

На основу чланова 335, 372 и 373 Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015 и 44/2018, у даљем тексту: **Закон о привредним друштвима**) члана 65 Закона о тржишту капитала („Службени гласник Републике Србије”, 31/2011, 112/2015 и 108/2016, у даљем тексту: **Закон о тржишту капитала**), као и на основу Одлуке о сазивању ванредне седнице скупштине, коју је на својој седници одржаној дана 23.7.2018. године донео Надзорни одбор привредног друштва АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД, 11180 Београд 59, Сурчин, Београд-Сурчин, Република Србија, матични број: 07036540 (у даљем тексту: **Друштво**) и Одлуке о допуни дневног реда ванредне 23. седнице Скупштине, коју је на својој седници одржаној дана 3.8.2018. године донео Надзорни одбор Друштва, Друштво дана 3.8.2018. године, објављује допуњен:

ПОЗИВ
за ванредну 23. седницу скупштине
АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД

1. Време и место одржавања ванредне седнице скупштине

Ванредна 23. седница скупштине Друштва ће се одржати дана 14.8.2018. године у великој сали Салона Београд, Београд – Сурчин, на комплексу Друштва, на адреси: 11180 Београд 59, Сурчин, Београд-Сурчин, Република Србија, са почетком у 12.00 часова.

2. Дневни ред

Утврђен је следећи:

ДНЕВНИ РЕД

- 1) Утврђивање кворума, именовање записничара и комисије за гласање;
- 2) Гласање о усвајању записника са 21. редовне седнице Скупштине Друштва, одржане 28.6.2018. године;
- 3) Гласање о усвајању записника са 22. ванредне седнице Скупштине Друштва, одржане 9.7.2018. године;
- 4) Гласање о усвајању Одлуке о изменама Статута Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд број ГД 5090/2018 од 06.06.2018.године - пречишћен текст
- 5) Гласање о усвајању предлога Одлуке о емисионој цени акција 4. емисије акција - обичних акција;
- 6) Гласање о усвајању предлога Одлуке о издавању обичних акција 4. емисије акција без објављивања проспекта ради повећања основног капитала;
- 7) Гласање о усвајању предлога Одлуке о искључењу права пречег уписа акција.

Записник са 21. редовне седнице Скупштине Друштва, одржане 28.6.2018. године и предлог Одлуке о усвајању записника са 21. редовне седнице Скупштине Друштва, одржане 28.6.2018. године дати су у Прилогу 1. Записник са 22. ванредне седнице Скупштине Друштва, одржане 9.7.2018. године и предлог Одлуке о усвајању записника са 22. ванредне седнице Скупштине Друштва, одржане 9.7.2018. године дати су у Прилогу 2. Предлог Одлуке о изменама Статута Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд број

ГД 5090/2018 од 06.06.2018.године - пречишћен текст дат је у Прилогу 3. Предлози Одлуке о емисионој цени акција 4. емисије акција - обичних акција, Одлуке о издавању обичних акција 4. емисије акција без објављивања проспекта ради повећања основног капитала и Одлуке о искључењу права пречег уписа акција, са образложењем, дати су у Прилогу 4, Прилогу 5 и Прилогу 6. овог Позива, респективно, и чине његов саставни део. Детаљан опис питања која се предлажу за расправу са образложењем Надзорног одбора Друштва дат је у Прилогу 7. Формулар за давање пуномоћја дат је у Прилогу 8, док је формулар за гласање у одсуству дат у Прилогу 9.

Укупан број акција са правом гласа на седници Скупштине, по свим тачкама предложеног дневног реда, износи 34.880.775 издатих обичних акција.

Одлуке по тачкама 1), 2), 3), 4), 5) и 6) дневног реда доносе се обичном већином гласова присутних акционара са правом гласа, док је за доношење одлуке под тачком 7) дневног реда потребна трочетвртинска већина гласова присутних акционара са правом гласа.

Кворум за седницу Скупштине чини обична већина од укупног броја гласова класе са правом гласа по предметном питању.

3. Преузимање материјала за седницу

Материјал за седницу је могуће преузети лично у просторијама регистрованог седишта Друштва, сваког радног дана у периоду од 07.00 до 15.00 часова или на Интернет страници Друштва, путем линка: www.beg.aero.

4. Дан акционара

Право учешћа у раду седнице скупштине Друштва имају лица која су акционари Друштва на десети дан пре дана одржавања седнице (Дан акционара) и то према списку акционара како је утврђен на основу извода из јединствене евиденције акционара Централног регистра, депоа и клиринга хартија од вредности.

Дан акционара је 4.8.2018.године.

Акционари могу да изврше увид у списак акционара у просторијама Друштва, и то на адреси 11 180 Београд 59, Сурчин, Београд-Сурчин, Република Србија, почев од наредног радног дана од Дана акционара па до радног дана који претходи дану одржавања седнице Скупштине, у периоду од 07.00 до 15.00 часова.

Права акционара у вези са учешћем у раду Скупштине наведена су у тачки 5. овог позива.

5. Поука о правима акционара у вези са учешћем у раду Скупштине Друштва

Акционар у вези са учешћем у раду Скупштине Друштва има следећа права:

1) Учешће на седницама друштва

Акционар који поседује најмање 0,1% од укупног броја обичних акција, односно 34.880 акција, има право личног учествовања у раду Скупштине, што укључује:

- (1) право акционара да гласа о питањима о којима гласа његова класа акција;

- (2) право на учешће у расправи о питањима на дневном реду Скупштине, укључујући и право на подношење предлога, постављање питања која се односе на дневни ред Скупштине и добијање одговора, у складу са Статутом и Пословником Скупштине.

Акционари који не поседују прописани минимални број акција за лично учешће из претходног става, могу се удруживати ради остваривања броја акција из претходног става и остваривања учешћа у раду Скупштине и права гласа у Скупштини, преко заједничког представника, односно пуномоћника.

2) Предлагање допуне дневног реда

Један или више акционара који поседују најмање 5% акција са правом гласа, односно 1.744.039 акција, могу Надзорном одбору Друштва предложити додатне тачке за дневни ред седнице о којима предлажу да се расправља, као и додатне тачке о којима предлажу да Скупштина донесе одлуку, под условом да Друштву доставе образложени предлог или текст одлуке коју предлажу, у писаној форми, најкасније 10 дана пре одржавања седнице, уз навођење података о подносиоцу захтева. Подаци о подносиоцу морају укључивати (1) име и презиме уколико је акционар физичко лице, односно пословно име ако је акционар правно лице, (2) ЈМБГ уколико је акционар физичко лице, односно матични број ако је акционар правно лице, (3) врста акција и број акција које поседује.

Друштво је дужно да предлог из става 1. овог одељка објави на Интернет страници Друштва најкасније наредног радног дана од дана пријема предлога.

Ако Надзорни одбор Друштва прихвати предлог из става 1. овог одељка, Друштво је у обавези да нови дневни ред и предлоге одлука без одлагања достави акционарима који имају право на учешће у раду скупштине, на начин предвиђен у члану 335. Закона о привредним друштвима.

Ако Надзорни одбор не прихвати уредно достављени предлог за допуну дневног реда у року од 3 дана од дана пријема предлога, подносилац предлога има право да у даљем року од 3 дана захтева да надлежни суд у ванпарничном поступку наложи Друштву да предложене тачке стави на дневни ред Скупштине.

Одлуком којом усваја захтев из претходног става овог члана суд одређује нове тачке дневног реда и одлуку одмах, а најкасније наредног радног дана, доставља Друштву које је дужно да ту одлуку без одлагања достави акционарима који имају право на учешће у раду скупштине на начин предвиђен у члану 335. Закона о привредним друштвима.

Суд може, према околностима случаја, одлучити да се одлука из става 6. овог одељка објави о трошку Друштва у најмање једном високотиражном дневном листу које се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Ако нове тачке дневног реда обухватају и предлог за доношење одређених одлука, одлука суда из става 6. овог одељка мора садржати и текст тих одлука.

Поступак из става 5. овог одељка је хитан и суд је дужан да одлуку по захтеву донесе у року од осам дана од дана пријема захтева у суду.

Жалба на одлуку из става 6. овог одељка не задржава извршење.

3) Гласање преко пуномоћника

Акционар може да путем пуномоћја овласти одређено лице да у његово име учествује у раду Скупштине, укључујући и право да у његово име гласа на седници Скупштине Друштва. Пуномоћник има иста права у погледу учешћа у раду седнице, као и акционар који га је овластио.

Пуномоћје се даје искључиво на формулару за давање пуномоћја који је дат у Прилогу 8. овог позива и чини његов саставни део, и није преносиво.

Попуњена пуномоћја за заступање акционари достављају Друштву лично или поштом на адресу 11180 Београд 59, Сурчин, Београд-Сурчин, Република Србија, односно електронским путем на е-маил адресу: sekretar.drustva@beg.aero.

Ако физичко лице даје пуномоћје за гласање оно мора бити оверено у складу са законом којим се уређује овера потписа. Ако се пуномоћје даје електронским путем оно мора бити потписано квалификованим електронским потписом у складу са законом којим се уређује електронским потпис.

Пуномоћја се достављају најкасније 3 радна дана пре одржавања седнице.

Пуномоћник може бити свако пословно способно лице.

Ако је пуномоћник правно лице, оно право гласа врши преко свог законског заступника или другог за то посебно овлашћеног лица, које може искључиво бити члан органа тог правног лица или његов запослени.

Пуномоћник не може бити лице које је:

- (1) контролни акционар Друштва или је лице које је под контролом контролног акционара, или
- (2) директор или члан надзорног одбора Друштва, или лице које има то својство у другом друштву које је контролни акционар Друштва или у друштву које је под контролом контролног акционара, или
- (3) запослени у Друштву или лице које има то својство у другом друштву које је контролни акционар Друштва или у друштву које је под контролом контролног акционара, или
- (4) лице које се у складу са чланом 62 Закона о привредним друштвима сматра повезаним лицем са физичким лицем из тачака (1) до (3) овог става, или
- (5) ревизор Друштва или запослени у лицу које обавља ревизију Друштва, или лице које има то својство у другом друштву које је контролни акционар друштва или у друштву које је под контролом контролног акционара.

Одредбе претходног става под тачкама (1) до (4) не примењују се на пуномоћника контролног акционара.

Ако је једно лице овлашћено од стране више акционара као пуномоћник за гласање, оно може вршити право гласа различито за сваког од тих акционара.

Ако седници приступи више од једног пуномоћника истог акционара по основу истих акција, Друштво ће као пуномоћника прихватити лице са најкаснијим датумом на пуномоћју за гласање, а ако има више од једног пуномоћја за гласање која имају исти најкаснији датум Друштво је овлашћено да као пуномоћника прихвати само једно од тих лица.

Банка која води збирне или кастоди рачуне која се у јединственој евиденцији акционара води као акционар у своје име а за рачун својих клијената сматра се пуномоћником за гласање у односу на те своје клијенте под условом да приликом приступања на седницу презентује писано пуномоћје за гласање, односно налог за заступање издат од стране тих клијената. Банка може вршити право гласа у односу на сваког од својих клијената посебно.

Акционар може да измени или опозове пуномоћје у сваком тренутку до дана одржавања седнице писаним путем, под условом да о томе до дана одржавања седнице обавести пуномоћника и Друштво. Измена или опозив пуномоћја за гласање врши се сходном применом правила о давању пуномоћја. Сматраће се да је пуномоћје опозвано ако акционар лично приступи седници Скупштине.

4) Гласање у одсуству

Акционар може да гласа писаним путем без присуства седници, уз оверу свог потписа на формулару за гласање у одсуству у складу са законом којим се уређује овера потписа. Формулар за гласање у одсуству се налази у Прилогу 9. овог позива и чини његов саставни део.

Акционар који је гласао у одсуству у складу са претходним чланом сматра се присутним на седници приликом одлучивања о тачкама дневног реда по којима је гласао.

5) Право на постављање питања и добијање одговора

Акционар који има право на учешће у раду Скупштине има право да директорима и члановима Надзорног одбора постави питања која се односе на тачке дневног реда седнице Скупштине, као и друга питања у вези са Друштвом само у мери у којој су одговори на та питања неопходни за правилну процену питања која се односе на тачке дневног реда седнице. Директор, односно члан Надзорног одбора дужан је да акционару пружи одговор на постављено питање током седнице. Изузетно, одговор се може ускратити ако:

- (1) би се разумно могло закључити да би давањем одговора могла бити нанета штета Друштву или са њиме повезаном лицу;
- (2) би давањем одговора било учињено кривично дело;
- (3) је одговарајућа информација доступна на Интернет страници Друштва у форми питања и одговора најмање седам дана пре дана одржавања седнице.

Директор, односно члан Надзорног одбора може дати један одговор на више питања која имају исту садржину.

У случају да директор, односно члан Надзорног одбора ускрати давање одговора акционару, та чињеница и разлог из којег је ускраћено давање одговора унеће се у записник са седнице, а акционар којем је ускраћен одговор има право да у року од осам дана од дана одржавања седнице захтева да надлежни суд у ванпарничном поступку наложи Друштву да му достави одговор на постављено питање у року од осам дана. Право на подношење захтева суду из претходног става има и сваки акционар који је на записник изјавио да сматра да је одговор неоправдано ускраћен.

Поступак из претходног става овог члана је хитан и суд је дужан да одлуку по захтеву донесе у року од осам дана од дана пријема захтева.

6. Објава позива за седницу

Обавештење о датуму и месту седнице Скупштине и начину преузимања позива за седницу Друштво објављује се у једном дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Позив за седницу се објављује на Интернет страници Регистра привредних субјеката, на Интернет страници Београдске берзе а.д., на Интернет страници Комисије за хартије од вредности, као и на Интернет страници Друштва (www.beg.aero).

Овај позив представља и објаву информације – обавештење у вези са одржавањем скупштине акционара, сходно одредбама члана 65, став 2, тачка 1. Закона о тржишту капитала.

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА



Петар Јарић дипл.екон.

ПРИЛОГ 1: Записник са 21. седнице Скупштине Друштва, одржане 28.6.2018. године и предлог Одлуке о усвајању записника са 21. седнице Скупштине Друштва, одржане 28.6.2018. године

На основу одредби члана 329, став 1, тачка 15. Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015 и 44/2018, у даљем тексту: **Закон о привредним друштвима**) и члана 15. став 1. тачка 16. Статута привредног друштва **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД** (ГД 5090/2018 од 06.06.2018.године - пречишћен текст, у даљем тексту: Статут), матични број: 07036540 (у даљем тексту: **Друштво**) и члана 32. став 1. Пословника о раду Скупштине број 21-12/3 од 28.6.2012. године, Скупштина Друштва, на ванредној 23. седници одржаној у Београду дана 14.8.2018. године, доноси следећу:

ОДЛУКУ
о усвајању Записника

Члан 1.

Усваја се Записник са 21. редовне седнице Скупштине Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд, одржане дана 28.6.2018. године. Текст записника дат је у прилогу.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном усвајања од стране Скупштине Друштва.

Образложење

Члан 329. Закона о привредним друштвима прописује да је надлежност Скупштине да одлучује о другим питањима која су у складу са овим законом стављена на дневни ред седнице Скупштине.

Члан 15, став 1, тачка 16 Статута Друштва прописује да Скупштина одлучује и о другим питањима у складу са законом и статутом Друштва.

Члан 32, став 1. Пословника о раду Скупштине број 21-12/3 од 28.6.2012. године прописује да се о раду Скупштине на седници сачињава записник, који води секретар Друштва.

Сходно наведеном, одлучено је као у диспозитиву ове Одлуке.

У Београду, дана 14.8.2018. године

Председник скупштине Друштва

Мр Владимир Димитријевић

ЗАПИСНИК

са 21. редовне седнице Скупштине АД Аеродром Никола Тесла Београд, одржане дана 28.06.2018. године, са почетком у 12 часова, у великој сали Салона Београд на комплексу Аеродрома Никола Тесла Београд.

Скупштини Друштва присуствују: Владимир Димитријевић представник Владе Републике Србије, председница Надзорног одбора Весна Станковић Јевђевић, Драгослав Станковић члан Надзорног одбора, Љубиша Дејковић члан Надзорног одбора, Саша Влаисављевић в.д. генералног директора, Раша Ристивојевић Извршни директор, Жарко Сувачаров Извршни директор, Секретар Друштва Ивана Мићић, председник Комисије за гласање Бојан Релић, Љубица Арсенијевић члан Комисије за гласање и Иво Вилотијевић члан Комисије за гласање, као и представник Давор Јукић КЈК FUND SICAV SIF који располаже са 441.137 акција, што чини 1.282% од укупног броја акција и представник Ненад Гујаничић испред акционара Керамике Јовановић д.о.о. Зрењанин, који располаже са 62.139 акција.

Редовном Скупштином председава представник Владе РС Владимир Димитријевић, који је Закључком Владе Републике Србије 24 број 119-2011/2013 од 07.03.2013. године, именован за представника Владе Републике Србије у АД Аеродром Никола Тесла Београд.

Председник Скупштине Друштва Владимир Димитријевић је поздравио председницу Надзорног одбора Весну Станковић Јевђевић, све присутне чланове Надзорног одбора, затим в.д. генералног директора Сашу Влаисављевића, чланове Извршног одбора, мањинске представнике акционара и остале присутне.

Владимир Димитријевић, представник Владе Републике Србије је као председавајући на почетку заседања констатовао постојање кворума, имајући у виду да присутни представници акционара располажу са 29.134.335 акција, што чини 84,66% од укупног броја акција. Седници су присуствовали Акционар Република Србија који располаже са 28.631.059 акција, што чини 83,20% од укупног броја акција, КЈК FUND SICAV SIF који располаже са 441.137 акција, што чини 1.282% од укупног броја акција и акционар Керамика Јовановић д.о.о. Зрењанин, који располаже са 62.139 акција, што чини 0.18% укупног броја акција.

Сходно оснивачком акту Друштва и Пословнику о раду Скупштине акционара АД Аеродром Никола Тесла Београд право непосредног учествовања у раду Скупштине Друштва и непосредног остваривања права гласа у Скупштини Друштва има акционар, односно пуномоћник акционара који има најмање 34.409 акција.

Председавајући је на почетку заседања навео да је на основу одредаба Закона о привредним друштвима, Извршни одбор је донео предлог дневног реда број ДИО-93/2018 од 23.5.2018.године,Надзорни одбор је донео одлуку о сазивању редовне седнице скупштине друштва на 209.седници НО дана 24.5.2018. број ДНО-211/2018 од 25.5.2018.године као и позив за редовну седницу број ДНО-213/2018 који је донесен 24.5.2018.године,чиме је утврдио следећи дневни ред, који је објављен у складу са Законом 25.5.2018.године на: интернет страници Агенције за привредне регисте, на интернет страници Београдске берзе, на порталу Комисије за хартије од вредности, у једном дневном листу у овом случају - Српском телеграфу и на интернет сајту Друштва:

- 1) Утврђивање кворума, именовање записничара и Комисије за гласање;
- 2) Информација о пословној политици и плану пословања за 2018. годину;
- 3) Усвајање финансијских Извештаја АД Аеродрома Никола Тесла Београд за 2017. годину;
- 4) Усвајање Извештаја независног ревизора са приложеним финансијским извештајима АД Аеродрома Никола Тесла Београд за 2017. годину;
- 5) Усвајање Извештаја о пословању АД Аеродрома Никола Тесла Београд за 2017. годину;
- 6) Усвајање Извештаја о раду Надзорног одбора АД Аеродрома Никола Тесла Београд;
- 7) Доношење Одлуке о избору ревизора финансијских извештаја АД Аеродрома Никола Тесла Београд за 2018. годину;
- 8) Доношење одлуке о расподели добити АД Аеродрома Никола Тесла Београд за 2017. годину;
- 9) Доношење одлуке о резрешењу чланова Надзорног одбора АД Аеродром Никола Тесла Београд;
- 10) Доношење одлуке о именовању чланова Надзорног одбора АД Аеродром Никола Тесла Београд

Затим је поступајући по члану 355. Закона о привредним друштвима именовао за записничара – Секретара друштва Ивану Мићић, за председника Комисије за гласање Бојана Релића у својству председника комисије, Љубица Арсенијевић и Ива Вилотијевића у својству чланова комисије.

Владимир Димитријевић, представник Владе Републике Србије је као председавајући на почетку заседања дао реч председнику Комисије за гласање Бојану Релићу који је констатовао да имајући у виду да присутни представници акционара располажу са 29.134.335 акција, што чини 84,66% од укупног броја акција. Седници су присуствовали Акционар Република Србија који располаже са 28.631.059 акција, што чини 83,20% од укупног броја акција, КЈК FUND SICAV SIF који располаже са 441.137 акција, што чини 1.282% од укупног броја акција и акционар Керамика Јовановић д.о.о. Зрењанин, који располаже са 62.139 акција, што чини 0.18% укупног броја акција. Након чега је председавајући констатовао постојање кворума за рад и одлучивање.

Затим се прешло на разматрање тачака по утврђеном дневном реду.

Тачка 1.

Након што је Комисија за гласање утврдила да постоји кворум за одржавање седнице скупштине акционара, председавајући је почео са радом по дневном реду. Имајући у виду да је, у складу са чланом 336. Закона о привредним друштвима, у дводомном друштву дневни ред утврђен одлуком Надзорног одбора, као и да је, према члану 351. став 4. и члану 355. став 2. Закона о привредним друштвима, кворум на седници скупштине утврдила Комисија за гласање, а председник скупштине именовано Комисију за гласање и записничара, констатовано је да је тачка један дневног реда исцрпљена, те се прешло на разматрање тачке 2. дневног реда.

Тачка 2.

У оквиру ове тачке дневног реда председавајући је, реч дао в.д. генералном директору Саши Влаисављевићу који је навео: да је планирани број авиооперација увећан је за 1% у односу на Процену остварења за 2017.год, планирани број путника је увећан је за 5% ,промет робе и поште је увећан за 15% у односу на процену остварења за 2017. год.

Укупно планиран приход већи је за 9% а у Ребалансу 2 већи за 11% у односу на остварења 2017. год.

Ефекат Ребаланса плана прихода је:

- повећање планираних укупних прихода за 26.5 мил дин,
- повећање планираних прихода од пах сервиса – ино. компанија за 10%.

Планиран је укупан расход у износу од 6.179.850.000 дин и већи је за 12% у односу на процену остварења за 2017. год.а ребалансом II планиран је укупан расход за 2018. год у износу од 6.389.725.000 дин у циљу прилагођавања реализације планираних средстава Плана ЈН а у складу са планираним поступањем у поступку давања концесије АНТ.

Планиран финансијски резултат за 2018. год: пројектовани приходи и расходи остварују позитиван финансијски резултат у нето износу од 3.476.035.000 дин.

Ребалансом II прихода и расхода за 2018. год планиран је позитиван финансијски резултат у нето износу од 3.470.166.000 дин. У извршењу нето добит је у првих пет месеци око 1.090.000.000 дин односно 1 % већа од прошлогодишње у истом периоду . Чартер сезона је боља за 20%.

Значајније планиране инвестиције у 2018. години:

- Куповина инфраструктурних објеката ЈКП Паркинг сервис = 227.000.000 дин
- Рендрен за предати пртљаг са аутоматском детекцијом експлозива=168.000.000 дин
- Опрема за скенере за преглед обезбеђивња =100.800.000 дин
- Извођење радова на санацији, конструкцији и хидроизолацији испод саобраћајнице испред Терминала Т2 и везног дела=58.000.000 дин

- Санација постројења за складиштење и претакање горива =35.000.000 дин
- Опрема за контролу ручног пртљага =34.250.000 дин
- Опрема и резервни делови за видео надзор = 27.000.000 дин
- Куповина опреме од ЈКП Паркинг сервис =25.000.000 дин
- Израда техничке документације и извођење радова на ојачању међуспратне конструкције =25.000.000 дин

Укупне обавезе по Ребалансу II у плану ЈН за инвестиције у 2018.години износе 3.014.746.000 дин ,од чега преузете обавезе на бази уговора из ранијег периода 2.066.986.000 дин,а планиране су инвестиције у износу од 947.760.000 дин.

Након излагања в.д.генералног директора Саше Влаисављевића,председавајући седнице скупштине друштва је питао присутне представнике акционара да ли имају нека питања везано за ову тачку дневног реда. Председавајући је напоменуо да се о овој тачки не гласа.

Ненад Гујаничић представник керамике Јовановић д.о.о је похвалио пословање АНТ и добар пословни тренд,и поставио питање које се односи на пословање након што Vinci преузме управљање, како ће се функционисати и на који начин ће акционари убирати дивиденду.В.д.генералног директора Саша Влаисављевић се захвалио на лепим речима и навео да сваке године акционари не буду разочарани, такође је навео да је цена акција скочила око 4 пута.На постављено питање одговорио је да је ван његове ингеренције давање одговора на питања везано за рад концесионара, и да је адреса за ту врсту питања кабинет Владе РС и кабинет председнице Владе РС.Везано за рокове,истакао је да је преузимање планирано за крај септембра ове године уз могућност продужења два месеца плус један месец.Председавајући је похвалио тренд костантног раста прихода и добити,прихода аеродрома из сопствених средстава из године у годину.

Председавајући је констатовао да других питања на ову тему нема, и тиме закључио ову тачку дневног реда.

Тачка 3.

У оквиру ове тачке дневног реда председавајући је, прочитавши предлог одлуке, реч дао известиоцу за ову тачку дневног реда директори ој.финансија Добрили Пејовић која је навела да је остварен физички обим услуга у 2017.години.

У периоду I-XII 2017. године остварен следећи физички обим услуга авиосаобраћаја и то:

- Укупан промет од 58.859 авиооперација, што је за 0,39% више у односу на исти период претходне године (58.633 авиооперација);
- Укупан промет од 5.343.420 путника, што је за 8.50% више у односу на исти период прошле године, када је остварен промет од 4.924.992 путника и
- Укупан промет од 24.123 тона робе и поште, што је за 39,84% више у односу на исти период прошле године, када је остварено 17.250 тона робе и поште.

Биланс успеха Аеродрома за 2017.годину

I У периоду I-XII 2017. године је остварен укупан приход у износу од 9.634.118.000 динара што је више за 6,85% у односу на исти период претходне године (9.016.436.000 динара). Структура прихода је следећа:

1. Пословни приходи у износу од 9.390.121.000 динара учествују са 97,47% и већи су за 10 % у односу на исти период претходне године (8.528.703.000 динара).
2. Финансијски приходи у износу од 149.042.000 динара (камате 93.435.000 динара и позитивне курсне разлике 55.607.000 динара) учествују са 1,55% (2016.година 227.443.000 динара), и мањи су за 34,5% у односу на исти период претходне године због значајног пада прихода од позитивних курсних разлика који је резултат пада курса у односу на исти период претходне године.
3. Остали приходи у износу од 83.262.000 динара учествују са 0,86% и мањи су у односу на исти период претходне године (129.204.000 динара),
4. Приходи из ранијих година у износу од 11.693.000 динара учествују са 0,12% и су мањи у односу на исти период претходне године (131.086.000 динара).

II У периоду I-XII 2017. године су остварени укупни расходи у износу од 5.753.474.000 динара што је више за 9,97% у односу на исти период претходне године (5.231.631.000 динара). Структура расхода је следећа:

1. Пословни расходи у износу од 5.365.220.000 динара учествују са 93,25% :
 - Највеће учешће у укупним расходима у износу од 3.072.948.000 динара имају трошкови зарада, накнада зарада и других личних примања стално запослених, и осталих накнада за све остале видове ангажованих лица (учешће у УР 53,41%);
 - Следећи по величини су трошкови амортизације у износу од 848.477.000 динара (учешће у УР 14,75%);
 - Следе трошкови материјала, горива, мазута и електричне енергије у износу од 489.875.000 динара (учешће у УР 8,51%);
 - Трошкови услуга одржавања у износу од 165.557.000 динара (учешће у УР 2,88%);
 - Трошкови пореза на имовину и других пореза у износу од 82.068.000 динара (учешће у УР 1,43%)
 - Остали пословни расходи у износу од 706.295.000 динара (учешће у УР 12,28%) (консалтинг услуге-Лазард 93.682.000 динара, План детаљне регулације Аеродрома 16.764.000 динара, трошкови чишћења просторија 60.164.000 динара, реклама и спонзорства 93.354.000 динара, закупа пословног простора 47.620.000 динара, трошкови информација за чекирања путника и пртљага 40.452.000 динара, комуналних услуга 35.573.000 динара, ПТТ услуга и услуга мобилне телефоније 21.872.000 динара, трошкови осигурања имовине 36.364.000 динара, услуге стручног усавршавања 25.403.000 динара и др.услуге)
2. Финансијски расходи у износу од 287.926.000 динара учествују са 5%.: расходи камата 34.838.000 динара (за ЕИВ 33.070.000 динара) и негативне курсне разлике 253.088.000 динара, и већи су за око 3 пута у односу на исти период претходне године (2016.године 89.907.000 динара), због значајног раста расхода од негативних курсних разлика који је резултат пада курса у односу на исти период претходне године(негативне курсне разлике

за орочена средства износе 158.919.000 динара, а негативне курсне разлике на новчана средства на текућим рачунима износе 50.205.000 динара, а на потраживања од купаца 34.809.000 динара). (Курс ЕУР-а на дан 31.12.2017.године је износио 118,4727 динара а на дан 31.12.2016.године 123,4723 динара)

3. Остали расходи у износу од 95.889.000 динара учествују са 1,66% и то: за расходе директног отписа потраживања од купаца се 36.028.000 динара, за донације 29.300.000 динара, за расходе од укидања потраживања за стамбене зајмове због преласка на валутну клаузулу 11.267.000 динара.

4. Расходи из ранијих година у износу од 4.439.000 динара учествују са 0,07% .

III У периоду I-XII 2017. године је остварена бруто добит у износу од 3.880.644.000 динара, што је за 2,53% више у односу на исти период претходне године (3.784.805.000 динара). Остварена нето добит износи 3.265.674.000 динара, што је за 2,35% више у односу на исти период претходне године (3.190.739.000 динара).

Остварена је основна зарада по акцији у износу 95,24 динара, што је за 2,35% више у односу на исти период претходне године (93,05 динара за исти период прошле године) .

У периоду I-XII 2017.године је било просечно ангажовано укупно 2067 радника, од чега 1408 запослених радника Аеродрома, што је за 7,88% више у односу на просечно ангажован број радника у периоду I-XII 2016.године, када је било просечно ангажовано 1916 радника, од чега 1294 запослених радника Аеродрома.

У периоду I-XII 2017.године је остварена просечна нето зарада у износу од 76.597 динара (у периоду I-XII 2016.године, 75.870 динара).

Биланс успеха ој. земаљског опслуживања за 2017.годину (раздвајање прихода и расхода делатности пружања услуга земаљског опслуживања од прихода и расхода других делатности Аеродрома Аеродромског оператера)

У Финансијским извештајима за период I-XII 2017. године је према захтевима Правилника о пружању услуга земаљског опслуживања на Аеродромима (Службени гласник РС 61/2015), извршено раздвајање прихода и расхода делатности пружања услуга земаљског опслуживања од прихода и расхода других делатности Аеродрома (Аеродромског оператера):

- Од укупних прихода Аеродрома (9.634.118.000 динара) на приходе делатности пружања услуга земаљског опслуживања се односи 1.612.759.000 динара или 16,74%, а на приходе од пружања услуга Аеродромског оператера се односи 8.021.359.000 динара или 83,26%.
- Од укупних расхода Аеродрома (5.753.474.000 динара) на расходе делатности пружања услуга земаљског опслуживања се односи 1.522.952.000 динара или 26,47%, а на расходе везане за пружање услуга Аеродромског оператера се односи 4.230.522.000 динара или 73,53%.
- Од укупно утврђене нето добити Аеродрома (3.265.674.000 динара), нето добит пословања за делатност пружања услуга земаљског опслуживања износи

76.336.000 динара или 2,34%, а нето добит за аеродромског оператера износи 3.189.338.000,00 динара или 97,66%.

Биланс стања на дан 31.12.2017.године је финансијски извештај о стању и структури средстава (пословне имовине) и извора средстава на дан, упоредо са стањем на последњи дан претходне године, односно на дан 31.12.2016.године. Разлике у позицијама биланса стања између два наведена датума су настале као резултат свих пословних промена које су се догодиле између ова два датума односно у периоду од 01.01.2017 до 31.12.2017.године. Детаљна структура свих позиција биланса стања је дата у напоменама уз финансијске извештаје.

Укупна актива, односно пословна имовина Друштва на дан 31.12.2017.године износи 32.046.575.000 динара што је за 5,58% веће од стања пословне имовине Друштва на дан 31.12.2016.године (30.351.366.000 динара).

Укупно извршено улагање у некретнине, постројења, опрему и нематеријална улагања у периоду I-XII 2017. године без ПДВ-а је 2.610.990.000,00 динара. У посматраном периоду стављено је у употребу 3.386.731.000 динара.

Извештај о променама на капиталу је финансијски извештај који пружа информације о стању и променама по свим врстама капитала и укупно.

Капитал Друштва на дан 31.12.2017 износи 29.708.442.000 динара (на дан 31.12.2016.године износио 27.087.521.077 динара) до промена односно до повећања капитала друштва у нето износу од 2.620.921.000 динара је дошло због:

- смањења односно укидања ревалоризационих резерви у износу од 5.713.000 динара за отуђена основна средства;
- повећања на нереализованим добицима по основу резервисања за отпремнине у износу од 892.000 динара;
- смањења на нераспоређеној добити друштва за 1.775.235.000 динара које је резултат расподеле нераспоређене добити за 2016.годину, по основу одлуке о расподели добити;
- повећања на резервама друштва у износу од 1.133.867.000 динара из распоређене добити за 2016.годину и
- повећања нераспоређене добити у износу од 3.267.110.000 динара (из остварене нето добити у периоду од I-XII 2017. године за 3.265.674.000 динара и из повећања нераспоређене добити од пренетих преосталих ревалоризационих резерви за отуђена основна средства у посматраном периоду у износу од 1.436.000 динара).

Стање новчаних средстава на дан 31.12.2017.године износи 2.386.010.000 динара (31.12.2016. године је износило 740.102.000 динара).

У периоду I- XII 2017. године је остварен бруто прилив новчаних средстава у износу од 11.962.938.000 динара (прилив од наплате од купаца 10.780.387.000 динара и прилив од разрочених средстава 1.086.827.000 динара).

У периоду I- XII 2017. године је остварен бруто одлив новчаних средстава у износу од 10.274.402.000 динара (одлив за исплате зарада 2.937.901.000 динара, за плаћање добављача за услуге 1.550.419.000 динара, одлив за плаћене инвестиције 2.942.614.000 динара са ПДВ-ом, одлив за извршене исплате по основу обавеза за дивиденде РС и осталим акционарима, међудивиденде и учешћа запослених у добити у износу од 1.757.175.000 динара, за плаћене обавезе пореза на добит, пореза на имовину и ПДВ у износу од 951.706.000 динара .

Нето прилив новчаних средстава износи 1.688.536.000 динара (бруто прилив минус бруто одлив).

Председавајући је реч дао председнику Комисије за гласање Бојану Релићу који је констатовао да су за предложену тачку 3. гласали представник Владе Републике Србије, пуномоћник KJK FUND SICAV SIF и пуномоћник Керамика Јовановић д.о.о. Зрењанин. уздржаних и против није било.

Председавајући је констатовао да је Скупштина без расправе, јавним гласањем усвојила следећу:

О Д Л У К У
о усвајању Финансијских извештаја
за 2017. годину

1. Усвајају се Финансијски извештаји Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд за 2017. годину, који су утврђени одлуком Надзорног одбора ДНО-91/ 2018 од 20.02.2018.године.
2. Ова Одлука ступа на снагу даном усвајања.
3. Ова Одлука биће уписана у Књигу одлука Друштва.

Образложење

Члан 329. став 1. тачка 8. Закона о привредним друштвима ("Сл. Гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014- др.закон, 5/2015 и 44/2018), прописује да скупштина одлучује о усвајању финансијских извештаја, као и извештаја ревизора ако су финансијски извештаји били предмет ревизије.

Члан 50. Закона о тржишту капитала ("Службени гласник РС" бр. 31/2011, 112/2015 и 108/2016), прописује да је јавно друштво дужно да састави годишњи извештај, објави јавности и достави га Комисији за хартије од вредности, а регулисаном тржишту, односно мултилатералној трговачкој платформи доставља овај извештај уколико су хартије од вредности тог друштва укључене у трговање и то најкасније четири месеца након завршетка сваке пословне године, као и да обезбеди да годишњи финансијски извештај буде доступан јавности током најмање пет година од дана објављивања. Такође, између осталог, прописано је да годишњи извештај садржи: годишње финансијске извештаје са извештајем ревизора, годишњи извештај о пословању друштва и изјаву лица одговорних за састављање годишњег извештаја.

Чланом 15. став 1. тачка 7. Статута АД Аеродром Никола Тесла Београд (број ГД-5090/2018 од 06.06.2018. године - пречишћен текст), прописано је да скупштина одлучује о усвајању годишњих финансијских извештаја, као и извештаја ревизора ако су финансијски извештаји били предмет ревизије.

Члан 441. став 1. тачка 5. Закона о привредним друштвима ("Сл. Гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014- др.закон, 5/2015 и 44/2018), прописује да Надзорни одбор утврђује финансијске извештаје Друштва и подноси их Скупштини на усвајање.

Члан 32. став 1. тачка 5. Статута Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд (број ГД-5090/2018 од 06.06.2018. године - пречишћен текст), прописује да Надзорни одбор утврђује годишње финансијске извештаје Друштва и подноси их Скупштини на усвајање.

На 197-ој седници Надзорног одбора Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд, одржаној 19.02.2018. године, Надзорни одбор Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд је Одлуком број ДНО-91/2018 од 20.02.2018. године утврдио Финансијске извештаје Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд за 2017. годину.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Члан 4.

У оквиру ове тачке дневног реда председавајући је, прочитавши предлог одлуке, реч дао директорки РСМ Србија доо Станимирки Свичевић која је известила: да потврђује оно што је директорка ој. финансија Добрила Пејовић изнела да финансијски извештаји што директно, што индиректно бележе све финансијске догађаје у току године, као и наредне године. Све то је потребно ускладити са Законом и прописима и ускладу са ревизорским стандардима, јер се оцењује да ли су финансијски извештаји у складу са претходно наведеним. Посебно је истакла да након прегледа комплетне документације, финансијски извештаји представљају истинито стање и да не постоје, била каква одступања, што се види из самог Извештаја независног ревизора.

Председавајући је реч дао председнику Комисије за гласање Бојану Релићу који је констатовао да су за предложену тачку 4. гласали представник Владе Републике Србије, пуномоћник КЈК FUND SICAV SIF и пуномоћник Керамика Јовановић д.о.о. Зрењанин. уздржаних и против није било.

Председавајући је констатовао да је Скупштина без расправе, јавним гласањем усвојила следећу:

О Д Л У К У

о усвајању Извештаја независног ревизора са финансијским извештајима за 2017. годину

1. Усваја се Извештај независног ревизора са финансијским извештајима Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд за 2017. годину који је утврђен Одлуком Надзороног одбора број ДНО-121/2018 од 20.03.2018. годину.
2. Ова Одлука ступа на снагу даном усвајања.
3. Ова Одлука биће уписана у Књигу одлука Друштва.

Образложење

Члан 329. став 1. тачка 8. Закона о привредним друштвима ("Сл. Гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014- др.закон, 5/2015 и 44/2018), прописује да скупштина одлучује о усвајању финансијских извештаја, као и извештаја ревизора ако су финансијски извештаји били предмет ревизије.

Чланом 21. став 1. Закона о ревизији („Сл.гласник РС“ број 62/2013 и 30/2018) прописано је да је ревизија обавезна за редовне годишње финансијске извештаје великих и средњих правних лица разврстаних у складу са законом којим се уређује рачуноводство, јавних друштава у складу са законом којим се уређује тржиште капитала независно од њихове величине, као и свих правних лица, односно предузетника чији пословни приход остварен у претходној пословној години прелази 4.400.000,00 евра у динарској противвредности.

Члан 50. Закона о тржишту капитала („Сл.гласник РС“ број 31/2011,112/2015 и 108/2016), прописује да је јавно друштво дужно да састави годишњи извештај, објави јавности и достави га Комисији за хартије од вредности, а регулисаном тржишту, односно мултилатералној трговачкој платформи доставља овај извештај уколико су хартије од вредности тог друштва укључене у трговање и то најкасније четири месеца након завршетка сваке пословне године, као и да обезбеди да годишњи финансијски извештај буде доступан јавности током најмање пет година од дана објављивања. Такође, између осталог, прописано је да годишњи извештај садржи: годишње финансијске извештаје са извештајем ревизора, годишњи извештај о пословању друштва и изјаву лица одговорних за састављање годишњег извештаја.

Чланом 15. став 1. тачка 7. Статута АД Аеродром Никола Тесла Београд (број ГД-5090/2018 од 06.06.2018.године - пречишћен текст), прописано је да скупштина одлучује о усвајању годишњих финансијских извештаја, као и извештаја ревизора ако су финансијски извештаји били предмет ревизије.

На 203-ој седници Надзорног одбора Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд, одржаној 09.03.2018. године, Надзорни одбор Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд је утврдио Одлуком бр. ДНО-121/2018 од 20.03.2018.годину Извештај независног ревизора са приложеним Финансијским извештајима за 2017.годину.

Члан 367. Закона о привредним друштвима ("Сл. Гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014- др.закон, 5/2015 и 44/2018), прописује да је одбор директора, односно извршни одбор у обавези да за седницу скупштине акционарима стави на располагање финансијске извештаје са мишљењем ревизора ако је ревизија финансијских извештаја обавезна за друштво у складу са законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Тачка 5.

У оквиру ове тачке дневног реда председавајући је, прочитавши предлог одлуке, реч дао известиоцу за ову тачку дневног реда в.д.генералном директору Саше Влаисављевић који је навео следеће: број авиооперација је на истом нивоу у односу на исти период 2016. год, и већи је за 8% у односу на исти период 2016. године.

Промет робе и поште већи је за 40%. Остварени укупни приходи већи су за 7% у односу на исти период 2016. год.

Остварени укупни расходи су за 10% већи у односу на исти период 2016. год. Највећи део укупно остварених расхода односи се на пословни расход који у структури учествује са 93%. У оквиру пословних расхода један од највећих трошкова се односи на трошкове зарада, накнада и остала лична примања који у износе 3.072.947.732 дин, за 9% више у односу на исти период 2016. год највише због промене броја (преузимање 340 запослених од Air Serbia за потребе ој земаљско опслуживање чији ефекти ће имати значајне пословне резултате, што менаџмент АНТ-а посматра као велики успех).

Просечна бруто зарада износи 107.586 дин, а нето за исти период износи 76.598 дин. Остварена бруто добит износи од 3.880.644.471 дин и за 3% је већа у односу на исти период 2016. год. Остварена нето добит износи 3.265.674.188 дин и за 2% је већа у односу на исти период 2016. год.

У 2017. год у инвестиције је уложено 2.610.990.000 дин (ЕУР 21.518.551).

Реализовани пословни догађаји у 2017. год:

- Платформа за одлеђивање и спречавање залеђивања ваздухоплова;
- Реконструкција постојећег топловода и изградња нове гране топловода;
- Уређење централног хола Терминала 1;
- Адаптација простора за регистрацију путника;
- Израда студије провере капацитета Аеродрома Никола Тесла Београд;
- Ојачање међусpratне конструкције;
- Почетак летова Атласглобал за ИСТ, Турска, А321;
- Почетак летова Хаинан Аирлинес за ПЕК, Кина, А330-300;
- Потписивање СГХА уговора са превозиоцима Аир Србија и Алиталија;

Основна средства која су стављена у функцију у 2017. год:

- Рендген уређаји;
- Скенери за преглед обезбеђивања који раде на принципу милиметарских таласа;
- Детектори експлозива у течностима;
- Металдетекторска врата;
- Детектори трагова експлозива;
- Детектори за откривање забрањених предмета у обући;
- Металдетекторска врата, 6 комада;
- Рентген уређаји за сортирницу Терминала 1 (из 2016);
- Рендген уређаји (из 2016);
- Набавка 2 тракаста транспортера – елеватора;
- Набавка електро трактора – тегљач колица;
- Набавка 6 контејнерских колица;
- Набавка 1 карго утоваривача носивости 20 т – лодер;
- Набавка 1 руде за гурање и вучу ваздухоплова типа – Бомбардиер ЦС100/ЦС300;
- Набавка путничких комби возила;

- Набавка 4 теретна доставна возила – ФИАТ ДОБЛО;
- Набавка 1 карго утоваривача носивости 7 т – лодер;
- Набавка 6 палетних колица;
- Набавка 4 путничка возила – ФИАТ 500Л;
- Набавка 1 цистерне за воду;
- Набавка 2 трактора за гурање и вучу широкотрупних ваздухоплова;
- Набавка Тракастих усмеривача – стубићи са резервним механизмом и холдери;
- Набавка и монтажа коморе са температурним режимом 15-25 степени;
- Набавка алата и опреме за РЦМ – партија 1 Батеријски алат за шиновање;
- Реализована набавка колица за превоз ПРМ путника;
- Канте отпорне на експлозив;
- Контејнери за боравак запослених и паркинг кућица;
- Самоходно возило робот за експлозивне направе
- Ендоскоп са камером;
- Камера за снимање доњег дела возила;
- Огледала за преглед доњег дела возила;
- Систем за управљање паметном зградом – БМС;
- Колица за пртљаг путника;
- Рукавице и назувице;
- Папирићи-сакупљачи узорака за детекторе трагова експлозива (80.000 ком.).

Такође је в.д.генералног директора навео да су све набавке у функцији повећања капацитета безбедности АД Аеродрома Никола Тесла Београд. Председавајући је реч дао председнику Комисије за гласање Бојану Релићу који је констатовао да су за предложену тачку 5. гласали представник Владе Републике Србије, пуномоћник КЈК FUND SICAV SIF и пуномоћник Керамика Јовановић д.о.о. Зрењанин. уздржаних и против није било. Председавајући је навео да је у 2017. години забележен раст прихода. Истакао је да је било и доста инвестиционих активности, а такође је забележен и раст акција на берзи. Закључио је да је аеродром задњих година квалитет услуга подигао на највиши ниво.

Председавајући је констатовао да је Скупштина без расправе, јавним гласањем усвојила следећу:

О Д Л У К У

о усвајању Извештаја о пословању

за 2017. годину

1. Усваја се Извештај о пословању Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд за 2017. годину, који је утврђен одлуком Надзорног одбора број ДНО-122/2018. од 20.03.2018.године.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном усвајања.
3. Ова Одлука биће уписана у Књигу одлука Друштва.

Образложење

Чланом 15.став 1.тачка 10.Статута АД Аеродром Никола Тесла Београд (број ГД-5090/2018 од 06.06.2018.године - пречишћен текст), прописано је да скупштина одлучује о усвајању годишњих извештаја о пословању и других извештаја Надзорног одбора.

Члан 50. Закона о тржишту капитала ("Службени гласник РС" бр. 31/2011, 112/2015 и 108/2016), прописује да је Члан 50. Закона о тржишту капитала („Сл.гласник РС“ број 31/2011 и 112/2015), прописује да је јавно друштво дужно да састави годишњи извештај, објави јавности и достави га Комисији за хартије од вредности, а регулисаном тржишту, односно мултилатералној трговачкој платформи доставља овај извештај уколико су хартије од вредности тог друштва укључене у трговање и то најкасније четири месеца након завршетка сваке пословне године, као и да обезбеди да годишњи финансијски извештај буде доступан јавности током најмање пет година од дана објављивања. Такође, између осталог, прописано је да годишњи извештај садржи: годишње финансијске извештаје са извештајем ревизора, годишњи извештај о пословању друштва и изјаву лица одговорних за састављање годишњег извештаја.

На 203-ој одржаној седници Надзорног одбора Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд, Надзорни одбор Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд је утврдио Извештај о пословању Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд за 2017. годину Одлуком ДНО-122/2018. од 20.03.2018.године.

Члан 367. став 1.тачка 6. Закона о привредним друштвима ("Сл. Гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014- др.закон, 5/2015 и 44/2018), прописује да је одбор директора, односно извршни одбор у обавези да за седницу скупштине акционарима стави на располагање у случају јавног акционарског друштва извештај одбора директора, односно извршног одбора о стању и пословању друштва сачињен у складу са законом којим се уређује тржиште капитала (годишњи извештај о пословању), као и консолидовани годишњи извештај о стању и пословању друштва, ако је друштво дужно да га састави у складу са законом којим се уређује тржиште капитала (консолидовани годишњи извештај о пословању).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Тачка 6.

У оквиру ове тачке дневног реда председавајући је, прочитавши предлог одлуке, реч дао известиоцу за ову тачку дневног реда председници Надзорног одбора Весни Станковић Јевђевић која је навела да јој је част што је део оваквог тима који постиже сјајне резултате

који се односе првенствено на рекорде у обиму авио –саобраћаја а који су се одразили на финансијски резултат, захваљујући коме је оставарен и профитабилни раст компаније.

На основу члана 7. Пословника о раду Надзорног одбора Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд број 05-7/2 од 28.06.2012. године, Надзорни одбор Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд, подноси Извештај о раду Надзорног одбора Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд.

Пословање АД Аеродром Никола Тесла Београд је у потпуности усклађено са Законом и другим позитивним прописима и интерним актима Друштва. Надзорни одбор је обављао своје дужности у складу са важећим прописима, Статутом АД Аеродром Никола Тесла Београд (број ГД-5090/2018 од 06.06.2018. године - пречишћен текст), и Пословником о раду Надзорног одбора 05-7/2 од 28.06.2012. године.

У складу са Пословником о раду Надзорног одбора Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд Надзорни одбор је у другој половини 2017. и првој половини 2018. године одржао 21. редовну и 31. телефонску седницу.

Истакла је да је Надзорни одбор на својим седницама донео низ стратешких и комерцијалних одлука, при чему би издвојила три стратешке одлуке које се односе на:

- Надзорни одбор је на 189. седници донео одлуку број ДНО-4/2018 од 5.1.2018. године којом прихвата Закључак Владе РС од 05.01.2018. године којим се усваја Предлог одлуке Стручног тима о избору најповољније понуде, и овлашћује вршилац дужности генералног директора АД Аеродром Никола Тесла Београд, да у име АД Аеродром Никола Тесла Београд потпише одлуку.
- Надзорни одбор је на 196. телефонској седници донео одлуку број ДНО-70/2018 од 14.2.2018. године којом се саглашава са Нацртом одлуке о оснивању привредног друштва „VINCI Airports Serbia“ д.о.о. Београд, који је саставни део ове одлуке, а које друштво, у складу са поступком за давање концесије за финансирање, развој кроз изградњу и реконструкцију, одржавање и управљање инфраструктуром АД Аеродром Никола Тесла Београд и обављање делатности оператера аеродрома на београдском аеродрому Никола Тесла оснива „Vinci Airports“, SAS, поједностављено акционарско друштво (*Société par actions simplifiée*), Француска, регистровано у Комерцијалном регистру Нантера под бројем 410 002 075, у форми друштва са ограниченом одговорношћу, као изабрани најповољнији понуђач.
- Надзорни одбор је на 199. седници донео одлуку ДНО-100/2018 од 1.3.2018. године којом се саглашава са предлогом привредног друштва „VINCI Airports Serbia“ доо Београд (Стари град), Теразије 29, МБ: 21364568, ПИБ: 10572920, основаног од стране „Vinci Airports“, SAS, поједностављено акционарско друштво (*Société par actions simplifiée*), Француска, регистровано у Комерцијалном регистру Нантера под бројем 410 002 075, као друштва за посебне намене, у форми друштва са ограниченом одговорношћу, као изабраног најповољнијег понуђача, у складу са поступком за давање концесије за финансирање, развој кроз изградњу и реконструкцију, одржавање и управљање инфраструктуром АД Аеродром Никола Тесла Београд и обављање делатности оператера аеродрома на београдском аеродрому Никола Тесла у погледу избора ERM France SAS, регистрованог у Комерцијалном регистру Париза под бројем 393 898 325 са подизвођачем Деконта д.о.о. Београд (матични број: 17243586) за обављање еколошке ревизије

Концесионе локације, да процени и детаљно опише свако Постојеће загађење у складу са чланом 15.4.1. Коначног текста нацрта уговора о концесији који је достављен свим учесницима у другој фази Поступка, а све о трошку ДПН.

Надзорни одбор АД Аеродром Никола Тесла Београд је у циљу модернизације компаније у сарадњи са Извршним одбором донео низ инвестиционих одлука.

У складу са чланом 32. и чланом 49. Статута АД Аеродром Никола Тесла Београд (број ГД-5090/2018 од 06.06.2018.године - пречишћен текст), у другој половини 2017. године и првој половини 2018. године, руководилац Интерне ревизије је Надзорном одбору на усвајање поднео:

- Измене Годишњег плана интерне ревизије за 2017. године АД Аеродром Никола Тесла Београд;
- Ажурирана повеља интерне ревизије Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд и стављање ван снаге Повеље интерне ревизије АД Аеродром Никола Тесла Београд број 33-365/2 од 28.12.2016. године;
- Стратешки план интерне ревизије АД Аеродром Никола Тесла Београд за 2018-2021. годину;
- Годишњи план интерне ревизије Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд за 2018. годину.

Тиме је Интерна ревизија дала значајан допринос унапређењу функционисања система интерних контрола и свођења препознатих ризика на прихватљив ниво.

Комисија за ревизију је у периоду од 14.08.2017 године до подношења Извештаја о раду Надзорног одбора АД Аеродром Никола Тесла Београд, одржала осам (8) седница на комплексу Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд и једну (1) телефонску седницу.

У складу са чланом 411. Закона о привредним друштвима ("Сл. Гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014- др.закон, 5/2015 и 44/2018), и чланом 37. Статута Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд (број ГД-5090/2018 од 06.06.2018.године - пречишћен текст), који прописују да Комисија за ревизију саставља и подноси извештаје најмање једанпут годишње, Комисија за ревизију Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд је поднела Надзорном одбору АД Аеродром Никола Тесла Извештај о раду на усвајање.

Свима се захвалила на сарадњи и преданости у раду.

Председавајући је реч дао председнику Комисије за гласање Бојану Релићу који је констатовао да су за предложену тачку 6. гласали представник Владе Републике Србије, пуномоћник КЈК FUND SICAV SIF и пуномоћник Керамика Јовановић д.о.о. Зрењанин. уздржаних и против није било.Председавајући је навео да су све препоставке остварене за модернизацију компаније, нарочито је похвалио рад комплетног надзорног одбора и менаџмента аеродрома.

