

**PONUDA ZA PREUZIMANJE AKCIJA ENERGOPROJEKT INDUSTRIJA AD**

<b>1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA</b>	
1.1. poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB broj, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva.	<p>Ponuđač: AKCIONARSKO DRUŠTVO NAPRED RAZVOJ BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), Bulevar Mihaila Pupina 115, MB 20767022, PIB 107168284.</p> <p>Slede lica koja zajednički deluju sa ponudjačem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PREDUZEĆE ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU UTMA COMERC DOO BEOGRAD, Bulevar Mihaila Pupina 115, MB 07530889, PIB 100044386,</li> <li>-Energoprojekt Holding, akcionarsko društvo za holding poslovanje, Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 12, MB 07023014, PIB 100001513,</li> <li>-GRADJEVINSKO PREDUZEĆE NAPRED AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), Bulevar Mihaila Pupina 115, MB 07020503, PIB 100001118,</li> <li>-Montinvest Properties doo Beograd-Vračar, Černiševskog 2a, MB 21252328, PIB 109841334,</li> <li>-JOPAG AG, QUERSTRASSE 8, Switzerland, MB CHE-107.843.0, PIB 109406919,</li> <li>-Dobroslav Bojović, JMBG 0711958270015.</li> </ul>
1.2. poslovno ime, sedište, adresa i matični broj ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo);	Ciljno društvo ENERGOPROJEKT INDUSTRIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I INŽENJERING INDUSTRIJSKIH OBJEKATA I POSTROJENJA, BEOGRAD, Bulevar Mihaila Pupina 12, MB: 07073224, PIB 100830795
1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa.	Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva: 197.310
<b>2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA</b>	
2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme;	71.820 akcija tj. 36,40 % akcija 71.820 glasova tj. 36,40 % glasova
2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje);	Ponuda nije uslovna.
2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;	<b>Cena po jednoj akciji iznosi 2.784,00 dinara.</b>
2.4. način plaćanja:	
2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji);	Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu, a ne u akcijama ili drugim hartijama od vrednosti
2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom);	-
2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.	-
2.5. datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude) napomena: datumom otvaranja ponude smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude; ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan.	Datum otvaranja ponude: 17.04.2019. godine Datum zatvaranja ponude: 07.05.2019. godine Rok trajanja ponude: 21 dan
2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem	Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa zakonitog imaoaca na račun deponovanih hartija od vrednosti ponuđača broj:

ponude za preuzimanje akcija;	<p style="text-align: center;"><b>87000-920-20741562-12</b></p> <p>otvorenog kod Brokersko Dilerskog društva Tesla Capital a.d. Beograd ul. Cvijićeve 129, počev od prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje. Akcije se mogu deponovati kod brokera ili banke člana Centralnog registra, kod koga se vodi vlasnički račun hartija od vrednosti. Akcije se mogu deponovati i kod Brokersko Dilerskog društva Tesla Capital a.d. Beograd ul. Cvijićeve, 129. Beograd od 08:00 do 16:00 časova, nakon prenosa akcija na vlasnički račun kod Tesla Capital ad, svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje, a poslednjeg dana trajanja ponude do 12:00 časova (dan zatvaranja ponude) .</p> <p><b>AKCIONARIMA SE SKREĆE PAŽNJA DA SE DEPONOVANJE AKCIJA SMATRA PRIHVATANJEM PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA.</b></p> <p><b>AKCIONARI IMAJU PRAVO DA TOKOM VAŽENJA PONUDE ZA PREUZIMANJE POVUKU DEPONOVANE AKCIJE I TIME ODUSTANU OD PRIHVATA PONUDE ZA PREUZIMANJE</b></p>
2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija);	Akcije se mogu povući sa računa deponovanih finansijskih instrumenata svakog radnog dana dok traje ponuda, a poslednjeg dana do 12:00 časova (dan zatvaranja ponude) davanjem pisanog naloga za povlačenje akcija članu Centralnog registra HoV koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih finansijskih instrumenata.
2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija;	Ponuđač će najkasnije drugog radnog dana nakon zatvaranja ponude izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara, otvorene u banci koja je član Centralnog registra, a koji su sastavni deo naloga za deponovanje akcija.
2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;	Provizija brokersko-dilerskog društva u skladu sa tarifnikom, troškovi u Centralnom registru po Pravilniku o tarifi i troškovi banke depozitara novca.
2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu.	Datu ponudu za preuzimanje ponuđač može povući u slučaju: - objavljivanja konkurentne ponude po višoj ceni; - stečaja ciljnog društva. U slučaju povlačenja ove ponude za preuzimanje, ponuđač će to povlačenje objaviti na istovetan način na koji je ova ponuda objavljena.
<b>3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE</b>	
3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu i ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne;	<p>Obične akcije, svaka akcija ima jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen, u potpunosti otplaćene, glase na ime i registrovane su u Centralnom registru, depou i klirinigu hartija od vrednosti.</p> <p>Ukupan broj akcija: 197.310 Nominalna vrednost akcije: 410,00 dinara CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSEPINE65133 Akcije su uključene na tržišni segment Open Market Beogradske berze i nisu likvidne.</p>
3.2. prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje; odnosno prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva u poslednjih šest meseci pre dana podnošenja zahteva ukoliko zahtev nije podnet u zakonski predviđenom roku	Nisu relevantne jer akcija nije likvidna.
3.3. najviša cena po kojoj je ponudjač ili lica koja sa njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze uključujući i sticanje na osnovu koga je za ponudjača i lica koja zajednički deluju nastala obaveza, odnosno ukoliko su u ponudjač i lica koja sa njim zajednički deluju, sticali akcije ciljnog društva suprotno odredbama člana 36. Zakona o preuzimanju akcionarski društava, najviša cena sticanja	<p>Ponudjač i lica koja sa njim zajednički deluju nisu sticala akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje.</p> <p>Ponudjač i lica koja sa njim zajednički deluju nisu sticala akcije ciljnog društva suprotno odredbama člana 36. Zakona o preuzimanju akcionarskih društava.</p>
3.4 knjigovodstvena vrednost akcija	Knjigovodstvena vrednost akcije na 31.12.2016. godine iznosi 2.433,94 rsd.

