



# Jedinstvo





U skladu sa članom 53. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 31/2011) i članom 5. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012), MPP Jedinstvo a.d. Sevojno, mb: 07188307 objavljuje:

## **GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2018. GODINU**

### **SADRŽAJ**

1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI JEDINSTVA ZA 2018. GODINU  
(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)
2. REVIZORSKI IZVEŠTAJ
3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA
4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA
5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

# FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2018. GODINU

## BILANS STANJA

na dan **31.12.2018.**

u hiljadama dinara

Pozicija	AOP	Iznos	
		31.12.2018.	31.12.2017.
1	2	3	4
<b>AKTIVA</b>			
<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>0001</b>	0	0
B. STALNA IMOVINA (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002	2.450.817	1.864.301
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	<b>0003</b>	0	0
1. Ulaganja u razvoj	<b>0004</b>	0	0
2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>0005</b>	0	0
3. Gudvil	<b>0006</b>	0	0
4. Ostala nematerijalna imovina	<b>0007</b>	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>0008</b>	0	0
6. Avansi za nematerijalnu imovinu	<b>0009</b>	0	0
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	<b>0010</b>	642.342	663.662
1. Zemljište	<b>0011</b>	54.629	54.629
2. Građevinski objekti	<b>0012</b>	198.979	171.450
3. Postrojenja i oprema	<b>0013</b>	267.663	263.934
4. Investicione nekretnine	<b>0014</b>	74.303	126.881
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	<b>0015</b>	0	0
6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	<b>0016</b>	46.768	46.768
7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	<b>0017</b>	0	0
8. Avanski za nekretnine, postrojenja i opremu	<b>0018</b>	0	0
III. BIOLOŠKA SREDSTVA (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	<b>0019</b>	0	0



1. Šume i višegodišnji zasadi	<b>0020</b>	0	0
2. Osnovno stado	<b>0021</b>	0	0
3. Biološka sredstva u pripremi	<b>0022</b>	0	0
4. Avansi za biološko sredstva	<b>0023</b>	0	0
<b>IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI ( 0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)</b>	<b>0024</b>	1.197.577	1.200.639
1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	<b>0025</b>	1.187.740	1.190.802
2. Učešće u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	<b>0026</b>	0	0
3. Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	<b>0027</b>	9.837	9.837
4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	<b>0028</b>	0	0
5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	<b>0029</b>	0	0
6. Dugoročni plasmani u zemlji	<b>0030</b>	0	0
7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	<b>0031</b>	0	0
8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	<b>0032</b>	0	0
9. Ostali dugoročni finansijski plasmani	<b>0033</b>	0	0
<b>V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)</b>	<b>0034</b>	610.898	0
1. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	<b>0035</b>	610.898	0
2. Potraživanja od ostalih povezanih lica	<b>0036</b>	0	0
3. Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	<b>0037</b>	0	0
4. Potraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	<b>0038</b>	0	0
5. Potraživanja po osnovu jemstva	<b>0039</b>	0	0
6. Sporna i sumnjiva potraživanja	<b>0040</b>	0	0
7. Остала дугорочна потраживања	<b>0041</b>	0	0
<b>V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	<b>0042</b>	23.931	22.597
<b>G. OBRTNA IMOVINA (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)</b>	<b>0043</b>	4.155.351	5.263.543
<b>I. ZALIHE (0045+0046+0047+0048+0049+0050)</b>	<b>0044</b>	1.514.733	1.385.078
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	<b>0045</b>	231.082	290.345

2. Nedovršena proizvodnje i nedovršene usluge	0046	0	25.395
3. Gotovi proizvodi	0047	0	0
4. Roba	0048	1.429	7.190
5. Stalna sredstva namenjena prodaji	0049	3.918	3.918
6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0050	1.278.304	1.058.230
II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051	1.501.776	2.140.797
1. Kupci i zemlji - matična i zavisna pravna lica	0052	95.452	671.504
2. Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	0053	512.971	661.940
3. Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	0054	0	0
4. Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	0055	0	0
5. Kupci u zemlji	0056	753.442	581.017
6. Kupci u inostranstvu	0057	139.911	226.336
7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058	0	0
III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	0059	0	0
IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	0060	124.319	286.756
V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0061	0	0
VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0063+0064+0065+0066+0067)	0062	408.955	603.767
1. Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	0063	23.700	30.564
2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica	0064	0	0
3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065	37.578	72.698
4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066	0	0
5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067	347.677	500.505
VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	0068	316.052	686.596
VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	0069	0	0
IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0070	289.516	160.549
<b>D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001+0002+0042+0043)</b>	0071	6.630.099	7.150.441
<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>	0072	4.438.955	3.210.382

<b>PASIVA</b>			
A. KAPITAL (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) ≥ 0 = (0071-0424-0441-0442)	<b>0401</b>	2.579.551	2.579.955
I. OSNOVNI KAPITAL (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	<b>0402</b>	537.144	668.837
1. Akcijski kapital	<b>0403</b>	416.060	457.078
2. Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	<b>0404</b>	0	0
3. Ulozi	<b>0405</b>	0	0
4. Državni kapital	<b>0406</b>	0	0
5. Društveni kapital	<b>0407</b>	0	0
6. Zadružni udeli	<b>0408</b>	0	0
7. Emisiona premija	<b>0409</b>	121.084	211.759
8. Ostali osnovni kapital	<b>0410</b>	0	0
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	<b>0411</b>	0	0
III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	<b>0412</b>	20.484	23.502
IV. REZERVE	<b>0413</b>	20.825	20.825
V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	<b>0414</b>	0	0
VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (potražna salda računa grupe 33 osim 330)	<b>0415</b>	0	0
VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (dugovna salda računa grupe 33 osim 330)	<b>0416</b>	1.114	4.473
VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0418+0419)	<b>0417</b>	2.061.180	1.918.268
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	<b>0418</b>	1.833.252	1.711.706
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	<b>0419</b>	227.928	206.562
IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	<b>0420</b>	0	0
X. GUBITAK (0422+0423)	<b>0421</b>	0	0
1. Gubitak ranijih godina	<b>0422</b>	0	0
2. Gubitak tekuće godine	<b>0423</b>	0	0

<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425+0432)</b>	<b>0424</b>	154.821	224.537
<b>I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426+0427+0428+0429+0430+0431)</b>	<b>0425</b>	15.228	12.273
1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	<b>0426</b>	0	0
2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	<b>0427</b>	0	0
3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	<b>0428</b>	0	0
4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	<b>0429</b>	15.228	12.273
5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	<b>0430</b>	0	0
6. Ostala dugoročna rezervisanja	<b>0431</b>	0	0
<b>II. DUGOROČNE OBAVEZE (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)</b>	<b>0432</b>	139.593	212.264
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	<b>0433</b>	0	0
2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	<b>0434</b>	0	0
3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	<b>0435</b>	0	0
4. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	<b>0436</b>	0	0
5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	<b>0437</b>	122.134	203.378
6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	<b>0438</b>	0	0
7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	<b>0439</b>	9.185	0
8. Ostale dugoročne obaveze	<b>0440</b>	8.274	8.886
<b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>0441</b>	0	0
<b>G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)</b>	<b>0442</b>	3.877.727	4.345.949
<b>I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444+0445+0446+0447+0448+0449)</b>	<b>0443</b>	581.815	1.213.719
1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	<b>0444</b>	0	0
2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	<b>0445</b>	0	0
3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	<b>0446</b>	354.584	583.676
4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	<b>0447</b>	0	0
5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	<b>0448</b>	0	0
6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	<b>0449</b>	227.231	630.043

II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	<b>0450</b>	2.321.217	2.172.747
III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	<b>0451</b>	879.974	911.297
1. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	<b>0452</b>	25.497	83.180
2. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	<b>0453</b>	240.915	362.969
3. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	<b>0454</b>	0	0
4. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	<b>0455</b>	0	0
5. Dobavljači u zemlji	<b>0456</b>	559.733	355.225
6. Dobavljači u inostranstvu	<b>0457</b>	53.829	109.923
7. Ostale obaveze iz poslovanja	<b>0458</b>	0	0
IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	<b>0459</b>	48.459	35.099
V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	<b>0460</b>	0	0
VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	<b>0461</b>	30.298	12.235
VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	<b>0462</b>	15.964	852
<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411- 0402) ≥ 0 = (0441+0424+0442-0071) ≥ 0</b>	<b>0463</b>	0	0
<b>DJ. UKUPNA PASIVA (0424+0442+0441+0401-0463) ≥ 0</b>	<b>0464</b>	6.630.099	7.150.441
<b>E. VANBILANSNA PASIVA</b>	<b>0465</b>	4.438.955	3.210.382



## BILANS USPEHA

od 1.1.2018. do 31.12.2018.

u hiljadama dinara

Pozicija	AOP	Iznos	
		1.1-31.12.	
		2018.	2017.
1	2	3	4
<b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002+1009+1016+1017)</b>	<b>1001</b>	<b>4.186.703</b>	<b>3.596.151</b>
I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	<b>1002</b>	165.228	179.973
1. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	<b>1003</b>	4.853	10.285
2. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	<b>1004</b>	114.032	90.535
3. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	<b>1005</b>	0	0
4. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	<b>1006</b>	0	0
5. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	<b>1007</b>	27.058	54.939
6. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	<b>1008</b>	19.285	24.214
II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA ( 1010+1011+1012+1013+1014+1015)	<b>1009</b>	4.007.270	3.407.688
1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	<b>1010</b>	82.545	139.945
2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	<b>1011</b>	2.820	11.556
3. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	<b>1012</b>	0	0
4. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	<b>1013</b>	0	0
5. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	<b>1014</b>	3.224.674	2.612.945
6. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu	<b>1015</b>	697.231	643.242
III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCija, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	<b>1016</b>	0	0
IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	<b>1017</b>	14.205	8.490
<b>RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>			
<b>B. POSLOVNI RASHODI (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) ≥ 0</b>	<b>1018</b>	3.911.849	3.514.848
I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	<b>1019</b>	116.690	184.076

II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	<b>1020</b>	19	9.590
III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	<b>1021</b>	0	0
IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	<b>1022</b>	0	0
V. TROŠKOVI MATERIJALA	<b>1023</b>	1.271.313	988.379
VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	<b>1024</b>	197.381	154.886
VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	<b>1025</b>	491.693	464.820
VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	<b>1026</b>	1.617.212	1.506.932
IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	<b>1027</b>	102.132	116.503
X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	<b>1028</b>	5.087	2.650
XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	<b>1029</b>	110.360	106.192
<b>V. POSLOVNI DOBITAK (1001-1018) ≥ 0</b>	<b>1030</b>	<b>274.854</b>	<b>81.303</b>
<b>G. POSLOVNI GUBITAK (1018-1001) ≥ 0</b>	<b>1031</b>	0	0
<b>D. FINANSIJSKI PRIHODI (1033+1038+1039)</b>	<b>1032</b>	209.684	285.550
I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI (1034+1035+1036+1037)	<b>1033</b>	148.374	178.523
1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	<b>1034</b>	142.245	178.523
2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	<b>1035</b>	0	0
3. Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	<b>1036</b>	0	0
4. Ostali finansijski prihodi	<b>1037</b>	6.129	0
II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	<b>1038</b>	9.642	7.145
III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	<b>1039</b>	51.668	99.882
<b>DJ. FINANSIJSKI RASHODI (1041+1046+1047)</b>	<b>1040</b>	35.197	125.001
I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042+1043+1044+1045)	<b>1041</b>	0	37
1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	<b>1042</b>	0	0
2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	<b>1043</b>	0	0

3. Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	<b>1044</b>	0	0
4. Ostali finansijski rashodi	<b>1045</b>	0	37
II. RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	<b>1046</b>	25.784	37.444
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	<b>1047</b>	9.413	87.520
<b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1032-1040)</b>	<b>1048</b>	174.487	160.549
<b>Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1040-1032)</b>	<b>1049</b>	0	0
<b>Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	<b>1050</b>	0	0
<b>I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	<b>1051</b>	67.220	2.162
<b>J. OSTALI PRIHODI</b>	<b>1052</b>	31.462	25.740
<b>K. OSTALI RASHODI</b>	<b>1053</b>	160.033	53.352
<b>L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)</b>	<b>1054</b>	253.550	212.078
<b>LJ. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)</b>	<b>1055</b>	0	0
<b>M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA</b>	<b>1056</b>	0	0
<b>N. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, RASHODI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA</b>	<b>1057</b>	2.259	0
<b>NJ. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1054-1055+1056-1057)</b>	<b>1058</b>	251.291	212.078
<b>O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1055-1054+1057-1056)</b>	<b>1059</b>	0	0
<b>P. POREZ NA DOBITAK</b>			
I. PORESKI RASHOD PERIODA	<b>1060</b>	24.698	10.132
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	<b>1061</b>	0	0
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	<b>1062</b>	1.335	4.616
<b>R. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA</b>	<b>1063</b>	0	0
<b>S. NETO DOBITAK (1058-1059-1060-1061+1062)</b>	<b>1064</b>	<b>227.928</b>	<b>206.562</b>

<b>T. NETO GUBITAK (1059-1058+1060+1061-1062)</b>	<b>1065</b>	0	0
I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	<b>1066</b>	0	0
II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	<b>1067</b>	0	0
III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	<b>1068</b>	0	0
IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	<b>1069</b>	0	0
V. ZARADA PO AKCIJI			
1. Osnovna zarada po akciji	<b>1070</b>	1	1
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	<b>1071</b>	0	0

## IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

od 1.1.2018. do 31.12.2018.

u hiljadama dinara

Pozicija	AOP	Iznos	
		1.1-31.12.	
		2018.	2017.
1	2	3	4
I. NETO DOBITAK (AOP 1064)	2001	227.928	206.562
II. NETO GUBITAK (AOP 1065)	2002	0	0
<b>B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK</b>			
<b>a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>			
1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			
a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003	0	0
b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004	0	0
2. Aktuarski dobici ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			
a) dobici	2005	0	0
b) gubici	2006	0	0
3. Dobici ili gubici po osnovu ulagajna u vlasničke instrumente kapitala			
a) dobici	2007	0	0
b) gubici	2008	0	0
4. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava			
a) dobici	2009	0	0
b) gubici	2010	0	0
<b>b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>			
1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања			
a) dobici	2011	1.135	0



b) gubici	<b>2012</b>	0	2.224
2. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			
a) dobici	<b>2013</b>	0	0
b) gubici	<b>2014</b>	0	0
3. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			
a) dobici	<b>2015</b>	0	0
b) gubici	<b>2016</b>	0	0
4. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju			
a) dobici	<b>2017</b>	0	0
b) gubici	<b>2018</b>	2.249	2.249
I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)-(2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0	<b>2019</b>	0	0
II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)-(2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0	<b>2020</b>	1.114	4.473
III. POREZA NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	<b>2021</b>	0	0
IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019-2020-2021) ≥ 0	<b>2022</b>	0	0
V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020-2019+2021) ≥ 0	<b>2023</b>	1.114	4.473
<b>V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA</b>			
I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001-2002+2022-2023) ≥ 0	<b>2024</b>	226.814	202.089
II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002-2001+2023-2022) ≥ 0	<b>2025</b>	0	0
<b>G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2027+2028)=AOP2024 ≥ 0 ili AOP2025 &gt; 0</b>	<b>2026</b>	0	0
1. Pripisan većinskim vlasnicima kapitala	<b>2027</b>	0	0
2. Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu	<b>2028</b>	0	0

## IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

od 1.1.2018. do 31.12.2018.

u hiljadama dinara

Pozicija	AOP	Iznos	
		1.1-31.12.2018.	1.1-31.12.2017.
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>	<b>3001</b>	4.680.206	6.129.478
1. Prodaja i primljeni avansi	<b>3002</b>	4.656.360	6.115.435
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	<b>3003</b>	9.642	5.553
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	<b>3004</b>	14.204	8.490
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)</b>	<b>3005</b>	4.366.867	5.546.557
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	<b>3006</b>	3.627.385	4.988.591
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	<b>3007</b>	479.713	436.113
3. Plaćene kamate	<b>3008</b>	25.097	36.529
4. Porez na dobitak	<b>3009</b>	2.874	30.340
5. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	<b>3010</b>	231.798	54.984
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>	<b>3011</b>	<b>313.339</b>	<b>582.921</b>
<b>IV. Neto odiliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)</b>	<b>3012</b>	0	0
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>	<b>3013</b>	175.948	173.654
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	<b>3014</b>	0	0
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	<b>3015</b>	4.024	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	<b>3016</b>	0	25.146
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	<b>3017</b>	0	0
5. Primljene dividende	<b>3018</b>	171.924	148.508

<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>	<b>3019</b>	72.724	37.045
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	<b>3020</b>	0	0
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	<b>3021</b>	72.724	37.045
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	<b>3022</b>	0	0
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)</b>	<b>3023</b>	<b>103.224</b>	<b>136.609</b>
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)</b>	<b>3024</b>	0	0
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 5)</b>	<b>3025</b>	54.723	295.511
1. Uvećanje osnovnog kapitala	<b>3026</b>	0	0
2. Dugoročni krediti (neto prilivi)	<b>3027</b>	0	132.962
3. Kratkoročni krediti (neto prilivi)	<b>3028</b>	0	0
4. Ostale dugoročne obaveze	<b>3029</b>	0	8.885
5. Ostale kratkoročne obaveze	<b>3030</b>	54.723	153.664
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 6)</b>	<b>3031</b>	847.591	536.438
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	<b>3032</b>	128.676	54.869
2. Dugoročni krediti (odlivi)	<b>3033</b>	389.662	0
3. Kratkoročni krediti (odlivi)	<b>3034</b>	229.092	388.929
4. Ostale obaveze (odlivi)	<b>3035</b>	0	0
5. Finansijski lizing	<b>3036</b>	16.639	3.734
6. Isplaćene dividende	<b>3037</b>	83.522	88.906
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)</b>	<b>3038</b>	0	0
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II-I)</b>	<b>3039</b>	<b>792.868</b>	<b>240.927</b>
<b>G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3013+3025)</b>	<b>3040</b>	4.910.877	6.598.643
<b>D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3005+3019+3031)</b>	<b>3041</b>	5.287.182	6.120.040
<b>DJ. NETO PRILIV GOTOVINE (3040-3041)</b>	<b>3042</b>	0	478.603
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (3041-3040)</b>	<b>3043</b>	376.305	0

<b>Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	<b>3044</b>	686.596	213.821
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	<b>3045</b>	10.061	66.805
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	<b>3046</b>	4.300	72.633
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3042- 3043+3044+3045-3046)</b>	<b>3047</b>	<b>316.052</b>	<b>686.596</b>







# NAPOMENE UZ FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

## 1. OPŠTE INFORMACIJE

Montažno proizvodno preduzeće »Jedinstvo« za izradu i montažu termo i hidro instalacija i postrojenja a.d. Sevojno(u daljem tekstu „Privredno društvo“) osnovano je 1947.godine kada je poslovalo pod nazivom Zanatska radionica .Privredno društvo je u periodu od 1953.godine do 1965.godine,nastavilo da posluje u okviru preduzeća Metaloprerada, a od januara 1966.godine posluje kao nezavisno pravno lice pod nazivom Zanatsko-montažno preduzeće „Jedinstvo“.

U skladu sa Odlukom Okružnog privrednog suda u Užicu broj Fi. 747/91 od 8.avgusta 1991.godine, Privredno društvo je promenilo status iz privrednog društva u akcionarsko preduzeće u mešovitoj svojini pod nazivom MPP Jedinstvo,Sevojno.

Puno poslovno ime Privrednog društva je Montažno-proizvodno preduzeće »Jedinstvo« za izradu i monražu termo i hidro instalacija i postrojenja a.d. Sevojno.Skraćeno poslovno ime je MPP »Jedinstvo« a.d., Sevojno.Sedište Privrednog društva je u Sevojnu-Prvomajska bb.

Osnovna delatnost privrednog društva je projektovanje,odnosno izrada tehničke dokumentacije za građevinske projekte termotehničkih i termoenergetskih instalacija kao i izrada termo i hidro instalacija i postrojenja.Pored toga, Privredno društvo pruža usluge transporta u domaćem i međunarodnom saobraćaju kao i usluge iznajmljivanja građevinskih mašina,opreme i alata.

Privredno društvo obavlja svoju delatnost preko ogranka u Crnoj Gori koji je osnovan u skladu sa osnivačkim aktima Privrednog društva.

Poreski indentifikacioni broj (PIB) je 102136136.Matični broj Privrednog društva je 07188307.Šifra delatnosti 4399.

Prosečan broj zaposlenih u toku 2018.godine je 365 radnika(u toku 2017.godine 373 radnika). Šifra i naziv pretežne delatnosti: 4399

U skladu sa članom 6. Zakona o računovodstvu (“Službeni glasnik RS”,62/13) Društvo je razvrstano u veliko pravno lice i prema stavu 1 člana 21.Zakona o reviziji (“Službeni glasnik RS”,62/13) obavezno je da izvrši reviziju finansijskih izveštaja.

## **2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

### **Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Finansijski izveštaji Društva su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS, br. 62/2013) i drugim računovodstvenim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.

Na osnovu Zakona o računovodstvu, pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje („Okvir“), Međunarodne računovodstvene standarde („MRS“), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja („MSFI“), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda.

Prevod Okvira, MRS, MSFI i tumačenja, izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, utvrđuje se rešenjem Ministra finansija i objavljuje u Službenom glasniku RS. Do datuma sastavljanja finansijskih izveštaja za 2018. godinu prevedeni su i objavljeni standardi i tumačenja standarda (»Sl. Glasnik RS« br. 35/2014).

Shodno tome, prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društvo primenjuje MRS, MSFI i tumačenja koja su na snazi za godinu koja se završava 31. decembra 2018. godine.

### **Prezentacija finansijskih izveštaja**

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik RS, br. 95/2014).

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Uporedni podaci prikazani su u hiljadama dinara (RSD), važećim na dan 31. decembra 2017. godine

### **Računovodstveni metod**

Finansijski izveštaji su sastavljeni po metodu prvobitne nabavne vrednosti (istorijskog troška), osim ukoliko MSFI ne zahtevaju drugačiji osnov vrednovanja na način opisan u računovodstvenim politikama.

### 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

#### 3.1. Pravila procenjivanja – osnovne pretpostavke

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti poslovanja.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja, poslovni događaj se priznaje kada je nastao i uključuje se u finansijske izveštaje u periodu na koji se odnosi, nezavisno od prijema isplate novca u vezi sa tim poslovnim događajem.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo da posluje u neograničenom vremenskom periodu i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

#### 3.2. Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će po osnovu korišćenja sredstava buduće ekonomske koristi priticati u Društvo i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano da izmeri.

Prihod se priznaje u bilansu uspeha kada je povećanje ekonomskih koristi povezano sa povećanjem sredstva ili smanjenjem obaveza koje mogu pouzdano da se izmere, odnosno da priznavanje prihoda nastaje istovremeno sa priznavanjem povećanja sredstava ili smanjenja obaveza.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada smanjenje ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza i smanjenjem sredstava.

Kapital se iskazuje u skladu sa finansijskim konceptom kapitala kao uloženi novac ili uložena kupovna moć i predstavlja neto imovinu Društva. Iz finansijskog koncepta kapitala proističe koncept očuvanja kapitala. Očuvanje kapitala meri se nominalnim monetarnim jedinicama – RSD. Po ovom konceptu dobitak je zarađen samo ako finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na kraju perioda premašuje finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na početku perioda, nakon uključivanja bilo kakvih raspodela vlasnicima ili doprinosa vlasnika u toku godine.

#### 3.3. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza u Srbiji, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunati su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza za taj dan.

Neto pozitivne ili negativne kursne razlike, nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, evidentirane su u korist ili na teret bilansa uspeha.

Nemonetarne stavke koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunate su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije.

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	31.12.2018.	31.12.2017.
1 EUR	118,1946	118,4727
1 USD	103,3893	99,1155
1 CHF	104,9779	101,2847

### **3.4. Troškovi pozajmljivanja**

Troškovi pozajmljivanja se odnose na kamate i druge troškove koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem sredstava. Troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstva (investicije) koje se osposobljava za upotrebu, uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja tog sredstva. Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

### **3.5. Umanjenje vrednosti imovine**

Na dan svakog bilansa stanja, Društvo preispituje knjigovodstvenu vrednost svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdilo da li postoje indikacije da je došlo do gubitka po osnovu umanjenja vrednosti imovine. Ukoliko takve indikacije postoje, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiva vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša.

Ako je procenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvene vrednosti, onda se knjigovodstvena vrednost tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo prethodno nije bilo predmet revalorizacije. U tom slučaju deo gubitka, do iznosa revalorizacije, priznaje se u okviru promena na kapitalu.

### **3.6. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja se priznaju samo kada je verovatno da će od tog ulaganja priticati ekonomske koristi i kada je nabavna vrednost ulaganja pouzdano merljiva, a obuhvataju se: ulaganja u razvoj, koncesije, patentni, franšize, licence, ulaganja u ostalu nematerijalnu imovinu (u okviru kojih su dugoročno plaćeni troškovi zakupa, pravo korišćenja državnog zemljišta). Nematerijalna ulaganja, vrednuju se u skladu sa MRS 38 – Nematerijalna ulaganja. Početno priznavanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti (paragraf 74 MRS 38).

### 3.7. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja za sredstva izrađena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve troškove koje se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Oprema se kapitalizuje ako je vek njenog korišćenja duži od jedne godine i ako je njena pojedinačna vrednost veća od vrednosti propisane poreskim propisima.

