



SRBO AUDIT doo Beograd

Privredno društvo za reviziju i računovodstvene usluge
11030 Beograd, Ilije Stojadinovića 6/2, tel : 011 2317 933
PIB : 100420652 Matični broj : 17349732 Tekući račun : 160-272003-31

***"INEX DIVČIBARE" AD
KOSJERIĆ***

***Izveštaj o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja
na dan 31.12.2018. godine***

Broj: 19-96/19

Beograd, april 2019. godine



SRBO AUDIT doo Beograd

Privredno društvo za reviziju i računovodstvene usluge
11030 Beograd, Ilije Stojadinovića 6/2, tel : 011 2317 933
PIB : 100420652 Matični broj : 17349732 Tekući račun : 160-272003-31

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima društva "Inex Divčibare" AD Kosjerić

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja društva "Inex Divčibare" a.d., Kosjerić (u daljem tekstu Društvo), koji obuhvataju bilans stanja sa stanjem na dan 31. decembra 2018. godine i bilans uspeha, izveštaja o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o novčanim tokovima za godinu završenu na taj dan, kao i napomena koja sadrže pregled osnovnih računovodstvenih politika i ostala obelodanjivanja.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i realno i objektivno prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za interne kontrole koje rukovodstvo smatra da su neophodne za sastavljanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajno pogrešno prikazivanje nastale usled pronevere ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da na osnovu izvršene revizije izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima. Reviziju finansijskih izveštaja izvršili smo u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi zahtevaju da postupamo u skladu sa načelima profesionalne etike i da planiramo i izvršimo reviziju na način koji nam omogućava da steknemo razumno uverenje da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajno pogrešno prikazivanje.

Revizija podrazumeva primenu postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima sadržanim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka zavisi od revizorskog prosuđivanja, uključujući procenu rizika od nastanka materijalno značajnog pogrešnog prikazivanja u finansijskim izveštajima, nastalog usled pronevere ili greške. Prilikom procene ovih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za sastavljanje finansijskih izveštaja preduzeća, sa ciljem izbora adekvatnih revizijskih postupaka u datim okolnostima, a ne za potrebe izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola preduzeća. Revizija takođe obuhvata ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i prihvatljivosti računovodstvenih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšteg prikaza finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljan i adekvatan osnov za izražavanje našeg mišljenja s rezervom.

Osnova za mišljenje s rezervom

1. Društvo je na poziciji Potraživanja po osnovu prodaje iskazalo iznos od 4.691 hiljada dinara, dok je na poziciji Obaveze prema dobavljačima iskazalo iznos od 7.182 hiljada dinara. U najvećoj meri ova potraživanja i obaveze se odnose na iste komintente i međusobno su približne vrednosti.

Na osnovu dobijenih odgovora na poslate zahteve za potvrđivanje salda, nismo mogli da potvrdimo saldo potvrđenih potraživanja i obaveza društva.

2. Društvo je po osnovu presude Privrednog suda u Užicu od 15.08.2013 godine izvršilo otkup 1.758 sopstvenih akcija nominalne vrednosti hiljadu dinara od „Akcionarskog fonda“ ad Beograd.

Društvo nije postupilo u skladu sa odredbama člana 287. stava 4. Zakona o privrednim društvima po kojima je trebalo da u roku od tri godine od dana sticanja otkupljenih akcija, iste otuđi ili poništi, s obzirom da čine više od 10% osnovnog kapitala.

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetog u pasusu Osnova za mišljenje sa rezervom, priloženi finansijski izveštaji društva "Inex Divčibare" Kosjerić, za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2018. godine, sastavljeni su, po svim materijalno značajnim aspektima u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Skretanje pažnje

1. Kao što je navedeno u napomeni 31. Društvo je hipotekarni jemac povezanom licu, Privrednom društvu „Vumo“ doo Beograd za dobijene kredite od Fonda za razvoj Republike Srbije (Fond). Sav poslovni prostor Društva je po tom osnovu pod hipotekom i zbog nemogućnosti otplate kredita od strane korisnika, Fond je pokrenuo postupak procene i prodaje navedenog poslovnog prostora društva.

Kao što je navedeno u napomeni 32., u toku 2017. godine deo imovine Društva je po nalogu Fonda otuđen. U 2018. godini Fond je nastavio sa aktivnostima usmerenim ka prodaji preostalog poslovnog prostora Društva, koje do dana revizije nisu okončane.

2. Na dan izrade revizorskog izveštaja tekući računi Društva su blokirani usled prinudne naplate poverilaca. Prema podacima Narodne banke Srbije evidentirane neizmirene obaveze na dan 31.12.2018. godine iznose 126.537 hiljada dinara. S obzirom na ostvareni negativan tekući rezultat iz poslovanja, veliki stepen zaduženosti i probleme u održavanju tekuće likvidnosti, dovodi se u pitanje mogućnost izmirenja navedenih obaveza, kao i sama mogućnost nastavka poslovanja društva, u skladu sa načelom stalnosti poslovanja.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Izvršili smo pregled godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i prezentiranje godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu i Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS broj 62/2013 i 31/2011). Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2018. godinu. U vezi sa tim, naši postupci ispitivanja su ograničeni na procenjivanje usaglašenosti računovodstvenih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije. Shodno tome naši postupci nisu uključivali pregled ostalih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju koje proističu iz informacija i evidencija koje nisu bile predmet revizije.

Po našem mišljenju, računovodstvene informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanju su, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađene sa finansijskim izveštajima Društva za godinu koja se završila na dan 31. decembra 2018. godine.

Beograd, 15.04.2019. godine

Ovlašćeni revizor
mr Dejan Nikolić

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07157851**

Шифра делатности **4711**

ПИБ **101087993**

Назив **INEX DIVČIBARE AD, KOSJERIĆ (VAROŠ)**

Седиште **Косјерић (варош), Карађорђева 26**

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002	14	2012	2093	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	14	2012	2093	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	14	484	484	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	14	665	699	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013				
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	14	863	910	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		44771	116189	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		0	0	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050				
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	15	4691	4706	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	15	4691	4706	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	16	45	51	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	17	40034	111431	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064			71397	
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		40034	40034	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068				
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	18	1	1	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		46783	118282	0
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	30	17263	17263	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401			43	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	20	16657	16657	0
300	1. Акцијски капитал	0403	20	14899	14899	
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410	20	1758	1758	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412	21	1758	1758	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		0	0	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	22	86647	14856	0
350	1. Губитак ранијих година	0422	22	14856	11912	
351	2. Губитак текуће године	0423	22	71791	2944	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		43	41	
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		118488	118198	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	23	83866	83970	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	23	83866	83970	
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	24	7182	7166	0
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Додављачи у земљи	0456	24	7182	7166	
436	6. Додављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	25	25372	25119	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	26	200	227	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	27	1868	1716	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463	28	71748		
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		46783	118282	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	30	17263	17263	

у _____

дана _____ 20__ године

Законски заступник

Ј. Јабловић



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07157851**

Шифра делатности **4711**

ПИБ **101087993**

Назив **INEX DIVČIBARE AD, KOSJERIĆ (VAROŠ)**

Седиште **Косјерић (варош), Карађорђева 26**

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	3	409	648
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		0	0
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014			
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СП.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	3	409	648

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		968	1111
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	4	1	3
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	4	46	60
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	5	466	597
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	6	30	59
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	7	81	98
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	8	344	294
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		559	463
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	10	161	2854
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	10	161	2854
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	9	7	3464
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	9	6	12
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045	9	6	12
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	9	1	3452
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		154	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			610
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	12	71397	32703
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	11	28	30674
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	13	15	
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		71789	3102
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058			
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		71789	3102
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	19	2	
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			158
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065	22	71791	2944
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у _____					
дана _____ 20____ године					
				Законски заступник <i>Ј. Габрић</i>	



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07157851

Шифра делатности 4711

ПИБ 101087993

Назив INEX DIVČIBARE AD, KOSJERIĆ (VAROŠ)

Седиште Косјерић (варош), Карађорђева 26

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

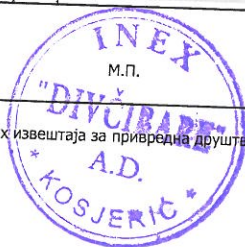
- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002	22	71791	2944
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хедџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025	22	71791	2944
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у _____

дана _____ 20 _____ године



Законски заступник

J. Fabrović

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07157851**

Шифра делатности **4711**

ПИБ **101087993**

Назив **INEX DIVČIBARE AD, KOSJERIĆ (VAROŠ)**

Седиште **Косјерић (варош), Карађорђева 26**

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	70	108
1. Продаја и примљени аванси	3002		
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	70	108
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	70	108
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006		
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007		
3. Плаћене камате	3008		
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	70	108
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	70	108
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	70	108
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044		
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047		

у _____

дана _____ 20 _____ године



Законски заступник

J. Stabovik

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07157851

Шифра делатности 4711

ПИБ 101087993

Назив INEX DIVČIBARE AD, KOSJERIĆ (VAROŠ)

Седиште Косјерић (варош), Карађорђева 26

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30			31		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2	3	4	5			
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	16657	4020		4038	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	16657	4024		4042	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	16657	4028		4046	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	16657	4032		4050	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	<input type="text"/>	4033	<input type="text"/>	4051	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	<input type="text"/>	4034	<input type="text"/>	4052	<input type="text"/>
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017	<input type="text"/>	4035	<input type="text"/>	4053	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	<input type="text" value="16657"/>	4036	<input type="text"/>	4054	<input type="text"/>

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	11912	4073	1758	4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	11912	4077	1758	4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	2944	4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	14856	4081	1758	4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	14856	4085	1758	4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	71791	4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4071	86647	4089	1758	4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4072		4090		4108	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 26) \geq 0$	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($16 - 2a + 26) \geq 0$	4114		4132		4150	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 46) \geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна ($36 - 4a + 46) \geq 0$	4118		4136		4154	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 66) \geq 0$	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($56 - 6a + 66) \geq 0$	4122		4140		4158	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		330		331		332	
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4126		4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4168		4186		4204	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4172		4190		4208	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4176		4194		4212	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4177	<input type="text"/>	4195	<input type="text"/>	4213	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	<input type="text"/>	4196	<input type="text"/>	4214	<input type="text"/>
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179	<input type="text"/>	4197	<input type="text"/>	4215	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180	<input type="text"/>	4198	<input type="text"/>	4216	<input type="text"/>

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ (ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ (ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	2987	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	2987	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222					
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5	Стање на крају претходне године 31.12._____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	43	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226					
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01._____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	43	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230					

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		337	Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају		
1	2	15		16	17
8	Промене у текућој _____ години				
	а) промет на дуговој страни рачуна	4231		4242	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232			4251
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234			4252
					71748

у _____

дана _____ 20 _____ године



Законски заступник

J. T. ...

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

1. OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

a) Osnovni podaci

Naziv društva:	„Inex Divčibare“ a.d.
Sedište društva:	Karađorđeva 26, Kosjerić
Oblik organizovanja:	Otvoreno akcionarsko društvo
Matični broj:	07157851
Poreski identifikacioni broj:	101087993
Šifra delatnosti:	4711
Veličina društva:	mikro

b) Osnivanje

Preduzeće je osnovano kao Sreski magacin „Divčibare“ Kosjerić 1947 godine. Kao Trgovinsko preduzeće osnovano je 1955 godine. Trgovinsko preduzeće se pripojilo „Interexportu“ iz Beograda 1971. godine, kao Samostalna organizacija udruženog rada Inex unutrašnja trgovina, sa sedištem u Kosjeriću, bez svojstva pravnog lica. Izvršena je promena statusa i preduzeće je steklo svojstvo pravnog lica 1972 godine.

Od 1976. godine preduzeće dobija naziv Inex „Divčibare“ unutrašnja trgovina sa ograničenom supsidijarnom odgovornošću. Na osnovu donetih odluka Osnovna organizacija se organizuje u Radnu i Složenu organizaciju Inex promet Beograd 1978 godine. Preduzeće je privatizovano 24. februara.2003. godine aukcijskom prodajom društvenog kapitala, kojom je većinski vlasnik, sa 70% učešća, postao Vujica Zarić iz Beograda. Promena vlasničke strukture je registrovana u Trgovinskom sudu 24. marta 2003. godine, kao i sva kasnija usaglašavanja, izvršena kod Agencije za privredne registre. Preduzeće od privatizacije posluje pod poslovnim imenom Inex „Divčibare“ a.d. Kosjerić (dalje u tekstu Privredno društvo).

v) Delatnost

Osnovna poslovna delatnost Privrednog društva je trgovina sa napomenom da je Privredno Društvo u blokadi od 05.03.2013 godine, i od tada nema prihoda od redovne delatnosti već samo prihodi od zakupa izdatog poslovnog prostora.

g) Pravni status

Privredno društvo je na dan sastavljanja ovih Napomena otvoreno akcionarsko društvo u mešovitoj svojini. Poslednji upis u registra privrednih subjekata Agencije za privredne registre je izvršen 23.avgusta 2012. godine.

d) Organi Privrednog društva

Prema statusnim odredbama Preduzeće ima sledeće organe:

- Skupština društva
- Odbor direktora

dj) Na kraju 2018.godine Društvo je imalo 1 zaposlenog radnika.

2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA, UPOREDNI PODACI I OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnov za sastavljanje računovodstvenih izveštaja i uporedni podaci

Finansijske izveštaje za 2018. godinu rukovodstvo Privrednog društva je sastavilo u skladu sa:

- a) računovodstvenim propisima i standardima koji se primenjuju u Republici Srbiji, i
- b) konceptom/načelom nastavka poslovanja.

