

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj  
20065311Šifra delatnosti  
4532PIB  
103986813

Naziv: DINARA GRADNJA AD

Sedište: CRNOTRAVSKA 11, BEOGRAD, VOZDOVAC

**BILANS STANJA**na dan 31.12 20 18 godine

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
	<b>AKTIVA</b>					
00	<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	0001				
	<b>B. STALNA IMOVINA (003+010+019+024+034)</b>	0002		24503	25251	26003
01	<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004+005+006+007+008+009)</b>	0003				
010 i deo 019	1. Ulaganja u razvoj	0004				
011, 012 i deo 019	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0005				
013 i deo 019	3. Gudvil	0006				
014 i deo 019	4. Ostala nematerijalna imovina	0007				
015 i deo 019	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008				
016 i deo 019	6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009				
02	<b>II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (011+012+013+014+015+016+017+018)</b>	0010		23889	24637	25386
020, 021 i deo 029	1. Zemljište	0011	4	3327	3327	3327
022 i deo 029	2. Građevinski objekti	0012	4	5914	6099	6284
023 i deo 029	3. Postrojenja i oprema	0013				
024 i deo 029	4. Investicione nekretnine	0014	4	14648	15211	15775
025 i deo 029	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015				
026 i deo 029	6. Nekretnine, postrojenja i ulaganja u pripremi	0016				
027 i deo 029	7. Ulaganje u tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017				
028 i deo 029	8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018				
03	<b>III. BIOLOŠKA SREDSTVA (020+021+022+023)</b>	0019				
030, 031 i deo 039	1. Šume i višegodišnji zasadi	0020				
032 i deo 039	2. Osnovno stado	0021				
037 i deo 039	3. Biološka sredstva u pripremi	0022				
038 i deo 039	4. Avansi za biološka sredstva	0023				
04 osim 047	<b>IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (025+026+027+028+029+030+031+032+033)</b>	0024	5	614	614	617
040 i deo 049	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025				
041 i deo 049	2. Učešća u kapitalu pridruženih subjekata i zajedničkim poduhvatima	0026				
042 i deo 049	3. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027	5	614	614	617
043 i deo 049	4. Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u zemlji	0028				

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
044 i deo 049	5. Dugoročni plasmani matičnim zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u inostranstvu	0029				
045 i deo 049	6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030				
045 i deo 049	7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031				
046 i deo 049	8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0032				
048 i deo 049	9. Ostali dugoročni plasmani	0033				
05	<b>V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (035+036+037+038+039+040+041)</b>	0034				
050 i deo 059	1. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0035				
051 i deo 059	2. Potraživanja od ostalih pravnih lica	0036				
052 i deo 059	3. Potraživanja po osnovu prodaje roba na kredit	0037				
053 i deo 059	4. Potraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0038				
054 i deo 059	5. Potraživanja na osnovu jemstva	0039				
055 i deo 059	6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040				
056 i deo 059	7. Ostala dugoročna potraživanja	0041				
288	<b>V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	0042				
	<b>G. OBRTNA IMOVINA (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)</b>	0043		24388	22668	21581
Klasa 1	<b>I. ZALIHE (0045+0046+0047+0048+0049+0050)</b>	0044				83
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045				
11	2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046				
12	3. Gotovi proizvodi	0047				
13	4. Roba	0048				
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	0049				
15	6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0050				83
20	<b>II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)</b>	0051	7	3444	1991	1134
200 i deo 209	1. Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	0052				
201 i deo 209	2. Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	0053				
202 i deo 209	3. Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	0054				
203 i deo 209	4. Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	0055				
204 i deo 209	5. Kupci u zemlji	0056	7	3444	1991	1134
205 i deo 209	6. Kupci u inostranstvu	0057				
206 i deo 209	7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058				
21	<b>III. Potraživanja iz specifičnih poslova</b>	0059				
22	<b>IV. Druga potraživanja</b>	0060	7	54	294	467
236	<b>V. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha</b>	0061	7	3650	3725	3957
(23 osim 236) - 237	<b>VI. Kratkoročni finansijski plasmani (0063+0064+0065+0066+0067)</b>	0062	7	1500	1190	714
230 i deo 239	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	0063				
231 i deo 239	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica	0064				
232 i deo 239	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065	7	1500	1190	714
233 i deo 239	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066				
234,235,238 i deo 239	5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067				
24	<b>VII. GOTOVINSKI EKVALENTI I GOTOVINA</b>	0068	8	15334	15210	15195
27	<b>VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST</b>	0069	7	52	29	31
28 osim 288	<b>IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	0070	7	354	229	

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
	<b>D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA</b> (0001+0002+0042+0043)	0071		48891	47919	47584
88	<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>	0072				
	<b>PASIVA</b>					
	<b>A. KAPITAL</b> (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) > =0 = (0071-0424-0441-0442)	0401	9	47539	46792	46500
30	I. OSNOVNI KAPITAL (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402		46682	46682	46682
300	1. Akcijski kapital	0403	9	46682	46682	46682
301	2. Udeli društava sa ograničenom odgovornošću	0404				
302	3. Ulozi	0405				
303	4. Državni kapital	0406				
304	5. Društveni kapital	0407				
305	6. Zadružni udeli	0408				
306	7. Emisiona premija	0409				
309	8. Ostali osnovni kapital	0410				
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0411				
047 i 237	III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0412				
32	IV. REZERVE	0413	9	82	82	82
330	V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0414				
33 osim 330	VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (potražna salda računa grupe 33 osim 330)	0415				
33 osim 330	VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (dugovna salda računa grupe 33 osim 330)	0416				
34	VIII. NERASPOREĐEN DOBITAK (0418+0419)	0417		775	291	277
340	1. Neraspoređen dobitak ranijih godina	0418	9	28		277
341	2. Neraspoređen dobitak tekuće godine	0419	9	747	291	
	IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0420				
35	<b>X. GUBITAK (0422+0423)</b>	0421			263	541
350	1. Gubitak ranijih godina	0422			263	541
351	2. Gubitak tekuće godine	0423				
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425+0432)</b>	0424				
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425				
400	1. Rezervisanja troškova u garantnom roku	0426				
401	2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427				
403	3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428				
404	4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429				
405	5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430				
402 i 409	6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431				
41	I. DUGOROČNE OBAVEZE (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432				
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433				
411	2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434				
412	3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435				

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
413	4. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436				
414	5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437				
415	6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0438				
416	7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439				
419	8. Ostale dugoročne obaveze	0440				
498	<b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	0441				
42 do 49 (osim 498)	<b>G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)</b>	0442	10	1352	1127	1084
42	<b>I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444+0445+0446+0447+0448+0449)</b>	0443				
420	1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444				
421	2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445				
422	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446				
423	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447				
427	5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0448				
424,425, 426 i 429	6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449				
430	<b>II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE</b>	0450				
43 osim 430	<b>III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452+0453+0454+0456+0457+0458)</b>	0451		361	220	188
431	1. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452				
432	2. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453				
433	3. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	0454				
434	4. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	0455				
435	5. Dobavljači u zemlji	0456	10	361	220	188
436	6. Dobavljači u inostranstvu	0457				
439	7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458				
44,45 i 46	<b>IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	0459	10	857	820	809
47	<b>V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST</b>	0460	10	72	71	87
48	<b>V. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE</b>	0461	10	62	16	
49 osim 498	<b>VI. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	0462				
	<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) = &gt; 0 = (0441+0424+0442-0071) =&gt; 0</b>	0463				
	<b>Đ. UKUPNA PASIVA (0424+0442+0441+0401-0463) &gt;= 0</b>	0464		48891	47919	47584
89	<b>E. VANBILANSNA PASIVA</b>	0465				

U BEOGRAD

M.P.

Zakonski zastupnik

dana \_\_\_\_\_ godine

\_\_\_\_\_

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
Matični broj 20065311	Šifra delatnosti 4532	PIB 103986813
Naziv: DINARA GRADNJA AD		
Sedište: CRNOTRAVSKA 11, BEOGRAD, VOZDOVAC		

## BILANS USPEHA

u periodu od 1.1.2018 do 31.12.2018 2018 godine

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
60 do 65, osim 62 i 63	<b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002+1009+1016+1017)</b>	1001	11	8498	7909
60	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002		1486	924
600	1. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003			
601	2. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004			
602	3. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1005			
603	4. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1006			
604	5. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007	11	1486	924
605	6. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008			
61	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009		414	
610	1. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010			
611	2. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1011			
612	3. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012		414	
613	4. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013			
614	5. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014			
615	5. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015			
64	III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL..	1016			
65	IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	1017	11	6598	6985
	<b>RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
50 do 55, 62 i 63	<b>B. POSLOVNI RASHODI (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) &gt;=0</b>	1018		8668	8523
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019		1445	897
62	II. PRIHOD OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020			
630	III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1021			
631	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1022			
51 osim 513	V. TROŠKOVI MATERIJALA	1023	12	100	247
513	VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024	12	1633	1618
52	VI. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1025	13	3022	3212
53	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026	15	652	700
540	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027	14	749	749

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
541 do 549	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028			
55	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029	15	1067	1100
	<b>V. POSLOVNI DOBITAK (1001-1018) &gt;=0</b>	1030			
	<b>G. POSLOVNI GUBITAK (1018-1001) &gt;=0</b>	1031		170	614
66	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1033+1038+1039)	1032		1116	897
66 osim 662, 663 i 664	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI (1034+1035+1036+1037)	1033		274	185
660	1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	1034			
661	2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	1035			
665	3. Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1036			
669	4. Ostali finansijski prihodi	1037	16	274	185
662	II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	1038	16	842	712
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1039			
56	<b>Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1041+1046+1047)</b>	1040			
56 osim 562, 563 i 564	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042+1043+1044+1045)	1041			
560	1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	1042			
561	2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	1043			
565	3. Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1044			
566 i 569	4. Ostali finansijski rashodi	1045			
562	II. RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	1046			
563 i 564	II. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1047			
	<b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1032-1040)</b>	1048		1116	897
	<b>Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1040-1032)</b>	1049			
683 i 685	<b>Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	1050		48	378
583 i 585	<b>I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	1051		122	232
67 i 68, osim 683 i 685	<b>J. OSTALI PRIHODI</b>	1052	17	19	
57 i 58, osim 583 i 585	<b>K. OSTALI RASHODI</b>	1053	18	10	108
	<b>L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)</b>	1054		881	321
	<b>Lj. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)</b>	1055			
69 - 59	<b>M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA</b>	1056			
59 - 69	<b>N. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, RASHODI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJEG PERIODA</b>	1057			
	<b>Nj. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1054-1055+1056-1057)</b>	1058		881	321
	<b>O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1055-1054+1057-1056)</b>	1059			
	<b>P. POREZ NA DOBITAK</b>				
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1060		134	28
deo 722	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1061			

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
deo 722	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1062			
723	<b>R. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA</b>	1063			
	<b>S. NETO DOBITAK (1058-1059-1060-1061+1062+1063)</b>	1064		747	293
	<b>T. NETO GUBITAK (1059-1058+1060+1061-1062+1063)</b>	1065			
	<b>I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA</b>	1066			
	<b>II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU</b>	1067			
	<b>III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA</b>	1068			
	<b>IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU</b>	1069			
	V. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	1070			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1071			

U BEOGRAD \_\_\_\_\_

dana \_\_\_\_\_ godine

M.P.

Zakonski zastupnik

\_\_\_\_\_

Matični broj 20065311	Popunjava pravno lice - preduzetnik Šifra delatnosti 4532	PIB 103986813
Naziv: DINARA GRADNJA AD		
Sedište: CRNOTRAVSKA 11, BEOGRAD, VOZDOVAC		

## IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

u periodu od 01.01. do 31.12. 2018 godine

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A: NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA</b>				
	I. NETO DOBITAK (AOP 1064)	2001		747	293
	II. NETO GUBITAK (AOP 1065)	2002			
	<b>B: OSTALI SVEOBUHVAJNI DOBITAK ILI GUBITAK</b>				
	<b>a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
330	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina postrojenja i opreme				
	a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003			
	b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004			
331	2. Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja				
	a) dobiti	2005			
	b) gubici	2006			
332	3. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala				
	a) dobiti	2007			
	b) gubici	2008			
333	4. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava				
	a) dobiti	2009			
	b) gubici	2010			
	<b>b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
334	1. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja				
	a) dobiti	2011			
	b) gubici	2012			
335	2. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje				
	a) dobiti	2013			
	b) gubici	2014			
336	3. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka				
	a) dobiti	2015			
	b) gubici	2016			
337	4. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju				
	a) dobiti	2017			
	b) gubici	2018			



Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) >=0	2019			
	I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >=0	2020			
	III. POREZ NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021			
	IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019-2020-2021) >=0	2022			
	V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020-2019+2021) >=0	2023			
	<b>V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA</b>				
	I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001-2002+2022-2023) >=0	2024		747	293
	II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002-2001+2023-2022) >=0	2025			
	<b>G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2027+2028) = AOP 2024 = 0 ILI AOP 2025 &gt; 0</b>	2026			
	1. Pripisan većinskim vlasnicima kapitala	2027			
	2. Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu	2028			

U BEOGRAD \_\_\_\_\_

dana \_\_\_\_\_ godine

M.P.

