

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011), članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012, 5/2015), članom 29 Zakona o računovodstvu i članom 368 Zakona o privrednim društvima „AK ZEMUN“ a.d., iz Zemuna, MB:07012667 objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2017.GODINU

I GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

1.1. Bilans stanja

1.2. Bilans uspeha

1.3 Izveštaj oostalom rezultatu

1.4. Izveštaj o tokovima gotovine

1.5. Izveštaj o promenama na kapital

1.6. Napomene uz finansijske izveštaje

SLEDI PRILOG OBRAZACA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2017

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj
07012667Šifra delatnosti
4520PIB
100203379

Naziv: AUTOKUCA ZEMUN A.D.

Sedište: PRVOMAJSKA 70, BEOGRAD, ZEMUN

BILANS STANJAna dan 31.12 20 17 godine

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA					
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001				
	B. STALNA IMOVINA (003+010+019+024+034)	0002		17408	18322	19378
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004+005+006+007+008+009)	0003				
010 i deo 019	1. Ulaganja u razvoj	0004				
011, 012 i deo 019	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0005				
013 i deo 019	3. Gudvil	0006				
014 i deo 019	4. Ostala nematerijalna imovina	0007				
015 i deo 019	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008				
016 i deo 019	6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009				
02, 021 i deo 029	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (011+012+013+014+015+016+017+018)	0010		17408	18322	19378
020, 021 i deo 029	1. Zemljište	0011	2.1	97	97	97
022 i deo 029	2. Građevinski objekti	0012				
023 i deo 029	3. Postrojenja i oprema	0013				
024 i deo 029	4. Investicione nekretnine	0014	2.2	17311	18225	19281
025 i deo 029	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015				
026 i deo 029	6. Nekretnine, postrojenja i ulaganja u pripremi	0016				
027 i deo 029	7. Ulaganje u tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017				
028 i deo 029	8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018				
03	III. BIOLOŠKA SREDSTVA (020+021+022+023)	0019				
030, 031 i deo 039	1. Šume i višegodišnji zasadi	0020				
032 i deo 039	2. Osnovno stado	0021				
037 i deo 039	3. Biološka sredstva u pripremi	0022				
038 i deo 039	4. Avansi za biološka sredstva	0023				
04 osim 047	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (025+026+027+028+029+030+031+032+033)	0024				
040 i deo 049	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025				
041 i deo 049	2. Učešća u kapitalu pridruženih subjekata i zajedničkim poduhvatima	0026				
042 i deo 049	3. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027				
043 i deo 049	4. Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u zemlji	0028				

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
044 i deo 049	5. Dugoročni plasmani matičnim zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u inostranstvu	0029				
045 i deo 049	6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030				
045 i deo 049	7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031				
046 i deo 049	8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0032				
048 i deo 049	9. Ostali dugoročni plasmani	0033				
05	V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (035+036+037+038+039+040+041)	0034				
050 i deo 059	1. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0035				
051 i deo 059	2. Potraživanja od ostalih pravnih lica	0036				
052 i deo 059	3. Potraživanja po osnovu prodaje roba na kredit	0037				
053 i deo 059	4. Potraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0038				
054 i deo 059	5. Potraživanja na osnovu jemstva	0039				
055 i deo 059	6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040				
056 i deo 059	7. Ostala dugoročna potraživanja	0041				
298	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0042				
	G. OBRTNA IMOVINA (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043		933	2164	961
Klasa 1	I. ZALIHE (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044	2.3	29		
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045				
11	2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046				
12	3. Gotovi proizvodi	0047				
13	4. Roba	0048				
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	0049				
15	6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0050	2.3	29		
20	II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051	2.4	566	954	835
200 i deo 209	1. Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	0052	2.4		37	37
201 i deo 209	2. Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	0053				
202 i deo 209	3. Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	0054				
203 i deo 209	4. Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	0055				
204 i deo 209	5. Kupci u zemlji	0056	2.4	566	917	798
205 i deo 209	6. Kupci u inostranstvu	0057				
206 i deo 209	7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058				
21	III. Potraživanja iz specifičnih poslova	0059				
22	IV. Druga potraživanja	0060	2.5	172		
236	V. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	0061				
(23 osim 236) - 237	VI. Kratkoročni finansijski plasmani (0063+0064+0065+0066+0067)	0062				
230 i deo 239	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	0063				
231 i deo 239	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica	0064				
232 i deo 239	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065				
233 i deo 239	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066				
234,235,238 i deo 239	5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067				
24	VII. GOTOVINSKI EKVALENTI I GOTOVINA	0068	2.6	135	72	122
27	VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	0069	2.7	31	38	4
28 osim 288	IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0070	2.7		1100	

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001+0002+0042+0043)	0071		18341	20486	20339
88	Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0072				
	PASIVA					
	A. KAPITAL (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) > =0 = (0071-0424-0441-0442)	0401				
30	I. OSNOVNI KAPITAL (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	2.8	11031	11031	11031
300	1. Akcijski kapital	0403	2.8	11031	11031	11031
301	2. Udeli društava sa ograničenom odgovornošću	0404				
302	3. Ulozi	0405				
303	4. Državni kapital	0406				
304	5. Društveni kapital	0407				
305	6. Zadružni udeli	0408				
306	7. Emisiona premija	0409				
309	8. Ostali osnovni kapital	0410				
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0411				
047 i 237	III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0412				
32	IV. REZERVE	0413				
330	V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0414				
33 osim 330	VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (potražna salda računa grupe 33 osim 330)	0415				
33 osim 330	VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (dugovna salda računa grupe 33 osim 330)	0416				
34	VIII. NERASPOREĐEN DOBITAK (0418+0419)	0417				
340	1. Neraspoređen dobitak ranijih godina	0418				
341	2. Neraspoređen dobitak tekuće godine	0419				
	IX. MANJINSKI INTERES	0420				
35	B. GUBITAK (0422+0423)	0421	2.9	40674	39034	34192
350	1. Gubitak ranijih godina	0422	2.9	39034	34192	28485
351	2. Gubitak tekuće godine	0423	2.9	1640	4842	5707
	V. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425+0432)	0424	2.10	30427	31411	29932
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425				
400	1. Rezervisanja troškova u garantnom roku	0426				
401	2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427				
403	3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428				
404	4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429				
405	5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430				
402 i 409	6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431				
41	I. DUGOROČNE OBAVEZE (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432	2.10	30427	31411	29932
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433				
411	2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434	2.10	29573	30603	29932
412	3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435				

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
413	4. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436				
414	5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437				
415	6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0438				
416	7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439				
419	8. Ostale dugoročne obaveze	0440	2.10	854	808	
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0441				
42 do 49 (osim 498)	G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442		17557	17078	13568
42	I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443	2.11	14435	12875	11650
420	1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444				
421	2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445				
422	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446				
423	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447				
427	5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0448				
424,425, 426 i 429	6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449	2.11	14435	12875	11650
430	II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0450				
43 osim 430	III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452+0453+0454+0456+0457+0458)	0451	2.12	544	700	477
431	1. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452				
432	2. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453				
433	3. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	0454				
434	4. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	0455				
435	5. Dobavljači u zemlji	0456	2.12	544	700	477
436	6. Dobavljači u inostranstvu	0457				
439	7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458				
44,45 i 46	IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	0459	2.13	2347	1818	1315
47	V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	0460	2.14	226	100	108
48	V. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	0461	2.14	5	1585	18
49 osim 498	VI. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0462				
	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) = > 0 = (0441+0424+0442-0071) => 0	0463	2.15	29643	28003	23161
	Đ. UKUPNA PASIVA (0424+0442+0441+0401-0463) >= 0	0464		18341	20486	20339
89	E. VANBILANSNA PASIVA	0465				

U BEOGRAD

M.P.

Zakonski zastupnik

dana _____ godine

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
Matični broj 07012667	Šifra delatnosti 4520	PIB 100203379
Naziv: AUTOKUCA ZEMUN A.D.		
Sedište: PRVOMAJSKA 70, BEOGRAD, ZEMUN		

BILANS USPEHA

u periodu od 01.01. do 31.12. 2017 godine

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI UZ REDOVNOG POSLOVANJA				
60 do 65, osim 62 i 63	I. POSLOVNI PRIHODI (1002+1009+1016+1017)	1001	2.16	4750	3474
60	II. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002			
600	1. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003			
601	2. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004			
602	3. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1005			
603	4. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1006			
604	5. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007			
605	6. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008			
61	III. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009			
610	1. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010			
611	2. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1011			
612	3. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012			
613	4. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013			
614	5. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014			
615	5. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015			
64	III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCija, DOTACIJA, DONACIJA I SL..	1016			
65	IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	1017	2.16	4750	3474
50 do 55, 62 i 63	B. POSLOVNI RASHODI (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) >=0	1018		6603	7138
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019			
62	II. PRIHOD OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020			
630	III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1021			
631	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1022			
51 osim 513	V. TROŠKOVI MATERIJALA	1023	2.17	25	13
513	VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024	2.17	1435	1763
52	VI. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1025	2.18	966	945
53	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026	2.19	228	325
540	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027	2.20	914	1056

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
541 do 549	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028			
55	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029	2.21	3035	3036
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001-1018) >=0	1030			
	G. POSLOVNI GUBITAK (1018-1001) >=0	1031		1853	3664
66	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1033+1038+1039)	1032	2.22	1314	
66 osim 662, 663 i 664	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI (1034+1035+1036+1037)	1033			
660	1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	1034			
661	2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	1035			
665	3. Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1036			
669	4. Ostali finansijski prihodi	1037			
662	II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	1038			
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1039	2.22	1314	
56	Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1041+1046+1047)	1040	2.23	834	1200
56 osim 562, 563 i 564	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042+1043+1044+1045)	1041	2.23	708	713
560	1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	1042	2.23	708	713
561	2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	1043			
565	3. Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1044			
566 i 569	4. Ostali finansijski rashodi	1045			
562	II. RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	1046	2.23	18	33
563 i 564	II. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1047	2.23	108	454
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1032-1040)	1048		480	
	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1040-1032)	1049			1200
683 i 685	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1050			
583 i 585	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1051			
67 i 68, osim 683 i 685	J. OSTALI PRIHODI	1052	2.24	325	22
57 i 58, osim 583 i 585	K. OSTALI RASHODI	1053	2.25	582	
	L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054			
	Lj. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055	2.26	1630	4842
69 - 59	M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1056			
69 - 59	N. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1057	2.26	10	
	Nj. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1054-1055+1056-1057)	1058			
	O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1055-1054+1057-1056)	1059	2.26	1640	4842
	P. POREZ NA DOBITAK				
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1060			
deo 722	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1061			

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
deo 722	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1062			
723	R. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1063			
	S. NETO DOBITAK (1058-1059-1060-1061+1062+1063)	1064			
	T. NETO GUBITAK (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065	2.26	1640	4842
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1066			
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1067			
	III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1068			
	VI. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1069			
	V. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	1070			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1071			

U BEOGRAD _____

dana _____ godine

M.P.

Zakonski zastupnik

Matični broj 07012667	Popunjava pravno lice - preduzetnik Šifra delatnosti 4520	PIB 100203379
Naziv: AUTOKUCA ZEMUN A.D.		
Sedište: PRVOMAJSKA 70, BEOGRAD, ZEMUN		

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

u periodu od 01.01. do 31.12. 2017 godine

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A: NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA				
	I. NETO DOBITAK (AOP 1064)	2001			
	II. NETO GUBITAK (AOP 1065)	2002		1640	4842
	B: OSTALI SVEOBUHVAJNI DOBITAK ILI GUBITAK				
	a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima				
330	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina postrojenja i opreme				
	a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003			
	b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004			
331	2. Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja				
	a) dobiti	2005			
	b) gubici	2006			
332	3. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala				
	a) dobiti	2007			
	b) gubici	2008			
333	4. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava				
	a) dobiti	2009			
	b) gubici	2010			
	b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima				
334	1. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja				
	a) dobiti	2011			
	b) gubici	2012			
335	2. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje				
	a) dobiti	2013			
	b) gubici	2014			
336	3. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka				
	a) dobiti	2015			
	b) gubici	2016			
337	4. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju				
	a) dobiti	2017			
	b) gubici	2018			

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) >=0	2019			
	I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >=0	2020			
	III. POREZ NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021			
	IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019-2020-2021) >=0	2022			
	V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020-2019+2021) >=0	2023			
	V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA				
	I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001-2002+2022-2023) >=0	2024			
	II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002-2001+2023-2022) >=0	2025		1640	4842
	G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2027+2028) = AOP 2024 = 0 ILI AOP 2025 > 0	2026		1640	4842
	1. Pripisan većinskim vlasnicima kapitala	2027			
	2. Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu	2028			

U BEOGRAD

dana _____ godine

M.P.

Zakonski zastupnik

Matični broj 07012667	Popunjiva pravno lice - preduzetnik Šifra delatnosti 4520	PIB 100203379
Naziv: AUTOKUCA ZEMUN A.D.		
Sedište: PRVOMAJSKA 70, BEOGRAD, ZEMUN		

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

u periodu od 01.01. do 31.12. 2017 godine

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1		2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		3001		
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)			5827	5677
1. Prodaja i primljeni avansi		3002		
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti		3003		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja		3004	5827	5677
II. Odlivi gotovine iz redovnog poslovanja (1 do 5)		3005	7546	4502
1. Isplata dobavljačima i dati avansi		3006	1874	2584
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi		3007	962	576
3. Plaćene kamate		3008	201	1
4. Porez na dobitak		3009		
5. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda		3010	4509	1341
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)		3011		1175
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)		3012	1719	
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		3013		
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)				
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)		3014		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i ostalih sredstava		3015		
3. Ostali finansijski plasmani		3016		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja		3017		
5. Primljene dividende		3018		
II. Ostali odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)		3019		
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)		3020		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava		3021		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)		3022		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)		3023		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)		3024		

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1		2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		3025		
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 5)			1607	
1. Uvećanja osnovnog kapitala		3026		
2. Dugoročni krediti (neto priliv)		3027		
3. Kratkoročni krediti (neto priliv)		3028		
4. Ostale dugoročne obaveze		3029	47	
5. Ostale kratkoročne obaveze		3030	1560	
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 6)		3031	1031	1225
1. Otkup sopstvenih akcija i udela		3032		
2. Dugoročni krediti (odliv)		3033	1031	
3. Kratkoročni krediti (odliv)		3034		
4. Ostale obaveze		3035		1225
5. Finansijski lizing		3036		
6. Isplaćene dividende		3037		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)		3038	576	
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)		3039		1225
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (3001+3013+3025)		3040	7434	5677
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (3005+3019+3031)		3041	8577	5727
Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (3040-3041)		3042		
E. NETO ODLIV GOTOVINE (3041-3040)		3043	1143	50
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA		3044	72	122
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE		3045	1314	
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE		3046	108	
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3042-3043+3044+3045-3046)		3047	135	72

U BEOGRAD _____

dana _____ godine

M.P.