U ovim Napomenama svi iznosi su prikazani u hiljadama dinara, osim ako drugačije nije naglašeno. Dinar (RSD) je zvanično sredstvo plaćanja i izveštajna valuta u Republici Srbiji. Privredno društvo je na dan 31. decembra 2018. godine, saglasno kriterijumima iz člana 6. Zakona o računovodstvu i reviziji u primeni, razvrstano u mikro pravna lica (2017. – mikro), ali kao otvoreno akcionarsko društvo u obavezi je da primenjuje Medjunarodne standarde finansijskog izveštavanja i Medjunarodne računovodstvene standarde. Uporedni podaci, prikazani u finansijskim izveštajima za 2018. godinu, pripremljeni su na istim osnovama, kao i 2017 godine. Finansijski izveštaji za 2017. godinu su bili predmet obavljene revizije i o njima je ovlašćeni revizor izrazio uzdržavajuće misljenje.

(a) Sastavljanje finansijskih izveštaja za 2018. godinu je zasnovano na regulativi koja reguliše oblast računovodstva, a pre svega na sledećim zakonskim i podzakonskim propisima:

- Zakon o računovodstvu i reviziji (“Službeni glasnik RS” broj 46/2006 i 111/2009, dalje u tekstu Zakon);
- Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (“Službeni glasnik RS” broj 95/14, dalje u tekstu Pravilnik o kontnom okviru) i
- Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (“Službeni glasnik RS” broj 95/14 i 144/14, dalje u tekstu Pravilnik o finansijskim izveštajima);
- Pravilnik o bližim uslovima i rokovima vršenja popisa i uskladjivanja knjigovodstvenog stanja sa stvarnim stanjem (“Službeni glasnik RS” broj 118/13 i 137/14).

Saglasno Zakonu, u Republici Srbiji se primenjuju i Medjunarodni standardi finansijskog izveštavanja i Medjunarodni računovodstveni standardi (dalje u tekstu MSFI i MRS), “Službeni glasnik RS” broj 35/14. Kontinuirano se vrši i njihovo stalno inoviranje na način da se odredjeni, postojeći MRS inovira i/ili zamenjuje novom verzijom pod nazivom MSFI, što obavlja, odobrava i usvaja Odbor za Medjunarodne računovodstvene standarde iz Londona (IASB), u saradnji sa Komitetom za tumačenje medjunarodnog finansijskog izveštavanja (IFRIC).

Rukovodstvo Privrednog društva je procenilo moguće uticaje poboljšanja/inoviranja MSFI i MRS i njihovih tumačenja na finansijske izveštaje i procenilo je da promene ili nisu primenljive na poslovanje Privrednog društva ili ne proizvode materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje, odnosno da se odražavaju samo na način njihove prezentacije u finansijskim izveštajima. Shodno

navedenom, a imajući u vidu u ovom slučaju značajne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na istinitost i objektivnost finansijskih izveštaj Privrednog društva, priloženi finansijski izveštaji se mogu tretirati kao finansijski izveštaji sastavljeni u saglasnosti sa domaćim propisima koji regulišu ovu oblast.

(b) Finansijski izveštaji za 2018. godinu sastavljeni su uz pretpostavku koncepta/načela stalnosti poslovanja Privrednog društva, odnosno njegovog neograničenog trajanja poslovanja.

Stalnost poslovanja je ugrožena s obzirom da društvo ne obavlja poslove vezano za osnovnu delatnost, a neophodna sredstva za isplate tekućih obaveza (zarade, poreze i ostalo) delimično se obezbeđuju od izdavanja poslovnog prostora u zakup.

Društvo je u blokadi od 2013.godine, a poverioci su u tom periodu naplatu vršili kompenzacijom i realizacijom izdatih menica, dok su hipotekarni poverioci svoje potraživanje namirili aktiviranjem hipoteke na imovinu društva. Društvo je prezaduženo i ima velike teskoće u servisiranju dospelih obaveza.

Osnovne računovodstvene politike

Poslovni prihodi

Poslovni prihodi su iskazani u periodu u kome su nastali, nezavisno od vremena naplate, po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za porez na dodatu vrednost (2017. - isto) i eventualno, za popuste date u fakturama.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi se, kao i svi ostali rashodi, obračunavaju po načelu uzročnosti. Poslovni rashodi, saglasno važećoj prezentaciji u Bilansu uspeha, sadrže sve rashode sadržane u prodatoj robi i mogu se grupisati na rashode po osnovu nabavne vrednosti prodate robe i na druge poslovne rashode. Nabavna vrednost prodate robe se u Bilansu uspeha iskazuje u visini prihoda ostvarenih od njene prodaje, koji su umanjeni za njenu razliku u ceni i ukalkulisani porez na dodatu vrednost (2017. – isto). Druge poslovne rashode, osim zarada, naknada zarada i amortizacije, čine materijal i energija, proizvodne i neproizvodne usluge, nematerijalni troškovi, kao i porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata poslovanja Privrednog društva.

Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi mogu da sadrže, pre svega, prihode od kamata i pozitivne kursne razlike, kao i ostale finansijske prihode. Finansijski rashodi sadrže, pre svega, rashode kamata i negativne kursne razlike, kao i ostale finansijske rashode. Prihodi i rashodi od kamata se obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda, primenom ugovorenih kamatnih stopa i iskazuju se prema svom dospeću, nezavisno od toga da li su plaćeni/naplaćeni ili se pripisuju osnovici. Formiranje pozitivnih i negativnih kursnih razlika i njihovo evidentiranje je objašnjeno u nastavku.

Preračun transakcija/stanja u stranim sredstvima plaćanja

Realizovane kursne razlike proistekle iz poslovnih transakcija u stranim sredstvima plaćanja, nastale pri preračunu u dinare, po važećem kursu na dan transakcije, kao i kursne razlike nastale preračunom novčanih sredstava u stranim sredstvima plaćanja u dinarsku protivvrednost po srednjem kursu iz zvanične kursne liste Narodne banke Srbije na dan Bilansa stanja, iskazuju se

Napomene uz finansijske izveštaje za 2018. Godinu

kao finansijski prihodi i rashodi u Bilansu uspeha. Isti princip važi i za tzv. efekte valutne klauzule.

Nerealizovane kursne razlike, nastale po osnovu potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja, pretvaraju se pri sastavljanju Bilansa stanja u dinarsku protivvrednost po srednjem kursu iz zvanične kursne liste Narodne banke Srbije na dan bilansiranja. Isti princip važi tzv. efekte valutne klauzule. Njihovi efekti 31. decembra 2018. godine po osnovu dugoročnih potraživanja i obaveza, mogu da se evidentiraju opciono, saglasno privremenim propisima u primeni i odluci rukovodstva, kao:

- finansijski prihodi i rashodi u Bilansu uspeha ili
- u okviru aktivnih vremenskih razgraničenja (AVR) i/ili pasivnih vremenskih razgraničenja (PVR), do njihove realizacije, u Bilansu stanja.

Rukovodstvo Privrednog društva je procenilo da efekte tzv. valutne klauzule po osnovu dugoročnih kredita uzetih u zemlji, na dan 31. decembra 2018. godine iskaže u okviru finansijskih rashoda ili prihoda. Na taj način je obezbeđeno konzistentno iskazivanje podataka po navedenom osnovu, kako podataka u finansijskim izveštajima za 2017. godinu, tako i podataka u finansijskim izveštajima za 2018. godinu.

Srednji kursevi značajnijih stranih valuta, tokom 2017. i 2018. godine, saglasno kursnoj listi Narodne banke Srbije, u odnosu na dinar (RSD), su:

Oznaka strane valute	31. decembar 2018.	31. decembar 2017.	2018./2017.
	(U dinarima)	(U dinarima)	(Indeks)
EUR	118,1946	118,4727	99,7652
USD	103,3893	99,1155	104.3119
CHF	104,9779	101,2847	103,6463

Ostali prihodi i rashodi

Ostale prihode Privrednog društva mogu da čine prihodi od smanjenja/otpisa obaveza, prihodi po osnovu knjižnih odobrenja dobavljača, viškovi utvrđeni popisom, dobici realizovani prodajom stalnih sredstava, naplaćena potraživanja, za koja je prethodno izvršena ispravka vrednosti (indirektan otpis) ili isknjiženje iz poslovnih knjiga (direktan otpis), zbog njihovog obezvređenja.

Ostale rashode mogu da čine direktni otpisi potraživanja (pri isknjiženju potraživanja iz poslovnih evidencija Privrednog društva), indirektni otpisi potraživanja (ispravke vrednosti po osnovu obezvređenja potraživanja od kupaca, datih avansa, učešća u kapitalu drugih i dr.), gubici nastali prodajom sredstava za rad, manjkovi utvrđeni popisom i troškovi sudskih sporova.

Ostale prihode i rashode mogu da čine i svi ostali prihodi i rashodi koji se ne mogu svrstati u poslovne i finansijske, saglasno kontnom okviru u primeni.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata uključuju zakonske obaveze koje se obračunavaju i izdvajaju po propisima Republike Srbije i lokalne samouprave. Izdvajanja se vrše uglavnom za sledeće namene: za penziono i zdravstveno osiguranje, zapošljavanje i socijalnu sigurnost

radnika, isticanje firme, za porez na imovinu i slično.

Osnovice za obračun su propisane, a obračunati porezi i doprinosi padaju na teret radnika (iz zarada i naknada zarada) i/ili na teret Privrednog društva (doprinosi na zarade i naknade zarada, kao i svi ostali porezi, doprinosi i druge dažbine, tj. javni prihodi, koje su propisali Republika Srbija ili lokalne samouprave).

Porez na dobitak

Tekući porez na dobitak

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava u skladu sa republičkim propisima. Procenjeni akontacioni iznos je plativ mesečno. Osnovica, dobitak pre oporezivanja, utvrđena je Poreskim bilansom, kojim se dobitak pre oporezivanja iz Bilansa uspeha uskladjuje/koriguje iznosima određenih prihoda, rashoda i/ili ulaganja. Stopa poreza na dobitak za 2017. I 2018. godinu iznosi 15%. Zakon o porezu na dobit Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg obračunskog perioda mogu koristiti kao osnovica za povraćaj poreza na dobitak koji je plaćen u prethodnom obračunskom periodu.

Gubici iz tekućeg obračunskog perioda, koji su iskazani u Poreskom bilansu, mogu se koristiti za umanjenje osnovice budućih obračunskih perioda, ali period korišćenja ove olakšice ne može biti duži od pet godina.

Razgraničeni porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metoda utvrđivanja obaveza prema Bilansu stanja, za privremene razlike koje nastaju između poreske osnovice potraživanja i obaveza u Bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska potraživanja/sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte poreskih gubitaka i kredita, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak, od koga se preneti poreski gubici i krediti mogu odbiti.

Nekretnine, oprema i investicione nekretnine

Nekretnine i oprema su sredstva čiji je očekivani vek trajanja duži od jedne godine, ukoliko je pojedinačna nabavna cena sredstva za rad veća od zvanično utvrđene bruto zarade u Republici Srbiji, realizovane u mesecu koji prethodi mesecu nabavke. Nekretnine koje Privredno društvo daje u zakup trećim licima imaju tretman investicionih nekretnina.

Nabavke nekretnina i opreme tokom obračunskog perioda se evidentiraju po nabavnoj ceni, koju čini faktorna vrednost nabavljenog sredstva, umanjena za porez na dodatu vrednost (izuzev sredstava koja nisu direktno u funkciji delatnosti, kao na primer putnički automobili) i uvećana za sve troškove neophodne da se sredstvo stavi u upotrebu.

Do momenta stavljanja u upotrebu, odnosno do knjigovodstvenog evidentiranja stavljanja u upotrebu nekretnine, postrojenja ili opreme, njihova nabavka i/ili izgradnja se vodi kao sredstvo u pripremi, što može da traje i više od jednog obračunskog perioda. Naknadni izdaci, učinjeni po nabavci i stavljanju u funkciju sredstva za rad i investicionih nekretnina, mogu da uvećaju njihovu vrednost, ako su ispunjeni propisani uslovi uslovi. Ako ti uslovi nisu ispunjeni,

naknadni izdaci se tretiraju kao trošak perioda u kome su nastali.

Prilikom otudjenja i/ili rashodovanja nekretnina, opreme i investicionih nekretnina nastali gubitak ili dobitak se u poslovnim knjigama evidentira kao kapitalni gubitak ili dobitak, odnosno na teret ostalih rashoda ili u korist ostalih prihoda tekućeg perioda.

U Bilansu stanja Privrednog društva na dan 31. decembra 2017. i 2018. godine stavke nekretnina, opreme i investicionih nekretnina su iskazane po nabavnoj/vrednosti, umanjenoj za pripadajuću ispravku vrednosti/(kumulativni iznos godišnjih amortizacija).

Amortizacija

Amortizacija nekretnina, opreme i investicionih nekretnina se obračunava na nabavnu vrednost ravnomerno, primenom godišnjih stopa amortizacije, od momenta kada se sredstva stave u upotrebu, proporcionalnom metodom. Na taj način se nabavna vrednost nekretnina, opreme i investicionih nekretnina amortizuje u jednakim godišnjim iznosima, da bi se sredstva u potpunosti otpisala u toku njihovog korisnog veka upotrebe.

Procenjeni korisni vek trajanja, odnosno godišnje stope amortizacije, koje Privredno društvo primenjuje tokom 2017. i 2018. godine, su kako sledi:

Predmet amortizacije	Korisni vek trajanja	Stope amortizacije
Gradjevinski objekti, sa montažnim objektima	od 16,6 do 55,6 god.	1,8% - 6,0%
Oprema, sem računarske i kancelarijske	od 10 do 20 godina	5,0% - 10,0%
Kancelarijska oprema	od 5 do 20 godina	5,0% - 20,0%
Računarska oprema	10 godina	10,0%
Transportna sredstva	5 do 10 godina	10,0% - 20,0%

Zalihe

Materijal se evidentira po nabavnoj ceni, na koju mogu da budu dodati i zavisni troškovi (ako ih je bilo). Obračun izlaza ovih zaliha se vrši po metodi ponderisane, prosečne cene. Roba u magacinu se pri ulazu evidentira po nabavnoj ceni, a pri izlazu po prosečnoj ponderisanoj vrednosti. U nabavnu cenu robe su uključeni svi zavisni troškovi (transportni, manipulativni i slično). Prodana roba se evidentira po prodajnim cenama, u kojoj je razlika u ceni i ukalkulisani porez na dodatu vrednost (2017. – isto).

