potraživanja sa Poreskom Upravom.

Prihodi od zakupa

Društvo je u 2016. godini prihode od zakupa u ukupnom iznosu od RSD 13,727 hiljada, a koji se odnose na zakup prostorija u okviru hotela. Društvo nema praksu da zaključuje Ugovore o zakupu, već samo izdaje fakture. Društvo bi trebalo da zaključuje ugovore o zakupu a zatim po osnovu njih izdaje fakture za izvršene usluge davanja u zakup prostorija hotela.

TC Stari Merkator | Palmira Toljatija 5/III | 11070 Novi Beograd | Republika Srbija | Tel/fax: +381 11 30 18 445
www.pkf.rs | mat.br. 08752524 | PIB 102397694 | t.r. 285-201100000084-52 Sberbank | šifra delatnosti 6920

PKF d.o.o., Beograd je članica PKF International Limited, familija pravno nezavisnih firmi i ne prihvata odgovornosti i obaveze proistekle delovanjem ili nedelovanjem ostalih pojedinačnih firmi koje su članice mreže.

PKF d.o.o., Belgrade, is a member firm of the PKF International Limited family of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms.

PKF d.o.o., Beograd

PKF

Accountants &
business advisers

Pismo menadžmentu (Nastavak)

Pogrešni nematerijalni iskazi, koji nisu uticali na mišljenje revizora za 2016. godinu (Nastavak)

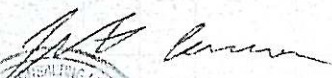
Rashodi perioda

Društvo je na rashodima perioda evidentiralo račune izdate od strane „DBB Tesla Capital“ a.d., Beograd za usluge konsaltinga u iznosu od RSD 375 hiljada, od PR „Goran Marić“, Beograd za usluge savetovanja u oblasti organizacije i upravljanja hotela u iznosu od RSD 199 hiljada i „Confineks“ d.o.o., Beograd za usluge konsaltinga u iznosu od RSD 185 hiljada. Smatramo da bi Društvo trebalo da preispita ispunjenost uslova za priznavanje ovakvih faktura u poreskom bilansu sa aspekta važećeg Zakona o porezu na dobit Republike Srbije.

Završne napomene

Napominjemo da se revizija, u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, obavlja na bazi testiranja, te s tim u vezi navedeni nalazi ne znače da ne postoje druge nepravilnosti u sistemu.

Ovo pismo predstavlja poverljivu informaciju namenjenu isključivo Rukovodstvu Društva i Komisiji za hartije od vrednosti. Njegova reprodukcija ili korišćenje u druge svrhe može se vršiti samo na bazi naše prethodne pisane saglasnosti.


S poštovanjem,

Svetlana Jeremić
Ovlašćeni revizor

TC Stari Merkator | Palmira Toljatija 5/III | 11070 Novi Beograd | Republika Srbija | Tel/fax: +381 11 30 18 445
www.pkf.rs | mat.br. 08752524 | PIB 102397694 | t.r. 285-201100000084-52 Sberbank | šifra delatnosti 6920

PKF d.o.o., Beograd je članica PKF International Limited, familije pravno nezavisnih firmi i ne prihvata odgovornosti i obaveza proistekle delovanjem ili nedelovanjem ostalih pojedinačnih firmi koje su članice mreže.

PKF d.o.o., Belgrade, is a member firm of the PKF International Limited family of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms.

„HUTD Astoria A.D.“

Godišnji izveštaj o poslovanju sa stanjem na dan 31.12.2016.godine

Sadržaj:

1. Osnivanje i delatnost društva	2
2. Ključni pokazatelji.....	2
3. Makroekonomsko okruženje.....	2
4. Analiza poslovnog razvoja i planovi za budućnost.....	3
5. Zaštita životne sredine.....	3
6. Dogadjaji nakon zavšetka poslovne godine.....	3
7. Upravljanje rizicima.....	3
8. Bilans uspeha i Bilans stanja.....	5
9. Informacije o otkupu sopstvenih akcija.....	7
10. Izloženost cenovnom riziku, kreditnom riziku i riziku novčanog toka.....	7

