

PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA „PODUNAVLJE“ AD ČELAREVO

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA

1.1. Poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj Ponuđača i lica sa kojima Ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije Ciljnog Društva	Ponuđač: DELTA AGRAR d.o.o. Beograd (Novi Beograd), Autoput za Zagreb 35, MB: 20236434, PIB: 104764582
1.2. Poslovno ime, sedište, adresa i matični broj ciljnog društva	AKCIONARSKO DRUŠTVO PODUNAVLJE ČELAREVO, ul. Proleterska bb, Čelarevo, mat.br. 08684936
1.3. Ukupan broj izdatih akcija Ciljnog društva sa pravom glasa	193.905 običnih akcija s pravom glasa

2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje Ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme	Ponuđač ima nameru da preuzme: 43.059 običnih akcija, odnosno 22,21% ukupnog broja akcija Ciljnog društva 43.059 glasova, odnosno 22,21% ukupnog broja glasova Ciljnog društva
2.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa Ciljnog društva koji Ponuđač želi da stekne, (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje Ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje)	Ponuda nije uslovna.
2.3. Cena koju se Ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji	Ponuđač se obavezuje da plati 5.000,00 dinara po jednoj akciji.
2.4. Način plaćanja:	
2.4.1. U gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji)	Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu u iznosu od 5.000,00 dinara po jednoj akciji.
2.4.2. U hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom)	-
2.4.3. Kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog obrasca i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.	-
2.4.4. Ukoliko se vrši plaćanje u hartijama od vrednosti ili kombinovano, potrebno je navesti podatke iz člana 5. stav 4, odnosno 5. Pravilnika	-
2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)	Datum otvaranja ponude: 26.05.2017. Datum zatvaranja ponude: 15.06.2017. Rok važenja ponude: 21 dan
Napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude. Ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan	
2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija	Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa zakonitog imaoaca na račun deponovanih hartija od vrednosti Ponuđača broj: 80300-920-13897638-12 koji se vodi kod člana Centralnog registra: Brokersko-dilerskog društvo PRUDENCE CAPITAL a.d.

	<p>Beograd, Milentija Popovića 5A počev od prvog dana otvaranja Ponude za preuzimanje davanjem naloga za deponovanje akcija kod člana Centralnog registra kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti u radno vreme člana, a na dan zatvaranja ponude do 12h. Vlasničke račune možete otvarati, a potom i deponovati akcije i kod BDD PRUDENCE CAPITAL a.d. Beograd u poslovnim prostorijama u Beogradu, ul. Milentija Popovića 5A, svakog radnog dana tokom važenja Ponude za preuzimanje u vremenu od 08:30h do 16:30h, a na dan zatvaranja ponude do 12h.</p> <p>UPOZORENJE AKCIONARIMA: Deponovanje akcija se smatra prihvatanjem Ponude za preuzimanje</p>
<p>2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija)</p>	<p>Akcije se povlače davanjem pisanog naloga za povlačenje akcija Brokersko-dilerskom društvu PRUDENCE CAPITAL a.d. Beograd ili drugom članu Centralnog registra koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti. U Brokersko-dilerskom društvu PRUDENCE CAPITAL a.d. Beograd nalog za povlačenje akcionari mogu dati u poslovnim prostorijama u Beogradu, ul. Milentija Popovića 5A, svakog radnog dana tokom važenja Ponude za preuzimanje u vremenu od 08:30h do 16:30h, a na dan zatvaranja ponude do 12h.</p>
<p>2.8. Način i rok u kome Ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija</p>	<p>Ponuđač će najkasnije 2 radna dana nakon zatvaranja Ponude izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske račune akcionara otvorene u banci koja je član Centralnog registra, a koji su sastavni deo naloga za deponovanje akcija.</p>
<p>2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija</p>	<p>Akcionar koji prihvati Ponudu za preuzimanje akcija snosi sledeće troškove:</p> <ul style="list-style-type: none"> - naknadu članu Centralnog registra kod koga se vrši deponovanje, a u skladu sa važećim Tarifnikom; - proviziju Centralnog registra prema Tarifniku Centralnog registra; - troškove otvaranja i vođenja novčanih računa kod poslovne banke; - poreske obaveze u skladu sa Zakonom.
<p>2.10. Slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu</p>	<p>Ponuđač može da povuče ovu Ponudu za preuzimanje u slučaju: objavljivanja konkurentne ponude po višoj ceni ili stečaja Ciljnog društva.</p> <p>U slučaju povlačenja Ponude za preuzimanje Ponuđač će povlačenje objaviti na isti način na koji je objavljena ova Ponuda za preuzimanje.</p>

