

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31.12.2017. године

У 000 РСД

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	31.12.2017.	31.12.2016.	01.01.2016.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		722.054	757.543	855.579
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004		0	0	0
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		0	0	0
013 и део 019	3. Гудвил	0006		0	0	0
014 и део 019	4. остала нематеријална имовина	0007		0	0	0
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008		0	0	0
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009		0	0	0
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		717.951	753.340	850.418
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		86.974	90.931	103.103
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		0	0	0
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		158	191	87
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		630.819	662.218	747.228
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015		0	0	0
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		0	0	0
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017		0	0	0
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		0	0	0
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020		0	0	0
032 и део 039	2. Основно стадо	0021		0	0	0
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022		0	0	0
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023		0	0	0
04, осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		4.103	4.203	5.161
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		0	0	0
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026		0	0	0
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		1.999	1.999	2.869
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима у земљи	0028		0	0	0
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029		0	0	0
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030		0	0	0
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031		0	0	0
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032		0	0	0
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		2.104	2.204	2.292
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичних и зависних правних лица	0035		0	0	0
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036		0	0	0
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит и финансијски лизинг	0037		0	0	0
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038		0	0	0
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039		0	0	0
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040		0	0	0
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041		0	0	0
298	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042		0	0	0
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		69.552	90.465	74.656
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		0	49	4

10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		0	0	0
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		0	0	0
12	3. Готови производи	0047		0	0	0
13	4. Роба	0048		0	0	0
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		0	0	0
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		0	49	4
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		3.534	5.520	4.424
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		0	0	0
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053		0	0	0
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		262	262	262
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055		0	0	0
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		3.272	5.258	4.162
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		0	0	0
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058		0	0	0
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		0	0	0
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		617	1.497	850
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061		0	0	0
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		40.500	39.390	32.601
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		0	0	0
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		40.500	39.390	30.777
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		0	0	0
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066		0	0	0
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		0	0	1.824
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		24.609	43.652	36.395
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		247	310	314
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		45	47	68
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		791.606	848.008	930.235
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		0	0	0
	ПАСИВА			0	0	0
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442) ≥ 0)	0401		517.264	480.443	479.822
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		341.453	341.453	341.453
300	1. Акцијски капитал	0403		341.453	341.453	341.453
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404		0	0	0
302	3. Улози	0405		0	0	0
303	4. Државни капитал	0406		0	0	0
304	5. Друштвени капитал	0407		0	0	0
305	6. Задружни удели	0408		0	0	0
306	7. Емисиона премија	0409		0	0	0
309	8. Остали основни капитал	0410		0	0	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411		0	0	0
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		3.180	3.180	3.180
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		214.390	237.859	295.037
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна страна салда рачуна групе 33, осим 330)	0415		0	0	0
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна страна салда рачуна групе 33, осим 330)	0416		0	0	54
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		118.036	57.745	0
340	1. Нераспоређена добит ранијих година	0418		57.745	24.725	0
341	2. Нераспоређена добит текуће године	0419		60.291	33.020	0
	IX. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420		0	0	0

35	Х. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		159.795	159.794	159.794
350	1. Губитак ранијих година	0422		159.795	159.794	141.356
351	2. Губитак текуће године	0423		0	0	18.438
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		0	0	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426		0	0	0
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427		0	0	0
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428		0	0	0
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		0	0	0
405	5. Резервисања за трошков судских спорова	0430		0	0	0
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431		0	0	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433		0	0	0
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434		0	0	0
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435		0	0	0
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436		0	0	0
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		0	0	0
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438		0	0	0
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439		0	0	0
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440		0	0	0
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		38.041	42.182	52.009
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		236.301	325.383	398.404
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		216.558	302.522	369.740
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		175.921	0	0
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		0	0	0
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		90	86	105
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		40.547	302.436	369.635
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављања пословања намењених продаји	0448		0	0	0
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		0	0	0
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		13.301	13.389	12.653
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		2.301	2.512	12.761
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		0	0	0
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453		0	0	0
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		0	0	0
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455		0	0	0
435	5. Добављачи у земљи	0456		2.301	2.512	12.761
436	6. Добављачи у иностранству	0457		0	0	0
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		0	0	0
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		1.990	2.582	750
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		2.135	2.075	2.472
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		16	2.303	28
49, осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		0	0	0
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463		0	0	0
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		791.606	848.008	930.235
	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 31.12.2017. године

У 000 РСД

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	2017	2016
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		84.180	86.631
60	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		0	0
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		0	0
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		0	0
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		0	0
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		0	0
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		0	0
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		0	0
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		0	0
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		0	0
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		0	0
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		0	0
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		0	0
615	6. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1015		0	0
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		0	0
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		84.180	86.631
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		52.332	48.259
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		0	0
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		0	0
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		0	0
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		0	0
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		255	496
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		13.996	14.802
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИХ ЛИЧНИХ РАСХОДА	1025		18.513	17.968
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		4.779	5.488
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		99	121
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		0	0
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		14.690	9.384
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		31.848	38.372
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		0	0
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		43.108	13.256
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	164
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		0	0
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		0	0
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		0	0
669	4. Остали финансијски приходи	1037		0	164

662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		1.279	1.204
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		41.829	11.888
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		5.117	34.074
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	1.864
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		0	0
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		0	0
565	3. Расходи за учешће у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044		0	0
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		0	1.864
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		4.970	5.275
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		147	26.935
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		37.991	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		0	20.818
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		0	0
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		2.012	46
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		638	32.809
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		6.418	14.986
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		62.047	35.331
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		0	0
69 - 59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		0	0
59 - 69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		1.761	0
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		60.286	35.331
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		0	0
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		0	2.295
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1061		0	16
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД ПЕРИОДА	1062		5	0
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		0	0
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062)	1064		60.291	33.020
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062)	1065		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОГ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	III. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (раздвоњена) зарада по акцији	1071			

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ
за период од 01.01. до 31.12.2017. године

У 000 РСД

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	2017	2016
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		60.291	33.020
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		0	0
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		0	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		23.469	57.178
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017		0	54
	б) губици	2018		0	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		23.469	57.124
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		0	0
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022		0	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		23.469	57.124
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА			0	0
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		36.822	0
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		0	24.104
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
за период од 01.01. до 31.12.2017. године

У 000 РСД

ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	2017	2016
1	2	3	4	5
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	3001		101.696	124.160
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)				
1. Продаја и примљени аванси	3002		101.303	122.956
2. Примљене камате из пословних активности	3003		0	1.204
3. остали приливи из редовног пословања	3004		393	0
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005		85.908	80.873
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006		34.486	41.060
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007		19.021	14.551
3. Плаћене камате	3008		14.336	5.275
4. Порез на добитак	3009		2.295	0
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010		15.770	19.987
III. Нето приливи готовине из пословних активности (I - II)	3011		15.788	43.287
IV. Нето одливи готовине из пословних активности (II - I)	3012		0	0
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	3013		0	64.538
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)				
1. Продаја акција и удела (нето прилив)	3014		0	0
2. Продаја нематеријалних улагања некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		0	64.538
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		0	0
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		0	0
5. Примљене дивиденде	3018		0	0
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		0	0
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3021		0	0
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		0	0
III. Нето приливи готовине из активности инвестирања (I - II)	3023		0	64.538
IV. Нето одливи готовине из активности инвестирања (II - I)	3024		0	0
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	3025		0	0
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)				
1. Увећање основног капитала	3026		0	0
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		0	0
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		0	0
4. Остале дугорочне обавезе	3029		0	0
5. Остале краткорочне обавезе	3030		0	0
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031		34.929	100.568
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		0	0
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		0	0
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		34.929	100.568
4. Остале обавезе (одливи)	3035		0	0
5. Финансијски лизинг	3036		0	0
6. Исплаћене дивиденде	3037		0	0
III. Нето приливи готовине из активности финансирања (I - II)	3038		0	0
IV. Нето одливи готовине из активности финансирања (II - I)	3039		34.929	100.568
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040		101.696	188.698
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041		120.837	181.441
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		0	7.257
Е. НЕТО ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		19.141	0
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044		43.652	36.395
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		98	0
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		0	0
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047		24.609	43.652

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМ
у периоду од 01.01. до 31**

Ред. Бр.	ПОЗИЦИЈА	АОП	Компоненте капитала										АОП	34 Нераспо- ређени добитак
			30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП		
1	2		3		4		5		6		7		8	
	Почетно стање на дан 01.01.2016. године													
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037		4055	159.794	4073	0	4091		
	б) потражни салдо рачуна	4002	341.453	4020		4038	3.180	4056		4074		4092		
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика													
2.	а) исправка на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039		4057		4075		4093		
	б) исправка на потражној страни рачуна	4004		4022		4040		4058		4076		4094		
	Кориговано почетно стање на дан 01.01.2016.													
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005	0	4023	0	4041	0	4059	159.794	4077	0	4095	0	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	341.453	4024	0	4042	3.180	4060	0	4078	0	4096	0	
	Промене у претходној 2016. години													
4.	а) промена на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043		4061	0	4079		4097		
	б) промена на потражној страни рачуна	4008		4026		4044		4062		4080	0	4098		
	Стање на крају претходне године 31.12.2016.													
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009	0	4027	0	4045	0	4063	159.794	4081	0	4099	0	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	341.453	4028	0	4046	3.180	4064	0	4082	0	4100	0	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика													
6.	а) исправка на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047		4065		4083		4101		
	б) исправка на потражној страни рачуна	4012		4030		4048		4066		4084		4102	57.745	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.2017.													
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013	0	4031	0	4049	0	4067	159.794	4085	0	4103	0	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	341.453	4032	0	4050	3.180	4068	0	4086	0	4104	57.745	
	Промене у текућој 2017. години													
8.	а) промена на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051		4069	1	4087		4105		
	б) промена на потражној страни рачуна	4016		4034		4052		4070		4088		4106	60.291	
	Стање на крају текуће године 31.12.2017. године													
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017	0	4035	0	4053	0	4071	159.795	4089	0	4107	0	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	341.453	4036	0	4054	3.180	4072	0	4090	0	4108	118.036	

А НА КАПИТАЛУ
.12.2017. године

Компоненте осталог резултата														Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 5) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0		
АОП	330 Ревалоризационе резерве	АОП	331 Актуарски добици или губици	АОП	332 Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	АОП	333 Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	334 и 335 Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	336 Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока	АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају			АОП	16
	9		10		11		12		13		14		15		16		17
4109		4127		4145		4163		4181		4199		4217	54	4235	479.822	4244	0
4110	295.037	4128		4146		4164		4182		4200		4218					
4111		4129		4147		4165		4183		4201		4219		4236	0	4245	0
4112		4130		4148		4166		4184		4202		4220					
4113	0	4131	0	4149	0	4167	0	4185	0	4203	0	4221	54	4237	479.822	4246	0
4114	295.037	4132	0	4150	0	4168	0	4186	0	4204	0	4222	0				
4115	57.178	4133		4151		4169		4187		4205		4223	-54	4238	0	4247	57.124
4116		4134		4152		4170		4188		4206		4224					
4117	0	4135	0	4153	0	4171	0	4189	0	4207	0	4225	0	4239	422.698	4248	0
4118	237.859	4136	0	4154	0	4172	0	4190	0	4208	0	4226	0				
4119		4137		4155		4173		4191		4209		4227		4240	57.745	4249	0
4120		4138		4156		4174		4192		4210		4228					
4121	0	4139	0	4157	0	4175	0	4193	0	4211	0	4229	0	4241	480.443	4250	0
4122	237.859	4140	0	4158	0	4176	0	4194	0	4212	0	4230	0				
4123	23.469	4141		4159		4177		4195		4213		4231		4242	36.821	4251	0
4124		4142		4160		4178		4196		4214		4232	0				
4125	0	4143	0	4161	0	4179	0	4197	0	4215	0	4233	0	4243	517.264	4252	0
4126	214.390	4144	0	4162	0	4180	0	4198	0	4216	0	4234	0				

IŠD SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BEOGRAD

***NAPOMENE
UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017.
GODINU***

Beograd, april 2018. godine

Sadržaj

(I) OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU	3
1. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	4
2. PRERAČUNAVANJE STRANIH VALUTA	4
(A) FUNKCIONALNA I VALUTA PRIKAZIVANJA	4
(B) POZITIVNE I NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE	4
3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA	4
3.1. STALNA IMOVINA	4
NEMATERIJALNA ULAGANJA	4
NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	5
ALAT I SITAN INVENTAR KOJI SE KALKULATIVNO OTPISUJE	5
REZERVNI DELOVI	6
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	6
3.2. OBRTNA IMOVINA	6
(A) ZALIHE	6
(V) KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA I PLASMANI	8
(G) GOTOVINA I GOTOVINSKI EKIVALENTI	8
3.3. VANBILANSNA SREDSTVA I OBAVEZE	8
3.4. OSNOVNI KAPITAL	8
3.5. OBAVEZE PO KREDITIMA	8
3.6. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA	9
3.7. POREZ NA DOBIT	9
TEKUĆI POREZ NA DOBIT	9
ODLOŽENI POREZ NA DOBIT	9
3.8. PRIMANJA ZAPOSLENIH	9
3.9. PRIZNAVANJE PRIHODA	10
3.10. PRIZNAVANJE RASHODA	10
3.11. PRIHODI I RASHODI KAMATA	10
3.12. NAKNADNO USTANOVLJENE GREŠKE	10
3.13. OGRANAK	11
4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM	11
4.1. FAKTORI FINANSIJSKOG RIZIKA	11
(A) TRŽIŠNI RIZIK	11
(B) KREDITNI RIZIK	12
(C) RIZIK LIKVIDNOSTI	12
5. PROMENE U POSLOVANJU DRUŠTVA NAKON ISPUNJENJA OBAVEZA IZ UGOVORA O PRIVATIZACIJI	13
(II) NAPOMENE UZ BILANS STANJA	14
1. NEMATERIJALNA ULAGANJA	14
2. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	14
PREGLED HIPOTEKA	15
3. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	16
4. ZALIHE	17
5. POTRAŽIVANJA	17
USAGLAŠENI IOS-I KUPACA U ZEMLJI	17
NE USAGLAŠENI IOS-I KUPACA U ZEMLJI	18
6. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	18
7. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA	18
8. PDV I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	19

9. KAPITAL I REZERVE	19
9.1. OSNOVNI KAPITAL	19
9.2. REZERVE, REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI OD HARTIJA OD VREDNOSTI	19
9.3. GUBITAK I DOBITAK	19
10. DUGOROČNA REZERVISANJA	20
11. KRATKOROČNI KREDITI I OBAVEZE	20
12. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	20
USAGLAŠENE OBAVEZE PREMA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA	21
USAGLAŠENI IOS-I DOBAVLJAČA U ZEMLJI	21
NEUSAGLAŠENI IOS-I DOBAVLJAČA U ZEMLJI	21
PREGLED PRIMLJENIH AVANSA	21
PREGLED PRIMLJENIH DEPOZITA U EUR	22
13. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA	23
14. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE	23
<u>(III) NAPOMENE UZ BILANS USPEHA</u>	24
1. PRIHODI	24
2. RASHODI	25
<u>(IV) ODNOSI SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA</u>	26
<u>(V) POTENCIJALNE OBAVEZE</u>	27
SUDSKI SPOROVI U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽILAC	27
SUDSKI SPOROVI U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽENA	27
<u>(VI) DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA</u>	28

(I) OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Privredno društvo Izdavačko štamparsko društvo Savremena administracija a.d. (u daljem tekstu: društvo) je akcionarsko društvo.

Registarski broj: BD 43569/2005
Poreski identifikacioni broj (PIB): 10002731
PDV broj: 129377151
Matični broj: 07007477

Društvo je osnovano 1954. godine kao društveno preduzeće, pod nazivom Biro za izradu obrazaca, a od 1955. godine posluje pod sadašnjim nazivom.

Društvo je Rešenjem privrednog suda u Beogradu, FI-6479/91 od 01.07.1991. godine promenilo status (odluka o organizovanju društvenog preduzeća u deoničarsko društvo u mešovitoj svojini i odluke o izdavanju internih deonica) i transformisalo se u deoničarsko društvo (mešovita svojina). U 1992. godini, iz Društva se izdvaja poslovna jedinica u Skoplju sa osnivačkim ulogom Društva, pri čemu se istovremeno izdvaja samostalna poslovna jedinica u Sarajevu. U 1995. godini Društvo se pripaja Izdavačko preduzeće «Medicinska knjiga» iz Beograda.

Dana 01.07.2005. godine Društvo je dobilo rešenje br. BD 43569/2005 od Agencije za privredne registre, Beograd, kojim je upisano prevođenje iz Trgovinskog suda u registar privrednih subjekata.

Rešenjem agencije za privredne registre broj BD 15807/2007 od 21.01.2008. godine Društvo je izvršilo usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima.

Društvo je privatizovano metodom javnog tendera, Ugovorom br 1-1423/07-318/03 između Agencije za privatizaciju Republike Srbije i Konzorcijuma pravnih lica «Broadhurst Investments Limited», Nikozija, Kipar i „Srbijateks“ doo Beograd, koji je potpisan 05.09.2007. godine Dan preuzimanja od strane većinskog vlasnika u skladu sa odredbama bio je 17.12.2007. godine.

Pretežna delatnost društva je bila izdavanje i štampanje zbirki, zakona, enciklopedijskih izdanja, službenih i poslovnih obrazaca, knjiga i novina, brošura, časopisa i drugih izdanja, pružanje grafičkih usluga, knjigovezačkih radova, trgovina na veliko i malo. Od zatvaranja proizvodnje 2013. godine društvo se uglavnom bavi izdavanjem poslovnog prostora i trgovinom na veliko. Šifra delatnosti je 5811.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstva („Službeni glasnik RS“ br. 62/2013) društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih u 2017: 9 (2016: 9).