Председавајући је констатовао да је Скупштина без расправе, јавним гласањем усвојила следећу:

О Д Л У К У

о усвајању Извештаја о раду Надзорног одбора

1. Усваја се Извештај о раду Надзорног одбора АД Аеродром Никола Тесла Београд.
2. Ова Одлука ступа на снагу даном усвајања.
3. Ова Одлука биће уписана у Књигу одлука Друштва.

Образложење

Чланом 329.став 1.тачка 9. Закона о привредним Друштвима ("Сл. Гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014- др.закон, 5/2015 и 44/2018), прописано је да скупштина одлучује о усвајању извештаја одбора директора, односно надзорног одбора ако је управљање друштвом дводомно.

Чланом 15.став 1.тачка 10. Статута АД Аеродром Никола Тесла Београд (број ГД-5090/2018 од 06.06.2018.године - пречишћен текст), прописано је да Скупштина одлучује о усвајању годишњих извештаја о пословању и других извештаја Надзорног одбора.

Надзорни одбор АД Аеродром Никола Тесла Београд је на основу члана 15. став 1. тачка 10. Статута АД Аеродром Никола Тесла Београд (број ГД-5090/2018 од 06.06.2018.године - пречишћен текст), поднео Скупштини Друштва на усвајање Извештај о раду Надзорног одбора АД Аеродром Никола Тесла Београд.

На основу свега наведеног, донета је одлука као у диспозитиву.

Тачка 7.

У оквиру ове тачке дневног реда председавајући је, прочитавши предлог одлуке, реч дао известиоцу за ову тачку дневног реда заменику председника Комисије за гласање Драгославу Станковић услед оправдане одсутности Петра Јарића.

Драгослав Станковић је навео следеће: на основу Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке број 33-156/2 од 03.06.2016. године, Плана набавки и Плана

пословања за 2018. годину, са свим изменама и допунама, Комисија за ревизију је на одржаној седници дана 06.03.2018. године као Предлагач поднела захтев за јавну набавку бр. ДНОН -247/2018 од 06.03.2018. године и предложила Покретачу да донесе одлуку о покретању поступка јавне набавке – Ревизија финансијских извештаја за 2018. годину.

Одлуком в.д. генералног директора бр.ДНЈН – 286/2018 од 09.03.2018. године покренут је поступак јавне набавке мале вредности „Ревизија финансијских извештаја за 2018. годину“, процењене вредности 1.200.000,00 динара без ПДВ-а. Средства за реализацију јавне набавке предвиђена су Планом пословања за 2018. годину а као критеријум за избор најповољнијег понуђача је најнижа понуђена цена.

Позив за подношење понуда упућен је следећим понуђачима:

- KPMG доо, Краљице Наталије 11, 11000 Београд,
- Ernst &Young доо, Шпанских бораца 3, 11070 Нови Београд,
- Ревизорска кућа Аудитор, Страхињића Бана 26, 11000 Београд,
- Baker Tilly Western Balkans доо Булевар деспота Стефана 12, 11000 Београд и
- Deloitte доо, Теразије 8, 11000 Београд.

Решењем в.д. генералног директора бр. ДНЈН-287/2018 од 09.03.2018. године образована је осмочлана Комисија за јавну набавку "Ревизија финансијских извештаја за 2018. годину" број 9/18 ЈНМВ.

Поступак отварања понуда спроведен је дана 07.05.2018. године с почетком у 11 часова у просторијама Службе за процедуру јавних набавки у АД Аеродром Никола Тесла Београд.

Отварање понуда је извршила Комисија за јавну набавку "Ревизија финансијских извештаја за 2018. годину" број 9/18 ЈНМВ, именована Решењем в.д. генералног директора број ДНЈН-287/2018 од 09.03.2018. године. Благовремено, тј. до дана 07.05.2018. године до 10:00 часова, пристигле су понуде следећих понуђача и то по наведеном редоследу: ДНЈН-286/2018-1 РКФ доо Београд; ДНЈН-286/2018-2 РСМ Србија доо, Београд и ДНЈН-286/2018-3 Deloitte доо Београд.

Понуда Deloitte доо са седиштем у Београду, одбијена је као неприхватљива, у складу са Законом о јавним набавкама чланом 3. ставом 1. тачком 33, из разлога што укупна вредност понуде износи 4,300.000,00 и прелази процењену вредност предметне јавне набавке која је 1.200.00,00 динара без ПДВ-а.

Понуда понуђача RSM Serbia доо Београд, са седиштем у Београду је оцењена као прихватљива, чија укупна вредност понуде износи 654.650,00 динара без ПДВ-а.

Понуда понуђача доо са седиштем у Београду, је оцењена као прихватљива, чија укупна вредност понуде износи 495.000,00 динара без ПДВ-а.

У складу са чланом 108. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", бр.124/12, 68/15 и 14/15), члана 46. став 1. тачка 10. Статута АД Аеродром Никола Тесла Београд (број ГД-5090/2018 од 06.06.2018.године - пречишћен текст), и Извештаја о стручној оцени понуде за јавну набавку мале вредности бр.ДНЈН-462/2018/2 од 09.05.2018. године по плану набавки за 2018. годину, в.д.генералног директора донео је Одлуку о додели Уговора о јавној набавци понуђачу "ПКФ" доо са седиштем у Београду у вредности од 495.000,00 динара без ПДВ-а.

На основу члана 37. став 1. тачка 6. и тачка 7. Статута АД Аеродром Никола Тесла Београд (број ГД-5090/2018 од 06.06.2018.године - пречишћен текст), прописано је да Комисија за ревизију спроводи поступак избора ревизора Друштва и предлаже кандидата за ревизора Друштва, са мишљењем о његовој стручности и независности у односу на Друштво и да даје мишљење о предлогу уговора са ревизором Друштва и у случају потребе даје образложени предлог за отказ уговора са ревизором Друштва.

Комисија за ревизију је предложила да се на редовној седници Скупштине Друштва на основу спроведеног поступка јавне набавке мале вредности „Ревизија финансијских извештаја за 2018. годину“ број 9/18 ЈНМВ, за ревизора финансијских извештаја за 2018. годину изабере најповољнији понуђач " РКФ" д.о.о. са седиштем у Београду, ул.Палмира Тољатија 5/III,матични број 08752524 ,ПИБ 102397694.

Председавајући је реч дао председнику Комисије за гласање Бојану Релићу који је констатовао да су за предложену тачку 7. гласали представник Владе Републике Србије, пуномоћник КЈК FUND SICAV SIF и пуномоћник Керамика Јовановић д.о.о. Зрењанин. уздржаних и против није било.

Председавајући је констатовао да је Скупштина без расправе, јавним гласањем усвојила следећу:

О Д Л У К У

о избору ревизора финансијских извештаја АД Аеродром Никола Тесла Београд за 2018.годину

1. На основу спроведеног поступка јавне набавке мале вредности „Ревизија финансијских извештаја за 2018. годину“, број 9/18 ЈНМВ, врши се избор ревизора финансијских извештаја за 2018. АД Аеродром Никола Тесла Београд у складу са Одлуком в.д. генералног директора бр.ДНЈН – 286/2018 од 09.03.2018. године.

2. За ревизора финансијских извештаја за 2018. годину изабран је "РКФ" д.о.о. са седиштем у Београду, ул.Палмира Тољатија 5/III,матични број 08752524 ,ПИБ 102397694.
3. Овлашћује се Генерални директор АД Аеродром Никола Тесла Београд да закључи Уговор о јавној набавци мале вредности „Ревизија финансијских извештаја за 2018. годину“ број 9/18 ЈНМВ са најповољнијим понуђачем.
4. Одлука ступа на снагу даном усвајања.
5. Ова Одлука биће уписана у Књигу одлука Друштва.

Образложење

Чланом 329. став 1. тачка 14. Закона о привредним друштвима ("Сл. Гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014- др.закон, 5/2015 и 44/2018), прописано је да скупштина одлучује о избору ревизора и накнади за његов рад.

Чланом 28. Закона о рачуноводству ("Службени гласник РС" бр. 62/13 и 30/2018), прописано је да се ревизија годишњих и консолидованих годишњих финансијских извештаја обавља се у складу са прописима којима се уређује ревизија.

Чланом 21. став 1. Закона о ревизији („Сл.гласник РС“ број 62/2013 и 30/2018), прописано је да је ревизија обавезна за редовне годишње финансијске извештаје великих и средњих правних лица разврстаних у складу са законом којим се уређује рачуноводство, јавних друштава у складу са законом којим се уређује тржиште капитала независно од њихове величине, као и свих правних лица, односно предузетника чији пословни приход остварен у претходној пословној години прелази 4.400.000,00 евра у динарској противвредности.

Чланом 24. став 1. Закона о ревизији („Сл.гласник РС“ број 62/2013 и 30/2018), прописано је да скупштина, односно орган утврђен општим актом правног лица код којег се врши ревизија, бира друштво за ревизију најкасније до 30.септембра пословне године на коју се ревизија односи.

Чланом 367. став 2. Закона о привредним друштвима ("Сл. Гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014- др.закон, 5/2015 и 44/2018), прописано је да уколико је управљање

друштвом дводомно Надзорни одбор је дужан да утврди текст предлога сваке одлуке чије се доношење предлаже са образложењем.

Члан 15.став 1.тачка 14. Статута Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд (број ГД-5090/2018 од 06.06.2018.године - пречишћен текст), који прописује да Скупштина одлучује о избору ревизора и накнади за његов рад.

На основу Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке број 33-156/2 од 03.06.2016. године, Плана набавки и Плана пословања за 2018. годину, са свим изменама и допунама, Комисија за ревизију је на одржаној седници дана 06.03.2018. године као Предлагач поднела захтев за јавну набавку бр. ДНОН -247/2018 од 06.03.2018. године и предложила Покретачу да донесе одлуку о покретању поступка јавне набавке – Ревизија финансијских извештаја за 2018. годину.

Одлуком в.д. генералног директора бр.ДНЈН – 286/2018 од 09.03.2018. године покренут је поступак јавне набавке мале вредности „Ревизија финансијских извештаја за 2018. годину“, процењене вредности 1.200.000,00 динара без ПДВ-а. Средства за реализацију јавне набавке предвиђена су Планом пословања за 2018. годину а као критеријум за избор најповољнијег понуђача је најнижа понуђена цена.

Позив за подношење понуда упућен је следећим понуђачима:

- KPMG доо, Краљице Наталије 11, 11000 Београд,
- Ernst & Young доо, Шпанских бораца 3, 11070 Нови Београд,
- Ревизорска кућа Аудитор, Страхињића Бана 26, 11000 Београд,
- Baker Tilly Western Balkans доо Булевар деспота Стефана 12, 11000 Београд и
- Deloitte доо, Теразије 8, 11000 Београд.

Решењем в.д. генералног директора бр. ДНЈН-287/2018 од 09.03.2018. године образована је осмочлана Комисија за јавну набавку "Ревизија финансијских извештаја за 2018. годину" број 9/18 ЈНМВ.

Поступак отварања понуда спроведен је дана 07.05.2018. године с почетком у 11 часова у просторијама Службе за процедуру јавних набавки у АД Аеродром Никола Тесла Београд.

Отварање понуда је извршила Комисија за јавну набавку "Ревизија финансијских извештаја за 2018. годину" број 9/18 ЈНМВ, именована Решењем в.д. генералног директора број ДНЈН-287/2018 од 09.03.2018. године. Благовремено, тј. до дана 07.05.2018. године до 10:00 часова, пристигле су понуде следећих понуђача и то по наведеном редоследу: ДНЈН-286/2018-1 PKF d.o.o, Београд; ДНЈН-286/2018-2 RSM Serbia doo, Београд и ДНЈН-286/2018-3 Deloitte доо Београд.

Понуда Deloitte доо са седиштем у Београду, одбијена је као неприхватљива, у складу са Законом о јавним набавкама чланом 3. ставом 1. тачком 33, из разлога што укупна вредност понуде износи 4,300.000,00 и прелази процењену вредност предметне јавне набавке која је 1.200.00,00 динара без ПДВ-а.

Понуда понуђача RSM Serbia доо Београд, са седиштем у Београду је оцењена као прихватљива, чија укупна вредност понуде износи 654.650,00 динара без ПДВ-а.

Понуда понуђача РКФ доо са седиштем у Београду, је оцењена као прихватљива, чија укупна вредност понуде износи 495.000,00 динара без ПДВ-а.

У складу са чланом 108. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", бр.124/12, 68/15 и 14/15), члана 46. став 1. тачка 10. Статута АД Аеродром Никола Тесла Београд (број ГД-5090/2018 од 06.06.2018.године - пречишћен текст), и Извештаја о стручној оцени понуде за јавну набавку мале вредности бр.ДНЈН-462/2018/2 од 09.05.2018. године по плану набавки за 2018. годину, в.д.генералног директора донео је Одлуку о додели Уговора о јавној набавци понуђачу "РКФ" доо са седиштем у Београду у вредности од 495.000,00 динара без ПДВ-а.

На основу члана 37. став 1. тачка 6. и тачка 7. Статута АД Аеродром Никола Тесла Београд (број ГД-5090/2018 од 06.06.2018.године - пречишћен текст), прописано је да Комисија за ревизију спроводи поступак избора ревизора Друштва и предлаже кандидата за ревизора Друштва, са мишљењем о његовој стручности и независности у односу на Друштво и да даје мишљење о предлогу уговора са ревизором Друштва и у случају потребе даје образложени предлог за отказ уговора са ревизором Друштва.

Комисија за ревизију је предложила да се на редовној седници Скупштине Друштва на основу спроведеног поступка јавне набавке мале вредности „Ревизија финансијских извештаја за 2018. годину“ број 9/18 ЈНМВ, за ревизора финансијских извештаја за 2018. годину изабере најповољнији понуђач "РКФ" д.о.о. са седиштем у Београду, ул.Палмира Тољатија 5/III,матични број 08752524 ,ПИБ 102397694.

На основу свега наведеног, донет је предлог Одлуке као у диспозитиву.

Тачка 8.

Председавајући седнице је реч дао директорки ој.финансија Добрили Пејовић која је навела следеће: чланом 271. Закона о привредним друштвима ("Сл. Гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014- др.закон, 5/2015 и 44/2018), прописано је да је Друштво у обавези да обавести акционаре Друштва којима се исплаћује дивиденда у року од 15 дана од дана доношења ове Одлуке, сходно применом одредаба овог Закона о обавештавању акционара о седници скупштине.

Чланом 329. тачка 7. Закона о привредним друштвима ("Сл. Гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др.закон, 5/2015 и 44/2018), прописано је да Скупштина одлучује о расподели добити и покрићу губитака.

Чланом 367. став 2. Закона о привредним друштвима ("Сл. Гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014- др.закон, 5/2015 и 44/2018), прописано је да уколико је управљање друштвом дводомно Надзорни одбор је дужан да утврди предлог одлуке о расподели добити, ако је остварена.

Члан 14. Закона о раду ("Сл. гласник РС" бр. 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013 75/2014 75/2014 и 13/2017-одлука УС) прописује да се Уговором о раду или одлуком послодавца може утврдити учешће запосленог у добити оствареној у пословној години у складу са Законом и општим актом.

На 209.седници Надзорног одбора одржаној 24.5.2018.године утврђен је предлог одлуке о расподели добити за 2017.годину.

На основу Редовних годишњих финансијских извештаја АД Аеродрома Никола Тесла Београд за пословну 2017. годину и коначно утврђене обавезе пореза на добит Друштва за 2017.годину, остварена нето добит АД Аеродрома Никола Тесла Београд за пословну 2017.годину износи 3.265.674.187,91 динара.

Нераспоређени добитак ранијих година по основу укидања ревалоризационих резерви приликом отуђења основних средстава у 2017.години корист добити, износи 1.435.442,36 динара.

Укупна утврђена нераспоређена добит Друштва са стањем на дан 31.12.2017.године, која обухвата утврђену нераспоређену добит из пословне 2017.године и утврђену нераспоређену добит из укидања ревалоризационих резерви за отуђена основна средства у 2017.години у корист добити, износи 3.267.109.630,27 динара.

Председавајући је реч дао председнику Комисије за гласање Бојану Релићу који је констатовао да су за предложену тачку 8. гласали представник Владе Републике Србије, пуномоћник КЈК FUND SICAV SIF и пуномоћник Керамика Јовановић д.о.о. Зрењанин. уздржаних и против није било.

Председавајући је констатовао да је Скупштина без расправе, јавним гласањем усвојила следећу:

Одлуку

о расподели добити за 2017.годину

1. На основу Редовних годишњих финансијских извештаја АД Аеродрома Никола Тесла Београд за пословну 2017.годину и коначно утврђене обавезе пореза на добит Друштва за 2017.годину, остварена нето добит АД Аеродрома Никола Тесла Београд за пословну 2017.годину износи **3.265.674.187,91 динара.**

2. Нераспоређени део добити по основу укидања ревалоризационих резерви приликом отуђења основних средстава у 2017.години у корист добити, износи **1.435.442,36 динара.**

3. Укупна утврђена нераспоређена добит Друштва са стањем на дан 31.12.2017.године, која обухвата нераспоређену добит из тачке 1. и тачке 2. ове Одлуке, износи 3.267.109.630,27 динара, распоређује се на следећи начин:

А. За бруто дивиденду - укупно 1.964.779.755,00 динара (бруто дивиденда по акцији износи **57,30 динара**);

Б. На располагање АД Аеродрому Никола Тесла Београд – укупно 1.302.329.875,27 динара од чега:

- За резерве Друштва - износ од 1.102.329.875,27 динара;

- За учешће запослених у добити Друштва АД Аеродрома Никола Тесла Београд – износ од 200.000.000,00 динара.

4. Износ дивиденде, датум исплате и поступак исплате дивиденде утврдиће Извршни одбор Друштва.

5. Овлашћује се Извршни одбор Друштва да изврши техничке корекције и допуне ове Одлуке, ради реализације, а у складу са захтевима надлежних органа, а без мењања суштине Одлуке.

6. Друштво се обавезује да обавести акционаре Друштва којима се исплаћује дивиденда у року од 15 дана од дана доношења ове Одлуке, сходно применом одредаба Закона о обавештавању акционара о седници скупштине Друштва.

7. Одлука ступа на снагу даном усвајања.

8. Ова Одлука биће уписана у књигу одлука Друштва.

Образложење

Чланом 271. Закона о привредним друштвима ("Сл. Гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014- др.закон, 5/2015 и 44/2018), прописано је да је Друштво у обавези да обавести акционаре Друштва којима се исплаћује дивиденда у року од 15 дана од дана доношења ове Одлуке, сходно применом одредаба овог Закона о обавештавању акционара о седници скупштине.

Чланом 329. тачка 7. Закона о привредним друштвима ("Сл. Гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др.закон, 5/2015 и 44/2018), прописано је да Скупштина одлучује о расподели добити и покрићу губитака.

Чланом 367. став 2. Закона о привредним друштвима ("Сл. Гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014- др.закон, 5/2015 и 44/2018), прописано је да уколико је управљање друштвом дводомно Надзорни одбор је дужан да утврди предлог одлуке о расподели добити, ако је остварена.

Члан 14. Закона о раду ("Сл. гласник РС" бр. 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013 75/2014 75/2014 и 13/2017-одлука УС) прописује да се Уговором о раду или одлуком послодавца може утврдити учешће запосленог у добити оствареној у пословној години у складу са Законом и општим актом.

На 209.седници Надзорног одбора одржаној 24.5.2018.године утврђен је предлог одлуке о расподели добити за 2017.годину.

На основу Редовних годишњих финансијских извештаја АД Аеродрома Никола Тесла Београд за пословну 2017. годину и коначно утврђене обавезе пореза на добит Друштва за 2017.годину, остварена нето добит АД Аеродрома Никола Тесла Београд за пословну 2017.годину износи 3.265.674.187,91 динара.

Нераспоређени добитак ранијих година по основу укидања ревалоризационих резерви приликом отуђења основних средстава у 2017.години корист добити, износи 1.435.442,36 динара.

Укупна утврђена нераспоређена добит Друштва са стањем на дан 31.12.2017.године, која обухвата утврђену нераспоређену добит из пословне 2017.године и утврђену нераспоређену добит из укидања ревалоризационих резерви за отуђена основна средства у 2017.години у корист добити, износи 3.267.109.630,27 динара.

На основу свега наведеног, донет је предлог одлуке као у диспозитиву.

Тачка 9.

Председавајући седнице је навео Закључак Владе РС 24 Број:119-5131/2018 од 31.5.2018.године којим се овлашћује представник Републике Србије, да као акционар Акционарског Друштва АД Аеродром Никола Тесла Београд у Скупштини Акционарског Друштва АД Аеродром Никола Тесла Београд предложи и гласа за разрешење Петра Јарића и Горана Мирковића за чланове Надзорног одбора АД Аеродрома Никола Тесла Београд, на основу свега наведеног Скупштина друштва је одлучила као у диспозитиву.

Председавајући је реч дао председнику Комисије за гласање Бојану Релићу који је констатовао да су за предложену тачку 9. гласали представник Владе Републике Србије, пуномоћник КЈК FUND SICAV SIF и пуномоћник Керамика Јовановић д.о.о. Зрењанин. уздржаних и против није било.

Председавајући је констатовао да је Скупштина без расправе, јавним гласањем усвојила следећу:

ОДЛУКУ

о разрешењу члана Надзорног одбора Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд

1. Разрешавају се чланови Надзорног одбора Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд:
 - Петар Јарић, ул. Бачка 007, Земун, из Београда,
 - Горан Мирковић, ул. Ивана Мичурина 011, Раковица, из Београда.
2. Ова Одлука ступа на снагу даном усвајања од стране Скупштине.
3. Ова Одлука биће уписана у Књигу одлука Друштва.

Образложење

Чланом 439. Закона о привредним друштвима ("Сл. Гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014- др.закон, 5/2015 и 44/2018), прописано је да се на престанак мандата и разрешење чланова Надзорног одбора сходно примењују одредбе члана 394. и 395. тог Закона.

Члан 329. став 1. тачка 12. ("Сл. Гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014- др.закон, 5/2015 и 44/2018), прописује да је надлежност Скупштине да одлучује о именовану и разрешењу чланова Надзорног одбора, ако је управљање друштвом дводомно.

Члан 15. став 1. тачка 12. Статута Акционарског друштва Аеродром Никола Тесла Београд (број ГД-5090/2018 од 06.06.2018.године - пречишћен текст), прописује да је у надлежности Скупштине именовање и разрешење чланова Надзорног одбора.

Дописом Владимира Димитријевића који је Закључком Владе РС 24. број:119-2011/2013 од 07.03.2013. године, именован као представник Републике Србије у Скупштини акционара који је у складу са овлашћењима прописаним Законом о привредним Друштвима ("Сл. Гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014- др.закон, 5/2015 и 44/2018), и Статутом АД Аеродром Никола Тесла Београд (број ГД-5090/2018 од 06.06.2018.године - пречишћен текст), предложио да се у дневни ред скупштине уврсти тачка разрешење чланова Надзорног одбора Петра Јарића и Горана Мирковића.

Тачка 10.

Председавајући седнице је навео Закључак Владе РС 24 Број:119-5131/2018 од 31.5.2018.године којим се овлашћује представник Републике Србије, да као акционар Акционарског Друштва АД Аеродром Никола Тесла Београд у Скупштини Акционарског Друштва АД Аеродром Никола Тесла Београд предложи и гласа за именовање Петра Јарића и Горана Мирковића за чланове Надзорног одбора АД Аеродрома Никола Тесла Београд, на основу свега наведеног Скупштина друштва је одлучила као у диспозитиву.

Председавајући је реч дао председнику Комисије за гласање Бојану Релићу који је констатовао да су за предложену тачку 10. гласали представник Владе Републике Србије, пуномоћник KJK FUND SICAV SIF и пуномоћник Керамика Јовановић д.о.о. Зрењанин. уздржаних и против није било.

Председавајући је констатовао да је Скупштина без расправе, јавним гласањем усвојила следећу:

О Д Л У К У

о именовану чланова Надзорног одбора Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд

- Именују се за чланове Надзорног одбора Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд:
 - Петар Јарић, ул. Бачка 007, Земун, из Београда, ЈМБГ 0704979710213.
 - Горан Мирковић, ул. Ивана Мичурина 011, Раковица, из Београда, ЈМБГ 1501963710251.
- Ова Одлука ступа на снагу даном усвајања од стране Скупштине.
- Ова Одлука биће уписана у Књигу одлука Друштва.

Образложење

Члан 329. став 1. тачка 12. Закона о привредним друштвима ("Сл. Гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014- др.закон, 5/2015 и 44/2018), прописује да је надлежност Скупштине да одлучује о именовану и разрешењу чланова Надзорног одбора, ако је управљање друштвом дводомно.

Члан 15. став 1. тачка 12. Статута Акционарског друштва Аеродром Никола Тесла Београд (број ГД-5090/2018 од 06.06.2018.године - пречишћен текст), прописује да је у надлежности Скупштине именовање и разрешење чланова Надзорног одбора.

Дописом Владимира Димитријевића који је Закључком Владе РС 24. број:119-2011/2013 од 07.03.2013. године, именован као представник Републике Србије у Скупштини акционара који је у складу са а у складу са овлашћењима прописаним Законом о привредним Друштвима ("Сл. Гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014- др.закон, 5/2015 и 44/2018), и Статутом АД Аеродром Никола Тесла Београд (број ГД-5090/2018 од 06.06.2018.године - пречишћен текст), предложио да се у дневни ред приликом сазивање седнице седнице скупштине и утврђивања дневног реда уврсти именовање чланова Надзорног одбора.

Имајући у виду допис Владимира Димитријевића број СД-бр. ДСД-7/2018 од 23.05.2018.године, примењујући одредбу члана 434. Закона о привредним друштвима ("Сл. Гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014- др.закон, 5/2015 и 44/2018), као и Закључак Владе РС 24 Број:119-5131/2018 од 31.5.2018.године којим се овлашћује представник Републике Србије, да као акционар Акционарског Друштва АД Аеродром Никола Тесла Београд у Скупштини Акционарског Друштва АД Аеродром Никола Тесла Београд предложи и гласа за именовање Петра Јарића и Горана Мирковића за чланове Надзорног одбора АД Аеродрома Никола Тесла Београд, на основу свега наведеног Скупштина друштва је одлучила као у диспозитиву.

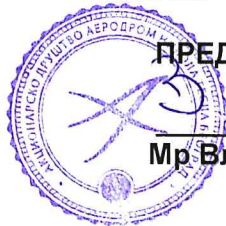
Седница је завршена у 13:45 часова.

Тонски снимак седнице је саставни део овог Записника.

ЗАПИСНИЧАР

Ivana Milićić

Маст.прав. Ивана Мићић



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Mr. Vladimir Dimitrijević

Комсија за гласање

Председник комисије за гласање

Bojan Relić

Бојан Релић

Члан комисије за гласање

Arsenijana Lubić

Љубица Арсенијевић

Члан комисије за гласање

Ivo Vilotijević

Иво Вилотијевић

ПРИЛОГ 2: Записник са 22. седнице Скупштине Друштва, одржане 9.7.2018. године и предлог Одлуке о усвајању записника са 22. седнице Скупштине Друштва, одржане 9.7.2018. године

На основу одредби члана 329, став 1, тачка 15. Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015 и 44/2018, у даљем тексту: **Закон о привредним друштвима**) и члана 15. став 1. тачка 16. Статута привредног друштва **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД** (ГД 5090/2018 од 06.06.2018.године - пречишћен текст, у даљем тексту: Статут), матични број: 07036540 (у даљем тексту: **Друштво**) и члана 32. став 1. Пословника о раду Скупштине број 21-12/3 од 28.6.2012. године, скупштина Друштва, на ванредној 23. седници одржаној у Београду дана 14.8.2018. године, доноси следећу:

ОДЛУКУ
о усвајању Записника

Члан 1.

Усваја се Записник са 22. ванредне седнице Скупштине Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд, одржане дана 9.7.2018. године. Текст записника дат је у прилогу.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном усвајања од стране Скупштине Друштва.

Образложење

Члан 329. Закона о привредним друштвима прописује да је надлежност Скупштине да одлучује о другим питањима која су у складу са овим законом стављена на дневни ред седнице Скупштине.

Члан 15, став 1, тачка 16 Статута Друштва прописује да Скупштина одлучује и о другим питањима у складу са законом и статутом Друштва.

Члан 32, став 1. Пословника о раду Скупштине број 21-12/3 од 28.6.2012. године прописује да се о раду Скупштине на седници сачињава записник, који води секретар Друштва.

Сходно наведеном, одлучено је као у диспозитиву ове Одлуке.

У Београду, дана 14.8.2018. године

Председник скупштине Друштва

Мр Владимир Димитријевић

ЗАПИСНИК

са 22. ванредне седнице Скупштине АД Аеродром Никола Тесла Београд, одржане дана 9.7.2018. године, са почетком у 12 часова, у великој сали Салона Београд на комплексу Аеродрома Никола Тесла Београд.

Скупштини Друштва присуствују: Владимир Димитријевић представник Владе Републике Србије, председница Надзорног одбора Весна Станковић Јевђевић, Драгослав Станковић члан Надзорног одбора, Петар Јарић члан Надзорног одбора, Саша Влаисављевић в.д. генералног директора, Секретар Друштва Ивана Мићић, председник Комисије за гласање Бојан Релић, Милан Бабић члан Комисије за гласање и Иво Вилотијевић члан Комисије за гласање, као и Акционар Република Србија који располаже са 28.631.059 акција, што чини 83,20% од укупног броја акција, КЈК FUND SICAV SIF који располаже са 441.137 акција, што чини 1.28% од укупног броја акција, Керамика Јовановић д.о.о. Зрењанин који располаже са 65.461 акција, што чини 0.19% од укупног броја акција, као и акционари Војвођанска банка АД Нови Сад - кастоди рачун и SEMPIOLA INVEST LIMITED, преко заједничких пуномоћника, са укупно 401.622 акција, што чини 1.17% од укупног броја акција. Такође, у кворум су, у складу са чланом 351. ст. 3. Закона о привредним друштвима, урачунате акције акционара Вељка Перишића, који располаже са 250 акција, што чини 0,0007% од укупног броја акција, а који је гласао у одсуству, путем формулара за гласање, а у складу са чланом 340. Закона о привредним друштвима.

Ванредном седницом Скупштине председава представник Владе РС Владимир Димитријевић, који је Закључком Владе Републике Србије 24 број 119-2011/2013 од 07.03.2013. године, именован за представника Владе Републике Србије у АД Аеродром Никола Тесла Београд.

Председник Скупштине Друштва Владимир Димитријевић је поздравио председницу Надзорног одбора Весну Станковић Јевђевић, све присутне чланове Надзорног одбора, затим в.д. генералног директора Сашу Влаисављевића, мањинске представнике акционара и остале присутне.

Владимир Димитријевић, представник Владе Републике Србије је као председавајући на почетку заседања констатовао постојање кворума, имајући у виду да су присутни представници акционара: Република Србија који располаже са 28.631.059 акција, што чини 83,20% од укупног броја акција, КЈК FUND SICAV SIF који располаже са 441.137 акција, што чини 1.28% од укупног броја акција, Керамика Јовановић д.о.о. Зрењанин који располаже са 65.461 акција, што чини 0.19% од укупног броја акција, као и акционари Војвођанска банка АД Нови Сад - кастоди рачун и SEMPIOLA INVEST LIMITED, преко заједничких пуномоћника, са укупно 401.622 акција, што чини 1.17% од укупног броја акција. Такође, у

кворум су у складу са чланом 351. ст. 3. Закона о привредним друштвима, урачунате акције акционара Вељка Перишића, који располаже са 250 акција, што чини 0,0007% од укупног броја акција, а који је гласао у одсуству, путем формулара за гласање, а у складу са чланом 340. Закона о привредним друштвима.

Сходно оснивачком акту Друштва и Пословнику о раду Скупштине акционара АД Аеродром Никола Тесла Београд право непосредног учествовања у раду Скупштине Друштва и непосредног остваривања права гласа у Скупштини Друштва има акционар, односно пуномоћник акционара који има најмање 34.409 акција.

Председавајући је на почетку заседања навео да је на основу одредаба Закона о привредним друштвима, Извршни одбор је донео предлог дневног реда број ДИО-117/2018 од 14.6.2018.године, Надзорни одбор је донео одлуку о сазивању ванредне седнице скупштине друштва ДНО-239/2018 од 14.6.2018.године, такође је објавио позив у дневном листу Српски телеграф дана 15.6.2018.године. Дневни ред је утврдио Надзорни одбор у складу са Законом 14.6.2018.године и исти објавио на: интернет страници Агенције за привредне регисте, на интернет страници Београдске берзе, на порталу Комисије за хартије од вредности, у једном дневном листу у овом случају - Српском телеграфу и на интернет сајту Друштва:

- 1) Утврђивање кворума, именовање записничара и комисије за гласање;
- 2) Гласање о усвајању записника са 20. седнице Скупштине Друштва, одржане 6.6.2018. године;
- 3) Гласање о усвајању предлога Одлуке о располагању имовином велике вредности
- 4) Гласање о усвајању предлога Одлуке о прихватању тржишне вредности акција као основа за исплату несагласних акционара

Затим је поступајући по члану 355. Закона о привредним друштвима именовао за записничара – Секретара друштва Ивану Мићић, Бојана Релића у својству председника Комисије за гласање, Милана Бабића и Ива Вилотијевића у својству чланова комисије.

Владимир Димитријевић, представник Владе Републике Србије је као председавајући на почетку заседања дао реч председнику Комисије за гласање Бојану Релићу који је констатовао да имајући у виду да су присутни представници акционара располажу са: Акционар Република Србија 28.631.059 акција, што чини 83,20% од укупног броја акција, KJK FUND SICAV SIF који располаже са 441.137 акција, што чини 1.28% од укупног броја акција, Керамика Јовановић д.о.о. Зрењанин који располаже са 65.461 акција, што чини 0.19% од укупног броја акција, као и акционари Vojvođanska banka AD Novi Sad - кастоди рачун и, преко заједничких пуномоћника, са укупно 401.622 акција, што чини 1.17% од укупног броја акција, те да постоји кворум за одржавање седнице и одлучивање. Такође, у кворум су, у складу са чланом 351. ст. 3. Закона о привредним друштвима, урачунате акције акционара Вељка Перишића, који располаже са 250 акција, што чини 0,0007% од укупног броја акција, а који је гласао у одсуству, путем формулара за гласање, а у складу са чланом 340. Закона о привредним друштвима.

Након тога председавајући је констатовао постојање кворума за рад и одлучивање. Затим се прешло на разматрање тачака по утврђеном дневном реду.

Тачка 1.

Након што је Комисија за гласање утврдила да постоји кворум за одржавање седнице скупштине акционара, председавајући је почео са радом по дневном реду. Имајући у виду да је, у складу са чланом 336. Закона о привредним друштвима, у дводомном друштву дневни ред утврђен одлуком Надзорног одбора, као и да је, према члану 351. став 4. и члану 355. став 2. Закона о привредним друштвима, кворум на седници скупштине утврдила Комисија за гласање, а председник скупштине именовao Комисију за гласање и записничара, констатовано је да је тачка један дневног реда исцрпљена, те се прешло на разматрање тачке 2. дневног реда.

Тачка 2.

Председник Скупштине је констатовао да је, у складу са Законом о привредним друштвима и Пословником Скупштине, Записник са 20. ванредне седнице Скупштине Друштва сачињен, потписан и оверен.

Председавајући је дао реч председнику Комисије за гласање Бојану Релићу који је навео да су за предложену тачку 2 дневног реда гласало укупно 29.137,907 акција, што чини 84,64% од укупног броја акција, против није било, а уздржано је било 401.662 акција што чини 1,17% од укупног броја акција.

Бојан Релић, је навео да су за предложену тачку 2 гласали Владимир Димитријевић, представник Владе Републике Србије, пуномоћник KJK FUND SICAV SIF, Драган Карановић, пуномоћник Керамика Јовановић д.о.о. Зрењанин, Ненад Гујаничић и акционар Вељко Перишић, путем формулара за гласање у одсуству, док је акционар Vojvođanska banka AD Novi Sad - кастоди рачун и SEMPOLA INVEST LIMITED, преко заједничких пуномоћника Маријана Триашке и Романа Минарика, био уздржан, јер није присуствовао ванредној седници скупштине Друштва.

Председавајући је констатовао да је Скупштина без расправе, јавним гласањем усвојила следећу:

ОДЛУКУ **о усвајању Записника**

Члан 1.

Усваја се Записник са 20. ванредне седнице Скупштине Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд, одржане дана 6.6.2018. године. Текст записника дат је у прилогу.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном усвајања од стране Скупштине Друштва.

Образложење

Члан 329. Закона о привредним друштвима прописује да је надлежност Скупштине да одлучује о другим питањима која су у складу са овим законом стављена на дневни ред седнице Скупштине.

Члан 15, став 1, тачка 16 Статута Друштва прописује да Скупштина одлучује и о другим питањима у складу са законом и статутом Друштва.

Члан 32, став 1. Пословника о раду Скупштине број 21-12/3 од 28.6.2012. године прописује да се о раду Скупштине на седници сачињава записник, који води секретар Друштва.

Сходно наведеном, одлучено је као у диспозитиву ове Одлуке.

Председавајући је навео да других питања на ову тему нема, и тиме закључио ову тачку дневног реда.

Тачка 3.

У оквиру ове тачке дневног реда председавајући је, прочитавши предлог одлуке, реч дао известиоцу за ову тачку дневног реда саветници в.д.генералног директора Александри Станисављевић која је поздравила присутне и навела је она руководилац доделе Уговора о концесији АД Аеродрома Никола Тесла Београд, као једног од два јавна тела у овом поступку, друго јавно тело у овом поступку је Република Србија а чији представник је председник Владе Републике Србије, односно Наташа Вукшић. Цео овај поступак је изузетно темељно и дуго рађен. Процедура која је претходила самом избору најповољније понуде је трајала више од годину дана састојала се како је то предвиђено IATA приручницима за развој аеродрома, опсежном анализом и то пре свега правном и финансијском али и техничком, чији је задатак био даље смернице за развој аеродрома, како би се дао најбољи могући модел за даљи развој и унапређење Аеродрома Никола Тесла Београд. У том смислу након што је изабрани саветник који је био предвођен инвестиционом банком Лазард из Француске у чијем саставу су се налазили финансијски саветник KPMG Лондон/ KPMG Београд, француска адвокатска канцеларија Орик заједно са домицилном адвокатском канцеларијом CMS Petrikic and partners и технички саветник Mott McDonald присупило се свеобухватној анализи пословања АД Аеродром Никола Тесла Београд као и дефинисању техничких претпоставки његовог даљег развоја. Све наведено можете видети у одлуци о избору Саветника на сајту АД Аеродром Никола Тесла Београд. Када су саветници завршили свој рад поднет је предлог Комисији Владе Републике Србије именованој да управља процесом развоја АД Аеродрома Никола Тесла Београд да даљи пут развоја буде процес концесије, уз избор у јавном тендеру приватног партнера ради финансирања даљег развоја. Комисија је наведени предлог прихватила и након израде и одобрења Концесионог акта од стране посебно именованог Стручног тима који су чинили представници Владе РС и АД Аеродрома Никола Тесла Београд сав даљи поступак

је спроведен у складу са Законом о јавно-приватном партнерству и концесији, који је главни извор права. Поступак је спроведен и у складу са Уредбом која је донета као подзаконски акт - Закона о јавно-приватном партнерству и концесији која предвиђа двостепени поступак када се ради о давању концесије преко педест милиона евра, што је био овај случај, те су се стекли услови да се поступак спроводи на тај начин. Александра Станисављевић је истакла да смо имали неколико фаза. Прва је била предквалификациона фаза која је почела 10. фебруара објављивањем јавног позива за давање концесије за финансирање развој кроз изградњу реконструкцију одржавање управљање инфраструктуром АД Аеродрома Никола Тесла Београд и обављање делатности оператера аеродрома. Истакла је да спецификум наше концесије јесте у томе што је расписана концесија како за јавне радове тако и за обављање делатности од општег интереса, што је било омогућено доношењем претходног Закона о управљању аеродромима где је препозната делатност оператера аеродрома као делатност од општег интереса, а који је детаљније дефинисао шта ова делатност заправо представља. Предквалификациона фаза је завршена дана 15.3.2017. године доношењем одлуке о испуњености услова за улазак у Фазу I. Пристигло је 27 понуда од којих је 25 испунило предквалификационе критеријуме, прошли су фазу један поступка где им је омогућен приступ соби са подацима, која је омогућила да се припреми необавезујућа понуда која се упућивала стручном тиму који је претходно формиран за праћење целог поступка концесије и обавештавање оба јавна тела, на основу чега је омогућено да се детерминише ко су учесници друге фазе. Друга фаза је отпочела 20.6.2017. године.

Друга фаза је омогућила не само приступ документацији, него и приступ Аеродрому, јер су нас понуђачи до тада већ добро упознали и имали обавезу да као последица својих налазила доставе обавезујућу понуду. Обавезујућа понуда је заснована на основу њиховог виђења даљег развоја АД Аеродрома Никола Тесла Београд, а у складу са прописаним тендерским условима, у оквиру те целе при чему је поступак избора најповољније понуде завршен 5. јануара 2018. године доношењем одлука о избору најповољнијег понуђача која је и објављена на сајту АД Аеродрома Никола Тесла Београд. О наведеном догађају, као и о свим важним догађајима током процеса су објављиване информације не само на сајту АД Аеродрома Никола Тесла већ и сајту Београдске Берзе као и сајту Владе Републике Србије. С обзиром да је вођен поступак на основу Закона о јавно-приватном партнерству и концесији прво је завршен поступак по том Закону, значи да је Влада Републике Србије дала сагласност Закључком на закључење уговора и дала одговарајуће овлашћење потписницима ради закључења уговора о концесији. С обзиром да је АД Аеродром Никола Тесла корпоративно друштво, након одлуке Владе РС потребно је да се овај процес заокружи и у складу са Законом о привредним друштвима. Ово је фаза у којој се ми данас налазимо. С обзиром да је уговор о концесији закључен дана 22.03.2018. године, у складу са одредбама члана 470. и 471 Закона о привредним друштвима потребно да Скупштина донесе одлуку о располагању имовином велике вредности и да на тај начин одобри сам уговор о концесији. Напоменула је да је уговор као такав регистрован у регистру јавних уговора који се налази на сајту Управе за јавне набавке и напоменула да је извештај о битим елементима уговора сачињен од наведене пријаве с обзиром да је сам процес одлуком Владе РС одређен као СТРОГО ПОВЕРЉИВ у смислу Закона о чувању тајности података. Уговорне стране су: са једне стране даваоци концесије Влада Републике Србије и АД Аеродром Никола Тесла Београд, а са друге стране изабрани најповољније понуђач а то је Vinci Sas Francuska. Како је у питању власништво српског правног лица, у циљу омогућавања спровођења уговора о концесији VINCI SAS као најповољнији понуђач је

основао своју ћерку фирму као друштво са ограниченом одговорношћу под називом Vinci Airports Serbia doo Београд. Уговор је закључен 22.марта 2018.године и од тог тренутка почиње претходни период у коме обе уговорне стране морају да испуне низ предуслова пре него што концесија отпочне. Уговор се састоји од тела уговора и 25 прилога, а чији називи су такође наведени у Регистру јавних уговора. Њихова садржина је пре свега детерминација концесионе локације-минимални технички захтеви на основу којих је сачињен технички део понуде, стандардних квалитета на основу кога ћемо моћи ми и Влада Републике Србије да пратимо извршење овог уговора: динамику извођења обавезних радова, извршење услуга које се очекује од квалитета услуга, аеродромске накнаде, осигурање, оснивачки акт пре свега друштва за посебне намене, финансијски модел, непокретна концесиона средства, покретна концесиона средства у смислу листинга, запослене који прелазе, уговоре који се преносе, листа сагласности и списак средстава и објеката који су потребни за обављање резервисане делатности, начин извештавања с обзиром да и Влада РС односно Министарство финансија и АД Аеродром Никола Тесла Београд морају да буду извештавани и по закљученом уговору о концесији. Кључни чиниоци корективних мера у случају да се динамика не предузме како је планирано: поступање независних стручњака, уговор о техничким услугама, битни елементи уговора и форма уговора о изградњи и финансирању. Предвиђени период трајања концесије јесте 25 година. То је дужина трајања која је настала као последица претходне анализе као и препорука адвокатске канцеларије Орик, који су стручњаци за уговоре овакве врсте. Оно што је уговором предвиђено јесте низ додатних обавеза и што се тиче јавног партнера и што се тиче приватног партнера. Јавни партнери су Република Србија и АД Аеродром Никола Тесла Београд а са друге стране Vinci airports doo Serbia i Vinci SAS Francuska као изабрани најповољнији понуђач. Што се тиче концесионе накнаде, Александра Станисављевић је навела да је она структурирана на следећи начин: очекује се као предуслов затварања - односно пре почетка концесије треба да се уплати једнократна концесиона накнада, која ће бити уплаћена АД Аеродрому Никола Тесла Београд. Након чега ће уследити годишња концесиона накнада која је структурирана или као загарантована концесиона накнада у суми или 5% бруто прихода друштва за посебне намене и то већа од : за потребе регистрације уговора стављен је укупан износ једнократних годишњих концесионих накнада и он износи 228.508.002 евра, то је минимално очекивање јер сматрамо да ће друштво за посебне намене - дакле Vinci airport Serbia doo с обзиром на искуство на другим аеродромима да уплати суму од 5% бруто прихода. Што се тиче самог поступка са једне стране постоје ти обавезни радови што су дужни да ураде у оквиру саме концесије а са друге стране треба да преузму сертификат чиме ће преузети нашу делатност, и чиме ће постати оператер аеродрома. У овом тренутку у току је прелазни период и поступци везано за то. Такође је навела да што се тиче обавеза аеродрома очекује се да сарех у периоду од 25 година буде у износу од 732.042.000 милиона евра након истека периода концесије поступак је какав је тренутно, дакле они су дужни да изврше поврат свега што су стекли у међувремену, све што се буде радило радиће се у име и за рачун АД Аеродрома Никола Тесла Београд. Процес праћења концесије ће вршити Министарство финансија са једне стране и АД Аеродром Никола Тесла Београд са друге стране који ће остати да функционише као регистрован привредни субјекат, вероватно ће остати листиран то је негде идеја, имаће промењену претежну делатност јер не могу да постоје два оператера аеродрома. Ми ћемо као АД Аеродром Никола Тесла Београд вероватно бити project manager дакле све време партнер изабраном партнеру где ћемо у складу са законском обавезом даваоца концесије пратити реализацију уговора о концесији преко одређених корективних мера садржаних у уговору, заједно са Министарством

финансија који ће то радити у име Владе РС.Истакла је да је увод у целу ову причу био Концесиони акт који је од оба јавна тела поднет Комсији за јавно-приватно партнерство и концесије а након детаљне Студије изводљивости Пројекта концесије и као такав, а након претходно добијене сагласности Министарсва финансија, одобрен након чега је упућен на Владу РС ради одобрења.Такође је Александра Станисављевић навела да су се након одобрења Владе РС стекли сви предуслови за објаву јавног позива за доделу уговора о концесији, што се и десило дана 10.02.2017.године, чиме је поступак концесије започет.

Председавајући се захвалио на детаљном образложењу Александри Станисављевић и дао реч Маријану Триашки представнику акционара SEMPIOLA INVEST LIMITED који је поставио питање: да ли можете да констатујете да ли је у позиву за ванредну скупштину тачка 3.одсек 4 наведено да пре вршења увида у материјале за скупштину, акционар треба да потпише изјаву о чувању поверљивих информација?

Александра Станисављевић је на постављено питање одговорила да наведено стоји у позиву.

Маријан Триашка је поставио питање да се у позиву за ванредну седницу скупштине нигде не помиње да су акционари дужни да прибаве сертификат за приступ тајним подацима уколико желе да изврше увид у материјал за седницу.Замолио је за објашњење зашто од акционара тражимо поменути сертификат како би могао извршити увид у материјал,када то у позиву нити у Статуту друштва нигде не стоји?

Александра Станисављевић је на постављено питање одговорила да се у припреми седнице поступао у свему у складу са Законом о чувању тајности података јер њ Концесиони акт од кога је све потекло има ознаку СТРОГО ПОВЕРЉИВО на основу одлуке Владе Републике Србије да би овај поступак био што успешнији и да би држава заштитила своју преговарачку позицију све до финансијског затварања које ће се десити у наредних месец - месец и по дана.Сви документи који су из њега простекли су самим тим означени као строго поверљиви и са њима се поступа по посебном режиму.Поред тога материјал имамо и материјал који је доступан јавности, а који је она у претходном излагању цитирала и који може бити стављен на располагање сваком акционару за преузимање.Навела је што се тиче Изјаве о чувању тајности података,она се односи на ту ситуацију да када неко добије сертификат један део уговора је по захтеву Винција означен као строго поверљив-пословна тајна, што је карактеристика и других уговора о концесији као што је онај за грчк аеродроме са Frapportom или уговор о концесији за Зрачну луку Загреб, дакле то је сама понуда без обзира ко жели имати увид у њу мора бити чувана као тајна јер је пословна тајна оператера аеродрома.Такође је навела да постоје делови који су стога поверљиви на пример део који се тиче списка запослених, уговора из текуће делатности који се преносе јер ми имамо обавезу према уговорним странама из тих уговора да чувамо као поверљиве податке из уговора под претњом накнаде штете. Истакла је да поред Закона о чувању тајности података и Закона о привредним друштвима,Република Србија као већински акционар имала је право да на документа означи као строго поверљива,докле год та ознака не буде скинута,јер је постављена Закључком Владе Републике Србије, нико неће моћи без сертификата да се изврши увид у уговор о концесији.

Маријан Триашка је поставио питање да ли се то односи на Грађански закон и истакао да имамо Закон о привредним друштвима кога би требало у односу на акционаре да се придржавамо.Такође је поставио питање који би закон по мишљењу Александре Станисављевић требало да има предност.

Александра Станисављевић се сложила са први делом питања, тј. да јесте у питању Грађански закон, а на други део питања одговорила да у овој ситуацији предност има Закон о тајности података зато што је у питању већински власник РС као други давалац Концесије и потписник Уговора о концесији, тако да је учињено све што је у нашој моћи. Акционарима је омогућен Извештај како би се дала свеобухватна информација из јавног домена, а која би омогућила акционарима да се правоваљано изјасне. Навела је да би волела да акционари остану са нама зато што зна да је ово значајан пројекат, и на крају ћете видети да ништа није било нејасно само заштита преговарачке позиције до затварања финансирања, што је уобичајено и увек долази као последњи корак, и трајаће још извесно време.

Маријан Триашка се захвалио на одговору и навео да се нада да је тако, а затим поставио следеће питање: да ли је неко од мањинских акционара добио поменути сертификат, и извршио увиду материјале за скупштину, јер смо ми тражили а нисмо га добили?

Председавајући је дао реч колеги Милану Кучу из организационе јединице обезбеђивање.

Милан Куч је на постављено питање одговорио да није нико добио сертификат од мањинских акционара.

Маријан Триашка је поставио питање да ли већински акционар има у диспозицији текст: Одлуке о располагању имовином велике вредности, Извештај о условима под којим се стиче односно располаже имовином велике вредности и Уговор о концесији?

Александра Станисављевић је на постављено питање одговорила да Извештај постоји и може да вам се да на располагање јер је доступан, на основу регистрације и Регистра јавних уговора. Такође, је навела да је Комисија за заштиту конкуренције такође донела Решење, где се налазе елементи уговора, прилично добро објашњени на сајту Комисије за заштиту конкуренције.

Маријан Триашка је поставио питање да ли већински акционар има увид у документацију концесије. Александра Станисављевић је на постављено питање одговорила да има јер је и сам давалац концесије - како је Пројектом концесије и предвиђено.

Маријан Триашка је истакао да члан 269 Закона о привредним друштвима говори о једнаком третману акционара, наиме сви акционари се под једнаким околностима третирају на једнак начин. Такође је замолио за образложење како је у складу са претходно наведеним чланом могуће да један акционар има приступ предметним документима а остали акционари немају?

Александра Станисављевић је на постављено питање поновила да РС као давалац концесије има приступ материјалима, и истакла да није било са намером да се наруши било какво право било ког акционара, и навела да је ово рађено на крају поступка највећи део не би био означен као строга тајна, али њено разумевање је да РС као већински власник води и стоји иза овог пројекта.

Маријан Триашка је закључио да већински акционар има већа права него мањински акционари.

Милан Куч је навео да представници већинског акционара пролазе исту процедуру за добијање сертификата као мањински акционари те да на тај начин немају већа права. Александра Станисављевић је навела да сви који су радили на овом пројекту су морали да прођу безбедносну процедуру како би добили сертификат а услед ознаке строго поверљиво.

Маријан Триашка је закључио да менаџмент сматра да је овлашћен поступати у супротности са чланом 471 и 374 Закона о привредним друштвима јер мањинским акционарима није дат на увид: Уговор о стицању, односно располагању имовином велике вредности и Извештај о условима под којима се стиче односно располаже имовином велике вредности.

Александра Станисављевић је истакла да је Извештај са свим битним елементима уговора о концесији који су регистровани у регистру јавних уговора на располагању акционарима од дана сазивања Седнице, као и Решење Комисије за заштиту конкуренције на сајту Комисије и то транспарентно, тако да менаџмент Аеродорма по њеном мишљењу није нарушио права акционара, а приступ поверљивим подацима није прописао Аеродром већ Влада РС.

Маријан Триашка је поставио питање ко је донео одлуку напред наведену. Александра Станисављевић је на навела да је Влада РС донела Закључак којим се документа означавају као строго поверљива у смислу Закона о тајности података. Маријан Триашка је констатовао да мањински акционар не може да одлучује о уговору где му садржај није познат, који дефинише вредност акција, тако да сви акционари имају правни интерес да предметни уговор имају у диспозицији.

Александра Станисављевић је на навела да Уговор о располагању имовином велике вредности не дефинише вредност акција, дефинише трансакцију дакле концесију која се односи на обављање радова и јавне услуге односно делатност оператера аеродрома, као и да садржи концесионе накнаде и то једнократну концесиону накнаду која ће бити плаћена по затварању финансијске конструкције и годишњу концесиону накнаду која ће бити плаћана у току 25 година, све остало у смислу права акционара је у домену Закона о привредним друштвима и Статута. Навела је да ће АД Аеродром Никола Тесла Београд бити реципијент те накнаде и вршиће исплату те накнаде- редовно у складу са свим процедурама о исплати добити и уколико се створе услови међудобити.

Маријан Триашка је истакао да управо накнаде дефинишу вредност акција. Маријан Триашка је поставио питање како гласи цео текст предлога Уговора о располагању имовином велике вредности о коме се гласа на овој скупштини.