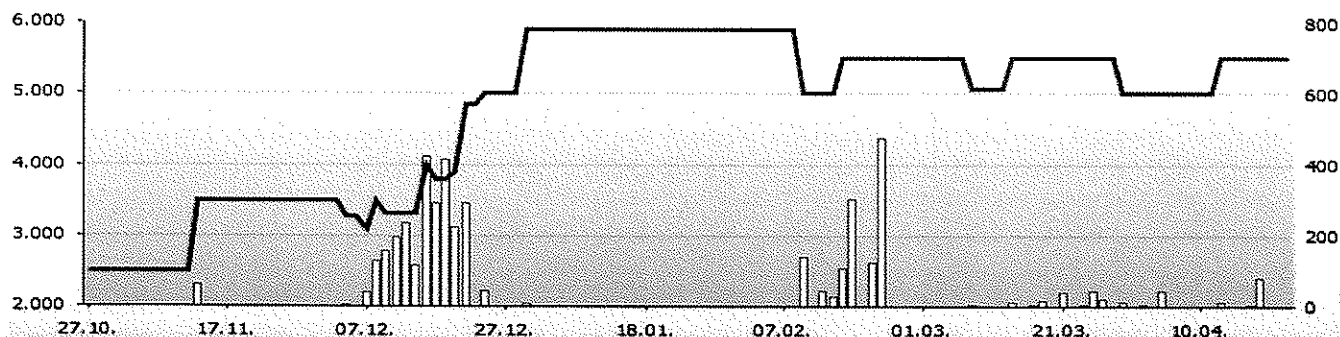
3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE

<p>3.1. Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne</p>	<p>Vrsta: obične (redovne) akcije;</p> <p>Ukupan broj izdatih akcija sa pravom glasa: 193.905 običnih akcija, nominalna vrednost akcije: 3.000 dinara, CFI kod: ESVUFR; ISIN broj: RSPDCEE80995, akcije su uključene u trgovanje na MTP tržištu Beogradske berze i likvidne su</p>
<p>3.2. Prosečna ponderisana cena akcija Ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje</p>	<p>Prosečna ponderisana cena u periodu od 12.10.2016. do 11.04.2017. godine iznosi 4.368,10 dinara</p>
<p>3.3. Najviša cena po kojoj su Ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije Ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija, uključujući i sticanje na osnovu koga je za Ponuđača</p>	<p>Ponuđač nije sticao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje.</p>

<i>i/ili lica koja sa njim zajednički deluju nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje</i>	
3.4. Knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih finansijskih izveštaja	6.684,46 dinara na dan 31.12.2016. godine
3.5. Procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje	Nije rađena Procena vrednosti akcija, akcije su likvidne.
3.6. Podaci o tržištu na koje su uključene akcije Ciljnog društva:	Naziv i sedište organizatora tržišta: Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1, Novi Beograd Akcije ciljnog društva uključene su na MTP segment trgovanja Beogradske berze.

Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodih šest meseci, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa:

PDCL - Podunavlje a.d. , Čelarevo



4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. Poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi Ponuda za preuzimanje	AKCIONARSKO DRUŠTVO PODUNAVLJE ČELAREVO, ul. Proleterska bb, Čelarevo, mat.br. 08684936
4.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti	0124 – gajenje jabučastog i koštičavog voća

4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, sa stanjem na dan 31.12.2016.

