

Na osnovu član 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RSrbije“ broj 31/2011) i odredbi člana 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Sl.glasnik RSrbije“ broj 14/2012) VGP „NISKOGRADNJA“ A.D. Smederevo, matični broj: 07198523, objavljuje sledeći

GODIŠNJI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

Period izveštavanja od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

Osnovni podaci o izdavaocu akcija	
Poslovno ime	VGP " NISKOGRADNJA " A.D. SMEDEREVO
Sedište i adresa	Smederevo, Šalinačka bb
Matični broj	07198523
PIB	100359313
Ime i prezime direktora	Borislav Jovanović
Ime i prezime kontakt osobe	Borislav Jovanović
Telefon	026/621-760
e-mail	adniskogrsd@gmail.com
Datum osnivanja	31.03.1975.
Ukupan broj izdatih običnih akcija	17.836
CFI kod ISIN broj	ESVUFR
	RSNISME63994
Nominalna vrednost jedne akcije	1.000,00 dinara

SADRŽAJ:

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI SA IZVEŠTAJEM REVIZORA

IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

IZJAVA LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

IZJAVA O ODLUKAMA

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	7	1	9	8	5	2	3	Шифра делатности	4	2	9	1	ПИБ	1	0	0	3	5	9	3	1	3
Назив ВГП НИСКОГРАДЊА АД																							
Седиште СМЕДЕРЕВО																							

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31.12. 2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		26625	19906	20856
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003				
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		26442	19723	20673
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		13855	9624	9992
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		33	41	623
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		12554	10058	10058
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				

Група рачуна, рачуни	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 30...	Почетно стање 01.01.20...
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 038	1. Шуме и вишегодишњих засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04, осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		183	183	183
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		183	183	183
	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042		18		223

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		3190	3007	3265
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		462	94	81
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		414	60	81
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		48	34	0
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		2505	1604	2504
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		2505	1604	2504
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		197		
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062				
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		18	1268	158
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		8	6	11
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070			35	511
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		29833	22913	24344
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		28338	21547	21455
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		19329	19329	19329
300	1. Акцијски капитал	0403		17989	17999	17999
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410		1330	1330	1300
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		9555	4824	4824
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (пограјна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415		62	62	62

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Наломена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		2060	271	814
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				15
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		2060	271	799
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		2668	2939	3574
350	1. Губитак ранијих година	0422		2668	2939	3574
351	2. Губитак текуће године	0423				
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425				
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		82	82	0
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		1413	1284	2889
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		193	193	193
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		193	193	193
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		288	276	1779
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		288	276	1779
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		894	731	768
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		9	56	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		224	22	149
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		5	6	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 30...	Почетно стање 01.01.20...
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0418 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0484		29833	22913	24344
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

У Смедереву

Дана 10.03.2018. године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	7	1	9	8	5	2	3	Шифра делатности	4	2	9	1	ПИБ	1	0	0	3	5	9	3	1	3
Назив ВПП НИСКОГРАДЊА АД																							
Седиште СМЕДЕРЕВО																							

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 31.12. 2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Наложна број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		2963	5687
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002			25
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			25
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		1269	2908
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		1269	2908
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		1684	2754
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1018 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		2792	4838

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Непомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			25
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		1090	433
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		82	39
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		592	1098
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		28	1567
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		508	950
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		492	726
	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		161	849
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1036 + 1039)	1032			51
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033			
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			51
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		275	2
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		275	
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		275	
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046			2
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			49
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		275	
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		3897	
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		1401	
67 и 68, ОСИМ 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052			
57 и 58, ОСИМ 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053			529
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		2382	369
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			76
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		2382	445
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		340	126
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			48
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		18	
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		2060	271
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена Број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводљена) зарада по акцији	1071			

У Смедереву

Дана 10.03.2017. године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Полуњава правно лице - предузетник

Матични број	0 7 1 9 8 5 2 3	Шифра делатности	4 2 9 1	ПИБ	1 0 0 3 5 9 3 1 3
Назив	ВГП НИСКОГРАДЊА АД				
Седиште	СМЕДЕРЕВО				

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ
за период од 01.01. до 31.12. 2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачуи	ПОЗИЦИЈА	АОП	Маломена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		2060	271
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промена ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		4731	
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добитци или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добитци	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добитци или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добитци	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добитци или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добитци	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добитци или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добитци	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добити или губици од инструмената заштите нето уплатања у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добити или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добити или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		4731	
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		710	
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022		4021	
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		6081	271
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У Смедереву

дана 10.03.2017. године



Законски заступник

J. Ivanović

Образац приписан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	7	1	9	8	5	2	3	Шифра делатности	4	2	9	1	ПИБ	1	0	0	3	5	9	3	1
Назив	ВГП НИСКОГРАДЊА АД																					
Седиште	СМЕДЕРЕВО																					

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
за период од 01.01. до 31.12. 2017. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	3001	1710	3386
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3002	1710	3386
1. Продаја и примљени аванси	3003		
2. Примљене камате из пословних активности	3004		
3. Остали приливи из редовног пословања	3005		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3006	2960	2276
1. Исплате добављачима и дати аванси	3007	1615	536
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3008	741	930
3. Плаћене камате	3009	283	2
4. Порез на добитак	3010	83	166
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3011	238	642
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3012		1110
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3013	1250	
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	3014		
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3015		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3016		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3017		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3018		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3019		
5. Примљене дивиденде	3020		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3021		
1. Куловина акција и удела (нето одливи)	3022		
2. Куловина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3023		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3024		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)			
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)			

В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА		3025	
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)			
1. Увећање основног капитала		3026	
2. Дугорочни кредити (нето приливи)		3027	
Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)		3031	
1. Откуп сопствених акција и удела		3032	
2. Дугорочни кредити (одливи)		3033	
3. Краткорочни кредити (одливи)		3034	
4. Остале обавезе (одливи)		3035	
5. Финансијски лизинг		3036	
6. Исплаћене дивиденде		3037	
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)		3038	
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)		3039	
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)		3040	1710
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)		3041	2960
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)		3042	1110
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)		3043	1250
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА		3044	1268
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ		3045	
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ		3046	
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)		3047	18
			1268

У Смедереву

дана 10.03.2017.године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	7	1	9	8	5	2	3	Шифра делатности	4	2	9	1	ПИБ	1	0	0	3	5	9	3	1	3
Назив	ВГП НИСКОГРАДЊА АД																						
Седиште	СМЕДЕРЕВО																						

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ
за период од 01.01. до 31.12. 2017. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2	3	4	5	6	7	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
1	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	19329	4020		4038	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	19329	4024		4042	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	19329	4028		4046	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	19329	4032		4050	
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	

	б) потражни салдо рачуна (76 - 8а + 8б) ≥ 0	4018	19329	4036		4054	
Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	38	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
	2		6		7		8
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	3574	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	814
2.	Исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	3574	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	814
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4061	145	4079		4097	543
	б) промет на потражној страни рачуна	4062	780	4080		4098	
5.	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	2939	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	271
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	2939	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	271
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4069		4087		4105	271
	б) промет на потражној страни рачуна	4070	271	4088		4106	2060
9.	Стање на крају текуће године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071	2668	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	2060

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		АОП	330	АОП	331	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици	
1	2		9		10	11
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____					
1.	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127	4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	4824	4128	4146	62
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129	4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130	4148	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____					
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131	4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	4824	4132	4150	62
	Промене у претходној _____ години					
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133	4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134	4152	
	Стање на крају претходне године 31.12. _____					
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135	4153	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	4824	4136	4154	62
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137	4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138	4156	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____					
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139	4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	4824	4140	4158	62
	Промене у текућој _____ години					
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141	4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	4731	4142	4160	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____					
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143	4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	9555	4144	4162	62

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4168		4186		4204	
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4172		4190		4208	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4176		4194		4212	
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8b) \geq 0$	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна $(7b - 8a + 8b) \geq 0$	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [\sum (ред 16 кол 3 до кол 15) - \sum (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [\sum (ред 1а кол 3 до кол 15) - \sum (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добити или губици по основу ХОВ-расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	21455	4244	
б) потражни салдо рачуна	4218						
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
б) исправке на потражној страни рачуна	4220						
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	21455	4246	
б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222						
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238		4247	
б) промет на потражној страни рачуна	4224						
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	21547	4248	
б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226						
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
б) исправке на потражној страни рачуна	4228						
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	21547	4250	
б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230						
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	6791	4251	
б) промет на потражној страни рачуна	4232						
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	28338	4252	
б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234						

У _____ Смедереву _____

дана 10.03.2017. године



Законски заступник

Јовановић

VGP „NISKOGRADNJA“ A.D. SMEDEREVO

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2017. GODINU**

Opšte informacije

Vodoprivredno građevinsko preduzeće „ NISKOGRADNJA „ (U daljem tekstu: Društvo) je osnovano 31.03.1975.god. kao sledbenik bivše Vodoprivredne organizacije. Društvo je oktobra 2003. godine aukcijskom privatizacijom promenilo oblik svojine u akcionarsko društvo.

Osnovna delatnost kojom se Društvo bavi je izgradnja hidrotehničkih objekata, a pored toga registrovano je i za obavljanje sledećih delatnosti izgradnja objekata niskogradnje, komunalne infrastrukture, komasacija i melioracija poljoprivrednog zemljišta i dr.

Sedište Društva je u Smederevu ulica Šalinačka bb (promena adrese izvršena 31.05.2017. rešenje Agencije za privredne registre broj 45949/2017).

Matični broj Društva je 07198523 PIB 100359313

Na dan 31. decembar 2017. godine Društvo je imalo 1 (jednog) zaposlenog (na dan 31. decembar 2016. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 2 (dva).

Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono takođe zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

1. Uporedni podaci

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2016. i 2017.godinu.

2. Preračunavanje stranih valuta

a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, u koliko nije drugačije naglašeno.

b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski

prihodi, odnosno rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine.

a) *Goodwill*

Goodwill predstavlja premiju koju je Društvo platilo iznad vrednosti prepoznatljive neto imovine zavisnog pravnog lica. Goodwill nastao prilikom sticanja zavisnih pravnih lica uključuje se u „nematerijalna“ sredstva, testira se godišnje kako bi se utvrdilo da li mu je umanjena vrednost iskazana po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

b) *Nematerijalna ulaganja*

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja. Na kraju poslovne godine preispituje se korisni vek trajanja svakog nematerijalnog ulaganja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe.

U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine.

4. Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po dopuštenom alternativnom postupku, koji je predviđen MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštnu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja.

Nekretnine, postrojenje i oprema su na dan 01.01.2004. godine iskazane po nabavnoj vrednosti koja je revalorizovana u skladu sa ranijim računovodstvenim propisima i standardima koji su se primenjivali do 31.12.2003. godine. Tako utvrđena vrednost je na dan 01.01.2004. godine preuzeta kao verovatno nova nabavna vrednost umanjena za ispravku vrednosti po osnovu amortizacije. Nabavna vrednost uključuje sve što se priznaje u skladu sa MRS 16 – nekretnine, postrojenja i opreme. Oprema uključuje sva sredstva primenom godišnjih stopa sa ciljem da se sredstvo u potpunosti otpiše u toku

njihovog veka trajanja. Obračun amortizacije počinje od prvog dana narednog meseca od stavljanja sredstva u upotrebu.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini poštena, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije
<i>Građevinski objekti</i>	1,3 – 8%
<i>Oprema</i>	5 – 20%
<i>Vozila</i>	3 – 15,5%
<i>Nameštaj</i>	10 – 12,5%
<i>Ostala oprema</i>	33,33 – 50%

Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe ne podležu amortizaciji, a provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadiive vrednosti. Nadoknadiiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

4.1 Tabelarni pregled nekretnina, postrojenja i opreme

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
1. Građevinski objekti	13855	9624
2. Postrojenja i oprema	33	41
3. Postrojenja i oprema u pripremi	0	0
4. Investicione nekretnine	12554	10058
Ukupno stalna imovina	26442	19723

Osnovna sredstva Društva su poslednji put procenjivana sa stanjem na dan 25.03.2017. godine i to zgrade br. 1 u ulici Branka Radičevića br. 1 u Smederevu, kao i potes Dunavske njive, zgrade 2, 3 i 4 u Smederevu od strane nezavisnih procenitelja i to preduzeća za export-import, marketing, inženjering i promet nekretnina YUMILAND d.o.o. iz Požarevca. Procena je izvršena na osnovu tržišnih vrednosti nedavnih transakcija sa povezanim stranama obavljenim po istim uslovima kao i sa trećim licima. Pozitivan efekat revalorizacionih rezervi umanjen za odloženi porez na dobitak iskazan je u korist revalorizacionih rezervi u okviru osnovnog kapitala. Povećanje revalorizacionih rezervi po osnovu revalorizacije iznose 4731 h po osnovu procene

osnovnih sredstava.