1. Osnivanje i delatnost društva

„HUTD Astoria A.D.“ (u daljem tekstu „Društvo“) je registrovano za pretežnu delatnost 55110—hoteli moteli sa restoranom. Društvo je registrovano za spoljnotrgovinski promet i usluge u spoljnotrgovinskom prometu. Društvo je osnovano 02.11.1993. na osnovu odluke radničkog saveta br. 1539 podelom HUITP Unija Beograd. Društvo je privatizovano na osnovu Ugovora o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije br. 1-509/09-180/01 od 10.03.2009. godine između agencije za privatizaciju Republike Srbije i kupca 70% društvenog kapitala Konzorcijuma pravnih lica po ugovoru o konzorcijumu Ov.br. 527/09 od 26.02.2009. Promena pravne forme od društva sa ograničenom odgovornošću u akcionarsko društvo, izvršena je na osnovu Odluke o promeni pravne forme HUTP Astoria Beograd. Društvo ima dva zaposlena radnika koja organizuju i kordiniraju rad uslužnih kompanija koje po nalogu društva pružaju kompletnu ulugu neophodnu za obaljanje delatnosti društva.

Sedište Društva je u Milovana Milovanovića 1 Beograd, opština Savski venac.

Matični broj Društva je 06932711, a poreski identifikacioni broj je 10022122

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

Vlasnička struktura Društva je sledeća:

- Developer doo Mladenovac poseduje 84,53%,
- ostali akcionari 15,47%.

Finansijski izveštaji potpisani su od strane zakonskog zastupnika društva dana 25.04.2017. godine.

2. Ključni pokazatelji

Privredno društvo je u 2016.godini ostvarilo ukupne prihode u izosu od 24.660 hiljada dinara, i ukupne rashode u iznosu od 46.140 hiljada dinara. Gubitak u poslovanju u 2016.godini iznosi 21.480 hiljada dinara. Ostvareni neto gubitak društva iznosi 21.480 hiljada dinara.

3. Makroekonomsko okruženje

Godinu 2016. u Srbiji je obeležio rast privrednih aktivnosti. Bruto domaći proizvod je zabeležio rast od 2,7 %, a fiskalni deficit se smanjio u odnosu na BDP. Planirani rast BDP u 2017.godini iznosi 3%. U 2016.godini se beleže prvi znaci makroekonomske stabilnosti. Promet robe u trgovini na malo je veći za 7,4% u odnosu na prethodnu godinu. Industrijska proizvodnja je u 2016.godini veća u odnosu na prosek iz 2015.godini za 11,2%. Ukupna spoljnotrgovinska razmena u 2016.godini je iznosila 34,14 milijardi dolara i zabeležen je porast od 8,1% u odnosu na prethodnu godinu. Pokrivenost uvoza izvozom je bila 77,3% i veća je u odnosu na pokrivenost u 2015.godini koja je iznosila 73,5%. Ovo poboljšanje je dobrim delom rezultat stvaranja dobrih uslova za ulaganje i direktni rast stranih investicija.

Fiskalni deficit od početka 2016.godine snažno opada kao rezultat mera fiskalne konsolidacije suzbijanja sive ekonomije ali i jednokratnih faktora koji ako se isključe pokazuju da su ostvareni rezultati za 2016.godinu na nivou planiranih sa značajnijim poboljšanjem. Deficit tekućeg platnog bilansa se u poslednjem kvartalu 2016 godine smanjio i očekivano je da će se poboljšanje nastaviti i u 2017.godini pre svega zbog nastavka programa fiskalne konolidacije. Narodna banka Srbije smanjila je restriktivnost svoje monetarne politike u cilju suzbijanja inflacije.

Uspešna realizacija sporazuma sa MMF uvećava šanse vlade da se ambiciozni planovi u pogledu ekonomske politike i reformi ostvare. Makroekonomski rizici kao što su kriza javnog duga i platnobilansna kriza bitno su umanjeni a može se očekivati da će finansijska tržišta povoljno reagovati na uspešnu realizaciju stand-by aranžmana sa MMF-om.

4. Analiza poslovnog razvoja i planovi za budućnost

Analiza konkurencije je najvažniji parameter za analizu poslovnog razvoja i planova za budućnost. HUTD Astoria planira da u daljem poslovanju obezbedi poziciju medju prvih pet hotela u Beogradu koji su svrstani u istu kategoriju hotela. Planovi za budućnost podrazumevaju povećanje broja noćenja i proaktivni pristup u proširenju asortimana usluga restoranskog tipa kako bi se učešće prihoda od restoranskih usluga povećalo u narednom periodu na 15% u ukupnom iznosu prihoda. Istovremeno uzimajući u obzir lokaciju i istoriju hotela hotel nudi mogućnost stranim turistima da dodju u hotel Astoria i u kratkom vremenskom intervalu spoznaju sve čari starog Beograda.