Zakonski zastupnik

\_\_\_\_\_

Matični broj 20065311	Popunjiva pravno lice - preduzetnik Šifra delatnosti 4532	PIB 103986813
Naziv: DINARA GRADNJA AD		
Sedište: CRNOTRAVSKA 11, BEOGRAD, VOZDOVAC		

## IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

u periodu od 01.01. do 31.12. 2018 godine

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1		2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		3001		
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)			9178	9429
1. Prodaja i primljeni avansi		3002	8166	8674
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti		3003	1012	755
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja		3004		
II. Odlivi gotovine iz redovnog poslovanja (1 do 5)		3005	8828	10076
1. Isplata dobavljačima i dati avansi		3006	4608	5573
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi		3007	3022	3212
3. Plaćene kamate		3008		
4. Porez na dobitak		3009		31
5. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda		3010	1198	1260
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)</b>		3011	350	
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)</b>		3012		647
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>		3013		
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)			274	662
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)		3014		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i ostalih sredstava		3015		
3. Ostali finansijski plasmani		3016		477
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja		3017		
5. Primljene dividende		3018	274	185
II. Ostali odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)		3019	500	
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)		3020		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava		3021		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)		3022	500	
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)</b>		3023		662
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)</b>		3024	226	

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
	1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>		3025		
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 5)				
1. Uvećanja osnovnog kapitala		3026		
2. Dugoročni krediti (neto priliv)		3027		
3. Kratkoročni krediti (neto priliv)		3028		
4. Ostale dugoročne obaveze		3029		
5. Ostale kratkoročne obaveze		3030		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 6)		3031		
1. Otkup sopstvenih akcija i udela		3032		
2. Dugoročni krediti (odliv)		3033		
3. Kratkoročni krediti (odliv)		3034		
4. Ostale obaveze		3035		
5. Finansijski lizing		3036		
6. Isplaćene dividende		3037		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>		3038		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>		3039		
<b>G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3013+3025)</b>		3040	9452	10091
<b>D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3005+3019+3031)</b>		3041	9328	10076
<b>Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (3040-3041)</b>		3042	124	15
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (3041-3040)</b>		3043		
<b>Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>		3044	15210	15195
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>		3045		
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>		3046		
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA</b> (3042-3043+3044+3045-3046)		3047	15334	15210

U BEOGRAD \_\_\_\_\_

dana \_\_\_\_\_ godine

M.P.

Zakonski zastupnik

\_\_\_\_\_

Matični broj 20065311	Popunjiva pravno lice - preduzetnik Šifra delatnosti 4532	PIB 103986813
Naziv: DINARA GRADNJA AD		
Sedište: CRNOTRAVSKA 11, BEOGRAD, VOZDOVAC		

## IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

u periodu od 1.1.2018 do 31.12.2018 2018 godine

-u hiljadama dinara-

Red. broj	OPIS	Komponente kapitala										Komponente ostalog rezultata			
		AOP	30 Osnovni kapital	AOP	31 Upisani a neuplaćeni kapital	AOP	32 Rezerve	AOP	35 Gubitak	AOP	047 i 237 Otkupljene sopstvene akcije	AOP	34 Neraspo- ređeni dobitak	AOP	330 Revalori- zacione rezerve
1	2		3		4		5		6		7		8		9
1.	Početno stanje na dan 01.01.2017														
	a) dugovni saldo računa	4001		4019		4037		4055	541	4073		4091		4109	
	b) potražni saldo računa	4002	46682	4020		4038	82	4056		4074		4092	277	4110	
2.	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika														
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4003		4021		4039		4057		4075		4093		4111	
	b) ispravke na potražnoj strani računa	4004		4022		4040		4058		4076		4094		4112	
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2017														
	a) korigovani dugovni saldo računa (1a + 2a - 2b) >= 0	4005		4023		4041		4059	541	4077		4095		4113	
	b) korigovani potražni saldo računa (1b - 2a + 2b) >= 0	4006	46682	4024		4042	82	4060		4078		4096	277	4114	
4.	Promene u prethodnoj <u>2017</u> godini														
	a) promet na dugovnoj strani računa	4007		4025		4043		4061		4079		4097	277	4115	
	b) promet na potražnoj strani računa	4008		4026		4044		4062	278	4080		4098	291	4116	
5.	Stanje na kraju prethodne godine 31.12.2017														
	a) dugovni saldo računa (3a + 4a - 4b) >= 0	4009		4027		4045		4063	263	4081		4099		4117	
	b) potražni saldo računa (3b - 4a + 4b) >= 0	4010	46682	4028		4046	82	4064		4082		4100	291	4118	

Red. broj	OPIS	Komponente kapitala										Komponente ostalog rezultata			
		AOP	30 Osnovni kapital	AOP	31 Upisani a neuplaćeni kapital	AOP	32 Rezerve	AOP	33 Gubitak	AOP	047 i 237 Otkupljene sopstvene akcije	AOP	34 Neraspo- ređeni dobitak	AOP	330 Revalori- zacione rezerve
1	2		3		4		5		6		7		8		9
6.	Ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika														
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4011		4029		4047		4065		4083		4101		4119	
	b) ispravke na potražnoj strani računa	4012		4030		4048		4066		4084		4102		4120	
7.	Korigovano početno stanje tekuće godine na dan 01.01.2018														
	a) korigovani dugovni saldo računa (5a + 6a - 6b) >=0	4013		4031		4049		4067	263	4085		4103		4121	
	b) korigovani potražni saldo računa (5b - 6a + 6b) >=0	4014	46682	4032		4050	82	4068		4086		4104	291	4122	
8.	Promene u tekućoj 2018_____ godini														
	a) promet na dugovnoj strani računa	4015		4033		4051		4069		4087		4105	263	4123	
	b) promet na potražnoj strani računa	4016		4034		4052		4070	263	4088		4106	747	4124	
9.	Stanje na kraju tekuće godine 31.12. 2018														
	a) dugovni saldo računa (7a + 8a - 8b) >=0	4017		4035		4053		4071		4089		4107		4125	
	b) potražni saldo računa (7b - 8a + 8b) >=0	4018	46682	4036		4054	82	4072		4090		4108	775	4126	

Red. broj	OPIS	Komponente kapitala											
		AOP	331 Aktuarski dobici ili gubici	AOP	332 Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instru- mente plaćanja	AOP	333 Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom dobitku ili gubitku pri- druženih društava	AOP	334 i 335 Dobici ili gubici po osnovu inostranog poslovanja i preračuna finansijskih izveštaja	AOP	336 Dobici ili gubici po osnovu hedžinga novčanog toka	AOP	337 Dobici ili gubici po osnovu HOV raspo- loživih za prodaju
1	2		10		11		12		13		14		15
	Početno stanje na dan 01.01.2018												
1.	a) dugovni saldo računa	4127		4145		4163		4181		4199		4217	
	b) potražni saldo računa	4128		4146		4164		4182		4200		4218	
2.	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika												
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4129		4147		4165		4183		4201		4219	
	b) ispravke na potražnoj strani računa	4130		4148		4166		4184		4202		4220	
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2018												
	a) korigovani dugovni saldo računa (1a + 2a - 2b) >= 0	4031		4149		4167		4185		4203		4221	
	b) korigovani potražni saldo računa (1b - 2a + 2b) >= 0	4132		4150		4168		4186		4204		4222	
4.	Promene u prethodnoj 2017_____ godini												
	a) promet na dugovnoj strani računa	4133		4151		4169		4187		4205		4223	
	b) promet na potražnoj strani računa	4134		4152		4170		4188		4206		4224	
5.	Stanje na kraju prethodne godine 31.12.2017												
	a) dugovni saldo računa (3a + 4a - 4b) >=0	4135		4153		4171		4189		4207		4225	
	b) potražni saldo računa (3b - 4a + 4b) >=0	4136		4154		4172		4190		4208		4226	
6.	Ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika												
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4137		4155		4173		4191		4209		4227	
	b) ispravke na potražnoj strani računa	4138		4156		4174		4192		4210		4228	

Red. broj	OPIS	Komponente kapitala											
		AOP	331 Aktuarski dobici ili gubici	AOP	332 Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instru- mente plaćanja	AOP	333 Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom dobitku ili gubitku pri- druženih društava	AOP	334 i 335 Dobici ili gubici po osnovu inostranog poslovanja i preračuna finansijskih izveštaja	AOP	336 Dobici ili gubici po osnovu hedžinga novčanog toka	AOP	337 Dobici ili gubici po osnovu HOV raspo- loživih za prodaju
1	2		10		11		12		13		14		15
7.	Korigovano početno stanje tekuće godine na dan 01.01.2018												
	a) korigovani dugovni saldo računa (5a + 6a - 6b) >=0	4139		4157		4175		4193		4211		4229	
	b) korigovani potražni saldo računa (5b - 6a + 6b) >=0	4140		4158		4176		4194		4212		4230	
8.	Promene u tekućoj 2018_____godini												
	a) promet na dugovnoj strani računa	4141		4159		4177		4195		4213		4231	
	b) promet na potražnoj strani računa	4142		4160		4178		4196		4214		4232	
9.	Stanje na kraju tekuće godine 31.12.2018												
	a) dugovni saldo računa (7a + 8a - 8b) >=0	4143		4161		4179		4197		4215		4233	
	b) potražni saldo računa (7b - 8a + 8b) >=0	4144		4162		4180		4198		4216		4234	

Red. broj	OPIS	AOP	Ukupan kapital zbir[(red 1b kol 3 do kol 15)- zbir(red 1a kol 3 do kol 15)] >=0	AOP	Gubitak iznad kapitala zbir[(red 1a kol 3 do kol 15) - zbir(red 16 kol 3 do kol 15)] >=0
1	2		16		17
1.	Početno stanje na dan 01.01.2017				
	a) dugovni saldo računa	4235		4244	
	b) potražni saldo računa		46500		
2.	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika				
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4236		4245	
	b) ispravke na potražnoj strani računa				
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2017				
	a) korigovani dugovni saldo računa (1a + 2a - 2b) >= 0	4237		4246	
	b) korigovani potražni saldo računa (1b - 2a + 2b) >= 0		46500		
4.	Promene u prethodnoj 2017 godini				
	a) promet na dugovnoj strani računa	4238		4247	
	b) promet na potražnoj strani računa				
5.	Stanje na kraju prethodne godine 31.12.2017				
	a) dugovni saldo računa (3a + 4a - 4b) >=0	4239		4248	
	b) potražni saldo računa (3b - 4a + 4b) >=0		46792		
6.	Ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika				
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4240		4249	
	b) ispravke na potražnoj strani računa				
7.	Korigovano početno stanje tekuće godine na dan 01.01.2018				
	a) korigovani dugovni saldo računa (5a + 6a - 6b) >=0	4241		4250	
	b) korigovani potražni saldo računa (5b - 6a + 6b) >=0		46792		
8.	Promene u tekućoj 2018 godini				
	a) promet na dugovnoj strani računa	4242		4251	
	b) promet na potražnoj strani računa				
9.	Stanje na kraju tekuće godine 31.12.2018				
	a) dugovni saldo računa (7a + 8a - 8b) >=0	4243		4252	
	b) potražni saldo računa (7b - 8a + 8b) >=0		47539		

U BEOGRAD \_\_\_\_\_

dana \_\_\_\_\_ godine

M.P.