Александра Станисављевић је на постављено питање одговорила да је то управо оно што је у скраћеној форми ишчитала- дакле постоји тело уговора као такво, прилози уговора којима се ближе дефинише, шта све јесте концесија, шта су све очекивања, шта су све дужности, како ће се пратити, шта ће се десити ако уђемо у спор и шта ће се десити на крају приче и то је модел који смо усвојили, јер је била специфична концесија, у односу на све остале концесије које су анализиране јер имамо и јавне радове и јавне услуге.

Маријан Триашка је поставио питање како гласи текст дебеле књиге која је на столу ако она представља текст уговора о концесији, а о којој се гласа.

Александра Станисављевић је навела да у складу са Законом о тајности података је означена као строго поверљиво и као такву је не може прочитати, јер колико је она информисана акционар нема безбедносни сертификат у смислу прописа о чувању тајности података. Такође, је навела да сматра да је зато направљен Извештај о условима под којим се стиче- односно располаже имовином велике вредности који садржи битне елементе из уговора, а у складу са нашим најбољим разумевањем који су довољни да се концесија може у својој вредносној квалификацији сагледати за доношење правно-ваљане одлуке било ког едукованог инвеститора.

Маријан Триашка је посебно напоменуо за Записник да сматра да је у смислу члана 343 одсек 2 Закона о привредним друштвима одговор акционара био неоправдано ускраћен. Маријан Триашка је навео да је Александра Станисављевић помињала да је годишња концесиона накнада износи 5% бруто прихода.

Александра Станисављевић је допунила излагање представника акционара Маријана Триашке да ће концесионар или платити суму која је већа од 5% бруто прихода или ону која је загарантована у току од 25 година- и представља уписану цифру која је годишња накнада. Такође је навела да је концесионар дужан да плати већи од наведених износа.

Маријан Триашка је поставио питање у чему је разлика између бруто и нето прихода. Александра Станисављевић је на постављено питање одговорила да је разлика у порезима. Разлика је у томе што смо ми према моделима који смо гледали да уколико имамо само загарантовану концесиону накнаду можда би ускратили и себе и акционаре, те се ишло на формулацију веће од те две претходно наведене. Маријан Триашка је навео да не зна разлику између нето и бруто прихода јер приходи не би требало да се опорезују.

Александра Станисављевић је навела да су бруто приходи сви приходи пре опорезивања. Маријан Триашка је навео да се добит опорезује а приходи не. Са наведеним се сложила Александра Станисављевић.

Маријан Триашка је поставио питање шта су бруто приходи.

Александра Станисављевић је навела да је то сви приход које из делатности оствари концесионар у току једне пословне године.

Маријан Триашка је поставио питање на који начин ће се исплати једнократна накнада, као дивиденда.

Александра Станисављевић је навела да је то било питање постављано а везано за питања и одговоре акционара, то је све приход АД Аеродрома Никола Тесла Београд и све ће бити третирано као приход у складу са Статутом и Законом о привредним друштвима.

Маријан Триашка је поставио питање да ли ће се цео приход исплаћивати као дивиденда или међудивиденда.

Александра Станисављевић је навела да на то питање у овом тренутку не може да одговори је не зна да ли постоје законски услови за међудивиденду. Маријан Триашка је поставио питање да ли ће се исплаћивати дивиденда у 2019. години за 2018. годину.

Александра Станисављевић је на постављено питање одговорила да након усвајања финансијског извештаја а у складу са Законом о привредним друштвима бити исплаћена припадајућа дивиденда акционарима и напоменула да се не ради само о концесионој накнади већ ту треба имати и добит које АД Аердором Никола Тесла остварује из текуће делатности.

Председавајући је дао реч Ненаду Гујаничићу као представнику акционара Керамика Јовановић д.о.о. Зрењанин и још неких акционара за које нема пуномоћје.

Поставио је питање за Милана Куча из ој.обезбеђивања везано за добијање сертификата јер је данас поднео документацију те га занима кад може преузети сертификат.

Милан Куч је на постављено питање одговорио да то зависи од Канцеларије савета за Националну безбедност и заштите тајних података те се може очекивати да у складу са Законом реше и одлуче.

Ненад Гујаничић је замолио за материјал који није строго поверљив да добије, и замолио је да уђе у записник да неvezано што је прошла скупшина,да када добије сертификат желео би да изврши увид у материјал, и поставио питање да ли ће то бити проблем.Такође је напоменуо да је већински власник знао за сертификат доста раније, а мањински акционари пар дана пре седнице скупштине, што није довољно за добијање истог,те је навео да је извршена дискриминација мањинских акционара,те је још једном замолио да добије на увид материјал након седнице скупштине а по добијању сертификата, јер уговор у великој мери одређује не само цену акција већ и друге елементне.

Александра Станисављевић је навела да нисмо до сад имали ту праксу те би задржала право да се накнадно одговори.

Ненад Гујаничић је навео пар сугестија: што се тиче транспарентности поступка мисли да је био изузетно низак, јасно је да већински власник може да одлучи шта ће радити са својим акцијама,али овде постоји јавни интерес па је мало другачије.Навео је да мисли да није била ни једна јавна расправа да ли је боља приватизација, концесија или нешто треће,те је у том првом кораку пропуштено да се о томе расправља чиме се одређује судбина мањинских акционара.

Ненад Гујаничић је изнео примедбу која се односи на следећу тачку дневног реда и на откуп акција несагласних акционара,а ради се по тржишној вредности – где је навео да је дошло до парадокса да када се 501 милион евра подели по акцији да је та вредност већа него што је могућност акционара да добију откуп акција. Такође је истакао нико овде није крив за то али су недавно усвојене измене Закона о привредним друштвима где су одредбе почеле да важе пре неколико седмица,дакле могу да се примене на овај случај те да није потребна процењена вредност компањије,самим тим мањински акционари не могу добити свој откуп акција по процењеној вредности, ако су несагласни, као што је то до сада био случај.

Посебно је замолио да уђе у записник да је то изузетно велика штета за мањинске акционаре,и подестио је да велики број грађана има акције, иако је то можда и само по једна акција.Навео је да је ово још један од примера на који начин наша држава третира акционарство, и берзу.Навео је да зна да је адреса за сугестије Влада РС и Министарство, али да да је некоректно да мањински акционари буду исплаћивањи по цени која је нижа од цене једнократне концесионе накнаде која ће бити уплаћена.

Ненад Гујаничић је замолио да се на овој скупштини ако је могуће каже нешто о пословању компаније чији су они акционари АД Аеродром Никола Тесла Београд,како ће фирма функционисати, какви ће бити трошкови, колико ће бити радника. Навео је да знају отприлике који ће бити приходи али нико не гарантује колики ће бити трошкови,те може

доћи до тога да сви остварени годишњи приходи буду потрети трошковима и сам тим акционари да немају никакву дивиденду.Истакао је да на примедбе не мора да се одговара али да очекује одговор на пар питања које је поставио.

Александра Станисављевић се захвалила на примедбама и навела да је критика саставни део овог поступка,али је хтела да образложи да пре него што се ушло у овај поступак урађена је детаљна анализа која је трајала више од годину дана, анализе пословања и свих могућих модела даљег развоја.Навела је да колико је упозната јавна расправа није обавезна али зато поступање у складу са IATA RDM правилима препоручена пракса која је и у овом случају примењена.

Ненад Гујаничић је констатовао да смо ми јавно акционарско друштво.На шта је Александра Станисављевић навела да баш зато што јесмо, рађена је опсежна припрема у смислу Студије изводљивости,јер кад се са тим кренуло није се знао исход да ли има разлога за даљи развој, какав је модел будућег развоја, који су правци, како да се финансира.Такође је навела да то нисмо радили сами већ са међународно признатим саветницима из области ваздухопловства који су са тим имали искуства и користили смо IATA методологију и приручнике који кажу да пре него што било који stakeholder донесе било коју врсту одлуке у смислу даљег развоја аеродрома мора да се изврши правна,финансијски и техничка анализа.Такође је напоменула да јој је жао што мисли да није био транспарентан поступак јер смо на сајту Берзе,нашем сајту, објављиване редовно све информације као и одлуке и заисто смо се трудили да сви буду обавештени.Такође је навела да је у последњој фази доступна маил адреса за питања и одговоре мањинских акционара, на које смо се трудили да у што краћем року обезбедимо одговоре на сва питања.

Председавајући се захвалио свима на постављеним питањима као и Александри Станисављевић на одговорима, навео је да смо у обавезни да поступимо у складу са прописима РС и Закона о привредним друштвима,те је друштво то морало да поштује преко свих органа друштва и Извршног и Надзорног одбора што је и учињено.Такође је навео да су урађене опсежне анализе те сматра да ће на овај начин друштво успети да привуче један значајан инвестициони капитал неопходан за даљи развој аеродрома.Такође је подсетио да је аеродром међународни аеродром који послује у међународном окружењу, да је и до сада био изузетно конкурентан и да су сви органи друштва успели да овај систем у значајној мери унапреде у протеклих неколико година,али да се након детаљних анализа указала потреба за већим улагањима, како би се повећала конкурентност аеродрома,а самим тим и конкурентност РС у целини.Председавајући је као представник већинског акционара РС истакао да је одлучено у складу са одлукама Владе РС и позитивним законским прописима.

Председавајући је реч дао председнику Комисије за гласање Бојану Релићу који је констатовао да је за предложену тачку 3.гласао је Владимир Димитријевић, представник Владе Републике Србије са 28.631.059 акција, што чини 83,20% од укупног броја акција, против су гласали укупно 908.220 акција што представља 2,64% од укупног броја и уздржано је било 250 акција што представља 0,0007% од укупног броја, уздржани је био акционар који је гласао путем формулара за гласање у одсуству.

Бојан Релић је навео да је за предложену тачку 3, гласао Владимир Димитријевић, представник Владе Републике Србије, против су гласали пуномоћник KJK FUND SICAV SIF, Драган Карановић, заједнички пуномоћници Vojvođanska banka AD Novi Sad - кастоди рачун и SEMPIOLA INVEST LIMITED Маријан Триашка и Роман Минарик и пуномоћник Керамика

Јовановић д.о.о. Зрењанин, Ненад Гујаничић, док је уздржан био акционар Вељко Перишић, путем формулара за гласање у одсуству.
Председавајући је констатовао да је Скупштина након јавне расправе јавним гласањем усвојила следећу:

ОДЛУКУ О РАСПОЛАГАЊУ ИМОВИНОМ ВЕЛИКЕ ВРЕДНОСТИ

1. Одобрава се располагање имовином велике вредности садржано у Уговору о концесији за финансирање, развој кроз изградњу и реконструкцију, одржавање и управљање инфраструктуром АД Аеродрома Никола Тесла Београд и обављање делатности оператера аеродрома на Аеродрому Никола Тесла у Београду између Републике Србије, коју заступа Влада Републике Србије коју представља Зорана Михајловић, Потпредседница Владе („Република Србија“ или „РС“) и АД Аеродром Никола Тесла Београд, правног лица које је основано у складу са законима Републике Србије, са регистрованим седиштем у Сурчину, 11180 Београд 59, Република Србија, матични бр. 07036540, ПИБ 100000539, које заступа в.д. генералног директора, Саша Влаисављевић („АНТ“) (Давалац концесије“) и VINCI AIRPORT SERBIA доо Београд, Теразије 29., матични бр. 21364568, ПИБ 110572920 које заступа Massimo Bruzzo („ДПН“) и VINCI Airports, поједностављено акционарско друштво (SAS) са регистрованом адресом у улици Louis Blériot 12/14, Rueil-Malmaison (92500), Француска, регистровано у Регистру Трговине и Компанија у Нантеру под бројем 410 002 075, б.као изабраног најповољнијег индивидуалног понуђача и оснивача ДПН-а („Уговор о концесији) који је прилог 1. ове Одлуке.
2. Даје се сагласност на закључен Уговор о концесији из тачке 1. ове Одлуке.
3. Ова Одлука ступа на снагу давањем писане изјаве од стране председника Извршног Одбора, односно Председника Надзорног одбора Друштва да су све обавезе друштва у вези са откупом акција несагласних акционара у целости извршене у складу са чл. 475 и 476 . Закона, односно да није било несагласних акционара.

Тачка 4.

У оквиру ове тачке дневног реда председавајући је, прочитавши предлог одлуке, реч дао известиоцу за ову тачку дневног реда саветници в.д.генералног директора Александри Станисављевић која је навела да у склопу одлучивања о располагању имовином велике вредности налази се ова одлука. Тржишна вредност је утврђена на основу потврде коју смо добили од Београдске Берзе, која представља 1.662,57 РСД по једној акцији вредност је утврђена у складу са Законом на дан 13.6.2018.године и стекли су се услови,управо услед чињенице да смо јавно акционарско друштво и да се нашим акцијама тргује -примени управо допуна Закона о привредним друштвима која је ступила на правну снагу.Навела је да је гледала кретање акција на Берзи те с тога, на Берзи смо листирани од 2011.године на дан 31.12.2014.године цена акција је била 942 динара, 29.12.2017.године цена акција је била 1.496 динара када смо донели и објавили одлуку о избору најповољнијег понуђача цена акција на дан 05.1.2018. је била 1486 динара, и на дан 22.3.2018.године цена акција

је била 1693 динара то су били кључни параметри када је тржиште проговорило. Највећа историјска цена акција је била 19.1.2018. године и износила је 1900 динара, а најнижа 26.2.2012 је била 363 динара. Наведено реаговање тржишта је управо био начин да се утврди вредност акција која би била исплаћена у случају несагласних акционара. Навела је да је одлука учињена доступним акционарима у оквиру материјала јер она није означена као поверљива.

Председавајући је реч дао председнику Комисије за гласање Бојану Релићу који је констатовао да је за предложену тачку 4. гласао Владимир Димитријевић, представник Владе Републике Србије са 28.631.059 акција, што чини 83,20% од укупног броја акција, против су гласали укупно 908.470 акција што представља 2,64% од укупног броја, уздржаних није било.

Бојан Релић је навео да је за предложену тачку 4, гласао Владимир Димитријевић, представник Владе Републике Србије, док су против гласали пуномоћник KJK FUND SICAV SIF, Драган Карановић, заједнички пуномоћници Voivođanska banka AD Novi Sad - кастоди рачун и SEMPIOLA INVEST LIMITED Маријан Триашка и Роман Минарик, пуномоћник Керамика Јовановић д.о.о. Зрењанин, Ненад Гујаничић и акционар Вељко Перишић, путем формулара за гласање у одсуству.

Председавајући је констатовао да је Скупштина без расправе, јавним гласањем усвојила следећу:

Одлуку о прихватању тржишне вредности акција као основа за исплату несагласних акционара

1. Прихвата се тржишна вредност акција на дан 13.06.2018. године у износу од РСД 1.662,57 у циљу исплате несагласних акционара у вези са Одлуком о располагању имовином велике вредности
2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу члана 474. Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015 и 44/2018) акционар може да тражи од Друштва да откупи његове акције ако гласа против или се уздржи од гласања за Одлуку о располагању имовином велике вредности. Акционар који затражи од Друштва да од њега откупи акције не може оспоравати Одлуку о располагању имовином велике вредности. Ако жели да оствари право на откуп његових акција, несагласни акционар захтев може доставити Друштву:

- 1) на седници скупштине на којој се доноси Одлука о располагању имовином велике вредности и то председнику скупштине, односно лицу кога председавајући скупштине овласти или
- 2) у року од 15 дана од дана закључења те седнице скупштине.

Друштво је у обавези да у року од 60 дана од дана истека рока од 15 дана од дана закључења седнице скупштине на којој је усвојена Одлука о располагању имовином велике вредности од несагласног акционара откупи акције које су предмет захтева, по вредности која је једнака тржишној вредности утврђеној у складу са чланом 259. став 1. Закона о привредним друштвима, а откуп акција, односно пренос акција и новчаних средстава извршиће се у складу са правилима пословања Централног регистра.

Несагласни акционар може тужбом надлежном суду против Друштва тражити исплату:

- 1) разлике до пуне вредности његових акција утврђене у складу са чланом 475. став 3. Закона о привредним друштвима, ако сматра да му је Друштво на име откупне цене за његове акције исплатило износ нижи од те вредности услед тога што је било која од вредности из члана 475. Закона о привредним друштвима погрешно утврђена или ако је Друштво извршило само делимичну исплату;
- 2) пуне вредности његових акција утврђене у складу са чланом 475. став 3. Закона о привредним друштвима, ако му Друштво није извршило никакву исплату по том основу, а поднео је захтев у складу са чланом 475. став 2. Закона о привредним друштвима.

Тужба из претходног става се подноси најкасније у року од 30 дана од дана извршене исплате у складу са чланом 475. став 4. Закона о привредним друштвима, односно истека рока за ту исплату ако исплата није извршена. Ако суд правноснажном пресудом донетом у поступку по тужби из претходног става обавезе Друштво да несагласном акционару исплати разлику до пуне вредности акција, односно пуну вредност акција, Друштво је у обавези да свим другим несагласним акционарима исте класе акција призна и исплати исту вредност акције, независно од чињенице да ли су ти акционари поднели тужбу, а ако друштво не поступи на тај начин у року за извршење пресуде из члана 476. став 4. Закона о привредним друштвима, сваки несагласни акционар може тужбом надлежном суду тражити исплату разлике до пуне вредности акција, односно вредност акција која је утврђена том пресудом.

Утврђивање тржишне цене акција Друштва са циљем извештавања несагласних акционара у складу са одредбама члана 475. Закона о привредним друштвима извршено је на основу Потврде Београдске берзе ад Београд бр.03-4064/18 од дана 13.6.2018.године а на основу члана 259.ст.1. Закона којим је утврђено да се тржишна вредност акција јавног акционарског друштва утврђује као пондерисана просечна цена остварена на регулисаном тржишту, односно мултилатералној трговачкој платформи, у смислу закона којим се уређује тржиште капитала, у периоду од шест месеци који претходи дану доношења одлуке којом се утврђује тржишна вредност акција, под условом да је у том периоду остварени обим промета акцијама те класе на тржишту капитала представљао најмање 0,5% укупног броја издатих акција те класе и да се у истом периоду трговало више од 1/3 трговачких дана на месечном нивоу

Имајући у виду да је Друштво јавно акционарско друштво листирано на Београдској берзи чијим се акцијама тргује, а како је на основу потврде Београдске берзе од 13.06.2018. године у периоду од 14.12.2017.године до 13.06.2018. године обим трговања акцијама Друштва био 0,5328%, стекли су се услови за примену одредбе Закона о привредним друштвима према којој се тржишна вредност акција на дан сазивања Скупштине утврђује

на дан 13.06.2018. године као просечна пондерисана цена у периоду од 14.12.2017. године до 13.06.2018. године у износу од 1.662,57 динара и иста представља цену по којој ће се исплаћивати несагласни акционари.

Полазећи од наведеног донета је одлука као у диспозитиву.

Прилог ове одлуке је потврда Београдске берзе број 03-4064/2018 од 13.06.2018. године.

Председавајући је замолио в.д.генералног директора да нам да неке податке које би се односиле на модел функционисања Друштва за посебне намене у будућности.

В.д.генералног директора је на постављено питање одговорио Ненаду Гујаничићу, и навео да организација и систематизација у овом тренутку нису завршене а што се тиче развоја и иинвестиција она ће бити контролисана, правни послови, финасија и техника имаће контролну функцију а имаће и развојну компоненту која ће донети финансијску добит друштва.

Председавајући је поставио питање да ли смо се водили моделима из региона који послују по моделу концесије.

В.д.генералног директора је на постављено питање одговорио да се посматрало на који начин минимизирати пропусте које су они правили, те да се нада да ће наш модел бити најуспешнији.

Седница је завршена у 13:12 часова.

Тонски снимак седнице је саставни део овог Записника.

ЗАПИСНИЧАР

Ivana Mijčić
Маст.прав. Ивана Мићић

Комсија за гласање

Председник комисије за гласање

Bojan Relić
Бојан Релић

Члан комисије за гласање

Milan Babić
Милан Бабић

Члан комисије за гласање

Ivo Vilotićević
Иво Вилотијевић

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Vladimir Dimitrijević
Мр Владимир Димитријевић



ПРИЛОГ 3: Предлог Одлуке о изменама Статута Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд број ГД 5090/2018 од 06.06.2018.године - пречишћен текст

На основу члана 329.члан 1.став 1. Закона о привредним друштвима („Сл. Гласник РС“ бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015 и 44/2018), а у складу са чланом 15. ставом 1. тачка 1. Статута Акционарског друштва Аеродром Никола Тесла Београд број гд-5090/2018 од 06.06.2018. године – пречишћен текст, скупштина Друштва, на ванредној 23. седници одржаној у Београду дана 14.8.2018. године, доноси следећу:

ОДЛУКУ
о изменама Статута Акционарског друштва
Аеродром Никола Тесла Београд број ГД-5090/2018 од 06.06.2018. године –
пречишћен текст
Члан 1.

Овом одлуком, Скупштина Друштва врши измене Статута АД Аеродром Никола Тесла Београд број ГД-5090/2018 од 06.06.2018. године – пречишћен текст.

Члан 2.

У Статуту АД Аеродром Никола Тесла Београд бр. ГД-5090/2018 од 06.06.2018. године – пречишћен текст, члан 8. мења се и гласи:

„Имовину Друштва чине ствари и права у власништву Друштва, као и друга права Друштва.

Основни капитал Друштва састоји се од уписаног и уплаћеног новчаног капитала, као и од уписаног и унетог неовчаног капитала.

Вредност уписаног и уплаћеног новчаног капитала Друштва износи 20.573.610.000,00 динара на дан 01.01.2010. године и одређена је у складу са Извештајем о процењеној тржишној вредности капитала ЈП Аеродром Никола Тесла Београд, усвојеним одлуком Управног одбора ЈП Аеродром Никола Тесла Београд од 31.05.2010. године, на коју је сагласност дала Влада РС решењем 05 бр. 023-4173/2017 од 04. јуна 2010. године, а којим извештајем су обухваћене све непокретности на којима је Друштво било носилац права коришћења у тренутку процене.

Вредност уписаног и унетог неовчаног капитала Друштва износи 354.855.000,00 динара и састоји се од улога у вредности од 72.312.600,00 динара, који улог је унет 27.04.2018. године и улога у вредности од 282.542.400,00 динара, који улог је унет 16.07.2018. године.

У вредност основног капитала Друштва из става 3. и 4. овог члана улази и право својине на следећим непокретностима:

1. зграда аеродрома терминал 1 и 2 везни део, површине у габариту 17765м², структуре Пр+1, потез Аеродром, постојећи на катастарској парцели бр.3739/1, уписана као зграда бр.1 у ЛН 6519 КО Сурчин,

2. гаража за диасинг, површине у габариту 628 м2, структуре Пр, потез Аеродром, постојећа на катастарској парцели бр.3739/1, уписана као зграда бр.3 у ЛН 6519 КО Сурчин,
3. ватрогасна гаража за средства п.о., површине у габариту 1158 м2, структуре Пр, потез Аеродром, постојећа на катастарској парцели бр.3739/1, уписана као зграда бр.4 у ЛН 6519 КО Сурчин,
4. ресторан друштвене исхране, површине у габариту 492м2, структуре Пр, потез Аеродром, постојећи на катастарској парцели бр.3739/1, уписана као зграда бр.5 у ЛН 6519 КО Сурчин,
5. помоћна зграда, површине у габариту 373м2, структуре Пр, потез Аеродром, постојећа на катастарској парцели бр.3739/1, уписана као зграда бр.6 у ЛН 6519 КО Сурчин, ,
6. робно царински магацин, површине у габариту 5961м2, структуре Пр, потез Аеродром, постојећи на катастарској парцели бр.3739/1, уписан као зграда бр.7 у ЛН 6519 КО Сурчин,
7. техничка база, површине у габариту 3235м2, структуре Пр, потез Аеродром, постојећа на катастарској парцели бр.3739/1, уписана као зграда бр.11 у ЛН 6519 КО Сурчин,
8. браварска радионица, површине у габариту 561м2, структуре Пр, потез Аеродром, постојећа на катастарској парцели бр.3739/1, уписана као зграда бр.15 у ЛН 6519КО Сурчин,
9. објект топлана са црпном станицом укупне површине 909,89 м2 и резервоаром за мазут, структуре Пр, потез Аеродром, постојећи на катастарској парцели бр.3739/1, уписани као зграде бр.16, 71 и 72 у ЛН 6519 КО Сурчин.
10. ресторан „Борик“, површине у габариту 223м2, структуре Пр, потез Аеродром, постојећи на катастарској парцели бр.3739/1, уписана као зграда бр.17 у ЛН 6519 КО Сурчин,
11. рулна стаза „ф“, површине у габариту 8026м2, потез Аеродром, постојећа на катастарској парцели бр.3739/1, уписана као зграда бр.20 у ЛН 6519 КО Сурчин,
12. паркинг позиција „цб“, површине у габариту 694м2, потез Аеродром, постојећа на катастарској парцели бр.3739/1, уписана као зграда бр.21 у ЛН 6519 КО Сурчин,
13. аеродромска писта, површине у габариту 405989м2, потез Аеродром, постојећа на катастарској парцели бр.3745, уписана као зграда бр.1 у ЛН 2348 КО Сурчин,
14. пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине у габариту 39м2, потез Атар, постојећа на катастарској парцели бр.3926, уписана као зграда бр.1 у ЛН 387 КО Нови Београд,
15. помоћна зграда, потез Атар, постојећа на катастарској парцели бр.3926, уписана као зграда бр.2 у ЛН 387 КО Нови Београд,
16. трособан стан бр.6, површине 84,34м2, Београд, Бежанијска Коса, ул. Веспучијева бр.8, постојећа на катастарској парцели бр.3688/3 КО Нови Београд уписан у ЛН 5199 КО Нови Београд, на којој је као носилац права коришћења уписана Грађевинска дирекција Србије д.о.о, а на којем је право коришћења стекао АД Аеродром Никола Тесла Београд по Уговору о купопродаји непокретности закљученим дана 01.08.2006. године са Грађевинском дирекцијом Србије, овереним пред Другим општинским судом у Београду под Ов. бр. 1011/2006 од 07.08.2006. године,
17. троипособан стан бр.7, површине 85м2, који се налази на трећем спрату зграде у ул. Веспучијева бр.8, Београд, Бежанијска Коса, постојећи на катастарској парцели бр.3688/3 уписан у ЛН 5199 КО Нови Београд, на којој је као носилац права коришћења уписана Грађевинска дирекција Србије д.о.о, а на којем је право коришћења стекао АД Аеродром Никола Тесла Београд по Уговору о купопродаји непокретности закљученим дана 18.01.2007. године са Грађевинском дирекцијом Србије, овереним пред Другим општинским судом у Београду под Ов. бр. 13811/07 од 04.09.2007. године,
18. ватрогасни базен за воду Р-264, постојећи на катастарској парцели бр.3739/1 КО Сурчин, уписан у листу непокретности бр. 6519 КО Сурчин, као зграда бр. 51,

19. објекат-авио опслуживање возачи, површине 276м², постојећи на катастарској парцели бр.3739/1 КО Сурчин, уписан у листу непокретности бр. 6519 КО сурчин, као зграда бр. 48,
20. објекат-саобраћајнице и паркинг испред пристанишне зграде, површине 30121м², постојећи на катастарској парцели бр.3739/1 КО Сурчин, уписан у листу непокретности 6519 КО Сурчин као зграда бр. 40,
21. објекат-паркинг простор испред бараке, површине 2600м², постојећи на катастарској парцели бр.3739/1 КО Сурчин, наведен у Прилогу 4. Извештаја о процењеној тржишној вредности капитала под ред.бројем 37,
22. објекат-паркинг бр.9 испред бараке, површине 3930м², постојећи на катастарској парцели бр.3739/1 КО Сурчин, наведен у Прилогу 4. Извештаја о процењеној тржишној вредности капитала под ред.бројем 40,
23. објекат-паркинг Т-2, површине 4929,5м², постојећи на катастарској парцели бр.3739/1 КО Сурчин, наведен у Прилогу 4. Извештаја о процењеној тржишној вредности капитала под ред.бројем 38,
24. објекат-зграда крематоријума, површине 30м², постојећи на катастарској парцели бр.3739/1 КО Сурчин, уписан у листу непокретности бр. 6519 КО Сурчин, као зграда бр. 50,
25. објекат-грађевински објекат за псе, површине 83 м², постојећи на катастарској парцели бр.3739/1 КО Сурчин, уписан у листу непокретности 6519 КО Сурчин, као зграда бр. 49,
26. објекат техничке делатности, површине 704м², постојећи на катастарској парцели бр.3739/1 КО Сурчин, наведен у Прилогу 4. Извештаја о процењеној тржишној вредности капитала под ред.бројем 51,
27. објекат – Барака – магацин за ОНО, површине 420,28 м², постојећи на катастарској парцели бр.3739/1 КО Сурчин, наведен у Прилогу 4. Извештаја о процењеној тржишној вредности капитала под ред.бројем 78.
28. трафо станица Кетеринг, површине 55м², уписана као зграда бр. 27 на катастарској парцели бр. 3739/1 КО Сурчин, у Листу непокретности 6519 КО Сурчин,
29. трафо станица База зидана, постојећа на катастарској парцели бр. 3739/1 КО Сурчин, наведена у Прилогу 4 Извештаја о процењеној тржишној вредности капитала под ред. бројем 6,
30. трафо станица Писта 1, постојећа на катастарској парцели бр. 3739/1 КО Сурчин, наведена у Прилогу 4 Извештаја о процењеној тржишној вредности капитала под ред. бројем 2,
31. трафо станица Котларница, постојећа на катастарској парцели бр. 3739/1 КО Сурчин, наведена у Прилогу 4 Извештаја о процењеној тржишној вредности капитала под ред. бројем 3
32. трафо станица 35/10 kV, површине 542м², уписана у листу непокретности бр. 6660 КО Сурчин, наведена у Прилогу 4 Извештаја о процењеној тржишној вредности капитала под ред. бројем 4
33. трафо станица Терминал 2, постојећа на катастарској парцели бр. 3739/1 КО Сурчин, наведена у Прилогу 4 Извештаја о процењеној тржишној вредности капитала под ред. бројем 5.
34. трафо станица Deicing, постојећа на катастарској парцели бр. 3739/1 КО Сурчин, изграђена на основу Решења број 351-03-02607/2015-07 од 02. фебруара 2016 године,
35. објекат зграда јавне гараже - Јавна паркинг гаража, постојећи на катастарској парцели 3739/1 КО Сурчин, уписан у листу непокретности бр. 6519 КО Сурчин, као зграда бр. 26,
36. објекат Паркинг, постојећи на катастарској парцели 3739/1 КО Сурчин, уписан у листу непокретности бр. 6519 КО Сурчин, као зграда бр. 41.

У вредност основног капитала Друштва из става 3. и 4. овог члана улази и право својине на следећим катастарским парцелама:

број 3686/2, 3686/3, 3686/4, 3686/5, 3711/2, 3739/4, 3739/13, 3740, 3741, 3743, 3745, 3750/4, 3750/5, 3995/1, 3995/4, 3996/1, 3996/4, 3997/1, 3997/4, 3998/1, 3998/4, 3999/1, 3999/2, 3999/4, 3999/5, 4000, 4001, 4002/3, 4002/4, 4002/5, 4003/2, 4019/2, 4020/2, 4021/2, 4022/3, 4022/4, 4023/2, 4024/2, 4025/2, 4026/2, 4027/2, 4103/1, 4103/2, 4104/1, 4104/2, 4105/1, 4105/2, 4106/1, 4106/2, 4108/1, 4108/2, 4113/1, 4113/2, 4113/3, 4113/4, 4113/5, 4113/6, 4114, 4115, 4116, 4117/1, 4117/2, 4118, 4119/1, 4119/2, 4120/1, 4120/2, 4167/2, 4168, 4169, 4170/1, 4170/2, 4171/1, 4171/2, 4259/2, 4260/2, 4827/1, 4827/2, 4827/3, 3733, 3735/1, 3750/1, 3750/6, 3750/7, 3750/8, 3750/9, 3750/11, 3750/13, 3750/16, 3995/3, 3996/3, 3997/3, 3998/3, 3999/3, 4140/1, 4263/1, 4264/1, 4264/2, 4265, 4266/1, 4267/1, 4267/3, 4268/1, 4268/6, 4269/2, 4272/1, 4275/6, 4109/1, 4109/2 све уписане у лист непокретности број 2348 КО Сурчин и број 3925/2, уписана у лист непокретности 658 КО Нови Београд.“

Члан 3.

„У члану 9. став 1. бројеви 34.289.350 и 20.573.610.000,00 замењују се бројевима: 34.880.775 и 20.928.465.000,00.“

Члан 4.

„У члану 13. став 2. број 34.289 замењује се бројем 34.880.“

Члан 5.

У преосталом делу одредбе Статута остају неизмењене.

Члан 6.

У складу са Законом и овом изменом Статута, законски заступник Друштва у обавези је да сачини и потпише (пречишћен текст) Статута.

Члан 7.

Ова одлука се уписује у Књигу одлука Друштва.

Члан 8.

Ова Одлука објављује се на огласној табли Друштва на дан доношења од стране Скупштине Друштва а ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

Образложење

Чланом 329. Закона о привредним друштвима („Сл. Гласник РС“ бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015 и 44/2018) прописано је да Скупштина одлучује о изменама статута.

У поступку давања концесије за финансирање, развој кроз изградњу и реконструкцију, одржавање и управљање инфраструктуром Аеродрома Никола Тесла Београд и обављање делатности оператера аеродрома је Одлуком Јавног тела (заводни број Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре 023-00-1/2018-12 од 05.01.2018. године и заводни број АНТ ГД-111/2018 од 05.01.2018. године), изабрана као најповољнија понуда подносиоца пријаве за обавезујућу понуду *VINCI AIRPORTS*, Француска, која је поднета дана 08.12.2017. године.

У оквиру овог поступка један од битних елемената за успешност спровођења концесије јесте и испуњење претходних услова дефинисаних Уговором о концесији, а које, између осталих, чини и обавеза Републике Србије и Друштва да доставе правном лицу које ће управљати аеродромом потребне доказе да је Друштво једини власник објеката и катастарских парцела које представљају непокретна концесиона средства.

Окончањем поступака повећања основног капитала Друштва и стицањем права својине на објектима и кат.парцелама које представљају непокретна концесиона средства, давалац концесије је испунио један од претходних услова дефинисаних Уговором о концесији. Такође, окончањем поступака повећања основног капитала Друштва и стицањем права својине на непокретностима унетим у капитал Друштва, настала је потреба да наведено буде нормирано и одредбама Статута Друштва.

Закључком Владе РС 05 бр. 464-910/2018 од 31.01.2018. године, тачком 1. Влада РС је дала сагласност да се непокретна имовина у својини РС, и то: кат.парц. бр. 3733, 3735/1, 3750/1, 3750/6, 3750/7, 3750/8, 3750/9, 3750/11, 3750/13, 3750/16, 3995/3, 3996/3, 3997/3, 3998/3, 3999/3, 4140/1, 4263/1, 4264/1, 4264/2, 4265, 4266/1, 4267/1, 4267/3, 4268/1, 4268/6, 4269/2, 4272/1, 4275/6, КО Сурчин, унесе као неновчани улог РС у Друштво, ради повећања основног капитала Друштва неновчаним улозима. Тачком 3. наведеног закључка Влада РС је дала сагласност да Друштво може уписати право својине на наведеним кат. парцелама без њеног даљег присуства и посебне сагласности.

Ради реализације повећања основног капитала, Скупштина Друштва је на седници одржаној 20.03.2018. године донела неопходне одлуке, између осталог и Одлуку бр. ДСД-3/2018 о издавању обичних акција 2. емисије акција без објављивања проспекта ради повећања основног капитала. Одлуком је, између осталог, утврђено да ће Друштво извршити повећање основног капитала по основу нових неновчаних улога акционара Друштва - РС, као и да се неновчани улог који ће РС, као акционар Друштва, унети у Друштво састоји од права својине на горе наведеним катастарским парцелама.

РГЗ СКН Сурчин је 24.04.2018. године донео решење бр. 952-02-4-895/2018 којим је дозвољен упис права својине у корист Друштва на предметним кат. парцелама.

Закључком Владе РС 05 бр. 464-1883/2018 од 01.03.2018. године, тачком 1. Влада РС је дала сагласност да се непокретна имовина у својини РС - постојећи инфраструктурни објекти на кат. парцели 3739/1, уписани у лист непокретности бр. 6519 КО Сурчин, и то: објекат уписан као зграда бр. 26, зграда јавне гараже-Јавна паркинг гаража, број етажа: пр.+3, објекат има одобрење за употребу и 7600/12233 идеалних делова објекта уписаног као зграда бр. 41, Паркинг, објекат има одобрење за употребу, унесе као неновчани улог РС у Друштво, ради повећања основног капитала Друштва неновчаним улозима. Тачком 3. овог закључка Влада РС је дала сагласност да Друштво може уписати право својине на наведеним објектима без њеног даљег присуства и посебне сагласности.

Ради реализације повећања основног капитала, Скупштина Друштва је на седници одржаној 06.06.2018. године донела неопходне одлуке, између осталог и Одлуку бр. ДСД-13/2018 о издавању обичних акција 3. емисије акција без објављивања проспекта ради повећања основног капитала. Одлуком је, између осталог, утврђено да ће Друштво извршити повећање основног капитала по основу нових неновчаних улога акционара Друштва - РС, као и да се неновчани улог који ће РС, као акционар Друштва, унети у Друштво састоји од права својине на објектима Јавна паркинг гаража и Паркинг.

РГЗ СКН Сурчин је 10.07.2018. године донео решење бр. 952-02-4-223-5001/2018 којим је дозвољен упис права својине у корист Друштва на објектима Јавна паркинг гаража и Паркинг.

Друштво и Јат-техника доо за одржавање и оправку ваздухоплова закључили су 28.12.2017. године уговор о купопродаји којим је Друштво купило удео Јат-технике у објекту Топлана који се налази на кат. парцели 3739/1 КО Сурчин, уписан у листу непокретности бр. 6519 КО Сурчин. Влада РС донела је 12.07.2018. године закључак 05 бр. 023-6667/2018-1 којим су измењени закључци Владе РС 05 бр. 023-6625/2016 од 27.07.2016. године и 05 бр. 023-10559/2016 од 09.11.2016. године, између осталог, и тако што је прецизирана површина објекта Топлана у складу са израђеним Извештајем о затечном стању за објекат Топлана.

Закључком Владе РС 05 бр. 023-6667/2018-1 од 12.07.2018. године измењени су закључци Владе РС 05 бр. 023-6625/2016 од 27.07.2016. године и 05 бр. 023-10559/2016 од 09.11.2016. године и тако што су објектима за које је Влада РС иницијалним закључком дала сагласност да се Друштво може уписати као носилац права својине, додати и следећи објекти: трафо станица Кетеринг, трафо станица База зидана, трафо станица Писта 1, трафо станица Котларница, трафо станица 35/10 kV, трафо станица Терминал 2 и трафо станица Deicing.

С обзиром да су горе наведене кат.парцеле и објекти Јавна паркинг гаража и Паркинг унети у основни капитал Друштва као неновчани улог акционара РС и да је Друштво стекло право својине на истим и с обзиром да је Друштво постало власник објекта Топлана са уделом 1/1, да је прецизирана површина објекта Топлана, како је наведено и да је Друштво стекло правни основ за укњижбу права својине на наведеним трафо станицама, потребно је изменити члан 8. Статута Друштва који нормира имовину и основни капитал Друштва.

Такође, с обзиром да је окончањем поступака повећања основног капитала Друштва повећан укупан број издатих акција, као и укупна номинална вредност акција, потребно је извршити измену члана 9. Статута Друштва који нормира акције Друштва, као и измену члана 13. став 2. који прописује минималан број акција које акционар мора поседовати да би учествовао у раду Скупштине.

Сходно наведеном, одлучено је као у диспозитиву ове Одлуке.

У Београду, дана 14.8.2018. године

Председник скупштине Друштва

Мр Владимир Димитријевић

ПРИЛОГ 4: Предлог Одлуке о емисионој цени акција 4. емисије акција - обичних акција, са образложењем

На основу чланова 259. и 260. Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015 и 44/2018, у даљем тексту: **Закон о привредним друштвима**) и члана 15, став 1, тачка 2 Статута привредног друштва **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД**, матични број: 07036540 (у даљем тексту: **Друштво**), скупштина Друштва, на ванредној 23. седници одржаној у Београду дана 14.8.2018. године, доноси следећу:

О Д Л У К У
о емисионој цени акција 4. емисије акција - обичних акција

Члан 1.

Емисиона цена обичних акција из 4. емисије акција износи 1.662,57 динара.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Члан 3.

Ова одлука региструје се у складу са законом о регистрацији.

Члан 4.

Ова одлука је сачињена у 5 (пет) истоветних примерка.

Образложење

Чланом 260. Закона о привредним друштвима прописано је да емисиона цена акција не може бити нижа од тржишне вредности утврђене у складу са чланом 259. Закона о привредним друштвима, као и да не може бити нижа од номиналне вредности акција, односно рачуноводствене вредности код акција без номиналне вредности.

Тржишна вредност акција јавног акционарског друштва утврђује се као пондерисана просечна цена остварена на регулисаном тржишту капитала, односно мултилатералној трговачкој платформи, у смислу закона којим се уређује тржиште капитала, у периоду од шест месеци који претходи дану доношења одлуке којом се утврђује тржишна вредност акција, под условом да је у том периоду остварени обим промета акцијама те класе на тржишту капитала представљао најмање 0,5% укупног броја издатих акција те класе, и да је најмање у три месеца тог периода остварени обим промета износио најмање 0,05% укупног броја издатих акција те класе на месечном нивоу.

Према потврди Београдске берзе а.д. број 03-4064/2018 од 13.06.2018. године у периоду од шест месеци који претходи издавању ове потврде било је трговања, при чему пондерисана просечна цена остварена у том периоду по којој је обављано трговање износи 1.662,57 динара, а прометовано је укупно 182.753 комада акција, што представља 0,5328% од укупног броја издатих акција на дан 13.06.2018.године.

С обзиром да обим промета акцијама испуњава услов из члана 259, став 1 Закона о привредним друштвима, Друштво је својом Одлуком о прихватању тржишне вредности акција као основа за исплату несагласних акционара од 9.7.2018. године утврдило тржишну вредност акције у износу од 1.662,57 динара. У складу са овако утврђеном тржишном вредношћу која испуњава услов из члана 259, став 4 Закона о привредним друштвима, а како номинална вредност акција износи 600,00 динара, сагласно члану 260. Закона о привредним друштвима одлучено је да емисиона цена акција износи 1.662,57 динара.

Сходно наведеном, одлучено је као у диспозитиву ове Одлуке.

У Београду, дана 14.8.2018. године

Председник скупштине Друштва

Мр Владимир Димитријевић

ПРИЛОГ 5: Предлог Одлуке о издавању обичних акција 4. емисије акција без објављивања проспекта ради повећања основног капитала, са образложењем

На основу члана 294. Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015 и 44/2018, у даљем тексту: **Закон о привредним друштвима**) члана 12, став 1, тачка 1) Закона о тржишту капитала („Службени гласник Републике Србије”, бр. 31/2011, 112/2015 и 108/2016) и члана 15, став 1, тачка 2 Статута привредног друштва **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД**, матични број: 07036540 (у даљем тексту: **Друштво**), скупштина Друштва, на ванредној 23. седници одржаној у Београду дана 14.8.2018. године, доноси следећу:

О Д Л У К У
о издавању обичних акција 4. емисије акција без објављивања проспекта ради повећања основног капитала

Члан 1.

Скупштина Друштва доноси одлуку да повећа основни капитал Друштва новим неновчаним улозима које ће у Друштво унети акционар Друштва – Република Србија, као и да по том основу изда обичне акције које ће припасти Републици Србији на име улога.

Члан 2.

На дан доношења ове одлуке, укупан регистровани основни капитал Друштва износи 20.928.465.000,00 динара са издатих 34.880.775 комада обичних акција уписаних у Централном регистру, депоу и клирингу хартија од вредности (у даљем тексту: **Централни регистар**) под ISIN бројем RSANTBE11090 и CFI кодом ESVUFR, појединачне номиналне вредности од 600,00 динара и укупне номиналне вредности 20.928.465.000,00 динара.

Друштво ће, на основу ове одлуке, извршити повећање основног капитала по основу нових неновчаних улога акционара Друштва – Републике Србије.

Неновчани улог из претходног става који ће Република Србија унети у Друштво састоји се од права својине на следећим непокретностима:

1. Катастарска парцела број 3429/1, површина парцеле 3.666 м2, катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6660 земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 14.284.042 динара;
2. Катастарска парцела број 3431/1, површина парцеле 2.785 м2, катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6660, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 9.864.865 динара;

3. Катастарска парцела број 3430/1, површина парцеле 5.833 м2, катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6660, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 22.727.446 динара;
4. Катастарска парцела број 4150/8, површина парцеле 12.291 м2, катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6660, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 43.536.467 динара;
5. Катастарска парцела број 4150/16, површина парцеле 125м2, катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 442.768 динара;
6. Катастарска парцела број 4277/6, површина парцеле 562 м2, катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 1.857.972 динара;
7. Катастарска парцела број 4141/1, површина парцеле 9.558 м2, катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 28.213.161 динара;
8. Катастарска парцела број 4142/1, површина парцеле 12.369 м2, катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 36.510.629 динара;
9. Катастарска парцела број 4143/1, површина парцеле 3.077 м2, катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 9.082.642 динара;
10. Катастарска парцела број 4275/7, површина парцеле 667 м2, катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 2.598.870 динара;
11. Катастарска парцела број 4275/9, површина парцеле 424 м2, катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 1.652.055 динара;
12. Катастарска парцела број 4272/3, површина парцеле 111 м2, катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 432.496 динара;
13. Катастарска парцела број 4272/4, површина парцеле 103 м2, катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 401.325 динара;

14. Катастарска парцела број 4268/5, површина парцеле 311 м2, катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 1.211.767 динара;
15. Катастарска парцела број 4268/9, површина парцеле 128 м2, катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 498.734 динара;
16. Катастарска парцела број 3750/18, површина парцеле 146 м2, катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 517.153 динара;
17. Катастарска парцела број 3750/19, површина парцеле 858 м2, катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 3.039.158 динара;
18. Катастарска парцела број 4112/4, површина парцеле 3.329 м2, катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 12.970.970 динара;
19. Катастарска парцела број 4112/5, површина парцеле 3.916 м2, катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 15.258.131 динара;
20. Катастарска парцела број 3756/3, површина парцеле 11.910 м2, катастарска општина Сурчин, власник непокретности Република Србија, лн број: 6657, земљиште у грађевинском подручју, чија процењена вредност износи 36.561.990 динара.

Вредност непокретности које представљају неновчани улог процењена је у складу са одредбама чланова 51. и 52. Закона о привредним друштвима и укупно износи **241.662.641,00** динара.

(у даљем тексту: **Непокретности**)

Друштво ће у 4. емисији акција издати 145.354 комада обичних акција, по номиналној вредности појединачне акције од 600,00 динара, које ће Република Србија, МБ: 07020171, Немањина 11, Београд, стећи на име неновчаног улога Републике Србије у Друштво.

Емисиона цена по којој ће Друштво издати акције у 4. емисији износи 1.662,57 динара по акцији.

Укупна вредност издатих акција у 4. емисији, обрачуната по емисионој цени акције из претходног става, износиће 241.661.199,78 динара, док ће укупна вредност издатих акција 4. емисије, обрачуната по номиналној вредности акције од 600,00 динара, износити 87.212.400,00 динара (износ повећања основног капитала).

Разлика која се појави приликом обрачуна и заокруживања на једну целу акцију биће књижена/приписана емисионој премији.

Након повећања основног капитала Друштва, укупан број издатих акција Друштва ће износити 35.026.129 комада акција, номиналне вредности 600,00 динара по акцији, при чему ће **укупна вредност основног капитала након повећања износити 21.015.677.400,00 динара** (словима: двадесет једна милијарда петнаест милиона шест стотина седамдесет седам хиљада и четири стотине динара).

Акције које се издају у 4. емисији акција, носиће идентификационе ознаке: ЦФИ код и ИСИН број, које им буду додељене од стране Централног регистра, а у складу са Шифарником врста хартија од вредности и других финансијских инструмената, преносе се и евидентирају у облику електронског записа у информационом систему Централног регистра.

Члан 3.

Република Србија ће, као акционар Друштва, након повећања основног капитала и издавања акција из 4. емисије имати укупно 29.247.317 комада обичних акција Друштва, номиналне вредности 600,00 динара по акцији, што износи 83,501425% од укупног броја обичних акција Друштва.

Члан 4.

Рок за упис акција ове емисије износи 5 дана и почиње да тече након регистрације и објаве ове одлуке код Агенције за привредне регистре и истека рока од 30 дана од дана регистрације Одлуке о искључењу права пречег уписа акција.

Упис акција врши се у Овлашћеној банци, Комерцијална банка АД Београд, Трг Политике 1, 11 000 Београд, у Одељењу за брокерско дилерске послове, потписивањем Изјаве о упису акција – Уписнице, од стране овлашћених заступника/лица или преко пуномоћника, уз прилагање пуномоћја.

Образац Уписнице је доступан у просторијама Овлашћене банке из претходног става.

Емисија акција ће се сматрати успешном ако се у року за упис акција упише 100% понуђених акција, тј. 145.354 комада акција.

Република Србија је у обавези да неновчани улог из члана 2. ове одлуке унесе у року за упис акција из става 1. овог члана.

Члан 5.

Друштво је дужно да у року од пет радних дана од дана истека рока за упис акција Централном регистру, преко члана Централног регистра, достави захтев за упис новоиздатих акција и њихових ималаца и доказ о броју уписаних хартија од вредности, као и другу документацију прописану актима Централног регистра.

Обичне акције које се издају овом одуком издају се, преносе и евидентирају у облику електронског записа у информационом систему Централног регистра, и биће издате даном њиховог преноса са емисионог рачуна на рачун стицаоца, од ког момента теку сва права стицаоца као власника издатих акција.

Свака акција издата у 4. емисији је обична акција, гласи на име, даје право гласа, као и друга права у складу са законом, оснивачким актом и статутом Друштва, а нарочито:

- 1) право учешћа и гласања на скупштини у складу са Статутом Друштва, тако да једна акција увек даје право на један глас;
- 2) право на исплату дивиденде;
- 3) право учешћа у расподели ликвидационог остатка или стечајне масе у складу са законом којим се уређује стечај;
- 4) право пречег стицања обичних акција, и других финансијских инструмената заменљивих за обичне акције, из нових емисија.

Члан 6.

Овом одлуком овлашћује се председник Извршног одбора Друштва да предузме све радње неопходне за спровођење ове одлуке, укључујући, али не ограничавајући се на:

- 1) да изврши регистрацију одлуке о издавању обичних акција 4. емисије акција без објављивања проспекта ради повећања основног капитала пред Агенцијом за привредне регистре;
- 2) да поднесе захтев Централном регистру за упис и регистрацију акција Друштва из 4. емисије;
- 3) да прогласи успешност емисије и прекине даљи поступак уписа пре истека рока из члана 4. став 1. ове одлуке;
- 4) да поднесе захтев за укључење акција Друштва из 4. емисије на *Prime listing* регулисаног тржишта Београдске берзе а.д.

Овлашћења из претходног става председник Извршног одбора Друштва може пренети на лица по свом избору.

Ова одлука ће бити регистрована у складу са законом о регистрацији, у року од шест месеци од дана доношења.

Члан 7.

Основни капитал Друштва сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала.

Члан 8.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

Члан 9.

Одлука је сачињена у 5 (пет) истоветних примерка.

Образложење

Ради унапређења пословања Друштва и проширења просторних капацитета потребних за даљи развој садржаја које Друштво пружа у обављању своје делатности Влада Републике Србије је на својој седници одржаној дана 26.7.2018. године донела закључак 05 број 464-7181/2018-1 којим се сагласила да се Непокретности унесу као неновчани улог Републике Србије у капитал Друштва и да се као власник Непокретности у надлежном регистру непокретности упише Друштво (у даљем тексту: **Закључак**). Текст Закључка је дат у наставку овог образложења:

На основу члана 27. став 1, а у вези са чланом 14, чланом 26. став 1. тачка б) и чланом 42. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16 и 113/17) и чланом 295. став 1. тачка 1) Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС”, бр. 36/11, 99/11, 83/14 - др. закон, 5/15 и 44/18) и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 - исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 - УС, 72/12, 7/14 - УС, 44/14 и 30/18 - др. закон), на предлог Министарства привреде,

Влада доноси

З А К Л Ј У Ч А К

1. Влада је сагласна да се непокретна имовина у својини Републике Србије, и то: кат. парц. бр. 3429/1, 3431/1, 3430/1, 4150/8, 4150/16, 4277/6, 4141/1, 4142/1, 4143/1, 4275/7, 4275/9, 4272/3, 4272/4, 4268/5, 4268/9, 3750/18, 3750/19, 4112/4, 4112/5 и 3756/3, КО Сурчин, унесе као неновчани улог Републике Србије у привредно друштво АД Аеродром Никола Тесла Београд, ради повећања основног капитала тог друштва неновчаним улозима.

2. Привредно друштво АД Аеродром Никола Тесла Београд, ради реализације повећања основног капитала неновчаним улозима из тачке 1. овог закључка, донеће сва потребна акта и спровести све потребне радње у складу са Законом о привредним друштвима.

3. Влада је сагласна да привредно друштво АД Аеродром Никола Тесла Београд, након реализације тач. 1. и 2. овог закључка, може уписати право својине на непокретностима из тачке 1. овог закључка у катастру непокретности без њеног даљег присуства и посебне сагласности (*clausula intabulandi*).

4. Овлашћује се Милун Тривунац, државни секретар у Министарству привреде, да у име Владе као заступника Републике Србије, потпише сва потребна документа у вези са уписом акција по основу новог улога у поступку повећања основног капитала привредног друштва АД Аеродром Никола Тесла Београд.

5. Овај закључак, ради реализације, доставити Министарству привреде, које ће примерак овог закључка доставити АД Аеродром Никола Тесла Београд, а ради информисања Министарству финансија, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије и Државном правобранилаштву.

05 Број: 464-7181/2018-1

У Београду, 26. јула 2018. године

В Л А Д А

Тачност преписа оверава
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР



ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ

др Небојша Стефановић, с.р.

Као резултат уношења новог улога Републике Србије у Друштво потребно је да дође до повећања основног капитала Друштва и емисије обичних акција ради повећања основног капитала Друштва, а Република Србија ће сразмерно улогу стећи акције из те емисије.

У циљу горепоменутог, а на основу члана 294. Закона о привредним друштвима и члана 12. став 1. тачка 1) Закона о тржишту капитала потребно је да скупштина Друштва донесе одлуку којом ће одобрити повећање капитала и издавање акција, које ће припасти Републици Србији, као квалификованом инвеститору, на име улога који уноси у Друштво, што се остварује усвајањем овде предложене одлуке.