Povećanje na poziciji Upravna Zgrada u ul. Branka Radičevića br.1 iznosi 4.019 hiljada dinara i odnosi se na povećanju nabavne vrednosti pomenutog objekta.

Povećanje na poziciji nastrešica – potes Dunavske njive iznosi 688 hiljada dinara i odnosi se na povećanju nabavne vrednosti pomenutog objekta.

Povećanje na poziciji portirnica – potes Dunavske njive iznosi 24 hiljada dinara i odnosi se na povećanju nabavne vrednosti pomenutog objekta.

Amortizacija za 2017. godinu iznosi 508 hiljada dinara (za 2016: 950 hiljada dinara) i uključena je u troškove poslovanja izveštajnog perioda.

4.2 Tabelarni pregled osnovnih sredstava

Kod	Opis sredstva	31.12.2017.		31.12.2016.		Kumulirani iznos	Kumulirani iznos	Kumulirani iznos	Kumulirani iznos	Kumulirani iznos	Kumulirani iznos
		Ukupno	Amortizacija	Ukupno	Amortizacija						
IMOVINA NEKRETNOSTI											
4100	Upravna zgrada u ul. Branka Radičevića br.1	4.019		4.019		4.019		4.019		4.019	
4200	Nastrešica – potes Dunavske njive	688		688		688		688		688	
4300	Portirnica – potes Dunavske njive	24		24		24		24		24	
4400	Ukupno	4.731		4.731		4.731		4.731		4.731	
IMOVINA KRETNOSTI											
4500	Ukupno										
4600	Ukupno										

5. Investicione nekretnine

Početno vrednovanje investicionih nekretnina vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom vrednovanju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja, naknadno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti u skladu sa MRS 40 - Investicione nekretnine. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili gubitak perioda u kojem je nastao.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i kada se mogu pouzdano izmeriti. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

Investicione nekretnine preduzeća VGP „NISKOGRADNJA“ se nalaze u Smederevu i to Upravna zgrada u samom centru Smedereva u ulici Branka Radičevića 1 površine 33 m², a Zgrada mehaničke radionice se nalazi u industrijskoj zoni kraj Slobodne zone Smederevo.

Procena izvršena na dan 24.03.2017. godine po metodu revalorizacije, odnosno po „fer“ vrednosti od strane nezavisnih procenitelja preduzeća „YUMILAND“ doo iz Požarevca.

Rekapitulacija procene investicionih nekretnina:

- Ukupna procenjena vrednost investicionih nekretnina iznosi 12.554.263,46 dinara
- Knjigovodstvena vrednost investicionih nekretnina iznosi 10.058.037,08 dinara
- Prihodi od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina iznosi 3.897.494,15 dinara
- Da rashod obezvređivanja investicionih nekretnina iznosi 1.401.267,77 dinara.

Ime: Vgp "Niskoградnja" ad

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2017. godine

u hiljadama RSD

Naziv	Za godinu završenu 31. decembra 2017. godine	Za godinu završenu 31. decembra 2016. godine	Promena u odnosu na godinu završenu 31. decembra 2016. godine	Ukupno	Ukupno	Ukupno	Ukupno	Ukupno	Ukupno
I. NABAVNA VREDNOSTI									
1. Stanje 01.01.2017. godine		12.000.000,00	12.000.000,00						
2. Promena posredničkih troškova									
3. Promena posredničkih troškova									
4. Promena posredničkih troškova									
5. Promena posredničkih troškova									
6. Promena posredničkih troškova									
7. Promena posredničkih troškova									
8. Promena posredničkih troškova									
9. Stanje 31.12.2017. godine									
II. ISPRAVNA VREDNOSTI									
10. Stanje 01.01.2017. godine		1.200.000,00	1.200.000,00						
11. Promena posredničkih troškova									
12. Promena posredničkih troškova									
13. Promena posredničkih troškova									
14. Promena posredničkih troškova									
15. Promena posredničkih troškova									
16. Promena posredničkih troškova									
17. Stanje 31.12.2017. godine									
III. NABAVNA VREDNOSTI									
18. Stanje 01.01.2017. godine		13.200.000,00	13.200.000,00						
19. Stanje 31.12.2017. godine									

Datum: 31.12.2017

Napomena: Obim izveštaja za godinu završenu 31. decembra 2017. godine je isti kao u godinu završenu 31. decembra 2016. godine.

6. Biološka sredstva

Biološka sredstva se odmeravaju pri početnom priznavanju i na datum svakog bilansa stanja po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, osim u slučaju ako se fer vrednost, pri početnom priznavanju, ne može pouzdano utvrditi. U tom slučaju biološko sredstvo se odmerava po nabavnoj vrednosti umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

Dobitak/(gubitak) pri početnom priznavanju biološkog sredstva po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, kao i pri promeni fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, uključuje se u ostale prihode ili troškove perioda u kome je nastao.

7. Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, dati dugoročni krediti zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznos u koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno vrednovanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštenim tržišnim vrednostima u koristili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u zavisna, povezana i druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha.

Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

U okviru ostalih dugoročnih finansijskih plasmana u iznosu od 183 h iskazani su iznosi učešća u kapitalu Kredi banke 150 h i učešće u kapitalu Sportske hale 33h.

8. Stalna imovina

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
1. Zemljište	0	0
2. Postrojenja i oprema	26442	19723
3. Dugoročni fin. plasmani	183	183
Ukupno stalna imovina	26625	19906

9. Obrtna imovina

a) Zalihe

Inicijalno, zalihe se priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja. Izlaz zaliha / utrošak vrši se po *prosečnoj ceni*. Na dan bilansa, zalihe se svode na nižu vrednost od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Ona isključuje troškove pozajmljivanja. Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
1. Zalihe materijala	29	0
2. Rezervni delovi	15	0
3. Alat i inventar	370	60
4. Roba	0	0
5. Zemljište namenjeno prodaji	0	0
6. Dati avansi za zalihe i usluge	48	34
7. Minus: ispravka vrednosti datih avansa	0	0
Ukupno zalihe – neto	462	94

Popis zaliha sa stanjem na dan 31. decembar 2017. godine izvršenje od strane imenovane komisije: Mirjana Jovanović i Stevanović Dragan-*članovi Gordana Radovanović predsednik komisije*. Elaborat o popisu biće usvojen na redovnoj sednici Društva koje će biti održana u 2018. godini i sve korekcije stanja za neslaganja utvrđena po popisu biće izvršene na način da iskazano knjigovodstveno stanje zaliha odgovara stvarnom stanju.

9.1 Zalihe materijala u iznosu od 29 h na dan 31.12.2017. odnose se na zalihe goriva i maziva za održavanje osnovnih sredstava.

9.2 Zalihe rezervnih delova u iznosu od 15 h na dan 31.12.2017. odnose se na delove potrebne za servis radne mašine.

9.3 Zalihe alata i inventara u iznosu od 370 h na dan 31.12.2017. odnose se na ručni alat i inventar – kancelarijska bprema.

9.6 Dati avansi u iznosu od 48 h na dan 31.12.2017. za usluge revizije preduzeću „Finodit“ doo, Beograd.

b) Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja

Stalna sredstva (ili grupa za otuđenje) koja su klasifikovana kao sredstva koja se drže radi prodaje iskazuju se po nižoj od knjigovodstvene i fer vrednosti umanjene za troškove prodaje, ako se njihova knjigovodstvena vrednost prvenstveno nadoknađuje kroz transakciju prodaje, a ne kroz nastavak korišćenja. U okviru ove pozicije iskazuju se sredstva ukoliko je sredstvo dostupno za momentalnu prodaju u trenutnom stanju i ako je prodaja verovatna u periodu do godine dana. Na ova sredstva se ne obračunava amortizacija niti se vrši ispravka vrednosti osim za razliku između knjigovodstvene i tržišne vrednosti.

10. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda, odnosno, nerealizovane kursne razlike iskazuju se na teret /u korist vremenskih razgraničenja.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana / najmanje godinu dana, pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaji solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

Indirektan otpis vrši se na osnovu odluke generalnog direktora Društva, dok predloge za otpis u toku godine daju direktori organizacionih jedinica, a na kraju godine centralna popisna komisija i sl.

11. Potraživanja po osnovu prodaje

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
1. Potraživanja od kupaca	2575	1674
2. Ispravka vr. potraživanja kupaca	70	70
Ukupno potraživanja – neto	2505	1604

Društvo ima usaglašeno stanje sa svim značajnim kupcima i potraživanja u iznosu od 2575h se odnose na potraživanja od domaćih privatnih preduzeća. Ispravka vrednosti potraživanja kupaca i iznosu od 70h odnosi se na iznos koji je procenjen da je nenaplativ.

Kupci i pravka vrednosti potraživanja	2017/2016
Zverinje kop doo stečaj	53
Grad inženjering doo	14
Hidrocom GR	3
Ukupno:	70

12. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti	0	0
Tekući (poslovni) računi	18	1268
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	0	0
Blagajna	0	0
Ukupno:	18	1268

Iznos od 18 h odnosi se na gotovinu na tekućem poslovnom računu iskazan u domaćoj valuti RSD Vojvodanske banke.

13. Potraživanja

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
1. Potraživanja od kupaca	2505	1604
2. Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0
3. Ostala potraživanja	0	0
4. Kratkoročni finansijski plasmani	0	0
5. PDV i AVR	0	0
Ukupno potraživanja – neto	2505	1604

Društvo ima usaglašeno stanje sa svim značajnim kupcima.

- **Druga potraživanja (AOP 0060 BS)** u iznosu od 197 h odnose se na potraživanja za porodijsko bolovanje za mesec septembar, oktobar i novembar 2017. godine.
- **Potraživanja za PDV (AOP 0069 BS)** u iznosu od 8 h odnosi se na PDV po ulaznim računima za period 01.12.2017.-31.12.2017. čija će prijava biti predata do 15.01.2018.

14. Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski zakup, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

15. Osnovni kapital

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo / odnosno čine ga uplaćeni kapital i upisani neuplaćeni kapital.

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa EUR-a i a koje u Registru upisana vrednost u evrima. Ukupan kapital u iznosu od 19 329 h čini akcijski kapital po osnovu običnih akcija 17 999 h i akcijski kapital po osnovu prioriternih akcija 1 330 h.

1. Deset najvećih akcionara		
Ime i prezime-poslovno ime	Broj akcija 31.12.2017.	Učešće u osnovnom kapitalu na dan 31.12.2017.
JOVANOVIĆ BORISLAV	6.398	35,87%
NIKOLIĆ JOVAN	6.398	35,87%
AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD	1022	5,73 %
Ivković Miroslava	243	1,36 %
Nikolić Gradimir	147	0,82 %
Zdravković Živko	142	0,77 %
Cvetković Žarko	134	0,75 %
Marić Ratomir	134	0,75 %
Atanasijević Javorka	126	0,71 %
Cvetković Živorad	121	0,68 %
2. Vrednost osnovnog kapitala u hilj.RSD		19.329
3. Podaci o akcijama		
	Na dan 31.12.2017.	Na dan podnošenja izveštaja
Broj izdatih akcija	17.836	17.836
ISIN broj	RSNISME63994	RSNISME63994
CIF kod	ESVUFR	ESVUFR
4. Podaci o zavisnim društvima: Nema zavisnih preduzeća		

16. Kapital i rezerve

Ukupan kapital Društva na dan 31. decembar 2017. godine ima sledeću strukturu:

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
Osnovni kapital	19329	19329
Neplaćeni upisani kapital	0	0
Rezerve	0	0
Revalorizacione rezerve	9555	4824
Nerealizovani Dobici po osnovu hartija od vrednosti	62	62
Nerealizovani Gubici po osnovu hartija od vrednosti	0	0
Neraspoređeni dobitak	2060	271
Gubitak	2668	2939
Otkupljene sopstvene akcije	0	0
Ukupno:	28338	21547

Osnovni kapital Društva čine :

Osnivači	31.12.2017.	% učešće
Jovanović Borislav	6398	35,87 %
Nikolić Jovan	6398	35,87 %
Akcionarski fond Ad Beograd	1022	5,73 %
Ivković Miroslava	243	1,6 %
Nikolić Gradimir	147	0,82 %
Zdravković Živko	142	0,77%
Cvetković Žarko	134	0,75 %
Marić Ratomir	134	0,75 %
Atanasijević Javorka	126	0,71 %
Cvetković Živorad	121	0,68 %

16.1 Ukupna aktiva=poslovna imovina=stalna imovina+obrtna imovina

$$29833 = 26625 + 3208$$

17. Dugoročna rezervisanja

Rezervisanja za obnavljanje i očuvanje životne sredine, restrukturiranje i odštetne zahteve se priznaju: kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja; kada je u većoj meri verovatnije nego što to nije da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava; kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze. Rezervisanja namenjena restrukturiranju obuhvataju penale zbog otkazivanja zakupa i isplate zbog raskida radnog odnosa saradnicima. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Kada postoji određeni broj sličnih obaveza, verovatnoća da će podmirenje obaveza iziskivati odliv sredstava se utvrđuje na nivou tih kategorija kao celine. Rezervisanje se priznaje čak i onda kada je ta verovatnoća, u odnosu na bilo koju od obaveza u istoj kategoriji, mala.

