

PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA ENERGOPROJEKT OPREMA AD

| 1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA | |
|--|--|
| 1.1. poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB broj, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva. | <p>Ponuđač: AKCIONARSKO DRUŠTVO NAPRED RAZVOJ BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), Bulevar Mihaila Pupina 115, MB 20767022, PIB 107168284.</p> <p>Slede lica koja zajednički deluju sa ponudjačem:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Energoprojekt Holding, akcionarsko društvo za holding poslovanje, Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 12, MB 07023014, PIB 100001513, -GRADJEVINSKO PREDUZEĆE NAPRED AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), Bulevar Mihaila Pupina 115, MB 07020503, PIB 100001118, -Montinvest Properties doo Beograd-Vračar, Černiševskog 2a, MB 21252328, PIB 109841334, -JOPAG AG, QUERSTRASSE 8, Switzerland, MB CHE-107.843.0, PIB 109406919, -Dobroslav Bojović, JMBG 0711958270015, -Vitimir Perić, JMBG 1005958710343. |
| 1.2. poslovno ime, sedište, adresa i matični broj ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo); | Ciljno društvo ENERGOPROJEKT OPREMA, AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE RADOVA I INŽENJERING U OPREMANJU OBJEKATA TEHNOLOŠKOM, MAŠINSKOM I ELEKTRO OPREMOM, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), Bulevar Mihaila Pupina 12, MB: 07073186, PIB 100001492 |
| 1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa. | Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva: 351.540 |
| 2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA | |
| 2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme; | 112.939 akcija tj. 32,13 % akcija 112.939 glasova tj. 32,13 % glasova |
| 2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje); | Ponuda nije uslovna. |
| 2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji; | Cena po jednoj akciji iznosi 3.045,42 dinara. |
| 2.4. način plaćanja: | |
| 2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji); | Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu, a ne u akcijama ili drugim hartijama od vrednosti |
| 2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom); | - |
| 2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2. | - |
| 2.5. datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude) napomena: datumom otvaranja ponude smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude; ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan. | Datum otvaranja ponude: 04.12.2018. godine Datum zatvaranja ponude: 24.12.2018. godine Rok trajanja ponude: 21 dan |
| 2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija; | Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa zakonitog imaoaca na račun deponovanih hartija od vrednosti ponuđača broj: |

87000-920-20741562-12

| | |
|---|---|
| | <p>otvorenog kod Brokersko Dilerskog društva Tesla Capital a.d. Beograd ul. Cvijićeva 129, počev od prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje. Akcije se mogu deponovati kod brokera ili banke člana Centralnog registra, kod koga se vodi vlasnički račun hartija od vrednosti. Akcije se mogu deponovati i kod Brokersko Dilerskog društva Tesla Capital a.d. Beograd ul. Cvijićeva, 129. Beograd od 08:00 do 16:00 časova, nakon prenosa akcija na vlasnički račun kod Tesla Capital ad, svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje, a poslednjeg dana trajanja ponude do 12:00 časova (dan zatvaranja ponude).</p> <p>AKCIONARIMA SE SKREĆE PAŽNJA DA SE DEPONOVANJE AKCIJA SMATRA PRIHVATANJEM PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA.</p> <p>AKCIONARI IMAJU PRAVO DA TOKOM VAŽENJA PONUDE ZA PREUZIMANJE POVUKU DEPONOVANE AKCIJE I TIME ODUSTANU OD PRIHVATA PONUDE ZA PREUZIMANJE</p> |
| 2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija); | Akcije se mogu povući sa računa deponovanih finansijskih instrumenata svakog radnog dana dok traje ponuda, a poslednjeg dana do 12:00 časova (dan zatvaranja ponude) davanjem pisanog naloga za povlačenje akcija članu Centralnog registra HoV koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih finansijskih instrumenata. |
| 2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija; | Ponuđač će najkasnije drugog radnog dana nakon zatvaranja ponude izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara, otvorene u banci koja je član Centralnog registra, a koji su sastavni deo naloga za deponovanje akcija. |
| 2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija; | Provizija brokersko-dilerskog društva u skladu sa tarifnikom, troškovi u Centralnom registru po Pravilniku o tarifi i troškovi banke depozitara novca. |
| 2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu. | Datu ponudu za preuzimanje ponuđač može povući u slučaju: - objavljivanja konkurentne ponude po višoj ceni; - stečaja ciljnog društva. U slučaju povlačenja ove ponude za preuzimanje, ponuđač će to povlačenje objaviti na istovetan način na koji je ova ponuda objavljena. |
| 3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE | |
| 3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu i ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne; | Obične akcije, svaka akcija ima jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen, u potpunosti otplaćene, glase na ime i registrovane su u Centralnom registru, depou i klirinigu hartija od vrednosti. Ukupan broj akcija: 351.540 Nominalna vrednost akcije: 410,00 dinara Knjigovodstvena vrednost akcije na dan 31.12.2016. godine: 3.045,42 dinara Knjigovodstvena vrednost akcije na dan 31.12.2017. godine: 2.781,68 dinara CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSEPOPE48678 Akcije su uključene na tržišni segment MTP Belex Beogradske berze i nisu likvidne. |
| 3.2. prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje; odnosno prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva u poslednjih šest meseci pre dana podnošenja zahteva | Nije relevantna jer akcija nije likvidna. |
| 3.3. najviša cena po kojoj je ponudjač ili lica koja sa njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze uključujući i sticanje na osnovu koga je za ponudjača i lica koja zajednički deluju nastala obaveza, odnosno ukoliko su u ponudjač i lica koja sa njim zajednički deluju, sticali akcije ciljnog društva suprotno odredbama člana 36. Zakona o preuzimanju akcionarskih društava, najviša cena sticanja | Ponudjač i lica koja sa njim zajednički deluju nisu sticala akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje. Ponudjač i lica koja sa njim zajednički deluju nisu sticala akcije ciljnog društva suprotno odredbama člana 36. Zakona o preuzimanju akcionarskih društava. |