	Knjigovodstvena vrednost akcije na 31.12.2017. godine iznosi 2.481,85 rsd.
3.5. procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje, odnosno obzirom da ponudjač zahtev za odobrenje ponude nije podneo u roku, procenjena vrednost na dan podnošenja zahteva Komisiji za HOV	<p>Procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje odnosno na dan 02.08.2017. godine iznosi 1.942,00 rsd.</p> <p>Procenjena fer vrednost akcije na dan podnošenja zahteva Komisiji za hartije od vrednosti odnosno na dan 14.03.2019. iznosi 2.784,00 rsd.</p> <p>Procenu radio KPMG d.o.o. Beograd, Kraljice Natalije 11, 11000 Beograd.</p>
3.6. podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva: – naziv i sedište organizovanog tržišta;	Beogradska berza a.d. Beograd ul. Omladinskih brigada, 1. Novi Beograd
– grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci, pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa;	<p>EPIN - Energoprojekt industrija a.d., Beograd</p>

#### 4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje;	Ciljno društvo ENERGOPROJEKT INDUSTRIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I INŽENJERING INDUSTRIJSKIH OBJEKATA I POSTROJENJA, BEOGRAD Bulevar Mihaila Pupina 12, MB: 07073224, PIB 100830795
4.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;	7112 – Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje

4.3 podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha Energoprojekt industrija ad sa stanjem na dan 31. decembra 2017;

Bilans stanja		Bilans uspeha	
u 000 rsd		u 000 rsd	
<b>AKTI VA</b>		<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>307.813</b>
<b>Upisani a neuplaćeni kapital</b>		Prihodi od prodaje robe	0
<b>Stalna imovina</b>	<b>353.975</b>	Prihodi od prodaje proizvoda I usluga	307.203
Nematerijalna imovina	1927	Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	0
NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA	310.817	Drugi poslovni prihodi	610
BIOLOŠKA SREDSTVA	0	RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	0
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	41.231	POSLOVNI RASHODI	323.381
DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	0	Nabavna vrednost prodate robe	0
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0	Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	0
<b>OBRтна IMOVINA</b>	<b>235.138</b>	Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga	0
ZALIHE	2.431	Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga	0
POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	57.580	Troškovi materijala	809
POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	0	Troškovi goriva i energije	5.008
DRUGA POTRAŽIVANJA	107.475	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali	171.036

		licni rashodi	
Fin. sredstva koj se vrednuju po fer vred. kroz bilans uspeha	0	Troškovi proizvodnih usluga	119.046
KRATKOROČNI FIN. PLASMANI	0	Troškovi amortizacije	6.494
GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	63.339	Troškovi dugorocnih rezervisanja	763
POREZ NA DODATU VREDNOST	0	Nematerijalni troškovi	20.225
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRNIČENJA	4.313	POSLOVNI DOBITAK	0
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>589.113</b>	POSLOVNI GUBITAK	15.568
Vanbilansna aktiva	222.668	FINANSIJSKI PRIHODI	45.056
<b>PASIVA</b>		Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	37.452
<b>KAPITAL</b>	<b>489.693</b>	Prihodi od kamata	236
OSNOVNI KAPITAL	89.558	Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	7.368
Upisani a neuplaćeni kapital	0	FINANSIJSKI RASHODI	17.123
Otkupljene sopstvene akcije	0	Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima I ostali finansijski rashodi	970
<b>Rezerve</b>	<b>22.504</b>	Rashodi kamata	1
<b>Revaloriz. rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnia, postrojenja I opreme</b>	<b>210.605</b>	Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	16.152
<b>Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata</b>	0	DOBITAK IZ FINANSIRANJA	27.933
<b>Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata</b>	0	GUBITAK IZ FINANSIRANJA	0
<b>NERASPOREĐENI DOBITAK</b>	<b>167.026</b>	PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0	RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1.301
GUBITAK	0	OSTALI PRIHODI	563
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	3.054	OSTALI RASHODI	2.413
Dugoročna rezervisanja	3.054	DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	9.214
Dugoročne obaveze	0	GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	38.373	NETO DOBITAK POSLOVANJA	99
KRATKOROČNE OBAVEZE	57.993	NETO GUBITAK POSLOVANJA	0
Kratkoročne fin. obaveze	0	DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	9.313
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	3.136	GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
Obaveze iz poslovanja	31.745	POREZ NA DOBITAK	0
Ostale kratkoročne obaveze	14.135	Poreski rashod perioda	0
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	6.780	Odloženi poreski rashodi perioda	0
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	912	Odloženi poreski prihodi perioda	139
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	1.285	ISPLACENA LICNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	NETO DOBITAK	9.452
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>589.113</b>	NETO GUBITAK	0
Vanbilansna pasiva	222.668	Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagacima	0
		Neto dobitak koji prirada vecisnom	0

		vlasniku	
		Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagacima	0
		Neto gubitak koji pripada većinskom vlasniku	0
		Zarada po akciji	0
		Osnovna zarada po akciji	0
		Umanjena zarada po akciji	0