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za naknade zaposlenima. Odmeravanje rezervisanja vrši se u iznosu koji predstavlja najbolju procenu izdatka na dan sastavljanja bilansa stanja koji je potreban za izmirenje budućih obaveza.

Rezervisanje u narednim obračunskim periodima neće se odmeravati primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizik povezan sa obavezom, već će se uzimati podaci koji su poznati na dan 31. decembar 2017. godine.

18. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita kao finansijski rashodi/prihodi osim u delu u kome se kapitalizuju u skladu sa MRS 23 – Troškovi pozajmljivanja.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao kratkoročne obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. Društvo nema obaveze po kreditima.

19. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po vrednosti iskazanoj na dokumentu koji predstavlja osnov za priznavanje, a naknadno se odmeravaju u visini očekivanih odliva sredstava. Društvo ima usaglašeno stanje na 31.12.2017. sa većinom dobavljača. Ukupne obaveze iznose 288 h. Najznačajniji dobavljači Feroelektro komerc doo (87 h), Euro Fineks Broker doo(48 h).

20. Porez na dobit

Tekući porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2017. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Neto dobitak	2017.	2016.
Oporeziva dobit (dobit po poreskom bilansu)	2.265.061,04	839.327,31
Porez na dobit 15 %	339.759,90	125.899,10
Odloženi porezi	17.610,17	82.103,36
Računovodstvena dobit	2.382.462,18	445.319,93
Neto dobit	2.060.317,45	270.773,71

- 20.1** Gubitak ranijih godina u iznosu 2 668 h iskazan na dan 31.12.2017. (2939 h na dan 31.12.2016. nakon usvajanja finansijskih izveštaja za 2016. godinu odlukom skupštine akcionara donosi se odluka o raspodeli dobitka, kojom se pokriva gubitak iz ranijih godina u iznosu od 271 h).

21. Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, se koriste za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobitak.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobitka koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Društvo je u 2016.g. iskazalo odložene poreske obaveze koje nastaju usled više obaračunate amortizacije po poreskim propisima u odnosu na amortizaciju obračunatu po računovodstvenim propisima, što se iskazuje kao razlika između računovodstvene i poreske osnovice. Društvo je u 2017.g. iskazalo odložena poreska sredstva koja nastaju usled više obaračunate amortizacije po poreskim propisima u odnosu na amortizaciju obračunatu po računovodstvenim propisima, što se iskazuje kao razlika između poreske i računovodstvene osnovice.

Korišćena formula pri izračunavanju

$$\text{Kumulativno odložena poreska obaveza} = (\text{računovodstvena osnovica} - \text{poreska osnovica}) \times 15\%$$

2015. godina 496.564,88 računovodstvena amortizacija
273.523,86 poreska amortizacija

$$223.041,63 \times 15\% = 33.456,24$$

$$2016. godina \quad 949.564,88 \quad = 82.103,36 \text{ ukupne odložene obaveze}$$

$$\underline{625.250,72}$$

$$324.314,16 \times 15\% = 48.647,12$$

Kumulativno odloženo poresko sredstvo= (poreska osnovica- računovodstvena osnovica)x 15%

$$2017. godina \quad 507.849,60 \text{ računovodstvena amortizacija}$$

$$\underline{625.250,74} \text{ poreska amortizacija}$$

$$117.401,14 \times 15\% = 17.610,17$$

22. Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2017. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takode, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose idaih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini tri prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno tri prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

23. Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne

obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje prihode po osnovu izdavanja nepokoretnosti u zakup, kao i izdavanja građevinskih mašina u zakup.

24. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

25. Prihodi i rashodi kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

26. Zakupi - Lizing

(a) Nekretnine, postrojenja i oprema

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni zakupi. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa (umanjena za stimulacije dobijene od zakupodavca) iskazuju se na teret bilansa uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

Svaka zakupnina se raspoređuje na obaveze i finansijske rashode kako bi se postigla konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze. Odgovarajuće obaveze za zakupnine, umanjene za finansijske rashode, uključuju se u ostale dugoročne obaveze. Kamate kao deo finansijskih troškova iskazuju se u bilansu uspeha u toku perioda trajanja zakupa tako da se dobije konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze za svaki period.

Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog zakupa amortizuju se u toku perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva ili perioda zakupa.

Kada je sredstvo dato u operativni zakup to sredstvo se iskazuje u bilansu stanja zavisno od vrste sredstva.

Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi u toku perioda trajanja zakupa. Društvo na dan 31.12.2017. godine nema iskazane zakupe po osnovu lizinga.

(b) Pravo na korišćenje zemljišta

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno u postupku statusne promene i/ili kao odvojena transakcija kroz isplatu trećoj strani tretira se kao nematerijalno ulaganje. Nematerijalno ulaganje ima neograničen korisni vek upotrebe i podleže preispitivanju u pogledu umanjenja vrednosti na godišnjem nivou.

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno kroz odvojen u transakciju isplatom lokalnim organima unapred za ceo period korišćenja tretira se ka nematerijalno ulaganje i

otpisuje u toku perioda na koji je dobijeno na korišćenje.

27. Upravljanje finansijskim rizikom

Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: **tržišni rizik** (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kurseva stranih valuta), **kreditni rizik**, **rizik likvidnosti** i **rizik tokova gotovine**. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

(a) Tržišni rizik

- *Rizik od promene kurseva stranih valuta*
Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama.
- *Rizik od promene cena*
Društvo je izloženo i riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.
- *Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope*
Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihodi novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.

(b) Kreditni rizik

Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; izizloženosti riziku u trgovini na veliko i malo, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

(c) Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i hartija od vrednosti kojima se trguje, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu. Zbog dinamične prirode poslovanja Društva, *Finansijska služba* teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvrđenih kreditnih linija.

(d) Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi vlasnicima obezbedilo povraćaj (profit), a ostalim interesnim stranama povoljnosti i da bi očuvalo optimalnu

strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo, kao i ostala Društva koja posluju unutar iste delatnosti, prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti (gearingratio). Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje.

28. Biološka sredstva

Društvo nema biološka sredstva.

29. Dugoročni finansijski plasman

Stanje dugoročnih finansijskih plasmana na dan 31.12.2017. godine iznose 0 (nula) hiljada dinara.

30. Dugoročna rezervisanja

Društvo nema dugoročna rezervisanja

31. Dugoročni krediti

Društvo nema dugoročne kredite

32. Kratkoročne finansijske obaveze

Društvo ima obavezu vraćanja finansijskih pozajmica koje na kraju 2017. godine iznose 193 hiljada dinara.

33. Obaveze iz poslovanja

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	0	0
Dobavljači u zemlji	288	276
Dobavljači u inostranstvu	0	0
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica	0	0
Dobavljači – ostala povezana pravna lica	0	0
Obaveze iz specifičnih poslova	0	0
Ukupno:	288	276

34. Ostale kratkoročne obaveze

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
Obaveze po osnovu neisplaćenih zarada i naknada, bruto	694	731
Ukupno:	694	731

Odnose se na obaveze za isplatu neto zarada i naknada i pripadajućih poreza i doprinosa iz predhodnog perioda.

35. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	9	56
Obaveze za ostale poreze, doprinose i carine i druge dažbine		
- Obaveze za poreze i carine	224	22
- Obaveze za doprinose		
- Ostale obaveze za poreze i doprinose – porez na imovinu, naknada za zaštitu životne sredine, lokalna kom.taksa		
Pasivna vremenska razgraničenja	5	6
Ukupno:	238	84

Ukuno kratkoročne fin.obaveze

	31.12.2017.	31.12.2016.
Ostale kratkoročne fin. obaveze	193	193
Ukupno:33+34+35	1413	1284

36. Poslovni prihodi

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
1.Prihodi od prodaje robe	0	25
2.Prihod od prodaje usluga na domaćem tržištu	1269	2908
3.Ostali poslovni prihodi	1684	2754
Ukupno	2953	5687

36.2 Prihod od usluga na domaćem tržištu u iznosu od 1269 h odnosi se na ostvaren prihod po osnovu sklopljenih Ugovora za izvodjenje radova na izgradnji vodovodnih i kanalizacionih mreza na adresi naručioca radova.

36.3 Ostali poslovni prihodi u iznosu od 1304 h odnosi na 371 h izdavanje mašina u zakup i 933 h izdavanje kancelarija i garaže u zakup na lokaciji u ul.Branka Radičevića br. 1 od strane zakupodavca „Geo Inženjering „doo,“Biro za konsalting“ „„Bat“ doo na osnovu Ugovora o zakupu.

A) Prihodi od usklađenja vr.imovine koja se iskazuje po fer vrednosti u iznosu od odnose se na 3897 h (AOP 1050 BU) prihod od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme po osnovu procene fer vrednosti (napomena broj 5).

37. Poslovni rashodi

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
Nabavna vrednost prodate robe	0	25
Troškovi materijala	1090	433
Troškovi goriva i energije	82	39
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	592	1098
Troškovi proizvodnih usluga	28	1567
Troškovi amortizacije i rezervisanja	508	950
Nematerijalni troškovi	492	726
Ukupno:	2792	4838

37.2 Troškovi materijala u iznosu od 1090 h uključuju održavanje osnovnih sredstava u iznosu od 303 h i 787 h troskove materijala za investiciono održavanje objekta.

37.3 Troškovi goriva i energije u iznosu od 82 h uključuju utrošenu električnu energiju.

37.4 Troškovi zarada,naknada zarada u iznosu od 592 h odnosi se na iznose zarada i naknada zarada ostvarenim i obračunatim u toku meseca.

Društvo obračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama i metodologiji utvrđenim Zakonom. Troškovi doprinosa priznaju se u istom periodu kao i troškovi zarada

na koje se odnose društvo ima obavezu u iznosu od 559 h po osnovu neisplaćenih zarada iz prednodnih perioda.

37.5 Troškovi proizvodnih usluga u iznosu od 28 h odnose se na troškove PTT usluga.

37.6 Troškovi obezvređenja osnovnih sredstava po osnovu procene po fer vrednosti u iznosu od 1401 h.

37.7 Troškovi amortizacije i rezervisanja uključuju iznos od 508 h obuhvata amortizaciju osnovnih sredstava i opreme, građevinskih objekata i investicionih nekretnina.

37.8 Nematerijalni troškovi u iznosu od 492 h hiljada dinara i odnose se na troškove registracije radnih mašina, troškova revizije, platnog prometa banaka, osiguranja radnika, poreza na imovinu, sudskih troškova i taksi...

38. Finansijski prihodi

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	0	0
Finansijski prihodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	0	0
Prihodi kamata	0	51
Pozitivne kursne razlike	0	0
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	0	0
Učešća u dobitku drugih pravnih lica	0	0
Ostali finansijski prihodi	0	0
Ukupno:	0	51

39. Finansijski rashodi

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	0	0
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	0	0
Rashodi kamata	0	2
Negativne kursne razlike	0	0
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	0	0
Ostali finansijski rashodi	275	0
Ukupno:	275	2

B) Rashodi po osnovu usklađivanja vr. imovine koja se iskazuje po fer vrednosti (AOP 1051 BU) u iznosu od 1401 h rashod od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme po osnovu procene fer vrednosti (napomena broj 5).