Društvo ima sledeća povezana pravna lica:

Matična pravna lica Broadhurst Investments Limited, Nikozija, Kipar, Srbijateks doo Beograd koja čine Konzorcijum koji je kupio 82,17686% kapitala Društva i Ćele kula ad Niš.

Svi podaci su iskazani u hiljadama RSD (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno. Kursevi stranih valuta koji su primenjeni na dan sastavljanja finansijskih izveštaja:

- **USD 99,1155** (2016: 117,1353)
- **EUR 118,4727** (2016: 123,4723)

1. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (puni standardi-MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju.

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Finansijski izveštaji Društva odobreni su od strane rukovodstva.

2. PRERAČUNAVANJE STRANIH VALUTA

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

(b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi, odnosno rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijskih prihodi, odnosno rashodi.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

3.1. Stalna imovina

Nematerijalna ulaganja

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe.

U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedina nematerijalna ulaganja su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije
Licence	20%
Aplikacioni programi	20%

Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje postrojenja i opreme vrši se po osnovnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja .

Amortizacija postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju postrojenja i opreme čini poštena, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Osnovne stope amortizacije za pojedine računovodstvene grupe su sledeće:

računovodstvena grupa		stopa
2	rač.grupa 2	10,0000
4	rač.grupa 4	2,5000
9	rač.grupa 9	15,0000
12	rač.grupa 12	1,8000
18	rač.grupa 18	1,3000
21	rač.grupa 21	10,0000
75	rač.grupa 75	9,0000
90	rač.grupa 90	10,0000
100	rač.grupa 100	20,0000
102	rač.grupa 102	6,7000
108	rač.grupa 108	16,5000
109	rač.grupa 109	12,5000
110	rač.grupa 110	20,0000

Nakon početnog priznavanja po nabavnoj vrednosti stavke nekretnina procenjuju se po modelu fer vrednosti u skladu sa MRS-16.

Investicione nekretnine

Početno vrednovanje investicionih nekretnina vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje postrojenja i opreme vrši se po osnovnom postupku, koji je predviđen u MRS 24 – Investicione nekretnine odnosno po procenjenoj vrednosti.

Alat i sitan inventar koji se kalkulatивно otpisuje

Kao stalno sredstvo priznaju se i podležu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara koji se kalkulatивно otpisuje, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke sredstva je veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike. Sredstva alata i inventara koja ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

Rezervni delovi

Kao stalno sredstvo priznaju se ugrađeni rezervni delovi, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Takvi rezervni delovi, po ugradnji, uvećavaju knjigovodstvenu vrednost sredstva u koje su ugrađeni.

Rezervni delovi koji ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana, prilikom ugradnje, iskazuju se kao trošak poslovanja.

Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, dati dugoročni krediti zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana, vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno merenje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštnim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u zavisna, povezana i druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha. Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

Učešća u kapitalu pravnih lica čije se akcije kotiraju na berzi vrednuju se po fer vrednosti.

3.2. Obrtna imovina

(a) Zalihe

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

Zalihe materijala

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povрати od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Zalihe gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje

Zalihe gotovih proizvoda vrednuju se po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Cena koštanja obuhvata troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao što je direktna radna snaga. Oni, takođe, obuhvataju sistematsko dodeljivanje fiksnih i promenljivih režijskih troškova koji nastaju prilikom utroška materijala za proizvodnju gotovih proizvoda. Fiksni režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, kao što su amortizacija i održavanje zgrada i opreme, kao i troškovi rukovođenja i upravljanja. Promenljivi režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji se menjaju, direktno ili skoro direktno, srazmerno promeni obima proizvodnje, kao što su indirektni materijal i indirektna radna snaga.

Dodeljivanje fiksnih režijskih troškova troškovima proizvodnje zasniva se na uobičajenom kapacitetu proizvodnih objekata. Uobičajeni kapacitet je proizvodnja za koju se očekuje da će u proseku biti ostvarena tokom više perioda ili sezona u normalnim okolnostima, uzimajući pri tom u obzir gubitak kapaciteta usled planiranog održavanja. Stvarni nivo proizvodnje može da se koristi, ako je približan uobičajenom kapacitetu. Iznos fiksnih režijskih troškova koji se dodeljuju svakoj grupi proizvoda ne može se posledično povećavati zbog niske proizvodnje ili neiskorišćenosti postrojenja. Nedodeljeni režijski troškovi priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali. U periodima neuobičajeno velike proizvodnje, iznos fiksnih režijskih troškova koji je dodeljen svakoj grupi proizvoda smanjuje se tako da se zalihe ne mere iznad cene koštanja. Promenljivi režijski troškovi dodeljuju se svakoj grupi proizvoda na osnovu stvarne upotrebe proizvodnih kapaciteta.

Rezultat proizvodnog procesa može da bude više proizvoda koji se proizvode istovremeno. To je slučaj, na primer, kada se proizvode zajednički proizvodi ili kada postoje proizvod i nusproizvod. Kad troškovi proizvodnje svakog proizvoda ne mogu posebno da se odrede, tada se dodeljuju proizvodima na razumnoj i doslednoj osnovi.

Drugi troškovi uključuju se u cenu koštanja zaliha samo u meri u kojoj su nastali prilikom dovođenja zaliha na njihovo sadašnje mesto i u sadašnje stanje. Na primer, u cenu koštanja zaliha mogu se uključiti i neproizvodni režijski troškovi ili troškovi uzgajanja proizvoda za posebne kupce.

"Ključevi" koji se koriste za raspoređivanje troškova pri sastavljanju kalkulacija cena koštanja utvrđuju se najkasnije 30 dana pre datuma bilansa i za naredni bilans stanja i menjaju se samo ako se bitno promene okolnosti koje na njih utiču.

Troškovi koji se ne uključuju u cenu koštanja zaliha gotovih proizvoda i koji se priznaju na teret rashoda su:

- a) *neuobičajeno veliko rasipanje materijala, radne snage ili drugi troškovi proizvodnje;*
- b) *troškovi skladištenja (osim ako ti troškovi nisu neophodni u procesu proizvodnje pre naredne faze proizvodnje);*
- c) *režijski troškovi administracije koji ne doprinose dovođenju zaliha na sadašnje mesto i u sadašnje stanje, i*
- d) *troškovi prodaje.*

Troškovi pozajmljivanja se ne uključuju u cenu koštanja zaliha.

Izlaz zaliha gotovih proizvoda utvrđuje se po metodi ponderisane prosečne cene.

Neto prodajna vrednost zaliha gotovih proizvoda predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha gotovih proizvoda, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje.

Otpisivanje zaliha gotovih proizvoda vrši se za svaku grupu proizvoda posebno.

Zalihe robe

Zalihe robe se vode po prodajnim cenama. Obračun razlike u ceni vrši se tako da vrednost izlaza robe i vrednost robe na zalihama bude iskazana po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe robe se u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. na datum svakog bilansa stanja svode na neto prodajnu vrednost.

Neto prodajna vrednost predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha robe, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje robe.

Utvrđivanje neto prodajne vrednosti vrši se za svaku stavku zaliha robe posebno.

(v) Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana (godinu dana), pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

Indirektan ili direktan otpis vrši se na osnovu odluke generalnog direktora Društva.

(g) Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

3.3. Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski zakup, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

3.4. Osnovni kapital

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo, odnosno čine ga uplaćeni kapital i upisani neuplaćeni kapital.

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima, a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa EUR-a, iako je u Registru upisana vrednost u evrima.

3.5. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjeno za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Agencija nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

3.6. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti.

3.7. Porez na dobit

Tekući porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit koji je važeći u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2017. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet, odnosno deset godina.

Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rezervisanja za otpremnine po osnovu MRS 19, rashoda po osnovu obezvređenja imovine, rashoda na ime javnih prihoda, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

3.8. Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2017. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini dve prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno tri prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

Obračun i iskazivanje dugoročnih rezervisanja po osnovu otpremnina izvršeno je u skladu sa zahtevima MRS 19 - Naknade zaposlenima. Aktuarski dobici i gubici priznaju se u celini u periodu u kome su nastali.

3.9. Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje prihode po osnovu prodaje u prometu na veliko ili malo sopstvenih proizvoda, tuđe robe ili po osnovu davanja u zakup poslovnog prostora, ili po osnovu pretplate na časopise.

3.10. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

3.11. Prihodi i rashodi kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja obuhvataju se na sledeći način: troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava klasifikovanog za pripisivanje troškova pozajmljivanja (sredstvo za koje je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za upotrebu, odnosno prodaju) kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti tog sredstva, a svi ostali idu na teret rashoda perioda u kome su nastali.

3.12. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 2% oporezivog dobitka/gubitka u poreskom bilansu.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

3.13. Ogranak

Društvo je u 2012. godini otvorilo ogranak u Rumuniji.

Odlukom o obrazovanju ogranka br. 77 od 04.06.2012. godine, obrazovan je ogranak privrednog društva Savremena administracija ad Beograd, pod nazivom Savremena administracija Beograd – Sucursala Bucuresti na adresi B-dul Pierre de Coubertin nr. 3-5 Office Building, parter, Camera F2, sector 2 Bucuresti, Romania.

Ogranak poseduje tri računa u banci Libra internet bank Pantelimon branch u Rumuniji i to u RON, EUR i USD.

U poslovnim knjigama Savremene administracije ad Beograd poslovanje ogranka vodi se u EUR preračunato u dinare.

Društvo je u 2013. godini zatvorilo ogranak u Rumuniji, tačnije sa 31.10.2013. godine.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kurseva stranih valuta), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja Finansijska služba Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane generalnog direktora. Finansijska služba Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika tesno saradujući sa poslovnim jedinicama Društva.

(a) Tržišni rizik

Rizik od promene kurseva stranih valuta

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama. Devizni rizik nastaje u slucajevima neuskladenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti ili sa valutnom klauzulom.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2017. godine:

<i>U hiljadama dinara</i>	<i>USD</i>	<i>EUR</i>	<i>RSD</i>	<i>Ukupno</i>
<i>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</i>	-	21	24.588	24.609
<i>Potraživanja</i>	-	-	3.534	3.534
<i>Druga potraživanja</i>	-	-	618	618
<i>Kratkoročni finansijski plasmani</i>	-	-	40.500	40.500
<i>Ukupno</i>	-	21	69.240	69.261
<i>Kratkoročne finansijske obaveze</i>	216.468	-	-	216.468
<i>Primljeni avansi</i>	-	-	13.301	13.301
<i>Obaveze prema dobavljačima</i>	-	-	2.301	2.301
<i>Ukupno</i>	216.468	-	15.602	232.070
<i>Neto devizna pozicija</i>				(160.597)

U meri u kojoj je to moguće, Društvo nastoji da smanji devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije. Međutim, imajući u vidu da su obaveze iskazane u stranim valutama nastale u toku privatizacije Društvo nije uspelo da izmiri ove obaveze tako da je ovaj rizik značajan. Društvo je u 2017. godini izmirilo značajn deo obaveza iskazanih u stranim valutama.

Rizik od promene cena

Društvo je izloženo i riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Društvo nije izloženo riziku promena cena robe.

Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope

Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.

U narednoj tabeli prikazana je izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

<i>Naziv</i>	<i>U hiljadama dinara</i>
<i>Finansijska sredstva</i>	<i>21.293</i>
<i>Finansijske obaveze</i>	<i>216.468</i>
<i>Neto iznos</i>	<i>(195.175)</i>

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznacajnu kamatonosnu poziciju.

Društvo je pregovorima sa poveriocima uspelo da smanji nivo kamatnih stopa na najniži mogući iznos, što isključuje potrebu za drugim izvorima finansiranja.

Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koji je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kako bi obezbedilo da se prodaja proizvoda na veliko obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Prodaja u prometu na malo obavlja se gotovinski ili putem kreditnih kartica. Učesnici u transakciji i gotovinske transakcije su ograničeni na finansijske institucije visokog kreditnog rejtinga.

Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; iz izloženosti riziku u trgovini na veliko i malo, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

(c) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i pracenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima značajne kratkoročne finansijske obaveze čije dospeće nastoji da produži u cilju održavanja likvidnosti.

5. PROMENE U POSLOVANJU DRUŠTVA NAKON ISPUNJENJA OBAVEZA IZ UGOVORA O PRIVATIZACIJI

Društvo je privatizovano 2007. godine .Ugovorom o privatizaciji Društvo je imalo obaveze po ugovoru o privatizaciji kojih se pridržavalo u narednih pet godina. Nakon tog perioda dobijena je potvrda od strane Agencije za privatizaciju o ispunjenju ugovora, zvanično 10.07.2013. godine.

U oktobru 2013. godine Društvo proglašava većinu radnika tehnološkim viškom, isplaćuje otpremnine i u stalnom radnom odnosu ostaju tri zaposlena (iz tog razloga Društvo nije vršilo obračun rezervisanja u skladu sa MRS 19).

Društvo je zatvorilo proizvodnju, magacine repromaterijala, rezervnih delova, materijala za rad.

Ostale su zalihe gotovih proizvoda koje će se prodavati u jednom velikoprodajnom objektu dok su ostali objekti velikoprodaje i maloprodaje zatvoreni.

Društvo je mašine i opremu iz proizvodnje prodalo, ili kao rashodovani materijal ili kao rashodovane polovne mašine, po ugovoru.

Pretežna delatnost Društva ubuduće biće izdavanje poslovnog prostora.

(II) NAPOMENE UZ BILANS STANJA

1. Nematerijalna ulaganja

Društvo na kraju 2017. godine ima neto vrednost nematerijalnih ulaganja jednaku nuli, jer je u toku 2016. godine izvršena amortizacija celokupne vrednosti nematerijalnih ulaganja.

2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Promene na nematerijalnim ulaganjima, nekretninama, postrojenjima i opremi tokom 2017. godine

U 000 RSD

<i>Pozicija</i>	<i>Zemljište</i>	<i>Oprema</i>	<i>Investicione nekretnine</i>	<i>Nematerijalna ulaganja</i>	<i>Ukupno</i>
<i>Nabavna vrednost</i>					
Stanje 31.12.2016. godine	90.931	823	662.218	544	754.516
Nove nabavke		65			65
Rashod		(85)			(85)
Rashod/Prodaja		(331)			(331)
Procena	(3.957)		(31.399)		(35.356)
Ostalo					
Stanje 31.12.2017. godine	86.974	472	630.819	544	718.809
<i>Akumulirana ispravka vrednosti</i>					
Stanje 31.12.2016. godine		632		544	1.176
Amortizacija		99			99
Procena					
Otuđenja		(331)			(331)
Rashod		(85)			(85)
Stanje 31.12.2017. godine		314		544	859
<i>Neotpisana vrednost na dan:</i>					
31. decembar 2016. godine	90.931	191	662.218		753.340
31. decembar 2017. godine	86.974	158	630.819		717.951

Od 2014. godine Društvo vodi nekretnine po fer vrednosti zbog čega je urađena i reklasifikacija u Bilansu stanja za 2013. godinu kao i nova procena fer vrednosti na dan 31.12.2017. godine. Takođe, evidentira nezavisno od vrednosti nekretnina vrednost zemljišta pod objektom u iznosu od 5% od vrednosti objekta.

U poslovnoj 2017. godini deo nekretnina dat je pod hipoteku sprovedenu od strane hipotekarnog poverioca:

PREGLED HIPOTEKA

1. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Beograd 2, br. 952-02-12-371/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 4075 **KO Voždovac** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke prvog reda radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD) i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: zgrada poslovnih usluga-deo broj 2, površine u gabaritu 3316 m², izgrađenoj na kat.parceli broj 11784/1.
2. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Kragujevac, br. 952-02-12-216/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 10461 **KO Kragujevac 3**, dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke prvog reda radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD) i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: ulaz 84, u prizemlju, posl.prostor br. 2, poslovni prostor se sastoji od podruma (suterena), prizemlja i sprata (galerija 9, korisne površine 628 m², koji je upisan kao poseban deo zgrade broj 1, izgrađene na k.p.br. 9618/2.
3. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Beograd 2, br. 952-02-12-371/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 4075 **KO Voždovac** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke, a radi obezbeđenja potraživanja poverioca Broadhurst Investments limited, 2-4-Arch.Makarios II Ave. Kipar, po osnovu o kreditu od 17.12.2007.. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 2.150.000,00 USD), kao i pripadajućih aneksa i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: zgrada poslovnih usluga-deo broj 2, površine u gabaritu 3316 m², izgrađenoj na kat.parceli broj 11784/1.
4. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Kragujevac, br. 952-02-12-216/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 10461 **KO Kragujevac 3**, dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke, a radi obezbeđenja potraživanja poverioca Broadhurst Investments limited, 2-4-Arch.Makarios II Ave. Kipar, po osnovu o kreditu od 17.12.2007.. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 2.150.000,00 USD), kao i pripadajućih aneksa i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: ulaz 84, u prizemlju, posl.prostor br. 2, poslovni prostor se sastoji od podruma (suterena), prizemlja i sprata (galerija 9, korisne površine 628 m², koji je upisan kao poseban deo zgrade broj 1, izgrađene na k.p.br. 9618/2.

PREGLED IMOVINE KOJA JE POD HIPOTEKOM				
r.b.	imovina	Hipotekarni poverilac 1	Hipotekarni poverilac 2	Procenjena vrednost nekretnine--RSD
1	Upravna zgrada u Crnotravskoj 7-9-deo 3316m2	New Europe Properti Finance B.V	Broadhurst Investments limited	586.084.446,90
2	Poslovni prostor u Kragujevcu—robna kuća-628m2	New Europe Properti Finance B.V	Broadhurst Investments limited	27.959.557,20

Hipoteka od strane **New European Property Finance B.V.** uspostavljena je kao zaloga za odobrene kratkoročne finansijske kredite u ukupnom iznosu od 802.871,24 USD. Hipoteka od strane **Broadhurst Investments limited** uspostavljena je kao zaloga za odobreni kratkoročni finansijski kredit u iznosu od 2.150.000,00 USD.