Naknadna ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu, koja imaju za cilj produženje korisnog veka upotreba ili povećanje kapaciteta, povećavaju knjigovodstvenu vrednost

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se knjiže po njihovoj nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupnu eventualnu akumuliranu amortizaciju i ukupne eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava na vrednost nekretnina, postrojenja i opreme na početku godine, odnosno na nabavnu vrednost opreme stavljene u upotrebu tokom godine, primenom proporcionalne metode u toku procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava, uz primenu sledećih stopa:

Građevinski objekti	2,5%-8%
Kontejneri	4%
Teretna transportna oprema	14,3% - 17,3%
Putnička vozila	15,5%
Kancelarijski nameštaj	12,5%
Ostala oprema	4%-25%

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je sredstvo stavljeno u upotrebu.

Sredstvo se isknjižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

### 3.8. Investicione nekretnine

Ova imovina obuhvata građevinske objekte namenjene izdavanju u zakup. Početno priznavanje investicionih nekretnina se vrši po nabavnoj ceni.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se knjiže po njihovoj nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupnu eventualnu akumuliranu amortizaciju i ukupne eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

### 3.9. Zalihe

Zalihe se vrednuju po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja, ili neto prodajnoj vrednosti, u zavisnosti koja je niža.

Nabavna vrednost uključuje vrednost po fakturi dobavljača, uvozne dažbine, transportne troškove i druge zavisne troškove nabavke. Cena koštanja obuhvata troškove direktnog

materijala, direktnog rada i indirektne troškove proizvodnje. Troškovi su uključeni u cenu koštanja na bazi normalnog stepena iskorišćenosti kapaciteta, ne uključujući troškove kamata i troškove perioda.

Neto prodajna vrednost predstavlja vrednost po kojoj zalihe mogu biti prodane u tržišnim uslovima poslovanja, nakon umanjenja za troškove prodaje.

Obračun izlaza zaliha utvrđuje se metodom prosečne ponderisane cene.

### **3.10. Finansijski instrumenti**

#### ***Klasifikacija finansijskih instrumenata***

Finansijska sredstva uključuju dugoročne finansijske plasmane, potraživanja i kratkoročne finansijske plasmane, gotovinu i gotovinske ekvivalente. Društvo klasifikuje finansijska sredstva u neku od sledećih kategorija: sredstva po fer vrednosti kroz bilans uspeha, investicije koje se drže do dospeća, krediti (zajmovi) i potraživanja i sredstva raspoloživa za prodaju. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su sredstva stečena. Rukovodstvo Društva utvrđuje klasifikaciju finansijskih sredstava prilikom inicijalnog priznavanja.

Finansijske obaveze uključuju dugoročne finansijske obaveze, kratkoročne finansijske obaveze, obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze.

#### ***Metod efektivne kamate***

Metod efektivne kamate je metod izračunavanja amortizovane vrednosti finansijskog sredstva ili finansijske obaveze i raspodele prihoda od kamate i rashoda od kamate tokom određenog perioda. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja diskontuje buduće gotovinske isplate ili primanja tokom očekivanog roka trajanja finansijskog instrumenta ili gde je prikladno, tokom kraćeg perioda na neto knjigovodstvenu vrednost finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

#### ***Gotovina i gotovinski ekvivalenti***

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se novac u blagajni, sredstva na tekućim i deviznim računima kao i kratkoročni depoziti do tri meseca koje je moguće lako konvertovati u gotovinu i koji su predmet niskog rizika od promene vrednosti.

#### ***Kreditni (zajmovi) i potraživanja***

Potraživanja od kupaca, krediti (zajmovi) i ostala potraživanja i plasmani sa fiksnim ili odredivim plaćanjima koja se ne kotiraju na aktivnom tržištu, klasifikuju se kao potraživanja i krediti (kratkoročni zajmovi) i potraživanja.

Kreditni i potraživanja vrednuju se po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamate, nakon umanjenja vrednosti po osnovu obezvređenja. Prihod od kamate se priznaje primenom metoda efektivne kamate, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, gde priznavanje prihoda od kamate ne bi bilo materijalno značajno.

#### ***Umanjenja vrednosti finansijskih sredstava***

Na dan svakog bilansa stanja Društvo procenjuje da li postoje objektivni dokazi da je došlo do umanjenja vrednosti finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava (osim sredstava iskazanih po fer vrednosti kroz bilans uspeha). Obezvređenje finansijskih sredstava se vrši kada postoje objektivni dokazi da su, kao rezultat jednog ili više događaja koji su se desili nakon početnog priznavanja finansijskog sredstva, procenjeni budući novčani tokovi sredstava biti izmenjeni.

Indirektno obezvređenje (ispravka vrednosti) potraživanja vrši se za potraživanja kod kojih rukovodstvo proceni da je naplata neizvesna, a direktno ako je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana. Promene na računu ispravke vrednosti potraživanja evidentiraju se u korist ili na teret bilansa uspeha. Naplata otpisanih potraživanja uključuje se u bilansu uspeha kao ostali prihod.

#### ***Ostale finansijske obaveze***

Ostale finansijske obaveze, uključujući obaveze po kreditima, inicijalno se priznaju po fer vrednosti primljenih sredstava, umanjene za troškove transakcije.

Nakon početnog priznavanja, ostale finansijske obaveze se vrednuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamate. Trošak po osnovu kamata se priznaje u bilansu uspeha obračunskog perioda.

### **3.11. Porez na dobitak**

#### ***Tekući porez***

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu Društva. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju porezom na dobit Republike Srbije.

Republički propisi ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

#### ***Odloženi porez***

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle između knjigovodstvene vrednosti sredstva i obaveza u finansijskim izveštajima i njihove odgovarajuće poreske osnovice korišćene u izračunavanju oporezovog dobitka. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike, dok se odložena poreska sredstva priznaju u meri u kojoj je verovatno da će oporezivi dobiti biti raspoloživi za korišćenje odbitnih privremenih razlika.

Odloženi porez se obračunava po poreskim stopama za koje se očekuje da će se primenjivati u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje. Odloženi porez se evidentira na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se evidentiraju direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

### **3.12. Primanja zaposlenih**

#### ***Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada***

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima.



Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

#### **Otpremnine**

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo ima obavezu da zaposlenom isplati otpremninu prilikom odlaska u penziju u iznosu dve prosečne zarade ostvarene u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku Republikčkog organa za poslove statistike. Društvo je izvršilo procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i formiralo odgovarajuće rezervisanje po tom osnovu.

#### **Jubilarnе nagrade**

Pored toga, Društvo je u obavezi da isplati i jubilarne nagrade za 10, 20, 30, 35 i 40 godina neprekidnog rada u Društvu. Jubilarna nagrada se utvrđuje na osnovu iznosa prosečne mesečne zarade u Društvu, ostvarene u mesecu koji prethodi mesecu isplate, i to u rasponu od 80% do 180% osnovne zarade. Društvo je izvršilo procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i formiralo odgovarajuće rezervisanje po tom osnovu.

### **3.13. Lizing**

Lizing se klasifikuje kao finansijski lizing u svim slučajevima kada se ugovorom o lizingu na Društvo prenose svi rizici i koristi koje proizilaze iz vlasništva nad sredstvima. Svaki drugi lizing se klasifikuje kao operativni lizing.

Sredstva koja se drže po ugovorima o finansijskom lizingu se priznaju u bilansu stanja Društva u visini sadašnjih minimalnih rata lizinga utvrđenih na početku perioda lizinga. Odgovarajuća obaveza prema davaocu lizinga se uključuje u bilans stanja kao obaveza po finansijskom lizingu. Sredstva koja se drže na bazi finansijskog lizinga amortizuju se tokom perioda korisnog veka trajanja, u zavisnosti od toga koji je od ova dva perioda kraći.

Zakupi kod kojih zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni lizing. Plaćanja po osnovu ugovora o operativnom lizingu priznaju se u bilansu uspeha ravnomerno kao trošak tokom perioda trajanja lizinga.

### **3.14. Prihodi i rashodi**

Prihodi od prodaje robe, proizvoda i izvršenih usluga priznaju se u bilansu uspeha pod uslovom da su svi rizici i koristi prešli na kupca. Prihodi od prodaje se evidentiraju u momentu isporuke robe i proizvoda ili izvršenja usluge. Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Rashodi se obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda.

#### **4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE (paragraf 125 MRS 1 – Prezentacija finansijskih izveštaja)**

Sastavljanje finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva da vrši procene i utvrđuje pretpostavke koje mogu da imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, tekućim i očekivanim uslovima poslovanja i ostalim raspoloživim informacijama na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni rezultati mogu da se razlikuju od procenjenih iznosa.

Najznačajnija područja koja od rukovodstva zahtevaju vršenje procene i donošenje pretpostavki predstavljena su u daljem tekstu:

##### **4.1. Korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme**

Društvo procenjuje preostali korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme. Procena korisnog veka nekretnina, postrojenja i opreme je zasnovana na istorijskom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i predviđenim tehnološkim napretkom i promenama ekonomskih i industrijskih faktora.

Ukoliko se sadašnja procena razlikuje od prethodnih procena, promene u poslovnim knjigama Društva se evidentiraju u skladu sa MRS 8 „Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške“. Ove procene mogu da imaju značajne efekte na knjigovodstvenu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme kao i na iznos amortizacije tekućeg obračunskog perioda.

##### **4.2. Umanjenje vrednosti imovine**

Na dan bilansa stanja, Društvo vrši pregled knjigovodstvene vrednosti materijalne i nematerijalne imovine i procenjuje da li postoje indikacije za umanjeње vrednosti nekog sredstva. Prilikom procenjivanja umanjeња vrednosti, sredstva koja gotovinske tokove ne generišu nezavisno dodeljuju se odgovarajućoj jedinici koja generiše novac. Naknadne promene u dodeljivanju jedinici koja generiše novac ili u vremenu novčanih tokova mogu da utiču na knjigovodstvenu vrednost odnosno imovine.

##### **4.3. Ispravka vrednosti potraživanja**

Ispravka vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja je izvršena na osnovu procenjenih gubitaka usled nemogućnosti kupaca da ispune svoje obaveze u roku koji prelazi rok tolerancije naplativosti potraživanja. Procena rukovodstva je zasnovana na starosnoj analizi potraživanja od kupaca, istorijskim otpisima, kreditnoj sposobnosti kupaca i promenama u postojećim uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i očekivanoj budućoj naplati. Promene u uslovima poslovanja, delatnosti ili okolnostima vezanim za određene kupce mogu da imaju za posledicu korekciju ispravke vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja obelodanjene u priloženim finansijskim izveštajima.

#### **4.4. Ispravka vrednosti zastarelih zaliha i zaliha sa usporenim obrtom**

Društvo vrši analizu zastarelih zaliha kao i zaliha sa usporenim obrtom i vrši ispravku vrednosti ukoliko proceni da je došlo do umanjenja njihove vrednosti. Ova procena uzima u obzir vrstu zaliha, očekivano kretanje cena i troškova u periodu nakon datuma bilansa stanja i njena realnost zavisi od budućih događaja koji treba da potvrde uslove koji su postojali na dan bilansa stanja.

#### **4.5. Sudski sporovi**

Prilikom odmeravanja i priznavanja rezervisanja i utvrđivanja nivoa izloženosti potencijalnim obavezama koje se odnose na postojeće sudske sporove rukovodstvo Društva donosi određene procene. Ove procene su neophodne radi utvrđivanja verovatnoće nastanka negativnog ishoda i određivanja iznosa neophodnog za konačno sudsko poravnanje. Usled inherentne neizvesnosti u postupku procenjivanja, stvarni gubici mogu da se razlikuju od gubitaka inicijalno utvrđenih procenom. Zbog toga se procene koriguju kada Društvo dođe do novih informacija, uglavnom uz podršku internih stručnih službi ili spoljnih savetnika. Izmene procena mogu da u značajnoj meri utiču na buduće poslovne rezultate.

## 5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	<b>u hiljadama dinara</b>					
	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Osnovna sredstva u pripremi	Ukupno
<b>Nabavna vrednost na početku godine</b>	<b>54.629</b>	<b>395.529</b>	<b>1.538.027</b>	<b>191.158</b>	<b>46.768</b>	<b>2.226.111</b>
<b>Povećanje:</b>		<b>86.276</b>	<b>80.569</b>			<b>80.569</b>
Nabavka i aktiviranje			80.569			80.569
Reklasifikacija		86.276				86.276
<b>Smanjenje:</b>			<b>44.050</b>	<b>86.276</b>		<b>130.426</b>
Reklasifikacija				86.276		86.276
Rashod u toku godine			6.652			6.652
Prodaja u toku godine			33.548			33.548
Korekcija početnog stanja			3.850			3.850
<b>Nabavna vrednost na kraju godine</b>	<b>54.629</b>	<b>481.805</b>	<b>1.574.546</b>	<b>104.882</b>	<b>46.768</b>	<b>2.262.630</b>
<b>Kumulirana ispravka na početku godine</b>		<b>224.079</b>	<b>1.274.089</b>	<b>64.277</b>		<b>1.562.448</b>
<b>Povećanje:</b>		<b>58.747</b>	<b>76.438</b>	<b>3.688</b>		<b>138.873</b>
Amortizacija		21.361	76.438	3.688		101.487
Prenos		37.386				37.386
<b>Smanjenje:</b>			<b>43.644</b>	<b>37.386</b>		<b>81.030</b>
Prenos				37.386		37.386
Rashod u toku godine			6.247			6.247
Prodaja u toku godine			33.547			33.547
Korekcija početnog stanja			3.850			3.850
<b>Stanje na kraju godine</b>		<b>282.826</b>	<b>1.306.883</b>	<b>30.579</b>		<b>1.620.288</b>
<b>Neto sadašnja vrednost:</b>						
31.12.2018. godine	<b>54.629</b>	<b>198.979</b>	<b>267.663</b>	<b>74.303</b>	<b>46.768</b>	<b>642.342</b>
<b>Neto sadašnja vrednost:</b>						
31.12.2017. godine	<b>54.629</b>	<b>171.450</b>	<b>263.934</b>	<b>126.881</b>	<b>46.768</b>	<b>663.662</b>

Vrednost nekretnina, postrojenja i opreme i investicionih nekretnina iskazuje se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju. Na kraju obračunskog perioda izvršena je analiza vrednosti osnovnih sredstava i utvrđeno je da je značajan deo građevinskih objekata i preme amortizovan na dan 31. decembra 2018. godine. Zbog navedenog, Nadzorni odbor je doneo odluku da se u narednom periodu izvrši procena tržišne (fer) vrednosti osnovnih sredstava i efekti procene evidentiraju u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima.

U toku godine nabavljena su sledeća osnovna sredstva:

	<b>hiljada dinara</b>
<b>Nabavljeno sredstvo</b>	<b>Nabavna vrednost</b>
Kontejneri	27.356
Bageri	28.052
Utovarivači	8.778
Ostala oprema	16.383
<b>Ukupno:</b>	<b>80.569</b>

Osnovna sredstva u pripremi odnose se na ulaganja u izgradnju gasovoda na Zlatiboru koja će se aktivirati nakon dobijanja upotrebne dozvole i stavljanja objekta u rad.

### Hipoteke

Kao sredstvo obezbeđenja za vraćanje dugoročnih kredita kod Banke Intese u iznosu od 1.300.000 EUR Društvo je upisalo hipoteke na nekretninama.

## 6. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

u hiljadama dinara

	Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i HOV raspoložive za prodaju	Ukupno
<b>1. Bruto vrednost na početku godine</b>	<b>1.190.802</b>	<b>9.837</b>	<b>1.200.639</b>
<b>2. Smanjenje bruto vrednosti u toku godine:</b>	<b>3.062</b>		<b>3.062</b>
a) po osnovu likvidacije	3.062		3.062
<b>3. Bruto vrednosti na kraju godine (1-2)</b>	<b>1.187.740</b>	<b>9.837</b>	<b>1.197.577</b>
<b>4. Ispravka vrednosti na početku godine</b>			
<b>5. Ispravka vrednosti na kraju godine</b>			
<b>Neto vrednost 31.12.2018. godine (3-5)</b>	<b>1.187.740</b>	<b>9.837</b>	<b>1.197.577</b>
<b>Neto vrednost 31.12.2017. godine (1-4)</b>	<b>1.190.802</b>	<b>9.837</b>	<b>1.200.639</b>

Ime pravnog lica u čijem kapitalu je učešće	Vlasnički udeo (%)	Bruto iznos	Ispravka vrednosti	Neto iznos	
Uzice Gas	70,00%	23.642		23.642	
Raketa Auto kuca	69,81%	36.153		36.153	
Metalogradnja	52,83%	45.754		45.754	
Eurotex	100,00%	415		415	
Zlatibor Gas	100,00%	38		38	
OOO Jedinstvo Inzenjering, Moskva	95,00%	25		25	
MPP Jedinstvo d.o.o. Podgorica	100,00%	1.526		1.526	
Metaling Eko, Smederevo	100,00%	25.434		25.434	
MPP Jedinstvo d.o.o., Slovenija	100,00%	852		852	
Livnica Pozega	100,00%	314.106		314.106	
MPP Jedinstvo, Zubin Potok	100,00%	303		303	
MPP Jedinstvo BH D.O.	100,00%	1.208		1.208	
Novi Put Plus d.o.o.	100,00%	569.236		569.236	
Novi Pazar Put	100,00%	169.048		169.048	
<b>1) Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica</b>				<b>1.187.740</b>	
Ime pravnog lica u čijem kapitalu je učešće	Broj HOV	Berzanska cena	Bruto iznos	Ispravka vrednosti	Neto iznos
Vojvođanska banka Užice			27		27
Fasma	77.224	120	9.267		9.267
Ratko Mitrović	1.000	38	38		38
Komgrap holding	1.000		505		505
<b>2) HOV raspoložive za prodaju</b>					<b>9.837</b>

**7. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Potraživanja po osnovu ulaganja u povezano pravno lice	610.898	
<b>DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (1)</b>	<b>610.898</b>	

Ulaganja u povezano pravno lice „Užice Gas“ izvršena su shodno Ugovoru o osnivanju istog i upisana su u Registar Agencije za privredne registre kao neuplaćeni upisani kapital. U toku godine izvršena je reklasifikacija sa kratkoročnih potraživanja gde su ova ulaganja bila evidentirana u prethodnom periodu.

**8. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Odložena poreska sredstva po osnovu razlike između knjigovodstvene vrednosti imovine i njene poreske osnovice	21.647	21.472
2. Odložena poreska sredstva po osnovu rezervisanja	2.284	1.124
<b>UKUPNO (1+2)</b>	<b>23.931</b>	<b>22.597</b>

**9. ZALIHE**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Materijal i sitan inventar i alat na zalihi (1.1.)	<b>231.082</b>	<b>290.345</b>
1.1. Nabavna vrednost	231.082	290.345
2. Sitan inventar i alat u upotrebi (2.1.-2.2.)		
2.1. Nabavna vrednost	138.004	134.500
2.2. Ispravka vrednosti (otpis)	(138.004)	(134.500)
3. Zalihe učinaka (3.1.)		<b>25.395</b>
3.1. Nedovršena proizvodnja (neto)		25.395
4. Roba (4.1.)	<b>1.429</b>	<b>7.190</b>
4.1. Bruto vrednost robe	1.429	7.190
5. Stalna sredstva namenjena prodaji	<b>3.918</b>	<b>3.918</b>
5.1. Postrojenja i oprema namenjena prodaji	3.918	3.918
<b>I Zalihe - neto (1 do 5)</b>	<b>236.429</b>	<b>326.848</b>
1. Bruto dati avansi	1.312.910	1.058.230
2. Ispravka vrednosti datih avansa	(34.606)	
<b>II Dati avansi - neto (1-2)</b>	<b>1.278.304</b>	<b>1.058.230</b>
<b>UKUPNO ZALIHE I DATI AVANSI (I+II)</b>	<b>1.514.733</b>	<b>1.385.078</b>

Popis zaliha materijala izvršen je na dan 31.12.2018. godine, a vrednost zaliha usaglašena sa popisom.

**Zalihe koje nisu imale izlaz u poslednjih 365 dana****u hiljadama dinara**

31. decembra 2018.

1. Materijal

130.559**Zalihe bez izlaza u poslednjih godinu dana****130.559**

Pri usvajanju redovnog godišnjeg popisa izvršena je analiza zaliha koje nisu imale izlaz u poslednjih godinu dana i utvrđeno da je vrednost zaliha realna imajući u vidu da je materijal u potpunosti upotrebljiv, bez oštećenja i može se ugraditi u buduće objekte sa tehničkim karakteristikama koji odgovaraju konkretnoj vrsti materijala.

**Dati avansi**

Na datim avansima evidentirani su avansi dati dobavljačima u zemlji u iznosu od 1.220.041 hiljadu dinara i dobavljačima u inostranstvu u iznosu od 490.490,73 EUR odnosno 58.263 hiljade dinara po srednjem kursu na dan plaćanja.

**u hiljadama dinara**

Starosna struktura datih avansa	Do 365 dana	Preko godinu dana	Ukupno
Plaćeni avansi, bruto	374.126	938.784	<b>1.312.910</b>
Ispravka vrednosti		34.606	<b>34.606</b>
<b>Plaćeni avansi, neto</b>	<b>374.126</b>	<b>904.178</b>	<b>1.278.304</b>

Dati avansi koji su stariji od godinu dana nisu obezvređeni jer su nastali po osnovu dugoročnih ugovora.

**10. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE****u hiljadama dinara**

	Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	Kupci u zemlji	Kupci u inostranstvu	Ukupno
Bruto potraživanje na početku godine	671.504	661.940	729.899	226.336	<b>2.289.679</b>
<b>Bruto potraživanje na kraju godine</b>	95.452	512.971	924.249	142.439	<b>1.675.111</b>
Ispravka vrednosti na početku godine			148.882		<b>148.882</b>
Smanjenje ispravke vrednosti u toku godine po osnovu naplate			5.094		<b>5.094</b>
Povećanje ispravke vrednosti u toku godine			27.019	2.528	<b>29.547</b>
<b>Ispravka vrednosti na kraju godine</b>			<b>170.807</b>	<b>2.528</b>	<b>173.335</b>
<b>NETO STANJE</b>					
31.12.2018. godine	<b>95.452</b>	<b>512.971</b>	<b>753.442</b>	<b>139.911</b>	<b>1.501.776</b>
31.12.2017. godine	<b>671.504</b>	<b>661.940</b>	<b>581.017</b>	<b>226.336</b>	<b>2.140.797</b>

Potraživanja od kupaca u inostranstvu (zavisnih i drugih pravnih lica) iznose 5.545.175,33 EUR i obračunata su po srednjem kursu Narodne Banke Srbije na dan bilansa.

Starosna struktura potraživanja na dan 31. decembra 2018. predstavljena je na sledeći način:

**u hiljadama dinara**

Starost potraživanja u danima	Potraživanja do 365 dana starosti	Potraživanja starija od godinu dana	Ukupno (2+3)
1	2	3	4
Kupci u zemlji – zavisna pravna lica	31.948	63.504	<b>95.452</b>
Ispravka vrednosti			
Neto potraživanja	<b>31.948</b>	<b>63.504</b>	<b>95.452</b>
Kupci u inostranstvu – zavisna pravna lica	31.606	481.365	<b>512.971</b>
Ispravka vrednosti			
Neto potraživanja	<b>31.606</b>	<b>481.365</b>	<b>512.971</b>
Kupci u zemlji (bruto)	643.444	280.806	<b>924.250</b>
Ispravka vrednosti		170.807	<b>170.807</b>
Neto potraživanja	<b>643.444</b>	<b>109.999</b>	<b>753.443</b>
Kupci u inostranstvu (bruto)	111.223	31.216	<b>142.439</b>
Ispravka vrednosti		2.528	<b>2.528</b>
Neto potraživanja	<b>111.223</b>	<b>28.688</b>	<b>139.911</b>

Obezvredenje potraživanja izvršeno je za ona potraživanja kod kojih postoji problem naplate u dužem vremenskom periodu.

Najveći deo potraživanja od povezanih pravnih lica u inostranstvu koja nisu naplaćena duže od godinu dana u iznosu od 328.314 hiljada dinara odnose se na potraživanja od Jedinstva, Zubin Potok po osnovu zajedničkog projekta koje je dve godine bilo u zastoju. Obaveze prema povezanom pravnom licu po istom osnovu iznose 239.945 hiljada dinara. Pred kraj godine projekat je ponovo pokrenut pa se završetak očekuje u 2019. godini kao i naplata ovih potraživanja.

### Zaloga na potraživanjima

Kao sredstvo obezbeđenja Ugovora o kreditnoj liniji Društvo je upisalo založno pravo na potraživanjima u korist Banke Intesa čija vrednost na dan 31. decembra 2018. godine iznosi 25.500.000 EUR.

## 11. DRUGA POTRAŽIVANJA

**u hiljadama dinara**

	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Potraživanja za kamatu i dividendu	339	30.024
2. Potraživanja od zaposlenih	1.470	2.851
3. Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak		18.481
4. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	42.738	105.018
5. Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	2.366	3.009
6. Potraživanja po osnovu naknada šteta	208	
7. Ostala kratkoročna potraživanja	77.198	127.373
<b>UKUPNO (1 do 7)</b>	<b>124.319</b>	<b>286.756</b>



**12. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI****u hiljadama dinara**

	Kratkoročni krediti i plasmani – matična i zavisna pravna lica	Kratkoročni kredit i zajmovi u zemlji	Ostali kratkoročni plasmani	Ukupno
Bruto stanje na početku godine	<b>30.564</b>	<b>72.698</b>	<b>500.505</b>	<b>603.766</b>
Bruto stanje na kraju godine	<b>23.700</b>	<b>37.578</b>	<b>347.677</b>	<b>408.955</b>
Ispravka vrednosti na početku godine				
Ispravka vrednosti na kraju godine				
<b>NETO STANJE</b>				
31.12.2018. godine	<b>23.700</b>	<b>37.578</b>	<b>347.677</b>	<b>408.955</b>
31.12.2017. godine	<b>30.563</b>	<b>72.698</b>	<b>500.505</b>	<b>603.767</b>

Kratkoročni finansijski plasmani odnose se na pozajmice odobrene povezanim i drugim pravnim licima bez kamate sa rokom dospeća 12 meseci i ostale kratkoročne plasmane.