Zakonski zastupnik

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
Matični broj 07012667	Šifra delatnosti 4520	PIB 100203379
Naziv: AUTOKUCA ZEMUN A.D.		
Sedište: PRVOMAJSKA 70, BEOGRAD, ZEMUN		

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01. do 31.12. 2017 godine

-u hiljadama dinara-

Red. broj	OPIS	Komponente kapitala								Komponente ostalog rezultata					
		AOP	30 Osnovni kapital	AOP	31 Upisani a neuplaćeni kapital	AOP	32 Rezerve	AOP	35 Gubitak	AOP	047 i 237 Otkupljene sopstvene akcije	AOP	34 Neraspo- ređeni dobitak	AOP	330 Revalori- zacione rezerve
1	2		3		4		5		6		7		8		9
	Početno stanje na dan 01.01.2013														
1.	a) dugovni saldo računa	4001		4019	4037	4055	34192	4073				4091	4109		
	b) potražni saldo računa	4002	11031	4020	4038	4056		4074				4092	4110		
2.	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika														
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4003		4021	4039	4057		4075				4093	4111		
	b) ispravke na potražnoj strani računa	4004		4022	4040	4058		4076				4094	4112		
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2013														
	a) korigovani dugovni saldo računa (1a + 2a - 2b) >= 0	4005		4023	4041	4059	34192	4077				4095	4113		
	b) korigovani potražni saldo računa (1b - 2a + 2b) >= 0	4006	11031	4024	4042	4060		4078				4096	4114		
4.	Promene u prethodnoj 2013 godini														
	a) promet na dugovnoj strani računa	4007		4025	4043	4061	4842	4079				4097	4115		
	b) promet na potražnoj strani računa	4008		4026	4044	4062		4080				4098	4116		
5.	Stanje na kraju prethodne godine 31.12.2013														
	a) dugovni saldo računa (3a + 4a - 4b) >= 0	4009		4027	4045	4063	39034	4081				4099	4117		
	b) potražni saldo računa (3b - 4a + 4b) >= 0	4010	11031	4028	4046	4064		4082				4100	4118		

Red. broj	OPIS	Komponente kapitala									Komponente ostalog rezultata				
		AOP	30 Osnovni kapital	AOP	31 Upisani a neuplaćeni kapital	AOP	32 Rezerve	AOP	33 Gubitak	AOP	047 i 237 Otkupljene sopstvene akcije	AOP	34 Neraspoređeni dobitak	AOP	330 Revalorizacione rezerve
1	2		3		4		5		6		7		8		9
6.	Ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika														
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4011		4029		4047		4065		4083		4101		4119	
	b) ispravke na potražnoj strani računa	4012		4030		4048		4066		4084		4102		4120	
7.	Korigovano početno stanje tekuće godine na dan 01.01.2017														
	a) korigovani dugovni saldo računa (5a + 6a - 6b) >=0	4013		4031		4049		4067	39034	4085		4103		4121	
	b) korigovani potražni saldo računa (5b - 6a + 6b) >=0	4014	11031	4032		4050		4068		4086		4104		4122	
8.	Promene u tekućoj 2017 godini														
	a) promet na dugovnoj strani računa	4015		4033		4051		4069	1640	4087		4105		4123	
	b) promet na potražnoj strani računa	4016		4034		4052		4070		4088		4106		4124	
9.	Stanje na kraju tekuće godine 31.12. 2017														
	a) dugovni saldo računa (7a + 8a - 8b) >=0	4017		4035		4053		4071	40674	4089		4107		4125	
	b) potražni saldo računa (7b - 8a + 8b) >=0	4018	11031	4036		4054		4072		4090		4108		4126	

Red. broj	OPIS	Komponente kapitala											
		AOP	331 Aktuarski dobici ili gubici	AOP	332 Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instru- mente plaćanja	AOP	333 Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom dobitku ili gubitku pri- druženih društava	AOP	334 i 335 Dobici ili gubici po osnovu inostranog poslovanja i preračuna finansijskih izveštaja	AOP	336 Dobici ili gubici po osnovu hedžinga novčanog toka	AOP	337 Dobici ili gubici po osnovu HOV raspo- loživih za prodaju
1	2		10		11		12		13		14		15
	Početno stanje na dan 01.01.2017												
1.	a) dugovni saldo računa	4127		4145		4163		4181		4199		4217	
	b) potražni saldo računa	4128		4146		4164		4182		4200		4218	
2.	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika												
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4129		4147		4165		4183		4201		4219	
	b) ispravke na potražnoj strani računa	4130		4148		4166		4184		4202		4220	
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2017												
	a) korigovani dugovni saldo računa (1a + 2a - 2b) >= 0	4031		4149		4167		4185		4203		4221	
	b) korigovani potražni saldo računa (1b - 2a + 2b) >= 0	4132		4150		4168		4186		4204		4222	
4.	Promene u prethodnoj 2013. godini												
	a) promet na dugovnoj strani računa	4133		4151		4169		4187		4205		4223	
	b) promet na potražnoj strani računa	4134		4152		4170		4188		4206		4224	
5.	Stanje na kraju prethodne godine 31.12.2013												
	a) dugovni saldo računa (3a + 4a - 4b) >= 0	4135		4153		4171		4189		4207		4225	
	b) potražni saldo računa (3b - 4a + 4b) >= 0	4136		4154		4172		4190		4208		4226	
6.	Ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika												
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4137		4155		4173		4191		4209		4227	
	b) ispravke na potražnoj strani računa	4138		4156		4174		4192		4210		4228	

Red. broj	OPIS	Komponente kapitala											
		AOP	331 Aktuarski dobici ili gubici	AOP	332 Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instru- mente plaćanja	AOP	333 Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom dobitku ili gubitku pri- druženih društava	AOP	334 i 335 Dobici ili gubici po osnovu inostranog poslovanja i preračuna finansijskih izveštaja	AOP	336 Dobici ili gubici po osnovu hedžinga novčanog toka	AOP	337 Dobici ili gubici po osnovu HOV raspo- loživih za prodaju
1	2		10		11		12		13		14		15
7.	Korigovano početno stanje tekuće godine na dan 01.01.2017												
	a) korigovani dugovni saldo računa (5a + 6a - 6b) >=0	4139		4157		4175		4193		4211		4229	
	b) korigovani potražni saldo računa (5b - 6a + 6b) >=0	4140		4158		4176		4194		4212		4230	
8.	Promene u tekućoj 2017 godini												
	a) promet na dugovnoj strani računa	4141		4159		4177		4195		4213		4231	
	b) promet na potražnoj strani računa	4142		4160		4178		4196		4214		4232	
9.	Stanje na kraju tekuće godine 31.12.2017												
	a) dugovni saldo računa (7a + 8a - 8b) >=0	4143		4161		4179		4197		4215		4233	
	b) potražni saldo računa (7b - 8a + 8b) >=0	4144		4162		4180		4198		4216		4234	

Red. broj	OPIS	AOP	Ukupan kapital zbir[(red 1b kol 3 do kol 15)- zbir(red 1a kol 3 do kol 15)] >=0	AOP	Gubitak iznad kapitala zbir[(red 1a kol 3 do kol 15) - zbir(red 16 kol 3 do kol 15)] >=0
1	2		16		17
1.	Početno stanje na dan 01.01.2013				
	a) dugovni saldo računa	4235		4244	
	b) potražni saldo računa				23161
2.	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika				
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4236		4245	
	b) ispravke na potražnoj strani računa				
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2013				
	a) korigovani dugovni saldo računa (1a + 2a - 2b) >= 0	4237		4246	
	b) korigovani potražni saldo računa (1b - 2a + 2b) >= 0				23161
4.	Promene u prethodnoj 2013 godini				
	a) promet na dugovnoj strani računa	4238		4247	
	b) promet na potražnoj strani računa				
5.	Stanje na kraju prethodne godine 31.12.2013				
	a) dugovni saldo računa (3a + 4a - 4b) >=0	4239		4248	
	b) potražni saldo računa (3b - 4a + 4b) >=0				28003
6.	Ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika				
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4240		4249	
	b) ispravke na potražnoj strani računa				
7.	Korigovano početno stanje tekuće godine na dan 01.01.2017				
	a) korigovani dugovni saldo računa (5a + 6a - 6b) >=0	4241		4250	
	b) korigovani potražni saldo računa (5b - 6a + 6b) >=0				28003
8.	Promene u tekućoj 2017 godini				
	a) promet na dugovnoj strani računa	4242		4251	
	b) promet na potražnoj strani računa				
9.	Stanje na kraju tekuće godine 31.12.2017				
	a) dugovni saldo računa (7a + 8a - 8b) >=0	4243		4252	
	b) potražni saldo računa (7b - 8a + 8b) >=0				29643

U BEOGRAD

dana _____ godine

M.P.

Zakonski zastupnik

FINANSIJSKI ISKAZI

RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

I NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

ZA PREDUZEĆE AUTO KUCA-ZEMUN A.D, ZEMUN

I S T O R I I J A T

Godine 1952 osnovano je preduzeće “Franjo Krc“ za potrebe zanatskih usluga popravke automobila, izradu kabina i karoserija. Preduzeće 23.01.1992 menja naziv u danasni-Auto Kuca-Zemun sa p.o.

Izdavaoc je bio organizovan kao zatvoreno akcionarsko društvo rešenjem Agencije za privredne registre BD 864/1002 od 9.3.2007. godine , i time nije imao obavezu revizije finansijskih izveštaja.

Skupština akcionara društva na svojoj vanrednoj sednici održanoj dana 12.03.2010. godine donela je Odluku da se akcionarsko društvo Auto kuća Zemun, Zemun organizuje - pretvara iz zatvorenog u otvoreno akcionarsko društvo.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 26151/2010 od 21.05.2010 godine, registruje se promena oblika organizovanja privrednog subjekta AD Auto kuća Zemun, Zemun iz zatvorenog akcionarskog društva u otvoreno akcionarsko društvo.

Društvo na dan izrade završnog bilansa za 2015 godinu. Ima jednog zaposlenog radnika.

1. Osnovne računovodstvene politike Preduzeća

Primena Međunarodnih računovodstvenih standarda podrazumeva i primenu računovodstvenih politika propisanih tim standardima, koje se odnose na imovinu obaveze i utvrđivanje prihoda, rashoda i rezultata poslovanja preduzeća.

Računovodstvene politike su specifični principi, osnove i pravila u vezi sa primenom i prezentacijom finansijskih izveštaja.

Početno stanje imovine, kapitala i obaveza na dan 01.01.2004 godine utvrdiće se i iskazati u poslovnim knjigama u skladu sa MSF-1-prva primena Međunarodnih standarda finansijskog izveštaja, Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za preduzeća i zadruge, kao i sa prihvaćenim računovodstvenim politikama po ovom Pravilniku.

Organ upravljanja donosi odluku o datumu obelodanjivanja finansijskih izveštaja.

Stručno lice ima pravo na izmene i dopune finansijskog izveštaja nakon njihovog obelodanjivanja, ako nastanu fundamentalne greške. Ispravku vrši po odluci organa upravljanja (Direktora).

1.1. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja sadržana su u nenovčanom obliku (koja ne predstavljaju sredstva), kao što su:

goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj proizvodnje novih proizvoda, procesa i uređaja, autorska prava, ulaganja na tuđim nekretninama, opremi, postrojenjima i sl.

Nematerijalna ulaganja predstavljaju resurs preduzeća pod uslovom da ga preduzeće može kontrolisati i da preduzeće od tog nematerijalnog ulaganja ostvaruje ekonomske koristi.

Nematerijalna ulaganja imaju korisni vek duži od 1 godine i vrednost veću od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici.

Nematerijalna ulaganja početno se vrednuju na osnovu nabavne cene ili cene koštanja. Nematerijalno ulaganje nakon početnog priznavanja iskazuje se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Nematerijalna ulaganja podležu obračunu amortizacije, a amortizacija počinje da se obračunava kada je ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku njihove preostale vrednosti. Nematerijalna ulaganja otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od pet godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima predviđenim ugovorom, i goodwilla koji se otpisuje u roku od 10 godina. Nematerijalna ulaganja kada nastaju spajanjem i pripajanjem se pruzimaju iz bilansa stanja.

Nematerijalna ulaganja imaju preostalu vrednost:

- kad postoji ugovorena obaveza trećeg lica da otkupi nematerijalna ulaganja na kraju veka njegovog trajanja i
- kad postoji aktivno tržište za takvo nematerijalno ulaganje.

1.2.Nekretnine, postrojenja i oprema.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstva kada je verovatno da će preduzeće ostvariti buduće ekonomske koristi u vezi sa tim sredstvima, kada se troškovi tog sredstva za preduzeće mogu pouzdano utvrditi i za koje se očekuje da će se koristiti duže od jedne godine.

Početno vrednovanje stavke nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti, pod uslovom da se može pouzdano utvrditi. Nabavna vrednost sastoji se od nabavne cene uvećane za zavisne troškove nabavke. Sredstva koja se izrađuju u sopstvenoj režiji vrednuju se po ceni koštanja, pod uslovom da nije veća od neto prodajne cene.

Vrednovanje naknadnih izdataka u nekretnine, postrojenja i opremu vrši se kada se radi o ulaganjima koja produžavaju korisni vek upotrebe sredstava, povećavaju kapacitet, unapređuju sredstvo, čime se poboljšava kvalitet proizvoda bitno se smanjuju troškovi proizvodnje u odnosu na troškove pre ulaganja. Dodatnim ulaganjem kada se produži vek trajanja, menja se preostali vek trajanja, a sa tim i stope za amortizaciju.

Nakon početnog priznavanja, stavke nekretnina, postrojenja i opreme obuhvataju se po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za amortizaciju i eventualne gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Iznos obezvređivanja sredstava ne utiče na obračunatu amortizaciju za tekuću godinu, jer se iznos obezvređivanja utvrđuje posle obračunate amortizacije.

Na teret rashoda u poreskom bilansu priznaju se obezvređivanja sredstava nastala usled »više sile«.

Nekretnine, postrojenja i oprema amortizuju se tokom korisnog veka upotrebe sredstava. Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Procenjeni korisni vek upotrebe sredstava po potrebi se preispituje, a ako su očekivanja značajno različita od prethodnih procena, stope amortizacije se prilagođavaju za tekuće i buduće periode.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je osnovno sredstvo stavljeno u upotrebu.

Preduzeće može kod sredstava koja su 100% otpisana, da proceni njihovu vrednost u zavisnosti od perioda korišćenja. Za merenje nakon početnog priznavanja primenjuje se osnovni postupak.

Za nekretnine, postrojenja i opremu utvrđuje se budući korisni vek trajanja i stope amortizacije.

Direktor obrazuje komisiju koja donosi odluku i daje nalog knjigovodstvu da primeni odgovarajuće stope za konkretnu godinu.

Za sredstva, otuđena ili rashodovana tokom godine, vrši se konačan obračun amortizacije zaključno sa mesecom u kojem je sredstvo otuđeno odnosno rashodovano.

Investicione nekretnine, koje su u posedu sa ciljem ostvarivanja zarade izdavanjem u zakup ili radi uvećanja kapitala, pri početnom priznavanju se i odmeravaju po nabavnoj vrednosti.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se odmeravaju po poštenoj vrednosti, koja odražava stanje na tržištu, ili po nabavnoj vrednosti, tj. ceni koštanja, o čemu se donosi odluka.

Obezvređivanje imovine vrši se 31.12. tekuće godine i na obračun amortizacije utiče tek na buduće periode. Gubitak zbog obezvređivanja po nabavnoj vrednosti (osnovnog postupka) priznaje se kao rashod u Bilansu uspeha.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost, gde, ako je ista beznačajna, osnovicu za obračun čini nabavna vrednost.

1.3. Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica, dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, zatim dugoročni krediti, zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima, dugoročni krediti u zemlji i inostranstvu, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.

Dugoročni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti.

Posle početnog priznavanja preduzeće meri dugoročne finansijske plasmane, po njihovim poštenim vrednostima, ili metodom učešća, o čemu odlučuje direktor preduzeća.

1.4. Zalihe materijala, rezervnih delova i robe

Zalihe materijala i rez.delova koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala i rez.delova koji je proizveden kao sopstveni učinak preduzeća, meri po ceni koštanja, odnosno neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Zalihe materijala, rez.delova i robe se vrednuju prema troškovima kupovine, odnosno nabavke. Troškovi nabavke obuhvataju fakturnu vrednost i direktne zavisne troškove nabavke, a trgovački popusti i rabati umanjuju fakturnu cenu.

Direktnim zavisnim troškovima nabavke smatraju se:

- carine i druge uvozne dažbine,
- troškovi prevoza do sopstvenog skladišta, uključujući i prevoz sopstvenim sredstvima po ceni koštanja prevoza koja ne može biti veća od tržišne vrednost,
- špediterske i posredničke usluge i drugi troškovi koji nastaju da bi se zalihe smestile u određeno skladište.

Obračun izlaza, odnosno prodaje zaliha i rez.delova, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prema metodi ponderisanog proseka, nabavna cena svake stavke određuje se na osnovu stavki na početku perioda i nabavne cene istih stavki, ako su nabavljene tokom tog perioda. Prosek se izračunava prilikom prijema svake naredne nabavke.

Smanjenje vrednosti zaliha materijala i rezervnih delova vrši se kada se utvrdi da je došlo do gubljenja kvaliteta, odnosno kada je neto prodajna cena niža od nabavne vrednosti ili cene koštanja.

Alat i sitan inventar obuhvata vrednost alata i inventara koji se u celini otpisuje u momentu davanja na korišćenje. Alat i sitan inventar iskazuju se u poslovnim knjigama i posle otpisa u celini, sve dok se ne otuđe.

1.5. Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nastaju kao rezultat proizvodnog procesa preduzeća, pa se shodno tome i vrednuju po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Troškovi sadržani u zalihama nedovršene proizvodnje i gotovim proizvodima, obuhvataju troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao i fiksne i promenljive režijske troškove proizvodnje. Fiksni režijski

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, za razliku od promenljivih režijskih troškova koji se menjaju srazmerno promeni obima proizvodnje.

