

PONUDA ZA PREUZIMANJE AKCIJA IZDAVAOCA  
TP IBAR AD RAŠKA

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA

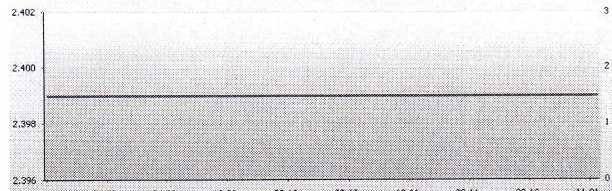
|   |   |
|---|---|
| 1.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva | Ime i prezime i adresa ponuđača:<br>MM 99 DOO ZA PROIZVODNJUTRGOVINU I USLUGE STARA PAZOVA, Stara Pazova, Karadordeva 150<br>MB: 08693692, PIB: 100537913<br>Naziv i adrese lica sa kojima ponuđač zajednički deluje:<br>MAX INVEST GRADNJA DOO STARA PAZOVA, Stara Pazova, Ćirila i Metodija 2<br>MB: 20685964, PIB: 106816542 |
| 1.2. poslovno ime, sedište, adresa i matični broj ciljnog društva   | TRGOVINSKO PREDUZEĆE IBAR AD, RAŠKA, Raška, Ibarska 4, MB: 07144938   |
| 1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa.  | Obične akcije sa pravom glasa<br>Ukupan broj akcija sa pravom glasa: 53.652 akcija<br>Nominalna vrednost: 600,00 dinara<br>CFI: ESVUFR ISIN: RSIBARE21051   |

2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

|   |  |
|---|--|
| 2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme   | Ponuđač ima nameru da preuzme 16.052 akcija/glasova, što čini 29,91874% akcija/glasova ciljnog društva.  |
| 2.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija sa pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne   | Ponuda nije uslovna.   |
| 2.3. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji   | 3.859,73 dinara po jednoj akciji   |
| 2.4. Način plaćanja   |  |
| 2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji)   | U gotovom novcu, 3.859,73 dinara po jednoj akciji.   |
| 2.4.2. u hartijama od vrednosti   | ----   |
| 2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2. | ----   |
| 2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)   | Datum otvaranja ponude za preuzimanje: 06.02.2018.<br>Datum zatvaranja ponude za preuzimanje: 26.02.2018.  |
| 2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija             | Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa imaoaca na račun deponovanih hartija od vrednosti broj:<br>89400-920-12483767-87<br>otvorenog kod člana centralnog registra BDD TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad, Miroslava Antića 4, počevši od prvog radnog dana otvaranja Ponude za preuzimanje akcija, kod brokera ili banke, člana Centralnog registra, kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti, a na dan zatvaranja ponude kada se akcije mogu deponovati do 12:00 h. Akcionari, deponovanjem hartija od vrednosti, istovremeno prihvataju ponudu za preuzimanje. |
| 2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija)  | Akcionar ima pravo da povuče deponovane hartije svakog radnog dana dok traje ponuda za preuzimanje, a poslednjeg dana do 12:00 h (dan zatvaranja ponude), davanjem pismenog naloga za povlačenje akcija Brokeru ili banci, članu Centralnog registra, koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih HOV.  |
| 2.8. Način i rok u kome ponudilac vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija  | Ponudilac će najkasnije 2 radna dana nakon zatvaranja ponude, izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara, otvorene u banci koja je član Centralnog registra.  |
| 2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija  | Troškovi akcionara koji prihvataju ponudu su: provizija investicionog društva ili banke, člana Centralnog registra, prilikom deponovanja hartija od vrednosti, provizija Centralnog registra prilikom kupoprodajnih poslova zaključenih van berze i troškovi poslovne banke u kojoj akcionar ima otvoren namenski račun.   |
| 2.10. Slučajevi u kojima ponudilac ima pravo da povuče datu ponudu za preuzimanje   | Ponudilac može da povuče ponudu za preuzimanje u skladu sa Zakonom o preuzimanju akcionarskih društava, član 25. i to u slučaju objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni i stečaja ciljnog društva.   |