BILANS STANJA	Iznos 31.12.2016	BILANS USPEHA	Iznos 31.12.2016
AKTIVA		PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	A. POSLOVNI PRIHODI	757.864
B. STALNA IMOVINA	3.974.718	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE	47.012
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	684.707
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	1.353.704	III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	13.021
III. BIOLOŠKA SREDSTVA	2.621.014	IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	13.124
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	0	RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	0	B. POSLOVNI RASHODI	673.641
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	45.941
G. OBRTNA IMOVINA	282.473	II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	22.775

I. ZALIHE	253.124	III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVVRŠENIH USLUGA	42.595
II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	6.372	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVVRŠENIH USLUGA	0
III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	0	V. TROŠKOVI MATERIJALA	232.404
IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	5.609	VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	16.478
V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0	VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	141.320
VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	0	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	126.719
VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	526	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	106.755
VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	11.846	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	0
IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	4.996	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	69.394
D. UKUPNA AKTIVA	4.257.191	V. POSLOVNI DOBITAK	84.223
Đ. VANBILANSNA AKTIVA	20.619	G. POSLOVNI GUBITAK	0
PASIVA		D. FINANSIJSKI PRIHODI	11.079
A. KAPITAL	1.296.150	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	133
I. OSNOVNI KAPITAL	599.666	II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	4
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	10.942
III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	1.332	Đ. FINANSIJSKI RASHODI	120.607
IV. REZERVE	0	E. GUBITAK IZ FINANSIRANJA	109.528
V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	296.380	Ž. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	3
VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0	Z. OSTALI PRIHODI	51.754
VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0	I. OSTALI RASHODI	9.481
VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK	401.436	J. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	16.965
IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0	K. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	16.965
X. GUBITAK	0	L. POREZ NA DOBITAK	0
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	86.145	I. PORESKI RASHOD PERIODA	0
I. DUGOROČNA REZERVISANJA	2.055	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	5.648
		III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	0

II. DUGOROČNE OBAVEZE	84.090
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	34.185
G. KRATKOROČNE OBAVEZE	2.840.711
I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	1.561.702
II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	169
III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	741.708
IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	533.689
V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	0
VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	52
VI. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	3.391
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0
Đ. UKUPNA PASIVA	4.257.191
E. VANBILANSKA PASIVA	20.619

LJ. NETO DOBITAK	11.317
------------------	--------

4.4. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija, preferencijalne akcije po klasama)	Ukupan broj izdatih akcija sa pravom glasa: 193.905 običnih akcija, nominalna vrednost akcije: 3.000 dinara CFI kod: ESVUFR; ISIN broj: RSPDCEE80995 Broj sopstvenih akcije: 444, Broj preferencijalnih akcija: nema
---	---

4.5. Broj akcija i procenat učešća Republike Srbije, Akcionarskog fonda, PIO fonda, Fonda za razvoj Republike Srbije i Registra akcija i udela u ukupnom broju izdatih običnih akcija, kao i eventualno učešće društvenog kapitala u osnovnom kapitalu	Republika Srbija: nema Akcionarski fond: 16.716 akcija ili 8,62% PIO fond: 5.219 ili 2,69% Društveni kapital: nema
--	---

4.6. Drugi bitni podaci o Ciljnom društvu poznati Ponuđaču	-
--	---

4.7. Navesti ukupan broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo Ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan podnošenja zahteva <ul style="list-style-type: none"> • Ponuđač; • Lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno); 	Ponuđač na dan podnošenja Zahteva poseduje ukupno 150.846 običnih akcija izdavaoca, što predstavlja 77,79% od ukupne emisije akcija;
---	--

