

Ha osnovu član 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RSrbije" broj 31/2011) i odredbi člana 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Sl.glasnik RSrbije" broj 14/2012) VGP „NISKOGRADNJA“ A.D. Smederevo, matični broj: 07198523, objavljuje sledeći

## GODIŠNJI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

Period izveštavanja od 01.01.2018. do 31.12.2018. godine

<b>Osnovni podaci o izdavaocu akcija</b>	
Poslovno ime	VGP „NISKOGRADNJA“ A.D. SMEDEREVO
Sedište i adresa	Smederevo, ul. Branka Radičevića br. 1
Matični broj	07198523
PIB	100359313
Ime i prezime direktora	Borislav Jovanović
Ime i prezime kontakt osobe	Borislav Jovanović
Telefon	026/221-760
e-mail	<a href="mailto:adniskogrsd@gmail.com">adniskogrsd@gmail.com</a>
Datum osnivanja	31.03.1975. godine
Ukupan broj izdatih običnih akcija	17.836
CFI kod ISIN broj	ESVUFR RSNISME63994
Nominalna vrednost jedne akcije	1.000,00 dinara

SADRŽAJ:

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI SA IZVEŠTAJEM REVIZORA

IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

IZJAVA LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

IZJAVA O ODLUKAMA

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број	0	7	1	9	8	5	2	3	Шифра делатности	4	2	9	1	ПИБ	1	0	0	3	5	9	3	1	3
Назив	ВГП „НИСКОГРАДЊА“ АД																						
Седиште	СМЕДЕРЕВО																						

**БИЛАНС СТАЊА**  
На дан 31.12. 2018. године

у хиљадама динара -

Група ачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање 01.01.2017.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002	8	26265	26625	19906
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003				
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвери остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010	4.1	26082	26442	19723
020, 021 идео 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	4.2	13535	13855	9624
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		16	33	41
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	5	12531	12554	10058
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање 01.01.2017.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	7	183	183	183
040 идео 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 идео 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочн и пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе додоспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		183	183	183
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорнаисумњивапотраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	21		18	



Група рачуна , рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање 01.01.2017.
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		3872	3190	3007
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	9	449	462	94
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	9.2 9.3	385	414	60
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	9.6	64	48	34
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		3205	2505	1604
200 и део 209	1. Купци у земљи – матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству – матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи – остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству – остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	11	3205	2505	1604
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060			197	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТ И КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062				
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање 01.01.2017
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	12	46	18	1268
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	13	15	8	6
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		157		35
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		30137	29833	22913
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				
	<b>ПАСИВА</b>					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	16	29530	28338	21547
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	15	19329	19329	19329
300	1. Акцијски капитал	0403		17836	17999	17999
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410		1493	1330	1330
31	II. УПИСАНИ А НЕ УПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		9555	9555	4824
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415		62	62	62



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање 01.01.2017.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	20	1192	2060	271
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		1192	2060	271
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	20.1	608	2668	2939
350	1. Губитак ранијих година	0422		608	2668	2939
351	2. Губитак текуће године	0423				
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425				
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање 01.01.2017.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441		23	82	82
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		584	1413	1284
42	<b>I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)</b>	0443		193	193	193
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		193	193	193
430	<b>II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>	0450				
43 осим 430	<b>III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)</b>	0451	33	169	288	276
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		169	288	276
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	<b>IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0459	34	181	694	731
47	<b>V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	0460		23	9	56
48	<b>VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ</b>	0461			224	22
49 осим 498	<b>VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0462		18	5	6

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање 01.01.2017.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		30137	29833	22913
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

У Смедереву,

дана 10.03.2019.године



Законски заступник

*[Handwritten signature]*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број	0	7	1	9	8	5	2	3	Шифра делатности	4	2	9	1	ПИБ	1	0	0	3	5	9	3	1	3
Назив	ВГП „НИСКОГРАДЊА“ АД																						
Седиште	СМЕДЕРЕВО																						

**БИЛАНС УСПЕХА**

За период од 01.01.2018. до 31.12. 2018. године

- у хиљадама динара -

Групарачун а, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001	36	3783	2953
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)</b>	1002			
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	1009		2932	1269
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1014	36.2	2932	1269
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.</b>	1016			
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017	36.3	851	1684
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018	37	2923	2792

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	37.2	1220	1090
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	37.3	178	82
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	37.4	551	592
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	37.5	149	28
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		352	508
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	37.7	473	492
	<b>B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030		860	161
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031			
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032			
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033			
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИК ЕИ ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040			275
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			275
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			275
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046			
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)</b>	1048			
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)</b>	1049			275
683 и 685	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1050			3897
583 и 585	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1051			1401
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	36.3	561	
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		115	
	<b>Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)</b>	1054	20	1306	2382
	<b>Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)</b>	1055			
69-59	<b>М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1056			
59-69	<b>Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1057			
	<b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)</b>	1058		1306	2382
	<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)</b>	1059			
	<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	20	155	340
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	20	41	18
723	<b>Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1063			
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)</b>	1064	20	1192	2060
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)</b>	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун 1	ПОЗИЦИЈА 2	АОП 3	Напомена број 4	Износ	
				Текућа година 5	Претходна година 6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070	40		
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

У Смедереву,

дана 10.03.2019.године



М.П.

Законски заступник

*Ђуваковић*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број	0	7	1	9	8	5	2	3	Шифра делатности	4	2	9	1	ПИБ	1	0	0	3	5	9	3	1	3
Назив	ВГП „НИСКОГРАДЊА“ АД																						
Седиште	СМЕДЕРЕВО																						

**ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ**

за период од 01.01. до 31.12. 2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001	20	1192	2060
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			4731
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

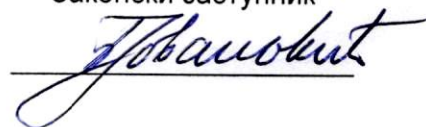


Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			4731
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			710
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			4021
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024	20	1192	6081
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У Смедереву.

М.П.

Законски заступник



дана 10.03.2019. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број	0	7	1	9	8	5	2	3	Шифра делатности	4	2	9	1	ПИБ	1	0	0	3	5	9	3	1	3
Назив	ВГП „НИСКОГРАДЊА“ АД																						
Седиште	СМЕДЕРЕВО																						

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

за период од 01.01. до 31.12. 2018. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	2244	1710
1. Продаја и примљени аванси	3002	2244	1710
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	2216	2960
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	1094	1615
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	465	741
3. Плаћене камате	3008		283
4. Порез на добитак	3009	535	83
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	122	238
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	28	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		1250
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		



Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
		1	2
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031		
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	2244	1710
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	2216	2960
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	28	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		1250
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	18	1268
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	46	18

У Смедереву,

дана 10.03.2019.године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



Законски заступник

*Ђованић*

**Попуњава правно лице - предузетник**

Латични број	0	7	1	9	8	5	2	3	Шифра делатности	4	2	9	1	ПИБ	1	0	0	3	5	9	3	1	3
Назив	ВГП „НИСКОГРАДЊА“ АД																						
Седиште	СМЕДЕРЕВО																						

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ**  
за период од 01.01. до 31.12. 2018. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2	3		4		5	
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	19329	4020		4038	
2.	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3.	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	19329	4024		4042	
4.	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5.	<b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	19329	4028		4046	
6.	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7.	<b>Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. _____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	19329	4032		4050	
8.	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
9.	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	19329	4036		4054	



Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
2	6	7	8				
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	2939	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	271
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 2b \geq 0$ )	4059	2939	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1b - 2a + 2b \geq 0$ )	4060		4078		4096	271
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	271
	б) промет на потражној страни рачуна	4062	271	4080		4098	2060
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 4b \geq 0$ )	4063	2668	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна ( $3b - 4a + 4b \geq 0$ )	4064		4082		4100	2060
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 6b \geq 0$ )	4067	2668	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5b - 6a + 6b \geq 0$ )	4068		4086		4104	2060
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	2060
	б) промет на потражној страни рачуна	4070	2060	4088		4106	1192
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ( $7a + 8a - 8b \geq 0$ )	4071	608	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна ( $7b - 8a + 8b \geq 0$ )	4072		4090		4108	1192



Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	4824	4128		4146	62
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 2б) \geq 0$	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1б - 2a + 2б) \geq 0$	4114	4824	4132		4150	62
	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116	4731	4134		4152	
	<b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>						
5.	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 4б) \geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна ( $3б - 4a + 4б) \geq 0$	4118	9555	4136		4154	62
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 6б) \geq 0$	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5б - 6a + 6б) \geq 0$	4122	9555	4140		4158	62
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9.	а) дуговни салдо рачуна ( $7a + 8a - 8б) \geq 0$	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна ( $7б - 8a + 8б) \geq 0$	4126	9555	4144		4162	62

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 2b \geq 0$ )	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1b - 2a + 2b \geq 0$ )	4168		4186		4204	
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 4b \geq 0$ )	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна ( $3b - 4a + 4b \geq 0$ )	4172		4190		4208	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 6b \geq 0$ )	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5b - 6a + 6b \geq 0$ )	4176		4194		4212	
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ( $7a + 8a - 8b \geq 0$ )	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна ( $7b - 8a + 8b \geq 0$ )	4180		4198		4216	



Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [ $\sum(\text{ред 16 кол 3 до кол 15}) - \sum(\text{ред 1а кол 3 до кол 15}) \geq 0$ ]	АОП	Губитак изнад капитала [ $\sum(\text{ред 1а кол 3 до кол 15}) - \sum(\text{ред 16 кол 3 до кол 15}) \geq 0$ ]
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	21547	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1а + 2а - 2б \geq 0$ )	4221		4237	21547	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1б - 2а + 2б \geq 0$ )	4222					
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	6791	4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ( $3а + 4а - 4б \geq 0$ )	4225		4239	28338	4248	
	б) потражни салдо рачуна ( $3б - 4а + 4б \geq 0$ )	4226					
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5а + 6а - 6б \geq 0$ )	4229		4241	28338	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5б - 6а + 6б \geq 0$ )	4230					
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	1192	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ( $7а + 8а - 8б \geq 0$ )	4233		4243	29530	4252	
	б) потражни салдо рачуна ( $7б - 8а + 8б \geq 0$ )	4234					

У Смедереву,

дана 10.03.2019. године



Законски заступник

*Јовановић*

***VGP „NISKOGRADNJA“ A.D. SMEDEREVO***

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
ZA 2018. GODINU**

## **Opšte informacije**

**Vodoprivredno građevinsko preduzeće „ NISKOGRADNJA „** (U daljem tekstu: *Društvo*) je osnovano 31.03.1975.godine kao sledbenik bivše Vodoprivredne organizacije. *Društvo je oktobra 2003. godine aukcijskom privatizacijom promenilo oblik svojine u akcionarsko društvo.*

*Osnovna delatnost kojom se Društvo bavi je izgradnja hidrotehničkih objekata , a pored toga registrovano je i za obavljanje sledećih delatnosti izgradnja objekata niskogradnje, komunalne infrastrukture, komasacija i melioracija poljoprivrednog zemljišta i dr.*

*Sedište Društva je u Smederevu, ulica Šalinačka bb (promena adrese izvršena 31.05.2017. rešenje Agencije za privredne registre broj 45949/2017).*

*Matični broj Društva je 07198523 PIB 100359313*

*Na dan 31. decembar 2018. godine Društvo je imalo 2 ( dva ) zaposlena, a (na dan 31. decembar 2017. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 1 ( jedan ).*

## **Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono takođe zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

### **1. Upporedni podaci**

Upporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2017. i 2018.godinu.

### **2. Preračunavanje stranih valuta**

#### **a) Funkcionalna i valuta prikazivanja**

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna i izveštajna valuta je RSD. Iznosi u finansijskim izveštajima su prikazani u 000 dinara.

#### **b) Pozitivne i negativne kursne razlike**

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi, odnosno rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao



finansijski prihodi odnosno rashodi. Zvanični srednji kurs NBS na dan 31.12.2018. iznosi 118,1946 dinara.

### 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine. U skladu sa MRS 10 na dan preseka godine za posmatranje naknadnih događaja, nije bilo materijalno značajnih, korektivnih i nekorektivnih događaja nakon izveštajnog perioda.

#### a) *Goodwill*

Goodwill predstavlja premiju koju je Društvo platilo iznad vrednosti prepoznatljive neto imovine zavisnog pravnog lica. Goodwill nastao prilikom sticanja zavisnih pravnih lica uključuje se u „nematerijalna“ sredstva, testira se godišnje kako bi se utvrdilo da li mu je umanjena vrednost iskazana po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

#### b) *Nematerijalna ulaganja*

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja. Na kraju poslovne godine preispituje se korisni vek trajanja svakog nematerijalnog ulaganja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe.

U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine.

### 4. Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po dopuštenom alternativnom postupku, koji je predviđen MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštnu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja.

Nekretnine, postrojenje i oprema su na dan 01.01.2004. godine iskazane po nabavnoj vrednosti koja je revalorizovana u skladu sa ranijim računovodstvenim propisima i standardima koji su se primenjivali do 31.12.2003. godine. Tako utvrđena vrednost je na dan 01.01.2004. godine preuzeta kao verovatno nova nabavna vrednost umanjena za ispravku vrednosti po osnovu amortizacije. Nabavna vrednost uključuje sve što se priznaje u skladu sa MRS 16 – nekretnine, postrojenja i opreme. Oprema uključuje sva sredstva primenom godišnjih stopa sa ciljem da se sredstvo u potpunosti otpiše u toku njihovog veka trajanja. Obračun amortizacije počinje od prvog dana narednog meseca od stavljanja sredstva u upotrebu.

**Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme** se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini poštena, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije
<i>Građevinski objekti</i>	<i>1,3 – 8%</i>
<i>Oprema</i>	<i>5 – 20%</i>
<i>Vozila</i>	<i>3 – 15,5%</i>
<i>Nameštaj</i>	<i>10 – 12,5%</i>
<i>Ostala oprema</i>	<i>33,33 – 50%</i>

**Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava** Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe ne podležu amortizaciji, a provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

#### 4.1 Tabelarni pregled nekretnina, postrojenja i opreme

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
1.Građevinski objekti	13535	13855
2.Postrojenja i oprema	16	33
3.Postrojenja i oprema u pripremi	0	0
4.Investicione nekretnine	12531	12554
<b>Ukupno stalna imovina</b>	<b>26082</b>	<b>26442</b>

Osnovna sredstva Društva su poslednji put procenjivana sa stanjem na dan 25.03.2017. godine i to zgrade br. 1 u ulici Branka Radičevića br. 1 u Smederevu, kao i potes Dunavske njive, zgrade 2, 3 i 4 u Smederevu od strane nezavisnih procenitelja i to preduzeća za export-import, marketing, inženjering i promet nekretnina YUMILAND d.o.o. iz Požarevca. Procena je izvršena na osnovu tržišnih vrednosti nedavnih transakcija sa povezanim stranama obavljenim po istim uslovima kao i sa trećim licima. Pozitivan efekat revalorizacionih rezervi umanjen za odloženi porez na dobitak iskazan je u korist revalorizacionih rezervi u okviru osnovnog kapitala. Povećanje revalorizacionih rezervi po osnovu revalorizacije iznosila su 4731 h po osnovu procene građevinskih objekta.

Amortizacija za 2018. godinu iznosi 352 h dinara (za 2017: 508 h dinara) i uključena je u troškove poslovanja izveštajnog perioda. Obračunata amortizacija za građevinske objekte 178 h, investicione nekretnine 165 h i opreme 8 h. Izvršeno razčlanjavanje konta ispravke vrednosti (do sada konto ispravke vrednosti za građevinske objekte i investicione nekretnine vođen kumulativno) 0291 Ispravka vrednosti građevinskih objekta i 0293 Ispravka vrednosti

investicionih nekretnina.

#### 4.2 Tabela pregled osnovnih sredstava

Opis	Zemljište, šume i višegodišnji zasadi (020 i 021)	Građevinski objekti (022)	Postrojenja i oprema (023)	Investicione nekretnine (024)
1	2	3	4	5
<b>I. NABAVNA VREDNOST</b>				
1. Stanje 01.01.2018. godine		16.786.741,93	8.964.330,74	12.554.263,46
1-1 Korekcija PS na 01.01.2018.		2.869.129,12	40.886,20	142.254,94
2. Direktna povećanja (nabavka)				
3. Povećanja prenosom sa nekretnina, postrojenja, opreme				
4. Prenos između povezanih pravnih lica				
5. Priljena sredstva od drugih lica				
6. Rashodovanje i prodaja				
7. Revalorizacija (procena-povećanje)				
8. Revalorizacija (procena-smanjenje)				
9. Stanje 31.12.2018. godine		13.917.612,81	8.923.444,54	12.696.518,40
<b>II. ISPRAVKA VREDNOSTI</b>				
10. Stanje 01.01.2018. godine		2.931.746,99	8.931.445,13	
11. Obračun amortizacije za 2018. godinu		178.265,62	8.540,00	165.054,74
12. Prenos između povezanih pravnih lica				
13. Priljena sredstva od drugih pravnih lica				
14. Rashodovanje i prodaja		204.872,81	32.792,26	
15. Revalorizacija (procena)				
16. Ostala povećanja (smanjenja)				
17. Stanje 31.12.2018. godine		178.265,62	8.907.192,87	165.054,74
<b>III. SADAŠNJA VREDNOST</b>				
<b>18. Stanje 01.01.2018. godine (1-10)</b>		13.854.994,94	32.885,61	12.554.263,46
<b>19. Stanje 31.12.2018. godine (9-17)</b>		13.534.474,38	16.251,67	12.531.463,66

**Datum: 31.12.2018.**

Izvršena korekcija po početnom stanju na dan 01.01.2018. vrednosti građevinskih objekata, opreme i investicionih nekretnina na osnovu procene i svođenja na njihovu vrednost po proceni.

#### 5. Investicione nekretnine

Početno vrednovanje investicionih nekretnina vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom vrednovanju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.



VGP „NISKOGRADNJA” SMEDEREVO

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2018. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD)

Nakon početnog priznavanja, naknadno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti u skladu sa MRS 40 - Investicione nekretnine. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili gubitak perioda u kojem je nastao.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i kada se mogu pouzdano izmeriti. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

Investicione nekretnine preduzeća VGP „NISKOGRADNJA“ se nalaze u Smederevu i to Upravna zgrada u samom centru Smedereva u ulici Branka Radićevića 1 površine 33 m2, a Zgrada mehaničke radionice se nalazi u industrijskoj zoni kraj Slobodne zone Smederevo.

Procena izvršena na dan 24.03.2017. godine po medodu revalorizacije, odnosno po „fer“ vrednosti od strane nezavisnih procenitelja preduzeća „YUMILAND“ doo iz Požarevca. Po osnovu izjave procenitelja na dan 31.12.2018.godine razlike između knjigovodstvene vrednosti i procenjene nisu materijalno značajne tako da vrednosti nisu korigovane.

Rekapitulacija investicionih nekretnina:

- Ukupna vrednost investicionih nekretnina na dan 31.12.2018. iznosi 12.531.463,66 dinara

Zgrada mehaničke radionice u iznosu od 11.066.219,53 i deo Uravne zgrade u iznosu od 1.465.244,13 dinara.

OSNOVNA SREDSTVA												
Inventarski br.	Naziv Osnovnog Sredstva	Godina aktiviranja	Broj godina upotrebe	Knjigovodstvena vrednost OSS 01.01.2018. pre			Procenjena Osnovka za amortizaciju	Broj mesec upotrebe	Obracunata amortizacija - KNJIGE	Knjigovodstvena vrednost OSS 31.12.2018. poše		
				Nabavna vrednost	Ispravka vrednost	Sadašnja vrednost				Nabavna vrednost	Ispravka vrednost	Sadašnja vrednost
01752	NISKONOSECA PRIKOLICA	2004	14	1.076.011,50	1.076.011,50	0,00	14,30	12	1.076.011,50	1.076.011,50	0,00	
01886	UNIVERZALNI STRUG RAB 22	2004	14	1.394.510,90	1.394.510,90	0,00	11,00	12	1.394.510,90	1.394.510,90	0,00	
02269	BAGER UTOVARIVAC JCB 4CX	2004	14	6.314.822,14	6.314.822,14	0,00	14,30	12	0,00	6.314.822,14	6.314.822,14	
02272	JCB KAŠIKA 80MM UK	2007	11	52.700,00	52.700,00	0,00	14,30	12	0,00	52.700,00	52.700,00	
02278	VIDEO NADZOR	2008	10	85.400,00	60.608,33	24.791,67	10,00	12	8.540,00	85.400,00	69.148,33	
				<b>8.923.444,54</b>	<b>8.898.652,87</b>				<b>8.540,00</b>	<b>8.907.192,87</b>	<b>16.251,67</b>	

GRADEVINSKI OBJEKTI- INVESTICIONE NEKRETNINE												
Inventarski br.	Naziv Osnovnog Sredstva	Godina aktiviranja	Broj godina upotrebe	Knjigovodstvena vrednost OSS 01.01.2018. pre			Procenjena Osnovka za amortizaciju	Broj mesec upotrebe	Obracunata amortizacija - KNJIGE	Knjigovodstvena vrednost OSS 31.12.2018. poše		
				Nabavna vrednost	Ispravka vrednost	Sadašnja vrednost				Nabavna vrednost	Ispravka vrednost	Sadašnja vrednost
00358	ZGRADA MEH. RADIONICE	2005	13	11.211.975,21		11.211.975,21	1,30	12	145.755,68	11.211.975,21	145.755,68	
01555	UPRAVNA ZGRADA	2005	13	1.484.543,19		1.484.543,19	1,30	12	19.299,06	1.484.543,19	19.299,06	
				<b>12.696.518,40</b>	<b>0,00</b>	<b>12.696.518,40</b>			<b>165.054,74</b>		<b>12.531.463,66</b>	

GRADEVINSKI OBJEKTI												
Inventarski br.	Naziv Osnovnog Sredstva	Godina aktiviranja	Broj godina upotrebe	Knjigovodstvena vrednost OSS 01.01.2018. pre			Procenjena Osnovka za amortizaciju	Broj mesec upotrebe	Obracunata amortizacija - KNJIGE	Knjigovodstvena vrednost OSS 31.12.2018. poše		
				Nabavna vrednost	Ispravka vrednost	Sadašnja vrednost				Nabavna vrednost	Ispravka vrednost	Sadašnja vrednost
01554	UPRAVNA ZGRADA	2005	13	12.544.697,25		12.544.697,25	1,30	12	163.081,06	12.544.697,25	163.081,06	
02040	POKRETNJA TER. KUĆICA	2005	13	204.872,81	204.872,81	0,00	12,50	12	0,00	204.872,81	204.872,81	
10001	NADSTREŠNICA	2014	4	1.076.328,60		1.076.328,60	1,30	12	13.992,27	1.076.328,60	13.992,27	
10002	PORTRINICA	2014	4	91.714,15		91.714,15	1,30	12	1.192,28	91.714,15	1.192,28	
				<b>13.917.612,81</b>	<b>204.872,81</b>	<b>13.712.740,00</b>			<b>178.265,62</b>		<b>13.534.474,38</b>	

Napomena

Procena radena 24.03.2017. godine

kod gradevinskih objekta uključujući investicione nekretnine.

26.409.258,40

351.860,36

26.065.938,04

Grad.objekti+inv.nek

Amortizacija

Grad.objekti+inv.nek

## 6. Biološka sredstva

Biološka sredstva se odmeravaju pri početnom priznavanju i na datum svakog bilansa stanja po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, osim u slučaju ako se fer vrednost, pri početnom priznavanju, ne može pouzdano utvrditi. U tom slučaju biološko sredstvo se odmerava po nabavnoj vrednosti umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

Dobitak/(gubitak) pri početnom priznavanju biološkog sredstva po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, kao i pri promeni fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, uključuje se u ostale prihode ili troškove perioda u kome je nastao.

## 7. Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, dati dugoročni krediti zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data zanjih .U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznos u koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno vrednovanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštenim tržišnim vrednostima u koristili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u zavisna, povezana i druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha.

Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

*U okviru ostalih dugoročnih finansijskih plasmana u iznosu od 183 h iskazani su iznosi učešća u kapitalu Kredi banke 150 h i učešće u kapitalu Sportske hale 33h.*

## 8. Stalna imovina

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
1.Zemljište	0	0
2.Postrojenja i oprema	26082	26442
3. Dugoročni fin.plasmani	183	183
<b>Ukupno stalna imovina</b>	<b>26265</b>	<b>26625</b>

## 9. Obrtna imovina

### a) Zalihe

Inicijalno, zalihe se priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja. Izlaz zaliha / utrošak vrši se po *prosečnoj ceni*. Na dan bilansa, zalihe se svode na nižu vrednost od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Ona isključuje troškove pozajmljivanja. Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
1.Zalihe materijala	0	29
2.Rezervni delovi	15	15
3.Alat i inventar	370	370
4.Roba	0	0
5.Zemljište namenjeno prodaji	0	0
6.Dati avansi za zalihe i usluge	64	48
7.Minus: ispravka vrednosti datih avansa	0	0
<b>Ukupno zalihe – neto</b>	<b>449</b>	<b>462</b>

Popis zaliha sa stanjem na dan 31. decembar 2018. godine izvršenje od strane imenovane komisije: Aleksandra Trajković - Gavrilović i Stevanović Dragan - *članovi* Gordana Radovanović - *predsednik komisije*. Elaborat o popisu biće usvojen na redovnoj sednici Društva koje će biti održana u 2019. godini i sve korekcije stanja za neslaganja utvrđena po popisu biće izvršene na način da iskazano knjigovodstveno stanje zaliha odgovara stvarnom stanju.

**9.2 Zalihe rezervnih delova** u iznosu od 14 h na dan 31.12.2018. odnose se na rezervne delove potrebne za servis radne mašine.

**9.3 Zalihe alata i inventara** u iznosu od 371 h na dan 31.12.2018. odnose se na rucni alat i inventar – kancelarijska oprema.