40. Zarada po akciji

Društvo nije vršilo otkup akcija u toku 2017. god.
 Zarada po akciji = dobitak/prosečan broj akcija = 2,060,317,45/17836
 Zarada po svakoj akciji u posmatranom periodu iznosi 115,51 dinara.

41. Dividende po akciji

Društvo nije vršilo isplatu dividende po osnovu akcija.

42. Potencijalne obaveze

(a) Sudski sporovi

U toku 2017. godine Društvo nije imalo sudske sporove

43. Hipoteke, jemstva i garancije

Na dan 31. decembra 2017. godine nad imovinom Društva nije postojala nikakva hipoteka niti jemstvo niti garancije.

44. Povezana pravna lica

Društvo ima sledeća povezana pravna lica :

- Milanić doo, Sopot PIB 107517764 po osnovu učešća u kapitalu istog osnivača sa preko 25% učešća. Ukupna vrednost međusobnih transakcija bez PDV-a iznosi 2.232.894,06 dok sa PDV-om iznosi 2.679.472,87 dinara. Skraćeni izveštaj o transfernim cenama predat uz poreski bilans gde je ukupna vrednost transakcija u oba smera bez PDV-a je ispod cenzusa 8.000.000,00 pa je saglasno tome sačinjen skraćeni izveštaj o transfernim cenama po kojem se u Poreskom bilansu ne vrše nikakve korekcije.

M.P.

Smederevo, 10.03.2018.

(Lice odgovorno za sastavljanje napomena)


(Zakonski zastupnik)

VGP NISKOGRADNJA AD
BRANKA RADIČEVIĆA 1
SMEDEREVO

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima i rukovodstvu VGP Niskogradnja ad, Smederevo

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Uzdržavajuće mišljenje

Angažovani smo da izvršimo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Društva, koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2017. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o novčanim tokovima za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Ne izražavamo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima VGP Niskogradnja ad, Smederevo (u daljem tekstu Društvo). Zbog značaja pitanja opisanih u pasusima Osnove za uzdržavajuće mišljenje ovog izveštaja, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za revizorsko mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima.

Osnove za uzdržavajuće mišljenje

Nismo bili u mogućnosti da prisustvujemo popisu imovine i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2017. godine jer nismo bili obavješteni o danu i mestu vršenja popisa. Zbog prirode računovodstvenih evidencija koje Društvo vodi, nismo bili u mogućnosti da se drugim postupcima revizije uverimo u iskazano stanje, količinu i vrednost zaliha na taj dan, kao ni da utvrdimo eventualne efekte korekcija koje bi nastale po osnovu usaglašavanja knjigovodstvenog sa stvarnim stanjem.

Nekretnine, postrojenja i oprema, na dan 31.12.2017. godine, iznose 26.442 hiljade dinara (neto), a odnose se na građevinske objekte u iznosu od 13.855 hiljada dinara, postrojenja i opremu u iznosu od 33 hiljade dinara i na investicione nekretnine u iznosu od 12.554 hiljada dinara. U postupku revizije utvrdili smo da je Društvo izvršilo procenu vrednosti građevinskih objekata i investicionih nekretnina i efekte procene evidentiralo u svojim poslovnim knjigama. Navedenom procenom nije izvršeno vrednovanje opreme, za koji je opredeljenom računovodstvenom politikom odabrana politika fer vrednosti. Navedena oprema je u upotrebi, a ista nema vrednost u poslovnim knjigama. Tačan iznos korekcija po navedenom osnovu nismo bili u mogućnosti da utvrdimo.

Osnovni kapital Društva iskazan u finansijskim izveštajima nije usaglašen sa registrovanim kapitalom kod Agencije za privredne registre kao i kod Centralnog registra hartija od vrednosti. Smatramo da je neophodno izvršiti usaglašavanje evidencije kapitala u poslovnim knjigama i kapitala registrovanog u navedenim agencijama i navedene korekcije sprovesti u svojim poslovnim knjigama. Ukoliko bi se navedena korekcija izvršila osnovni kapital bi se smanjio, a ostali kapital povećao za 1.493 hiljade dinara.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima i rukovodstvu VGP Niskogradnja ad, Smederevo (nastavak)

Osnove za uzdržavajuće mišljenje (nastavak)

Na dan 31.12.2017. godine Društvo je iskazalo ostale kratkoročne obaveze u iznosu od 694 hiljade dinara, koje se odnose na obaveze po osnovu zarada, poreza i doprinosa na zarade u iznosu od 589 hiljada dinara i ostale obaveze u iznosu od 105 hiljada dinara. Na bazi kontrole izmirenje ovih obaveza konstatovali smo da Društvo ne izmiruje redovno obaveze po osnovu zarada te da postoji mogućnost pokretanja sudskih sporova. Na osnovu prezentirane dokumentacije nismo bili u mogućnosti da utvrdimo visinu potencijalnih korekcija po ovom osnovu, kao i njihov uticaj na prezentirane finansijske izveštaje za 2017. godinu.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja jesu ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj proceni, od najveće važnosti u našoj reviziji finansijskih izveštaja tekućeg perioda. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije finansijskih izveštaja kao celine i pri formiranju našeg mišljenja o njima, ne dajemo posebno mišljenje o tim pitanjima, osim pitanja opisanih u delu Osnove za uzdržavajuće mišljenje, utvrdili smo da su dole navedena pitanja ključna revizijska pitanja koja treba obelodaniti u našem izveštaju.

Povećanje poslovnih aktivnosti

Društvo je u toku 2017. godine iskazalo poslovne prihode u ukupnom iznosu od 2.953 hiljade dinara od čega se na prihode od prodaje odnosi 1.269 hiljada dinara dok se na druge poslovne prihode, a koji se odnose na prihode od izdavanja, odnosi 1.684 hiljada dinara. Usled navedenog, smatramo da načelo kontinuiteta poslovanja može biti dovedeno u pitanje ukoliko Društvo ne otpočne sa generisanjem većih prihoda iz registrovane delatnosti ili ne pribavi dodatna obrtna sredstva odnosno kapital.

Interne kontrole

Društvo nije uspostavilo sistem internih kontrola i upravljanja rizicima, kao i internu reviziju, kao što to predviđa zakonska regulativa u Republici Srbiji. Neadekvatan sistema internih kontrola može imati uticaj na funkcionisanje celokupnog Društva, odvijanje procesa u njemu, kao i na informacije koje se prezentuju u finansijskim izveštajima.

Odgovornost rukovodstva i onih koji su zaduženi za upravljanje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu revizije izvršene u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji. Zbog značaja pitanja iznetih u delu Osnova za uzdržavajuće mišljenje ovog izveštaja, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za izražavanje revizorskog mišljenja o priloženim finansijskim izveštajima.

- nastavak na sledećoj strani -

strana 2 od 3

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima i rukovodstvu VGP Niskogradnja ad, Smederevo (nastavak)

Odgovornost revizora (nastavak)

Nezavisni smo od Društva u smislu Etičkog kodeksa za profesionalne računovođe i zakonske regulative u Republici Srbiji i ispunili smo naše ostale odgovornosti u skladu sa navedenim etičkim zahtevima.

IZVEŠTAJ O OSTALIM ZAKONSKIM I REGULATORNIM ZAHTEVIMA


Rukovodstvo je odgovorno za obelodanjivanje ostalih informacija. Ostale informacije se odnose na informacije obelodanjene u Godišnjem izveštaju o poslovanju sastavljenog u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala (Službeni glasnik Republike Srbije br. 31/2011, 112/2015 i 108/2016). Naše mišljenje o finansijskim izveštajima se ne odnosi na ostale informacije i mi ne izražavamo bilo kakvo uveravanje po tom pitanju. U vezi sa našom revizijom finansijskih izveštaja sastavljenih na dan 31.12.2017. godine, naša odgovornost je da sagledamo ostale informacije i da u tom procesu razmotrimo da li su ostale informacije materijalno nekonzistentne sa priloženim finansijskim izveštajima ili našim saznanjima stečenim u postupku revizije ili su na drugi način prikazane kao materijalno pogrešne. Ako, na osnovu revizije koju smo izvršili, zaključimo da ima materijalno značajnih pogrešnih iskaza u vezi sa Godišnjim izveštajem o poslovanju, o toj činjenici ćemo izvestiti. Zbog značaja i uticaja pitanja navedenih u delu Osnove za uzdržavajuće mišljenje, kao i u delu ključnih revizorskih pitanja u vezi sa poslovanjem po principu stalnosti, zaključili smo da postoje materijalno značajno pogrešni iskazi u Godišnjem izveštaju o poslovanju iz razloga koji su prethodno navedeni.

Angažovani partner u reviziji koja ima za posledicu ovaj izveštaj nezavisnog revizora je Mr Zoran B. Ilić.

U Beogradu, 16.03.2018. godine.



Dr Jelena Slović
direktor



Mr Zoran B. Ilić
Licencirani ovlašćeni revizor
Finodit doo, Beograd

NISKOGRADNJA AD
BRANKA RADIČEVIĆA I
SMEDEREVO

POTVRDA O NEZAVISNOSTI

U vezi sa angažovanjem Preduzeća za reviziju Finodit doo Beograd na reviziji finansijskih izveštaja NISKOGRADNJA AD, SMEDEREVO (Naručilac revizije) sastavljenih na dan 31.12.2017. godine izdajemo potvrdu o nezavisnosti u skladu sa odredbama Zakona o reviziji i Zakona o tržištu kapitala.

Ovom potvrdom o nezavisnosti povrđujemo da:

1. Preduzeće za reviziju Finodit doo Beograd nije akcionar, ulagač sredstava ili osnivač Naručioca revizije;
2. Naručilac posla nije osnivač, niti ulagač, sredstava kod preduzeća za reviziju Finodit doo Beograd;
3. Licencirani ovlašćeni revizor, kao i članovi tima, koji su vršili ovu reviziju nisu akcionari, ulagači sredstava, niti osnivači, Naručioca revizije;
4. Licencirani ovlašćeni revizor, kao i članovi tima koji su obavili reviziju, nisu kapitalno povezani i nemaju drugih veza ili obligacionih odnosa sa Naručiocem revizije, koji bi predstavljali smetnju za obavljanje revizije u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe i zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji;
5. Preduzeće za reviziju Finodit doo Beograd nije povezano sa Naručiocem revizije na bilo koji drugi način koji bi mogao da ugrozi nezavisnost;
6. Preduzeće za reviziju Finodit doo Beograd nije pružalo usluge Naručiocu revizije iz člana 35. Zakona o reviziji;
7. Licencirani ovlašćeni revizor nije direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora, prokurist i punomoćnik Naručioca revizije;
8. Licencirani ovlašćeni revizor nije srodnik po krvi, u pravoj liniji, do bilo kog stepena, a u pobočnoj liniji do trećeg stepena srodstva, niti supružnik, osnivača i zastupnika Naručioca;
9. Nisu nastupile bilo koje druge okolnosti koje mogu da utiču na nezavisnost licenciranog ovlašćenog revizora i preduzeća za reviziju Finodit doo Beograd.



Direktor

Dr Jelena Slović

NISKOGRADNJA AD
BRANKA RADIČEVIĆA 1
SMEDEREVO

**POTVRDA O VRSTI I VREDNOSTI KONSULTANSKIH USLUGA
KOJE NISU ZABRANJENE**

U vezi sa angažovanjem Preduzeća za reviziju Finodit doo Beograd na reviziji finansijskih izveštaja NISKOGRADNJA AD, SMEDEREVO sastavljenih na dan 31.12.2017. godine izdajemo Potvrdu o vrsti i vrednosti konsultanskih usluga koje nisu zabranjene.

Preduzeće za reviziju Finodit doo Beograd, kao i sa njim povezana lica, nisu obavljala konsultanske usluge koje su zabranjene u skladu sa Pravilnikom o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava (Službeni glasnik RS broj 114/2013).

U smislu svega prethodno navedenog potvrđujemo da učešće konsultanskih usluga koje nisu zabranjene u strukturi izvršenih revizorskih usluga iznosi 0%.