4.8. Dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva, od strane ponuđača i lica sa kojima deluje zajednički, u periodu od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje: <ul style="list-style-type: none"> • broj (količina) stečenih akcija; • cena sticanja; • datum transakcije; • način sticanja (pravni posao) <p>Ukoliko su od trenutka nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje ponuđač i lica sa kojima zajednički deluje, sticali ili otuđivali akcije sa pravom glasa ciljnog društva, navesti gore navedene podatke i za taj period</p>	Nije bilo sticanja akcija sa pravom glasa od strane ponuđača u periodu od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje
---	--

5. PODACI O PONUĐAČU

<p>5.1. Poslovno ime, sedište i adresu, matični i PIB broj, odnosno ime i prezime matični broj i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva;</p>	<p>Ponuđač: DELTA AGRAR d.o.o. Beograd (Novi Beograd), Autoput za Zagreb 35, MB: 20236434 PIB: 104764582</p>
<p>5.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti;</p>	<p>4621- trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, semenjem I hranom za životinje</p>
<p>5.3. Vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;</p>	<p>Upisan novčani kapital: 6.278.538.171,13 RSD 50.000.000 RSD 125.000.000 RSD 2.139.589.750 RSD Upisan nenovčani kapital: 26.099.349,54 RSD 20.583.278,31 RSD 26.036.985,22 RSD 2.493.445 RSD Uplašeni novčani kapital: 125.000.000 RSD 23.07.2012 6.278.538.171,13 RSD 25.10.2011 50.000.000 RSD 15.04.2013 2.139.589.750 RSD 26.12.2006 Uneti nenovčani kapital: 20.583.278,31 RSD 25.05.2010 u robi isporučena društvu zaključno sa 11.04.2007. godine 26.036.985,22 RSD 14.06.2011 pravo svojine bez ikakvih tereta na 6825 obične akcije emitenta Akcionarskog društva za osiguranje " TAKOVO", matični broj emitenta: 06084184, ISIN broj: RSTAKOE91984, CFI kod: ESVUFR, u ukupnom iznosu od 260.589,79 EUR što u dinarskoj protivvrednosti predstavlja 26.036.985,00 dinara na dan 14.06.2011. godine; 2.493.445 RSD 24.10.2011 pravo svojine bez ikakvih tereta na 0,62 % udela u privrednom društvu CALIDO CAFE DOO BEOGRAD, MILENTIJA POPOVIĆA 7B, mb: 20309733, PIB:105085954, a koji se sastoji od novčanog upisanog i uplaćenog kapitala: 25.000,00 EUR na dan 31.12.2008. 26.099.349,54 RSD 14.06.2011 pravo svojine bez ikakvih tereta na 6289 obične akcije emitenta Akcionarskog društva za priređivanje sajmovi i izložbi "NOVOSADSKI SAJAM" Novi Sad, Hajduk Veljkova 11, matični broj emitenta: 08044473, ISIN broj: RSNSSJE66596, CFI kod: ESVUFR, u ukupnom iznosu od 261.213,96 EUR što u dinarskoj protivvrednosti iznosi 26.099.350,00 dinara na dan 14.06.2011. godine;</p>
<p>5.4. Navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;</p>	<p>Sredstva za kupovinu akcija ciljnog društva Ponuđač je obezbedio iz sopstvenih izvora deponovanjem novca na namenski račun u banci.</p>
<p>5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača;</p>	<p>Hemslade Trading Limited, Kipar, mat.br. HE 43226 – udeo od 31,44%, Delta Investment d.o.o. Beograd, mat.br. 20809191 – udeo od 67,99%, DELTA AGRAR d.o.o. Beograd (Novi Beograd), mat.br. 20236434, udeo od 0,56%</p>