| | |
|--|---|
| 3.4 knjigovodstvena vrednost akcija | Knjigovodstvena vrednost akcije na 31.12.2016. godine iznosi 3.045,42 rsd. Knjigovodstvena vrednost akcije na 31.12.2017. godine iznosi 2.781,68 rsd. |
| 3.5. procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje, odnosno obzirom da ponudjač zahtev za odobrenje ponude nije objavio u roku, procenjena vrednost na dan podnošenja zahteva Komisiji za HOV | Procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje odnosno na dan 02.08.2017. godine, iznosi 1.675,00 rsd. Procenjena fer vrednost akcije na dan podnošenja zahteva Komisiji za hartije od vrednosti odnosno na dan 30.05.2018. godine, iznosi 2.133,00 rsd. Procenu radila Revizorska kuća KPMG, Kraljice Natalije 11, 11000 Beograd |
| 3.6. podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva: – naziv i sedište organizovanog tržišta; | Beogradska berza a.d. Beograd ul. Omladinskih brigada, 1. Novi Beograd |
| – grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci, pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa; | ENOP - Energoprojekt oprema a.d., Beograd  |

4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

| | |
|--|---|
| 4.1. poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje; | Ciljno društvo ENERGOPROJEKT OPREMA, AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE RADOVA I INŽENJERING U OPREMANJU OBJEKATA TEHNOLOŠKOM, MAŠINSKOM I ELEKTRO OPREMOM, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD) Bulevar Mihaila Pupina 12, MB: 07073186, PIB 100001492 |
| 4.2. šifra i naziv osnovne delatnosti; | 4399 – Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi |

4.3. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha Energoprojekt oprema ad sa stanjem na dan 31. decembra 2017;

| Bilans stanja | | Bilans uspeha | |
|-------------------------------------|------------------|---|------------------|
| | u 000 rsd | | u 000 rsd |
| AKTI VA | | POSLOVNI PRIHODI | 4.585.131 |
| Upisani a neuplaćeni kapital | | Prihodi od prodaje robe | 0 |
| Stalna imovina | 720.084 | Prihodi od prodaje proizvoda I usluga | 4.582.776 |
| Nematerijalna imovina | 447 | Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl. | 0 |
| NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA | 508.060 | Drugi poslovni prihodi | 2.355 |
| BIOLOŠKA SREDSTVA | 0 | RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA | 0 |
| DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI | 99.084 | POSLOVNI RASHODI | 4.551.249 |
| DUGOROČNA POTRAŽIVANJA | 112.493 | Nabavna vrednost prodate robe | 0 |
| ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA | 0 | Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe | 0 |
| OBRтна IMOVINA | 3.869.859 | Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga | 0 |
| ZALIHE | 354.656 | Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga | 0 |
| POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE | 1.237.043 | Troškovi materijala | 2.492.871 |

| | | | |
|--|------------------|--|-----------|
| POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA | 33.673 | Troškovi goriva i energije | 20.437 |
| DRUGA POTRAŽIVANJA | 38.863 | Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi | 521.922 |
| Fin. sredstva koj se vrednuju po fer vred. kroz bilans uspeha | 0 | Troškovi proizvodnih usluga | 1.305.758 |
| KRA TKOROČNI FIN. PLASMANI | 19.196 | Troškovi amortizacije | 18.112 |
| GOTOVINSKI EK VIVALENTI I GOTOVINA | 8.496 | Troškovi dugorocnih rezervisanja | 14.282 |
| POREZ NA DODATU VREDNOST | 309.984 | Nematerijalni troškovi | 177.867 |
| AKTIVNA VREMENSKA RAZGRNIČENJA | 1.867.948 | POSLOVNI DOBITAK | 33.882 |
| UKUPNA AKTIVA | 4.589.943 | POSLOVNI GUBITAK | 0 |
| Vanbilansna aktiva | 14.404.162 | FINANSIJSKI PRIHODI | 351.865 |
| PASIVA | | Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi | 18.033 |
| KAPITAL | 977.873 | Prihodi od kamata | 5.222 |
| OSNOVNI KAPITAL | 151.053 | Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule | 328.610 |
| Upisani a neuplaćeni kapital | 0 | FINANSIJSKI RASHODI | 405.867 |
| Otkupljene sopstvene akcije | 0 | Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima I ostali finansijski rashodi | 54.001 |
| Rezerve | 29.939 | Rashodi kamata | 28.081 |
| Revaloriz. rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnia, postrojenja I opreme | 249.081 | Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule | 323.785 |
| Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata | 80.670 | DOBITAK IZ FINANSIRANJA | 0 |
| Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata | 90 | GUBITAK IZ FINANSIRANJA | 54.002 |
| NERASPOREĐENI DOBITAK | 467.220 | PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA | 0 |
| UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE | 0 | RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA | 0 |
| GUBITAK | 0 | OSTALI PRIHODI | 104.367 |
| DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE | 34.695 | OSTALI RASHODI | 63.368 |
| Dugoročna rezervisanja | 26.430 | DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA | 20.879 |
| Dugoročne obaveze | 8.265 | GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA | 0 |
| ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE | 40.073 | NETO DOBITAK POSLOVANJA | 0 |
| KRA TKOROČNE OBAVEZE | 3.537.302 | NETO GUBITAK POSLOVANJA | 3.276 |
| Kratkoročne fin. obaveze | 2.249.467 | DOBITAK PRE OPOREZIVANJA | 17.603 |
| Primljeni avansi, depoziti i kaucije | 449.543 | GUBITAK PRE OPOREZIVANJA | 0 |
| Obaveze iz poslovanja | 602.662 | POREZ NA DOBITAK | 0 |
| Ostale kratkoročne obaveze | 43.963 | Poreski rashod perioda | 4.866 |
| Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost | 0 | Odloženi poreski rashodi perioda | 0 |
| Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine | 2.663 | Odloženi poreski prihodi perioda | 655 |
| PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA | 189.004 | ISPLACENA LICNA PRIMANJA POSLODAVCA | 0 |
| GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA | 0 | NETO DOBITAK | 13.392 |
| UKUPNA PASIVA | 4.589.943 | NETO GUBITAK | 0 |
| Vanbilansna pasiva | 14.404.162 | Neto dobitak koji pripada manjinskim | 0 |