4.4. ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama);	Ukupan broj izdatih akcija: 197.310 Ukupan broj sopstvenih akcija: / Nema preferencijalnih akcija
4.5. broj akcija i procenat učešća Republike Srbije, Akcionarskog fonda, PIO fonda, Fonda za razvoj Republike Srbije i Registra akcija i udela u ukupnom broju izdatih običnih akcija, kao i eventualno učešće društvenog kapitala u osnovnom kapitalu;	Republika Srbija ne poseduje akcije ciljnog društva. Akcionarski fond ne poseduje akcije ciljnog društva. Republički fond za PIO ne poseduje akcije ciljnog društva Fond za razvoj Republike Srbije i Registar akcija i udela ne poseduju akcije ciljnog društva Ne postoji društveni kapital
4.6. drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču;	Ne postoji
4.7. navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:	
– ponuđač;	Ponuđač ne poseduje akcije ciljnog društva.
– lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno);	-Energoprojekt Holding, akcionarsko društvo za holding poslovanje, Beograd, poseduje 123.855 akcija ciljnog društva, -UTMA COMERC DOO, poseduje 1.635 akcija ciljnog društva, -GRADJEVINSKO PREDUZEĆE NAPRED AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD) ne poseduje akcije ciljnog društva, - Montinvest Properties doo Beograd-Vračar ne poseduje akcije ciljnog društva, -JOPAG AG ne poseduje akcije ciljnog društva, -Dobroslav Bojović ne poseduje akcije ciljnog društva.
4.8. dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva, od strane ponuđača i lica sa kojima deluje zajednički, u periodu od 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje: - broj (količina) stečenih akcija; - cena sticanja; - datum transakcije; - način sticanja (pravni posao).  Ukoliko su od trenutka nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju, sticali ili otudjivali akcije sa pravom glasa ciljnog društva, navesti gore navedene podatke i za taj period.	Ponuđač Napred Razvoj i lica koja sa njim zajednički deluju nisu sticali akcije ciljnog društva u periodu od 12 meseci pre nastanka obaveze, takodje nisu sticali akcije ciljnog društva ni nakon nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje odnosno suprotno odredbama člana 36. Zakona o preuzimanju akcionarskih društava. Ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju posrednim sticanjem akcija ciljnog društva stvorili su obavezu objavljivanja ponude za preuzimanje. Ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju saldiranjem ponude za preuzimanje akcija izdavaoca Energoprojekt Holding ad, dana 02.08.2017. godine, posredno su stvorili obavezu objavljivanja ponude za preuzimanje akcija ciljnog društva. Energoprojekt Holding ad Beograd poseduje 62,77% učešća u kapitalu ciljnog društva, Utma comerc doo poseduje 0,8% akcija ciljnog društva, tako su ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju, posredno stekli 33,24 % učešća u kapitalu ciljnog društva.

## 5. PODACI O PONUĐAČU

5.1. poslovno ime, sedište i adresa, matični i PIB broj, odnosno ime i prezime matični broj i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva;

Ime i prezime /Poslovno ime	<b>AKCIONARSKO DRUŠTVO NAPRED RAZVOJ BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)</b>
MB	20767022
Sedište	Beograd- Novi Beograd
Adresa	Bulevar Mihaila Pupina 115
PIB	107168284

Ime i prezime /Poslovno ime	<b>GRADJEVINSKO PREDUZEĆE NAPRED AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)</b>	
MB	07020503	
Sedište	Beograd- Novi Beograd	
Adres	Bulevar Mihaila Pupina 115	
PIB	100001118	
Ime i prezime /Poslovno ime	<b>Montinvest Properties doo Beograd-Vračar</b>	
MB	21252328	
Sedište	Beograd	
Adres	Černiševskog 2a	
PIB	109841334	
Ime i prezime /Poslovno ime	<b>Jopag AG</b>	
MB	CHE-107.843.0	
Sedište	Ciri , Swizerland	
Adresa	QUERSTRASSE 8	
PIB	109406919	
Ime i prezime	<b>Dobroslav Bojović</b>	
JMBG	0711958270015	
Sedište	Beograd- Novi Beograd	
Adresa	BULEVAR ZORANA ĐINDIĆA 195	
PIB	/	
Ime i prezime/Poslovno ime	<b>PREDUZEĆE ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU UTMA COMERC DOO BEOGRAD</b>	
MB	07530889	
Sedište	Beograd- Novi Beograd	
Adresa	Bulevar Mihaila Pupina 115	
PIB	100044386	
Ime i prezime/Poslovno ime	<b>Energoprojekt Holding, akcionarsko društvo za holding poslovanje, Beograd</b>	
MB	07023014	
Sedište	Beograd- Novi Beograd	
Adresa	Bulevar Mihaila Pupina 12	
PIB	100001513	
5.2. šifra i naziv osnovne delatnosti ponudjača;	4120- Izgradnja stambenih I nestambenih zgrada	
5.3. vrednost osnovnog kapitala ponudača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;	Upisani novčani kapital 391.323.434,31 RSD Uplaćeni novčani kapital 391.323.434,31 RSD	
5.4. navesti način i izvore obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;	Ponudjač je za kupovinu akcija ciljnog društva obezbedio novčana sredstva koja se nalaze na namenskom računu u AIK banci. Sredstva su obezbedjena iz sopstvenih izvora.	
5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponudača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponudača;	-UTMA COMERCE DOO – 79,85% vlasnik ponudjača ( Dobroslav Bojović je 100% vlasnik Utma Commerce doo) -Bojović Dobroslav – 20,15% vlasnik ponudjača	