<p>5.6. Podaci o povezanim licima u kojima ponudač ima više od 25% učešća u kapitalu;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - KOZARA A.D. Banatsko Veliko Selo, Srbija - 66,95% - PODUNAVLJE A.D. Čelarevo, Srbi - 77,79% - NAPREDAK A.D. Stara Pazova, Srbija - 89,62% - JEDINSTVO d.o.o. Apatin, Srbija - 100% - DANUBIUS d.o.o. Novi Sad, Srbija - 100% - TOPOLA d.o.o. Banatska Topola, Srbija - 100% - MIONI d.o.o. Beograd, Srbija - 84,45% -GEMELLI – EKSPORT d.o.o. uvoz-izvoz Skoplje, Makedonija - 100% - THE FUN & FIT COMPANY d.o.o. Beograd, Batajnički put 12 - 100% - DELTA AGRAR d.o.o. Laktaši BIH - 100% - INTERSERVIS A.D. Futog, Srbija - 76,86% - YUHOR-EXPORT a.d. Jagodina, Srbija - 89,45% - LA-VERDURA d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 35 - 100% - DELTA VET MED d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 35 - 94% - Abable Holdings Limited, Kipar - 100% - DELTA - PAK d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 35 - 100% - DELTA FRUKT OOO Moskva - 100% - KENTER d.o.o. Mali Idoš, Železnička br. 50 - 100%
---	---

5.7. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponudača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora;

„DELTA AGRAR“ doo Beograd

Bilans stanja i bilans uspeha na dan 31.12.2016. i 31.12.2015. godine

BILANS STANJA	Iznos	Iznos	BILANS USPEHA	Iznos	Iznos
	31.12.2016	31.12.2015		31.12.2016	31.12.2015
AKTIVA			PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA		
A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0	A. POSLOVNI PRIHODI	24.544.889	21.161.186
B. STALNA IMOVINA	15.981.993	15.363.253	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE	19.166.992	15.802.887
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	70.416	57.392	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	4.863.787	4.968.037
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	4.310.691	3.824.486	III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	92.256	86.657
III. BIOLOŠKA SREDSTVA	200.563	143.991	IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	421.854	303.605
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	11.400.323	11.337.384	RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA		
V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	0	0	B. POSLOVNI RASHODI	23.516.658	20.160.782
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	2.351	4.663	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	17.852.169	14.659.258

G. OBRтна IMOVINA	15.323.922	14.015.424	II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	514.825	425.757
I. ZALIHE	6.089.145	4.591.577	III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRSENIH I GOTOVIIH PROIZVODA I NEDOVRSENIH USLUGA	12.142	510.728
II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	4.409.841	3.717.359	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRSENIH I GOTOVIIH PROIZVODA I NEDOVRSENIH USLUGA	431.859	838.225
III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	0	47.842	V. TROŠKOVI MATERIJALA	2.756.898	3.179.498
IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	1.091.810	969.740	VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	102.941	96.262
V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0	0	VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	743.810	577.225
VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	3.101.762	4.469.064	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1.462.588	1.057.580
VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	440.845	13.380	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	228.242	207.838
VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	166.742	128.599	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	20	314
IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	23.777	77.863	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	465.098	481.087
D. UKUPNA AKTIVA	31.308.266	29.383.340	V. POSLOVNI DOBITAK	1.028.231	1.000.404
DJ. VANBILANSNA AKTIVA PASIVA	3.519.014	2.964.523	G. POSLOVNI GUBITAK	0	0
A. KAPITAL	15.201.868	14.881.149	D. FINANSIJSKI PRIHODI	435.781	411.897
I. OSNOVNI KAPITAL	8.859.056	8.859.056	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	342.414	287.222
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0	II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	12.091	4.116
III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0	0	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	81.276	120.559
IV. REZERVE	53.357	53.357	DJ. FINANSIJSKI RASHODI	719.446	758.198
V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	1.346.802	1.347.020	E. GUBITAK IZ FINANSIRANJA	283.665	346.301
VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0	0	Ž. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	102.322	0
VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	9.035	9.035	Z. OSTALI PRIHODI	60.618	96.786
VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK	4.951.688	4.630.751	I. OSTALI RASHODI	348.753	301.057
IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0	0	J. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA	354.109	449.832
X. GUBITAK	0	0	K. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	354.109	449.832
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	3.520.224	3.558.350	L. POREZ NA DOBITAK	0	0
I. DUGOROČNA REZERVISANJA	3.925	4.352	I. PORESKI RASHOD PERIODA	26.914	45.394
			II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	0	5.793
			III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1.429	0