Процена вредности Непокретности извршена је у складу са члановима 51. и 52. Закона о привредним друштвима, којима се уређује процена вредности неновчаног улога, од стране „Adventis Real Estate Management d.o.o Beograd”, матични број: 20788704, са регистрованим седиштем на адреси: Ул. Кнез Михаилова 11-15, Београд и дата је у наставку овог образложења:

IZVEŠTAJ O PROCENI VREDNOSTI

Adventis Real Estate Management d.o.o.



Beograd, Avgust 2018. godine

Rezime izveštaja

IME PROCENITELJSKE KUĆE KOJA JE IZRADILA PROCENU:

ADVENTIS REAL ESTATE MANAGEMENT D.O.O. BEOGRAD

Datum procene vrednosti: 26.07.2018.
Datum izveštaja o proceni vrednosti: 03.08.2018.
Procenitelj nadležan za izveštaj o proceni: ADVENTIS REAL ESTATE MANAGEMENT D.O.O. BEOGRAD
Broj rešenja: 740-05-01170/2014-22 od dana 30.09.2015.

PODACI O KLIJENTU/NARUČIOCU PROCENE

NAZIV NARUČIOCA PROCENE: AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd
JMBG/MB KLIJENTA, NARUČIOCA PROCENE: 07036540

PODACI O PREDMETU PROCENE:

Svrha izveštaja: Procena „fer“ vrednosti imovine za potrebe procene vrednosti nenovčanog uloga u javno akcionarsko društvo;
Predmet procene: Zemljište u građevinskom području
Adresa predmeta procene: KO Surčin
Ukupna površina predmeta procene: 72,169.00 m²

Procenjena TV: **241,662,641.00 RSD**

Primenjeni (prihvaćen) metod procene: **Komparativni metod**

OSNOV VREDNOSTI I STANDARDI PROCENE:

OSNOV VREDNOSTI: Fer vrednost

Def. (fer vrednost): „Cena koja bi bila ostvarena pri prodaji imovine u redovnoj transakciji između identifikovanih voljnih tržišnih učesnika koji u potpunosti poznaju sve relevantne činjenice i koji svoje odluke donose u skladu sa svojim ciljevima.“

Troškovi transakcije: Fer vrednosti je procenjena vrednost nepokretnosti i kao takva ne obuhvata dodatne troškove koji mogu biti povezani sa prodajom ili kupovinom, kao što su: porez na prenos apsolutnih prava, troškovi oglašavanja, agencijska provizija i sl.

Izveštaj o proceni vrednosti je izrađen u skladu sa Pravilnikom o Nacionalnim standardima kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja ("Službeni glasnik RS", broj 70 od 20. jula 2017.).

Izveštaj izradili:

Slobodan Stanković, master.org.nauka, REV
Jovana Đoković, dipl.ing.geod.,

Rukovodilac sektora procene, procenitelj
Procenitelj-saradnik

M.P.

Adventis Real Estate Management,
Generalni direktor, Ervin Pašanović

Sadržaj:

1. Uvod – opis.....	1
2. Detaljan opis predmeta procene.....	2
2.1. Pravni aspekt.....	2
Informacioni osnov	2
Katastarski podaci	2
Zoniranje	2
2.2. Zemljište	3
3. Lokacija predmeta procene (mikro i makrolacija)	3
3.1. Makrolokacija – Surčin	3
3.2. Mikrolokacija.....	3
4. Opis stanja u kome se nalazi predmet procene i struktura nekretnine.....	10
5. Komentar tržišta na lokaciji predmeta procene.....	11
6. Uočeni nedostaci predmeta procene	11
7. Obrazloženje primenjenog metoda procene.....	11
8. Procena vrednosti.....	12
8.1. Komparativna metoda.....	12
Zaključak o procenjenoj fer vrednosti primenom komparativnog pristupa:.....	13
9. Popis korišćene dokumentacije	14
10. Napomene.....	14
11. Konačno mišljenje o procenjenoj vrednosti na bazi primenjenih metoda procene	14
11.1. Procenjena fer vrednost.....	14

PRILOZI:

- Prilog 1 - Obračuni
- Prilog 2 – Opšte pretpostavke i ograničavajući uslovi
- Prilog 3 – Dostavljena dokumentacija
- Prilog 4 – Licence za vršenje procene vrednosti nepokretnosti
- Prilog 5 – Izjava po članu 52 Zakona o privrednim društvima

1. Uvod - opis

Procenitelj na zahtev Klijenta – AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd vrši procenu fer vrednosti zemljišta u građevinskom području upisanog u LN 6657 i 6660 KO Surčin.

Procenitelju su dostavljena rešenja Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Surčin u kojima se dozvoljava upis novih katastarskih parcela (rešenja data u prilogu).

Po dostavljenom zadatku, predmet procene su sledeće parcele građevinskog zemljišta, po novom upisu:

Broj parcele - stari	Broj parcele - novi	ln	Površina	Komentar
3429/1	3429/1	6660	3,666	ОБЈЕКАТ БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.3430/1, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 377 М2, ВЕЉИМ ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 276 М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.3430/1, А МАЊИМ ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 101 М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.3429/1
3431/1	3431/1	6660	2,785	
3430/1	3430/1	6660	5,833	Na parceli upisano zemljište pod zgradom-objektom (Trafo stanica – deo)
4150/1	4150/8	6660	12,291	
4150/4	4150/16	6657	125	
4277/3	4277/6	6657	562	
4141/1	4141/1	6657	9,558	
4142/1	4142/1	6657	12,369	
4143/1	4143/1	6657	3,077	
4275/7	4275/7	6657	667	
4275/7	4275/9	6657	424	
4272/2	4272/3	6657	111	
4272/2	4272/4	6657	103	
4268/5	4268/5	6657	311	
4268/5	4268/9	6657	128	
3750/12	3750/18	6657	146	
3750/12	3750/19	6657	858	
4112/3	4112/4	6657	3,329	
4112/3	4112/5	6657	3,916	
nije predmet preparcelacije - ista parcela	3756/3	6657	11,910	
	total:		72,169	

Predmetne parcele su namenjene daljem razvoju Aerodroma Nikola Tesla a.d..

Procena vrednosti se vrši zarad utvrđivanja vrednosti nenovčanog uloga u javno akcionarsko društvo AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima i to članovi 51-58.

U skladu sa ovim odredbama, u slučaju unosa nenovčanog uloga u javno akcionarsko društvo vrednost se utvrđuje isključivo putem procene vrednosti od strane ovlašćenog lica (član 51: sudski veštak, revizor, ili drugo ovlašćeno stručno lice, kao i privredno društvo koje ispunjava zakonske uslove). Procenitelj je pravno lice koje je upisano u registar sudskih veštaka za procenu vrednosti nepokretnosti (rešenje dato u prilogu).

Zakonom je dalje definisan sadržaj procene, način odabira procenitelja i rešavanje drugih okolnosti.

2. Detaljan opis predmeta procene

IDENTIFIKACIJA NEPOKRETNOSTI	
Predmet procene:	Zemljište u građevinskom području
Adresa:	KO Surčin, više lokacija oko aerodroma Nikola Tesla
Katastarska opština:	K.O. Surčin
Broj lista nepokretnosti:	Ln 6660 i ln 6657
Katastarska parcela:	3429/1, 3431/1, 3430/1, 4150/8, 4150/16, 4277/6, 4141/1, 4142/1, 4143/1, 4275/7, 4275/9, 4272/3, 4272/4, 4268/5, 4268/9, 3750/18, 3750/19, 4112/4, 4112/5, 3756/3,
Površina (total):	72,169.00 m ² (7 ha 21 a 69 m ²)
Urbanistički uslovi:	Uslovi gradnje na katastarskim parcelama su definisani Planom generalne regulacije kao površine namenjene za saobraćajne svrhe.

2.1. Pravni aspekt

Informacioni osnov

Sledeći podaci, dokumentacija i baze podataka su korišćeni kao informacioni osnov za konstataciju pravnog statusa predmeta procene:

- Prepis lista nepokretnosti:	Da
- Kopija plana:	Ne-dostavljene skice novog stanja
- Javno dostupne baze i servisi:	www.geosrbija.rs , www.beoland.com ; http://katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic/
- Drugo:	Detaljni urbanistički plan aerodroma, Rešenja katastra

Katastarski podaci

- Katastarska opština
- Ln-broj
- Broj k.parcele
- Površina katastarske parcele (m²)
- Zemljište:
- Pravo na zemljištu:
- Obim udela i nosilac prava

Surčin
Ln 6660 i ln 6657
Dato u nalazu – veći broj katastarskih parcela
72,169.00 m ² (7 ha 21 a 69 m ²) – ukupna površina svih katastarskih parcela
Javna svojina
1/1; Republika Srbija

Zoniranje

- Naziv plana	Detaljni urbanistički plan aerodroma "Beograd"; PDR za kompleks aerodroma "Nikola Tesla", Gradska opština Surčin
- Status plana	Važeći; Izrada nacrtu plana
- Datum usvajanja	29.12.1988. Odluka o izradi: sl. list 77/16
- Namena zemljišta	Saobraćajne površine n/a

2.2. Zemljište

Podaci iz prepisa lista nepokretnosti:

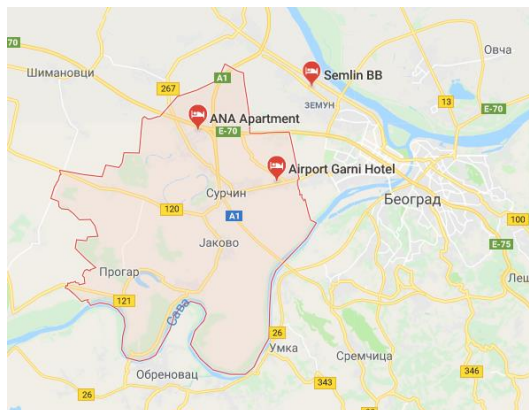
- Katastarska parcela:
- Površina (m²):
- Vrsta zemljišta;

3429/1, 3431/1, 3430/1, 4150/8, 4150/16, 4277/6, 4141/1, 4142/1, 4143/1, 4275/7, 4275/9, 4272/3, 4272/4, 4268/5, 4268/9, 3750/18, 3750/19, 4112/4, 4112/5, 3756/3, sve KO Surčin
72,169.00 m ² (7 ha 21 a 69 m ²)
Građevinsko zemljište

3. Lokacija predmeta procene (mikro i makrolacija)

3.1. Makrolokacija – Surčin

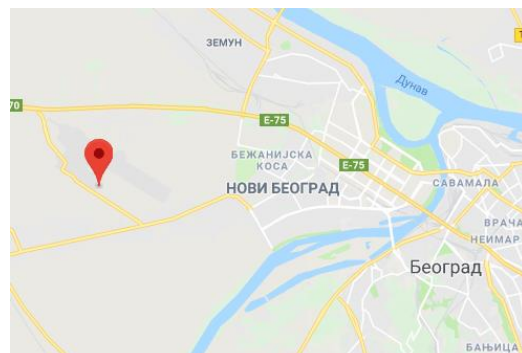
Opština Surčin je sedamnaesta beogradska opština. Formirana je 2004. izdvajanjem iz Opštine Zemun na površini od 28.485 hektara živi 43.819 stanovnika. Prostorije gradske opštine Surčin su izmeštene u prostorije Doma kulture nakon izbora 2012. godine. Na teritoriji opštine se nalazi aerodrom „Nikola Tesla“ Beograd.



Ilustracija 2: Opština Surčin – položaj

3.2. Mikrolokacija

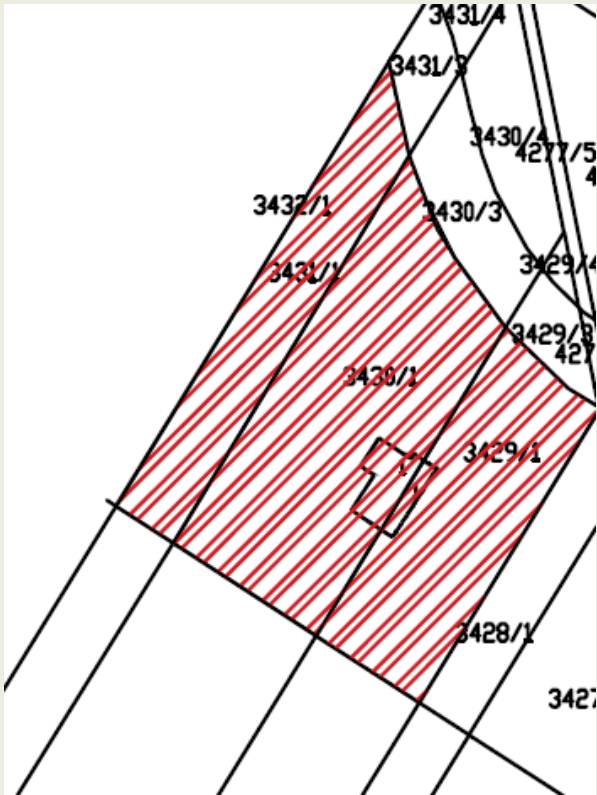
Predmet procene nalazi u okviru kompleksa aerodroma „Nikola Tesla“. Parcele u neposrednom okruženju spadaju u zemljište namenjeno saobraćajnim uslugama.



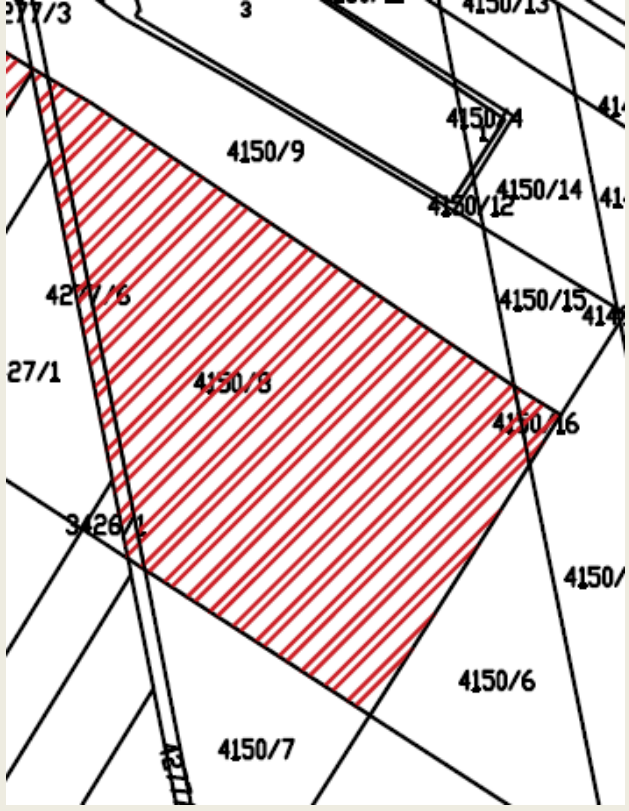
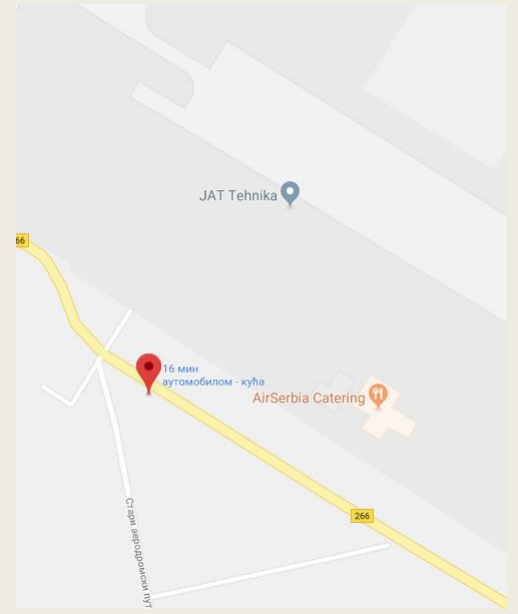
Ilustracija 3: Satelitski snimak i položaj na širem planu

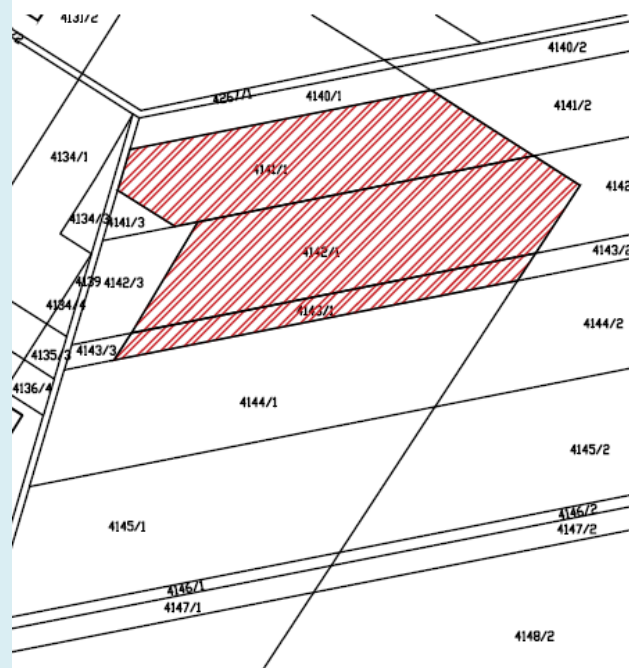
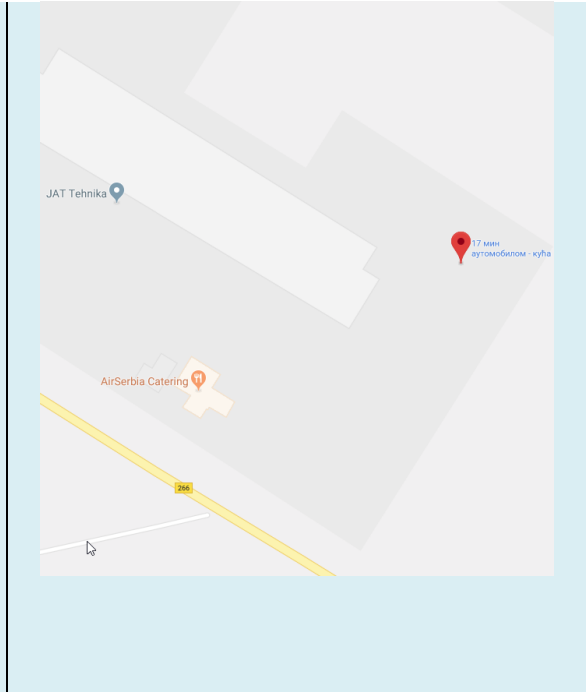
Ulica:	-
Pristup:	Deo parcela nema rešen pristup sa saobraćajnih površina
Parkiranje:	-
Najbliži put višeg reda:	E-75 udaljenost: 1km
Autoput:	E-75 udaljenost: 1km

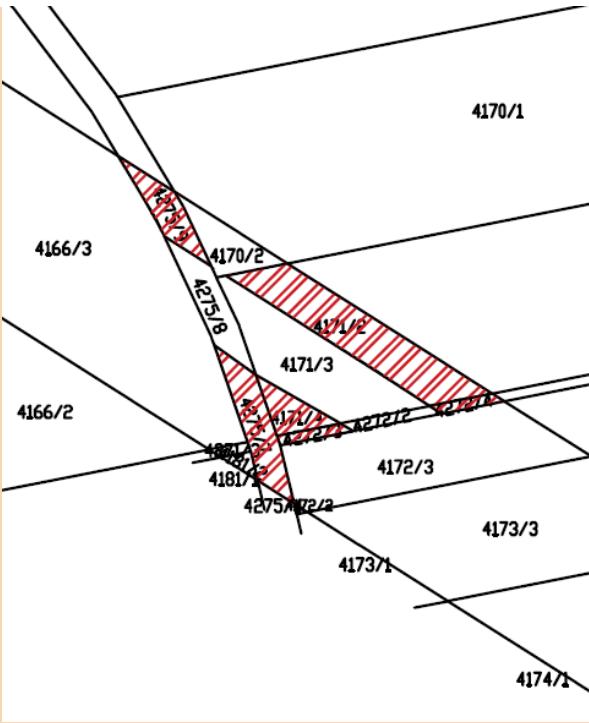

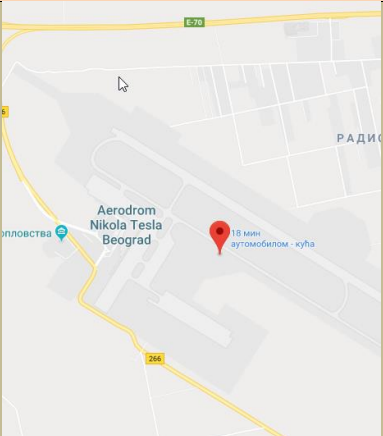
U narednim pasusima, procenitelj daje pregled lokacija katastarskih parcela koje su predmet procene – njihova lokacija. Napominjemo da je ovaj pregled dat na osnovu skica sa položajem parcela koje su dostavljene od strane naručioca i korišćenjem servisa google maps.

Broj parcele - stari	Broj parcele - novi	Površina - novo	Kopija plana – dostavljeno od strane naručioca	Komentar
3429/1	3429/1	3,666		Tri parcele se nalaze preko puta kompleksa JAT Tehnika, na dve se nalazi objekat trafo stanice koji nije predmet procene.
3431/1	3431/1	2,785		
3430/1	3430/1	5,833		



4150/1	4150/8	12,291		Tri parcele se nalaze preko puta kompleksa JAT Tehnika
4277/3	4277/6	562		
4150/4	4150/16	125		
4142/1	4141/1	9,558		

	4142/1	12,369		
4143/1	4143/1	3,077		
4275/7	4275/7	667		
	4275/9	424		Oko puta prema Surčinu

4272/2	4272/3	111		
	4272/4	103		
4268/5	4268/5	311		
	4268/9	128		
4112/3	4112/4	3,329		
	4112/5	3,916		
3750/12	3750/18	146		Oko heliodroma
	3750/19	858		

nije predmet preparcelacije - ista parcela	3756/3	11,910		Parcela uz zaštitni koridor – pista. Nije predmet parcelacije
---	--------	--------	--	---

Procenitelj konstatuje da se parcele nalaze na 5 različitih lokacija oko aerodroma:

- Na i oko raskrsnice puta za Surčin i Starog aerodromskog puta; preko puta JAT Tehnika
- Između kompleksa JAT Tehnika i aerodromske piste
- Parcele na putu koji vodi Ka Surčinu
- Jedna parcela uz zaštitni koridor aerodromske piste

***Napomena:** promene u vezi preparcelacije nisu sprovedene na portalu geosrbija.rs te je procenitelj koristio skice dostavljene od strane naručioca.

4. Opis stanja u kome se nalazi predmet procene i struktura nekretnine

Predmet procene su parcele u vlasništvu Republike Srbije i nalaze se u građevinskom području. Izvršena je praparcelacija starih parcela te su predmet parcele po novom upisu u dostavljenim prepistima listova nepokretnosti.

Napominjemo da stanje nije evidentirano na portalu geosrbija.rs, ali da je procenitelju, od strane klijenta, dostavljena skica parcela sa položajem.

Oblik parcela je različit, nalaze se većinom oko kompleksa JAT Tehnika i oko pita koji vodi ka Surčinu, po važećem regulacionom planu predviđene su za dalji razvoj aerodroma. Na delu parcela postoje objekti i delovi objekata koji se nalaze u vlasništvu AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd i Jat –tehnika d.o.o. **Objekti na parcelama nisu predmet ovog izveštaja i ne ulaze u procenjenu vrednosti.**

Pregled katastarskih parcela koje su predmet procene je dat u nastavku.

Broj parcele - stari	Broj parcele - novi	ln-broj	Površina (m ²)
3429/1	3429/1	6660	3,666
3431/1	3431/1	6660	2,785
3430/1	3430/1	6660	5,833
4150/1	4150/8	6660	12,291
4150/4	4150/16	6657	125
4277/3	4277/6	6657	562
4141/1	4141/1	6657	9,558
4142/1	4142/1	6657	12,369
4143/1	4143/1	6657	3,077
4275/7	4275/7	6657	667
4275/7	4275/9	6657	424
4272/2	4272/3	6657	111
4272/2	4272/4	6657	103
4268/5	4268/5	6657	311
4268/5	4268/9	6657	128
3750/12	3750/18	6657	146
3750/12	3750/19	6657	858
4112/3	4112/4	6657	3,329
4112/3	4112/5	6657	3,916
nije predmet praparcelacije - ista parcela	3756/3	6657	11,910
	total:		72,169

***Površine su preuzete iz lista nepokretnosti.**

5. Komentar tržišta na lokaciji predmeta procene

<ul style="list-style-type: none"> • Trend vrednosti • Interesovanje za kupovinu • Interesovanje za zakup • Odnos ponude i potražnje 	U porastu		Komentar: Odnosi se na zemljište van zone aerodroma
	Srednje		
	Srednje		
	<u>(opis):</u> Postoji veća ponuda zemljišta oko zone aerodroma, s obzirom na visoke cene koje su se ostvarivale u prošlosti, a nije došlo do razvoja okruženja koje bi ispratilo tadašnju kupoprodajnu aktivnost.		
	Raspon cena: 25-50 eur/m ²	Raspon renti: -	
Komentar: Blizina autoputa i izgradnja nove deonice Obrenovac-Surčin uticala je na porast cena zemljišta u okolini.			

6. Uočeni nedostaci predmeta procene

Predmet procene nema posebnih nedostataka.

7. Obrazloženje primenjenog metoda procene

Metode procene vrednosti

Postoje tri priznata pristupa ili metode procene vrednosti: komparativni pristup, prinostni pristup i troškovni pristup.

Kod **komparativnog pristupa** do procenjene vrednosti se dolazi poređenjem predmetne nepokretnosti sa identičnim ili sličnim nepokretnostima za koje su dostupne informacije o ostvarenim transakcijama ili su one ponuđene na tržištu.

Kod komparativnog pristupa, prvi korak je uzeti u obzir aktuelne ponuđene ili realizovane cene istih ili sličnih nepokretnosti koje su nedavno ostvarene na tržištu. Može biti neophodno da se usklade informacije o ponuđenim cenama i cenama ostvarenim u drugim transakcijama kako bi se u obzir uzele razlike u uslovima tih transakcija i osnov procene, kao i moguće pretpostavke koje treba napraviti u toku procene koja se vrši. Mogu se javiti razlike u pravnim, ekonomskim ili fizičkim osobinama između uporedivih ponuda i transakcija i nepokretnosti čija se vrednost procenjuje.

Prinosni pristup omogućava utvrđivanje vrednosti nepokretnosti pretvaranjem budućih novčanih tokova u jedinstvenu vrednost, svođenjem na sadašnju vrednost.

U prinostnom pristupu se uzima u obzir prihod koji će nastati korišćenjem nepokretnosti tokom njenog ekonomskog veka, a vrednost se izračunava tako što se prihod od izdavanja nepokretnosti kapitalizuje primenom odgovarajuće stope kapitalizacije. To se najčešće čini kapitalizacijom prihoda, gde se tzv. „stopa prinosa utvrđena u odnosu na sve rizike“ (tzv. all-risk yield) primenjuje na reprezentativni prihod za određeni period, ili diskontovanjem novčanih tokova, gde se diskontna stopa primenjuje na niz budućih novčanih tokova čime se oni svode na sadašnju vrednost.

Troškovni pristup se najčešće primenjuje za procenu nepokretnosti metodom troškova zamene. On se obično koristi kada nema podataka o uporedivim transakcijama ili ponudama sličnih nepokretnosti ili nema stvarnog ili potencijalnog prihoda koji bi vlasnik nepokretnosti uživao. Troškovni pristup se prvenstveno koristi za procenu specijalizovanih nepokretnosti koje se retko ili nikada ne prodaju na tržištu, osim kroz prodaju privrednih subjekata ili subjekata čiji su deo.

Prvi korak podrazumeva procenu troška zamene, tj. troška nove nepokretnosti. To je obično trošak zamene nepokretnosti savremenim ekvivalentom na odgovarajući datum procene. Trošak zamene mora da odražava sve dodatne troškove, među kojima su vrednost zemljišta, infrastruktura, cena izrade projekta i trošak finansiranja koje bi učesnik na tržištu morao da snosi da bi stvorio savremeni ekvivalent predmetne nepokretnosti.

Cena savremenog ekvivalenta se potom usklađuje u pogledu zastarelosti kako bi se došlo do iznosa za koji je nepokretnost svom potencijalnom kupcu manje vredna od savremenog ekvivalenta zbog svog fizičkog stanja, funkcionalnosti i ekonomske upotrebljivosti.

Zaključak o odabranom metodu procene:

S obzirom da je predmet procene čine zemljište u građevinskom području te da postoji ponuda sličnih nepokretnosti na uporedivim lokalitetima, procenitelj je vrednost predmeta procene obračunao primenom komparativne metode.

8. Procena vrednosti

8.1. Komparativna metoda

Procenitelj je identifikovao i analizirao sledeće uporedive transakcije i/ili ponude nepokretnosti za koje smatra da su slične predmetu procene:

Komparativ:	1	2	3
Grad	Beograd	Beograd	Beograd
Adresa	Surčin	Surčin	Surčin
Neto P (m ²)	11400	13672	4400
Tražena cena	EUR 479000	550000	176000
	EUR/m ² 42	40	40
Površina parcele	11400	13672	4400
Tip nekretnine	Građevinsko zemljište	Građevinsko zemljište	Građevinsko zemljište
Datum ponude	-	-	-
Izvor	https://www.nekretnine.rs/zemljista/gradjevinska-zemljista/1675264/surcin-surcinski-put-ka-aerodromu-aerodrom-beograd-114-ari/?cat=prodaja	http://www.nadjiidom.com/sr/details/406271/Beograd-Surcin-Prodaja-Plac.html	https://www.halooglasi.com/nekretnine/prodaja-zemljista/surcin-centar-plac-44-ara-uknjizen/4066912?sid=1516784026886

Ocena uporedive ponude/transakcije u kontekstu procene vrednosti predmeta procene:

Komparativ:	1	2	3
Ocena	Dobar	Dobar	Dobar
Komentar	Građevinsko zemljište u Surčinu. Namenjeno stanovanju ili komercijalnim sadržajima.	Građevinsko zemljište u blizini skretanja za aerodrom.	Građevinsko zemljište u centru Surčina. Pristup parceli je preko javne saobraćajnice.

Za verifikaciju indikativne jedinične tržišne vrednosti predmeta procene Procenitelj je izvršio i analizu javno dostupnih podataka, registra prometovanih nekretnina i informacija o naknadama za ekspropisano zemljište pri izgradnji deonice autoputa Obrenovac – Surčin. Navedene informacije su u relativno u korelaciji sa vrednostima dobijenim komparativnom metodom procene vrednosti, s tim da treba imati u vidu način sistematizovanja podataka o realizovanim transakcijama na portalu katastra.



Zaključak o procenjenoj fer vrednosti primenom komparativnog pristupa:

Procenitelj je, obračunom koji je dat u prilogu konstatovao indikativnu jediničnu "fer" vrednosti predmetnog zemljišta u iznosu od **33 eur/m²**. Pojedinačne vrednosti za svaku parcelu su određene na osnovu karakteristika svake parcele u odnosu na indikaciju vrednosti.

Fer vrednost je obračunata u dinarima po zvaničnom srednjem kursu evra na dan 26.07.2018.

Procenjena "fer" vrednost predmeta procene koja je procenjena primenom komparativnog pristupa proceni iznosi:

241,662,641.00 RSD

Rekapitulacija vrednosti po katastarskim parcelama je data u nastavku:

Broj parcele - stari	Broj parcele - novi	ln-broj	Površina (m ²)	Procenjena vrednost (EUR/m ²)	Procenjena vrednost (EUR)	Procenjena vrednost (RSD)
3429/1	3429/1	6660	3,666	33	120,978	14,284,042
3431/1	3431/1	6660	2,785	30	83,550	9,864,865
3430/1	3430/1	6660	5,833	33	192,489	22,727,446
4150/1	4150/8	6660	12,291	30	368,730	43,536,467
4150/4	4150/16	6657	125	30	3,750	442,768
4277/3	4277/6	6657	562	28	15,736	1,857,972
4141/1	4141/1	6657	9,558	25	238,950	28,213,161
4142/1	4142/1	6657	12,369	25	309,225	36,510,629
4143/1	4143/1	6657	3,077	25	76,925	9,082,642
4275/7	4275/7	6657	667	33	22,011	2,598,870
4275/7	4275/9	6657	424	33	13,992	1,652,055
4272/2	4272/3	6657	111	33	3,663	432,496
4272/2	4272/4	6657	103	33	3,399	401,325
4268/5	4268/5	6657	311	33	10,263	1,211,767
4268/5	4268/9	6657	128	33	4,224	498,734

Broj parcele - stari	Broj parcele - novi	ln-broj	Površina (m ²)	Procenjena vrednost (EUR/m ²)	Procenjena vrednost (EUR)	Procenjena vrednost (RSD)
3750/12	3750/18	6657	146	30	4,380	517,153
3750/12	3750/19	6657	858	30	25,740	3,039,158
4112/3	4112/4	6657	3,329	33	109,857	12,970,970
4112/3	4112/5	6657	3,916	33	129,228	15,258,131
nije predmet preparcelacije - ista parcela	3756/3	6657	11,910	26	309,660	36,561,990
	total:		72,169		2,046,750	241,662,641

**Detaljan proračun primenom navedene metode je dat u prilogu izveštaja*

9. Popis korišćene dokumentacije

- Detaljni urbanistički plan aerodroma „Beograd“ od dana 29.12.1988. godine.
- Procena tržišne vrednosti za zemljište u KO Surčin namenjeno za razvoj AD Aerodrom Nikola Tesla i Jat tehnika d.o.o. Beograd, izvršeno od strane poreske uprave dana 11.12.2017;
- Prepis lista nepokretnosti br. 6657 i 6660 KO Surčin;
- Skica parcela.
- Potvrda o ovomu prometa, broju trgovačkih dana i prosečnoj ponderisanoj ceni akcija.
- Podatak o preliminarnom broju akcija koji će biti predmet emisije.

10. Napomene

- Procenitelj napominje da na delu katastarskih parcela koje su predmet procene postoje građevinski objekti: upisani i neupisani. Procenitelj napominje da je procena vrednosti izvršena samo za zemljište koje je upisano na kat.parcelama po popisu koji je dostavljen procenitelju, a da eventualne vrednosti objekata i unapređenja na zemljištu nisu inkorporirana u procenjenu vrednost.

11. Konačno mišljenje o procenjenoj vrednosti na bazi primenjenih metoda procene

11.1. Procenjena fer vrednost

U skladu sa navedenim obračunima, a na osnovu prikazane metodologije, smatramo da procenjena fer vrednost predmeta procene, na dan 26.07.2018., na osnovu tekućih vrednosti iznosi:

241,662,641.00 RSD

Procenitelj je pri izradi procene primenio srednji kurs NBS, na dan 26.07.2018. godine, kako sledi:

Курсна листа

КУРСНА ЛИСТА БР.141
ЗА ЗВАНИЧНИ СРЕДЊИ КУРС ДИНАРА
ФОРМИРАНА НА ДАН 26.07.2018. ГОДИНЕ

ШИФРА ВАЛУТЕ	НАЗИВ ЗЕМЉЕ	ОЗНАКА ВАЛУТЕ	ВАЖИ ЗА	СРЕДЊИ КУРС
978	ЕМУ	EUR	1	118,0714

Izveštaj izradili:

Slobodan Stanković, dipl.ing.org.nauka, Rev
Jovana Đoković, dipl.ing.geod.

Rukovodilac sektora procene - supervizor
Procenitelj - saradnik

М.П.

Adventis Real Estate Management,
Generalni direktor, Ervin Pašanović

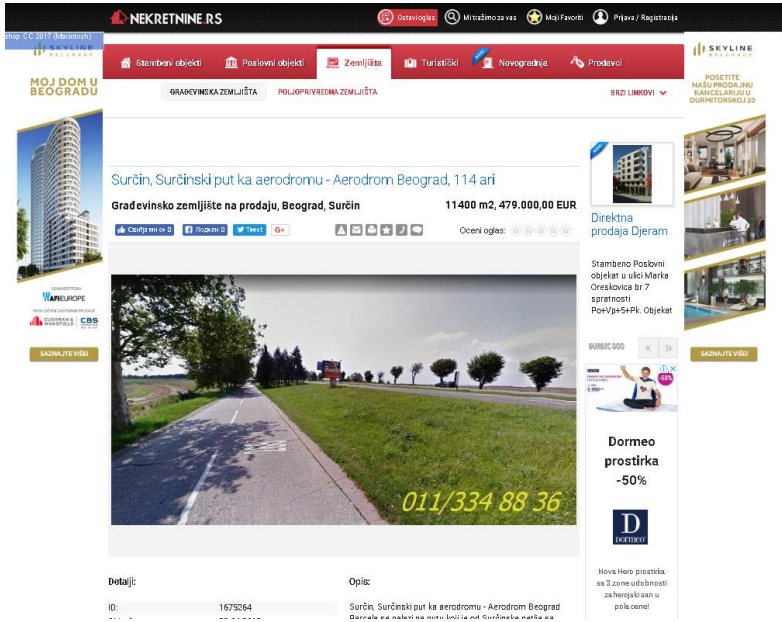
Prilog 1 - Obračuni

Komparativna metoda

KOMPARATIVNI PRISTUP							
STAVKA	Komparativni podaci						
	C1		C2		C3		
Lokacija	Surčin		Vinogradska, Surčin		Centar, Surčin		
Površina (m2)	11,400		13,672		4,400		
Prodajna ili ponuđena cena	479,000		550,000		176,000		
Datum/izvor podatka	05.01.2018.		19.06.2018.		05.01.2018.		
Prilagođena jedinična cena (eur)	85%	407,150	85%	467,500	85%	149,600	
Jedinična cena (eur/m2)	35.71		34.19		34.00		
Posebne karakteristike	Surčinski put ka aerodromu - Aerodrom Beograd Parcela se nalazi na putu koji je od Surčinske petlje sa Ledinama, 200m prema aerodromu Beograd.		30M OD GLAVNOG PUTA. LOKACIJA JE BLIZU SKRETANJA ZA AERODROM (IZMEDJU LEDINA I SURCINA).		Centar Surčina, južni deo parcele je komercijalna zona sa izlazom na javni lokalni put.		
Procentualno učešće							
Lokacija	30%	Isto	100%	Isto	100%	Isto	100%
Urbanistički uslovi	30%	Lošije	80%	Lošije	80%	Lošije	80%
Infrastrukturalna opremljenost	10%	Isto	100%	Isto	100%	Isto	100%
Površina	20%	Isto	100%	Bolje	110%	Isto	100%
Dodatne karakteristike	10%	Isto	100%	Isto	100%	Isto	100%
Procentualno upoređenje	94.0%		96.0%		94.0%		
Jedinična cena nakon poređenja	33.57		32.83		31.96		
Izračunata jedinična cena:	33 EUR/m ²						

Izvor podataka:

- <https://www.nekretnine.rs/zemljista/gradjevinska-zemljista/1675264/surcin-surcinski-put-ka-aerodromu-aerodrom-beograd-114-ari/?cat=prodaja>
 C1: <https://www.nekretnine.rs/zemljista/gradjevinska-zemljista/1361912/137a-plac-surcin/?cat=prodaja>
 C2: <https://www.halooglasi.com/nekretnine/prodaja-zemljista/surcin-centar-plac-44-araknjizen/4066912?sid=1516784026886>
 C3:



NEKRETNINE.RS

Stambeni objekti | Poslovni objekti | Zemljišta | Turistički | Novogradnja | Prodavci

MOJ DOM U BEOGRADU

GRADJEVINSKA ZEMLJIŠTA | POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA | BRZO LINIKOVI

Surčin, Surčinski put ka aerodromu - Aerodrom Beograd, 114 ari

Gradjevinsko zemljište na prodaju, Beograd, Surčin 11400 m², 479.000,00 EUR

Direktna prodaja Djeram

Stambeno Poslovni objekat u ulici Merka Oreskovića br 7 spremnosti POKUPAČKI Objekat

SURČIN 500

SADNAJTE VIŠE

Dormeo prostirka -50%

Novi Među prostirka sa 3 zone udobnosti za horejskisan u pola cene!

Detalji: Opis

ID: 1675264 Surčin, Surčinski put ka aerodromu - Aerodrom Beograd



, 137a, plac SURCIN

Građevinsko zemljište na prodaju, Beograd, Surčin

13672 m2, 550.000,00 EUR



Oceni oglas:



Direktna prodaja
Djaram

Stambeno Poslovni
objekat u ulici Marka
Oreskovicica br 7
spratnosti
Po-V+8+Pl. Objekat

SURCIN DOO

Detalji:

ID:	1361912
Objavljen:	23.10.2017.
Ažuriran:	20.07.2018.
Adresa:	VNOGRADSKA,

Opis:

AG. PROV 2% 30M OD GLAVNOG PUTA. NA PLACU NEMA VODE, STRUJU IMA U BLIZINI. LOKACIJA JE BLIZU SKRETANJA ZA AERODROM (IZMEDJU LEDINA I SURCINA).
www.favoritnekretnine.co.rs Dokumentacija: UKNJIZEN - 137ari
SporazST/II - imamo slike NEKRETNNE BEOGRAD ID#21109

Predaj oglas

STAMBENI PROSTOR
POSLOVNI PROSTOR
INOSTRANSTVO

Pretraga
Novogradnja
Selidba
Renoviranje i opremanje
Vesti
Vodič i saveti

Početna > Nekretnine > Prodaja zemljišta > Surcin cen...

Surcin centar plac 44 ara uknjizen

Beograd · Opština Surčin · Surčin (mesto)

176.000 €

Tip nekretnine	Površina
zemljište	44 ara
Oglašivač	Agencija
Vrsta zemljišta	Plac

Dodatno

Dodatno

Uknjizen

Ostalo

Kontakt
MAGNAT PETROVIC DOO

Pogledajte sve oglase ovog oglašivača

Ulica: Goce Deliceva 20/4
Mesto: Novi Beograd
Tel 1: [Klik za prikaz telefona](tel:0114111111)
Tel 2: [Klik za prikaz telefona](tel:0114111111)
Reg. br.: 0651
Web: www.emagnet.net

Pošaljite poruku oglašivaču

Šifra oglasa na sajtu: 4066912
Objavljen: 04.07.2018 u 16:43

Kako smestiti kuhiniju u

Prilog 2 – Opšte i posebne pretpostavke, izjava i ograničenje od odgovornosti

Opšte i posebne pretpostavke

Izveštaj o proceni vrednosti je sastavljen uz sledeće opšte i posebne pretpostavke, osim ako suprotno nije posebno navedeno usled specijalnih instrukcija koje su klijentu zadate.

Opšte pretpostavke:

- **Tereti i ograničenja u raspolaganju:** Procenitelj, na bazi uvida u katastarske podatke koji su mu dostavljeni i na osnovu drugih informacija koje je dobio od strane klijenta vrši procenu pod pretpostavkom da ne postoje ograničenja u raspolaganju sa nekretninom osim onih koja su data u dostavljenom izvodu iz katastra nepokretnosti i/ili drugoj dostavljenoj dokumentaciji. Takođe se pretpostavlja da su svi podaci o ograničenjima u korišćenju nekretnine koji su dati u katastarskom izvodu kompletni i ažurni. Procenitelj ne preuzima odgovornost za eventualne smetnje u raspolaganju predmetom procene i eventualne terete za koje nije postojala informacija u trenutku sastavljanja izveštaja o proceni. U slučaju da ne postoji dovoljan informacioni osnov u kome se navode tereti, ograničenja ili obaveze koje mogu da utiču na vrednost nepokretnosti, procenitelj će napraviti pretpostavku o stanju koje mu se čini najverovatnijim. Procenitelj ne preuzima odgovornost za posledice koje mogu nastati po bilo koju od zainteresovanih strana, a koje su rezultat pogrešnih pretpostavki koje je procenitelj usvojio kao najverovatnije.
- **Ekološka pitanja:** Procenitelj neće, za potrebe vršenja procene vrednosti, vršiti istraživanja zagađenosti zemljišta, postojanje podzemnih voda i sl. Informacije koje su dostavljene od strane klijenta u vezi prethodno navedenih osobina, kao i javno dostupne informacije će biti konsultovane. Pretpostavka je da stanje zemljišta, postojanje podzemnih voda i/ili karakteristike materijala koji su ugrađeni neće ometati funkciju predmeta procene. Takođe, pretpostavlja se da u samoj izgradnji objekta nema i nije došlo do korišćenja štetnih i opasnih materija, kao i da tlo i objekat nisu kontaminirani i da su lišeni materija koje su opasne po životnu sredinu.
- **Stanje nekretnine:** Za potrebe izrade izveštaja, procenitelj će kreirati opštu sliku o stanju i održavanju nepokretnosti koja je predmet procene. To znači da procenitelj ne daje ocenu stanja nekretnine posebno za svaki njen deo, kao i za delove za koje nije vršena vizuelna inspekcija iz bilo kog razloga.
- **Obim inspekcije:** Procenitelj će, u izveštaju o proceni, dati pregled i opis nedostataka koje je konstatovao u skladu sa obimom inpekcije koji je izvršen. Mogu postojati i drugi nedostaci i defekti čije utvrđivanje zahteva detaljniji pregled nekretnine i/ili angažovanje eksperata odgovarajuće struke. Mišljenje o vrednosti je zasnovano na stanju zabeleženom u izveštaju te u slučaju postojanja bilo kojih dodatnih nedostataka može doći do potrebe da se iznosi u izveštaju promene.
- **Klimatski faktori:** Procenitelj pretpostavlja da predmet procene nije bio izložen negativnim klimatskim uslovima (poplave, preterano zagrevanje, vetar...) i da ne postoji takva mogućnost ili druga pitanja vezana za životnu sredinu koja mogu da utiču na mišljenje o vrednosti.
- **Urbanistička neizvesnost:** Pretpostavlja se da ne postoje urbanistički planovi koji su usvojeni, u pripremi ili u postupku usvajanja, čije bi odredbe uticale na način i mogućnost korišćenja predmeta procene u bilo kom smislu, bilo da je u pitanju pozitivan ili negativan uticaj na funkcionalnost nekretnine
- **Informacioni osnov:** Ovaj izveštaj je sastavljen na osnovu podataka i dokumentacije koja je dostavljena od strane klijenta. Procenitelj ne garantuje za tačnost ovih podataka koji su predstavljali informacioni osnov za sastavljanje izveštaja. Moguće je da je procenitelj lično prikupio minimum potrebnih podataka za sastavljanje izveštaja.
- **Datum procene i promenljivost rezultata:** Procena je izvršena na osnovu okolnosti i stanja nekretnine koja su postojala na datum procene vrednosti.

Posebne pretpostavke

- *Ukoliko se radi o proceni vrednosti nepokretnosti koja tek treba da se razvije ili je trenutno u izgradnji, procenitelj će, osim ukoliko nisu date drugačije instrukcije, izraditi procenu vrednosti*

na osnovu posebne pretpostavke da je izgradnja sprovedena na zadovoljavajući način, a u skladu sa dobijenim dozvolama, te da ispunjava sve relevantne zakonske i građevinske zahteve.

Izjava procenitelja

U kontekstu izrade izveštaja o proceni vrednosti, procenitelj izjavljuje sledeće:

- da, u odnosu na predmet rada, predstavlja lice eksterno angažovano na izradi izveštaja o proceni: “eksterni procenitelj”,
- da je kvalifikovan i kompetentan da sprovede aktivnost koja mu je zadata;
- da je sproveo procenu vrednosti nepristrasno, nezavisno i na objektivan način;
- da nije angažovan u bilo kom svojstvu, ugovorno, zakonski ili na bilo koji drugi način od strane klijenta, vlasnika objekta, zakupaca i/ili zakupodavaca na objektu ili bilo koje druge zainteresovane strane koja može imati interes u vezi sa predmetom koji se procenjuje;
- da je radno angažovan kod “Adventis Real Estate Management” doo i da nije zaposlen kod klijenta;
- da nije zaposlen i da nema drugu vrstu odnosa sa vlasnikom predmeta procene i/ili sa kreditorom-ustanovom koja je uključena u finansiranja na osnovu uspostavljanja obezbeđenja na predmetu procene;
- da ne postoji konflikt interesa u vezi sa predmetom procene, klijentom, kreditorom;
- da je svestan Nacionalnih standarda procene i međunarodnih standarda procene (EVS), u skladu sa svim postavljenim zahtevima kvaliteta i da je izvršio procenu u skladu sa ovim zahtevima i smernicama;
- da je izvršio procenu u skladu sa kodeksom etike koji je deo Nacionalnih standarda procene vrednosti;
- da je osiguran od profesionalne odgovornosti, u skladu sa odgovarajućim uslovima
- da će aspekti angažmana biti smatrani poslovnom tajnom;
- procena vrednosti će biti sprovedena od strane procenitelja. Ukoliko postoji potreba za angažovanjem podizvođača, zbog prirode ili obima posla, procenitelj će za angažovanje podizvođača tražiti saglasnost naručioca procene;
- procenitelj nije vršio merenja predmeta procene. Podaci o površinama su preuzeti iz podataka koji su upisani u katastarskim knjigama ili na osnovu druge dokumentacije koja je dostavljena procenitelju. Procenitelj zadržava pravo da izmeni rezultat procene ukoliko naknadna merenja pokažu da se predmetne površine značajno razlikuju od korišćenih.

Izjava o ograničenom trajanju procene

Procena je izvršena na određeni datum procene. Sve promene na objektu i na tržištu mogu dovesti do promene u tržišnoj vrednosti, te se korisnici upućuju na „update“ izveštaja kako bi se uključile

Izjava o poznavanju lokalnog tržišta

Procenitelj izjavljuje da poseduje dovoljna znanja o lokalnom tržištu i iskustvo neophodno za procenu vrednosti konkretnog tipa nekretnine u mestu u kome se nalaze. Ukoliko prethodno ne stoji, procenitelj će o tome obavestiti klijenta pre prihvatanja zadatka, te će u sprovođenju procene, ukoliko dobije dozvolu klijenta, pozvati jedno ili više stručnih lica sa potrebnim relevantnim znanjem koji će učestvovati u proceni vrednosti.

Predviđanje

Kod procene vrednosti gotovo uvek postoji određeni stepen projekcija i predviđanja koja ne moraju biti tačne, pa tako i u konkretnom slučaju. Procena je uvek teorijski obračun – projekcija vrednosti nekretnine koja je izvršena sa maksimalnom pažnjom. Nesigurnost u predviđanjima i proceni može biti rezultat:

- neizvesnih tržišnih uslova (npr. političke okolnosti, klimatske promene i sl.)
- nedostatak k ainformacija koje se dostavljaju od strane klijenta;
- nedostatka informacija sa tržišta, što uključuje i nedovoljno podataka o uporedivim tržišnim transakcijama;
- generalnog rizika izvesnosti u proceni.

Inspekcija (pregled nekretnine)

U izuzetnim slučajevima, ograničena inspekcija može se izvršiti po nalogu ili uz dozvolu klijenta. U ovom izveštaju, to nije slučaj.

Autorsko pravo

Izveštaj o proceni vrednosti je jedino namenjen za svrhu navedenu u izveštaju i za navedenog klijenta. U skladu sa time, procenitelj jedino prihvata odgovornost prema klijentu, i to isključivo u okviru svrhe za koju je izveštaj sastavljen. Izveštaj ne može biti dostupan trećim stranama bez prethodne dozvole procenitelja.

Svi prilozi predstavljaju sastavni i neodvojivi deo izveštaja o proceni.