5.6. podaci o povezanim licima u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu;	-Palilula 72 doo, MB 20597577-100% učešća u kapitalu, -JINPROS doo, MB 07451334-80% učešća u kapitalu, -KINSKYDASSE I PROJEKTENWICKLU NG-49% učešća u kapitalu.		
5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora.			
Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha matične kompanije Utma comerc doo sa stanjem na dan 31. decembra 2017;			
<b>Bilans stanja</b>	<b>u 000 rsd</b>	<b>Bilans uspeha</b>	<b>u 000 rsd</b>
<b>AKTIVA</b>		<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>22.356</b>
<b>Upisani a neplaćeni kapital</b>		Prihodi od prodaje robe	2.073
<b>Stalna imovina</b>	<b>904.621</b>	Prihodi od prodaje proizvoda I usluga	240
Nematerijalna imovina	0	Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	0
NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA	137.713	Drugi poslovni prihodi	20.043
BIOLOŠKA SREDSTVA	0	RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	0
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	766.908	POSLOVNI RASHODI	16.490
DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	0	Nabavna vrednost prodane robe	2.031
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	541	Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	0
<b>OBRTNA IMOVINA</b>	<b>257.566</b>	Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga	0
ZALIHE	9196	Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga	0
POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	9.846	Troškovi materijala	28
POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	0	Troškovi goriva i energije	219
DRUGA POTRAŽIVANJA	23.529	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	5.684
Fin. sredstva koja se vrednuju po fer vred. kroz bilans uspeha	0	Troškovi proizvodnih usluga	1.163
KRATKOROČNI FIN. PLASMANI	210.738	Troškovi amortizacije	3.939
GOTOVINI I EKVIVALENTI I GOTOVINA	4.257	Troškovi dugorocnih rezervisanja	0
POREZ NA DODATU VREDNOST	0	Nematerijalni troškovi	3.426
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRNIČENJA	0	POSLOVNI DOBITAK	5.866
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>1.162.728</b>	POSLOVNI GUBITAK	0
Vanbilansna aktiva	0	FINANSIJSKI PRIHODI	76.254
<b>PASIVA</b>		Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	4.748
<b>KAPITAL</b>	<b>0</b>	Prihodi od kamata	0
OSNOVNI KAPITAL	273	Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	71.506
Upisani a neplaćeni kapital	0	FINANSIJSKI RASHODI	24.189
Otkupljene sopstvene akcije	0	Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi	4.228
<b>Rezerve</b>	<b>0</b>	Rashodi kamata	11.817
<b>Revaloriz. rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnia, postrojenja I opreme</b>	<b>0</b>	Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	8.144
<b>Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata</b>	<b>0</b>	DOBITAK IZ FINANSIRANJA	52.065
<b>Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata</b>	<b>8.711</b>	GUBITAK IZ FINANSIRANJA	0
<b>NERASPOREĐENI DOBITAK</b>	<b>63.492</b>	PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE	0

		KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	
UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0	RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	742
GUBITAK	579.581	OSTALI PRIHODI	6.212
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	560.968	OSTALI RASHODI	0
Dugoročna rezervisanja	0	DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	63.401
Dugoročne obaveze	560.968	GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0	NETO DOBITAK POSLOVANJA	0
KRATKOROČNE OBAVEZE	1.126.287	NETO GUBITAK POSLOVANJA	0
Kratkoročne fin. obaveze	335.130	DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	63.401
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	95.359	GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
Obaveze iz poslovanja	401.695	POREZ NA DOBITAK	0
Ostale kratkoročne obaveze	293.677	Poreski rashod perioda	0
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	426	Odloženi poresek rashodi perioda	0
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	0	Odloženi poreski prihodi perioda	91
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	ISPLAĆENA LICNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	524.527	NETO DOBITAK	63.492
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>1.162.728</b>	NETO GUBITAK	0
Vanbilansna pasiva	0	Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagacima	0
		Neto dobitak koji pripada vecinskom vlasni u	0
		Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagacima	0
		Neto gubitak koji pripada vecinskom vlasniku	0
		Zarada po akciji	0
		Osnovna zarada po akciji	0
		Umanjena zarada po akciji	0

#### Mišljenje revizora Revizija-Plus PRO doo:

Osnov za mišljenje sa rezervom:

Preduzeće "Utma comerc" doo Beograd u 2017. godini ima iskazan gubitak iznad visine kapitala u iznosu od 524.527 hiljada dinara. Kratkoročne obaveze iznose 1.192.715 hiljada dinara i za 4,37 puta su veće od obrtno imovine. Napred navedeno ukazuje na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koje izazivaju značajnu sumnju da će Privredno društvo biti u stanju da nastavi sa poslovanjem po načelu stalnosti (Going Concern princip).

Mišljenje revizora:

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetih u pasusu Osnova za mišljenje sa rezervom, Finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima prikazuju finansijsko stanje Preduzeća "Utma comerc" doo Beograd na dan 31.12.2017. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa važećim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomenama uz finansijske izveštaje.

Podaci iz konsolidovanih finansijskih izveštaja kompanije Utma comerc doo sa stanjem na dan 31. decembra 2017;

Bilans stanja		Bilans uspeha	
u 000 rsd		u 000 rsd	
<b>AKTIVA</b>		<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>1.368.416</b>
<b>Upisani a neuplaćeni kapital</b>		Prihodi od prodaje robe	21.469
<b>Stalna imovina</b>	<b>14.744.187</b>	Prihodi od prodaje proizvoda I usluga	442.384
Nematerijalna imovina	265.715	Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	147
NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA	9.679.719	Drugi poslovni prihodi	904.416



BIOLOŠKA SREDSTVA	0	RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	0
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	4.798.753	POSLOVNI RASHODI	788.387
DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	0	Nabavna vrednost prodane robe	22.996
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0	Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	52
<b>OBRтна IMOVINA</b>	3.392.042	Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga	263.372
ZALIHE	1.323.936	Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga	179.762
POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	387.327	Troškovi materijala	93.122
POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	0	Troškovi goriva i energije	116.668
DRUGA POTRAŽIVANJA	173.366	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	201.455
Fin. sredstva koja se vrednuju po fer vred. kroz bilans uspeha	0	Troškovi proizvodnih usluga	293.741
KRATKOROČNI FIN. PLASMANI	1.027.789	Troškovi amortizacije	54.903
GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	346.372	Troškovi dugorocnih rezervisanja	2.535
POREZ NA DODATU VREDNOST	9.194	Nematerijalni troškovi	86.629
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRNIČENJA	124.058	POSLOVNI DOBITAK	580.029
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>18.136.229</b>	POSLOVNI GUBITAK	0
Vanbilansna aktiva	0	FINANSIJSKI PRIHODI	404.674
<b>PASIVA</b>		Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	59.980
<b>KAPITAL</b>	<b>5.660.021</b>	Prihodi od kamata	9.798
OSNOVNI KAPITAL	273	Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	334.896
Upisani a neuplaćeni kapital	0	FINANSIJSKI RASHODI	387.358
Otkupljene sopstvene akcije	0	Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima I ostali finansijski rashodi	28.865
<b>Rezerve</b>	347.598	Rashodi kamata	290.558
<b>Revaloriz. rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnia, postrojenja I opreme</b>	89.127	Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	67.935
<b>Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata</b>	0	DOBITAK IZ FINANSIRANJA	17.316
<b>Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata</b>	116.076	GUBITAK IZ FINANSIRANJA	0
<b>NERASPOREĐENI DOBITAK</b>	6.173.542	PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	143.183	RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
GUBITAK	977.626	OSTALI PRIHODI	271.225
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	3.532.795	OSTALI RASHODI	379.416
Dugoročna rezervisanja	416.780	DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	489.154
Dugoročne obaveze	3.116.015	GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	166.286	NETO DOBITAK POSLOVANJA	0
KRATKOROČNE OBAVEZE	8.777.127	NETO GUBITAK POSLOVANJA	8.766
Kratkoročne fin. obaveze	6.724.150	DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	480.388
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.094.107	GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0