5. Zaštita životne sredine

HUTD Astoria posluje u skladu sa konceptom društveno odgovornog poslovanja. Rukovodstvo i zaposleni prepoznaju važnost doprinosa zajednici u kojoj svi živimo i radimo. Doprinos se ogleda u kvalitetu usluge koju pružamo u skladu sa razvojem i očuvanjem životne sredine. U cilju očuvanja životne sredine u protekloj godini pokrenut je proces smanjenja upotrebe papira kao i proces odvajanja ambalaže za recikliranje. Takodje u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima se uredno staramo o odlaganju otpada koji se genereše u procesu pružanja hotelskih usluga.

6. Događaji nakon zavšetka poslovne godine

Sprovedjenjem mera vlade republike Srbije kao i donetim merama NBS o sprovođenju aktivne politike u očuvanju cenovne stabilnosti u 2017. godinu može se zaključiti da neće biti velikih oscilacija u promeni kurseva najznačajnijih valuta koje se koriste kao sredstvo plaćanja prilikom korišćenja naših usluga. Projektovana inflacija od strane NBS u 2017 i 2018 godini iznosi 2 % plus minus 1,5%. To podrazumeva da se u 2017. godini očekuju relativno stabilni uslovi poslovanja sa malim oscilacijama od promene deviznog kursa u odnosu na nacionalnu valutu. Privredno društvo treba da u skladu sa analizom konkurencije proceni cenovni rizik usluga u odnosu na projektovanu stopu inflacije i da projektuje povećanje cene usluge do nivoa koji će biti konkurentan na tržištu a da istovremeno umanjim cenovni rizik na tekuće poslovanje.

7. Upravljanje rizicima

Dugoročni cilj strategije upravljanja rizicima jeste da se obezbedi poslovanje privrednog društva koje će omogućiti ostvarenje ciljeva poslovne politike i strategije uz adekvatnu zaštitu od rizika.

Najznačajni rizici kojim je privredno društvo izloženo u svom poslovanju su rizik konkurencije, rizik neplaniranih kvarova u hotelu u odnosu na redovno tekuće održavanje i politički rizik.

U Beogradu se svake godine otvara sve više hotela. Projekat Beograd na vodi kojim se planira izgradnja čitavog kompleksa stambenih i poslovnih zgrada kao i hotela sa jedne strane će doprineti atraktivnosti lokacije. Hotel Astoria se nalazi tačno preko puta železničke stanice, na lokaciji koja je predviđena da

bude deo kompleksa beograda na vodi. Generalnim urbanističkim planom je predviđeno da se železnička stanica izmesti a da se postojeći prostor uredi sa dosta zelenila i novih sadržaja. Sa druge strane novootvoreni hoteli na toj lokaciji predstavljaju značajnu konkurenciju hotelu Astoria.

Verovatnoća ostvarivanja ovog rizika je značajna, međutim smatra se da će njegov uticaj na poslovanje društva biti srednji. Novoizgradjeni hoteli na ovoj lokaciji će biti više kategorije od hotela Astoria i njihova cenovna ponuda u odnosu pariteta cene i kvaliteta usluge koju gosti mogu dobiti u našem hotelu predstavlja veliku šansu za naše poslovanje u narednom periodu. Istovremeno imajući u vidu da su u pitanju dugoročne investicije i da se izgradnja ovih hotela očekuje tokom 2016 i 2017. godine smatramo da je ovo rizik koji treba uključiti prilikom kreiranja poslovnih planova u narednih 3-5 godina.

Rizik od velikih kvarova u hotelu:

Društvo je solventno i likvidno i može iz svojih obrtnih sredstava da pokrije sve kvarove koji se dese u toku pružanja usluge smeštaja. Društvo se odlučilo da ovaj rizik smanji preventivnim delovanjem i redovnim tehničkim održavanjem.

Politički rizik :

Politički rizik je uvek prisutan. Onaj koji bi značajno mogao da utiče na poslovanje hotela je izmena viznog režima turistima, sankcije, izbegličke krize, embarga ili bilo koji politički rizik koji može dovesti do toga da se ukupan broj stranih turista u Srbiji drastično smanji. Verovatnoća nastanka ovog rizika je mala uzimajući u obzir političku situaciju. Način na koji bi društvo odgovorilo na ovaj rizik je smanjenje broja angažovanih radnika, smanjenje troškova energenata kroz zatvaranje viših spratova hotela i ostala smanjenja troškova. Takođe hotel nema kredite tako da njegova imovina ne može biti ugrožena smanjivanjem obima prihoda jer bi sa padom prihoda imali i direktan pad direktnih rashoda koji čine preko 90% ukupnih rashoda.