3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE

|  |   |
|--|---|
| 3.1. Vrsta i broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne   | Obične akcije sa pravom glasa<br>Ukupan broj akcija sa pravom glasa: 53.652 akcija<br>Nominalna vrednost: 600,00 dinara<br>CFI: ESVUFR ISIN: RSIBARE21051<br>Akcije su uključene u trgovanje na MTP AKCIJE tržištu i nisu likvidne. |
| 3.2. prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje i pre podnošenja zahteva;   | Nije relevantna pošto akcije nisu likvidne.   |
| 3.3. najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcije, uključujući i sticanje na osnovu koga je za ponuđača i/ili lica koja sa njim zajednički deluju nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje; | Najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija iznosi 1260,00 dinara.             |
| 3.4. knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih   | Knjigovodstvena vrednost: 2.119,06 dinara na dan 31.12.2011.  |

|  |  |
|--|--|
| finansijskih izveštaja koji prethode danu nastanka obaveze;  |  |
| 3.5. procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje i na dan podnošenja zahteva;   | Procenjena vrednost akcija: 2.435,94 dinara na dan 10.05.2012.<br>Procenjena vrednost akcija: 3.859,73 dinara na dan 16.01.2018.<br>Procenu izvršio: revizorska kuća PAN REVIZIJA PLUS DOO, Novi Sad   |
| 3.6. podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva:<br>- naziv i sedište organizatora tržišta;<br>- grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci, pre dana objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa. | Akcije ciljnog društva su uključene na MTP AKCIJE Beogradske berze ad Beograd<br>Grafički prikaz kretanja cene akcija u periodu od 16.07.2017. godine do 16.01.2018. godine.<br> |

#### 4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

|  |  |
|--|--|
| 4.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje | TRGOVINSKO PREDUZEĆE IBAR AD, RAŠKA, Raška, Ibarska 4,<br>MB: 07144938, PIB: 101274744 |
| 4.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti  | 4719 – Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama                       |
| 4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu                 | (u 000 RSD)  |
| <b>A. BILANS USPEHA</b>  | <b>31.12.2016.</b>   |
| POSLOVNI PRIHODI   | 47.462   |
| Prihodi od prodaje roba  | 3.532  |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga  | 11.830   |
| Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl  | -  |
| Drugi poslovni prihodi   | 32.100   |
| POSLOVNI RASHODI   | 34.624   |
| Nabavna vrednost prodate robe  | 3.156  |
| Prihodi od aktiviranja učinaka i robe  | -  |
| Povećanje vredn. zaliha nedov. i got. proiz. i nedov. usluga   | -  |
| Smanjenje vred. zaliha nedov. i got. proiz. i nedov. usluga  | -  |
| Troškovi materijala  | 110  |
| Troškovi goriva i energije   | 12.660   |
| Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi   | 8.401  |
| Troškovi proizvodnih usluga  | 2.100  |
| Troškovi amortizacije  | 2.661  |
| Troškovi dugoročnih rezervisanja   | -  |
| Nematerijalni troškovi   | 5.536  |
| POSLOVNI DOBITAK   | 12.838   |
| FINANSIJSKI PRIHODI  | 1.686  |
| FINANSIJSKI RASHODI  | 29   |
| OSTALI PRIHODI   | 9.260  |
| OSTALI RASHODI   | 61   |
| DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA   | 24.205   |
| NETO DOBITAK POSLOVANJA  | -  |
| DOBITAK PRE OPOREZIVANJA   | 24.205   |
| POREZ NA DOBITAK   | -  |
| Poreski rashod perioda   | 1.560  |
| Odloženi poreski prihodi perioda   | 111  |
| NETO DOBITAK   | 22.756   |
| <b>B. BILANS STANJA</b>  | <b>31.12.2016.</b>   |
| UKUPNA AKTIVA  | 200.056  |
| STALNA IMOVINA   | 140.358  |
| Nematerijalna imovina  | -  |
| Nekretnine, postrojenja i oprema   | 140.358  |
| Biološka sredstva  | -  |
| Dugoročni finansijski plasmani   | -  |
| Dugoročna potraživanja   | -  |
| ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA  | 59.698   |
| OBRtna IMOVINA   | 1.023  |
| Zalihe   | 42.411   |
| Potraživanja po osnovu prodaje   | 5.226  |
| Druga potraživanja   | 10.458   |
| Kratkoročni finansijski plasmani   | 288  |
| Gotovinski ekvivalenti i gotovina  | 256  |
| Porez na dodatu vrednost   | 200.056  |
| POSLOVNA IMOVINA   | -  |
| VANBILANSNA AKTIVA   | 200.056  |
| UKUPNA PASIVA  | 190.211  |
| KAPITAL  | 32.191   |
| 1. Osnovni kapital   | -  |
| 2. Neuplaćeni upisani kapital  | -  |
| 3. Otkupljene sopstvene akcije   | -  |
| 4. Rezerve   | 43.106   |
| 5. Revalorizacione rezerve   | -  |
| 6. Nerealizovani dobitci po osnovu HOV   | -  |
| 7. Nerealizovani gubici po osnovu HOV  | -  |
| 8. Neraspoređeni dobitak   | 114.914  |
| 9. Učešće bez prava kontrole   | -  |
| 10. Gubitak  | -  |
| DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE   | 1.549  |
| 1. Dugoročna rezervisanja  | 1.521  |
| 2. Dugoročne obaveze   | 28   |
| KRATKOROČNE OBAVEZE  | 6.904  |
| ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE   | 1.392  |
| GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA  | -  |
| VANBILANSNA PASIVA   | -  |
| 4.4. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj  | Ukupan broj izdatih akcija: 20.282   |