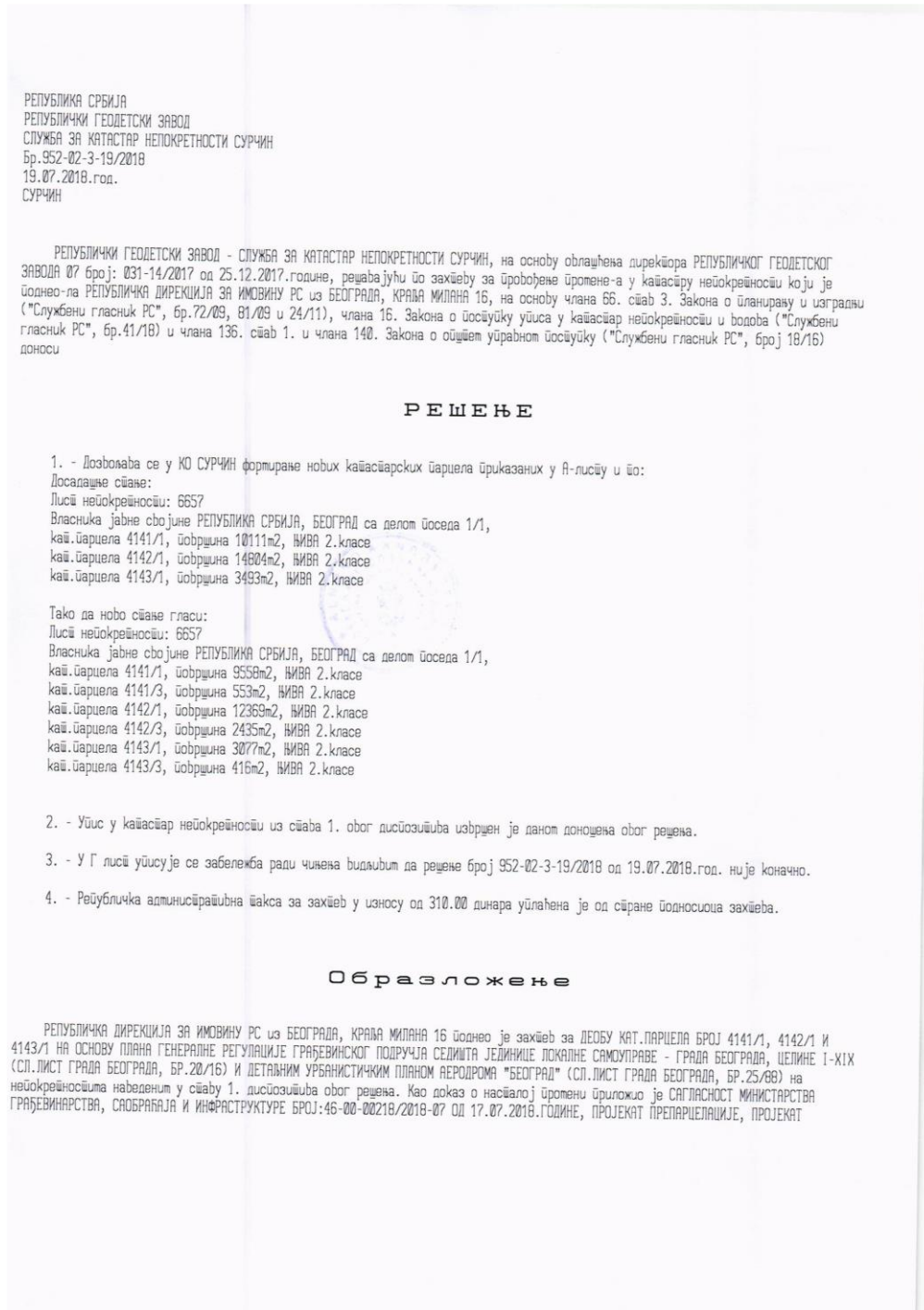
Ograničenja od odgovornosti

- Izveštaj o proceni sačinjen je za svrhu navedenu u izveštaju i za klijenta navedenog u izveštaju. S tim u vezi, on se može koristiti isključivo od strane klijenta za koga je sačinjen i isključivo za potrebe koje su naznačene u izveštaju, osim u slučaju kada se za suprotno dobije pisano odobrenje procenitelja. Procenitelj ne snosi odgovornost ni za kakve posledice koje su rezultat korišćenja izveštaja od strane drugog lica i protivno svrsi koja je napred navedena;
- Bilo kakva reprodukcija, obelodanjivanje, ili opisivanje u bilo kom dokumentu ili usmeno prezentovanje trećoj strani sadržaja ovog izveštaja podrazumeva prethodnu pisanu saglasnost procenitelja;
- Izveštaj o proceni vrednosti se može prezentovati isključivo i samo u svojoj celosti;
- Pretpostavljamo da su dobijene informacije, koje se tiču predmeta procene, potpune i istinite, pa s tim u vezi ne snosimo odgovornost za njihovu validnost;
- Dostavljena pravna dokumentacija uzeta je u obzir, ali bez obaveze da istu s pravnog aspekta tumačimo, te je s tim u vezi naša odgovornost po tom pitanju isključena. Preporuka je da se vlasnički dokumenti pregledaju od strane pravnog savetnika, a mi zadržavamo pravo da izveštaj izmenimo u skladu sa njegovim tumačenjem;
- Ukoliko više lica polaže vlasnička prava na predmetu procene, izveštaj o proceni se sačinjava za predmet procene kao celinu, bez obzira na postojanje više vlasnika i veličinu njihovih udela;
- Informacije koje se odnose na komparative, često se prikupljaju usmenim upitima, pa iz tog razloga polazimo od pretpostavke da su tako dobijene informacije verodostojne i tačne. Vizuelna identifikacija komparativa se ne sprovodi;
- Nećemo sprovesti inspekciju predmeta procene ili njegovih delova koji su pokriveni, neizloženi ili nepristupačni. Pri nedostatku relevantnih informacija, procena će biti sprovedena na osnovu naših pretpostavki, koje ne moraju da budu tačne i za koje ne snosimo odgovornost;
- U slučaju da na terenu nije moguće sa sigurnošću utvrditi podudarnost predmeta procene po zahtevu klijenta i predmeta na terenu zbog nedostatka dokumentacije, identifikaciju na terenu ćemo izvršiti shodno tvrdnji klijenta da se radi o predmetu čiju vizuelnu identifikaciju vršimo. Za bilo kakve nedoslednosti i primljene netačne informacije, ne snosimo odgovornost;
- Procenitelj ne sprovodi nikakva merenja dimenzija, težine i drugih karakteristika već ih dostavlja klijent ukoliko se za tim javi potreba;

- Procenitelj nema obavezu da ažurira izveštaj iz bilo kog razloga ili nastale situacije koja se desila nakon datuma koji je u izveštaju naveden kao datum procene

Prilog 3 – Dostavljena dokumentacija

Rešenja katastra



ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА И СКИЈУ ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ДС159/2018 КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИО ГЕОСФТ ИЗ БЕОГРАДА.

На основу члана 57. став 1. Закона о поседујућу уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18), а по сprovedеном поседујућу утврђено је да су испуњени услови из члана 67. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 18/10 и 24/11), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а сходно члану 18. став 1. тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Прошлб овог решења доушћена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана дослањања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН непосредно лично или усмено на записник или шаље препоручено пушћем пошће са доказом о плаћању ј такси у износу од 470.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 ПОЗИВ НА БРОЈ: 97 1812440600 по тарифном броју _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

С. Врачар
Саша Врачар, дипл. геод. инж.

Дослаћу:

1. ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО РС, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 26
2. РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС, БЕОГРАД, КРАЉА МИЛАНА 16
3. АРХИВИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН
Бр. 952-02-3-20/2018
19.07.2018. год.
СУРЧИН

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН, на основу овлашћена директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-14/2017 од 25.12.2017. године, решавајући по захтеву за пробојене промене-а у катастару непокретности који је поднео-ла РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС из БЕОГРАДА, КРАЈА МИЛАНА 16, на основу члана 66. стаб 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 и 24/11), члана 16. Закона о поседу уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18) и члана 136. стаб 1. и члана 140. Закона о општем управном поседу ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. - Дозвољава се у КО СУРЧИН формирање нових катастарских парцела приказаних у А-листу и по:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 2348

Власника АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД, БЕОГРАД-СУРЧИН 11180 БЕОГРАД 59 са делом поседа 1/1,

каш. парцела 4113/4, површина 2715м², њива 2. класе

каш. парцела 4113/6, површина 3344м², њива 2. класе

Лист непокретности: 6657

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,

каш. парцела 4112/3, површина 11551м², њива 2. класе

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 2348

Власника АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД, БЕОГРАД-СУРЧИН 11180 БЕОГРАД 59 са делом поседа 1/1,

каш. парцела 4113/4, површина 935м², њива 2. класе

каш. парцела 4113/6, површина 1166м², њива 2. класе

каш. парцела 4113/7, површина 504м², њива 2. класе

каш. парцела 4113/8, површина 1276м², њива 2. класе

каш. парцела 4113/9, површина 604м², њива 2. класе

каш. парцела 4113/10, површина 1574м², њива 2. класе

Лист непокретности: 6657

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,

каш. парцела 4112/3, површина 4306м², њива 2. класе

каш. парцела 4112/4, површина 3329м², њива 2. класе

каш. парцела 4112/5, површина 3916м², њива 2. класе

2. - Упис у катастар непокретности из стаба 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.
3. - У Г лист уписа је се забележа ради чињена вилдџит да решење број 952-02-3-20/2018 од 19.07.2018. год. није коначно.
4. - Републичка административна такса за захтев у износу од 310.00 динара упућена је од стране подносиоца захтева.

Образложење

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС ИЗ БЕОГРАДА, КРАЈА МИЛАНА 16 поднео је захтев за ДЕОБУ КАТ.ПАРЦЕЛА БРОЈ 4113/4, 4113/6 И 4112/3 КО СУРЧИН НА ОСНОВУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ - ГРАДА БЕОГРАДА, ЦЕЛИНЕ I-XIX (СЛ.ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА БР.20/16) И ДЕТАЉНИМ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ АЕРОДРОМА "БЕОГРАД" (СЛ.ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА БР.25/08) НА НЕПОКРЕТНОСТИМА НАВЕДЕНИМ У СЌАБУ 1. ДИСПОЗИЦИЈА ОВОГ РЕШЕЊА. Као доказ о насталој љротени љриложио је САГЛАСНОСТ МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ БРОЈ:350-01-01001/14 31.05.2018.ГОДИНЕ, ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА И СКИЦУ ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ДС158/2018 КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИО ГЕОСОФТ ИЗ БЕОГРАДА.

На основу члана 57. сЌаб 1. Закона о љосљубују ујиса у кЌасЌар нејокрећносћи и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18), а љо сјроведеном љосљубују ујврћено је да су испуњени услови из члана 67. Закона о љанирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 18/10 и 24/11), ља је одлучено као у диспозитибу овог решења.

Висина рејубличке админисјрашћивне шаксе за захтев ујврћена је сходно Тарифном броју 1. Закона о рејубличким админисјрашћивним шаксима ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 34/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Ослобођено љлаћана рејубличке админисјрашћивне шаксе за љружање услуга РГЗ-а сходно члану 18. сЌаб 1. шакча _____ Закона о рејубличким админисјрашћивним шаксима ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 34/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Прошћив овог решења доујушћена је жалба Рејубличком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана досјлаћана овог решења.

Жалба се љодноси Рејубличком геодетском заводу у Београду љреко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН нејосредно љистено или устено на зајисник или шале љреборучено љушћет љошће са доказом о љлаћеној шакси у износу од 470.00 динара на жиро рачун буђења Рејублице Србије број 840-742221843-57 ПОЗИВ НА БРОЈ: 97 1812440600 љо шарифном броју _____ Закона о рејубличким админисјрашћивним шаксима ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 34/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

С. Врачар
Саша Врачар, дипл. геод. инж.

Досјлаћивши:

1. АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД, БЕОГРАД-СУРЧИН, 11180 БЕОГРАД 59
2. ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО РС, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 26
3. РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС, БЕОГРАД, КРАЈА МИЛАНА 16
4. АРХИВИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН
Бр. 952-02-3-15/2018
16.07.2018. год.
СУРЧИН

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН, на основу овлашћена директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-14/2017 од 25.12.2017. године, решавајући по захтеву за пробојене протене-а у катастару непокретности који је поднео-ла РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС из БЕОГРАДА, КРАЈА МИЛАНА 16, на основу члана 66. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11), члана 16. Закона о поседу уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. - Дозвоља се у КО СУРЧИН формирање нових катастарских парцела приказаних у А-листу и по:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 6657

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,
каш. парцела 3750/12, површина 123м², ЗЕМЛИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
каш. парцела 3750/12, површина 1551м², ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 6657

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,
каш. парцела 3750/12, површина 123м², ЗЕМЛИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
каш. парцела 3750/12, површина 547м², ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.
каш. парцела 3750/18, површина 146м², ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.
каш. парцела 3750/19, површина 858м², ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.
3. - У Г лист уписује се забележба ради чињеница владивит да решење број 952-02-3-15/2018 од 16.07.2018. год. није коначно.
4. - Републичка административна такса за захтев у износу од 310.00 динара упућена је од стране подносиоца захтева.

Образложење

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС из БЕОГРАДА, КРАЈА МИЛАНА 16 поднео је захтев за ДЕОБУ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3750/12 ПО ПЛАНСКОМ АКТУ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој протени приложио је ПОТВРДА МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ БРОЈ:464-630/2018-06 ОД 12.07.2018. ГОДИНЕ, ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА И СКИЦУ ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ДС 136/2018 КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИО ГЕОСОФТ ИЗ БЕОГРАДА, .

На основу члана 57. став 1. Закона о поседу уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18), а по сprovedеном поступку уврђено је да су испуњени услови из члана 67. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 18/10 и 24/11), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев уштрљена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичком административним таксима ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за бржање услуга РГЗ-а сходно члану 18. став 1. тачка _____ Закона о републичком административним таксима ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Прошћ обог решена добушћена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања обог решена.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН неосредно писмено или усмено на захтисник или шале преоручено пушет поше са доказом о плаћеној такси у износу од 470.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 ПОЗИВ НА БРОЈ: 97 1812440600 по тарифном броју _____ Закона о републичком административним таксима ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

S. Zrncic
Саца Врачан, дипл. геод. инж.

Доставиши:

1. ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО РС, БЕОГРАД, НЕМАНИНА 26
2. РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС, БЕОГРАД, КРАЈА МИЛАНА 16
3. АРХИВИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН
Бр.952-02-3-16/2018
16.07.2018.год.
СУРЧИН

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН, на основу овлашћена директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-14/2017 од 25.12.2017.године, решавајући по захтеву за пробојне промене а у катастару непокретности који је поднео-ла РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС из БЕОГРАДА, КРАЉА МИЛАНА 16, на основу члана 66. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 и 24/11), члана 16. Закона о поседујућу уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поседујућу ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. - Дозвоља се у КО СУРЧИН формирање нових катастарских парцела приказаних у А-листу и по:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 6657

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,
каш.парцела 4268/5, површина 662м², ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 6657

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,
каш.парцела 4268/5, површина 311м², ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.
каш.парцела 4268/8, површина 223м², ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.
каш.парцела 4268/9, површина 128м², ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - У Г лист уписује се забележба ради чињена видљивит да решење број 952-02-3-16/2018 од 16.07.2018.год. није коначно.

4. - Републичка административна такса за захтев у износу од 310.00 динара упућена је од стране подносиоца захтева.

Образложење

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС из БЕОГРАДА, КРАЉА МИЛАНА 16 поднео је захтев за ДЕОБУ КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 4268/5 КО СУРЧИН НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ АКТА на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложено је ПОТВРДА МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ БРОЈ:350-01-01001/2014 ОД 31.05.2018.ГОДИНЕ, ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА, СКИЦУ ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ДС 137/2018 КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО ГЕОСОФТ ИЗ БЕОГРАДА.

На основу члана 57. став 1. Закона о поседујућу уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18), а по сироведеном поседујућу уврђено је да су испуњени услови из члана 67. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 18/10 и 24/11), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев убрђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксима ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за уружање услуга РГЗ-а сходно члану 18. став 1. тачка _____ Закона о републичким административним таксима ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Прошлб овог решења допуштена је жалба Републичком геодешком заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодешком заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН нејосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено поштом поштом са доказом о плаћеној такси у износу од 470.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 ПОЗИВ НА БРОЈ: 97 1812440600 по тарифном броју _____ Закона о републичким административним таксима ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17).



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

С. Врачар
Сања Врачар, дипл. геод. инж.

Достављати:

1. ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО РС, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 26
2. РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС, БЕОГРАД, КРАЉА МИЛАНА 16
3. АРХИВИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН
Бр.952-02-3-17/2018
16.07.2018.год.
СУРЧИН

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН, на основу овлашћена директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-14/2017 од 25.12.2017.године, решавајући по захтеву за пробојне промене-а у катастару непокретности који је поднео-ла РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС из БЕОГРАДА, КРАЉА МИЛАНА 16, на основу члана 66. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 и 24/11), члана 16. Закона о поседу уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поседу ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. - Дозвоља се у КО СУРЧИН формирање нових катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње сјане:

Лист непокретности: 2348

Власника АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД, БЕОГРАД-СУРЧИН 11180 БЕОГРАД 59 са делом поседа 1/1, кац. парцела 4171/2, површина 3885м², НИВА 2.класе

Лист непокретности: 6657

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,

кац. парцела 4272/2, површина 359м², НИВА 1.класе

кац. парцела 4275/7, површина 1662м², ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.

Тако да ново сјане гласи:

Лист непокретности: 2348

Власника АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД, БЕОГРАД-СУРЧИН 11180 БЕОГРАД 59 са делом поседа 1/1,

кац. парцела 4171/2, површина 1697м², НИВА 2.класе

кац. парцела 4171/3, површина 1854м², НИВА 2.класе

кац. парцела 4171/4, површина 334м², НИВА 2.класе

Лист непокретности: 6657

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,

кац. парцела 4272/2, површина 145м², НИВА 1.класе

кац. парцела 4272/3, површина 111м², НИВА 1.класе

кац. парцела 4272/4, површина 103м², НИВА 1.класе

кац. парцела 4275/7, површина 667м², ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.

кац. парцела 4275/8, површина 571м², ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.

кац. парцела 4275/9, површина 424м², ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.

2. - Упис у катастар непокретности из сјава 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.
3. - У Г лист уписује се забележа ради чињена видљивит да решење број 952-02-3-17/2018 од 16.07.2018.год. није коначно.
4. - Републичка административна такса за захтев у износу од 310.00 динара улаћена је од сјане подносиоца захтева.

Образложење

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС ИЗ БЕОГРАДА, КРАЈА МИЛАНА 16 поднео је захтев за ДЕОБУ КАТ.ПАРЦЕЛА БРОЈ 4171/2, 4272/2 И 4275/7 СВЕ КУ СУРЧИН НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ АКТА на неодређености наведених у стабу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој протени приложио је ПОТВРДА МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ БРОЈ:350-01-01001/14 ОД 31.05.2018.ГОДИНЕ, ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА И СКИЦУ ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ДС 138/2018 КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИО ГЕОСОФТ ИЗ БЕОГРАДА.

На основу члана 57. стаб 1. Закона о поседују уписа у катастар неодређености и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18), а по сиредеветом поседују уврђено је да су испуњени услови из члана 67. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 18/10 и 24/11), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев уврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичком административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а сходно члану 18. стаб 1. тачка _____ Закона о републичком административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Прошћ овог решења доушћена је жалба Реубличком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана досћавања овог решења.

Жалба се подноси Реубличком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН неосредно писмено или усмено на записник или шале препоручено пушћ пошће са доказом о плаћеној такси у износу од 470.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 ПОЗИВ НА БРОЈ: 97 1812440600 по тарифном броју _____ Закона о републичком административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

S. Врачар
Сања Врачар, дипл. геод. инж.

Досћавајући:

1. АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД, БЕОГРАД-СУРЧИН, 11180 БЕОГРАД 59
2. ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО РС, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 26
3. РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС, БЕОГРАД, КРАЈА МИЛАНА 16
4. АРХИВИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН
Бр.952-02-3-18/2018
19.07.2018. год.
СУРЧИН

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН, на основу овлашћена директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-14/2017 од 25.12.2017. године, решавајући по захтеву за пробојене црпене-а у кајасџу нејокрејноснои коју је поднео-ла РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС из БЕОГРАДА, КРАЈА МИЛАНА 16, на основу члана 66. сџав 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 и 24/11), члана 16. Закона о постојуку уписа у кајасџар нејокрејноснои и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18) и члана 136. сџав 1. и члана 140. Закона о општем уйравном постојуку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. - Дозволаба се у КО СУРЧИН фортирање нових кајасџарских џарцела џриказаних у А-листоу и по:

Досадашње сџање:

Лисџ нејокрејноснои: 6657

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,

каш. џарцела 4149/2, џобршина 2059м2, НИВА 2.класе

каш. џарцела 4150/4, џобршина 140м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ

каш. џарцела 4150/4, џобршина 3882м2, НИВА 2.класе

каш. џарцела 4161/1, џобршина 9277м2, НИВА 2.класе

каш. џарцела 4162/1, џобршина 16м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ

каш. џарцела 4162/1, џобршина 4060м2, НИВА 2.класе

каш. џарцела 4270/1, џобршина 604м2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.

каш. џарцела 4277/3, џобршина 1064м2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.

Лисџ нејокрејноснои: 6660

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,

каш. џарцела 3429/1, џобршина 101м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ

каш. џарцела 3429/1, џобршина 4169м2, НИВА 2.класе

каш. џарцела 3430/1, џобршина 276м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш. џарцела 3430/1, џобршина 7956м2, НИВА 2.класе

каш. џарцела 3431/1, џобршина 3559м2, НИВА 2.класе

каш. џарцела 4149/3, џобршина 38612м2, НИВА 2.класе

каш. џарцела 4150/1, џобршина 228м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш. џарцела 4150/1, џобршина 59м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш. џарцела 4150/1, џобршина 3247м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш. џарцела 4150/1, џобршина 23570м2, НИВА 2.класе

Тако да ново сџање гласи:

Лисџ нејокрејноснои: 6657

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,

каш. џарцела 4149/2, џобршина 1045м2, НИВА 2.класе

каш. џарцела 4149/5, џобршина 1010м2, НИВА 2.класе

каш. џарцела 4149/6, џобршина 4м2, НИВА 2.класе

каш. џарцела 4150/4, џобршина 140м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ

каш. џарцела 4150/4, џобршина 67м2, НИВА 2.класе

каш. џарцела 4150/13, џобршина 650м2, НИВА 2.класе

каш. џарцела 4150/14, џобршина 1806м2, НИВА 2.класе



каш. њарцела 4150/15, њобршина 1034м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4150/16, њобршина 125м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4161/1, њобршина 3217м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4161/4, њобршина 4485м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4161/5, њобршина 1161м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4161/6, њобршина 414м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4162/1, њобршина 16м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
каш. њарцела 4162/1, њобршина 927м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4162/4, њобршина 1775м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4162/5, њобршина 1109м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4162/6, њобршина 249м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4270/1, њобршина 230м2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.
каш. њарцела 4270/4, њобршина 211м2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.
каш. њарцела 4270/5, њобршина 127м2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.
каш. њарцела 4270/6, њобршина 36м2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.
каш. њарцела 4277/3, њобршина 115м2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.
каш. њарцела 4277/5, њобршина 387м2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.
каш. њарцела 4277/6, њобршина 562м2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.
Лист ње њокрејношћу: 6660

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом њоседа 1/1,
каш. њарцела 3429/1, њобршина 101м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
каш. њарцела 3429/1, њобршина 3565м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 3429/3, њобршина 507м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 3429/4, њобршина 97м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 3430/1, њобршина 276м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ
каш. њарцела 3430/1, њобршина 5557м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 3430/3, њобршина 1182м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 3430/4, њобршина 1217м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 3431/1, њобршина 2785м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 3431/3, њобршина 530м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 3431/4, њобршина 244м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4149/3, њобршина 15713м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4149/7, њобршина 8777м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4149/8, њобршина 11554м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4149/9, њобршина 2568м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4150/1, њобршина 228м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ
каш. њарцела 4150/1, њобршина 59м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ
каш. њарцела 4150/1, њобршина 3247м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ
каш. њарцела 4150/1, њобршина 2104м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4150/8, њобршина 12291м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4150/9, њобршина 4365м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4150/10, њобршина 3512м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4150/11, њобршина 713м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4150/12, њобршина 48м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4150/17, њобршина 537м2, њИВА 2. класе

2. - Улис у кашасњар ње њокрејношћу из сњбава 1. овог дисњозињива избршен је данот доношена овог решена.
3. - У Г лист ње улис ује се забележа ради чињена видљивит да решена број 952-02-3-18/2018 од 19.07.2018. год. њије коначно.
4. - Рењубличка адњминисњрањивна шакса за захњв у износу од 310.00 динара уњлаћена је од сњране њодносњца захњва.



Образложење

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС ИЗ БЕОГРАДА, КРАЉА МИЛАНА 16 поднео је захтев за ДЕОБУ КАТ.ПАРЦЕЛА БРОЈ: 3429/1, 3430/1, 3431/1, 4149/2, 4149/3, 4150/1, 4150/4, 4161/1, 4162/1, 4270/1 и 4277/3 СВЕ КО СУРЧИН НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ - ГРАДА БЕОГРАДА, ЦЕЛИНЕ I-XIX (СП.ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА, БР.20/16) И ДЕТАЛНИМ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ АЕРОДРОМА "БЕОГРАД" (СП.ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА, БР.25/08) на неокрећносима наведеним у сџабу 1. диспозиција овог решења. Као доказ о насталој џромени џриложио је САГЛАСНОСТ МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЂАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ БРОЈ:350-01-01001/14 ОД 31.05.2018.ГОДИНЕ, ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА И СКИЦУ ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ДС157/2018 КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИО ГЕОСОФТ ИЗ БЕОГРАДА.

На основу члана 57. сџаб 1. Закона о џосџујуку уџса у каџасџар неокрећносима и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18), а џо сџровеленом џосџујуку уџврђено је да су испоужени услови из члана 67. Закона о џланирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 18/10 и 24/11), џа је одлучено као у диспозицији овог решења.

Висина реџубличке админисџраџивне џаксе за захтев уџврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о реџубличким админисџраџивним џаксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Ослобођено џлаћава реџубличке админисџраџивне џаксе за џружање услуга РГЗ-а сходно члану 18. сџаб 1. џачка _____ Закона о реџубличким админисџраџивним џаксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Проџив овог решења доџуџшена је жалба Реџубличком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана досџављана овог решења.

Жалба се џодноси Реџубличком геодетском заводу у Београду џреко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН неџсредном џистено или усмено на заџисник или џале џреџоручено џуџет џоџше са доказом о џлаћеној џакси у износу од 470.00 динара на жиро рачун буџеџа Републике Србије број 840-742221843-57 ПОЗИВ НА БРОЈ: 97 1812440600 џо џарифном броју _____ Закона о реџубличким админисџраџивним џаксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

S. Vranar

Саџа Вранар, дџл. геод. инж.

Досџавџи:

1. ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО РС, БЕОГРАД, НЕМАЉИНА 26
2. РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС, БЕОГРАД, КРАЉА МИЛАНА 16
3. АРХИВИ

Listovi nepokretnosti

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН
Број : 952-1/2018-1855
Датум : 23.07.2018
Време : 13:53:38

ПРЕПИС
лисџа непокретности број: 6657
К.О.: СУРЧИН

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	4
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1



ОСНОВНИК СЛУЖБЕ

Саша Брачар, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6657

Катастарска општина: СУРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
3750/2		ТАБЛА 038	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	15 53		Грађевинско земљиште
3750/10		СЕЛО	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 55		Грађевинско земљиште
3750/12		СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	1 23		Грађевинско земљиште
		СЕЛО	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	5 47		Грађевинско земљиште
				6 70	0.00	
3750/15		ТАБЛА 038	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	5 61		Грађевинско земљиште
3750/17		ТАБЛА 038	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	7 79		Грађевинско земљиште
3750/18		СЕЛО	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 46		Грађевинско земљиште
3750/19		СЕЛО	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	8 58		Грађевинско земљиште
3756/3		АЕРОДРОМ	ЊИВА 2. класе	1 19 10	253.98	Грађевинско земљиште
4112/3		ТАБЛА 043	ЊИВА 2. класе	43 06	91.83	Грађевинско земљиште
4112/4		ТАБЛА 043	ЊИВА 2. класе	33 29	70.99	Грађевинско земљиште
4112/5		ТАБЛА 043	ЊИВА 2. класе	39 16	83.51	Грађевинско земљиште
4139		ТАБЛА 048 И	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	17 17		Грађевинско земљиште
4141/1		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	95 58	203.82	Грађевинско земљиште
4141/3		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	5 53	11.79	Грађевинско земљиште
4142/1		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	1 23 69	263.77	Грађевинско земљиште
4142/3		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	24 35	51.93	Грађевинско земљиште
4143/1		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	30 77	65.62	Грађевинско земљиште
4143/3		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	4 16	8.87	Грађевинско земљиште
4145/1		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	1 54 24	328.92	Грађевинско земљиште
4146/1		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	13 04	27.81	Грађевинско земљиште
4147/1		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	25 39	54.14	Грађевинско земљиште
4148/1	1	ТАБЛА 048 ИИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 27		Грађевинско земљиште

* Напомена

13:53:30 23.07.2018



Број парцеле	Број згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
	2	ТАБЛА 040 ИИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	35		Грађевинско земљиште
		ТАБЛА 040 ИИ	ЊИВА 2. класе	1 60 68	342.65	Грађевинско земљиште
				1 66 30	342.65	
4149/2		ТАБЛА 040 ИИ	ЊИВА 2. класе	10 45	22.28	Грађевинско земљиште
4149/5		ТАБЛА 040 ИИ	ЊИВА 2. класе	10 10	21.54	Грађевинско земљиште
4149/6		ТАБЛА 040 ИИ	ЊИВА 2. класе	4	0.09	Грађевинско земљиште
4150/4		СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	1 40		Грађевинско земљиште
		СЕЛО	ЊИВА 2. класе	67	1.43	Грађевинско земљиште
				2 07	1.43	
4150/13		СЕЛО	ЊИВА 2. класе	8 50	18.13	Грађевинско земљиште
4150/14		СЕЛО	ЊИВА 2. класе	18 06	38.51	Грађевинско земљиште
4150/15		СЕЛО	ЊИВА 2. класе	10 34	22.05	Грађевинско земљиште
4150/16		СЕЛО	ЊИВА 2. класе	1 25	2.67	Грађевинско земљиште
4161/1		ТАБЛА 049 И	ЊИВА 2. класе	32 17	68.60	Грађевинско земљиште
4161/4		ТАБЛА 049 И	ЊИВА 2. класе	44 85	95.64	Грађевинско земљиште
4161/5		ТАБЛА 049 И	ЊИВА 2. класе	11 61	24.76	Грађевинско земљиште
4161/6		ТАБЛА 049 И	ЊИВА 2. класе	4 14	8.83	Грађевинско земљиште
4162/1		ТАБЛА 049 И	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	16		Грађевинско земљиште
		ТАБЛА 049 И	ЊИВА 2. класе	9 27	19.77	Грађевинско земљиште
				9 43	19.77	
4162/4		ТАБЛА 049 И	ЊИВА 2. класе	17 75	37.85	Грађевинско земљиште
4162/5		ТАБЛА 049 И	ЊИВА 2. класе	11 09	23.65	Грађевинско земљиште
4162/6		ТАБЛА 049 И	ЊИВА 2. класе	2 49	5.31	Грађевинско земљиште

* Напомена

13:53:32 23.07.2018

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
4266/2	ТАБЛА 047		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	2 09		Грађевинско земљиште
	ТАБЛА 047		ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	55		Грађевинско земљиште
				2 64	0.00	
4266/3	ТАБЛА 047		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 28		Грађевинско земљиште
4267/2	ТАБЛА 048 И		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	7 46		Грађевинско земљиште
4268/5	ТАБЛА 043		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	3 11		Грађевинско земљиште
4268/8	ТАБЛА 043		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	2 23		Грађевинско земљиште
4268/9	ТАБЛА 043		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 28		Грађевинско земљиште
4269/1	ТАБЛА 049 ИИ		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	5 84		Грађевинско земљиште
4270/1	ТАБЛА 049 ИИ		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	2 30		Грађевинско земљиште
4270/4	ТАБЛА 049 ИИ		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	2 11		Грађевинско земљиште
4270/5	ТАБЛА 049 ИИ		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 27		Грађевинско земљиште
4270/6	ТАБЛА 049 ИИ		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	36		Грађевинско земљиште
4272/2	СЕЛО		ЊИВА 1.класе	1 45	3.92	Грађевинско земљиште
4272/3	СЕЛО		ЊИВА 1.класе	1 11	3.00	Грађевинско земљиште
4272/4	СЕЛО		ЊИВА 1.класе	1 03	2.78	Грађевинско земљиште
4275/5	ТАБЛА 050 И		ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	2 48		Грађевинско земљиште
	ТАБЛА 050 И		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	50 97		Грађевинско земљиште
				53 45	0.00	
4275/7	ТАБЛА 050 И		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	6 67		Грађевинско земљиште
4275/8	ТАБЛА 050 И		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	5 71		Грађевинско земљиште
4275/9	ТАБЛА 050 И		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	4 24		Грађевинско земљиште
4277/3	ТАБЛА 001		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 15		Грађевинско земљиште
4277/5	ТАБЛА 001		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	3 87		Грађевинско земљиште

* Напомена

13:53:34 23.07.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6657

Катастарска општина: СУРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
4277/6		ТАБЛА 001	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	5 62		Грађевинско земљиште
			У К У П Н О :	12 50 57	2280.43	

* Напомена

13:53:34 23.07.2018

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6657

Катастарска општина: СУРЧИН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

13:53:35 23.07.2018

В ЛИСТ - 1. ДЕО : Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6657

Катастарска општина: СУРЧИН

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
4148/1	1	Зграда ваздушног саобраћаја - МАГАЦИН 9		1				Објекат има одобрене за употребу	ТАБЛА 048 ИИ	ЈАТ-ТЕХНИКА ДОО ЗА ОДРЖАВАЊЕ И ОПРАВКУ ВАЗДУХОПЛОВА, СУРЧИН, БЕОГРАД 59 (МБ:20029188)	Својина Приватна	1/1
4148/1	2	Остале зграде - НАТК РИВЕНО СКЛАДИШТЕ		1				Објекат има одобрене за употребу	ТАБЛА 048 ИИ	ЈАТ-ТЕХНИКА ДОО ЗА ОДРЖАВАЊЕ И ОПРАВКУ ВАЗДУХОПЛОВА, СУРЧИН, БЕОГРАД 59 (МБ:20029188)	Својина Приватна	1/1

* Напомена:

13:53:36 23.07.2018

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћена посебног дела објекта	Објект шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3750/12					ОБЈЕКАТ БРОЈ 2 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4132/1 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 3516 м ² ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 2574 м ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 4132/1, У ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 123 м ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 3750/12 У ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 819 м ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 3739/1.	14.07.2011	
3756/3					НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ПЛАЊАЊУ ПРЕНАМЕНЕ ПОКОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА, У СКЛАДУ СА ЧЛ.88 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ	17.07.2018	
4150/4					НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 4150/4, НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БР.3 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 4150/1. ОБЈЕКАТ ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 3387м ² , ВЕЉИМ ДЕЛОМ ПОВРШИНЕ 3247м ² НАЛАЗИ СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 4150/1, А МАЊИМ ДЕЛОМ (БР.1), ПОВРШИНЕ 140м ² НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 4150/4.	07.07.2017	
4162/1					ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4167/1 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 633 м ² ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 310 м ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 4167/1, ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 240 м ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 4275/5, ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 16 м ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 4162/1 И ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 59 м ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 4163/1.	14.07.2011	
4266/2					ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4131/2 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1651 м ² ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 1465 м ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 4131/2, У ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 55 м ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 4266/2 У ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 111 м ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 4133/2.	14.07.2011	
4275/5					ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4167/1 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 633 м ² ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 310 м ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 4167/1, ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 240 м ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 4275/5, ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 16 м ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 4162/1 И ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 59 м ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 4163/1.	14.07.2011	

* Напомена:

13:53:37 23.07.2018

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН
Број : 952-1/2018-1855
Датум : 23.07.2018
Време : 13:53:07

ПРЕПИС
лисџа непокретности број: 6660
К.О.: СУРЧИН

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	2
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Саџа Браџар, диџл. геод. инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6660

Катастарска општина: СУРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
3429/1		ТАБЛА 004	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	1 01		Грађевинско земљиште
		ТАБЛА 004	ЊИВА 2.класе	35 65	76.02	Грађевинско земљиште
				36 66	76.02	
3429/3		ТАБЛА 004	ЊИВА 2.класе	5 07	10.81	Грађевинско земљиште
3429/4		ТАБЛА 004	ЊИВА 2.класе	97	2.07	Грађевинско земљиште
3430/1	1	ТАБЛА 004	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 76		Грађевинско земљиште
		ТАБЛА 004	ЊИВА 2.класе	55 57	118.50	Грађевинско земљиште
				58 33	118.50	
3430/3		ТАБЛА 004	ЊИВА 2.класе	11 82	25.21	Грађевинско земљиште
3430/4		ТАБЛА 004	ЊИВА 2.класе	12 17	25.95	Грађевинско земљиште
3431/1		СЕЛО	ЊИВА 2.класе	27 85	59.39	Грађевинско земљиште
3431/3		СЕЛО	ЊИВА 2.класе	5 30	11.30	Грађевинско земљиште
3431/4		СЕЛО	ЊИВА 2.класе	2 44	5.20	Грађевинско земљиште
3750/3		ТАБЛА 038	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	35 86		Грађевинско земљиште
4149/3		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2.класе	1 57 13	335.08	Грађевинско земљиште
4149/7		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2.класе	87 77	187.17	Грађевинско земљиште
4149/8		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2.класе	1 15 54	246.39	Грађевинско земљиште
4149/9		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2.класе	25 68	54.76	Грађевинско земљиште
4150/1	1	ТАБЛА 048 ИИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 28		Грађевинско земљиште
		ТАБЛА 048 ИИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	59		Грађевинско земљиште
		ТАБЛА 048 ИИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	32 47		Грађевинско земљиште
		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2.класе	21 04	44.87	Грађевинско земљиште
				56 38	44.87	

* Напомена

13:53:03 23.07.2018

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 2

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6660

Каџасџарска општина: СУРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћена и каџасџарска класа	Површина ха а м ²	Каџасџарски приход	Врста земљиша
4150/8		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	1 22 91	262.11	Грађевинско земљише
4150/9		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	43 65	93.08	Грађевинско земљише
4150/10		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	35 12	74.89	Грађевинско земљише
4150/11		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	7 13	15.20	Грађевинско земљише
4150/12		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	48	1.02	Грађевинско земљише
4150/17		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	5 37	11.45	Грађевинско земљише
У К У П Н О :				8 53 63	1660.49	

* Напомена

13:53:04 23.07.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6660

Каџасџарска ошћина: СУРЧИН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

13:53:04 23.07.2018

В ЛИСТ - 1.ДЕО : Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6660

Катастарска општина: СУРЧИН

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћена и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број етажа			Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП					
3430/1	1	Графо станица-део		1	1		Објекат изграђен без одобрења за градњу	ТАБЛА 004	ДРЖАЛАЦ: НЕПОЗНАТИ ДРЖАЛАЦ,,	Држалац Други облици	1/1
4150/1	1	Зграда ваздушног саобраћаја				1	Објекат изграђен без одобрења за градњу	ТАБЛА 048 ИИ	Република Србија ДРЖАЛАЦ: ЈАТ-ТЕХНИКА ДОО ЗА ОДРЖАВАЊЕ И ОПРАВКУ ВАЗДУХОПЛОВА, СУРЧИН, БЕОГРАД 59 (МБ:20029188)	Држалац Државна	1/1
4150/1	2	Остале зграде-ПОРТ ИРНИЦА				1	Објекат изграђен без одобрења за градњу	ТАБЛА 048 ИИ	ДРЖАЛАЦ: ЈАТ-ТЕХНИКА ДОО ЗА ОДРЖАВАЊЕ И ОПРАВКУ ВАЗДУХОПЛОВА, СУРЧИН, БЕОГРАД 59 (МБ:20029188)	Држалац Приватна	1/1
4150/1	3	Паркинг-ПАРКИНГ-ДЕО					Објекат изграђен без одобрења за градњу	ТАБЛА 048 ИИ	ДРЖАЛАЦ: ЈАТ-ТЕХНИКА ДОО ЗА ОДРЖАВАЊЕ И ОПРАВКУ ВАЗДУХОПЛОВА, СУРЧИН, БЕОГРАД 59 (МБ:20029188)	Држалац Приватна	1/1

* Напомена:

13:53:05 23.07.2018



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6660

Кајасџарска ошџина: СУРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајане
3429/1					ОБЈЕКАТ БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.3430/1, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 377 М2, ВЕЃИМ ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 276 М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.3430/1, А МАЊИМ ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 101 М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.3429/1	05.03.2018	
3430/1	1				Објект изграђен без дозволе	05.03.2018	
3430/1	1				ОБЈЕКАТ БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.3430/1, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 377 М2, ВЕЃИМ ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 276 М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.3430/1, А МАЊИМ ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 101 М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.3429/1	05.03.2018	
3430/1	1				Забележа: Поднећ је захтев за промена броне број 952-02-5-223-4536/2018-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТУ - АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД.	20.07.2018	
4150/1	1				Објект изграђен без дозволе	14.07.2011	
4150/1	2				Објект изграђен без дозволе	07.07.2017	
4150/1	3				Објект изграђен без дозволе	07.07.2017	
4150/1	3				НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 4150/4, НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БР.3 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 4150/1. ОБЈЕКАТ ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 3387м2, ВЕЃИМ ДЕЛОМ ПОВРШИНЕ 3247м2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 4150/1, А МАЊИМ ДЕЛОМ (БР.1), ПОВРШИНЕ 140м2 НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 4150/4.	07.07.2017	

* Напомена:

13:53:07 23.07.2018

Datum: 13.6.2018.	Broj: 03-4064/18
Primalac:	Komercijalna banka a.d. Beograd
Predmet dostave:	Podaci o obimu prometa, broju trgovačkih dana i prosečnoj ponderisanoj ceni

U vezi sa zahtevom vašeg Društva (naš broj: 4060/18 od 13.6.2018. godine) za dostavu potvrde o prometu akcijama javnog društva „Aerodrom Nikola Tesla“ a.d. Beograd po mesecima u periodu opredeljenom predmetnim zahtevom, ovim dajemo sledeće podatke:

U trgovanju akcijama izdavaoca „Aerodrom Nikola Tesla“ a.d. Beograd:

- ISIN broj: RSANTBE11090, .
- CFI kod: ESVUFR,
- berzanski simbol: AERO,
- matični broj: 07036540,
- tržišni segment: Prime Listing akcije,

ostvaren je sledeći obim prometa u odnosu na broj izdatih hartija prema raspoloživim podacima iz berzanskih informatora:

period	od	do	broj emitovanih	obim	obim trgovanja/ broj emitovanih	broj trgovačkih dana	broj dana sa trgovanjem	broj dana sa trgovanjem/ broj trgovačkih dana
1. mesec	14.12.2017	13.1.2018	34.289.350	82.726	0,2413%	20	20	100,0000%
2. mesec	14.1.2018	13.2.2018	34.289.350	57.780	0,1685%	22	22	100,0000%
3. mesec	14.2.2018	13.3.2018	34.289.350	10.027	0,0292%	18	18	100,0000%
4. mesec	14.3.2018	13.4.2018	34.289.350	8.144	0,0238%	21	21	100,0000%
5. mesec	14.4.2018	27.4.2018	34.289.350	2.873	0,0084%	18	18	100,0000%
	28.4.2018	13.5.2018	34.409.871	2.424	0,0070%			
	14.4.2018	13.5.2018			0,0154%			
6. mesec	14.5.2018	13.6.2018	34.409.871	18.779	0,0546%	23	23	100,0000%
suma				182.753	0,5328%			

Prosečna ponderisana cena AERO - u periodu od 14.12.2017. godine do 13.06.2018. godine iznosi – RSD 1.662,57.



Omladinskih brigada 1,
P.O. Box 50
11070 Beograd
Republic of Serbia
Tel:381.11.311.72.97, Fax: 2138.242
Tekući račun: 160-15788-48 Banca Intesa
Matični broj:07469179
PIB: 100830914
e-mail: office@belex.rs

26

Potvrda-AERO_13.06.2018...
226 KB

U: Milos Ignjatovic <milos.ignjatovic@beg.aero>, Aleksandra Stanisavljević <Aleksandra.Stanisavljevic@beg.aero>
Cc: Bojana Savic <Bojana.Savic@beg.aero>, Bojan Todorović <bojan.todorovic@beg.aero>, vievdjovic@yahoo.com, Vesna Stankovic <Vesna.Stankovic@beg.aero>, petar.janc@live.com, 'Sava Pavlovic' <sava.pavlovic@zslaw.rs>, Nina Kadija <nina.kadija@kombank.com>, Vladimir Marević <vladimir.marevic@kombank.com>, Ivana Micic <Ivana.Micic@beg.aero>, igor.zivkovski@zslaw.rs, Nina Kadija <nina.kadija@kombank.com>, Vladimir Marević <vladimir.marevic@kombank.com>
Naslov: RE: ostatak materijala za 23.sednicu skupstine Društva

Poštovani,

U prilogu je Potvrda Beogradske berze od 13.06.2018. godine, gde je utvrđena prosečna ponderisana cena od RSD 1.662,57, te će u skladu sa Vašim mejnornista biti korišćena za određivanje i utvrđivanje emisione cene akcija 4 emisije izdavaoca Aerodrom Nikola Tesla ad Beograd, kao i za unošenje podataka u materijal za 23. sednicu Skupštine Društva, pri čemu će prelinarni broj izdatih akcija 4. emisije iznositi 145.354 običnih akcija.

Detaljnju kalkulaciju šaljem advokatima na dalje postupanje.

Srdačan pozdrav,

Marina Branković

Utvrđivanje vrednosti nenovčanog uloga

Član 50

Vrednost nenovčanog uloga utvrđuje se:

- 1) sporazumno od strane svih članova društva;
- 2) putem procene, u skladu sa čl. 51. do 58. ovog zakona.

U javnim akcionarskim društvima vrednost nenovčanog uloga utvrđuje se isključivo putem procene u skladu sa čl. 51. do 58. ovog zakona.

Procena vrednosti nenovčanog uloga

Član 51

Vrednost nenovčanog uloga u društvo procenjuje ovlašćeni sudski veštak, revizor ili drugo stručno lice koje je od strane nadležnog državnog organa Republike Srbije ovlašćeno da vrši procene vrednosti određenih stvari ili prava.

Procenu iz stava 1. ovog člana može vršiti i privredno društvo koje ispunjava zakonom propisane uslove da vrši procene vrednosti stvari ili prava koja su predmet procene.

Procena vrednosti iz stava 1. ovog člana ne može biti starija od godinu dana od dana unosa nenovčanog uloga.

Procena vrednosti iz st. 1. do 3. ovog člana registruje se i objavljuje u skladu sa zakonom o registraciji.

Sadržaj procene vrednosti

Član 52

Procena vrednosti iz člana 51. ovog zakona sadrži naročito:

- 1) opis svake stvari odnosno prava koji čine nenovčani ulog;
- 2) korišćene metode procene;
- 3) izjavu da li je procenjena vrednost najmanje jednaka:

(1) nominalnoj vrednosti udela koji se stiču, u slučaju ortačkog društva, komanditnog društva i društva s ograničenom odgovornošću ili

(2) nominalnoj vrednosti akcija koje se stiču, odnosno računovodstvenoj vrednosti kod akcija bez nominalne vrednosti, uvećanoj za premiju koja se plaća za te akcije ako ona postoji, u slučaju akcionarskog društva.

Izbor procenitelja

Član 53

U slučaju procene vrednosti nenovčanog uloga prilikom osnivanja društva, lice iz člana 51. st. 1. ili 2. ovog zakona biraju sporazumno članovi društva, a u ostalim slučajevima to lice bira odbor direktora,

odnosno nadzorni odbor ako je upravljanje društvom dvodomno, ako osnivačkim aktom, odnosno statutom nije drugačije određeno.

Izmenjene okolnosti

Član 54

U slučaju da su od dana vršenja procene iz člana 51. ovog zakona pa do momenta unošenja nenovčanog uloga u društvo nastupile okolnosti koje umanjuju vrednost tog nenovčanog uloga, društvo je u obavezi da pre unosa tog uloga izvrši novu procenu vrednosti u skladu sa čl. 51. do 53. ovog zakona.

U slučaju iz stava 1. ovog člana član društva koji unosi nenovčani ulog u obavezi je da društvu izvrši doplatu razlike u vrednosti u novcu u roku za unos nenovčanog uloga.

Prava članova društva ako nova procena nije izvršena

Član 55

Ako društvo ne postupi u skladu sa članom 54. ovog zakona, članovi društva koji su posedovali udele ili akcije koji predstavljaju najmanje 5% osnovnog kapitala društva na dan donošenja odluke o upisu udela odnosno izdavanju akcija putem tog nenovčanog uloga imaju pravo da sve do njegovog unosa u društvo pisanim putem od društva zahtevaju da izvrši procenu vrednosti tog nenovčanog uloga u skladu sa čl. 51. do 53. ovog zakona, pod uslovom da i u trenutku podnošenja tog zahteva poseduju udele ili akcije koji predstavljaju najmanje 5% osnovnog kapitala društva.

Ako društvo ne postupi u skladu sa zahtevom iz stava 1. ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema tog zahteva, članovi društva iz stava 1. ovog člana imaju pravo da zahtevaju da nadležni sud u vanparničnom postupku utvrdi vrednost predmetnog nenovčanog uloga.

Zahtev nadležnom sudu iz stava 2. ovog člana može da se podnese do isteka roka od 90 dana od dana unosa nenovčanog uloga u društvo.

Izuzetak od obaveze procene vrednosti nenovčanog uloga koji ne čine hartije od vrednosti i instrumenti tržišta novca

Član 56

Izuzetno od člana 51. ovog zakona, odbor direktora, odnosno nadzorni odbor ako je upravljanje društvom dvodomno, ili drugi organ određen osnivačkim aktom, odnosno statutom, može doneti odluku da se ne vrši procena vrednosti nenovčanog uloga koji ne čine hartije od vrednosti i instrumenti tržišta novca, ako se tržišna vrednost pojedinačnih stvari i prava koje čine nenovčani ulog može utvrditi iz godišnjih finansijskih izveštaja lica koje unosi ulog, pod uslovom da su ti izveštaji bili predmet revizije, sa pozitivnim mišljenjem revizora, za godinu koja prethodi godini u kojoj se unosi nenovčani ulog.

U slučaju da su od datuma finansijskih izveštaja iz stava 1. ovog člana pa do momenta unošenja nenovčanog uloga u društvo nastupile okolnosti koje značajno menjaju vrednost tog nenovčanog uloga, shodno će se primeniti član 54. ovog zakona.

Članovi društva nesaglasni sa odlukom o nevršenju procene vrednosti nenovčanog uloga iz stava 1. ovog člana, koji su posedovali udele ili akcije koji predstavljaju najmanje 5% osnovnog kapitala društva na dan donošenja odluke o upisu udela odnosno izdavanju akcija putem nenovčanog uloga imaju pravo da od društva odnosno nadležnog suda zahtevaju procenu vrednosti nenovčanog uloga shodnom primenom odredaba člana 55. ovog zakona.

Utvrđivanje vrednosti hartija od vrednosti i instrumenata tržišta novca

Član 57

Ako nenovčani ulog čine hartije od vrednosti ili instrumenti tržišta novca, vrednost tog uloga utvrđuje se najkasnije 60 dana pre dana unosa tog nenovčanog uloga u društvo.

Vrednost nenovčanog uloga iz stava 1. ovog člana utvrđuje se kao ponderisana prosečna cena tih hartija od vrednosti, odnosno instrumenata tržišta novca ostvarena na regulisanom tržištu, odnosno multilateralnoj trgovačkoj platformi u smislu zakona kojim se uređuje tržište kapitala, u periodu od šest meseci koji prethodi danu utvrđivanja ove vrednosti, pod uslovom da je:

1) u tom periodu ostvareni obim prometa hartija od vrednosti, odnosno instrumenata tržišta novca čija se vrednost utvrđuje, iznosio najmanje 0,5% njihovog ukupno izdatog broja;

2) u najmanje tri meseca tog perioda ostvareni obim prometa hartija od vrednosti, odnosno instrumenata tržišta novca iznosio najmanje 0,05% njihovog ukupno izdatog broja na mesečnom nivou.

Ako nisu ispunjeni uslovi iz stava 2. ovog člana ili ako su u periodu od dana utvrđivanja vrednosti iz stava 1. ovog člana do dana unosa nenovčanog uloga u društvo nastupile okolnosti koje značajno menjaju vrednost tog nenovčanog uloga, društvo je u obavezi da izvrši procenu njegove vrednosti u skladu sa članom 51. ovog zakona.

Ako društvo ne postupi u skladu sa stavom 3. ovog člana, članovi društva koji imaju udele ili akcije koji predstavljaju najmanje 5% osnovnog kapitala društva imaju pravo da do isteka roka od 90 dana od dana unosa nenovčanog uloga u društvo zahtevaju da nadležni sud u vanparničnom postupku utvrdi vrednost tog nenovčanog uloga.

Društvo može odlučiti da vrednost nenovčanog uloga iz stava 1. ovog člana utvrdi procenom u skladu sa članom 51. ovog zakona i kada su ispunjeni uslovi iz stava 2. ovog člana.

Obaveze društva ako procena vrednosti nenovčanog uloga nije vršena

Član 58

Ako po osnovu čl. 56. i 57. ovog zakona nije vršena procena vrednosti nenovčanog uloga, predsednik odbora direktora, odnosno nadzornog odbora ako je upravljanje društvom dvodomo, dužan je da izda potvrdu koja sadrži:

1) opis predmetnog nenovčanog uloga;

2) njegovu vrednost, način na koji je ta vrednost utvrđena i metode njene procene, ako je primenjivo;

3) izjavu da li je vrednost utvrđena primenom tih metoda najmanje jednaka ukupnoj nominalnoj, odnosno u odsustvu nominalne računovodstvenoj vrednosti uloga, odnosno akcija koje se stiču, uvećanoj za premiju koja se plaća za te akcije ako ona postoji; i

4) izjavu da nisu nastupile okolnosti koje značajno menjaju vrednost tog nenovčanog uloga.

Potvrda iz stava 1. ovog člana registruje se i objavljuje u skladu sa zakonom o registraciji.

Pobijanje sporazumno utvrđene vrednosti nenovčanog uloga

Član 59

Ako je vrednost nenovčanog uloga utvrđena sporazumno od strane članova društva u skladu sa članom 50. stav 1. tačka 1) ovog zakona, a društvo nije u mogućnosti da izmiruje svoje obaveze u

redovnom toku poslovanja, poverilac društva ima pravo da zahteva da nadležni sud u vanparničnom postupku utvrdi vrednost nenovčanog uloga u vreme unošenja tog uloga.

Ako sud u postupku iz stava 1. ovog člana utvrdi da je vrednost nenovčanog uloga bila manja od sporazumno utvrđene, sud će naložiti članu društva koji je uneo taj nenovčani ulog da razliku do sporazumno utvrđene vrednosti tog uloga isplati društvu i da solidarno sa društvom snosi troškove sudskog postupka iz stava 1. ovog člana.

Član društva koji je uneo nenovčani ulog za koji je sporazumno utvrđena vrednost, snosi teret dokazivanja vrednosti tog nenovčanog uloga.

Zahtev nadležnom sudu iz stava 1. ovog člana ne može se podneti po isteku roka od pet godina od dana unosa nenovčanog uloga u društvo.