Na dan Bilansa stanja roba na zalihama se vrednuje po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, zavisno od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost se utvrđuje kao procenjena prodajna vrednost, odnosno prodajna cena, umanjena za neophodne troškove prodaje. Ako se pri vrednovanju utvrdi da su se zalihe robe obezvređile, odnosno ako se vrši svodjenje na nižu neto prodajnu vrednost, gubici po tom osnovu se priznaju u okviru ostalih rashoda, u periodu u kome je obezvređjenje nastalo.

Gotovinski ekvivalenti i gotovina

U Izveštaju o tokovima gotovine, gotovinski ekvivalenti i gotovina uključuju prilive i odlive na tekućim dinarskim i deviznim računima Privrednog društva, koji su u poslovnim bankama.

Potraživanja iz poslovanja i druga potraživanja

Generalno, potraživanja iz poslovanja i druga potraživanja se iskazuju po nominalnoj vrednosti. Direktna i/ili indirektna ispravka vrednosti, po osnovu obezvređenja i/ili nenaplativosti, evidentira se na osnovu procene rukovodstva, na teret Bilansa uspeha.

Kratkoročni finansijski i ostali plasmani i obaveze

Kratkoročni finansijski plasmani mogu da čine kratkoročna finansijska potraživanja od povezanih pravnih lica, kratkoročni krediti, ulaganja u kratkoročne hartije od vrednosti i ostali finansijski plasmani čije je dospeće do godine dana. Kratkoročne finansijske obaveze mogu da čine tekuća dospeća dugoročnih finansijskih obaveza, kratkoročne obaveze prema povezanim pravnim licima, kratkoročni krediti, obaveze po osnovu kratkoročnih hartija od vrednosti i ostale finansijske obaveze iz poslovanja. Finansijski plasmani/obaveze se mere po vrednosti sticanja/nabavnoj vrednosti, koja uključuje troškove nabavke/sticanja i transakcione troškove. Finansijski plasmani/obaveze se, po početnom priznavanju, mere po amortizovanoj vrednosti, izuzev obaveza kojima se trguje, koje bi trebalo da se mere po tržišnoj, fer vrednosti.

Dokumentovano i nesporno smanjenje finansijskih potraživanja/obaveza, kao i ostalih kratkoročnih potraživanja/obaveza, evidentira se na ostalim rashodima/prihodima perioda, kada je dokumentovanost ili smanjenje nastalo.

Ciljevi i politike u vezi upravljanja rizicima

Rizik promene cena

Privredno društvo ostvaruje najveći deo svojih poslovnih prihoda iz prihoda od zakupa .

Kursni rizik

Privredno društvo ima prisutan kursni rizik, obzirom na delatnost i kompoziciju potraživanja i njihovih izvora. Iako Privredno društvo raspolaže obrtnim kapitalom, ovi rizici su prisutni, jer se delatnost obavlja i iz kreditnih sredstava, koja su iz domaćih izvora, vezanih tzv. valutnom klauzulom za strana sredstva plaćanja. Obzirom na navedeni kursni rizik, poslovne aktivnosti Privredno društvo vezuje tokom 2017. i 2018. godine striktno, na dnevno praćenje dospeća, kako potraživanja, tako i obaveza, da bi se projektovali tokovi gotovine, koji minimiziraju i kursni i likvidonosni rizik.

Likvidnosni rizik

Cilj Privrednog društva je da održi ravnotežu između kontinuiteta ulaganja sredstava i fleksibilnog pozajmljivanja tuđih sredstava kao deo opreznog upravljanja likvidnošću. Privredno društvo nije uspelo ispoštovati ovaj princip i nalazi se u neprekidnoj blokadi od 05.03.2013.godine.

Naknade zaposlenima

U skladu sa propisima Republike Srbije Privredno društvo je u obavezi da obračuna za zaposlene neto zaradu, pored poreza iz zarade, i doprinose iz i na zarade (za penziono i zdravstveno osiguranje i za nezaposlene) i da to plati državnim fondovima. Privredno društvo u tom pogledu, osim navedenog, nema druge zakonske i/ili ugovorene obaveze prema zaposlenima i posledično, nisu izdvajana sredstva za dodatne beneficije.

NAPOMENE UZ BILANS USPEHA I BILANS STANJA**3. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	2018.	2017.
Prihodi od zakupnina	409	648
UKUPNO	409	648

4. TROŠKOVI MATERIJALA

	2018.	2017.
Troškovi režijskog materijala	1	3
Troškovi goriva i energije	46	60
UKUPNO	47	63

5. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2018.	2017.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	416	531
Troškovi por. i doprin.na zarade i naknade, na teret poslodavca	50	66
UKUPNO	466	597

6. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	2018.	2017.
Troškovi transportnih usluga	21	33
Troškovi održavanja		16
Ostali troškovi	9	10

UKUPNO	30	59
---------------	-----------	-----------

7.TROŠKOVI AMORTIZACIJE

	2018.	2017.
Troškovi amortizacije	81	98
UKUPNO	81	98

8. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	2018.	2017.
Troškovi neproizvodnih usluga(revizija,nepr.usl.)	144	148
Troskovi reprezentacije		2
Troškovi platnog prometa		22
Troskovi poreza	152	120
Ostali nematerijalni troskovi	48	2
UKUPNO	344	294

9. FINANSIJSKI RASHODI

	2018.	2017.
Rashodi kamata	1	3.452
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Ostali finansijski rashodi	6	12
UKUPNO	7	3.464

Rashodi kamata se sastoje od kamata na kredite Jubmes banka ad Beograd u iznosu od 3.450 hiljada dinara i 2 hiljade kamata na neplacene javne prihode za 2017. godinu a u 2018.godini Jubmes banka nije obracunavala kamatu .

10. FINANSIJSKI PRIHODI

	2018.	2017.
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	161	2.854
UKUPNO	161	2.854

11. OSTALI PRIHODI

	2018.	2017.
Prihodi od smanjenja obaveza		483
Prihodi od prodaje nekretnina		30.143
Ostali nepomenuti prihodi	28	48
UKUPNO	28	30.674

12. OBEZVREDJENJE POTRAZIVANJA

	2018.	2017.
Obezvredjenje potrazivanja	71.397	32.703
UKUPNO	71.397	32.703

Obezvredjenje se odnosi na ispravku potrazivanja za pozajmice date VUMU doo za ciju je naplatu proteklo 60 dana, a mogucnost naplate je neizvesna.

13. OSTALI RASHODI

	2018.	2017.
Ostali nepomenuti rashodi otpis potrazivanja	15	
UKUPNO	15	

14. NEKRETNINE, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE

	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicione nekretnine	UKUPNO
NABAVNA VREDNOST					
Početno stanje na dan 1. januar. 2018.	484	1.910	51	4.418	6.863
Nova ulaganja (donos sa građ. objek.)	-		-		
Otuđenja i rashodovanje					
Krajnje stanje na dan 31. decembar 2018.	484	1.910	51	4.418	6.863
ISPRAVKA VREDNOSTI					
Početno stanje na dan 1. januar 2018.	-	(1.211)	(51)	(3.508)	(4.770)
Amortizacija	-	(34)		(47)	(81)
Otuđenja i rashodovanje i pr.na nekr.	-				
Krajnje stanje na dan 31. decembar 2018.	-	(1.245)	(51)	(3.555)	(4.851)
NEOTPISANA (SADAŠNJA) VREDNOST					
- Na dan 31. decembar 2017.	484	699		910	2.093
- Na dan 31. decembar 2018.	484	665		863	2.012

Nekretnine, postrojenja i oprema prema odredbi člana 6. pravilnika o kontnom okviru grupe 02- obuhvataju:

- Zemljište
- Građevinski objekti
- Postrojenja i oprema
- Investicione nekretnine
-

Nekretnine, postrojenja i oprema vrednuje se u skladu sa MRS 16. Da bi sredstvo bilo priznato kao nekretnina, postrojenje i oprema primenjen je princip: da je koristan vek duži od jedne godine i da je njegova nabavna vrednost u momentu nabavke viša od prosečne bruto zarade u Republici. Preduzeće je nakon početnog priznanja za vrednovanje nekretnina primenilo Osnovni postupak, po kojem su osnovna sredstva iskazana po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije (akumuliranu amortizaciju).

Naknadni izdaci (dodatna ulaganja) uvećavaju vrednost osnovnog sredstva samo u slučaju kada se radi o krupnijim rezervnim delovima ili ulaganjima koji imaju veliku vrednost i čiji je vek trajanja duži od godinu dana. Svi naknadni izdaci, čija visina nije značajna, knjiženi su kao troškovi tekućeg održavanja.

Pošto nije došlo realizacije reprograma duga Fondu za razvoj Republike Srbije preko Privredne komore Srbije, gde je Vumo doo Beograd korisnik kredita, a Inex „Divčibare“ ad Kosjerić je hipotekarni jemac to je došlo do prodaje određenog poslovnog prostora u vlasništvu jemca o čemu postoje Ugovori o prodaji istih između Fonda i kupaca (investicione nekretnine) u 2017. godini. U 2018. godini nije bilo promena, ali je Fond za razvoj nastavio prodaju preko Privrednog suda a postupak nije okončan.

Amortizacija je obračunata po proporcijalnoj metodi za svako pojedinačno osnovno sredstvo u iznosu od Din. 81 hiljada.

15. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE I DRUGA POTRAŽIVANJA

	31.12.2018.	31.12.2017.
Kupci u zemlji	4.782	4.819
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	(91)	(113)
Svega potraživanja po osnovu prodaje	4.691	4.706

Potraživanja od kupaca sa većim saldom su:

	31.12.2018.
Harizma Čačak	1.255
Trlić Ub	153
Boni trejd Čačak	140
Bora Čačak	723
Divčibarac	509
Destilerija Zarić Kosjerić	978
Ostali	951
Ukupno	4.691

Svim kupcima su poslani Izvodi otvorenih stavki sa stanjem na dan 30.11.2018.godine.

16.DRUGA POTRAZIVANJA

	31.12.2018.	31.12.2017.
Ostala potraživanja iz poslovanja-elektroenerg.	45	51
UKUPNO	45	51

Potraživanja se odnose na utrosenu elektricnu energiju od zakupaca.

17. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	31.12.2018.	31.12.2017.
<input type="checkbox"/> Kratkoročni finansijski plasmani dati povezanim licima		71.397
Ostali kratkoročni plasmani – menice date na napl.	40.034	40.034
	40.034	111.431

Ostali kratkorocni finansijski plasmani – menice date na naplatu, odnose se na menice koje je Fond za razvoj Srbije pustio na naplatu kod ovog Privrednog drustva koje je jemac Privrednom drustvu VUMO doo Beograd za kredit koje je isto uzelo kod Fonda za razvoj.

18. POREZ NA DODATU VREDNOST

	31.12.2018.	31.12.2017.
Porez na dodatu vrednost – prethodni porez	1	1
UKUPNO	1	1

PDV se odnosi na ulazne račune iz 2018.godine, za koje će se odbitak vršiti u 2019. godini (utr.elenergija i PTT).

19. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE

	Odložene poreske obaveze
Stanje na na dan 01.01.2018.	41
Povećanje u toku godine	2
Stanje na da 31.12.2018.	43

20. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL

	31.12.2018.	31.12.2017.
Akcijski kapital	14.899	14.899
Ostali osnovni kapital	1.758	1.758
UKUPNO	16.657	16.657

Struktura osnovnog kapitala je sledeća:

Konto	Opis	31.12.2018.
3001	Akcijski kapital – većinski vlasnik	11.926
30011	Manjinski akcionari	2.973
309	Ostali kapital	1.758
	UKUPNO	16.657

21. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE

	31.12.2018.	31.12.2017.
Otkupljene sopstvene akcije	1.758	1.758
UKUPNO	1.758	1.758

Navedene akcije su nastale iz pravnog posla između Akcionarskog fonda Beograd i ovog Privrednog društva tako što je sud namirio vrednost akcija fonda a društvo je postalo vlasnik navedenih akcija.

22. GUBITAK

Gubitak predstavlja ispravku vrednosti kapitala.

	2018.
Stanje na dan 1.1.2018.	14.856
Gubitak tekuće godine	71.791
UKUPNO	86.647

23. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročni krediti u zemlji:	Oznaka valute	Kamatna stopa	31.12.2018.	31.12.2017.
Deo dugorocnih kredita koji dospeva u narednoj godini	EUR	8,5%	43.832	43.936
Ostale kratkorocne finansijske obaveze-Fond za razvoj	RSD		40.034	40.034
UKUPNO			83.866	83.970

Kratkorocne finansijske obaveze odnose se na dugorocne kredite od Jubmes banke koji su dospeli za naplatu.

Ostale kratkorocne finansijske obaveze – Fond za razvoj Republike Srbije su nastale po osnovu Ugovora o jemstvu od strane Inexa Vumu doo Beograd u korist Fonda za razvoj Republike Srbije.

24. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	31.12.2018.	31.12.2017.
Dobavljači u zemlji	7.182	7.166
UKUPNO	7.182	7.166

Obaveze prema dobavljačima sa većim saldom se mogu prikazati na sledeći način:

	31.12. 2018.
Destilerija Zarić Kosjerić	1.663
Bora Čačak	1.052
Elan Kosjerić	123
Gradska Toplana	705
Trlić Ub	143
Harizma Čačak	1.257
Ostali	2.239
Ukupno	7.182

U skladu sa članom 18 Zakona o računovodstvu Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa dužnicima i poveriocima.

25. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	31.12.2018.	31.12.2017.
Obaveze po osnovu kamata i troskova finansiranja	24.705	24.755
Obaveze prema trecim licima	240	240
Obaveze za zarade	427	124
UKUPNO	25.372	25.119

Obaveze po osnovu kamata Jubmes banke iznose 24.621 hiljada dinara, a ostalo su kamate na PDV i dr.

26. OBAVEZE ZA POREZE

	31.12.2018.	31.12.2017.
Obaveza po osnovu Poreza na dodatu vrednost	200	227
UKUPNO	200	227

Obaveze se odnose za neplacen PDV za 2018, 2017 i deo 2016 godine.

27. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE I DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE

	31.12.2018.	31.12.2017.
Obaveze za porez iz rezultata		
Obaveze za ostale poreze(porez na imovinu, građ.zemlj.i dr.)	1.868	1.716
UKUPNO	1.868	1.716

28. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA

	31.12.2018.	31.12.2017.
Gubitak iznad visine kapitala	71.748	

29. POVEZANA LICA I TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA

Društvo na dan bilansa nema transakcije sa povezanim licima.

30. VANBILANSNA EVIDENCIJA

Ova evidencija obuhvata iznos jemstva (hipoteka na nepokretnostima) Inex „Divčibara” ad Kosjeric Vumu doo Beograd za kredit kod Fonda za razvoj Srbije u iznosu od 17.263 hiljade.

31. HIPOTEKE, GARANCIJE I JEMSTVA

Društvo je hipotekarni jamac Privrednom društvu Vumo doo Beograd za uzete kredite kod Fonda za razvoj Republike Srbije. Hipoteka je stavljena na sav poslovni prostor ovog društva i zbog nemogućnosti otplate kredita od strane korisnika Fond je pokrenuo postupak procene i prodaje navedenog poslovnog prostora.

32. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

Pošto nije došlo do realizacije reprograma duga Fondu za razvoj Republike Srbije preko Privredne komore Srbije, gde je Vumo doo Beograd korisnik kredita, a Inex „Divčibare“ ad Kosjerić je hipotekarni jamac to je došlo do procene i pokušaja prodaje poslovnog prostora od strane Privrednog suda po nalogu Fonda za razvoj. Prodaje nije bilo do dana završetka revizije.

NAPOMENA:

Ukupna blokada iznosi 126.537.013,28 dinara, od čega blokada dobavljača, poreza i doprinosa, kamata na sve obaveze i svih troškova po navedenim osnovama ukupan iznos 2.918.723,38 dinara, blokada banaka po osnovu nevraćenih kredita 50.596.135,52 din., Fond za Razvoj 72.742.960,13,din. i PDV 279.194,25 din.

Izveštaj sastavila



Kosjerić, marta 2019.



Odgovorno lice



Na osnovu člana 29 Zakona o računovodstvu i u skladu sa članom 50 i 51. Zakona o tržištu kapitala i člana 3 Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS ” br.14/2012), Inex „Divčibare” ad iz Kosjerića objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2018.GODINU

Opšti podaci

Poslovno ime, sedište i adresa,	Inex „Divčibare” ad, Kosjerić, Karađorđeva 26,	
Matični broj i PIB ad	mb 07157851 i PIB 101087993.	
E-mail adresa	vujica.inex@sezampro.rs	
Broj i datum rešenja o upisu		
U registar privrednih subjekata	Fi 213/03 od 24.03.2003.godine	
Delatnost (šifra i opis)	4711 trgovina	
Broj zaposlenih	1	
Broj akcionara	81	
Najveći akcionar	ime I prezime	broj akcija
	Zarić Vujica	11.926
	Manjinski akcionari	2.973

Vrednost osnovnog kapitala 16.657.000 RSD
Broj izdatih akcija (običnih I prior.sa ISIN Br.i CFI kodom) 16.657 običnih akcija, ISIN –I (CFI): RSDCBAE95785(ESVUFR) , od navedenog iznosa broj akcija 1.758 koje su pripadale Akcionarskom fondu AD Beograd iskazane su u ostalom kapitalu pošto su otkupljene.
Podaci o povezanim društvima: VUMO DOO BEOGRAD, UGRINOVCI XXV NOVA 73.
Poslovno ime revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj je Srbo Audit doo Beograd, ulica Ilije Stojadinovića 6/2.
Poslovno ime organizovanog tržišta na koje su uključene akcije:
Beogradska berza ad Novi Beograd, Omladinskih brigade br.1

Podaci o upravi društva

Odbor direktora

-Jovović Miloš	predsednik
-Petronijević Dejan	član
-Pavlović Jordan	član

Navedeni članovi obavljaju poslove bez novčane naknade, a akcije poseduje Pavlović Jordan, broj akcija 38.

FINANSIJSKI POKAZATELJI

NAZIV	2017.	2018.	INDEKS 2018/2017
Ukupan prihod	34.176	598	0,017
Ukupni rashodi	37.278	72.387	1,945
Gubitak	3.102	71.789	23,143
Neto gubitak	2.944	71.791	24,385

Struktura prihoda:

NAZIV	2017.	2018.	% UČEŠĆA
Poslovni prihodi	648	409	68,39
Neposlovni I vanr.prih.	30.674	28	4,68
Finansijski prihodi	2.854	161	26,93
Ukupno	34.176	598	100,00

U strukturi prihoda najveće stavke čine prihodi od:

-prihodi od zakupnina	409 hiljada
-prihodi od valutne klauzule	161 „

Struktura rashoda:

NAZIV	2017.	2018.	% UČEŠĆA
Poslovni rashodi	1.111	968	1,34
Finansijski rashodi	3.464	7	0,01
Neposl.i vanr.rashodi	32.703	71.412	98,65
Ukupno	37.278	72.387	100,00

U strukturi ukupnih rashoda neposlovni i vanredni rashodi (ispravka odnosno obezvređenje kratkoročnih finansijskih plasmana) su najveći sa 98,65%.

Poslovni rashodi u strukturi ukupnih rashoda učestvuju sa 1,34% (zarade I nematerijalni troškovi).

Pokazatelji poslovanja	Vrednost
Produktivnost rada I(ostvareni prih./br.radn.)	598
Produktivnost rada II(ostv.dobit/br.radn.)	
Ekonomičnost poslovanja(posl.prih./posl.rashodi)	0,4225
Rentabilnost poslovanja(isk.dobit/ukup.prih.)	
Likvidnost (obrotna im./kratk.obav.)	0,3778
Prinos na ukupni capital(bruto dobit/ukup.kap.)	
Neto prinos na sopstveni cap.(neto dob/ak.kap.)	
Poslovno neto dobitak(posl.dobit/neto pr.od pr)	
Stepen zaduženosti(ukupne obav./ukupan kap.)	
I stepen likvidnosti(gotov./kratk.obav.)	
II stepen likvidnosti(obrt.imov.-zalihe/kratk.ob)	0,3778
Neto obrtni capital (obrotna imov.-kratkobav.)	- 73.717 RSD

IMOVINA I OBAVEZE

NAZIV	NABAVNA ILI REV. VREDNOST	ISPRAVKA VREDNOSTI	NETO VREDNOST	PROCENAT UČEŠĆA
Stalna imovina	6.863	4.851	2.012	4,30
Obrtna imovina	157.059	112.288	44.771	95,70
Poslovna imovina-aktiva	46.783	-	46.783	100,00
Vanbilan.aktiva	17.263	-	17.263	-

U 2018.godini nije bilo nabavke imovine I opreme.

Obaveze Društva na dan 31.12.2018.god.su:

NAZIV	2017.	2018.	% UČEŠĆA
Kapital I dug.rezerv.	43		
Obaveze	118.198	118.488	253,27
Odl.poreske obaveze	41	43	0,09
Poslovna -Pasiva	118.282	46.783	
Vanb.pasiva	17.263	17.263	-

Kapitalom je obuhvaćen akcijski capital I ostali capital umanjen za gubitak tekuće godine.

Gubitak za 2018.godinu je 71.791 hiljada. Iznos od 71.748 hiljada je gubitak iznad visine kapitala.

-Obaveze se odnose na:	
-deo dugoroč.kredita koji dospevaju do jedne godine	43.832 hilj.
-obaveze dobavljačima	7.182 hilj.
-ostale kratkoročne obaveze	27.440 hilj.
-ostale kratk.obaveze-Fond za razvoj Republike Srbije	40.034 hilj..

Cena akcija- najviša I najniža u izveštajnom periodu	Najviša 465 RSD Najniža 465 RSD
--	------------------------------------

1. U 2013. godini došlo je do poremećaja u obavljanju redovne delatnosti a što se nastavilo i u 2014, 2015, 2016, 2017 i 2018 godini i isto se vidi iz prethodno priloženih GFI i iz tekstualnog dela koji vam dostavljamo.
2. Prosečan broj zaposlenih na bazi časova rada u 2018.godini je 1 radnik. Prosečan neto lični dohodak je 28.000 dinara i bruto lični dohodak 35.000 dinara. Obzirom da je došlo do prestanka obavljanja redovne delatnosti sve ostale aktivnosti oko zapošljavanja su prestale.
3. Imajući u vidu delatnost Društva, jedino su vršene određene obuke zaposlenih u skladu sa Zakonom o proceni rizika, zaštite na radu i dr.
4. Obzirom na nastanak negativnih trendova poslovanja na početku 2013.godine i nastavka istih u 2014, 2015, 2016, 2017 i 2018 godini procesi u sektoru informatike nisu imali posebna mesta. Poslovi su obavljani uz korišćenje već postojećih knjigovodstvenih programa uz svakodnevnu zaštitu podataka. Takođe je korišćen internet sistem i održavan u okviru datih mogućnosti.
5. Društvo, obzirom na delatnost, poseduje poslovni i magacinski prostor i to sve u Kosjeriću, od čega upravna zgrada 271m², centralni magacin 309m², ukupan prodajni prostor 400 m² i magacinski prostor uz prodajni 128 m². Svi objekti su u glavnoj ulici tj. Karađorđevoj u Kosjeriću na različitim kat.par.
6. Društvo u 2018. godini nije imalo sudskih sporova..
7. Usklađivanje upravljanja je izvršeno u skladu sa Zakonom o privrednim društvima 2012.godine. Tada su doneti novi normativni akti: Osnivački akt i Statut Društva i konstituisani organi Društva. Društvo je organizovano kao jednodomo. Organi Društva su: Odbor direktora i Skupština akcionara koja i bira Odbor direktora.
8. U periodu od 01.01.2018. do 31.12.2018.g.akcionari su redovno obaveštavani o svim radnjama koje je preduzimao Odbor direktora i Skupština akcionara. Obaveštavanja su se odnosila na održavanje redovnih i vanrednih Skupština akcionara. Obaveštavanja su vršena preko oglasne table i sajta Društva. U 2018.godini održana je jedna Skupštine i to redovna 21.04.2018.

9. Pošto nije bilo transakcija sa pojedinačnim povezanim licima u izveštajnom periodu Društvo ne sastavlja Izveštaj o transfernim cenama, ali pošto ima datih pozajmica povezanom licu isto će uraditi izveštaj o transfernim cenama. Društvo ima potraživanja od povezanog lica po osnovu pozajmica i izvršilo je obracun kamate stopom objavljenom u Pravilniku o kamatnim stopama(5.84%) koja se smatra da je u skladu sa principom van dohvata ruke. Iznos obracunate kamate prema Vumo d.o.o. Beograd 4.169.591 din.
- 10 .Društvo je u svom poslovanju bilo izloženo tržišnim, finansijskim i kreditnim rizicima. Društvo nije na vreme uspeo izbeći kreditni rizik (bilo je prezaduženo kratkoročnim kreditima) i zbog toga je u svom poslovanju već pocetkom (o5.03.2013.) godine došlo u situaciju blokade koja traje i do danas. Do ovakve situacije delimično je došlo i zbog povezanosti ovog Društva sa drugim Društva (vlasnički) i novčanih tokova između njih. Obavljanje delatnosti se odvijalo u okruženju gde su se svaki dan pogoršavali uslovi poslovanja .
11. Društvo je funkcionisalo samo dva meseca u 2013.godini ali i tada nije ispunjavalo zakonske obaveze, nakon čega sledi blokada i prestanak obavljanja redovne delatnosti a isto se nastavilo u 2014, 2015, 2016,2017 i 2018 godini.
12. Redovnog poslovanja nije bilo što je prethodno navedeno a prihodi su ostvarivani od izdavanja u zakup određenog poslovnog prostora. Izmirivane su samo nužne obaveze da bi se koliko toliko funkcionisalo (struja, telefon, internet i sl.)
13. Posto nije uspeo reprogram duga Fondu za razvoj Republike Srbije isti je izvršio prodaju određenog poslovnog prostora u vlasništvu Inex „Divčibare” ad Kosjerić kao hipotekarnom jemcu o čemu postoje ugovori o prodaji overeni od strane notara na dan 18.01.2017. godine. Fond za razvoj, preko Privrednog suda iz Požege, nastavio je sa prodajom poslovnog prostora i u 2018. godini a postupak nije okončan. Prodaje nije bilo do dana završetka revizije.
14. Finansijski izveštaji Društva odobreni su od strane Odbora direktora 30.03.2019.godine. Odobreni izveštaji sa revizorskim izveštajem biće upućeni u Skupštinu društva na usvajanje.

U Kosjeriću,
Marta 2019.god.



Direktor,
Jordan Pavlović, ekonom.s.r.

Jordan Pavlović

IZJAVA RUKOVODSTVA

**PRIVREDNO DRUŠTVO
SRBO AUDIT, d.o.o.
Ilije Stojadinovića 6/2
Beograd**

Ova izjava se daje u vezi sa vašom revizijom finansijskih izveštaja privrednog društva „Inex Divčibare“ AD Kosjerić za godinu koja se završava 31.12.2018., za svrhe izražavanja mišljenja o tome da li finansijski izveštaji daju istinit i objektivni prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, srpskim računovodstvenim propisima, kao i drugim propisima i normativnim aktima društva.