| sopstvenih akcija, preferencijalne akcije po klasama)   | - Ukupan broj običnih akcija: 53.652<br>- Broj sopstvenih akcija: 89 akcija<br>- Broj preferencijalnih akcije po klasama: -   |          |                   |      |                |             |   |          |                   |             |    |          |                   |             |    |          |                   |
|---|---|----------|-------------------|------|----------------|-------------|---|----------|-------------------|-------------|----|----------|-------------------|-------------|----|----------|-------------------|
| 4.5. broj akcija i procenat učešća Republike Srbije, Akcionarskog fonda, PIO fonda, Fonda za razvoj Republike Srbije i Registra akcija i udela u ukupnom broju izdatih običnih akcija, kao i eventualno učešće društvenog kapitala u osnovnom kapitalu  | Republika Srbija: -<br>Akcionarski fond ad: 15.182 akcija (28,29717%)<br>PIO fond RS: -<br>Fonda za razvoj Republike Srbije: -<br>Registra akcija i udela: -  |          |                   |      |                |             |   |          |                   |             |    |          |                   |             |    |          |                   |
| 4.6. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati Ponudiocu   | -----   |          |                   |      |                |             |   |          |                   |             |    |          |                   |             |    |          |                   |
| 4.7. navesti ukupan broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan podnošenja zahteva:<br>- ponuđač;<br>- lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno)  | Ponuđač: MM 99 DOO STARA PAZOVA poseduje 18.745 akcija (34,93812%) ciljnog društva<br>Lica koja sa ponuđačem zajednički deluju:<br>MAX INVEST GRADNJA DOO STARA PAZOVA poseduje 18.855 akcija (35,14314%) ciljnog društva.  |          |                   |      |                |             |   |          |                   |             |    |          |                   |             |    |          |                   |
| 4.8. dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva od strane ponuđača i lica sa kojima deluje zajednički, u periodu od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje:<br>- broj (količina) stečenih akcija,<br>- cena sticanja,<br>- datum transakcije,<br>- način sticanja (pravni posao). | <ul style="list-style-type: none"> <li>U period od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija ponuđač MM 99 DOO STARA PAZOVA nije sticao akcija ciljnog društva</li> <li>MAX INVEST GRADNJA DOO STARA PAZOVA (Lice koje zajednički deluje sa ponuđačem) je dana 10.05.2012. registrovao odluku o povećanju osnovnog kapitala kojom su postojeći i novi članovi društva izvršili povećanje svojih udela unosom akcija preduzeća CENTROSREM-PROMET AD STARA PAZOVA i CENTROSREM-TEKSTIL AD STARA PAZOVA. Pošto su u datom momentu društva CENTROSREM-PROMET AD STARA PAZOVA i CENTROSREM-TEKSTIL AD STARA PAZOVA posedovala akcije ciljnog društva IBAR AD RAŠKA posredno je datim postupkom dokapitalizacije MAX INVEST GRADNJA DOO stekao preko 25% kapitala ciljnog društva IBAR AD, RAŠKA.</li> <li>CENTROSREM-PROMET AD STARA PAZOVA je stekao 111 komada akcija u period od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija prema sledećoj tabeli:</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Datum</th> <th>Broj akcija</th> <th>Cena</th> <th>Način sticanja</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>22.02.2012.</td> <td>5</td> <td>1.260,00</td> <td>kupovina na berzi</td> </tr> <tr> <td>14.03.2012.</td> <td>55</td> <td>1.110,00</td> <td>kupovina na berzi</td> </tr> <tr> <td>23.03.2012.</td> <td>51</td> <td>1.000,00</td> <td>kupovina na berzi</td> </tr> </tbody> </table> | Datum    | Broj akcija       | Cena | Način sticanja | 22.02.2012. | 5 | 1.260,00 | kupovina na berzi | 14.03.2012. | 55 | 1.110,00 | kupovina na berzi | 23.03.2012. | 51 | 1.000,00 | kupovina na berzi |
| Datum   | Broj akcija   | Cena     | Način sticanja    |      |                |             |   |          |                   |             |    |          |                   |             |    |          |                   |
| 22.02.2012.   | 5   | 1.260,00 | kupovina na berzi |      |                |             |   |          |                   |             |    |          |                   |             |    |          |                   |
| 14.03.2012.   | 55  | 1.110,00 | kupovina na berzi |      |                |             |   |          |                   |             |    |          |                   |             |    |          |                   |
| 23.03.2012.   | 51  | 1.000,00 | kupovina na berzi |      |                |             |   |          |                   |             |    |          |                   |             |    |          |                   |