| | | | |
|---|---|--|----|
| | | ulagacima | |
| | | Neto dobitak koji pripada vecisnom vlasniku | 0 |
| | | Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagacima | 0 |
| | | Neto gubitak koji pripada vecisnom vlasniku | 0 |
| | | Zarada po akciji | 0 |
| | | Osnovna zarada po akciji | 38 |
| | | Umanjena zarada po akciji | 0 |
| | | | |
| 4.4. ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama); | Ukupan broj izdatih akcija: 351.540 Ukupan broj sopstvenih akcija: / Nema preferencijalnih akcija | | |
| 4.5. broj akcija i procenat učešća Republike Srbije, Akcionarskog fonda, PIO fonda, Fonda za razvoj Republike Srbije i Registra akcija i udela u ukupnom broju izdatih običnih akcija, kao i eventualno učešće društvenog kapitala u osnovnom kapitalu; | Republika Srbija ne poseduje akcije ciljnog društva. Akcionarski fond ne poseduje akcije ciljnog društva. Republički fond za PIO ne poseduje akcije ciljnog društva Fond za razvoj Republike Srbije i Registar akcija i udela ne poseduju akcije ciljnog društva Ne postoji društveni kapital | | |
| 4.6. drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču; | Ne postoji | | |
| 4.7. navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude: | | | |
| – ponuđač; | Ponuđač ne poseduje akcije ciljnog društva. | | |
| – lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno); | -Energoprojekt Holding, akcionarsko društvo za holding poslovanje, Beograd, poseduje 238.601 akcija ciljnog društva, -GRADJEVINSKO PREDUZEĆE NAPRED AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD) ne poseduje akcije ciljnog društva, - Montinvest Properties doo Beograd-Vračar ne poseduje akcije ciljnog društva, -JOPAG AG ne poseduje ciljnog društva, -Dobroslav Bojović ne poseduje akcije ciljnog društva, -Vitimir Perić ne poseduje akcije ciljnog društva. | | |
| 4.8. dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva, od strane ponuđača i lica sa kojima deluje zajednički, u periodu od 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje: – broj (količina) stečenih akcija; – cena sticanja; – datum transakcije; – način sticanja (pravni posao). | Ponuđač Napred Razvoj i lica koja sa njim zajednički deluju nisu sticala akcije ciljnog društva u periodu od 12 meseci pre nastanka obaveze, takodje nisu sticali akcije ciljnog društva ni nakon nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje odnosno suprotno odredbama člana 36. Zakona o preuzimanju akcionarskih društava. | | |
| Ukoliko su od trenutka nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje ponudjač i lica koja sa njim zajednički deluju, sticali ili otudjivali akcije sa pravom glasa ciljnog društva, navesti gore navedene podatke i za taj period. | Za ponudjača i lica koja sa njim zajednički deluju posrednim sticanjem akcija, nastala je obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje. Ponudjač i lica koja sa njim zajednički deluju u ponudi za preuzimanje akcija izdavaoca Energoprojekt holding ad stekli su 1.822.882 akcija, i sa ostalim akcijama koje su već posedovali pre ponude za preuzimanje nakon zatvaranja ponude poseduju ukupno 5.683.707, odnosno 51,99%. Ponudjač i lica koja sa njim zajednički deluju u ovoj ponudi, poseduju 5.711.455 akcija izdavaoca Energoprojekt holding ad Beograd, odnosno 52,49%. Energoprojekt Holding ad Beograd poseduje 67,87% učešća u kapitalu ciljnog društva, tako da ponudjač i lica koja sa njim zajednički deluju, posredno imaju 35,62% učešća u kapitalu ciljnog društva Energoprojekt oprema ad. | | |

5. PODACI O PONUĐAČU

5.1. poslovno ime, sedište i adresa, matični i PIB broj, odnosno ime i prezime matični broj i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva;

| | |
|-----------------------------|---|
| Ime i prezime /Poslovno ime | AKCIONARSKO DRUŠTVO NAPRED RAZVOJ BEOGRAD (NOVI BEOGRAD) |
| MB | 20767022 |
| Sedište | Beograd- Novi Beograd |
| Adresa | Bulevar Mihaila Pupina 115 |
| PIB | 107168284 |

| | |
|---------------------------|---|
| Ime prezime /Poslovno ime | GRADJEVINSKO PREDUZEĆE NAPRED AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD) |
| MB | 07020503 |
| Sedište | Beograd- Novi Beograd |
| Adresa | Bulevar Mihaila Pupina 115 |
| PIB | 100001118 |

| | |
|-----------------------------|---|
| Ime i prezime /Poslovno ime | Montinvest Properties doo Beograd-Vračar |
| MB | 21252328 |
| Sedište | Beograd |
| Adresa | Černiševskog 2a |
| PIB | 109841334 |

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Ime i prezime /Poslovno ime | Jopag AG |
| MB | CHE-107.843.0 |
| Sedište | Cirih , Swizerland |
| Adresa | QUERSTRASSE 8 |
| PIB | 109406919 |

| | |
|--------------|----------------------------|
| Ime i prezim | Dobroslav Bojović |
| JMBG | 0711958270015 |
| Sedište | Beograd- Novi Beograd |
| Adresa | BULEVAR ZORANA ĐINĐIĆA 195 |
| PIB | / |