Dužnik	Vrsta finansijskog plasmama	Rok dospeća	Kamatna stopa	Valuta	Iznos u stranoj valuti	Iznos u hiljadama dinara
Autokuća Raketa	zajam	31.12.2019	-	RSD		23.700
<b>Kratkoročni krediti i plasmani – matična i zavisna pravna lica</b>						<b>23.700</b>
AMS invest	zajam	31.12.2019	-	RSD		4.000
Fasma	zajam	31.12.2019	-	RSD		16.450
Palisad	zajam	31.12.2019	-	RSD		5.976
Kamenolom Slovac	zajam	31.12.2019	-	RSD		6.122
Ostali	zajam	31.12.2019	-	RSD		5.030
<b>Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji</b>						<b>37.578</b>
Banka Intesa	garantni depozit		-	USD	3	310
UniCredit bank	garantni depozit	30.11.2019	-	EUR	500.000	59.097
UniCredit bank	garantni depozit	30.11.2019	-	RSD		106.280
Raiffeisen bank	garantni depozit	28.07.2020	-	EUR	400.000	47.278
Raiffeisen bank	garantni depozit		-	EUR	8.500	1.005
Raiffeisen bank	garantni depozit		-	RSD		2.373
Putevi Užice	ostali plasmani		-	RSD		130.721
<b>Ostali kratkoročni plasmani</b>						<b>347.677</b>

**13. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA****u hiljadama dinara**

	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Dinarski poslovni račun	104.295	28.607
2. Devizni poslovni račun	211.757	657.989
<b>UKUPNO (1 + 2)</b>	<b>316.052</b>	<b>686.596</b>

Stanje novčanih sredstava na dinarskim i deviznom računu potvrđeno je izvodima banaka, a sredstva u stranoj valuti u iznosu od 1.783.214,26 EUR i 9.576,66 USD obračunata su po srednjem kursu NBS na dan bilansa.

**14. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Potraživanja za nefakturisani prihod	243.403	98.618
2. Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	46.113	61.931
<b>UKUPNO (1 + 2)</b>	<b>289.516</b>	<b>160.549</b>

Potraživanja za nefakturisani prihod odnose se na prihode po osnovu izvedenih radova koji nisu fakturisani do dana bilansa.

**15. KAPITAL**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Akcijski kapital	416.060	457.078
2. Emisiona premija	121.084	211.759
<b>I Svega osnovni kapital (1+2)</b>	<b>537.144</b>	<b>668.837</b>
3. Otkupljene sopstvene akcije	20.484	23.502
<b>II Svega otkupljene sopstvene akcije (3)</b>	<b>20.484</b>	<b>23.502</b>
4. Rezerve	20.825	20.825
<b>III Svega rezerve (4)</b>	<b>20.825</b>	<b>20.825</b>
5. Neralizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	1.135	
6. Neralizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	2.249	4.473
<b>IV Svega neralizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata (5-6)</b>	<b>1.114</b>	<b>4.473</b>
7. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	1.833.252	1.711.706
8. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	227.928	206.562
<b>V Svega neraspoređeni dobitak (7+8)</b>	<b>2.061.180</b>	<b>1.918.268</b>
<b>KAPITAL (I-II+III-IV+V)</b>	<b>2.597.551</b>	<b>2.579.955</b>

Knjigovodstvena vrednost osnovnog kapitala usaglašena je sa osnovnim kapitalom upisanim u Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti i registar Agencije za privredne registre.

**Struktura akcijskog kapitala u Centralnom registru depou i kliringu hartija od vrednosti:**

	Broj akcionara	Broj akcija	% akcija	Iznos u hiljadama
Akcije fizičkih lica	428	221.228	79,76%	331.842
Akcije pravnih lica	18	47.569	17,15%	71.354
Zbirni kastodi račun	9	8.576	3,09%	12.864
<b>Svega akcijski kapital</b>	<b>455</b>	<b>277.373</b>	<b>100%</b>	<b>416.060</b>

Nominalna vrednost jedne akcije je 1.500 dinara.

Knjigovodstvena vrednost jedne akcije je 9.365 dinara.

Poslednja prodajna cena jedne akcije ostvarena na berzi iznosi 5.400 dinara.

Promene u toku godine:

a) Osnovni kapital

u hiljadama dinara

<b>Stanje na početku godine</b>	<b>668.837</b>
Smanjenje emisione premije po osnovu sticanja sopstvenih akcija	(90.675)
Smanjenje akcijskog kapitala po osnovu poništenja sopstvenih akcija	(41.019)
<b>Stanje na kraju tekuće godine</b>	<b>537.144</b>

b) Otkupljene sopstvene akcije

u hiljadama dinara

<b>Stanje na početku godine</b>	<b>23.502</b>
Povećanje po osnovu sticanja sopstvenih akcija	38.001
Smanjenje po osnovu poništenja sopstvenih akcija	(41.019)
<b>Stanje na kraju tekuće godine</b>	<b>20.484</b>

c) Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata

u hiljadama dinara

<b>Stanje na početku godine</b>	<b>4.473</b>
Smanjenje po osnovu preračuna finansijskih izveštaja Ogranka	(3.359)
<b>Stanje na kraju tekuće godine</b>	<b>1.114</b>

d) Neraspoređeni dobitak

u hiljadama dinara

<b>Stanje na početku godine</b>	<b>1.918.268</b>
Povećanje po osnovu prenosa neto dobitka iz bilansa uspeha	227.928
Smanjenje po osnovu isplate dividende	(85.016)
<b>Stanje na kraju tekuće godine</b>	<b>2.061.180</b>

**16. DUGOROČNA REZERVISANJA**

u hiljadama dinara

	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenim u početnom bilansu	12.273	12.996
2. Rezervisanja u toku godine	5.087	2.649
3. Iskorišćena rezervisanja u toku godine	2.132	3.372
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA (1+2-3)</b>	<b>15.228</b>	<b>12.273</b>

**17. DUGOROČNE OBAVEZE**

u hiljadama dinara

	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Dugoročni krediti u zemlji	122.134	203.378
2. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	9.185	
3. Ostale dugoročne obaveze	8.274	8.886
<b>UKUPNO (1 do 3)</b>	<b>139.593</b>	<b>212.264</b>

Dugoročne obaveze odnose se na obaveze prema sledećim poveriocima:

**u hiljadama dinara**

Kreditor	Rok otplate	Početak otplate	Obezbeđenje	Kamatna stopa	Valuta	Iznos u valuti	Iznos
Banka Intesa, Beograd	01/07/2022	14/07/2015	10 menica, hipoteka	3M EURIBOR +1,8%	EUR	1.033.333,39	122.134
<b>Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji</b>							<b>122.134</b>
Unicredit Leasing, Beograd	15/03/2021	27/03/2018	3 menice	1,66%	EUR	12.333,17	1.458
Unicredit Leasing, Beograd	15/03/2021	27/03/2018	3 menice	1,66%	EUR	12.333,17	1.458
Unicredit Leasing, Beograd	15/04/2021	04/05/2018	3 menice	3,23%	EUR	52.412,24	6.269
<b>Obaveze po osnovu finansijskog lizinga</b>							<b>9.185</b>
MPP Jedinstvo, Podgorica				-	EUR	70.000,00	8.274
<b>Ostale dugoročne obaveze</b>							<b>8.274</b>

Dugoročne obaveze usaglašene su sa kreditorima na dan bilansa u celosti i obračunate po srednjem kursu NBS na dan bilansa.

## 18. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

**u hiljadama dinara**

	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	354.584	583.676
2. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	227.231	630.043
<b>UKUPNO (1 + 2)</b>	<b>581.815</b>	<b>1.213.719</b>

Kratkoročne finansijske obaveze obuhvataju sledeće obaveze:

Kreditor	Rok otplate	Početak otplate	Obezbeđenje	Kamatna stopa	Valuta	Iznos u valuti	Iznos u hiljadama dinara
Banka Intesa, Beograd	08/10/2019	01/04/2019	4 menice	3M EURIBOR +1,73%	EUR	1.100.000	130.014
Unicredit Bank Beograd	05/09/2019	05/09/2018	10 menica	1M EURIBOR +3%	EUR	1.000.000	118.195
Unicredit Bank, Beograd	30/11/2019	30/11/2018	10 menica, garantni depozit	1M EURIBOR + 0,68%	EUR	500.000	59.097
Raiffeisen banka, Beograd	30/06/2019	27/09/2018	2 menice, garantni depozit	1M EURIBOR + 1,75%	EUR	400.000	47.278
<b>1) Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji</b>							<b>354.584</b>
Raiffeisen banka, Beograd	30/06/2019	28/09/2018	5 menica	1M EURIBOR + 4,2 %	EUR	1.000.000,00	118.195
Banka Intesa, Beograd	01/07/2022	14/07/2015	10 menica, hipoteka,	3M EURIBOR +1,8%	EUR	400.000,00	47.277
<b>2) Deo dugoročnih kredita i zajmova koji dospeva do jedne godine</b>							<b>165.472</b>
Unicredit leasing	15/03/2021	27/03/2018	3 menice	1,66%	EUR	9.866,76	1.166
Unicredit leasing	15/03/2021	27/03/2018	3 menice	1,66%	EUR	9.866,76	1.166
Unicredit leasing	15/04/2021	04/05/2018	3 menice	3,23%	EUR	38.537,41	4.703
<b>3) Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine</b>							<b>7.035</b>
Unicredit Bank, Beograd	01/09/2019	30/08/2018	10 menica	BEONIA + 1,8%	RSD		24.724
Sberbanka, Beograd	31/12/2019	31/12/2018	3 menice	6,2%	RSD		30.000
<b>4) Ostale kratkoročne finansijske obaveze</b>							<b>54.724</b>

Kratkoročne finansijske obaveze u stranoj valuti obračunate su po srednjem kursu NBS na dan bilansa i saglašene su sa poveriocima na dan bilansa.

### 19. PRIMLJENI AVANSI

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Priljeni avansi od dobavljača u zemlji	2.321.217	2.172.747
<b>UKUPNO (1 do 3)</b>	<b>2.321.217</b>	<b>2.172.747</b>

### 20. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	25.497	83.180
2. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	240.915	362.969
3. Dobavljači u zemlji	559.733	355.225
4. Dobavljači u inostranstvu	53.829	109.923
<b>UKUPNO (1 do 4)</b>	<b>879.974</b>	<b>911.297</b>

Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu iznose 455.428,58 EUR i obračunate su po srednjem kursu strane valute na dan bilansa.

### 21. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Neto obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	18.194	11.441
2. Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	14.089	9.201
3. Obaveze za porez i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	4.970	3.943
4. Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	710	967
5. Obaveze za dividendu i učešće u dobitku	3.103	1.608
6. Obaveze prema zaposlenom po osnovu službenog putovanja, smeštaja, otpremnine i drugo	229	294
7. Obaveze prema organima upravljanja	561	488
8. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	484	720
9. Ostale obaveze	6.119	6.437
<b>UKUPNO (1 do 9)</b>	<b>48.459</b>	<b>35.099</b>

**22. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Obaveze za porez iz rezultata	29.889	11.825
2. Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	409	410
<b>OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DORPINOSE I DRUGE DAŽBINE (1 + 2)</b>	<b>30.298</b>	<b>12.235</b>

**Usaglašavanje dobitka pre oporezivanja i poreske osnovice (obaveze za porez iz rezultata)**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
Dobitak poslovne godine	251.291	212.078
Novčane kazne,ugovorne kazne,penali	2.462	1.465
Otpremnine i novčane naknade na osnovu prestanka radnog odnosa koje su obračunate u prethodnom,a isplaćene u poreskom periodu za koji se podnosi poreski bilans	3.412	1.485
Otpremnine i novčane naknade	(701)	(821)
Iznos amortizacije obračunate u finansijskim izveštajima	102.132	116.503
Iznos amortizacije obračunate za poreske svrhe	(87.789)	(82.717)
Direktan otpis	35.846	
Dugoročna rezervisanja koja se ne priznaju u poreskom periodu	1.675	1.164
Dugoročna rezervisanja u iznosu koji je iskorišćen u poreskom periodu	(1.431)	(2.551)
Prihod po osnovu dividende	(142.244)	(178.523)
Prihodi po osnovu neis.dugo.rezer.koja nisu bila priznata kao rashod u poreskom periodu u kome su izvršena		(534)
Porez na dobitak	<b>164.653</b>	<b>67.549</b>
Poreski rashod perioda	24.698	10.132
Poreski kredit –nerezident filijale	8.070	10.132
Odloženi poreski prihodi perioda	(1.335)	
<b>Ukupan porez na dobitak</b>	<b>15.293</b>	

**23. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Odloženi prihodi i primljene donacije	534	852
2. Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja	15.430	
<b>PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>15.964</b>	<b>852</b>

**24. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA**

U okviru vanbilansne evidencije evidentirane su obaveze po osnovu bankarskih garancija.

**u hiljadama dinara**

<b>Banke</b>	<b>Iznos</b>
Banka Intesa, Beograd	3.450.088
Raiffeisen banka, Beograd	581.165
UniCredit bank, Beograd	201.138
Erste banka, Novi Sad	106.753
Sberbanka, Beograd	99.811
<b>Ukupno:</b>	<b>4.438.955</b>

**25. PRIHODI OD PRODAJE**

**u hiljadama dinara**

	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Prihodi od prodaje robe zavisnim pravnim licima	118.885	100.820
2. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	27.058	54.939
3. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	19.285	24.214
<b>I Prihodi od prodaje robe (1 do 3)</b>	<b>165.228</b>	<b>179.973</b>
4. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga zavisnim pravnim licima	85.365	151.501
5. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	3.224.674	2.612.945
6. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	697.231	643.242
<b>II Prihodi od prodaje proizvoda i usluga (4 do 6)</b>	<b>4.007.270</b>	<b>3.407.688</b>
<b>A. PRIHODI OD PRODAJE (I+II)</b>	<b>4.172.498</b>	<b>3.587.661</b>

**26. DRUGI POSLOVNI PRIHODI**

**u hiljadama dinara**

	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Prihodi od zakupnine	14.205	8.490
<b>DRUGI POSLOVNI PRIHODI (1)</b>	<b>14.205</b>	<b>8.490</b>

**27. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE**

**u hiljadama dinara**

	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Nabavna vrednost prodate robe	116.690	184.076
<b>NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE (1)</b>	<b>116.690</b>	<b>184.076</b>

**28. PRIHODI OD AKTIVIRANJA ROBE**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Prihodi od aktiviranja i potrošnje robe za sopstvene potrebe	19	9.590
<b>PRIHODI OD AKTIVIRANJA ROBE (1)</b>	<b>19</b>	<b>9.590</b>

**29. TROŠKOVI MATERIJALA**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
Troškovi materijala za izradu	1.247.092	963.649
Troškovi ostalog (režijskog) materijala	2.533	2.245
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	21.688	22.485
<b>TROŠKOVI MATERIJALA (1)</b>	<b>1.271.313</b>	<b>988.379</b>

**30. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Troškovi goriva	187.874	146.108
2. Troškovi grejanja	2.097	2.027
3. Troškovi energije	7.410	6.751
<b>TROŠKOVI MATERIJALA (1 do 3)</b>	<b>197.381</b>	<b>154.886</b>

**31. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Troškovi zarada i naknada (bruto)	339.247	308.034
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	54.186	51.220
3. Troškovi naknada po ugovoru o delu	418	898
4. Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	10.767	22.014
5. Troškovi naknada direktoru odnosno članovima organima upravljanja i nadzora	6.524	5.885
6. Ostali lični rashodi i naknade	80.551	76.769
<b>TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1 do 6)</b>	<b>491.693</b>	<b>464.820</b>



**32. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA**

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Troškovi usluga na izradi učinaka	1.479.093	1.420.052
2. Troškovi transportnih usluga	61.158	30.726
3. Troškovi usluga na održavanju	19.327	16.707
4. Troškovi zakupnina	12.178	10.960
5. Troškovi sajmova	107	56
6. Troškovi reklame i propagande	244	531
7. Troškovi ostalih usluga	45.105	27.900
<b>TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA (1 do 7)</b>	<b>1.617.212</b>	<b>1.506.932</b>

**33. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA**

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Troškovi amortizacije	102.132	116.503
2. Troškovi dugoročnih rezervisanja	5.087	2.650
<b>TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA (1 + 2)</b>	<b>107.219</b>	<b>119.153</b>

**34. NEMATERIJALNI TROŠKOVI**

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Troškovi neproizvodnih usluga	17.011	18.606
2. Troškovi reprezentacije	4.454	4.553
3. Troškovi premije osiguranja	28.729	13.912
4. Troškovi platnog prometa	36.588	30.248
5. Troškovi članarina	3.145	3.519
6. Troškovi poreza	13.220	17.508
7. Ostali nematerijalni troškovi	7.213	17.846
<b>NEMATERIJALNI TROŠKOVI (1 do 7)</b>	<b>110.360</b>	<b>106.192</b>

**35. FINANSIJSKI PRIHODI**

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Finansijski prihodi od zavisnih pravnih lica	142.245	178.523
2. Prihodi od kamata	9.642	7.145
3. Pozitivne kursne razlike	12.491	97.964
4. Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	39.177	1.918
5. Ostali finansijski prihodi	6.129	
<b>FINANSIJSKI PRIHODI (1 do 5)</b>	<b>209.684</b>	<b>285.550</b>

**36. FINANSIJSKI RASHODI**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Rashodi kamata	25.784	37.444
2. Negativne kursne razlike	5.441	81.824
3. Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	3.972	5.696
4. Ostali finansijski rashodi	0	37
<b>FINANSIJSKI RASHODI (1 do 4)</b>	<b>35.197</b>	<b>125.001</b>

**37. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Obezvredenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	3.067	
2. Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	64.153	2.162
<b>RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE (1+2)</b>	<b>67.220</b>	<b>2.162</b>

**38. OSTALI PRIHODI**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Dobici od prodaje opreme	4.024	3.753
2. Viškovi	178	382
3. Naplaćena otpisana potraživanja	5.094	19.318
4. Prihodi od smanjenja obaveza	18.208	
5. Prihodi od ukidanja dugoročnih i kratkoročnih rezervisanja		534
6. Ostali nepomenuti prihodi	3.958	1.753
<b>OSTALI PRIHODI (1 do 6)</b>	<b>31.462</b>	<b>25.740</b>

**39. OSTALI RASHODI**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Gubici od prodaje opreme	75	643
2. Gubici po osnovu rashodavanja i prodaje	261	
3. Manjkovi	104	270
4. Rashodi po osnovu direktnih otpisa datih avansa	35.846	
5. Rashodi po osnovu rashodavanja materijala i robe	209	1.474
6. Ostali nepomenuti rashodi	123.538	50.966
<b>OSTALI RASHODI (1 do 6)</b>	<b>160.033</b>	<b>53.352</b>

#### **40. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA**

Nakon dana bilansa stanja, nije bilo događaja koji bi zahtevali korekcije finansijskih izveštaja ili obelodanjivanje u napomenama uz finansijske izveštaje.

#### **41. POTENCIJALNA SREDSTVA I OBAVEZE**

##### **Sudski sporovi**

Društvo sa stanjem na dan 31. decembra 2018. godine vodi više sudskih sporova u kojima se javlja kao tuženi. Vrednost sudskih sporova koji se vode protiv Društva po osnovu naknade štete i naplate potraživanja, sa stanjem na dan 31. decembra 2018. godine iznosi 11.714 hiljada dinara. Rukovodstvo Društva ne očekuje gubitke u narednom periodu po osnovu ovih sudskih sporova i shodno tome nije izvršilo rezervisanje za potencijalne gubitke po sudskim sporovima.

##### **Data jemstva i garancije**

Društvo nema potencijalnih obaveza po osnovu jemstava i garancija datih povezanim i drugim pravnim licima na dan 31.12.2018. godine.

#### **42. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA**

##### **Ciljevi upravljanja rizicima finansijskih instrumenata**

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, finansijskom riziku (deviznom i kamatnom), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju umanjemem izloženosti Društva ovim rizicima.

Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

##### ***Tržišni rizik***

Društvo je osetljivo na prisustvo sistemskih rizika koji podrazumevaju rizike ekonomskog okruženja u okviru države, privredne grane i sl. na koje Društvo ne može da utiče: inflacija, promena poreskih propisa, carinskih propisa, limitiranje kamatnih stopa, privrednog okruženja, konkurencije, sirovinske baze i sl.

Ukoliko postoje nesistemski rizici, oni se identifikuju kroz uspešnost poslovanja uprave Društva.

##### ***Finansijski rizik***

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima koji se javlja kao devizni rizik i rizik od promene kamatnih stopa. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

**Devizni rizik**

Izloženost Društva deviznom riziku se odnosi na ostale dugoročne finansijske plasmane, kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja, gotovinu i gotovinske ekvivalente, dugoročne kredite, ostale dugoročne obaveze, kratkoročne finansijske obaveze i obaveze iz poslovanja nominirane u stranoj valuti.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza Društva u stranim valutama na dan izveštavanja je sledeća:

	<b>Imovina</b>		<b>u hiljadama dinara</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Obaveze</b>	<b>2017</b>
EUR	899.580	1.148.730	961.428	3.140.619
USD	149.947	2.352		
	<b>1.049.527</b>	<b>1.151.082</b>	<b>961.428</b>	<b>3.140.619</b>

Na osnovu obelodanjene strukture imovine i obaveza u stranim valutama Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa EUR i USD.

Osetljivost Društva na apresijaciju i depresijaciju RSD za 10% u odnosu na pomenute strane valute, predstavlja procenu rukovodstva Društva u pogledu mogućih promena kursa RSD u odnosu na EUR i USD.

	<b>2018</b>		<b>u hiljadama dinara</b>	
	<b>10%</b>	<b>-10%</b>	<b>2017</b>	<b>10%</b>
EUR	(6.185)	6.185	(199.189)	199.189
USD	14.994	(14.994)	235	(235)
	<b>8.809</b>	<b>(8.809)</b>	<b>(198.954)</b>	<b>198.954</b>

**Kamatni rizik**

Društvo je izloženo riziku promene kamatnih stopa na plasmanima i obavezama kod kojih su kamatne stope varijabilne. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta i Društvo nema na raspolaganju instrumente kojima bi ublažilo njegov uticaj.

Struktura plasmana i obaveza na dan 31. decembra 2018. i 2017. godine sa stanovišta izloženosti kamatnom riziku data je u sledećem pregledu:

	<b>u hiljadama dinara</b>	
<b>Finansijska sredstva</b>		
<i>Nekamatnosna</i>	5.070.386	3.598.304
Kamatnosna (fiksna kamatna stopa)		
Kamatnosna (varijabilna kamatna stopa)		
	<b>5.070.386</b>	<b>3.598.304</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
<i>Nekamatnosne</i>	967.005	921.028
Kamatnosne (fiksna kamatna stopa)	46.220	212.264
Kamatnosne (varijabilna kamatna stopa)	666.914	1.213.719
	<b>1.680.139</b>	<b>2.347.011</b>

Naredna tabela prikazuje analizu osetljivosti neto dobitka za tekuću poslovnu 2018. godinu na realno moguće promene u kamatnim stopama za 1% (2017. godine - 1%), počev od 1. januara. Povećanje odnosno smanjenje od 1% predstavlja realno moguću promenu kamatnih

stopa, imajući u vidu postojeće tržišne uslove. Ova analiza primenjena je na finansijske instrumente Društva koji su postojali na dan bilansa stanja i pretpostavlja da su sve ostale varijable nepromenjene.

	2018		u hiljadama dinara 2017	
	1%	-1%	1%	-1%
Finansijska sredstva				
Finansijske obaveze	(6.669)	6.669	(12.137)	12.137
	<b>(6.669)</b>	<b>6.669</b>	<b>(12.137)</b>	<b>12.137</b>

### Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Društva. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Društvo je prinuđeno da koristi ostale javno dostupne finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti, u skladu sa poslovnom politikom usvojenom od strane rukovodstva Društva. Iznos maksimalne kreditne izloženosti revidira se najmanje jednom godišnje.

U slučaju povećanja iznosa dospelih potraživanja i shodno tome povećane izloženosti kreditnom riziku, Društvo primenjuje mehanizme predviđene poslovnom politikom.

Izloženost Društva kreditnom riziku ograničena je uglavnom na potraživanja od kupaca na dan bilansa. Nominalni iznos potraživanja od kupaca, pre izvršene ispravke vrednosti, sastoje se od velikog broja potraživanja, od kojih najveći deo čine potraživanja od kupaca:

Naziv i sedište kupca	u hiljadama dinara	
	2018.	2017.
SMB Gradnja d.o.o., Subotica	141.702	
JP EPS Tent Obrenovac	84.556	
Neoplanta, Novi Sad	54.700	42.122
Prvi Partizan Užice	48.560	19.271
Hidroinženjering ogranak, Beograd	47.092	
Povezana pravna lica	608.423	1.333.444
Ostali	690.078	894.842
	<b>1.675.111</b>	<b>2.289.679</b>

### Rizik likvidnosti

Rukovodstvo Društva upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Društvo u svakom trenutku mora da ispunjava sve svoje dospele obaveze. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa priliva finansijskih sredstava i dospeća obaveza.

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Društva data je u sledećoj tabeli:

2018. godina	u hiljadama dinara			
	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	Ukupno
Dugoročni krediti	-	62.592	77.001	139.593
Obaveze iz poslovanja	879.973	-	-	879.973
Krat. finan. obaveze	581.815	-	-	581.815
Ostale krat. obaveze	78.758	-	-	78.758
	<b>1.540.546</b>	<b>62.592</b>	<b>77.001</b>	<b>1.680.139</b>

2017. godina	u hiljadama dinara			
	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	Ukupno
Dugoročni krediti	-	90.129	122.134	212.263
Obaveze iz poslovanja	911.296	-	-	911.296
Krat. finan. obaveze	1.213.719	-	-	1.213.719
Ostale krat. obaveze				

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri (aktuelni anuitetni plan).