## 5. PODACI O PONUĐAČU

|  |  |
|--|--|
| 5.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva;   | poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB:<br>MM 99 DOO ZA PROIZVODNJUTRGOVINU I USLUGE STARA PAZOVA,<br>Stara Pazova, Karadordeva 150<br>MB: 08693692, PIB: 100537913<br>Naziv i adrese lica sa kojima ponuđač zajednički deluje:<br>DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO I USLUGE MAX INVEST GRADNJA DOO, STARA PAZOVA, Stara Pazova, Ćirila i Metodija 2<br>MB: 20685964, PIB: 106816542 |
| 5.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti  | 6820– Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima   |
| 5.3. Vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru   | Upisani novčani kapital<br>4.098.054,16 RSD<br>15.045.000 RSD<br>Uplaćeni novčani kapital<br>15.045.000 RSD 13.11.2012<br>4.098.054,16 RSD 04.11.2003  |
| 5.4. Navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva   | Ponuđač koristi sredstva iz vlastitih izvora za kupovinu akcija ciljnog društva. Ponuđač je obezbedio novčana sredstva na računu kod Erste banke a.d. za kupovinu akcija ciljnog društva.  |
| 5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača   | Radenko Đuričić, jmbg: 2612969880043 poseduje 60,00% udela ponuđača.<br>Silvana Đuričić, jmbg: 0708969885045 poseduje 40,00% udela ponuđača.   |
| 5.6. podaci o povezanim licima u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu  | -----  |
| 5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja ili konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora; | <b>Podaci iz bilans stanja i uspeha<br/>MM 99 DOO STARA PAZOVA<br/>(u 000 RSD)</b>   |
|  | <b>31.12.2016.</b>   |
| <b>A. BILANS USPEHA</b>  |  |
| POSLOVNI PRIHODI   | 103.659  |
| Prihodi od prodaje robe  | 13.426   |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga  | -  |
| Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija   | -  |
| Drugi poslovni prihodi   | 90.233   |
| POSLOVNI RASHODI   | 54.554   |
| Nabavna vrednost prodate robe  | 12.259   |
| Prihodi od aktiviranja učinaka i robe  | -  |
| Povećanje vredn. zaliha nedov. i got. proiz. i nedov. usluga   | -  |
| Smanjenje vred. zaliha nedov. i got. proiz. i nedov. usluga  | -  |
| Troškovi materijala  | 952  |
| Troškovi goriva i energije   | 11.431   |
| Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi   | 9.000  |
| Troškovi proizvodnih usluga  | 3.960  |
| Troškovi amortizacije  | 7.010  |
| Troškovi dugoročnih rezervisanja   | -  |
| Nematerijalni troškovi   | 9.942  |
| POSLOVNA DOBIT/(GUBITAK)   | 49.105   |
| FINANSIJSKI PRIHODI  | 2.807  |
| FINANSIJSKI RASHODI  | 7.481  |