**9.6 Dati avansi** u iznosu od 64 h na dan 31.12.2018. za usluge revizije preduzeću „Finodit“ doo, Beograd.

### b) Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja

Stalna sredstva (ili grupa za otuđenje) koja su klasifikovana kao sredstva koja se drže radi prodaje iskazuju se po nižoj od knjigovodstvene i fer vrednosti umanjene za troškove prodaje, ako se njihova knjigovodstvena vrednost prvenstveno nadoknađuje kroz transakciju prodaje, a ne kroz nastavak korišćenja. U okviru ove pozicije iskazuju se sredstva ukoliko je sredstvo dostupno za momentalnu prodaju u trenutnom stanju i ako je prodaja verovatna u periodu do godine dana. Na ova sredstva se ne obračunava amortizacija niti se vrši ispravka vrednosti osim za razliku između knjigovodstvene i tržišne vrednosti.

## 10. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda, odnosno, nerealizovane kursne razlike iskazuju se na teret /u korist vremenskih razgraničenja.



Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem. Indirektan otpis se utvrđuje za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana / *najmanje godinu dana*, pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaji solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem. Indirektan otpis vrši se na osnovu odluke generalnog direktora Društva, dok predloge za otpis u toku godine daju direktori organizacionih jedinica, a na kraju godine centralna popisna komisija i sl..

## 11. Potraživanja po osnovu prodaje

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
1.Potraživanja od kupaca	3275	2575
2.Ispravka vr. potraživanja kupaca	70	70
<b>Ukupno potraživanja – neto</b>	<b>3205</b>	<b>2505</b>

Društvo ima usaglašeno stanje sa svim značajnim kupcima i potraživanja u iznosu od 3275 h se odnose na potraživanja od domaćih privatnih preduzeća, javnih preduzeća. Ispravka vrednosti potraživanja kupaca i iznosu od 70 h odnosi se na iznos koji je procenjen da je nenaplativ.

Kupci ipravka vrednosti potraživanja	2018/2017
Zverinje kop doo stečaj	53
Grad inženjering doo	14
Hydrocom GR	3
<b>Ukupno</b>	<b>70</b>

## 12. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti	0	0
Tekući (poslovni) računi	46	18
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	0	0
Blagajna	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>46</b>	<b>18</b>

Iznos od 46 h odnosi se na gotovinu na tekućem poslovnom računu iskazan u domaćoj valuti RSD kod Vojvođanske banke.

## 13. Potraživanja

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
1.Potraživanja od kupaca	3205	2505
2.Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0
3.Ostala potraživanja	0	0
4.Kratkoročni finansijski plasmani	0	0
5.PDV i AVR	172	0
<b>Ukupno potraživanja – neto</b>	<b>3377</b>	<b>2505</b>

Društvo ima usaglašeno stanje sa svim značajnim kupcima.

Milanić doo (2 035 h), Kjp Morava Svilajnac (588 h), Opštinska uprava Veliko Gradište (232 h), Radanović Vidan (336 h).

- **Potraživanja za PDV (AOP 0069 BS)** u iznosu od 15 h odnosi se na PDV po ulaznim računima za period 01.10.2018.-31.12.2018. čija će prijava biti predana do 15.01.2019. **AOP 0070 BS** iznos od 157 h iznos više uplaćenog poreza po osnovu akontacija poreza na dobit.

#### 14. Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski zakup, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

#### 15. Osnovni kapital

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo / odnosno čine ga uplaćeni kapital i upisani neuplaćeni kapital.

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa EUR-a i a koje u Registru upisana vrednost u evrima. Ukupan kapital u iznosu od 19 329 h čini akcijski kapital po osnovu običnih akcija 17 836 h i akcijski kapital po osnovu prioriternih akcija 1 493 h (AOP 0402,0403 BS). Izvršena korekcija u odnosu na prikazane podatke u finansijskim izveštajima za 2017. godinu po osnovu usaglašavanja stanja u poslovnim knjigama i evidencije kapitala registrovanog kod Agencije za privredne registe i Centralnog registra hartija od vrednosti.

1. Deset najvećih akcionara		
Ime i prezime-poslovno ime	Broj akcija 31.12.2018.	Učešće u osnovnom kapitalu na dan 31.12.2018.
JOVANOVIĆ BORISLAV	6.398	35,87%
NIKOLIĆ JOVAN	6.398	35,87%
AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD	1022	5,73 %
Ivković Miroslava	243	1,36 %
Nikolić Gradimir	147	0,82 %
Zdravković Živko	142	0,77 %
Cvetković Žarko	134	0,75 %
Marić Ratomir	134	0,75 %
Atanasijević Javorka	126	0,71 %
Cvetković Živorad	121	0,68 %
<b>2.Vrednost osnovnog kapitala u hilj.RSD</b>		<b>19.329</b>
3.Podaci o akcijama		Na dan 31.12.2018. Na dan podnošenja izveštaja
Broj izdatih akcija	17.836	17.836
ISIN broj	RSNISME63994	RSNISME63994
CIF kod	ESVUFR	ESVUFR

4.Podaci o zavisnim društvima:	Nema zavisnih preduzeća
--------------------------------	-------------------------

## 16. Kapital i rezerve

Ukupan kapital Društva na dan 31. decembar 2018. godine ima sledeću strukturu:

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
Osnovni kapital	19329	19329
Neplaćeni upisani kapital	0	0
Rezerve	0	0
Revalorizacione rezerve	9555	9555
Nerealizovani Dobici po osnovu hartija od vrednosti	62	62
Nerealizovani Gubici po osnovu hartija od vrednosti	0	0
Neraspoređeni dobitak	1192	2060
Gubitak	608	2668
Otkupljene sopstvene akcije	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>29530</b>	<b>28338</b>

Osnovni kapital Društva čine :

Osnivači	31.12.2018.	% učešće
Jovanović Borislav	6398	35,87 %
Nikolić Jovan	6398	35,87 %
Akcionarski fond Ad Beograd	1022	5,73 %
Ivković Miroslava	243	1,6 %
Nikolić Gradimir	147	0,82 %
Zdravković Živko	142	0,77 %
Cvetković Žarko	134	0,75 %
Marić Ratomir	134	0,75 %
Atanasijević Javorka	126	0,71 %
Cvetković Živorad	121	0,68 %

16.1 Ukupna aktiva = poslovna imovina = stalna imovina + obrtna imovina

$$30137 = 26265 + 3872$$

## 17. Dugoročna rezervisanja

Rezervisanja za obnavljanje i očuvanje životne sredine, restrukturiranje i odštetne zahteve se priznaju: kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja; kada je u većoj meri verovatnije nego što to nije da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava; kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze. Rezervisanja namenjena restrukturiranju obuhvataju penale zbog otkazivanja zakupa i isplate zbog raskida radnog odnosa saradnicima. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Kada postoji određeni broj sličnih obaveza, verovatnoća da će podmirenje obaveza iziskivati odliv sredstava se utvrđuje na nivou tih kategorija kao celine. Rezervisanje se priznaje čak i onda kada je ta verovatnoća, u odnosu na bilo koju od obaveza u istoj kategoriji, mala.

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za naknade zaposlenima. Odmeravanje rezervisanja vrši se u iznosu koji predstavlja najbolju procenu izdatka na dan sastavljanja bilansa stanja koji je potreban za izmirenje budućih obaveza.

Rezervisanje u narednim obračunskim periodima neće se odmeravati primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizik povezan sa obavezom, već će se uzimati podaci koji su poznati na dan 31. decembar 2018. godine.



## 18. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita kao finansijski rashodi/prihodi osim u delu u kome se kapitalizuju u skladu sa MRS 23 – Troškovi pozajmljivanja.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao kratkoročne obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. Društvo nema obaveze po kreditima.

## 19. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po vrednosti iskazanoj na dokumentu koji predstavlja osnov za priznavanje, a naknadno se odmeravaju u visini očekivanih odliva sredstava. Društvo ima usaglašeno stanje na 31.12.2018. sa većinom dobavljača. Ukupne obaveze iznose 169 h.

## 20. Porez na dobit

### Tekući porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2018. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

<b>Neto dobitak</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Oporeziva dobit (dobit po poreskom bilansu)	1.032.949,31	2.265.061,04
Porez na dobit 15 %	154.942,40	339.759,90
Odloženi porezi	41.008,56	17.610,17
Računovodstvena dobit	1.306.339,69	2.382.462,18
Neto dobit	1.192.405,85	2.060.317,45

**20.1** Gubitak ranijih godina u iznosu 608 h iskazan na dan 31.12.2018. (2 668 h na dan 31.12.2017. nakon usvajanja finansijskih izveštaja za 2017. godinu odlukom skupštine akcionara donosi se odluka o raspodeli dobitka, kojom se pokriva gubitak iz ranijih godina u iznosu od 2 060 h).

## 21. Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, se koriste za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobitak.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobitka koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Društvo je u 2018.g. iskazalo odložena poreska sredstva koja nastaju usled više obaračunate amortizacije po poreskim propisima u odnosu na amortizaciju obračunatu po računovodstvenim propisima, što se iskazuje kao razlika između poreske i računovodstvene osnovice. Društvo je u 2018.g. iskazalo odložena poreska sredstva koja nastaju usled više obaračunate amortizacije po poreskim propisima u odnosu na amortizaciju obračunatu po računovodstvenim propisima, što se iskazuje kao razlika između poreske i računovodstvene osnovice.

*Korišćena formula pri izračunavanju*

***Kumulativno odložena poreska obaveza = (računovodstvena osnovica - poreska osnovica) x 15%***

2018. godina 625.250,74 poreska amortizacija  
351.860,36 računovodstvena amortizacija  
273.390,38 x 15% = 41.008,56

Prema MRS 12 izvršeno prebijanje odloženih poreskih sredstava i obaveza iskazanih na računima konta 2980 i 4980 po osnovu obračuna predhodnih godina.

## **22. Primanja zaposlenih**

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2018. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose idaih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini tri prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno tri prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

## **23. Priznavanje prihoda**

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga

u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje prihode po osnovu izdavanja nepokretnosti u zakup, kao i izdavanja građevinskih mašina u zakup.

## **24. Priznavanje rashoda**

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

## **25. Prihodi i rashodi kamata**

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

## **26. Zakupi - Lizing**

### ***(a) Nekretnine, postrojenja i oprema***

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni zakupi. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa (umanjena za stimulacije dobijene od zakupodavca) iskazuju se na teret bilansa uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

Svaka zakupnina se raspoređuje na obaveze i finansijske rashode kako bi se postigla konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze. Odgovarajuće obaveze za zakupnine, umanjene za finansijske rashode, uključuju se u ostale dugoročne obaveze. Kamate kao deo finansijskih troškova iskazuju se u bilansu uspeha u toku perioda trajanja zakupa tako da se dobije konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze za svaki period.

Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog zakupa amortizuju se u toku perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva ili perioda zakupa.

Kada je sredstvo dato u operativni zakup to sredstvo se iskazuje u bilansu stanja zavisno od vrste sredstva.

Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi u toku perioda trajanja zakupa. Društvo na dan 31.12.2018. godine nema iskazane zakupe po osnovu lizinga.



### **(b) Pravo na korišćenje zemljišta**

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno u postupku statusne promene i/ili kao odvojena transakcija kroz isplatu trećoj strani tretira se kao nematerijalno ulaganje. Nematerijalno ulaganje ima neograničen korisni vek upotrebe i podleže preispitivanju u pogledu umanjenja vrednosti na godišnjem nivou.

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno kroz odvojen u transakciju isplatom lokalnim organima unapred za ceo period korišćenja tretira se ka nematerijalno ulaganje i otpisuje u toku perioda na koji je dobijeno na korišćenje.

## **27. Upravljanje finansijskim rizikom**

### **Faktori finansijskog rizika**

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: **tržišni rizik** (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kurseva stranih valuta), **kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine**. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

#### **(a) Tržišni rizik**

- *Rizik od promene kurseva stranih valuta*  
Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama.
- *Rizik od promene cena*  
Društvo je izloženo i riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.
- *Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope*  
Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihodi novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.

#### **(b) Kreditni rizik**

Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; izizloženosti riziku u trgovini na veliko i malo, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

#### **(c) Rizik likvidnosti**

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i

hartija od vrednosti kojima se trguje, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu. Zbog dinamične prirode poslovanja Društva, *Finansijska služba* teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvrđenih kreditnih linija.

#### **(d)Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi vlasnicima obezbedilo povraćaj (profit), a ostalim interesnim stranama povoljnosti i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo, kao i ostala Društva koja posluju unutar iste delatnosti, prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti (gearingratio). Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje.

#### **28. Biološka sredstva**

Društvo nema biološka sredstva.

#### **29. Dugoročni finansijski plasman**

Stanje dugoročnih finansijskih plasmana na dan 31.12.2018. godine iznose 0 ( nula ) hiljada dinara.

#### **30. Dugoročna rezervisanja**

Društvo nema dugoročna rezervisanja

#### **31. Dugoročni krediti**

Društvo nema dugoročne kredite

#### **32. Kratkoročne finansijske obaveze**

Društvo ima obavezu vraćanja finansijskih pozajmica koje na kraju 2018. godine iznose 193 hiljada dinara.

#### **33. Obaveze iz poslovanja**

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	0	0
Dobavljači u zemlji	169	288
Dobavljači u inostranstvu	0	0
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica	0	0
Dobavljači – ostala povezana pravna lica	0	0
Obaveze iz specifičnih poslova	0	0
<b>Ukupno:</b>	<b>169</b>	<b>288</b>

### 34. Ostale kratkoročne obaveze

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
Obaveze po osnovu neisplaćenih zarada i naknada, bruto	181	694
<b>Ukupno:</b>	<b>181</b>	<b>694</b>

Odnose se na obaveze za isplatu neto zarada i naknada i pripadajućih poreza i doprinosa iz predhodnog perioda.