INDIKATORI OPŠTE LIKVIDNOSTI		2018. godina	2017. godina
1	OBRTNA IMOVINA / KRATKOROČNE OBAVEZE	1,07	1,21
INDIKATORI UBRZANE LIKVIDNOST			
2	OBRTNA IMOVINA BEZ ZALIHA / KRATKOROČNE OBAVEZE	0,68	0,89
INDIKATORI TRENUTNE LIKVIDNOSTI			
3	GOTOVINA I GOT. EKVIVALENTI/ DOSPELE KRATKOROČNE OBAVEZE	0,10	0,22

Koeficijent ispod 1 pokazuje prisustvo rizika likvidnosti.

#### 43. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA

U postupku upravljanja kapitalnim rizikom, rukovodstvo Društva ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo Društva pregleda strukturu odnosa dugova i kapitala na godišnjoj osnovi.

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti. Ovaj pokazatelj izračunava se kao odnos obaveza (zaduženosti) i ukupnog kapitala. Ukupan kapital predstavlja zbir svih kategorija kapitala prikazanih u bilansu stanja.

Pokazatelji zaduženosti na dan 31. decembra 2018. i 2017. godine su bili sledeći:

		<b>u hiljadama dinara</b>
1. Ukupne obaveze (dugoročne i kratkoročne)	4.017.320	4.558.211
2. Ukupan kapital	2.597.549	2.579.956
Pokazatelj zaduženosti (koeficijent 1/2)	<b>1,55</b>	<b>1,77</b>

#### 44. POVEZANE STRANE

Društvo obavlja poslovne transakcije sa povezanim licima. U toku 2018. i 2017. godine obavljene su sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
<b>PRIHODI</b>		
<i><b>Prihodi od prodaje robe</b></i>		
Jedinstvo inženjering OOO, Moskva	105.842	73.783
Jedinstvo BH d.o.o., Foča	7.947	16.752
Jedinstvo d.o.o. Zubin Potok	243	
Jedinstvo Livnica d.o.o. Požega	4.853	10.285
	<b>118.885</b>	<b>100.820</b>
<i><b>Prihodi od prodaje usluga</b></i>		
Jedinstvo Metalogradnja a.d. Sevojno	3.690	354
Jedinstvo BH d.o.o., Foča		6.609
Jedinstvo inženjering OOO, Moskva	2.820	4.946
Metaling Eko d.o.o., Smederevo	122	133
Užice gas a.d. Užice	52.249	120.956
Jedinstvo Livnica d.o.o. Požega	12.089	10.735
Zlatibor gas d.o.o., Zlatibor	3.685	3.775
Raketa Auto kuća	1.635	
Novi Pazar Put A.D. Novi Pazar	9.075	805
	<b>85.365</b>	<b>148.313</b>
	<b>204.250</b>	<b>249.133</b>
<i><b>Finansijski prihodi</b></i>		
Raketa a.d., Sevojno	1.344	1.315
Zlatibor gas d.o.o., Zlatibor	499	273
Užice gas a.d. Užice	16.972	28.523
Novi Pazar Put A.D. Novi Pazar	100.000	150.000
Jedinstvo d.o.o. Turnišće	25.273	
Jedinstvo inženjering OOO, Moskva	6.165	
	<b>150.253</b>	<b>180.111</b>
	<b>354.503</b>	<b>429.244</b>

**RASHODI*****Troškovi materijala***

Jedinstvo inženjering OOO,Moskva		55.486
Jedinstvo Livnica d.o.o.,Požega	1.911	6.517
Jedinstvo d.o.o. Turnišče		13.086
Raketa a.d.,Sevojno	173	923
Jedinstvo Metalogradnja a.d.,Sevojno	12.050	37.546
Jedinstvo BH d.o.o.Foča	389	17.480
Novi Pazar Put a.d.,Novi Pazar	2.164	623

***Ostali poslovni rashodi***

	<b>16.687</b>	<b>131.661</b>
Jedinstvo Metalogradnja a.d. Sevojno	54.165	92.606
Raketa a.d.,Sevojno	803	4.389
Užice gas a.d. Užice	1.060	1.032
Zlatibor gas d.o.o. Zlatibor	14.899	19.361
MPP Jedinstvo d.o.o. Slovenija		42.231
Metaling Eko d.o.o.Smederevo	31.513	817
Novi Pazar Put a.d.,Novi Pazar	62	7.860
Jedinstvo Livnica ,d.o.o.Požega	72	
Jedinstvo BH d.o.o. Foča		22.665
	<b>102.574</b>	<b>190.961</b>
	<b>119.261</b>	<b>322.622</b>

**POTRAŽIVANJA I PLASMANI*****Dati avansi***

Raketa a.d. Sevojno	360	
Jedinstvo d.o.o. Zubin Potok	28.638	6.156
	<b>28.998</b>	<b>6.156</b>

***Dugoročna potraživanja:***

Užice gas a.d. Užice	610.898	
	<b>610.898</b>	

***Potraživanja od kupaca:***

Raketa a.d.,Sevojno	8.070	5.211
Užice gas a.d. Užice	469	565.904
MPP Jedinstvo d.o.o. Podgorica	71	71
Zlatibor gas d.o.o.Zlatibor	1.370	4.804
Metaling Eko d.o.o.Smederevo	1.664	1.517
Jedinstvo inženjering ,OOO Moskva	170.108	179.636
Jedinstvo Livnica d.o.o.,Požega	76.262	94.068
Jedinstvo d.o.o. Zubin Potok	328.557	329.087
Jedinstvo BH d.o.o. Foča	14.235	153.146
Novi Pazar Put	7.617	
	<b>608.423</b>	<b>1.333.444</b>



**Kratkoročni finansijski plasmani:**

Zlatibor gas d.o.o. Zlatibor		8.566
Raketa a.d.,Sevojno	23.697	21.997
Novi Put Plus	3	
	<b>23.700</b>	<b>30.563</b>
	<b>1.272.019</b>	<b>1.370.163</b>

**OBAVEZE****Obaveze prema dobavljačima:**

Jedinstvo Metalogradnja a.d. Sevojno	20.951	67.872
Raketa a.d. ,Sevojno		8
Zlatibor gas d.o.o. Zlatibor	880	13.433
Jedinstvo inženjering ,ooo Moskva	970	972
MPP Jedinstvo d.o.o. Turnišće		26.936
Metaling Eko,d.o.o.Smederevo	3.666	1.640
Jedinstvo d.o.o. Zubin Potok	239.945	241.457
Jedinstvo BH d.o.o.,Foča		93.605
Novi Pazar Put a.d.,Novi Pazar		226
	<b>266.412</b>	<b>446.149</b>

**Primljeni avansi**

Jedinstvo inženjering ,ooo Moskva		47.719
Jedinstvo BH d.o.o., Bratunac		32.029
Raketa a.d. ,Sevojno		79.748
		<b>159.496</b>
	<b>266.412</b>	<b>605.645</b>

**45. PORESKI RIZICI**

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

#### **46. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA**

Društvo je izvršilo usaglašavanje svojih potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31. decembra 2018. i 2017. godine. U postupku usaglašavanja sa poslovnim partnerima, nisu utvrđena materijalno značajna neusaglašena potraživanja i obaveze.

Direktor:



**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**  
**O FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA**  
**ZA 2018. GODINU**

**MONTAŽNO-PROIZVODNO PREDUZEĆE „JEDINSTVO“ ZA IZRADU I**  
**MONTAŽU TERMO I HIDRO INSTALACIJA I POSTROJENJA A.D.,**  
**SEVOJNO**

Beograd, 24.04.2019. godine



## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### Organima upravljanja i rukovođenja MPP „Jedinstvo“ a.d., Sevojno

#### *Izveštaj o finansijskim izveštajima*

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja montažno-proizvodnog preduzeća „Jedinstvo“ za izradu i montažu termo i hidro instalacija i postrojenja a.d., Sevojno (u daljem tekstu: „Društvo“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2018. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

#### *Odgovornost rukovodstva Društva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 62/2013), kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

#### *Odgovornost revizora*

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije važećim u Republici Srbiji. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanost računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući, i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizorskog mišljenja sa rezervom.

# IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

Organima upravljanja i rukovođenja MPP „Jedinstvo“ a.d., Sevojno

## *Osnove za mišljenje sa rezervom*

Zbog velikog broja projekata na kojima je Društvo bilo angažovano u toku godine Društvo nije dosledno (u svim slučajevima) vodilo analitičke evidencije po projektima tako da se nismo mogli u potpunosti uveriti da su prihodi i rashodi po osnovu ugovora o izgradnji evidentirani u obračunskim periodima u kojima su nastali. Toga radi, nismo se mogli uveriti da su poslovni prihodi i rashodi evidentirani u skladu sa MRS 11 – Ugovori o izgradnji i u potencijalne efekte na finansijske izveštaje.

## *Mišljenje sa rezervom*

Po našem mišljenju, osim za potencijalne efekte pitanja iznetih u pasusu Osnova za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2018. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3. uz finansijske izveštaje.

## *Skretanje pažnje*

Kao što je obelodanjeno u napomeni 5 uz finansijske izveštaje, vrednost nekretnina, postrojenja i opreme i investicionih nekretnina Društvo iskazuje po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju. Na kraju obračunskog perioda rukovodstvo je izvršilo analizu vrednosti osnovnih sredstava i utvrdilo da je značajan deo građevinskih objekata i opreme amortizovan na dan 31. decembra 2018. godine. Shodno odluci Nadzornog odbora, u narednom periodu izvršiće se procena tržišne (fer) vrednosti osnovnih sredstava i efekti procene evidentirati u skladu sa relevantnim Međunarodnim računovodstvenim standardima.

## *Ostala pitanja*

Reviziju finansijskih izveštaja Društva na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2017. godine obavio je drugi revizor koji je u svom izveštaju od 07. maja 2018. godine izrazio mišljenje sa rezervom.

## *Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima*

Izvršili smo pregled godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i prezentiranje godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu i Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 31/2011). Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2018. godinu.



# IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

**Organima upravljanja i rukovođenja MPP „Jedinstvo“ a.d., Sevojno**

U vezi sa tim, naši postupci ispitivanja su ograničeni na procenjivanje usaglašenosti računovodstvenih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije. Shodno tome naši postupci nisu uključivali pregled ostalih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju koje proističu iz informacija i evidencija koja nisu bile predmet revizije.

Po našem mišljenju, računovodstvene informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanju su, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađene sa finansijskim izveštajima Društva za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2018. godine.

Beograd, 24.04.2019. godine

  
  
Licencirani ovlašćeni revizor  
Nikolina Radusin

## Prilog 1

## Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj  
7188307Šifra delatnosti  
4399PIB  
102136136

NAZIV: MPP "JEDINSTVO" A. D.

SEDIŠTE: Sevojno, PRVOMAJSKA BB

## BILANS STANJA

na dan 31/12/2018. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2017	Početno stanje 01/01/2017
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA			0	0	0
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001		0	0	0
	B. STALNA IMOVINA (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		2,450,817	1,864,301	0
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		0	0	0
010 i deo 019	1. Ulaganja u razvoj	0004		0	0	0
011, 012 i deo 019	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0005		0	0	0
013 i deo 019	3. Gudvil	0006		0	0	0
014 i deo 019	4. Ostala nematerijalna imovina	0007		0	0	0
015 i deo 019	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008		0	0	0
016 i deo 019	6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009		0	0	0
02	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		642,342	663,662	0
020, 021 i deo 029	1. Zemljište	0011		54,629	54,629	0
022 i deo 029	2. Građevinski objekti	0012		198,979	171,450	0
023 i deo 029	3. Postrojenja i oprema	0013		267,663	263,934	0
024 i deo 029	4. Investicione nekretnine	0014		74,303	126,881	0
025 i deo 029	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015		0	0	0
026 i deo 029	6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0016		46,768	46,768	0
027 i deo 029	7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017		0	0	0
028 i deo 029	8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018		0	0	0
03	III. BIOLOŠKA SREDSTVA (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 i deo 039	1. Šume i višegodišnji zasadi	0020		0	0	0
032 i deo 039	2. Osnovno stado	0021		0	0	0



Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2017	Početno stanje 01/01/2017
1	2	3	4	5	6	7
037 i deo 039	3. Biološka sredstva u pripremi	0022		0	0	0
038 i deo 039	4. Avansi za biološka sredstva	0023		0	0	0
04, osim 047	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		1,197,577	1,200,639	0
040 i deo 049	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025		1,187,740	1,190,802	0
041 i deo 049	2. Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica u zajedničkim poduhvatima	0026		0	0	0
042 i deo 049	3. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027		9,837	9,837	0
deo 043, deo 044 i deo 049	4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	0028		0	0	0
deo 043, deo 044 i deo 049	5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0029		0	0	0
deo 045 i deo 049	6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030		0	0	0
deo 045 i deo 049	7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031		0	0	0
046 i deo 049	8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0032		0	0	0
048 i deo 049	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani	0033		0	0	0
05	V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		610,898	0	0
050 i deo 059	1. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0035		610,898	0	0
051 i deo 059	2. Potraživanja od ostalih povezanih lica	0036		0	0	0
052 i deo 059	3. Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0037		0	0	0
053 i deo 059	4. Potraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0038		0	0	0
054 i deo 059	5. Potraživanja po osnovu jemstva	0039		0	0	0
055 i deo 059	6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040		0	0	0
056 i deo 059	7. Ostala dugoročna potraživanja	0041		0	0	0
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0042		23,931	22,597	0
	G. OBRTNA IMOVINA (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		4,155,351	5,263,543	0
Klasa 1	I. ZALIHE (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		1,514,733	1,385,078	0
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045		231,082	290,345	0
11	2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046		0	25,395	0
12	3. Gotovi proizvodi	0047		0	0	0
13	4. Roba	0048		1,429	7,190	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2017	Početno stanje 01/01/2017
1	2	3	4	5	6	7
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	0049		3,918	3,918	0
15	6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0050		1,278,304	1,058,230	0
20	II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		1,501,776	2,140,797	0
200 i deo 209	1. Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	0052		95,452	671,504	0
201 i deo 209	2. Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	0053		512,971	661,940	0
202 i deo 209	3. Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	0054		0	0	0
203 i deo 209	4. Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	0055		0	0	0
204 i deo 209	5. Kupci u zemlji	0056		753,442	581,017	0
205 i deo 209	6. Kupci u inostranstvu	0057		139,911	226,336	0
206 i deo 209	7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058		0	0	0
21	III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	0059		0	0	0
22	IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	0060		124,319	286,756	0
236	V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0061		0	0	0
23 osim 236 i 237	VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		408,955	603,767	0
230 i deo 239	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	0063		23,700	30,564	0
231 i deo 239	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica	0064		0	0	0
232 i deo 239	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065		37,578	72,698	0
233 i deo 239	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066		0	0	0
234, 235 238 i deo 239	5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067		347,677	500,505	0
24	VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	0068		316,052	686,596	0
27	VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	0069		0	0	0
28 osim 288	IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0070		289,516	160,549	0
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		6,630,099	7,150,441	0
88	Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0072		4,438,955	3,210,382	0
	PASIVA			0	0	0
	A. KAPITAL (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) >= 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		2,597,551	2,579,955	0
30	I. OSNOVNI KAPITAL (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		537,144	668,837	0
300	1. Akcijski kapital	0403		416,060	457,078	0
301	2. Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	0404		0	0	0



Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2017	Početno stanje 01/01/2017
1	2	3	4	5	6	7
302	3. Ulozi	0405		0	0	0
303	4. Državni kapital	0406		0	0	0
304	5. Društveni kapital	0407		0	0	0
305	6. Zadrudni udeli	0408		0	0	0
306	7. Emisiona premija	0409		121,084	211,759	0
309	8. Ostali osnovni kapital	0410		0	0	0
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0411		0	0	0
047 i 237	III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0412		20,484	23,502	0
32	IV. REZERVE	0413		20,825	20,825	0
330	V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0414		0	0	0
33 osim 330	VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (potražna salda računa grupe 33 osim 330)	0415		0	0	0
33 osim 330	VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (dugovna salda računa grupe 33 osim 330)	0416		1,114	4,473	0
34	VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0418 + 0419)	0417		2,061,180	1,918,268	0
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0418		1,833,252	1,711,706	0
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0419		227,928	206,562	0
	IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0420		0	0	0
35	X. GUBITAK (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Gubitak ranijih godina	0422		0	0	0
351	2. Gubitak tekuće godine	0423		0	0	0
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425 + 0432)	0424		154,821	224,537	0
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		15,228	12,273	0
400	1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0426		0	0	0
401	2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427		0	0	0
403	3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428		0	0	0
404	4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429		15,228	12,273	0
405	5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430		0	0	0
402 i 409	6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431		0	0	0
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		139,593	212,264	0
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433		0	0	0
411	2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434		0	0	0
412	3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435		0	0	0
413	4. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436		0	0	0
414	5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437		122,134	203,378	0
415	6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0438		0	0	0
416	7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439		9,185	0	0
419	8. Ostale dugoročne obaveze	0440		8,274	8,886	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2017	Početno stanje 01/01/2017
1	2	3	4	5	6	7
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0441		0	0	0
42 do 49 (osim 498)	G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		3,877,727	4,345,949	0
42	I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		581,815	1,213,719	0
420	1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444		0	0	0
421	2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445		0	0	0
422	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446		354,584	583,676	0
423	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447		0	0	0
427	5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0448		0	0	0
424, 425, 426 i 429	6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449		227,231	630,043	0
430	II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0450		2,321,217	2,172,747	0
43 osim 430	III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		879,974	911,297	0
431	1. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452		25,497	83,180	0
432	2. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453		240,915	362,969	0
433	3. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	0454		0	0	0
434	4. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	0455		0	0	0
435	5. Dobavljači u zemlji	0456		559,733	355,225	0
436	6. Dobavljači u inostranstvu	0457		53,829	109,923	0
439	7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458		0	0	0
44, 45 i 46	IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	0459		48,459	35,099	0
47	V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	0460		0	0	0
48	VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	0461		30,298	12,235	0
49 osim 498	VII. PASIVNA I VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0462		15,964	852	0
	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) >= 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) >= 0	0463		0	0	0
	Đ. UKUPNA PASIVA (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) >= 0	0464		6,630,099	7,150,441	0
89	E. VANBILANSNA PASIVA	0465		4,438,955	3,210,382	0

U Sevojno  
dana 18/04/2019 godine

M.P

Zakonski zastupnik

Mića Mičić  
1506673347-08069  
46790014

Digitally signed by Mića Mičić  
1506673347-0806946790014  
Date: 2019.04.18 12:56:38  
+0200



## Prilog 2

## Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj

Šifra delatnosti

PIB

7188307

4399

102136136

NAZIV: MPP "JEDINSTVO" A. D.

SEDIŠTE: Sevojno, PRVOMAJSKA BB

## BILANS USPEHA

za period od 01/01 do 31/12/2018. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA			0	0
60 do 65, osim 62 i 63	A. POSLOVNI PRIHODI (1002+1009+1016+1017)	1001		4,186,703	3,596,151
60	1. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		165,228	179,973
600	1. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003		4,853	10,285
601	2. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004		114,032	90,535
602	3. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1005		0	0
603	4. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1006		0	0
604	5. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007		27,058	54,939
605	6. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008		19,285	24,214
61	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		4,007,270	3,407,688
610	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010		82,545	139,945
611	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1011		2,820	11,556
612	3. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012		0	0
613	4. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013		0	0
614	5. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014		3,224,674	2,612,945
615	6. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015		697,231	643,242
64	III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	1016		0	0
65	IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	1017		14,205	8,490
	RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA			0	0
50 do 55, 62 i 63	B. POSLOVNI RASHODI (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) >= 0	1018		3,911,849	3,514,848
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019		116,690	184,076
62	II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020		19	9,590
630	III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRSENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRSENIH USLUGA	1021		0	0
631	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRSENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRSENIH USLUGA	1022		0	0

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
51 osim 513	V. TROŠKOVI MATERIJALA	1023		1,271,313	988,379
513	VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024		197,381	154,886
52	VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	1025		491,693	464,820
53	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026		1,617,212	1,506,932
540	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027		102,132	116,503
541 do 549	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028		5,087	2,650
55	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029		110,360	106,192
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1018) >= 0	1030		274,854	81,303
	G. POSLOVNI GUBITAK (1018 - 1001) >= 0	1031		0	0
66	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1033 + 1038 + 1039)	1032		209,684	285,550
66, osim 662,663 i 664	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		148,374	178,523
660	1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	1034		142,245	178,523
661	2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	1035		0	0
665	3. Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1036		0	0
669	4. Ostali finansijski prihodi	1037		6,129	0
662	II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	1038		9,642	7,145
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1039		51,668	99,882
56	Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1041 + 1046 + 1047)	1040		35,197	125,001
56, osim 562,563 i 564	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	37
560	1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	1042		0	0
561	2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim poveznim pravnim licima	1043		0	0
565	3. Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1044		0	0
566 i 569	4. Ostali finansijski rashodi	1045		0	37
562	II. RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	1046		25,784	37,444
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE PREMA TREĆIM LICIMA	1047		9,413	87,520
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1040)	1048		174,487	160,549
	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1040 - 1032)	1049		0	0
683 i 685	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1050		0	0
583 i 585	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1051		67,220	2,162
67 i 68, osim 683 i 685	J. OSTALI PRIHODI	1052		31,462	25,740
57 i 58, osim 583 i 585	K. OSTALI RASHODI	1053		160,033	53,352
	L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE	1054		253,550	212,078



- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	OPOREZIVANJA (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)				
	LJ. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		0	0
69 - 59	M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1056		0	0
59 - 69	N. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, RASHODI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1057		2,259	0
	NJ. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		251,291	212,078
	O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		0	0
	P. POREZ NA DOBITAK			0	0
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1060		24,698	10,132
deo 722	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1061		0	0
deo 722	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1062		1,335	4,616
723	R. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1063		0	0
	S. NETO DOBITAK (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		227,928	206,562
	T. NETO GUBITAK (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		0	0
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1066		0	0
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1067		0	0
	III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1068		0	0
	IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1069		0	0
	V. ZARADA PO AKCIJI			0	0
	1. Osnovna zarada po akciji	1070		1	1
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1071		0	0

U Sevojno  
dana 18/04/2019 godine

M.P

Zakonski zastupnik

Mića Mičić  
1506673347-0  
806946790014

Digitally signed by Mića Mičić  
Micc  
1506673347-0806946790  
014  
Date: 2019.04.18  
12:56:13 +02:00

## Prilog 3

## Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj  
7188307Šifra delatnosti  
4399PIB  
102136136

NAZIV: MPP "JEDINSTVO" A. D.