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Ime i prezime/Poslovno ime | Vitomir Perić |
| JMBG | 1005958710343 |
| Sedište | Beograd |
| Adresa | Ruzveltova 29 |
| PIB | / |

| | |
|----------------------------|--|
| Ime i prezime/Poslovno ime | Energoprojekt Holding, akcionarsko društvo za holding poslovanje, Beograd |
| MB | 07023014 |
| Sedište | Beograd- Novi Beograd |
| Adresa | Bulevar Mihaila Pupina 12 |
| PIB | 100001513 |

| | |
|---|--|
| 5.2. šifra i naziv osnovne delatnosti ponudjača; | 4120-Izgradnja stambenih I nestambenih zgrada |
| 5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru; | Upisani novčani kapital 391.323.434,31 RSD Uplašeni novčani kapital 391.323.434,31 RSD od 14.09.2018. |
| 5.4. navesti način i izvore obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva; | Ponudjač je za kupovinu akcija ciljnog društva obezbedio novčana sredstva koja se nalaze na namenskom računu u Unicredit banci. Sredstva su obezbeđena iz sopstvenih izvora. |
| 5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača; | -UTMA COMERCE DOO – 79,85% vlasnik ponudjača (Dobroslav Bojović je 100% vlasnik Utma Commerce doo) -Bojović Dobroslav – 20,15% vlasnik ponudjača |
| 5.6. podaci o povezanim licima u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu; | -Palilula 72 doo, MB 20597577-100% učešća u kapitalu, -JINPROS doo, MB 07451334-80% učešća u kapitalu, -KINSKYGASSE I PROJEKTENWICKLU NG-49% učešća u kapitalu. |

5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora.

Podaci iz konsolidovanih finansijskih izveštaja matične kompanije Utma comerc doo sa stanjem na dan 31. decembra 2017. godine

| Bilans stanja | | u 000 rsd | Bilans uspeha | | u 000 rsd |
|--|--|------------|--|--|-----------|
| AKTIVA | | | POSLOVNI PRIHODI | | 1.368.416 |
| Upisani a neuplašeni kapital | | | Prihodi od prodaje robe | | 21.469 |
| Stalna imovina | | 14.744.187 | Prihodi od prodaje proizvoda I usluga | | 442.384 |
| Nematerijalna imovina | | 265.715 | Prihodi od premija, subvencija dotacija, donacija i sl. | | 147 |
| NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA | | 9.679.719 | Drugi poslovni prihodi | | 904.416 |
| BIOLOŠKA SREDSTVA | | 0 | RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA | | 0 |
| DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI | | 4.798.753 | POSLOVNI RASHODI | | 788.387 |
| DUGOROČNA POTRAŽIVANJA | | | Nabavna vrednost prodate robe | | 22.996 |
| ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA | | 0 | Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe | | 52 |
| OBRтна IMOVINA | | 3.392.042 | Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga | | 263.372 |
| ZALIHE | | 1.323.936 | Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih gotovih proizvoda I nedovršenih usluga | | 179.762 |
| POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE | | 387.327 | Troškovi materijala | | 93.122 |
| POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA | | 0 | Troškovi goriva i energije | | 116.668 |
| DRUGA POTRAŽIVANJA | | 173.366 | Troškovi zarada, naknada zarad ostali licni rashodi | | 201.455 |
| Fin. sredstva koja se vrednuju po fer vred. kroz bilans uspeha | | 0 | Troškovi proizvodnih usluga | | 293.741 |
| KRATKOROČNI FIN. PLASMANI | | 1.027.789 | Troškovi amortizacije | | 54.903 |
| GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA | | 346.372 | Troškovi dugorocnih rezervisanja | | 2.535 |
| POREZ NA DODATU VREDNOST | | 9.194 | Nematerijalni troškovi | | 86.629 |
| AKTIVNA VREMENSKA RAZGRNIČENJA | | 124.058 | POSLOVNI DOBITAK | | 580.029 |
| UKUPNA AKTIVA | | 18.136.229 | POSLOVNI GUBITAK | | 0 |
| Vanbilansna aktiva | | 0 | FINANSIJSKI PRIHODI | | 404.674 |
| PASIVA | | | Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi | | 59.980 |
| KAPITAL | | 5.660.021 | Prihodi od kamata | | 9.798 |
| OSNOVNI KAPITAL | | 273 | Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule | | 334.896 |
| Upisani a neuplašeni kapital | | | FINANSIJSKI RASHODI | | 28.865 |
| Otkupljene sopstvene akcije | | 0 | Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima I ostali finansijski rashodi | | 0 |

| | | | |
|--|------------|--|---------|
| Rezerve | 347.598 | Rashodi kamata | 290.558 |
| Revaloriz. rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnia, postrojenja I opreme | 89.127 | Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule | 67.935 |
| Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata | 0 | DOBITAK IZ FINANSIRANJA | 17.316 |
| Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata | 116.076 | GUBITAK IZ FINANSIRANJA | 0 |
| NERASPOREĐENI DOBITAK | 6.173.542 | PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA | 0 |
| UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE | 143.183 | RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA | 0 |
| GUBITAK | 977.626 | OSTALI PRIHODI | 271.225 |
| DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE | 3.532.795 | OSTALI RASHODI | 379.416 |
| Dugoročna rezervisanja | 416.780 | DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA | 489.154 |
| Dugoročne obaveze | 3.116.015 | GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA | 0 |
| ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE | 166.286 | NETO DOBITAK POSLOVANJA | 0 |
| KRATKOROČNE OBAVEZE | 8.777.127 | NETO GUBITAK POSLOVANJA | 8.766 |
| Kratkoročne fin. obaveze | 6.724.150 | DOBITAK PRE OPOREZIVANJA | 480.388 |
| Primljeni avansi, depoziti i kaucije | 1.094.107 | GUBITAK PRE OPOREZIVANJA | 0 |
| Obaveze iz poslovanja | 550.729 | POREZ NA DOBITAK | 0 |
| Ostale kratkoročne obaveze | 345.779 | Poreski rashod perioda | 13.524 |
| Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost | 19.396 | Odloženi poreski rashodi perioda | 30.215 |
| Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine | 10.306 | Odloženi poreski prihodi perioda | 303 |
| PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA | 32.660 | ISPLAĆENA LICNA PRIMANJA POSLODAVCA | 0 |
| GUBITAK IZNAD VISINE KAPITILA | 0 | NETO DOBITAK | 436.952 |
| UKUPNA PASIVA | 18.136.229 | NETO GUBITAK | 0 |
| Vanbilansna pasiva | 0 | Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagacima | 88.046 |
| | | Neto dobitak koji pripada vecinskom vlasniku | 348.906 |
| | | Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagacima | 0 |
| | | Neto gubitak koji pripada vecinskom vlasniku | 0 |
| | | Zarada po akciji | 0 |
| | | Osnovna zarada po akciji | 0 |
| | | Umanjena zarada po akciji | 0 |