PREGLED KONSOLIDOVANIH KREDITA - NEW EUROPEAN PROPERTY FINANCE B.V.					
		Podaci iz knjigovodstva			
r.b.	Iznos odobrenog kredita-glavnica	zajmodavac	kamata %-2017.g.	Iznos obaveze na dan 31.12.2017. g.	Datum ugovora
1	530.000\$	New Europe Properti Finance B.V	2,433% i 2,725%	37.288	19.08.2008. god
2	30.000\$	New Europe Properti Finance B.V	2,433% i 2,725%	3.259	03.11.2008. god
Pregled kredita: Broadhurst Investments limited					
	1.550.000\$	Broadhursts Investments Limited	2,433%	175.921	17.12.2007. god.

3. Dugoročni finansijski plasmani

Učešća u kapitalu drugih pravnih lica i HOV	Broj akcija	Procenat vlasništva	Nominalna vrednost	Ukupno nominalna vrednost	Tržišna vrednost na dan 31.12.2017.	Ukupno tržišna vrednost
Rekreaturs		0,043%		1.999.400	1.999.400	1.999.400

Pored učešća u Rekreatursu, Društvo, u okviru dugoročnih finansijskih plasmana, iskazuje i date zajmove prema zaposlenima za otkup stanova u iznosu od 2.104 hiljada RSD (2016: 2.204 hiljada RSD).

U 000 RSD

DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	31.12.2017.	31.12.2016.
Učešće u Rekreatorsu	1.999	1.999
Zajmovi datim zaposlenima	2.104	2.204
UKUPNO	4.103	4.203

4. Zalihe

U 000 RSD

ZALIHE	31.12.2017.	31.12.2016.
Alat i inventar	469	924
Ispravka vrednosti zaliha materijala	(469)	(924)
Dati avansi za zalihe i usluge		49
UKUPNO		49

5. Potraživanja po osnovu prodaje i druga potraživanja

U 000 RSD

ZALIHE	31.12.2017.	31.12.2016.
Potraživanja od kupaca	5.172	5.565
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	(1.638)	(45)
Potraživanja na osnovu preplaćenih obaveza	617	1.497
Ukupno potraživanja	4.151	7.017

USAGLAŠENI IOS-i KUPACA U ZEMLJI

Red.br.	Naziv pravnog lica
1	SRBIJATEKS DOO
2	ADDIKO BANKA AD BEOGRAD
3	APOTELA LILLY BEOGRAD
4	UNIVEREXPORT DOO
5	RAIFFEISEN BANKA AD
6	MP SEVEN GOUP DOO

NE USAGLAŠENI IOS-i KUPACA U ZEMLJI

Red.br.	Naziv pravnog lica
1	DJAK DOO
2	BIGRAF PLUS BEOGRAD
3	BANCA INTESA AD BEOGRAD
4	UGOSTITELJSKA RADNJA KA-KA
5	VOSGES
6	TRV MOBILE
7	SPORT VISION
8	ORANGE ICE BAR
9	LAPTOP CENTAR
10	GRAFART
11	FUZHI
12	EPA-CONTY
13	CHANGE MI
14	CARPE DIEM
15	BODYBUILDING
16	IBET 365
17	IIXO
18	ALEX MOBILE
19	MEBLANO KRAGUJEVAC
20	STEVAO DOO BEOGRAD
21	TRIOD DOO

6. Kratkoročni finansijski plasmani

U 000 RSD

KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	31.12.2017.	31.12.2016.
Kratkoročne pozajmice	40.500	39.390
UKUPNO	40.500	39.390

Kratkoročne pozajmice se odnose na sledeće:

1. Beskamatne pozajmice pravnom licu Srbijateks doo Beograd u iznosu od 19.208 hiljada dinara i
2. Kamatonosne pozajmice pranom licu Čele kula ad Niš u iznosu od 21.292 hiljade dinara (18.500 hiljada dinara osnovica i 2.792 hiljade dinara kamata).

7. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

U 000 RSD

GOTOVINA	31.12.2017.	31.12.2016.
Tekući računi i žiro računi	21	23.921
Devizni računi	24.588	19.731
UKUPNO	24.609	43.652

8. PDV i aktivna vremenska razgraničenja

U 000 RSD

<i>PDV I AVR</i>	<i>31.12.2017.</i>	<i>31.12.2016.</i>
PDV	247	310
Aktivna vremenska razgraničenja	45	47
UKUPNO	292	357

9. Kapital i rezerve

9.1. Osnovni kapital

U 000 RSD

	<i>31.12.2017.</i>	<i>31.12.2016.</i>
Mali akcionari	6.213	15.616
Privatizacioni registar	4.404	43.955
Konzorcijum	294.963	280.598
Akcije SA	1.284	1.284
Druga pravna lica	34.589	-
Ukupno akcijski kapital	341.453	341.453
Ostali kapital	-	-
Ukupno osnovni kapital	341.453	341.453

Nominala vrednost akcije iznosi 2.010 dinara.

9.2. Rezerve, revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici od hartija od vrednosti

U 000 RSD

	<i>31.12.2017.</i>	<i>31.12.2016.</i>
Rezerve	3.180	3.180
Revalorizacione rezerve	214.390	237.859
Ukupno	217.570	241.039

9.3. Gubitak i dobitak

U 000 RSD

	<i>31.12.2017.</i>	<i>31.12.2016.</i>
Gubitak ranijih godina	159.794	159.794
Ukupan gubitak	159.794	159.794

U 000 RSD

	<i>31.12.2017.</i>	<i>31.12.2016.</i>
Dobitak tekuće godine	60.291	33.020
Neraspoređena dobit ranijih godina	57.745	24.725
Ukupan dobitak	118.036	57.745

Ukupan broj akcija na dan 31.12.2017. godine iznosi 169.877, a dobitak po akciji iznosi 354,91 RSD.

10. Dugoročna rezervisanja

Društvo na dan 31.12.2017. godine, kao i na dan 31.12.2016. godine nije imalo dugoročnih obaveza i rezervisanja.

11. Kratkoročni krediti i obaveze

U 000 RSD

	31.12.2017.	31.12.2016.
Kratkoročni krediti	175.921	203.488
Kredit za investiciju	3.258	5.352
Kredit za finansijske obaveze	37.288	93.596
Kredit za otpremnine		
Ostali kratkoročni krediti	91	86
Ukupno kratkoročne obaveze	216.558	302.522

		PREGLED KREDITA					
				Podaci iz knjigovodstva			
r.b.	Odobren iznos kredita	zajmodavac	kamata % u 2017g.	Osnovica-u stanju u valuti	Kamata - u stranoj valuti	Ukupna obaveza u 000 din	Datum ugovora
1	530.000\$	New Europe Properti Finance B.V	2,433% i 2,725%	220.000 \$	161.563 \$	37.288	19.08.2008.
2	30.000 \$	New Europe Properti Finance B.V	2,433% i 2,725%	30.000 \$		3.259	03.11.2008.
3	2.150.000 \$	Broadhurts Investments Limited	2,433%	1.550.000 \$	224,901 \$	175.921	17.12.2007.

12. Obaveze iz poslovanja i primljeni avansi

U 000 RSD

	31.12.2017.	31.12.2016.
Dobavljači u zemlji	2.301	2.512
Primljeni avansi i depoziti	13.301	13.389
Ostale kratkoročne obaveze	1.990	2.582
Ukupno	17.592	18.483

USAGLAŠENE OBAVEZE PREMA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

R.b.	Naziv dobavljača i mesto
1.	SRBIJATEKS DOO

USAGLAŠENI IOS-i DOBAVLJAČA U ZEMLJI

Red.br.	Naziv pravnog lica
1	JKP GRADSKA ČISTOĆA
2	JP ELEKTROPRIVREDA SRBIJE
3	JP POŠTA SRBIJE
4	JKP BEOGRADSKA ELEKTRANE
5	BEOGRADSKA BERZA
6	SPORT VISION
7	RAIFFEISEN BANK
8	JKP BEOGRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJA
9	BANCA INTESA AD BEOGRAD

NEUSAGLAŠENI IOS-i DOBAVLJAČA U ZEMLJI

Red.br.	Naziv pravnog lica
1	JP POSLOVNI PROSTOR VRAČAR
2	JKP GRADSKA TOPLANA NIŠ
3	AUTOPREVOZNIK VUKADIN BOJOVIĆ

PREGLED PRIMLJENIH AVANSA

analitika	Naziv pravnog lica	Iznos
131996	BANCA INTESA AD BEOGRAD NOVI BEOGRAD	3848
134306	CARPE DIEM NZ BEOGRAD	60
134284	EPA CONTY -EPSA VUJIČIĆ K.D BEOGRAD	39
134354	IBET365 DOO BEOGRAD BEOGRAD-VOŽDOVAC	119
134329	IIXO doo BEOGRAD	241
132930	LAPTOP CENTAR DOO BEOGRAD	142
134270	MP SEVEN GROUP DOO BEOGRAD	90
973141	NIS DOO PP KOVIN	2
132604	STEVACO d.o.o. BEOGRAD	143
864811	UNIVEREXPORT D.O.O. NOVI SAD	1752
133987	WAWASAN DOO BEOGRAD	11
131795	ZDRASTVENA USTANOVA APO	1910
131971	GRAFART doo	265
133475	VOSGES D.O.O.	315
133621	ĐAK DOO	108

Napomene uz finansijske izveštaje za 2017. godinu SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD

134257	CHANGE ME FASHION DOO	1412
134284	EPA CONTY-EP SA VUJIČIĆ	67
134306	CARPE DIEM NZ	70
134310	FUZHI DOO	736
134329	IIXO DOO	491
134354	IBET365 DOO - 10383542	147
134332	ALEX MOBIL IVANA TOMIĆ	116
25480	UGOST. K.K.ZRENJANIN	65
134039	BODIBILDING IFITNES KLU	147
134361	MEBLANO KRAGUJEVAC	183

PREGLED PRIMLJENIH DEPOZITA U EUR

134270	MP SEVEN DOO	173
134361	RAIFFEISEN BANKA AD	649

13. Obaveze po osnovu poreza

U 000 RSD

	<i>31.12.2017.</i>	<i>31.12.2016.</i>
Obaveze po osnovu PDV	2.135	2.076
Ostale poreske obaveze	16	2.303
Ukupno	2.151	4.379

14. Odložena poreska sredstva i obaveze

U 000 RSD

	<i>31.12.2017.</i>	<i>31.12.2016.</i>
Odložene poreske obaveze	38.041	42.182

(III) NAPOMENE UZ BILANS USPEHA

1. PRIHODI

U 000 RSD

<i>PRIHODI</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Ostali poslovni prihodi – prihodi od zakupa	84.180	86.631
Ukupni poslovni prihodi	84.180	86.631
Prihodi od kamate	1.279	1.204
Kursne razlike	41.829	11.888
Prihod od dividende		164
Ukupno finansijski prihodi	43.108	13.256
Prihodi od smanjenja obaveza	30	8.808
Prihodi od promene vrednosti nekretnina	433	804
Ostali prihodi	175	424
Prihodi od prodaje nekretnina, HOV i akcija		22.773
Ukupno ostali prihodi	638	32.809
<i>UKUPNO</i>	<i>127.926</i>	<i>132.696</i>

2. RASHODI

U 000 RSD

<i>RASHODI</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Troškovi sitnog inventara	20	326
Troškovi režijskog materijala	130	92
Ostali materijalni troškovi	105	78
Ukupni troškovi materijala	255	496
Troškovi električne energije	13.771	14.220
Troškovi nafte i naftnih derivata, grejanje	225	582
Ukupni troškovi energije	13.996	14.802
Neto zarade	8.843	9.040
Porezi i doprinosi na zarade	1.538	1.509
Ostali lični rashodi	561	1.280
Autorski honorari i ugovor o delu	7.571	6.139
Ukupni troškovi zarada	18.513	17.968
Troškovi amortizacije	99	121
Ostali poslovni rashodi	19.469	14.872
Ukupni poslovni rashodi	52.332	48.259
Rashodi kamata	4.970	5.275
Negativne kursne razlike	147	26.935
Ostali finansijski rashodi		1.864
Ukupno finansijski rashodi	5.117	34.074
Ostali rashodi	8.430	15.032
UKUPNO	65.879	97.365

2.1. Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi u 2016. godini iznose 17.258 hiljada dinara i odnose se na sledeće rashode:

Opis	2016	2016
Troškovi transportnih usluga	652	736
Troškovi usluga održavanja	2.418	2.049
Troškovi zakupnina	117	1.397
Troškovi advokatskih usluga	3.132	862
Troškovi procene nekretnina	138	169
Troškovi održavanja programa	257	250
Troškovi knjigovodstvenih usluga	1.411	976
Troškovi ostalih neproizvodnih usluga	1.280	1.280
Troškovi reprezentacije	1.022	1.022

Troškovi premija osiguranja	292	301
Troškovi platnog prometa	161	183
Troškovi poreza	3.238	4.197
Troškovi poravnanja	-	-
Ostali troškovi	5.351	1.450
Ukupno:	19.469	14.872

(IV) ODNOSI SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

Društvo ima sledeća povezana pravna lica: Srbijateks doo, Broadhurst Investments Limited I Ćele kula ad Niš.

Društvo posluje sa povezanim pravnim licem **Srbijateks doo** Beograd koje se pojavljuje kao kupac (20200), dužnik po osnovu beskamatnih pozajmica povezanim pravnim licima (23100) i kao deo konzorcijuma, koji je sa procentom od 5% izvršio ulaganja u društvo i time postalo povezano pravno lice i vlasnik društva.

U toku 2017. godine, Društvo je odobrilo dve kratkoročne pozajmice Srbijateks DOO u iznosu od 32 miliona RSD i 6 miliona RSD koje su vraćene tokom 2017. godine.

U 000 RSD

	<i>31.12.2017.</i>	<i>31.12.2016.</i>
Potraživanja od PPL - Srbijateks	262	262
Potraživanje za kratkoročne pozajmice	19.208	19.208
UKUPNO	19.470	19.470

Društvo posluje sa povezanim pravnim licem **Ćele kula ad Niš** koje se pojavljuje kao kupac (20400), dužnik po osnovu kamatonosnih pozajmica povezanim pravnim licima (23100).

U 000 RSD

	<i>31.12.2017.</i>	<i>31.12.2016.</i>
Potraživanja od PPL - Srbijateks	940	940
Potraživanje za kratkoročne pozajmice	21.293	20.182
UKUPNO	22.233	21.122

Broadhurst Investments Limited matično povezano pravno lice je 17.12.2007.godine dalo kredit Savremenoj administraciji u iznosu od 2.150.000 USD bez kamate, a aneksom ugovora o kreditu broj 6 od 09.12.2013. godine kredit dobija kamatu na glavicu od 8% na godišnjem nivou i produžava se period vraćanja kredita do 29.01.2017. godine. Novim aneksom ugovora kredit od 01.01.2017. godine ima kamatu od 2,4336% na godišnjem nivou.

(V) POTENCIJALNE OBAVEZE

PREGLED SUDSKIH SPOROVA KOJI SU U TOKU U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽILAC I TUŽENA I KOJI SU OKONČANI U 2017. GODINI

SUDSKI SPOROVI U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽILAC

1. Savremena administracija/Restoran Sindelić-vrednost spora 1.107.971,00 rsd (br. predmeta P-4252/15, Privredni sud u Beogradu)

Tužilac i tuženi su bili u poslovnom odnosu po osnovu Ugovora o poslovnoj saradnji, koji je pak raskinut. Tuženi je po navedenom ugovoru koristio poslovni prostor u ul. Beogradska 54, u Beogradu, međutim nije plaćao naknadu, te ga je tužilac tužio. Tuženi je uložio kompenzacioni prigovor u iznosu od 100.000 eur na ime ulaganja koja je izvršio u navedenom prostoru. Tuženi je uložio i prigovor nenadležnosti koji je sud odbio te se tuženi na navedenu odluku žalio, pa se shodno tome predmet nalazi u Apelacionom sudu koji treba da odluči o prigovoru nenadležnosti.

SUDSKI SPOROVI U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽENA

1. Stevanović Jovo/Savremena administracija – vrednost spora 670.000,00 (br. predmeta 16 P1. 10447/10, Prvi osnovni sud u Beogradu)

Tužbom se traži isplata neisplaćene zarade, naknade zarade i prekovremenog rada. Obavljeno fin. veštačenje i veštak je našao da Savremena duguje tužiocu iznos od oko 60 000 din a na ime neisplaćenog regresa. Prvostepeni postupak je okončan tako što je delimično usvojen tužbeni zahtev, te je Savremena obavezna da plati regres za godišnji odmor u visini od 26.000,00 din, sa zakonskom kamatom. Savremena je uložila žalbu i predmet se sada nalazi u Apelacionom sudu. Apelacioni sud je u u jednom delu usvojio žalbu tužioca (u pogledu neplaćenog regresa) te vratio postupak na ponovno odučivanje . Postupak je u toku.

NAPOMENA: Konačan iznos obaveza kao ni ishodi postupaka ne mogu se sa pouzdanošću navesti.

(VI) DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Nije bilo značajnih događaja nakon datuma bilansa.