SEDIŠTE: Sevojno, PRVOMAJSKA BB

## IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

za period od 01/01 do 31/12/2018. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA			0	0
	I. NETO DOBITAK (AOP 1064)	2001		227,928	206,562
	II. NETO GUBITAK (AOP 1065)	2002		0	0
	B. OSTALI SVEOBUHVAJNI DOBITAK ILI GUBITAK			0	0
	a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima			0	0
	1. Promena revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			0	0
330	a) Povećanje revalorizacionih rezervi	2003		0	0
	b) Smanjenje revalorizacionih rezervi	2004		0	0
	2. Aktuarski dobitci ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			0	0
331	a) dobitci	2005		0	0
	b) gubici	2006		0	0
	3. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			0	0
332	a) dobitci	2007		0	0
	b) gubici	2008		0	0
	4. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava			0	0
333	a) dobitci	2009		0	0
	b) gubici	2010		0	0
	b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima			0	0
	1. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			0	0
334	a) dobitci	2011		1,135	0
	b) gubici	2012		0	2,224
	2. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			0	0
335	a) dobitci	2013		0	0
	b) gubici	2014		0	0
	3. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			0	0
336	a) dobitci	2015		0	0
	b) gubici	2016		0	0
	4. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju			0	0
337	a) dobitci	2017		0	0
	b) gubici	2018		2,249	2,249



- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - >= 0	2019		0	0
	II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - >= 0	2020		1,114	4,473
	III. POREZ NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021		0	0
	IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019 - 2020 - 2021) >= 0	2022		0	0
	V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020 - 2019 + 2021) >= 0	2023		1,114	4,473
	V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA			0	0
	I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001 - 2002 + 2022 - 2023) >= 0	2024		226,814	202,089
	II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002 - 2001 + 2023 - 2022) >= 0	2025		0	0
	G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2027 + 2028) = AOP 2024 >= 0 ili AOP 2025 > 0	2026		0	0
	1. Pripisan većinskim vlasnicima kapitala	2027		0	0
	2. Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu	2028		0	0

U Sevojno  
dana 18/04/2019 godine

M.P

Zakonski zastupnik

Mića Mičić  
1506673347-080  
6946790014

Digitally signed by Mića  
Mičić  
1506673347-0806946790014  
Date: 2019.04.18 12:55:30  
+02'00'

Matični broj	7188307	Popunjiva pravno lice - preduzetnik	P I B	102136136
NAZIV:	MPP "JEDINSTVO" A. D.	Šifra delatnosti	4399	
SEDIŠTE:	Sevojno, PRVOMAJSKA BB			

## IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

za period od 01/01 do 31/12/2018. godine

- u hiljadama dinara -

Red. br.	OPIS	Komponente kapitala							
		30	31	32	35	047 i 237	34		
1	2	3	4	5	6	7	8		
	Početno stanje na dan 01.01. 2017.								
1.	a) dugovni saldo računa	4001	04019	04037	04055	04073	85024091	0	
	b) potražni saldo računa	4002	7087064028	04038	208254056	04074	04092	1799663	
	Ispravka materijalno značajnijih grešaka i promena računovodstvenih politika								
2.	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4003	04021	04039	04057	04075	04093	0	
	b) ispravke na potražnoj strani računa	4004	04022	04040	04058	04076	04094	0	
	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2017.								
3.	a) korigovani dugovni saldo računa (1a + 2a - 2b) >= 0	4005	04023	04041	04059	04077	85024095	0	
	b) korigovani potražni saldo računa (1b - 2a + 2b) >= 0	4006	7087064024	04042	208254060	04078	04096	1799663	
	Promene u prethodnoj 2017. godini								
4.	a) promet na dugovnoj strani računa	4007	398694025	04043	04061	04079	150004097	249677	
	b) promet na potražnoj strani računa	4008	04026	04044	04062	04080	04098	368282	
	Stanje na kraju prethodne godine 31.12. 2017.								
5.	a) dugovni saldo računa (3a + 4a - 4b) >= 0	4009	04027	04045	04063	04081	235024099	0	
	b) potražni saldo računa (3b - 4a + 4b) >= 0	4010	6688374028	04046	208254064	04082	04100	1918268	
	Ispravka materijalno značajnijih grešaka i promena računovodstvenih politika								
6.	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4011	04029	04047	04065	04083	04101	0	
	b) ispravke na potražnoj strani računa	4012	04030	04048	04066	04084	04102	0	
	Korigovano početno stanje tekuće godine na dan 01.01. 2018.								
7.	a) korigovani dugovni saldo računa (5a + 6a - 6b) >= 0	4013	04031	04049	04067	04085	235024103	0	
	b) korigovani potražni saldo računa (5b - 6a + 6b) >= 0	4014	6688374032	04050	208254068	04086	04104	1918268	
	Promena u tekućoj 2018. godini								
8.	a) promet na dugovnoj strani računa	4015	1316934033	04051	04069	04087	380014105	291578	
	b) promet na potražnoj strani računa	4016	04034	04052	04070	04088	410194106	434490	
	Stanje na kraju tekuće godine 31.12. 2018.								
9.	a) dugovni saldo računa (7a + 8a - 8b) >= 0	4017	04035	04053	04071	04089	204844107	0	
	b) potražni saldo računa (7b - 8a + 8b) >= 0	4018	5371444036	04054	208254072	04090	04108	2061180	







## Prilog 4

## Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj <b>7188307</b>	Šifra delatnosti <b>4399</b>	PIB <b>102136136</b>
NAZIV: <b>MPP "JEDINSTVO" A. D.</b>		
SEDIŠTE: <b>Sevojno, PRVOMAJSKA BB</b>		

## IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

za period od 01/01 do 31/12/2018. godine

- u hiljadama dinara -

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		0	0
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	3001	4,680,206	6,129,478
1. Prodaja i primljeni avansi	3002	4,656,360	6,115,435
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3003	9,642	5,553
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3004	14,204	8,490
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	3005	4,366,867	5,546,557
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	3006	3,627,385	4,988,591
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3007	479,713	436,113
3. Plaćene kamate	3008	25,097	36,529
4. Porez na dobitak	3009	2,874	30,340
5. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	3010	231,798	54,984
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)	3011	313,339	582,921
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)	3012	0	0
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		0	0
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3013	175,948	173,654
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	3014	0	0
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3015	4,024	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	3016	0	25,146
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3017	0	0
5. Primljene dividende	3018	171,924	148,508
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3019	72,724	37,045
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	3020	0	0
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3021	72,724	37,045
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	3022	0	0
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	3023	103,224	136,609
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	3024	0	0
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		0	0
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 5)	3025	54,723	295,511
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3026	0	0
2. Dugoročni krediti (neto prilivi)	3027	0	132,962
3. Kratkoročni krediti (neto prilivi)	3028	0	0
4. Ostale dugoročne obaveze	3029	0	8,885
5. Ostale kratkoročne obaveze	3030	54,723	153,664
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 6)	3031	847,591	536,438
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3032	128,676	54,869

- u hiljadama dinara -

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
2. Dugoročni krediti (odlivi)	3033	389,662	0
3. Kratkoročni krediti (odlivi)	3034	229,092	388,929
4. Ostale obaveze (odlivi)	3035	0	0
5. Finansijski lizing	3036	16,639	3,734
6. Isplaćene dividende	3037	83,522	88,906
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	3038	0	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	3039	792,868	240,927
G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3013+3025)	3040	4,910,877	6,598,643
D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3005+3019+3031)	3041	5,287,182	6,120,040
Dj. NETO PRILIV GOTOVINE (3040-3041)	3042	0	478,603
E. NETO ODLIV GOTOVINE (3041-3040)	3043	376,305	0
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	3044	686,596	213,821
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3045	10,061	66,805
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3046	4,300	72,633
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3042-3043+3044+3045-3046)	3047	316,052	686,596

U Sevojno  
dana 18/04/2019 godine

M.P

Zakonski zastupnik

Mića Mičić  
1506673347-0806  
946790014

Digitally signed by Mića Mičić  
1506673347-08066790014  
Date: 2019.04.18 12:54:58  
+02'00'

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

### 1. OPŠTE INFORMACIJE

Montažno proizvodno preduzeće »Jedinstvo« za izradu i montažu termo i hidro instalacija i postrojenja a.d. Sevojno(u daljem tekstu „Privredno društvo“) osnovano je 1947.godine kada je poslovalo pod nazivom Zanatska radionica .Privredno društvo je u periodu od 1953.godine do 1965.godine,nastavilo da posluje u okviru preduzeća Metaloprerada, a od januara 1966.godine posluje kao nezavisno pravno lice pod nazivom Zanatsko-montažno preduzeće „Jedinstvo“.

U skladu sa Odlukom Okružnog privrednog suda u Užicu broj Fi. 747/91 od 8.avgusta 1991.godine, Privredno društvo je promenilo status iz privrednog društva u akcionarsko preduzeće u mešovitoj svojini pod nazivom MPP Jedinstvo,Sevojno.

Puno poslovno ime Privrednog društva je Montažno-proizvodno preduzeće »Jedinstvo« za izradu i monražu termo i hidro instalacija i postrojenja a.d. Sevojno.Skraćeno poslovno ime je MPP »Jedinstvo« a.d., Sevojno.Sedište Privrednog društva je u Sevojnu-Prvomajska bb.

Osnovna delatnost privrednog društva je projektovanje,odnosno izrada tehničke dokumentacije za građevinske projekte termotehničkih i termoenergetskih instalacija kao i izrada termo i hidro instalacija i postrojenja.Pored toga, Privredno društvo pruža usluge transporta u domaćem i međunarodnom saobraćaju kao i usluge iznajmljivanja građevinskih mašina,opreme i alata.

Privredno društvo obavlja svoju delatnost preko ogranaka u Crnoj Gori koji je osnovan u skladu sa osnivačkim aktima Privrednog društva.

Poreski indentifikacioni broj (PIB) je 102136136.Matični broj Privrednog društva je 07188307.Šifra delatnosti 4399.

Prosečan broj zaposlenih u toku 2018.godine je 365 radnika(u toku 2017.godine 373 radnika). Šifra i naziv pretežne delatnosti: 4399

U skladu sa članom 6. Zakona o računovodstvu (“Službeni glasnik RS”,62/13) Društvo je razvrstano u veliko pravno lice i prema stavu 1 člana 21.Zakona o reviziji (“Službeni glasnik RS”,62/13) obavezno je da izvrši reviziju finansijskih izveštaja.



## **2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

### **Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Finansijski izveštaji Društva su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS, br. 62/2013) i drugim računovodstvenim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.

Na osnovu Zakona o računovodstvu, pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje („Okvir“), Međunarodne računovodstvene standarde („MRS“), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja („MSFI“), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda.

Prevod Okvira, MRS, MSFI i tumačenja, izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, utvrđuje se rešenjem Ministra finansija i objavljuje u Službenom glasniku RS. Do datuma sastavljanja finansijskih izveštaja za 2018. godinu prevedeni su i objavljeni standardi i tumačenja standarda (»Sl. Glasnik RS« br. 35/2014).

Shodno tome, prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društvo primenjuje MRS, MSFI i tumačenja koja su na snazi za godinu koja se završava 31. decembra 2018. godine.

### **Prezentacija finansijskih izveštaja**

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik RS, br. 95/2014).

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Uporedni podaci prikazani su u hiljadama dinara (RSD), važećim na dan 31. decembra 2017. godine

### **Računovodstveni metod**

Finansijski izveštaji su sastavljeni po metodu prvobitne nabavne vrednosti (istorijskog troška), osim ukoliko MSFI ne zahtevaju drugačiji osnov vrednovanja na način opisan u računovodstvenim politikama.

### **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

#### **3.1. Pravila procenjivanja – osnovne pretpostavke**

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti poslovanja.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja, poslovni događaj se priznaje kada je nastao i uključuje se u finansijske izveštaje u periodu na koji se odnosi, nezavisno od prijema isplate novca u vezi sa tim poslovnim događajem.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo da posluje u neograničenom vremenskom periodu i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

#### **3.2. Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja**

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će po osnovu korišćenja sredstava buduće ekonomske koristi priticati u Društvo i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano da izmeri.

Prihod se priznaje u bilansu uspeha kada je povećanje ekonomskih koristi povezano sa povećanjem sredstva ili smanjenjem obaveza koje mogu pouzdano da se izmere, odnosno da priznavanje prihoda nastaje istovremeno sa priznavanjem povećanja sredstava ili smanjenja obaveza.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada smanjenje ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza i smanjenjem sredstava.

Kapital se iskazuje u skladu sa finansijskim konceptom kapitala kao uloženi novac ili uložena kupovna moć i predstavlja neto imovinu Društva. Iz finansijskog koncepta kapitala proističe koncept očuvanja kapitala. Očuvanje kapitala meri se nominalnim monetarnim jedinicama – RSD. Po ovom konceptu dobitak je zarađen samo ako finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na kraju perioda premašuje finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na početku perioda, nakon uključivanja bilo kakvih raspodela vlasnicima ili doprinosa vlasnika u toku godine.

#### **3.3. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika**

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza u Srbiji, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunati su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza za taj dan.



Neto pozitivne ili negativne kursne razlike, nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, evidentirane su u korist ili na teret bilansa uspeha.

Nemonetarne stavke koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunate su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije.

Srednji kursjevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	31.12.2018.	31.12.2017.
1 EUR	118,1946	118,4727
1 USD	103,3893	99,1155
1 CHF	104,9779	101,2847

### 3.4. Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja se odnose na kamate i druge troškove koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem sredstava. Troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstva (investicije) koje se osposobljava za upotrebu, uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja tog sredstva. Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

### 3.5. Umanjenje vrednosti imovine

Na dan svakog bilansa stanja, Društvo preispituje knjigovodstvenu vrednost svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdilo da li postoje indikacije da je došlo do gubitka po osnovu umanjenja vrednosti imovine. Ukoliko takve indikacije postoje, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiva vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša.

Ako je procenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvene vrednosti, onda se knjigovodstvena vrednost tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo prethodno nije bilo predmet revalorizacije. U tom slučaju deo gubitka, do iznosa revalorizacije, priznaje se u okviru promena na kapitalu.

### 3.6. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja se priznaju samo kada je verovatno da će od tog ulaganja priticati ekonomske koristi i kada je nabavna vrednost ulaganja pouzdano merljiva, a obuhvataju se: ulaganja u razvoj, koncesije, patenti, franšize, licence, ulaganja u ostalu nematerijalnu imovinu (u okviru kojih su dugoročno plaćeni troškovi zakupa, pravo korišćenja državnog zemljišta). Nematerijalna ulaganja, vrednuju se u skladu sa MRS 38 – Nematerijalna ulaganja. Početno priznavanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti (paragraf 74 MRS 38).

### 3.7. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja za sredstva izrađena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve troškove koje se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Oprema se kapitalizuje ako je vek njenog korišćenja duži od jedne godine i ako je njena pojedinačna vrednost veća od vrednosti propisane poreskim propisima.

Naknadna ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu, koja imaju za cilj produženje korisnog veka upotreba ili povećanje kapaciteta, povećavaju knjigovodstvenu vrednost

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se knjiže po njihovoj nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupnu eventualnu akumuliranu amortizaciju i ukupne eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava na vrednost nekretnina, postrojenja i opreme na početku godine, odnosno na nabavnu vrednost opreme stavljene u upotrebu tokom godine, primenom proporcionalne metode u toku procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava, uz primenu sledećih stopa:

Građevinski objekti	2,5%-8%
Kontejneri	4%
Teretna transportna oprema	14,3% - 17,3%
Putnička vozila	15,5%
Kancelarijski nameštaj	12,5%
Ostala oprema	4%-25%

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je sredstvo stavljeno u upotrebu.

Sredstvo se isknjižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

### 3.8. Investicione nekretnine

Ova imovina obuhvata građevinske objekte namenjene izdavanju u zakup. Početno priznavanje investicionih nekretnina se vrši po nabavnoj ceni.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se knjiže po njihovoj nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupnu eventualnu akumuliranu amortizaciju i ukupne eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

### 3.9. Zalihe

Zalihe se vrednuju po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja, ili neto prodajnoj vrednosti, u zavisnosti koja je niža.

Nabavna vrednost uključuje vrednost po fakturi dobavljača, uvozne dažbine, transportne troškove i druge zavisne troškove nabavke. Cena koštanja obuhvata troškove direktnog



materijala, direktnog rada i indirektne troškove proizvodnje. Troškovi su uključeni u cenu koštanja na bazi normalnog stepena iskorišćenosti kapaciteta, ne uključujući troškove kamata i troškove perioda.

Neto prodajna vrednost predstavlja vrednost po kojoj zalihe mogu biti prodane u tržišnim uslovima poslovanja, nakon umanjenja za troškove prodaje.

Obračun izlaza zaliha utvrđuje se metodom prosečne ponderisane cene.

### **3.10. Finansijski instrumenti**

#### ***Klasifikacija finansijskih instrumenata***

Finansijska sredstva uključuju dugoročne finansijske plasmane, potraživanja i kratkoročne finansijske plasmane, gotovinu i gotovinske ekvivalente. Društvo klasifikuje finansijska sredstva u neku od sledećih kategorija: sredstva po fer vrednosti kroz bilans uspeha, investicije koje se drže do dospeća, krediti (zajmovi) i potraživanja i sredstva raspoloživa za prodaju. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su sredstva stečena. Rukovodstvo Društva utvrđuje klasifikaciju finansijskih sredstava prilikom inicijalnog priznavanja.

Finansijske obaveze uključuju dugoročne finansijske obaveze, kratkoročne finansijske obaveze, obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze.

#### ***Metod efektivne kamate***

Metod efektivne kamate je metod izračunavanja amortizovane vrednosti finansijskog sredstva ili finansijske obaveze i raspodele prihoda od kamate i rashoda od kamate tokom određenog perioda. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja diskontuje buduće gotovinske isplate ili primanja tokom očekivanog roka trajanja finansijskog instrumenta ili gde je prikladno, tokom kraćeg perioda na neto knjigovodstvenu vrednost finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

#### ***Gotovina i gotovinski ekvivalenti***

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se novac u blagajni, sredstva na tekućim i deviznim računima kao i kratkoročni depoziti do tri meseca koje je moguće lako konvertovati u gotovinu i koji su predmet niskog rizika od promene vrednosti.

#### ***Kreditni (zajmovi) i potraživanja***

Potraživanja od kupaca, krediti (zajmovi) i ostala potraživanja i plasmani sa fiksnim ili odredivim plaćanjima koja se ne kotiraju na aktivnom tržištu, klasifikuju se kao potraživanja i krediti (kratkoročni zajmovi) i potraživanja.

Kreditni i potraživanja vrednuju se po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamate, nakon umanjenja vrednosti po osnovu obezvređenja. Prihod od kamate se priznaje primenom metoda efektivne kamate, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, gde priznavanje prihoda od kamate ne bi bilo materijalno značajno.

#### ***Umanjenja vrednosti finansijskih sredstava***

Na dan svakog bilansa stanja Društvo procenjuje da li postoje objektivni dokazi da je došlo do umanjenja vrednosti finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava (osim sredstava iskazanih po fer vrednosti kroz bilans uspeha). Obezvređenje finansijskih sredstava se vrši kada postoje objektivni dokazi da su, kao rezultat jednog ili više događaja koji su se desili nakon početnog priznavanja finansijskog sredstva, procenjeni budući novčani tokovi sredstava biti izmenjeni.

Indirektno obezvređenje (ispravka vrednosti) potraživanja vrši se za potraživanja kod kojih rukovodstvo proceni da je naplata neizvesna, a direktno ako je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana. Promene na računu ispravke vrednosti potraživanja evidentiraju se u korist ili na teret bilansa uspeha. Naplata otpisanih potraživanja uključuje se u bilansu uspeha kao ostali prihod.

#### ***Ostale finansijske obaveze***

Ostale finansijske obaveze, uključujući obaveze po kreditima, inicijalno se priznaju po fer vrednosti primljenih sredstava, umanjene za troškove transakcije.

Nakon početnog priznavanja, ostale finansijske obaveze se vrednuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamate. Trošak po osnovu kamata se priznaje u bilansu uspeha obračunskog perioda.

### **3.11. Porez na dobitak**

#### ***Tekući porez***

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu Društva. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju porezom na dobit Republike Srbije.

Republički propisi ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

#### ***Odloženi porez***

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle između knjigovodstvene vrednosti sredstva i obaveza u finansijskim izveštajima i njihove odgovarajuće poreske osnovice korišćene u izračunavanju oporezivog dobitka. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike, dok se odložena poreska sredstva priznaju u meri u kojoj je verovatno da će oporezivi dobiti biti raspoloživi za korišćenje odbitnih privremenih razlika.

Odloženi porez se obračunava po poreskim stopama za koje se očekuje da će se primenjivati u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje. Odloženi porez se evidentira na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se evidentiraju direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

### **3.12. Primanja zaposlenih**

#### ***Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada***

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima.



Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

#### **Otpremnine**

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo ima obavezu da zaposlenom isplati otpremninu prilikom odlaska u penziju u iznosu dve prosečne zarade ostvarene u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku Republikčkog organa za poslove statistike. Društvo je izvršilo procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i formiralo odgovarajuće rezervisanje po tom osnovu.

#### **Jubilarnе nagrade**

Pored toga, Društvo je u obavezi da isplati i jubilarne nagrade za 10, 20, 30, 35 i 40 godina neprekidnog rada u Društvu. Jubilarna nagrada se utvrđuje na osnovu iznosa prosečne mesečne zarade u Društvu, ostvarene u mesecu koji prethodi mesecu isplate, i to u rasponu od 80% do 180% osnovne zarade. Društvo je izvršilo procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i formiralo odgovarajuće rezervisanje po tom osnovu.

### **3.13. Lizing**

Lizing se klasifikuje kao finansijski lizing u svim slučajevima kada se ugovorom o lizingu na Društvo prenose svi rizici i koristi koje proizilaze iz vlasništva nad sredstvima. Svaki drugi lizing se klasifikuje kao operativni lizing.

Sredstva koja se drže po ugovorima o finansijskom lizingu se priznaju u bilansu stanja Društva u visini sadašnjih minimalnih rata lizinga utvrđenih na početku perioda lizinga. Odgovarajuća obaveza prema davaocu lizinga se uključuje u bilans stanja kao obaveza po finansijskom lizingu. Sredstva koja se drže na bazi finansijskog lizinga amortizuju se tokom perioda korisnog veka trajanja, u zavisnosti od toga koji je od ova dva perioda kraći.

Zakupi kod kojih zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni lizing. Plaćanja po osnovu ugovora o operativnom lizingu priznaju se u bilansu uspeha ravnomerno kao trošak tokom perioda trajanja lizinga.

### **3.14. Prihodi i rashodi**

Prihodi od prodaje robe, proizvoda i izvršenih usluga priznaju se u bilansu uspeha pod uslovom da su svi rizici i koristi prešli na kupca. Prihodi od prodaje se evidentiraju u momentu isporuke robe i proizvoda ili izvršenja usluge. Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatnu vrednost.

Rashodi se obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda.

#### **4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE (paragraf 125 MRS 1 – Prezentacija finansijskih izveštaja)**

Sastavljanje finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva da vrši procene i utvrđuje pretpostavke koje mogu da imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, tekućim i očekivanim uslovima poslovanja i ostalim raspoloživim informacijama na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni rezultati mogu da se razlikuju od procenjenih iznosa.

Najznačajnija područja koja od rukovodstva zahtevaju vršenje procene i donošenje pretpostavki predstavljena su u daljem tekstu:

##### **4.1. Korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme**

Društvo procenjuje preostali korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme. Procena korisnog veka nekretnina, postrojenja i opreme je zasnovana na istorijskom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i predviđenim tehnološkim napretkom i promenama ekonomskih i industrijskih faktora.

Ukoliko se sadašnja procena razlikuje od prethodnih procena, promene u poslovnim knjigama Društva se evidentiraju u skladu sa MRS 8 „Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške“. Ove procene mogu da imaju značajne efekte na knjigovodstvenu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme kao i na iznos amortizacije tekućeg obračunskog perioda.

##### **4.2. Umanjenje vrednosti imovine**

Na dan bilansa stanja, Društvo vrši pregled knjigovodstvene vrednosti materijalne i nematerijalne imovine i procenjuje da li postoje indikacije za umanjeње vrednosti nekog sredstva. Prilikom procenjivanja umanjeња vrednosti, sredstva koja gotovinske tokove ne generišu nezavisno dodeljuju se odgovarajućoj jedinici koja generiše novac. Naknadne promene u dodeljivanju jedinici koja generiše novac ili u vremenu novčanih tokova mogu da utiču na knjigovodstvenu vrednost odnosno imovine.

##### **4.3. Ispravka vrednosti potraživanja**

Ispravka vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja je izvršena na osnovu procenjenih gubitaka usled nemogućnosti kupaca da ispune svoje obaveze u roku koji prelazi rok tolerancije naplativosti potraživanja. Procena rukovodstva je zasnovana na starosnoj analizi potraživanja od kupaca, istorijskim otpisima, kreditnoj sposobnosti kupaca i promenama u postojećim uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i očekivanoj budućoj naplati. Promene u uslovima poslovanja, delatnosti ili okolnostima vezanim za određene kupce mogu da imaju za posledicu korekciju ispravke vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja obelodanjene u priloženim finansijskim izveštajima.



#### **4.4. Ispravka vrednosti zastarelih zaliha i zaliha sa usporenim obrtom**

Društvo vrši analizu zastarelih zaliha kao i zaliha sa usporenim obrtom i vrši ispravku vrednosti ukoliko proceni da je došlo do umanjenja njihove vrednosti. Ova procena uzima u obzir vrstu zaliha, očekivano kretanje cena i troškova u periodu nakon datuma bilansa stanja i njena realnost zavisi od budućih događaja koji treba da potvrde uslove koji su postojali na dan bilansa stanja.

#### **4.5. Sudski sporovi**

Prilikom odmeravanja i priznavanja rezervisanja i utvrđivanja nivoa izloženosti potencijalnim obavezama koje se odnose na postojeće sudske sporove rukovodstvo Društva donosi određene procene. Ove procene su neophodne radi utvrđivanja verovatnoće nastanka negativnog ishoda i određivanja iznosa neophodnog za konačno sudsko poravnanje. Usled inherentne neizvesnosti u postupku procenjivanja, stvarni gubici mogu da se razlikuju od gubitaka inicijalno utvrđenih procenom. Zbog toga se procene koriguju kada Društvo dođe do novih informacija, uglavnom uz podršku internih stručnih službi ili spoljnih savetnika. Izmene procena mogu da u značajnoj meri utiču na buduće poslovne rezultate.

## 5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	u hiljadama dinara					
	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Osnovna sredstva u pripremi	Ukupno
<b>Nabavna vrednost na početku godine</b>	54.629	395.529	1.538.027	191.158	46.768	2.226.111
<b>Povećanje:</b>		86.276	80.569			80.569
Nabavka i aktiviranje			80.569			80.569
Reklasifikacija		86.276				86.276
<b>Smanjenje:</b>			44.050	86.276		130.426
Reklasifikacija				86.276		86.276
Rashod u toku godine			6.652			6.652
Prodaja u toku godine			33.548			33.548
Korekcija početnog stanja			3.850			3.850
<b>Nabavna vrednost na kraju godine</b>	54.629	481.805	1.574.546	104.882	46.768	2.262.630
<b>Kumulirana ispravka na početku godine</b>		224.079	1.274.089	64.277		1.562.448
<b>Povećanje:</b>		58.747	76.438	3.688		138.873
Amortizacija		21.361	76.438	3.688		101.487
Prenos		37.386				37.386
<b>Smanjenje:</b>			43.644	37.386		81.030
Prenos				37.386		37.386
Rashod u toku godine			6.247			6.247
Prodaja u toku godine			33.547			33.547
Korekcija početnog stanja			3.850			3.850
<b>Stanje na kraju godine</b>		282.826	1.306.883	30.579		1.620.288
<b>Neto sadašnja vrednost:</b>						
31.12.2018. godine	54.629	198.979	267.663	74.303	46.768	642.342
<b>Neto sadašnja vrednost:</b>						
31.12.2017. godine	54.629	171.450	263.934	126.881	46.768	663.662

Vrednost nekretnina, postrojenja i opreme i investicionih nekretnina iskazuje se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju. Na kraju obračunskog perioda izvršena je analiza vrednosti osnovnih sredstava i utvrđeno je da je značajan deo građevinskih objekata i preme amortizovan na dan 31. decembra 2018. godine. Zbog navedenog, Nadzorni odbor je doneo odluku da se u narednom periodu izvrši procena tržišne (fer) vrednosti osnovnih sredstava i efekti procene evidentiraju u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima.