Pošto trošak proizvodnje svakog proizvoda ne može posebno da se odredi dodeljuje se proizvodima na racionalnoj osnovi.

Pripadajući deo indirektnih troškova koji se uključuje u cenu koštanja na računima grupa 51 do 55 kao i troškovi finansiranja koji se uključuju u cenu koštanja, u knjigovodstvu troškova i učinaka iskazuju se na teret računa grupe 95 i računa 982.

Cena koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda koristi se za manjkove i viškove koji nastaju na određenim nedovršenim i gotovim proizvodima.

Obračun troškova i učinaka vrši se pri sastavljanju obaveznih finansijskih izveštaja na kraju poslovne godine.

1.6. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja čine potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga. Pri početnom priznavanju potraživanja se vrednuju u iznosu prodajne vrednosti proizvoda, umanjena za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećana za obračun poreza. Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture.

Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračun u izveštajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije

Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan Bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike se priznaju kao prihod ili rashod perioda.

Potraživanja za koja se naknadnom procenom utvrdi da postoji rizik naplate (neizvesna naplata) otpisuju se direktno na teret rashoda. Direktni otpis na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (sudska odluka, stečaj, likvidacija poverioca i drugih osnova).

Kratkoročne plasmane čine krediti, hartije od vrednosti i ostali kratkoročni plasmani sa rokom dospeća do godinu dana, a mere se po amortizovanoj vrednosti.

Ako postoji verovatnoća da se dati krediti ili hartije od vrednosti ne mogu naplatiti prema ugovorenim uslovima, nastaje gubitak zbog umanjenja vrednosti (obezvređivanje).

Odluku o otpisu potraživanja, odnosno o umanjenju vrednosti kratkoročnih plasmana donosi Upravni odbor preduzeća.

1.7. Troškovi pozajmljivanja i finansijske obaveze

Troškove pozajmljivanja predstavljaju kamate i drugi troškovi koji nastaju u preduzeću u vezi sa pozajmljenim finansijskim sredstvima. Troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashodi u periodu u kojem su nastali, bez obzira na to kako se pozajmljena sredstva koriste.

Troškovi pozajmljivanja (kamate) koji se mogu neposredno pripisati nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja sredstava koje se gradi, odnosno izgrađuje, ne predstavljaju tekući rashod.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

Finansijske obaveze su obaveze prema zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti, obaveze po kratkoročnim kreditima, obaveze prema dobavljačima i druge obaveze.

Početno vrednovanje finansijskih obaveza priznaje se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je primljena za nju.

Smanjenje obaveza u slučajevima propisanim Zakonom vrši se direktnim otpisivanjem.

Posle početnog priznavanja, obaveze se mere po amortizovanoj vrednosti, osim obaveza nastalih po osnovu trgovanja i derivata po osnovu kojih su nastale obaveze koje se mere po poštenoj vrednosti.

Kursne razlike koje nastaju prilikom izmirenja obaveza ili potraživanja po kursu koji se razlikuje od onih po kojima su bile iskazane, priznaju se kao prihod ili rashod u periodu u kome su nastale.

1.8.Dugoročna rezervisanje

Dugoročno rezervisanje nastaje kada je obaveza nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveza može pouzdano da se proceni.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, troškove restrukturiranja preduzeća, i druga rezervisanja, za koje je verovatno da će izazvati odliv resursa.

Merenje rezervisanja vrši se u iznosu potrebnih izdataka za izmirenje obaveza. Rezervisanja se koriguju tako da održavaju najbolju sadašnju procenu, na dan svakog bilansa stanja.

Kada nastane rashod po osnovu obaveza za koju je rezervisanje izvršeno, stvarni izdaci predstavljaju rashod, a prethodno izvršeno rezervisanje se ukida u korist prihoda.

Odluku o pojedinačnom rezervisanju donosi direktor preduzeća.

1.9.Prihodi i rashodi

Prihodi obuhvataju prihode od redovnih aktivnosti preduzeća i dobitke. Prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija regresa, kompenzacija i povraćaj dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi doprinosa i drugi prihodi.

Dobici predstavljaju ekonomske koristi i prikazuju se na neto osnov nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz redovnih aktivnosti preduzeća i gubitke. U rashode spadaju: troškovi direktnog materijala i robe, troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi, zarade i ostali lični rashodi. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i prikazuju se na neto osnovu, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

Rashodi se priznaju u periodu u kome su nastali i direktno se povezuju sa nastalim приходima.

Zaposleni su odgovorni pojedinačno u okviru svojih poslova i radnih zadataka za učinjene propuste u radu u pogledu nepravilnih i neblagovremenih obračuna i korišćenja sredstava, odnosno za neprimenjivanje pozitivnih Zakonskih propisa i akata preduzeća.

AUTO KUČA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

Direktor preduzeća je, u skladu sa pozitivnim Zakonskim propisima, odgovoran za poštovanje zakonitosti u radu celog preduzeća.

Bilans stanja na dan 31 decembra 2010. godine predstavlja početni bilans stanja u skladu sa MSFI.

1.10. Devizni kursevi

Zvanični kursevi za valute na dan **31.12.2017.** godine koje su od značaja za poslovanje Preduzeća i koje su korišćene za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, bili su sledeći:

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
EUR	118,4727	123,4723	120,6261
USD	99,1155	117,1353	111,2468
GBP	133,4302	143,8065	164,9391
CHF	101,2847	114,8473	112,5230

2. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

BILANS STANJA

2.1. Osnovna sredstva i nematerijalna ulaganja

U 2017 godini nije bilo ulaganja u nematerijalna ulaganja

Amortizacija se obračunava proporcionalno, sa ciljem da se nabavna vrednost sredstava linearno otpiše u toku njihovog procenjenog veka trajanja, primenom sledećih godišnjih stopa:

	Procenjeni vek trajanja (godina)	Stopa (%)
Osnovna sredstva		
Investicione nekretnine I ostali građev.objekti	40	2,50%

Vrednost zemljišta, postrojenja i opreme odnosi se na:

u RSD

hiljada

Opis	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vrednost
Zemljište	97		97
Građevinski objekti			
Postrojenja I oprema	6.365	6.365	0
Alat i sitan inventar			
Avansi i osnovna sredstva u pripremi			
Osnovno stado			
Ukupno:	6.462	6.365	97

AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

Na kraju 2017 po popisu su evidentirana oprema za tehnički pregled i komora za farbanje koje su u potpunosti amortizovane, a čija je ukupna nabavna vrednost i ispravka vrednosti iznose 6.365 hilj.rsd. U 2017 god.nije bilo promena na osnovnim sredstvima.

STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA

Opis	Iznos	u RSD hiljada
		Struktura (%)
Zemljište	97	0,56
Građevinski objekti		
Oprema	0	0
Investicione nekretnine	17.311	99,44
Avansi i osnovna sredstva u pripremi		
Ukupno:	17.408	100,00

U cilju potpunijeg informisanje korisnika izveštaja o reviziji, dajemo analitičke podatke o nastalim promenama u izveštajnom periodu.

DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVA

Red. broj	Opis dinamike promena	Zemljište	Građ. Objekti	Oprema	Ostale nek.post.iopr.	Invest u tok i sit.alat	Avansi za nek.post.	u RSD hiljada
								UKUPNO
I.	NABAVNA VREDNOST							
1.	STANJE 1.01.2016	97		6365				6462
2.	Ispravka greške i promena računovodst.polit							
3.	Nove ulaganja							
4.	Otuđenja i rashod.							
5.	Prenos na sredstva nam.prod							
6.	Revalorizacija							
7.	Ostalo							
8.	STANJ31.12.2016	97		6365				6462

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

II	ISPRAVKA VREDNOSTI							
1.	STANJE 1.01.2016			6365				6365
2.	Ispravka greške i prom.rač.pol.							
3.	Amortizacija							
4.	Gubici zbog obez.							
5.	Otuč.i rashodov.							
6.	Prenos na sred.nam.prod.							
7.	Revalorizacija							
8.	Ostalo							
9.	STANJE 31.12.2016			6365				6365
III.	NABAVNA VREDNOST							
1.	STANJE 1.01.2017	97		6365				6462
2.	Ispravka greške i promena računovodst.polit							
3.	Nove ulaganja							
4.	Otuđenja i rashod.							
5.	Prenos na sredstva nam.prod							
6.	Revalorizacija							
7.	Ostalo							
8.	STANJE 31.12.2017	97		6365				6462
IV	ISPRAVKA VREDNOSTI							
1.	STANJE 1.01.2017			6365				6365
2.	Ispravka greške i prom.rač.pol.							
3.	Amortizacija							
4.	Gubici zbog obez.							
5.	Otuč.i rashodov.							
6.	Prenos na sred.nam.prod.							
7.	Revalorizacija							
8.	Ostalo							
9.	STANJE 31.12.2017			6365				6365
V	SADAŠNJA VREDN. OSNOVNIH SREDST.	97		0				97

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

2.2. Investicione nekretnine

Ako se koristi troškovni model

u RSD hiljada

NABAVNA VREDNOST	
<i>Početno stanje 2016</i>	42.750
Ispravka greške i promena računovodstvene politike	
Povećanja kao rezultat sticanja	
Povećanja kao rezultat naknadnih izdataka	
Otućenja	
Prenos sa ili na zalihe nekretnine koju koristi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31.decembar 2016	42.750
ISPRAVKA VREDNOSTI	
<i>Početno stanje 2016 godine</i>	23.469
Ispravka greške i promena rač.politike	
Amortizacija	1.056
Gubici zbog obezvređenja	
Otuđenja	
Prenos saili na zalihe nekretnine koju vodi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31.decembar 2016	24.525
NEOTPISANA VREDNOST	
NABAVNA VREDNOST	
<i>Početno stanje 2017</i>	42.750
Ispravka greške i promena računovodstvene politike	
Povećanja kao rezultat sticanja	
Povećanja kao rezultat naknadnih izdataka	
Otućenja	
Prenos sa ili na zalihe nekretnine koju koristi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31.decembar 2017	42.750
ISPRAVKA VREDNOSTI	
<i>Početno stanje 2017 godine</i>	24.525
Ispravka greške i promena rač.politike	
Amortizacija	914
Gubici zbog obezvređenja	
Otuđenja	
Prenos saili na zalihe nekretnine koju vodi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31.decembar 2017	25.439
NEOTPISANA VREDNOST	17.311

Preduzeće je kompletnu strukturu građevinskih objekata koje se nalaze u posedu AK Zemun izdalo u zakup drugim pravnim licima. Nabavna vrednost ove imovine na dan 01.01.2010 iznosila je 32.794 hilj.RSD a ispravka vrednosti 17.362 hilj.RSD

U toku godine na predlog Upravnog odbora, a na osnovu vanrednog popisa od 08.12.2010 utvrđen je da postoje poslovne zgrade koje nisu unete u poslovne knjige. Dana 23.12.2010 izvršena je procena vrednosti ovih objekata od strane ovlašćenog Sudskog vestaka u iznosu od 9.956 hilj.RSD. U 2017 god.izvršen je obracun amortizacije u iznosu od 1.056 hiljade RSD. Tako da je sadasnja vrednost na dan 31.12.2017

AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

17.311 hiljada RSD.

R.br.	Br.parcele	Adresa	Objekat	Identifikacija	Površina m ²	Status
1	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	287	Uknjižena AK "Zemun"
2	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	103	Opština Zemun
3	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	56	Opština Zemun
4	12961	Prvomajska 74	Pomoćna zgrada/dozidano	Pomoćna zgrada	57	Podnet zahtev za legalizaciju
5	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Hala	363	Držalac nepoznat
6	12961	Prvomajska 74	Hala	Hala	571	Podnet zahtev za legalizaciju
7	12961	Prvomajska 74	Pomoćna zgrada/dozidano	Pomoćna zgrada	56	Podnet zahtev za legalizaciju
8	12963	Prvomajska 70	Portirnica	Portirnica	9	Ekspropisana zgrada
9	12963	Prvomajska 70	Nadstrešnica	Nadstrešnica	25	Ekspropisana zgrada
10	12963	Prvomajska 70	Upravna zgrada	Upravna zgrada	278	Ekspropisana zgrada
11	12964/1	Šilerova	Magacin	Magacin	93	Podnet zahtev za legalizaciju
12	12966	Šilerova	Tehnički pregled	Tehnički pregled	164	Podnet zahtev za legalizaciju
13	12966	Šilerova	Nadstrešnica	Nadstrešnica	289	Podnet zahtev za legalizaciju
14	12964/1	Šilerova	Hala	Hala	290	Podnet zahtev za legalizaciju
15	12964/1	Šilerova	Hala	Hala	261	Franjo Krč
16	12975	Šilerova	Hala	Hala	750	Podnet zahtev za legalizaciju
17	12972-73	Šilerova	Hala	Hala	748	Podnet zahtev za legalizaciju
					4.400	

Zbog okolnosti da se većina objekata nalazi u postupku legalizacije, a da na upisanim objektima uglavnom nije evidentirano pravo korišćenja Auto kuće Zemun (na tabeli prikazano boldovanim zakošenim slovima) diskutabilno je utvrđivanje fer vrednosti na kontinuiranoj osnovi. Ne posedujemo rezultate uporednih tržišnih transakcija, te nekretnine odmeravamo primenom osnovnog postupka **metodom nabavne vrednosti u skladu sa računovodstvenim politikama akcionarskog društva.**

2.3. Zalihe

Struktura zaliha na dan 31.12.2017 godine je sledeća:

u RSD hiljada

Opis	2017	2016	2015
Zalihe robe na putu			
Rezervni delovi			
Alat i inventar			
Nedovršena proizvodnja			
Gotovi proizvodi			
Sopstveni poluproizvodi			
Dati avansi	29	0	0
Ispravke vrednosti			
Ukupno:	29	0	0

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

2.4. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja i plasmani na dan 31.12.2017 godine odnose se na:

Opis	u RSD hiljada		
	2017	2016	2015
Kupci – povezana i matična pravna lica	0	37	37
Kupci u zemlji	928	2083	1.964
Potraživanja po specifičnim poslovima			
Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	-362	-1.166	-1.166
Kupci u inostranstvu			
UKUPNO	566	954	835

Potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca po osnovu izvršenih usluga zakupa poslovnog prostora. Potraživanja od kupaca u zemlji su iskazana po fakturnoj vrednosti uvećanoj za iznos PDV.

POTRAŽIVANJA OD KUPCA U ZEMLJI SA VEĆIM SALDOM

S obzirom da je nedovoljno da se korisnici izveštaja o reviziji upoznaju sa zbirnim podacima o kupcima, već su im potrebni podaci o kupcima sa većim saldom kako bi ocenili mogućnost naplate potraživanja i preduzeli odgovarajuće upravljačke mere. Ti podaci se daju u narednoj tabeli:

u RSD hiljada			
R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos
1.	AS Deletic PR	Beograd	30
2.	Goran Lepetic PR	Beograd	114
3.	Đorđe Petrušić PR	Beograd	332
4.	Mical Viktor PR	Beograd	9
5.	Natasa Lakic PR	Beograd	14
6.	Smart Design SZTR	Beograd	196
7.	Leg Sistem d.o.o	Beograd	128
8	Musmula SR	Beograd	42
6.	Udruzenje spasilaca na vodi Srbije	Beograd	63
	UKUPNO		928

U predhodnim godinama nakon utvrdjene analize naplate od pojedinih kupaca utdjeno je da je njihova naplata u buducem periodu neizvesna tako da je izvršena ispravka potrazivanja u 2013 g. za dole navedene kupce. U 2017 g. Odlukom poslovodstva izvršeno je konačno isknjiženje iz poslovnih knjiga za ove ispravke.

u RSD hiljada			
R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos
1.	Disk-om d.o.o.	Beograd	82
2.	Ferotehna d.o.o.	Beograd	6
3.	Giant d.o.o.	Beograd	507

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

4.	Navip AD	Beograd	57
5.	Patenting proizvodnja d.o.o.	Beograd	144
6.	Prom-gaj d.o.o.	Beograd	370
	UKUPNO		1.166

U 2017.g. izvršena je ispravka potraživanja na sledecim kupcima.