U Beogradu, 05.04.2018. godine

SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD

Slobodanka Đorđević



ПРВА РЕВИЗИЈА

...у сјајарјиу исјред свих

**САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА АД
БЕОГРАД**

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

**Финансијски извештаји
31. децембар 2017. године**



Београд, април 2018. године

САДРЖАЈ

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА----- 1-3

ПРИЛОГ

БИЛАНС СТАЊА

БИЛАНС УСПЕХА

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ

ИЗЈАВА О ПРЕЗЕНТАЦИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

ПОТВРДА О НЕЗАВИСНОСТИ

ИЗЈАВА О КОНСУЛТАНТСКИМ И ДРУГИМ УСЛУГАМА



ПРВА РЕВИЗИЈА

... у сјајној и сјајној свих

11000 Београд, Саве Машковића 3/10

Тел/факс: (+381 11) 24-67-334

(+381 11) 41-40-418

E-mail: office@prvarevizija.rs

Web: www.prvarevizija.rs

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА АД БЕОГРАД

Извештај о финансијским извештајима

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја привредног друштва **Савремена администрација ад Београд** (у даљем тексту: „Друштво“) који обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2017. године и одговарајући биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје.

Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство Друштва је одговорно за састављање и истинито приказивање ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње и грешке.

Одговорност ревизора

Наша одговорност је да изразимо мишљење о наведеним финансијским извештајима на основу обављене ревизије. Ревизију смо обавили у складу са Међународним стандардима ревизије и Законом о ревизији Републике Србије. Ови стандарди налажу да се придржавамо принципа професионалне етике и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује спровођење поступака у циљу прибављања ревизијских доказа о износима и информацијама обелодањеним у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на просуђивању ревизора, укључујући процену ризика материјално значајних грешака садржаних у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле које су релевантне за састављање и објективну презентацију финансијских извештаја, у циљу осмишљавања најбољих могућих ревизорских процедура, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примењених рачуноводствених политика и вредновање значајних процена које је извршило руководство, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују разумну основу за изражавање нашег мишљења.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА
САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА АД БЕОГРАД

Извештај о финансијским извештајима (наставак)

Мишљење

По нашем мишљењу, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 31. децембар 2017. године као и резултате пословања, промене на капиталу и токове готовине за годину која се завршава на тај дан у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Скретање пажње

Као што је обелодањено у Напомени бр. II, 2. уз финансијске извештаје ради обезбеђења измирења обавеза према повериоцима по основу позајмица у износу од 216.468 хиљада динара успостављена је хипотека на делу непокретности Друштва, чија садашња вредност на дан 31.12.2017. године износи 614.044 хиљада динара. Наше мишљење не садржи резерву по овом основу.

У складу са Законом о порезу на добит, порески биланс и пореска пријава за 2017. годину заједно са прилозима се достављају надлежном пореском органу у року од 180 дана од дана истека периода за који се утврђује пореска обавеза. До дана издавања овог Извештаја, Друштво није предало порески биланс за 2017. годину, па нисмо били у могућности да утврдимо евентуалне разлике исказане обавезе пореза на добит и коначне обавезе која ће бити утврђена у пореском билансу. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

Извештај о другим законским и регулаторним захтевима

Извршили смо преглед годишњег извештаја о пословању Друштва. Руководство Друштва је одговорно за састављање и презентирање годишњег извештаја о пословању, у складу са захтевима Закона о рачуноводству и Закона о тржишту капитала (Службени гласник РС број 62/2013 и 31/2011). Наша одговорност је да изразимо мишљење о усклађености годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима за пословну 2017. годину. У вези са тим, наши поступци испитивања су ограничени на процењивање усаглашености рачуноводствених информација садржаних у годишњем извештају о пословању са годишњим финансијским извештајима који су били предмет ревизије. Сходно томе, наши поступци нису укључивали преглед осталих информација садржаних у годишњем извештају о пословању које проистичу из информација и евиденција које нису биле предмет ревизије.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА
САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА АД БЕОГРАД

Извештај о другим законским и регулаторним захтевима (наставак)

По нашем мишљењу, рачуноводствене информације приказане у годишњем извештају о пословању, усклађене су са финансијским извештајима Друштва за годину која се завршила на дан 31. децембра 2017. године.

Београд, 12. април 2018. године

Прва ревизија доо Београд
Овлашћени ревизор
Миланка Ристић

Milanka Ristić
100010867-020798395
9702

Digitally signed by Milanka Ristić
100010867-0207983959702
Date: 2018.04.20 14:42:11 +02'00'

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31.12.2017. године

У 000 РСД

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	31.12.2017.	31.12.2016.	01.01.2016.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		722.054	757.543	855.579
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004		0	0	0
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		0	0	0
013 и део 019	3. Гудвил	0006		0	0	0
014 и део 019	4. остала нематеријална имовина	0007		0	0	0
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008		0	0	0
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009		0	0	0
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		717.951	753.340	850.418
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		86.974	90.931	103.103
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		0	0	0
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		158	191	87
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		630.819	662.218	747.228
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015		0	0	0
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		0	0	0
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017		0	0	0
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		0	0	0
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020		0	0	0
032 и део 039	2. Основно стадо	0021		0	0	0
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022		0	0	0
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023		0	0	0
04, осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		4.103	4.203	5.161
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		0	0	0
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026		0	0	0
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		1.999	1.999	2.869
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима у земљи	0028		0	0	0
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029		0	0	0
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030		0	0	0
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031		0	0	0
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032		0	0	0
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		2.104	2.204	2.292
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичних и зависних правних лица	0035		0	0	0
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036		0	0	0
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит и финансијски лизинг	0037		0	0	0
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038		0	0	0
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039		0	0	0
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040		0	0	0
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041		0	0	0
298	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042		0	0	0
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		69.552	90.465	74.656
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		0	49	4

10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		0	0	0
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		0	0	0
12	3. Готови производи	0047		0	0	0
13	4. Роба	0048		0	0	0
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		0	0	0
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		0	49	4
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		3.534	5.520	4.424
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		0	0	0
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053		0	0	0
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		262	262	262
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055		0	0	0
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		3.272	5.258	4.162
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		0	0	0
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058		0	0	0
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		0	0	0
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		617	1.497	850
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061		0	0	0
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		40.500	39.390	32.601
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		0	0	0
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		40.500	39.390	30.777
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		0	0	0
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066		0	0	0
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		0	0	1.824
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		24.609	43.652	36.395
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		247	310	314
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		45	47	68
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		791.606	848.008	930.235
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		0	0	0
	ПАСИВА			0	0	0
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442) ≥ 0)	0401		517.264	480.443	479.822
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		341.453	341.453	341.453
300	1. Акцијски капитал	0403		341.453	341.453	341.453
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404		0	0	0
302	3. Улози	0405		0	0	0
303	4. Државни капитал	0406		0	0	0
304	5. Друштвени капитал	0407		0	0	0
305	6. Задружни удели	0408		0	0	0
306	7. Емисиона премија	0409		0	0	0
309	8. Остали основни капитал	0410		0	0	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411		0	0	0
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		3.180	3.180	3.180
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		214.390	237.859	295.037
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна страна салда рачуна групе 33, осим 330)	0415		0	0	0
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна страна салда рачуна групе 33, осим 330)	0416		0	0	54
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		118.036	57.745	0
340	1. Нераспоређена добит ранијих година	0418		57.745	24.725	0
341	2. Нераспоређена добит текуће године	0419		60.291	33.020	0
	IX. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420		0	0	0

35	Х. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	159.795	159.794	159.794
350	1. Губитак ранијих година	0422	159.795	159.794	141.356
351	2. Губитак текуће године	0423	0	0	18.438
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	0	0	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426	0	0	0
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427	0	0	0
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428	0	0	0
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	0	0	0
405	5. Резервисања за трошков судских спорова	0430	0	0	0
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431	0	0	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433	0	0	0
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434	0	0	0
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435	0	0	0
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436	0	0	0
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437	0	0	0
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438	0	0	0
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439	0	0	0
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440	0	0	0
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	38.041	42.182	52.009
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	236.301	325.383	398.404
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	216.558	302.522	369.740
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444	175.921	0	0
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445	0	0	0
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446	90	86	105
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447	40.547	302.436	369.635
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављања пословања намењених продаји	0448	0	0	0
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	0	0	0
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	13.301	13.389	12.653
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	2.301	2.512	12.761
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452	0	0	0
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453	0	0	0
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454	0	0	0
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455	0	0	0
435	5. Добављачи у земљи	0456	2.301	2.512	12.761
436	6. Добављачи у иностранству	0457	0	0	0
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	0	0	0
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	1.990	2.582	750
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	2.135	2.075	2.472
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	16	2.303	28
49, осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	0	0	0
	D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463	0	0	0
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464	791.606	848.008	930.235
	E. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465			

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 31.12.2017. године

У 000 РСД

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	2017	2016
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		84.180	86.631
60	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		0	0
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		0	0
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		0	0
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		0	0
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		0	0
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		0	0
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		0	0
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		0	0
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		0	0
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		0	0
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		0	0
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		0	0
615	6. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1015		0	0
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		0	0
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		84.180	86.631
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		52.332	48.259
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		0	0
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		0	0
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		0	0
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		0	0
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		255	496
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		13.996	14.802
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИХ ЛИЧНИХ РАСХОДА	1025		18.513	17.968
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		4.779	5.488
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		99	121
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		0	0
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		14.690	9.384
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		31.848	38.372
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		0	0
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		43.108	13.256
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	164
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		0	0
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		0	0
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		0	0
669	4. Остали финансијски приходи	1037		0	164

662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		1.279	1.204
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		41.829	11.888
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		5.117	34.074
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	1.864
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		0	0
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		0	0
565	3. Расходи за учешће у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044		0	0
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		0	1.864
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		4.970	5.275
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		147	26.935
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		37.991	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		0	20.818
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		0	0
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		2.012	46
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		638	32.809
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		6.418	14.986
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		62.047	35.331
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		0	0
69 - 59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		0	0
59 - 69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		1.761	0
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		60.286	35.331
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		0	0
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		0	2.295
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1061		0	16
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД ПЕРИОДА	1062		5	0
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		0	0
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062)	1064		60.291	33.020
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062)	1065		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОГ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	III. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (раздвојена) зарада по акцији	1071			

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ
за период од 01.01. до 31.12.2017. године

У 000 РСД

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	2017	2016
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		60.291	33.020
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		0	0
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		0	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		23.469	57.178
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017		0	54
	б) губици	2018		0	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		23.469	57.124
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		0	0
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022		0	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		23.469	57.124
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА			0	0
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		36.822	0
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		0	24.104
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
за период од 01.01. до 31.12.2017. године

У 000 РСД

ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	2017	2016
1	2	3	4	5
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	3001			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)			101.696	124.160
1. Продаја и примљени аванси	3002		101.303	122.956
2. Примљене камате из пословних активности	3003		0	1.204
3. остали приливи из редовног пословања	3004		393	0
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005		85.908	80.873
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006		34.486	41.060
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007		19.021	14.551
3. Плаћене камате	3008		14.336	5.275
4. Порез на добитак	3009		2.295	0
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010		15.770	19.987
III. Нето приливи готовине из пословних активности (I - II)	3011		15.788	43.287
IV. Нето одливи готовине из пословних активности (II - I)	3012		0	0
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	3013			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)			0	64.538
1. Продаја акција и удела (нето прилив)	3014		0	0
2. Продаја нематеријалних улагања некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		0	64.538
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		0	0
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		0	0
5. Примљене дивиденде	3018		0	0
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		0	0
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3021		0	0
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		0	0
III. Нето приливи готовине из активности инвестирања (I - II)	3023		0	64.538
IV. Нето одливи готовине из активности инвестирања (II - I)	3024		0	0
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	3025			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)			0	0
1. Увећање основног капитала	3026		0	0
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		0	0
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		0	0
4. Остале дугорочне обавезе	3029		0	0
5. Остале краткорочне обавезе	3030		0	0
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031		34.929	100.568
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		0	0
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		0	0
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		34.929	100.568
4. Остале обавезе (одливи)	3035		0	0
5. Финансијски лизинг	3036		0	0
6. Исплаћене дивиденде	3037		0	0
III. Нето приливи готовине из активности финансирања (I - II)	3038		0	0
IV. Нето одливи готовине из активности финансирања (II - I)	3039		34.929	100.568
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040		101.696	188.698
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041		120.837	181.441
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		0	7.257
Е. НЕТО ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		19.141	0
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044		43.652	36.395
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		98	0
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		0	0
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047		24.609	43.652

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМ
у периоду од 01.01. до 31

Ред. Бр.	ПОЗИЦИЈА	Компоненте капитала										
		30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспо- ређени добитак
1	2	3	4	5	6	7	8					
1.	Почетно стање на дан 01.01.2016. године											
	а) дуговни салдо рачуна	4001	4019					4055	159.794	4073	0	4091
	б) потражни салдо рачуна	4002	4020			3.180	4038	4056	4074			4092
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика											
	а) исправка на дуговној страни рачуна	4003	4021				4039	4057	4075			4093
	б) исправка на потражној страни рачуна	4004	4022				4040	4058	4076			4094
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.2016.											
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005	0	4023	0	4041	0	4059	159.794	4077	0	4095
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	341.453	4024	0	4042	0	4060	0	4078	0	4096
4.	Промене у претходној 2016. години											
	а) промена на дуговној страни рачуна	4007	4025			4043		4061	0	4079		4097
	б) промена на потражној страни рачуна	4008	4026			4044		4062	0	4080	0	4098
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2016.											
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009	0	4027	0	4045	0	4063	159.794	4081	0	4099
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	341.453	4028	0	4046	0	4064	0	4082	0	4100
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика											
	а) исправка на дуговној страни рачуна	4011	4029			4047		4065	4083			4101
	б) исправка на потражној страни рачуна	4012	4030			4048		4066	4084			4102
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.2017.											
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013	0	4031	0	4049	0	4067	159.794	4085	0	4103
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	341.453	4032	0	4050	0	4068	0	4086	0	4104
8.	Промене у текућој 2017. години											
	а) промена на дуговној страни рачуна	4015	4033			4051		4069	1	4087		4105
	б) промена на потражној страни рачуна	4016	4034			4052		4070	4088			4106
9.	Стање на крају текуће године 31.12.2017. године											
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017	0	4035	0	4053	0	4071	159.795	4089	0	4107
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	341.453	4036	0	4054	0	4072	0	4090	0	4108

А НА КАПИТАЛУ
..12.2017. године

Компоненте осталог резултата																	
АОП	330 Ревалори- зационе резерве	АОП	331 Актуарски добитци или губици	АОП	332 Добитци или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	АОП	333 Добитци или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придру- жених друштва	АОП	334 и 335 Добитци или губици по основу иностраних пословања и прерачуна финансиј- ских извештаја	АОП	336 Добитци или губици по основу хеџинга новчаног тока	АОП	337 Добитци или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају	АОП	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 5) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
	9		10		11		12		13		14		15		16		17
4109		4127		4145		4163		4181		4199		4217	54	4235	479.822	4244	0
4110	295.037	4128		4146		4164		4182		4200		4218					
4111																	
4112														4236	0	4245	0
4113	0	4131		4149		4167		4185		4203		4221	54	4237	479.822	4246	0
4114	295.037	4132		4150		4168		4186		4204		4222	0				
4115	57.178	4133		4151		4169		4187		4205		4223	-54	4238	0	4247	57.124
4116		4134		4152		4170		4188		4206		4224					
4117	0	4135		4153		4171		4189		4207		4225	0	4239	422.698	4248	0
4118	237.859	4136		4154		4172		4190		4208		4226	0				
4119														4240	57.745	4249	0
4120																	
4121	0	4139		4157		4175		4193		4211		4229	0	4241	480.443	4250	0
4122	237.859	4140		4158		4176		4194		4212		4230	0				
4123	23.469	4141		4159		4177		4195		4213		4231		4242	36.821	4251	0
4124		4142		4160		4178		4196		4214		4232	0				
4125	0	4143		4161		4179		4197		4215		4233	0	4243	517.264	4252	0
4126	214.390	4144		4162		4180		4198		4216		4234	0				

IŠD SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BEOGRAD

***NAPOMENE
UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017.
GODINU***

Beograd, april 2018. godine

Sadržaj

(I) OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU	3
1. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	4
2. PRERAČUNAVANJE STRANIH VALUTA	4
(A) FUNKCIONALNA I VALUTA PRIKAZIVANJA	4
(B) POZITIVNE I NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE	4
3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA	4
3.1. STALNA IMOVINA	4
NEMATERIJALNA ULAGANJA	4
NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	5
ALAT I SITAN INVENTAR KOJI SE KALKULATIVNO OTPISUJE	5
REZERVNI DELOVI	6
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	6
3.2. OBRTNA IMOVINA	6
(A) ZALIHE	6
(V) KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA I PLASMANI	8
(G) GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	8
3.3. VANBILANSNA SREDSTVA I OBAVEZE	8
3.4. OSNOVNI KAPITAL	8
3.5. OBAVEZE PO KREDITIMA	8
3.6. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA	9
3.7. POREZ NA DOBIT	9
TEKUĆI POREZ NA DOBIT	9
ODLOŽENI POREZ NA DOBIT	9
3.8. PRIMANJA ZAPOSLENIH	9
3.9. PRIZNAVANJE PRIHODA	10
3.10. PRIZNAVANJE RASHODA	10
3.11. PRIHODI I RASHODI KAMATA	10
3.12. NAKNADNO USTANOVLJENE GREŠKE	10
3.13. OGRANAK	11
4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM	11
4.1. FAKTORI FINANSIJSKOG RIZIKA	11
(A) TRŽIŠNI RIZIK	11
(B) KREDITNI RIZIK	12
(C) RIZIK LIKVIDNOSTI	12
5. PROMENE U POSLOVANJU DRUŠTVA NAKON ISPUNJENJA OBAVEZA IZ UGOVORA O PRIVATIZACIJI	13
(II) NAPOMENE UZ BILANS STANJA	14
1. NEMATERIJALNA ULAGANJA	14
2. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	14
PREGLED HIPOTEKA	15
3. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	16
4. ZALIHE	17
5. POTRAŽIVANJA	17
USAGLAŠENI IOS-I KUPACA U ZEMLJI	17
NE USAGLAŠENI IOS-I KUPACA U ZEMLJI	18
6. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	18
7. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	18
8. PDV I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	19

Napomene uz finansijske izveštaje za 2017. godinu SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD

9. KAPITAL I REZERVE	19
9.1. OSNOVNI KAPITAL	19
9.2. REZERVE, REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI OD HARTIJA OD VREDNOSTI	19
9.3. GUBITAK I DOBITAK	19
10. DUGOROČNA REZERVISANJA	20
11. KRATKOROČNI KREDITI I OBAVEZE	20
12. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	20
USAGLAŠENE OBAVEZE PREMA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA	21
USAGLAŠENI IOS-I DOBAVLJAČA U ZEMLJI	21
NEUSAGLAŠENI IOS-I DOBAVLJAČA U ZEMLJI	21
PREGLED PRIMLJENIH AVANSA	21
PREGLED PRIMLJENIH DEPOZITA U EUR	22
13. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA	23
14. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE	23
(III) NAPOMENE UZ BILANS USPEHA	24
<hr/>	
1. PRIHODI	24
2. RASHODI	25
(IV) ODNOSI SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA	26
<hr/>	
(V) POTENCIJALNE OBAVEZE	27
<hr/>	
SUDSKI SPOROVI U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽILAC	27
SUDSKI SPOROVI U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽENA	27
(VI) DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA	28
<hr/>	

(I) OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Privredno društvo Izdavačko štamparsko društvo Savremena administracija a.d. (u daljem tekstu: društvo) je akcionarsko društvo.