Zakonski zastupnik

\_\_\_\_\_



Matični broj 20065311	Popunjiva pravno lice - preduzetnik Šifra delatnosti 4532	PIB 103986813
Naziv: DINARA GRADNJA AD		
Sedište: CRNOTRAVSKA 11, BEOGRAD, VOZDOVAC		

## STATISTIČKI IZVEŠTAJ

za 20 18 godinu

### I. OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU I PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	9001	12	12
2. Oznaka za vlasništvo (oznaka od 1 do 5)	9002	4	4
3. Broj stranih (pravnih ili fizičkih) lica koja imaju učešće u kapitalu	9003		
4. Broj stranih (pravnih ili fizičkih) lica čije je učešće u kapitalu 10% ili više od 10%	9004		
5. Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	9005	2	3

### II. BRUTO PROMENE NEMATERIJALNE IMOVINE I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOŠKIH SREDSTAVA

-iznosi u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
01	<b>1. Nematerijalna imovina</b>				
	1.1 Stanje na početku godine	9006			
	1.2 Povećanja (nabavke) u toku godine	9007			
	1.3 Smanjenja u toku godine	9008			
	1.4 Revalorizacija	9009			
	1.5 Stanje na kraju godine (9006+9007-9008+9009)	9010			
02	<b>2. Nekretnine, postrojenja i oprema</b>				
	2.1 Stanje na početku godine	9011	33419	8782	
	2.2 Povećanja (nabavke) u toku godine	9012			
	2.3 Smanjenja u toku godine	9013	748		
	2.4 Revalorizacione rezerve	9014			
	2.5 Stanje na kraju godine (9011+9012-9013+9014)	9015	32671	8782	
03	<b>3. Biološka sredstva</b>				
	3.1 Stanje na početku godine	9016			
	3.2 Povećanja (nabavke) u toku godine	9017			
	3.3 Smanjenja u toku godine	9018			
	3.4 Revalorizacija	9019			
	3.5 Stanje na kraju godine (9016+9017-9018+9019)	9020			

**III. STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA**

-iznosi u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	<b>1. Akcijski kapital</b>	9021	46682	46682
	u tome: strani kapital	9022		
301	<b>2. Udeli društava s ograničenom odgovornošću</b>	9023		
	u tome: strani kapital	9024		
302	<b>3. Ulozi</b>	9025		
	u tome: strani kapital	9026		
303	<b>4. Državni kapital</b>	9027		
304	<b>5. Društveni kapital</b>	9028		
305	<b>6. Zadružni udeli</b>	9029		
306	<b>7. Emisiona premija</b>	9030		
309	<b>8. Ostali osnovni kapital</b>	9031		
30	<b>9. SVEGA (9021+9023+9025+9027+9028+9028+9029+9030+9031=0402)</b>	9032	46682	46682

**IV. STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA**

 -broj akcija kao ceo broj-  
 -iznosi u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	<b>1. Obične akcije</b>			
	1.1 Broj običnih akcija	9033	21632	21632
deo 300	<b>1.2. Nominalna vrednost običnih akcija</b>	9034	46682	46682
	<b>2. Prioritetne akcije</b>			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	9035		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	9036		
300	<b>3. SVEGA - nominalna vrednost akcija (9034+9036+9021)</b>	9037	46682	46682

**V. STRUKTURA ISPLAĆENIH DIVIDENDI I UČEŠĆA U DOBITKU, PO SEKTORIMA**

-iznosi u hiljadama dinara-

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Privredna društva (domaća pravna lica)	9038		
2. Fizička lica	9039		
3. Država i institucije i organizacije koje se finansiraju iz budžeta	9040		
4. Finansijske institucije	9041		
5. Nefitne organizacije, fondacije i fondovi neprofitnog karaktera	9042		
6. Strana fizička lica	9043		
7. Strana pravna lica	9044		
8. Evropske finansijske i razvojne institucije	9045		
<b>9. SVEGA (9038+9039+9040+9041+9042+9043+9044+9045=3037)</b>	9046		

## VI. POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

-iznosi u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
226	1. Potraživanja u toku godine od društava za osiguranje za naknadu štete (dugovni promet bez početnog stanja)	9047		
450	2. Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju (potražni promet bez početnog stanja)	9048	1490	1876
451	3. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	9049	172	218
452	4. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	9050	413	471
461,462 i 723	5. Obaveze za dividende, učešće u dobitku i lična primanja poslodavca (potražni promet bez početnog stanja)	9051		
465	6. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima (potražni promet bez početnog stanja)	9052	240	60
	<b>7. Kontrolni zbir (od 9047 do 9052)</b>	9053	2315	2625

## VII. DRUGI TROŠKOVI I RASHODI

-iznosi u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
520	1. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	9054	2075	2565
521	2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	9055	371	420
522,523, 524 i 525	3. Troškovi naknada fizičkim licima (bruto) po osnovu ugovora	9056	286	71
526	4. Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	9057	222	
529	5. Ostali lični rashodi i naknade	9058	68	156
deo 525, 533 i deo 54	6. Troškovi zakupnina	9059		
deo 525, deo 533, i deo 54	7. Troškovi zakupnina zemljišta	9060		
536 i 537	8. Troškovi istraživanja i razvoja	9061		
552	9. Troškovi premija osiguranja	9062		
553	10. Troškovi platnog prometa	9063	45	51
554	11. Troškovi članarina	9064	7	
555	12. Troškovi poreza	9065	243	245
556	13. Troškovi doprinosa	9066		
deo 560, deo 561 i 562	14. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	9067		
deo 560, deo 561 i 562	15. Rashodi kamata po kreditima od banaka i drugih finansijskih institucija (ukupno):	9068		
	15.1. Rashodi kamata po kratkoročnim kreditima u zemlji	9069		
	15.2. Rashodi kamata po kratkoročnim kreditima u inostranstvu	9070		
	15.3. Rashodi kamata po dugoročnim kreditima u zemlji	9071		
	15.4. Rashodi kamata po dugoročnim kreditima u inostranstvu	9072		
deo 579	16. Rashodi za humanitarne, naučne, verske, kulturne, zdravstvene, obrazovne i za sportske namene, kao i za zaštitu čovekove sredine	9073		
579	17. Ostali nepomenuti rashodi	9074	10	4
	<b>18. Kontrolni zbir (od 9054 do 9074)</b>	9075	3327	3512

**VII. DRUGI PRIHODI**

-iznosi u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
640	1. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dadžbina	9076		
deo 641	2. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	9077		
deo 650	3. Prihodi od zakupnina za zemljište	9078		
651	4. Prihodi od članarina	9079		
deo 660, deo 661 i 662	5. Prihodi od kamata	9080	842	407
deo 660, deo 661 i deo 662	6. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim institucijama	9081		
deo 660, deo 661 i deo 669	7. Prihodi po osnovu dividendi i učešća u dobitku	9082		
	<b>8. Kontrolni zbir (od 9076 do 9082)</b>	9083	842	407

**IX. OSTALI PODACI**

-iznosi u hiljadama dinara-

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godišnjem obračunu akciza)	9084		
2. Obračunate carine i druge uvozne dažbine (ukupan godišnji iznos prema obračunu)	9085		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalne imovine	9086		
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokriće tekućih troškova poslovanja	9087		
5. Ostala državna dodeljivanja	9088		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizičkih lica	9089		
7. Lična primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	9090		
<b>8. Kontrolni zbir (od 9084 do 9090)</b>	9091		

**X. RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

-iznosi u hiljadama dinara-

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	9092		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	9093		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	9094		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red.br.1. + red.br. 2. - red.br. 3.)	9095		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	9096		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	9097		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	9098		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br.5. + red.br. 6. - red.br. 7.)	9099		

**XI. RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

-iznosi u hiljadama dinara-

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	9100		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	9101		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	9102		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red.br.1. + red.br. 2. - red.br. 3.)	9103		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	9104		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	9105		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	9106		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br.5. + red.br. 6. - red.br. 7.)	9107		

**XII. BRUTO POTRAŽIVANJA ZA DATE KREDITE I ZAJMOVE, PRODATE PROIZVODE, ROBU I USLUGE I DATE AVANSE I DRUGA POTRAŽIVANJA**

-iznosi u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	FINANSIJSKI INSTRUMENTI	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
23 osim 236 i 237	<b>1. Kratkoročni finansijski plasmani (9109+9110+9111+9112)</b>	9108	2000	500	
deo 232, deo 234, deo 238 i deo 239	1.1. Plasmani fizičkim licima (kredit i zajmovi)	9109			
deo 230, deo 231, deo 232, deo 234, deo 238, deo 239	1.2. Plasmani domaćim pravnim licima i preduzetnicima (kredit i zajmovi)	9110			
deo 230 i deo 239	1.3. Plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima u inostranstvu (kredit i zajmovi)	9111			
deo 230, deo 231, deo 232, 233, deo 234, 235, deo 238 i deo 239	1.4. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	9112	2000	500	
deo 04 i deo 05	<b>2. Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja (9114+9115+9116)</b>	9113			
deo 048 i deo 049	2.1. Plasmani fizičkim licima (kredit i zajmovi)	9114			
deo 043, deo 045, deo 048, deo 049, deo 050, deo 051 i deo 059	2.2. Plasmani domaćim pravnim licima i preduzetnicima (kredit i zajmovi) i deo dugoročnih potraživanja od domaćih pravnih lica i preduzetnika	9115			
deo 043, 044, deo 045, 048, deo 049, deo 050, deo 051 i deo 059	2.3. Ostali dugoročni finansijski plasmani i deo dugoročnih potraživanja	9116			
016, deo 019, 028, deo 029, 038 deo 039, 052, 053, 055, deo 059, 15, 159, 200 202, 204, 206 i deo 209	<b>3. Prodati proizvodi, roba i usluge i dati avansi (9118+9119+9120+9121+9122+9123)</b>	9117	3675	231	
deo 016, deo 019 deo 028, deo 029 deo 038, deo 039 deo 052, deo 053 deo 055, deo 059 deo 202, deo 204 deo 206, i deo 209	3.1 Prodati proizvodi, roba i usluge i dati avansi fizičkim licima	9118			

Grupa računa, račun	FINANSIJSKI INSTRUMENTI	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
deo 15, deo 159 deo 016, deo 019 deo 028, deo 029 deo 038, deo 039 deo 052, deo 053 deo 055, deo 059 deo 200, deo 222 deo 204, deo 206 i deo 209	3.2 Prodati proizvodi, roba i usluge i dati avansi javnim preduzećima	9119			
deo 15, deo 159 deo 016, deo 019 deo 028, deo 029 deo 038, deo 039 deo 052, deo 053 deo 055, deo 059 deo 200, deo 222 deo 204, deo 206 i deo 209	3.3 Prodati proizvodi, roba i usluge i dati avansi domaćim pravnim licima i preduzetnicima	9120	3675	231	
deo 15, deo 159 deo 016, deo 019 deo 028, deo 029 deo 038, deo 039 deo 052, deo 053 deo 055, deo 059 deo 200, deo 222 deo 204, deo 206 i deo 209	3.4 Prodati proizvodi, roba i usluge i dati avansi republičkim organima i organizacijama	9121			
deo 15, deo 159 deo 016, deo 019 deo 028, deo 029 deo 038, deo 039 deo 052, deo 053 deo 055, deo 059 deo 200, deo 222 deo 204, deo 206 i deo 209	3.5 Prodati proizvodi, roba i usluge i dati avansi jedinicama lokalne samouprave	9122			
deo 15, deo 159 deo 016, deo 019 deo 028, deo 029 deo 038, deo 039 deo 052, deo 053 deo 055, deo 059 deo 200, deo 222 deo 204, deo 206 i deo 209	3.6 Ostala potraživanja po osnovu prodaje i ostali avansi	9123			
054, 056, deo 059, 21, 22	<b>4. Druga potraživanja (9125+9126+9127+9128+9129+9130)</b>	9124	454	400	
deo 054, deo 056 deo 059, deo 220,221 deo 228 i deo 229	4.1. Potraživanja od fizičkih lica	9125			
deo 054, deo 056 deo 059, deo 220,221 deo 228 i deo 229	4.2. Potraživanja od javnih preduzeća	9126			
deo 054, deo 056 deo 059, deo 220,221 deo 228 i deo 229	4.3. Potraživanja od domaćih pravnih lica i preduzetnika	9127	454	400	
deo 056, deo 059, deo 220, 222, deo 223 deo 224, deo 225, deo 228 i deo 229	4.4. Potraživanja od republičkih organa i organizacija	9128			

-iznosi u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	FINANSIJSKI INSTRUMENTI	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
deo 056, deo 059, deo 220, 222, deo 223 deo 224, deo 225, deo 228 i deo 229	4.5. Potraživanja od jedinica lokalne samouprave	9129			
deo 056, deo 059, deo 220, 222, deo 223 deo 224, deo 225, deo 228 i deo 229	4.6. Ostala potraživanja	9130			

U BEOGRAD \_\_\_\_\_

dana \_\_\_\_\_ godine

M.P.