Prema našem najboljem saznanju i uvjerenju potvrđujemo sledeće:

- Da smo ispunili svoje odgovornosti koje se odnose na pripremu i objektivnu prezentaciju finansijskih izveštaja u skladu sa Okvirom finansijskog izveštavanja koji se primenjuje u Republici Srbiji, kao i za internu kontrolu za koju smo utvrdili da je neophodna za pripremu finansijskih izveštaja u kojima nema materijalno pogrešnih iskaza, nastalih usled kriminalne radnje ili greške.
- Da su značajne pretpostavke koje smo koristili u izradi računovodstvenih procena, uključujući i one merene po fer vrednosti, razumne i osnovane.
- Da su odnosi i transakcije između povezanih strana adekvatno računovodstveno obuhvaćene i obelodanjene u skladu sa zahtevima Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja.
- Da je izvršeno usklađivanje ili obelodanjivanje za sve događaje nastale nakon datuma finansijskih izveštaja i za koje se Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja zahteva usklađivanje i obelodanjivanje.
- Da je izvršen adekvatan odabir i primena računovodstvenih politika.
- Da su obaveze, kako stvarne, tako i potencijalne, kao i vlasništvo ili kontrola nad imovinom, zaloge ili drugi teret na imovini, i imovina koja je založena kao kolateral, prepoznata, odmerena, prezentovana i obelodanjena u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.
- Da smo vam omogućili:
 - pristup svim informacijama za koje smatramo da su relevantne za pripremu finansijskih izveštaja kao što su evidencije, dokumentacija i ostala predmetna pitanja;
 - dodatne informacije koje ste zahtevali od nas za potrebe revizije;
 - neograničeni pristup osobama u društvu za koje ste vi utvrdili da je neophodno da daju revizijske dokaze.
- Da su sve transakcije evidentirane u računovodstvenim evidencijama i iznete u finansijskim izveštajima.

- Da smo vam obelodanili rezultate naše procene rizika o mogućnosti da finansijski izveštaji imaju materijalno pogrešene iskaze kao rezultat kriminalne radnje.
- Da smo vam obelodanili sve informacije u vezi sa kriminalnim radnjama ili mogućim kriminalnim radnjama sa kojima smo upoznati i koje mogu uticati na entitet, a uključuju:
 - rukovodstvo
 - zaposlene koji imaju značajne uloge u intenoj kontroli
 - ostale u situacijama gde je kriminalna radnja mogla imati materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.
- Da smo vam obelodanili sve poznate slučajeve neusklađenosti ili sumnje da je došlo do neusklađenosti sa zakonima i regulativom, a čije bi efekte trebalo razmotriti prilikom pripreme finansijskih izveštaja.
- Da smo vam obelodanili povezane strane društva i sve odnose i transakcije između povezanih strana kojih smo svesni.
- Pregled nekorigovanih grešaka koje nemaju materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje u celini, bilo pojedinačno ili u sumi dat je u prilogu.

DIREKTOR

 *J. Tobačević*



SRBO AUDIT doo Beograd

Privredno društvo za reviziju i računovodstvene usluge.
11030 Beograd, Ilije Stojadinovića 6/2, tel : 011 2317 933
PIB : 100420652 Matični broj : 17349732 Tekući račun : 160-272003-31

Na osnovu člana 34. Zakona o reviziji ("Službeni glasnik RS", br. 62/2013) i Kodeksa etike profesionalnih računovođa, dajemo sledeću:

IZJAVU

1. Privredno društvo za reviziju "Srbo audit" doo, Beograd nije akcionar, ulagač sredstava niti osnivač naručioca revizije privrednog društva "Inex Divčibare" ad, Kosjerić.
2. Naručilac revizije, "Inex Divčibare" ad, Kosjerić, nije akcionar, osnivač niti ulagač sredstava Privrednog društva za reviziju "Srbo audit" doo, Beograd.
3. Licencirani ovlašćeni revizor Privrednog društva za reviziju "Srbo audit" doo, Beograd nije akcionar, ulagač sredstava niti osnivač naručioca revizije privrednog društva "Inex Divčibare" ad, Kosjerić.
4. Licencirani ovlašćeni revizor i revizori Privrednog društva za reviziju "Srbo audit" doo, Beograd, koji su obavili reviziju, nisu srodnici direktora niti osnivača naručioca revizije privrednog društva "Inex Divčibare" ad, Kosjerić.
5. Privredno društvo za reviziju "Srbo audit" doo, Beograd, licencirani ovlašćeni revizor i revizori koji su obavili reviziju, nisu kapitalno povezani i nemaju drugih veza niti obligacionih odnosa sa naručiocem revizije "Inex Divčibare" ad, Kosjerić, koji bi predstavljali smetnje za obavljanje revizije.

15.04.2019.

DIREKTOR
mr. Dejan Nikolić





SRBO AUDIT doo Beograd

Privredno društvo za reviziju i računovodstvene usluge
11030 Beograd, Ilije Stojadinovića 6/2, tel : 011 2317 933
PIB : 100420652 Matični broj : 17349732 Tekući račun : 160-272003-31

**Inex Divčibare ad
Kosjerić**

PISMO RUKOVODSTVU

Poštovana gospodo,

Naša uobičajna praksa je da nakon izvršene revizije finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 265 – Saopštavanje nedostataka u internoj kontroli licima ovlašćenim za upravljanje i rukovodstvu, dostavljamo naše mišljenje o zapažanjima u reviziji finansijskih izveštaja za period 01.01.2018-31.12.2018. godine, koja zaslužuju da budu predmet vašeg razmatranja, i to:

Društvo nema razvijene politike i procedure za internu kontrolu poslovanja, što podrazumeva uspostavljanje efikasnih kontrola za upravljanje rizicima poslovanja, u vezi sa zaštitom podataka i imovine, i unapređenja efikasnosti i efektivnosti poslovnih operacija.

S poštovanjem,

Beograd, 15.04.2019. godine

OVLAŠĆENI REVIZOR

mr Dejan Nikolić



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07157851**

Шифра делатности **4711**

ПИБ **101087993**

Назив **INEX DIVČIBARE AD, KOSJERIĆ (VAROŠ)**

Седиште **Косјерић (варош), Карађорђева 26**

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002	14	2012	2093	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	14	2012	2093	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	14	484	484	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	14	665	699	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013				
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	14	863	910	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		44771	116189	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		0	0	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050				
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	15	4691	4706	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	15	4691	4706	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	16	45	51	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	17	40034	111431	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064			71397	
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		40034	40034	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068				
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	18	1	1	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		46783	118282	0
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	30	17263	17263	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401			43	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	20	16657	16657	0
300	1. Акцијски капитал	0403	20	14899	14899	
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410	20	1758	1758	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412	21	1758	1758	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		0	0	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	22	86647	14856	0
350	1. Губитак ранијих година	0422	22	14856	11912	
351	2. Губитак текуће године	0423	22	71791	2944	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		43	41	
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		118488	118198	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	23	83866	83970	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	23	83866	83970	
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	24	7182	7166	0
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Додављачи у земљи	0456	24	7182	7166	
436	6. Додављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	25	25372	25119	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	26	200	227	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	27	1868	1716	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463	28	71748		
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		46783	118282	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	30	17263	17263	

у _____

дана _____ 20__ године

Законски заступник

Ј. Јабловић



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07157851**

Шифра делатности **4711**

ПИБ **101087993**

Назив **INEX DIVČIBARE AD, KOSJERIĆ (VAROŠ)**

Седиште **Косјерић (варош), Карађорђева 26**

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	3	409	648
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		0	0
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014			
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СП.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	3	409	648

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		968	1111
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	4	1	3
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	4	46	60
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	5	466	597
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	6	30	59
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	7	81	98
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	8	344	294
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		559	463
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	10	161	2854
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	10	161	2854
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	9	7	3464
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	9	6	12
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045	9	6	12
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	9	1	3452
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		154	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			610
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	12	71397	32703
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	11	28	30674
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	13	15	
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		71789	3102
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058			
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		71789	3102
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	19	2	
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			158
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065	22	71791	2944
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у _____					
дана _____ 20____ године					
				Законски заступник <i>Ј. Гаврић</i>	



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07157851

Шифра делатности 4711

ПИБ 101087993

Назив INEX DIVČIBARE AD, KOSJERIĆ (VAROŠ)

Седиште Косјерић (варош), Карађорђева 26

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002	22	71791	2944
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хедџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025	22	71791	2944
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у _____

дана _____ 20 _____ године



Законски заступник

J. Fabrović

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07157851**

Шифра делатности **4711**

ПИБ **101087993**

Назив **INEX DIVČIBARE AD, KOSJERIĆ (VAROŠ)**

Седиште **Косјерић (варош), Карађорђева 26**

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	70	108
1. Продаја и примљени аванси	3002		
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	70	108
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	70	108
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006		
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007		
3. Плаћене камате	3008		
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	70	108
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	70	108
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	70	108
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044		
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047		

у _____

дана _____ 20 _____ године



Законски заступник

J. Stabljanić

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07157851

Шифра делатности 4711

ПИБ 101087993

Назив INEX DIVČIBARE AD, KOSJERIĆ (VAROŠ)

Седиште Косјерић (варош), Карађорђева 26

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2		3		4		5
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	16657	4020		4038	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	16657	4024		4042	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	16657	4028		4046	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	16657	4032		4050	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	<input type="text"/>	4033	<input type="text"/>	4051	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	<input type="text"/>	4034	<input type="text"/>	4052	<input type="text"/>
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017	<input type="text"/>	4035	<input type="text"/>	4053	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	<input type="text" value="16657"/>	4036	<input type="text"/>	4054	<input type="text"/>

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	11912	4073	1758	4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	11912	4077	1758	4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	2944	4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	14856	4081	1758	4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	14856	4085	1758	4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	71791	4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4071	86647	4089	1758	4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4072		4090		4108	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 26) \geq 0$	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($16 - 2a + 26) \geq 0$	4114		4132		4150	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	Стање на крају претходне године 31.12._____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 46) \geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна ($36 - 4a + 46) \geq 0$	4118		4136		4154	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 66) \geq 0$	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($56 - 6a + 66) \geq 0$	4122		4140		4158	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		330		331		332	
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4126		4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4168		4186		4204	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4172		4190		4208	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4176		4194		4212	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4177	<input type="text"/>	4195	<input type="text"/>	4213	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	<input type="text"/>	4196	<input type="text"/>	4214	<input type="text"/>
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179	<input type="text"/>	4197	<input type="text"/>	4215	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180	<input type="text"/>	4198	<input type="text"/>	4216	<input type="text"/>

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ (ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ (ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	2987	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	2987	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222					
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5	Стање на крају претходне године 31.12._____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	43	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226					
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01._____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	43	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230					

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		337	Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају		
1	2	15		16	17
8	Промене у текућој _____ години				
	а) промет на дуговој страни рачуна	4231		4242	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232			4251
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234			4252
					71748

у _____

дана _____ 20 _____ године



Законски заступник

J. T. ...

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

1. OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

a) Osnovni podaci

Naziv društva:	„Inex Divčibare“ a.d.
Sedište društva:	Karađorđeva 26, Kosjerić
Oblik organizovanja:	Otvoreno akcionarsko društvo
Matični broj:	07157851
Poreski identifikacioni broj:	101087993
Šifra delatnosti:	4711
Veličina društva:	mikro

b) Osnivanje

Preduzeće je osnovano kao Sreski magacin „Divčibare“ Kosjerić 1947 godine. Kao Trgovinsko preduzeće osnovano je 1955 godine. Trgovinsko preduzeće se pripojilo „Interexportu“ iz Beograda 1971. godine, kao Samostalna organizacija udruženog rada Inex unutrašnja trgovina, sa sedištem u Kosjeriću, bez svojstva pravnog lica. Izvršena je promena statusa i preduzeće je steklo svojstvo pravnog lica 1972 godine.

Od 1976. godine preduzeće dobija naziv Inex „Divčibare“ unutrašnja trgovina sa ograničenom supsidijarnom odgovornošću. Na osnovu donetih odluka Osnovna organizacija se organizuje u Radnu i Složenu organizaciju Inex promet Beograd 1978 godine. Preduzeće je privatizovano 24. februara.2003. godine aukcijskom prodajom društvenog kapitala, kojom je većinski vlasnik, sa 70% učešća, postao Vujica Zarić iz Beograda. Promena vlasničke strukture je registrovana u Trgovinskom sudu 24. marta 2003. godine, kao i sva kasnija usaglašavanja, izvršena kod Agencije za privredne registre. Preduzeće od privatizacije posluje pod poslovnim imenom Inex „Divčibare“ a.d. Kosjerić (dalje u tekstu Privredno društvo).

v) Delatnost

Osnovna poslovna delatnost Privrednog društva je trgovina sa napomenom da je Privredno Društvo u blokadi od 05.03.2013 godine, i od tada nema prihoda od redovne delatnosti već samo prihodi od zakupa izdatog poslovnog prostora.

g) Pravni status

Privredno društvo je na dan sastavljanja ovih Napomena otvoreno akcionarsko društvo u mešovitoj svojini. Poslednji upis u registra privrednih subjekata Agencije za privredne registre je izvršen 23.avgusta 2012. godine.

d) Organi Privrednog društva

Prema statusnim odredbama Preduzeće ima sledeće organe:

- Skupština društva
- Odbor direktora

dj) Na kraju 2018.godine Društvo je imalo 1 zaposlenog radnika.

2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA, UPOREDNI PODACI I OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnov za sastavljanje računovodstvenih izveštaja i uporedni podaci

Finansijske izveštaje za 2018. godinu rukovodstvo Privrednog društva je sastavilo u skladu sa:

- a) računovodstvenim propisima i standardima koji se primenjuju u Republici Srbiji, i
- b) konceptom/načelom nastavka poslovanja.

U ovim Napomenama svi iznosi su prikazani u hiljadama dinara, osim ako drugačije nije naglašeno. Dinar (RSD) je zvanično sredstvo plaćanja i izveštajna valuta u Republici Srbiji. Privredno društvo je na dan 31. decembra 2018. godine, saglasno kriterijumima iz člana 6. Zakona o računovodstvu i reviziji u primeni, razvrstano u mikro pravna lica (2017. – mikro), ali kao otvoreno akcionarsko društvo u obavezi je da primenjuje Medjunarodne standarde finansijskog izveštavanja i Medjunarodne računovodstvene standarde. Uporedni podaci, prikazani u finansijskim izveštajima za 2018. godinu, pripremljeni su na istim osnovama, kao i 2017 godine. Finansijski izveštaji za 2017. godinu su bili predmet obavljene revizije i o njima je ovlašćeni revizor izrazio uzdržavajuće misljenje.