R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos
1.	AS Aleksandar Delretic PR	Beograd	-30
2.	Djordje Petrusic PR	Beograd	-332
	UKUPNO		-362

u RSD hiljada

2.5 Druga potraživanja

u RSD hiljada

Opis	2017	2016	2015
Potrživanja od zaposlenih	0	0	0
Potraživanja od državnih org.i organizacija	172	0	0
Druga potraživanja bez 223	0	0	0
UKUPNO:	172	0	0

2.6. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

u RSD hiljada

Opis	2017	2016	2015
Hartije od vrednosti (gotovinski ekvivalenti)			
Prelazni račun			
Sredstva na tekućem računu	135	72	122
Blagajna			
Devizni račun			
Devizna blagajna			
Ostala novčana sredstva			
Ukupno:	135	72	122

Preduzeće ima otvoren tekući račun kod "Postanske stedionice" A.D., Beograd od 27.10.2013. Do tog perioda preduzeće je imalo poslovni račun kod Privredne banke AD, ali je zbog likvidacije banke bilo prinudjeno da promeni poslovni račun.

Popisom je utvrđeno stanje na tekucem racunu na dan 31.12.2017 godine u iznosu od 134.530,13 RSD.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

2.7 Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja

u RSD hiljada

	2017	2016	2015
Porez na dodatu vrednost	31	38	4
Aktivna vremenska razgraničenja	0	1.100	0
ukupno	31	1.138	4

Porez na dodatu vrednost se odnosi na pdv koji ce se priznati u narednom obracunskom periodu a troskovi terete obracunski period za 2017 god.

2.8 Osnovni i ostali kapital

Struktura kapitala na dan 31.12.2017 godine je sledeća:

u RSD hiljada

Opis	2017	2016	2015
Akcijski kapital	11.031	11.031	11.031
Udeli doo			
ulozi			
Državni kapital			
Društveni kapital			
Zadružni udeli			
Ostali osnovni kapital			
U K U P N O	11.031	11.031	11.031

Vrednost Akcijskog kapitala društva su ostali ne promenjeni u 2017 godini u odnosu na 2016. Struktura vlasnickog kapitala se promenila u odnosu na 2010. Preduzece Yucel je u 2011 otkupilo od Akcionarskog fonda 413 akcija po ceni od 226,00 din.

Struktura akcijskog kapitala iz izveštaja Centralnog registra je sledeca:

Din. (000)

Akcionari	Br akcija	nominalna vr.	Ucesce u %
Umka AD	17.620	9.691	87,84963
Yucel d.o.o	413	227	2,05913
Fizicka lica (67 akcionara)	2.024	1.113	10,09124
U K U P N O	20.057	11.031	100,00

Nominalna vrednost akcija iznosi 550,00 din.

2.9 Neraspoređena dobit, rezerve i gubitak

u hiljadama RSD

	2017	2016	2015
Neraspoređena dobit ranijih godina			
Ispravka greške i promena rač.politike			

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

Korig.stanje nerasp.dobiti ranijih godina			
Isplata dividende			
Ostala povećanja			
Ostala smanjenja			
Neraspoređena dobit tekuće godine			
Rezerve			
Revalorizacione rezerve			
-Gubitak tekuće godine	1.640	4.842	5.707
-Gubitak ranijih godina	39.034	34.192	28.485
UKUPAN GUBITAK:	40.674	39.034	34.192

Pravilnikom o kontnom okviru ukinut je račun na kome se iskazuje gubitak iznad visine kapitala, kao i odgovarajuća pozicija u Bilansu stanja. Naime, gubitak iznad visine kapitala će se ubuduće iskazivati kao pozicija pasive i predstavljaće ispravku vrednosti ukupnog kapitala i obaveza, a iskazaće se u Napomenama na red.br. 2.15.

2.10 Dugoročne obaveze

u RSD hiljada

Opis	2017	2016	2015
Dugoročni krediti u zemlji			
Dugoročni krediti u inostranstvu			
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	29.573	30.603	29.932
Ostale dugoročne obaveze	854	808	0
Ukupno	30.427	31.411	29.932

Preduzeće je obaveze po osnovu primljenih pozajmica od matičnog pravnog lica, aneksom ugovora pretvorilo iz kratkoročnih u dugoročne obaveze sa prvim rokom dospeća povraćaja sredstava na dan 31.12.2013 god. Aneksima je taj rok produžen na 31.12.2014, 31.12.2015, 31.12.2016 i na 31.12.2017. Ostale dugoročne obaveze odnose se na dugoročni reprogram prema državnim organima po osnovu neplacenih javnih prihoda.

2.11 Kratkoročne finansijske obaveze

U RSD hiljadama

Opis	2017	2016	2015
Krat.kred. od ostalih povezanih pravnih lica			
Kratkoročni krediti u zemlji			
Kratkoročni kredit u inostranstvu			

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

Deo dug kred.koji dosp.do jedne godine			
Deo ost.dug.obav. koje dosp.do jedne god.			
Obav po kratk.hart.od vrednosti			
Kratk.pozaj. od zav.i mat.pr.lica	14.435	12.875	11.650
Ukupno	14.435	12.875	11.650

Ostale kratkorocne obaveze odnose se na kratkorocne pozajmice od matičnog pravnog lica u iznosu od hilj.RSD 14.435. U 2017 preduzece se zaduzilo sa novih 1.560 hilj.RSD od matičnog pravnog lica.

2.12. Obaveze iz poslovanja

u RSD hiljada

Opis	2017	2016	2015
Primljeni avansi depoz.i kaucije			
Dobavljači-mat i zav.pravna lica			
Dobavlj.-ostala povezana pravna lica			
Dobavljači u zemlji	544	700	477
Dobavljači u inostranstvu			
Ostale obaveze iz poslovanja			
Obaveze prema uvozniku			
Obav.po osnovu izvoza za tuđračun			
Obaveze po osnovu kom. i kons. prodaje			
Ostale obaveze iz specifičnih poslova			
Ukupno	544	700	477

Obaveze iz poslovanja odnose se na obaveze prema dobavljačima u zemlji u iznosu navedenim u gornjoj tabeli za 2015,2016 i 2017 god. Dospelost ovih obaveza je do jedne godine.

Dobavljači sa najvećim saldom:

Za potpunije informisanje akcionara i drugih korisnika izveštaja o reviziji od posebnog je značaja da se sagledaju dobavljači koji na dan 31.12.2017. imaju potraživanje.

Ove podatke dajemo u narednoj tabeli.

u hiljadama RSD

R.br.	Naziv dobavljača	Mesto	Iznos
1.	Beogradski vodovod i kanalizacija JP	Beograd	19
2.	EPS Snabdevanje	Beograd	459

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

3.	Finrevizija doo	Beograd	45
4.	Gradska cistoca jkp	Beograd	4
5.	Ikom	Beograd	2
6.	Prexim doo	Beograd	14
7.	Telekom Srbija	Beograd	1
	UKUPNO		544

2.13. Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja

u RSD hiljada

Opis	2017	2016	2015
Obaveze za neto zarade i naknade	50	48	48
Obaveze za porez i doprinose na zarade na teret zaposlenih	20	19	19
Doprinosi na zarade na teret poslodavca	12	12	12
Ostale obaveze koje se refundiraju			
Obaveze za kamate i troškove finansiranje	2.265	1.739	1.236
Obaveze za dividende			
Ostale za učešće u dobiti			
Obaveze prema član uprav.i nad.odбора			
Obaveze prema zaposlenima			
Obav. prema fiz.licima po ugovorima			
Obav.za neto prihod preduzetnika			
Ostale obaveze			
Ukupno	2.347	1.818	1.315

Ostale kratkorocne obaveze odnose se na obracunate , a neisplacene zarade zaposenima za decembar 2017 god, kao i obracunata kamata na dan 31.12.2017 na kratkorocno primljena sredstva od matičnog pravnog lica.

2.14. Obaveze po osnovu javnih prihoda

u RSD hiljada

Opis	2017	2016	2015
Obaveze za porez na dodatu vrednost	226	100	108
Obaveze po osnovu javnih prihoda	5	1.585	18
Ukupno	231	1.685	126

PDV obracunat za mesec oktobar-decembar 2017 izkazan je u iznosu od 226 hiljada RSD. Ostale obaveze za javne prihode (kom.taksu, gradj.zemljiste, porez na imovinu) iznose 5 hiljada RSD.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

2.15. Gubitak iznad visine kapitala

u RSD hiljada

	2017	2016	2015
Gubitak iznad visine kapitala	29.643	28.002	23.160

Podaci iskazani na ovom red.br. objašnjeni su na red.br.2.9.

BILANS USPEHA

2.16. Poslovni prihodi

u RSD hiljada

Opis	2017	2016
Prih.od prodaje robe mat i zav.prav.licima		
Prih.od prod.robe ostalim pov.prav.licima		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe na inostran.tržištu		
Prihodi od prodaje proizv. i usluga mat.i zav.pravnim licima		
Prihodi od prodaje proiz.i usl.ost.pov.prav.lic.		
Prihodi od prodaje proiz.i uslug na domac.tr.		
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje i smanjenje vrednosti zal.učinaka		
Ostali poslovni prihodi izdavanje u zakup	4.750	3.474
ukupno	4.750	3.474

Prihodi od zakupa odnose se na prihode od aktiviranja naših investicionih nekretnina, za izdavanje poslovnog prostora. To su naši jedini poslovni prihodi.

Nabavna vrednost prodate robe

Preduzeće se ne bavi trgovinom pa ne iskazuje podatke na ovoj poziciji.

2.17. Troškovi materijala

u RSD hiljada

Opis	2017	2016
Troškovi materijala za izradu		
Troškovi ostalog materijala	25	13
Troškovi goriva i energije	1.435	1.763
UKUPNO	1.460	1.776

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

2.18. Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi

u RSD hiljada

Opis	2017	2016
Troškovi bruto zarada I naknade zarada	819	802
Troškovi dopr. na zarade i naknade na teret poslodavca	147	143
Troškovi na osnovu ugovora		
Troškovi naknade fiz.licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada članovima uprav.i nadzornog odbora		
Ostali lični rashodi i naknade		
UKUPNO	966	945

Troškovi bruto zarada odnose se na zarade 1-nog zaposlenog radnika u 2017 godini.

2.19. Troškovi proizvodnih usluga

u RSD hiljada

Opis	2017	2016
Troškovi usluga na izradi učinaka		
Troškovi transportnih usluga	17	36
Troškovi održavanja objekata i opreme	132	198
Troškovi zakupa		
Troškovi sajmovi		
Troškovi reklame i propagande		4
Troškovi istraživanja		
Troškovi ostalih proizvodnih usluga	79	87
UKUPNO	228	325

2.20. Troškovi amortizacije i rezervisanja

u RSD hiljada

Opis	2017	2016
Amortizacija alata, inventara		
Amortizacija građevinskih objekata	914	1.056
Amortizacija opreme		
Troškovi rezervisanja		
UKUPNO	914	1.056

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

2.21. Nematerijalni troškovi

Opis	u RSD hiljada	
	2017	2016
Troškovi neproizvodnih usluga	392	316
Troškovi reprezentacije	114	86
Troškovi osiguranja		
Troškovi platnog prometa	11	9
Troškovi članarina komorama		
Troškovi poreza	2 489	2.620
2Troškovi doprinosa		
Ostali nematerijalni troškovi	29	5
UKUPNO	3.035	3.036

Ostali poslovni rashodi obuhvataju i nematerijalne opšte troškove kao što su troškovi reprezentacije, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostalih troškova nastalih u tekućem obračunskom periodu.

2.22 Pozitivne kursne razlike i efekti val.klauzule prema trećim licima

Opis	u RSD hiljada	
	2017	2016
Pozitivne kursne razlike	0	0
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	1.314	0
UKUPNO	1.314	0

2.23. Finansijski rashodi

Opis	u RSD hiljada	
	2017	2016
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavis.prav.licima	708	713
Finans.rashodi iz odnosa sa ostalim pov.pravnim licima		
Rashodi kamata	18	33
Negativne kursne razlike		
Rahodi po osnovu efekata valutne klauzule	108	454

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

Rashodi od učešća u gubitku zav.prav.lica izaj.ulag.		
Ostali finansijski rashodi		
UKUPNO	834	1.200

Rashodi kamata od 834 hilj.RSD se odnose na kamate za neblagovremeno placene javne prihode, kamate po osnovu primljenih pozajmica od matičnog pravnog lica, kamate od pravnih lica kojima se duguje. Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule odnose se na kursiranje dugorocnih obaveza prema povezanom licu kako glavnice tako i kamata.

2.24. Ostali prihodi u RSD hiljada

Opis	2017	2016
Dobici od prodaje nem.ulag,nekret,postr.i opreme		
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hart.od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala		
Naplaćena otpisana potraživanja	325	22
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugov.zaš.od rizika osim val.klauz.		
Prihodi od smanjenja obaveza		
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi		
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulag.		
Prihodi od uskl.vrsd.nekret,postr.i opreme		
Prihodi od usklađivanjavred.dug.fin.pl. i har od vred.rasp.za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		
Prihodi od uskl.vr.potr.i kratk.finans.plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
UKUPNO	325	22

Ostali prihodi nastali su krajem godine vršenjem redovnog popisa na dan 31.12.2017

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

2.25. Ostali rashodi

u RSD hiljada

Opis	2017	2016
Gubici po osnovu rash.i prodaje nem.ulag.nekr. i opreme		
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje biol.sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i har. od vr.		
Gubici od prodaje materijala		
manjkovi		
Rashodi po osnovuefekataug.zaš.od rizika		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	582	
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi		
UKUPNO	582	0

2.26. Gubitak ili dobitak

u RSD hiljada

	2017	2016
Dobitak iz redovnog poslovanja		
Gubitak iz redovnog poslovanja	1.630	4.842
Dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Gubitak poslovanja koje se obustavlja	10	
Poreski rashod perioda		
Odloženi poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihodi periodi		
Isplaćena lična primanja poslodavcu		
Neto gubitak	1.640	4.842

AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

2.27. Usaglašavanje potraživanja i obveza*

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2017 godine.,

2.28. Sudski sporovi

U toku 2017 godine preduzeće nije imalo sudskih sporova. U 2017 nemamo neusaglasenih obaveza prema dobavljačima, kao i da nije bilo korektivnih događaja nakon dana Bilansa stanja do odobravanja finansijskih izveštaja.

2.29 Transakcije sa povezanim licima

Naziv društva/ osobe	Delatnost	Uloga osobe odnosno društva u našem društvu	Obaveze	Potr aživ anja	Prihodi	Rashodi
			na 31.12.2017. prema našem društvu		01.01 - 31.12.2017. sa našim društvom	
UMKA AD			41100 Glavnica EUR 175.117,60 RSD 20.808.891,68			
UMKA AD			41110 Kamata EUR 73.751,29 RSD 8.763.726,17			56000 175.179,66
UMKA AD			46001 Glavnica RSD 14.435.001,16 Kamata 2.264.777,88			56000 532,667,52



DIREKTOR PREDUZECA

II IZVEŠTAJ REVIZORA ZA 2017

SLEDE PRILOZI

"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2017. GODINU**

"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2017. GODINU**

S A D R Ž A J

Strana

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

PISMO O PREZENTACIJI GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
POTVRDA O NEZAVISNOSTI I KONSULTANTSKIM USLUGAMA

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI:

BILANS STANJA

BILANS USPEHA

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima "Auto Kuća Zemun" a.d., Beograd

Izveštaj o finansijskim izveštajima

Izvršili smo reviziju priloženih godišnjih finansijskih izveštaja "Auto Kuća Zemun" a.d., Beograd (dalje u tekstu i: Društvo), koji uključuju bilans stanja na dan 31. decembra 2017. godine, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za ustrojavanje neophodnih internih kontrola koje omogućuju pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže greške, bilo namerne ili slučajne.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu svoje revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše revizorsko mišljenje sa rezervom.

Osnov za izražavanje mišljenja sa rezervom

Nismo se uverili u realnost i objektivnost Nekretnine, postrojenja i opreme iskazanih na poziciji (AOP 0010) Bilansa stanja u iznosu od RSD 17.408 hiljada, iz razloga što Društvo ne raspolaže valjanom i potpunom dokumentacijom na osnovu koje bi se nedvosmisleno moglo utvrditi vlasništvo nad nekretninama (zemljište i investicione nekretnine) kao i vrednovanje istih.