### 35. Kratkoročne finansijske obaveze

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	23	9
Obaveze za ostale poreze, doprinose i carine i druge dažbine	0	0
- Obaveze za poreze i carine	0	224
- Obaveze za doprinose	0	0
- Ostale obaveze za poreze i doprinose – porez na imovinu, naknada za zaštitu životne sredine, lokalna kom.taksa	0	0
Pasivna vremenska razgraničenja	18	5
Ostale kratkoročne fin. obaveze	193	193
<b>Ukupno:</b>	<b>234</b>	<b>431</b>

### 36. Poslovni prihodi

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
1.Prihodi od prodaje robe	0	0
2.Prihod od prodaje usluga na domaćem tržištu	2932	1269
3.Ostali poslovni prihodi	1412	1684
<b>Ukupno</b>	<b>4344</b>	<b>2953</b>

**36.2 Prihod od usluga** na domaćem tržištu u iznosu od 2932 h odnosi se na ostvaren prihod po osnovu sklopljenih Ugovora za izvodjenje radova na izgradnji fekalne kanalizacije u Bajinoj Bašti (2151 h), Vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji kanalizacione mreže Majur 3. faza u Velikom Gradištu (291 h), Izrada idejnog projekta izgradnjevodovodne mreže u selu Đurinac i selu Roćevac opština Svilajnac (490)

**36.3 Ostali poslovni prihodi** u iznosu od 1412 h odnosi na 851 h izdavanje kancelarija i garaže u zakup na lokaciji u ul.Branka Radičevića br. 1 od strane zakupodavca „Geo Inženjering „doo, “Biro za konsalting“, „Bat“ doo, Biro za konsalting „Ivana Randelović“ na osnovu Ugovora o zakupu. 561 h prihodi od smanjenja obaveza po osnovu neisplaćenih zarada iz predhodnih perioda.

### 37. Poslovni rashodi

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
Nabavna vrednost prodate robe	0	0
Troškovi materijala	1220	1090
Troškovi goriva i energije	178	82
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	551	592
Troškovi proizvodnih usluga	149	28
Troškovi amortizacije i rezervisanja	352	508
Nematerijalni troškovi	473	492
<b>Ukupno:</b>	<b>2923</b>	<b>2792</b>



**37.2 Troškovi materijala** u iznosu od 1220 h uključuju održavanje osnovnih sredstava u iznosu od 375 h, 314 h troškove materijala za investiciono i tekuće održavanje objekta, 520 h troškovi materijala za gradilišta, 11 h kancelarijski materijal.

**37.3 Troškovi goriva** i energije u iznosu od 178 h uključuju utrošenu električnu energiju, gorivo za rad mašina.

**37.4 Troškovi zarada**, naknada zarada u iznosu od 551 h odnosi se na iznose zarada i naknada zarada ostvarenim i obračunatim u toku meseca. Društvo obračunava i plaća doprinose za penziona i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama i metodologiji utvrđenim Zakonom. Troškovi doprinosa priznaju se u istom periodu kao i troškovi zarada na koje se odnose.

**37.5 Troškovi proizvodnih usluga** u iznosu od 149 h odnose se na troškove PTT usluga, programske usluge, kooperantskih usluge.

**37.6 Troškovi amortizacije** i rezervisanja uključuju iznos od 352 h obuhvata amortizaciju osnovnih sredstava i opreme, građevinskih objekata i investicionih nekretnina.

**37.7 Nematerijalni troškovi** u iznosu od 473 h hiljada dinara i odnose se na troškove registracije radnih mašina, reprezentacije, troškova revizije, platnog prometa banaka, osiguranja radnika, poreza na imovinu, sudskih troškova i taksi...

### 38. Finansijski prihodi

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	0	0
Finansijski prihodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	0	0
Prihodi kamata	0	0
Pozitivne kursne razlike	0	0
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	0	0
Učešća u dobitku drugih pravnih lica	0	0
Ostali finansijski prihodi	0	0
<b>Ukupno:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 39. Finansijski rashodi

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	0	0
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	0	0
Rashodi kamata	0	0
Negativne kursne razlike	0	0
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	0	0
Ostali finansijski rashodi	0	275
<b>Ukupno:</b>	<b>0</b>	<b>275</b>

### 40. Zarada po akciji

*Društvo nije vršilo otkup akcija u toku 2018. godine*

*Zarada po akciji = dobitak/prosečan broj akcija = 1.192.405,85/17836*

*Zarada po svakoj akciji u posmatranom periodu iznosi 66,85 dinara.*

#### 41. Dividende po akciji

Društvo nije vršilo isplatu dividende po osnovu akcija.

#### 42. Potencijalne obaveze

##### (a) Sudski sporovi

U toku 2018. godine Društvo nije imalo sudske sporove

#### 43. Hipoteke, jemstva i garancije

Na dan 31. decembra 2018. godine nad imovinom Društva nije postojala nikakva hipoteka niti jemstvo niti garancije.

#### 44. Povezana pravna lica

Društvo ima sledeća povezana pravna lica :

- Milanić doo, Sopot PIB 107517764 po osnovu učešća u kapitalu istog osnivača sa preko 25% učešća. Ukupna vrednost međusobnih transakcija bez PDV-a iznosi 3.168.106,60 dinara dok sa PDV-om iznosi 3.371.483,92 dinara.

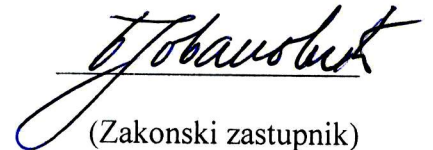
Skraćeni izveštaj o transfernim cenama predat uz poreski bilans gde je ukupna vrednost transakcija u oba smera bez PDV-a je ispod cenzusa 8.000.000,00 pa je saglasno tome sačinjen skraćeni izveštaj o transfernim cenama po kojem se u Poreskom bilansu ne vrše nikakve korekcije.

M.P.

Smederevo, 10.03.2019.



(Lice odgovorno za sastavljanje napomena)



(Zakonski zastupnik)

**VGP “NISKOGRADNJA” AD SMEDEREVO**

**FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA GODINU ZAVRŠENU  
31. DECEMBRA 2018. GODINE SA IZVEŠTAJEM REVIZORA**



## SADRŽAJ

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

BILANS STANJA NA DAN 31.12.2018. GODINE

BILANS USPEHA ZA PERIOD OD 01.01.2018. GODINE DO 31.12.2018. GODINE

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU ZA PERIOD OD 01.01.2018. GODINE DO 31.12.2018. GODINE

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU ZA PERIOD OD 01.01.2018. GODINE DO 31.12.2018. GODINE

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE ZA PERIOD OD 01.01.2018. GODINE DO 31.12.2018. GODINE

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA GODINU ZAVRŠENU 31.12.2018. GODINE

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA GODINU ZAVRŠENU 31.12.2018. GODINE

VGP NISKOGRADNJA AD  
ŠALINAČKA BB  
SMEDEREVO

## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

***Akcionarima i rukovodstvu VGP Niskogradnja ad, Smederevo***

### **IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

#### *Uzdržavajuće mišljenje*

Angažovani smo da izvršimo reviziju priloženih finansijskih izveštaja VGP NISKOGRADNJA AD, SMEDEREVO (u daljem tekstu Društvo) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.12.2018. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o novčanim tokovima za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Ne izražavamo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima VGP NISKOGRADNJA AD, SMEDEREVO. Zbog značaja pitanja opisanih u pasusima Osnove za uzdržavajuće mišljenje ovog izveštaja, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za revizorsko mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima.

#### *Osnove za uzdržavajuće mišljenje*

Nismo bili u mogućnosti da prisustvujemo popisu imovine i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2018. godine jer nismo bili obavješteni o danu i mestu vršenja popisa. Zbog prirode računovodstvenih evidencija koje Društvo vodi, nismo bili u mogućnosti da se drugim postupcima revizije uverimo u iskazano stanje, količinu i vrednost zaliha na taj dan, kao ni da utvrdimo eventualne efekte korekcija koje bi nastale po osnovu usaglašavanja knjigovodstvenog sa stvarnim stanjem.

Nekretnine, postrojenja i oprema, na dan 31.12.2018. godine iskazane su u iznosu od 26.082 hiljada dinara (neto), od čega se na građevinske objekte odnosi iznos od 13.535 hiljada dinara, postrojenja i opremu u iznosu od 16 hiljada dinara, dok se na investicione nekretnine odnosi na iznos od 12.531 hiljadu dinara. U postupku revizije utvrdili smo da je Društvo u toku 2017. godine izvršilo procenu vrednosti građevinskih objekata i investicionih nekretnina i efekte navedne procene evidentiralo u svojim poslovnim knjigama, dok je u toku izveštajnog perioda izvršilo korekcije po osnovu prethodno evidentirane procene vrednosti građevinskih objekata bez korekcija uporednih podataka. Takođe, na dan bilansa stanja sadašnja vrednost opreme iskazana je iznosu od 16 hiljada dinara za opremu koja je u funkciji, a nema sadašnju vrednost. Tačan iznos korekcija po osnovu svega prethodno navedenog nismo bili u mogućnosti da utvrdimo kao ni uticaj na prezentirane finansijske izveštaje za 2018. godinu.

Na dan 31.12.2018. godine investicione nekretnine iskazane su u iznosu od 12.531 hiljadu dinara. Društvo se odabranom računovodstvenom politikom opredelilo da investicione nekretnine iskazuje po fer vrednosti na dan bilansa stanja. U toku sprovođenja postupka revizije utvrdili smo da Društvo nije izvršilo procenu vrednosti navedenih nekretnina na dan bilansa saglasno opredeljenoj računovodstvenoj politici. Revizija nije bila u mogućnosti da utvrdi tačan iznos korekcija po osnovu prethodno navedenog niti uticaj da proceni uticaj na finansijske izveštaje za 2018. godinu.

*- nastavak na sledećoj strani -*

*strana 1 od 3*

## ***IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)***

### ***Akcionarima i rukovodstvu VGP Niskogradnja ad, Smederevo***

#### *Ključna revizijska pitanja*

Ključna revizijska pitanja jesu ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj proceni, od najveće važnosti u našoj reviziji finansijskih izveštaja tekućeg perioda. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije finansijskih izveštaja kao celine i pri formiranju našeg mišljenja o njima, ne dajemo posebno mišljenje o tim pitanjima, osim pitanja opisanih u delu Osnove za uzdržavajuće mišljenje, utvrdili smo da su dole navedena pitanja ključna revizijska pitanja koja treba obelodaniti u našem izveštaju.

#### *Interne kontrole*

Društvo nije uspostavilo sistem internih kontrola i upravljanja rizicima, kao i internu reviziju, kao što to predviđa zakonska regulativa u Republici Srbiji. Neadekvatan sistema internih kontrola može imati uticaj na funkcionisanje celokupnog Društva, odvijanje procesa u njemu, kao i na informacije koje se prezentuju u finansijskim izveštajima.

#### *Odgovornost rukovodstva i onih koji su zaduženi za upravljanje*

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

#### *Odgovornost revizora*

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu revizije izvršene u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji. Zbog značaja pitanja iznetih u delu Osnova za uzdržavajuće mišljenje ovog izveštaja, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za izražavanje revizorskog mišljenja o priloženim finansijskim izveštajima.

Nezavisni smo od Društva u smislu Etičkog kodeksa za profesionalne računovođe i zakonske regulative u Republici Srbiji i ispunili smo naše ostale odgovornosti u skladu sa navedenim etičkim zahtevima.

## ***IZVEŠTAJ O OSTALIM ZAKONSKIM I REGULATORNIM ZAHTEVIMA***

Rukovodstvo je odgovorno za obelodanjivanje ostalih informacija. Ostale informacije se odnose na informacije obelodanjene u Godišnjem izveštaju o poslovanju sastavljenog u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala (Službeni glasnik Republike Srbije br. 31/2011, 112/2015 i 108/2016). Naše mišljenje o finansijskim izveštajima se ne odnosi na ostale informacije i mi ne izražavamo bilo kakvo uveravanje po tom pitanju. U vezi sa našom revizijom finansijskih izveštaja sastavljenih na dan 31.12.2018. godine, naša odgovornost je da sagledamo ostale informacije i da u tom procesu razmotrimo da li su ostale informacije materijalno nekonzistentne sa priloženim



***IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)***

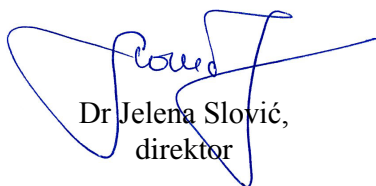
***Akcionarima i rukovodstvu VGP Niskogradnja ad, Smederevo***

***IZVEŠTAJ O OSTALIM ZAKONSKIM I REGULATORNIM ZAHTEVIMA (nastavak)***


finansijskim izveštajima ili našim saznanjima stečenim u postupku revizije ili su na drugi način prikazane kao materijalno pogrešne. Ako, na osnovu revizije koju smo izvršili, zaključimo da ima materijalno značajnih pogrešnih iskaza u vezi sa Godišnjim izveštajem o poslovanju, o toj činjenici ćemo izvestiti. Zbog značaja i uticaja pitanja navedenih u delu Osnove za uzdržavajuće mišljenje, kao i u delu ključnih revizorskih pitanja u vezi internih kontrola, zaključili smo da postoje materijalno značajno pogrešni iskazi u Godišnjem izveštaju o poslovanju iz razloga koji su prethodno navedeni.