 Direktor

Dr. Jelena Slović

Полуђава правно лице - предузетник

Матични број	0	7	1	9	8	5	2	3	Шифра делатности	4	2	9	1	ПИБ	1	0	0	3	5	9	3	1	3
Назив	ВГП НИСКОГРАДЊА АД																						
Седиште	СМЕДЕРЕВО																						

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31.12. 2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Текућа година	Износ	
					Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2016.	Почетно стање 01.01. 2016.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0018 + 0024 + 0034)	0002		26625	19906	20856
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003				
010 и део 019	1 Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		26442	19723	20873
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		13855	9624	9992
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		33	41	623
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		12554	10058	10058
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Наломена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 038	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		183	183	183
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		183	183	183
	V. ДУГОРОЧНА ПОТТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042		18		223

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0061 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		3190	3007	3266
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		462	94	81
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		414	60	81
11	2. Недовршена производа и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		48	34	0
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		2506	1604	2504
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		2505	1604	2504
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	-	197		
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062				
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Наломена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		18	1268	158
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		8	6	11
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070			35	511
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		29833	22913	24344
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		28338	21547	21455
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		19329	19329	19329
300	1. Акцијски капитал	0403		17999	17999	17999
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
308	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410		1330	1330	1300
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		9555	4824	4824
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415		62	62	62

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Текућа година	Износ	
					Претходна година	
					Крајње стање 30...	Почетно стање 01.01.20...
1	2	3	4	5	6	7
33 осм 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осм 330)	0418				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		2060	271	814
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				15
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		2060	271	799
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		2668	2939	3574
350	1. Губитак ранијих година	0422		2668	2939	3574
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0425 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425				
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена Број	Износ		
				Токућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.20__	По-шито стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		82	82	0
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0461 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		1413	1284	2889
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		193	193	193
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		193	193	193
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		288	276	1779
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Додављачи у земљи	0456		288	276	1779
436	6. Додављачи у иностранству	0457				
438	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		694	731	768
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		9	56	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		224	22	149
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		6	6	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 - (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		29833	22913	24344
80	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

У Смедереву

Дана 10.03.2018 године



Законски заступник

J. Jovanović

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	7	1	9	8	5	2	3	Шифра делатности	4	2	9	1	ПИБ	1	0	0	3	5	9	3	1	3
Назив ВГП НИСКОГРАДЊА АД																							
Седиште СМЕДЕРЕВО																							

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 31.12. 2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		2953	5687
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002			25
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			25
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		1269	2908
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		1269	2908
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		1684	2754
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		2792	4838

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			25
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		1090	433
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		82	39
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		592	1098
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		28	1567
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		508	950
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		492	726
	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		161	849
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032			51
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033			
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			51
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
58	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		275	2
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		275	
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
568 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		275	
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046			2
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			49
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		275	
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		3897	
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		1401	
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052			
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053			529
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		2382	369
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			76
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		2382	445
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		340	126
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			48
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		18	
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		2060	271
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачуни	ПОЗИЦИЈА	АОП	Наложбени број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

У Смедереву

Дана 10.03.2017. године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 85/2014 и 144/2014)

Полуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	7	1	9	8	5	2	3	Шифра делатности	4	2	9	1	ПИБ	1	0	0	3	5	9	3	1	3
Назив	ВГП НИСКОГРАДЊА АД																						
Седиште	СМЕДЕРЕВО																						

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01. до 31.12. 2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		2060	271
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	B. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		4731	
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачуни	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
336	2. Добити или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добити или губици по основу инструмената заштите ризика (хедџинга) номеналног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добити или губици по основу картија од вредности расположивих за продају				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		4731	
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		710	
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022		4021	
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	B. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		6081	271
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У Смедереву

дана 10.03.2017. године

Законски заступник

J. J. J. J. J.



Образац, прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Полуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	7	1	9	8	5	2	3	Шифра делатности	4	2	9	1	ПИБ	1	0	0	3	5	9	3	1	3
Назив	ВГП НИСКОГРАДЊА АД																						
Седиште	СМЕДЕРЕВО																						

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ
за период од 01.01. до 31.12. 2017. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани и испуњени капитал	АОП	Резерве
1	2	3		4		5	
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	19329	4020		4038	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4003		4021		4038	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	19329	4024		4042	
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	19329	4028		4046	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	19329	4032		4050	
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	

	б) потражни салдо рачуна (76 - 8а + 8б) ≥ 0	4018	19329	4036		4054	
Редни Број	ОПИС	Компоненти капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
	2		6		7		8
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4055	3574	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4082	814
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	3574	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	814
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4061	145	4079		4097	543
	б) промет на потражној страни рачуна	4062	780	4080		4098	
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	2939	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	271
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	2939	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	271
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4069		4087		4105	271
	б) промет на потражној страни рачуна	4070	271	4088		4106	2060
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071	2668	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	2060

Редни број	ОПИС	Компонента осталог резултата				
		АОП	330	АОП	331	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици	
1	2		8		10	11
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____					
1.	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127	4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	4824	4128	4146	62
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4111		4129	4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130	4148	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 20) ≥ 0	4113		4131	4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	4824	4132	4150	62
4.	Промена у претходној ____ години					
	а) промет на дуговој страни рачуна	4115		4133	4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134	4152	
5.	Стање на крају претходне године 31.12.____					
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135	4153	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	4824	4136	4154	62
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4119		4137	4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138	4156	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139	4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	4824	4140	4158	62
8.	Промене у текућој ____ години					
	а) промет на дуговој страни рачуна	4123		4141	4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	4731	4142	4160	
9.	Стање на крају текуће године 31.12.____					
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143	4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	9555	4144	4162	62

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеминга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4163		4161		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4162		4200	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168		4186		4204	
	Промене у претходној _____ години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172		4190		4208	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176		4194		4212	
	Промене у текућој _____ години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198		4216	

Редни број	ОГВИС	Компоненте осталог резултата		Укупан износ Е (ред. 1а пог. 3 до 3 до пог. 10) - Д (ред. 1б пог. 3 до 3 до пог. 10) ≥ 0	Губитак износ Е (ред. 1а пог. 3 до 3 до пог. 10) - Д (ред. 1б пог. 3 до 3 до пог. 10) ≥ 0
		АОП	АОП		
1	2	337		16	17
		Добитак или губитак по основи АОВ реконструкција за периоду			
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.				
1	а) дугови салдо рачуна	4217	4235	21455	4244
	б) потражни салдо рачуна	4218			
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4219	4236		4245
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220			
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.				
	а) кориговани дугови салдо рачуна (1а + 2а - 20) ≥ 0	4221	4237	21455	4246
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 20) ≥ 0	4222			
4	Промене у претходној _____ години				
	а) промет на дуговој страни рачуна	4223	4238		4247
	б) промет на потражној страни рачуна	4224			
5	Стање на крају претходне године 31.12.				
	а) дугови салдо рачуна (3а + 4а - 40) ≥ 0	4225	4239	21547	4248
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 40) ≥ 0	4226			
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4227	4240		4249
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228			
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.				
	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 60) ≥ 0	4229	4241	21547	4250
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 60) ≥ 0	4230			
8	Промене у текућој _____ години				
	а) промет на дуговој страни рачуна	4231	4242	6791	4251
	б) промет на потражној страни рачуна	4232			
9	Стање на крају текуће године 31.12.				
	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 80) ≥ 0	4233	4243	28338	4252
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 80) ≥ 0	4234			

у Смедереву

дана 10.03.2017. године

Образак прилаган Правилником о садржини и форми обрасца финансијских извештаја за комерцијална друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 95/2014 и 144/2014)



ЗВОНСКИ ЗАСТУПНИК

Јовановић

Полуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	7	1	9	8	5	2	3	Шифра делатности	4	2	9	1	ПИБ	1	0	0	3	5	9	3	1
Назив ВП НИСКОГРАДЊА АД																						
Седиште СМЕДЕРЕВО																						

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
за период од 01.01. до 31.12. 2017. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	3001	1710	3386
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)			
1. Продаја и примљени аванси	3002	1710	3386
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	2960	2276
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	1615	536
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	741	930
3. Плаћене камате	3008	283	2
4. Порез на добитак	3009	83	166
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	238	642
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		1110
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	1250	
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	3013		
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)			
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		

В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 5)		3025	
1. Увеличање основног капитала		3026	
2. Дугорочни кредити (нето приливи)		3027	
Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одлив готовине из активности финансирања (1 до 6)		3031	
1. Откуп сопствених акција и удела		3032	
2. Дугорочни кредити (одливи)		3033	
3. Краткорочни кредити (одливи)		3034	
4. Остале обавезе (одливи)		3035	
5. Финансијски лизинг		3036	
6. Исплаћене дивиденде		3037	
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)		3038	
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (III-I)		3039	
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)		3040	1710
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)		3041	2960
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)		3042	1110
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)		3043	1250
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА		3044	1268
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ		3045	
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ		3046	
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)		3047	18
			1268

У Смедереву

дана 10.03.2017. године



Законски заступник

Ђ. Ј. Јовановић

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 95/2014 и 144/2014)

VGP „NISKOGRADNJA“ A.D. SMEDEREVO
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2017. GODINU**

Opšte informacije

Vodoprivredno građevinsko preduzeće „ NISKOGRADNJA „ (U daljem tekstu: Društvo) je osnovano 31.03.1975.god. kao sledbenik bivše Vodoprivredne organizacije. Društvo je oktobra 2003. godine aukcijskom privatizacijom promenilo oblik svojine u akcionarsko društvo.

Osnovna delatnost kojom se Društvo bavi je izgradnja hidrotehničkih objekata, a pored toga registrovano je i za obavljanje sledećih delatnosti izgradnja objekata niskogradnje, komunalne infrastrukture, komasacija i melioracija poljoprivrednog zemljišta i dr.

Sedište Društva je u Smederevu ulica Šalinačka bb (promena adrese izvršena 31.05.2017. rešenje Agencije za privredne registre broj 45949/2017).

Matični broj Društva je 07198523 PIB 100359313

Na dan 31. decembar 2017. godine Društvo je imalo 1 (jednog) zaposlenog (na dan 31. decembar 2016. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 2 (dva).

Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono takođe zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

1. Uporedni podaci

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2016. i 2017.godinu.

2. Preračunavanje stranih valuta

a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, u koliko nije drugačije naglašeno.

b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski

prihodi, odnosno rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplata potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine.

a) *Goodwill*

Goodwill predstavlja premiju koju je Društvo platilo iznad vrednosti prepoznatljive neto imovine zavisnog pravnog lica. Goodwill nastao prilikom sticanja zavisnih pravnih lica uključuje se u „nematerijalna“ sredstva, testira se godišnje kako bi se utvrdilo da li mu je umanjena vrednost iskazana po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

b) *Nematerijalna ulaganja*

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja. Na kraju poslovne godine preispituje se korisni vek trajanja svakog nematerijalnog ulaganja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe.

U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine.

4. Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po dopuštenom alternativnom postupku, koji je predviđen MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštnu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja.

Nekretnine, postrojenje i oprema su na dan 01.01.2004. godine iskazane po nabavnoj vrednosti koja je revalorizovana u skladu sa ranijim računovodstvenim propisima i standardima koji su se primenjivali do 31.12.2003. godine. Tako utvrđena vrednost je na dan 01.01.2004. godine preuzeta kao verovatno nova nabavna vrednost umanjena za ispravku vrednosti po osnovu amortizacije. Nabavna vrednost uključuje sve što se priznaje u skladu sa MRS 16 – nekretnine, postrojenja i opreme. Oprema uključuje sva sredstva primenom godišnjih stopa sa ciljem da se sredstvo u potpunosti otpiše u toku

njihovog veka trajanja. Obračun amortizacije počinje od prvog dana narednog meseca od stavljanja sredstva u upotrebu.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini poštena, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije
<i>Gradevinski objekti</i>	1.3 – 8%
<i>Oprema</i>	5 – 20%
<i>Vozila</i>	3 – 15.5%
<i>Nameštaj</i>	10 – 12.5%
<i>Ostala oprema</i>	33.33 – 50%

Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe ne podležu amortizaciji, a provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

4.1 Tabelarni pregled nekretnina, postrojenja i opreme

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
1. Gradevinski objekti	13855	9624
2. Postrojenja i oprema	33	41
3. Postrojenja i oprema u pripremi	0	0
4. Investicione nekretnine	12554	10058
Ukupno stalna imovina	26442	19723

Osnovna sredstva Društva su poslednji put procenjivana sa stanjem na dan 25.03.2017. godine i to zgrade br. 1 u ulici Branka Radičevića br. 1 u Smederevu, kao i potes Dunavske njive, zgrade 2, 3 i 4 u Smederevu od strane nezavisnih procenitelja i to preduzeća za export-import, marketing, inženjering i promet nekretnina YUMILAND d.o.o. iz Požarevca. Procena je izvršena na osnovu tržišnih vrednosti nedavnih transakcija sa povezanim stranama obavljenim po istim uslovima kao i sa trećim licima. Pozitivan efekat revalorizacionih rezervi umanjen za odloženi porez na dobitak iskazan je u korist revalorizacionih rezervi u okviru osnovnog kapitala. Povećanje revalorizacionih rezervi po osnovu revalorizacije iznose 4731 h po osnovu procene

osnovnih sredstava.