Mišljenje revizora Revizija-Plus PRO doo:

-Matično društvo "Utma comerc" doo Beograd u 2017. godini ima iskazan gubitak iznad visine kapitala u iznosu od 524.527 hiljada dinara. Kratkoročne obaveze iznose 1.192.715 hiljada dinara i za 4,37 puta su veće od obrtno imovine. Napred navedeno ukazuje na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koje izazivaju značajnu sumnju da će Privredno društvo biti u stanju da nastavi sa poslovanjem po načelu stalnosti (Going Concern princip).

- Nije vršena revizija finansijskih izveštaja za zavisna društva "Napred Razvoj" ad Novi Beograd, "Napred ugostiteljstvo" doo Novi Beograd, "Napred izgradnja" doo Novi Beograd, "Napred nadzor" doo Novi Beograd, "Palilula 72" doo Novi Beograd, "Jinpros" doo Novi Beograd, "Jinpros mirnap" doo Novi Beograd, "Vidtar group" doo Novi Beograd i "NDB INVEST PRO RENT" doo Novi Beograd jer ista u skladu sa Zakonom o računovodstvu i zakonom o reviziji nisu obveznici revizije finansijskih izveštaja, tako da usled tog ograničenja u obimu revizije konsolidovanih finansijskih izveštaja, nije bilo moguće utvrditi da li finansijski izveštaji zavisnih

društava imaju uticaja na rezultate iskazane u konsolidovanom bilansu za 2017 godinu.

Mišljenje revizora:

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetih u pasusu Osnova za mišljenje sa rezervom, Konsolidovani finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Grupe "Utma komerc" doo, Beograd na dan 31. decembra 2017. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, tokove gotovine i promene na kapitalu za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa važećim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomenama uz konsolidovane finansijske izveštaje.

U Konsolidovane fizveštaje Utma comerc doo, ulaze sledeća zavisna društva:

1. Napred ad (Utma komerc-79,85% učešća)
2. Napred razvoj ad (Utma komerc 79,85% učešća)
3. »NBD INVEST PRO RENT« DOO (Utma komerc-100% učešća)
4. Napred ugostiteljstvo doo (Napred -100% učešća)
5. Napred izgradnja doo (Napred-100% učešća)
6. Napred nadzor doo (Napred-100% učešća)
7. Napred projekt 52 doo (Napred-100% učešća)
8. Palilula 72 doo (Napred razvoj-100% učešća)
9. Jinpros doo (Napred Razvoj-80% učešća+20% Utma)
10. Jinpros mirnap doo (Jinpros-100% učešća)
11. Vidtar group (Utma komerc-100% učešća)
12. Energoprojekt holding ad Beograd (Napred Razvoj-41,17% učešća).

Bilans stanja I bilans uspeha Napred Razvoj ad Beograd sa stanjem na 31.12.2017. godine

| Bilans stanja | | Bilans uspeha | |
|--|-----------|---|---------|
| u 000 rsd | | u 000 rsd | |
| AKTIVA | | POSLOVNI PRIHODI | 143.693 |
| Upisani a neplaćeni kapital | | Prihodi od prodaje robe | 0 |
| Stalna imovina | 8.262.401 | Prihodi od prodaje pr izvoda I usluga | 948 |
| Nematerijalna imovina | 0 | Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl. | 0 |
| NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA | 3.113.437 | Drugi poslovni prihodi | 142.745 |
| BIOLOŠKA SREDSTVA | 0 | RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA | 0 |
| DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI | 5.148.964 | POSLOVNI RASHODI | 65.929 |
| DUGOROČNA POTRAŽIVANJA | 0 | Nabavna vrednost prodate robe | 0 |
| ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA | 0 | Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe | 0 |
| OBRTNA IMOVINA | 1.194.504 | Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga | 0 |
| ZALIHE | 34.050 | Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvod I nedovršenih usluga | 285 |
| POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE | 21.610 | Troškovi materijala | 16 |
| POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA | 0 | Troškovi goriva i energije | 16.935 |
| DRUGA POTRAŽIVANJA | 125.007 | Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi | 2.494 |
| Fin.sredstva koj se vrednuju po fer vred. kroz bilans uspeha | 0 | Troškovi proizvodnih usluga | 5.819 |
| KRA TKOROČNI FIN. PLASMANI | 702.564 | Troškovi amortizacije | 22.771 |
| GOTOVINSKI EK VIVALENTI I GOTOVINA | 190.289 | Troškovi dugorocnih rezervisanja | 0 |
| POREZ NA DODATU VREDNOST | 0 | Nematerijalni troškovi | 17.609 |
| AKTIVNA VREMENSKA RAZGRNIČENJA | 120.984 | POSLOVNI DOBITAK | 77.764 |
| UKUPNA AKTIVA | 9.456.905 | POSLOVNI GUBITAK | 0 |
| Vanbilansna aktiva | 0 | FINANSIJSKI PRIHODI | 59.963 |
| PASIVA | | Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi | 54.339 |
| KAPITAL | 5.701.586 | Prihodi od kamata | 1.790 |
| OSNOVNI KAPITAL | 391.336 | Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule | 3.834 |
| Upisani a neplaćeni kapital | 0 | FINANSIJSKI RASHODI | 139.479 |
| Otkupljene sopstvene akcije | 0 | Finansijski rashodi iz odnosa sa | 46.604 |