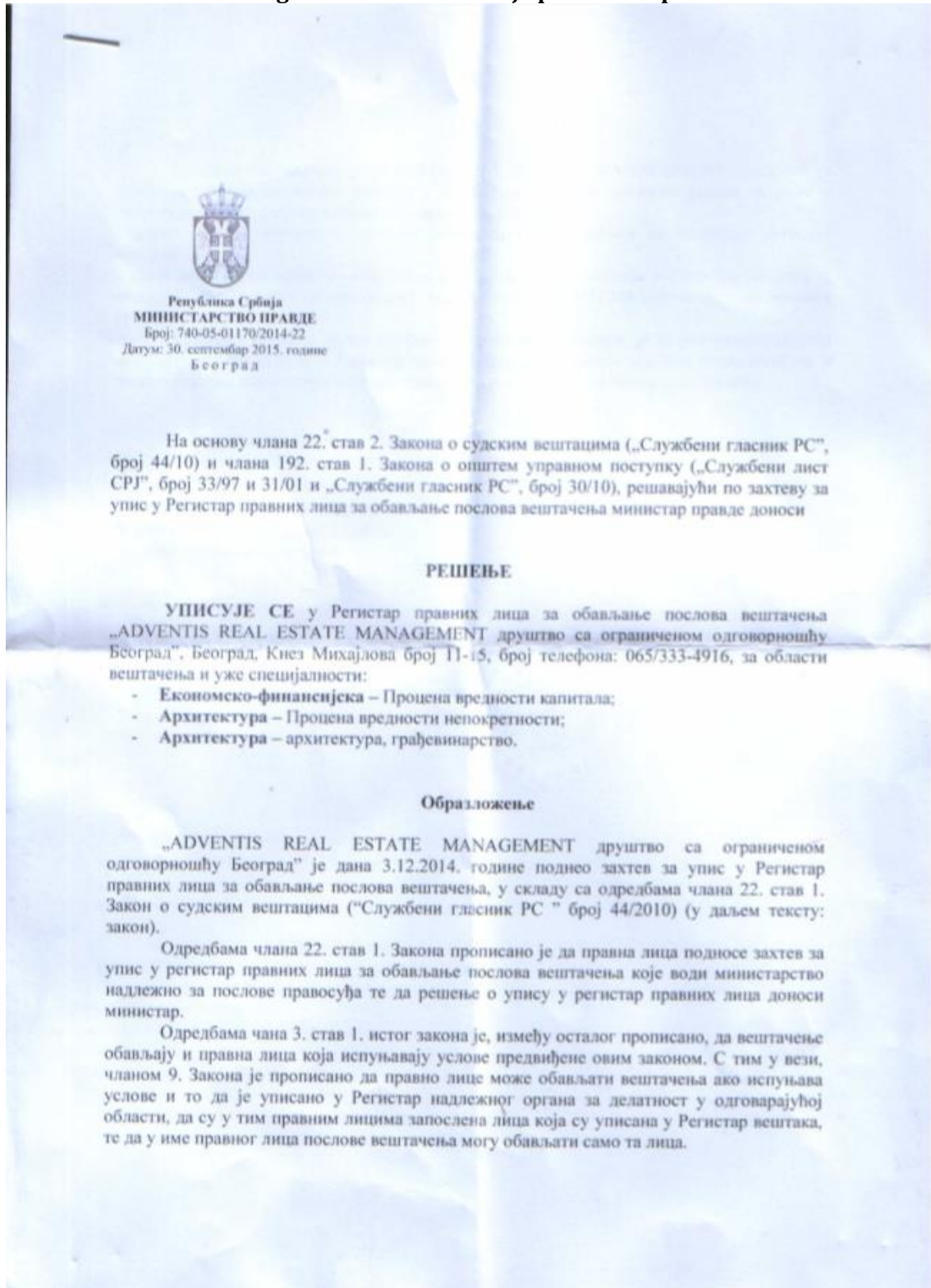
Zabrana povraćaja uloga

Član 60

Članovima društva ne može se izvršiti povraćaj uplaćenih, odnosno unetih uloga, niti im se može platiti kamata na ono što su uložili u društvo.

Plaćanje cene kod sticanja sopstvenih udela odnosno akcija, kao ni druga plaćanja članovima društva koja se vrše u skladu sa ovim zakonom, ne smatraju se vraćanjem uloga članovima društva.

Prilog 4 – Licence za vršenje procene nepokretnosti



Уз наведени захтев „ADVENTIS REAL ESTATE MANAGEMENT друштво са ограниченом одговорношћу Београд”, је као доказ о испуњености услова за упис у Регистар правних лица приложило следећу документацију:

- доказ о упису у регистар правног лица (извод из Агенције за привредне регистре Београд);
- доказ да је у том правном лицу запослено лице које је уписано у Регистар вештака за област и специјалност из изреке овог решења (обрасци М1, М4 и решење о именовању судског вештака).

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима, утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за упис у Регистар правних лица за обављање послова вештачења, па је донето решење као у изреци сходно члану 22. став 2. у вези са чланом 23. Закона.

Поука:

Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења.

МИНИСТАР

Никола Селаковић





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
Број: 401-00-4288/2017-16
20. децембар 2017. године
Кнеза Милоша 20
Београд

На основу чл. 9. и 11. ст. 1. 2. и 3. Закона о проценитељима вредности непокретности („Службени гласник РС”, број 108/16), члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр.79/05, 101/07, 95/10 и 99/14) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16), решавајући по захтеву Слободана Станковића за издавање лиценце за вршење процене вредности непокретности, доносим

РЕШЕЊЕ

којим се

СЛОБОДАНУ СТАНКОВИЋУ

Јединствени матични број грађана (ЈМБГ): 0703982710007

издаје

ЛИЦЕНЦА

за вршење процене вредности непокретности
регистарски број: 062

на период од три године и важи до 20. децембра 2020. године.

Образложење

Слободан Станковић поднео је 18. децембра 2017. године захтев за издавање лиценце за вршење процене вредности непокретности и уз захтев је доставио документацију из члана 11. став 1. и 2. Закона о проценитељима вредности непокретности („Службени гласник РС”, број 108/16 - у даљем тексту: Закон), односно члана 5. Правилника о поступку издавања, обнављања и одузимања лиценци за вршење процене вредности непокретности („Службени гласник РС”, број 35/17).

У складу са одредбама члана 11. Закона, лиценца се издаје на период од три године и обнавља се на захтев лиценцираног проценитеља, уз подношење доказа да је похађао програм континуираног професионалног усавршавања, уговора о осигурању од професионалне одговорности из члана 12. Закона и доказ о плаћеном таксама за обнављање лиценце. Захтев за обнављање лиценце може се поднети најраније 90 дана, а најкасније 30 дана, пре истека рока важења лиценце. Ако се захтев за обнављање лиценце поднесе по истеку прописаног рока, сматраће се да је поднет захтев за издавање нове лиценце. Лиценца престаје да важи истеком три године од дана издавања, ако лиценцирани проценитељ у прописаном року не поднесе уредан и потпуни захтев за обнављање лиценце.

Увидом у приложени и прибављену документацију утврђено је да подносилац захтева испуњава услове из чл. 9 и 11. Закона и да се може издати лиценца у складу са Законом.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 5.700,00 динара, у складу са чланом 3. тачка 2) Правилника о врти, висини и начину плаћања такси у вези са проценитељима вредности непокретности („Службени гласник РС”, број 35/2017).

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, у складу са законом.





CERTIFICATE
OF
RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGoVA)
and
NATIONAL ASSOCIATION OF VALUERS OF SERBIA (NAVS)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Slobodan Stankovic REV

Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-RS/NAVS/2022/4

Issued on: 01/06/2017

Valid until: 31/05/2022

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGoVA

Danijela Ilić
President
NAVS

. National Association of Valuers of Serbia (NAVS) . Grčića Milenka 39 . RS-11000 Belgrade . Serbia .

rev
Recognised European Valuer

Prilog 5 – Izjava po članu 52 Zakona o privrednim društvima

Članom 52 Zakona o privrednim društvima je definisan sadržaj Procene vrednosti nenovčanog uloga, koji treba da sadrži naročito:

- 1) opis svake stvari odnosno prava koji čine nenovčani ulog;
- 2) korišćene metode procene;
- 3) izjavu da li je procenjena vrednost najmanje jednaka:

(1) nominalnoj vrednosti udela koji se stiču, u slučaju ortačkog društva, komanditnog društva i društva s ograničenom odgovornošću ili

(2) nominalnoj vrednosti akcija koje se stiču, odnosno računovodstvenoj vrednosti kod akcija bez nominalne vrednosti, uvećanoj za premiju koja se plaća za te akcije ako ona postoji, u slučaju akcionarskog društva.

Izveštaj o proceni vrednosti je izrađen u skladu sa standardima procene (Nacionalni standardi, Međunarodni računovodstveni, Međunarodni standardi za procenu vrednosti nepokretnosti), te je izveštaj usaglašen sa prva dva zahteva data u članu 52.

Treći zahtev govori da je potrebno dati izjavu da je procenjena vrednost nenovčanog uloga (u ovom slučaju procenjena vrednost parcela građevinskog zemljišta) najmanje jednaka nominalnoj vrednosti akcija koje se stiču, odnosno računovodstvenoj vrednosti kod akcija bez nominalne vrednosti, uvećanoj za premiju koja se plaća za te akcije ako ona postoji, u slučaju akcionarskog društva.

Procenitelju je dostavljen dopis g. Miloša Ignjatovića koji je zaposleni kod naručioca izveštaja i predstavnik naručioca u kome je dat formiran predlog emisone cene akcija i broja akcija koji treba da bude emitovan sa ciljem sticanja ovih akcija od strane dosadašnjeg vlasnika nenovčanog uloga koji se unosi u akcionarsko društvo. Po dobijenog informaciji, predlog je emisiona cena akcije od

1,662.57 RSD/akciji, a broj akcija koje se izdaju je 145,354.

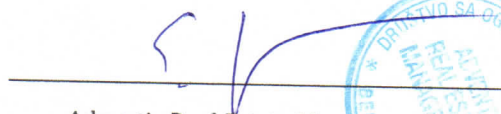
Ukupna vrednost akcija koje se izdaju, po ovom predlogu je:

1,662.57 RSD/akciji x 145,354 akcija = 241,661,199.78 RSD

Procenjena vrednost katastarskih parcela koje su predmet procene u ovom izveštaju iznosi **241,662,641.00 RSD.**

Konstatujemo da je procenjena vrednosti nenovčanog uloga veća od vrednosti akcija po obaveštenju koje je dostavljeno od strane naručioca izveštaja, odnosno da je procenjena vrednost nenovčanog uloga veća (ispunjen uslov najmanje jednaka) nominalnoj vrednosti akcija koje se stiču uvećanoj za premiju koja se plaća za te akcije ako ona postoji, u slučaju akcionarskog društva.

M.P.


Adventis Real Estate Management,
Generalni direktor, Ervin Pašanović



59

Dostavljeni podaci:



Poslovati

u prilogu je potvrda Beogradske berze, a u donjem mejlu i ostali podaci.

Pozdrav

Milos

Poslato sa mog Samsung Galaxy na tvoj telefon.

----- Originalna poruka -----

Od: Marina Branković <MARINA.BRANKOVIC@kombank.com>

Datum: 2.8.2018. 17:24 (GMT+01:00)

U: Milos Ignjatovic <milos.ignjatovic@eg.aseo>, Aleksandra Stanišavljević <Aleksandra.Stanisavljevic@eg.aseo>

Cc: Bojana Šavic <Bojana.Savic@eg.aseo>, Bojan Todorović <Bojan.todorovic@eg.aseo>, Vjerka Stanković <Vesna.Stankovic@eg.aseo>, Petar Jasin <petar.jasin@live.com>, Sava Pavlović <sava.pavlovic@zslaw.rs>, Nina Kadija <nina.kadija@kombank.com>, Vladimir Mavezić <vladimir.mavezic@kombank.com>, Ivana Mircic <Ivana.Mircic@eg.aseo>, Vesna Marković <Vesna.Markovic@zslaw.rs>, Nina Kadija <nina.kadija@kombank.com>, Vladimir Mavezić <vladimir.mavezic@kombank.com>

Naslov: RE: ostatak materijala za 23 sednice skupštine Društva

Požovani,

U prilogu je Pobjeda Beogradske berze od 13.06.2018. godine, gde je utvrđena prosečna ponderisana cena od RSD 1.662,57, te će u skladu sa Vašim mejlom isto biti korišćeno za određivanje i utvrđivanje emisijne cene akcija 4 emisije izdanoa Aerodrom Nikola Tesla od Beograd, kao i za unošenje podataka u materijal za 23. sednicu Skupštine Društva, pri čemu će prethodni broj izdatih akcija 4 emisije iznositi 148.354 otkupnih akcija.

Detaljnju kalkulaciju naljemo avkokođma na dajje postupanje.

Sređban pozdrav,



Marina Branković
Bijela Starija
Služba za poslovne agencije emitite | Bank for real i financial services

Komercijalna banka - Milankina dka 78

Ради реализације горе задатих циљева у потпуности и омогућавања да Република Србија буде једини стичалац акција из планиране емисије, потребно је да скупштина Друштва истовремено са усвајањем ове одлуке усвоји и Одлуку о искључењу права пречег уписа акција, према предлогу датом у Прилогу 6. овог позива, а све у складу са одредбама Закона о привредним друштвима.

У Београду, дана 14.8.2018. године

Председник скупштине Друштва

Мр Владимир Димитријевић

ПРИЛОГ 6: Предлог Одлуке о искључењу права пречег уписа акција, са образложењем

На основу члана 278. Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015 и 44/2018, у даљем тексту: **Закон о привредним друштвима**) и члана 15, став 1, тачка 16 Статута привредног друштва **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД**, матични број: 07036540 (у даљем тексту: **Друштво**) и на основу писаног предлога Надзорног одбора, скупштина Друштва на ванредној 23. седници одржаној у Београду дана 14.8.2018. године, доноси следећу:

О Д Л У К У
о искључењу права пречег уписа акција

Члан 1.

Искључује се право пречег уписа акција из нове емисије обичних акција које се издају квалификованом инвеститору Републици Србији на основу Одлуке о издавању обичних акција 4. емисије акција без објављивања проспекта ради повећања основног капитала.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Члан 3.

Ова одлука региструје се у складу са законом о регистрацији.

Члан 4.

Ова одлука је сачињена у 5 (пет) истоветних примерка.

Образложење

Разлози искључења права пречег уписа акција

Чланом 277, став 1 Закона о привредним друштвима прописано је да акционар има право пречег уписа акција из нове емисије сразмерно броју у целости уплаћених акција те класе које има на дан доношења одлуке о издавању акција, у односу на укупан број акција те класе.

Према члану 278, став 1 Закона о привредним друштвима, право пречег уписа акција из члана 277. Закона о привредним друштвима може се искључити у случају понуде код које није обавезна објава проспекта у смислу закона којим се уређује тржиште капитала, и то одлуком скупштине.

Друштво издаје 4. емисију обичних акција за коју није обавезна објава проспекта у смислу Закона о тржишту капитала. Акције 4. емисије издају се у складу са изузетком из члана 12, став 1, тачка 1) Закона о тржишту капитала („Службени гласник Републике Србије”, бр. 31/2011, 112/2015 и 108/2016) и намењене су само квалификованом инвеститору – Републици Србији. На основу члана 12, став 1, тачка 1) Закона о тржишту капитала објављивање проспекта није обавезно код понуде која је упућена само квалификованим инвеститорима.

Акције из 4. емисије намењене су само квалификованом инвеститору – Републици Србији, у циљу повећања основног капитала. Квалификовани инвеститор, Република Србија, тренутно поседује акције које представљају 83,43267% основног капитала Друштва, док ће након стицања акција из 4. емисије поседовати акције које представљају 83,501425% основног капитала Друштва.

Имајући у виду да су акције намењене искључиво квалификованом инвеститору који тренутно поседује акције које представљају 83,43267% основног капитала Друштва и да се акције издају у циљу повећања основног капитала, а ради унапређења пословања Друштва и проширења капацитета потребних за даљи развој пословања Друштва и садржаја које Друштво пружа у обављању своје делатности, Надзорни одбор Друштва је својим писаним предлогом од 3.8.2018. године, предложио скупштини Друштва доношење одлуке да се искључи право пречег уписа свих акционара Друштва, осим акционара – Републике Србије, тако да ће Република Србија, као акционар Друштва, једина задржати право пречег уписа у емисији акција из 4. емисије.

У складу са чланом 278, став 2 Закона о привредним друштвима, скупштина одлуку о искључењу права пречег уписа акција доноси трочетвртинском већином гласова присутних акционара и региструје се у складу са законом о регистрацији.

Образложење емисионе цене

Чланом 260. Закона о привредним друштвима прописано је да емисиона цена акција не може бити нижа од тржишне вредности утврђене у складу са чланом 259. Закона о привредним друштвима, као и да не може бити нижа од номиналне вредности акција, односно рачуноводствене вредности код акција без номиналне вредности.

У складу са чланом 259. Закона о привредним друштвима, тржишна вредност акција износи 1.662,57 динара, а номинална вредност акција износи 600,00 динара. С обзиром да емисиона цена не може бити нижа од номиналне, нити тржишне вредности акција, одлучено је да емисиона цена акција износи 1.662,57 динара.

Сходно наведеном, одлучено је као у диспозитиву ове Одлуке.

У Београду, дана 14.8.2018. године

Председник скупштине Друштва

Мр Владимир Димитријевић

ПРИЛОГ 7: Детаљан опис питања која се предлажу за расправу са изјашњењем и образложењем Надзорног одбора Друштва

На основу члана 374. Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015 и 44/2018, у даљем тексту: **Закон о привредним друштвима**), Одлуке о сазивању ванредне седнице скупштине, коју је на својој седници одржаној дана 23.7.2018. године донео Надзорни одбор привредног друштва АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД, 11180 Београд 59, Сурчин, Београд-Сурчин, Република Србија, матични број: 07036540 (у даљем тексту: **Друштво**) и Одлуке о допуни дневног реда ванредне 23. седнице Скупштине, коју је на својој седници одржаној дана 3.8.2018. године донео Надзорни одбор Друштва, дана 3.8.2018. године Надзорни одбор објављује:

ОПИС

Сваког питања које се предлаже за расправу на ванредној 23. седници скупштине АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД, са образложењем и изјашњењем Надзорног одбора

Опис сваког питања које се предлаже за расправу на ванредној 23. седници скупштине Друштва, са образложењем и изјашњењем Надзорног одбора дат је у наставку:

1. тачка дневног реда:

Опис: Утврђивање кворума, именовање записничара и комисије за гласање.

Образложење:

Утврђивање кворума, именовање записничара и комисије за гласање представљају радње које је потребно предузети сходно одредбама чланова 351, 355. и 363. Закона о привредним друштвима и чланова 47. и 48. Статута друштва. У складу са одредбама чланова 47. и 48. Статута Друштва и одредбама чланова 448. и 450. Закона о привредним друштвима, функцију записничара обавља секретар Друштва. У складу са чланом 355. Закона о привредним друштвима чланове комисије за гласање именује председник Скупштине Друштва, док кворум утврђује комисија за гласање.

Изјашњење Надзорног одбора:

Надзорни одбор сматра да је утврђивање кворума, именовање записничара и комисије за гласање неопходан предуслов законитог одржавања скупштинске седнице.

2. тачка дневног реда:

Опис: Гласање о усвајању записника са 21. седнице Скупштине Друштва, одржане 28.6.2018. године.

Образложење:

У складу са Законом о привредним друштвима и Статутом Друштва предвиђена је обавеза усвајања записника са претходне седнице Скупштине.

Изјашњење Надзорног одбора:

Надзорни одбор предлаже усвајање записника са 21. седнице Скупштине Друштва, одржане 28.6.2018. године.

3. тачка дневног реда:

Опис: Гласање о усвајању записника са 22. седнице Скупштине Друштва, одржане 9.7.2018. године.

Образложење:

У складу са Законом о привредним друштвима и Статутом Друштва предвиђена је обавеза усвајања записника са претходне седнице Скупштине.

Изјашњење Надзорног одбора:

Надзорни одбор предлаже усвајање записника са 22. седнице Скупштине Друштва, одржане 9.7.2018. године.

4. тачка дневног реда:

Опис: Гласање о усвајању одлуке о изменама Статута Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд број ГД 5090/2018 од 06.06.2018.године - пречишћен текст.

Образложење:

У поступку давања концесије за финансирање, развој кроз изградњу и реконструкцију, одржавање и управљање инфраструктуром Аеродрома Никола Тесла Београд и обављање делатности оператера аеродрома је Одлуком Јавног тела (заводни број Министарсва

грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре 023-00-1/2018-12 од 05.01.2018. године и заводни број АНТ ГД-111/2018 од 05.01.2018. године), изабрана као најповољнија понуда подносиоца пријаве за обавезујућу понуду *VINCI AIRPORTS*, Француска, која је поднета дана 08.12.2017. године.

У оквиру овог поступка један од битних елемената за успешност спровођења концесије јесте и испуњење претходних услова дефинисаних Уговором о концесији, а које, између осталих, чини и обавеза Републике Србије и Друштва да доставе правном лицу које ће управљати аеродромом потребне доказе да је Друштво једини власник објеката и катастарских парцела које представљају непокретна концесиона средства.

Окончањем поступака повећања основног капитала Друштва и стицањем права својине на објектима и кат.парцелама које представљају непокретна концесиона средства, давалац концесије је испунио један од претходних услова дефинисаних Уговором о концесији. Такође, окончањем поступака повећања основног капитала Друштва и стицањем права својине на непокретностима унетим у капитал Друштва, настала је потреба да наведено буде нормирано и одредбама Статута Друштва.

Закључком Владе РС 05 бр. 464-910/2018 од 31.01.2018. године, тачком 1. Влада РС је дала сагласност да се непокретна имовина у својини РС, и то: кат.парц. бр. 3733, 3735/1, 3750/1, 3750/6, 3750/7, 3750/8, 3750/9, 3750/11, 3750/13, 3750/16, 3995/3, 3996/3, 3997/3, 3998/3, 3999/3, 4140/1, 4263/1, 4264/1, 4264/2, 4265, 4266/1, 4267/1, 4267/3, 4268/1, 4268/6, 4269/2, 4272/1, 4275/6, КО Сурчин, унесе као неновчани улог РС у Друштво, ради повећања основног капитала Друштва неновчаним улозима. Тачком 3. наведеног закључка Влада РС је дала сагласност да Друштво може уписати право својине на наведеним кат. парцелама без њеног даљег присуства и посебне сагласности.

Ради реализације повећања основног капитала, Скупштина Друштва је на седници одржаној 20.03.2018. године донела неопходне одлуке, између осталог и Одлуку бр. ДСД-3/2018 о издавању обичних акција 2. емисије акција без објављивања проспекта ради повећања основног капитала. Одлуком је, између осталог, утврђено да ће Друштво извршити повећање основног капитала по основу нових неновчаних улога акционара Друштва - РС, као и да се неновчани улог који ће РС, као акционар Друштва, унети у Друштво састоји од права својине на горе наведеним катастарским парцелама.

РГЗ СКН Сурчин је 24.04.2018. године донео решење бр. 952-02-4-895/2018 којим је дозвољен упис права својине у корист Друштва на предметним кат. парцелама.

Закључком Владе РС 05 бр. 464-1883/2018 од 01.03.2018. године, тачком 1. Влада РС је дала сагласност да се непокретна имовина у својини РС - постојећи инфраструктурни објекти на кат. парцели 3739/1, уписани у лист непокретности бр. 6519 КО Сурчин, и то: објекат уписан као зграда бр. 26, зграда јавне гараже-Јавна паркинг гаража, број етажа: пр.+3, објекат има одобрење за употребу и 7600/12233 идеалних делова објекта уписаног као зграда бр. 41, Паркинг, објекат има одобрење за употребу, унесе као неновчани улог РС у Друштво, ради повећања основног капитала Друштва неновчаним улозима. Тачком 3. овог закључка Влада РС је дала сагласност да Друштво може уписати право својине на наведеним објектима без њеног даљег присуства и посебне сагласности.

Ради реализације повећања основног капитала, Скупштина Друштва је на седници одржаној 06.06.2018. године донела неопходне одлуке, између осталог и Одлуку бр. ДСД-13/2018 о издавању обичних акција 3. емисије акција без објављивања проспекта ради

повећања основног капитала. Одлуком је, између осталог, утврђено да ће Друштво извршити повећање основног капитала по основу нових неновчаних улога акционара Друштва - РС, као и да се неновчани улог који ће РС, као акционар Друштва, унети у Друштво састоји од права својине на објектима Јавна паркинг гаража и Паркинг.

РГЗ СКН Сурчин је 10.07.2018. године донео решење бр. 952-02-4-223-5001/2018 којим је дозвољен упис права својине у корист Друштва на објектима Јавна паркинг гаража и Паркинг.

Друштво и Јат-техника доо за одржавање и оправку ваздухоплова закључили су 28.12.2017. године уговор о купопродаји којим је Друштво купило удео Јат-технике у објекту Топлана који се налази на кат. парцели 3739/1 КО Сурчин, уписан у листу непокретности бр. 6519 КО Сурчин. Влада РС донела је 12.07.2018. године закључак 05 бр. 023-6667/2018-1 којим су измењени закључци Владе РС 05 бр. 023-6625/2016 од 27.07.2016. године и 05 бр. 023-10559/2016 од 09.11.2016. године, између осталог, и тако што је прецизирана површина објекта Топлана у складу са израђеним Извештајем о затечном стању за објекат Топлана.

Закључком Владе РС 05 бр. 023-6667/2018-1 од 12.07.2018. године измењени су закључци Владе РС 05 бр. 023-6625/2016 од 27.07.2016. године и 05 бр. 023-10559/2016 од 09.11.2016. године и тако што су објектима за које је Влада РС иницијалним закључком дала сагласност да се Друштво може уписати као носилац права својине, додати и следећи објекти: трафо станица Кетеринг, трафо станица База зидана, трафо станица Писта 1, трафо станица Котларница, трафо станица 35/10 kV, трафо станица Терминал 2 и трафо станица Deicing.

С обзиром да су горе наведене кат.парцеле и објекти Јавна паркинг гаража и Паркинг унети у основни капитал Друштва као неновчани улог акционара РС и да је Друштво стекло право својине на истим и с обзиром да је Друштво постало власник објекта Топлана са уделом 1/1, да је прецизирана површина објекта Топлана, како је наведено и да је Друштво стекло правни основ за укњижбу права својине на наведеним трафо станицама, потребно је изменити члан 8. Статута Друштва који нормира имовину и основни капитал Друштва.

Такође, с обзиром да је окончањем поступака повећања основног капитала Друштва повећан укупан број издатих акција, као и укупна номинална вредност акција, потребно је извршити измену члана 9. Статута Друштва који нормира акције Друштва, као и измену члана 13. став 2. који прописује минималан број акција које акционар мора поседовати да би учествовао у раду Скупштине.

Изјашњење Надзорног одбора:

Надзорни одбор предлаже усвајање одлуке о изменама Статута Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд број ГД 5090/2018 од 06.06.2018.године - пречишћен текст.

5. тачка дневног реда:

Опис:

Гласање о усвајању предлога Одлуке о емисионој цени акција 4. емисије акција - обичних акција дате у Прилогу 4. Позива за ванредну 23. седницу скупштине АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД.

Образложење:

Чланом 260. Закона о привредним друштвима прописано је да емисиона цена акција не може бити нижа од тржишне вредности утврђене у складу са чланом 259. Закона о привредним друштвима, као и да не може бити нижа од номиналне вредности акција, односно рачуноводствене вредности код акција без номиналне вредности.

Тржишна вредност акција јавног акционарског друштва утврђује се као пондерисана просечна цена остварена на регулисаном тржишту капитала, односно мултилатералној трговачкој платформи, у смислу закона којим се уређује тржиште капитала, у периоду од шест месеци који претходи дану доношења одлуке којом се утврђује тржишна вредност акција, под условом да је у том периоду остварени обим промета акцијама те класе на тржишту капитала представљао најмање 0,5% укупног броја издатих акција те класе, и да је најмање у три месеца тог периода остварени обим промета износио најмање 0,05% укупног броја издатих акција те класе на месечном нивоу.

Према потврди Београдске берзе а.д. број 03-4064/2018 од 13.06.2018. године у периоду од шест месеци који претходи издавању ове потврде било је трговања, при чему пондерисана просечна цена остварена у том периоду по којој је обављано трговање износи 1.662.57. динара, а прометовано је укупно 182.753 комада акција, што представља 0,5328% од укупног броја издатих акција на дан 13.06.2018. године.

С обзиром да обим промета акцијама испуњава услов из члана 259, став 1 Закона о привредним друштвима, Друштво је својом Одлуком о прихватању тржишне вредности акција као основа за исплату несагласних акционара од 9.7.2018. године утврдило тржишну вредност акције у износу од 1.662,57 динара.. У складу са овако утврђеном тржишном вредношћу која испуњава услов из члана 259, став 4 Закона о привредним друштвима, а како номинална вредност акција износи 600,00 динара, сагласно члану 260. Закона о привредним друштвима одлучено је да емисиона цена акција износи 1.662,57 динара.

Изјашњење Надзорног одбора:

Надзорни одбор сматра да је усвајање предлога Одлуке о емисионој цени акција 4. емисије акција - обичних акција у најбољем интересу Друштва, те да је стога потребно да скупштина усвоји предложену одлуку.

6. тачка дневног реда:**Опис:**

Гласање о усвајању предлога Одлуке о издавању обичних акција 4. емисије акција без објављивања проспекта ради повећања основног капитала, дате у Прилогу 5. Позива за за ванредну 23. седницу скупштине АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД.

Образложење:

Ради унапређења пословања Друштва и проширења просторних капацитета потребних за даљи развој садржаја које Друштво пружа у обављању своје делатности Влада Републике Србије је на својој седници одржаној дана 26.7.2018. године донела Закључак којим се сагласила да се Непокретности унесу као неновчани улог Републике Србије у капитал Друштва и да се као власник Непокретности у надлежном регистру непокретности упише Друштво (у даљем тексту: **Закључак**). Текст Закључка је дат у наставку овог образложења:

На основу члана 27. став 1, а у вези са чланом 14, чланом 26. став 1. тачка б) и чланом 42. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16 и 113/17) и чланом 295. став 1. тачка 1) Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС”, бр. 36/11, 99/11, 83/14 - др. закон, 5/15 и 44/18) и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 - исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 - УС, 72/12, 7/14 - УС, 44/14 и 30/18 - др. закон), на предлог Министарства привреде,

Влада доноси

З А К Љ У Ч А К

1. Влада је сагласна да се непокретна имовина у својини Републике Србије, и то: кат. парц. бр. 3429/1, 3431/1, 3430/1, 4150/8, 4150/16, 4277/6, 4141/1, 4142/1, 4143/1, 4275/7, 4275/9, 4272/3, 4272/4, 4268/5, 4268/9, 3750/18, 3750/19, 4112/4, 4112/5 и 3756/3, КО Сурчин, унесе као неновчани улог Републике Србије у привредно друштво АД Аеродром Никола Тесла Београд, ради повећања основног капитала тог друштва неновчаним улозима.

2. Привредно друштво АД Аеродром Никола Тесла Београд, ради реализације повећања основног капитала неновчаним улозима из тачке 1. овог закључка, донеће сва потребна акта и спровести све потребне радње у складу са Законом о привредним друштвима.

3. Влада је сагласна да привредно друштво АД Аеродром Никола Тесла Београд, након реализације тач. 1. и 2. овог закључка, може уписати право својине на непокретностима из тачке 1. овог закључка у катастру непокретности без њеног даљег присуства и посебне сагласности (*clausula intabulandi*).

4. Овлашћује се Милун Тривунац, државни секретар у Министарству привреде, да у име Владе као заступника Републике Србије, потпише сва потребна документа у вези са уписом акција по основу новог улога у поступку повећања основног капитала привредног друштва АД Аеродром Никола Тесла Београд.

5. Овај закључак, ради реализације, доставити Министарству привреде, које ће примерак овог закључка доставити АД Аеродром Никола Тесла Београд, а ради информисања Министарству финансија, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије и Државном правобранилаштву.

05 Број: 464-7181/2018-1

У Београду, 26. јула 2018. године

В Л А Д А

Тачност преписа оверава
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР



ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ

др Небојша Стефановић, с.р.

Као резултат уношења новог улога Републике Србије у Друштво потребно је да дође до повећања основног капитала Друштва и емисије обичних акција ради повећања основног капитала Друштва, а Република Србија ће сразмерно улогу стећи акције из те емисије. У циљу горепоменутог, а на основу члана 294. Закона о привредним друштвима и члана 12. став 1. тачка 1) Закона о тржишту капитала потребно је да скупштина Друштва донесе одлуку којом ће одобрити повећање капитала и издавање акција, које ће припасти Републици Србији, као квалификованом инвеститору, на име улога који уноси у Друштво, што се остварује усвајањем овде предложене одлуке.

Процена вредности Непокретности извршена је у складу са члановима 51. и 52. Закона о привредним друштвима, којима се уређује процена вредности неновчаног улога, од стране „Adventis Real Estate Management d.o.o Београд”, матични број: 20788704, са регистрованим седиштем на адреси: Ул. Кнез Михаилова 11-15, Београд и дата је у наставку овог образложења:

IZVEŠTAJ O PROCENI VREDNOSTI

Adventis Real Estate Management d.o.o.



Beograd, Avgust 2018. godine

Rezime izveštaja

IME PROCENITELJSKE KUĆE KOJA JE IZRADILA PROCENU:

ADVENTIS REAL ESTATE MANAGEMENT D.O.O. BEOGRAD

Datum procene vrednosti: 26.07.2018.
Datum izveštaja o proceni vrednosti: 03.08.2018.
Procenitelj nadležan za izveštaj o proceni: ADVENTIS REAL ESTATE MANAGEMENT D.O.O. BEOGRAD
Broj rešenja: 740-05-01170/2014-22 od dana 30.09.2015.

PODACI O KLIJENTU/NARUČIOCU PROCENE

NAZIV NARUČIOCA PROCENE: AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd
JMBG/MB KLIJENTA, NARUČIOCA PROCENE: 07036540

PODACI O PREDMETU PROCENE:

Svrha izveštaja: Procena „fer“ vrednosti imovine za potrebe procene vrednosti nenovčanog uloga u javno akcionarsko društvo;
Predmet procene: Zemljište u građevinskom području
Adresa predmeta procene: KO Surčin
Ukupna površina predmeta procene: 72,169.00 m²

Procenjena TV: 241,662,641.00 RSD

Primenjeni (prihvaćen) metod procene: Komparativni metod

OSNOV VREDNOSTI I STANDARDI PROCENE:

OSNOV VREDNOSTI: Fer vrednost

Def. (fer vrednost): „Cena koja bi bila ostvarena pri prodaji imovine u redovnoj transakciji između identifikovanih voljnih tržišnih učesnika koji u potpunosti poznaju sve relevantne činjenice i koji svoje odluke donose u skladu sa svojim ciljevima.“

Troškovi transakcije: Fer vrednosti je procenjena vrednost nepokretnosti i kao takva ne obuhvata dodatne troškove koji mogu biti povezani sa prodajom ili kupovinom, kao što su: porez na prenos apsolutnih prava, troškovi oglašavanja, agencijska provizija i sl.

Izveštaj o proceni vrednosti je izrađen u skladu sa Pravilnikom o Nacionalnim standardima kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja ("Službeni glasnik RS", broj 70 od 20. jula 2017.).

Izveštaj izradili:

Slobodan Stanković, master.org.nauka, REV
Jovana Đoković, dipl.ing.geod.,

Rukovodilac sektora procene, procenitelj
Procenitelj-saradnik

M.P.

Adventis Real Estate Management,
Generalni direktor, Ervin Pašanović

Sadržaj:

1. Uvod – opis.....	1
2. Detaljan opis predmeta procene.....	2
2.1. Pravni aspekt.....	2
Informacioni osnov.....	2
Katastarski podaci.....	2
Zoniranje.....	2
2.2. Zemljište.....	3
3. Lokacija predmeta procene (mikro i makrolacija).....	3
3.1. Makrolokacija – Surčin.....	3
3.2. Mikrolokacija.....	3
4. Opis stanja u kome se nalazi predmet procene i struktura nekretnine.....	10
5. Komentar tržišta na lokaciji predmeta procene.....	11
6. Uočeni nedostaci predmeta procene.....	11
7. Obrazloženje primenjenog metoda procene.....	11
8. Procena vrednosti.....	12
8.1. Komparativna metoda.....	12
Zaključak o procenjenoj fer vrednosti primenom komparativnog pristupa:.....	13
9. Popis korišćene dokumentacije.....	14
10. Napomene.....	14
11. Konačno mišljenje o procenjenoj vrednosti na bazi primenjenih metoda procene.....	14
11.1. Procenjena fer vrednost.....	14

PRILOZI:

- Prilog 1 - Obračuni
- Prilog 2 – Opšte pretpostavke i ograničavajući uslovi
- Prilog 3 – Dostavljena dokumentacija
- Prilog 4 – Licence za vršenje procene vrednosti nepokretnosti
- Prilog 5 – Izjava po članu 52 Zakona o privrednim društvima

1. Uvod - opis

Procenitelj na zahtev Klijenta – AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd vrši procenu fer vrednosti zemljišta u građevinskom području upisanog u LN 6657 i 6660 KO Surčin.

Procenitelju su dostavljena rešenja Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Surčin u kojima se dozvoljava upis novih katastarskih parcela (rešenja data u prilogu).

Po dostavljenom zadatku, predmet procene su sledeće parcele građevinskog zemljišta, po novom upisu:

Broj parcele - stari	Broj parcele - novi	ln	Površina	Komentar
3429/1	3429/1	6660	3,666	ОБЈЕКАТ БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.3430/1, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 377 М2, ВЕЉИМ ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 276 М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.3430/1, А МАЊИМ ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 101 М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.3429/1
3431/1	3431/1	6660	2,785	
3430/1	3430/1	6660	5,833	Na parceli upisano zemljište pod zgradom-objektom (Trafo stanica – deo)
4150/1	4150/8	6660	12,291	
4150/4	4150/16	6657	125	
4277/3	4277/6	6657	562	
4141/1	4141/1	6657	9,558	
4142/1	4142/1	6657	12,369	
4143/1	4143/1	6657	3,077	
4275/7	4275/7	6657	667	
4275/7	4275/9	6657	424	
4272/2	4272/3	6657	111	
4272/2	4272/4	6657	103	
4268/5	4268/5	6657	311	
4268/5	4268/9	6657	128	
3750/12	3750/18	6657	146	
3750/12	3750/19	6657	858	
4112/3	4112/4	6657	3,329	
4112/3	4112/5	6657	3,916	
nije predmet preparcelacije - ista parcela	3756/3	6657	11,910	
	total:		72,169	

Predmetne parcele su namenjene daljem razvoju Aerodroma Nikola Tesla a.d..

Procena vrednosti se vrši zarad utvrđivanja vrednosti nenovčanog uloga u javno akcionarsko društvo AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima i to članovi 51-58.

U skladu sa ovim odredbama, u slučaju unosa nenovčanog uloga u javno akcionarsko društvo vrednost se utvrđuje isključivo putem procene vrednosti od strane ovlašćenog lica (član 51: sudski veštak, revizor, ili drugo ovlašćeno stručno lice, kao i privredno društvo koje ispunjava zakonske uslove). Procenitelj je pravno lice koje je upisano u registar sudskih veštaka za procenu vrednosti nepokretnosti (rešenje dato u prilogu).

Zakonom je dalje definisan sadržaj procene, način odabira procenitelja i rešavanje drugih okolnosti.

2. Detaljan opis predmeta procene

IDENTIFIKACIJA NEPOKRETNOSTI	
Predmet procene:	Zemljište u građevinskom području
Adresa:	KO Surčin, više lokacija oko aerodroma Nikola Tesla
Katastarska opština:	K.O. Surčin
Broj lista nepokretnosti:	Ln 6660 i ln 6657
Katastarska parcela:	3429/1, 3431/1, 3430/1, 4150/8, 4150/16, 4277/6, 4141/1, 4142/1, 4143/1, 4275/7, 4275/9, 4272/3, 4272/4, 4268/5, 4268/9, 3750/18, 3750/19, 4112/4, 4112/5, 3756/3,
Površina (total):	72,169.00 m ² (7 ha 21 a 69 m ²)
Urbanistički uslovi:	Uslovi gradnje na katastarskim parcelama su definisani Planom generalne regulacije kao površine namenjene za saobraćajne svrhe.

2.1. Pravni aspekt

Informacioni osnov

Sledeći podaci, dokumentacija i baze podataka su korišćeni kao informacioni osnov za konstataciju pravnog statusa predmeta procene:

- Prepis lista nepokretnosti:	Da
- Kopija plana:	Ne-dostavljene skice novog stanja
- Javno dostupne baze i servisi:	www.geosrbija.rs , www.beoland.com ; http://katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic/
- Drugo:	Detaljni urbanistički plan aerodroma, Rešenja katastra

Katastarski podaci

- Katastarska opština
- Ln-broj
- Broj k.parcele
- Površina katastarske parcele (m²)
- Zemljište:
- Pravo na zemljištu:
- Obim udela i nosilac prava

Surčin
Ln 6660 i ln 6657
Dato u nalazu – veći broj katastarskih parcela
72,169.00 m ² (7 ha 21 a 69 m ²) – ukupna površina svih katastarskih parcela
Javna svojina
1/1; Republika Srbija

Zoniranje

- Naziv plana	Detaljni urbanistički plan aerodroma "Beograd"; PDR za kompleks aerodroma "Nikola Tesla", Gradska opština Surčin
- Status plana	Važeći; Izrada nacrtu plana
- Datum usvajanja	29.12.1988. Odluka o izradi: sl. list 77/16
- Namena zemljišta	Saobraćajne površine n/a

2.2. Zemljište

Podaci iz prepisa lista nepokretnosti:

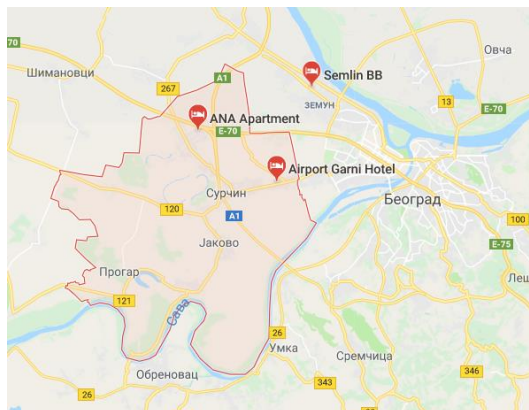
- Katastarska parcela:
- Površina (m²):
- Vrsta zemljišta;

3429/1, 3431/1, 3430/1, 4150/8, 4150/16, 4277/6, 4141/1, 4142/1, 4143/1, 4275/7, 4275/9, 4272/3, 4272/4, 4268/5, 4268/9, 3750/18, 3750/19, 4112/4, 4112/5, 3756/3, sve KO Surčin
72,169.00 m ² (7 ha 21 a 69 m ²)
Građevinsko zemljište

3. Lokacija predmeta procene (mikro i makrolacija)

3.1. Makrolokacija – Surčin

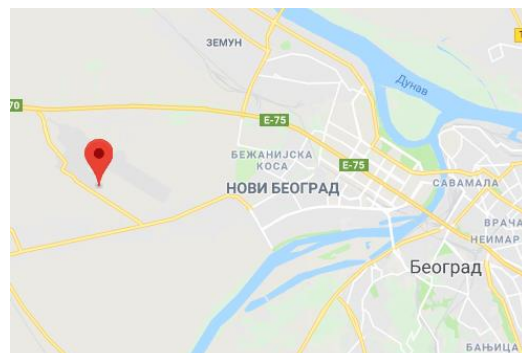
Opština Surčin je sedamnaesta beogradska opština. Formirana je 2004. izdvajanjem iz Opštine Zemun na površini od 28.485 hektara živi 43.819 stanovnika. Prostorije gradske opštine Surčin su izmeštene u prostorije Doma kulture nakon izbora 2012. godine. Na teritoriji opštine se nalazi aerodrom „Nikola Tesla“ Beograd.



Ilustracija 2: Opština Surčin – položaj

3.2. Mikrolokacija

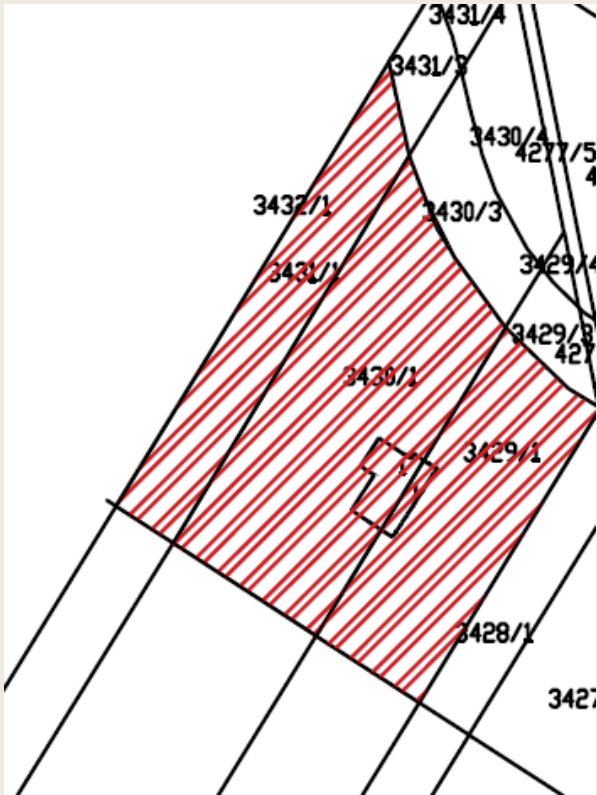
Predmet procene nalazi u okviru kompleksa aerodroma „Nikola Tesla“. Parcele u neposrednom okruženju spadaju u zemljište namenjeno saobraćajnim uslugama.



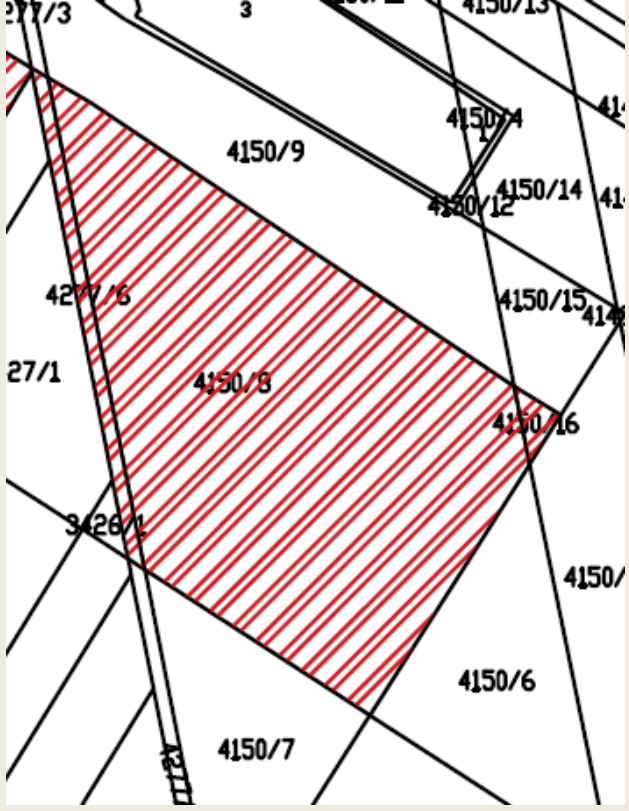
Ilustracija 3: Satelitski snimak i položaj na širem planu

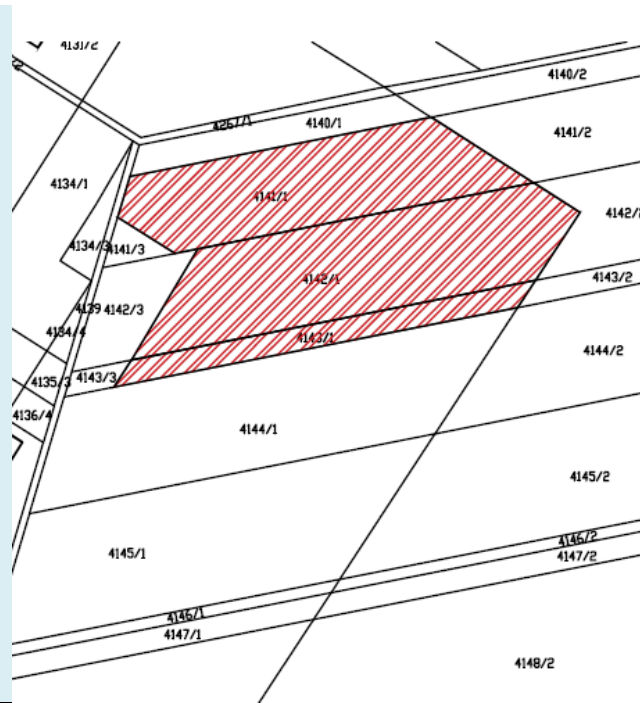
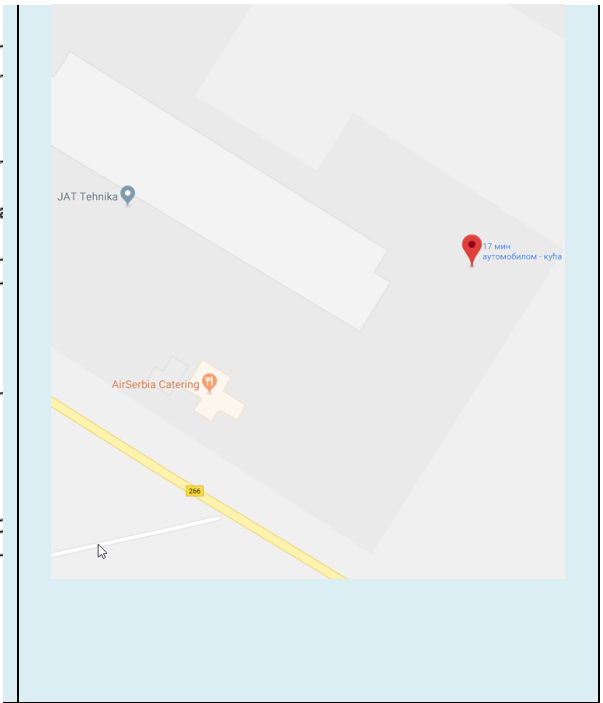
Ulica:	-		
Pristup:	Deo parcela nema rešen pristup sa saobraćajnih površina		
Parkiranje:	-		
Najbliži put višeg reda:	E-75	udaljenost:	1km
Autoput:	E-75	udaljenost:	1km

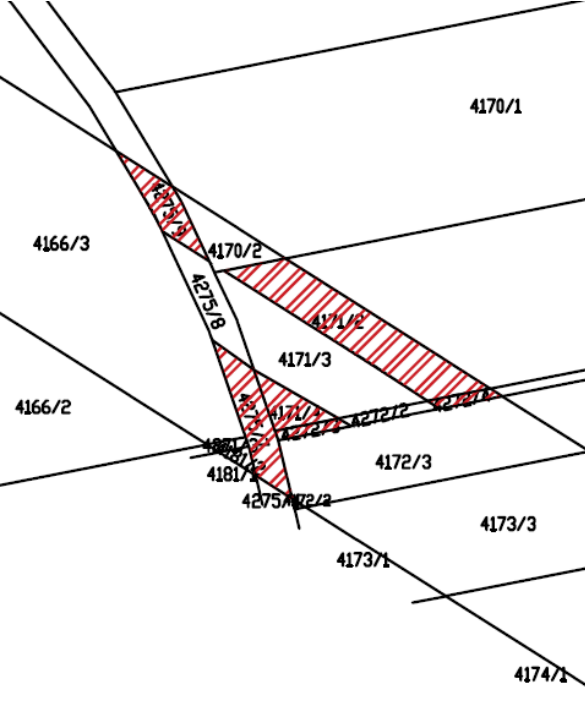

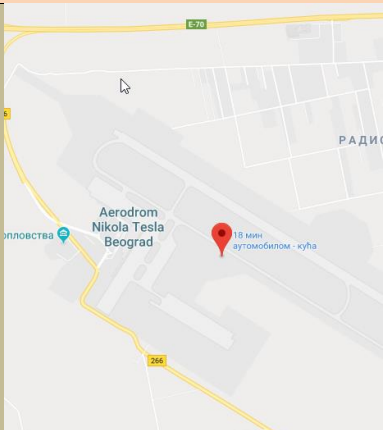
U narednim pasusima, procenitelj daje pregled lokacija katastarskih parcela koje su predmet procene – njihova lokacija. Napominjemo da je ovaj pregled dat na osnovu skica sa položajem parcela koje su dostavljene od strane naručioca i korišćenjem servisa google maps.

Broj parcele - stari	Broj parcele - novi	Površina - novo	Kopija plana - dostavljeno od strane naručioca	Komentar
3429/1	3429/1	3,666		Tri parcele se nalaze preko puta kompleksa JAT Tehnika, na dve se nalazi objekat trafo stanice koji nije predmet procene.
3431/1	3431/1	2,785		
3430/1	3430/1	5,833		



4150/1	4150/8	12,291		Tri parcele se nalaze preko puta kompleksa JAT Tehnika
4277/3	4277/6	562		
4150/4	4150/16	125		
4142/1	4141/1	9,558		Parcele uz severoistočnu stranu kompleksa JAT Tehnika

	4142/1	12,369		
4143/1	4143/1	3,077		
4275/7	4275/7	667		
	4275/9	424		

4272/2	4272/3	111		
	4272/4	103		
4268/5	4268/5	311		
	4268/9	128		
4112/3	4112/4	3,329		
	4112/5	3,916		
3750/12	3750/18	146		Okolo heliodroma
	3750/19	858		

nije predmet preparcelacije - ista parcela	3756/3	11,910		Parcela uz zaštitni koridor – pista. Nije predmet parcelacije
---	--------	--------	--	---

Procenitelj konstatuje da se parcele nalaze na 5 različitih lokacija oko aerodroma:

- Na i oko raskrsnice puta za Surčin i Starog aerodromskog puta; preko puta JAT Tehnika
- Između kompleksa JAT Tehnika i aerodromske piste
- Parcele na putu koji vodi Ka Surčinu
- Jedna parcela uz zaštitni koridor aerodromske piste

***Napomena:** promene u vezi preparcelacije nisu sprovedene na portalu geosrbija.rs te je procenitelj koristio skice dostavljene od strane naručioca.

4. Opis stanja u kome se nalazi predmet procene i struktura nekretnine

Predmet procene su parcele u vlasništvu Republike Srbije i nalaze se u građevinskom području. Izvršena je praparcelacija starih parcela te su predmet parcele po novom upisu u dostavljenim prepistima listova nepokretnosti.

Napominjemo da stanje nije evidentirano na portalu geosrbija.rs, ali da je procenitelju, od strane klijenta, dostavljena skica parcela sa položajem.

Oblik parcela je različit, nalaze se većinom oko kompleksa JAT Tehnika i oko pita koji vodi ka Surčinu, po važećem regulacionom planu predviđene su za dalji razvoj aerodroma. Na delu parcela postoje objekti i delovi objekata koji se nalaze u vlasništvu AD Aerodrom Nikola Tesla Beograd i Jat –tehnika d.o.o. **Objekti na parcelama nisu predmet ovog izveštaja i ne ulaze u procenjenu vrednosti.**

Pregled katastarskih parcela koje su predmet procene je dat u nastavku.

Broj parcele - stari	Broj parcele - novi	ln-broj	Površina (m ²)
3429/1	3429/1	6660	3,666
3431/1	3431/1	6660	2,785
3430/1	3430/1	6660	5,833
4150/1	4150/8	6660	12,291
4150/4	4150/16	6657	125
4277/3	4277/6	6657	562
4141/1	4141/1	6657	9,558
4142/1	4142/1	6657	12,369
4143/1	4143/1	6657	3,077
4275/7	4275/7	6657	667
4275/7	4275/9	6657	424
4272/2	4272/3	6657	111
4272/2	4272/4	6657	103
4268/5	4268/5	6657	311
4268/5	4268/9	6657	128
3750/12	3750/18	6657	146
3750/12	3750/19	6657	858
4112/3	4112/4	6657	3,329
4112/3	4112/5	6657	3,916
nije predmet praparcelacije - ista parcela	3756/3	6657	11,910
	total:		72,169

*Površine su preuzete iz lista nepokretnosti.