Obaveze iz poslovanja	550.729	POREZ NA DOBITAK	0
Ostale kratkoročne obaveze	345.779	Poreski rashod perioda	13.524
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	19.396	Odloženi poreski rashodi perioda	30.215
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	10.306	Odloženi poreski prihodi perioda	303
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	32.660	ISPLAĆENA LICNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	NETO DOBITAK	436.952
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>18.136.229</b>	NETO GUBITAK	0
Vanbilansna pasiva	0	Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagacima	88.046
		Neto dobitak koji pripada većinskom vlasniku	348.906
		Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagacima	0
		Neto gubitak koji pripada većinskom vlasniku	0
		Zarada po akciji	0
		Osnovna zarada po akciji	0
		Umanjena zarada po akciji	0

#### Mišljenje revizora Revizija-Plus PRO doo:

Osnov za mišljenje sa rezervom:

-Matično društvo "Utma comerc" doo Beograd u 2017. godini ima iskazan gubitak iznad visine kapitala u iznosu od 524.527 hiljada dinara. Kratkoročne obaveze iznose 1.192.715 hiljada dinara i za 4,37 puta su veće od obrtno imovine. Napred navedeno ukazuje na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koje izazivaju značajnu sumnju da će Privredno društvo biti u stanju da nastavi sa poslovanjem po načelu stalnosti (Going Concern princip).

- Nije vršena revizija finansijskih izveštaja za zavisna društva "Napred Razvoj" ad Novi Beograd, "Napred ugostiteljstvo" doo Novi Beograd, "Napred izgradnja" doo Novi Beograd, "Napred nadzor" doo Novi Beograd, , "Palilula 72" doo Novi Beograd, "Jinpros "doo Novi Beograd, "Jinpros mirnap" doo Novi Beograd, "Vidtar group" doo Novi Beograd i "NDB INVEST PRO RENT" doo Novi Beograd jer ista u skladu sa Zakonom o računovodstvu i zakonom o reviziji nisu obveznici revizije finansijskih izveštaja, tako da usled tog ograničenja u obimu revizije konsolidovanih finansijskih izveštaja, nije bilo moguće utvrditi da li finansijski izveštaji zavisnih društava imaju uticaja na rezultate iskazane u konsolidovanom bilansu za 2017 godinu.

Mišljenje revizora:

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetih u pasusu Osnova za mišljenje sa rezervom, Konsolidovani finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Grupe Utma comerc doo, Beograd na dan 31. decembra 2017. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, tokove gotovine i promene na kapitalu za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa važećim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomenama uz konsolidovane finansijske izveštaje.

U Konsolidovane finansijske izveštaje Utma comerc doo, ulaze sledeća zavisna društva:

1. GP Napred ad (Utma komerc-79,85% učešća)
2. Napred razvoj ad ( Utma komerc 79,85% učešća)
3. Napred ugostiteljstvo doo (Napred -100% učešća)
4. Napred izgradnja doo (Napred-100% učešća)
5. Napred nadzor doo (Napred-100% učešća)
6. Napred projekt 52 doo (Napred-100% učešća)
7. Palilula 72 doo (Napred razvoj-100% učešća)
8. Jinpros doo (Napred razvoj-80% učešća+20% Utma)
9. Jinpros mirnap doo (Jinpros-100% učešća)
10. Vidtar group doo Novi Beograd (Utma komerc-100% učešća)
11. NDB INVEST PRO RENT doo Novi Beograd (Utma komerc 100% učešća)
12. Energoprojekt Holding ad (Napred Razvoj-41,17% učešća)- smatra se Pridruženim pravnim licem, ali se njihovi finansijski izveštaji ne sabiraju sa Finansijskim izveštajem matičnog društva.

Bilans stanja i bilans uspeha Napred Razvoj ad Beograd sa stanjem na 31.12.2017. godine