Povećanje na poziciji Upravna Zgrada u ul. Branka Radičevića br.1 iznosi 4.019 hiljada dinara i odnosi se na povećanju nabavne vrednosti pomenutog objekta.

Povećanje na poziciji nastrešica – potes Dunavske njive iznosi 688 hiljada dinara i odnosi se na povećanju nabavne vrednosti pomenutog objekta.

Povećanje na poziciji portirnica – potes Dunavske njive iznosi 24 hiljada dinara i odnosi se na povećanju nabavne vrednosti pomenutog objekta.

Amortizacija za 2017. godinu iznosi 508 hiljada dinara (za 2016: 950 hiljada dinara) i uključena je u troškove poslovanja izveštajnog perioda.

4.2 Tabelarni pregled osnovnih sredstava

Klasifikacioni broj	Opis sredstva	Klasifikacioni broj	Klasifikacioni broj	31. decembar 2017.			31. decembar 2016.			Neto	Neto	Neto	Neto
				Ukupna vrednost	Amortizacija	Neto vrednost	Ukupna vrednost	Amortizacija	Neto vrednost				
4100	Upravna zgrada	4100	4100	12.554.263,46	10.058.037,08	2.496.226,38	12.554.263,46	10.058.037,08	2.496.226,38	12.554.263,46	10.058.037,08	2.496.226,38	
4200	Upravna zgrada	4200	4200	10.058.037,08	10.058.037,08	0,00	10.058.037,08	10.058.037,08	0,00	10.058.037,08	10.058.037,08	0,00	
4300	Upravna zgrada	4300	4300	2.496.226,38	0,00	2.496.226,38	2.496.226,38	0,00	2.496.226,38	2.496.226,38	0,00	2.496.226,38	
4400	Upravna zgrada	4400	4400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4500	Upravna zgrada	4500	4500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4600	Upravna zgrada	4600	4600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4700	Upravna zgrada	4700	4700	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4800	Upravna zgrada	4800	4800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4900	Upravna zgrada	4900	4900	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5000	Upravna zgrada	5000	5000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5100	Upravna zgrada	5100	5100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5200	Upravna zgrada	5200	5200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5300	Upravna zgrada	5300	5300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5400	Upravna zgrada	5400	5400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5500	Upravna zgrada	5500	5500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5600	Upravna zgrada	5600	5600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5700	Upravna zgrada	5700	5700	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5800	Upravna zgrada	5800	5800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5900	Upravna zgrada	5900	5900	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6000	Upravna zgrada	6000	6000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6100	Upravna zgrada	6100	6100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6200	Upravna zgrada	6200	6200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6300	Upravna zgrada	6300	6300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6400	Upravna zgrada	6400	6400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6500	Upravna zgrada	6500	6500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6600	Upravna zgrada	6600	6600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6700	Upravna zgrada	6700	6700	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6800	Upravna zgrada	6800	6800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6900	Upravna zgrada	6900	6900	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7000	Upravna zgrada	7000	7000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7100	Upravna zgrada	7100	7100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7200	Upravna zgrada	7200	7200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7300	Upravna zgrada	7300	7300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7400	Upravna zgrada	7400	7400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7500	Upravna zgrada	7500	7500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7600	Upravna zgrada	7600	7600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7700	Upravna zgrada	7700	7700	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7800	Upravna zgrada	7800	7800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7900	Upravna zgrada	7900	7900	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8000	Upravna zgrada	8000	8000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8100	Upravna zgrada	8100	8100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8200	Upravna zgrada	8200	8200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8300	Upravna zgrada	8300	8300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8400	Upravna zgrada	8400	8400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8500	Upravna zgrada	8500	8500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8600	Upravna zgrada	8600	8600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8700	Upravna zgrada	8700	8700	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8800	Upravna zgrada	8800	8800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8900	Upravna zgrada	8900	8900	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9000	Upravna zgrada	9000	9000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9100	Upravna zgrada	9100	9100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9200	Upravna zgrada	9200	9200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9300	Upravna zgrada	9300	9300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9400	Upravna zgrada	9400	9400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9500	Upravna zgrada	9500	9500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9600	Upravna zgrada	9600	9600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9700	Upravna zgrada	9700	9700	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9800	Upravna zgrada	9800	9800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9900	Upravna zgrada	9900	9900	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10000	Upravna zgrada	10000	10000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

5. Investicione nekretnine

Početno vrednovanje investicionih nekretnina vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom vrednovanju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja, naknadno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti u skladu sa MRS 40 - Investicione nekretnine. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili gubitak perioda u kojem je nastao.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i kada se mogu pouzdano izmeriti. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

Investicione nekretnine preduzeća VGP „NISKOGRADNJA“ se nalaze u Smederevu i to Upravna zgrada u samom centru Smedereva u ulici Branka Radičevića 1 površine 33 m2, a Zgrada mehaničke radionice se nalazi u industrijskoj zoni kraj Slobodne zone Smederevo.

Procena izvršena na dan 24.03.2017. godine po medodu revalorizacije,odnosno po „fer“ vrednosti od strane nezavisnih procenitelja preduzeća „YUMILAND“ doo iz Požarevca.

Rekapitulacija procene investicionih nekretnina:

- Ukupna procenjena vrednost investicionih nekretnina iznosi 12.554.263,46 dinara
- Knjigovodstvena vrednost investicionih nekretnina iznosi 10.058.037,08 dinara
- Prihodi od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina iznosi 3.897.494,15 dinara
- Da rashod obezvređivanja investicionih nekretnina iznosi 1.401.267,77 dinara

VGP „NISKOGRADNJA“ SMEDEREVO
Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2017. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD)

Društvo Vgp "Niskoградnja" a.d.

Prilozi uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2017. godine

(u hiljadama)

Naziv	Za godinu završenu 31. decembra 2017. godine (2017)	31. decembar 2016. godine (2016)	Pozitivna razlika (2017 - 2016)	Izostavljeni iznosi (2017)	Izostavljeni iznosi (2016)	Izostavljena razlika (2017 - 2016)	Izostavljena pozitivna razlika (2017)	Izostavljena negativna razlika (2016)	Izostavljena razlika (2017 - 2016)
I. NABAVNA VREDNOST									
1. Stanje 01.01.2017. godine		12.049.314,40	12.049.314,40						
2. Doprinosi poslovanja (gubitak)									
3. Povećanje (povećanje ili smanjenje) poslovanja, opreme, imovine i opremljena imovina									
4. Promena vrednosti poslovanja imovine									
5. Promena vrednosti poslovanja imovine									
6. Razlika između 1. i 5. tačke									
7. Razlika između 1. i 6. tačke									
8. Doprinosi poslovanja (gubitak)									
9. Doprinosi poslovanja (gubitak)									
10. Stanje 31.12.2017. godine									
II. DOPUNSKA VREDNOSTI									
11. Stanje 01.01.2017. godine		1.317.417,36	1.317.417,36						
12. Doprinosi poslovanja (gubitak)									
13. Promena vrednosti poslovanja imovine									
14. Doprinosi poslovanja (gubitak)									
15. Razlika između 11. i 14. tačke									
16. Doprinosi poslovanja (gubitak)									
17. Stanje 31.12.2017. godine									
III. NABAVNA VREDNOST									
18. Stanje 01.01.2017. godine (2017)									
19. Stanje 01.01.2017. godine (2016)									

Dobitak: 51.82.287*

Napomena: *Dobitak poslovanja za 2017. uz odobrenje godišnjeg izveštaja, uz odobrenje direktorata i nadzornog odbora, iznosi 49.999.000.

6. Biološka sredstva

Biološka sredstva se odmeravaju pri početnom priznavanju i na datum svakog bilansa stanja po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, osim u slučaju ako se fer vrednost, pri početnom priznavanju, ne može pouzdano utvrditi. U tom slučaju biološko sredstvo se odmerava po nabavnoj vrednosti umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

Dobitak/(gubitak) pri početnom priznavanju biološkog sredstva po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, kao i pri promeni fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, uključuje se u ostale prihode ili troškove perioda u kome je nastao.

7. Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, dati dugoročni krediti zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data zanjih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznos u koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno vrednovanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštnim tržišnim vrednostima u koristili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u zavisna, povezana i druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha.

Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

U okviru ostalih dugoročnih finansijskih plasmana u iznosu od 183 h iskazani su iznosi učešća u kapitalu Kredi banke 150 h i učešće u kapitalu Sportske hale 33h.

8. Stalna imovina

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
1. Zemljište	0	0
2. Postrojenja i oprema	26442	19723
3. Dugoročni fin. plasmani	183	183
Ukupno stalna imovina	26625	19906

9. Obrtna imovina

a) Zalihe

Inicijalno, zalihe se priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja. Izlaz zaliha / utrošak vrši se po *prosečnoj ceni*. Na dan bilansa, zalihe se svode na nižu vrednost od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Ona isključuje troškove pozajmljivanja. Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
1. Zalihe materijala	29	0
2. Rezervni delovi	15	0
3. Alat i inventar	370	60
4. Roba	0	0
5. Zemljište namenjeno prodaji	0	0
6. Dati avansi za zalihe i usluge	48	34
7. Minus: ispravka vrednosti datih avansa	0	0
Ukupno zalihe – neto	462	94

Popis zaliha sa stanjem na dan 31. decembar 2017. godine izvršenje od strane imenovane komisije: Mirjana Jovanović i Stevanović Dragan-članovi Gordana Radovanović predsednik komisije. Elaborat o popisu biće usvojen na redovnoj sednici Društva koje će biti održana u 2018. godini i sve korekcije stanja za neslaganja utvrđena po popisu biće izvršene na način da iskazano knjigovodstveno stanje zaliha odgovara stvarnom stanju.

9.1 Zalihe materijala u iznosu od 29 h na dan 31.12.2017. odnose se na zalihe goriva i maziva za održavanje osnovnih sredstava.

9.2 Zalihe rezervnih delova u iznosu od 15 h na dan 31.12.2017. odnose se na delove potrebne za servis radne mašine.

9.3 Zalihe alata i inventara u iznosu od 370 h na dan 31.12.2017. odnose se na ručni alat i inventar – kancelarijska oprema.

9.6 Dati avansi u iznosu od 48 h na dan 31.12.2017. za usluge revizije preduzeću „Finodit“ doo, Beograd.

b) Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja

Stalna sredstva (ili grupa za otuđenje) koja su klasifikovana kao sredstva koja se drže radi prodaje iskazuju se po nižoj od knjigovodstvene i fer vrednosti umanjene za troškove prodaje, ako se njihova knjigovodstvena vrednost prvenstveno nadoknađuje kroz transakciju prodaje, a ne kroz nastavak korišćenja. U okviru ove pozicije iskazuju se sredstva ukoliko je sredstvo dostupno za momentalnu prodaju u trenutnom stanju i ako je prodaja verovatna u periodu do godine dana. Na ova sredstva se ne obračunava amortizacija niti se vrši ispravka vrednosti osim za razliku između knjigovodstvene i tržišne vrednosti.

10. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda, odnosno, nerealizovane kursne razlike iskazuju se na teret /u korist vremenskih razgraničenja.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana / najmanje godinu dana, pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaji solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

Indirektan otpis vrši se na osnovu odluke generalnog direktora Društva, dok predloge za otpis u toku godine daju direktori organizacionih jedinica, a na kraju godine centralna popisna komisija i sl.

11. Potraživanja po osnovu prodaje

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
1. Potraživanja od kupaca	2575	1674
2. Ispravka vr. potraživanja kupaca	70	70
Ukupno potraživanja – neto	2505	1604

Društvo ima usaglašeno stanje sa svim značajnim kupcima i potraživanja u iznosu od 2575h se odnose na potraživanja od domaćih privatnih preduzeća. Ispravka vrednosti potraživanja kupaca i iznosu od 70h odnosi se na iznos koji je procenjen da je nenaplativ .

Kupci ipravka vrednosti potraživanja	2017/2016
Zverinje kop doo stečaj	53
Grad inženjering doo	14
Hidrocom GR	3
Ukupno:	70

12. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti	0	0
Tekući (poslovni) računi	18	1268
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	0	0
Blagajna	0	0
Ukupno:	18	1268

Iznos od 18 h odnosi se na gotovinu na tekućem poslovnom računu iskazan u domaćoj valuti RSD Vojvođanske banke.