| | | | |
|---|-----------|---|--------|
| | | povezanim pravnim licima I ostali finansijski rashodi | |
| Rezerve | 149.461 | Rashodi kamata | 75.896 |
| Revaloriz. rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnia, postrojenja I opreme | 0 | Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule | 16.979 |
| Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata | 0 | DOBITAK IZ FINANSIRANJA | 0 |
| Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata | 108.930 | GUBITAK IZ FINANSIRANJA | 79.516 |
| NERASPOREĐENI DOBITAK | 5.269.719 | PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA | 0 |
| UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE | 0 | RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA | 0 |
| GUBITAK | 0 | OSTALI PRIHODI | 15.446 |
| DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE | 79.966 | OSTALI RASHODI | 3.803 |
| Dugoročna rezervisanja | 0 | DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA | 9.891 |
| Dugoročne obaveze | 79.966 | GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA | 0 |
| ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE | 93.625 | NETO DOBITAK POSLOVANJA | 0 |
| KRATKOROČNE OBAVEZE | 3.581.728 | NETO GUBITAK POSLOVANJA | 85 |
| Kratkoročne fin. obaveze | 3.339.061 | DOBITAK PRE OPOREZIVANJA | 9.806 |
| Primljeni avansi, depoziti i kaucije | 24.865 | GUBITAK PRE OPOREZIVANJA | 0 |
| Obaveze iz poslovanja | 213.942 | POREZ NA DOBITAK | 0 |
| Ostale kratkoročne obaveze | 34 | Poreski rashod perioda | 0 |
| Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost | 3.756 | Odloženi poreski rashodi perioda | 6.057 |
| Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine | 0 | Odloženi poreski prihodi perioda | 0 |
| PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA | 70 | ISPLACENA LICNA PRIMANJA POSLODAVCA | 0 |
| GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA | 0 | NETO DOBITAK | 3.749 |
| UKUPNA PASIVA | 9.456.905 | NETO GUBITAK | 0 |
| Vanbilansna pasiva | 0 | Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagacima | 0 |
| | | Neto dobitak koji pripada vecinskom vlasniku | 0 |
| | | Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagacima | 0 |
| | | Neto gubitak koji pripada vecinskom vlasniku | 0 |
| | | Zarada po akciji | 0 |
| | | Osnovna zarada po akciji | 0 |
| | | Umanjena zarada po akciji | 0 |

Napred Razvoj ad, nije obveznik revizije po pozitivnim propisima Republike Srbije.

Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha Energoprojekt Holdinga sa stanjem na dan 31. decembra 2017;

| Bilans stanja | u 000 rsd | Bilans uspeha | u 000 rsd |
|-----------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| AKTI VA | | POSLOVNI PRIHODI | 440.253 |
| Upisani a neplaćeni kapital | | Prihodi od prodaje robe | 0 |

| | | | |
|---|------------|--|---------|
| Stalna imovina | 8.393.406 | Prihodi od prodaje proizvoda I usluga | 416.018 |
| Nematerijalna imovina | 7.871 | Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl. | 0 |
| NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA | 2.228.973 | Drugi poslovni prihodi | 24.235 |
| BIOLOŠKA SREDSTVA | 0 | RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA | 0 |
| DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI | 6.156.562 | POSLOVNI RASHODI | 431.736 |
| DUGOROČNA POTRAŽIVANJA | 0 | Nabavna vrednost prodate robe | 0 |
| ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA | 0 | Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe | 0 |
| OBRTNA IMOVINA | 1.706.754 | Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga | 0 |
| ZALIHE | 6.766 | Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga | 0 |
| POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE | 689.346 | Troškovi materijala | 7.373 |
| POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA | 98.204 | Troškovi goriva i energije | 22.640 |
| DRUGA POTRAŽIVANJA | 76.816 | Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi | 226.508 |
| Fin. sredstva koj se vrednuju po fer vred. kroz bilans uspeha | 0 | Troškovi proizvodnih usluga | 67.173 |
| KRATKOROČNI FIN. PLASMANI | 191.499 | Troškovi amortizacije | 22.597 |
| GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA | 251.917 | Troškovi dugorocnih rezervisanja | 517 |
| POREZ NA DODATU VREDNOST | 0 | Nematerijalni troškovi | 84.928 |
| AKTIVNA VREMENSKA RAZGRNIČENJA | 392.206 | POSLOVNI DOBITAK | 8.517 |
| UKUPNA AKTIVA | 10.100.160 | POSLOVNI GUBITAK | 0 |
| Vanbilansna aktiva | 27.017.299 | FINANSIJSKI PRIHODI | 608.855 |
| PASIVA | | Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi | 540.376 |
| KAPITAL | 8.529.997 | Prihodi od kamata | 2.117 |
| OSNOVNI KAPITAL | 7.128.301 | Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule | 66.362 |
| Upisani a neplaćeni kapital | 0 | FINANSIJSKI RASHODI | 147.024 |
| Otkupljene sopstvene akcije | 49.827 | Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima I ostali finansijski rashodi | 78.773 |
| Rezerve | 214.881 | Rashodi kamata | 32.070 |
| Revaloriz. rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnia, postrojenja I opreme | 782.098 | Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule | 36.181 |
| Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata | 0 | DOBITAK IZ FINANSIRANJA | 461.831 |
| Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata | 18.881 | GUBITAK IZ FINANSIRANJA | 0 |
| NERASPOREĐENI DOBITAK | 473.425 | PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA | 0 |
| UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE | 0 | RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA | 0 |
| GUBITAK | 0 | OSTALI PRIHODI | 410 |
| DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE | 2.735 | OSTALI RASHODI | 31.883 |
| Dugoročna rezervisanja | 2.735 | DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA | 438.875 |
| Dugoročne obaveze | 0 | GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA | 0 |