Bilans stanja		u 000 rsd		Bilans uspeha		u 000 rsd	
<b>AKTI VA</b>				<b>POSLOVNI PRIHODI</b>		<b>143.693</b>	
<b>Upisani a neplaćeni kapital</b>				Prihodi od prodaje robe		0	
<b>Stalna imovina</b>		<b>8.262.401</b>		Prihodi od prodaje proizvoda I usluga		948	
Nematerijalna imovina		0		Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.		0	
NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA		3.113.437		Drugi poslovni prihodi		142.745	
BIOLOŠKA SREDSTVA		0		RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA		0	
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI		5.148.964		POSLOVNI RASHODI		65.929	
DUGOROČNA POTRAŽIVANJA		0		Nabavna vrednost prodate robe		0	
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA		0		Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe		0	
<b>OBRтна IMOVINA</b>		<b>1.194.504</b>		Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga		0	
ZALIHE		34.050		Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga		285	
POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE		21.610		Troškovi materijala		16	
POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA		0		Troškovi goriva i energije		16.935	
DRUGA POTRAŽIVANJA		125.007		Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi		2.494	
Fin. sredstva koja se vrednuju po fer vred. kroz bilans uspeha		0		Troškovi proizvodnih usluga		5.819	
KRATKOROČNI FIN. PLASMANI		702.564		Troškovi amortizacije		22.771	
GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA		190.289		Troškovi dugorocnih rezervisanja		0	
POREZ NA DODATU VREDNOST		0		Nematerijalni troškovi		17.609	
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRNIČENJA		120.984		POSLOVNI DOBITAK		77.764	
<b>UKUPNA AKTIVA</b>		<b>9.456.905</b>		POSLOVNI GUBITAK		0	
Vanbilansna aktiva		0		FINANSIJSKI PRIHODI		59.963	
<b>PASIVA</b>				Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi		54.339	
<b>KAPITAL</b>		<b>5.701.586</b>		Prihodi od kamata		1.790	
OSNOVNI KAPITAL		391.336		Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule		3.834	
Upisani a neplaćeni kapital		0		FINANSIJSKI RASHODI		139.479	
Otkupljene sopstvene akcije		0		Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima I ostali finansijski rashodi		46.604	
<b>Rezerve</b>		<b>149.461</b>		Rashodi kamata		75.896	
<b>Revaloriz. rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnia, postrojenja I opreme</b>		<b>0</b>		Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule		16.979	
<b>Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata</b>		<b>0</b>		DOBITAK IZ FINANSIRANJA		61.733	
<b>Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata</b>		<b>108.930</b>		GUBITAK IZ FINANSIRANJA		79.516	
<b>NERASPOREĐENI DOBITAK</b>		<b>5.269.719</b>		PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA		0	
UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE		0		RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA		0	
GUBITAK		0		OSTALI PRIHODI		15.446	
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE		79.966		OSTALI RASHODI		3.803	
Dugoročna rezervisanja		0		DOBITAK IZ REDOVNOG		9.891	

		POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	
Dugoročne obaveze	79.966	GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	93.625	NETO DOBITAK POSLOVANJA	0
KRATKOROČNE OBAVEZE	3.581.728	NETO GUBITAK POSLOVANJA	85
Kratkoročne fin. obaveze	3.339.061	DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	9.806
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	24.865	GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
Obaveze iz poslovanja	231.942	POREZ NA DOBITAK	0
Ostale kratkoročne obaveze	34	Poreski rashod perioda	0
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	3.756	Odloženi poreski rashodi perioda	6.057
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	0	Odloženi poreski prihodi perioda	0
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	70	ISPLACENA LICNA PRIMANJA	0
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	POSLODAVCA	0
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>9.456.905</b>	NETO DOBITAK	3.749
Vanbilansna pasiva	0	NETO GUBITAK	0
		Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagacima	0
		Neto dobitak koji pripada vecinskom vlasniku	0
		Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagacima	0
		Neto gubitak koji pripada vecinskom vlasniku	0
		Zarada po akciji	0
		Osnovna zarada po akciji	0
		Umanjena zarada po akciji	0

Napred Razvoj ad nije obveznik revizije po pozitivnim propisima Republike Srbije.

Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha Energoprojekt Holdinga sa stanjem na dan 31. decembra 2017;

Bilans stanja		Bilans uspeha	
u 000 rsd		u 000 rsd	
<b>AKTIVA</b>		<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>440.253</b>
<b>Upisani a neplaćeni kapital</b>		Prihodi od prodaje robe	0
<b>Stalna imovina</b>	<b>8.393.406</b>	Prihodi od prodaje proizvoda I usluga	416.018
Nematerijalna imovina	7.871	Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	0
NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA	2.228.973	Drugi poslovni prihodi	24.235
BIOLOŠKA SREDSTVA	0	RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	0
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	6.156.562	POSLOVNI RASHODI	431.736
DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	0	Nabavna vrednost prodane robe	0
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0	Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	0
<b>OBRTNA IMOVINA</b>	<b>1.706.754</b>	Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga	0
ZALIHE	6.766	Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga	0
POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	689.346	Troškovi materijala	7.373
POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	98.204	Troškovi goriva i energije	22.640
DRUGA POTRAŽIVANJA	76.816	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	226.508
Fin. sredstva koja se vrednuju po fer vred. kroz bilans uspeha	0	Troškovi proizvodnih usluga	67.173
KRATKOROČNI FIN. PLASMANI	191.499	Troškovi amortizacije	22.597
GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	251.917	Troškovi dugorocnih rezervisanja	517
POREZ NA DODATU VREDNOST	0	Nematerijalni troškovi	84.928
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	392.206	POSLOVNI DOBITAK	8.517

<b>UKUPNA AKTIVA</b>	10.100.160	<b>POSLOVNI GUBITAK</b>	0
Vanbilansna aktiva	27.017.299	<b>FINANSIJSKI PRIHODI</b>	608.855
<b>PASIVA</b>		Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	540.376
<b>KAPITAL</b>	8.529.997	Prihodi od kamata	2.117
OSNOVNI KAPITAL	7.128.301	Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	66.362
Upisani a neplaćeni kapital	0	<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>	147.024
Otkupljene sopstvene akcije	49.827	Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima I ostali finansijski rashodi	78.773
<b>Rezerve</b>	214.881	Rashodi kamata	32.070
<b>Revaloriz. rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnia, postrojenja I opreme</b>	<b>782.098</b>	Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	36.181
<b>Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata</b>	0	<b>DOBITAK IZ FINANSIRANJA</b>	461.831
<b>Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata</b>	18.881	<b>GUBITAK IZ FINANSIRANJA</b>	0
<b>NERASPOREĐENI DOBITAK</b>	473.425	<b>PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	0
UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0	<b>RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	0
GUBITAK	0	<b>OSTALI PRIHODI</b>	410
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	2.735	<b>OSTALI RASHODI</b>	31.883
Dugoročna rezervisanja	2.735	<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	438.875
Dugoročne obaveze	0	<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	0
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	152.082	<b>NETO DOBITAK POSLOVANJA</b>	0
KRATKOROČNE OBAVEZE	1.415.346	<b>NETO GUBITAK POSLOVANJA</b>	112
Kratkoročne fin. obaveze	1.251.192	<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	438.763
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	40.731	<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	0
Obaveze iz poslovanja	36.057	<b>POREZ NA DOBITAK</b>	0
Ostale kratkoročne obaveze	35.937	Poreski rashod perioda	0
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	6.768	Odloženi poreski rashodi perioda	0
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	752	Odloženi poreski prihodi perioda	170
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	43.909	<b>ISPLACENA LICNA PRIMANJA POSLODAVCA</b>	0
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	<b>NETO DOBITAK</b>	438.933
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>10.100.160</b>	<b>NETO GUBITAK</b>	0
Vanbilansna pasiva	27.017.299	Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagacima	0
		Neto dobitak koji pripada vecisnikom vlasniku	0
		Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagacima	0
		Neto gubitak koji pripada vecisnikom vlasniku	0
		Zarada po akciji	0
		Osnovna zarada po akciji	0