Registarski broj: BD 43569/2005
Poreski identifikacioni broj (PIB): 10002731
PDV broj: 129377151
Matični broj: 07007477

Društvo je osnovano 1954. godine kao društveno preduzeće, pod nazivom Biro za izradu obrazaca, a od 1955. godine posluje pod sadašnjim nazivom.

Društvo je Rešenjem privrednog suda u Beogradu, FI-6479/91 od 01.07.1991. godine promenilo status (odluka o organizovanju društvenog preduzeća u deoničarsko društvo u mešovitoj svojini i odluke o izdavanju internih deonica) i transformisalo se u deoničarsko društvo (mešovita svojina). U 1992. godini, iz Društva se izdvaja poslovna jedinica u Skoplju sa osnivačkim ulogom Društva, pri čemu se istovremeno izdvaja samostalna poslovna jedinica u Sarajevu. U 1995. godini Društvu se pripaja Izdavačko preduzeće «Medicinska knjiga» iz Beograda.

Dana 01.07.2005. godine Društvo je dobilo rešenje br. BD 43569/2005 od Agencije za privredne registre, Beograd, kojim je upisano prevođenje iz Trgovinskog suda u registar privrednih subjekata.

Rešenjem agencije za privredne registre broj BD 15807/2007 od 21.01.2008. godine Društvo je izvršilo usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima.

Društvo je privatizovano metodom javnog tendera, Ugovorom br 1-1423/07-318/03 između Agencije za privatizaciju Republike Srbije i Konzorcijuma pravnih lica «Broadhurst Investments Limited», Nikozija, Kipar i „Srbijateks“ doo Beograd, koji je potpisan 05.09.2007. godine Dan preuzimanja od strane većinskog vlasnika u skladu sa odredbama bio je 17.12.2007. godine.

Pretežna delatnost društva je bila izdavanje i štampanje zbirki, zakona, enciklopedijskih izdanja, službenih i poslovnih obrazaca, knjiga i novina, brošura, časopisa i drugih izdanja, pružanje grafičkih usluga, knjigovezačkih radova, trgovina na veliko i malo. Od zatvaranja proizvodnje 2013. godine društvo se uglavnom bavi izdavanjem poslovnog prostora i trgovinom na veliko. Šifra delatnosti je 5811.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstva („Službeni glasnik RS“ br. 62/2013) društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih u 2017: 9 (2016: 9).

Društvo ima sledeća povezana pravna lica:

Matična pravna lica Broadhurst Investments Limited, Nikozija, Kipar, Srbijateks doo Beograd koja čine Konzorcijum koji je kupio 82,17686% kapitala Društva i Čele kula ad Niš.

Svi podaci su iskazani u hiljadama RSD (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno. Kursevi stranih valuta koji su primenjeni na dan sastavljanja finansijskih izveštaja:

- **USD 99,1155** (2016: 117,1353)
- **EUR 118,4727** (2016: 123,4723)

1. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (puni standardi-MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju.

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Finansijski izveštaji Društva odobreni su od strane rukovodstva.

2. PRERAČUNAVANJE STRANIH VALUTA

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

(b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi, odnosno rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijskih prihodi, odnosno rashodi.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

3.1. Stalna imovina

Nematerijalna ulaganja

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe.

U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedina nematerijalna ulaganja su sledeće:

<u>Naziv</u>	<u>Stopa amortizacije</u>
Licence	20%
Aplikacioni programi	20%

Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje postrojenja i opreme vrši se po osnovnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja .

Amortizacija postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju postrojenja i opreme čini poštena, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Osnovne stope amortizacije za pojedine računovodstvene grupe su sledeće:

računovodstvena grupa		stopa
2	rač.grupa 2	10,0000
4	rač.grupa 4	2,5000
9	rač.grupa 9	15,0000
12	rač.grupa 12	1,8000
18	rač.grupa 18	1,3000
21	rač.grupa 21	10,0000
75	rač.grupa 75	9,0000
90	rač.grupa 90	10,0000
100	rač.grupa 100	20,0000
102	rač.grupa 102	6,7000
108	rač.grupa 108	16,5000
109	rač.grupa 109	12,5000
110	rač.grupa 110	20,0000

Nakon početnog priznavanja po nabavnoj vrednosti stavke nekretnina procenjuju se po modelu fer vrednosti u skladu sa MRS-16.

Investicione nekretnine

Početno vrednovanje investicionih nekretnina vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje postrojenja i opreme vrši se po osnovnom postupku, koji je predviđen u MRS 24 – Investicione nekretnine odnosno po procenjenoj vrednosti.

Alat i sitan inventar koji se kalkulatивно otpisuje

Kao stalno sredstvo priznaju se i podležu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara koji se kalkulatивно otpisuje, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke sredstva je veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Sredstva alata i inventara koja ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

Rezervni delovi

Kao stalno sredstvo priznaju se ugrađeni rezervni delovi, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Takvi rezervni delovi, po ugradnji, uvećavaju knjigovodstvenu vrednost sredstva u koje su ugrađeni.

Rezervni delovi koji ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana, prilikom ugradnje, iskazuju se kao trošak poslovanja.

Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, dati dugoročni krediti zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana, vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno merenje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštnim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u zavisna, povezana i druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha. Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

Učešća u kapitalu pravnih lica čije se akcije kotiraju na berzi vrednuju se po fer vrednosti.

3.2. Obrtna imovina

(a) Zalihe

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

Zalihe materijala

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povрати od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Zalihe gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje

Zalihe gotovih proizvoda vrednuju se po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Cena koštanja obuhvata troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao što je direktna radna snaga. Oni, takođe, obuhvataju sistematsko dodeljivanje fiksnih i promenljivih režijskih troškova koji nastaju prilikom utroška materijala za proizvodnju gotovih proizvoda. Fiksni režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, kao što su amortizacija i održavanje zgrada i opreme, kao i troškovi rukovođenja i upravljanja. Promenljivi režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji se menjaju, direktno ili skoro direktno, srazmerno promeni obima proizvodnje, kao što su indirektni materijal i indirektna radna snaga.

Dodeljivanje fiksnih režijskih troškova troškovima proizvodnje zasniva se na uobičajenom kapacitetu proizvodnih objekata. Uobičajeni kapacitet je proizvodnja za koju se očekuje da će u proseku biti ostvarena tokom više perioda ili sezona u normalnim okolnostima, uzimajući pri tom u obzir gubitak kapaciteta usled planiranog održavanja. Stvarni nivo proizvodnje može da se koristi, ako je približan uobičajenom kapacitetu. Iznos fiksnih režijskih troškova koji se dodeljuju svakoj grupi proizvoda ne može se posledično povećavati zbog niske proizvodnje ili neiskorišćenosti postrojenja. Nedodeljeni režijski troškovi priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali. U periodima neuobičajeno velike proizvodnje, iznos fiksnih režijskih troškova koji je dodeljen svakoj grupi proizvoda smanjuje se tako da se zalihe ne mere iznad cene koštanja. Promenljivi režijski troškovi dodeljuju se svakoj grupi proizvoda na osnovu stvarne upotrebe proizvodnih kapaciteta.

Rezultat proizvodnog procesa može da bude više proizvoda koji se proizvode istovremeno. To je slučaj, na primer, kada se proizvode zajednički proizvodi ili kada postoje proizvod i nusproizvod. Kad troškovi proizvodnje svakog proizvoda ne mogu posebno da se odrede, tada se dodeljuju proizvodima na razumnoj i doslednoj osnovi.

Drugi troškovi uključuju se u cenu koštanja zaliha samo u meri u kojoj su nastali prilikom dovođenja zaliha na njihovo sadašnje mesto i u sadašnje stanje. Na primer, u cenu koštanja zaliha mogu se uključiti i neproizvodni režijski troškovi ili troškovi uzgajanja proizvoda za posebne kupce.

"Ključevi" koji se koriste za raspoređivanje troškova pri sastavljanju kalkulacija cena koštanja utvrđuju se najkasnije 30 dana pre datuma bilansa i za naredni bilans stanja i menjaju se samo ako se bitno promene okolnosti koje na njih utiču.

Troškovi koji se ne uključuju u cenu koštanja zaliha gotovih proizvoda i koji se priznaju na teret rashoda su:

- a) *neuobičajeno veliko rasipanje materijala, radne snage ili drugi troškovi proizvodnje;*
- b) *troškovi skladištenja (osim ako ti troškovi nisu neophodni u procesu proizvodnje pre naredne faze proizvodnje);*
- c) *režijski troškovi administracije koji ne doprinose dovođenju zaliha na sadašnje mesto i u sadašnje stanje, i*
- d) *troškovi prodaje.*

Troškovi pozajmljivanja se ne uključuju u cenu koštanja zaliha.

Izlaz zaliha gotovih proizvoda utvrđuje se po metodi ponderisane prosečne cene.

Neto prodajna vrednost zaliha gotovih proizvoda predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenju za procenjene troškove prodaje.

Procenjени troškovi prodaje zaliha gotovih proizvoda, za potrebe svodenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje.

Otpisivanje zaliha gotovih proizvoda vrši se za svaku grupu proizvoda posebno.

Zalihe robe

Zalihe robe se vode po prodajnim cenama. Obračun razlike u ceni vrši se tako da vrednost izlaza robe i vrednost robe na zalihama bude iskazana po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe robe se u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. na datum svakog bilansa stanja svode na neto prodajnu vrednost.

Neto prodajna vrednost predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha robe, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje robe.

Utvrđivanje neto prodajne vrednosti vrši se za svaku stavku zaliha robe posebno.

(v) Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana (godinu dana), pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

Indirektan ili direktan otpis vrši se na osnovu odluke generalnog direktora Društva.

(g) Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

3.3. Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski zakup, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

3.4. Osnovni kapital

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo, odnosno čine ga uplaćeni kapital i upisani neuplaćeni kapital.

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima, a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa EUR-a, iako je u Registru upisana vrednost u evrima.

3.5. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjeno za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Agencija nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

3.6. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti.

3.7. Porez na dobit

Tekući porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit koji je važeći u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2017. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet, odnosno deset godina.

Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rezervisanja za otpremnine po osnovu MRS 19, rashoda po osnovu obezvređenja imovine, rashoda na ime javnih prihoda, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

3.8. Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2017. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini dve prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno tri prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

Obračun i iskazivanje dugoročnih rezervisanja po osnovu otpremnina izvršeno je u skladu sa zahtevima MRS 19 - Naknade zaposlenima. Aktuarski dobici i gubici priznaju se u celini u periodu u kome su nastali.

3.9. Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje prihode po osnovu prodaje u prometu na veliko ili malo sopstvenih proizvoda, tuđe robe ili po osnovu davanja u zakup poslovnog prostora, ili po osnovu pretplate na časopise.

3.10. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

3.11. Prihodi i rashodi kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja obuhvataju se na sledeći način: troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava klasifikovanog za pripisivanje troškova pozajmljivanja (sredstvo za koje je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za upotrebu, odnosno prodaju) kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti tog sredstva, a svi ostali idu na teret rashoda perioda u kome su nastali.

3.12. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 2% oporezivog dobitka/gubitka u poreskom bilansu.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

3.13. Ogranak

Društvo je u 2012. godini otvorilo ogranak u Rumuniji.

Odlukom o obrazovanju ogranka br. 77 od 04.06.2012. godine, obrazovan je ogranak privrednog društva Savremena administracija ad Beograd, pod nazivom Savremena administracija Beograd – Sucursala Bucuresti na adresi B-dul Pierre de Coubertin nr. 3-5 Office Building, parter, Camera F2, sector 2 Bucuresti, Romania.

Ogranak poseduje tri računa u banci Libra internet bank Pantelimon branch u Rumuniji i to u RON, EUR i USD.

U poslovnim knjigama Savremene administracije ad Beograd poslovanje ogranka vodi se u EUR preračunato u dinare.

Društvo je u 2013. godini zatvorilo ogranak u Rumuniji, tačnije sa 31.10.2013. godine.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kurseva stranih valuta), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja Finansijska služba Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane generalnog direktora. Finansijska služba Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika tesno saradujući sa poslovnim jedinicama Društva.

(a) Tržišni rizik

Rizik od promene kurseva stranih valuta

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti ili sa valutnom klauzulom.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2017. godine:

<i>U hiljadama dinara</i>	<i>USD</i>	<i>EUR</i>	<i>RSD</i>	<i>Ukupno</i>
<i>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</i>	-	21	24.588	24.609
<i>Potraživanja</i>	-	-	3.534	3.534
<i>Druga potraživanja</i>	-	-	618	618
<i>Kratkoročni finansijski plasmani</i>	-	-	40.500	40.500
<i>Ukupno</i>	-	21	69.240	69.261
<i>Kratkoročne finansijske obaveze</i>	216.468	-	-	216.468
<i>Primljeni avansi</i>	-	-	13.301	13.301
<i>Obaveze prema dobavljačima</i>	-	-	2.301	2.301
<i>Ukupno</i>	216.468	-	15.602	232.070
<i>Neto devizna pozicija</i>				(160.597)

U meri u kojoj je to moguće, Društvo nastoji da smanji devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije. Međutim, imajući u vidu da su obaveze iskazane u stranim valutama nastale u toku privatizacije Društvo nije uspelo da izmiri ove obaveze tako da je ovaj rizik značajan. Društvo je u 2017. godini izmirilo značajn deo obaveza iskazanih u stranim valutama.

Rizik od promene cena

Društvo je izloženo i riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Društvo nije izloženo riziku promena cena robe.

Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope

Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.

U narednoj tabeli prikazana je izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

<i>Naziv</i>	<i>U hiljadama dinara</i>
<i>Finansijska sredstva</i>	<i>21.293</i>
<i>Finansijske obaveze</i>	<i>216.468</i>
<i>Neto iznos</i>	<i>(195.175)</i>

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznacajnu kamatonosnu poziciju.

Društvo je pregovorima sa poveriocima uspelo da smanji nivo kamatnih stopa na najniži mogući iznos, što isključuje potrebu za drugim izvorima finansiranja.

Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koji je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kako bi obezbedilo da se prodaja proizvoda na veliko obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Prodaja u prometu na malo obavlja se gotovinski ili putem kreditnih kartica. Učesnici u transakciji i gotovinske transakcije su ograničeni na finansijske institucije visokog kreditnog rejtinga.

Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; iz izloženosti riziku u trgovini na veliko i malo, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

(c) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i pracenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima značajne kratkoročne finansijske obaveze čije dospeće nastoji da produži u cilju održavanja likvidnosti.

5. PROMENE U POSLOVANJU DRUŠTVA NAKON ISPUNJENJA OBAVEZA IZ UGOVORA O PRIVATIZACIJI

Društvo je privatizovano 2007. godine .Ugovorom o privatizaciji Društvo je imalo obaveze po ugovoru o privatizaciji kojih se pridržavalo u narednih pet godina. Nakon tog perioda dobijena je potvrda od strane Agencije za privatizaciju o ispunjenju ugovora, zvanično 10.07.2013. godine.

U oktobru 2013. godine Društvo proglašava većinu radnika tehnološkim viškom, isplaćuje otpremnine i u stalnom radnom odnosu ostaju tri zaposlena (iz tog razloga Društvo nije vršilo obračun rezervisanja u skladu sa MRS 19).

Društvo je zatvorilo proizvodnju, magacine repromaterijala, rezervnih delova, materijala za rad.

Ostale su zalihe gotovih proizvoda koje će se prodavati u jednom velikoprodajnom objektu dok su ostali objekti velikoprodaje i maloprodaje zatvoreni.

Društvo je mašine i opremu iz proizvodnje prodalo, ili kao rashodovani materijal ili kao rashodovane polovne mašine, po ugovoru.

Pretežna delatnost Društva ubuduće biće izdavanje poslovnog prostora.

(II) NAPOMENE UZ BILANS STANJA

1. Nematerijalna ulaganja

Društvo na kraju 2017. godine ima neto vrednost nematerijalnih ulaganja jednaku nuli, jer je u toku 2016. godine izvršena amortizacija celokupne vrednosti nematerijalnih ulaganja.