| | | | |
|---|------------|--|---------|
| ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE | 152.082 | NETO DOBITAK POSLOVANJA | 0 |
| KRA TKOROČNE OBAVEZE | 1.415.346 | NETO GUBITAK POSLOVANJA | 112 |
| Kratkoročne fin. obaveze | 1.251.192 | DOBITAK PRE OPOREZIVANJA | 438.763 |
| Primljeni avansi, depoziti i kaucije | 40.731 | GUBITAK PRE OPOREZIVANJA | 0 |
| Obaveze iz poslovanja | 36.057 | POREZ NA DOBITAK | 0 |
| Ostale kratkoročne obaveze | 35.937 | Poreski rashod perioda | 0 |
| Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost | 6.768 | Odloženi poreski rashodi perioda | 0 |
| Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine | 752 | Odloženi poreski prihodi perioda | 170 |
| PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA | 43.909 | ISPLACENA LICNA PRIMANJA | 0 |
| GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA | 0 | POSLODAVCA | 0 |
| UKUPNA PASIVA | 10.100.160 | NETO DOBITAK | 438.933 |
| Vanbilansna pasiva | 27.017.299 | NETO GUBITAK | 0 |
| | | Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagacima | 0 |
| | | Neto dobitak koji pripada vecisnom vlasniku | 0 |
| | | Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagacima | 0 |
| | | Neto gubitak koji pripada vecisnom vlasniku | 0 |
| | | Zarada po akciji | 0 |
| | | Osnovna zarada po akciji | 0 |
| | | Umanjena zarada po akciji | 0 |

Mišljenje revizora:

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje Energoprojekt holding ad Beograd na dan 31. decembra 2017. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijske izveštaje.

Bilans stanja I bilans uspeha Montinvest Properties ad Beograd sa stanjem na 31.12.2017. godine

| Bilans stanja | | u 000 rsd | Bilans uspeha | | u 000 rsd |
|---|--|-----------|---|--|-----------|
| AKTI VA | | | POSLOVNI PRIHODI | | 0 |
| Upisani a neuplaćeni kapital | | | Prihodi od prodaje robe | | 0 |
| Stalna imovina | | 564.699 | Prihodi od prodaje proizvoda I usluga | | 0 |
| Nematerijalna imovina | | 0 | Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl. | | 0 |
| NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA | | 0 | Drugi poslovni prihodi | | 0 |
| BIOLOŠKA SREDSTVA | | 0 | RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA | | 0 |
| DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI | | 564.699 | POSLOVNI RASHODI | | 2.179 |
| DUGOROČNA POTRAŽIVANJA | | 0 | Nabavna vrednost prodane robe | | 0 |
| ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA | | 0 | Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe | | 0 |
| OBRTNA IMOVINA | | 18.056 | Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga | | 0 |
| ZALIHE | | 0 | Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga | | 0 |
| POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE | | 0 | Troškovi materijala | | 0 |
| POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA | | 0 | Troškovi goriva i energije | | 0 |
| DRUGA POTRAŽIVANJA | | 0 | Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi | | 3 |
| Fin. sredstva koj se vrednuju po fer vred. kroz bilans uspeha | | 0 | Troškovi proizvodnih usluga | | 14 |
| KRATKOROČNI FIN. PLASMANI | | 1.250 | Troškovi amortizacije | | 0 |
| GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA | | 16.806 | Troškovi dugorocnih rezervisanja | | 0 |
| POREZ NA DODATU VREDNOST | | 0 | Nematerijalni troškovi | | 2.162 |
| AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA | | 0 | POSLOVNI DOBITAK | | 0 |
| UKUPNA AKTIVA | | 582.755 | POSLOVNI GUBITAK | | 2.179 |

| | | | |
|---|---------|--|--------|
| Vanbilansna aktiva | 0 | FINANSIJSKI PRIHODI | 14.080 |
| PASIVA | | Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi | 11.285 |
| KAPITAL | 311.990 | Prihodi od kamata | 0 |
| OSNOVNI KAPITAL | 72.243 | Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule | 2.795 |
| Upisani a neplaćeni kapital | 0 | FINANSIJSKI RASHODI | 2.016 |
| Otkupljene sopstvene akcije | 0 | Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima I ostali finansijski rashodi | 0 |
| Rezerve | 0 | Rashodi kamata | 1.951 |
| Revaloriz. rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnia, postrojenja I opreme | 0 | Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule | 65 |
| Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata | 0 | DOBITAK IZ FINANSIRANJA | 12.064 |
| Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata | 0 | GUBITAK IZ FINANSIRANJA | 0 |
| NERASPOREĐENI DOBITAK | 341.394 | PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA | 0 |
| UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE | 0 | RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA | 0 |
| GUBITAK | 0 | OSTALI PRIHODI | 0 |
| DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE | 0 | OSTALI RASHODI | 5 |
| Dugoročna rezervisanja | 0 | DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA | 9.880 |
| Dugoročne obaveze | 0 | GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA | 0 |
| ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE | 0 | NETO DOBITAK POSLOVANJA | 0 |
| KRATKOROČNE OBAVEZE | 270.765 | NETO GUBITAK POSLOVANJA | 0 |
| Kratkoročne fin. obaveze | 264.736 | DOBITAK PRE OPOREZIVANJA | 9.880 |
| Primljeni avansi, depoziti i kaucije | 5.661 | GUBITAK PRE OPOREZIVANJA | 0 |
| Obaveze iz poslovanja | 151 | POREZ NA DOBITAK | 0 |
| Ostale kratkoročne obaveze | 217 | Poreski rashod perioda | 0 |
| Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost | 0 | Odloženi poreski rashodi perioda | 0 |
| Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine | 0 | Odloženi poreski prihodi perioda | 0 |
| PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA | 0 | ISPLACENA LICNA PRIMANJA POSLODAVCA | 0 |
| GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA | 0 | NETO DOBITAK | 9.880 |
| UKUPNA PASIVA | 582.755 | NETO GUBITAK | 0 |
| Vanbilansna pasiva | 0 | Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagacima | 0 |
| | | Neto dobitak koji pripada vecisnikom vlasniku | 0 |
| | | Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagacima | 0 |
| | | Neto gubitak koji pripada vecisnikom vlasniku | 0 |
| | | Zarada po akciji | 0 |
| | | Osnovna zarada po akciji | 0 |
| | | Umanjena zarada po akciji | 0 |