(a) Sastavljanje finansijskih izveštaja za 2018. godinu je zasnovano na regulativi koja reguliše oblast računovodstva, a pre svega na sledećim zakonskim i podzakonskim propisima:

- Zakon o računovodstvu i reviziji (“Službeni glasnik RS” broj 46/2006 i 111/2009, dalje u tekstu Zakon);
- Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (“Službeni glasnik RS” broj 95/14, dalje u tekstu Pravilnik o kontnom okviru) i
- Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (“Službeni glasnik RS” broj 95/14 i 144/14, dalje u tekstu Pravilnik o finansijskim izveštajima);
- Pravilnik o bližim uslovima i rokovima vršenja popisa i uskladjivanja knjigovodstvenog stanja sa stvarnim stanjem (“Službeni glasnik RS” broj 118/13 i 137/14).

Saglasno Zakonu, u Republici Srbiji se primenjuju i Medjunarodni standardi finansijskog izveštavanja i Medjunarodni računovodstveni standardi (dalje u tekstu MSFI i MRS), “Službeni glasnik RS” broj 35/14. Kontinuirano se vrši i njihovo stalno inoviranje na način da se određeni, postojeći MRS inovira i/ili zamenjuje novom verzijom pod nazivom MSFI, što obavlja, odobrava i usvaja Odbor za Medjunarodne računovodstvene standarde iz Londona (IASB), u saradnji sa Komitetom za tumačenje medjunarodnog finansijskog izveštavanja (IFRIC).

Rukovodstvo Privrednog društva je procenilo moguće uticaje poboljšanja/inoviranja MSFI i MRS i njihovih tumačenja na finansijske izveštaje i procenilo je da promene ili nisu primenljive na poslovanje Privrednog društva ili ne proizvode materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje, odnosno da se odražavaju samo na način njihove prezentacije u finansijskim izveštajima. Shodno

navedenom, a imajući u vidu u ovom slučaju značajne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na istinitost i objektivnost finansijskih izveštaj Privrednog društva, priloženi finansijski izveštaji se mogu tretirati kao finansijski izveštaji sastavljeni u saglasnosti sa domaćim propisima koji regulišu ovu oblast.

(b) Finansijski izveštaji za 2018. godinu sastavljeni su uz pretpostavku koncepta/načela stalnosti poslovanja Privrednog društva, odnosno njegovog neograničenog trajanja poslovanja.

Stalnost poslovanja je ugrožena s obzirom da društvo ne obavlja poslove vezano za osnovnu delatnost, a neophodna sredstva za isplate tekućih obaveza (zarade, poreze i ostalo) delimično se obezbeđuju od izdavanja poslovnog prostora u zakup.

Društvo je u blokadi od 2013.godine, a poverioci su u tom periodu naplatu vršili kompenzacijom i realizacijom izdatih menica, dok su hipotekarni poverioci svoje potraživanje namirili aktiviranjem hipoteke na imovinu društva. Društvo je prezaduženo i ima velike teskoće u servisiranju dospelih obaveza.

Osnovne računovodstvene politike

Poslovni prihodi

Poslovni prihodi su iskazani u periodu u kome su nastali, nezavisno od vremena naplate, po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za porez na dodatu vrednost (2017. - isto) i eventualno, za popuste date u fakturama.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi se, kao i svi ostali rashodi, obračunavaju po načelu uzročnosti. Poslovni rashodi, saglasno važećoj prezentaciji u Bilansu uspeha, sadrže sve rashode sadržane u prodatoj robi i mogu se grupisati na rashode po osnovu nabavne vrednosti prodate robe i na druge poslovne rashode. Nabavna vrednost prodate robe se u Bilansu uspeha iskazuje u visini prihoda ostvarenih od njene prodaje, koji su umanjeni za njenu razliku u ceni i ukalkulisani porez na dodatu vrednost (2017. – isto). Druge poslovne rashode, osim zarada, naknada zarada i amortizacije, čine materijal i energija, proizvodne i neproizvodne usluge, nematerijalni troškovi, kao i porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata poslovanja Privrednog društva.

Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi mogu da sadrže, pre svega, prihode od kamata i pozitivne kursne razlike, kao i ostale finansijske prihode. Finansijski rashodi sadrže, pre svega, rashode kamata i negativne kursne razlike, kao i ostale finansijske rashode. Prihodi i rashodi od kamata se obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda, primenom ugovorenih kamatnih stopa i iskazuju se prema svom dospeću, nezavisno od toga da li su plaćeni/naplaćeni ili se pripisuju osnovici. Formiranje pozitivnih i negativnih kursnih razlika i njihovo evidentiranje je objašnjeno u nastavku.

Preračun transakcija/stanja u stranim sredstvima plaćanja

Realizovane kursne razlike proistekle iz poslovnih transakcija u stranim sredstvima plaćanja, nastale pri preračunu u dinare, po važećem kursu na dan transakcije, kao i kursne razlike nastale preračunom novčanih sredstava u stranim sredstvima plaćanja u dinarsku protivvrednost po srednjem kursu iz zvanične kursne liste Narodne banke Srbije na dan Bilansa stanja, iskazuju se

Napomene uz finansijske izveštaje za 2018. Godinu

kao finansijski prihodi i rashodi u Bilansu uspeha. Isti princip važi i za tzv. efekte valutne klauzule.

Nerealizovane kursne razlike, nastale po osnovu potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja, pretvaraju se pri sastavljanju Bilansa stanja u dinarsku protivvrednost po srednjem kursu iz zvanične kursne liste Narodne banke Srbije na dan bilansiranja. Isti princip važi tzv. efekte valutne klauzule. Njihovi efekti 31. decembra 2018. godine po osnovu dugoročnih potraživanja i obaveza, mogu da se evidentiraju opciono, saglasno privremenim propisima u primeni i odluci rukovodstva, kao:

- finansijski prihodi i rashodi u Bilansu uspeha ili
- u okviru aktivnih vremenskih razgraničenja (AVR) i/ili pasivnih vremenskih razgraničenja (PVR), do njihove realizacije, u Bilansu stanja.

Rukovodstvo Privrednog društva je procenilo da efekte tzv. valutne klauzule po osnovu dugoročnih kredita uzetih u zemlji, na dan 31. decembra 2018. godine iskaže u okviru finansijskih rashoda ili prihoda. Na taj način je obezbeđeno konzistentno iskazivanje podataka po navedenom osnovu, kako podataka u finansijskim izveštajima za 2017. godinu, tako i podataka u finansijskim izveštajima za 2018. godinu.

Srednji kursevi značajnijih stranih valuta, tokom 2017. i 2018. godine, saglasno kursnoj listi Narodne banke Srbije, u odnosu na dinar (RSD), su:

Oznaka strane valute	31. decembar 2018.	31. decembar 2017.	2018./2017.
	(U dinarima)	(U dinarima)	(Indeks)
EUR	118,1946	118,4727	99,7652
USD	103,3893	99,1155	104.3119
CHF	104,9779	101,2847	103,6463

Ostali prihodi i rashodi

Ostale prihode Privrednog društva mogu da čine prihodi od smanjenja/otpisa obaveza, prihodi po osnovu knjižnih odobrenja dobavljača, viškovi utvrđeni popisom, dobici realizovani prodajom stalnih sredstava, naplaćena potraživanja, za koja je prethodno izvršena ispravka vrednosti (indirektan otpis) ili isknjiženje iz poslovnih knjiga (direktan otpis), zbog njihovog obezvređenja.

Ostale rashode mogu da čine direktni otpisi potraživanja (pri isknjiženju potraživanja iz poslovnih evidencija Privrednog društva), indirektni otpisi potraživanja (ispravke vrednosti po osnovu obezvređenja potraživanja od kupaca, datih avansa, učešća u kapitalu drugih i dr.), gubici nastali prodajom sredstava za rad, manjkovi utvrđeni popisom i troškovi sudskih sporova.

Ostale prihode i rashode mogu da čine i svi ostali prihodi i rashodi koji se ne mogu svrstati u poslovne i finansijske, saglasno kontnom okviru u primeni.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata uključuju zakonske obaveze koje se obračunavaju i izdvajaju po propisima Republike Srbije i lokalne samouprave. Izdvajanja se vrše uglavnom za sledeće namene: za penziono i zdravstveno osiguranje, zapošljavanje i socijalnu sigurnost

radnika, isticanje firme, za porez na imovinu i slično.

Osnovice za obračun su propisane, a obračunati porezi i doprinosi padaju na teret radnika (iz zarada i naknada zarada) i/ili na teret Privrednog društva (doprinosi na zarade i naknade zarada, kao i svi ostali porezi, doprinosi i druge dažbine, tj. javni prihodi, koje su propisali Republika Srbija ili lokalne samouprave).

Porez na dobitak

Tekući porez na dobitak

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava u skladu sa republičkim propisima. Procenjeni akontacioni iznos je plativ mesečno. Osnovica, dobitak pre oporezivanja, utvrđena je Poreskim bilansom, kojim se dobitak pre oporezivanja iz Bilansa uspeha uskladjuje/koriguje iznosima određenih prihoda, rashoda i/ili ulaganja. Stopa poreza na dobitak za 2017. I 2018. godinu iznosi 15%. Zakon o porezu na dobit Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg obračunskog perioda mogu koristiti kao osnovica za povraćaj poreza na dobitak koji je plaćen u prethodnom obračunskom periodu.

Gubici iz tekućeg obračunskog perioda, koji su iskazani u Poreskom bilansu, mogu se koristiti za umanjenje osnovice budućih obračunskih perioda, ali period korišćenja ove olakšice ne može biti duži od pet godina.

Razgraničeni porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metoda utvrđivanja obaveza prema Bilansu stanja, za privremene razlike koje nastaju između poreske osnovice potraživanja i obaveza u Bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska potraživanja/sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte poreskih gubitaka i kredita, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak, od koga se preneti poreski gubici i krediti mogu odbiti.

Nekretnine, oprema i investicione nekretnine

Nekretnine i oprema su sredstva čiji je očekivani vek trajanja duži od jedne godine, ukoliko je pojedinačna nabavna cena sredstva za rad veća od zvanično utvrđene bruto zarade u Republici Srbiji, realizovane u mesecu koji prethodi mesecu nabavke. Nekretnine koje Privredno društvo daje u zakup trećim licima imaju tretman investicionih nekretnina.

Nabavke nekretnina i opreme tokom obračunskog perioda se evidentiraju po nabavnoj ceni, koju čini faktorna vrednost nabavljenog sredstva, umanjena za porez na dodatu vrednost (izuzev sredstava koja nisu direktno u funkciji delatnosti, kao na primer putnički automobili) i uvećana za sve troškove neophodne da se sredstvo stavi u upotrebu.

Do momenta stavljanja u upotrebu, odnosno do knjigovodstvenog evidentiranja stavljanja u upotrebu nekretnine, postrojenja ili opreme, njihova nabavka i/ili izgradnja se vodi kao sredstvo u pripremi, što može da traje i više od jednog obračunskog perioda. Naknadni izdaci, učinjeni po nabavci i stavljanju u funkciju sredstva za rad i investicionih nekretnina, mogu da uvećaju njihovu vrednost, ako su ispunjeni propisani uslovi uslovi. Ako ti uslovi nisu ispunjeni,

Napomene uz finansijske izveštaje za 2018. Godinu

naknadni izdaci se tretiraju kao trošak perioda u kome su nastali.

Prilikom otudjenja i/ili rashodovanja nekretnina, opreme i investicionih nekretnina nastali gubitak ili dobitak se u poslovnim knjigama evidentira kao kapitalni gubitak ili dobitak, odnosno na teret ostalih rashoda ili u korist ostalih prihoda tekućeg perioda.

U Bilansu stanja Privrednog društva na dan 31. decembra 2017. i 2018. godine stavke nekretnina, opreme i investicionih nekretnina su iskazane po nabavnoj/vrednosti, umanjenoj za pripadajuću ispravku vrednosti/(kumulativni iznos godišnjih amortizacija).

Amortizacija

Amortizacija nekretnina, opreme i investicionih nekretnina se obračunava na nabavnu vrednost ravnomerno, primenom godišnjih stopa amortizacije, od momenta kada se sredstva stave u upotrebu, proporcionalnom metodom. Na taj način se nabavna vrednost nekretnina, opreme i investicionih nekretnina amortizuje u jednakim godišnjim iznosima, da bi se sredstva u potpunosti otpisala u toku njihovog korisnog veka upotrebe.

Procenjeni korisni vek trajanja, odnosno godišnje stope amortizacije, koje Privredno društvo primenjuje tokom 2017. i 2018. godine, su kako sledi:

Predmet amortizacije	Korisni vek trajanja	Stope amortizacije
Gradjevinski objekti, sa montažnim objektima	od 16,6 do 55,6 god.	1,8% - 6,0%
Oprema, sem računarske i kancelarijske	od 10 do 20 godina	5,0% - 10,0%
Kancelarijska oprema	od 5 do 20 godina	5,0% - 20,0%
Računarska oprema	10 godina	10,0%
Transportna sredstva	5 do 10 godina	10,0% - 20,0%

Zalihe

Materijal se evidentira po nabavnoj ceni, na koju mogu da budu dodati i zavisni troškovi (ako ih je bilo). Obračun izlaza ovih zaliha se vrši po metodi ponderisane, prosečne cene. Roba u magacinu se pri ulazu evidentira po nabavnoj ceni, a pri izlazu po prosečnoj ponderisanoj vrednosti. U nabavnu cenu robe su uključeni svi zavisni troškovi (transportni, manipulativni i slično). Prodana roba se evidentira po prodajnim cenama, u kojoj je razlika u ceni i ukalkulisani porez na dodatu vrednost (2017. – isto).

Na dan Bilansa stanja roba na zalihama se vrednuje po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, zavisno od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost se utvrđuje kao procenjena prodajna vrednost, odnosno prodajna cena, umanjena za neophodne troškove prodaje. Ako se pri vrednovanju utvrdi da su se zalihe robe obezvređile, odnosno ako se vrši svodjenje na nižu neto prodajnu vrednost, gubici po tom osnovu se priznaju u okviru ostalih rashoda, u periodu u kome je obezvređjenje nastalo.