Odnos obrtne imovine i obaveza je izuzetno nepovoljan jer su obaveze 50 puta veće od obrtne imovine. Gubitak u poslovanju iskazuje se u dužem vremenskom periodu, a njegov kumulativni iznos je rsd 40.674 hiljada a gubitak iznad visine kapitala iznosi rsd 29.643 hiljade. Finansijski izveštaji sastavljeni su na bazi računovodstvenog načela stalnosti poslovanja, a napred navedeno može dovesti u sumnju opravdanost primene ovog načela, odnosno mogućnost nastavka neograničenog poslovanja Društva. Nije izvršeno obelodanjivanje ovog pitanja u napomenama uz finansijske izveštaje sa merama koje rukovodstvo Društva preduzima za prevazilaženje problema stalnosti poslovanja.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima "Auto Kuća Zemun" a.d., Beograd - Nastavak

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte i moguće efekte iznetog u prethodnom pasusu Osnov za izražavanje mišljenja sa rezervom, finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje "Auto Kuća Zemun" a.d., Beograd na dan 31. decembra 2017. godine, kao i rezultat njegovog poslovanja i tokove gotovine za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijske izveštaje.

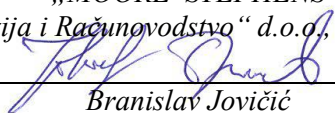
Izveštaj o ostalim regulatornim zahtevima

U skladu sa zahtevima koji proističu iz člana 30. Zakona o reviziji (Sl. glasnik RS br. 62/2013) i člana 11. Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava (Sl. glasnik RS br. 114/2013) izvršili smo proveru usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja o poslovanju u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Naša odgovornost je da sprovođenjem revizorskih postupaka u skladu sa međunarodnim standardom revizije 720 – Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, iznesemo svoj zaključak u vezi sa usklađenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima Društva.

Na bazi sprovedenih postupaka, nismo uočili materijalno značajne nekonzistentnosti, koje bi ukazivale da godišnji izveštaj o poslovanju za 2017. godinu nije usklađen sa finansijskim izveštajima Društva za istu poslovnu godinu.

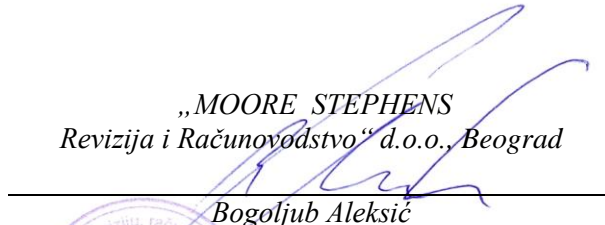
U Beogradu, 26. mart 2018. godine

„MOORE STEPHENS
Revizija i Računovodstvo“ d.o.o., Beograd

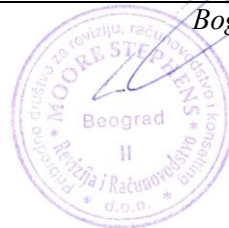


Branislav Jovičić
Licencirani ovlašćeni revizor

„MOORE STEPHENS
Revizija i Računovodstvo“ d.o.o., Beograd



Bogoljub Aleksić
Direktor



AUTO KUĆA ZEMUN A.D-Zemun, Prvomajska 70

Zemun, 26.03.2018

"MOORE STEPHENS Revizija i Računovodstvo" d.o.o., Beograd
11000 Beograd
Studentski trg 4/V

**PISMO O PREZENTACIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
(IZJAVA RUKOVODSTVA)**

Ovu izjavu dajemo za potrebe pregleda finansijskih izveštaja AUTO KUĆA ZEMUN A.D za poslovnu godinu završenu 31. decembra 2017. godine za svrhe izražavanja mišljenja ovlašćenog revizora o finansijskim izveštajima Društva, a u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i važećom zakonskom regulativom.

Kao rukovodioci svesni smo svoje odgovornosti da obezbedimo pouzdanost računovodstvenih evidencija i ispravnost polugodišnjeg računa sastavljenog na osnovu tih evidencija u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Za potrebe pregleda finansijskih izveštaja stavljamo vam na raspolaganje sve računovodstvene evidencije, sa napomenom da su ove evidencije pravilan odraz poslovnih promena koje su se dogodile u toku posmatranog obračunskog perioda.

Sve ostale evidencije i odgovarajuće informacije koje mogu uticati na istinitost i objektivnost ili neophodna obrazloženja uz polugodišnji račun, uključujući zapisnike sa sastanaka poslovnih organa i organa upravljanja i drugih relevantnih organa stavljamo vam na raspolaganje i nema takvih informacija koje ne bi mogle biti dostupne.

Ovim potvrđujemo, prema našem najboljem saznanju i uverenju, a nakon savetovanja sa drugim odgovornim rukovodiocima, sledeće činjenice:

1. Ne postoje druga sredstva, niti obaveze Društva osim onih koji su prezentirani u finansijskim izveštajima.
2. Svi prihodi i rashodi, sredstva, izvori sredstava i obaveze su tačno obračunati, evidentirani u poslovnim knjigama i drugim evidencijama u odgovarajućem obračunskom periodu i u skladu sa zakonskim propisima, standardima i opštim aktima koji regulišu ova pitanja.
3. Finansijski izveštaji koje smo vam stavili na raspolaganje, kao i poslovne knjige i dokumentacija Društva, ne sadrže materijalno značajne propuste niti greške.
4. Potraživanja su prema našem mišljenju naplativa, a za sva potraživanja čija je naplata sumnjiva, sporna ili na drugi način neizvesna stvorili smo adekvatnu ispravku vrednosti.
5. Za sve stavke zastarelih i oštećenih zaliha, kao i za druge slučajeve kada je vrednost zaliha stvarno ili potencijalno umanjena, stvorili smo potrebnu rezervaciju (ispravka vrednosti).

6. Za sve druge poznate rizike kao i za druge slučajeve koji mogu u budućnosti rezultirati rashodima i odlivom sredstava Društva, izvršili smo adekvatno rezervisanje sredstava.
7. Imamo valjanu dokumentaciju o vlasništvu nad sredstvima kojima Društvo raspolaže i niko drugi nad njima nema zakonito pravo (osim sredstava uzetih u finansijski lizing), niti ima njihovog terećenja po osnovu hipoteka, zaloga i slično.
8. Nemamo saznanja o bilo kakvom kršenju zakonskih propisa, uputstava nadležnih organa i institucija i opštih akata, koji mogu rezultirati plaćanjem značajnih kazni ili penala.
9. Nije nam poznato da je ijedan od naših rukovodioca ili zaposlenih, sa ovlašćenjem da kontroliše i odobrava poslovne promene, umešan u bilo kakve nezakonite ili neregularne aktivnosti koje bi mogle materijalno značajno uticati na istinitost finansijskih izveštaja.
10. Prema našem saznanju, protiv Društva se ne vodi bilo kakav sudski postupak, veštačenje, plenidba imovine, niti ima pregovora o zahtevima za naknadu štete koji po nas mogu rezultirati značajnim gubitkom. Smatramo da nemamo nikakvih, ni stvarnih ni potencijalnih obaveza prema trećim licima zbog kojih mogu nastati neočekivani gubici.
11. Ne postoje namere rukovodstva, zakonska ograničenja ili druge objektivne okolnosti koje bi mogle dovesti do obustavljanja poslovanja Društva u doglednom vremenskom periodu.
12. Od datuma Bilansa stanja na dan 31. decembra 2017. godine, do datuma sastavljanja ovog pisma u vezi sa sadržajem finansijskih izveštaja za 2017. godinu, nisu se promenile okolnosti niti su nastali događaji koji bi zahtevali ispravke finansijskih izveštaja ili dodatna obelodanjivanja namenjena organima upravljanja ili drugim korisnicima.

Ovim potvrđujemo da su svi podaci i informacije sadržani u prezentiranim pregledima, prilogima i informacijama, kao i datim objašnjenjima u vezi sa određenim pitanjima za izradu Izveštaja revizije, kao i sve druge informacije, pažljivo pripremljene, da nisu dvosmislene, niti zbunjujuće i da su razmotrene i usvojene od strane rukovodstva.

Finansijski direktor



Generalni direktor

Napomena

Tekst Pisma treba po potrebi prilagoditi stvarnoj situaciji (na primer navođenjem postojećih sudskih sporova u okviru tačke 9, hipoteka u okviru tačke 7 i slično).

„AUTO KUĆA ZEMUN“ AD, BEOGRAD

Direktoru Željku Jankoviću

Prvomajska 70, Beograd-Zemun

U Beogradu, 26. mart 2018. godine

Potvrda revizora javnom akcionarskom društvu

Poštovani,

U skladu sa članom 54. Zakona o tržištu kapitala (Sl. glasnik RS br. (Sl. glasnik RS br. 31/2011, 112/2015 i 108/2016)) i članom 11. Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava (Sl. glasnik RS br. 114/2013), kao angažovani eksterni revizor finansijskih izveštaja za 2017. godinu, potvrđujemo sledeće:

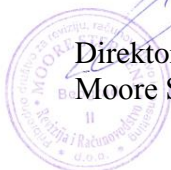
- Da su društvo za reviziju *Moore Stephens Revizija i Računovodstvo d.o.o. Beograd*, kao i svi njegovi zaposleni angažovani na poslovima revizije finansijskih izveštaja za 2017. godinu „Auto Kuća Zemun“ ad, Beograd u skladu sa zahtevima IFAK-ovog etičkog kodeksa za profesionalne računovođe i u skladu sa posebnim zahtevima Zakona o tržištu kapitala, Zakona o reviziji, Zakona o privrednim društvima i drugom relevantnom zakonskom regulativom Republike Srbije;
- Da društvo za reviziju *Moore Stephens Revizija i Računovodstvo d.o.o. Beograd* tokom prethodnog perioda, odnosno godine za koju se vrši revizija, nije pružalo bilo koje druge usluge „Auto Kuća Zemun“ ad, Beograd niti njemu povezanim licima;

S poštovanjem,

Bogoljub Aleksić

Direktor

Moore Stephens Revizija i Računovodstvo d.o.o.



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број
07012667

Шифра делатности
ODRZAV.I OPRAV.MOT.V

ПИБ
100203379

Назив: AUTOKUCA ZEMUN A.D.

Седиште : ZEMUN,PRVOMAJSKA 70

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12. 20 17 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	А К Т И В А					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002		17.408	18.322	19.378
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003				
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010		17.408	18.322	19.378
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	2.1	97	97	97
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012				
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013				
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	2.2	17.311	18.225	19.281
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и улагања у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања у туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (020+021+022+023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04 осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (025+026+027+028+029+030+031+032+033)	0024				
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
043 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0028				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
044 и део 049	5. Дугорочни пласмани матичним зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029				
045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих правних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања на основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043		933	2.164	961
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044	2.3	29		
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	2.3	29		
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051	2.4	566	954	835
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052	2.4		37	37
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	2.4	566	917	798
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. Потраживања из специфичних послова	0059				
22	IV. Друга потраживања	0060	2.5	172		
236	V. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	0061				
(23 осим 236) - 237	VI. Краткорочни финансијски пласмани (0063+0064+0065+0066+0067)	0062				
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткоточни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткоточни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234,235,238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	2.6	135	72	122
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	2.7	31	38	4
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	2.7		1.100	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)	0071		18.341	20.486	20.339
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) >= 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401				
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	2.8	11.031	11.031	11.031
300	1. Акцијски капитал	0403	2.8	11.031	11.031	11.031
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)	0417				
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423) (0422+0423)	0421	2.9	40.674	39.034	34.192
350	1. Губитак ранијих година	0422	2.9	39.034	34.192	28.485
351	2. Губитак текуће године	0423	2.9	1.640	4.842	5.707
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)	0424	2.10	30.427	31.411	29.932
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425				
400	1. Резервисања трошкова у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	I. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432	2.10	30.427	31.411	29.932
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434	2.10	29.573	30.603	29.932
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
413	4. Обавезе по емитовани хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугогорчни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугогорчни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440	2.10	854	808	
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443+0445+0446+0447+0448+0449)	0442		17.557	17.078	13.568
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈКЕ ОБАВЕЗЕ (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443	2.11	14.435	12.875	11.650
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	2.11	14.435	12.875	11.650
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451	2.12	544	700	477
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	2.12	544	700	477
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	2.13	2.347	1.818	1.315
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	2.14	226	100	108
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	2.14	5	1.585	18
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) => 0 = (0441+0424+0442-0071) => 0	0463	2.15	29.643	28.003	23.161
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424+0442+0441+0401-0463) >= 0	0464		18.341	20.486	20.339
89	Е. ВАНБИЛАСНА ПАСИВА	0465				

у _____ У ZEMUNU

дана 19.03.2018 године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Попуњава правно лице - предзетник

Матични број
07012667Шифра делатности
ODRZAV.I OPRAV.MOT.VПИБ
100203379

Назив: AUTOKUCA ZEMUN A.D.

Седиште : ZEMUN,PRVOMAJSKA 70

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01. до 31.12. 17 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)	1001	2.16	4.750	3.474
60	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002			
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009			
610	1. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје готових производа и услуга на домаћем тржишту	1014			
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ..	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	2.16	4.750	3.474
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) >= 0	1018		6.603	7.138
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОД ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	2.17	25	13
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	2.17	1.435	1.763
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	2.18	966	945
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	2.19	228	325
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	2.20	914	1.056

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	2.21	3.035	3.036
	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) >= 0	1030			
	G. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) >= 0	1031		1.853	3.664
66	D. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)	1032	2.22	1.314	
66 осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	1033			
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	2.22	1.314	
56	T. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)	1040	2.23	834	1.200
56 осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	1041	2.23	708	713
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042	2.23	708	713
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	2.23	18	33
563 и 564	II. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	2.23	108	454
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)	1048		480	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)	1049			1.200
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	2.24	325	22
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	2.25	582	
	L. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055	2.26	1.630	4.842
69 - 59	M. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59 - 69	N. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057	2.26	10	
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058			
	O. ГУБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059	2.26	1.640	4.842
	P. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	R. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	C. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062-1063)	1064			
	T. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065	2.26	1.640	4.842

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у _____ У ZEMUNU

дана 19.03.2018 године



Законски заступник

Матични број
07012667Шифра делатности
ODRZAV.I OPRAV.MOT.VПИБ
100203379

Назив: AUTOKUCA ZEMUN A.D.

Седиште : ZEMUN,PRVOMAJSKA 70

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 17 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А: НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		1.640	4.842
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)) >= 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) >= 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) >= 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) >= 0	2024			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) >= 0	2025		1.640	4.842
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028) = АОП 2024 = 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у _____ У ZEMUNU
 дана 19.03.2018 године



Законски заступник

Попуњава правно лице - предзетник		
Матични број 07012667	Шифра делатности* ODRZAV.I OPRAV.MOT.V	ПИБ 100203379
Назив:	AUTOKUCA ZEMUN A.D.	
Седиште :	ZEMUN,PRVOMAJSKA 70	

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12. 17 . године

- у хиљадама динара -

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	5.827	5.677
1. Продаја и прмљени аванси	3002		
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	5.827	5.677
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	7.546	4.502
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	1.874	2.584
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	962	576
3. Плаћене камате	3008	201	1
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	4.509	1.341
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3011		1.175
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3012	1.719	
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и осталих средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето прилив)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3024		

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	1.607	
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето прилив)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето прилив)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029	47	
5. Остале краткорочне обавезе	3030	1.560	
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	1.031	1.225
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одлив)	3033	1.031	
3. Краткорочни кредити (одлив)	3034		
4. Остале обавезе	3035		1.225
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3038	576	
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3039		1.225
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)	3040	7.434	5.677
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)	3041	8.577	5.727
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)	3042		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)	3043	1.143	50
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	72	122
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	1.314	
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	108	
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)	3047	135	72

у _____ У ЗЕМУНУ
 дана 19.03.2018 године



Законски заступник

Попуњава правно лице - предзетник

Матични број
07012667

Шифра делатности
ODRZAV.I OPRAV.MOT.V

ПИБ
100203379

Назив: AUTOKUCA ZEMUN A.D.