Zakonski zastupnik

\_\_\_\_\_

## OPŠTE INFORMACIJE O PREDUZEĆU

1. "**DINARA GRADNJA**" je otvoreno akcionarsko društvo, osnovano je 2005. godine statusnom promenom ( odvajanjem od Preduzeća Dinara AD ). Do 2005.god. Preduzeće je poslovalo kao Dinara Gradnja doo.

Preduzeće registrovano za obavljanje trgovine na malo.

PIB preduzeća je 103986813. Prosečan broj zaposlenih u 2018. godini bio je 2.

Struktura kapitala:

- Akcijski kapital 88,39%
- Društveni kapital 11,61%

2. Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. U najvećem delu, propisi izdati od strane Ministarstva finansija Republike Srbije su usklađeni sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, iako među njima postoje određena odstupanja.

Uporedni podaci

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2017. godinu.

Finansijski izveštaji odobreni su od strane rukovodstva dana 28.02.2019.

### ***(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja***

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.



**(b) Pozitivne i negativne kursne razlike**

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijskih prihodi odnosno rashodi.

**3. Računovodstvene politike**

3.1. **Nekretnine i oprema** iskazani su ( u skladu MRS ) po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti po osnovu amortizacije.

Na dan prelaska na MSF iskazani su, početno i naknadno, po nabavnoj vrednosti koja je revalorizovana u skladu sa ranijim računovodstvenim propisima koji su primenjivani do 31.12.2003.

Amortizacija se ravnomerno obračunava primenom sledećih stopa:

- Gradjevinski objekat 2.5 %
- Kompjuterska oprema 20 %
- Kancelarijska oprema 10 %
- Ostala oprema 10-20 %

Gradjevinski objekti sastoje se od:

- Poslovne zgrade
- Poslovni stanovi

**3.2. Zalihe**

Zalihe preduzeća sastoje se od trgovačke robe.

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili neto prodajnoj vrednosti (koja je niža).

Obračun izlaza zaliha vrši se po prosečnim cenama.

Oštećene zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardinama- otpisuju se.

### 3.3. **Potraživanja**

Potraživanja preduzeća sastoje se od potraživanja od kupaca za prodatu robu i usluge i ostala potraživanja.

Preduzeće vrši pojedinačnu ispravku vrednosti dospelih potraživanja koja nisu isplaćena u roku od 60 dana od dana dospelih na teret bilansa uspeha.

Ukoliko dodje do naplate potraživanja za koje je u prehodnom periodu izvršena ispravka, preduzeće vrši ukidanje gubitka u korist ostalih prihoda.

- 3.4. **Obaveze iz poslovanja** preduzeća čine čine obaveze prema dobavljačima za isporučenu robu i izvršene usluge u zemlji i obaveze prema dobavlječima u inostranstvu. Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po poštenoj vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti.

### 3.5. **Porez na dobit**

#### **Tekući porez na dobit**

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2018. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima.

Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

#### **Odloženi porez na dobit**

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rashoda po osnovu obezvređenja imovine neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

### **3.6. Primanja zaposlenih**

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2018. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini dve prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

Društvo nije obračunalo, niti proknjižilo iznos rezervisanja za otpremnine zaposlenima prilikom odlaska u penziju jer smatra da isti ne bi bio značajan imajući u vidu broj zaposlenih.

### **3.7. Priznavanje prihoda**

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje najznačajnije prihode po osnovu prodaje robe i zakupa.

### **3.8. Priznavanje rashoda**

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

### **3.9. Naknadno ustanovljene greške**

Ispravka naknadno ustanovljenih značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Značajnom greškom se smatra greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u ukupnom iznosu sa drugim greškama veća od 2,5% ukupnih prihoda prikazanih u bilansu uspeha.

**BILANS STANJA (iskazuje se u 000 din.)****4. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema preduzeća sastoje se od:

	Zemljište	Građevinski objekti	Investicione nekretnine	Oprema
Nabavna vrednost	3327	7412	22535	145
Stanje: 01.01.2018.				
Izdvajanje zemljišta od građevinskih objekata	0	0		-
Smanjenje: Prihodovanje amortizacije zemljišta (greška ranijeg perioda)	-	0	0	-
Povećanje: Nove nabavke	-	-		-
<b>Stanje: 31.12.2018.</b>	<b>3.327</b>	<b>7412</b>	<b>22.535</b>	<b>145</b>
Ispravka vrednosti	-	1313	7324	145
Stanje 01.01.2018.				
Amortizacija	-	185	563	-
Izdvajanje zemljišta iz građevinskih objekata	-	-	0	-
<b>Stanje: 31.12.2018.</b>	<b>-</b>	<b>1498</b>	<b>7887</b>	<b>145</b>
<b>Neto sadašnja vrednost:</b>	<b>3.327</b>	<b>5914</b>	<b>14648</b>	<b>-</b>

U toku 2014. godine Društvo je izdvojilo vrednost zemljišta od vrednosti građevinskih objekata (10% od nabavke vrednosti građevinskih objekata je izdvojeno na konto Zemljište, 10% ispravke vrednosti oprihodovano, dok je operativna površina u neto iznosu izdvojena na konto zaliha).

Amortizacija nepokretnosti, postrojenja i opreme za period 01.01. do 31.12.2018. godine u iznosu od 749 hiljada obračunata je u skladu sa napomenom 3.1.

Društvo nije utvrđivalo poštnu (fer) vrednost za objekte koje izdaje u zakup.

**5. Dugoročni finansijski plasmani**

Naziv pozicije	31.12.18	31.12.17
Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica	614	614
<b>Ukupno</b>	<b>614</b>	<b>614</b>

Učešće u kapitalu odnosi se na učešće u Vazdušnoj banji u iznosu od 614 hiljada dinara

**6. Zalihe**

Naziv pozicije	31.12.18	31.12.17
Roba	0	-
Dati avansi	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**7. Potraživanja i plasmani**

Naziv pozicije	31.12.18	31.12.17
Potraživanja po osnovu prodaje	3543	2089
IV potraživanja	-98	-98
Potraživanja za više plaćen porez	72	72
Potraživanja po osnovu preplaćenih porez	52	29
Potraživanja od RZZ	-	-
Pozajmica	2000	1690
IV pozajmica	-500	-500
HOV kojima se trguje	8274	8274
Obezvredjenje HOV	-4624	-4549
Potraživanja za kamate	54	222
AVR	354	229
<b>Ukupno</b>	<b>9127</b>	<b>7458</b>

Potraživanja po osnovu prodaje najvećim delom se odnose na potraživanja od sledećih kupaca:

Toplica trade doo u iznosu od 615 hd,

Cor trade doo u iznosu od 2464hd.

Dalibor Mišćević pr Bife Soliter u iznosu od 313 hd

Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca po osnovu prodaje izvršena je u skladu sa napomenom 3.3.

Pozajmice u iznosu od 2000 hd odnose se na sledeća lica

Car Max doo 500

Trnex doo 1500

**8. Gotovina**

Naziv pozicije	31.12.18	31.12.17
Tekući račun	15329	15205
Ostala novčana sredstva	5	5
<b>Ukupno</b>	<b>15334</b>	<b>15210</b>

**9. Kapital**

Naziv pozicije	31.12.18	31.12.17
Osnovni kapital	46682	46682
Rezerve	82	82
Gubitak	-	-263
Dobitak	747	291
Neraspoređena dobit ran god	28	
<b>Ukupno</b>	<b>47539</b>	<b>46792</b>

Osnovni kapital je u poslovnim knjigama viši u odnosu na kapital registrovan kod APR-a, zbog toga što je u ranijim godinama, u skladu sa propisima o računovodstvu, revalorizacija kapitala cenama na malo knjižena u korist osnovnog kapitala, a to se nije moglo upisati kod APR-a.

**10. Obaveza iz poslovanja (kratkoročne)**

Naziv pozicije	31.12.18	31.12.17
Dobavljači u zemlji i primljeni avansi	361	220
Obaveze za dividende	857	809
Ostale kratkoročne obaveze	47	-
Obaveze za pdv i porez na dobit	134	98
<b>Ukupno</b>	<b>1352</b>	<b>1127</b>

**BILANS USPEHA ( iskazuje se u 000 din )****11. Prihodi od prodaje**

Naziv pozicije	31.12.18	31.12.17
Prihodi od prodaje robe	1486	924
Prihodi od usluga – zakup	6598	6985
Subvencije	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>8084</b>	<b>7909</b>

**12. Troškovi materijala, goriva i električne energije**

Troškovi materijala u iznosu od 100 hiljada dinara čine troškove kancelarijskog materijala i režijskog materijala., troškovi goriva i električne energije u iznosu od 1633 hiljada

**13. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi**

Naziv pozicije	31.12.18	31.12.17
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	2075	2564
troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	371	420
Ostali rashodi	576	228
<b>Ukupno</b>	<b>3022</b>	<b>3212</b>

Ostali rashodi se odnose na:

- naknade za prevoz radnika	39
- dečiji paketići za ng	29
- zakup vozila	286
-naknade fiz. licima	222
<b>Ukupno:</b>	<b>576</b>

**14. Troškovi amortizacije i rezervisanja**

Troškovi amortizacije u iznosu od 749 hiljada dinara odnosi se na amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme obračunate u skladu sa napomenom 3.1.



**15. Troškovi proizvodnih usluga i nematerijalni troškovi**

Naziv pozicije	31.12.18	31.12.17
Troškovi transportnih usluga +ptt	154	152
Troškovi usluga održavanja	-	-
Troškovi ostalih usluga/komun,usl/	498	548
<b>Ukupno</b>	<b>652</b>	<b>700</b>

Nematerijalni troškovi sastoje se od:

Naziv pozicije	31.12.18	31.12.17
Troškovi neproizvodnih usluga	610	605
Troškovi reprezentacije	149	150
Troškovi platnog prometa	45	57
Troškovi poreza	243	245
Ostali nematerijalni troškovi	20	45
<b>Ukupno</b>	<b>1067</b>	<b>1102</b>

**16. Finansijski prihodi**

Finansijski prihodi preduzeća odnose se na prihode od kamata u iznosu od 842 hiljade dinara. I ostali prihodi 274 hiljade dinara

**17. Ostali prihodi**

Ostali prihodi iznose 19 hiljade dinara i odnose se na sravnenje sa poreskom upravom.

**18. Ostali rashodi**

Ostali rashodi u iznosu od 10 najvećim delo sastoje se od izdataka u humanitarne svrhe

**19. Odloženi porezi**

Društvo nije iskazalo odložene poreze jer su iznosi materijalno beznačajni.

**20. Naknadni događaji**

Nije bilo značajnih događaja nakon bilansa stanja.

## 21. Going concern

Društvo je registrovano za obavljanje delatnosti trgovina na malo delovima i opremom za motorna vozila. . U 2018 godini Društvo se bavilo unutrašnjom trgovinom rezervnih delova, kao i izdavanjem u zakup poslovnog prostora. Usled navedenog Društvo je imalo veći obim aktivnosti u 2018. godini u odnosu na 2017. godinu. Društvo očekuje trend rasta poslovanja.

## 22. Povezana pravna lica

Društvo ima povezano pravno lice Dinara servis ad Beograd, povezanost postoji po osnovu učestvovanja u kapitalu istih lica.

Društvo ima povezano pravno lice Cor trade doo Beograd, povezanost postoji po osnovu upravljanja Stanje na dan 31.12.2018

AKTIVA - KUPCI	2464
BILANS USPEHA PRIHODI ( PRIH OD PROAJE ROBE)	1697
PASIVA - DOBAVLJAČI	0
BILANS USPEHA- RASHODI (KNJOVODSTVENE USL)	511

## 23. Sudski sporovi i potencijalne obaveze

Društvo nema sudskih sporova u toku.

Društvo nema datih garancija i potencijalnih obaveza.

## 24. Rizici

### (a) Tržišni rizik

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promene cena), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

**(b) Kreditni rizik**

Društvi nema kreditnih obaveza.

**(c) Rizik likvidnosti**

Društvo redovno izmiruje obaveze u skladu sa poslovnim dogovorima i ugovorima sa dobavljačima. Društvo vodi računa o kreditnoj sposobnosti svojih kupaca na ne bi ugrozilo svoju likvidnost.

**Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u budućnosti i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Beograd, 21.03.2019.

"DINARA GRADNJA" A.D.



**ПРВА РЕВИЗИЈА**

*...у сјајној и срећној будућности*

**ДИНАРА ГРАДЊА АД  
БЕОГРАД**

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА**

**Финансијски извештаји  
31. децембар 2018. године**



Београд, март 2019. године

## **САДРЖАЈ**

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА -----1-3**

### **ПРИЛОГ**

**БИЛАНС СТАЊА**

**БИЛАНС УСПЕХА**

**ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ**

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ**

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ**

**ИЗЈАВА О ПРЕЗЕНТАЦИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА**

**ПОТВРДА О НЕЗАВИСНОСТИ**

**ИЗЈАВА О КОНСУЛТАНТСКИМ И ДРУГИМ УСЛУГАМА**

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

### СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА ДИНАРА ГРАДЊА АД БЕОГРАД

#### Извештај о финансијским извештајима

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја привредног друштва **Динара градња ад Београд** (у даљем тексту: „Друштво”) који обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2018. године и одговарајући биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје.

#### *Одговорност руководства за финансијске извештаје*

Руководство Друштва је одговорно за састављање и истинито приказивање ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње и грешке.

#### *Одговорност ревизора*

Наша одговорност је да изразимо мишљење о наведеним финансијским извештајима на основу обављене ревизије. Ревизију смо обавили у складу са Међународним стандардима ревизије и Законом о ревизији Републике Србије. Ови стандарди налажу да се придржавамо принципа професионалне етике и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује спровођење поступака у циљу прибављања ревизијских доказа о износима и информацијама обелодањеним у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на просуђивању ревизора, укључујући процену ризика материјално значајних грешака садржаних у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле које су релевантне за састављање и објективну презентацију финансијских извештаја, у циљу осмишљавања најбољих могућих ревизорских процедура, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примењених рачуноводствених политика и вредновање значајних процена које је извршило руководство, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују разумну основу за изражавање мишљења.



## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

### СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА ДИНАРА ГРАДЊА АД БЕОГРАД

#### Извештај о финансијским извештајима (наставак)

##### *Мишљење*

По нашем мишљењу, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 31. децембар 2018. године као и резултате пословања, промене на капиталу и токове готовине за годину која се завршава на тај дан у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

##### *Скретање пажње*

Као што је обелодањено у Напоменама уз финансијске извештаје, исказана књиговодствена вредност основног капитала не одговара вредности основног капитала, који представља производ броја акција и номиналне вредности акција, односно вредности која је уписана у Централни регистар ХОВ и Регистар привредних друштава код АПР-а. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

Друштво не поседује у потпуности доказе о власништву над свим непокретностима евидентираним у пословним књигама. У току је укњижавање објеката код којих је Друштво ванкњижни власник. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

##### *Остала питања*

Ревизију финансијских извештаја Друштва за 2017. годину је вршио други ревизор који је у свом извештају од 22. марта 2018. године изразио позитивно мишљење уз скретање пажње.

#### Извештај о другим законским и регулаторним захтевима

Извршили смо преглед годишњег извештаја о пословању Друштва. Руководство Друштва је одговорно за састављање и презентирање годишњег извештаја о пословању, у складу са захтевима Закона о рачуноводству и Закона о тржишту капитала (Службени гласник РС број 62/2013 и 31/2011). Наша одговорност је да изразимо мишљење о усклађености годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима за пословну 2018. годину.

У вези са тим, наши поступци испитивања су ограничени на процењивање усаглашености рачуноводствених информација садржаних у годишњем извештају о пословању са годишњим финансијским извештајима који су били предмет ревизије. Сходно томе наши поступци нису укључивали преглед осталих информација садржаних у годишњем извештају о пословању које проистичу из информација и евиденција које нису биле предмет ревизије.

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА  
ДИНАРА ГРАДЊА АД БЕОГРАД

### Извештај о другим законским и регулаторним захтевима (наставак)

По нашем мишљењу, рачуноводствене информације приказане у годишњем извештају о пословању су, по свим материјално значајним питањима, усклађене са финансијским извештајима Друштва за годину која се завршила на дан 31. децембра 2018. године.

Београд, 22. март 2019. године

ВЕЉКО  
ТОПАЛОВИЋ  
1501979710189-1  
501979710189

Digitally signed by  
ВЕЉКО ТОПАЛОВИЋ  
1501979710189-1501979  
710189  
Date: 2019.04.02 11:11:58  
+02'00'

Прва ревизија доо Београд  
Овлашћени ревизор  
Вељко Топаловић



# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **20065311**

Шифра делатности **4532**

ПИБ **103986813**

Назив **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ДИНАРА ГРАДНЈА БЕОГРАД (ВОЏДОВАС)**

Седиште **Београд-Вождовац, Црнотравска 11**

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001		0	0	0
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		24503	25251	26003
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004		0	0	0
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		0	0	0
013 и део 019	3. Гудвил	0006		0	0	0
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		0	0	0
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008		0	0	0
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009		0	0	0
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010		23889	24637	25386
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	4	3327	3327	3327
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	4	5914	6099	6284
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		0	0	0
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	4	14648	15211	15775
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015		0	0	0
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		0	0	0
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017		0	0	0
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		0	0	0
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020		0	0	0
032 и део 039	2. Основно стадо	0021		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022		0	0	0
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023		0	0	0
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	5	614	614	617
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		0	0	0
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026		0	0	0
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027	5	614	614	617
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028		0	0	0
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029		0	0	0
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030		0	0	0
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031		0	0	0
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032		0	0	0
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		0	0	0
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035		0	0	0
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036		0	0	0
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037		0	0	0
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038		0	0	0
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039		0	0	0
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040		0	0	0
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041		0	0	0
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042		0	0	0
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	0043		24388	22668	21581
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		0	0	83
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		0	0	0
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		0	0	0
12	3. Готови производи	0047		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048		0	0	0
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		0	0	0
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		0	0	83
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	7	3444	1991	1134
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		0	0	0
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053		0	0	0
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		0	0	0
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055		0	0	0
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	7	3444	1991	1134
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		0	0	0
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058		0	0	0
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		0	0	0
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	7	54	294	467
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061	7	3650	3725	3957
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	7	1500	1190	714
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		0	0	0
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		0	0	0
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065	7	1500	1190	714
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066		0	0	0
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		0	0	0
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	8	15334	15210	15195
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	7	52	29	31
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	7	354	229	0
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		48891	47919	47584
88	<b>Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401	9	47539	46792	46500
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		46682	46682	46682
300	1. Акцијски капитал	0403	9	46682	46682	46682
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404		0	0	0
302	3. Улози	0405		0	0	0
303	4. Државни капитал	0406		0	0	0
304	5. Друштвени капитал	0407		0	0	0
305	6. Задружни удели	0408		0	0	0
306	7. Емисиона премија	0409		0	0	0
309	8. Остали основни капитал	0410		0	0	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411		0	0	0
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	9	82	82	82
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		0	0	0
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415		0	0	0
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416		0	0	0
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		775	291	277
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	9	28	0	277
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	9	747	291	0
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420		0	0	0
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	263	541
350	1. Губитак ранијих година	0422		0	263	541
351	2. Губитак текуће године	0423		0	0	0
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426		0	0	0
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427		0	0	0
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428		0	0	0
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		0	0	0
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		0	0	0
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431		0	0	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433		0	0	0
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434		0	0	0
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435		0	0	0
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436		0	0	0
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		0	0	0
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438		0	0	0
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439		0	0	0
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440		0	0	0
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441		0	0	0
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442	10	1352	1127	1084
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		0	0	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		0	0	0
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		0	0	0
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		0	0	0
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448		0	0	0
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		0	0	0
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		0	0	0
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		361	220	188
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		0	0	0
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453		0	0	0
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		0	0	0
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455		0	0	0
435	5. Додављачи у земљи	0456	10	361	220	188
436	6. Додављачи у иностранству	0457		0	0	0
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		0	0	0
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	10	857	820	809
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	10	72	71	87
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	10	62	16	0
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		0	0	0
	<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0</b>	0463		0	0	0
	<b>Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0</b>	0464		48891	47919	47584
89	<b>Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0465		0	0	0

у \_\_\_\_\_

Законски заступник

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_ године

М.П.

\_\_\_\_\_

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **20065311**

Шифра делатности **4532**

ПИБ **103986813**

Назив **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ДИНАРА ГРАДЊА БЕОГРАД (ВОЏДОВАС)**

Седиште **Београд-Вождовац, Црнотравска 11**

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001	11	8498	7909
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)</b>	1002		1486	924
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		0	0
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		0	0
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		0	0
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		0	0
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007	11	1486	924
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		0	0
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	1009		414	0
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		0	0
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		0	0
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		414	0
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		0	0
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		0	0
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		0	0
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СП.</b>	1016		0	0
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017	11	6598	6985

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b> <b>(1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018		8668	8523
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		1445	897
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		0	0
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		0	0
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		0	0
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	12	100	247
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	12	1633	1618
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	13	3022	3212
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	15	652	700
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	14	749	749
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		0	0
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	15	1067	1100
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030		0	0
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031		170	614
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032		1116	897
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		274	185
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		0	0
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		0	0
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		0	0
669	4. Остали финансијски приходи	1037	16	274	185
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	16	842	712
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		0	0
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040		0	0
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		0	0



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		0	0
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044		0	0
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		0	0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		0	0
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		0	0
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)</b>	1048		1116	897
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)</b>	1049		0	0
683 и 685	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1050		48	378
583 и 585	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1051		122	232
67 и 68, осим 683 и 685	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1052	17	19	0
57 и 58, осим 583 и 585	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1053	18	10	108
	<b>Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)</b>	1054		881	321
	<b>Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)</b>	1055		0	0
69-59	<b>М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1056		0	0
59-69	<b>Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1057		0	0
	<b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)</b>	1058		881	321
	<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)</b>	1059		0	0
	<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		134	28
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		0	0
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		0	0
723	<b>Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1063		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК</b> <b>(1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)</b>	1064	<input type="text"/>	747	293
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК</b> <b>(1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)</b>	1065	<input type="text"/>	0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066	<input type="text"/>	0	0
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067	<input type="text"/>	0	0
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068	<input type="text"/>	0	0
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069	<input type="text"/>	0	0
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070	<input type="text"/>	0	0
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071	<input type="text"/>	0	0
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године				М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20065311

Шифра делатности 4532

ПИБ 103986813

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ДИНАРА ГРАДЊА БЕОГРАД (VOŽDOVAC)

Седиште Београд-Вождовац, Црнотравска 11

## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		747	293
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		0	0
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		0	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		0	0
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добиси	2017		0	0
	б) губици	2018		0	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	0
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		0	0
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022		0	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		0	0
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		747	293
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		0	0
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027		0	0
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028		0	0
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20____ године				М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **20065311**

Шифра делатности **4532**

ПИБ **103986813**

Назив **AKCIONARSKO DRUŠTVO DINARA GRADNJA BEOGRAD (VOŽDOVAC)**

Седиште **Београд-Вождовац, Црнотравска 11**

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	9178	9429
1. Продаја и примљени аванси	3002	8166	8674
2. Примљене камате из пословних активности	3003	1012	755
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	0	0
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	8828	10076
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	4608	5573
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	3022	3212
3. Плаћене камате	3008	0	0
4. Порез на добитак	3009	0	31
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	1198	1260
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	350	0
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	0	647
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	274	662
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014	0	0
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	0	0
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	0	477
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	0	0
5. Примљене дивиденде	3018	274	185
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	500	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020	0	0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	0	0
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	500	0
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	0	662
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	226	0

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0
1. Увећање основног капитала	3026	0	0
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	0	0
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	0	0
4. Остале дугорочне обавезе	3029	0	0
5. Остале краткорочне обавезе	3030	0	0
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032	0	0
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033	0	0
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	0	0
4. Остале обавезе (одливи)	3035	0	0
5. Финансијски лизинг	3036	0	0
6. Исплаћене дивиденде	3037	0	0
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	0	0
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	9452	10091
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	3041	9328	10076
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>	3042	124	15
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>	3043	0	0
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	15210	15195
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045	0	0
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046	0	0
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b> (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	15334	15210
у _____			Законски заступник
дана _____ 20____ године	М.П.		_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20065311

Шифра делатности 4532

ПИБ 103986813

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ДИНАРА ГРАДЊА БЕОГРАД (VOŽDOVAC)