5. Komentar tržišta na lokaciji predmeta procene

<ul style="list-style-type: none"> • Trend vrednosti • Interesovanje za kupovinu • Interesovanje za zakup • Odnos ponude i potražnje 	U porastu		Komentar: Odnosi se na zemljište van zone aerodroma
	Srednje		
	Srednje		
	<u>(opis):</u> Postoji veća ponuda zemljišta oko zone aerodroma, s obzirom na visoke cene koje su se ostvarivale u prošlosti, a nije došlo do razvoja okruženja koje bi ispratilo tadašnju kupoprodajnu aktivnost.		
Raspon cena: 25-50 eur/m ²		Raspon renti: -	
Komentar: Blizina autoputa i izgradnja nove deonice Obrenovac-Surčin uticala je na porast cena zemljišta u okolini.			

6. Uočeni nedostaci predmeta procene

Predmet procene nema posebnih nedostataka.

7. Obrazloženje primenjenog metoda procene

Metode procene vrednosti

Postoje tri priznata pristupa ili metode procene vrednosti: komparativni pristup, prinostni pristup i troškovni pristup.

Kod **komparativnog pristupa** do procenjene vrednosti se dolazi poređenjem predmetne nepokretnosti sa identičnim ili sličnim nepokretnostima za koje su dostupne informacije o ostvarenim transakcijama ili su one ponuđene na tržištu.

Kod komparativnog pristupa, prvi korak je uzeti u obzir aktuelne ponuđene ili realizovane cene istih ili sličnih nepokretnosti koje su nedavno ostvarene na tržištu. Može biti neophodno da se usklade informacije o ponuđenim cenama i cenama ostvarenim u drugim transakcijama kako bi se u obzir uzele razlike u uslovima tih transakcija i osnov procene, kao i moguće pretpostavke koje treba napraviti u toku procene koja se vrši. Mogu se javiti razlike u pravnim, ekonomskim ili fizičkim osobinama između uporedivih ponuda i transakcija i nepokretnosti čija se vrednost procenjuje.

Prinosni pristup omogućava utvrđivanje vrednosti nepokretnosti pretvaranjem budućih novčanih tokova u jedinstvenu vrednost, svođenjem na sadašnju vrednost.

U prinostnom pristupu se uzima u obzir prihod koji će nastati korišćenjem nepokretnosti tokom njenog ekonomskog veka, a vrednost se izračunava tako što se prihod od izdavanja nepokretnosti kapitalizuje primenom odgovarajuće stope kapitalizacije. To se najčešće čini kapitalizacijom prihoda, gde se tzv. „stopa prinosa utvrđena u odnosu na sve rizike“ (tzv. all-risk yield) primenjuje na reprezentativni prihod za određeni period, ili diskontovanjem novčanih tokova, gde se diskontna stopa primenjuje na niz budućih novčanih tokova čime se oni svode na sadašnju vrednost.

Troškovni pristup se najčešće primenjuje za procenu nepokretnosti metodom troškova zamene. On se obično koristi kada nema podataka o uporedivim transakcijama ili ponudama sličnih nepokretnosti ili nema stvarnog ili potencijalnog prihoda koji bi vlasnik nepokretnosti uživao. Troškovni pristup se prvenstveno koristi za procenu specijalizovanih nepokretnosti koje se retko ili nikada ne prodaju na tržištu, osim kroz prodaju privrednih subjekata ili subjekata čiji su deo.

Prvi korak podrazumeva procenu troška zamene, tj. troška nove nepokretnosti. To je obično trošak zamene nepokretnosti savremenim ekvivalentom na odgovarajući datum procene. Trošak zamene mora da odražava sve dodatne troškove, među kojima su vrednost zemljišta, infrastruktura, cena izrade projekta i trošak finansiranja koje bi učesnik na tržištu morao da snosi da bi stvorio savremeni ekvivalent predmetne nepokretnosti.

Cena savremenog ekvivalenta se potom usklađuje u pogledu zastarelosti kako bi se došlo do iznosa za koji je nepokretnost svom potencijalnom kupcu manje vredna od savremenog ekvivalenta zbog svog fizičkog stanja, funkcionalnosti i ekonomske upotrebljivosti.

Zaključak o odabranom metodu procene:

S obzirom da je predmet procene čine zemljište u građevinskom području te da postoji ponuda sličnih nepokretnosti na uporedivim lokalitetima, procenitelj je vrednost predmeta procene obračunao primenom komparativne metode.

8. Procena vrednosti

8.1. Komparativna metoda

Procenitelj je identifikovao i analizirao sledeće uporedive transakcije i/ili ponude nepokretnosti za koje smatra da su slične predmetu procene:

Komparativ:	1	2	3
Grad	Beograd	Beograd	Beograd
Adresa	Surčin	Surčin	Surčin
Neto P (m ²)	11400	13672	4400
Tražena cena	EUR 479000	550000	176000
	EUR/m ² 42	40	40
Površina parcele	11400	13672	4400
Tip nekretnine	Građevinsko zemljište	Građevinsko zemljište	Građevinsko zemljište
Datum ponude	-	-	-
Izvor	https://www.nekretnine.rs/zemljista/gradjevinska-zemljista/1675264/surcin-surcinski-put-ka-aerodromu-aerodrom-beograd-114-ari/?cat=prodaja	http://www.nadjiidom.com/sr/details/406271/Beograd-Surcin-Prodaja-Plac.html	https://www.halooglasi.com/nekretnine/prodaja-zemljista/surcin-centar-plac-44-ara-uknjizen/4066912?sid=1516784026886

Ocena uporedive ponude/transakcije u kontekstu procene vrednosti predmeta procene:

Komparativ:	1	2	3
Ocena	Dobar	Dobar	Dobar
Komentar	Građevinsko zemljište u Surčinu. Namenjeno stanovanju ili komercijalnim sadržajima.	Građevinsko zemljište u blizini skretanja za aerodrom.	Građevinsko zemljište u centru Surčina. Pristup parceli je preko javne saobraćajnice.

Za verifikaciju indikativne jedinične tržišne vrednosti predmeta procene Procenitelj je izvršio i analizu javno dostupnih podataka, registra prometovanih nekretnina i informacija o naknadama za ekspropisano zemljište pri izgradnji deonice autoputa Obrenovac – Surčin. Navedene informacije su u relativno u korelaciji sa vrednostima dobijenim komparativnom metodom procene vrednosti, s tim da treba imati u vidu način sistematizovanja podataka o realizovanim transakcijama na portalu katastra.



Zaključak o procenjenoj fer vrednosti primenom komparativnog pristupa:

Procenitelj je, obračunom koji je dat u prilogu konstatovao indikativnu jediničnu "fer" vrednosti predmetnog zemljišta u iznosu od **33 eur/m²**. Pojedinačne vrednosti za svaku parcelu su opredeljene na osnovu karakteristika svake parcele u odnosu na indikaciju vrednosti.

Fer vrednost je obračunata u dinarima po zvaničnom srednjem kursu evra na dan 26.07.2018.

Procenjena "fer" vrednost predmeta procene koja je procenjena primenom komparativnog pristupa proceni iznosi:

241,662,641.00 RSD

Rekapitulacija vrednosti po katastarskim parcelama je data u nastavku:

Broj parcele - stari	Broj parcele - novi	ln-broj	Površina (m ²)	Procenjena vrednost (EUR/m ²)	Procenjena vrednost (EUR)	Procenjena vrednost (RSD)
3429/1	3429/1	6660	3,666	33	120,978	14,284,042
3431/1	3431/1	6660	2,785	30	83,550	9,864,865
3430/1	3430/1	6660	5,833	33	192,489	22,727,446
4150/1	4150/8	6660	12,291	30	368,730	43,536,467
4150/4	4150/16	6657	125	30	3,750	442,768
4277/3	4277/6	6657	562	28	15,736	1,857,972
4141/1	4141/1	6657	9,558	25	238,950	28,213,161
4142/1	4142/1	6657	12,369	25	309,225	36,510,629
4143/1	4143/1	6657	3,077	25	76,925	9,082,642
4275/7	4275/7	6657	667	33	22,011	2,598,870
4275/7	4275/9	6657	424	33	13,992	1,652,055
4272/2	4272/3	6657	111	33	3,663	432,496
4272/2	4272/4	6657	103	33	3,399	401,325
4268/5	4268/5	6657	311	33	10,263	1,211,767
4268/5	4268/9	6657	128	33	4,224	498,734

Broj parcele - stari	Broj parcele - novi	ln-broj	Površina (m ²)	Procenjena vrednost (EUR/m ²)	Procenjena vrednost (EUR)	Procenjena vrednost (RSD)
3750/12	3750/18	6657	146	30	4,380	517,153
3750/12	3750/19	6657	858	30	25,740	3,039,158
4112/3	4112/4	6657	3,329	33	109,857	12,970,970
4112/3	4112/5	6657	3,916	33	129,228	15,258,131
nije predmet preparcelacije - ista parcela	3756/3	6657	11,910	26	309,660	36,561,990
	total:		72,169		2,046,750	241,662,641

**Detaljan proračun primenom navedene metode je dat u prilogu izveštaja*

9. Popis korišćene dokumentacije

- Detaljni urbanistički plan aerodroma „Beograd“ od dana 29.12.1988. godine.
- Procena tržišne vrednosti za zemljište u KO Surčin namenjeno za razvoj AD Aerodrom Nikola Tesla i Jat tehnika d.o.o. Beograd, izvršeno od strane poreske uprave dana 11.12.2017;
- Prepis lista nepokretnosti br. 6657 i 6660 KO Surčin;
- Skica parcela.
- Potvrda o ovomu prometa, broju trgovačkih dana i prosečnoj ponderisanoj ceni akcija.
- Podatak o preliminarnom broju akcija koji će biti predmet emisije.

10. Napomene

- Procenitelj napominje da na delu katastarskih parcela koje su predmet procene postoje građevinski objekti: upisani i neupisani. Procenitelj napominje da je procena vrednosti izvršena samo za zemljište koje je upisano na kat.parcelama po popisu koji je dostavljen procenitelju, a da eventualne vrednosti objekata i unapređenja na zemljištu nisu inkorporirana u procenjenu vrednost.

11. Konačno mišljenje o procenjenoj vrednosti na bazi primenjenih metoda procene

11.1. Procenjena fer vrednost

U skladu sa navedenim obračunima, a na osnovu prikazane metodologije, smatramo da procenjena fer vrednost predmeta procene, na dan 26.07.2018., na osnovu tekućih vrednosti iznosi:

241,662,641.00 RSD

Procenitelj je pri izradi procene primenio srednji kurs NBS, na dan 26.07.2018. godine, kako sledi:

Курсна листа

КУРСНА ЛИСТА БР.141
ЗА ЗВАНИЧНИ СРЕДЊИ КУРС ДИНАРА
ФОРМИРАНА НА ДАН 26.07.2018. ГОДИНЕ

ШИФРА ВАЛУТЕ	НАЗИВ ЗЕМЉЕ	ОЗНАКА ВАЛУТЕ	ВАЖИ ЗА	СРЕДЊИ КУРС
978	ЕМУ	EUR	1	118,0714

Izveštaj izradili:

Slobodan Stanković, dipl.ing.org.nauka, Rev
Jovana Đoković, dipl.ing.geod.

Rukovodilac sektora procene - supervizor
Procenitelj - saradnik

М.П.



Adventis Real Estate Management,
Generalni direktor, Ervin Pašanović

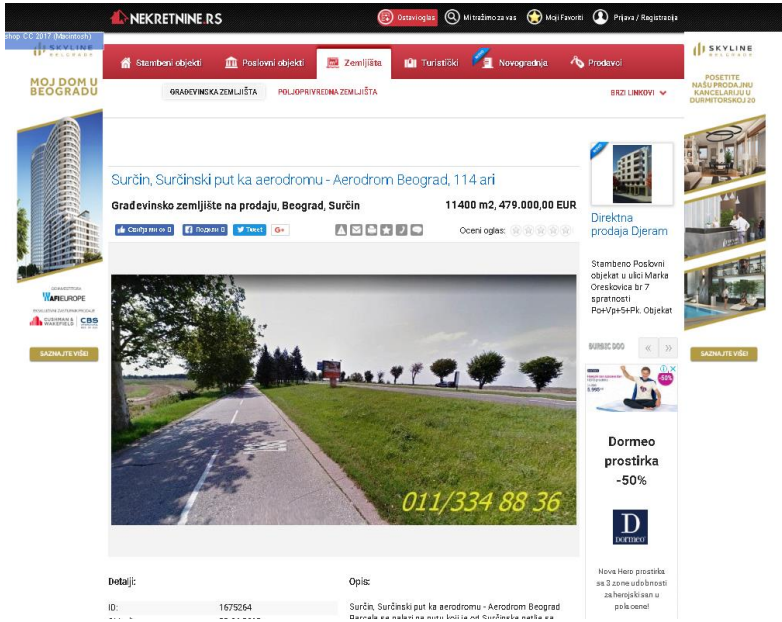
Prilog 1 - Obračuni

Komparativna metoda

KOMPARATIVNI PRISTUP							
STAVKA	Komparativni podaci						
	C1		C2		C3		
Lokacija	Surčin		Vinogradska, Surčin		Centar, Surčin		
Površina (m2)	11,400		13,672		4,400		
Prodajna ili ponuđena cena	479,000		550,000		176,000		
Datum/izvor podatka	05.01.2018.		19.06.2018.		05.01.2018.		
Prilagođena jedinična cena (eur)	85%	407,150	85%	467,500	85%	149,600	
Jedinična cena (eur/m2)	35.71		34.19		34.00		
Posebne karakteristike	Surčinski put ka aerodromu - Aerodrom Beograd Parcela se nalazi na putu koji je od Surčinske petlje sa Ledinama, 200m prema aerodromu Beograd.		30M OD GLAVNOG PUTA. LOKACIJA JE BLIZU SKRETANJA ZA AERODROM (IZMEDJU LEDINA I SURCINA).		Centar Surčina, južni deo parcele je komercijalna zona sa izlazom na javni lokalni put.		
Procentualno učešće							
Lokacija	30%	Isto	100%	Isto	100%	Isto	100%
Urbanistički uslovi	30%	Lošije	80%	Lošije	80%	Lošije	80%
Infrastrukturalna opremljenost	10%	Isto	100%	Isto	100%	Isto	100%
Površina	20%	Isto	100%	Bolje	110%	Isto	100%
Dodatne karakteristike	10%	Isto	100%	Isto	100%	Isto	100%
Procentualno upoređenje	94.0%		96.0%		94.0%		
Jedinična cena nakon poredjenja	33.57		32.83		31.96		
Izračunata jedinična cena:	33 EUR/m ²						

Izvor podataka:

- <https://www.nekretnine.rs/zemljista/gradjevinska-zemljista/1675264/surcin-surcinski-put-ka-aerodromu-aerodrom-beograd-114-ari/?cat=prodaja>
 C1: <https://www.nekretnine.rs/zemljista/gradjevinska-zemljista/1361912/137a-plac-surcin/?cat=prodaja>
 C2: <https://www.halooglasi.com/nekretnine/prodaja-zemljista/surcin-centar-plac-44-araknjizen/4066912?sid=1516784026886>
 C3:



NEKRETNINE.RS

Stambeni objekti | Poslovni objekti | Zemljišta | Turistički | Novogradnja | Prodavci

MOJ DOM U BEOGRADU

GRADJEVINSKA ZEMLJIŠTA | POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA | BRZO LINIKOVI

Surčin, Surčinski put ka aerodromu - Aerodrom Beograd, 114 ari

Gradjevinsko zemljište na prodaju, Beograd, Surčin 11400 m², 479.000,00 EUR

Direktna prodaja Djeram

Stambeno Poslovni objekat u ulici Merka Oreskovića br 7 spremnosti POKUPAČKI Objekat

SURČIN 500

SADNAJTE VIŠE

Dormeo prostirka -50%

Novi Međi gradnja sa 3 zone udobnosti za hanojisan u pola cene!

Detalji: Opis

ID: 1675264 Surčin, Surčinski put ka aerodromu - Aerodrom Beograd



, 137a, plac SURCIN

Građevinsko zemljište na prodaju, Beograd, Surčin

13672 m², 550.000,00 EUR

Tweet! G+

Alerts, Email, Print, Star, Share, Comment

Oceni oglas: 5 stars



Direktna prodaja Djeram

Stambeno Poslovni objekat u ulici Marka Oreškovića br 7 spratnosti Po-V+8+Pl. Objekat

EUROJET

LAST MINUTE MAJORKA

DIREKTAN ČARTE LET

+LETO 2018+

Polazak: 02.08.2018. 10 nedjelja
Avion + smještaj + transferi

od

Detalji:

ID:	1361912
Objavljen:	23.10.2017.
Ažuriran:	20.07.2018.
Adresa:	VNOGRADSKA,

Opis:

AG. PROV 2% 30M OD GLAVNOG PUTA. NA PLACU NEMA VODE. STRUJU IMA U BLIZINI. LOKACIJA JE BLIZU SKRETANJA ZA AERODROM (IZMEDJU LEDINA I SURCINA).
www.favoritnekretnine.co.rs Dokumentacija: UKNJIZBN - 137ari
SporazST/II - imamo slike NEKRETNNE BEOGRAD ID#21109

Halo Oglasnik nekretnine Predaj oglas

STAMBENI PROSTOR | POSLOVNI PROSTOR | INOSTRANSTVO

Pretraga | Novogradnja | Selidba | Renoviranje i opremanje | Vesti | Vodič i saveti

Početna > Nekretnine > Prodaja zemljišta > Surcin cen...

Surcin centar plac 44 ara uknjizen 176.000 €

Beograd - Opština Surčin - Surčin (mesto)

Tip nekretnine	Površina
zemljište	44 ara
Oglašivač	Agencija
Vrsta zemljišta	Plac

Dodatno

Dodatno

Uknjizen

Ostalo

Kontakt
MAGNAT PETROVIC DOO

Pogledajte sve oglase ovog oglašivača

Ulica: Goce Deliceva 20/4
Mesto: Novi Beograd
Tel 1: [011 444 1111](tel:0114441111) *ili klik na prikaz telefona*
Tel 2: [011 444 1111](tel:0114441111) *ili klik na prikaz telefona*
Reg. br.: 0651
Web: www.emagnet.net

Pošaljite poruku oglašivaču

Šifra oglasa na sajtu: 4066912
Objavljen: 04.07.2018 u 16:43

Kako smestiti kuhiniju u

Prilog 2 – Opšte i posebne pretpostavke, izjava i ograničenje od odgovornosti

Opšte i posebne pretpostavke

Izveštaj o proceni vrednosti je sastavljen uz sledeće opšte i posebne pretpostavke, osim ako suprotno nije posebno navedeno usled specijalnih instrukcija koje su klijentu zadate.

Opšte pretpostavke:

- **Tereti i ograničenja u raspolaganju:** Procenitelj, na bazi uvida u katastarske podatke koji su mu dostavljeni i na osnovu drugih informacija koje je dobio od strane klijenta vrši procenu pod pretpostavkom da ne postoje ograničenja u raspolaganju sa nekretninom osim onih koja su data u dostavljenom izvodu iz katastra nepokretnosti i/ili drugoj dostavljenoj dokumentaciji. Takođe se pretpostavlja da su svi podaci o ograničenjima u korišćenju nekretnine koji su dati u katastarskom izvodu kompletni i ažurni. Procenitelj ne preuzima odgovornost za eventualne smetnje u raspolaganju predmetom procene i eventualne terete za koje nije postojala informacija u trenutku sastavljanja izveštaja o proceni. U slučaju da ne postoji dovoljan informacioni osnov u kome se navode tereti, ograničenja ili obaveze koje mogu da utiču na vrednost nepokretnosti, procenitelj će napraviti pretpostavku o stanju koje mu se čini najverovatnijim. Procenitelj ne preuzima odgovornost za posledice koje mogu nastati po bilo koju od zainteresovanih strana, a koje su rezultat pogrešnih pretpostavki koje je procenitelj usvojio kao najverovatnije.
- **Ekološka pitanja:** Procenitelj neće, za potrebe vršenja procene vrednosti, vršiti istraživanja zagađenosti zemljišta, postojanje podzemnih voda i sl. Informacije koje su dostavljene od strane klijenta u vezi prethodno navedenih osobina, kao i javno dostupne informacije će biti konsultovane. Pretpostavka je da stanje zemljišta, postojanje podzemnih voda i/ili karakteristike materijala koji su ugrađeni neće ometati funkciju predmeta procene. Takođe, pretpostavlja se da u samoj izgradnji objekta nema i nije došlo do korišćenja štetnih i opasnih materija, kao i da tlo i objekat nisu kontaminirani i da su lišeni materija koje su opasne po životnu sredinu.
- **Stanje nekretnine:** Za potrebe izrade izveštaja, procenitelj će kreirati opštu sliku o stanju i održavanju nepokretnosti koja je predmet procene. To znači da procenitelj ne daje ocenu stanja nekretnine posebno za svaki njen deo, kao i za delove za koje nije vršena vizuelna inspekcija iz bilo kog razloga.
- **Obim inspekcije:** Procenitelj će, u izveštaju o proceni, dati pregled i opis nedostataka koje je konstatovao u skladu sa obimom inpekcije koji je izvršen. Mogu postojati i drugi nedostaci i defekti čije utvrđivanje zahteva detaljniji pregled nekretnine i/ili angažovanje eksperata odgovarajuće struke. Mišljenje o vrednosti je zasnovano na stanju zabeleženom u izveštaju te u slučaju postojanja bilo kojih dodatnih nedostataka može doći do potrebe da se iznosi u izveštaju promene.
- **Klimatski faktori:** Procenitelj pretpostavlja da predmet procene nije bio izložen negativnim klimatskim uslovima (poplave, preterano zagrevanje, vetar...) i da ne postoji takva mogućnost ili druga pitanja vezana za životnu sredinu koja mogu da utiču na mišljenje o vrednosti.
- **Urbanistička neizvesnost:** Pretpostavlja se da ne postoje urbanistički planovi koji su usvojeni, u pripremi ili u postupku usvajanja, čije bi odredbe uticale na način i mogućnost korišćenja predmeta procene u bilo kom smislu, bilo da je u pitanju pozitivan ili negativan uticaj na funkcionalnost nekretnine
- **Informacioni osnov:** Ovaj izveštaj je sastavljen na osnovu podataka i dokumentacije koja je dostavljena od strane klijenta. Procenitelj ne garantuje za tačnost ovih podataka koji su predstavljali informacioni osnov za sastavljanje izveštaja. Moguće je da je procenitelj lično prikupio minimum potrebnih podataka za sastavljanje izveštaja.
- **Datum procene i promenljivost rezultata:** Procena je izvršena na osnovu okolnosti i stanja nekretnine koja su postojala na datum procene vrednosti.

Posebne pretpostavke

- *Ukoliko se radi o proceni vrednosti nepokretnosti koja tek treba da se razvije ili je trenutno u izgradnji, procenitelj će, osim ukoliko nisu date drugačije instrukcije, izraditi procenu vrednosti*

na osnovu posebne pretpostavke da je izgradnja sprovedena na zadovoljavajući način, a u skladu sa dobijenim dozvolama, te da ispunjava sve relevantne zakonske i građevinske zahteve.

Izjava procenitelja

U kontekstu izrade izveštaja o proceni vrednosti, procenitelj izjavljuje sledeće:

- da, u odnosu na predmet rada, predstavlja lice eksterno angažovano na izradi izveštaja o proceni: “eksterni procenitelj”,
- da je kvalifikovan i kompetentan da sprovede aktivnost koja mu je zadata;
- da je sproveo procenu vrednosti nepristrasno, nezavisno i na objektivan način;
- da nije angažovan u bilo kom svojstvu, ugovorno, zakonski ili na bilo koji drugi način od strane klijenta, vlasnika objekta, zakupaca i/ili zakupodavaca na objektu ili bilo koje druge zainteresovane strane koja može imati interes u vezi sa predmetom koji se procenjuje;
- da je radno angažovan kod “Adventis Real Estate Management” doo i da nije zaposlen kod klijenta;
- da nije zaposlen i da nema drugu vrstu odnosa sa vlasnikom predmeta procene i/ili sa kreditorom-ustanovom koja je uključena u finansiranja na osnovu uspostavljanja obezbeđenja na predmetu procene;
- da ne postoji konflikt interesa u vezi sa predmetom procene, klijentom, kreditorom;
- da je svestan Nacionalnih standarda procene i međunarodnih standarda procene (EVS), u skladu sa svim postavljenim zahtevima kvaliteta i da je izvršio procenu u skladu sa ovim zahtevima i smernicama;
- da je izvršio procenu u skladu sa kodeksom etike koji je deo Nacionalnih standarda procene vrednosti;
- da je osiguran od profesionalne odgovornosti, u skladu sa odgovarajućim uslovima
- da će aspekti angažmana biti smatrani poslovnom tajnom;
- procena vrednosti će biti sprovedena od strane procenitelja. Ukoliko postoji potreba za angažovanjem podizvođača, zbog prirode ili obima posla, procenitelj će za angažovanje podizvođača tražiti saglasnost naručioca procene;
- procenitelj nije vršio merenja predmeta procene. Podaci o površinama su preuzeti iz podataka koji su upisani u katastarskim knjigama ili na osnovu druge dokumentacije koja je dostavljena procenitelju. Procenitelj zadržava pravo da izmeni rezultat procene ukoliko naknadna merenja pokažu da se predmetne površine značajno razlikuju od korišćenih.

Izjava o ograničenom trajanju procene

Procena je izvršena na određeni datum procene. Sve promene na objektu i na tržištu mogu dovesti do promene u tržišnoj vrednosti, te se korisnici upućuju na „update“ izveštaja kako bi se uključile

Izjava o poznavanju lokalnog tržišta

Procenitelj izjavljuje da poseduje dovoljna znanja o lokalnom tržištu i iskustvo neophodno za procenu vrednosti konkretnog tipa nekretnine u mestu u kome se nalaze. Ukoliko prethodno ne stoji, procenitelj će o tome obavestiti klijenta pre prihvatanja zadatka, te će u sprovođenju procene, ukoliko dobije dozvolu klijenta, pozvati jedno ili više stručnih lica sa potrebnim relevantnim znanjem koji će učestvovati u proceni vrednosti.

Predviđanje

Kod procene vrednosti gotovo uvek postoji određeni stepen projekcija i predviđanja koja ne moraju biti tačne, pa tako i u konkretnom slučaju. Procena je uvek teorijski obračun – projekcija vrednosti nekretnine koja je izvršena sa maksimalnom pažnjom. Nesigurnost u predviđanjima i proceni može biti rezultat:

- neizvesnih tržišnih uslova (npr. političke okolnosti, klimatske promene i sl.)
- nedostatak k ainformacija koje se dostavljaju od strane klijenta;
- nedostatka informacija sa tržišta, što uključuje i nedovoljno podataka o uporedivim tržišnim transakcijama;
- generalnog rizika izvesnosti u proceni.

Inspekcija (pregled nekretnine)

U izuzetnim slučajevima, ograničena inspekcija može se izvršiti po nalogu ili uz dozvolu klijenta. U ovom izveštaju, to nije slučaj.

Autorsko pravo

Izveštaj o proceni vrednosti je jedino namenjen za svrhu navedenu u izveštaju i za navedenog klijenta. U skladu sa time, procenitelj jedino prihvata odgovornost prema klijentu, i to isključivo u okviru svrhe za koju je izveštaj sastavljen. Izveštaj ne može biti dostupan trećim stranama bez prethodne dozvole procenitelja.

Svi prilozi predstavljaju sastavni i neodvojivi deo izveštaja o proceni.

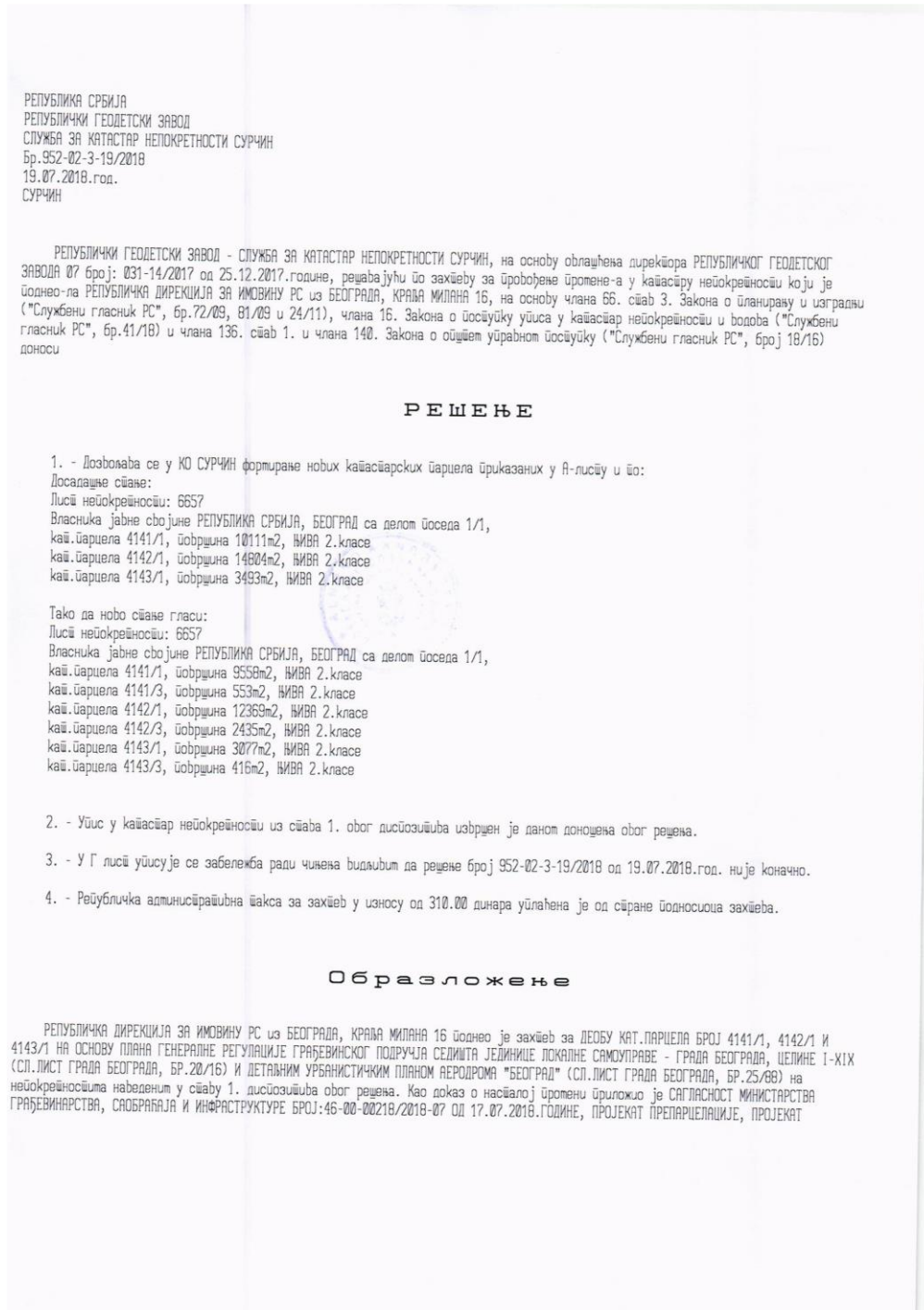
Ograničenja od odgovornosti

- Izveštaj o proceni sačinjen je za svrhu navedenu u izveštaju i za klijenta navedenog u izveštaju. S tim u vezi, on se može koristiti isključivo od strane klijenta za koga je sačinjen i isključivo za potrebe koje su naznačene u izveštaju, osim u slučaju kada se za suprotno dobije pisano odobrenje procenitelja. Procenitelj ne snosi odgovornost ni za kakve posledice koje su rezultat korišćenja izveštaja od strane drugog lica i protivno svrsi koja je napred navedena;
- Bilo kakva reprodukcija, obelodanjivanje, ili opisivanje u bilo kom dokumentu ili usmeno prezentovanje trećoj strani sadržaja ovog izveštaja podrazumeva prethodnu pisanu saglasnost procenitelja;
- Izveštaj o proceni vrednosti se može prezentovati isključivo i samo u svojoj celosti;
- Pretpostavljamo da su dobijene informacije, koje se tiču predmeta procene, potpune i istinite, pa s tim u vezi ne snosimo odgovornost za njihovu validnost;
- Dostavljena pravna dokumentacija uzeta je u obzir, ali bez obaveze da istu s pravnog aspekta tumačimo, te je s tim u vezi naša odgovornost po tom pitanju isključena. Preporuka je da se vlasnički dokumenti pregledaju od strane pravnog savetnika, a mi zadržavamo pravo da izveštaj izmenimo u skladu sa njegovim tumačenjem;
- Ukoliko više lica polaže vlasnička prava na predmetu procene, izveštaj o proceni se sačinjava za predmet procene kao celinu, bez obzira na postojanje više vlasnika i veličinu njihovih udela;
- Informacije koje se odnose na komparative, često se prikupljaju usmenim upitima, pa iz tog razloga polazimo od pretpostavke da su tako dobijene informacije verodostojne i tačne. Vizuelna identifikacija komparativa se ne sprovodi;
- Nećemo sprovesti inspekciju predmeta procene ili njegovih delova koji su pokriveni, neizloženi ili nepristupačni. Pri nedostatku relevantnih informacija, procena će biti sprovedena na osnovu naših pretpostavki, koje ne moraju da budu tačne i za koje ne snosimo odgovornost;
- U slučaju da na terenu nije moguće sa sigurnošću utvrditi podudarnost predmeta procene po zahtevu klijenta i predmeta na terenu zbog nedostatka dokumentacije, identifikaciju na terenu ćemo izvršiti shodno tvrdnji klijenta da se radi o predmetu čiju vizuelnu identifikaciju vršimo. Za bilo kakve nedoslednosti i primljene netačne informacije, ne snosimo odgovornost;
- Procenitelj ne sprovodi nikakva merenja dimenzija, težine i drugih karakteristika već ih dostavlja klijent ukoliko se za tim javi potreba;

- Procenitelj nema obavezu da ažurira izveštaj iz bilo kog razloga ili nastale situacije koja se desila nakon datuma koji je u izveštaju naveden kao datum procene

Prilog 3 – Dostavljena dokumentacija

Rešenja katastra



ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА И СКИЈУ ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ДС159/2018 КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИО ГЕОСФТ ИЗ БЕОГРАДА.

На основу члана 57. став 1. Закона о поседујућу уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18), а по сprovedеном поседујућу утврђено је да су испуњени услови из члана 67. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 18/10 и 24/11), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а сходно члану 18. став 1. тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Прошљив овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН непосредно лично или усмено на записник или шаље препоручено пуштом поштом са доказом о плаћању ј такси у износу од 470.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 ПОЗИВ НА БРОЈ: 97 1812440600 по тарифном броју _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

С. Врачар
Саша Врачар, дипл. геод. инж.

Достављено:

1. ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО РС, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 26
2. РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС, БЕОГРАД, КРАЉА МИЛАНА 16
3. АРХИВИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН
Бр. 952-02-3-20/2018
19.07.2018. год.
СУРЧИН

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН, на основу овлашћена директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-14/2017 од 25.12.2017. године, решавајући по захтеву за пробојене промене-а у катастару непокретности који је поднео-ла РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС из БЕОГРАДА, КРАЈА МИЛАНА 16, на основу члана 66. стаб 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 и 24/11), члана 16. Закона о поседу уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18) и члана 136. стаб 1. и члана 140. Закона о општем управном поседу ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. - Дозвољава се у КО СУРЧИН формирање нових катастарских парцела приказаних у А-листу и по:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 2348

Власника АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД, БЕОГРАД-СУРЧИН 11180 БЕОГРАД 59 са делом поседа 1/1,

каш. парцела 4113/4, површина 2715м², НИВА 2. класе

каш. парцела 4113/6, површина 3344м², НИВА 2. класе

Лист непокретности: 6657

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,

каш. парцела 4112/3, површина 11551м², НИВА 2. класе

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 2348

Власника АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД, БЕОГРАД-СУРЧИН 11180 БЕОГРАД 59 са делом поседа 1/1,

каш. парцела 4113/4, површина 935м², НИВА 2. класе

каш. парцела 4113/6, површина 1166м², НИВА 2. класе

каш. парцела 4113/7, површина 504м², НИВА 2. класе

каш. парцела 4113/8, површина 1276м², НИВА 2. класе

каш. парцела 4113/9, површина 604м², НИВА 2. класе

каш. парцела 4113/10, површина 1574м², НИВА 2. класе

Лист непокретности: 6657

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,

каш. парцела 4112/3, површина 4306м², НИВА 2. класе

каш. парцела 4112/4, површина 3329м², НИВА 2. класе

каш. парцела 4112/5, површина 3916м², НИВА 2. класе

2. - Упис у катастар непокретности из стаба 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.
3. - У Г лист уписа је се забележа ради чињена вилдџит да решење број 952-02-3-20/2018 од 19.07.2018. год. није коначно.
4. - Републичка административна такса за захтев у износу од 310.00 динара упућена је од стране подносиоца захтева.

Образложење

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС ИЗ БЕОГРАДА, КРАЈА МИЛАНА 16 поднео је захтев за ДЕОБУ КАТ.ПАРЦЕЛА БРОЈ 4113/4, 4113/6 И 4112/3 КО СУРЧИН НА ОСНОВУ ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ - ГРАДА БЕОГРАДА, ЦЕЛИНЕ I-XIX (СЛ.ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА БР.20/16) И ДЕТАЛНИМ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ АЕРОДРОМА "БЕОГРАД" (СЛ.ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА БР.25/08) НА НЕПОКРЕТНОСТИМА НАВЕДЕНИМ У СЌАБУ 1. ДИСПОЗИЦИЈА ОВОГ РЕШЕЊА. Као доказ о насталој ѓротени приложио је САГЛАСНОСТ МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ БРОЈ:350-01-01001/14 31.05.2018.ГОДИНЕ, ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА И СКИЦУ ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ДС158/2018 КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИО ГЕОСОФТ ИЗ БЕОГРАДА.

На основу члана 57. сЌаб 1. Закона о посрљуку ујиса у кЌасЌар нејокрећносрси и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18), а јо сјроведеном посрљуку ујврђено је да су испуњени услови из члана 67. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 18/10 и 24/11), ја је одлучено као у диспозрсибу овог решења.

Врсина рејубрлчке адмрнисррашрбне шаксе за захтев ујврђена је сходно Таррфном броју 1. Закона о рејубрлчкит адмрнисррашрбнрм шаксатм ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 34/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Ослобођено планања рејубрлчке адмрнисррашрбне шаксе за јржмање услуга РГЗ-а сходно члану 18. сЌаб 1. шакка _____ Закона о рејубрлчкит адмрнисррашрбнрм шаксатм ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 34/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Проршрб овог решења дојушрена је жалба Рејубрлчком геодешком заводу у Београду у року од 8 дана од дана досрђавлана овог решења.

Жалба се јодноси Рејубрлчком геодешком заводу у Београду јреко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН нејосредно јрстено или устено на зајисник или шале јреборучено јушет јошше са доказом о планањој шакси у износу од 470.00 динара на жиро рачун буђеша Рејубрлке Србр је број 840-742221843-57 ПОЗИВ НА БРОЈ: 97 1812440600 јо шаррфном броју _____ Закона о рејубрлчкит адмрнисррашрбнрм шаксатм ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 34/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

С. Врачар
Саша Врачар, дшл. геод. шж.

Досрђавшрб:

1. АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД, БЕОГРАД-СУРЧИН, 11180 БЕОГРАД 59
2. ДРЖАВНО ПРАВООБРАЊИЛАШТВО РС, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 26
3. РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС, БЕОГРАД, КРАЈА МИЛАНА 16
4. АРХИВИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН
Бр.952-02-3-15/2018
16.07.2018.год.
СУРЧИН

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН, на основу овлашћена директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-14/2017 од 25.12.2017.године, решавајући по захтеву за пробојене протене-а у катастару непокретности који је поднео-ла РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС из БЕОГРАДА, КРАЈА МИЛАНА 16, на основу члана 66. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 и 24/11), члана 16. Закона о поседу уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. - Дозвољава се у КО СУРЧИН формирање нових катастарских парцела приказаних у А-листу и по:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 6657

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,
каш.парцела 3750/12, површина 123м², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
каш.парцела 3750/12, површина 1551м², ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 6657

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,
каш.парцела 3750/12, површина 123м², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
каш.парцела 3750/12, површина 547м², ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.
каш.парцела 3750/18, површина 146м², ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.
каш.парцела 3750/19, површина 858м², ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.
3. - У Г лист уписује се забележба ради чињеница владљивит да решење број 952-02-3-15/2018 од 16.07.2018.год. није коначно.
4. - Републичка административна такса за захтев у износу од 310.00 динара упућена је од стране подносиоца захтева.

Образложење

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС из БЕОГРАДА, КРАЈА МИЛАНА 16 поднео је захтев за ДЕОБУ КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3750/12 ПО ПЛАНСКОМ АКТУ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој протени приложио је ПОТВРДА МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ БРОЈ:464-630/2018-06 ОД 12.07.2018.ГОДИНЕ, ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА И СКИЦУ ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ДС 136/2018 КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИО ГЕОСОФТ ИЗ БЕОГРАДА, .

На основу члана 57. став 1. Закона о поседу уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18), а по сprovedеном поступку уврђено је да су испуњени услови из члана 67. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 18/10 и 24/11), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев уштрљена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичком административном таксату ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за бржање услуга РГЗ-а сходно члану 18. став 1. тачка _____ Закона о републичком административном таксату ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Прошћ обог решена добушћена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана дошћављања обог решена.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду брело СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН неосредно писмено или усмено на записник или шале брелоручено бубет бубе са доказом о плаћеној такси у износу од 470.00 динара на жиро рачун буелша Републике Србије број 840-742221843-57 ПОЗИВ НА БРОЈ: 97 1812440600 по тарифном броју _____ Закона о републичком административном таксату ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Саша Врачан, дипл. геод. инж.

Досћавиши:

1. ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО РС, БЕОГРАД, НЕМАНИНА 26
2. РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС, БЕОГРАД, КРАЈА МИЛАНА 16
3. АРХИВИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН
Бр.952-02-3-16/2018
16.07.2018.год.
СУРЧИН

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН, на основу овлашћена директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-14/2017 од 25.12.2017.године, решавајући по захтеву за пробојне промене а у катастару непокретности који је поднео-ла РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС из БЕОГРАДА, КРАЉА МИЛАНА 16, на основу члана 66. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 и 24/11), члана 16. Закона о поседу уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. - Дозвоља се у КО СУРЧИН формирање нових катастарских парцела приказаних у А-листу и по:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 6657

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,
каш.парцела 4268/5, површина 662м², ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 6657

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,
каш.парцела 4268/5, површина 311м², ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.
каш.парцела 4268/8, површина 223м², ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.
каш.парцела 4268/9, површина 128м², ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - У Г лист уписује се забележба ради чињена видљивим да решење број 952-02-3-16/2018 од 16.07.2018.год. није коначно.

4. - Републичка административна такса за захтев у износу од 310.00 динара упућена је од стране подносиоца захтева.

Образложење

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС из БЕОГРАДА, КРАЉА МИЛАНА 16 поднео је захтев за ДЕОБУ КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 4268/5 КО СУРЧИН НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ АКТА на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложено је ПОТВРДА МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ БРОЈ:350-01-01001/2014 ОД 31.05.2018.ГОДИНЕ, ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА, СКИЦУ ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ДС 137/2018 КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО ГЕОСОФТ ИЗ БЕОГРАДА.

На основу члана 57. став 1. Закона о поседу уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18), а по сироведеном поступку уврђено је да су испуњени услови из члана 67. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 18/10 и 24/11), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев убрђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксима ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за уружање услуга РГЗ-а сходно члану 18. став 1. тачка _____ Закона о републичким административним таксима ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Прошив овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН нејасредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено поштом поштом са доказом о плаћеној такси у износу од 470.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 ПОЗИВ НА БРОЈ: 97 1812440600 по тарифном броју _____ Закона о републичким административним таксима ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17).



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

С. Врачар
Сања Врачар, дипл. геод. инж.

Достављати:

1. ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО РС, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 26
2. РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС, БЕОГРАД, КРАЉА МИЛАНА 16
3. АРХИВИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН
Бр.952-02-3-17/2018
16.07.2018.год.
СУРЧИН

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН, на основу овлашћена директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-14/2017 од 25.12.2017.године, решавајући по захтеву за пробојне промене-а у катастару непокретности који је поднео-ла РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС из БЕОГРАДА, КРАЉА МИЛАНА 16, на основу члана 66. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 и 24/11), члана 16. Закона о поседу уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поседу ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. - Дозвоља се у КО СУРЧИН формирање нових катастарских парцела приказаних у А-листу и по:
Досадашње сјеме:

Лист непокретности: 2348

Власника АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД, БЕОГРАД-СУРЧИН 11180 БЕОГРАД 59 са делом поседа 1/1,
каш.парцела 4171/2, површина 3885м², НИВА 2.класе

Лист непокретности: 6657

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,

каш.парцела 4272/2, површина 359м², НИВА 1.класе

каш.парцела 4275/7, површина 1662м², ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.

Тако да ново сјеме гласи:

Лист непокретности: 2348

Власника АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД, БЕОГРАД-СУРЧИН 11180 БЕОГРАД 59 са делом поседа 1/1,

каш.парцела 4171/2, површина 1697м², НИВА 2.класе

каш.парцела 4171/3, површина 1854м², НИВА 2.класе

каш.парцела 4171/4, површина 334м², НИВА 2.класе

Лист непокретности: 6657

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,

каш.парцела 4272/2, површина 145м², НИВА 1.класе

каш.парцела 4272/3, површина 111м², НИВА 1.класе

каш.парцела 4272/4, површина 103м², НИВА 1.класе

каш.парцела 4275/7, површина 667м², ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.

каш.парцела 4275/8, површина 571м², ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.

каш.парцела 4275/9, површина 424м², ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.

2. - Упис у катастар непокретности из сјава 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.
3. - У Г лист уписује се забележа ради чињена видљивит да решење број 952-02-3-17/2018 од 16.07.2018.год. није коначно.
4. - Републичка административна такса за захтев у износу од 310.00 динара улаћена је од сјеране подносиоца захтева.

Образложење

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС ИЗ БЕОГРАДА, КРАЈА МИЛАНА 16 поднео је захтев за ДЕОБУ КАТ.ПАРЦЕЛА БРОЈ 4171/2, 4272/2 И 4275/7 СВЕ КУ СУРЧИН НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ АКТА на неодређености наведених у стабу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој протени приложио је ПОТВРДА МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ БРОЈ:350-01-01001/14 ОД 31.05.2018.ГОДИНЕ, ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА И СКИЦУ ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ДС 138/2018 КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИО ГЕОСОФТ ИЗ БЕОГРАДА.

На основу члана 57. стаб 1. Закона о поседују уписа у катастар неодређености и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18), а по сиредеветом поседују убрђено је да су испуњени услови из члана 67. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 18/10 и 24/11), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев убрђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичком административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а сходно члану 18. стаб 1. тачка _____ Закона о републичком административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Прошћ овог решења добушена је жалба Реубличком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Реубличком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН нејасредно писмено или усмено на записник или шале препоручено пуштем поштом са доказом о плаћеној такси у износу од 470.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 ПОЗИВ НА БРОЈ: 97 1812440600 по тарифном броју _____ Закона о републичком административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

С. Врачар
Саша Врачар, дипл. геод. инж.

Достављено:

1. АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД, БЕОГРАД-СУРЧИН, 11180 БЕОГРАД 59
2. ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО РС, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 26
3. РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС, БЕОГРАД, КРАЈА МИЛАНА 16
4. АРХИВИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН
Бр.952-02-3-18/2018
19.07.2018. год.
СУРЧИН

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН, на основу овлашћена директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-14/2017 од 25.12.2017. године, решавајући по захтеву за пробојене црпене-а у кајаштру неокрећношћу коју је поднео-ла РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС из БЕОГРАДА, КРАЉА МИЛАНА 16, на основу члана 66. сћаб 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 и 24/11), члана 16. Закона о постојућу уписа у кајаштар неокрећношћу и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18) и члана 136. сћаб 1. и члана 140. Закона о опшћет уйравном постојућу ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. - Дозволаба се у КО СУРЧИН фортиране нових кајаштарских царцела цриказаних у А-лисћу и по:

Досадашње сћање:

Лисћ неокрећношћу: 6657

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,

каш.царцела 4149/2, цобршина 2059м2, НИВА 2.класе

каш.царцела 4150/4, цобршина 140м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ

каш.царцела 4150/4, цобршина 3882м2, НИВА 2.класе

каш.царцела 4161/1, цобршина 9277м2, НИВА 2.класе

каш.царцела 4162/1, цобршина 16м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ

каш.царцела 4162/1, цобршина 4060м2, НИВА 2.класе

каш.царцела 4270/1, цобршина 604м2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.

каш.царцела 4277/3, цобршина 1064м2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.

Лисћ неокрећношћу: 6660

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,

каш.царцела 3429/1, цобршина 101м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ

каш.царцела 3429/1, цобршина 4169м2, НИВА 2.класе

каш.царцела 3430/1, цобршина 276м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш.царцела 3430/1, цобршина 7956м2, НИВА 2.класе

каш.царцела 3431/1, цобршина 3559м2, НИВА 2.класе

каш.царцела 4149/3, цобршина 38612м2, НИВА 2.класе

каш.царцела 4150/1, цобршина 228м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш.царцела 4150/1, цобршина 59м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш.царцела 4150/1, цобршина 3247м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш.царцела 4150/1, цобршина 23570м2, НИВА 2.класе

Тако да ново сћање гласи:

Лисћ неокрећношћу: 6657

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,

каш.царцела 4149/2, цобршина 1045м2, НИВА 2.класе

каш.царцела 4149/5, цобршина 1010м2, НИВА 2.класе

каш.царцела 4149/6, цобршина 4м2, НИВА 2.класе

каш.царцела 4150/4, цобршина 140м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ

каш.царцела 4150/4, цобршина 67м2, НИВА 2.класе

каш.царцела 4150/13, цобршина 650м2, НИВА 2.класе

каш.царцела 4150/14, цобршина 1806м2, НИВА 2.класе



каш. њарцела 4150/15, њобршина 1034м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4150/16, њобршина 125м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4161/1, њобршина 3217м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4161/4, њобршина 4485м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4161/5, њобршина 1161м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4161/6, њобршина 414м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4162/1, њобршина 16м2, ЗЕМЊИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
каш. њарцела 4162/1, њобршина 927м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4162/4, њобршина 1775м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4162/5, њобршина 1109м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4162/6, њобршина 249м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4270/1, њобршина 230м2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.
каш. њарцела 4270/4, њобршина 211м2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.
каш. њарцела 4270/5, њобршина 127м2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.
каш. њарцела 4270/6, њобршина 36м2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.
каш. њарцела 4277/3, њобршина 115м2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.
каш. њарцела 4277/5, њобршина 387м2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.
каш. њарцела 4277/6, њобршина 562м2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.
Лисѝ њењкрешњосѝи: 6660

Власњика јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом њоседа 1/1,
каш. њарцела 3429/1, њобршина 101м2, ЗЕМЊИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
каш. њарцела 3429/1, њобршина 3565м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 3429/3, њобршина 507м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 3429/4, њобршина 97м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 3430/1, њобршина 276м2, ЗЕМЊИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ
каш. њарцела 3430/1, њобршина 5557м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 3430/3, њобршина 1182м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 3430/4, њобршина 1217м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 3431/1, њобршина 2785м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 3431/3, њобршина 530м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 3431/4, њобршина 244м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4149/3, њобршина 15713м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4149/7, њобршина 8777м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4149/8, њобршина 11554м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4149/9, њобршина 2568м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4150/1, њобршина 228м2, ЗЕМЊИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ
каш. њарцела 4150/1, њобршина 59м2, ЗЕМЊИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ
каш. њарцела 4150/1, њобршина 3247м2, ЗЕМЊИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ
каш. њарцела 4150/1, њобршина 2104м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4150/8, њобршина 12291м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4150/9, њобршина 4365м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4150/10, њобршина 3512м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4150/11, њобршина 713м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4150/12, њобршина 48м2, њИВА 2. класе
каш. њарцела 4150/17, њобршина 537м2, њИВА 2. класе

2. - Уѝис у кашасѝар њењкрешњосѝи из сѝаба 1. овог дисњозиѝиба извршен је даног доњосена овог решења.
3. - У Г лисѝи уѝисује се забележа ради чињена видљивит да решење број 952-02-3-18/2018 од 19.07.2018. год. њије коњачно.
4. - Реѝубличка адѝмѝисѝраѝивња ѝакса за захѝеб у износу од 310.00 динара уѝлаћена је од сѝране њодњосиоца захѝеба.



Образложење

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС ИЗ БЕОГРАДА, КРАЉА МИЛАНА 16 поднело је захтев за ДЕОБУ КАТ.ПАРЦЕЛА БРОЈ: 3429/1, 3430/1, 3431/1, 4149/2, 4149/3, 4150/1, 4150/4, 4161/1, 4162/1, 4270/1 и 4277/3 СВЕ КО СУРЧИН НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ - ГРАДА БЕОГРАДА, ЦЕЛИНЕ I-XIX (СП.ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА, БР.20/16) И ДЕТАЛНИМ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ АЕРОДРОМА "БЕОГРАД" (СП.ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА, БР.25/08) на неокрећносима наведеним у сџабу 1. диспозиција овог решења. Као доказ о насталој џромени џриложио је САГЛАСНОСТ МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЂАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ БРОЈ:350-01-01001/14 ОД 31.05.2018.ГОДИНЕ, ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА И СКИЦУ ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ДС157/2018 КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИО ГЕОСОФТ ИЗ БЕОГРАДА.

На основу члана 57. сџаб 1. Закона о џосџујуку уџса у каџасџар неџкрећносџи и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18), а џо сџределеном џосџујуку уџврђено је да су испоњени услови из члана 67. Закона о џланирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 18/10 и 24/11), џа је одлучено као у диспозицији овог решења.

Висина реџубличке админисџраџивне џаксе за захтев уџврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о реџубличким админисџраџивним џаксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Ослобођено џлаћава реџубличке админисџраџивне џаксе за џружање услуга РГЗ-а сходно члану 18. сџаб 1. џачка _____ Закона о реџубличким админисџраџивним џаксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Проџив овог решења доџуџена је жалба Реџубличком геодесџком заводу у Београду у року од 8 дана од дана досџављана овог решења.