8. Bilans uspeha i Bilans stanja

Bilans uspeha za godinu završenu 31.12.2016.godine

U hiljadama dinara

PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	Napomene	2016.	2015.
POSLOVNI PRIHODI		21.639	141.590
Prihodi od prodaje robe nadomaćem tržištu		345	2.740
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga nadomaćem tržištu		7.307	128.817
Drugiposlovniprihodi		13.987	10.033
POSLOVNI RASHODI		(44.702)	(124.898)
Nabavnavrednostprodate robe			(5.037)
Troškovi materijala		(6.366)	(16.055)
Troškovi goriva i energije		(4.897)	(10.460)
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi		(2.302)	(4.718)
Troškovi proizvodnih usluga		(6.230)	(18.184)
Troškovi amortizacije		(10.721)	(10.499)
Nematerijalni troškovi		(14.186)	(59.945)
POSLOVNI DOBITAK-GUBITAK		(23.063)	16.692
Finansijski prihodi i od povezanih lica i ostali finansijski prihodi		543	2.908
Ostali finansijski prihodi		-	-
Pozitivne kursne razlike		543	2.908
Finansijski rashodi		(1.317)	(2.674)
Finansijski rashodi iz odnosa povezanih pravnih lica i ostali finansijski rashodi			(5)
Rahodika matprem matrecimlicima		(28)	(13)
Negativne kursne razlike		(1.289)	(2.656)
Dobit/Gubitak iz finansiranja		(774)	(234)
Ostali prihodi		2.478	9.515
Ostali rashodi		(121)	(63.475)
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		(21.480)	(37.034)
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA			-
Poreski rashod perioda		-	-
Odloženi poreski prihodi perioda		-	-
NETO (GUBITAK)-NETO DOBIT		(21.480)	(37.034)

Bilans stanja na dan 31.12.2016.godine

	Brojnapomene	31.12.2016.	31.12.2015.	1.1.2015.
AKTIVA				
STALNA IMOVINA		456.225	465.281	470.117
Nematerijalnaimovina		492	666	652
Nekretnine,postrojenja I opreme		455.733	464.615	469.465
Gradjevinskiobjekti		440.783	448.397	456.013
Postrojenjaioprema		12.639	13.906	10.724
Investicionanekretnina		-	-	-
Ostalenekretninepostrojenja I oprema		2.311	2.311	2.311
Nekretninapostrojenja I oprema u pripremi		-	-	-
Ulaganjanatudjimnekretn.postrojenjima I opremi		-	-	-
Avansizanekretnine		-	-	417
Odloženaporeskasredstva		7.119	7.119	7.119
OBRтна IMOVINA		30.362	49.931	73.208
Zalihe		5.657	6.453	8.565
Materijal,rezervnidelovi,alat I sitaninventar		4.412	4.153	6.427
Roba			-	1.328
Plaćeniavansizazalihe I usluge		1.245	2.300	810
Potraživanjapoonovuprodaje		15.906	33.894	5.714
Kupci u zemlji		12.910	31.988	2.098
Kupci u inostranstvu		2.996	1.906	3.616
Potraživanjaizspecifičnihposlova				24.207
Drugapotraživanja		194	182	468
Kratkoročnifinansijskiplasmani		7.879	7.071	22.934
Kratkoročnikrediti I plasmani-matična I zavisnapravnalica		-	-	1.000
Kratkoročnikrediti I plasmanioostalapovezanapravnalica		-	-	3.585
Gotovinskiiekivalenti I gotovina		406	1.884	2.532
Poreznadodatuvrednost		271	398	4.154
Aktivnavremenskarazgraničenja		49	49	49
UKUPNA AKTIVA		493.706	522.331	550.444
Vanbilansna aktiva		1.575	1.575	