Седиште Београд-Вождовац, Црнотравска 11

## ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала						
		30		31		32		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве	
1	2		3		4		5	
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.____</b>							
	а) дуговни салдо рачуна	4001	0	4019	0	4037	0	
	б) потражни салдо рачуна	4002	46682	4020	0	4038	82	
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003	0	4021	0	4039	0	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004	0	4022	0	4040	0	
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005	0	4023	0	4041	0	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	46682	4024	0	4042	82	
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007	0	4025	0	4043	0	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	0	4026	0	4044	0	
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12. ____</b>							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009	0	4027	0	4045	0	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	46682	4028	0	4046	82	
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011	0	4029	0	4047	0	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012	0	4030	0	4048	0	
7	<b>Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____</b>							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013	0	4031	0	4049	0	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	46682	4032	0	4050	82	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	0	4033	0	4051	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	0	4034	0	4052	0
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4017	0	4035	0	4053	0
	б) потражни салдо рачуна (76 - 8а + 86) ≥ 0	4018	46682	4036	0	4054	82



Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	541	4073	0	4091	0
	б) потражни салдо рачуна	4056	0	4074	0	4092	277
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057	0	4075	0	4093	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058	0	4076	0	4094	0
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	541	4077	0	4095	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060	0	4078	0	4096	277
4	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	0	4079	0	4097	277
	б) промет на потражној страни рачуна	4062	278	4080	0	4098	291
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	263	4081	0	4099	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064	0	4082	0	4100	291
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065	0	4083	0	4101	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066	0	4084	0	4102	0
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	263	4085	0	4103	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068	0	4086	0	4104	291

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	0	4087	0	4105	263
	б) промет на потражној страни рачуна	4070	263	4088	0	4106	747
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4071	0	4089	0	4107	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4072	0	4090	0	4108	775

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4109	0	4127	0	4145	0
	б) потражни салдо рачуна	4110	0	4128	0	4146	0
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111	0	4129	0	4147	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112	0	4130	0	4148	0
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113	0	4131	0	4149	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	0	4132	0	4150	0
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115	0	4133	0	4151	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4116	0	4134	0	4152	0
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12.____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117	0	4135	0	4153	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	0	4136	0	4154	0
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119	0	4137	0	4155	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120	0	4138	0	4156	0
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121	0	4139	0	4157	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	0	4140	0	4158	0

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		330		331		332	
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2	9		10		11	
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	0	4141	0	4159	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	0	4142	0	4160	0
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4125	0	4143	0	4161	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4126	0	4144	0	4162	0

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4163	0	4181	0	4199	0
	б) потражни салдо рачуна	4164	0	4182	0	4200	0
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165	0	4183	0	4201	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166	0	4184	0	4202	0
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167	0	4185	0	4203	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168	0	4186	0	4204	0
4	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169	0	4187	0	4205	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4170	0	4188	0	4206	0
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171	0	4189	0	4207	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172	0	4190	0	4208	0
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173	0	4191	0	4209	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174	0	4192	0	4210	0
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175	0	4193	0	4211	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176	0	4194	0	4212	0

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4177	0	4195	0	4213	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	0	4196	0	4214	0
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4179	0	4197	0	4215	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4180	0	4198	0	4216	0

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [ $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15)] $\geq 0$	Губитак изнад капитала [ $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15)] $\geq 0$		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01._____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4217	0	4235	46500	4244	0
	б) потражни салдо рачуна	4218	0				
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219	0	4236	0	4245	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220	0				
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01._____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) $\geq 0$	4221	0	4237	46500	4246	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) $\geq 0$	4222	0				
4	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223	0	4238	0	4247	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4224	0				
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12._____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) $\geq 0$	4225	0	4239	46792	4248	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) $\geq 0$	4226	0				
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227	0	4240	0	4249	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228	0				
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01._____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) $\geq 0$	4229	0	4241	46792	4250	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) $\geq 0$	4230	0				

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [ $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15)] $\geq 0$	АОП	Губитак изнад капитала [ $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15)] $\geq 0$
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
8	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4231	0	4242		4251	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4232	0				
9	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) $\geq 0$	4233	0	4243	47539	4252	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) $\geq 0$	4234	0				
у _____						Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године				М.П.		_____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



## OPŠTE INFORMACIJE O PREDUZEĆU

1. "**DINARA GRADNJA**" je otvoreno akcionarsko društvo, osnovano je 2005. godine statusnom promenom ( odvajanjem od Preduzeća Dinara AD ). Do 2005.god. Preduzeće je poslovalo kao Dinara Gradnja doo.

Preduzeće registrovano za obavljanje trgovine na malo.

PIB preduzeća je 103986813. Prosečan broj zaposlenih u 2018. godini bio je 2.

Struktura kapitala:

- Akcijski kapital 88,39%
- Društveni kapital 11,61%

2. Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. U najvećem delu, propisi izdati od strane Ministarstva finansija Republike Srbije su usklađeni sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, iako među njima postoje određena odstupanja.

Uporedni podaci

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2017. godinu.

Finansijski izveštaji odobreni su od strane rukovodstva dana 28.02.2019.

### ***(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja***

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

**(b) Pozitivne i negativne kursne razlike**

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijskih prihodi odnosno rashodi.

**3. Računovodstvene politike**

3.1. **Nekretnine i oprema** iskazani su ( u skladu MRS ) po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti po osnovu amortizacije.

Na dan prelaska na MSF iskazani su, početno i naknadno, po nabavnoj vrednosti koja je revalorizovana u skladu sa ranijim računovodstvenim propisima koji su primenjivani do 31.12.2003.

Amortizacija se ravnomerno obračunava primenom sledećih stopa:

- Gradjevinski objekat 2.5 %
- Kompjuterska oprema 20 %
- Kancelarijska oprema 10 %
- Ostala oprema 10-20 %

Gradjevinski objekti sastoje se od:

- Poslovne zgrade
- Poslovni stanovi

3.2. **Zalihe**

Zalihe preduzeća sastoje se od trgovačke robe.

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili neto prodajnoj vrednosti (koja je niža).

Obračun izlaza zaliha vrši se po prosečnim cenama.

Oštećene zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardinama- otpisuju se.

### 3.3. **Potraživanja**

Potraživanja preduzeća sastoje se od potraživanja od kupaca za prodatu robu i usluge i ostala potraživanja.

Preduzeće vrši pojedinačnu ispravku vrednosti dospelih potraživanja koja nisu isplaćena u roku od 60 dana od dana dospelih na teret bilansa uspeha.

Ukoliko dodje do naplate potraživanja za koje je u prehodnom periodu izvršena ispravka, preduzeće vrši ukidanje gubitka u korist ostalih prihoda.

- 3.4. **Obaveze iz poslovanja** preduzeća čine čine obaveze prema dobavljačima za isporučenu robu i izvršene usluge u zemlji i obaveze prema dobavlječima u inostranstvu. Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po poštenoj vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti.

### 3.5. **Porez na dobit**

#### **Tekući porez na dobit**

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2018. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima.

Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

#### **Odloženi porez na dobit**

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rashoda po osnovu obezvređenja imovine neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

### 3.6. Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2018. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se pensionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini dve prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

Društvo nije obračunalo, niti proknjižilo iznos rezervisanja za otpremnine zaposlenima prilikom odlaska u penziju jer smatra da isti ne bi bio značajan imajući u vidu broj zaposlenih.

### 3.7. Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje najznačajnije prihode po osnovu prodaje robe i zakupa.

### 3.8. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

### 3.9. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Značajnom greškom se smatra greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u ukupnom iznosu sa drugim greškama veća od 2,5% ukupnih prihoda prikazanih u bilansu uspeha.

**BILANS STANJA (iskazuje se u 000 din.)****4. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema preduzeća sastoje se od:

	Zemljište	Građevinski objekti	Investicione nekretnine	Oprema
Nabavna vrednost Stanje: 01.01.2018.	3327	7412	22535	145
Izdvajanje zemljišta od građevinskih objekata	0	0		-
Smanjenje: Prihodovanje amortizacije zemljišta (greška ranijeg perioda)	-	0	0	-
Povećanje: Nove nabavke	-	-		-
<b>Stanje: 31.12.2018.</b>	<b>3.327</b>	<b>7412</b>	<b>22.535</b>	<b>145</b>
Ispravka vrednosti Stanje 01.01.2018.	-	1313	7324	145
Amortizacija	-	185	563	-
Izdvajanje zemljišta iz građevinskih objekata	-	-	0	-
<b>Stanje: 31.12.2018.</b>	<b>-</b>	<b>1498</b>	<b>7887</b>	<b>145</b>
<b>Neto sadašnja vrednost:</b>	<b>3.327</b>	<b>5914</b>	<b>14648</b>	<b>-</b>

U toku 2014. godine Društvo je izdvojilo vrednost zemljišta od vrednosti građevinskih objekata (10% od nabavke vrednosti građevinskih objekata je izdvojeno na konto Zemljište, 10% ispravke vrednosti oprihodovano, dok je operativna površina u neto iznosu izdvojena na konto zaliha).

Amortizacija nepokretnosti, postrojenja i opreme za period 01.01. do 31.12.2018. godine u iznosu od 749 hiljada obračunata je u skladu sa napomenom 3.1.

Društvo nije utvrđivalo poštenu (fer) vrednost za objekte koje izdaje u zakup.

#### 5. Dugoročni finansijski plasmani

Naziv pozicije	31.12.18	31.12.17
Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica	614	614
<b>Ukupno</b>	<b>614</b>	<b>614</b>

Učešće u kapitalu odnosi se na učešće u Vazdušnoj banji u iznosu od 614 hiljada dinara

#### 6. Zalihe

Naziv pozicije	31.12.18	31.12.17
Roba	0	-
Dati avansi	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 7. Potraživanja i plasmani

Naziv pozicije	31.12.18	31.12.17
Potraživanja po osnovu prodaje	3543	2089
IV potraživanja	-98	-98
Potraživanja za više plaćen porez	72	72
Potraživanja po osnovu preplaćenih porez	52	29
Potraživanja od RZZ	-	-
Pozajmica	2000	1690
IV pozajmica	-500	-500
HOV kojima se trguje	8274	8274
Obezvredjenje HOV	-4624	-4549
Potraživanja za kamate	54	222
AVR	354	229
<b>Ukupno</b>	<b>9127</b>	<b>7458</b>

Potraživanja po osnovu prodaje najvećim delom se odnose na potraživanja od sledećih kupaca:

Toplica trade doo u iznosu od 615 hd,

Cor trade doo u iznosu od 2464hd.

Dalibor Mišćević pr Bife Soliter u iznosu od 313 hd

Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca po osnovu prodaje izvršena je u skladu sa napomenom 3.3.

Pozajmice u iznosi od 2000 hd odnose se na sledeća lica

Car Max doo 500

Trnex doo 1500

### 8. Gotovina

Naziv pozicije	31.12.18	31.12.17
Tekući račun	15329	15205
Ostala novčana sredstva	5	5
<b>Ukupno</b>	<b>15334</b>	<b>15210</b>

### 9. Kapital

Naziv pozicije	31.12.18	31.12.17
Osnovni kapital	46682	46682
Rezerve	82	82
Gubitak	-	-263
Dobitak	747	291
Neraspoređena dobit ran god	28	
<b>Ukupno</b>	<b>47539</b>	<b>46792</b>

Osnovni kapital je u poslovnim knjigama viši u odnosu na kapital registrovan kod APR-a, zbog toga što je u ranijim godinama, u skladu sa propisima o računovodstvu, revalorizacija kapitala cenama na malo knjižena u korist osnovnog kapitala, a to se nije moglo upisati kod APR-a.

### 10. Obaveza iz poslovanja (kratkoročne)

Naziv pozicije	31.12.18	31.12.17
Dobavljači u zemlji i primljeni avansi	361	220
Obaveze za dividende	857	809
Ostale kratkoročne obaveze	47	-
Obaveze za pdv i porez na dobit	134	98
<b>Ukupno</b>	<b>1352</b>	<b>1127</b>



**BILANS USPEHA ( iskazuje se u 000 din )****11. Prihodi od prodaje**

Naziv pozicije	31.12.18	31.12.17
Prihodi od prodaje robe	1486	924
Prihodi od usluga – zakup	6598	6985
Subvencije	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>8084</b>	<b>7909</b>

**12. Troškovi materijala, goriva i električne energije**

Troškovi materijala u iznosu od 100 hiljada dinara čine troškove kancelarijskog materijala i režijskog materijala., troškovi goriva i električne energije u iznosu od 1633 hiljada

**13. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi**

Naziv pozicije	31.12.18	31.12.17
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	2075	2564
troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	371	420
Ostali rashodi	576	228
<b>Ukupno</b>	<b>3022</b>	<b>3212</b>

Ostali rashodi se odnose na:

- naknade za prevoz radnika	39
- dečiji paketići za ng	29
- zakup vozila	286
-naknade fiz. licima	222
<b>Ukupno:</b>	<b>576</b>

**14. Troškovi amortizacije i rezervisanja**

Troškovi amortizacije u iznosu od 749 hiljada dinara odnosi se na amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme obračunate u skladu sa napomenom 3.1.