|  |  |
|--|--|
| OSTALI PRIHODI   | 8.927  |
| OSTALI RASHODI   | 36.932   |
| DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA                               | 16.426   |
| Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja                   | -  |
| DOBITAK PRE OPOREZIVANJA                                     | 16.426   |
| POREZ NA DOBITAK   | -  |
| Poreski rashod perioda                                       | 41   |
| Odloženi poreski prihodi perioda                             | -  |
| NETO DOBITAK   | 16.385   |
| <b>B. BILANS STANJA</b>                                      |  |
| <b>31.12.2016.</b>   |  |
| <b>UKUPNA AKTIVA</b>   | 816.507  |
| STALNA IMOVINA   | 694.501  |
| Nematerijalna imovina  | 7.560  |
| Nekretnine , postrojenja i oprema                            | 611.001  |
| Biološka sredstva  | 2.842  |
| Dugoročni finansijski plasmani                               | 73.098   |
| Dugoročna potraživanja                                       | -  |
| ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA                                    | -  |
| OBRTNA IMOVINA   | 122.006  |
| Zalihe   | 62.510   |
| Potraživanja po osnovu prodaje                               | 28.660   |
| Potraživanja iz specifičnih poslova                          | -  |
| Druga potraživanja   | 2.107  |
| Kratkoročni finansijski plasmani                             | 23.070   |
| Gotovinski ekvivalent i gotovina                             | 437  |
| Porez na dodatu vrednost                                     | 86   |
| Aktivna vremenska razgraničenja                              | 5.136  |
| POSLOVNA IMOVINA   | 816.507  |
| VANBILANSNA AKTIVA   | -  |
| <b>UKUPNA PASIVA</b>   | 816.507  |
| KAPITAL  | 494.167  |
| 1. Osnovni kapital   | 21.465   |
| 2. Neplaćeni upisani kapital                                 | -  |
| 3. Otkupljene sopstvene akcije                               | -  |
| 4. Rezerve   | -  |
| 5. Revalorizacione reserve                                   | -  |
| 6. Nerealizovani dobitci po osnovu HOV                       | -  |
| 7. Nerealizovani gubici po osnovu HOV                        | -  |
| 8. Neraspoređeni dobitak                                     | 554.069  |
| 9. Učešće bez prava kontrole                                 | -  |
| 10. Gubitak  | 81.367   |
| DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE                             | 46.538   |
| 1. Dugoročna rezervisanja                                    | -  |
| 2. Dugoročne obaveze   | 46.538   |
| KRATKOROČNE OBAVEZE  | 275.802  |
| ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE                                     | -  |
| GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA                                | -  |
| VANBILANSNA PASIVA   | -  |
| MIŠLJENJE REVIZORA   | Ponudač nema obavezu za vršenje revizije finansijskih izveštaja. |
| <b>Podaci iz bilans stanja i uspeha</b>                      |  |
| <b>MAX INVEST GRADNJA DOO STARA PAZOVA</b>                   |  |
| <b>(u 000 RSD)</b>   |  |
| <b>31.12.2016.</b>   |  |
| <b>A. BILANS USPEHA</b>                                      |  |
| POSLOVNI PRIHODI   | 34.936   |
| Prihodi od prodaje robe                                      | -  |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga                        | -  |
| Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija           | -  |
| Drugi poslovni prihodi                                       | 34.936   |
| POSLOVNI RASHODI   | 18.092   |
| Nabavna vrednost prodane robe                                | -  |
| Prihodi od aktiviranja učinaka i robe                        | -  |
| Povećanje vredn. zaliha nedov. i got. proiz. i nedov. usluga | -  |
| Smanjenje vred.zaliha nedov. i got. proiz. i nedov.usluga    | -  |
| Troškovi materijala  | 169  |
| Troškovi goriva i energije                                   | 6.324  |
| Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi       | 936  |
| Troškovi proizvodnih usluga                                  | 990  |
| Troškovi amortizacije  | 5.609  |
| Troškovi dugoročnih rezervisanja                             | -  |
| Nematerijalni troškovi                                       | 4.064  |
| POSLOVNI DOBITAK   | 16.844   |
| FINANSIJSKI PRIHODI  | 995  |
| FINANSIJSKI RASHODI  | 44   |
| OSTALI PRIHODI   | 50.216   |
| OSTALI RASHODI   | 408  |
| DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA                               | 67.603   |
| DOBITAK PRE OPOREZIVANJA                                     | 67.603   |
| POREZ NA DOBITAK   | -  |
| Poreski rashod perioda                                       | 6.763  |
| Odloženi poreski rashodi perioda                             | -  |
| Odloženi poreski prihod perioda                              | -  |