2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Promene na nematerijalnim ulaganjima, nekretninama, postrojenjima i opremi tokom 2017. godine

U 000 RSD

<i>Pozicija</i>	<i>Zemljište</i>	<i>Oprema</i>	<i>Investicione nekretnine</i>	<i>Nematerijalna ulaganja</i>	<i>Ukupno</i>
<i>Nabavna vrednost</i>					
Stanje 31.12.2016. godine	90.931	823	662.218	544	754.516
Nove nabavke		65			65
Rashod		(85)			(85)
Rashod/Prodaja		(331)			(331)
Procena	(3.957)		(31.399)		(35.356)
Ostalo					
Stanje 31.12.2017. godine	86.974	472	630.819	544	718.809
<i>Akumulirana ispravka vrednosti</i>					
Stanje 31.12.2016. godine		632		544	1.176
Amortizacija		99			99
Procena					
Otuđenja		(331)			(331)
Rashod		(85)			(85)
Stanje 31.12.2017. godine		314		544	859
<i>Neotpisana vrednost na dan:</i>					
31. decembar 2016. godine	90.931	191	662.218		753.340
31. decembar 2017. godine	86.974	158	630.819		717.951

Od 2014. godine Društvo vodi nekretnine po fer vrednosti zbog čega je urađena i reklasifikacija u Bilansu stanja za 2013. godinu kao i nova procena fer vrednosti na dan 31.12.2017. godine. Takođe, evidentira nezavisno od vrednosti nekretnina vrednost zemljišta pod objektom u iznosu od 5% od vrednosti objekta.

U poslovnoj 2017. godini deo nekretnina dat je pod hipoteku sprovedenu od strane hipotekarnog poverioca:

PREGLED HIPOTEKA

1. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Beograd 2, br. 952-02-12-371/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 4075 **KO Voždovac** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke prvog reda radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD) i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: zgrada poslovnih usluga-deo broj 2, površine u gabaritu 3316 m², izgrađenoj na kat.parceli broj 11784/1.
2. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Kragujevac, br. 952-02-12-216/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 10461 **KO Kragujevac 3**, dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke prvog reda radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD) i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: ulaz 84, u prizemlju, posl.prostor br. 2, poslovni prostor se sastoji od podruma (suterena), prizemlja i sprata (galerija 9, korisne površine 628 m², koji je upisan kao poseban deo zgrade broj 1, izgrađene na k.p.br. 9618/2.
3. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Beograd 2, br. 952-02-12-371/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 4075 **KO Voždovac** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke, a radi obezbeđenja potraživanja poverioca Broadhurst Investments limited, 2-4-Arch.Makarios II Ave. Kipar, po osnovu o kreditu od 17.12.2007.. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 2.150.000,00 USD), kao i pripadajućih aneksa i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: zgrada poslovnih usluga-deo broj 2, površine u gabaritu 3316 m², izgrađenoj na kat.parceli broj 11784/1.
4. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Kragujevac, br. 952-02-12-216/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 10461 **KO Kragujevac 3**, dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke, a radi obezbeđenja potraživanja poverioca Broadhurst Investments limited, 2-4-Arch.Makarios II Ave. Kipar, po osnovu o kreditu od 17.12.2007.. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 2.150.000,00 USD), kao i pripadajućih aneksa i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: ulaz 84, u prizemlju, posl.prostor br. 2, poslovni prostor se sastoji od podruma (suterena), prizemlja i sprata (galerija 9, korisne površine 628 m², koji je upisan kao poseban deo zgrade broj 1, izgrađene na k.p.br. 9618/2.

PREGLED IMOVINE KOJA JE POD HIPOTEKOM				
r.b.	imovina	Hipotekarni poverilac 1	Hipotekarni poverilac 2	Procenjena vrednost nekretnine--RSD
1	Upravna zgrada u Crnotravskoj 7-9-deo 3316m2	New Europe Properti Finance B.V	Broadhurst Investments limited	586.084.446,90
2	Poslovni prostor u Kragujevcu—robna kuća-628m2	New Europe Properti Finance B.V	Broadhurst Investments limited	27.959.557,20

Hipoteka od strane **New European Property Finance B.V.** uspostavljena je kao zaloga za odobrene kratkoročne finansijske kredite u ukupnom iznosu od 802.871,24 USD. Hipoteka od strane **Broadhurst Investments limited** uspostavljena je kao zaloga za odobreni kratkoročni finansijski kredit u iznosu od 2.150.000,00 USD.

PREGLED KONSOLIDOVANIH KREDITA - NEW EUROPEAN PROPERTY FINANCE B.V.					
		Podaci iz knjigovodstva			
r.b.	Iznos odobrenog kredita-glavnica	zajmodavac	kamata %-2017.g.	Iznos obaveze na dan 31.12.2017. g.	Datum ugovora
1	530.000\$	New Europe Properti Finance B.V	2,433% i 2,725%	37.288	19.08.2008. god
2	30.000\$	New Europe Properti Finance B.V	2,433% i 2,725%	3.259	03.11.2008. god
Pregled kredita: Broadhurst Investments limited					
	1.550.000\$	Broadhursts Investments Limited	2,433%	175.921	17.12.2007. god.

3. Dugoročni finansijski plasmani

Učešća u kapitalu drugih pravnih lica i HOV	Broj akcija	Procenat vlasništva	Nominalna vrednost	Ukupno nominalna vrednost	Tržišna vrednost na dan 31.12.2017.	Ukupno tržišna vrednost
Rekreators		0,043%		1.999.400	1.999.400	1.999.400

Pored učešća u Rekreatorsu, Društvo, u okviru dugoročnih finansijskih plasmana, iskazuje i date zajmove prema zaposlenima za otkup stanova u iznosu od 2.104 hiljada RSD (2016: 2.204 hiljada RSD).

U 000 RSD

DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	31.12.2017.	31.12.2016.
Učešće u Rekreatorsu	1.999	1.999
Zajmovi datim zaposlenima	2.104	2.204
UKUPNO	4.103	4.203

4. Zalihe

U 000 RSD

ZALIHE	31.12.2017.	31.12.2016.
Alat i inventar	469	924
Ispravka vrednosti zaliha materijala	(469)	(924)
Dati avansi za zalihe i usluge		49
UKUPNO		49

5. Potraživanja po osnovu prodaje i druga potraživanja

U 000 RSD

ZALIHE	31.12.2017.	31.12.2016.
Potraživanja od kupaca	5.172	5.565
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	(1.638)	(45)
Potraživanja na osnovu preplaćenih obaveza	617	1.497
Ukupno potraživanja	4.151	7.017

USAGLAŠENI IOS-i KUPACA U ZEMLJI

Red.br.	Naziv pravnog lica
1	SRBIJATEKS DOO
2	ADDIKO BANKA AD BEOGRAD
3	APOTELA LILLY BEOGRAD
4	UNIVEREXPORT DOO
5	RAIFFEISEN BANKA AD
6	MP SEVEN GOUP DOO

NE USAGLAŠENI IOS-i KUPACA U ZEMLJI

Red.br.	Naziv pravnog lica
1	DJAK DOO
2	BIGRAF PLUS BEOGRAD
3	BANCA INTESA AD BEOGRAD
4	UGOSTITELJSKA RADNJA KA-KA
5	VOSGES
6	TRV MOBILE
7	SPORT VISION
8	ORANGE ICE BAR
9	LAPTOP CENTAR
10	GRAFART
11	FUZHI
12	EPA-CONTY
13	CHANGE MI
14	CARPE DIEM
15	BODYBUILDING
16	IBET 365
17	IIXO
18	ALEX MOBILE
19	MEBLANO KRAGUJEVAC
20	STEVAO DOO BEOGRAD
21	TRIOD DOO

6. Kratkoročni finansijski plasmani

U 000 RSD

KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	31.12.2017.	31.12.2016.
Kratkoročne pozajmice	40.500	39.390
UKUPNO	40.500	39.390

Kratkoročne pozajmice se odnose na sledeće:

1. Beskamatne pozajmice pravnom licu Srbijateks doo Beograd u iznosu od 19.208 hiljada dinara i
2. Kamatonosne pozajmice pravnom licu Čele kula ad Niš u iznosu od 21.292 hiljade dinara (18.500 hiljada dinara osnovica i 2.792 hiljade dinara kamata).

7. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

U 000 RSD

GOTOVINA	31.12.2017.	31.12.2016.
Tekući računi i žiro računi	21	23.921
Devizni računi	24.588	19.731
UKUPNO	24.609	43.652

8. PDV i aktivna vremenska razgraničenja

U 000 RSD

<i>PDV I AVR</i>	<i>31.12.2017.</i>	<i>31.12.2016.</i>
PDV	247	310
Aktivna vremenska razgraničenja	45	47
UKUPNO	292	357

9. Kapital i rezerve

9.1. Osnovni kapital

U 000 RSD

	<i>31.12.2017.</i>	<i>31.12.2016.</i>
Mali akcionari	6.213	15.616
Privatizacioni registar	4.404	43.955
Konzorcijum	294.963	280.598
Akcije SA	1.284	1.284
Druga pravna lica	34.589	-
Ukupno akcijski kapital	341.453	341.453
Ostali kapital	-	-
Ukupno osnovni kapital	341.453	341.453

Nominala vrednost akcije iznosi 2.010 dinara.

9.2. Rezerve, revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici od hartija od vrednosti

U 000 RSD

	<i>31.12.2017.</i>	<i>31.12.2016.</i>
Rezerve	3.180	3.180
Revalorizacione rezerve	214.390	237.859
Ukupno	217.570	241.039

9.3. Gubitak i dobitak

U 000 RSD

	<i>31.12.2017.</i>	<i>31.12.2016.</i>
Gubitak ranijih godina	159.794	159.794
Ukupan gubitak	159.794	159.794

U 000 RSD

	<i>31.12.2017.</i>	<i>31.12.2016.</i>
Dobitak tekuće godine	60.291	33.020
Neraspoređena dobit ranijih godina	57.745	24.725
Ukupan dobitak	118.036	57.745

Ukupan broj akcija na dan 31.12.2017. godine iznosi 169.877, a dobitak po akciji iznosi 354,91 RSD.

10. Dugoročna rezervisanja

Društvo na dan 31.12.2017. godine, kao i na dan 31.12.2016. godine nije imalo dugoročnih obaveza i rezervisanja.

11. Kratkoročni krediti i obaveze

U 000 RSD

	31.12.2017.	31.12.2016.
Kratkoročni krediti	175.921	203.488
Kredit za investiciju	3.258	5.352
Kredit za finansijske obaveze	37.288	93.596
Kredit za otpremnine		
Ostali kratkoročni krediti	91	86
Ukupno kratkoročne obaveze	216.558	302.522

		PREGLED KREDITA					
				Podaci iz knjigovodstva			
r.b.	Odobren iznos kredita	zajmodavac	kamata % u 2017g.	Osnovica-u stanjoj valuti	Kamata - u stranoj valuti	Ukupna obaveza u 000 din	Datum ugovora
1	530.000\$	New Europe Properti Finance B.V	2,433% i 2,725%	220.000 \$	161.563 \$	37.288	19.08.2008.
2	30.000 \$	New Europe Properti Finance B.V	2,433% i 2,725%	30.000 \$		3.259	03.11.2008.
3	2.150.000 \$	Broadhurts Investments Limited	2,433%	1.550.000 \$	224,901 \$	175.921	17.12.2007.

12. Obaveze iz poslovanja i primljeni avansi

U 000 RSD

	31.12.2017.	31.12.2016.
Dobavljači u zemlji	2.301	2.512
Primljeni avansi i depoziti	13.301	13.389
Ostale kratkoročne obaveze	1.990	2.582
Ukupno	17.592	18.483

USAGLAŠENE OBAVEZE PREMA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

R.b.	Naziv dobavljača i mesto
1.	SRBIJATEKS DOO

USAGLAŠENI IOS-i DOBAVLJAČA U ZEMLJI

Red.br.	Naziv pravnog lica
1	JKP GRADSKA ČISTOĆA
2	JP ELEKTROPRIVREDA SRBIJE
3	JP POŠTA SRBIJE
4	JKP BEOGRADSKJE ELEKTRANE
5	BEOGRADSKA BERZA
6	SPORT VISION
7	RAIFFEISEN BANK
8	JKP BEOGRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJA
9	BANCA INTESA AD BEOGRAD

NEUSAGLAŠENI IOS-i DOBAVLJAČA U ZEMLJI

Red.br.	Naziv pravnog lica
1	JP POSLOVNI PROSTOR VRAČAR
2	JKP GRADSKA TOPLANA NIŠ
3	AUTOPREVOZNIK VUKADIN BOJOVIĆ

PREGLED PRIMLJENIH AVANSA

analitika	Naziv pravnog lica	Iznos
131996	BANCA INTESA AD BEOGRAD NOVI BEOGRAD	3848
134306	CARPE DIEM NZ BEOGRAD	60
134284	EPA CONTY -EPSA VUJIČIĆ K.D BEOGRAD	39
134354	IBET365 DOO BEOGRAD BEOGRAD-VOŽDOVAC	119
134329	IIXO doo BEOGRAD	241
132930	LAPTOP CENTAR DOO BEOGRAD	142
134270	MP SEVEN GROUP DOO BEOGRAD	90
973141	NIS DOO PP KOVIN	2
132604	STEVACO d.o.o. BEOGRAD	143
864811	UNIVEREXPORT D.O.O. NOVI SAD	1752
133987	WAWASAN DOO BEOGRAD	11
131795	ZDRASTVENA USTANOVA APO	1910
131971	GRAFART doo	265
133475	VOSGES D.O.O.	315
133621	ĐAK DOO	108

Napomene uz finansijske izveštaje za 2017. godinu SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD

134257	CHANGE ME FASHION DOO	1412
134284	EPA CONTY-EPŠA VUJIČIĆ	67
134306	CARPE DIEM NZ	70
134310	FUZH I DOO	736
134329	IIXO DOO	491
134354	IBET365 DOO - 10383542	147
134332	ALEX MOBIL IVANA TOMIĆ	116
25480	UGOST. K.K.ZRENJANIN	65
134039	BODIBILDING IFITNES KLU	147
134361	MEBLANO KRAGUJEVAC	183

PREGLED PRIMLJENIH DEPOZITA U EUR

134270	MP SEVEN DOO	173
134361	RAIFFEISEN BANKA AD	649

13. Obaveze po osnovu poreza

U 000 RSD

	<i>31.12.2017.</i>	<i>31.12.2016.</i>
Obaveze po osnovu PDV	2.135	2.076
Ostale poreske obaveze	16	2.303
Ukupno	2.151	4.379

14. Odložena poreska sredstva i obaveze

U 000 RSD

	<i>31.12.2017.</i>	<i>31.12.2016.</i>
Odložene poreske obaveze	38.041	42.182

(III) NAPOMENE UZ BILANS USPEHA

1. PRIHODI

U 000 RSD

<i>PRIHODI</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Ostali poslovni prihodi – prihodi od zakupa	84.180	86.631
Ukupni poslovni prihodi	84.180	86.631
Prihodi od kamate	1.279	1.204
Kursne razlike	41.829	11.888
Prihod od dividende		164
Ukupno finansijski prihodi	43.108	13.256
Prihodi od smanjenja obaveza	30	8.808
Prihodi od promene vrednosti nekretnina	433	804
Ostali prihodi	175	424
Prihodi od prodaje nekretnina, HOV i akcija		22.773
Ukupno ostali prihodi	638	32.809
<i>UKUPNO</i>	<i>127.926</i>	<i>132.696</i>

2. RASHODI

U 000 RSD

RASHODI	2017	2016
Troškovi sitnog inventara	20	326
Troškovi režijskog materijala	130	92
Ostali materijalni troškovi	105	78
Ukupni troškovi materijala	255	496
Troškovi električne energije	13.771	14.220
Troškovi nafte i naftnih derivata, grejanje	225	582
Ukupni troškovi energije	13.996	14.802
Neto zarade	8.843	9.040
Porezi i doprinosi na zarade	1.538	1.509
Ostali lični rashodi	561	1.280
Autorski honorari i ugovor o delu	7.571	6.139
Ukupni troškovi zarada	18.513	17.968
Troškovi amortizacije	99	121
Ostali poslovni rashodi	19.469	14.872
Ukupni poslovni rashodi	52.332	48.259
Rashodi kamata	4.970	5.275
Negativne kursne razlike	147	26.935
Ostali finansijski rashodi		1.864
Ukupno finansijski rashodi	5.117	34.074
Ostali rashodi	8.430	15.032
UKUPNO	65.879	97.365

2.1. Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi u 2016. godini iznose 17.258 hiljada dinara i odnose se na sledeće rashode:

Opis	2016	2016
Troškovi transportnih usluga	652	736
Troškovi usluga održavanja	2.418	2.049
Troškovi zakupnina	117	1.397
Troškovi advokatskih usluga	3.132	862
Troškovi procene nekretnina	138	169
Troškovi održavanja programa	257	250
Troškovi knjigovodstvenih usluga	1.411	976
Troškovi ostalih neproizvodnih usluga	1.280	1.280
Troškovi reprezentacije	1.022	1.022

Napomene uz finansijske izveštaje za 2017. godinu SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD

Troškovi premija osiguranja	292	301
Troškovi platnog prometa	161	183
Troškovi poreza	3.238	4.197
Troškovi poravnanja	-	-
Ostali troškovi	5.351	1.450
Ukupno:	19.469	14.872

(IV) ODNOSI SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

Društvo ima sledeća povezana pravna lica: Srbijateks doo, Broadhurst Investments Limited I Ćele kula ad Niš.

Društvo posluje sa povezanim pravnim licem **Srbijateks doo** Beograd koje se pojavljuje kao kupac (20200), dužnik po osnovu beskamatnih pozajmica povezanim pravnim licima (23100) i kao deo konzorcijuma, koji je sa procentom od 5% izvršio ulaganja u društvo i time postalo povezano pravno lice i vlasnik društva.