Седиште : ZEMUN,PRVOMAJSKA 70

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 17 . године

- у хиљадама динара -

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										Компоненте осталог резултата			
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспо- ређени добитак	АОП	330 Ревалори- зационе резерве
1	2		3		4		5		6		7		8		9
	Почетно стање на дан 01.01. 16														
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037		4055	34.192	4073		4091		4109	
	б) потражни салдо рачуна	4002	11.031	4020		4038		4056		4074		4092		4110	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4003		4021		4039		4057		4075		4093		4111	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040		4058		4076		4094		4112	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 16														
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4005		4023		4041		4059	34.192	4077		4095		4113	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4006	11.031	4024		4042		4060		4078		4096		4114	
4.	Промене у претходној 16 години														
	а) промет на дуговој страни рачуна	4007		4025		4043		4061	4.842	4079		4097		4115	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044		4062		4080		4098		4116	
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 16														
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4009		4027		4045		4063	39.034	4081		4099		4117	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4010	11.031	4028		4046		4064		4082		4100		4118	

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										Компоненте осталог резултата			
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспо- ређени добитак	АОП	330 Ревалори- зационе резерве
1	2		3		4		5		6		7		8		9
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011		4029		4047		4065		4083		4101		4119	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048		4066		4084		4102		4120	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 17														
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4013		4031		4049		4067	39.034	4085		4103		4121	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4014	11.031	4032		4050		4068		4086		4104		4122	
8.	Промене у текућој 17 години														
	а) промет на дуговој страни рачуна	4015		4033		4051		4069	1.640	4087		4105		4123	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052		4070		4088		4106		4124	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 17														
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4017		4035		4053		4071	40.674	4089		4107		4125	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4018	11.031	4036		4054		4072		4090		4108		4126	

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала											
		АОП	331 Актуарски добиси или губици	АОП	332 Добиси или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	АОП	333 Добиси или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштва	АОП	334 и 335 Добиси или губици по основу инсотраног пословања и прерачуна финансиј- ских извештаја	АОП	336 Добиси или губици по основу хеџинга новчаног тока	АОП	337 Добиси или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају
1	2		10		11		12		13		14		15
1.	Почетно стање на дан 01.01. 17												
	а) дуговни салдо рачуна	4127		4145		4163		4181		4199		4217	
	б) потражни салдо рачуна	4128		4146		4164		4182		4200		4218	
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика												
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4129		4147		4165		4183		4201		4219	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4130		4158		4166		4184		4202		4220	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 17												
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4131		4149		4167		4185		4203		4221	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4132		4150		4168		4186		4204		4222	
4.	Промене у претходној 17 години												
	а) промет на дуговној страни рачуна	4133		4151		4169		4187		4205		4223	
	б) промет на потражној страни рачуна	4134		4152		4170		4188		4206		4224	
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 17												
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4135		4153		4171		4189		4207		4225	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4136		4154		4172		4190		4208		4226	
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика												
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4137		4155		4173		4191		4209		4227	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4138		4156		4174		4192		4210		4228	

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала											
		АОП	331 Актуарски добиси или губици	АОП	332 Добиси или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	АОП	333 Добиси или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштава	АОП	334 и 335 Добиси или губици по основу инсотраног пословања и прерачуна финансиј- ских извештаја	АОП	336 Добиси или губици по основу хеџинга новчаног тока	АОП	337 Добиси или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају
1	2		10		11		12		13		14		15
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 17												
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4139		4157		4175		4193		4211		4229	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4140		4158		4176		4194		4212		4230	
8.	Промене у текућој 17 години												
	а) промет на дуговној страни рачуна	4141		4159		4177		4195		4213		4231	
	б) промет на потражној страни рачуна	4142		4160		4178		4196		4214		4232	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 17												
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4143		4161		4179		4197		4215		4233	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4144		4162		4180		4198		4216		4234	

Ред. број	ОПИС	АОП	Укупан капитал ?[(ред 16 кол 3 до кол 15) - ?(ред 1а кол 3 до кол 15)] >= 0	АОП	Губитак изнад капитала ?[(ред 1а кол 3 до кол 15) - ?(ред 1б кол 3 до кол 15)] >= 0
1	2		16		17
1.	Почетно стање на дан 01.01. 16				
	а) дуговни салдо рачуна	4235		4244	23.161
	б) потражни салдо рачуна				
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 16				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1а + 2а - 2б) \geq 0$	4237		4246	23.161
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2а + 2б) \geq 0$				
4.	Промене у претходној 16 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна				
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 16				
	а) дуговни салдо рачуна $(3а + 4а - 4б) \geq 0$	4239		4248	28.003
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4а + 4б) \geq 0$				
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 17				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5а + 6а - 6б) \geq 0$	4241		4250	28.003
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6а + 6б) \geq 0$				
8.	Промене у текућој 17 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4242		4251	
	б) промет на потражној страни рачуна				
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 17				
	а) дуговни салдо рачуна $(7а + 8а - 8б) \geq 0$	4243		4252	29.643
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8а + 8б) \geq 0$				

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у _____ У ZEMUNU _____

дана 19.03.2018 _____ године



Законски заступник

FINANSIJSKI ISKAZI

RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

I NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

ZA PREDUZEĆE AUTO KUCA-ZEMUN A.D, ZEMUN

I S T O R I I J A T

Godine 1952 osnovano je preduzeće “Franjo Krc“ za potrebe zanatskih usluga popravke automobila, izradu kabina i karoserija. Preduzeće 23.01.1992 menja naziv u danasni-Auto Kuca-Zemun sa p.o.

Izdavaoc je bio organizovan kao zatvoreno akcionarsko društvo rešenjem Agencije za privredne registre BD 864/1002 od 9.3.2007. godine , i time nije imao obavezu revizije finansijskih izveštaja.

Skupština akcionara društva na svojoj vanrednoj sednici održanoj dana 12.03.2010. godine donela je Odluku da se akcionarsko društvo Auto kuća Zemun, Zemun organizuje - pretvara iz zatvorenog u otvoreno akcionarsko društvo.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 26151/2010 od 21.05.2010 godine, registruje se promena oblika organizovanja privrednog subjekta AD Auto kuća Zemun, Zemun iz zatvorenog akcionarskog društva u otvoreno akcionarsko društvo.

Društvo na dan izrade završnog bilansa za 2015 godinu. Ima jednog zaposlenog radnika.

1. Osnovne računovodstvene politike Preduzeća

Primena Međunarodnih računovodstvenih standarda podrazumeva i primenu računovodstvenih politika propisanih tim standardima, koje se odnose na imovinu obaveze i utvrđivanje prihoda, rashoda i rezultata poslovanja preduzeća.

Računovodstvene politike su specifični principi, osnove i pravila u vezi sa primenom i prezentacijom finansijskih izveštaja.

Početno stanje imovine, kapitala i obaveza na dan 01.01.2004 godine utvrdiće se i iskazati u poslovnim knjigama u skladu sa MSF-1-prva primena Međunarodnih standarda finansijskog izveštaja, Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za preduzeća i zadruge, kao i sa prihvaćenim računovodstvenim politikama po ovom Pravilniku.

Organ upravljanja donosi odluku o datumu obelodanjivanja finansijskih izveštaja.

Stručno lice ima pravo na izmene i dopune finansijskog izveštaja nakon njihovog obelodanjivanja, ako nastanu fundamentalne greške. Ispravku vrši po odluci organa upravljanja (Direktora).

1.1. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja sadržana su u nenovčanom obliku (koja ne predstavljaju sredstva), kao što su:

goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj proizvodnje novih proizvoda, procesa i uređaja, autorska prava, ulaganja na tuđim nekretninama, opremi, postrojenjima i sl.

Nematerijalna ulaganja predstavljaju resurs preduzeća pod uslovom da ga preduzeće može kontrolisati i da preduzeće od tog nematerijalnog ulaganja ostvaruje ekonomske koristi.

Nematerijalna ulaganja imaju korisni vek duži od 1 godine i vrednost veću od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici.

Nematerijalna ulaganja početno se vrednuju na osnovu nabavne cene ili cene koštanja. Nematerijalno ulaganje nakon početnog priznavanja iskazuje se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Nematerijalna ulaganja podležu obračunu amortizacije, a amortizacija počinje da se obračunava kada je ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku njihove preostale vrednosti. Nematerijalna ulaganja otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od pet godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima predviđenim ugovorom, i goodwilla koji se otpisuje u roku od 10 godina. Nematerijalna ulaganja kada nastaju spajanjem i pripajanjem se prizimaju iz bilansa stanja.

Nematerijalna ulaganja imaju preostalu vrednost:

- kad postoji ugovorena obaveza trećeg lica da otkupi nematerijalna ulaganja na kraju veka njegovog trajanja i
- kad postoji aktivno tržište za takvo nematerijalno ulaganje.

1.2.Nekretnine, postrojenja i oprema.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstva kada je verovatno da će preduzeće ostvariti buduće ekonomske koristi u vezi sa tim sredstvima, kada se troškovi tog sredstva za preduzeće mogu pouzdano utvrditi i za koje se očekuje da će se koristiti duže od jedne godine.

Početno vrednovanje stavke nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti, pod uslovom da se može pouzdano utvrditi. Nabavna vrednost sastoji se od nabavne cene uvećane za zavisne troškove nabavke. Sredstva koja se izrađuju u sopstvenoj režiji vrednuju se po ceni koštanja, pod uslovom da nije veća od neto prodajne cene.

Vrednovanje naknadnih izdataka u nekretnine, postrojenja i opremu vrši se kada se radi o ulaganjima koja produžavaju korisni vek upotrebe sredstava, povećavaju kapacitet, unapređuju sredstvo, čime se poboljšava kvalitet proizvoda bitno se smanjuju troškovi proizvodnje u odnosu na troškove pre ulaganja. Dodatnim ulaganjem kada se produži vek trajanja, menja se preostali vek trajanja, a sa tim i stope za amortizaciju.

Nakon početnog priznavanja, stavke nekretnina, postrojenja i opreme obuhvataju se po nabavnoj vrednosti, umanjenom za amortizaciju i eventualne gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Iznos obezvređivanja sredstava ne utiče na obračunatu amortizaciju za tekuću godinu, jer se iznos obezvređivanja utvrđuje posle obračunate amortizacije.

Na teret rashoda u poreskom bilansu priznaju se obezvređivanja sredstava nastala usled »više sile«.

Nekretnine, postrojenja i oprema amortizuju se tokom korisnog veka upotrebe sredstava. Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Procenjeni korisni vek upotrebe sredstava po potrebi se preispituje, a ako su očekivanja značajno različita od prethodnih procena, stope amortizacije se prilagođavaju za tekuće i buduće periode.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je osnovno sredstvo stavljeno u upotrebu.

Preduzeće može kod sredstava koja su 100% otpisana, da proceni njihovu vrednost u zavisnosti od perioda korišćenja. Za merenje nakon početnog priznavanja primenjuje se osnovni postupak.

Za nekretnine, postrojenja i opremu utvrđuje se budući korisni vek trajanja i stope amortizacije.

Direktor obrazuje komisiju koja donosi odluku i daje nalog knjigovodstvu da primeni odgovarajuće stope za konkretnu godinu.

Za sredstva, otuđena ili rashodovana tokom godine, vrši se konačan obračun amortizacije zaključno sa mesecom u kojem je sredstvo otuđeno odnosno rashodovano.

Investicione nekretnine, koje su u posedu sa ciljem ostvarivanja zarade izdavanjem u zakup ili radi uvećanja kapitala, pri početnom priznavanju se i odmeravaju po nabavnoj vrednosti.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se odmeravaju po poštenoj vrednosti, koja odražava stanje na tržištu, ili po nabavnoj vrednosti, tj. ceni koštanja, o čemu se donosi odluka.

Obezvređivanje imovine vrši se 31.12. tekuće godine i na obračun amortizacije utiče tek na buduće periode. Gubitak zbog obezvređivanja po nabavnoj vrednosti (osnovnog postupka) priznaje se kao rashod u Bilansu uspeha.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost, gde, ako je ista beznačajna, osnovicu za obračun čini nabavna vrednost.

1.3. Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica, dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, zatim dugoročni krediti, zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima, dugoročni krediti u zemlji i inostranstvu, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.

Dugoročni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti.

Posle početnog priznavanja preduzeće meri dugoročne finansijske plasmane, po njihovim poštenim vrednostima, ili metodom učešća, o čemu odlučuje direktor preduzeća.

1.4. Zalihe materijala, rezervnih delova i robe

Zalihe materijala i rez.delova koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala i rez.delova koji je proizveden kao sopstveni učinak preduzeća, meri po ceni koštanja, odnosno neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Zalihe materijala, rez.delova i robe se vrednuju prema troškovima kupovine, odnosno nabavke. Troškovi nabavke obuhvataju fakturu vrednost i direktne zavisne troškove nabavke, a trgovački popusti i rabati umanjuju fakturu cenu.

Direktnim zavisnim troškovima nabavke smatraju se:

- carine i druge uvozne dažbine,
- troškovi prevoza do sopstvenog skladišta, uključujući i prevoz sopstvenim sredstvima po ceni koštanja prevoza koja ne može biti veća od tržišne vrednosti,
- špediterske i posredničke usluge i drugi troškovi koji nastaju da bi se zalihe smestile u određeno skladište.

Obračun izlaza, odnosno prodaje zaliha i rez.delova, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prema metodi ponderisanog proseka, nabavna cena svake stavke određuje se na osnovu stavki na početku perioda i nabavne cene istih stavki, ako su nabavljene tokom tog perioda. Prosek se izračunava prilikom prijema svake naredne nabavke.

Smanjenje vrednosti zaliha materijala i rezervnih delova vrši se kada se utvrdi da je došlo do gubljenja kvaliteta, odnosno kada je neto prodajna cena niža od nabavne vrednosti ili cene koštanja.

Alat i sitan inventar obuhvata vrednost alata i inventara koji se u celini otpisuje u momentu davanja na korišćenje. Alat i sitan inventar iskazuju se u poslovnim knjigama i posle otpisa u celini, sve dok se ne otuđe.

1.5. Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nastaju kao rezultat proizvodnog procesa preduzeća, pa se shodno tome i vrednuju po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Troškovi sadržani u zalihama nedovršene proizvodnje i gotovim proizvodima, obuhvataju troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao i fiksne i promenljive režijske troškove proizvodnje. Fiksni režijski

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, za razliku od promenljivih režijskih troškova koji se menjaju srazmerno promeni obima proizvodnje.

Pošto trošak proizvodnje svakog proizvoda ne može posebno da se odredi dodeljuje se proizvodima na racionalnoj osnovi.

Pripadajući deo indirektnih troškova koji se uključuje u cenu koštanja na računima grupa 51 do 55 kao i troškovi finansiranja koji se uključuju u cenu koštanja, u knjigovodstvu troškova i učinaka iskazuju se na teret računa grupe 95 i računa 982.

Cena koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda koristi se za manjkove i viškove koji nastaju na određenim nedovršenim i gotovim proizvodima.

Obračun troškova i učinaka vrši se pri sastavljanju obaveznih finansijskih izveštaja na kraju poslovne godine.

1.6. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja čine potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga. Pri početnom priznavanju potraživanja se vrednuju u iznosu prodajne vrednosti proizvoda, umanjena za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećana za obračun poreza. Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture.

Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračun u izveštajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije

Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan Bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike se priznaju kao prihod ili rashod perioda.

Potraživanja za koja se naknadnom procenom utvrdi da postoji rizik naplate (neizvesna naplata) otpisuju se direktno na teret rashoda. Direktni otpis na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (sudska odluka, stečaj, likvidacija poverioca i drugih osnova).

Kratkoročne plasmane čine krediti, hartije od vrednosti i ostali kratkoročni plasmani sa rokom dospeća do godinu dana, a mere se po amortizovanoj vrednosti.

Ako postoji verovatnoća da se dati krediti ili hartije od vrednosti ne mogu naplatiti prema ugovorenim uslovima, nastaje gubitak zbog umanjenja vrednosti (obezvređivanje).

Odluku o otpisu potraživanja, odnosno o umanjenju vrednosti kratkoročnih plasmana donosi Upravni odbor preduzeća.

1.7. Troškovi pozajmljivanja i finansijske obaveze

Troškove pozajmljivanja predstavljaju kamate i drugi troškovi koji nastaju u preduzeću u vezi sa pozajmljenim finansijskim sredstvima. Troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashodi u periodu u kojem su nastali, bez obzira na to kako se pozajmljena sredstva koriste.

Troškovi pozajmljivanja (kamate) koji se mogu neposredno pripisati nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja sredstava koje se gradi, odnosno izgrađuje, ne predstavljaju tekući rashod.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

Finansijske obaveze su obaveze prema zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti, obaveze po kratkoročnim kreditima, obaveze prema dobavljačima i druge obaveze.

Početno vrednovanje finansijskih obaveza priznaje se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je primljena za nju.

Smanjenje obaveza u slučajevima propisanim Zakonom vrši se direktnim otpisivanjem.

Posle početnog priznavanja, obaveze se mere po amortizovanoj vrednosti, osim obaveza nastalih po osnovu trgovanja i derivata po osnovu kojih su nastale obaveze koje se mere po poštnoj vrednosti.

Kursne razlike koje nastaju prilikom izmirenja obaveza ili potraživanja po kursu koji se razlikuje od onih po kojima su bile iskazane, priznaju se kao prihod ili rashod u periodu u kome su nastale.