**15. Troškovi proizvodnih usluga i nematerijalni troškovi**

Naziv pozicije	31.12.18	31.12.17
Troškovi transportnih usluga +ptt	154	152
Troškovi usluga održavanja	-	-
Troškovi ostalih usluga/komun,usl/	498	548
<b>Ukupno</b>	<b>652</b>	<b>700</b>

Nematerijalni troškovi sastoje se od:

Naziv pozicije	31.12.18	31.12.17
Troškovi neproizvodnih usluga	610	605
Troškovi reprezentacije	149	150
Troškovi platnog prometa	45	57
Troškovi poreza	243	245
Ostali nematerijalni troškovi	20	45
<b>Ukupno</b>	<b>1067</b>	<b>1102</b>

**16. Finansijski prihodi**

Finansijski prihodi preduzeća odnose se na prihode od kamata u iznosu od 842 hiljade dinara. I ostali prihodi 274 hiljade dinara

**17. Ostali prihodi**

Ostali prihodi iznose 19 hiljade dinara i odnose se na sravnenje sa poreskom upravom.

**18. Ostali rashodi**

Ostali rashodi u iznosu od 10 najvećim delo sastoje se od izdataka u humanitarne svrhe

**19. Odloženi porezi**

Društvo nije iskazalo odložene poreze jer su iznosi materijalno beznačajni.

**20. Naknadni događaji**

Nije bilo značajnih događaja nakon bilansa stanja.

## 21. Going concern

Društvo je registrovano za obavljanje delatnosti trgovina na malo delovima i opremom za motorna vozila. . U 2018 godini Društvo se bavilo unutrašnjom trgovinom rezervnih delova, kao i izdavanjem u zakup poslovnog prostora. Usled navedenog Društvo je imalo veći obim aktivnosti u 2018. godini u odnosu na 2017. godinu. Društvo očekuje trend rasta poslovanja.

## 22. Povezana pravna lica

Društvo ima povezano pravno lice Dinara servis ad Beograd, povezanost postoji po osnovu učestvovanja u kapitalu istih lica.

Društvo ima povezano pravno lice Cor trade doo Beograd, povezanost postoji po osnovu upravljanja Stanje na dan 31.12.2018

AKTIVA - KUPCI	2464
BILANS USPEHA PRIHODI ( PRIH OD PROAJE ROBE)	1697
PASIVA - DOBAVLJAČI	0
BILANS USPEHA- RASHODI (KNJOVODSTVENE USL)	511

## 23. Sudski sporovi i potencijalne obaveze

Društvo nema sudskih sporova u toku.

Društvo nema datih garancija i potencijalnih obaveza.

## 24. Rizici

### (a) Tržišni rizik

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promene cena), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

**(b) Kreditni rizik**

Društvi nema kreditnih obaveza.

**(c) Rizik likvidnosti**

Društvo redovno izmiruje obaveze u skladu sa poslovnim dogovorima i ugovorima sa dobavljačima. Društvo vodi računa o kreditnoj sposobnosti svojih kupaca na ne bi ugrozilo svoju likvidnost.

**Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u budućnosti i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Beograd, 21.03.2019.

"DINARA GRADNJA" A.D.

**DINARA GRADNJA AD**

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

**ZA PERIOD 01.01-31.12.2018. GODINE**

**1.UVOD**

<b>Puno poslovno ime</b>	DINARA GRADNJA AD
<b>Skraćeni naziv</b>	DINARA GRADNJA AD
<b>Sedište</b>	BEOGRAD
<b>Adresa</b>	CRNOTRAVSKA 11
<b>Pravna forma</b>	AKCIONARSKO DRUSTVO
<b>Matični broj</b>	20065311
<b>PIB</b>	103986813
<b>Pretežna delatnost</b>	TRGOVINA
<b>Veb sajt</b>	www.dinaragradnja.rs
<b>ISIN</b>	RSDINAE68529
<b>CFI</b>	ESVUFR
<b>Broj akcionara</b>	6
<b>Prosečan broj zaposlenih</b>	2
<b>Vrednost poslovne imovine</b>	48891
<b>Ukupan kapital (u 000 dinara)</b>	47540

*Napomena: svi podaci su na dan 31.12.2018. godine, osim ukoliko nije drugačije naznačen*

## 2. RAZVOJ DRUŠTVA

*DINARA GRADNJA je akcionarsko društvo u mešovitoj svojini za unutrašnju trgovinu .*

*Osnovana je 2005 godine statusnom promenom /odvajanjem od preduzeca Dinara. Do 2005 god.drustvo je poslovalo kao Dinara gradnja DOO.*

*Raspolaže sopstvenom poslovnom imovinom površine 624 m<sup>2</sup> .*

*Osnovna delatnost DINARA GRADNJE unutrašnja trgovina delovima I opremom za motorna vozila kao i izdavanje prostora u zakup..*

## 3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Ostvareni finansijski pokazatelji Društva u poslovnoj 2018. i 2017. godini dati su u nastavku:

<i>Bilans uspeha</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Promena %</b>
<i>Poslovni prihodi</i>	8498	7909	7,4
<i>Poslovni rashodi</i>	8668	8525	1,7
Finansijski prihodi	1116	897	24,4
Finansijski rashodi	0	0	-
Ostali prihodi	67	378	-82,3
Ostali rashodi	132	340	-61,2
EBITDA	/	/	/
EBIT	/	/	/
Porez na dobit	133	28	375
<i>Neto dobit</i>	748	291	157

*Napomena: Podaci su u 000 dinara*

<i>Bilans stanja</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Promena %</b>
<i>Ukupna aktiva</i>	48891	47919	2
Stalna imovina	24503	25251	-3
Obrtna imovina	24388	22668	7,6
<i>Kapital</i>	47540	46792	1,6
Osnovni kapital	46682	46682	-
Rezerve	82	82	-
Neraspoređena dobit	776	291	166,7
Gubitak	0	263	-
Sopstvene akcije		/	/

<i>Obaveze</i>	1351	1127	19,9
Dugoročna rezervisanja	/	/	/
Dugoročne obaveze	/		/
- dugoročni krediti	/	/	/
Kratkoročne obaveze	1351	1127	19,9
<i>Ukupna pasiva</i>	48891	47919	2

*Napomena: Podaci su u 000 dinara*

### *Finansijski pokazatelji*

Analiza finansijskih pokazatelja	
Ukupan prihod u (000) din	9681
ukupan rashod u (000) din	8800
dobitak u (000) din	881
Prinos na kapital	1,6
Neto prinos na sopstveni kapital	1,6
Poslovni neto dobitak	/
Stepen zaduženosti	0,028
I stepen likvidnosti	11,35
II stepen likvidnost	18,052
Neto obrtni kapital u (000) din	22 261
Cena akcije: -najviša	850
-najmanja	850
Tržisna kapitalizacija u din	18 387
Dobit po akciji u din	34,50
Isplaćena dividena u poslovanje 3 godin	/



#### 4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA

Trgovanje na Beogradskoj berzi tokom 2018. godine u potpunosti opravdava likvidnost akcija Društva što je doprinelo vlasničkoj strukturi koja je na dan 31. decembar 2018 godine izgledala na sledeći način:

Struktura vlasništva na dan 31. decembar 2017. godine	roj akcija	% od ukupne emisije
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	13114	60,62
Akcije u vlasništvu pravnih lica	6006	27,76
Društveni kapital	2512	11,61
Zbirni kastodi račun	0	0
<b>Ukupan broj emitovanih akcija</b>	<b>21632</b>	<b>100</b>

Preduzeće je uspeo u 2018. da ostvari postavljeni cilj-poslovanje sa dobitkom

Redosled prvih 10 akcionara po broju glasova		
Akcionar	Broj akcija	Broj glasova
ĆOROVIC SAVO	12899	12899
AKCIONI FOND	5861	5861
REZERVISANI DRUSTV.KAPITAL	2512	2512
DINARA AD	145	145
KILIBARDA DRAGINJA	108	108
CVETANOVIC NADA	107	107

## **5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA**

U narednom periodu neće biti promena u poslovnoj politici Društva. Društvo očekuje da će se u 2019. baviti trgovinom rezervnim delovima.

## **6. RIZICI**

### ***(a) Tržišni rizik***

Poslovanje Društva izloženo je tržišnom riziku, odnosno Društvo praćenjem promenama tržišnih cena i kursa evra prilagođava cene roba i usluga, vodeći računa o konkurenciji i njihovim cenama.

***Najveci rizik predstavlja nelikvidnost privrede.***

### ***(b) Kreditni rizik***

Društvi nema kreditnih obaveza.

### ***(c) Rizik likvidnosti***

Društvo redovno izmiruje obaveze u skladu sa poslovnim dogovorima i ugovorima sa dobavljačima

### ***Upravljanje rizikom kapitala***

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u budućnosti i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

## **7. SOPSTVENE AKCIJE**

Društvo nije sticalo sopstvene akcije tokom 2018. godine

## **8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE POSLOVNE 2018. GODINE**

Nema važnijih događaja koji su nastupili nakon proteka poslovne godine

## **9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA**

Društvo je u toku 2018. godine je poslovalo sa povezanim licem Cor trade doo.

Stanje na dan 31.12.2018

AKTIVA - KUPCI	2464
BILANS USPEHA PRIHODI ( PRIH OD PROAJE ROBE)	1697
PASIVA - DOBAVLJAČI	0
BILANS USPEHA- RASHODI (KNJOVODSTVENE USL)	511

## **10. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ**

U narednom periodu Društvo nije planiralo aktivnosti na polju istrazivanja.

DINARA GRADNJA AD  
Savo Ćorović-izvršni direktor

U Beogradu, 22.03.2019. godine



GRADNJA A.D.

---

Прва ревизија доо Београд  
Саве Машковића 3/10

У вези са ревизијом годишњег рачуна друштва „Динара градња” а.д. Београд, са стањем на дан 31.12.2018. године, на основу које треба да изразите мишљење да ли финансијски извештаји истинито и објективно приказују финансијски положај Друштва, његов пословни резултат, промене на капиталу и токове готовине, односно да ли су састављени у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, овом Изјавом према нашем најбољем сазнању и уверењу потврђујемо следеће чињенице:

1. Познато нам је да је ревизија извршена у складу са Међународним стандардима ревизије, који подразумевају испитивање рачуноводствених система, система интерних контрола, а у обиму који сматрате неопходним у датим околностима, као и да сврха ревизије није, нити се од ње очекује идентификација и обелодањивање свих евентуалних проневера, мањкова, грешака и постојања других нерегуларности.
2. Познато нам је да је руководство Друштва одговорно за истинито и објективно приказивање финансијског положаја Друштва и његовог пословног резултата у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, релевантним стандардима и прописима, као и за припрему информација које се обелодањују у складу са прописима. Руководство Друштва не изражава експлицитну и безрезервну изјаву о усаглашености финансијских извештаја са МСФИ/МРС, који се примењују на периоде приказане у финансијским извештајима који су предмет ревизије. Финансијски извештаји Друштва су одобрени од стране руководства.
3. Није нам познато да је ико од руководиоца или запослених у Друштву, са овлашћењима да контролише, одобрава пословне промене или учествује у интерној контроли, умешан у било какве незаконите или нерегуларне активности које би могле утицати на истинитост финансијских извештаја.
4. Прихватимо нашу одговорност да је систем интерних контрола адекватно устројен на начин који омогућава састављање финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије. Такође, потврђујемо нашу одговорност за дизајн и имплементацију система интерних контрола који омогућава спречавање настанка проневера и грешака и њихово благовремено откривање. Као последица тога, сматрамо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе као резултат проневере.
5. Извршили смо процену у вези са могућношћу Друштва да настави пословање у складу са начелом сталности, узимајући у обзир све расположиве податке везане за догледну будућност од најмање 12 месеци од биланса стања, мада процена није ограничена само на тај период. Потврђујемо да немамо сазнања да постоји



било каква материјално значајна несигурност у погледу догађаја и услова пословања који могу да утичу на способност Друштва да настави пословање у складу са начелом сталности пословања. Имајући у виду наведено, финансијски извештаји Друштва су састављени у складу са начелом сталности пословања.