U toku 2017. godine, Društvo je odobrilo dve kratkoročne pozajmice Srbijateks DOO u iznosu od 32 miliona RSD i 6 miliona RSD koje su vraćene tokom 2017. godine.

U 000 RSD

	31.12.2017.	31.12.2016.
Potraživanja od PPL - Srbijateks	262	262
Potraživanje za kratkoročne pozajmice	19.208	19.208
UKUPNO	19.470	19.470

Društvo posluje sa povezanim pravnim licem **Ćele kula ad Niš** koje se pojavljuje kao kupac (20400), dužnik po osnovu kamatonosnih pozajmica povezanim pravnim licima (23100).

U 000 RSD

	31.12.2017.	31.12.2016.
Potraživanja od PPL - Srbijateks	940	940
Potraživanje za kratkoročne pozajmice	21.293	20.182
UKUPNO	22.233	21.122

Broadhurst Investments Limited matično povezano pravno lice je 17.12.2007.godine dalo kredit Savremenoj administraciji u iznosu od 2.150.000 USD bez kamate, a aneksom ugovora o kreditu broj 6 od 09.12.2013. godine kredit dobija kamatu na glavnici od 8% na godišnjem nivou i produžava se period vraćanja kredita do 29.01.2017. godine. Novim aneksom ugovora kredit od 01.01.2017. godine ima kamatu od 2,4336% na godišnjem nivou.

(V) POTENCIJALNE OBAVEZE

PREGLED SUDSKIH SPOROVA KOJI SU U TOKU U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽILAC I TUŽENA I KOJI SU OKONČANI U 2017. GODINI

SUDSKI SPOROV I U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽILAC

1. Savremena administracija/Restoran Sindelić-vrednost spora 1.107.971,00 rsd (br. predmeta P-4252/15, Privredni sud u Beogradu)

Tužilac i tuženi su bili u poslovnom odnosu po osnovu Ugovora o poslovnoj saradnji, koji je pak raskinut. Tuženi je po navedenom ugovoru koristio poslovni prostor u ul. Beogradska 54, u Beogradu, međutim nije plaćao naknadu, te ga je tužilac tužio. Tuženi je uložio kompenzacioni prigovor u iznosu od 100.000 eur na ime ulaganja koja je izvršio u navedenom prostoru. Tuženi je uložio i prigovor nenadležnosti koji je sud odbio te se tuženi na navedenu odluku žalio, pa se shodno tome predmet nalazi u Apelacionom sudu koji treba da odluči o prigovoru nenadležnosti.

SUDSKI SPOROV I U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽENA

1. Stevanović Jovo/Savremena administracija - vrednost spora 670.000,00 (br. predmeta 16 P1. 10447/10, Prvi osnovni sud u Beogradu)

Tužbom se traži isplata neisplaćene zarade, naknade zarade i prekovremenog rada. Obavljeno fin. veštačenje i veštak je našao da Savremena duguje tužiocu iznos od oko 60 000 din a na ime neisplaćenog regresa. Prvostepeni postupak je okončan tako što je delimično usvojen tužbeni zahtev, te je Savremena obavezna da plati regres za godišnji odmor u visini od 26.000,00 din, sa zakonskom kamatom. Savremena je uložila žalbu i predmet se sada nalazi u Apelacionom sudu. Apelacioni sud je u u jednom delu usvojio žalbu tužioca (u pogledu neplaćenog regresa) te vratio postupak na ponovno odučivanje . Postupak je u toku.

NAPOMENA: Konačan iznos obaveza kao ni ishodi postupaka ne mogu se sa pouzdanošću navesti.

(VI) DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Nije bilo značajnih događaja nakon datuma bilansa.

U Beogradu, 05.04.2018. godine

SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD

**_____
Slobodanka Đorđević**

Skupština akcionara
Savremena administracija AD Beograd

*Izveštaj o poslovanju za 2017. godinu
Savremena administracija AD Beograd*





**Odbor direktora
Savremena administracija AD Beograd**

SADRŽAJ

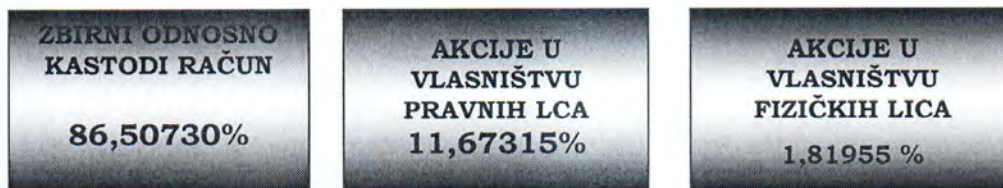
1.	UVOD	3
2.	BITNI DOGAĐAJI KROZ ODLUKE ORGANA UPRAVLJANJA	
	2.1. Skupština akcionara	
	2.1. Odluke Odbora direktora vezane za rukovođenje	5
3.	BITNI DOGAĐAJI KROZ SUDSKE SPOROVE	6
	3.1. Sudski sporovi u kojima je Savremena administracija tužilac	6
	3.2. Sudski sporovi u kojima je Savremena administracija tužena	6
	3.3. Okončani sporovi	6
4.	BITNI DOGAĐAJI KROZ ANALIZU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	7



1. UVOD

Ugovorom o prodaji kapitala metodom tendera Izdavačko štamparsko preduzeće Savremena administracija Beograd je dana 05.09.2007. godine promenilo kako vlasničku, tako i organizacionu strukturu.

VLASNIČKA STRUKTURA¹



¹ Podatak preuzet sa sajta Centralnog registra za Hartije od vrednosti

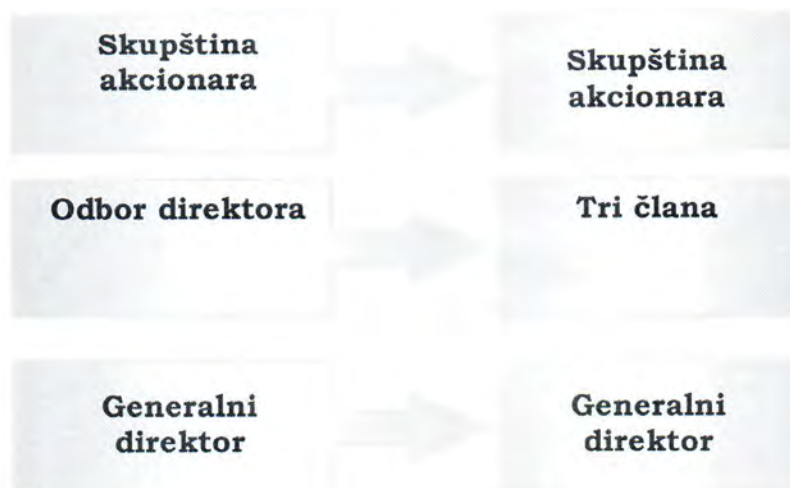


ORGANIZACIONA STRUKTURA

Kako je 22.05.2011. donet Zakon o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br. 36/2011 i 99/2011), koji je počeo da se primenjuje 01.02.2012. godine, to je za sva privredna društva nastala obaveza da se sa istim usklade. Usklađivanje sa novim zakonom pre svega podrazumeva da su postojeća akcionarska društva dužna da:

- Usklade svoj osnovni kapital;
- Usklade svoja akta putem izmena i dopuna postojećih akata a akcionarska društva koja nemaju statut dužna su da ga donesu;
- Izaberu nove organe upravljanja u skladu sa novim akima.

Kako novi zakon predviđa mogućnost izbora jednodomnog ili dvodomnog načina upravljanja, to se društvo opredelilo za jednodomni način upravljanja, što podrazumeva postojanje skupštine društva i odbora direktora. Takođe, zakonom je data fakultativna mogućnost odboru direktora da od članova odbora izabere jednog za generalnog direktora, te u skladu sa tim, šematski prikaz organa upravljanja izgleda:





2. ORGANI UPRAVLJANJA

2.1. skupština akcionara

Tokom 2017. godine akcionarsko društvo IŠP Savremena Administracija Beograd, održalo je redovnu godišnju skupštinu:

1. Dana 28.06.2017.godine održana je redovna sednica skupštine na kojoj su donete sledeće odluke:
 1. Odluka o usvajanju dnevnog reda i izbor radnih tela Skupštine: predsednika skupštine, zapisničara, overivača zapisnika i verifikacione komisije;
 2. Odluka o usvajanju zapisnika sa redovne sednice skupštine održane 21.06.2016. godine;
 3. Odluka o usvajanju izveštaja o poslovanju društva za 2016. godinu;
 4. Odluka o usvajanju godišnjeg finansijskog izveštaja akcionarskog društva Savremena administracija za 2016. godinu;
 5. Odluka o usvajanju izveštaja o izvršenoj reviziji godišnjeg finansijskog izveštaja akcionarskog društva Savremena administracija za 2016. godinu;
 6. Odluka o izboru revizora za vršenje revizije godišnjeg finansijskog izveštaja akcionarskog društva Savremena administracija za 2017. godinu;

2.2. Odluke Odbora direktora vezane za rukovođenje

- Dana 16.05.2017. godine, Odbor direktora Društva doneo je odluku o sazivanju godišnje skupštine akcionara za 28.06.2017. godine;
- Dana 10.01.2017. godine, Odbor direktora Društva doneo je odluku kojom se odobrava generalnom direktoru Društva Slobodanki Đorđević zaključenje ugovora o zajmu na iznos od 32.000.000,00 dinara između Savremene administracije, Beograd, Crnotravska 7-9, kao zajmodavca sa jedne strane i Srbijateksa doo iz Beograda, ul. Terazije 30-32, kao zajmoprimca sa druge strane.
- Dana 02.02.2017. godine, Odbor direktora Društva doneo je odluku kojom se odobrava generalnom direktoru Društva Slobodanki Đorđević zaključenje aneksa ug o zajmu br 33/216 kojim je povećan iznos zajma za 6.000.000 dinara.
- Dana 09.05.2017. godine Odbor direktora Društva doneo je odluku kojom se odobrava vraćanje iznosa od 444.652,05 dolara društvu New Europe Property Finance iz Holandije, na osnovu konsolidovanog ugovora od 01.04.2014. godine i aneksa br. 4 od 22.03.2016. godine.



3. BITNI DOGAĐAJI KROZ SUDSKE SPOROVE

3.1. Sudski sporovi u kojima je Savremena administracija tužilac

1. Savremena administracija/Restoran Sindjelic (br. predmeta: P-4252/2015 Privredni sud u Beogradu)

Postupak se vodi po tužbi Savremene administracije radi duga u iznosu od 1.107.971,00 dinara, po osnovu ugovora o poslovno tehničkoj saradnji po kome se Restoran Sindjelić nalazio u prostoru u Beogradskoj ulici 54-56 u Beogradu. Naime, Restoran Sindjelić nije plaćao naknadu po ugovoru, kao i ostale troškove, te je Savremena administracija pokrenula sudski postupak za naplatu istih. Tokom postupka, Restoran Sindjelic je uložio kompenzacioni prigovor u vrednosti od 100.000,00 eur na ime ulaganja u prostor. U toku postupka restoran Sindjelić je uložio prigovor o nenadležnosri suda koji je pak odbijen te je isti uložio žalbu na odluku suda pa se predmet povodom žalbe trenutno nalazi u Apelacionom sudu. Procena je da će Savremena administracija dobiti ovaj spor.

3.2. Sudski sporovi u kojima je Savremena administracija tužena

1. Stevanović Jovo/Savremena administracija – vrednost spora 670.000,00 (br. predmeta 16 P1. 10447/10, Prvi osnovni sud u Beogradu)

Tužbom se traži isplata neisplaćene zarade, naknade zarade i prekovremenog rada. Obavljeno je finansijsko veštačenje i veštak je našao da Savremena duguje tužiocu iznos od oko 60 000 din a na ime neisplaćenog regresa. Prvostepeni postupak je okončan tako što je delimično usvojen tužbeni zahtev, te je Savremena obavezna da plati regres za godišnji odmor u visini od 26.000,00 din, sa zakonskom kamatom. Savremena je uložila žalbu te je Apelacioni sud postupak vratio na ponovno odlučivanje, pa je postupak u toku.

**4. BITNI DOGAĐAJI KROZ ANALIZU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

U nastavku dajemo prikaz Bilansa uspeha i Bilansa stanja privrednog društva za 2017. godinu.

U 000 RSD

Rb	Naziv pozicije	31.12.2017.
I	Poslovni prihodi (od 1 do 4)	84.180
1	Prihodi od prodaje robe	0
2	Prihodi od prodaje proizvoda	0
3	Povećanje vrednosti zaliha	0
4	Ostali poslovni prihodi - zakup	84.180
II	Poslovni rashodi (od 5 do 12)	52.332
5	Nabavna vrednost prodane robe	0
6	Smanjenje vrednosti zaliha	0
7	Troškovi materijala	255
8	Troškovi goriva i energije	13.996
9	Troškovi zarada	18.513
10	Troškovi proizvodnih usluga	4.779
11	Troškovi amortizacije i rezervisanja	99
12	Nematerijalni troškovi	14.690
III	POSLOVNI REZULTAT (I-II)	31.848
IV	Finansijski prihodi (od 13 do 15)	43.108
13	Finansijski prihodi od povezanih pravnih lica	0
14	Prihodi od kamata	1.279
15	Pozitivne kursne razlike	41.829
V	Finansijski rashodi (od 16 do 18)	5.117
16	Ostali finansijski rashodi	0
17	Rashodi od kamata	4.970
18	Negativne kursne razlike	147
VI	Rezultat finansiranja (IV - V)	37.991
VII	Ostali prihodi	638
VIII	Ostali rashodi	10.191
IX	Rezultat iz ostalih prihoda i rashoda (VII - VIII)	(9.553)
X	REZULTAT PRE OPOREZIVANJA (III + VI + IX)	60.286
XI	Poreski rashod perioda	0
XII	Odloženi poreski rashodi perioda	(5)
XIII	NETO DOBITAK (X - XI - XII)	60.291



U 000 RSD

Rb	Pozicija	31.12.2017.
A	AKTIVA	
I	STALNA IMOVINA	722.054
1	Neplaćeni upisani kapital	0
2	Nematerijalna imovina	0
3	Nekretnine, postrojenja i oprema	717.951
4	Dugoročni finansijski plasmani	4.103
5	Dugoročna potraživanja	0
6	Odložena poreska sredstva	0
II	OBRTNA IMOVINA I AVR	69.552
7	Zalihe i avansi	0
8	Potraživanja od prodaje	3.534
9	Druga potraživanja	617
10	Kratkoročni finansijski plasmani	40.500
11	Gotovina i gotovinski ekvivalenti	24.609
12	Porez na dodatu vrednost	247
13	AVR	45
III	TOTAL AKTIVA (I + II)	791.606
	VANBILANSNA AKTIVA	0
B	PASIVA	
I	KAPITAL	517.264
1	Osnovni kapital	341.453
2	Neplaćeni upisani kapital	0
3	Rezerve	3.180
4	Revalorizacione rezerve	214.390
5	Neraspoređeni dobitak	118.036
6	Gubitak	(159.795)
II	OBAVEZE I PVR	274.342
7	Dugoročne obaveze i rezervisanje	0
8	Odložene poreske obaveze	38.041
9	Kratkoročne finansijske obaveze	216.558
10	Primljeni avansi i depoziti	13.301
11	Obaveze iz poslovanja	4.291
12	Obaveze po osnovu poreza	2.151
13	PVR	0
III	TOTAL PASIVA (I + II)	791.606
	VANBILANSNA PASIVA	

SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD

Slobodanka Đorđević

**Прва ревизија доо Београд
Саве Машковића 3/10**

У вези са ревизијом годишњег рачуна друштва „Савремена администрација“ а.д. Београд, са стањем на дан 31.12.2017. године, на основу које треба да изразите мишљење да ли финансијски извештаји истинито и објективно приказују финансијски положај Друштва, његов пословни резултат, промене на капиталу и токове готовине, односно да ли су састављени у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, овом Изјавом према нашем најбољем сазнању и уверењу потврђујемо следеће чињенице:

1. Познато нам је да је ревизија извршена у складу са Међународним стандардима ревизије, који подразумевају испитивање рачуноводствених система, система интерних контрола, а у обиму који сматрате неопходним у датим околностима, као и да сврха ревизије није, нити се од ње очекује идентификација и обелодањивање свих евентуалних проневера, мањкова, грешака и постојања других нерегуларности.
2. Познато нам је да је руководство Друштва одговорно за истинито и објективно приказивање финансијског положаја Друштва и његовог пословног резултата у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, релевантним стандардима и прописима, као и за припрему информација које се обелодањују у складу са прописима. Руководство Друштва не изражава експлицитну и безрезервну изјаву о усаглашености финансијских извештаја са МСФИ/МРС, који се примењују на периоде приказане у финансијским извештајима који су предмет ревизије. Финансијски извештаји Друштва су одобрени од стране руководства.
3. Није нам познато да је ико од руководиоца или запослених у Друштву, са овлашћењима да контролише, одобрава пословне промене или учествује у интерној контроли, умешан у било какве незаконите или нерегуларне активности које би могле утицати на истинитост финансијских извештаја.
4. Прихватамо нашу одговорност да је систем интерних контрола адекватно устројен на начин који омогућава састављање финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије. Такође, потврђујемо нашу одговорност за дизајн и имплементацију система интерних контрола који омогућава спречавање настанка проневера и грешака и њихово благовремено откривање. Као последица тога, сматрамо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе као резултат проневере.
5. Извршили смо процену у вези са могућношћу Друштва да настави пословање у складу са начелом сталности, узимајући у обзир све расположиве податке везане за догледну будућност од најмање 12 месеци од биланса стања, мада процена није ограничена само на тај период. Потврђујемо да немамо сазнања да постоји било каква материјално значајна несигурност у погледу догађаја и услова пословања који могу да утичу на способност Друштва да настави пословање у складу са начелом сталности пословања. Имајући у виду наведено, финансијски извештаји Друштва су састављени у складу са начелом сталности пословања.
6. Ефекти некоригованих грешака су нематеријални (појединачно и укупно на финансијске извештаје).