		Umanjena zarada po akciji	0
--	--	---------------------------	---

Mišljenje revizora MOORE STEPHENS REVIZIJA I RAČUNOVODSTVO DOO BEOGRAD:

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsko stanje Energoprojekt holding ad Beograd na dan 31. decembra 2017. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijske izveštaje.

Bilans stanja I bilans uspeha Montinvest Properties doo Beograd sa stanjem na 31.12.2017. godine

Bilans stanja		u 000 rsd	Bilans uspeha		u 000 rsd
<b>AKTIVA</b>			<b>POSLOVNI PRIHODI</b>		<b>0</b>
<b>Upisani a neplaćeni kapital</b>			Prihodi od prodaje robe		0
<b>Stalna imovina</b>		<b>564.699</b>	Prihodi od prodaje proizvoda I usluga		0
Nematerijalna imovina		0	Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.		0
NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA		0	Drugi poslovni prihodi		0
BIOLOŠKA SREDSTVA		0	RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA		0
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI		564.699	POSLOVNI RASHODI		0
DUGOROČNA POTRAŽIVANJA		0	Nabavna vrednost prodate robe		2.179
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA		0	Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe		0
<b>OBRтна IMOVINA</b>		<b>18.056</b>	Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga		0
ZALIHE		0	Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda I nedovršenih usluga		0
POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE		0	Troškovi materijala		0
POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA		0	Troškovi goriva i energije		0
DRUGA POTRAŽIVANJA		0	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi		3
Fin. sredstva koj se vrednuju po fer vred. kroz bilans uspeha		0	Troškovi proizvodnih usluga		14
KRATKOROČNI FIN. PLASMANI		1.250	Troškovi amortizacije		0
GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA		16.806	Troškovi dugorocnih rezervisanja		0
POREZ NA DODATU VREDNOST		0	Nematerijalni troškovi		2.162
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRNIČENJA		0	POSLOVNI DOBITAK		0
<b>UKUPNA AKTIVA</b>		<b>582.755</b>	POSLOVNI GUBITAK		2.179
Vanbilansna aktiva		0	FINANSIJSKI PRIHODI		14.080
<b>PASIVA</b>			Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi		11.285
<b>KAPITAL</b>		<b>311.990</b>	Prihodi od kamata		0
OSNOVNI KAPITAL		72.243	Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule		2.795
Upisani a neplaćeni kapital		0	FINANSIJSKI RASHODI		2.016
Otkupljene sopstvene akcije		0	Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima I ostali finansijski rashodi		0
<b>Rezerve</b>		<b>0</b>	Rashodi kamata		1.951
<b>Revaloriz. rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnia, postrojenja I opreme</b>		<b>0</b>	Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule		65
<b>Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata</b>		<b>0</b>	DOBITAK IZ FINANSIRANJA		12.064
<b>Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti I drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata</b>		<b>101.647</b>	GUBITAK IZ FINANSIRANJA		0
<b>NERASPOREĐENI DOBITAK</b>		<b>341.394</b>	PRIHODI OD USKLADJIVANJA		0

		VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	
UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0	RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
GUBITAK	0	OSTALI PRIHODI	0
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	0	OSTALI RASHODI	5
Dugoročna rezervisanja	0	DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	9.880
Dugoročne obaveze	0	GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0	NETO DOBITAK POSLOVANJA	0
KRATKOROČNE OBAVEZE	270.765	NETO GUBITAK POSLOVANJA	0
Kratkoročne fin. obaveze	264.736	DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	9.880
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	5.661	GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
Obaveze iz poslovanja	151	POREZ NA DOBITAK	0
Ostale kratkoročne obaveze	217	Poreski rashod perioda	0
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	0	Odloženi poreski rashodi perioda	0
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	0	Odloženi poreski prihodi perioda	0
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	ISPLACENA LICNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	NETO DOBITAK	9.880
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>582.755</b>	NETO GUBITAK	0
Vanbilansna pasiva	0	Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagacima	0
		Neto dobitak koji pripada vecisnom vlasniku	0
		Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagacima	0
		Neto gubitak koji pripada vecisnom vlasniku	0
		Zarada po akciji	0
		Osnovna zarada po akciji	0
		Umanjena zarada po akciji	0

Montinvest Properties doo Beograd nije obveznik revizije po pozitivnim propisima Republike Srbije.