13. Potraživanja

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
1.Potraživanja od kupaca	2505	1604
2.Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0
3.Ostala potraživanja	0	0
4.Kratkoročni finansijski plasmani	0	0
5.PDV i AVR	0	0
Ukupno potraživanja – neto	2505	1604

Društvo ima usaglašeno stanje sa svim značajnim kupcima.

- **Druga potraživanja(AOP 0060 BS)** u iznosu od 197 h odnose se na potraživanja za porodijsko bolovanje za mesec septembar,oktobar i novembar 2017. godine.
- **Potraživanja za PDV (AOP 0069 BS)** u iznosu od 8 h odnosi se na PDV po ulaznim računima za period 01.12.2017.-31.12.2017. čija će prijava biti predata do 15.01.2018.

14. Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski zakup, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

15. Osnovni kapital

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo / odnosno čine ga uplaćeni kapital i upisani neuplaćeni kapital.

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa EUR-a i a koje u Registru upisana vrednost u evrima. Ukupan kapital u iznosu od 19 329 h čini akcijski kapital po osnovu običnih akcija 17 999 h i akcijski kapital po osnovu prioritetnih akcija 1 330 h.

1. Deset najvećih akcionara		
Ime i prezime- poslovno ime	Broj akcija 31.12.2017.	Učešće u osnovnom kapitalu na dan 31.12.2017.
JOVANOVIĆ BORISLAV	6.398	35,87%
NIKOLIĆ JOVAN	6.398	35,87%
AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD	1022	5,73 %
Ivković Miroslava	243	1,36 %
Nikolić Gradimir	147	0,82 %
Zdravković Živko	142	0,77 %
Cvetković Žarko	134	0,75 %
Marić Ratomir	134	0,75 %
Atanasijević Javorka	126	0,71 %
Cvetković Živorad	121	0,68 %
2. Vrednost osnovnog kapitala u hilj.RSD		19.329
3. Podaci o akcijama		
	Na dan 31.12.2017.	Na dan podnošenja izveštaja
Broj izdatih akcija	17.836	17.836
ISIN broj	RSNISME63994	RSNISME63994
CIF kod	ESVUFR	ESVUFR
4. Podaci o zavisnim društvima: Nema zavisnih preduzeća		

16. Kapital i rezerve

Ukupan kapital Društva na dan 31.decembar 2017. godine ima sledeću strukturu:

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
Osnovni kapital	19329	19329
Neplaćeni upisani kapital	0	0
Rezerve	0	0
Revalorizacione rezerve	9555	4824
Nerealizovani Dobici po osnovu hartija od vrednosti	62	62
Nerealizovani Gubici po osnovu hartija od vrednosti	0	0
Neraspoređeni dobitak	2060	271
Gubitak	2668	2939
Otkupljene sopstvene akcije	0	0
Ukupno:	28338	21547

Osnovni kapital Društva čine :

Osnivači	31.12.2017.	% učešće
Jovanović Borislav	6398	35,87 %
Nikolić Jovan	6398	35,87 %
Akcionarski fond Ad Beograd	1022	5,73 %
Ivković Miroslava	243	1,6 %
Nikolić Gradimir	147	0,82 %
Zdravković Živko	142	0,77%
Cvetković Žarko	134	0,75 %
Marić Ratomir	134	0,75 %
Atanasijević Javorka	126	0,71 %
Cvetković Živorad	121	0,68 %

16.1 Ukupna aktiva=poslovna imovina=stalna imovina+obrtna imovina

$$29833 = 26625 + 3208$$

17. Dugoročna rezervisanja

Rezervisanja za obnavljanje i očuvanje životne sredine, restrukturiranje i odštetne zahteve se priznaju: kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja; kada je u većoj meri verovatnije nego što to nije da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava; kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze. Rezervisanja namenjena restrukturiranju obuhvataju penale zbog otkazivanja zakupa i isplate zbog raskida radnog odnosa saradnicima. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Kada postoji određeni broj sličnih obaveza, verovatnoća da će podmirenje obaveza iziskivati odliv sredstava se utvrđuje na nivou tih kategorija kao celine. Rezervisanje se priznaje čak i onda kada je ta verovatnoća, u odnosu na bilo koju od obaveza u istoj kategoriji, mala.

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za naknade zaposlenima. Odmeravanje rezervisanja vrši se u iznosu koji predstavlja najbolju procenu izdatka na dan sastavljanja bilansa stanja koji je potreban za izmirenje budućih obaveza.

Rezervisanje u narednim obračunskim periodima neće se odmeravati primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizik povezan sa obavezom, već će se uzimati podaci koji su poznati na dan 31. decembar 2017. godine.

18. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita kao finansijski rashodi/prihodi osim u delu u kome se kapitalizuju u skladu sa MRS 23 – Troškovi pozajmljivanja.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao kratkoročne obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. Društvo nema obaveze po kreditima.

19. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po vrednosti iskazanoj na dokumentu koji predstavlja osnov za priznavanje, a naknadno se odmeravaju u visini očekivanih odliva sredstava. Društvo ima usaglašeno stanje na 31.12.2017. sa većinom dobavljača. Ukupne obaveze iznose 288 h. Najznačajniji dobavljači Feroelektro komerc doo (87 h), Euro Fineks Broker doo(48 h).

20. Porez na dobit

Tekući porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2017. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Neto dobitak	2017.	2016.
Oporeziva dobit (dobit po poreskom bilansu)	2.265.061,04	839.327,31
Porez na dobit 15 %	339.759,90	125.899,10
Odloženi porezi	17.610,17	82.103,36
Računovodstvena dobit	2.382.462,18	445.319,93
Neto dobit	2.060.317,45	270.773,71

20.1 Gubitak ranijih godina u iznosu 2 668 h iskazan na dan 31.12.2017. (2939 h na dan 31.12.2016. nakon usvajanja finansijskih izveštaja za 2016. godinu odlukom skupštine akcionara donosi se odluka o raspodeli dobitka, kojom se pokriva gubitak iz ranijih godina u iznosu od 271 h).

21. Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, se koriste za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobitak.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobitka koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Društvo je u 2016.g. iskazalo odložene poreske obaveze koje nastaju usled više obaračunate amortizacije po poreskim propisima u odnosu na amortizaciju obračunatu po računovodstvenim propisima, što se iskazuje kao razlika između računovodstvene i poreske osnovice. Društvo je u 2017.g. iskazalo odložena poreska sredstva koja nastaju usled više obaračunate amortizacije po poreskim propisima u odnosu na amortizaciju obračunatu po računovodstvenim propisima, što se iskazuje kao razlika između poreske i računovodstvene osnovice.

Korišćena formula pri izračunavanju

$$\text{Kumulativno odložena poreska obaveza} = (\text{računovodstvena osnovica} - \text{poreska osnovica}) \times 15\%$$

2015. godina 496.564,88 računovodstvena amortizacija
273.523,86 poreska amortizacija

$$223.041,63 \times 15\% = 33.456,24$$

$$2016. \text{ godina } 949.564,88 \quad = 82.103,36 \text{ ukupne odložene obaveze}$$
$$\quad \underline{625.250,72}$$
$$324.314,16 \times 15\% = 48.647,12$$

Kumulativno odloženo poresko sredstvo= (poreska osnovica- računovodstvena osnovica)x 15%

$$2017. \text{ godina } 507.849,60 \text{ računovodstvena amortizacija}$$
$$\quad \underline{625.250,74} \text{ poreska amortizacija}$$
$$117.401,14 \times 15\% = 17.610,17$$

22. Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2017. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takode, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose idaih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini tri prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno tri prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

23. Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne

obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje prihode po osnovu izdavanja nepokoretnosti u zakup, kao i izdavanja građevinskih mašina u zakup.

24. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

25. Prihodi i rashodi kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

26. Zakupi - Lizing

(a) Nekretnine, postrojenja i oprema

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni zakupi. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa (umanjena za stimulacije dobijene od zakupodavca) iskazuju se na teret bilansa uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

Svaka zakupnina se raspoređuje na obaveze i finansijske rashode kako bi se postigla konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze. Odgovarajuće obaveze za zakupnine, umanjene za finansijske rashode, uključuju se u ostale dugoročne obaveze. Kamate kao deo finansijskih troškova iskazuju se u bilansu uspeha u toku perioda trajanja zakupa tako da se dobije konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze za svaki period.

Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog zakupa amortizuju se u toku perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva ili perioda zakupa.

Kada je sredstvo dato u operativni zakup to sredstvo se iskazuje u bilansu stanja zavisno od vrste sredstva.

Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi u toku perioda trajanja zakupa. Društvo na dan 31.12.2017. godine nema iskazane zakupe po osnovu lizinga.

(b) Pravo na korišćenje zemljišta

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno u postupku statusne promene i/ili kao odvojena transakcija kroz isplatu trećoj strani tretira se kao nematerijalno ulaganje. Nematerijalno ulaganje ima neograničen korisni vek upotrebe i podleže preispitivanju u pogledu umanjenja vrednosti na godišnjem nivou.

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno kroz odvojen u transakciju isplatom lokalnim organima unapred za ceo period korišćenja tretira se ka nematerijalno ulaganje i

otpisuje u toku perioda na koji je dobijeno na korišćenje.

27. Upravljanje finansijskim rizikom

Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: **tržišni rizik** (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kurseva stranih valuta), **kreditni rizik**, **rizik likvidnosti** i **rizik tokova gotovine**. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

(a) Tržišni rizik

- *Rizik od promene kurseva stranih valuta*
Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama.
- *Rizik od promene cena*
Društvo je izloženo i riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.
- *Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope*
Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihodi novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.

(b) Kreditni rizik

Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; izizloženosti riziku u trgovini na veliko i malo, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

(c) Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i hartija od vrednosti kojima se trguje, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu. Zbog dinamične prirode poslovanja Društva, *Finansijska služba* teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvrđenih kreditnih linija.

(d) Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi vlasnicima obezbedilo povraćaj (profit), a ostalim interesnim stranama povoljnosti i da bi očuvalo optimalnu

strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo, kao i ostala Društva koja posluju unutar iste delatnosti, prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti (gearingratio). Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje.

28. Biološka sredstva

Društvo nema biološka sredstva.

29. Dugoročni finansijski plasman

Stanje dugoročnih finansijskih plasmana na dan 31.12.2017. godine iznose 0 (nula) hiljada dinara.

30. Dugoročna rezervisanja

Društvo nema dugoročna rezervisanja

31. Dugoročni krediti

Društvo nema dugoročne kredite

32. Kratkoročne finansijske obaveze

Društvo ima obavezu vraćanja finansijskih pozajmica koje na kraju 2017. godine iznose 193 hiljada dinara.

33. Obaveze iz poslovanja

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	0	0
Dobavljači u zemlji	288	276
Dobavljači u inostranstvu	0	0
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica	0	0
Dobavljači – ostala povezana pravna lica	0	0
Obaveze iz specifičnih poslova	0	0
Ukupno:	288	276

34. Ostale kratkoročne obaveze

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
Obaveze po osnovu neisplaćenih zarada i naknada, bruto	694	731
Ukupno:	694	731

Odnose se na obaveze za isplatu neto zarada i naknada i pripadajućih poreza i doprinosa iz predhodnog perioda.

35. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	9	56
Obaveze za ostale poreze, doprinose i carine i druge dažbine		
- Obaveze za poreze i carine	224	22
- Obaveze za doprinose		
- Ostale obaveze za poreze i doprinose – porez na imovinu, naknada za zaštitu životne sredine, lokalna kom.taksa		
Pasivna vremenska razgraničenja	5	6
Ukupno:	238	84

Ukuno kratkoročne fin.obaveze

	31.12.2017.	31.12.2016.
Ostale kratkoročne fin. obaveze	193	193
Ukupno:33+34+35	1413	1284

36. Poslovni prihodi

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
1.Prihodi od prodaje robe	0	25
2.Prihod od prodaje usluga na domaćem tržištu	1269	2908
3.Ostali poslovni prihodi	1684	2754
Ukupno	2953	5687

36.2 Prihod od usluga na domaćem tržištu u iznosu od 1269 h odnosi se na ostvaren prihod po osnovu sklopljenih Ugovora za izvođenje radova na izgradnji vodovodnih i kanalizacionih mreza na adresi naručioca radova.