IZDAVAČKO-ŠTAMPARSKO DRUŠTVO

SAVREMENA ADMINISTRACIJA a.d.

Telefon: +381 11 2663 733

Faks: +381 11 2667 522

PIB 100002731

Matični broj 07007477

www.savremena-ad.com

11040 BEOGRAD • Cmotravska 7-9

7. Ставили смо Вам на располагање све пословне књиге и документацију, укључујући и записнике са састанака органа управљања у периоду од 01.01.17. до последњег састанка.
8. Методе вредновања и материјалне претпоставке које смо користили у припреми рачуноводствених процена, укључујући оне које су вредноване по фер вредности, су разумно процењене у датим околностима.
9. Сва средства у власништу Друштва приказана су у билансу стања. Друштво поседује задовољавајуће доказе о власништву над свим средствима евидентираним у пословним књигама.
10. Друштво нема других терета на средствима осим хипотека евидентираних у Напомени уз финансијске извештаје бр. II, тачка 2.
11. Потврђујемо да смо на адекватан начин спровели тестирање на умањење вредности имовине у складу са MPC 36 Умањење вредности имовине.
12. Прокњижили смо, приказали и обелоданили све обавезе, како стварне, тако и потенцијалне и ставили смо Вам на увид све тражене уговоре о пословним односима са трећим лицима. Друштво нема потенцијалних обавеза по основу јемства и гаранција трећим лицима.
13. Друштво нема других судских спорова у току осим оних које смо приказали у Напоменама уз финансијске извештаје (тачка V). Судске спорове води правна служба Друштва.
14. Није било неусклађености са захтевима законодавних органа које би, у случају непоштовања истих, могле имати материјално значајне ефекте на финансијске извештаје. Нисмо имали екстерне контроле које су нам издале решење или записник о контроли за период 01.01-31.12.2017. године.
15. Потврђујемо нашу одговорност за примену свих релевантних захтева из пореске регулативе. Такође, потврђујемо да смо се уверили да Друштво примењује ове регулативе и да нема материјално значајних неевидентираних потенцијалних обавеза које се односе на порезе. Потврђујемо наше разумевање да су пореске обавезе предмет инспекцијске контроле пореских органа и да могу бити тумачене на бројне начине, а износи приказани у финансијским извештајима могу се касније мењати као резултат коначних одлука пореских органа.
16. Друштво нема друга повезана правна лица осим следећих: Broadhurst Investments Limited, Никозија, Кипар, Србијатекс доо Београд и Ћеле кула ад Ниш.
17. Није било догађаја након краја обрачунског периода који би захтевали корекције или обелодањивања у финансијским извештајима или у напоменама уз њих.
18. Немамо планова нити намера чија би реализација могла значајно да утиче на вредност средстава Друштва или на класификацију средстава и извора средстава приказаних у финансијским извештајима.

Београд, 12. април 2018. године



Vojvođanska banka 355-1017327-58

Banca Intesa 160-14075-46

Raiffeisen BANK 265-1630310004748-33

**Савремена администрација ад Београд
Црнотравска 7-9**

Предмет: Изјава о независности

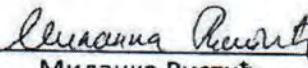
Као ангажовани екстерни ревизор финансијских извештаја за 2017. годину, потврђујемо следеће:

Друштво за ревизију Прва ревизија доо Београд, овлашћени ревизори, као и сви његови запослени ангажовани на пословима ревизије финансијских извештаја за 2017. годину независни су од друштва Савремена администрација ад Београд у складу са захтевима IFAC-овог етичког кодекса за професионалне рачуновође и у складу са посебним захтевима Закона о тржишту капитала, Закона о ревизији, Закона о привредним друштвима и другом релевантном законском регулативом Републике Србије.

У Београду, 12. април 2018. године



Директор


Миланка Ристић

**Савремена администрација ад Београд
Црнотравска 7-9**

Предмет: Потврда о врсти и вредности консултантских услуга које нису забрањене и другим услугама

У вези са ангажовањем Друштва за ревизију, рачуноводство и консалтинг Прва ревизија доо Београд (у даљем тексту: Друштво за ревизију) на ревизији финансијских извештаја друштва Савремена администрација ад Београд (у даљем тексту: Клијент) за 2017. годину, издајемо Потврду о врсти и вредности консултантских услуга које нису забрањене којом потврђујемо да у години у којој је вршена ревизије:

- Друштво за ревизију није пружало Клијенту и лицима повезаним са њим консултантске услуге нити друге додатне услуге,
- Друштво за ревизију нема повезаних лица.

Из наведеног, учешће консултантских услуга које нису забрањене у вредности извршених услуга износи 0%.

У Београду, 12. април 2018. године



Директор


Миланка Ристић

Skupština akcionara
Savremena administracija AD Beograd

*Izveštaj o poslovanju za 2017. godinu
Savremena administracija AD Beograd*





**Odbor direktora
Savremena administracija AD Beograd**

SADRŽAJ

1.	UVOD	3
2.	BITNI DOGAĐAJI KROZ ODLUKE ORGANA UPRAVLJANJA	
	2.1. Skupština akcionara	
	2.1. Odluke Odbora direktora vezane za rukovođenje	5
3.	BITNI DOGAĐAJI KROZ SUDSKE SPOROVE	6
	3.1. Sudski sporovi u kojima je Savremena administracija tužilac	6
	3.2. Sudski sporovi u kojima je Savremena administracija tužena	6
	3.3. Okončani sporovi	6
4.	BITNI DOGAĐAJI KROZ ANALIZU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	7



1. UVOD

Ugovorom o prodaji kapitala metodom tendera Izdavačko štamparsko preduzeće Savremena administracija Beograd je dana 05.09.2007. godine promenilo kako vlasničku, tako i organizacionu strukturu.

VLASNIČKA STRUKTURA¹



¹ Podatak preuzet sa sajta Centralnog registra za Hartije od vrednosti



ORGANIZACIONA STRUKTURA

Kako je 22.05.2011. donet Zakon o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br. 36/2011 i 99/2011), koji je počeo da se primenjuje 01.02.2012. godine, to je za sva privredna društva nastala obaveza da se sa istim usklade. Usklađivanje sa novim zakonom pre svega podrazumeva da su postojeća akcionarska društva dužna da:

- Usklade svoj osnovni kapital;
- Usklade svoja akta putem izmena i dopuna postojećih akata a akcionarska društva koja nemaju statut dužna su da ga donesu;
- Izaberu nove organe upravljanja u skladu sa novim akima.

Kako novi zakon predviđa mogućnost izbora jednodomnog ili dvodomnog načina upravljanja, to se društvo opredelilo za jednodomni način upravljanja, što podrazumeva postojanje skupštine društva i odbora direktora. Takođe, zakonom je data fakultativna mogućnost odboru direktora da od članova odbora izabere jednog za generalnog direktora, te u skladu sa tim, šematski prikaz organa upravljanja izgleda:

Skupština akcionara	Skupština akcionara
Odbor direktora	Tri člana
Generalni direktor	Generalni direktor



2. ORGANI UPRAVLJANJA

2.1. skupština akcionara

Tokom 2017. godine akcionarsko društvo IŠP Savremena Administracija Beograd, održalo je redovnu godišnju skupštinu:

1. Dana 28.06.2017.godine održana je redovna sednica skupštine na kojoj su donete sledeće odluke:
 1. Odluka o usvajanju dnevnog reda i izbor radnih tela Skupštine: predsednika skupštine, zapisničara, overivača zapisnika i verifikacione komisije;
 2. Odluka o usvajanju zapisnika sa redovne sednice skupštine održane 21.06.2016. godine;
 3. Odluka o usvajanju izveštaja o poslovanju društva za 2016. godinu;
 4. Odluka o usvajanju godišnjeg finansijskog izveštaja akcionarskog društva Savremena administracija za 2016. godinu;
 5. Odluka o usvajanju izveštaja o izvršenoj reviziji godišnjeg finansijskog izveštaja akcionarskog društva Savremena administracija za 2016. godinu;
 6. Odluka o izboru revizora za vršenje revizije godišnjeg finansijskog izveštaja akcionarskog društva Savremena administracija za 2017. godinu;

2.2. Odluke Odbora direktora vezane za rukovođenje

- Dana 16.05.2017. godine, Odbor direktora Društva doneo je odluku o sazivanju godišnje skupštine akcionara za 28.06.2017. godine;
- Dana 10.01.2017. godine, Odbor direktora Društva doneo je odluku kojom se odobrava generalnom direktoru Društva Slobodanki Đorđević zaključenje ugovora o zajmu na iznos od 32.000.000,00 dinara između Savremene administracije, Beograd, Crnotravska 7-9, kao zajmodavca sa jedne strane i Srbijateksa doo iz Beograda, ul. Terazije 30-32, kao zajmoprimca sa druge strane.
- Dana 02.02.2017. godine, Odbor direktora Društva doneo je odluku kojom se odobrava generalnom direktoru Društva Slobodanki Đorđević zaključenje aneksa ug o zajmu br 33/216 kojim je povećan iznos zajma za 6.000.000 dinara.
- Dana 09.05.2017. godine Odbor direktora Društva doneo je odluku kojom se odobrava vraćanje iznosa od 444.652,05 dolara društvu New Europe Property Finance iz Holandije, na osnovu konsolidovanog ugovora od 01.04.2014. godine i aneksa br. 4 od 22.03.2016. godine.



3. BITNI DOGAĐAJI KROZ SUDSKE SPOROVE

3.1. Sudski sporovi u kojima je Savremena administracija tužilac

1. Savremena administracija/Restoran Sindjelic

(br. predmeta: P-4252/2015 Privredni sud u Beogradu)

Postupak se vodi po tužbi Savremene administracije radi duga u iznosu od 1.107.971,00 dinara, po osnovu ugovora o poslovno tehničkoj saradnji po kome se Restoran Sindjelić nalazio u prostoru u Beogradskoj ulici 54-56 u Beogradu. Naime, Restoran Sindjelić nije plaćao naknadu po ugovoru, kao i ostale troškove, te je Savremena administracija pokrenula sudski postupak za naplatu istih. Tokom postupka, Restoran Sindjelic je uložio kompenzacioni prigovor u vrednosti od 100.000,00 eur na ime ulaganja u prostor. U toku postupka restoran Sindjelić je uložio prigovor o nenadležnosri suda koji je pak odbijen te je isti uložio žalbu na odluku suda pa se predmet povodom žalbe trenutno nalazi u Apelacionom sudu. Procena je da će Savremena administracija dobiti ovaj spor.

3.2. Sudski sporovi u kojima je Savremena administracija tužena

1. Stevanović Jovo/Savremena administracija – vrednost spora 670.000,00 (br. predmeta 16 P1. 10447/10, Prvi osnovni sud u Beogradu)

Tužbom se traži isplata neisplaćene zarade, naknade zarade i prekovremenog rada. Obavljeno je finansijsko veštačenje i veštak je našao da Savremena duguje tužiocu iznos od oko 60 000 din a na ime neisplaćenog regresa. Prvostepeni postupak je okončan tako što je delimično usvojen tužbeni zahtev, te je Savremena obavezna da plati regres za godišnji odmor u visini od 26.000,00 din, sa zakonskom kamatom. Savremena je uložila žalbu te je Apelacioni sud postupak vratio na ponovno odlučivanje, pa je postupak u toku.

**4. BITNI DOGAĐAJI KROZ ANALIZU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

U nastavku dajemo prikaz Bilansa uspeha i Bilansa stanja privrednog društva za 2017. godinu.

U 000 RSD

Rb	Naziv pozicije	31.12.2017.
I	Poslovni prihodi (od 1 do 4)	84.180
1	Prihodi od prodaje robe	0
2	Prihodi od prodaje proizvoda	0
3	Povećanje vrednosti zaliha	0
4	Ostali poslovni prihodi - zakup	84.180
II	Poslovni rashodi (od 5 do 12)	52.332
5	Nabavna vrednost prodane robe	0
6	Smanjenje vrednosti zaliha	0
7	Troškovi materijala	255
8	Troškovi goriva i energije	13.996
9	Troškovi zarada	18.513
10	Troškovi proizvodnih usluga	4.779
11	Troškovi amortizacije i rezervisanja	99
12	Nematerijalni troškovi	14.690
III	POSLOVNI REZULTAT (I-II)	31.848
IV	Finansijski prihodi (od 13 do 15)	43.108
13	Finansijski prihodi od povezanih pravnih lica	0
14	Prihodi od kamata	1.279
15	Pozitivne kursne razlike	41.829
V	Finansijski rashodi (od 16 do 18)	5.117
16	Ostali finansijski rashodi	0
17	Rashodi od kamata	4.970
18	Negativne kursne razlike	147
VI	Rezultat finansiranja (IV - V)	37.991
VII	Ostali prihodi	638
VIII	Ostali rashodi	10.191
IX	Rezultat iz ostalih prihoda i rashoda (VII - VIII)	(9.553)
X	REZULTAT PRE OPOREZIVANJA (III + VI + IX)	60.286
XI	Poreski rashod perioda	0
XII	Odloženi poreski rashodi perioda	(5)
XIII	NETO DOBITAK (X - XI - XII)	60.291



U 000 RSD

Rb	Pozicija	31.12.2017.
A	AKTIVA	
I	STALNA IMOVINA	722.054
1	Neplaćeni upisani kapital	0
2	Nematerijalna imovina	0
3	Nekretnine, postrojenja i oprema	717.951
4	Dugoročni finansijski plasmani	4.103
5	Dugoročna potraživanja	0
6	Odložena poreska sredstva	0
II	OBRTNA IMOVINA I AVR	69.552
7	Zalihe i avansi	0
8	Potraživanja od prodaje	3.534
9	Druga potraživanja	617
10	Kratkoročni finansijski plasmani	40.500
11	Gotovina i gotovinski ekvivalenti	24.609
12	Porez na dodatu vrednost	247
13	AVR	45
III	TOTAL AKTIVA (I + II)	791.606
	VANBILANSNA AKTIVA	0
B	PASIVA	
I	KAPITAL	517.264
1	Osnovni kapital	341.453
2	Neplaćeni upisani kapital	0
3	Rezerve	3.180
4	Revalorizacione rezerve	214.390
5	Neraspoređeni dobitak	118.036
6	Gubitak	(159.795)
II	OBAVEZE I PVR	274.342
7	Dugoročne obaveze i rezervisanje	0
8	Odložene poreske obaveze	38.041
9	Kratkoročne finansijske obaveze	216.558
10	Primljeni avansi i depoziti	13.301
11	Obaveze iz poslovanja	4.291
12	Obaveze po osnovu poreza	2.151
13	PVR	0
III	TOTAL PASIVA (I + II)	791.606
	VANBILANSNA PASIVA	

SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD


Slobodanka Đorđević



IZDAVAČKO-ŠTAMPARSKO DRUŠTVO

**SAVREMENA
ADMINISTRACIJA a.d.**

Telefon: +381 11 2663 733

Faks: +381 11 2667 522

PIB 100002731

Matični broj 07007477

www.savremena-ad.com

11040 BEOGRAD • Crnotravska 7-9

KOMISIJA ZA HARTIJE OD VREDNOSTI

Beograd

Ul. Omladinskih brigada broj 1

IZJAVA

Ovim ja Slobodanka Đorđević, zaposlena na poziciji generalnog direktora društva Savremena administracija ad iz Beograda, ul. Crnotravska 7-9, u skladu sa čl. 50, stav 2, tačka 3, izjavljujem da je prema mom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, te da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

U Beogradu, 25.04.2018. godine

SAVREMENA ADMINISTRACIJA a.d. Beograd

generalni direktor Slobodanka Đorđević



IZDAVAČKO-ŠTAMPARSKO DRUŠTVO

**SAVREMENA
ADMINISTRACIJA a.d.**

Telefon: +381 11 2663 733

Faks: +381 11 2667 522

PIB 100002731

Matični broj 07007477

www.savremena-ad.com

11040 BEOGRAD • Crnotravska 7-9

KOMISIJA ZA HARTIJE OD VREDNOSTI

Beograd

Ul. Omladinskih brigada broj 1

IZJAVA

Ovim izjavljujem da godišnji finansijski izveštaji za privredno društvo Savremena administracija ad iz Beograda, ul. Crnotravska 7-9 još uvek nisu usvojeni, obzirom da godišnja skupština akcionara još uvek nije održana.

U Beogradu, 25.04.2018. godine


SAVREMENA ADMINISTRACIJA a.d. Beograd
generalni direktor Slobodanka Đorđević





IZDAVAČKO-ŠTAMPARSKO DRUŠTVO

**SAVREMENA
ADMINISTRACIJA a.d.**

Telefon: +381 11 2663 733

Faks: +381 11 2667 522

PIB 100002731

Matični broj 07007477

www.savremena-ad.com

11040 BEOGRAD • Crnotravska 7-9

KOMISIJA ZA HARTIJE OD VREDNOSTI

Beograd

Ul. Omladinskih brigada broj 1

IZJAVA

Ovim izjavljujem da privredno društvo Savremena administracija ad iz Beograda, ul. Crnotravska 7-9 još uvek nije donelo odluku o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka, obzirom da godišnja skupština akcionara još uvek nije održana.

U Beogradu, 25.04.2018. godine



SAVREMENA ADMINISTRACIJA a.d. Beograd

generalni direktor Slobodanka Đorđević