1.8.Dugoročna rezervisanje

Dugoročno rezervisanje nastaje kada je obaveza nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveza može pouzdano da se proceni.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, troškove restrukturiranja preduzeća, i druga rezervisanja, za koje je verovatno da će izazvati odliv resursa.

Merenje rezervisanja vrši se u iznosu potrebnih izdataka za izmirenje obaveza. Rezervisanja se koriguju tako da održavaju najbolju sadašnju procenu, na dan svakog bilansa stanja.

Kada nastane rashod po osnovu obaveza za koju je rezervisanje izvršeno, stvarni izdaci predstavljaju rashod, a prethodno izvršeno rezervisanje se ukida u korist prihoda.

Odluku o pojedinačnom rezervisanju donosi direktor preduzeća.

1.9.Prihodi i rashodi

Prihodi obuhvataju prihode od redovnih aktivnosti preduzeća i dobitke. Prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija regresa, kompenzacija i povraćaj dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi doprinosa i drugi prihodi.

Dobici predstavljaju ekonomske koristi i prikazuju se na neto osnov nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz redovnih aktivnosti preduzeća i gubitke. U rashode spadaju: troškovi direktnog materijala i robe, troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi, zarade i ostali lični rashodi. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i prikazuju se na neto osnovu, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

Rashodi se priznaju u periodu u kome su nastali i direktno se povezuju sa nastalim приходima.

Zaposleni su odgovorni pojedinačno u okviru svojih poslova i radnih zadataka za učinjene propuste u radu u pogledu nepravilnih i neblagovremenih obračuna i korišćenja sredstava, odnosno za neprimenjivanje pozitivnih Zakonskih propisa i akata preduzeća.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

Direktor preduzeća je, u skladu sa pozitivnim Zakonskim propisima, odgovoran za poštovanje zakonitosti u radu celog preduzeća.

Bilans stanja na dan 31 decembra 2010. godine predstavlja početni bilans stanja u skladu sa MSFI.

1.10. Devizni kursevi

Zvanični kursevi za valute na dan **31.12.2017.** godine koje su od značaja za poslovanje Preduzeća i koje su korišćene za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, bili su sledeći:

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
EUR	118,4727	123,4723	120,6261
USD	99,1155	117,1353	111,2468
GBP	133,4302	143,8065	164,9391
CHF	101,2847	114,8473	112,5230

2. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

BILANS STANJA

2.1. Osnovna sredstva i nematerijalna ulaganja

U 2017 godini nije bilo ulaganja u nematerijalna ulaganja

Amortizacija se obračunava proporcionalno, sa ciljem da se nabavna vrednost sredstava linearno otpiše u toku njihovog procenjenog veka trajanja, primenom sledećih godišnjih stopa:

	Procenjeni vek trajanja (godina)	Stopa (%)
Osnovna sredstva		
Investicione nekretnine I ostali građev.objekti	40	2,50%

Vrednost zemljišta, postrojenja i opreme odnosi se na:

u RSD

hiljada

Opis	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vrednost
Zemljište	97		97
Građevinski objekti			
Postrojenja I oprema	6.365	6.365	0
Alat i sitan inventar			
Avansi i osnovna sredstva u pripremi			
Osnovno stado			
Ukupno:	6.462	6.365	97

AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

Na kraju 2017 po popisu su evidentirana oprema za tehnički pregled i komora za farbanje koje su u potpunosti amortizovane, a čija je ukupna nabavna vrednost i ispravka vrednosti iznose 6.365 hilj.rsd.U 2017 god.nije bilo promena na osnovnim sredstvima.

STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA

Opis	u RSD hiljada	
	Iznos	Struktura (%)
Zemljište	97	0,56
Građevinski objekti		
Oprema	0	0
Investicione nekretnine	17.311	99,44
Avansi i osnovna sredstva u pripremi		
Ukupno:	17.408	100,00

U cilju potpunijeg informisanje korisnika izveštaja o reviziji, dajemo analitičke podatke o nastalim promenama u izveštajnom periodu.

DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVA

Red. broj	Opis dinamike promena	u RSD hiljada						
		Zemljište	Građ. Objekti	Oprema	Ostale nek.post.iopr.	Invest u tok i sit.alat	Avansi za nek.post.	UKUPNO
I.	NABAVNA VREDNOST							
1.	STANJE 1.01.2016	97		6365				6462
2.	Ispravka greške i promena računovodst.polit							
3.	Nove ulaganja							
4.	Otuđenja i rashod.							
5.	Prenos na sredstva nam.prod							
6.	Revalorizacija							
7.	Ostalo							
8.	STANJ31.12.2016	97		6365				6462

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

II	ISPRAVKA VREDNOSTI							
1.	STANJE 1.01.2016			6365				6365
2.	Ispravka greške i prom.rač.pol.							
3.	Amortizacija							
4.	Gubici zbog obez.							
5.	Otuč.i rashodov.							
6.	Prenos na sred.nam.prod.							
7.	Revalorizacija							
8.	Ostalo							
9.	STANJE 31.12.2016			6365				6365
III.	NABAVNA VREDNOST							
1.	STANJE 1.01.2017	97		6365				6462
2.	Ispravka greške i promena računovodst.polit							
3.	Nove ulaganja							
4.	Otuđenja i rashod.							
5.	Prenos na sredstva nam.prod							
6.	Revalorizacija							
7.	Ostalo							
8.	STANJE 31.12.2017	97		6365				6462
IV	ISPRAVKA VREDNOSTI							
1.	STANJE 1.01.2017			6365				6365
2.	Ispravka greške i prom.rač.pol.							
3.	Amortizacija							
4.	Gubici zbog obez.							
5.	Otuč.i rashodov.							
6.	Prenos na sred.nam.prod.							
7.	Revalorizacija							
8.	Ostalo							
9.	STANJE 31.12.2017			6365				6365
V	SADAŠNJA VREDN. OSNOVNIH SREDST.	97		0				97

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

2.2. Investicione nekretnine

Ako se koristi troškovni model

u RSD hiljada

NABAVNA VREDNOST	
Početno stanje 2016	42.750
Ispravka greške i promena računovodstvene politike	
Povećanja kao rezultat sticanja	
Povećanja kao rezultat naknadnih izdataka	
Otućenja	
Prenos sa ili na zalihe nekretnine koju koristi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31.decembar 2016	42.750
ISPRAVKA VREDNOSTI	
Početno stanje 2016 godine	23.469
Ispravka greške i promena rač.politike	
Amortizacija	1.056
Gubici zbog obezvređenja	
Otuđenja	
Prenos saili na zalihe nekretnine koju vodi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31.decembar 2016	24.525
NEOTPISANA VREDNOST	
NABAVNA VREDNOST	
Početno stanje 2017	42.750
Ispravka greške i promena računovodstvene politike	
Povećanja kao rezultat sticanja	
Povećanja kao rezultat naknadnih izdataka	
Otućenja	
Prenos sa ili na zalihe nekretnine koju koristi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31.decembar 2017	42.750
ISPRAVKA VREDNOSTI	
Početno stanje 2017 godine	24.525
Ispravka greške i promena rač.politike	
Amortizacija	914
Gubici zbog obezvređenja	
Otuđenja	
Prenos saili na zalihe nekretnine koju vodi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31.decembar 2017	25.439
NEOTPISANA VREDNOST	17.311

Preduzeće je kompletnu strukturu građevinskih objekata koje se nalaze u posedu AK Zemun izdalo u zakup drugim pravnim licima. Nabavna vrednost ove imovine na dan 01.01.2010 iznosila je 32.794 hilj.RSD a ispravka vrednosti 17.362 hilj.RSD

U toku godine na predlog Upravnog odbora, a na osnovu vanrednog popisa od 08.12.2010 utvrđen je da postoje poslovne zgrade koje nisu unete u poslovne knjige. Dana 23.12.2010 izvršena je procena vrednosti ovih objekata od strane ovlašćenog Sudskog vestaka u iznosu od 9.956 hilj.RSD. U 2017 god.izvršen je obracun amortizacije u iznosu od 1.056 hiljade RSD. Tako da je sadasnja vrednost na dan 31.12.2017

AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

17.311 hiljada RSD.

R.br.	Br.parcele	Adresa	Objekat	Identifikacija	Površina m ²	Status
1	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	287	Uknjižena AK "Zemun"
2	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	103	Opština Zemun
3	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	56	Opština Zemun
4	12961	Prvomajska 74	Pomoćna zgrada/dozidano	Pomoćna zgrada	57	Podnet zahtev za legalizaciju
5	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Hala	363	Držalac nepoznat
6	12961	Prvomajska 74	Hala	Hala	571	Podnet zahtev za legalizaciju
7	12961	Prvomajska 74	Pomoćna zgrada/dozidano	Pomoćna zgrada	56	Podnet zahtev za legalizaciju
8	12963	Prvomajska 70	Portirnica	Portirnica	9	Ekspropisana zgrada
9	12963	Prvomajska 70	Nadstrešnica	Nadstrešnica	25	Ekspropisana zgrada
10	12963	Prvomajska 70	Upravna zgrada	Upravna zgrada	278	Ekspropisana zgrada
11	12964/1	Šilerova	Magacin	Magacin	93	Podnet zahtev za legalizaciju
12	12966	Šilerova	Tehnički pregled	Tehnički pregled	164	Podnet zahtev za legalizaciju
13	12966	Šilerova	Nadstrešnica	Nadstrešnica	289	Podnet zahtev za legalizaciju
14	12964/1	Šilerova	Hala	Hala	290	Podnet zahtev za legalizaciju
15	12964/1	Šilerova	Hala	Hala	261	Franjo Krč
16	12975	Šilerova	Hala	Hala	750	Podnet zahtev za legalizaciju
17	12972-73	Šilerova	Hala	Hala	748	Podnet zahtev za legalizaciju
					4.400	

Zbog okolnosti da se većina objekata nalazi u postupku legalizacije, a da na upisanim objektima uglavnom nije evidentirano pravo korišćenja Auto kuće Zemun (na tabeli prikazano boldovanim zakošenim slovima) diskutabilno je utvrđivanje fer vrednosti na kontinuiranoj osnovi. Ne posedujemo rezultate uporednih tržišnih transakcija, te nekretnine odmeravamo primenom osnovnog postupka **metodom nabavne vrednosti u skladu sa računovodstvenim politikama akcionarskog društva.**

2.3. Zalihe

Struktura zaliha na dan 31.12.2017 godine je sledeća:

u RSD hiljada

Opis	2017	2016	2015
Zalihe robe na putu			
Rezervni delovi			
Alat i inventar			
Nedovršena proizvodnja			
Gotovi proizvodi			
Sopstveni poluproizvodi			
Dati avansi	29	0	0
Ispravke vrednosti			
Ukupno:	29	0	0

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

2.4. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja i plasmani na dan 31.12.2017 godine odnose se na:

Opis	u RSD hiljada		
	2017	2016	2015
Kupci – povezana i matična pravna lica	0	37	37
Kupci u zemlji	928	2083	1.964
Potraživanja po specifičnim poslovima			
Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	-362	-1.166	-1.166
Kupci u inostranstvu			
UKUPNO	566	954	835

Potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca po osnovu izvršenih usluga zakupa poslovnog prostora. Potraživanja od kupaca u zemlji su iskazana po fakturnoj vrednosti uvećanoj za iznos PDV.

POTRAŽIVANJA OD KUPCA U ZEMLJI SA VEĆIM SALDOM

S obzirom da je nedovoljno da se korisnici izveštaja o reviziji upoznaju sa zbirnim podacima o kupcima, već su im potrebni podaci o kupcima sa većim saldom kako bi ocenili mogućnost naplate potraživanja i preduzeli odgovarajuće upravljačke mere. Ti podaci se daju u narednoj tabeli:

u RSD hiljada			
R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos
1.	AS Deletic PR	Beograd	30
2.	Goran Lepetic PR	Beograd	114
3.	Đorđe Petrušić PR	Beograd	332
4.	Mical Viktor PR	Beograd	9
5.	Natasa Lakic PR	Beograd	14
6.	Smart Design SZTR	Beograd	196
7.	Leg Sistem d.o.o	Beograd	128
8	Musmula SR	Beograd	42
6.	Udruzenje spasilaca na vodi Srbije	Beograd	63
	UKUPNO		928

U predhodnim godinama nakon utvrdjene analize naplate od pojedinih kupaca utdjeno je da je njihova naplata u buducem periodu neizvesna tako da je izvršena ispravka potrazivanja u 2013 g. za dole navedene kupce. U 2017 g. Odlukom posloводства izvršeno je konačno isknjiženje iz poslovnih knjiga za ove ispravke.

u RSD hiljada			
R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos
1.	Disk-om d.o.o.	Beograd	82
2.	Ferrotehna d.o.o.	Beograd	6
3.	Giant d.o.o.	Beograd	507

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

4.	Navip AD	Beograd	57
5.	Patenting proizvodnja d.o.o.	Beograd	144
6.	Prom-gaj d.o.o.	Beograd	370
	UKUPNO		1.166

U 2017.g. izvršena je ispravka potraživanja na sledecim kupcima.

R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos
1.	AS Aleksandar Delretic PR	Beograd	-30
2.	Djordje Petrusic PR	Beograd	-332
	UKUPNO		-362

u RSD hiljada

2.5 Druga potraživanja

u RSD hiljada

Opis	2017	2016	2015
Potrživanja od zaposlenih	0	0	0
Potraživanja od državnih org.i organizacija	172	0	0
Druga potraživanja bez 223	0	0	0
UKUPNO:	172	0	0

2.6. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

u RSD hiljada

Opis	2017	2016	2015
Hartije od vrednosti (gotovinski ekvivalenti)			
Prelazni račun			
Sredstva na tekućem računu	135	72	122
Blagajna			
Devizni račun			
Devizna blagajna			
Ostala novčana sredstva			
Ukupno:	135	72	122

Preduzeće ima otvoren tekući račun kod "Postanske stedionice" A.D., Beograd od 27.10.2013. Do tog perioda preduzeće je imalo poslovni račun kod Privredne banke AD, ali je zbog likvidacije banke bilo prinudjeno da promeni poslovni račun.

Popisom je utvrđeno stanje na tekucem racunu na dan 31.12.2017 godine u iznosu od 134.530,13 RSD.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

2.7 Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja

u RSD hiljada

	2017	2016	2015
Porez na dodatu vrednost	31	38	4
Aktivna vremenska razgraničenja	0	1.100	0
ukupno	31	1.138	4

Porez na dodatu vrednost se odnosi na pdv koji ce se priznati u narednom obracunskom periodu a troskovi terete obracunski period za 2017 god.

2.8 Osnovni i ostali kapital

Struktura kapitala na dan 31.12.2017 godine je sledeća:

u RSD hiljada

Opis	2017	2016	2015
Akcijski kapital	11.031	11.031	11.031
Udeli doo			
ulozi			
Državni kapital			
Društveni kapital			
Zadružni udeli			
Ostali osnovni kapital			
U K U P N O	11.031	11.031	11.031

Vrednost Akcijskog kapitala društva su ostali ne promenjeni u 2017 godini u odnosu na 2016. Struktura vlasnickog kapitala se promenila u odnosu na 2010. Preduzece Yucel je u 2011 otkupilo od Akcionarskog fonda 413 akcija po ceni od 226,00 din.

Struktura akcijskog kapitala iz izveštaja Centralnog registra je sledeca:

Din. (000)

Akcionari	Br akcija	nominalna vr.	Ucesce u %
Umka AD	17.620	9.691	87,84963
Yucel d.o.o	413	227	2,05913
Fizicka lica (67 akcionara)	2.024	1.113	10,09124
U K U P N O	20.057	11.031	100,00

Nominalna vrednost akcija iznosi 550,00 din.

2.9 Neraspoređena dobit,rezerve i gubitak

u hiljadama RSD

	2017	2016	2015
Neraspoređena dobit ranijih godina			
Ispravka greške i promena rač.politike			

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

Korig.stanje nerasp.dobiti ranijih godina			
Isplata dividende			
Ostala povećanja			
Ostala smanjenja			
Neraspoređena dobit tekuće godine			
Rezerve			
Revalorizacione rezerve			
-Gubitak tekuće godine	1.640	4.842	5.707
-Gubitak ranijih godina	39.034	34.192	28.485
UKUPAN GUBITAK:	40.674	39.034	34.192

Pravilnikom o kontnom okviru ukinut je račun na kome se iskazuje gubitak iznad visine kapitala, kao i odgovarajuća pozicija u Bilansu stanja. Naime, gubitak iznad visine kapitala će se ubuduće iskazivati kao pozicija pasive i predstavljaće ispravku vrednosti ukupnog kapitala i obaveza, a iskazaće se u Napomenama na red.br. 2.15.