Montinvest Properties doo, nije obveznik revizije po pozitivnim propisima Republike Srbije.

| Bilansi sa stanjem na 31. decembar 2016. godine za Jopag AG izražen u CHF: | |
|---|---------------------|
| Bilans stanja: | |
| AKTIVA | 5.785.234,01 |
| Obrtna sredstva | |
| Likvidna sredstva | 1.831.953,00 |
| Potraživanja iz isporuka I usluga- od trećih lica | 402.265,19 |
| Ostala kratkoročna potraživanja od trećih lica | 82,27 |
| Avansno plaćanje isporučioaca Utma, Beograd | 0,00 |
| Hartije od vrednosti sa berzanskim kursom- hartije od vrednosti | 1.919.831,55 |
| Ukupno Obrtna sredstva | 4.154.132,01 |
| Osnovna sredstva | |
| Finansijski plasmani | 1.631.100,00 |
| Materijalna osnovna sredstva | 2,00 |
| Ukupna Osnovna sredstva | 1.631.102,00 |
| | |
| PASIVA | 5.785.234,01 |
| Kratkoročni tudj kapital | |
| Ostale kratkoročne obaveze – prema trećim licima | 0,00 |
| Pasivni konto razgraničenja | 6.700,00 |
| Ukupno | 6.700,00 |
| Dugoročni tudj kapital | |
| Dugoročne obaveze sa obračunom kamate | 4.887.780,00 |
| Tekući računi | 486.073,41 |
| Tekući računi sa rangom povlačenja | 511.432,89 |
| Dugoročna rezervisanja | 10.000,00 |
| Ukupno | 5.895.286,30 |
| Ukupno kratkoročni I dugoročni tudj kapital | 5.901.986,30 |
| Sopstveni kapital | |
| Akcijski kapital | 50.000,00 |
| Zakonske rezerve iz dobiti- opšte zakonske rezerve iz dobiti | 15.500,00 |
| Dobrovoljne rezerve iz dobiti ili kumulirani gubici: | |
| -Rezerve iz dobiti propisane statutom ili po odluci | 410.000,00 |
| -Dobit prema bilansu ili gubitak prema bilansu | |
| Prenos | -587.775,31 |
| Godišnji gubitak | -4.476,98 |
| Ukupno | -116.752,29 |
| | |
| Bilans uspeha: | |
| | |
| Neto prihodi od isporuka i usluga | 0,00 |
| Ukupno prihodi preduzeća | 0,00 |
| Troškovi materijala | 0,00 |
| Troškovi personala | 0,00 |
| Ostali trošak poslovanja | -3.582,00 |
| Ukupno rashod preduzeća | -3.582,00 |
| Poslovni rezultat | -3.582,00 |
| Finansijski prihod | 0,00 |
| Finansijski rashod | -822,73 |
| Vanredni jednokratni prihod ili prihod van obračunskog perioda | 0,00 |
| Godišnja dobit ili godišnji gubitak pre oporezivanja | -4.404,73 |
| Direktni porezi | -75,25 |
| Godišnji gubitak | -4.476,98 |

Jopag AG, nije obveznik revizije po pozitivnim propisima matične zemlje u kojoj su registrovani.

Finansijski izveštaji Jopag AG sa stanjem na 31.12 2017. godinu, još uvek nisu završeni, u skladu sa pozitivnim propisima matične države (Švajcarske).

5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;

/

| | | |
|--|--|--------------------|
| 5.9. podaci o direktoru, članovima Uprave; | Dobroslav Bojović, direktor | |
| 5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača); | / | |
| 5.11. poslovno ime, sedište i adresa investicionog društva, koje je učestvovalo u pripremi ponude za preuzimanje akcija. | Brokersko Dilersko društvo Tesla Capital a.d. Beograd ul. Cvijićeve br. 129, Beograd, Srbija tel: 011/3020-030 | TESLA ■ CAPITAL |
| 6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA | | |
| Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude. | / | |
| 7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA | | |
| Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora. Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave. | / | |
| 8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA | | |
| Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda. | / | |
| 9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM | | |
| Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to: | | |
| <ul style="list-style-type: none"> – budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja, – strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača, – navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih; | Ponuđač namerava da unapredi poslovanje ciljnog društva, zadržaće delatnost i mesto obavljanja delatnosti ciljnog društva. Nastaviće se sprovođenje plana razvoja i većeg tržišnog učešća ciljnog društva kroz unapređenje aktivnosti radi isticanja kvaliteta pruženih usluga ciljnog društva. Ponuđač namerava da radi na unapređenju uslova rada i materijalnog položaja zaposlenih kao i da ulaže u unapređenje znanja i veština zaposlenih. | |
| 10. DRUGE BITNE ČINJENICE | | |
| Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi. | / | |
| 11. PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU: Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima. | | |
| 12 ODGOVORNA LICA | | |
| Za Ponuđača: Dobroslav Bojović, direktor Za BDD Tesla Capital ad: Miodrag Ristić, generalni direktor | | |

Beograd, 23.05.2018. godine

Za BDD Tesla Capital.d.

Za Ponudjača

Miodrag Ristić, generalni direktor

Dobroslav Bojović, direktor

Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Ponudjač odnosno odgovorno lice ponudjača je lice odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.