PASIVA				
Kapital		206.691	228.171	465.284
Osnovnikapital-akcijski		127.358	127.358	127,358
Rezerve		95	95	95
Revalorizacionerezerve		5.092	5.092	5.092
Nrasporedjenidobitak		132.660	132.660	332.739
Nerasporedjenidobitakranijihgodina		132.660	132.660	317.807
Nerasporedjneidobitaktekućegodine		-	-	14.932
Gubitak tekuće godine		(21.480)	(37.034)	
Odložene poreske obaveze		-	-	-
Kratkoročne obaveze		287.015	294.160	85.160
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji		28.544		
Primljeni avansi, depoziti i kaucije		-	-	555
Obaveze iz poslovanja		54.409	62.935	79.267
Dobavljači u zemlji		2.557	11.429	28.245
Dobavljači u inostranstvu		51.852	51.087	50.797
Ostale obaveze iz poslovanja		0	419	225
Ostale kratkoročne obaveze		174.050	172.206	4.739
Obaveze po osnovu poreza na dodatnu vrednost		-	-	52
Obaveze za ostale poreze i doprinose i drugu dažbina		30.012	30.012	543
Pasivna vremenska razgraničenja		-	-	4
UKUPNA PASIVA		493.706	522.331	550.444
Vanbilansna pasiva		1.575		

9. Informacije o otkupu sopstvenih akcija

Društvo nije vršilo otkup sopstvenih akcija

10. Izloženost cenovnom riziku, kreditnom riziku i riziku novčanog toka

Privredno društvo je solventno i likvidno. Društvo sve svoje tekuće aktivnosti finansira iz obrtnih sredstava. Društvo je izloženo cenovnom riziku u kontekstu prilagođavanja cena usluga u skladu sa projektovanom inflacijom NBS za period 2017- 2018. godine.

Beograd, 25.04.2017.godine

Zakonski zastupnik društva:

Dušimir Zabunević





HUTD Astoria AD ; Milovana Milovanovića 1, 11000 Beograd;
PIB 100221228; T: +381 11 360 51 00; F: +381 11 360 51 01; MB: 06932711;
ŽR:160-321352-06; SWIFT: DBDBRSBG Banca Intesa AD,Beograd;
Beograd,Republika Srbija; IBAN: /RS35160005010021905869
HUTD Astoria AD, Milovana Milovanovića 1,Beograd

Upućeno – Beogradska Berza

Predmet - Izjava

Beograd, 27.04.2017.godine

IZJAVA

Kojom izjavljujem da sam ja Dušimir Zabunović sa JMBG 3009953710526, sa mestom prebivališta u ulici Lamartinova 7, Beograd, raspoređen na radno mesto izvršnog direktora HUTD ASTORIA A.D. odgovoran za sastavljanje redovnih finansijskih izveštaja društva za poslovnu 2016.godinu.

Prema mom najboljem saznanju izjavljujem da je redovan godišnji finansijski izveštaj za poslovnu 2016.godinu sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, ostvarenom rezultatu, ostvarenom ostalom rezultatu, tokovima gotovine, promenama na kapitalu HUTD ASTORIA A.D.

Davalac izjave

Direktor

Dušimir Zabunović

JMBG 3009953710526





HUTD Astoria AD ; Milovana Milovanovića 1, 11000 Beograd;
PIB 100221228; T: +381 11 360 51 00; F: +381 11 360 51 01; MB: 06932711;
ŽR:160-321352-06; SWIFT: DBDBRSBG Banca Intesa AD,Beograd;
Beograd,Republika Srbija; IBAN: /RS35160005010021905869
HUTD Astoria AD, Milovana Milovanovića 1,Beograd

Upućeno – Beogradska Berza Beograd

Predmet- Izjava

Beograd, 27.04.2017.godine

IZJAVA

Kojom izjavljujem da skupština akcionarskog društva Astoria A.D. nije donela odluku o usvajanju finansijskog izveštaja za poslovnu 2016.godinu, pa samim tim ni odluku o raspodeli dobiti privrednog društva.

U skladu sa članom 367. Zakona o privrednim društvima odbor direktora akcionarskog društva Astoria A.D. će zakazati redovnu sednicu skupštine društva najkasnije do 30.06.2017.godine, a u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima. Na redovnoj sednici skupštine će se na dnevnom redu naći i usvajanje redovnog godišnjeg finansijskog izveštaja društva za poslovnu 2016.godinu kao i način raspodele ostvarene dobiti.

Poziv za sazivanje skupštine akcionara će uredno biti registrovan na sajtu agencije za privredne registre i dostavljen svim akcionarima i beogradskoj berzi u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Na osnovu svega gore iznetog direktor HUTD ASTORIA A.D. daje izjavu da do dana predaje redovnih godišnjih finansijskih izveštaja za poslovnu 2016.godinu nije doneta odluka skupštine o raspodeli ostvarene dobiti za poslovnu 2016.godinu.

Davalac izjave

Direktor

Dušimir Zabunović

JMBG 3009953710526