2.10 Dugoročne obaveze

u RSD hiljada

Opis	2017	2016	2015
Dugoročni krediti u zemlji			
Dugoročni krediti u inostranstvu			
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	29.573	30.603	29.932
Ostale dugoročne obaveze	854	808	0
Ukupno	30.427	31.411	29.932

Preduzeće je obaveze po osnovu primljenih pozajmica od matičnog pravnog lica, aneksom ugovora pretvorilo iz kratkoročnih u dugoročne obaveze sa prvim rokom dospeća povraćaja sredstava na dan 31.12.2013 god. Aneksima je taj rok produžen na 31.12.2014, 31.12.2015, 31.12.2016 i na 31.12.2017. Ostale dugoročne obaveze odnose se na dugoročni reprogram prema državnim organima po osnovu neplacenih javnih prihoda.

2.11 Kratkoročne finansijske obaveze

U RSD hiljadama

Opis	2017	2016	2015
Krat.kred. od ostalih povezanih pravnih lica			
Kratkoročni krediti u zemlji			
Kratkoročni kredit u inostranstvu			

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

Deo dug kred.koji dosp.do jedne godine			
Deo ost.dug.obav. koje dosp.do jedne god.			
Obav po kratk.hart.od vrednosti			
Kratk.pozaj. od zav.i mat.pr.lica	14.435	12.875	11.650
Ukupno	14.435	12.875	11.650

Ostale kratkorocne obaveze odnose se na kratkorocne pozajmice od matičnog pravnog lica u iznosu od hilj.RSD 14.435. U 2017 preduzece se zaduzilo sa novih 1.560 hilj.RSD od matičnog pravnog lica.

2.12. Obaveze iz poslovanja

u RSD hiljada

Opis	2017	2016	2015
Primljeni avansi depoz.i kaucije			
Dobavljači-mat i zav.pravna lica			
Dobavl.-ostala povezana pravna lica			
Dobavljači u zemlji	544	700	477
Dobavljači u inostranstvu			
Ostale obaveze iz poslovanja			
Obaveze prema uvozniku			
Obav.po osnovu izvoza za tuđračun			
Obaveze po osnovu kom. i kons. prodaje			
Ostale obaveze iz specifičnih poslova			
Ukupno	544	700	477

Obaveze iz poslovanja odnose se na obaveze prema dobavljačima u zemlji u iznosu navedenim u gornjoj tabeli za 2015,2016 i 2017 god. Dospelost ovih obaveza je do jedne godine.

Dobavljači sa najvećim saldonom:

Za potpunije informisanje akcionara i drugih korisnika izveštaja o reviziji od posebnog je značaja da se sagledaju dobavljači koji na dan 31.12.2017. imaju potraživanje.

Ove podatke dajemo u narednoj tabeli.

u hiljadama RSD

R.br.	Naziv dobavljača	Mesto	Iznos
1.	Beogradski vodovod i kanalizacija JP	Beograd	19
2.	EPS Snabdevanje	Beograd	459

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

3.	Finrevizija doo	Beograd	45
4.	Gradska cistoca jkp	Beograd	4
5.	Ikom	Beograd	2
6.	Prexim doo	Beograd	14
7.	Telekom Srbija	Beograd	1
	UKUPNO		544

2.13. Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja

u RSD hiljada

Opis	2017	2016	2015
Obaveze za neto zarade i naknade	50	48	48
Obaveze za porez i doprinose na zarade na teret zaposlenih	20	19	19
Doprinosi na zarade na teret poslodavca	12	12	12
Ostale obaveze koje se refundiraju			
Obaveze za kamate i troškove finansiranje	2.265	1.739	1.236
Obaveze za dividende			
Ostale za učešće u dobiti			
Obaveze prema član uprav.i nad.odбора			
Obaveze prema zaposlenima			
Obav. prema fiz.licima po ugovorima			
Obav.za neto prihod preduzetnika			
Ostale obaveze			
Ukupno	2.347	1.818	1.315

Ostale kratkorocne obaveze odnose se na obracunate , a neisplacene zarade zaposlenima za decembar 2017 god, kao i obracunata kamata na dan 31.12.2017 na kratkorocno primljena sredstva od matičnog pravnog lica.

2.14. Obaveze po osnovu javnih prihoda

u RSD hiljada

Opis	2017	2016	2015
Obaveze za porez na dodatu vrednost	226	100	108
Obaveze po osnovu javnih prihoda	5	1.585	18
Ukupno	231	1.685	126

PDV obracunat za mesec oktobar-decembar 2017 izkazan je u iznosu od 226 hiljada RSD. Ostale obaveze za javne prihode (kom.taksu, gradj.zemljiste, porez na imovinu) iznose 5 hiljada RSD.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

2.15. Gubitak iznad visine kapitala

u RSD hiljada

	2017	2016	2015
Gubitak iznad visine kapitala	29.643	28.002	23.160

Podaci iskazani na ovom red.br. objašnjeni su na red.br.2.9.

BILANS USPEHA

2.16. Poslovni prihodi

u RSD hiljada

Opis	2017	2016
Prih.od prodaje robe mat i zav.prav.licima		
Prih.od prod.robe ostalim pov.prav.licima		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe na inostran.tržištu		
Prihodi od prodaje proizv. i usluga mat.i zav.pravnim licima		
Prihodi od prodaje proiz.i usl.ost.pov.prav.lic.		
Prihodi od prodaje proiz.i uslug na domac.tr.		
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje i smanjenje vrednosti zal.učinaka		
Ostali poslovni prihodi izdavanje u zakup	4.750	3.474
ukupno	4.750	3.474

Prihodi od zakupa odnose se na prihode od aktiviranja naših investicionih nekretnina, za izdavanje poslovnog prostora. To su naši jedini poslovni prihodi.

Nabavna vrednost prodate robe

Preduzeće će ne bavi trgovinom pa ne iskazuje podatke na ovoj poziciji.

2.17. Troškovi materijala

u RSD hiljada

Opis	2017	2016
Troškovi materijala za izradu		
Troškovi ostalog materijala	25	13
Troškovi goriva i energije	1.435	1.763
UKUPNO	1.460	1.776

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

2.18. Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi

u RSD hiljada

Opis	2017	2016
Troškovi bruto zarada I naknade zarada	819	802
Troškovi dopr. na zarade i naknade na teret poslodavca	147	143
Troškovi na osnovu ugovora		
Troškovi naknade fiz.licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada članovima uprav.i nadzornog odbora		
Ostali lični rashodi i naknade		
UKUPNO	966	945

Troškovi bruto zarada odnose se na zarade 1-nog zaposlenog radnika u 2017 godini.

2.19. Troškovi proizvodnih usluga

u RSD hiljada

Opis	2017	2016
Troškovi usluga na izradi učinaka		
Troškovi transportnih usluga	17	36
Troškovi održavanja objekata i opreme	132	198
Troškovi zakupa		
Troškovi sajmovi		
Troškovi reklame i propagande		4
Troškovi istraživanja		
Troškovi ostalih proizvodnih usluga	79	87
UKUPNO	228	325

2.20. Troškovi amortizacije i rezervisanja

u RSD hiljada

Opis	2017	2016
Amortizacija alata, inventara		
Amortizacija građevinskih objekata	914	1.056
Amortizacija opreme		
Troškovi rezervisanja		
UKUPNO	914	1.056

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

2.21. Nematerijalni troškovi

Opis	u RSD hiljada	
	2017	2016
Troškovi neproizvodnih usluga	392	316
Troškovi reprezentacije	114	86
Troškovi osiguranja		
Troškovi platnog prometa	11	9
Troškovi članarina komorama		
Troškovi poreza	2 489	2.620
2Troškovi doprinosa		
Ostali nematerijalni troškovi	29	5
UKUPNO	3.035	3.036

Ostali poslovni rashodi obuhvataju i nematerijalne opšte troškove kao što su troškovi reprezentacije, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostalih troškova nastalih u tekućem obračunskom periodu.

2.22 Pozitivne kursne razlike i efekti val.klauzule prema trećim licima

Opis	u RSD hiljada	
	2017	2016
Pozitivne kursne razlike	0	0
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	1.314	0
UKUPNO	1.314	0

2.23. Finansijski rashodi

Opis	u RSD hiljada	
	2017	2016
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavis.prav.licima	708	713
Finans.rashodi iz odnosa sa ostalim pov.pravnim licima		
Rashodi kamata	18	33
Negativne kursne razlike		
Rahodi po osnovu efekata valutne klauzule	108	454

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

Rashodi od učešća u gubitku zav.prav.lica izaj.ulag.		
Ostali finansijski rashodi		
UKUPNO	834	1.200

Rashodi kamata od 834 hilj.RSD se odnose na kamate za neblagovremeno placene javne prihode, kamate po osnovu primljenih pozajmica od matičnog pravnog lica, kamate od pravnih lica kojima se duguje. Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule odnose se na kursiranje dugorocnih obaveza prema povezanom licu kako glavnice tako i kamata.

2.24. Ostali prihodi u RSD hiljada

Opis	2017	2016
Dobici od prodaje nem.ulag,nekret,postr.i opreme		
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hart.od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala		
Naplaćena otpisana potraživanja	325	22
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugov.zaš.od rizika osim val.klauz.		
Prihodi od smanjenja obaveza		
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi		
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulag.		
Prihodi od uskl.vrsd.nekret,postr.i opreme		
Prihodi od usklađivanjavred.dug.fin.pl. i har od vred.rasp.za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		
Prihodi od uskl.vr.potr.i kratk.finans.plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
UKUPNO	325	22

Ostali prihodi nastali su krajem godine vršenjem redovnog popisa na dan 31.12.2017

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

2.25. Ostali rashodi

u RSD hiljada

Opis	2017	2016
Gubici po osnovu rash.i prodaje nem.ulag.nekr. i opreme		
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje biol.sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i har. od vr.		
Gubici od prodaje materijala manjkovi		
Rashodi po osnovuefekataug.zaš.od rizika		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	582	
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi		
UKUPNO	582	0

2.26. Gubitak ili dobitak

u RSD hiljada

	2017	2016
Dobitak iz redovnog poslovanja		
Gubitak iz redovnog poslovanja	1.630	4.842
Dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Gubitak poslovanja koje se obustavlja	10	
Poreski rashod perioda		
Odloženi poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihodi periodi		
Isplaćena lična primanja poslodavcu		
Neto gubitak	1.640	4.842

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017

2.27. Usaglašavanje potraživanja i obaveza *

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2017 godine.,

2.28. Sudski sporovi

U toku 2017 godine preduzece nije imalo sudskih sporova. U 2017 nemamo neusaglasenih obaveza prema dobavljačima, kao i da nije bilo korektivnih događaja nakon dana Bilansa stanja do odobravanja finansijskih izveštaja.

2.29 Transakcije sa povezanim licima

Naziv društva/ osobe	Delatnost	Uloga osobe odnosno društva u našem društvu	Obaveze	Potr aživ anja	Prihodi	Rashodi
			na 31.12.2017. prema našem društvu		01.01 - 31.12.2017. sa našim društvom	
UMKA AD			41100 Glavnica EUR 175.117,60 RSD 20.808.891,68			
UMKA AD			41110 Kamata EUR 73.751,29 RSD 8.763.726,17			56000 175.179,66
UMKA AD			46001 Glavnica RSD 14.435.001,16 Kamata 2.264.777,88			56000 532,667,52


DIREKTOR PREDUZECA

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011), članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012, 5/2015), članom 29 Zakona o računovodstvu i članom 368 Zakona o privrednim društvima „AK ZEMUN“ a.d., iz Zemuna, MB:07012667 objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2017. GODINU

III GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

<p>1) <i>Prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, a naročito finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi i podaci važni za procenu stanja imovine Društva</i></p>	<p>Društvo je u 2017 godini ostvarilo neto gubitak od 1.640 hiljade dinara. U 2016 godini ovaj gubitak iznosio je 4.842 hiljade dinara. U 2012 prvi put smo ostvarili gubitak iznad kapitala u iznosu od 2.716 hiljada dinara. Razlog ovako latentnih gubitaka je u kamatama na pozajmljena sredstva koja se ne mogu servisirati na vreme, kao i u visokim fiksnim troškovima za koje nisu dovoljni poslovni prihodi. I pored ovako teških uslova poslovanja, društvo iz godine u godinu smanjuje godišnji iznos gubitka.</p>
<p>2) <i>Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama Društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo</i></p>	<p>Poslovnom politikom društva za 2018 godinu pretpostavljena je nova konsolidacija i dalje smanjenje troškova poslovanja, i povećanje prihoda od izdavanja u zakup rasposlozivih resursa društva, kao jedinog mogućeg izvora prihoda. Društvo ne očekuje da ni u tekućoj 2018 godini ostvari poslovni dobitak, zbog visokih kamata na pozajmljena sredstva, kao i zbog visokog iznosa zaduženja porezom na imovinu na postojeće nekretnine ali će društvo u saradnji sa matičnom kompanijom pokušati da umanjiti negativne efekte ovih troškova kamata.</p>
<p>3) <i>Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju se izveštaj priprema</i></p>	<p>Nije bilo važnijih poslovnih događaja nakon završetka poslovne godine za koju se izveštaj priprema.</p>
<p>4) <i>Svi značajniji poslovi sa povezanim licima</i></p>	<p>Vecinski vlasnik akcionarskog društva je Umka AD od koje društvo dobija pozajmice za tekucu likvidnost. U 2017 godini društvo se zadužilo za nove pozajmice, u iznosu od 1.560 hiljada din, tako da obracunate kamate za 2017 iznosi 708 hiljada rsd, tako da ukupne obaveze za kamate po osnovu dugoročnih obaveza iznose 8.794 i po osnovu kratkoročnih obaveza iznose 2.265 hiljade rsd.</p>
<p>5) <i>Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja</i></p>	<p>Akcionarsko društvo u 2017 nije napravilo troškove niti preuzelo bilo kakve aktivnosti u vezi sa istraživanjem i razvojem daljeg poslovanja iz razloga lošeg finansijskog rezultata.</p>

Podaci o stečenim sopstvenim akcijama*	
Razlozi sticanja sopstvenih akcija	Društvo ne poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja.
Broj i nominalna vrednost stečenih sopstvenih akcija	
Imena lica od kojih su akcije stečene	
Iznos koji je Društvo isplatilo po osnovu sticanja sopstvenih akcija, odn. naznaka da su akcije stečene bez naknade	
Broj sopstvenih akcija koje društvo poseduje u trenutku izrade godišnjeg izveštaja	

*Podaci se popunjavaju ukoliko je Društvo u međuvremenu od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja steklo sopstvene akcije

III IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Izjavljujemo da je prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Ime i prezime	Naziv radnog mesta i dužnosti koje lice obavlja u Društvu
Zeljko Jankovic	Generalni direktor
Predrag Stefanovic	Knjigovodja

IV ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA*

Godišnji izveštaj za 2017 godinu sa godišnjim finansijskim izveštajima, izveštajem revizora i godišnjim izveštajem o poslovanju, su usvojeni od strane nadležnog organa Društva (Skupštine akcionara) dana 22.06.2018 zavedeno pod br.89b/18

Društvo je u celosti na dan 22.06.2018 objavilo odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.

*U slučaju da nije usvojen godišnji izveštaj, obavezna je napomena da nije usvojen od strane nadležnog organa, a Društvo je obavezno da odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja objavi u celosti naknadno.

V ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA*

Odluka o pokriću gubitka, Društvo je na dan sastavljanja ovog izveštaja donelo na redovnoj godišnjoj skupštini Društva dana 22.06.2018 zavedeno pod br.89c/18.

*U slučaju da odluka nadležnog organa o raspodeli dobiti/pokriću gubitka nije sastavni deo Godišnjeg izveštaja, Društvo je obavezno da je objavi u celosti naknadno.

*Napomena**

*U slučaju da Godišnji izveštaj nije usvojen od strane nadležnog organa javnog društva, sa obaveštenjem da će odluka o usvajanju Godišnjeg izveštaja biti naknadno objavljena u celosti

Javno društvo je dužno da sastavi Godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, na regulisanom tržištu, odnosno MTP dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, i to najkasnije četiri meseca nakon završetka svake poslovne godine, kao i da obezbedi da godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Godišnjem izveštaju.

U Beogradu,

Dana 22.06.2018.

Nadležni organ



Predrag Stefanović
Predrag Stefanović