Angažovani partner u reviziji koja ima za posledicu ovaj izveštaj nezavisnog revizora je Mr Zoran B. Ilić.

U Beogradu, 29.03.2019. godine.



Dr Jelena Slović,  
direktor



Mr Zoran B. Ilić  
Licencirani ovlašćeni revizor  
Finodit doo, Beograd

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број	0	7	1	9	8	5	2	3	Шифра делатности	4	2	9	1	ПИБ	1	0	0	3	5	9	3	1	3
Назив	ВГП „НИСКОГРАДЊА“ АД																						
Седиште	СМЕДЕРЕВО																						

**БИЛАНС СТАЊА**  
На дан 31.12. 2018. године

у хиљадама динара -

Група ачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање 01.01.2017.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002	8	26265	26625	19906
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003				
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвери остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010	4.1	26082	26442	19723
020, 021 део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	4.2	13535	13855	9624
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		16	33	41
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	5	12531	12554	10058
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање 01.01.2017.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	7	183	183	183
040 идео 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 идео 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочн и пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе додоспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		183	183	183
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорнаисумњивалотраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	21		18	



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање 01.01.2017.
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		3872	3190	3007
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	9	449	462	94
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	9.2 9.3	385	414	60
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	9.6	64	48	34
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		3205	2505	1604
200 и део 209	1. Купци у земљи – матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству – матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи – остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству – остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	11	3205	2505	1604
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060			197	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТ И КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062				
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање 01.01.2017
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	12	46	18	1268
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	13	15	8	6
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		157		35
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		30137	29833	22913
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				
	<b>ПАСИВА</b>					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	16	29530	28338	21547
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	15	19329	19329	19329
300	1. Акцијски капитал	0403		17836	17999	17999
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улси	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410		1493	1330	1330
31	II. УПИСАНИ А НЕ УПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		9555	9555	4824
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415		62	62	62



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање 01.01.2017.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	20	1192	2060	271
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		1192	2060	271
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	20.1	608	2668	2939
350	1. Губитак ранијих година	0422		608	2668	2939
351	2. Губитак текуће године	0423				
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425				
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање 01.01.2017.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441		23	82	82
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		584	1413	1284
42	<b>I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)</b>	0443		193	193	193
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		193	193	193
430	<b>II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>	0450				
43 осим 430	<b>III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)</b>	0451	33	169	288	276
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		169	288	276
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	<b>IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0459	34	181	694	731
47	<b>V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	0460		23	9	56
48	<b>VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ</b>	0461			224	22
49 осим 498	<b>VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0462		18	5	6



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање 01.01.2017.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		30137	29833	22913
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

У Смедереву,

дана 10.03.2019.године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број	0	7	1	9	8	5	2	3	Шифра делатности	4	2	9	1	ПИБ	1	0	0	3	5	9	3	1	3
Назив	ВГП „НИСКОГРАДЊА“ АД																						
Седиште	СМЕДЕРЕВО																						

**БИЛАНС УСПЕХА**

За период од 01.01.2018. до 31.12. 2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001	36	3783	2953
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)</b>	1002			
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	1009		2932	1269
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1014	36.2	2932	1269
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.</b>	1016			
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017	36.3	851	1684
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018	37	2923	2792



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	37.2	1220	1090
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	37.3	178	82
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	37.4	551	592
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	37.5	149	28
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		352	508
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	37.7	473	492
	<b>B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030		860	161
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031			
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032			
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033			
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИК ЕИ ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040			275
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			275
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			275
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046			
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)</b>	1048			
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)</b>	1049			275
683 и 685	<b>3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1050			3897
583 и 585	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1051			1401
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	36.3	561	
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		115	
	<b>Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)</b>	1054	20	1306	2382
	<b>Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)</b>	1055			
69-59	<b>M. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1056			
59-69	<b>Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1057			
	<b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)</b>	1058		1306	2382
	<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)</b>	1059			
	<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	20	155	340
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	20	41	18
723	<b>Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1063			
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)</b>	1064	20	1192	2060
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)</b>	1065			
	<b>I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА</b>	1066			
	<b>II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ</b>	1067			
	<b>III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА</b>	1068			
	<b>IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ</b>	1069			



Група рачуна, рачун 1	ПОЗИЦИЈА 2	АОП 3	Напомена број 4	Износ	
				Текућа година 5	Претходна година 6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070	40		
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

У Смедереву,

дана 10.03.2019.године



М.П.

Законски заступник

*Ђурановић*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број	0	7	1	9	8	5	2	3	Шифра делатности	4	2	9	1	ПИБ	1	0	0	3	5	9	3	1	3
Назив	ВГП „НИСКОГРАДЊА“ АД																						
Седиште	СМЕДЕРЕВО																						

**ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ**

за период од 01.01. до 31.12. 2018. године

- у хиљадама динара -

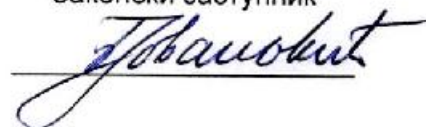
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001	20	1192	2060
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			4731
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
335	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
336	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
337	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			4731
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			710
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			4021
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024	20	1192	6081
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У Смедереву.

М.П.

Законски заступник



дана 10.03.2019. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број	0	7	1	9	8	5	2	3	Шифра делатности	4	2	9	1	ПИБ	1	0	0	3	5	9	3	1	3
Назив	ВГП „НИСКОГРАДЊА“ АД																						
Седиште	СМЕДЕРЕВО																						

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ**  
за период од 01.01. до 31.12. 2018. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2	3	4	5			
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	19329	4020		4038	
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	19329	4024		4042	
	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
	<b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>						
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	19329	4028		4046	
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
	<b>Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. _____</b>						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	19329	4032		4050	
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	19329	4036		4054	



Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљена сопствене акције		Нераспоређени добитак
	2		6		7		8
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	2939	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	271
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	2939	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	271
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	271
	б) промет на потражној страни рачуна	4062	271	4080		4098	2060
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	2668	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	2060
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	2668	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	2060
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	2060
	б) промет на потражној страни рачуна	4070	2060	4088		4106	1192
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071	608	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	1192

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	4824	4128		4146	62
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 2b \geq 0$ )	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1b - 2a + 2b \geq 0$ )	4114	4824	4132		4150	62
	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116	4731	4134		4152	
	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
5.	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 4b \geq 0$ )	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна ( $3b - 4a + 4b \geq 0$ )	4118	9555	4136		4154	62
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 6b \geq 0$ )	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5b - 6a + 6b \geq 0$ )	4122	9555	4140		4158	62
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9.	а) дуговни салдо рачуна ( $7a + 8a - 8b \geq 0$ )	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна ( $7b - 8a + 8b \geq 0$ )	4126	9555	4144		4162	62



Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата						
		333		334 и 335		336		
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока	
1	2		12		13		14	
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>							
1.	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199		
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200		
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>							
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202		
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>							
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1а + 2а - 2б) \geq 0$	4167		4185		4203		
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1б - 2а + 2б) \geq 0$	4168		4186		4204		
	<b>Промене у претходној _____ години</b>							
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205		
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206		
	<b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>							
5.	а) дуговни салдо рачуна ( $3а + 4а - 4б) \geq 0$	4171		4189		4207		
	б) потражни салдо рачуна ( $3б - 4а + 4б) \geq 0$	4172		4190		4208		
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>							
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210		
	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>							
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5а + 6а - 6б) \geq 0$	4175		4193		4211		
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5б - 6а + 6б) \geq 0$	4176		4194		4212		
	<b>Промене у текућој _____ години</b>							
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213		
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214		
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>							
9.	а) дуговни салдо рачуна ( $7а + 8а - 8б) \geq 0$	4179		4197		4215		
	б) потражни салдо рачуна ( $7б - 8а + 8б) \geq 0$	4180		4198		4216		

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [ $\sum(\text{ред } 16 \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15) - \sum(\text{ред } 1а \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15)] \geq 0$	Губитак изнад капитала [ $\sum(\text{ред } 1а \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15) - \sum(\text{ред } 16 \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15)] \geq 0$
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају		
1	2		15	16	17
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____				
	а) дуговни салдо рачуна	4217		21547	4244
	б) потражни салдо рачуна	4218			
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219			4245
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220			
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1а + 2а - 2б \geq 0$ )	4221		21547	4246
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1б - 2а + 2б \geq 0$ )	4222			
4.	Промене у претходној _____ години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		6791	4247
	б) промет на потражној страни рачуна	4224			
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____				
	а) дуговни салдо рачуна ( $3а + 4а - 4б \geq 0$ )	4225		28338	4248
	б) потражни салдо рачуна ( $3б - 4а + 4б \geq 0$ )	4226			
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227			4249
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228			
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5а + 6а - 6б \geq 0$ )	4229		28338	4250
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5б - 6а + 6б \geq 0$ )	4230			
8.	Промене у текућој _____ години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		1192	4251
	б) промет на потражној страни рачуна	4232			
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____				
	а) дуговни салдо рачуна ( $7а + 8а - 8б \geq 0$ )	4233		29530	4252
	б) потражни салдо рачуна ( $7б - 8а + 8б \geq 0$ )	4234			

У Смедереву,

дана 10.03.2019. године



Законски заступник

*Јовановић*



**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 0 7 1 9 8 5 2 3 Шифра делатности 4 2 9 1 ПИБ 1 0 0 3 5 9 3 1 3

Назив ВГП „НИСКОГРАДЊА“ АД

Седиште СМЕДЕРЕВО

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

за период од 01.01. до 31.12. 2018. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	2244	1710
1. Продаја и примљени аванси	3002	2244	1710
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	2216	2960
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	1094	1615
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	465	741
3. Плаћене камате	3008		283
4. Порез на добитак	3009	535	83
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	122	238
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	28	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		1250
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
		1	2
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031		
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	2244	1710
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	2216	2960
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	28	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		1250
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	18	1268
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	46	18

У Смедереву,

дана 10.03.2019.године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



Законски заступник

*Ђованић*

*VGP „NISKOGRADNJA“ A.D. SMEDEREVO*

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
ZA 2018. GODINU**



## Opšte informacije

Vodoprivredno građevinsko preduzeće „ NISKOGRADNJA „ (U daljem tekstu: *Društvo*) je osnovano 31.03.1975.godine kao sledbenik bivše Vodoprivredne organizacije. *Društvo* je oktobra 2003. godine aukcijskom privatizacijom promenilo oblik svojine u akcionarsko društvo.

Osnovna delatnost kojom se *Društvo* bavi je izgradnja hidrotehničkih objekata , a pored toga registrovano je i za obavljanje sledećih delatnosti izgradnja objekata niskogradnje, komunalne infrastrukture, komasacija i melioracija poljoprivrednog zemljišta i dr.  
Sedište *Društva* je u Smederevu, ulica Šalinačka bb (promena adrese izvršena 31.05.2017. rešenje Agencije za privredne registre broj 45949/2017).

Matični broj *Društva* je 07198523 PIB 100359313

Na dan 31. decembar 2018. godine *Društvo* je imalo 2 ( dva ) zaposlena, a (na dan 31. decembar 2017. godine broj zaposlenih u *Društvu* bio je 1 ( jedan ).

## Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono takođe zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika *Društva*. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

### 1. Uporedni podaci

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2017. i 2018.godinu.

### 2. Preračunavanje stranih valuta

#### a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje *Društva* se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem *Društvo* posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna i izveštajna valuta je RSD. Iznosi u finansijskim izveštajima su prikazani u 000 dinara.

#### b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi, odnosno rashodi.  
Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao

finansijski prihodi odnosno rashodi. Zvanični srednji kurs NBS na dan 31.12.2018. iznosi 118,1946 dinara.

### 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine. U skladu sa MRS 10 na dan preseka godine za posmatranje naknadnih događaja, nije bilo materijalno značajnih, korektivnih i nekorektivnih događaja nakon izveštajnog perioda.

#### a) Goodwill

Goodwill predstavlja premiju koju je Društvo platilo iznad vrednosti prepoznatljive neto imovine zavisnog pravnog lica. Goodwill nastao prilikom sticanja zavisnih pravnih lica uključuje se u „nematerijalna“ sredstva, testira se godišnje kako bi se utvrdilo da li mu je umanjena vrednost iskazana po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

#### b) Nematerijalna ulaganja

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja. Na kraju poslovne godine preispituje se korisni vek trajanja svakog nematerijalnog ulaganja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe.

U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjujese MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine.

### 4. Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po dopuštenom alternativnom postupku, koji je predviđen MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja.