Gotovinski ekvivalenti i gotovina

U Izveštaju o tokovima gotovine, gotovinski ekvivalenti i gotovina uključuju prilive i odlive na tekućim dinarskim i deviznim računima Privrednog društva, koji su u poslovnim bankama.

Potraživanja iz poslovanja i druga potraživanja

Generalno, potraživanja iz poslovanja i druga potraživanja se iskazuju po nominalnoj vrednosti. Direktna i/ili indirektna ispravka vrednosti, po osnovu obezvređenja i/ili nenaplativosti, evidentira se na osnovu procene rukovodstva, na teret Bilansa uspeha.

Kratkoročni finansijski i ostali plasmani i obaveze

Kratkoročni finansijski plasmani mogu da čine kratkoročna finansijska potraživanja od povezanih pravnih lica, kratkoročni krediti, ulaganja u kratkoročne hartije od vrednosti i ostali finansijski plasmani čije je dospeće do godine dana. Kratkoročne finansijske obaveze mogu da čine tekuća dospeća dugoročnih finansijskih obaveza, kratkoročne obaveze prema povezanim pravnim licima, kratkoročni krediti, obaveze po osnovu kratkoročnih hartija od vrednosti i ostale finansijske obaveze iz poslovanja. Finansijski plasmani/obaveze se mere po vrednosti sticanja/nabavnoj vrednosti, koja uključuje troškove nabavke/sticanja i transakcione troškove. Finansijski plasmani/obaveze se, po početnom priznavanju, mere po amortizovanoj vrednosti, izuzev obaveza kojima se trguje, koje bi trebalo da se mere po tržišnoj, fer vrednosti.

Dokumentovano i nesporno smanjenje finansijskih potraživanja/obaveza, kao i ostalih kratkoročnih potraživanja/obaveza, evidentira se na ostalim rashodima/prihodima perioda, kada je dokumentovanost ili smanjenje nastalo.

Ciljevi i politike u vezi upravljanja rizicima

Rizik promene cena

Privredno društvo ostvaruje najveći deo svojih poslovnih prihoda iz prihoda od zakupa .

Kursni rizik

Privredno društvo ima prisutan kursni rizik, obzirom na delatnost i kompoziciju potraživanja i njihovih izvora. Iako Privredno društvo raspolaže obrtnim kapitalom, ovi rizici su prisutni, jer se delatnost obavlja i iz kreditnih sredstava, koja su iz domaćih izvora, vezanih tzv. valutnom klauzulom za strana sredstva plaćanja. Obzirom na navedeni kursni rizik, poslovne aktivnosti Privredno društvo vezuje tokom 2017. i 2018. godine striktno, na dnevno praćenje dospeća, kako potraživanja, tako i obaveza, da bi se projektovali tokovi gotovine, koji minimiziraju i kursni i likvidonosni rizik.

Likvidnosni rizik

Cilj Privrednog društva je da održi ravnotežu između kontinuiteta ulaganja sredstava i fleksibilnog pozajmljivanja tuđih sredstava kao deo opreznog upravljanja likvidnošću. Privredno društvo nije uspelo ispoštovati ovaj princip i nalazi se u neprekidnoj blokadi od 05.03.2013.godine.

Naknade zaposlenima

U skladu sa propisima Republike Srbije Privredno društvo je u obavezi da obračuna za zaposlene neto zaradu, pored poreza iz zarade, i doprinose iz i na zarade (za penziono i zdravstveno osiguranje i za nezaposlene) i da to plati državnim fondovima. Privredno društvo u tom pogledu, osim navedenog, nema druge zakonske i/ili ugovorene obaveze prema zaposlenima i posledično, nisu izdvajana sredstva za dodatne beneficije.

NAPOMENE UZ BILANS USPEHA I BILANS STANJA**3. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	2018.	2017.
Prihodi od zakupnina	409	648
UKUPNO	409	648

4. TROŠKOVI MATERIJALA

	2018.	2017.
Troškovi režijskog materijala	1	3
Troškovi goriva i energije	46	60
UKUPNO	47	63

5. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2018.	2017.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	416	531
Troškovi por. i doprin.na zarade i naknade, na teret poslodavca	50	66
UKUPNO	466	597

6. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	2018.	2017.
Troškovi transportnih usluga	21	33
Troškovi održavanja		16
Ostali troškovi	9	10

UKUPNO	30	59
---------------	-----------	-----------

7.TROŠKOVI AMORTIZACIJE

	2018.	2017.
Troškovi amortizacije	81	98
UKUPNO	81	98

8. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	2018.	2017.
Troškovi neproizvodnih usluga(revizija,nepr.usl.)	144	148
Troskovi reprezentacije		2
Troškovi platnog prometa		22
Troskovi poreza	152	120
Ostali nematerijalni troskovi	48	2
UKUPNO	344	294

9. FINANSIJSKI RASHODI

	2018.	2017.
Rashodi kamata	1	3.452
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Ostali finansijski rashodi	6	12
UKUPNO	7	3.464

Rashodi kamata se sastoje od kamata na kredite Jubmes banka ad Beograd u iznosu od 3.450 hiljada dinara i 2 hiljade kamata na neplacene javne prihode za 2017. godinu a u 2018.godini Jubmes banka nije obracunavala kamatu .

10. FINANSIJSKI PRIHODI

	2018.	2017.
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	161	2.854
UKUPNO	161	2.854

11. OSTALI PRIHODI

	2018.	2017.
Prihodi od smanjenja obaveza		483
Prihodi od prodaje nekretnina		30.143
Ostali nepomenuti prihodi	28	48
UKUPNO	28	30.674

12. OBEZVREDJENJE POTRAZIVANJA

	2018.	2017.
Obezvredjenje potrazivanja	71.397	32.703
UKUPNO	71.397	32.703

Obezvredjenje se odnosi na ispravku potrazivanja za pozajmice date VUMU doo za ciju je naplatu proteklo 60 dana, a mogucnost naplate je neizvesna.

13. OSTALI RASHODI

	2018.	2017.
Ostali nepomenuti rashodi otpis potrazivanja	15	
UKUPNO	15	

14. NEKRETNINE, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE

	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicione nekretnine	UKUPNO
NABAVNA VREDNOST					
Početno stanje na dan 1. januar. 2018.	484	1.910	51	4.418	6.863
Nova ulaganja (donos sa građ. objek.)	-		-		
Otuđenja i rashodovanje					
Krajnje stanje na dan 31. decembar 2018.	484	1.910	51	4.418	6.863
ISPRAVKA VREDNOSTI					
Početno stanje na dan 1. januar 2018.	-	(1.211)	(51)	(3.508)	(4.770)
Amortizacija	-	(34)		(47)	(81)
Otuđenja i rashodovanje i pr.na nekr.	-				
Krajnje stanje na dan 31. decembar 2018.	-	(1.245)	(51)	(3.555)	(4.851)
NEOTPISANA (SADAŠNJA) VREDNOST					
- Na dan 31. decembar 2017.	484	699		910	2.093
- Na dan 31. decembar 2018.	484	665		863	2.012

Nekretnine, postrojenja i oprema prema odredbi člana 6. pravilnika o kontnom okviru grupe 02- obuhvataju:

- Zemljište
- Građevinski objekti
- Postrojenja i oprema
- Investicione nekretnine
-

Nekretnine, postrojenja i oprema vrednuje se u skladu sa MRS 16. Da bi sredstvo bilo priznato kao nekretnina, postrojenje i oprema primenjen je princip: da je koristan vek duži od jedne godine i da je njegova nabavna vrednost u momentu nabavke viša od prosečne bruto zarade u Republici. Preduzeće je nakon početnog priznanja za vrednovanje nekretnina primenilo Osnovni postupak, po kojem su osnovna sredstva iskazana po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije (akumuliranu amortizaciju).

Naknadni izdaci (dodatna ulaganja) uvećavaju vrednost osnovnog sredstva samo u slučaju kada se radi o krupnijim rezervnim delovima ili ulaganjima koji imaju veliku vrednost i čiji je vek trajanja duži od godinu dana. Svi naknadni izdaci, čija visina nije značajna, knjiženi su kao troškovi tekućeg održavanja.

Pošto nije došlo realizacije reprograma duga Fondu za razvoj Republike Srbije preko Privredne komore Srbije, gde je Vumo doo Beograd korisnik kredita, a Inex „Divčibare“ ad Kosjerić je hipotekarni jemac to je došlo do prodaje određenog poslovnog prostora u vlasništvu jemca o čemu postoje Ugovori o prodaji istih između Fonda i kupaca (investicione nekretnine) u 2017. godini. U 2018. godini nije bilo promena, ali je Fond za razvoj nastavio prodaju preko Privrednog suda a postupak nije okončan.

Amortizacija je obračunata po proporcijalnoj metodi za svako pojedinačno osnovno sredstvo u iznosu od Din. 81 hiljada.

15. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE I DRUGA POTRAŽIVANJA

	31.12.2018.	31.12.2017.
Kupci u zemlji	4.782	4.819
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	(91)	(113)
Svega potraživanja po osnovu prodaje	4.691	4.706

Potraživanja od kupaca sa većim saldom su:

	31.12.2018.
Harizma Čačak	1.255
Trlić Ub	153
Boni trejd Čačak	140
Bora Čačak	723
Divčibarac	509
Destilerija Zarić Kosjerić	978
Ostali	951
Ukupno	4.691

Svim kupcima su poslani Izvodi otvorenih stavki sa stanjem na dan 30.11.2018.godine.

16.DRUGA POTRAZIVANJA

	31.12.2018.	31.12.2017.
Ostala potraživanja iz poslovanja-elektroenerg.	45	51
UKUPNO	45	51

Potraživanja se odnose na utrosenu elektricnu energiju od zakupaca.

17. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	31.12.2018.	31.12.2017.
<input type="checkbox"/> Kratkoročni finansijski plasmani dati povezanim licima		71.397
Ostali kratkoročni plasmani – menice date na napl.	40.034	40.034
	40.034	111.431

Ostali kratkorocni finansijski plasmani – menice date na naplatu, odnose se na menice koje je Fond za razvoj Srbije pustio na naplatu kod ovog Privrednog drustva koje je jemac Privrednom drustvu VUMO doo Beograd za kredit koje je isto uzelo kod Fonda za razvoj.

18. POREZ NA DODATU VREDNOST

	31.12.2018.	31.12.2017.
Porez na dodatu vrednost – prethodni porez	1	1
UKUPNO	1	1

PDV se odnosi na ulazne račune iz 2018.godine, za koje će se odbitak vršiti u 2019. godini (utr.elenergija i PTT).

19. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE

	Odložene poreske obaveze
Stanje na na dan 01.01.2018.	41
Povećanje u toku godine	2
Stanje na da 31.12.2018.	43

20. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL

	31.12.2018.	31.12.2017.
Akcijski kapital	14.899	14.899
Ostali osnovni kapital	1.758	1.758
UKUPNO	16.657	16.657

Struktura osnovnog kapitala je sledeća:

Konto	Opis	31.12.2018.
3001	Akcijski kapital – većinski vlasnik	11.926
30011	Manjinski akcionari	2.973
309	Ostali kapital	1.758
	UKUPNO	16.657

21. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE

	31.12.2018.	31.12.2017.
Otkupljene sopstvene akcije	1.758	1.758
UKUPNO	1.758	1.758

Navedene akcije su nastale iz pravnog posla između Akcionarskog fonda Beograd i ovog Privrednog društva tako što je sud namirio vrednost akcija fonda a društvo je postalo vlasnik navedenih akcija.

22. GUBITAK

Gubitak predstavlja ispravku vrednosti kapitala.

	2018.
Stanje na dan 1.1.2018.	14.856
Gubitak tekuće godine	71.791
UKUPNO	86.647

23. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročni krediti u zemlji:	Oznaka valute	Kamatna stopa	31.12.2018.	31.12.2017.
Deo dugorocnih kredita koji dospeva u narednoj godini	EUR	8,5%	43.832	43.936
Ostale kratkorocne finansijske obaveze-Fond za razvoj	RSD		40.034	40.034
UKUPNO			83.866	83.970

Kratkorocne finansijske obaveze odnose se na dugorocne kredite od Jubmes banke koji su dospeli za naplatu.

Ostale kratkorocne finansijske obaveze – Fond za razvoj Republike Srbije su nastale po osnovu Ugovora o jemstvu od strane Inexa Vumu doo Beograd u korist Fonda za razvoj Republike Srbije.

24. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	31.12.2018.	31.12.2017.
Dobavljači u zemlji	7.182	7.166
UKUPNO	7.182	7.166

Obaveze prema dobavljačima sa većim saldom se mogu prikazati na sledeći način:

	31.12. 2018.
Destilerija Zarić Kosjerić	1.663
Bora Čačak	1.052
Elan Kosjerić	123
Gradska Toplana	705
Trlić Ub	143
Harizma Čačak	1.257
Ostali	2.239
Ukupno	7.182

U skladu sa članom 18 Zakona o računovodstvu Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa dužnicima i poveriocima.

25. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	31.12.2018.	31.12.2017.
Obaveze po osnovu kamata i troskova finansiranja	24.705	24.755
Obaveze prema trecim licima	240	240
Obaveze za zarade	427	124
UKUPNO	25.372	25.119

Obaveze po osnovu kamata Jubmes banke iznose 24.621 hiljada dinara, a ostalo su kamate na PDV i dr.

26. OBAVEZE ZA POREZE

	31.12.2018.	31.12.2017.
Obaveza po osnovu Poreza na dodatu vrednost	200	227
UKUPNO	200	227

Obaveze se odnose za neplacen PDV za 2018, 2017 i deo 2016 godine.

27. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE I DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE

	31.12.2018.	31.12.2017.
Obaveze za porez iz rezultata		
Obaveze za ostale poreze(porez na imovinu, građ.zemlj.i dr.)	1.868	1.716
UKUPNO	1.868	1.716

28. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA

	31.12.2018.	31.12.2017.
Gubitak iznad visine kapitala	71.748	

29. POVEZANA LICA I TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA

Društvo na dan bilansa nema transakcije sa povezanim licima.