II. DUGOROČNE OBAVEZE	3.516.299	3.553.998	LJ. NETO DOBITAK	328.624	398.645
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	100.774	104.553			
G. KRATKOROČNE OBAVEZE	12.485.400	10.839.288			
I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	10.007.569	8.058.928			
II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	660.148	511.189			
III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	1.606.248	1.881.292			
IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	150.164	259.565			
V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	0	0			
VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	27.538	325			
VI. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	33.733	127.989			
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	0			
DJ. UKUPNA PASIVA	31.308.266	29.383.340			
E. VANBILANSKA PASIVA	3.519.014	2.964.523			

Napomena 1:

Delta Agrar doo Beograd-Ponudač, do dana sastavljanja ponude nema urađen revizorski izveštaj jer je zakonski rok za isti 28.06.2017.

Mišljenje revizora za 2015. godinu:

Po našem mišljenju, pojedinačni finansijski izveštaji pružaju istinit i pošten pogled nekonsolidovanog finansijskog položaja Društva na dan 31. Decembra 2015. Godine, kao I nekonsolidovane rezultate njegovog poslovanja i nekonsolidovane tokove

Napomena 2: Delta Agrar nema konsolidovane finansijske izveštaje jer se konsoliduje u okviru Delta Holding Grupe.

„DELTA HOLDING“ doo Beograd (nosilac konsolidacije ponudača)

Konsolidovani bilans stanja i bilans uspeha na dan 31.12.2015. godine

BILANS STANJA	Iznos 31.12.2015	BILANS USPEHA	Iznos 31.12.2015
AKTIVA		PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
A. STALNA IMOVINA	86.233.472	A. POSLOVNI PRIHODI	48.856.463
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	7.743.228	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE	28.473.168
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	74.698.584	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	19.323.307
III. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	833.070	III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	320.176
IV. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	5.669	IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	739.812
B. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	193.794	RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
		B. POSLOVNI RASHODI	45.212.318
		I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	19.779.304

V. OBRTNA IMOVINA	30.170.863	II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1.907.130
I. ZALIHE	11.297.192	III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	927.642
II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	6.809.473	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1.026.478
III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	2.501.065	V. TROŠKOVI MATERIJALA	11.975.488
IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	1.239.025	VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1.144.460
V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	2.761	VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	4.777.512
VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	6.303.466	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	5.573.476
VII. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA	653.582	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1.557.157
VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	274.656	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	26.042
IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	1.089.643	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	2.187.173
G. UKUPNA AKTIVA	116.598.129	V. POSLOVNI DOBITAK	3.644.145
D. VANBILANSNA AKTIVA	4.468.829	G. POSLOVNI GUBITAK	0
PASIVA		D. FINANSIJSKI PRIHODI	1.475.838
A. KAPITAL	70.384.071	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	513.628
I. OSNOVNI KAPITAL	33.260.585	II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	317.301
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	644.909
III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0	DJ. FINANSIJSKI RASHODI	3.273.147
IV. REZERVE	123.800	E. GUBITAK IZ FINANSIRANJA	1.797.309
		Ž. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS	25.718

V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	8.328.119
VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	1.724.717
VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0
VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK	24.961.433
IX. MANJINSKI INTERES	0
X. GUBITAK	0
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	21.905.464
I. DUGOROČNA REZERVISANJA	795.490
II. DUGOROČNE OBAVEZE	21.109.974
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	740.035
G. KRATKOROČNE OBAVEZE	23.568.559
I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	14.235.791
II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZIZI I KAUCIJE	617.750
III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	7.167.917
IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	679.266
V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	124.136
VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	318.132
VI. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	425.567
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0
DJ. UKUPNA PASIVA	116.598.129

USPEHA	
Z. OSTALI PRIHODI	1.167.538
I. OSTALI RASHODI	2.015.004
J. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	975.822
K. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	975.822
L. POREZ NA DOBITAK	
I. PORESKI RASHOD PERIODA	351.598
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	0
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	100.437
LJ. NETO DOBITAK	724.661

Napomena:

Delta Holding, do dana sastavljanja ponude nema urađen konsolidovani revizorski izveštaj jer je rok za isti 31.07.2017.