Nekretnine, postrojenje i oprema su na dan 01.01.2004. godine iskazane po nabavnoj vrednosti koja je revalorizovana u skladu sa ranijim računovodstvenim propisima i standardima koji su se primenjivali do 31.12.2003. godine. Tako utvrđena vrednost je na dan 01.01.2004. godine preuzeta kao verovatno nova nabavna vrednost umanjena za ispravku vrednosti po osnovu amortizacije. Nabavna vrednost uključuje sve što se priznaje u skladu sa MRS 16 – nekretnine, postrojenja i opreme. Oprema uključuje sva sredstva primenom godišnjih stopa sa ciljem da se sredstvo u potpunosti otpiše u toku njihovog veka trajanja. Obračun amortizacije počinje od prvog dana narednog meseca od stavljanja sredstva u upotrebu.



**Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme** se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini poštena, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije
Građevinski objekti	1,3 – 8%
Oprema	5 – 20%
Vozila	3 – 15,5%
Nameštaj	10 – 12,5%
Ostala oprema	33,33 – 50%

**Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava** Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe ne podležu amortizaciji, a provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadiive vrednosti. Nadoknadiiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

#### 4.1 Tabela pregled nekretnina, postrojenja i opreme

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
1. Građevinski objekti	13535	13855
2. Postrojenja i oprema	16	33
3. Postrojenja i oprema u pripremi	0	0
4. Investicione nekretnine	12531	12554
<b>Ukupno stalna imovina</b>	<b>26082</b>	<b>26442</b>

Osnovna sredstva Društva su poslednji put procenjivana sa stanjem na dan 25.03.2017. godine i to zgrade br. 1 u ulici Branka Radičevića br. 1 u Smederevu, kao i potes Dunavske njive, zgrade 2, 3 i 4 u Smederevu od strane nezavisnih procenitelja i to preduzeća za export-import, marketing, inženjering i promet nekretnina YUMILAND d.o.o. iz Požarevca. Procena je izvršena na osnovu tržišnih vrednosti nedavnih transakcija sa povezanim stranama obavljenim po istim uslovima kao i sa trećim licima. Pozitivan efekat revalorizacionih rezervi umanjen za odloženi porez na dobitak iskazan je u korist revalorizacionih rezervi u okviru osnovnog kapitala. Povećanje revalorizacionih rezervi po osnovu revalorizacije iznosila su 4731 h po osnovu procene građevinskih objekta.

Amortizacija za 2018. godinu iznosi 352 h dinara (za 2017: 508 h dinara) i uključena je u troškove poslovanja izveštajnog perioda. Obračunata amortizacija za građevinske objekte 178 h, investicione nekretnine 165 h i opreme 8 h. Izvršeno razčlanjavanje konta ispravke vrednosti (do sada konto ispravke vrednosti za građevinske objekte i investicione nekretnine vođen



kumulativno) 0291 Ispravka vrednosti građevinskih objekta i 0293 Ispravka vrednosti investicionih nekretnina.

#### 4.2 Tabelarni pregled osnovnih sredstava

Opis	Zemljište, sume i višegodišnji zasadi (020 i 021)	Građevinski objekti (022)	Postrojenja i oprema (023)	Investicione nekretnine (024)
1	2	3	4	5
<b>I. NABAVNA VREDNOST</b>				
1. Stanje 01.01.2018. godine		13.712.740,00	8.964.330,74	12.554.263,46
2. Direktna povećanja (nabavka)				
3. Povećanja prenosom sa nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava u pripremi				142.254,94
4. Prenos između povezanih pravnih lica				
5. Primljena sredstva od drugih lica				
6. Rashodovanje i prodaja			40.886,20	
7. Revalorizacija (procena-povećanje)				
8. Revalorizacija (procena-smanjenje)				
9. Stanje 31.12.2018. godine		13.712.740,00	8.923.444,54	12.696.518,40
<b>II. ISPRAVKA VREDNOSTI</b>				
10. Stanje 01.01.2018. godine			8.931.445,13	
11. Obračun amortizacije za 2018. godinu		178.265,62	8.540,00	165.054,74
12. Prenos između povezanih pravnih lica				
13. Primljena sredstva od drugih pravnih lica				
14. Rashodovanje i prodaja			32.792,26	
15. Revalorizacija (procena)				
16. Ostala povećanja (smanjenja)				
17. Stanje 31.12.2018. godine		178.265,62	8.907.192,87	165.054,74
<b>III. SADAŠNJA VREDNOST</b>				
18. Stanje 01.01.2018. godine (1-10)		13.712.740,00	32.885,61	12.554.263,46
19. Stanje 31.12.2018. godine (9-17)		13.534.474,38	16.251,67	12.531.463,66

Datum: 31.12.2018.

#### 5. Investicione nekretnine

Početno vrednovanje investicionih nekretnina vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom vrednovanju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja, naknadno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti u skladu sa MRS 40 - Investicione nekretnine. Dobitak ili gubitak nastao zbog

promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili gubitak perioda u kojem je nastao.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i kada se mogu pouzdano izmeriti. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

Investicione nekretnine preduzeća VGP „NISKOGRADNJA“ se nalaze u Smederevu i to Upravna zgrada u samom centru Smedereva u ulici Branka Radićevića 1 površine 33 m<sup>2</sup>, a Zgrada mehaničke radionice se nalazi u industrijskoj zoni kraj Slobodne zone Smederevo.

Procena izvršena na dan 24.03.2017. godine po metodu revalorizacije, odnosno po „fer“ vrednosti od strane nezavisnih procenitelja preduzeća „YUMILAND“ doo iz Požarevca. Po osnovu izjave procenitelja na dan 31.12.2018.godine razlike između knjigovodstvene vrednosti i procenjene nisu materijalno značajne tako da vrednosti nisu korigovane.

**Rekapitulacija investicionih nekretnina:**

- Ukupna procenjena vrednost investicionih nekretnina iznosi 12.531.463,66 dinara

Zgrada mehaničke radionice u iznosu od 11.066.219,53 i deo Uravne zgrade u iznosu od 1.465.244,13 dinara.

OSNOVNA SREDSTVA											
Izveštajni period	Naziv Osnovnog sredstva	Godina izveštaja	Imov. grupa	Kategorizovana vrednost OIS 31.12.2018. god.			Procenjena Osnovna vrednost po amortizaciji	Imov. grupa po grupisanju	Osnovna vrednost po OIS 31.12.2018. god.	Kategorizovana vrednost OIS 31.12.2018. god.	
				Neto vrednost	Ispravka vrednosti	Ukupna vrednost				Ispravka vrednosti	Ukupna vrednost
0132	NISKOGRADNJA PRIGALJKA	2011	12	1.079.011,50	1.079.011,50	0,00	12,30	12	1.079.011,50	1.079.011,50	0,00
0136	UNIVERZALNI STROJ ZA BRANJE	2004	11	139.510,00	139.510,00	0,00	11,00	12	139.510,00	139.510,00	0,00
0200	BAGER UTOVARIVAC ČIČAKA	2001	12	6.110.522,11	6.110.522,11	0,00	12,00	12	6.110.522,11	6.110.522,11	0,00
02272	ČIČAKA RUMUNSKA	2007	12	57.700,00	57.700,00	0,00	12,12	12	57.700,00	57.700,00	0,00
0228	YUBO MADJAR	2006	12	85.400,00	80.600,00	4.800,00	12,00	12	85.400,00	80.600,00	4.800,00
				8.921.444,52	8.921.444,52	0,00			8.921.444,52	8.921.444,52	0,00

GRADVINSKI OBJEKTI - INVESTICIONE NEKRETNINE											
Izveštajni period	Naziv Osnovnog sredstva	Godina izveštaja	Imov. grupa	Kategorizovana vrednost OIS 31.12.2018. god.			Procenjena Osnovna vrednost po amortizaciji	Imov. grupa po grupisanju	Osnovna vrednost po OIS 31.12.2018. god.	Kategorizovana vrednost OIS 31.12.2018. god.	
				Neto vrednost	Ispravka vrednosti	Ukupna vrednost				Ispravka vrednosti	Ukupna vrednost
0133	ZRAJNA MEH. RADIONICA	2007	12	11.211.923,20	11.211.923,20	0,00	12	12	11.211.923,20	11.211.923,20	0,00
0134	DEO ZRAJNA ZGRADE	2007	12	345.320,93	345.320,93	0,00	12	12	345.320,93	345.320,93	0,00
				11.557.244,13	11.557.244,13	0,00			11.557.244,13	11.557.244,13	0,00

GRADVINSKI OBJEKTI											
Izveštajni period	Naziv Osnovnog sredstva	Godina izveštaja	Imov. grupa	Kategorizovana vrednost OIS 31.12.2018. god.			Procenjena Osnovna vrednost po amortizaciji	Imov. grupa po grupisanju	Osnovna vrednost po OIS 31.12.2018. god.	Kategorizovana vrednost OIS 31.12.2018. god.	
				Neto vrednost	Ispravka vrednosti	Ukupna vrednost				Ispravka vrednosti	Ukupna vrednost
0134	ZRAJNA ZGRADE	2007	12	11.548.923,20	11.548.923,20	0,00	12	12	11.548.923,20	11.548.923,20	0,00
0340	POŠTARNA TRAJKA	2005	12	20.000,00	20.000,00	0,00	12,00	12	20.000,00	20.000,00	0,00
0001	NASTROJENICA	2011	12	1.000,00	1.000,00	0,00	12	12	1.000,00	1.000,00	0,00
0002	FORTIFIKACIJA	2011	12	6.744,93	6.744,93	0,00	12	12	6.744,93	6.744,93	0,00
				18.293,93	18.293,93	0,00			18.293,93	18.293,93	0,00

Napomena

Procenjena vrednost OIS 31.12.2018. godine

Ispravka vrednosti OIS 31.12.2018. godine

12.531.463,66

0,00

12.531.463,66

God. izveštajna godina

31.12.2018.

God. izveštajna godina



## 6. Biološka sredstva

Biološka sredstva se odmeravaju pri početnom priznavanju i na datum svakog bilansa stanja po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, osim u slučaju ako se fer vrednost, pri početnom priznavanju, ne može pouzdano utvrditi. U tom slučaju biološko sredstvo se odmerava po nabavnoj vrednosti umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

Dobitak/(gubitak) pri početnom priznavanju biološkog sredstva po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, kao i pri promeni fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, uključuje se u ostale prihode ili troškove perioda u kome je nastao.

## 7. Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, dati dugoročni krediti zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data zanjih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznos u koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno vrednovanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštnim tržišnim vrednostima u koristili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u zavisna, povezana i druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha.

Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

*U okviru ostalih dugoročnih finansijskih plasmana u iznosu od 183 h iskazani su iznosi učešća u kapitalu Kredi banke 150 h i učešće u kapitalu Sportske hale 33h.*

## 8. Stalna imovina

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
1.Zemljište	0	0
2.Postrojenja i oprema	26082	26442
3. Dugoročni fin.plasmani	183	183
<b>Ukupno stalna imovina</b>	<b>26265</b>	<b>26625</b>



## 9. Obrtna imovina

### a) Zalihe

Inicijalno, zalihe se priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja. Izlaz zaliha / utrošak vrši se po *prosečnoj ceni*. Na dan bilansa, zalihe se svode na nižu vrednost od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Ona isključuje troškove pozajmljivanja. Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
1.Zalihe materijala	0	29
2.Rezervni delovi	15	15
3.Alat i inventar	370	370
4.Roba	0	0
5.Zemljište namenjeno prodaji	0	0
6.Dati avansi za zalihe i usluge	64	48
7.Minus: ispravka vrednosti datih avansa	0	0
<b>Ukupno zalihe – neto</b>	<b>449</b>	<b>462</b>

Popis zaliha sa stanjem na dan 31. decembar 2018. godine izvršenje od strane imenovane komisije: Aleksandra Trajković - Gavrilović i Stevanović Dragan - članovi Gordana Radovanović - *predsednik komisije*. Elaborat o popisu biće usvojen na redovnoj sednici Društva koje će biti održana u 2019. godini i sve korekcije stanja za neslaganja utvrđena po popisu biće izvršene na način da iskazano knjigovodstveno stanje zaliha odgovara stvarnom stanju.

- 9.2 **Zalihe rezervnih delova** u iznosu od 14 h na dan 31.12.2018. odnose se na rezervne delove potrebne za servis radne mašine.
- 9.3 **Zalihe alata i inventara** u iznosu od 371 h na dan 31.12.2018. odnose se na rucni alat i inventar – kancelarijska oprema.
- 9.6 **Dati avansi** u iznosu od 64 h na dan 31.12.2018. za usluge revizije preduzeću „Finodit“ doo, Beograd.

### b) Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja

Stalna sredstva (ili grupa za otuđenje) koja su klasifikovana kao sredstva koja se drže radi prodaje iskazuju se po nižoj od knjigovodstvene i fer vrednosti umanjene za troškove prodaje, ako se njihova knjigovodstvena vrednost prvenstveno nadoknađuje kroz transakciju prodaje, a ne kroz nastavak korišćenja. U okviru ove pozicije iskazuju se sredstva ukoliko je sredstvo dostupno za momentalnu prodaju u trenutnom stanju i ako je prodaja verovatna u periodu do godine dana. Na ova sredstva se ne obračunava amortizacija niti se vrši ispravka vrednosti osim za razliku između knjigovodstvene i tržišne vrednosti.

## 10. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda, odnosno, nerealizovane kursne razlike iskazuju se na teret /u korist vremenskih razgraničenja.



Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana / najmanje godinu dana, pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaji solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

Indirektan otpis vrši se na osnovu odluke generalnog direktora Društva, dok predloge za otpis u toku godine daju direktori organizacionih jedinica, a na kraju godine centralna popisna komisija i sl..

## 11. Potraživanja po osnovu prodaje

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
1. Potraživanja od kupaca	3275	2575
2. Ispravka vr. potraživanja kupaca	70	70
<b>Ukupno potraživanja – neto</b>	<b>3205</b>	<b>2505</b>

Društvo ima usaglašeno stanje sa svim značajnim kupcima i potraživanja u iznosu od 3275 h se odnose na potraživanja od domaćih privatnih preduzeća, javnih preduzeća. Ispravka vrednosti potraživanja kupaca i iznosu od 70 h odnosi se na iznos koji je procenjen da je nenaplativ.

Kupci ipravka vrednosti potraživanja	2018/2017
Zverinje kop doo stečaj	53
Grad inženjering doo	14
Hidrocom GR	3
<b>Ukupno</b>	<b>70</b>

## 12. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po videnju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti	0	0
Tekući (poslovni) računi	46	18
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	0	0
Blagajna	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>46</b>	<b>18</b>

Iznos od 46 h odnosi se na gotovinu na tekućem poslovnom računu iskazan u domaćoj valuti RSD kod Vojvodanske banke.

## 13. Potraživanja

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
1. Potraživanja od kupaca	3205	2505
2. Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0
3. Ostala potraživanja	0	0
4. Kratkoročni finansijski plasmani	0	0
5. PDV i AVR	172	0
<b>Ukupno potraživanja – neto</b>	<b>3377</b>	<b>2505</b>

Društvo ima usaglašeno stanje sa svim značajnim kupcima.

Milanić doo (2 035 h), Kjp Morava Svilajnac (588 h), Opštinska uprava Veliko Gradište (232 h), Radanović Vidan (336 h).

- **Potraživanja za PDV (AOP 0069 BS)** u iznosu od 15 h odnosi se na PDV po ulaznim računima za period 01.10.2018.-31.12.2018. čija će prijava biti predata do 15.01.2019. **AOP 0070 BS** iznos od 157 h iznos više uplaćenog poreza po osnovu akontacija poreza na dobit.

#### 14. Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski zakup, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

#### 15. Osnovni kapital

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo / odnosno čine ga uplaćeni kapital i upisani neuplaćeni kapital.

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa EUR-a i a koje u Registru upisana vrednost u evrima. Ukupan kapital u iznosu od 19 329 h čini akcijski kapital po osnovu običnih akcija 17 836 h i akcijski kapital po osnovu prioritetnih akcija 1 493 h (AOP 0402,0403 BS). Izvršena korekcija u odnosu na prikazane podatke u finansijskim izveštajima za 2017. godinu po osnovu usaglašavanja stanja u poslovnim knjigama i evidencije kapitala registrovanog kod Agencije za privredne registre i Centralnog registra hartija od vrednosti.

1. Deset najvećih akcionara		
Ime i prezime-poslovno ime	Broj akcija 31.12.2018.	Učešće u osnovnom kapitalu na dan 31.12.2018.
JOVANOVIĆ BORISLAV	6.398	35.87%
NIKOLIĆ JOVAN	6.398	35.87%
AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD	1022	5.73 %
Ivković Miroslava	243	1.36 %
Nikolić Gradimir	147	0.82 %
Zdravković Živko	142	0.77 %
Cvetković Žarko	134	0.75 %
Marić Ratomir	134	0.75 %
Atanasijević Javorka	126	0.71 %
Cvetković Živorad	121	0.68 %
<b>2. Vrednost osnovnog kapitala u hilj.RSD</b>		<b>19.329</b>
3. Podaci o akcijama		
	Na dan 31.12.2018.	Na dan podnošenja izveštaja
Broj izdatih akcija	17.836	17.836
ISIN broj	RSNISME63994	RSNISME63994
CIF kod	ESVUFR	ESVUFR

4. Podaci o zavisnim društvima:	Nema zavisnih preduzeća
---------------------------------	-------------------------



## 16. Kapital i rezerve

Ukupan kapital Društva na dan 31. decembar 2018. godine ima sledeću strukturu:

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
Osnovni kapital	19329	19329
Neplaćeni upisani kapital	0	0
Rezerve	0	0
Revalorizacione rezerve	9555	9555
Nerealizovani Dobici po osnovu hartija od vrednosti	62	62
Nerealizovani Gubici po osnovu hartija od vrednosti	0	0
Neraspoređeni dobitak	1192	2060
Gubitak	608	2668
Otkupljene sopstvene akcije	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>29530</b>	<b>28338</b>

Osnovni kapital Društva čine :

Osnivači	31.12.2018.	% učešće
Jovanović Borislav	6398	35,87 %
Nikolić Jovan	6398	35,87 %
Akcionarski fond Ad Beograd	1022	5,73 %
Ivković Miroslava	243	1,6 %
Nikolić Gradimir	147	0,82 %
Zdravković Živko	142	0,77%
Cvetković Žarko	134	0,75 %
Marić Ratomir	134	0,75 %
Atanasijević Javorka	126	0,71 %
Cvetković Živorad	121	0,68 %

16.1 Ukupna aktiva = poslovna imovina = stalna imovina + obrtna imovina

$$29964 = 26265 + 3872$$

## 17. Dugoročna rezervisanja

Rezervisanja za obnavljanje i očuvanje životne sredine, restrukturiranje i odštetne zahteve se priznaju: kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja; kada je u većoj meri verovatnije nego što to nije da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava; kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze. Rezervisanja namenjena restrukturiranju obuhvataju penale zbog otkazivanja zakupa i isplate zbog raskida radnog odnosa saradnicima. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Kada postoji određeni broj sličnih obaveza, verovatnoća da će podmirenje obaveza iziskivati odliv sredstava se utvrđuje na nivou tih kategorija kao celine. Rezervisanje se priznaje čak i onda kada je ta verovatnoća, u odnosu na bilo koju od obaveza u istoj kategoriji, mala.

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za naknade zaposlenima. Odmeravanje rezervisanja vrši se u iznosu koji predstavlja najbolju procenu izdatka na dan sastavljanja bilansa stanja koji je potreban za izmirenje budućih obaveza.

Rezervisanje u narednim obračunskim periodima neće se odmeravati primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizik povezan sa obavezom, već će se uzimati podaci koji su poznati na dan 31. decembar 2018. godine.



## 18. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita kao finansijski rashodi/prihodi osim u delu u kome se kapitalizuju u skladu sa MRS 23 – Troškovi pozajmljivanja.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao kratkoročne obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. Društvo nema obaveze po kreditima.

## 19. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po vrednosti iskazanoj na dokumentu koji predstavlja osnov za priznavanje, a naknadno se odmeravaju u visini očekivanih odliva sredstava. Društvo ima usaglašeno stanje na 31.12.2018. sa većinom dobavljača. Ukupne obaveze iznose 169 h.

## 20. Porez na dobit

### Tekući porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2018. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Neto dobitak	2018.	2017.
Oporeziva dobit (dobit po poreskom bilansu)	1.032.949,31	2.265.061,04
Porez na dobit 15 %	154.942,40	339.759,90
Odloženi porezi	41.008,56	17.610,17
Računovodstvena dobit	1.306.339,69	2.382.462,18
Neto dobit	1.192.405,85	2.060.317,45

20.1 Gubitak ranijih godina u iznosu 608 h iskazan na dan 31.12.2018. (2 668 h na dan 31.12.2017. nakon usvajanja finansijskih izveštaja za 2017. godinu odlukom skupštine akcionara donosi se odluka o raspodeli dobitka, kojom se pokriva gubitak iz ranijih godina u iznosu od 2 060 h).

## 21. Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.



Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, se koriste za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobitak.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobitka koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Društvo je u 2018.g. iskazalo odložena poreska sredstva koja nastaju usled više obaračunate amortizacije po poreskim propisima u odnosu na amortizaciju obračunatu po računovodstvenim propisima, što se iskazuje kao razlika između poreske i računovodstvene osnovice. Društvo je u 2018.g. iskazalo odložena poreska sredstva koja nastaju usled više obaračunate amortizacije po poreskim propisima u odnosu na amortizaciju obračunatu po računovodstvenim propisima, što se iskazuje kao razlika između poreske i računovodstvene osnovice.

*Korišćena formula pri izračunavanju*

***Kumulativno odložena poreska obaveza = (računovodstvena osnovica - poreska osnovica) x 15%***

2018. godina 625.250,74 poreska amortizacija  
351.860,36 računovodstvena amortizacija  
273.390,38 x 15% = 41.008,56

Prema MRS 12 izvršeno prebijanje odloženih poreskih sredstava i obaveza iskazanih na računima konta 2980 i 4980 po osnovu obračuna prethodnih godina.

## **22. Primanja zaposlenih**

Društvo nema sopstvene penzije fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2018. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose idatih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini tri prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno tri prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

## **23. Priznavanje prihoda**

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga



u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje prihode po osnovu izdavanja nepokretnosti u zakup, kao i izdavanja građevinskih mašina u zakup.

#### **24. Priznavanje rashoda**

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

#### **25. Prihodi i rashodi kamata**

Kamate nastale po osnovu plašmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

#### **26. Zakupi - Lizing**

##### **(a) Nekretnine, postrojenja i oprema**

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni zakupi. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa (umanjena za stimulacije dobijene od zakupodavca) iskazuju se na teret bilansa uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

Svaka zakupnina se raspoređuje na obaveze i finansijske rashode kako bi se postigla konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze. Odgovarajuće obaveze za zakupnine, umanjene za finansijske rashode, uključuju se u ostale dugoročne obaveze. Kamate kao deo finansijskih troškova iskazuju se u bilansu uspeha u toku perioda trajanja zakupa tako da se dobije konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze za svaki period.

Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog zakupa amortizuju se u toku perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva ili perioda zakupa.

Kada je sredstvo dato u operativni zakup to sredstvo se iskazuje u bilansu stanja zavisno od vrste sredstva.

Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi u toku perioda trajanja zakupa. Društvo na dan 31.12.2018. godine nema iskazane zakupe po osnovu lizinga.



### **(b) Pravo na korišćenje zemljišta**

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno u postupku statusne promene i/ili kao odvojena transakcija kroz isplatu trećoj strani tretira se kao nematerijalno ulaganje. Nematerijalno ulaganje ima neograničen korisni vek upotrebe i podleže preispitivanju u pogledu umanjenja vrednosti na godišnjem nivou.

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno kroz odvojen u transakciju isplatom lokalnim organima unapred za ceo period korišćenja tretira se ka nematerijalno ulaganje i otpisuje u toku perioda na koji je dobijeno na korišćenje.

## **27. Upravljanje finansijskim rizikom**

### **Faktori finansijskog rizika**

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: **tržišni rizik** (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kurseva stranih valuta), **kreditni rizik**, **rizik likvidnosti** i **rizik tokova gotovine**. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

#### **(a) Tržišni rizik**

- **Rizik od promene kurseva stranih valuta**

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama.

- **Rizik od promene cena**

Društvo je izloženo i riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

- **Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope**

Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihodi novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.

#### **(b) Kreditni rizik**

Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; izizloženosti riziku u trgovini na veliko i malo, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

#### **(c) Rizik likvidnosti**

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i

hartija od vrednosti kojima se trguje, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu. Zbog dinamične prirode poslovanja Društva, *Finansijska služba* teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvrđenih kreditnih linija.

#### (d) Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi vlasnicima obezbedilo povraćaj (profit), a ostalim interesnim stranama povoljnosti i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo, kao i ostala Društva koja posluju unutar iste delatnosti, prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti (gearingratio). Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje.

#### 28. Biološka sredstva

Društvo nema biološka sredstva.

#### 29. Dugoročni finansijski plasman

Stanje dugoročnih finansijskih plasmana na dan 31.12.2018. godine iznose 0 ( nula ) hiljada dinara.

#### 30. Dugoročna rezervisanja

Društvo nema dugoročna rezervisanja

#### 31. Dugoročni krediti

Društvo nema dugoročne kredite

#### 32. Kratkoročne finansijske obaveze

Društvo ima obavezu vraćanja finansijskih pozajmica koje na kraju 2018. godine iznose 193 hiljada dinara.

#### 33. Obaveze iz poslovanja

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	0	0
Dobavljači u zemlji	169	288
Dobavljači u inostranstvu	0	0
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica	0	0
Dobavljači – ostala povezana pravna lica	0	0
Obaveze iz specifičnih poslova	0	0
<b>Ukupno:</b>	<b>169</b>	<b>288</b>



### 34. Ostale kratkoročne obaveze

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
Obaveze po osnovu neisplaćenih zarada i naknada, bruto	181	694
<b>Ukupno:</b>	<b>181</b>	<b>694</b>

Odnose se na obaveze za isplatu neto zarada i naknada i pripadajućih poreza i doprinosa iz predhodnog perioda.