U toku godine nabavljena su sledeća osnovna sredstva:

hiljada dinara	
Nabavljeno sredstvo	Nabavna vrednost
Kontejneri	27.356
Bageri	28.052
Utovarivači	8.778
Ostala oprema	16.383
<b>Ukupno:</b>	<b>80.569</b>



Osnovna sredstva u pripremi odnose se na ulaganja u izgradnju gasovoda na Zlatiboru koja će se aktivirati nakon dobijanja upotrebne dozvole i stavljanja objekta u rad.

### Hipoteke

Kao sredstvo obezbeđenja za vraćanje dugoročnih kredita kod Banke Intese u iznosu od 1.300.000 EUR Društvo je upisalo hipoteke na nekretninama.

## 6. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

u hiljadama dinara

	Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i HOV raspoložive za prodaju	Ukupno
<b>1. Bruto vrednost na početku godine</b>	<b>1.190.802</b>	<b>9.837</b>	<b>1.200.639</b>
<b>2. Smanjenje bruto vrednosti u toku godine:</b>	<b>3.062</b>		<b>3.062</b>
a) po osnovu likvidacije	3.062		3.062
<b>3. Bruto vrednosti na kraju godine (1-2)</b>	<b>1.187.740</b>	<b>9.837</b>	<b>1.197.577</b>
<b>4. Ispravka vrednosti na početku godine</b>			
<b>5. Ispravka vrednosti na kraju godine</b>			
<b>Neto vrednost 31.12.2018. godine (3-5)</b>	<b>1.187.740</b>	<b>9.837</b>	<b>1.197.577</b>
<b>Neto vrednost 31.12.2017. godine (1-4)</b>	<b>1.190.802</b>	<b>9.837</b>	<b>1.200.639</b>

Ime pravnog lica u čijem kapitalu je učešće	Vlasnički udeo (%)	Bruto iznos	Ispravka vrednosti	Neto iznos	
Uzice Gas	70,00%	23.642		23.642	
Raketa Auto kuca	69,81%	36.153		36.153	
Metalogradnja	52,83%	45.754		45.754	
Eurotex	100,00%	415		415	
Zlatibor Gas	100,00%	38		38	
OOO Jedinstvo Inzenjering, Moskva	95,00%	25		25	
MPP Jedinstvo d.o.o. Podgorica	100,00%	1.526		1.526	
Metaling Eko, Smederevo	100,00%	25.434		25.434	
MPP Jedinstvo d.o.o., Slovenija	100,00%	852		852	
Livnica Pozega	100,00%	314.106		314.106	
MPP Jedinstvo, Zubin Potok	100,00%	303		303	
MPP Jedinstvo BH D.O.	100,00%	1.208		1.208	
Novi Put Plus d.o.o.	100,00%	569.236		569.236	
Novi Pazar Put	100,00%	169.048		169.048	
<b>1) Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica</b>				<b>1.187.740</b>	
Ime pravnog lica u čijem kapitalu je učešće	Broj HOV	Berzanska cena	Bruto iznos	Ispravka vrednosti	Neto iznos
Vojvodanska banka Užice			27		27
Fasma	77.224	120	9.267		9.267
Ratko Mitrović	1.000	38	38		38
Komgrap holding	1.000		505		505
<b>2) HOV raspoložive za prodaju</b>					<b>9.837</b>

**7. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Potraživanja po osnovu ulaganja u povezano pravno lice	610.898	
<b>DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (1)</b>	<b>610.898</b>	

Ulaganja u povezano pravno lice „Užice Gas“ izvršena su shodno Ugovoru o osnivanju istog i upisana su u Registar Agencije za privredne registre kao neuplaćeni upisani kapital. U toku godine izvršena je reklasifikacija sa kratkoročnih potraživanja gde su ova ulaganja bila evidentirana u prethodnom periodu.

**8. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Odložena poreska sredstva po osnovu razlike između knjigovodstvene vrednosti imovine i njene poreske osnovice	21.647	21.472
2. Odložena poreska sredstva po osnovu rezervisanja	2.284	1.124
<b>UKUPNO (1+2)</b>	<b>23.931</b>	<b>22.597</b>

**9. ZALIHE**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Materijal i sitan inventar i alat na zalihi (1.1.)	<b>231.082</b>	<b>290.345</b>
1.1. Nabavna vrednost	231.082	290.345
2. Sitan inventar i alat u upotrebi (2.1.-2.2.)		
2.1. Nabavna vrednost	138.004	134.500
2.2. Ispravka vrednosti (otpis)	(138.004)	(134.500)
3. Zalihe učinaka (3.1.)		<b>25.395</b>
3.1. Nedovršena proizvodnja (neto)		25.395
4. Roba (4.1.)	<b>1.429</b>	<b>7.190</b>
4.1. Bruto vrednost robe	1.429	7.190
5. Stalna sredstva namenjena prodaji	<b>3.918</b>	<b>3.918</b>
5.1. Postrojenja i oprema namenjena prodaji	3.918	3.918
<b>I Zalihe - neto (1 do 5)</b>	<b>236.429</b>	<b>326.848</b>
1. Bruto dati avansi	1.312.910	1.058.230
2. Ispravka vrednosti datih avansa	(34.606)	
<b>II Dati avansi - neto (1-2)</b>	<b>1.278.304</b>	<b>1.058.230</b>
<b>UKUPNO ZALIHE I DATI AVANSI (I+II)</b>	<b>1.514.733</b>	<b>1.385.078</b>

Popis zaliha materijala izvršen je na dan 31.12.2018. godine, a vrednost zaliha usaglašena sa popisom.

**Zalihe koje nisu imale izlaz u poslednjih 365 dana****u hiljadama dinara**

31. decembra 2018.

1. Materijal

130.559

**Zalihe bez izlaza u poslednjih godinu dana****130.559**

Pri usvajanju redovnog godišnjeg popisa izvršena je analiza zaliha koje nisu imale izlaz u poslednjih godinu dana i utvrđeno da je vrednost zaliha realna imajući u vidu da je materijal u potpunosti upotrebljiv, bez oštećenja i može se ugraditi u buduće objekte sa tehničkim karakteristikama koji odgovaraju konkretnoj vrsti materijala.

**Dati avansi**

Na datim avansima evidentirani su avansi dati dobavljačima u zemlji u iznosu od 1.220.041 hiljadu dinara i dobavljačima u inostranstvu u iznosu od 490.490,73 EUR odnosno 58.263 hiljade dinara po srednjem kursu na dan plaćanja.

**u hiljadama dinara**

Starosna struktura datih avansa	Do 365 dana	Preko godinu dana	Ukupno
Plaćeni avansi, bruto	374.126	938.784	<b>1.312.910</b>
Ispravka vrednosti		34.606	<b>34.606</b>
<b>Plaćeni avansi, neto</b>	<b>374.126</b>	<b>904.178</b>	<b>1.278.304</b>

Dati avansi koji su stariji od godinu dana nisu obezvređeni jer su nastali po osnovu dugoročnih ugovora.

**10. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE****u hiljadama dinara**

	Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	Kupci u zemlji	Kupci u inostranstvu	Ukupno
Bruto potraživanje na početku godine	671.504	661.940	729.899	226.336	<b>2.289.679</b>
<b>Bruto potraživanje na kraju godine</b>	<b>95.452</b>	<b>512.971</b>	<b>924.249</b>	<b>142.439</b>	<b>1.675.111</b>
Ispravka vrednosti na početku godine			148.882		<b>148.882</b>
Smanjenje ispravke vrednosti u toku godine po osnovu naplate			5.094		<b>5.094</b>
Povećanje ispravke vrednosti u toku godine			27.019	2.528	<b>29.547</b>
<b>Ispravka vrednosti na kraju godine</b>			<b>170.807</b>	<b>2.528</b>	<b>173.335</b>
<b>NETO STANJE</b>					
31.12.2018. godine	<b>95.452</b>	<b>512.971</b>	<b>753.442</b>	<b>139.911</b>	<b>1.501.776</b>
31.12.2017. godine	<b>671.504</b>	<b>661.940</b>	<b>581.017</b>	<b>226.336</b>	<b>2.140.797</b>

Potraživanja od kupaca u inostranstvu (zavisnih i drugih pravnih lica) iznose 5.545.175,33 EUR i obračunata su po srednjem kursu Narodne Banke Srbije na dan bilansa.



Starosna struktura potraživanja na dan 31. decembra 2018. predstavljena je na sledeći način:  
u hiljadama dinara

Starost potraživanja u danima	Potraživanja do 365 dana starosti	Potraživanja starija od godinu dana	Ukupno (2+3)
1	2	3	4
Kupci u zemlji – zavisna pravna lica	31.948	63.504	<b>95.452</b>
Ispravka vrednosti			
Neto potraživanja	<b>31.948</b>	<b>63.504</b>	<b>95.452</b>
Kupci u inostranstvu – zavisna pravna lica	31.606	481.365	<b>512.971</b>
Ispravka vrednosti			
Neto potraživanja	<b>31.606</b>	<b>481.365</b>	<b>512.971</b>
Kupci u zemlji (bruto)	643.444	280.806	<b>924.250</b>
Ispravka vrednosti		170.807	<b>170.807</b>
Neto potraživanja	<b>643.444</b>	<b>109.999</b>	<b>753.443</b>
Kupci u inostranstvu (bruto)	111.223	31.216	<b>142.439</b>
Ispravka vrednosti		2.528	<b>2.528</b>
Neto potraživanja	<b>111.223</b>	<b>28.688</b>	<b>139.911</b>

Obezvredenje potraživanja izvršeno je za ona potraživanja kod kojih postoji problem naplate u dužem vremenskom periodu.

Najveći deo potraživanja od povezanih pravnih lica u inostranstvu koja nisu naplaćena duže od godinu dana u iznosu od 328.314 hiljada dinara odnose se na potraživanja od Jedinstva, Zubin Potok po osnovu zajedničkog projekta koje je dve godine bilo u zastoju. Obaveze prema povezanom pravnom licu po istom osnovu iznose 239.945 hiljada dinara. Pred kraj godine projekat je ponovo pokrenut pa se završetak očekuje u 2019. godini kao i naplata ovih potraživanja.

#### Zaloga na potraživanjima

Kao sredstvo obezbeđenja Ugovora o kreditnoj liniji Društvo je upisalo založno pravo na potraživanjima u korist Banke Intesa čija vrednost na dan 31. decembra 2018. godine iznosi 25.500.000 EUR.

#### 11. DRUGA POTRAŽIVANJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Potraživanja za kamatu i dividendu	339	30.024
2. Potraživanja od zaposlenih	1.470	2.851
3. Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak		18.481
4. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	42.738	105.018
5. Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	2.366	3.009
6. Potraživanja po osnovu naknada šteta	208	
7. Ostala kratkoročna potraživanja	77.198	127.373
<b>UKUPNO (1 do 7)</b>	<b>124.319</b>	<b>286.756</b>

**12. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI****u hiljadama dinara**

	Kratkoročni krediti i plasmani – matična i zavisna pravna lica	Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	Ostali kratkoročni plasmani	Ukupno
Bruto stanje na početku godine	30.564	72.698	500.505	603.766
Bruto stanje na kraju godine	23.700	37.578	347.677	408.955
Ispravka vrednosti na početku godine				
Ispravka vrednosti na kraju godine				
<b>NETO STANJE</b>				
31.12.2018. godine	23.700	37.578	347.677	408.955
31.12.2017. godine	30.563	72.698	500.505	603.767

Kratkoročni finansijski plasmani odnose se na pozajmice odobrene povezanim i drugim pravnim licima bez kamate sa rokom dospeća 12 meseci i ostale kratkoročne plasmane.

Dužnik	Vrsta finansijskog plasmana	Rok dospeća	Kamatna stopa	Valuta	Iznos u stranoj valuti	Iznos u hiljadama dinara
Autokuća Raketa	zajam	31.12.2019	-	RSD		23.700
<b>Kratkoročni krediti i plasmani – matična i zavisna pravna lica</b>						<b>23.700</b>
AMS invest	zajam	31.12.2019	-	RSD		4.000
Fasma	zajam	31.12.2019	-	RSD		16.450
Palisad	zajam	31.12.2019	-	RSD		5.976
Kamenolom Slovac	zajam	31.12.2019	-	RSD		6.122
Ostali	zajam	31.12.2019	-	RSD		5.030
<b>Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji</b>						<b>37.578</b>
Banka Intesa	garantni depozit		-	USD	3	310
UniCredit bank	garantni depozit	30.11.2019	-	EUR	500.000	59.097
UniCredit bank	garantni depozit	30.11.2019	-	RSD		106.280
Raiffeisen bank	garantni depozit	28.07.2020	-	EUR	400.000	47.278
Raiffeisen bank	garantni depozit		-	EUR	8.500	1.005
Raiffeisen bank	garantni depozit		-	RSD		2.373
Putevi Užice	ostali plasmani		-	RSD		130.721
<b>Ostali kratkoročni plasmani</b>						<b>347.677</b>

**13. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA****u hiljadama dinara**

	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Dinarski poslovni račun	104.295	28.607
2. Devizni poslovni račun	211.757	657.989
<b>UKUPNO (1 + 2)</b>	<b>316.052</b>	<b>686.596</b>

Stanje novčanih sredstava na dinarskim i deviznom računu potvrđeno je izvodima banaka, a sredstva u stranoj valuti u iznosu od 1.783.214,26 EUR i 9.576,66 USD obračunata su po srednjem kursu NBS na dan bilansa.



**14. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Potraživanja za nefakturisani prihod	243.403	98.618
2. Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	46.113	61.931
<b>UKUPNO (1 + 2)</b>	<b>289.516</b>	<b>160.549</b>

Potraživanja za nefakturisani prihod odnose se na prihode po osnovu izvedenih radova koji nisu fakturisani do dana bilansa.

**15. KAPITAL**

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Akcijski kapital	416.060	457.078
2. Emisiona premija	121.084	211.759
<b>I Svega osnovni kapital (1+2)</b>	<b>537.144</b>	<b>668.837</b>
3. Otkupljene sopstvene akcije	20.484	23.502
<b>II Svega otkupljene sopstvene akcije (3)</b>	<b>20.484</b>	<b>23.502</b>
4. Rezerve	20.825	20.825
<b>III Svega rezerve (4)</b>	<b>20.825</b>	<b>20.825</b>
5. Neralizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	1.135	
6. Neralizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	2.249	4.473
<b>IV Svega neralizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata (5-6)</b>	<b>1.114</b>	<b>4.473</b>
7. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	1.833.252	1.711.706
8. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	227.928	206.562
<b>V Svega neraspoređeni dobitak (7+8)</b>	<b>2.061.180</b>	<b>1.918.268</b>
<b>KAPITAL (I-II+III-IV+V)</b>	<b>2.597.551</b>	<b>2.579.955</b>

Knjigovodstvena vrednost osnovnog kapitala usaglašena je sa osnovnim kapitalom upisanim u Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti i registar Agencije za privredne registre.

**Struktura akcijskog kapitala u Centralnom registru depou i kliringu hartija od vrednosti:**

	Broj akcionara	Broj akcija	% akcija	Iznos u hiljadama
Akcije fizičkih lica	428	221.228	79,76%	331.842
Akcije pravnih lica	18	47.569	17,15%	71.354
Zbirni kastodi račun	9	8.576	3,09%	12.864
<b>Svega akcijski kapital</b>	<b>455</b>	<b>277.373</b>	<b>100%</b>	<b>416.060</b>

Nominalna vrednost jedne akcije je 1.500 dinara.

Knjigovodstvena vrednost jedne akcije je 9.365 dinara.

Poslednja prodajna cena jedne akcije ostvarena na berzi iznosi 5.400 dinara.

Promene u toku godine:

a) Osnovni kapital

u hiljadama dinara

<b>Stanje na početku godine</b>	<b>668.837</b>
Smanjenje emisione premije po osnovu sticanja sopstvenih akcija	(90.675)
Smanjenje akcijskog kapitala po osnovu poništenja sopstvenih akcija	(41.019)
<b>Stanje na kraju tekuće godine</b>	<b>537.144</b>

b) Otkupljene sopstvene akcije

u hiljadama dinara

<b>Stanje na početku godine</b>	<b>23.502</b>
Povećanje po osnovu sticanja sopstvenih akcija	38.001
Smanjenje po osnovu poništenja sopstvenih akcija	(41.019)
<b>Stanje na kraju tekuće godine</b>	<b>20.484</b>

c) Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata

u hiljadama dinara

<b>Stanje na početku godine</b>	<b>4.473</b>
Smanjenje po osnovu preračuna finansijskih izveštaja Ogranka	(3.359)
<b>Stanje na kraju tekuće godine</b>	<b>1.114</b>

d) Neraspoređeni dobitak

u hiljadama dinara

<b>Stanje na početku godine</b>	<b>1.918.268</b>
Povećanje po osnovu prenosa neto dobitka iz bilansa uspeha	227.928
Smanjenje po osnovu isplate dividende	(85.016)
<b>Stanje na kraju tekuće godine</b>	<b>2.061.180</b>

**16. DUGOROČNA REZERVISANJA**

u hiljadama dinara

	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenim u početnom bilansu	12.273	12.996
2. Rezervisanja u toku godine	5.087	2.649
3. Iskorišćena rezervisanja u toku godine	2.132	3.372
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA (1+2-3)</b>	<b>15.228</b>	<b>12.273</b>

**17. DUGOROČNE OBAVEZE**

u hiljadama dinara

	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Dugoročni krediti u zemlji	122.134	203.378
2. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	9.185	
3. Ostale dugoročne obaveze	8.274	8.886
<b>UKUPNO (1 do 3)</b>	<b>139.593</b>	<b>212.264</b>



Dugoročne obaveze odnose se na obaveze prema sledećim poveriocima:

**u hiljadama dinara**

Kreditor	Rok otplate	Početak otplate	Obezbeđenje	Kamatna stopa	Valuta	Iznos u valuti	Iznos
Banka Intesa, Beograd	01/07/2022	14/07/2015	10 menica, hipoteka	3M EURIBOR +1,8%	EUR	1.033.333,39	122.134
<b>Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji</b>							<b>122.134</b>
Unicredit Leasing, Beograd	15/03/2021	27/03/2018	3 menice	1,66%	EUR	12.333,17	1.458
Unicredit Leasing, Beograd	15/03/2021	27/03/2018	3 menice	1,66%	EUR	12.333,17	1.458
Unicredit Leasing, Beograd	15/04/2021	04/05/2018	3 menice	3,23%	EUR	52.412,24	6.269
<b>Obaveze po osnovu finansijskog lizinga</b>							<b>9.185</b>
MPP Jedinstvo, Podgorica				-	EUR	70.000,00	8.274
<b>Ostale dugoročne obaveze</b>							<b>8.274</b>

Dugoročne obaveze usaglašene su sa kreditorima na dan bilansa u celosti i obračunate po srednjem kursu NBS na dan bilansa.

## 18. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

**u hiljadama dinara**

	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	354.584	583.676
2. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	227.231	630.043
<b>UKUPNO (1 + 2)</b>	<b>581.815</b>	<b>1.213.719</b>

Kratkoročne finansijske obaveze obuhvataju sledeće obaveze:

Kreditor	Rok otplate	Početak otplate	Obezbeđenje	Kamatna stopa	Valuta	Iznos u valuti	Iznos u hiljadama dinara
Banka Intesa, Beograd	08/10/2019	01/04/2019	4 menice	3M EURIBOR +1,73%	EUR	1.100.000	130.014
Unicredit Bank Beograd	05/09/2019	05/09/2018	10 menica	1M EURIBOR +3%	EUR	1.000.000	118.195
Unicredit Bank, Beograd	30/11/2019	30/11/2018	10 menica, garantni depozit	1M EURIBOR + 0,68%	EUR	500.000	59.097
Raiffeisen banka, Beograd	30/06/2019	27/09/2018	2 menice, garantni depozit	1M EURIBOR + 1,75%	EUR	400.000	47.278
<b>1) Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji</b>							<b>354.584</b>
Raiffeisen banka, Beograd	30/06/2019	28/09/2018	5 menica	1M EURIBOR + 4,2 %	EUR	1.000.000,00	118.195
Banka Intesa, Beograd	01/07/2022	14/07/2015	10 menica, hipoteka,	3M EURIBOR +1,8%	EUR	400.000,00	47.277
<b>2) Deo dugoročnih kredita i zajmova koji dospeva do jedne godine</b>							<b>165.472</b>
Unicredit leasing	15/03/2021	27/03/2018	3 menice	1,66%	EUR	9.866,76	1.166
Unicredit leasing	15/03/2021	27/03/2018	3 menice	1,66%	EUR	9.866,76	1.166
Unicredit leasing	15/04/2021	04/05/2018	3 menice	3,23%	EUR	38.537,41	4.703
<b>3) Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine</b>							<b>7.035</b>
Unicredit Bank, Beograd	01/09/2019	30/08/2018	10 menica	BEONIA + 1,8%	RSD		24.724
Sberbanka, Beograd	31/12/2019	31/12/2018	3 menice	6,2%	RSD		30.000
<b>4) Ostale kratkoročne finansijske obaveze</b>							<b>54.724</b>

Kratkoročne finansijske obaveze u stranoj valuti obračunate su po srednjem kursu NBS na dan bilansa i saglašene su sa poveriocima na dan bilansa.

### 19. PRIMLJENI AVANSI

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Primljeni avansi od dobavljača u zemlji	2.321.217	2.172.747
<b>UKUPNO (1 do 3)</b>	<b>2.321.217</b>	<b>2.172.747</b>

### 20. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	25.497	83.180
2. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	240.915	362.969
3. Dobavljači u zemlji	559.733	355.225
4. Dobavljači u inostranstvu	53.829	109.923
<b>UKUPNO (1 do 4)</b>	<b>879.974</b>	<b>911.297</b>

Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu iznose 455.428,58 EUR i obračunate su po srednjem kursu strane valute na dan bilansa.

### 21. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Neto obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	18.194	11.441
2. Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	14.089	9.201
3. Obaveze za porez i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	4.970	3.943
4. Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	710	967
5. Obaveze za dividendu i učešće u dobitku	3.103	1.608
6. Obaveze prema zaposlenom po osnovu službenog putovanja, smeštaja, otpremnine i drugo	229	294
7. Obaveze prema organima upravljanja	561	488
8. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	484	720
9. Ostale obaveze	6.119	6.437
<b>UKUPNO (1 do 9)</b>	<b>48.459</b>	<b>35.099</b>



**22. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Obaveze za porez iz rezultata	29.889	11.825
2. Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	409	410
<b>OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE (1 + 2)</b>	<b>30.298</b>	<b>12.235</b>

**Usaglašavanje dobitka pre oporezivanja i poreske osnovice (obaveze za porez iz rezultata)**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
Dobitak poslovne godine	251.291	212.078
Novčane kazne, ugovorne kazne, penali	2.462	1.465
Otpremnine i novčane naknade na osnovu prestanka radnog odnosa koje su obračunate u prethodnom, a isplaćene u poreskom periodu za koji se podnosi poreski bilans	3.412	1.485
Otpremnine i novčane naknade	(701)	(821)
Iznos amortizacije obračunate u finansijskim izveštajima	102.132	116.503
Iznos amortizacije obračunate za poreske svrhe	(87.789)	(82.717)
Direktan otpis	35.846	
Dugoročna rezervisanja koja se ne priznaju u poreskom periodu	1.675	1.164
Dugoročna rezervisanja u iznosu koji je iskorišćen u poreskom periodu	(1.431)	(2.551)
Prihod po osnovu dividende	(142.244)	(178.523)
Prihodi po osnovu neis. dugo. rezer. koja nisu bila priznata kao rashod u poreskom periodu u kome su izvršena		(534)
Porez na dobitak	<b>164.653</b>	<b>67.549</b>
Poreski rashod perioda	24.698	10.132
Poreski kredit –nerezident filijale	8.070	10.132
Odloženi poreski prihodi perioda	(1.335)	
<b>Ukupan porez na dobitak</b>	<b>15.293</b>	

**23. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2018.	31. decembra 2017.
1. Odloženi prihodi i primljene donacije	534	852
2. Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja	15.430	
<b>PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>15.964</b>	<b>852</b>



**24. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA**

U okviru vanbilansne evidencije evidentirane su obaveze po osnovu bankarskih garancija.