Izvod iz Izveštaja revizora KPMG doo Beograd za 2015. godinu

Mišljenje:

Po našem mišljenju, konsolidovani finansijski izveštaji pružaju istinit i pošten pogled konsolidovanog finansijskog položaja Društva na dan 31. Decembra 2015. Godine, kao I konsolidovane rezultate njegovog poslovanja I konsolidovane tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan I sastavljeni su u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Na dan 31. decembra 2015.godine osnovni kapital Delta Holding Grupe čini kapital sledećih društava:

Delta Holding d.o.o., Beograd (osnivanje, finansiranje i upravljanje privrednim društvima)

Delta Real Estate d.o.o., Beograd (nekretnine)

Delta Agrar d.o.o., Beograd (proizvodnja i trgovina proizvodima iz oblasti agrara)

Delta DMD d.o.o., Beograd (distribucija robe široke potrošnje)

DMD Delta d.o.o., Podgorica (distribucija robe široke potrošnje)

Delta Automoto d.o.o., Beograd (prodaja automobila marke Honda)

Delta Rent a car d.o.o., Beograd (rentiranje automobila)

Delta Platinum d.o.o., Beograd (upravljanje ekonomskim subjektima)

Delta Investment d.o.o. Beograd (konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem)

Delta Sport d.o.o.,Beograd, (trgovina)

5.8. Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;	-
5.9. Podaci o direktoru, članovima uprave ponuđača;	Direktor: Ivan Kostić, JMBG 1501971740070
5.10. Dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);	-
5.11. Poslovno ime, sedište i adresa investicionog društva, koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija.	Brokersko-dilersko društvo Prudence Capital ad Beograd, Milentija Popovića 5a, 11000 Beograd. Tel: 011/6149-339, 011/6149-334, 011/6149-340, Fax: 011/6149-337 www.prudencecapital.rs

6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

6.1. Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude.	Između ponuđača i ciljnog društva postoje Ugovori o zajmu.
--	---

7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

7.1. Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora;	/
7.2. Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim	Između ponuđača i članova uprave ciljnog društva nema zaključenih ugovora niti sporazuma koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima

zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

uprave ciljnog društva.

8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

8.1. Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda;

Između ponuđača i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda nema zaključenim ugovora ili sporazuma.

9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

9.1. *Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:*
– *budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,*
– *strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,*
– *navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih.*

- Ponuđač nema nameru da menja osnovnu delatnost ciljnog društva i mesto njenog obavljanja a nastojeće da unapredi buduće poslovanje
- Ponuđač namerava da investira u dalji razvoj ciljnog društva
- Ponuđač će poštovati sva zakonska prava zaposlenih.

10. DRUGE BITNE ČINJENICE

10.1. Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

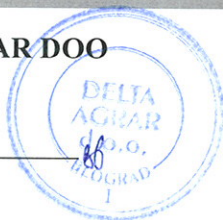
Ne postoje druge bitne činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

11. PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU:

Ponuđač daje ponudu svim akcionarima Ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

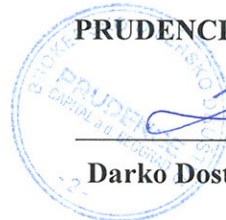
12. ODGOVORNA LICA

PONUĐAČ-DELTA AGRAR DOO
BEOGRAD



Ivan Kostić, direktor

PRUDENCE CAPITAL AD



Darko Dostanić, direktor

U Beogradu, 25.05.2017. godine

Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.
Ponuđač, odnosno, Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.