

## SKRAĆENI TEKST PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA ENERGOPROJEKT INDUSTRIJA AD

<p>1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj, PIB, odnosno ime i prezime i matični broj ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva</p>	<p>Ponuđač: AKCIONARSKO DRUŠTVO NAPRED RAZVOJ BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), Bulevar Mihaila Pupina 115, MB 20767022, PIB 107168284.</p> <p>Slede lica koja zajednički deluju sa ponudjačem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PREDUZEĆE ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU UTMA COMERC DOO BEOGRAD, Bulevar Mihaila Pupina 115, MB 07530889, PIB 100044386,</li> <li>-Energoprojekt Holding, akcionarsko društvo za holding poslovanje, Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 12, MB 07023014, PIB 100001513,</li> <li>-GRADJEVINSKO PREDUZEĆE NAPRED AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), Bulevar Mihaila Pupina 115, MB 07020503, PIB 100001118,</li> <li>-Montinvest Properties doo Beograd-Vračar, Černiševskog 2a, MB 21252328, PIB 109841334,</li> <li>-JOPAG AG, QUERSTRASSE 8, Switzerland, MB CHE-107.843.0, PIB 109406919,</li> <li>-Dobroslav Bojović, JMBG 0711958270015.</li> </ul>
<p>2. poslovno ime, sedište i adresa i matični broj ciljnog društva</p>	<p>Ciljno društvo ENERGOPROJEKT INDUSTRIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I INŽENJERING INDUSTRIJSKIH OBJEKATA I POSTROJENJA, BEOGRAD, Bulevar Mihaila Pupina 12, MB: 07073224, PIB 100830795</p>
<p>3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa, nominalna, odnosno računovodstvena vrednost, ukoliko su akcije bez nominalne vrednosti, CFI kod i ISIN broj akcija podatak da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su akcije uključene u trgovanje, navesti da li su likvidne</p>	<p>Ukupan broj akcija: 197.310          Nominalna vrednost akcije: 410,00 dinara          CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSEPINE65133          Akcije su uključene na tržišni segment Open Market Beogradske berze i nisu likvidne.</p>
<p>4. Podaci o relevantnim cenama akcija ciljnog društva u prethodnom periodu (prikazuju se samo podaci o cenama koje odgovaraju statusu akcija ciljnog društva, u smislu da li su likvidne odnosno da li se njima trguje)</p>	
<p>4.1. prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje; odnosno prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva u poslednjih šest meseci pre dana podnošenja zahteva ukoliko zahtev nije podnet u zakonski predviđenom roku</p>	<p>Nisu relevantne jer akcija nije likvidna.</p>
<p>4.2. najviša cena po kojoj je ponudjač ili lica koja sa njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze uključujući i sticanje na osnovu koga je za ponudjača i lica koja zajednički deluju nastala obaveza, odnosno ukoliko su u ponudjač i lica koja sa njim zajednički deluju, sticali akcije ciljnog društva suprotno odredbama člana 36. Zakona o preuzimanju akcionarski društava, najviša cena sticanja</p>	<p>Ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju nisu sticala akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje.          Ponudjač i lica koja sa njim zajednički deluju nisu sticali akcije ciljnog društva suprotno odredbama člana 36. Zakona o preuzimanju akcionarskog društva.</p>
<p>4.3. knjigovodstvena vrednost akcija</p>	<p>Knjigovodstvena vrednost akcije na 31.12.2016. godine iznosi 2.433,94 rsd.          Knjigovodstvena vrednost akcije na 31.12.2017. godine iznosi 2.481,85 rsd.</p>
<p>4.4. procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje, odnosno obzirom da ponudjač zahtev za odobrenje</p>	<p>Procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje odnosno na dan 02.08.2017. godine iznosi 1.942,00 rsd.</p>

ponude nije podneo u roku, procenjena vrednost na dan podnošenja zahteva Komisiji za HOV	Procenjena fer vrednost akcije na dan podnošenja zahteva Komisiji za hartije od vrednosti odnosno na dan 14.03.2019. iznosi 2.784,00 rsd. Procenu radio KPMG d.o.o. Beograd, Kraljice Natalije 11, 11000 Beograd.
5. Broj akcija	
5.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme.	71.820 akcija tj. 36,40 % akcija 71.820 glasova tj. 36,40 % glasova
5.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje)	Ponuda nije uslovna.
6. učešće ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje u ukupnom broju akcija sa pravom glasa ciljnog društva	Ponuđač Napred Razvoj ad, ne poseduje akcije ciljnog društva. Lica koja sa njim zajednički deluju poseduju akcije kako sledi: - Energoprojekt Holding, akcionarsko društvo za holding poslovanje, Beograd, poseduje 123.855 akcija ciljnog društva, - Utma comerc doo, poseduje 1.635 akcija ciljnog društva, - GP Napred ad Beograd – ne poseduje akcije ciljnog društva, - Montinvest Properties doo Beograd – ne poseduje akcije ciljnog društva, - Jopag AG – ne poseduje akcije ciljnog društva, - Dobroslav Bojović – ne poseduje akcije ciljnog društva. Za ponudjača i lica koja sa njim zajednički deluju posrednim sticanjem akcija ciljnog društva nastala je obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje. Ponudjač i lica koja sa njim zajednički deluju saldiranjem ponude za preuzimanje akcija izdavaoca Energoprojekt Holding ad, dana 02.08.2017. godine, posredno su stvorili obavezu objavljivanja ponude za preuzimanje akcija ciljnog društva. Energoprojekt Holding ad Beograd poseduje 62,77% učešća u kapitalu ciljnog društva, Utma comerc doo poseduje 0,8% akcija ciljnog društva, tako su ponudjač i lica koja sa njim zajednički deluju, posredno stekli 33,24 % učešća u kapitalu ciljnog društva.
7. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji	<b>Ponuđač se obavezuje da plati 2.784,00 dinara po jednoj akciji.</b>
8. način plaćanja	
8.1. u gotovom novcu	Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu, a ne u akcijama ili drugim hartijama od vrednosti i to <b>2.784,00</b> dinara po akciji.
8.2. u hartijama od vrednosti	
8.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, a u kom delu u hartijama od vrednosti	
9. rok važenja ponude za preuzimanje - datum otvaranja i datum zatvaranja ponude	Datum otvaranja ponude: 17.04.2019. godine Datum zatvaranja ponude: 07.05.2019. godine Rok trajanja ponude: 21 dan
10. rok plaćanja (u roku od dva radna dana od datuma zatvaranja ponude)	Plaćanje se vrši u roku od dva radna dana od datuma zatvaranja ponude