30. VANBILANSNA EVIDENCIJA

Ova evidencija obuhvata iznos jemstva (hipoteka na nepokretnostima) Inex „Divčibara” ad Kosjeric Vumu doo Beograd za kredit kod Fonda za razvoj Srbije u iznosu od 17.263 hiljade.

31. HIPOTEKE, GARANCIJE I JEMSTVA

Društvo je hipotekarni jemac Privrednom društvu Vumo doo Beograd za uzete kredite kod Fonda za razvoj Republike Srbije. Hipoteka je stavljena na sav poslovni prostor ovog društva i zbog nemogućnosti otplate kredita od strane korisnika Fond je pokrenuo postupak procene i prodaje navedenog poslovnog prostora.

32. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

Pošto nije došlo do realizacije reprograma duga Fondu za razvoj Republike Srbije preko Privredne komore Srbije, gde je Vumo doo Beograd korisnik kredita, a Inex „Divčibare“ ad Kosjerić je hipotekarni jemac to je došlo do procene i pokušaja prodaje poslovnog prostora od strane Privrednog suda po nalogu Fonda za razvoj. Prodaje nije bilo do dana završetka revizije.

NAPOMENA:

Ukupna blokada iznosi 126.537.013,28 dinara, od čega blokada dobavljača, poreza i doprinosa, kamata na sve obaveze i svih troškova po navedenim osnovama ukupan iznos 2.918.723,38 dinara, blokada banaka po osnovu nevraćenih kredita 50.596.135,52 din., Fond za Razvoj 72.742.960,13,din. i PDV 279.194,25 din.

Izveštaj sastavila



Kosjerić, marta 2019.



Odgovorno lice



Na osnovu člana 29 Zakona o računovodstvu i u skladu sa članom 50 i 51. Zakona o tržištu kapitala i člana 3 Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS ” br.14/2012), Inex „Divčibare” ad iz Kosjerića objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2018.GODINU

Opšti podaci

Poslovno ime, sedište i adresa,	Inex „Divčibare” ad, Kosjerić, Karađorđeva 26,	
Matični broj i PIB ad	mb 07157851 i PIB 101087993.	
E-mail adresa	vujica.inex@sezampro.rs	
Broj i datum rešenja o upisu		
U registar privrednih subjekata	Fi 213/03 od 24.03.2003.godine	
Delatnost (šifra i opis)	4711 trgovina	
Broj zaposlenih	1	
Broj akcionara	81	
Najveći akcionar	ime I prezime	broj akcija
	Zarić Vujica	11.926
	Manjinski akcionari	2.973

Vrednost osnovnog kapitala 16.657.000 RSD
Broj izdatih akcija (običnih I prior.sa ISIN Br.i CFI kodom) 16.657 običnih akcija, ISIN –I (CFI): RSDCBAE95785(ESVUFR) , od navedenog iznosa broj akcija 1.758 koje su pripadale Akcionarskom fondu AD Beograd iskazane su u ostalom kapitalu pošto su otkupljene.
Podaci o povezanim društvima: VUMO DOO BEOGRAD, UGRINOVCI XXV NOVA 73.
Poslovno ime revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj je Srbo Audit doo Beograd, ulica Ilije Stojadinovića 6/2.
Poslovno ime organizovanog tržišta na koje su uključene akcije:
Beogradska berza ad Novi Beograd, Omladinskih brigade br.1

Podaci o upravi društva

Odbor direktora

-Jovović Miloš	predsednik
-Petronijević Dejan	član
-Pavlović Jordan	član

Navedeni članovi obavljaju poslove bez novčane naknade, a akcije poseduje Pavlović Jordan, broj akcija 38.

FINANSIJSKI POKAZATELJI

NAZIV	2017.	2018.	INDEKS 2018/2017
Ukupan prihod	34.176	598	0,017
Ukupni rashodi	37.278	72.387	1,945
Gubitak	3.102	71.789	23,143
Neto gubitak	2.944	71.791	24,385

Struktura prihoda:

NAZIV	2017.	2018.	% UČEŠĆA
Poslovni prihodi	648	409	68,39
Neposlovni I vanr.prih.	30.674	28	4,68
Finansijski prihodi	2.854	161	26,93
Ukupno	34.176	598	100,00

U strukturi prihoda najveće stavke čine prihodi od:

-prihodi od zakupnina	409 hiljada
-prihodi od valutne klauzule	161 „

Struktura rashoda:

NAZIV	2017.	2018.	% UČEŠĆA
Poslovni rashodi	1.111	968	1,34
Finansijski rashodi	3.464	7	0,01
Neposl.i vanr.rashodi	32.703	71.412	98,65
Ukupno	37.278	72.387	100,00

U strukturi ukupnih rashoda neposlovni i vanredni rashodi (ispravka odnosno obezvređenje kratkoročnih finansijskih plasmana) su najveći sa 98,65%.

Poslovni rashodi u strukturi ukupnih rashoda učestvuju sa 1,34% (zarade I nematerijalni troškovi).

Pokazatelji poslovanja	Vrednost
Produktivnost rada I(ostvareni prih./br.radn.)	598
Produktivnost rada II(ostv.dobit/br.radn.)	
Ekonomičnost poslovanja(posl.prih./posl.rashodi)	0,4225
Rentabilnost poslovanja(isk.dobit/ukup.prih.)	
Likvidnost (obrtna im./kratk.obav.)	0,3778
Prinos na ukupni capital(bruto dobit/ukup.kap.)	
Neto prinos na sopstveni cap.(neto dob/ak.kap.)	
Poslovno neto dobitak(posl.dobit/neto pr.od pr)	
Stepen zaduženosti(ukupne obav./ukupan kap.)	
I stepen likvidnosti(gotov./kratk.obav.)	
II stepen likvidnosti(obrt.imov.-zalihe/kratk.ob)	0,3778
Neto obrtni capital (obrtna imov.-kratkobav.)	- 73.717 RSD

IMOVINA I OBAVEZE

NAZIV	NABAVNA ILI REV. VREDNOST	ISPRAVKA VREDNOSTI	NETO VREDNOST	PROCENAT UČEŠĆA
Stalna imovina	6.863	4.851	2.012	4,30
Obrtna imovina	157.059	112.288	44.771	95,70
Poslovna imovina-aktiva	46.783	-	46.783	100,00
Vanbilan.aktiva	17.263	-	17.263	-

U 2018.godini nije bilo nabavke imovine I opreme.

Obaveze Društva na dan 31.12.2018.god.su:

NAZIV	2017.	2018.	% UČEŠĆA
Kapital I dug.rezerv.	43		
Obaveze	118.198	118.488	253,27
Odl.poreske obaveze	41	43	0,09
Poslovna -Pasiva	118.282	46.783	
Vanb.pasiva	17.263	17.263	-

Kapitalom je obuhvaćen akcijski capital I ostali capital umanjen za gubitak tekuće godine.

Gubitak za 2018.godinu je 71.791 hiljada. Iznos od 71.748 hiljada je gubitak iznad visine kapitala.

-Obaveze se odnose na:	
-deo dugoroč.kredita koji dospevaju do jedne godine	43.832 hilj.
-obaveze dobavljačima	7.182 hilj.
-ostale kratkoročne obaveze	27.440 hilj.
-ostale kratk.obaveze-Fond za razvoj Republike Srbije	40.034 hilj..

Cena akcija- najviša I najniža u izveštajnom periodu	Najviša 465 RSD Najniža 465 RSD
--	------------------------------------

1. U 2013. godini došlo je do poremećaja u obavljanju redovne delatnosti a što se nastavilo i u 2014, 2015, 2016, 2017 i 2018 godini i isto se vidi iz prethodno priloženih GFI i iz tekstualnog dela koji vam dostavljamo.
2. Prosečan broj zaposlenih na bazi časova rada u 2018.godini je 1 radnik. Prosečan neto lični dohodak je 28.000 dinara i bruto lični dohodak 35.000 dinara. Obzirom da je došlo do prestanka obavljanja redovne delatnosti sve ostale aktivnosti oko zapošljavanja su prestale.
3. Imajući u vidu delatnost Društva, jedino su vršene određene obuke zaposlenih u skladu sa Zakonom o proceni rizika, zaštite na radu i dr.
4. Obzirom na nastanak negativnih trendova poslovanja na početku 2013.godine i nastavka istih u 2014, 2015, 2016, 2017 i 2018 godini procesi u sektoru informatike nisu imali posebna mesta. Poslovi su obavljani uz korišćenje već postojećih knjigovodstvenih programa uz svakodnevnu zaštitu podataka. Takođe je korišćen internet sistem i održavan u okviru datih mogućnosti.
5. Društvo, obzirom na delatnost, poseduje poslovni i magacinski prostor i to sve u Kosjeriću, od čega upravna zgrada 271m², centralni magacin 309m², ukupan prodajni prostor 400 m² i magacinski prostor uz prodajni 128 m². Svi objekti su u glavnoj ulici tj. Karađorđevoj u Kosjeriću na različitim kat.par.
6. Društvo u 2018. godini nije imalo sudskih sporova..
7. Usklađivanje upravljanja je izvršeno u skladu sa Zakonom o privrednim društvima 2012.godine. Tada su doneti novi normativni akti: Osnivački akt i Statut Društva i konstituisani organi Društva. Društvo je organizovano kao jednodomo. Organi Društva su: Odbor direktora i Skupština akcionara koja i bira Odbor direktora.
8. U periodu od 01.01.2018. do 31.12.2018.g.akcionari su redovno obaveštavani o svim radnjama koje je preduzimao Odbor direktora i Skupština akcionara. Obaveštavanja su se odnosila na održavanje redovnih i vanrednih Skupština akcionara. Obaveštavanja su vršena preko oglasne table i sajta Društva. U 2018.godini održana je jedna Skupštine i to redovna 21.04.2018.

9. Pošto nije bilo transakcija sa pojedinačnim povezanim licima u izveštajnom periodu Društvo ne sastavlja Izveštaj o transfernim cenama, ali pošto ima datih pozajmica povezanom licu isto će uraditi izveštaj o transfernim cenama. Društvo ima potraživanja od povezanog lica po osnovu pozajmica i izvršilo je obracun kamate stopom objavljenom u Pravilniku o kamatnim stopama(5.84%) koja se smatra da je u skladu sa principom van dohvata ruke. Iznos obracunate kamate prema Vumo d.o.o. Beograd 4.169.591 din.
- 10 .Društvo je u svom poslovanju bilo izloženo tržišnim, finansijskim i kreditnim rizicima. Društvo nije na vreme uspeo izbeći kreditni rizik (bilo je prezaduženo kratkoročnim kreditima) i zbog toga je u svom poslovanju već pocetkom (o5.03.2013.) godine došlo u situaciju blokade koja traje i do danas. Do ovakve situacije delimično je došlo i zbog povezanosti ovog Društva sa drugim Društva (vlasnički) i novčanih tokova između njih. Obavljanje delatnosti se odvijalo u okruženju gde su se svaki dan pogoršavali uslovi poslovanja .
11. Društvo je funkcionisalo samo dva meseca u 2013.godini ali i tada nije ispunjavalo zakonske obaveze, nakon čega sledi blokada i prestanak obavljanja redovne delatnosti a isto se nastavilo u 2014, 2015, 2016,2017 i 2018 godini.
12. Redovnog poslovanja nije bilo što je prethodno navedeno a prihodi su ostvarivani od izdavanja u zakup određenog poslovnog prostora. Izmirivane su samo nužne obaveze da bi se koliko toliko funkcionisalo (struja, telefon, internet i sl.)
13. Posto nije uspeo reprogram duga Fondu za razvoj Republike Srbije isti je izvršio prodaju određenog poslovnog prostora u vlasništvu Inex „Divčibare” ad Kosjerić kao hipotekarnom jemcu o čemu postoje ugovori o prodaji overeni od strane notara na dan 18.01.2017. godine. Fond za razvoj, preko Privrednog suda iz Požege, nastavio je sa prodajom poslovnog prostora i u 2018. godini a postupak nije okončan. Prodaje nije bilo do dana završetka revizije.
14. Finansijski izveštaji Društva odobreni su od strane Odbora direktora 30.03.2019.godine. Odobreni izveštaji sa revizorskim izveštajem biće upućeni u Skupštinu društva na usvajanje.

U Kosjeriću,
Marta 2019.god.



Direktor,
Jordan Pavlović, ekonom.s.r.

Jordan Pavlović

INEX,,DIVČIBARE''AD
KOSJERIĆ
BROJ 1
20.04.2019 GOD.

Skupština Akcionara Inex „Divčibare’’ad Kosjerić, na sednici od 20.04,2019 godine, na osnovu čl.27 Statuta donela je sledeću

O D L U K U

USVAJA se godišnji obračun društva Inex,,Divčibare’’ad Kosjerić, za 2018 godinu.

PRESEDIK SKUPŠTINE
Vujica Zarić

INEX,,DIVČIBARE''AD
KOSJERIĆ
BROJ 3
20.04.2019 GOD.

Skupština Akcionara Inex „Divčibare”ad Kosjerić, na sednici od 20.04,2019 godine, na osnovu čl.27 Statuta donela je sledeću

O D L U K U

GUBITAK ostvaren iz poslovanja u 2018 godini u iznosu od 71.791.375,64 din. ostaje nepokriven.



PREDSEDNİK SKUPŠTINE
Vujica Zarić

INEX „DIVČIBARE“ AD
KOSJERIĆ
BROJ 8
DATUM: 19.04.2019 GOD.

IZJAVA

Kojom odgovorno lice za sastavljanje godišnjeg izveštaja, Jovanović Milada šef računovodstva ovog Privrednog društva, izjavljuje da je godišnji izveštaj o poslovanju društva sastavljen i to:

- u skladu sa međunarodnim standardima,
- da je istinit,
- da su iskazani objektivni podaci o imovini,
- da su iskazani tačni podaci u smislu finansijskog položaja društva kao i tokova gotovine.

ODGOVORNO LICE
Milada Jovanović

M. Jovanović