<b>Bilansi sa stanjem na 31. decembar 2017. godine za Jopag AG izražen u CHF:</b>	
Bilans stanja:	
<b>AKTIVA</b>	<b>9.289.710,38</b>
<b>Obrtna sredstva</b>	
Likvidna sredstva	95.899,07
Potraživanja iz isporuka I usluga- od trećih lica	400.201,49
Ostala kratkoročna potraživanja od trećih lica	82,27
Hartije od vrednosti sa berzanskim kursom	6.438.825,55
<b>Ukupno Obrtna sredstva</b>	<b>6.935.008,38</b>
<b>Osnovna sredstva</b>	
Finansijska ulaganja	2.354.700,00
Ulaganja u stvarna osnovna sredstva	2,00
Ukupna Osnovna sredstva	2.354.702,00
<b>PASIVA</b>	<b>9.289.710,38</b>
<b>Kratkoročna tuđa pozajmljena sredstva</b>	
Ostale kratkoročne obaveze – prema trećim licima	0,00
Pasivni konto razgraničenja	9.500,00
Ukupno	9.500,00

<b>Dugoročna tudja pozajmljena sredstva</b>	
Dugoročne obaveze sa obračunom kamate	8.318.180,00
Tekući računi	488.639,16
Subordinirani tekući računi	511.432,89
Dugoročne rezerve	10.000,00
Ukupno	9.328.252,05
<b>Ukupno kratkoročna I dugoročna pozajmljena sredstva</b>	<b>9.337.752,05</b>
<b>Sopstveni kapital</b>	
Akcijski kapital	50.000,00
Zakonske rezerve iz dobiti-	
opšte zakonske rezerve iz dobiti	15.500,00
Dobrovoljne rezerve iz dobiti ili kumulirani gubici	
-Rezerve iz dobiti propisane statutom ili po odluci	410.000,00
-Dobit prema bilansu ili gubitak prema bilansu-	
Prenos	-592.252,29
Godišnja dobit	68.710,62
Ukupno	-48.041,67
<b>Bilans uspeha:</b>	
Neto prihodi iz isporuka I usluga	0,00
Ukupno prihodi iz poslovanja	0,00
Troškovi materijala	0,00
Troškovi zarada	0,00
Ostali materijalni troškovi	-5.423,00
Ukupno troškovi poslovanja	-5.423,00
Poslovni rezultat	-5.423,00
Finansijski prihod	78.696,32
Finansijski rashod	-4.477,95
Godišnja dobit ili godišnji gubitak pre oporezivanja	68.795,37
Direktni porezi	-84,75
Godišnja dobit	68.710,62

Jopag AG, nije obveznik revizije po pozitivnim propisima matične zemlje u kojoj su registrovani.

<b>Bilansi sa stanjem na 31. decembar 2017. godine za KINSKYGASSE I PROJEKTENTWICKLUNG GMBH izražen u EUR:</b>	
Bilans stanja:	
<b>AKTIVA</b>	<b>2.692.875,44</b>
<b>Obrtna sredstva</b>	
ZALIHE	
Nedovršeni proizvodi	2.645.178,12
Potraživanja I ostale imovinske vrednosti	
- ostala potraživanja I imov. vrednosti	37.176,85
<b>STANJE BLAGAJNE</b>	
1.Sredstva kod kreditnih institucija	10.520,47
<b>Konto vremenskih razgraničenja</b>	
<b>Privremene stavke</b>	<b>0,00</b>
<b>PASIVA</b>	
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	<b>2.692.875,44</b>
Osnivni kapital	-190.383,26
BILANSNI GUBITAK	37.000,00
	-227.383,26
<b>REZERVE</b>	
1. Ostale rezerve	3.273,60
<b>OBAVEZE</b>	
1.Obaveze prema kreditnim institucijama	2.195.880,57
2. Obaveze iz isporuka i usluga	-54.638,61



3. Ostale obaveze	629.465,92
Prenos	<b>2.879.985,10</b>
<b>BILANS USPEHA</b>	
Ostali poslovni prihodi	5.633,81
Rezultat rada preduzeća	5.633,81
Zarade zaposlenih	9.800,00
Izdaci za doprinose	2.293,72
Ostali poslovni troškovi	30.331,56
<b>Poslovni rezultat</b>	<b>-36.791,47</b>
Prihodi od kamata	817,13
Izdaci za kamate	50.084,37
Finansijski rezultat	-49.267,24
Rezultat pre oporezivanja	-86.058,71
Porez na zarade I na prihode	499,61
Prenos	-86.558,32
Rezultat nakon oporezivanja	-86.558,32
Prenešena gubitka iz prethodne godine	-140.824,94
<b>BILANSNI GUBITAK</b>	<b>-227.383,26</b>

GMBH I KINSKYGASSE PROJEKTENTWICKLUNG nije obveznik revizije po pozitivnim propisima matične zemlje u kojoj je registrovan.

5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;	/	
5.9. podaci o direktoru, članovima Uprave;	Dobroslav Bojović, direktor	
5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);	/	
5.11. poslovno ime, sedište i adresa investicionog društva, koje je učestvovalo u pripremi ponude za preuzimanje akcija.	Brokersko Dilersko društvo Tesla Capital a.d. Beograd ul. Cvijićeve br. 129, Beograd, Srbija tel: 011/3020-030	
<b>6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA</b>		
Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude.	/	
<b>7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA</b>		
Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora. Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.	/	
<b>8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA</b>		
Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.	/	
<b>9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM</b>		
Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:		

<ul style="list-style-type: none"> <li>– budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,</li> <li>– strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,</li> <li>– navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih;</li> </ul>	<p>Ponuđač namerava da unapredi poslovanje ciljnog društva, zadržaće delatnost i mesto obavljanja delatnosti ciljnog društva.</p> <p>Nastaviće se sprovođenje plana razvoja i većeg tržišnog učešća ciljnog društva kroz unapređenje aktivnosti radi isticanja kvaliteta pruženih usluga ciljnog društva.</p> <p>Ponuđač namerava da radi na unapređenju uslova rada i materijalnog položaja zaposlenih kao i da ulaže u unapređenje znanja i veština zaposlenih.</p>
<p><b>10. DRUGE BITNE ČINJENICE</b></p>	
<p>Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.</p>	<p>/</p>
<p><b>11. PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU:</b>  <b>Ponuđač, odnosno odgovorno lice ponudjača, daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.</b></p>	
<p><b>12 ODGOVORNA LICA</b></p>	<p>Za Ponuđača: Dobroslav Bojović, direktor  Za BDD Tesla Capital ad: Miodrag Ristić, generalni direktor</p>

Beograd, 04.03.2019. godine

Za BDD Tesla Capital.d.

Miodrag Ristić, generalni direktor

Za Ponudjača

Dobroslav Bojović, direktor

*Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.*

*Ponudjač odnosno odgovorno lice ponudjača je lice odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.*