<p>11. ciljevi i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,</li> <li>- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,</li> <li>- navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih;</li> </ul>	<p>Ponuđač namerava da unapredi poslovanje ciljnog društva, zadržaće delatnost i mesto obavljanja delatnosti ciljnog društva.</p> <p>Nastaviće se sprovođenje plana razvoja i većeg tržišnog učešća ciljnog društva kroz unapređenje aktivnosti radi isticanja kvaliteta pruženih usluga ciljnog društva.</p> <p>Ponuđač namerava da radi na unapređenju uslova rada i materijalnog položaja zaposlenih kao i da ulaže u unapređenje znanja i veština zaposlenih.</p>
<p>12. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, sa posebnim navođenjem prava akcionara da povlačenjem deponovanih akcija u roku važenja ponude odustanu od prihvatanja ponude za preuzimanje.</p>	<p>Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa zakonitog imaoaca na račun deponovanih hartija od vrednosti ponuđača broj:</p> <p style="text-align: center;"><b>87000-920-20741562-12</b></p> <p>otvorenog kod Brokersko Dilerskog društva Tesla Capital a.d. Beograd ul. Cvijićeve 129, počev od prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje. Akcije se mogu deponovati kod brokera ili banke člana Centralnog registra, kod koga se vodi vlasnički račun hartija od vrednosti. Akcije se mogu deponovati i kod Brokersko Dilerskog društva Tesla Capital a.d. Beograd ul. Cvijićeve, 129. Beograd od 08:00 do 16:00 časova, nakon prenosa akcija na vlasnički račun kod Tesla Capital ad, svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje, a poslednjeg dana trajanja ponude do 12:00 časova (dan zatvaranja ponude) .</p> <p><b>AKCIONARIMA SE SKREĆE PAŽNJA DA SE DEPONOVAJJE AKCIJA SMATRA PRIHVATANJEM PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA.</b></p> <p><b>AKCIONARI IMAJU PRAVO DA TOKOM VAŽENJA PONUDE ZA PREUZIMANJE POVUKU DEPONOVANE AKCIJE I TIME ODUSTANU OD PRIHVATA PONUDE ZA PREUZIMANJE</b></p>
<p>13. poslovno ime, sedište i adresa, broj telefona investicionog društva koje je učestvovalo u pripremi ponude</p>	<p>Brokersko Dilersko društvo Tesla Capital a.d. Beograd ul. Cvijićeve br. 129, Beograd, Srbija tel: 011/3020-030</p> <p style="text-align: right;"><b>TESLA ■ CAPITAL</b></p>
<p>14. navesti da ponuđač daje jasnu izjavu da ponudu daje svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima</p>	<p>Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima</p>
<p>15. izjava ponuđača da će ponudu za preuzimanje akcija poslati na adresu sedišta ciljnog društva, organizatora tržišta na kome su uključene akcije ciljnog društva i Centralnom registru, najkasnije istog dana kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude za preuzimanje, a svim akcionarima ciljnog društva, najkasnije tri dana od kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude za preuzimanje</p>	<p>Ponuđač će ponudu za preuzimanje akcija poslati ciljnom društvu, organizatoru tržišta na kome su uključene akcije izdavaoca, Centralnom registru, najkasnije istog dana kad je dao nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude za preuzimanje, a svim akcionarima ciljnog društva najkasnije tri dana od dana kad je dao nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude za preuzimanje.</p>
<p>16. broj i datum rešenja Komisije za hartije od vrednosti o odobrenju ponude za preuzimanje</p>	<p>1/2-102-273/27-19 od 15.04.2019. godine</p>
<p>Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.</p> <p>Ponudjač odnosno odgovorno lice ponudjača je lice odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.</p>	

Beograd, 04.03.2019. godine

Za Tesla Capital ad  
Miodrag Ristić, generalni direktor

Za Napred Razvoj ad  
Dobroslav Bojović, direktor