36.3 Ostali poslovni prihodi u iznosu od 1304 h odnosi na 371 h izdavanje mašina u zakup i 933 h izdavanje kancelarija i garaže u zakup na lokaciji u ul.Branka Radičevića br. 1 od strane zakupodavca „Geo Inženjering „doo.“Biro za konsalting“ „„Bat“ doo na osnovu Ugovora o zakupu.

A) Prihodi od uskladenja vr.imovine koja se iskazuje po fer vrednosti u iznosu od odnose se na 3897 h (AOP 1050 BU) prihod od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme po osnovu procene fer vrednosti (napomena broj 5).

37. Poslovni rashodi

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
Nabavna vrednost prodate robe	0	25
Troškovi materijala	1090	433
Troškovi goriva i energije	82	39
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	592	1098
Troškovi proizvodnih usluga	28	1567
Troškovi amortizacije i rezervisanja	508	950
Nematerijalni troškovi	492	726
Ukupno:	2792	4838

37.2 Troškovi materijala u iznosu od 1090 h uključuju održavanje osnovnih sredstava u iznosu od 303 h i 787 h troškove materijala za investiciono održavanje objekta.

37.3 Troškovi goriva i energije u iznosu od 82 h uključuju utrošenu električnu energiju.

37.4 Troškovi zarada,naknada zarada u iznosu od 592 h odnosi se na iznose zarada i naknada zarada ostvarenim i obračunatim u toku meseca.

Društvo obračunava i plaća doprinose za penziona i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama i metodologiji utvrđenim Zakonom. Troškovi doprinosa priznaju se u istom periodu kao i troškovi zarada

na koje se odnose društvo ima obavezu u iznosu od 559 h po osnovu neisplaćenih zarada iz prednodnih perioda.

- 37.5** Troškovi proizvodnih usluga u iznosu od 28 h odnose se na troškove PTT usluga.
37.6 Troškovi obezvređenja osnovnih sredstava po osnovu procene po fer vrednosti u iznosu od 1401 h.
37.7 Troškovi amortizacije i rezervisanja uključuju iznos od 508 h obuhvata amortizaciju osnovnih sredstava i opreme, građevinskih objekata i investicionih nekretnina.
37.8 Nematerijalni troškovi u iznosu od 492 h hiljada dinara i odnose se na troškove registracije radnih mašina, troškova revizije, platnog prometa banaka, osiguranja radnika, poreza na imovinu, sudskih troškova i taksi...

38. Finansijski prihodi

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	0	0
Finansijski prihodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	0	0
Prihodi kamata	0	51
Pozitivne kursne razlike	0	0
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	0	0
Učešća u dobitku drugih pravnih lica	0	0
Ostali finansijski prihodi	0	0
Ukupno:	0	51

39. Finansijski rashodi

Opis	31.12.2017.	31.12.2016.
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	0	0
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	0	0
Rashodi kamata	0	2
Negativne kursne razlike	0	0
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	0	0
Ostali finansijski rashodi	275	0
Ukupno:	275	2

B) Rashodi po osnovu usklađivanja vr. imovine koja se iskazuje po fer vrednosti (AOP 1051 BU) u iznosu od 1401 h rashod od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme po osnovu procene fer vrednosti (napomena broj 5).

40. Zarada po akciji

Društvo nije vršilo otkup akcija u toku 2017. god.

Zarada po akciji = dobitak prosečan broj akcija = 2.060.317,45/17836

Zarada po svakoj akciji u posmatranom periodu iznosi 115,51 dinara.

41. Dividende po akciji

Društvo nije vršilo isplatu dividende po osnovu akcija.

42. Potencijalne obaveze

(a) Sudski sporovi

U toku 2017. godine Društvo nije imalo sudske sporove

43. Hipoteke, jemstva i garancije

Na dan 31. decembra 2017. godine nad imovinom Društva nije postojala nikakva hipoteka niti jemstvo niti garancije

44. Povezana pravna lica

Društvo ima sledeća povezana pravna lica

- Milanić doo, Sopot PIB 107517764 po osnovu učešća u kapitalu istog osnivača sa preko 25% učešća. Ukupna vrednost međusobnih transakcija bez PDV-a iznosi 2.232.894,06 dok sa PDV-om iznosi 2.679.472,87 dinara.

Skraćeni izveštaj o transfernim cenama predat uz poreski bilans gde je ukupna vrednost transakcija u oba smera bez PDV-a je ispod cenzusa 8.000.000,00 pa je saglasno tome sačinjen skraćeni izveštaj o transfernim cenama po kojem se u Poreskom bilansu ne vrše nikakve korekcije.

M.P.

Smederevo, 10.03.2018.

(Lice odgovorno za sastavljanje napomena)



Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala i člana 8. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društva i Upustva o načinu na koji javna društva i pojedina lica povezana sa njima dostavljaju informacije Komisiji za hartije od vrednosti,

Vodoprivredno građevinsko preduzeće „ NISKOGRADNJA „ A.D. Smederevo
objavljuje

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

I. Opšti podaci

1. Poslovno ime	VGP „ NISKOGRADNJA „ A.D.
Sedište i adresa	Smederevo, Šalinačka bb
Matični broj	07198523
PIB	100359313
2. Web site i e-mail adresa	ndniskograds@gmail.com
3. Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD 35462/05 od 08.07.2005.
4. Delatnost (šifra i opis)	04291 - Izgradnja hidrotehničkih objekata
5. Broj zaposlenih na dan 31.12.2017. godine	1

6. Deset najvećih akcionara		
Ime i prezime-poslovno ime	Broj akcija 31.12.2017.	Učešće u osnovnom kapitalu na dan 31.12.2017.
JOVANOVIĆ BORISLAV	6.398	35,87%
NIKOLIĆ JOVAN	6.398	35,87%
AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD	1022	5,73 %
Ivković Miroslava	243	1,36 %
Nikolić Gradimir	147	0,82 %
Zdravković Žilko	142	0,77 %
Cvetković Žarko	134	0,75 %
Marić Ratomir	134	0,75 %
Atanasijević Javorka	126	0,71 %
Cvetković Živorad	121	0,68 %

7. Vrednost osnovnog kapitala u hilj. RSD	19.329
---	--------

8. Podaci o akcijama	Na dan 31.12.2017.	Na dan podnošenja izveštaja
Broj izdatih akcija	17.836	17.836
ISIN broj	RSNISME63994	RSNISME63994
CIF kod	ESVUFR	ESVUFR

9. Podaci o zavisnim društvima:	Nema zavisnih preduzeća
---------------------------------	-------------------------

10. Naziv sedišta i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	CONFIDA FINODIT D.O.O. , Imotska br. 1, Beograd
11. Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza, Novi Beograd, Omladinskih brigada 1

II. Podaci o upravi društva

• Članovi uprave:			
Upravni odbor:			
Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje, članstvo u UO i NO drugih društava	Broj akcija koje poseduje u AD na dan 31.12.2017.	
Nikolić Jovan predsednik Smederevo - Lipe	Dipl. gradj.ing	6.398	
Jovanović Borislav član, Smederevo	Dipl.maš.ing.	6.398	
Pavlović Aleksandar, član, Smederevo	Dipl.gradj.ing.	-	
Vukašinović Vujadin, član, Smederevo	Dipl.gradj.ing.	-	
Dukić Stevan, član, Smederevo	Dipl.gradj.ing.	-	
2. Nadzorni odbor :			
Jovanović Mirjana, član, Smederevo	Ekonomista	-	
Buturović Zorica, član, Smederevo	dipl.pravnik	-	
Mladenović Đurdevka, član, Smederevo	dipl.pravnik	-	
2. Pisani kodeks ponašanja uprave društva		Ne postoji	

III. Podaci o poslovanju društva

1. Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike	Uprava je konstatovala da se poslovanje obavljalo u skladu sa usvojenom poslovnom politikom.
2. Analiza poslovanja	
	u hilj. dinara
Ukupan poslovni prihod	2953
Ukupan poslovni rashod	3067
Poslovni dobitak	161
Poslovni gubitak	0
Finansijski dobitak	0
Finansijski gubitak	275
Ostali dobitak	0
Ostali gubitak	0
Dobitak pre oporezivanja	2382
Gubitak pre oporezivanja	0
Poreski rashod perioda	340
Odloženi poreski prihod period	18
Neto dobitak	2060
Neto gubitak	0
Prihodi	
	Ostvareni prihod (u hilj. dinara)
- Prihod od usluga (pružanje građevinskih usluga)	1269
- Prihodi od usklađivanja vr. stalne imovine	3897
- Ostali prihodi	1684
Rashodi	
	Ostvareni rashodi (u hilj. dinara)

Nabavna vrednost prodane robe	0
Troškovi materijala	1090
Trošk. zarade, naknada i ostali lični rashodi	592
Troškovi amortizacije i rezervisanja	508
Troškovi goriva i energije	82
Troškovi proizvodnih usluga	28
Rashodi od usklađivanja stalne imovine	1401
Nematerijalni troškovi	492

Racio analiza i Pokazatelji poslovanja	Vrednost
Ukupni prihodi (u 000 din)	6850
Ukupni rashodi (u 000 din)	4468
Bruto dobit (u 000 din)	2382
Prinos na kapital (bruto dobit/ukupni kapital)* 100 %	8,40%
Neto prinos na sopstveni kapital(neto dobit/akcijski kapital) * 100 %	10,65 %
Poslovni neto dobitak(poslovni prihod - poslovni rashod)	161
Stepen zaduženosti(ukupne obaveze/ukupni kapital)	0,05
I stepen likvidnosti(obratna sredstva/kratkoročne obaveze)	5,57
II stepen likvidnosti(obratna imovina - zalihe/kratkoročne obaveze)	4,85
Neto obrtni kapital(obratna imovina- kratkoročne obaveze)	1777

Najviša cena akcija - ako se trgovalo	-
Najniža cena akcija - ako se trgovalo	-
Tržišna kapitalizacija na dan 31.12.2017.	-
Dobitak po akciji	-
Isplaćena dividenda u 2017.-oj godini	-

3. Informacije o ostvarenjima društva po segmentima (formiranim na proizvodnoj i geografskoj osnovi), u skladu sa zahtevima MRS 14:

Nema	
GLAVNI KUPCI	2017. (iznos u hiljadama dinara)
Milanić doo, Sopot	847
Probuild doo, Svilajnac	621
KJP Morava, Svilajnac	576

GLAVNI DOBAVLJAČI	
2017. (iznos u hiljadama dinara)	
Confida finodit , Beograd	48
Feroelektrokomerc doo, Beograd	87
Euro fineks broker, Beograd	48
Eps snabdevanje, Beograd	19

POVEZANA LICA	
Milanić doo, Sopot	

4. Promene - povećanja bilansnih vrednosti	
Imovina	4731
Obaveze	-

5. Slučajevi kod kojih postoji neizvestnost naplate prihoda ili mogućih budućih troškova koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva:
Nema

6. Sopstvene akcije	-
7. Izvršena ulaganja u razvoj osnovne delatnosti, informacione tehnologije	-

10. Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja
-

Direktor
Borislav Jovanović



Borislav Jovanović



**ВОДОПРИВРЕДНО ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ
"НИСКОГРАДЊА"**

Смедерево, Шалиначка бб

Телефони: 026/621-760, Факс 621-760 Тек.рач. 355-1066736-47
ПИБ 100359313 Мат.бр. 07198523 Рег.бр. : 6183602481

IZJAVA

Izjavljujemo da nisu donešene Odluke o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja i o raspodeli dobiti jer redovna Skupština Društva još uvek nije održana. Skupština Društva će biti održana 17.05.2018. gde će navedene Odluke biti donešene.

Smederevo,
16.03.2018.

DIREKTOR

Borislav Jovanović dipl.maš.inž.



Borislav Jovanović



ВОДОПРИВРЕДНО ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ
"НИСКОГРАДЊА"
Смедерово, Шалиначка бб

Телефони: 026/621-760, Факс 621-760 Тек.рач. 355-1066736-47
ПИБ 100359313 Мат.бр. 07198523 Рег.бр. : 6183602481

Na osnovu člana 50 stav 2 tačka 3 Zakona o tržištu kapitala,

Borislav Jovanović, direktor preduzeća i Marija Miljković – prema svojim najboljim sazanjima **IZJAVLJUJU**:

Da je godišnji izveštaj za 2017. godinu sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da izveštaj daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, tokovima gotovine i promenama na kapitalu.

Marija Miljković



Borislav Jovanović