### 35. Kratkoročne finansijske obaveze

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	23	9
Obaveze za ostale poreze, doprinose i carine i druge dažbine	0	0
- Obaveze za poreze i carine	0	224
- Obaveze za doprinose	0	0
- Ostale obaveze za poreze i doprinose – porez na imovinu, naknada za zaštitu životne sredine, lokalna kom.taksa	0	0
Pasivna vremenska razgraničenja	18	5
Ostale kratkoročne fin. obaveze	193	193
<b>Ukupno:</b>	<b>234</b>	<b>431</b>

### 36. Poslovni prihodi

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
1.Prihodi od prodaje robe	0	0
2.Prihod od prodaje usluga na domaćem tržištu	2932	1269
3.Ostali poslovni prihodi	1412	1684
<b>Ukupno</b>	<b>4344</b>	<b>2953</b>

**36.2 Prihod od usluga** na domaćem tržištu u iznosu od 2932 h odnosi se na ostvaren prihod po osnovu sklopljenih Ugovora za izvođenje radova na izgradnji fekalne kanalizacije u Bajinoj Bašti (2151 h), Vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji kanalizacione mreže Majur 3. faza u Velikom Gradištu (291 h), Izrada idejnog projekta izgradnje vodovodne mreže u selu Đurinac i selu Ročevac opština Svilajnac (490)

**36.3 Ostali poslovni prihodi** u iznosu od 1412 h odnosi na 851 h izdavanje kancelarija i garaže u zakup na lokaciji u ul.Branka Radičevića br. 1 od strane zakupodavca „Geo Inženjering „doo, “Biro za konsalting“, „Bat“ doo, Biro za konsalting „Ivana Randelović“ na osnovu Ugovora o zakupu. 561 h prihodi od smanjenja obaveza po osnovu neisplaćenih zarada iz predhodnih perioda.

### 37. Poslovni rashodi

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
Nabavna vrednost prodane robe	0	0
Troškovi materijala	1220	1090
Troškovi goriva i energije	178	82
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	551	592
Troškovi proizvodnih usluga	149	28
Troškovi amortizacije i rezervisanja	352	508
Nematerijalni troškovi	473	492
<b>Ukupno:</b>	<b>2923</b>	<b>2792</b>

**37.2 Troškovi materijala** u iznosu od 1220 h uključuju održavanje osnovnih sredstava u iznosu od 375 h, 314 h troškove materijala za investiciono i tekuće održavanje objekta, 520 h troškovi materijala za gradilišta, 11 h kancelarijski materijal.

**37.3 Troškovi goriva** i energije u iznosu od 178 h uključuju utrošenu električnu energiju, gorivo za rad mašina.

**37.4 Troškovi zarada**, naknada zarada u iznosu od 551 h odnosi se na iznose zarada i naknada zarada ostvarenim i obračunatim u toku meseca. Društvo obračunava i plaća doprinose za penziona i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama i metodologiji utvrđenim Zakonom. Troškovi doprinosa priznaju se u istom periodu kao i troškovi zarada na koje se odnose.

**37.5 Troškovi proizvodnih usluga** u iznosu od 149 h odnose se na troškove PTT usluga, programske usluge, kooperantskih usluge.

**37.6 Troškovi amortizacije** i rezervisanja uključuju iznos od 352 h obuhvata amortizaciju osnovnih sredstava i opreme, građevinskih objekata i investicionih nekretnina.

**37.7 Nematerijalni troškovi** u iznosu od 473 h hiljada dinara i odnose se na troškove registracije radnih mašina, reprezentacije, troškova revizije, platnog prometa banaka, osiguranja radnika, poreza na imovinu, sudskih troškova i taksi...

### 38. Finansijski prihodi

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	0	0
Finansijski prihodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	0	0
Prihodi kamata	0	0
Pozitivne kursne razlike	0	0
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	0	0
Učešća u dobitku drugih pravnih lica	0	0
Ostali finansijski prihodi	0	0
<b>Ukupno:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 39. Finansijski rashodi

Opis	31.12.2018.	31.12.2017.
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	0	0
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	0	0
Rashodi kamata	0	0
Negativne kursne razlike	0	0
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	0	0
Ostali finansijski rashodi	0	275
<b>Ukupno:</b>	<b>0</b>	<b>275</b>

### 40. Zarada po akciji

*Društvo nije vršilo otkup akcija u toku 2018. godine*

*Zarada po akciji = dobitak/prosečan broj akcija = 1.192.405,85/17836*

*Zarada po svakoj akciji u posmatranom periodu iznosi 66,85 dinara.*



#### 41. Dividende po akciji

Društvo nije vršilo isplatu dividende po osnovu akcija.

#### 42. Potencijalne obaveze

##### (a) Sudski sporovi

U toku 2018. godine Društvo nije imalo sudske sporove

#### 43. Hipoteke, jemstva i garancije

Na dan 31. decembra 2018. godine nad imovinom Društva nije postojala nikakva hipoteka niti jemstvo niti garancije.

#### 44. Povezana pravna lica

Društvo ima sledeća povezana pravna lica :

- Milanić doo, Sopot PIB 107517764 po osnovu učešća u kapitalu istog osnivača sa preko 25% učešća. Ukupna vrednost međusobnih transakcija bez PDV-a iznosi 3.168.106,60 dinara dok sa PDV-om iznosi 3.371.483,92 dinara.

Skraćeni izveštaj o transfernim cenama predat uz poreski bilans gde je ukupna vrednost transakcija u oba smera bez PDV-a je ispod cenzusa 8.000.000,00 pa je saglasno tome sačinjen skraćeni izveštaj o transfernim cenama po kojem se u Poreskom bilansu ne vrše nikakve korekcije.

M.P.

Smederevo, 10.03.2019.



(Lice odgovorno za sastavljanje napomena)



(Zakonski zastupnik)



Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala i člana 8. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društva i Upustva o načinu na koji javna društva i pojedina lica povezana sa njima dostavljaju informacije Komisiji za hartije od vrednosti.

Vodoprivredno građevinsko preduzeće „ NISKOGRADNJA „ A.D. Smederevo  
objavljuje

## GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

### I. Opšti podaci

1. Poslovno ime	VGP „ NISKOGRADNJA „ A.D.
Sedište i adresa	Smederevo. Šalinačka bb
Matični broj	07198523
PIB	100359313
2. Web site i e-mail adresa	adniskogrsd@gmail.com
3. Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD 35462/05 od 08.07.2005.
4. Delatnost (šifra i opis)	04291- Izgradnja hidrotehničkih objekata
5. Broj zaposlenih na dan 31.12.2018. godine	2

6. Deset najvećih akcionara		
Ime i prezime-poslovno ime	Broj akcija 31.12.2018.	Učešće u osnovnom kapitalu na dan 31.12.2018.
JOVANOVIĆ BORISLAV	6.398	35,87%
NIKOLIĆ JOVAN	6.398	35,87%
AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD	1022	5,73 %
Ivković Miroslava	243	1,36 %
Nikolić Gradimir	147	0,82 %
Zdravković Željko	142	0,77 %
Cvetković Žarko	134	0,75 %
Marić Ratomir	134	0,75 %
Atanasijević Javorka	126	0,71 %
Cvetković Živorad	121	0,68 %

7. Vrednost osnovnog kapitala u hilj. RSD	19.329
---	--------

8. Podaci o akcijama	Na dan 31.12.2018.	Na dan podnošenja izveštaja
Broj izdatih akcija	17.836	17.836
ISIN broj	RSNISME63994	RSNISME63994
CIF kod	ESVUFR	ESVUFR

9. Podaci o zavisnim društvima:	Nema zavisnih preduzeća
---------------------------------	-------------------------

10. Naziv sedišta i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	CONFIDA FINODIT D.O.O. . Imotska br.1, Beograd
11. Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza, Novi Beograd, Omladinskih brigada 1

**II. Podaci o upravi društva**

1. Članovi uprave:			
<b>Upravni odbor:</b>			
Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje, članstvo u UO i NO drugih društava	Broj akcija koje poseduje u AD na dan 31.12.2018.	
Nikolić Jovan predsednik Smederevo - Lipe	Dipl. gradj.ing	6.398	
Jovanović Borislav član, Smederevo	Dipl.maš.ing.	6.398	
Pavlović Aleksandar, član, Smederevo	Dipl.gradj.ing.	-	
Vukašinović Vujadin, član, Smederevo	Dipl.gradj.ing.	-	
Đukić Stevan, član, Smederevo	Dipl.gradj.ing.	-	
2. Nadzorni odbor :			
Jovanović Mirjana, član, Smederevo	Ekonomista	-	
Buturović Zorica, član, Smederevo	dipl.pravnik	-	
Mladenović Đurdevka, član, Smederevo	dipl.pravnik	-	
2. Pisani kodeks ponašanja uprave društva	Ne postoji		

**III. Podaci o poslovanju društva**

1. Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike	Uprava je konstatovala da se poslovanje obavljalo u skladu sa usvojenom poslovnom politikom.
2. Analiza poslovanja	
	u hilj. dinara
Ukupan poslovni prihod	3783
Ukupan poslovni rashod	2923
Poslovni dobitak	860
Poslovni gubitak	0
Finansijski dobitak	0
Finansijski gubitak	0
Ostali dobitak	0
Ostali gubitak	0
Dobitak pre oporezivanja	1306
Gubitak pre oporezivanja	0
Poreski rashod perioda	155
Odloženi poreski prihod period	41
Neto dobitak	1192
Neto gubitak	0
Prihodi	
	Ostvareni prihod ( u hilj. dinara)
- Prihod od usluga ( pružanje građevinskih usluga)	2932
-Prihodi od usklađivanja vr.stalne imovine	0
- Ostali prihodi	851
Rashodi	
	Ostvareni rashodi ( u hilj. dinara)
Nabavna vrednost prodate robe	0
Troškovi materijala	1220
Trošk. zarade, naknada i ostali lični rashodi	551
Troškovi amortizacije i rezervisanja	352
Troškovi goriva i energije	178
Troškovi proizvodnih usluga	149
Nematerijalni troškovi	473

Racio analiza i Pokazatelji poslovanja	Vrednost
Ukupni prihodi (u 000 din)	4344
Ukupni rashodi (u 000 din)	3038
Bruto dobit ( u 000 din)	1306
Prinos na kapital ( bto dobit/ukupni kapital)* 100 %	4,42 %
Neto prinos na sopstveni kapital(neto dobit/akcijski kapital) * 100 %	6,17 %
Poslovni neto dobitak(poslovni prihod - poslovni rashod)	860
Stepen zaduženosti(ukupne obaveze/ukupni kapital)	0,02
I stepen likvidnosti(obrtna sredstva/kratkoročne obaveze)	6,60
II stepen likvidnosti(obrtna imovina - zalihe/kratkoročne obaveze)	5,83
Neto obrtni kapital(obrtna imovina- kratkoročne obaveze)	3271

Najviša cena akcija - ako se trgovalo	-
Najniža cena akcija - ako se trgovalo	-
Tržišna kapitalizacija na dan 31.12.2018.	-
Dobitak po akciji	-
Isplaćena dividenda u 2018.-oj godini	-

3. Informacije o ostvarenjima društva po segmentima (formiranim na proizvodnoj i geografskoj osnovi), u skladu sa zahtevima MRS 14:

Nema	
GLAVNI KUPCI	2018. ( iznos u hiljadama dinara)
Milanić doo, Sopot	2035
Opštinska uprava Veliko Gradište	243
KJP Morava, Svilajnac	588

GLAVNI DOBAVLJAČI	2018. ( iznos u hiljadama dinara)
Confida finodit . Beograd	64
Euro fineks broker, Beograd	18
Eps snabdevanje, Beograd	25
Mikrostan doo	10

POVEZANA LICA	
Milanić doo, Sopot	

4. Promene - povećanja bilansnih vrednosti	
Imovina	-
Obaveze	-

5. Slučajevi kod kojih postoji neizvesnost naplate prihoda ili mogućih budućih troškova koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva:	
Nema	

6. Sopstvene akcije	-
7. Izvršena ulaganja u razvoj osnovne delatnosti, informacione tehnologije	-

10. Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja	



Direktor  
Borislav Jovanović

*B. Jovanović*





**ВОДОПРИВРЕДНО ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**"НИСКОГРАДЊА"**

**Смедерско, Б. Шалиначка 66**

---

Телефони: 026/621-760, Факс 621-760 Тек.рач. 355-1066736-47  
ПИБ 100359313 Мат.бр. 07198523 Рег.бр. : 6183602481

---

**IZJAVA**

Izjavljujemo da su donešene Odluke o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja za 2018. godinu i raspodeli dobiti- pokriva se gubitak ranijih godina na redovnoj Skupštini Društva održanoj 05.04.2019. godine

Smederevo, 24.04.2019.



**DIREKTOR**  
Borislav Jovanović dipl.maš.inž.



**ВОДОПРИВРЕДНО ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**"НИСКОГРАДЊА"**  
Смедерско, Шалиначка 66

Телефони: 026/621-760, Факс 621-760      Тек.рач. 355-1066736-47  
ПИБ 100359313      Мат.бр. 07198523      Рег.бр. : 6183602481

Na osnovu člana 50 stav 2 tačka 3 Zakona o tržištu kapitala,

Borislav Jovanović, direktor preduzeća i Marija Miljković – prema svojim najboljim sazanjima **IZJAVLJUJU**:

Da je godišnji izveštaj za 2018. godinu sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da izveštaj daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, tokovima gotovine i promenama na kapitalu.

Marija Miljković



Borislav Jovanović