**u hiljadama dinara**

<b>Banke</b>	<b>Iznos</b>
Banka Intesa, Beograd	3.450.088
Raiffeisen banka, Beograd	581.165
UniCredit bank, Beograd	201.138
Erste banka, Novi Sad	106.753
Sberbanka, Beograd	99.811
<b>Ukupno:</b>	<b>4.438.955</b>

**25. PRIHODI OD PRODAJE**

**u hiljadama dinara**

	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Prihodi od prodaje robe zavisnim pravnim licima	118.885	100.820
2. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	27.058	54.939
3. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	19.285	24.214
<b>I Prihodi od prodaje robe (1 do 3)</b>	<b>165.228</b>	<b>179.973</b>
4. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga zavisnim pravnim licima	85.365	151.501
5. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	3.224.674	2.612.945
6. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	697.231	643.242
<b>II Prihodi od prodaje proizvoda i usluga (4 do 6)</b>	<b>4.007.270</b>	<b>3.407.688</b>
<b>A. PRIHODI OD PRODAJE (I+II)</b>	<b>4.172.498</b>	<b>3.587.661</b>

**26. DRUGI POSLOVNI PRIHODI**

**u hiljadama dinara**

	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Prihodi od zakupnine	14.205	8.490
<b>DRUGI POSLOVNI PRIHODI (1)</b>	<b>14.205</b>	<b>8.490</b>

**27. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE**

**u hiljadama dinara**

	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Nabavna vrednost prodate robe	116.690	184.076
<b>NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE (1)</b>	<b>116.690</b>	<b>184.076</b>

**28. PRIHODI OD AKTIVIRANJA ROBE**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Prihodi od aktiviranja i potrošnje robe za sopstvene potrebe	19	9.590
<b>PRIHODI OD AKTIVIRANJA ROBE (1)</b>	<b>19</b>	<b>9.590</b>

**29. TROŠKOVI MATERIJALA**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
Troškovi materijala za izradu	1.247.092	963.649
Troškovi ostalog (režijskog) materijala	2.533	2.245
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	21.688	22.485
<b>TROŠKOVI MATERIJALA (1)</b>	<b>1.271.313</b>	<b>988.379</b>

**30. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Troškovi goriva	187.874	146.108
2. Troškovi grejanja	2.097	2.027
3. Troškovi energije	7.410	6.751
<b>TROŠKOVI MATERIJALA (1 do 3)</b>	<b>197.381</b>	<b>154.886</b>

**31. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Troškovi zarada i naknada (bruto)	339.247	308.034
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	54.186	51.220
3. Troškovi naknada po ugovoru o delu	418	898
4. Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	10.767	22.014
5. Troškovi naknada direktoru odnosno članovima organima upravljanja i nadzora	6.524	5.885
6. Ostali lični rashodi i naknade	80.551	76.769
<b>TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1 do 6)</b>	<b>491.693</b>	<b>464.820</b>

**32. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Troškovi usluga na izradi učinaka	1.479.093	1.420.052
2. Troškovi transportnih usluga	61.158	30.726
3. Troškovi usluga na održavanju	19.327	16.707
4. Troškovi zakupnina	12.178	10.960
5. Troškovi sajmova	107	56
6. Troškovi reklame i propagande	244	531
7. Troškovi ostalih usluga	45.105	27.900
<b>TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA (1 do 7)</b>	<b>1.617.212</b>	<b>1.506.932</b>

**33. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Troškovi amortizacije	102.132	116.503
2. Troškovi dugoročnih rezervisanja	5.087	2.650
<b>TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA (1 + 2)</b>	<b>107.219</b>	<b>119.153</b>

**34. NEMATERIJALNI TROŠKOVI**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Troškovi neproizvodnih usluga	17.011	18.606
2. Troškovi reprezentacije	4.454	4.553
3. Troškovi premije osiguranja	28.729	13.912
4. Troškovi platnog prometa	36.588	30.248
5. Troškovi članarina	3.145	3.519
6. Troškovi poreza	13.220	17.508
7. Ostali nematerijalni troškovi	7.213	17.846
<b>NEMATERIJALNI TROŠKOVI (1 do 7)</b>	<b>110.360</b>	<b>106.192</b>

**35. FINANSIJSKI PRIHODI**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Finansijski prihodi od zavisnih pravnih lica	142.245	178.523
2. Prihodi od kamata	9.642	7.145
3. Pozitivne kursne razlike	12.491	97.964
4. Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	39.177	1.918
5. Ostali finansijski prihodi	6.129	
<b>FINANSIJSKI PRIHODI (1 do 5)</b>	<b>209.684</b>	<b>285.550</b>



**36. FINANSIJSKI RASHODI**

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Rashodi kamata	25.784	37.444
2. Negativne kursne razlike	5.441	81.824
3. Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	3.972	5.696
4. Ostali finansijski rashodi	0	37
<b>FINANSIJSKI RASHODI (1 do 4)</b>	<b>35.197</b>	<b>125.001</b>

**37. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA**

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Obezvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	3.067	
2. Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	64.153	2.162
<b>RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE (1+2)</b>	<b>67.220</b>	<b>2.162</b>

**38. OSTALI PRIHODI**

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Dobici od prodaje opreme	4.024	3.753
2. Viškovi	178	382
3. Naplaćena otpisana potraživanja	5.094	19.318
4. Prihodi od smanjenja obaveza	18.208	
5. Prihodi od ukidanja dugoročnih i kratkoročnih rezervisanja		534
6. Ostali nepomenuti prihodi	3.958	1.753
<b>OSTALI PRIHODI (1 do 6)</b>	<b>31.462</b>	<b>25.740</b>

**39. OSTALI RASHODI**

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2018.	01.01-31.12. 2017.
1. Gubici od prodaje opreme	75	643
2. Gubici po osnovu rashodavanja i prodaje	261	
3. Manjkovi	104	270
4. Rashodi po osnovu direktnih otpisa datih avansa	35.846	
5. Rashodi po osnovu rashodavanja materijala i robe	209	1.474
6. Ostali nepomenuti rashodi	123.538	50.966
<b>OSTALI RASHODI (1 do 6)</b>	<b>160.033</b>	<b>53.352</b>

#### **40. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA**

Nakon dana bilansa stanja, nije bilo događaja koji bi zahtevali korekcije finansijskih izveštaja ili obelodanjivanje u napomenama uz finansijske izveštaje.

#### **41. POTENCIJALNA SREDSTVA I OBAVEZE**

##### **Sudski sporovi**

Društvo sa stanjem na dan 31. decembra 2018. godine vodi više sudskih sporova u kojima se javlja kao tuženi. Vrednost sudskih sporova koji se vode protiv Društva po osnovu naknade štete i naplate potraživanja, sa stanjem na dan 31. decembra 2018. godine iznosi 11.714 hiljada dinara. Rukovodstvo Društva ne očekuje gubitke u narednom periodu po osnovu ovih sudskih sporova i shodno tome nije izvršilo rezervisanje za potencijalne gubitke po sudskim sporovima.

##### **Data jemstva i garancije**

Društvo nema potencijalnih obaveza po osnovu jemstava i garancija datih povezanim i drugim pravnim licima na dan 31.12.2018. godine.

#### **42. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA**

##### **Ciljevi upravljanja rizicima finansijskih instrumenata**

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, finansijskom riziku (deviznom i kamatnom), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju umanjnjem izloženosti Društva ovim rizicima.

Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

##### ***Tržišni rizik***

Društvo je osetljivo na prisustvo sistemskih rizika koji podrazumevaju rizike ekonomskog okruženja u okviru države, privredne grane i sl. na koje Društvo ne može da utiče: inflacija, promena poreskih propisa, carinskih propisa, limitiranje kamatnih stopa, privrednog okruženja, konkurencije, sirovinske baze i sl.

Ukoliko postoje nesistemski rizici, oni se identifikuju kroz uspešnost poslovanja uprave Društva.

##### ***Finansijski rizik***

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima koji se javlja kao devizni rizik i rizik od promene kamatnih stopa. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.



**Devizni rizik**

Izloženost Društva deviznom riziku se odnosi na ostale dugoročne finansijske plasmane, kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja, gotovinu i gotovinske ekvivalente, dugoročne kredite, ostale dugoročne obaveze, kratkoročne finansijske obaveze i obaveze iz poslovanja nominirane u stranoj valuti.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza Društva u stranim valutama na dan izveštavanja je sledeća:

	Imovina		u hiljadama dinara Obaveze	
	2018	2017	2018	2017
	EUR	899.580	1.148.730	961.428
USD	149.947	2.352		
	<b>1.049.527</b>	<b>1.151.082</b>	<b>961.428</b>	<b>3.140.619</b>

Na osnovu obelodanjene strukture imovine i obaveza u stranim valutama Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa EUR i USD.

Osetljivost Društva na apresijaciju i depresijaciju RSD za 10% u odnosu na pomenute strane valute, predstavlja procenu rukovodstva Društva u pogledu mogućih promena kursa RSD u odnosu na EUR i USD.

	2018		u hiljadama dinara 2017	
	10%	-10%	10%	-10%
	EUR	(6.185)	6.185	(199.189)
USD	14.994	(14.994)	235	(235)
	<b>8.809</b>	<b>(8.809)</b>	<b>(198.954)</b>	<b>198.954</b>

**Kamatni rizik**

Društvo je izloženo riziku promene kamatnih stopa na plasmanima i obavezama kod kojih su kamatne stope varijabilne. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta i Društvo nema na raspolaganju instrumente kojima bi ublažilo njegov uticaj.

Struktura plasmana i obaveza na dan 31. decembra 2018. i 2017. godine sa stanovišta izloženosti kamatnom riziku data je u sledećem pregledu:

	u hiljadama dinara	
<b>Finansijska sredstva</b>		
<i>Nekamatnosna</i>	5.070.386	3.598.304
Kamatnosna (fiksna kamatna stopa)		
Kamatnosna (varijabilna kamatna stopa)		
	<b>5.070.386</b>	<b>3.598.304</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
<i>Nekamatnosne</i>	967.005	921.028
Kamatnosne (fiksna kamatna stopa)	46.220	212.264
Kamatnosne (varijabilna kamatna stopa)	666.914	1.213.719
	<b>1.680.139</b>	<b>2.347.011</b>

Naredna tabela prikazuje analizu osetljivosti neto dobitka za tekuću poslovnu 2018. godinu na realno moguće promene u kamatnim stopama za 1% (2017. godine - 1%), počev od 1. januara. Povećanje odnosno smanjenje od 1% predstavlja realno moguću promenu kamatnih

stopa, imajući u vidu postojeće tržišne uslove. Ova analiza primenjena je na finansijske instrumente Društva koji su postojali na dan bilansa stanja i pretpostavlja da su sve ostale varijable nepromenjene.

	2018		u hiljadama dinara 2017	
	1%	-1%	1%	-1%
Finansijska sredstva				
Finansijske obaveze	(6.669)	6.669	(12.137)	12.137
	<b>(6.669)</b>	<b>6.669</b>	<b>(12.137)</b>	<b>12.137</b>

### Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Društva. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Društvo je prinuđeno da koristi ostale javno dostupne finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti, u skladu sa poslovnom politikom usvojenom od strane rukovodstva Društva. Iznos maksimalne kreditne izloženosti revidira se najmanje jednom godišnje.

U slučaju povećanja iznosa dospelih potraživanja i shodno tome povećane izloženosti kreditnom riziku, Društvo primenjuje mehanizme predviđene poslovnom politikom.

Izloženost Društva kreditnom riziku ograničena je uglavnom na potraživanja od kupaca na dan bilansa. Nominalni iznos potraživanja od kupaca, pre izvršene ispravke vrednosti, sastoje se od velikog broja potraživanja, od kojih najveći deo čine potraživanja od kupaca:

Naziv i sedište kupca	u hiljadama dinara	
	2018.	2017.
SMB Gradnja d.o.o., Subotica	141.702	
JP EPS Tent Obrenovac	84.556	
Neoplanta, Novi Sad	54.700	42.122
Prvi Partizan Užice	48.560	19.271
Hidroinženjering ogranak, Beograd	47.092	
Povezana pravna lica	608.423	1.333.444
Ostali	690.078	894.842
	<b>1.675.111</b>	<b>2.289.679</b>

### Rizik likvidnosti

Rukovodstvo Društva upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Društvo u svakom trenutku mora da ispunjava sve svoje dospele obaveze. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa priliva finansijskih sredstava i dospeća obaveza.



Ročnost dospeća finansijskih obaveza Društva data je u sledećoj tabeli:

u hiljadama dinara				
2018. godina	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	Ukupno
Dugoročni krediti	-	62.592	77.001	139.593
Obaveze iz poslovanja	879.973	-	-	879.973
Krat. finan. obaveze	581.815	-	-	581.815
Ostale krat. obaveze	78.758	-	-	78.758
	<b>1.540.546</b>	<b>62.592</b>	<b>77.001</b>	<b>1.680.139</b>

2017. godina	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	Ukupno
Dugoročni krediti	-	90.129	122.134	212.263
Obaveze iz poslovanja	911.296	-	-	911.296
Krat. finan. obaveze	1.213.719	-	-	1.213.719
Ostale krat. obaveze				

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri (aktuelni anuitetni plan).

INDIKATORI OPŠTE LIKVIDNOSTI		2018. godina	2017. godina
1	OBRTNA IMOVINA / KRATKOROČNE OBAVEZE	1,07	1,21
INDIKATORI UBRZANE LIKVIDNOST			
2	OBRTNA IMOVINA BEZ ZALIHA / KRATKOROČNE OBAVEZE	0,68	0,89
INDIKATORI TRENUTNE LIKVIDNOSTI			
3	GOTOVINA I GOT. EKVIVALENTI/ DOSPELE KRATKOROČNE OBAVEZE	0,10	0,22

Koeficijent ispod 1 pokazuje prisustvo rizika likvidnosti.

#### 43. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA

U postupku upravljanja kapitalnim rizikom, rukovodstvo Društva ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo Društva pregleda strukturu odnosa dugova i kapitala na godišnjoj osnovi.

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti. Ovaj pokazatelj izračunava se kao odnos obaveza (zaduženosti) i ukupnog kapitala. Ukupan kapital predstavlja zbir svih kategorija kapitala prikazanih u bilansu stanja.

Pokazatelji zaduženosti na dan 31. decembra 2018. i 2017. godine su bili sledeći:

	<b>u hiljadama dinara</b>	
1. Ukupne obaveze (dugoročne i kratkoročne)	4.017.320	4.558.211
2. Ukupan kapital	2.597.549	2.579.956
Pokazatelj zaduženosti (koeficijent 1/2)	<b>1,55</b>	<b>1,77</b>

#### 44. POVEZANE STRANE

Društvo obavlja poslovne transakcije sa povezanim licima. U toku 2018. i 2017. godine obavljene su sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
<b>PRIHODI</b>		
<i><b>Prihodi od prodaje robe</b></i>		
Jedinstvo inženjering OOO, Moskva	105.842	73.783
Jedinstvo BH d.o.o., Foča	7.947	16.752
Jedinstvo d.o.o. Zubin Potok	243	
Jedinstvo Livnica d.o.o. Požega	4.853	10.285
	<b>118.885</b>	<b>100.820</b>
<i><b>Prihodi od prodaje usluga</b></i>		
Jedinstvo Metalogradnja a.d. Sevojno	3.690	354
Jedinstvo BH d.o.o., Foča		6.609
Jedinstvo inženjering OOO, Moskva	2.820	4.946
Metaling Eko d.o.o., Smederevo	122	133
Užice gas a.d. Užice	52.249	120.956
Jedinstvo Livnica d.o.o. Požega	12.089	10.735
Zlatibor gas d.o.o., Zlatibor	3.685	3.775
Raketa Auto kuća	1.635	
Novi Pazar Put A.D. Novi Pazar	9.075	805
	<b>85.365</b>	<b>148.313</b>
	<b>204.250</b>	<b>249.133</b>
<i><b>Finansijski prihodi</b></i>		
Raketa a.d., Sevojno	1.344	1.315
Zlatibor gas d.o.o., Zlatibor	499	273
Užice gas a.d. Užice	16.972	28.523
Novi Pazar Put A.D. Novi Pazar	100.000	150.000
Jedinstvo d.o.o. Turnišće	25.273	
Jedinstvo inženjering OOO, Moskva	6.165	
	<b>150.253</b>	<b>180.111</b>
	<b>354.503</b>	<b>429.244</b>

**RASHODI***Troškovi materijala*

Jedinstvo inženjering OOO, Moskva		55.486
Jedinstvo Livnica d.o.o., Požega	1.911	6.517
Jedinstvo d.o.o. Turnišče		13.086
Raketa a.d., Sevojno	173	923
Jedinstvo Metalogradnja a.d., Sevojno	12.050	37.546
Jedinstvo BH d.o.o. Foča	389	17.480
Novi Pazar Put a.d., Novi Pazar	2.164	623
<b><i>Ostali poslovni rashodi</i></b>	<b>16.687</b>	<b>131.661</b>
Jedinstvo Metalogradnja a.d. Sevojno	54.165	92.606
Raketa a.d., Sevojno	803	4.389
Užice gas a.d. Užice	1.060	1.032
Zlatibor gas d.o.o. Zlatibor	14.899	19.361
MPP Jedinstvo d.o.o. Slovenija		42.231
Metaling Eko d.o.o. Smederevo	31.513	817
Novi Pazar Put a.d., Novi Pazar	62	7.860
Jedinstvo Livnica ,d.o.o. Požega	72	
Jedinstvo BH d.o.o. Foča		22.665
	<b>102.574</b>	<b>190.961</b>
	<b>119.261</b>	<b>322.622</b>

**POTRAŽIVANJA I PLASMANI***Dati avansi*

Raketa a.d. Sevojno	360	
Jedinstvo d.o.o. Zubin Potok	28.638	6.156
	<b>28.998</b>	<b>6.156</b>

*Dugoročna potraživanja:*

Užice gas a.d. Užice	610.898	
	<b>610.898</b>	

*Potraživanja od kupaca:*

Raketa a.d., Sevojno	8.070	5.211
Užice gas a.d. Užice	469	565.904
MPP Jedinstvo d.o.o. Podgorica	71	71
Zlatibor gas d.o.o. Zlatibor	1.370	4.804
Metaling Eko d.o.o. Smederevo	1.664	1.517
Jedinstvo inženjering ,OOO Moskva	170.108	179.636
Jedinstvo Livnica d.o.o., Požega	76.262	94.068
Jedinstvo d.o.o. Zubin Potok	328.557	329.087
Jedinstvo BH d.o.o. Foča	14.235	153.146
Novi Pazar Put	7.617	
	<b>608.423</b>	<b>1.333.444</b>



**Kratkoročni finansijski plasmani:**

Zlatibor gas d.o.o. Zlatibor		8.566
Raketa a.d.,Sevojno	23.697	21.997
Novi Put Plus	3	
	<u>23.700</u>	<u>30.563</u>
	<u>1.272.019</u>	<u>1.370.163</u>

**OBAVEZE****Obaveze prema dobavljačima:**

Jedinstvo Metalogradnja a.d. Sevojno	20.951	67.872
Raketa a.d. ,Sevojno		8
Zlatibor gas d.o.o. Zlatibor	880	13.433
Jedinstvo inženjering ,ooo Moskva	970	972
MPP Jedinstvo d.o.o. Turnišće		26.936
Metaling Eko,d.o.o.Smederevo	3.666	1.640
Jedinstvo d.o.o. Zubin Potok	239.945	241.457
Jedinstvo BH d.o.o.,Foča		93.605
Novi Pazar Put a.d.,Novi Pazar		226
	<u>266.412</u>	<u>446.149</u>

**Primljeni avansi**

Jedinstvo inženjering ,ooo Moskva		47.719
Jedinstvo BH d.o.o., Bratunac		32.029
Raketa a.d. ,Sevojno		79.748
		<u>159.496</u>
	<u>266.412</u>	<u>605.645</u>

**45. PORESKI RIZICI**

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

#### 46. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Društvo je izvršilo usaglašavanje svojih potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31. decembra 2018. i 2017. godine. U postupku usaglašavanja sa poslovnim partnerima, nisu utvrđena materijalno značajna neusaglašena potraživanja i obaveze.

Direktor:

Mića Mičić Digitally signed  
by Mića Mičić  
1506673347 1506673347-0806  
-080694679 946790014  
0014 Date: 2019.04.24  
12:36:12 +02'00'

МПП "ЈЕДИНСТВО" АД СЕВОЈНО

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ  
ЗА 2018. ГОДИНУ**

*Севојно, april 2019.*

## 1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ

---

- Основано 1947. године у Ужицу
- Фирма, односно назив под којим Друштво послује, гласи: Монтажно производно предузеће "Јединство" за израду и монтажу термо и хидро инсталација и постројења, акционарско друштво, Севојно, Првомајска б.б.
- Скраћени назив фирме гласи: МПП "Јединство" а.д. Севојно, Првомајска б.б.
- Седиште друштва је у Севојну,
- Адреса друштва је: 31205 Севојно, Улица Првомајска б.б.
- Матични број друштва је 07188307; ПИБ 102136136
- Регистарски суд: Трговински суд Ужице, број регистарског улошка је 1-606-00  
Основна шифра делатности предузећа је 4399 – Грађевинарство – остали непоменути специфични грађевински радови,
- На основу обавештења НБС Београд, МПП "Јединство" а.д. Ужице је разврстано у групу великих предузећа.
- Облик организовања: акционарско друштво (а.д.)
- Просечан број запослених у току 2018. је 365 радника.
- Номинална вредност акција је 1,500.00 дин. укупан број акција је 277.373 ком, а у власништву су 455 акционара.
- МПП "Јединство" а.д. је контролно друштво са следећим процентуалним учешћем у привредним друштвима:

Аутокућа Ракета а.д.Севојно	69,81%
МПП Јединство-Металоградња а.д.Севојно	52,83%
Ужице гас а.д. Ужице	70,00%
Златибор гас д.о.о. Златибор	100,00%
Еуротех д.о.о. Београд	100,00%
Јединство-Инжењеринг ООО Москва	95,00%
МПП Јединство д.о.о. Подгорица	100,00%
Металинг Еко д.о.о. Смедерево	100,00%
МПП јединство д.о.о. Турнишче	100,00%
Јединство Ливница д.о.о. Пожега	100,00%
Јединство д.о.о. Зубин Поток	100,00%
Јединство БХ д.о.о. Фоча	100,00%
Нови Пут Плус д.о.о. Ужице	100,00%
Нови Пазар Пут а.д Нови Пазар	100,00%
Индијектно учешће	
Путна изградња д.о.о. Рожаје	100,00%
Ракета Аутомобили д.о.о. Севојно	69,81%



Представништва:

- МПП „Јединство“ дсд. Тиват, Црна Гора

Надзорни одбор МПП“Јединства“ а.д. чине:

- Дејан Стевановић, дипл. маш. инж, председник надзорног одбора
- Душко Ђедовић, дипл. саобраћ. инж, члан
- Предраг Петричевић, дипл. грађ. инж, члан

Менаџмент Јединства чине Извршни директори друштва:

- Мићић Мића, дипл. еџ, генерални директор,
- Смиљанић Радивоје, дипл. инж. маш, заменик директора,
- Радибратовић Зоран, дипл. инж. маш, технички директор,
- Ристовић Снежана, дипл. екон, директор економско-финансијског сектора,
- Ђурић Душко, дипл. инж. маш, директор представнишва Београд
- Ђурић Александар дипл. инж. маш, директор радова у Русији.
- Зорић Синиша дипл. грађ. инж. директор инжењеринга

Предузеће изабрано да врши ревизију финансијских извештаја за 2018, год. је “Еуроаудит” доо Булевар Деспота Стефана 12/в, 11000 Београд.

Друштво је активно на свим подручјима хидротехнике и водопривреде, топлификације, гасификације, комуналној и индустријској хидротехници, снабдевању индустрије и насеља водом, заштити вода од загађивања, производњи процесне опреме за топлификацију, климатизацију, вентилацију, пречишћавање вода за пиће и индустријских отпадних вода као и опреми за путну привреду.

По систему инжењеринг “кључ у руке” МПП “Јединство” а.д. пројектује и изводи:

- високоградњу, изградњу и реконструкцију комплетних објеката
- инсталације централног грејања, климатизације, водовода и канализације: стамбених објеката, пословних објеката, индустријских објеката, хотела, школа, здравствених објеката; системе централног снабдевања топлотом насеља и индустријских зона;
- постројење за припрему, ускладиштење и развод: паре, топле и вреле воде, компримираног ваздуха, гаса и течних горива;
- топлане;
- системе одсисавања и пнеуматског транспорта;
- радове на системима за снабдевање водом за пиће и индустријском водом;
- радове на изградњи спољних инсталација;
- магистралних цевовода воде за пиће, канализације, колектора, гасовода, топловода, нафтовода и сл;
- радове на инсталацијама противпожарне заштите.

У склопу свог производног програма МПП "Јединство" а.д. производи и уграђује:

- експанзионе посуде;
- резервоаре и цистерне за течено гориво и воду;
- колекторе и елементе за соларно грејање;
- процесну и технолошку опрему за пречишћавање воде за пиће индустријских и фекалних отпадних вода;
- опрему за путну привреду и грађевинарство: посипаче песка и соли, раонике;
- све врсте оплате и опреме за грађевинарство;
- опрему и уређаје за преднапрезање бетонских елемената;
- мостовску и еластичну одбојну ограду и осталу челичну галантерију;
- антикорозиону заштиту цеви, елемената и опреме на бази епоксидних и бетонских премаза;
- термоизолацију цеви и опреме;
- заштиту цеви цементним малтером по технологији "BROCHIER" и "PONT-AMOUSON"- а

Поред наведених делатности друштво врши и услуге међународног транспорта и шпедиције.

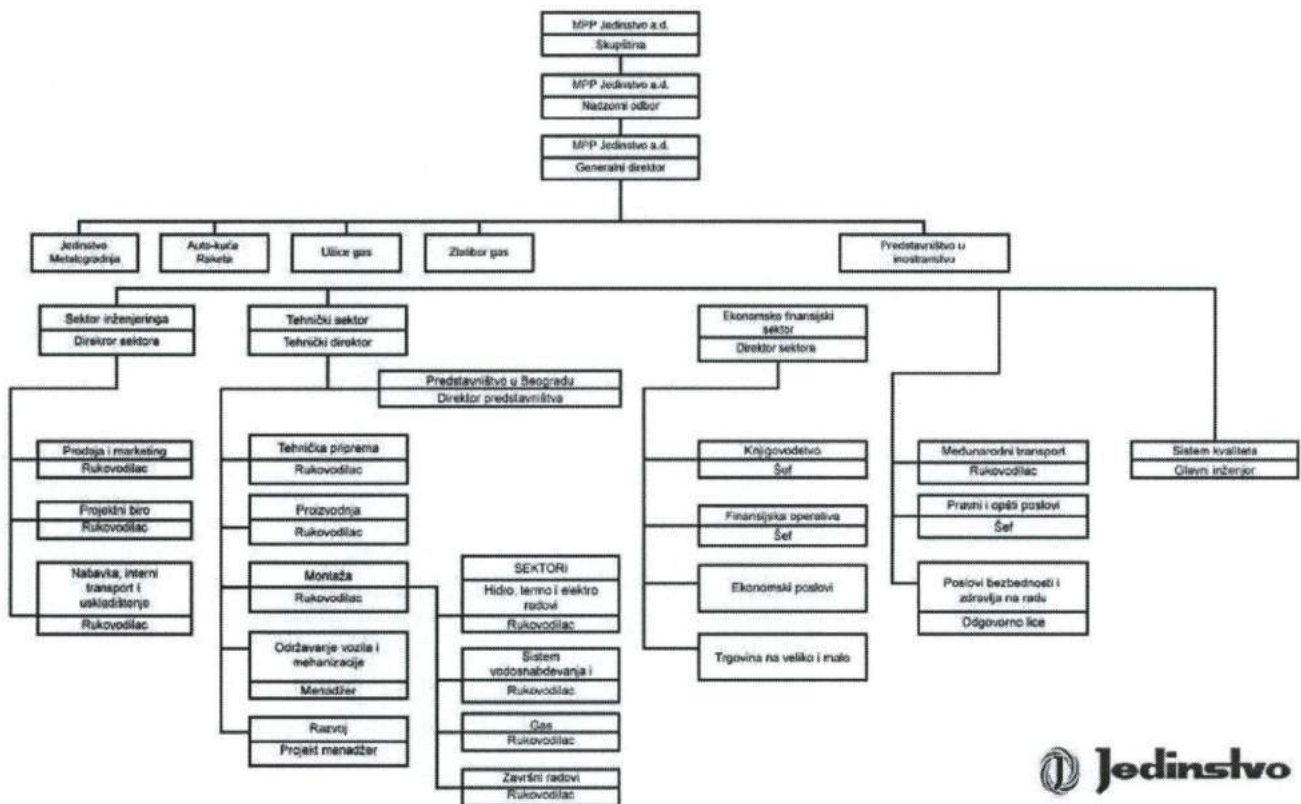
Најновија делатност друштва са тенденцијом убрзаног развоја је сакупљање, третман и одлагање опасног и неопасног отпада.