Жалба се џодноси Реџубличком геодесџком заводу у Београду џреко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН неџсредно џистено или усмено на заџисник или џале џреџоручено џуџет џоџе са доказом о џлаћеној џакси у износу од 470.00 динара на жиро рачун буџеџа Републике Србије број 840-742221843-57 ПОЗИВ НА БРОЈ: 97 1812440600 џо џарифном броју _____ Закона о реџубличким админисџраџивним џаксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

S. Vranar

Саџа Вранар, дџл. геод. инж.

Досџавџи:

1. ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО РС, БЕОГРАД, НЕМАЉИНА 26
2. РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС, БЕОГРАД, КРАЉА МИЛАНА 16
3. АРХИВИ

Listovi nepokretnosti

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН
Број : 952-1/2018-1855
Датум : 23.07.2018
Време : 13:53:38

ПРЕПИС
листa непокрећности број: 6657
К.О.: СУРЧИН

Садржај листa непокрећности

А лист	сџрана	4
Б лист	сџрана	1
В лист - 1 део	сџрана	1
В лист - 2 део	сџрана	нема
Г лист	сџрана	1


ОДНОСНИК СЛУЖБЕ
Саша Брачар, дипл. геод. инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6657

Катастарска општина: СУРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
3750/2		ТАБЛА 038	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	15 53		Грађевинско земљиште
3750/10		СЕЛО	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 55		Грађевинско земљиште
3750/12		СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	1 23		Грађевинско земљиште
		СЕЛО	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	5 47		Грађевинско земљиште
				6 70	0.00	
3750/15		ТАБЛА 038	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	5 61		Грађевинско земљиште
3750/17		ТАБЛА 038	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	7 79		Грађевинско земљиште
3750/18		СЕЛО	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 46		Грађевинско земљиште
3750/19		СЕЛО	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	8 58		Грађевинско земљиште
3756/3		АЕРОДРОМ	ЊИВА 2. класе	1 19 10	253.98	Грађевинско земљиште
4112/3		ТАБЛА 043	ЊИВА 2. класе	43 06	91.83	Грађевинско земљиште
4112/4		ТАБЛА 043	ЊИВА 2. класе	33 29	70.99	Грађевинско земљиште
4112/5		ТАБЛА 043	ЊИВА 2. класе	39 16	83.51	Грађевинско земљиште
4139		ТАБЛА 048 И	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	17 17		Грађевинско земљиште
4141/1		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	95 58	203.82	Грађевинско земљиште
4141/3		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	5 53	11.79	Грађевинско земљиште
4142/1		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	1 23 69	263.77	Грађевинско земљиште
4142/3		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	24 35	51.93	Грађевинско земљиште
4143/1		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	30 77	65.62	Грађевинско земљиште
4143/3		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	4 16	8.87	Грађевинско земљиште
4145/1		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	1 54 24	328.92	Грађевинско земљиште
4146/1		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	13 04	27.81	Грађевинско земљиште
4147/1		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	25 39	54.14	Грађевинско земљиште
4148/1	1	ТАБЛА 048 ИИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 27		Грађевинско земљиште

* Напомена

13:53:30 23.07.2018



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6657

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

Катастарска општина: СУРЧИН

СТРАНА: 2

Број парцеле	Број згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
	2	ТАБЛА 040 ИИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	35		Грађевинско земљиште
		ТАБЛА 040 ИИ	ЊИВА 2. класе	1 60 68	342.65	Грађевинско земљиште
				1 66 30	342.65	
4149/2		ТАБЛА 040 ИИ	ЊИВА 2. класе	10 45	22.28	Грађевинско земљиште
4149/5		ТАБЛА 040 ИИ	ЊИВА 2. класе	10 10	21.54	Грађевинско земљиште
4149/6		ТАБЛА 040 ИИ	ЊИВА 2. класе	4	0.09	Грађевинско земљиште
4150/4		СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	1 40		Грађевинско земљиште
		СЕЛО	ЊИВА 2. класе	67	1.43	Грађевинско земљиште
				2 07	1.43	
4150/13		СЕЛО	ЊИВА 2. класе	8 50	18.13	Грађевинско земљиште
4150/14		СЕЛО	ЊИВА 2. класе	18 06	38.51	Грађевинско земљиште
4150/15		СЕЛО	ЊИВА 2. класе	10 34	22.05	Грађевинско земљиште
4150/16		СЕЛО	ЊИВА 2. класе	1 25	2.67	Грађевинско земљиште
4161/1		ТАБЛА 049 И	ЊИВА 2. класе	32 17	68.60	Грађевинско земљиште
4161/4		ТАБЛА 049 И	ЊИВА 2. класе	44 85	95.64	Грађевинско земљиште
4161/5		ТАБЛА 049 И	ЊИВА 2. класе	11 61	24.76	Грађевинско земљиште
4161/6		ТАБЛА 049 И	ЊИВА 2. класе	4 14	8.83	Грађевинско земљиште
4162/1		ТАБЛА 049 И	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	16		Грађевинско земљиште
		ТАБЛА 049 И	ЊИВА 2. класе	9 27	19.77	Грађевинско земљиште
				9 43	19.77	
4162/4		ТАБЛА 049 И	ЊИВА 2. класе	17 75	37.85	Грађевинско земљиште
4162/5		ТАБЛА 049 И	ЊИВА 2. класе	11 09	23.65	Грађевинско земљиште
4162/6		ТАБЛА 049 И	ЊИВА 2. класе	2 49	5.31	Грађевинско земљиште

* Напомена

13:53:32 23.07.2018



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6857

Катастарска општина: СУРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
4266/2	ТАБЛА 047		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	2 09		Грађевинско земљиште
	ТАБЛА 047		ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	55		Грађевинско земљиште
				2 64	0.00	
4266/3	ТАБЛА 047		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 28		Грађевинско земљиште
4267/2	ТАБЛА 048 И		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	7 46		Грађевинско земљиште
4268/5	ТАБЛА 043		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	3 11		Грађевинско земљиште
4268/8	ТАБЛА 043		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	2 23		Грађевинско земљиште
4268/9	ТАБЛА 043		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 28		Грађевинско земљиште
4269/1	ТАБЛА 049 ИИ		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	5 84		Грађевинско земљиште
4270/1	ТАБЛА 049 ИИ		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	2 30		Грађевинско земљиште
4270/4	ТАБЛА 049 ИИ		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	2 11		Грађевинско земљиште
4270/5	ТАБЛА 049 ИИ		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 27		Грађевинско земљиште
4270/6	ТАБЛА 049 ИИ		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	36		Грађевинско земљиште
4272/2	СЕЛО		ЊИВА 1.класе	1 45	3.92	Грађевинско земљиште
4272/3	СЕЛО		ЊИВА 1.класе	1 11	3.00	Грађевинско земљиште
4272/4	СЕЛО		ЊИВА 1.класе	1 03	2.78	Грађевинско земљиште
4275/5	ТАБЛА 050 И		ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	2 48		Грађевинско земљиште
	ТАБЛА 050 И		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	50 97		Грађевинско земљиште
				53 45	0.00	
4275/7	ТАБЛА 050 И		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	6 67		Грађевинско земљиште
4275/8	ТАБЛА 050 И		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	5 71		Грађевинско земљиште
4275/9	ТАБЛА 050 И		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	4 24		Грађевинско земљиште
4277/3	ТАБЛА 001		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 15		Грађевинско земљиште
4277/5	ТАБЛА 001		ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	3 87		Грађевинско земљиште

* Напомена

13:53:34 23.07.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6657

Катастарска општина: СУРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
4277/6		ТАБЛА 001	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	5 62		Грађевинско земљиште
			У К У П Н О :	12 50 57	2280.43	

* Напомена

13:53:34 23.07.2018

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6657

Катастарска општина: СУРЧИН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

13:53:35 23.07.2018

В ЛИСТ - 1. ДЕО : Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6657

Катастарска општина: СУРЧИН

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или поштес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
4148/1	1	Зграда ваздушног саобраћаја - МАГАЦИН 9		1				Објекат има одобрене за употребу	ТАБЛА 048 ИИ	ЈАТ-ТЕХНИКА ДОО ЗА ОДРЖАВАЊЕ И ОПРАВКУ ВАЗДУХОПЛОВА, СУРЧИН, БЕОГРАД 59 (МБ:20029188)	Својина Приватна	1/1
4148/1	2	Остале зграде - НАТК РИВЕНО СКЛАДИШТЕ		1				Објекат има одобрене за употребу	ТАБЛА 048 ИИ	ЈАТ-ТЕХНИКА ДОО ЗА ОДРЖАВАЊЕ И ОПРАВКУ ВАЗДУХОПЛОВА, СУРЧИН, БЕОГРАД 59 (МБ:20029188)	Својина Приватна	1/1

* Напомена:

13:53:36 23.07.2018

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Објект шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3750/12					ОБЈЕКАТ БРОЈ 2 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4132/1 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 3516 м ² ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 2574 м ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 4132/1, У ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 123 м ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 3750/12 У ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 819 м ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 3739/1.	14.07.2011	
3756/3					НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ПЛАЊАЊУ ПРЕНАМЕНЕ ПОКОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА, У СКЛАДУ СА ЧЛ.88 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ	17.07.2018	
4150/4					НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 4150/4, НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БР.3 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 4150/1. ОБЈЕКАТ ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 3387м ² , ВЕЉИМ ДЕЛОМ ПОВРШИНЕ 3247м ² НАЛАЗИ СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 4150/1, А МАЊИМ ДЕЛОМ (БР.1), ПОВРШИНЕ 140м ² НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 4150/4.	07.07.2017	
4162/1					ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4167/1 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 633 м ² ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 310 м ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 4167/1, ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 240 м ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 4275/5, ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 16 м ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 4162/1 И ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 59 м ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 4163/1.	14.07.2011	
4266/2					ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4131/2 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1651 м ² ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 1465 м ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 4131/2, У ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 55 м ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 4266/2 У ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 111 м ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 4133/2.	14.07.2011	
4275/5					ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4167/1 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 633 м ² ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 310 м ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 4167/1, ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 240 м ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 4275/5, ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 16 м ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 4162/1 И ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 59 м ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 4163/1.	14.07.2011	

* Напомена:

13:53:37 23.07.2018

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН
Број : 952-1/2018-1855
Датум : 23.07.2018
Време : 13:53:07

ПРЕПИС
лисџа непокретности број: 6660
К.О.: СУРЧИН

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	2
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Саџа Браџар, дипл. геод. инж.



А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6660

Катастарска општина: СУРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
3429/1		ТАБЛА 004	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	1 01		Грађевинско земљиште
		ТАБЛА 004	ЊИВА 2.класе	35 65	76.02	Грађевинско земљиште
				36 66	76.02	
3429/3		ТАБЛА 004	ЊИВА 2.класе	5 07	10.81	Грађевинско земљиште
3429/4		ТАБЛА 004	ЊИВА 2.класе	97	2.07	Грађевинско земљиште
3430/1	1	ТАБЛА 004	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 76		Грађевинско земљиште
		ТАБЛА 004	ЊИВА 2.класе	55 57	118.50	Грађевинско земљиште
				58 33	118.50	
3430/3		ТАБЛА 004	ЊИВА 2.класе	11 82	25.21	Грађевинско земљиште
3430/4		ТАБЛА 004	ЊИВА 2.класе	12 17	25.95	Грађевинско земљиште
3431/1		СЕЛО	ЊИВА 2.класе	27 85	59.39	Грађевинско земљиште
3431/3		СЕЛО	ЊИВА 2.класе	5 30	11.30	Грађевинско земљиште
3431/4		СЕЛО	ЊИВА 2.класе	2 44	5.20	Грађевинско земљиште
3750/3		ТАБЛА 038	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	35 86		Грађевинско земљиште
4149/3		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2.класе	1 57 13	335.08	Грађевинско земљиште
4149/7		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2.класе	87 77	187.17	Грађевинско земљиште
4149/8		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2.класе	1 15 54	246.39	Грађевинско земљиште
4149/9		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2.класе	25 68	54.76	Грађевинско земљиште
4150/1	1	ТАБЛА 048 ИИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 28		Грађевинско земљиште
		ТАБЛА 048 ИИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	59		Грађевинско земљиште
		ТАБЛА 048 ИИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	32 47		Грађевинско земљиште
		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2.класе	21 04	44.87	Грађевинско земљиште
				56 38	44.87	

* Напомена

13:53:03 23.07.2018

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 2

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6660

Каџасџарска општина: СУРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћена и каџасџарска класа	Површина ха а м ²	Каџасџарски приход	Врста земљиша
4150/8		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	1 22 91	262.11	Грађевинско земљише
4150/9		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	43 65	93.08	Грађевинско земљише
4150/10		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	35 12	74.89	Грађевинско земљише
4150/11		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	7 13	15.20	Грађевинско земљише
4150/12		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	48	1.02	Грађевинско земљише
4150/17		ТАБЛА 048 ИИ	ЊИВА 2. класе	5 37	11.45	Грађевинско земљише
У К У П Н О :				8 53 63	1660.49	

* Напомена

13:53:04 23.07.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6660

Каџасџарска ошћина: СУРЧИН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

13:53:04 23.07.2018

В ЛИСТ - 1.ДЕО : Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6660

Катастарска општина: СУРЧИН

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћена и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број етажа			Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или поштес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП					
3430/1	1	Графо станица-део		1	1		Објекат изграђен без одобрења за градњу	ТАБЛА 004	ДРЖАЛАЦ: НЕПОЗНАТИ ДРЖАЛАЦ,,	Држалац Други облици	1/1
4150/1	1	Зграда ваздушног саобраћаја				1	Објекат изграђен без одобрења за градњу	ТАБЛА 048 ИИ	Република Србија ДРЖАЛАЦ: ЈАТ-ТЕХНИКА ДОО ЗА ОДРЖАВАЊЕ И ОПРАВКУ ВАЗДУХОПЛОВА, СУРЧИН, БЕОГРАД 59 (МБ:20029188)	Држалац Државна	1/1
4150/1	2	Остале зграде-ПОРТ ИРНИЦА				1	Објекат изграђен без одобрења за градњу	ТАБЛА 048 ИИ	ДРЖАЛАЦ: ЈАТ-ТЕХНИКА ДОО ЗА ОДРЖАВАЊЕ И ОПРАВКУ ВАЗДУХОПЛОВА, СУРЧИН, БЕОГРАД 59 (МБ:20029188)	Држалац Приватна	1/1
4150/1	3	Паркинг-ПАРКИНГ-ДЕО					Објекат изграђен без одобрења за градњу	ТАБЛА 048 ИИ	ДРЖАЛАЦ: ЈАТ-ТЕХНИКА ДОО ЗА ОДРЖАВАЊЕ И ОПРАВКУ ВАЗДУХОПЛОВА, СУРЧИН, БЕОГРАД 59 (МБ:20029188)	Држалац Приватна	1/1

* Напомена:

13:53:05 23.07.2018



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6660

Кајасџарска ошџина: СУРЧИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајане
3429/1					ОБЈЕКАТ БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.3430/1, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 377 М2, ВЕЃИМ ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 276 М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.3430/1, А МАЊИМ ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 101 М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.3429/1	05.03.2018	
3430/1	1				Објект изграђен без дозволе	05.03.2018	
3430/1	1				ОБЈЕКАТ БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.3430/1, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 377 М2, ВЕЃИМ ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 276 М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.3430/1, А МАЊИМ ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 101 М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.3429/1	05.03.2018	
3430/1	1				Забележа: Поднећ је захтев за промена броне број 952-02-5-223-4536/2018-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТУ - АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД.	20.07.2018	
4150/1	1				Објект изграђен без дозволе	14.07.2011	
4150/1	2				Објект изграђен без дозволе	07.07.2017	
4150/1	3				Објект изграђен без дозволе	07.07.2017	
4150/1	3				НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 4150/4, НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БР.3 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 4150/1. ОБЈЕКАТ ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 3387м2, ВЕЃИМ ДЕЛОМ ПОВРШИНЕ 3247м2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 4150/1, А МАЊИМ ДЕЛОМ (БР.1), ПОВРШИНЕ 140м2 НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 4150/4.	07.07.2017	

* Напомена:

13:53:07 23.07.2018

Datum: 13.6.2018.	Broj: 03-4064/18
Primalac:	Komercijalna banka a.d. Beograd
Predmet dostave:	Podaci o obimu prometa, broju trgovačkih dana i prosečnoj ponderisanoj ceni

U vezi sa zahtevom vašeg Društva (naš broj: 4060/18 od 13.6.2018. godine) za dostavu potvrde o prometu akcijama javnog društva „Aerodrom Nikola Tesla“ a.d. Beograd po mesecima u periodu opredeljenom predmetnim zahtevom, ovim dajemo sledeće podatke:

U trgovanju akcijama izdavaoca „Aerodrom Nikola Tesla“ a.d. Beograd:

- ISIN broj: RSANTBE11090, .
- CFI kod: ESVUFR,
- berzanski simbol: AERO,
- matični broj: 07036540,
- tržišni segment: Prime Listing akcije,

ostvaren je sledeći obim prometa u odnosu na broj izdatih hartija prema raspoloživim podacima iz berzanskih informatora:

period	od	do	broj emitovanih	obim	obim trgovanja/ broj emitovanih	broj trgovačkih dana	broj dana sa trgovanjem	broj dana sa trgovanjem/ broj trgovačkih dana
1. mesec	14.12.2017	13.1.2018	34.289.350	82.726	0,2413%	20	20	100,0000%
2. mesec	14.1.2018	13.2.2018	34.289.350	57.780	0,1685%	22	22	100,0000%
3. mesec	14.2.2018	13.3.2018	34.289.350	10.027	0,0292%	18	18	100,0000%
4. mesec	14.3.2018	13.4.2018	34.289.350	8.144	0,0238%	21	21	100,0000%
5. mesec	14.4.2018	27.4.2018	34.289.350	2.873	0,0084%	18	18	100,0000%
	28.4.2018	13.5.2018	34.409.871	2.424	0,0070%			
	14.4.2018	13.5.2018			0,0154%			
6. mesec	14.5.2018	13.6.2018	34.409.871	18.779	0,0546%	23	23	100,0000%
suma				182.753	0,5328%			

Prosečna ponderisana cena AERO - u periodu od 14.12.2017. godine do 13.06.2018. godine iznosi – RSD 1.662,57.



Omladinskih brigada 1,
 P.O. Box 50
 11070 Beograd
 Republic of Serbia
 Tel:381.11.311.72.97, Fax: 2138.242
 Tekući račun: 160-15788-48 Banca Intesa
 Matični broj:07469179
 PIB: 100830914
 e-mail: office@belex.rs

26

 Potvrda-AERO_13.06.2018...
226 KB

U: Milos Ignjatovic <milos.ignjatovic@beg.aero>, Aleksandra Stanisavljević <Aleksandra.Stanisavljevic@beg.aero>
Cc: Bojana Savic <Bojana.Savic@beg.aero>, Bojan Todorović <bojan.todorovic@beg.aero>, vjevdjevic@yahoo.com, Vesna Stankovic <Vesna.Stankovic@beg.aero>, petar.janc@live.com, 'Sava Pavlovic' <sava.pavlovic@zslaw.rs>, Nina Kadija <nina.kadija@kombank.com>, Vladimir Marević <vladimir.marevic@kombank.com>, Ivana Micic <Ivana.Micic@beg.aero>, igor.zivkovski@zslaw.rs, Nina Kadija <nina.kadija@kombank.com>, Vladimir Marević <vladimir.marevic@kombank.com>
Naslov: RE: ostatak materijala za 23.sednicu skupstine Društva

Poštovani,

U prilogu je Potvrda Beogradske berze od 13.06.2018. godine, gde je utvrđena prosečna ponderisana cena od RSD 1.662,57, te će u skladu sa Vašim mejnornista biti korišćena za određivanje i utvrđivanje emisione cene akcija 4 emisije izdavaoca Aerodrom Nikola Tesla ad Beograd, kao i za unošenje podataka u materijal za 23. sednicu Skupštine Društva, pri čemu će preliminarni broj izdatih akcija 4. emisije iznositi 145.354 običnih akcija.

Detaljnju kalkulaciju šaljem advokatima na dalje postupanje.

Srdačan pozdrav,

Marina Branković

Utvrđivanje vrednosti nenovčanog uloga

Član 50

Vrednost nenovčanog uloga utvrđuje se:

- 1) sporazumno od strane svih članova društva;
- 2) putem procene, u skladu sa čl. 51. do 58. ovog zakona.

U javnim akcionarskim društvima vrednost nenovčanog uloga utvrđuje se isključivo putem procene u skladu sa čl. 51. do 58. ovog zakona.

Procena vrednosti nenovčanog uloga

Član 51

Vrednost nenovčanog uloga u društvo procenjuje ovlašćeni sudski veštak, revizor ili drugo stručno lice koje je od strane nadležnog državnog organa Republike Srbije ovlašćeno da vrši procene vrednosti određenih stvari ili prava.

Procenu iz stava 1. ovog člana može vršiti i privredno društvo koje ispunjava zakonom propisane uslove da vrši procene vrednosti stvari ili prava koja su predmet procene.

Procena vrednosti iz stava 1. ovog člana ne može biti starija od godinu dana od dana unosa nenovčanog uloga.

Procena vrednosti iz st. 1. do 3. ovog člana registruje se i objavljuje u skladu sa zakonom o registraciji.

Sadržaj procene vrednosti

Član 52

Procena vrednosti iz člana 51. ovog zakona sadrži naročito:

- 1) opis svake stvari odnosno prava koji čine nenovčani ulog;
- 2) korišćene metode procene;
- 3) izjavu da li je procenjena vrednost najmanje jednaka:

(1) nominalnoj vrednosti udela koji se stiču, u slučaju ortačkog društva, komanditnog društva i društva s ograničenom odgovornošću ili

(2) nominalnoj vrednosti akcija koje se stiču, odnosno računovodstvenoj vrednosti kod akcija bez nominalne vrednosti, uvećanoj za premiju koja se plaća za te akcije ako ona postoji, u slučaju akcionarskog društva.

Izbor procenitelja

Član 53

U slučaju procene vrednosti nenovčanog uloga prilikom osnivanja društva, lice iz člana 51. st. 1. ili 2. ovog zakona biraju sporazumno članovi društva, a u ostalim slučajevima to lice bira odbor direktora,

odnosno nadzorni odbor ako je upravljanje društvom dvodomno, ako osnivačkim aktom, odnosno statutom nije drugačije određeno.

Izmenjene okolnosti

Član 54

U slučaju da su od dana vršenja procene iz člana 51. ovog zakona pa do momenta unošenja nenovčanog uloga u društvo nastupile okolnosti koje umanjuju vrednost tog nenovčanog uloga, društvo je u obavezi da pre unosa tog uloga izvrši novu procenu vrednosti u skladu sa čl. 51. do 53. ovog zakona.

U slučaju iz stava 1. ovog člana član društva koji unosi nenovčani ulog u obavezi je da društvu izvrši doplatu razlike u vrednosti u novcu u roku za unos nenovčanog uloga.

Prava članova društva ako nova procena nije izvršena

Član 55

Ako društvo ne postupi u skladu sa članom 54. ovog zakona, članovi društva koji su posedovali udele ili akcije koji predstavljaju najmanje 5% osnovnog kapitala društva na dan donošenja odluke o upisu udela odnosno izdavanju akcija putem tog nenovčanog uloga imaju pravo da sve do njegovog unosa u društvo pisanim putem od društva zahtevaju da izvrši procenu vrednosti tog nenovčanog uloga u skladu sa čl. 51. do 53. ovog zakona, pod uslovom da i u trenutku podnošenja tog zahteva poseduju udele ili akcije koji predstavljaju najmanje 5% osnovnog kapitala društva.

Ako društvo ne postupi u skladu sa zahtevom iz stava 1. ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema tog zahteva, članovi društva iz stava 1. ovog člana imaju pravo da zahtevaju da nadležni sud u vanparničnom postupku utvrdi vrednost predmetnog nenovčanog uloga.

Zahtev nadležnom sudu iz stava 2. ovog člana može da se podnese do isteka roka od 90 dana od dana unosa nenovčanog uloga u društvo.

Izuzetak od obaveze procene vrednosti nenovčanog uloga koji ne čine hartije od vrednosti i instrumenti tržišta novca

Član 56

Izuzetno od člana 51. ovog zakona, odbor direktora, odnosno nadzorni odbor ako je upravljanje društvom dvodomno, ili drugi organ određen osnivačkim aktom, odnosno statutom, može doneti odluku da se ne vrši procena vrednosti nenovčanog uloga koji ne čine hartije od vrednosti i instrumenti tržišta novca, ako se tržišna vrednost pojedinačnih stvari i prava koje čine nenovčani ulog može utvrditi iz godišnjih finansijskih izveštaja lica koje unosi ulog, pod uslovom da su ti izveštaji bili predmet revizije, sa pozitivnim mišljenjem revizora, za godinu koja prethodi godini u kojoj se unosi nenovčani ulog.

U slučaju da su od datuma finansijskih izveštaja iz stava 1. ovog člana pa do momenta unošenja nenovčanog uloga u društvo nastupile okolnosti koje značajno menjaju vrednost tog nenovčanog uloga, shodno će se primeniti član 54. ovog zakona.

Članovi društva nesaglasni sa odlukom o nevršenju procene vrednosti nenovčanog uloga iz stava 1. ovog člana, koji su posedovali udele ili akcije koji predstavljaju najmanje 5% osnovnog kapitala društva na dan donošenja odluke o upisu udela odnosno izdavanju akcija putem nenovčanog uloga imaju pravo da od društva odnosno nadležnog suda zahtevaju procenu vrednosti nenovčanog uloga shodnom primenom odredaba člana 55. ovog zakona.

Utvrđivanje vrednosti hartija od vrednosti i instrumenata tržišta novca

Član 57

Ako nenovčani ulog čine hartije od vrednosti ili instrumenti tržišta novca, vrednost tog uloga utvrđuje se najkasnije 60 dana pre dana unosa tog nenovčanog uloga u društvo.

Vrednost nenovčanog uloga iz stava 1. ovog člana utvrđuje se kao ponderisana prosečna cena tih hartija od vrednosti, odnosno instrumenata tržišta novca ostvarena na regulisanom tržištu, odnosno multilateralnoj trgovačkoj platformi u smislu zakona kojim se uređuje tržište kapitala, u periodu od šest meseci koji prethodi danu utvrđivanja ove vrednosti, pod uslovom da je:

1) u tom periodu ostvareni obim prometa hartija od vrednosti, odnosno instrumenata tržišta novca čija se vrednost utvrđuje, iznosio najmanje 0,5% njihovog ukupno izdatog broja;

2) u najmanje tri meseca tog perioda ostvareni obim prometa hartija od vrednosti, odnosno instrumenata tržišta novca iznosio najmanje 0,05% njihovog ukupno izdatog broja na mesečnom nivou.

Ako nisu ispunjeni uslovi iz stava 2. ovog člana ili ako su u periodu od dana utvrđivanja vrednosti iz stava 1. ovog člana do dana unosa nenovčanog uloga u društvo nastupile okolnosti koje značajno menjaju vrednost tog nenovčanog uloga, društvo je u obavezi da izvrši procenu njegove vrednosti u skladu sa članom 51. ovog zakona.

Ako društvo ne postupi u skladu sa stavom 3. ovog člana, članovi društva koji imaju udele ili akcije koji predstavljaju najmanje 5% osnovnog kapitala društva imaju pravo da do isteka roka od 90 dana od dana unosa nenovčanog uloga u društvo zahtevaju da nadležni sud u vanparničnom postupku utvrdi vrednost tog nenovčanog uloga.

Društvo može odlučiti da vrednost nenovčanog uloga iz stava 1. ovog člana utvrdi procenom u skladu sa članom 51. ovog zakona i kada su ispunjeni uslovi iz stava 2. ovog člana.

Obaveze društva ako procena vrednosti nenovčanog uloga nije vršena

Član 58

Ako po osnovu čl. 56. i 57. ovog zakona nije vršena procena vrednosti nenovčanog uloga, predsednik odbora direktora, odnosno nadzornog odbora ako je upravljanje društvom dvodomno, dužan je da izda potvrdu koja sadrži:

1) opis predmetnog nenovčanog uloga;

2) njegovu vrednost, način na koji je ta vrednost utvrđena i metode njene procene, ako je primenjivo;

3) izjavu da li je vrednost utvrđena primenom tih metoda najmanje jednaka ukupnoj nominalnoj, odnosno u odsustvu nominalne računovodstvenoj vrednosti uloga, odnosno akcija koje se stiču, uvećanoj za premiju koja se plaća za te akcije ako ona postoji; i

4) izjavu da nisu nastupile okolnosti koje značajno menjaju vrednost tog nenovčanog uloga.

Potvrda iz stava 1. ovog člana registruje se i objavljuje u skladu sa zakonom o registraciji.

Pobijanje sporazumno utvrđene vrednosti nenovčanog uloga

Član 59

Ako je vrednost nenovčanog uloga utvrđena sporazumno od strane članova društva u skladu sa članom 50. stav 1. tačka 1) ovog zakona, a društvo nije u mogućnosti da izmiruje svoje obaveze u

redovnom toku poslovanja, poverilac društva ima pravo da zahteva da nadležni sud u vanparničnom postupku utvrdi vrednost nenovčanog uloga u vreme unošenja tog uloga.

Ako sud u postupku iz stava 1. ovog člana utvrdi da je vrednost nenovčanog uloga bila manja od sporazumno utvrđene, sud će naložiti članu društva koji je uneo taj nenovčani ulog da razliku do sporazumno utvrđene vrednosti tog uloga isplati društvu i da solidarno sa društvom snosi troškove sudskog postupka iz stava 1. ovog člana.

Član društva koji je uneo nenovčani ulog za koji je sporazumno utvrđena vrednost, snosi teret dokazivanja vrednosti tog nenovčanog uloga.

Zahtev nadležnom sudu iz stava 1. ovog člana ne može se podneti po isteku roka od pet godina od dana unosa nenovčanog uloga u društvo.

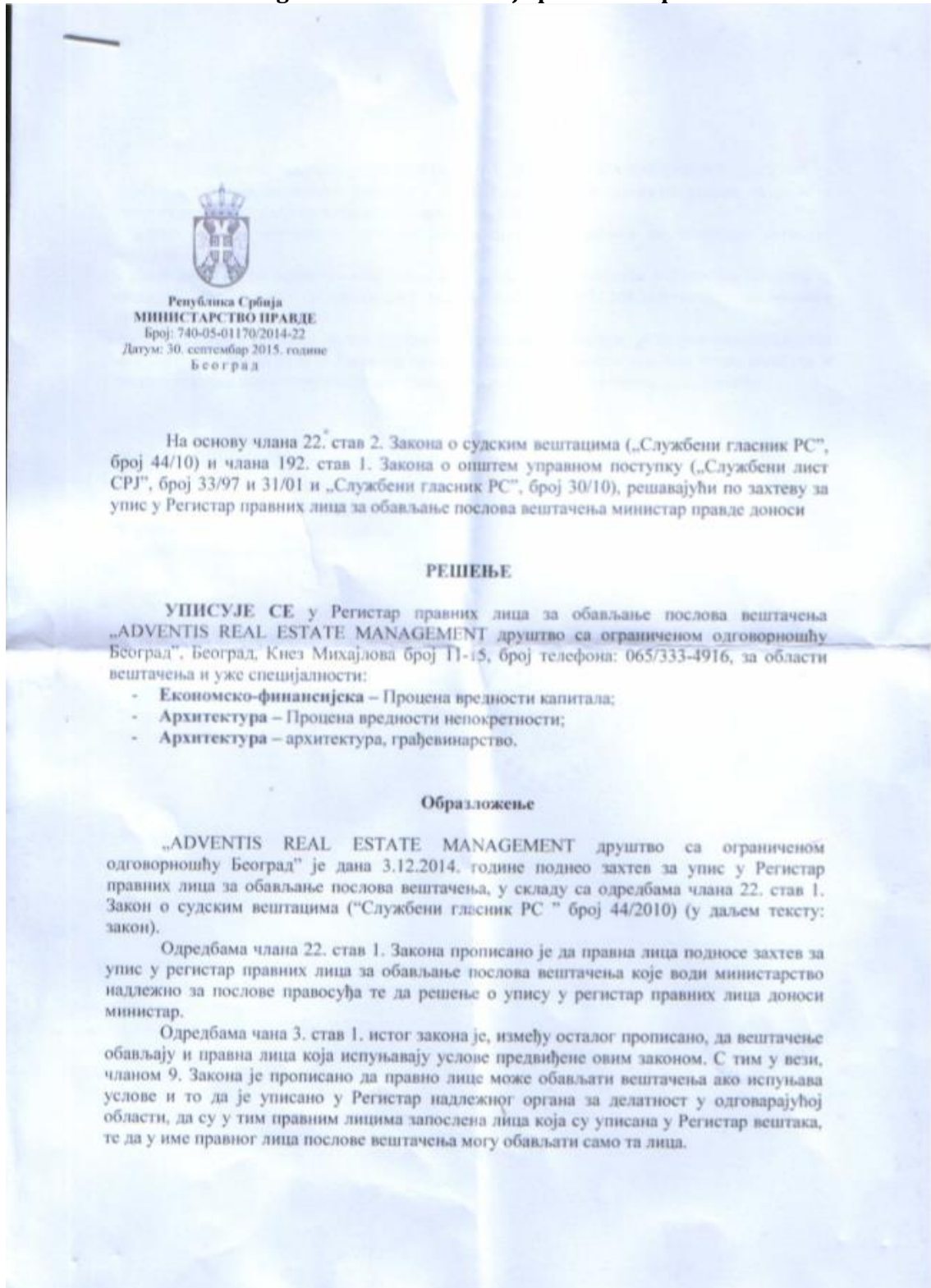
Zabrana povraćaja uloga

Član 60

Članovima društva ne može se izvršiti povraćaj uplaćenih, odnosno unetih uloga, niti im se može platiti kamata na ono što su uložili u društvo.

Plaćanje cene kod sticanja sopstvenih udela odnosno akcija, kao ni druga plaćanja članovima društva koja se vrše u skladu sa ovim zakonom, ne smatraju se vraćanjem uloga članovima društva.

Prilog 4 – Licence za vršenje procene nepokretnosti



Уз наведени захтев „ADVENTIS REAL ESTATE MANAGEMENT друштво са ограниченом одговорношћу Београд”, је као доказ о испуњености услова за упис у Регистар правних лица приложило следећу документацију:

- доказ о упису у регистар правног лица (извод из Агенције за привредне регистре Београд);
- доказ да је у том правном лицу запослено лице које је уписано у Регистар вештака за област и специјалност из изреке овог решења (обрасци М1, М4 и решење о именовању судског вештака).

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима, утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за упис у Регистар правних лица за обављање послова вештачења, па је донето решење као у изреци сходно члану 22. став 2. у вези са чланом 23. Закона.

Поука:

Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења.

МИНИСТАР

Никола Селаковић





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
Број: 401-00-4288/2017-16
20. децембар 2017. године
Кнеза Милоша 20
Београд

На основу чл. 9. и 11. ст. 1. 2. и 3. Закона о проценитељима вредности непокретности („Службени гласник РС”, број 108/16), члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр.79/05, 101/07, 95/10 и 99/14) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16), решавајући по захтеву Слободана Станковића за издавање лиценце за вршење процене вредности непокретности, доносим

РЕШЕЊЕ

којим се

СЛОБОДАНУ СТАНКОВИЋУ

Јединствени матични број грађана (ЈМБГ): 0703982710007

издаје

ЛИЦЕНЦА

за вршење процене вредности непокретности
регистарски број: 062

на период од три године и важи до 20. децембра 2020. године.

Образложење

Слободан Станковић поднео је 18. децембра 2017. године захтев за издавање лиценце за вршење процене вредности непокретности и уз захтев је доставио документацију из члана 11. став 1. и 2. Закона о проценитељима вредности непокретности („Службени гласник РС”, број 108/16 - у даљем тексту: Закон), односно члана 5. Правилника о поступку издавања, обнављања и одузимања лиценци за вршење процене вредности непокретности („Службени гласник РС”, број 35/17).

У складу са одредбама члана 11. Закона, лиценца се издаје на период од три године и обнавља се на захтев лиценцираног проценитеља, уз подношење доказа да је похађао програм континуираног професионалног усавршавања, уговора о осигурању од професионалне одговорности из члана 12. Закона и доказ о плаћеном таксама за обнављање лиценце. Захтев за обнављање лиценце може се поднети најраније 90 дана, а најкасније 30 дана, пре истека рока важења лиценце. Ако се захтев за обнављање лиценце поднесе по истеку прописаног рока, сматраће се да је поднет захтев за издавање нове лиценце. Лиценца престаје да важи истеком три године од дана издавања, ако лиценцирани проценитељ у прописаном року не поднесе уредан и потпуни захтев за обнављање лиценце.

Увидом у приложени и прибављену документацију утврђено је да подносилац захтева испуњава услове из чл. 9 и 11. Закона и да се може издати лиценца у складу са Законом.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 5.700,00 динара, у складу са чланом 3. тачка 2) Правилника о врти, висини и начину плаћања такси у вези са проценитељима вредности непокретности („Службени гласник РС”, број 35/2017).

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, у складу са законом.





CERTIFICATE
OF
RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGoVA)
and
NATIONAL ASSOCIATION OF VALUERS OF SERBIA (NAVS)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Slobodan Stankovic REV

Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-RS/NAVS/2022/4
Issued on: 01/06/2017
Valid until: 31/05/2022

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGoVA

Danijela Ilić
President
NAVS

. National Association of Valuers of Serbia (NAVS) . Grčića Milenka 39 . RS-11000 Belgrade . Serbia .

rev
Recognised European Valuer

Prilog 5 – Izjava po članu 52 Zakona o privrednim društvima

Članom 52 Zakona o privrednim društvima je definisan sadržaj Procene vrednosti nenovčanog uloga, koji treba da sadrži naročito:

- 1) opis svake stvari odnosno prava koji čine nenovčani ulog;
- 2) korišćene metode procene;
- 3) izjavu da li je procenjena vrednost najmanje jednaka:

(1) nominalnoj vrednosti udela koji se stiču, u slučaju ortačkog društva, komanditnog društva i društva s ograničenom odgovornošću ili

(2) nominalnoj vrednosti akcija koje se stiču, odnosno računovodstvenoj vrednosti kod akcija bez nominalne vrednosti, uvećanoj za premiju koja se plaća za te akcije ako ona postoji, u slučaju akcionarskog društva.

Izveštaj o proceni vrednosti je izrađen u skladu sa standardima procene (Nacionalni standardi, Međunarodni računovodstveni, Međunarodni standardi za procenu vrednosti nepokretnosti), te je izveštaj usaglašen sa prva dva zahteva data u članu 52.

Treći zahtev govori da je potrebno dati izjavu da je procenjena vrednost nenovčanog uloga (u ovom slučaju procenjena vrednost parcela građevinskog zemljišta) najmanje jednaka nominalnoj vrednosti akcija koje se stiču, odnosno računovodstvenoj vrednosti kod akcija bez nominalne vrednosti, uvećanoj za premiju koja se plaća za te akcije ako ona postoji, u slučaju akcionarskog društva.

Procenitelju je dostavljen dopis g. Miloša Ignjatovića koji je zaposleni kod naručioca izveštaja i predstavnik naručioca u kome je dat formiran predlog emisone cene akcija i broja akcija koji treba da bude emitovan sa ciljem sticanja ovih akcija od strane dosadašnjeg vlasnika nenovčanog uloga koji se unosi u akcionarsko društvo. Po dobijenog informaciji, predlog je emisiona cena akcije od

1,662.57 RSD/akciji, a broj akcija koje se izdaju je 145,354.

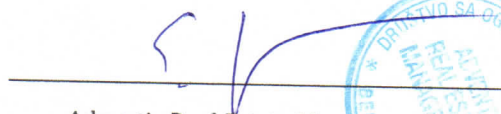
Ukupna vrednost akcija koje se izdaju, po ovom predlogu je:

1,662.57 RSD/akciji x 145,354 akcija = 241,661,199.78 RSD

Procenjena vrednost katastarskih parcela koje su predmet procene u ovom izveštaju iznosi **241,662,641.00 RSD.**

Konstatujemo da je procenjena vrednosti nenovčanog uloga veća od vrednosti akcija po obaveštenju koje je dostavljeno od strane naručioca izveštaja, odnosno da je procenjena vrednost nenovčanog uloga veća (ispunjen uslov najmanje jednaka) nominalnoj vrednosti akcija koje se stiču uvećanoj za premiju koja se plaća za te akcije ako ona postoji, u slučaju akcionarskog društva.

M.P.


Adventis Real Estate Management,
Generalni direktor, Ervin Pašanović



Dostavljeni podaci:



Poslovati

u prilogu je potvrda Beogradske berze, a u donjem mejlu i ostali podaci.

Pozdrav

Milos

Poslato sa mog Samsung Galaxy sa net telefona.

----- Originalna poruka -----

Od: Marina Branković <MARINA.BRANKOVIC@kombank.com>

Datum: 2.8.2018. 17:24 (GMT+01:00)

U: Milos Ignjatovic <milos.ignjatovic@eg.aseo>, Aleksandra Stanišavljević <Aleksandra.Stanisavljevic@eg.aseo>

Cc: Bojana Šavac <Bojana.Savac@eg.aseo>, Bojan Todorović <Bojan.todorovic@eg.aseo>, Vjerka Stanković <Vesna.Stankovic@eg.aseo>, Peter Ilić <petar.ilic@live.com>, Sava Pavlović <sava.pavlovic@zslaw.rs>, Nina Kadija <nina.kadija@kombank.com>, Vladimir Mavezić <vladimir.mavezic@kombank.com>, Ivana Mircic <Ivana.Mircic@eg.aseo>, Vesna Stankovic <Vesna.Stankovic@eg.aseo>, Nina Kadija <nina.kadija@kombank.com>, Vladimir Mavezić <vladimir.mavezic@kombank.com>

Naslov: RE: ostatak materijala za 23 sednice skupštine Društva

Požovani,

U prilogu je Pobjeda Beogradske berze od 13.06.2018. godine, gde je utvrđena prosečna ponderisana cena od RSD 1.662,57, te će u skladu sa Vašim mejlom isto biti korišćena za određivanje i utvrđivanje emisijne cene akcija 4 emisije izdanoa Aerodrom Nikola Tesla od Beograd, kao i za unošenje podataka u materijal za 23. sednicu Skupštine Društva, pri čemu će prethodni broj izdatih akcija 4 emisije iznositi 148.354 otkupnih akcija.

Detaljnju kalkulaciju šaljem o avokadima na dalje postupanje.

Srećan posao,



Marina Branković
BEOGRAD
Služba za poslovne operacije emitite | Bank for you | Finansijski partneri

Komercijalna banka - Beograd d.o.o.

Ради реализације горе наведених циљева у потпуности и омогућавања да Република Србија буде једини стизалац акција из планиране емисије, потребно је да скупштина Друштва истовремено са усвајањем ове одлуке усвоји и Одлуку о искључењу права пречег

Ради реализације горе наведених циљева у потпуности и омогућавања да Република Србија буде једини стицалац акција из планиране емисије, потребно је да скупштина Друштва истовремено са усвајањем ове одлуке усвоји и Одлуку о искључењу права пречег уписа акција, према предлогу датом у Прилогу 6. овог позива, а све у складу са одредбама Закона о привредним друштвима.

Изјашњење Надзорног одбора:

Надзорни одбор сматра да је усвајање предлога Одлуке о издавању обичних акција 4. емисије акција без објављивања проспекта ради повећања основног капитала у најбољем интересу Друштва, те да је стога потребно да скупштина усвоји предложену одлуку.

7. тачка дневног реда:

Опис:

Гласање о усвајању предлога Одлуке о искључењу права пречег уписа акција, дате у Прилогу 6. Позива за за ванредну 23. седницу скупштине АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД.

Образложење:

Разлози искључења права пречег уписа акција

Чланом 277, став 1 Закона о привредним друштвима прописано је да акционар има право пречег уписа акција из нове емисије сразмерно броју у целости уплаћених акција те класе које има на дан доношења одлуке о издавању акција, у односу на укупан број акција те класе.

Према члану 278, став 1 Закона о привредним друштвима, право пречег уписа акција из члана 277. Закона о привредним друштвима може се искључити у случају понуде код које није обавезна објава проспекта у смислу закона којим се уређује тржиште капитала, и то одлуком скупштине.

Друштво издаје 4. емисију обичних акција за коју није обавезна објава проспекта у смислу Закона о тржишту капитала. Акције 4. емисије издају се у складу са изузетком из члана 12, став 1, тачка 1) Закона о тржишту капитала („Службени гласник Републике Србије”, бр. 31/2011, 112/2015 и 108/2016) и намењене су само квалификованом инвеститору – Републици Србији. На основу члана 12, став 1, тачка 1) Закона о тржишту капитала објављивање проспекта није обавезно код понуде која је упућена само квалификованим инвеститорима.

Акције из 4. емисије намењене су само квалификованом инвеститору – Републици Србији, у циљу повећања основног капитала. Квалификовани инвеститор, Република Србија, тренутно поседује акције које представљају 83,43267% основног капитала Друштва, док ће након стицања акција из 4. емисије поседовати акције које представљају 83,501425% основног капитала Друштва.

Имајући у виду да су акције намењене искључиво квалификованом инвеститору који тренутно поседује акције које представљају 83,43267% основног капитала Друштва и да се акције издају у циљу повећања основног капитала, а ради унапређења пословања Друштва и проширења капацитета потребних за даљи развој пословања Друштва и садржаја које Друштво пружа у обављању своје делатности, Надзорни одбор Друштва је својим писаним

6. Објава позива за седницу

Обавештење о датуму и месту седнице Скупштине и начину преузимања позива за седницу Друштво објављује се у једном дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

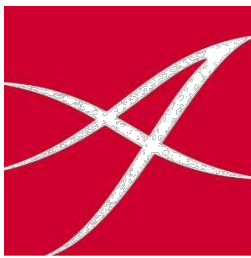
Позив за седницу се објављује на Интернет страници Регистра привредних субјеката, на Интернет страници Београдске берзе а.д., на Интернет страници Комисије за хартије од вредности, као и на Интернет страници Друштва (www.beg.aero).

Овај позив представља и објаву информације – обавештење у вези са одржавањем скупштине акционара, сходно одредбама члана 65, став 2, тачка 1. Закона о тржишту капитала.

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА



Петар Јарић, дипл.екон.



ПРИЛОГ 8: **Формулар за давање пуномоћја**

**ПУНОМОЋЈЕ ЗА ГЛАСАЊЕ НА ВАНРЕДНОЈ 23. СЕДНИЦИ СКУПШТИНЕ
ДРУШТВА АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД**

ДАВАЛАЦ ПУНОМОЋЈА - Акционар:

(УНЕТИ, уколико је акционар:

- *домаће физичко лице: име, презиме, јмбг, пребивалиште акционара;*
- *страно физичко лице: име, презиме, број и земљу издавања пасоша или други идентификациони број, пребивалиште акционара;*
- *домаће правно лице: пословно име, матични број и седиште акционара;*
- *страно правно лице: пословно име, број регистрације или други идентификациони број и седиште акционара)*

(у даљем тексту: **Давалац пуномоћја**) у својству акционара привредног друштва АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД, 11180 Београд 59, Сурчин, Београд-Сурчин, Република Србија, матични број: 07036540 (у даљем тексту: **Друштво**) и као ималац:

акције(а)

(УНЕТИ: број, врсту и класу акција које поседује давалац пуномоћја)

овим пуномоћјем ОВЛАШЋУЈЕ:

(УНЕТИ, уколико је пуномоћник:

- *домаће физичко лице: име, презиме, јмбг, пребивалиште пуномоћника;*
- *страно физичко лице: име, презиме, број и земљу издавања пасоша или други идентификациони број, пребивалиште пуномоћника;*
- *домаће правно лице: пословно име, матични број и седиште пуномоћника;*
- *страно правно лице: пословно име, број регистрације или други идентификациони број и седиште пуномоћника)*

(у даљем тексту: **Пуномоћник**) да у име и за рачун Даваоца пуномоћја учествује у раду Скупштине Друштва на ванредној 23. седници која се одржава 14.8.2018. године у великој сали Салона Београд, Београд – Сурчин, на комплексу Друштва, на адреси: 11180 Београд 59, Сурчин, Београд-Сурчин, Република Србија, са почетком у 12.00 часова, и да на тој седници Скупштине у име и за рачун Даваоца пуномоћја гласа према доленаведеним налозима.

Уколико упутства и налози за гласање у наставку овог формулара нису дати, или су та упутства и налози нејасни, Давалац пуномоћја овим изјављује да је сагласан да Пуномоћник гласа у име и за рачун Даваоца пуномоћја по својој савести.

Упутства и налози за гласање на ванредној 23. седници Скупштине:

1. тачка дневног реда - Утврђивање кворума, именовање записничара и комисије за гласање:

(УНЕТИ да ли пуномоћник треба да гласа ЗА или ПРОТИВ предлога за усвајање одлуке или је потребно да буде УЗДРЖАН)

2. тачка дневног реда - Гласање о усвајању записника са 21. редовне седнице Скупштине Друштва, одржане 28.6.2018. године;

(УНЕТИ да ли пуномоћник треба да гласа ЗА или ПРОТИВ предлога за усвајање одлуке или је потребно да буде УЗДРЖАН)

3. тачка дневног реда - Гласање о усвајању записника са 22. ванредне седнице Скупштине Друштва, одржане 9.7.2018. године;

(УНЕТИ да ли пуномоћник треба да гласа ЗА или ПРОТИВ предлога за усвајање одлуке или је потребно да буде УЗДРЖАН)

4. тачка дневног реда - Гласање о усвајању одлуке о изменама Статута Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд број ГД 5090/2018 од 06.06.2018.године - пречишћен текст.

(УНЕТИ да ли пуномоћник треба да гласа ЗА или ПРОТИВ предлога за усвајање одлуке или је потребно да буде УЗДРЖАН)

**5. тачка дневног реда - Гласање о усвајању предлога Одлуке о емисионој цени акција
4. емисије акција - обичних акција:**

(УНЕТИ да ли пуномоћник треба да гласа ЗА или ПРОТИВ предлога за усвајање одлуке или је потребно да буде УЗДРЖАН)

6. тачка дневног реда - Гласање о усвајању предлога Одлуке о издавању обичних акција 4. емисије акција без објављивања проспекта ради повећања основног капитала;

(УНЕТИ да ли пуномоћник треба да гласа ЗА или ПРОТИВ предлога за усвајање одлуке или је потребно да буде УЗДРЖАН)

7.тачка дневног реда - Гласање о усвајању предлога Одлуке о искључењу права пречег уписа акција:

(УНЕТИ да ли пуномоћник треба да гласа ЗА или ПРОТИВ предлога за усвајање одлуке или је потребно да буде УЗДРЖАН)

Ово пуномоћје важи искључиво за ванредну – 23. седницу Скупштине.

У _____,

дана _____

Давалац пуномоћја:

(УНЕТИ, уколико је акционар:

- физичко лице: потпис акционара;
- правно лице: потпис законског заступника и печат акционара.

НАПОМЕНА:

- Уколико се пуномоћје даје електронским путем мора бити потписано квалификованим електронским потписом у складу са законом којим се уређује електронски потпис;
- Уколико пуномоћје даје физичко лице оно мора бити оверено у складу са законом којим се уређује овера потписа.)

ПРИЛОГ 9 :Формулар за гласање у одсуству

**ФОРМУЛАР ЗА ГЛАСАЊЕ НА ВАНРЕДНОЈ 23. СЕДНИЦИ СКУПШТИНЕ ДРУШТВА
АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД**

На основу одредаба члана 340 Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015 и 44/2018, у даљем тексту: **Закон о привредним друштвима**) и члана 26 Статута привредног друштва АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД, 11180 Београд 59, Сурчин, Београд-Сурчин, Република Србија, матични број: 07036540 (у даљем тексту: **Друштво**), а с обзиром да неће бити лично присутан на ванредној 23. седници Скупштине заказаној за 14.8.2018. године.

АКЦИОНАР ДРУШТВА:

(УНЕТИ, уколико је акционар:

- домаће физичко лице: име, презиме, јмбг, пребивалиште акционара;
- страног физичко лице: име, презиме, број и земљу издавања пасоша или други идентификациони број, пребивалиште акционара;
- домаће правно лице: пословно име, матични број и седиште акционара;
- страног правно лице: пословно име, број регистрације или други идентификациони број и седиште акционара)

(у даљем тексту: **Акционар**), као ималац

акције(а) Друштва,

(УНЕТИ: број, врсту и класу акција Друштва које поседује Акционар)

овим путем, по предложеним тачкама дневног реда ванредне 23. седнице Скупштине Друштва заказане за 14.8.2018. године, **гласа у одсуству** како следи:

1. тачка дневног реда - Утврђивање кворума, именовање записничара и комисије за гласање:

(УНЕТИ: „ЗА“, „ПРОТИВ“ или „УЗДРЖАН“)

2. тачка дневног реда - Гласање о усвајању записника са 21. редовне седнице Скупштине Друштва, одржане 28.6.2018. године;

(УНЕТИ: „ЗА“, „ПРОТИВ“ или „УЗДРЖАН“)

3. тачка дневног реда - Гласање о усвајању записника са 22. ванредне седнице Скупштине Друштва, одржане 9.7.2018. године;

(УНЕТИ: „ЗА“, „ПРОТИВ“ или „УЗДРЖАН“)

4. тачка дневног реда - Гласање о усвајању одлуке о изменама Статута Акционарског Друштва Аеродром Никола Тесла Београд број ГД 5090/2018 од 06.06.2018.године - пречишћен текст.

(УНЕТИ „ЗА“, „ПРОТИВ“ или „УЗДРЖАН“)

5. тачка дневног реда - Гласање о усвајању предлога Одлуке о емисионој цени акција
4. емисије акција - обичних акција:

(УНЕТИ: „ЗА“, „ПРОТИВ“ или „УЗДРЖАН“)

6. тачка дневног реда - Гласање о усвајању предлога Одлуке о издавању обичних акција
4. емисије акција без објављивања проспекта ради повећања основног капитала:

(УНЕТИ: „ЗА“, „ПРОТИВ“ или „УЗДРЖАН“)

7. тачка дневног реда - Гласање о усвајању предлога Одлуке о искључењу права пречег уписа акција:

(УНЕТИ: „ЗА“, „ПРОТИВ“ или „УЗДРЖАН“)

У _____,

дана _____

Акционар:

(УНЕТИ, уколико је акционар:

- физичко лице: потпис акционара;

- правно лице: потпис законског заступника и печат акционара.

НАПОМЕНА:

- Потпис акционара на овом формулару мора бити оверен у складу са законом којим се уређује овера потписа, јер у противном не производи правно дејство.)