|  |   |
|--|---|
| NETO DOBITAK   | 60.840  |
| <b>B. BILANS STANJA</b>  | <b>31.12.2016.</b>  |
| <b>UKUPNA AKTIVA</b>   | <b>330.057</b>  |
| UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL   | -   |
| STALNA IMOVINA   | 221.080   |
| Nematerijalna imovina  | -   |
| Nekretnine, postrojenja i oprema   | 198.566   |
| Biološka sredstva  | -   |
| Dugoročni finansijski plasmani   | 22.514  |
| Dugoročna potraživanja   | -   |
| ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA  | -   |
| OBRITNA IMOVINA  | 108.977   |
| Zalihe   | 8.104   |
| Potraživanja po osnovu prodaje   | 10.224  |
| Potraživanja iz specifičnih poslova  | 14.359  |
| Druga potraživanja   | 3.071   |
| Fin.sredstva koja se vrednuju po fer vred. kroz bilans uspeha  | -   |
| Kratkoročni finansijski plasmani   | 70.782  |
| Gotovinski ekvivalenti i gotovina  | 529   |
| Porez na dodatu vrednost   | -   |
| Aktivna vremenska razgraničenja  | 1.908   |
| POSLOVNA IMOVINA   | 330.057   |
| VANBILANSNA AKTIVA   | -   |
| <b>UKUPNA PASIVA</b>   | <b>330.057</b>  |
| KAPITAL  | 278.703   |
| Osnovni kapital  | 77.434  |
| Neuplaćeni upisani kapital   | -   |
| Rezerve  | -   |
| Revalorizacione rezerve  | 1.032   |
| Nerealizovani dobitci po osnovu HOV  | -   |
| Nerealizovani gubici po osnovu HOV   | 113   |
| Neraspoređeni dobitak  | 220.751   |
| Gubitak  | 20.401  |
| Učešće bez prava kontrole  | -   |
| DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE   | 1.636   |
| Dugoročna rezervisanja   | -   |
| Dugoročne obaveze  | 1.636   |
| KRATKOROČNE OBAVEZE  | 49.718  |
| Kratkoročne finansijske obaveze  | 30.937  |
| Primljeni avansi, depoziti i kaucije   | 1.174   |
| Obaveze iz poslovanja  | 8.983   |
| Ostale kratkoročne obaveze   | 96  |
| Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost  | 423   |
| Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine  | 8.092   |
| Pasivna vremenska razgraničenja  | 13  |
| GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA  | -   |
| ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE   | -   |
| VANBILANSNA PASIVA   | -   |
| MIŠLJENJE REVIZORA   | Privredno društvo MAX INVEST GRADNJA DOO STARA PAZOVA nema obavezu za vršenje revizije finansijskih izveštaja.  |
| 5.8. Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njima zajednički deluju, od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude | /   |
| 5.9. podaci o direktoru, članovima uprave;   | Silvana Đuričić, direktor   |
| 5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice  | /   |
| 5.11. Poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog investicionog društva, koje je učestvovalo u pripremi ponude za preuzimanje akcija           | Brokersko-dilersko društvo TANDEM FINANCIAL a.d.<br>Novi Sad, Miroslava Antića 4<br>Tel/faks: 021/425-777 e-mail:office@tandemfin.com www.tandemfin.com |

#### 6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

|   |       |
|---|-------|
| Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude. | ----- |
|---|-------|

#### 7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

|   |   |
|---|---|
| Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi sa ponudom za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora.<br>Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave. | Nisu vođeni pregovori između ponuđača i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija.<br>Nisu zaključeni ugovori niti sporazumi između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude. |
|---|---|

#### 8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

|  |       |
|--|-------|
| Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda. | ----- |
|--|-------|

#### 9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:

- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,
- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,
- navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja

**Ciljevi ponuđača i njegove namere u vezi sa budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja:**

Cilj ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju je dalji razvoj preduzeća i povećanje tržišnog učešća kao i aktivno učešće u unapređenju organizacije poslovanja i poboljšanje rezultata preduzeća.

**Strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača:**

Ponudilac i lica koja sa njim zajednički deluju žele da zajedno sa menadžmentom i zaposlenima TP IBAR AD RAŠKA radi na poboljšanju usluga koje pruža ovo društvo, upošljavanju kako postojećih tako i razvoju novih kapaciteta, kroz ulaganja u opremu i povećanje efikasnosti poslovanja sa ciljem povećanja profita.

**Navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja:**

Ponudilac i lica koja sa njim zajednički deluju ima nameru da poboljšaju uslove postojećih zaposlenih kao i razvoj novih kadrova

#### 10. DRUGE BITNE ČINJENICE

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

#### 11. IZJAVA PONUĐAČA

"Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima."

#### 12. ODGOVORNA LICA

MM 99 DOO STARA PAZOVA  
Direktor  
Silvana Đuričić

BDD TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad  
Direktor  
Vladimir Ignjatov



*Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Ponuđač, odnosno odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje..*

Dana, 16.01.2018. godine