6. Нису нам познате значајније ставке које би захтевале корекције упоредних података у финансијским извештајима.
7. Ставили смо Вам на располагање све пословне књиге и документацију, укључујући и записнике са састанака органа управљања и других релевантних органа у периоду од 01.01.2018. године до последњег састанка.
8. Ефекти некоригованих грешака су нематеријални и појединачно и укупно на финансијске извештаје.
9. Методе вредновања и материјалне претпоставке које смо користили у припреми рачуноводствених процена, укључујући оне које су вредноване по фер вредности, су разумно процењене у датим околностима.
10. Сва средства у власништу Друштва приказана су у билансу стања. Друштво не поседује потпуну имовинско-правну документацију за непокретности које евидентира у пословним књигама. У току је укњижавање објеката код којих је Друштво ванкњижни власник. Друштво нема хипотека, залога нити других терета на средствима.
11. Потврђујемо да смо на адекватан начин спровели тестирање на умањење вредности имовине у складу са МРС 36 Умањење вредности имовине.
12. Прокњижили смо, приказали и обелоданили све обавезе, како стварне, тако и потенцијалне и ставили смо Вам на увид све тражене уговоре о пословним односима са трећим лицима. Друштво нема потенцијалних обавеза по основу јемства и гаранција трећим лицима.
13. Друштво нема судских спорова у току.
14. Није било неусклађености са захтевима законодавних органа које би, у случају непоштовања истих, могле имати материјално значајне ефекте на финансијске извештаје. Нисмо имали екстерне контроле које су нам издале решење или записник о контроли за период 01.01-31.12.2018. године.
15. Потврђујемо нашу одговорност за примену свих релевантних захтева из пореске регулативе. Такође, потврђујемо да смо се уверили да Друштво примењује ове регулативе и да нема материјално значајних неевидентираних потенцијалних обавеза које се односе на порезе. Потврђујемо наше разумевање да су пореске обавезе предмет инспекцијске контроле пореских органа и да могу бити тумачене на бројне начине, а износи приказани у финансијским извештајима могу се касније мењати као резултат коначних одлука пореских органа.
16. Друштво не послује са повезаним правним лицима нити иста постоје осим следећих лица: Динара сервис ад Београд и „Cor-trade“ доо Београд.
17. Није било догађаја након краја обрачунског периода који би захтевали корекције или обелодањивања у финансијским извештајима или у Напоменама уз њих.
18. Немамо планова нити намера чија би реализација могла значајно да утиче на вредност средстава Друштва или на класификацију средстава и извора средстава приказаних у финансијским извештајима.

Београд, 22. март 2019. године

  
Директор  
Саво Ђоровић



**ПРВА РЕВИЗИЈА**

... у сџарџу исџред свџх

11000 Београд, Саве Машковића 3/10

Тел/факс: (+381 11) 24-67-334

(+381 11) 41-40-418

E-mail: office@prvarevizija.rs

Web: www.prvarevizija.rs

**Динара градња ад Београд  
Црнотравска 11**

**Предмет: Изјава о независности**

Као ангажовани екстерни ревизор финансијских извештаја за 2018. годину, потврђујемо следеће:

Друштво за ревизију Прва ревизија доо Београд, овлашћени ревизори, као и сви његови запослени ангажовани на пословима ревизије финансијских извештаја за 2018. годину независни су од друштва Динара градња ад Београд у складу са захтевима ИФАС-овог етичког кодекса за професионалне рачуновође и у складу са посебним захтевима Закона о тржишту капитала, Закона о ревизији, Закона о привредним друштвима и другом релевантном законском регулативом Републике Србије.

У Београду, 22. март 2019. године



Директор  
Миланка Ристић

*Миланка Ристић*



**ПРВА РЕВИЗИЈА**

...у стварној испред свих

11000 Београд, Саве Машковића 3/10

Тел/факс: (+381 11) 24-67-334

(+381 11) 41-40-418

E-mail: office@prvarevizija.rs

Web: www.prvarevizija.rs

**Динара градња ад Београд  
Црнотравска 11**

**Предмет: Потврда о врсти и вредности консултантских услуга које нису забрањене и другим услугама**

Друштво за ревизију Прва ревизија доо Београд није обављало консултантске услуге наручиоцу ревизије Динара градња ад Београд и лицима повезаним са наручиоцем ревизије.

У Београду, 22. март 2019. године



Директор  
Миланка Ристић

**DINARA GRADNJA AD**

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

**ZA PERIOD 01.01-31.12.2018. GODINE**



**1.UVOD**

<b>Puno poslovno ime</b>	DINARA GRADNJA AD
<b>Skraćeni naziv</b>	DINARA GRADNJA AD
<b>Sedište</b>	BEOGRAD
<b>Adresa</b>	CRNOTRAVSKA 11
<b>Pravna forma</b>	AKCIONARSKO DRUSTVO
<b>Matični broj</b>	20065311
<b>PIB</b>	103986813
<b>Pretežna delatnost</b>	TRGOVINA
<b>Veb sajt</b>	<a href="http://www.dinaragradnja.rs">www.dinaragradnja.rs</a>
<b>ISIN</b>	RSDINAE68529
<b>CFI</b>	ESVUFR
<b>Broj akcionara</b>	6
<b>Prosečan broj zaposlenih</b>	2
<b>Vrednost poslovne imovine</b>	48891
<b>Ukupan kapital (u 000 dinara)</b>	47540

*Napomena: svi podaci su na dan 31.12.2018. godine, osim ukoliko nije drugačije naznačen*

## 2. RAZVOJ DRUŠTVA

DINARA GRADNJA je akcionarsko društvo u mešovitoj svojini za unutrašnju trgovinu .

Osnovana je 2005 godine statusnom promenom /odvajanjem od preduzeca Dinara. Do 2005 god. društvo je poslovalo kao Dinara gradnja DOO.

Raspolaže sopstvenom poslovnim imovinom površine 624 m<sup>2</sup> .

Osnovna delatnost DINARA GRADNJE unutrašnja trgovina delovima I opremom za motorna vozila kao i izdavanje prostora u zakup..

## 3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Ostvareni finansijski pokazatelji Društva u poslovnoj 2018. i 2017. godini dati su u nastavku:

<i>Bilans uspeha</i>	2018	2017	Promena %
<i>Poslovni prihodi</i>	8498	7909	7,4
<i>Poslovni rashodi</i>	8668	8525	1,7
Finansijski prihodi	1116	897	24,4
Finansijski rashodi	0	0	-
Ostali prihodi	67	378	-82,3
Ostali rashodi	132	340	-61,2
EBITDA	/	/	/
EBIT	/	/	/
Porez na dobit	133	28	375
<i>Neto dobit</i>	748	291	157

*Napomena: Podaci su u 000 dinara*

<i>Bilans stanja</i>	2018	2017	Promena %
<i>Ukupna aktiva</i>	48891	47919	2
Stalna imovina	24503	25251	-3
Obrtna imovina	24388	22668	7,6
<i>Kapital</i>	47540	46792	1,6
Osnovni kapital	46682	46682	-
Rezerve	82	82	-
Neraspoređena dobit	776	291	166,7
Gubitak	0	263	-

Sopstvene akcije		/	/
Obaveze	1351	1127	19,9
Dugoročna rezervisanja	/	/	/
Dugoročne obaveze	/		/
- dugoročni krediti	/	/	/
Kratkoročne obaveze	1351	1127	19,9
Ukupna pasiva	48891	47919	2

Napomena: Podaci su u 000 dinara

### Finansijski pokazatelji

Analiza finansijskih pokazatelja	
Ukupan prihod u (000) din	9681
ukupan rashod u (000) din	8800
dobitak u (000) din	881
Prinos na kapital	1,6
Neto prinos na sopstveni kapital	1,6
Poslovni neto dobitak	/
Stepen zaduženosti	0,028
I stepen likvidnosti	11,35
II stepen likvidnost	18,052
Neto obrtni kapital u (000) din	22 261
Cena akcije: -najviša	850
-najmanja	850
Tržisna kapitalizacija u din	18 387
Dobit po akciji u din	34,50
Isplaćena dividena u poslovanje 3 godin	/

#### 4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA

Trgovanje na Beogradskoj berzi tokom 2018. godine u potpunosti opravdava likvidnost akcija Društva što je doprinelo vlasničkoj strukturi koja je na dan 31. decembar 2018 godine izgledala na sledeći način:

<b>Struktura vlasništva na dan 31. decembar 2017. godine</b>	<b>Broj akcija</b>	<b>% od ukupne emisije</b>
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	13114	60,62
Akcije u vlasništvu pravnih lica	6006	27,76
Društveni kapital	2512	11,61
Zbirni kastodi račun	0	0
<b>Ukupan broj emitovanih akcija</b>	<b>21632</b>	<b>100</b>

Preduzeće je uspeo u 2018. da ostvari postavljeni cilj-poslovanje sa dobitkom

<b>Redosled prvih 10 akcionara po broju glasova</b>		
<b>Akcionar</b>	<b>Broj akcija</b>	<b>Broj glasova</b>
ĆOROVIC SAVO	12899	12899
AKCIONI FOND	5861	5861
REZERVISANI DRUSTV.KAPITAL	2512	2512
DINARA AD	145	145
KILIBARDA DRAGINJA	108	108
CVETANOVIC NADA	107	107

## **5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA**

U narednom periodu neće biti promena u poslovnoj politici Društva. Društvo očekuje da će se u 2019. baviti trgovinom rezervnim delovima.

## **6. RIZICI**

### ***(a) Tržišni rizik***

Poslovanje Društva izloženo je tržišnom riziku, odnosno Društvo praćenjem promenama tržišnih cena i kursa evra prilagođava cene roba i usluga, vodeći računa o konkurenciji i njihovim cenama.

***Najveći rizik predstavlja nelikvidnost privrede.***

### ***(b) Kreditni rizik***

Društvi nema kreditnih obaveza.

### ***(c) Rizik likvidnosti***

Društvo redovno izmiruje obaveze u skladu sa poslovnim dogovorima i ugovorima sa dobavljačima

### ***Upravljanje rizikom kapitala***

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u budućnosti i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

## **7. SOPSTVENE AKCIJE**

Društvo nije sticalo sopstvene akcije tokom 2018. godine

**8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON  
PROTEKA POSLOVNE POSLOVNE 2018. GODINE**

Nema važnijih događaja koji su nastupili nakon proteka poslovne godine

**9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA**

Društvo je u toku 2018. godine je poslovalo sa povezanim licem Cor trade doo.

Stanje na dan 31.12.2018

AKTIVA - KUPCI	2464
BILANS USPEHA PRIHODI ( PRIH OD PROAJE ROBE)	1697
PASIVA - DOBAVLJAČI	0
BILANS USPEHA- RASHODI (KNJOVODSTVENE USL)	511

**10. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ**

U narednom periodu Društvo nije planiralo aktivnosti na polju istraživanja.

DINARA GRADNJA AD

Savo Ćorović-izvršni direktor

U Beogradu, 22.03.2019. godine

DINARA GRADNJA AD  
CRNOTRAVSKA 11  
PIB 103986813

Predmet: Izjava lica za sastavljanje izveštaja

Odgovorno lice za sastavljanje godišnjeg izveštaja, Nada Cvetanović, izjavljuje da je godišnji račun sastavila po najboljem znanju uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da su podaci o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu istiniti i objektivni.

U Beogradu, 16.04.2019

Lice odgovorno za sastavljanje izveštaja

Izvršni direktor

---

Nada Cvetanović

---

Savo Ćorović

NAPOMENA ODGOVORNIH LICA PREDUZEĆA  
DINARA GRADNJA AD

U vezi obaveza da u roku dostavi kompletan godišnji finansijski izveštaj, Društvo nije usvojilo finansijski izveštaj za 2018 godinu, zbog toga što sednica Skuštine akcionarskog društva nije održana do datog roka. Zbog toga nisu donete:

- Odluka o usvajanju finansijskog izveštaja za 2018 godinu
- Odluka o raspodeli dobiti

U Beogradu, 17.04.2019

DINARA GRADNJA AD