Предузеће је сертифициковано према захтевима стандарда и то:

- ИСО 14001: 2015 систем управљања заштите животне средине
- ИСО 9001: 2015 систем менаџмента квалитета
- ИСО 50001 систем менаџмента енергијом - ИСО - 17025 лабораторија за ИБР
- ОХСАС 18001 систем менаџмента заштите здравља и безбедности на раду
- ЕН 3834-2 захтеви квалитета код заваривања топљењем металних материјала
- ЕН 13941 монтаже предизолованог система : 2009
- ЕН 13480 монтаже индустријских металних цевовода МПП «Јединство» поседује:
- лиценцу за извођење радова издату од стране Министарства животне средине и просторног планирања Републике Србије, за израду и монтажу термо и хидро инсталација и постројење - решење за испитивање варова без разарања (радиографија, ултразвучна контрола, пенетранти) издато од стране Министарства заштите животне средине Републике Србије
- дозволу за сакупљање неопасног и опасног отпада на територији РС
- дозволу за транспорт неопасног и опасног отпада на територији РС
- интегралну дозволу за складиштење и третман неопасног отпада

- Организациона шема:

ORGANIZACIONA ŠEMA MPP "JEDINSTVO" a.d. Sevojno





**2. ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ****2.1. Структура укупног оствареног резултата пословања је следећа:**

у 000 динара

Ред. Бр.	Структура бруто резултата	Остварено у 2017. г		План за 2018. г.		Остварено у 2018. г.		Индекс	
		износ	%	износ	%	износ	%	7:3	7:5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<b>Пословни приходи и Пословни расходи</b>								
	Пословни приходи	3.596.151	92,03	4.200.000	94,17	4.186.703	94,55	116,42	99,68
	Пословни расходи	3.514.848	95,12	4.000.000	97,56	3.911.849	93,66	111,29	97,80
	<b>Пословни резултат</b>	<b>81.303</b>	<b>38,34</b>	<b>200.000</b>	<b>55,56</b>	<b>274.854</b>	<b>109,38</b>	<b>338,06</b>	<b>137,43</b>
2	<b>Финансијски приходи и расходи</b>								
	Финансијски приходи	285.550	7,31	230.000	5,16	209.684	4,74	73,43	91,17
	Финансијски расходи	125.001	3,38	70.000	1,71	35.197	0,84	28,16	50,28
	<b>Финансијски резултат</b>	<b>160.549</b>	<b>75,70</b>	<b>160.000</b>	<b>44,44</b>	<b>174.487</b>	<b>69,44</b>	<b>108,68</b>	<b>109,05</b>
3	<b>Остали приходи и расходи</b>								
	Остали приходи	25.740	0,66	30.000	0,67	31.462	0,71	122,23	104,87
	Остали расходи	55.514	1,50	30.000	0,73	229.512	5,50	413,43	765,04
	<b>Резултат осталих прихода и расхода</b>	<b>-29.774</b>	<b>-14,04</b>			<b>-198.050</b>	<b>-78,82</b>	<b>-665,18</b>	
4	<b>Укупан бруто резултат</b>								
	<b>УКУПНИ ПРИХОДИ</b>	<b>3.907.441</b>	<b>100,00</b>	<b>4.460.000</b>	<b>100,00</b>	<b>4.427.849</b>	<b>100,00</b>	<b>113,32</b>	<b>99,28</b>
	<b>УКУПНИ РАСХОДИ</b>	<b>3.695.363</b>	<b>100,00</b>	<b>4.100.000</b>	<b>100,00</b>	<b>4.176.558</b>	<b>100,00</b>	<b>113,02</b>	<b>101,87</b>
	Добитак/губитак пре опорезивања	212.078	100,00	360.000	100,00	251.291	100,00	118,49	69,80
	Нето добитак/губитак	206.562				227.928			
	Просечан број акција током године	304				277			
	Нето добитак по акцији (у динарима)	679				1004			



1. Пословни приход у укупним приходима чине 94,55% а састоје се из остварене реализације изведених радова, прихода од транспортних услуга, од промета секундарних сировина и прихода од закупнина.

- Продаја услуга у земљи, односно остварена реализација у износу од 3.202.000 дин. чини 76,49% у укупним пословним приходима (прерачунато у еур по курсу на дан 31.12.2018. остварена нето реализација у земљи износи око 27 милиона еур).

Објекти на којима је остварена највећа реализација су:

- ЈП ЕПС ТЕНТ Обреновац	2.785.000 еур
- Нис а.д. Нови Сад	2.680.000 еур
- Први Партизан Ужице	2.530.000 еур
- Министарство Грађ.Фабрика воде Ужице	2.200.000 еур
- ЈП Водовод и канал.Пирот	1.191.000 еур
- Неопланта а.д. Нови Сад	1.171.000 еур

И други такође значајни објекти: водоводи у Врању и Крушевцу, постројење и гондола на Златибору, резервоари у Пожеги и др.

- У структури пословних прихода значајан удео од 17,00% имају приходи од продаје производа и услуга, односно остварена реализација у иностранству која износи 716.516.000 дин, што даје противвредност од око 6.062.000 еур.

Од укупно остварене реализације у иностранству, највећи део се односи на радове у Црној Гори-Бар, Тиват, Котор, Луштице, где реализација износи преко 5,8 милиона еур-а. , док је преостали износ остварен извозом у Русију .

- Приходи по основу промета секундарних сировина чини износ од 31.911.000 дин.
- Приход по основу екстерног транспорта чини износ од 24.730.000 дин.
- Последњи односно приходи са најмањим учешћем у структури пословних прихода су приходи од закупнина пословног простора и износе 14.205.000. дин.

2. Финансијски приходи остварени у износу од 209.684.000 дин. чине 4,74% укупних прихода и састоје се од:

• прихода од камата са износом од	9.642.000 дин.
• позитивних курсних разлика са износом од	51.668.000 дин.
• остали приходи	6.129.000 дин.
• наплаћена дивиденда од Ужице гаса	16.972.000 дин.
• наплаћена дивиденда од Нови Пазар Пут	100.000.000 дин.
• наплаћена дивиденда од Јединство Турнишче	25.273.000 дин.

2. Ванредни (непословни) приходи износе 31.462.000 дин. и то су углавном приходи из ранијих година наплата раније отписаних потраживања, приходи од смањења обавеза као и приходи од продаје основних средстава и нематеријалних улагања.

### Укупни расходи

Укупни расходи у 2018. години износе 4.176.577.000 дин. У њиховој структури пословни расходи учествују са 93,66% и износе 3.911.868.000 дин. Финансијски расходи износе 35.197.000 дин. и учествују у укупним расходима са 0,84% док ванредни-остали расходи износе 229.512.000 дин. и учествују са 5,50%.

у 000 динара

	2017.		2018.		Индекс
	Износ	%	Износ	%	
<b>-Набавна вредност продате робе</b>	184.076	100,00	116.690	100,00	63,39
<b>- Трошкови материјала:</b>	1.143.265	100,00	1.468.694	100,00	128,46
Трошкови директног материјала	963.648	84,29	1.247.092	84,91	129,41
Трошкови режијског материјала	2.246	0,20	2.533	0,17	112,78
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	22.485	1,97	21.688	1,48	96,46
Трошкови горива и енергије	154.886	13,54	197.381	13,44	127,44
<b>- Трошкови зарада и накнада зарада:</b>	464.820	100,00	491.693	100,00	105,78
Трошкови нето зарада	267.183	57,48	339.247	69,00	126,97
Накн. члановима упр. и надз. одбора	5.885	1,27	6.524	1,33	110,86
Порези и доприноси на зараде	131.082	28,20	100.432	20,43	76,20
Плаћања привремено запосленима	23.085	4,97	11.822	2,40	51,21
Дневнице за сл.пут	17.598	3,79	17.094	3,48	97,14
Смештај и исх.на терену	10.203	2,20	6.460	1,31	63,31
Превоз радника	6.301	1,36	6.683	1,36	106,06
Трошкови накнада – млеко	73	0,02	55	0,01	75,34
Помоћ радницима, отпремнине, јубиларне	2.922	0,61	2.918	0,59	99,86
Стипендије	488	0,10	458	0,09	93,85
<b>- Трошкови амортизације и резервисања</b>	119.153	100,00	107.219	100,00	89,98
<b>- Остали пословни расходи:</b>	1.613.124	100,00	1.727.572	100,00	107,09
Трошкови транспортних услуга	30.726	1,90	61.158	3,54	199,04
Трошкови одржавања	16.707	1,04	19.327	1,12	115,68



Трошак закупнине	10.960	0,68	12.178	0,70	111,11
Трошкови рекламе и пропаганде	531	0,03	244	0,01	45,95
Трошкови услуга коопераната	1.420.052	88,03	1.479.093	85,63	104,16
Остале производне услуге	27.900	1,73	45.105	2,61	161,67
Трошкови пореза	17.509	1,09	13.220	0,77	75,50
Трошкови репрезентације	4.553	0,28	4.454	0,26	97,83
Премије осигурања	13.912	0,86	28.729	1,66	206,51
Трошкови платног промета	30.250	1,88	36.588	2,12	120,95
Трошкови чланарина	3.518	0,22	3.145	0,18	89,40
Трошкови накнада	18.606	1,15	17.011	0,98	91,43
Остали нематеријални трошкови	17.900	1,11	7.320	0,42	40,89
<b>В. Структура финансијских расхода:</b>	125.001	100,00	35.197	100,00	28,16
Расходи камата	37.444	29,96	25.784	73,26	68,86
Негативне курсне разлике	87.520	70,02	9.413	26,74	10,76
Остали финансијски расходи	37	0,02			
<b>С. Остали расходи:</b>	55.514	100,00	229.512	100,00	413,43
Мањкови	270	0,49	104	0,05	38,52
Отпис обртних средстава	2.117	3,81	36.391	15,86	1718,99
Остали непословни расходи	11.313	20,38	125.797	54,81	1111,97
Обезвређивање потраживања	41.814	75,32	67.220	29,28	160,76

## 2.2 Структура биланса стања

Ред. Бр.	Структура биланса стања	Остварено у 2017. г.		Остварено у 2018. г.		Индекс
		износ	%	износ	%	
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Стална имовина</b>	1.864.301	26,07	2.450.817	36,97	131,46
	- Некретнине и опрема	663.662	9,28	642.342	9,69	96,79
	- Дугорочни фин. пласмани	1.200.639	16,79	1.197.577	18,06	99,74
	-Дугорочна потраживања			610.898	9,20	105,90
2	<b>Одложена пореска средства</b>	22.597	0,32	23.931	0,36	78,95
3	<b>Обртна имовина</b>	5.263.543	73,61	4.155.351	62,67	
	- Залихе	1.359.683	19,02	1.514.733	22,85	
	- Потраживања	2.427.553	33,95	1.626.095	24,53	66,98
	- Готовина	686.596	9,60	316.052	4,77	46,03
	- Порез на додату вредност	0		0		
4	<b>Укупна актива</b>	7.150.441		6.630.099		92,72
5	<b>Капитал</b>	2.579.955	36,08	2.597.551	39,18	100,68
	- Основни капитал	668.837	9,35	537.144	8,10	80,31
	- нераспоређени добитак	1.918.268	26,83	2.061.180	31,09	107,45
	- Губитак из прет. периода	0		0		
6	<b>Дугорочна резервисања и обавезе</b>	224.537	3,14	154.821	2,34	68,95
7	<b>Краткорочне обавезе</b>	4.345.949	60,78	3.877.727	58,49	89,23



-Краткорочне фин.обавезе	1.213.719	16,97	581.815	8.78	47,94
-Примљени аванси	2.172.747	30,39	2.321.217	35.01	106,83
-Обавезе из пословања	911.297	12,74	879.974	13.27	96,56
-Остале краткорочне обавезе	35.099	0,49	48.459	0.73	138,06
-Обавезе по основу пореза	13.087	0,18	30.298	0.46	231,51
Укупна пасива	7.150.441		6.630.099		92,72
Ванбилансна актива	3.210.382		4.438.955		138,27
Ванбилансна пасива	3.210.382		4.438.955		138,27

## 2.2. ПОКАЗАТЕЉИ ЛИКВИДНОСТИ

---

Један од најрелевантнијих показатеља који указује на финансијску ситуацију привредног друштва је показатељ ликвидности. Показује способност дужника да уредно измирује своје обавезе у роковима доспећа. Следећи показатељи ликвидности се најчешће примењују у анализи.

### Општи рацио ликвидности

Овај показатељ ликвидности израчунава се стављањем у однос обртних средстава са краткорочним обавезама. Општи рацио ликвидности показује степен покривености обавеза које доспевају за плаћање у периоду до годину дана са укупном обртном имовином.

Помоћу њега може се сагледати способност плаћања краткорочних обавеза - са колико динара обртне имовине (која укључује залихе, стална средства намењена продаји, потраживања, краткорочне финансијске пласмане и готовину) је покривен 1 динар краткорочних обавеза. Што је овај показатељ већи, то се ликвидност оцењује као повољнија и обрнуто.

$$\text{Општи рацио ликвидности} = \frac{\text{Обртна средства}}{\text{Краткорочне обавезе}}$$

2018	2017
ОРЛ = 4.155.551/3.877.727 1,07%	ОРЛ = 5.263.543/4.345.949 1,21%

Овај рацио показује да је сваки динар краткорочних обавеза покривен је са 1,07 динара обртне имовине у 2018. години односно 1,21 динаром у 2017. години. У протеклом периоду је дошло до пада опште ликвидности

### 2.3. ПОКАЗАТЕЉИ ФИНАНСИЈСКЕ СТРУКТУРЕ

---

Пословање привредног друштва може се финансирати из различитих извора који се могу поделити на сопствене и позајмљене. Однос између сопствених и позајмљених извора финансирања указују на квалитет финансијске структуре, сигурност поверилаца и могућност одрживог развоја предузећа. Најчешће коришћени показатељи су Степен задужености и рацио сопственог капитала

#### Степен задужености

Степен задужености показује степен финансирања пословања из туђих извора – обавеза. Степен укупне задужености (debt percentage) показује колико се предузеће финансира из позајмљених извора финансирања тј. колико је учешће дугова и обавеза у укупној финансијској структури. Што је овај показатељ мањи, то је финансијска структура боља, а предузеће сигурније и солвентније.

$$\text{Степен задужености} = \frac{\text{Укупне обавезе}}{\text{Укупна пасива}}$$

2018	2017
C3 = 4.032.548/6.630.099 60,82%	C3 = 4.570.486/7.150.441 63,92%

Овај рацио показује да се задуженост у 2018. години у односу на 2017. годину смањила са 63,92% на 60,82%

## **2.5. ПОКАЗАТЕЉИ РЕНТАБИЛНОСТИ**

---

Рентабилност представља један од основних принципа репродукције који се своди на захтев да се оствари максимална добит и принос са што мање ангажованих средстава у процесу пословања.

## **3. ОПИС ОЧЕКИВАНОГ РАЗВОЈА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА У НАРЕДНОМ ПЕРИОДУ**

---

Пословна политика друштва у наредном периоду се неће мењати, тако да се максималним ангажовањем, пре свега на извођењу већ уговорених послова, као и на освајању нових послова очекује значајно већи приход од прошле године. Све то подразумева обезбеђење од више ризика као што је изузетно пооштрена конкуренција како страних тако и домаћих компанија, затим кредитни и каматни ризик у изузетно погоршаним условима финансирања. У прилог остварењу нашег плана је чињеница да смо у 2019. год., ушли са већ уговореним пословима у вредности преко 100 милиона еур-а.

## **4. ВАЖНИЈИ ПОСЛОВНИ ДОГАЂАЈИ КОЈИ СУ НАСТУПИЛИ НАКОН ПРОТЕКА ИЗВЕШТАЈНЕ ГОДИНЕ**

---

Од дана билансирања до дана одобравања предметног извештаја није било битнијих пословних догађаја, који би утицали на веродостојност финансијских извештаја. Друштво је стизало сопствене акције у првом кварталу 2019. године.

## **5. ЗНАЧАЈНИ ПОСЛОВИ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА**

---

Неки посебно значајан посао са повезаним лицима се не може издвојити, али је најважније да се све трансакције са повезаним лицима врше по тржишним условима као и за друге пословне субјекте. Самим тим тржиште је и диктирало обим трансакција између повезаних лица, који у сваком случају није драстично промењен у односу на прошлу годину, тако да није ни имао значајнијег утицаја на финансијско стање и резултате пословања друштва.



## **6. ПОДАЦИ О СОПСТВЕНИМ АКЦИЈАМА**

---

На крају протекле године Друштво је поседовало укупно 13.656 сопствених акција номиналне вредности 1.500 динара, односно 4,92% од укупног броја акција са правом гласа. Разлози за стицање сопствених акција су предострожност управе у циљу избегавања непосредне штете по друштво кроз било који вид промене на капиталу противно принципима ваљане корпоративне праксе и организационе структуре којима се настоје заштитити интереси акционара и позитивно пословање друштва.

Друштво је током протекле године стекло 25.334 сопствених акција по цени од 5.499 динара по акцији, а по решењу о смањењу броја акција смањило 27.346.

Током првог квартала 2019. године Друштво је стекло 3.027 сопствених акција (1,09% од укупног броја) по цени 5100 динара.

## **7. ИЗЈАВА О ПРИМЕНИ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГ УПРАВЉАЊА**

---

1. Друштво примењује Кодекс корпоративног управљања који је усвојен од стране Скупштине дана 01.06.2012. год. Текст Кодекса је јавно доступан на сајту друштва. Пракса корпоративног управљања се заснива на доследној примени законских прописа и других пратећих прописа и аката друштва са циљем благовремене идентификације могућих ризика и обезбеђењем услова за законито и целисходно управљање ризицима у пословању Друштва. Такође, пракса корпоративног управљања се заснива на извештајима о битним догађајима, у складу са Законом, у циљу транспарентности и јавности пословања. Комуникација са запосленима, акционарима и заинтересованом јавношћу је отворена и непосредна.
2. Друштво не поседује интерни акт којим се посебно регулише материја везана за пословну тајну, услове примања и давања поклона, репрезентацију и др. с обзиром да је исто обухваћено усвојеним Кодексом корпоративног управљања друштва.
3. Дуги низ година Друштво константно развија пословну сарадњу са образовним институцијама у циљу школовања дефицитарног кадра у области грађевинарства, врше се сталне обуке, преквалификације и доквалификације. Поред тога, пословни процеси се организују тако да се у највећој мери отклањају опасности од повреда на раду и стално унапређење заштите животне и радне средине и безбедности и здравља на раду. Свим запосленима у друштву је обезбеђен равноправан третман и није било случајева дискриминације запослених по било ком основу.
4. Правила Кодекса корпоративног управљања имплементарна су кроз интерна акта друштва.

У примени Кодекса није било одступања.

Севојно, април 2019.

Подносилац Извештаја

Директор

Мића Мићић

1506673347-08

06946790014

Digitally signed by Mića Mičić  
1506673347-0806946790014  
Date: 2019.04.24 10:16:40  
+02'00'

---

Мића Мићић, дипл. ецц.



**МПП "ЈЕДИНСТВО" АД СЕВОЈНО**

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ  
ЗА 2018. ГОДИНУ**

*Севојно, april 2019.*



## 1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ

---

- Основано 1947. године у Ужицу
- Фирма, односно назив под којим Друштво послује, гласи: Монтажно производно предузеће "Јединство" за израду и монтажу термо и хидро инсталација и постројења, акционарско друштво, Севојно, Првомајска б.б.
- Скраћени назив фирме гласи: МПП "Јединство" а.д. Севојно, Првомајска б.б.
- Седиште друштва је у Севојну,
- Адреса друштва је: 31205 Севојно, Улица Првомајска б.б.
- Матични број друштва је 07188307; ПИБ 102136136
- Регистарски суд: Трговински суд Ужице, број регистарског улошка је 1-606-00  
Основна шифра делатности предузећа је 4399 – Грађевинарство – остали непоменути специфични грађевински радови,
- На основу обавештења НБС Београд, МПП "Јединство" а.д. Ужице је разврстано у групу великих предузећа.
- Облик организовања: акционарско друштво (а.д.)
- Просечан број запослених у току 2018. је 365 радника.
- Номинална вредност акција је 1,500.00 дин. укупан број акција је 277.373 ком, а у власништву су 455 акционара.
- МПП "Јединство" а.д. је контролно друштво са следећим процентуалним учешћем у привредним друштвима:

Аутокућа Ракета а.д.Севојно	69,81%
МПП Јединство-Металоградња а.д.Севојно	52,83%
Ужице гас а.д. Ужице	70,00%
Златибор гас д.о.о. Златибор	100,00%
Еуротех д.о.о. Београд	100,00%
Јединство-Инжењеринг ООО Москва	95,00%
МПП Јединство д.о.о. Подгорица	100,00%
Металинг Еко д.о.о. Смедерево	100,00%
МПП јединство д.о.о. Турнишче	100,00%
Јединство Ливница д.о.о. Пожега	100,00%
Јединство д.о.о. Зубин Поток	100,00%
Јединство БХ д.о.о. Фоча	100,00%
Нови Пут Плус д.о.о. Ужице	100,00%
Нови Пазар Пут а.д Нови Пазар	100,00%
Индиректно учешће	
Путна изградња д.о.о. Рожаје	100,00%
Ракета Аутомобили д.о.о. Севојно	69,81%

Представништва:

- МПП „Јединство“ дсд. Тиват, Црна Гора

Надзорни одбор МПП“Јединства“ а.д. чине:

- Дејан Стевановић, дипл. маш. инж, председник надзорног одбора
- Душко Ђедовић, дипл. саобраћ. инж, члан
- Предраг Петричевић, дипл. грађ. инж, члан

Менаџмент Јединства чине Извршни директори друштва:

- Мићић Мића, дипл. еџц, генерални директор,
- Смиљанић Радивоје, дипл. инж. маш, заменик директора,
- Радибратовић Зоран, дипл. инж. маш, технички директор,
- Ристовић Снежана, дипл. екон, директор економско-финансијског сектора,
- Ђурић Душко, дипл. инж. маш, директор представнишва Београд
- Ђурић Александар дипл. инж. маш, директор радова у Русији.
- Зорић Синиша дипл. грађ. инж. директор инжењеринга

Предузеће изабрано да врши ревизију финансијских извештаја за 2018, год. је “Еуроаудит” доо Булевар Деспота Стефана 12/в, 11000 Београд.

Друштво је активно на свим подручјима хидротехнике и водопривреде, топлификације, гасификације, комуналној и индустријској хидротехници, снабдевању индустрије и насеља водом, заштити вода од загађивања, производњи процесне опреме за топлификацију, климатизацију, вентилацију, пречишћавање вода за пиће и индустријских отпадних вода као и опреми за путну привреду.

По систему инжењеринг “кључ у руке” МПП “Јединство” а.д. пројектује и изводи:

- високоградњу, изградњу и реконструкцију комплетних објеката
- инсталације централног грејања, климатизације, водовода и канализације: стамбених објеката, пословних објеката, индустријских објеката, хотела, школа, здравствених објеката; системе централног снабдевања топлотом насеља и индустријских зона;
- постројење за припрему, ускладиштење и развод: паре, топле и вреле воде, компримираног ваздуха, гаса и течних горива;
- топлане;
- системе одсисавања и пнеуматског транспорта;
- радове на системима за снабдевање водом за пиће и индустријском водом;
- радове на изградњи спољних инсталација;
- магистралних цевовода воде за пиће, канализације, колектора, гасовода, топловода, нафтовода и сл;
- радове на инсталацијама противпожарне заштите.

У склопу свог производног програма МПП "Јединство" а.д. производи и уграђује:

- експанзионе посуде;
- резервоаре и цистерне за течено гориво и воду;
- колекторе и елементе за соларно грејање;
- процесну и технолошку опрему за пречишћавање воде за пиће индустријских и фекалних отпадних вода;
- опрему за путну привреду и грађевинарство: посипаче песка и соли, раонике;
- све врсте оплате и опреме за грађевинарство;
- опрему и уређаје за преднапрезање бетонских елемената;
- мостовску и еластичну одбојну ограду и осталу челичну галантерију;
- антикорозиону заштиту цеви, елемената и опреме на бази епоксидних и бетонских премаза;
- термоизолацију цеви и опреме;
- заштиту цеви цементним малтером по технологији "BROCHIER" и "PONT-AMOUSON"- а

Поред наведених делатности друштво врши и услуге међународног транспорта и шпедиције.

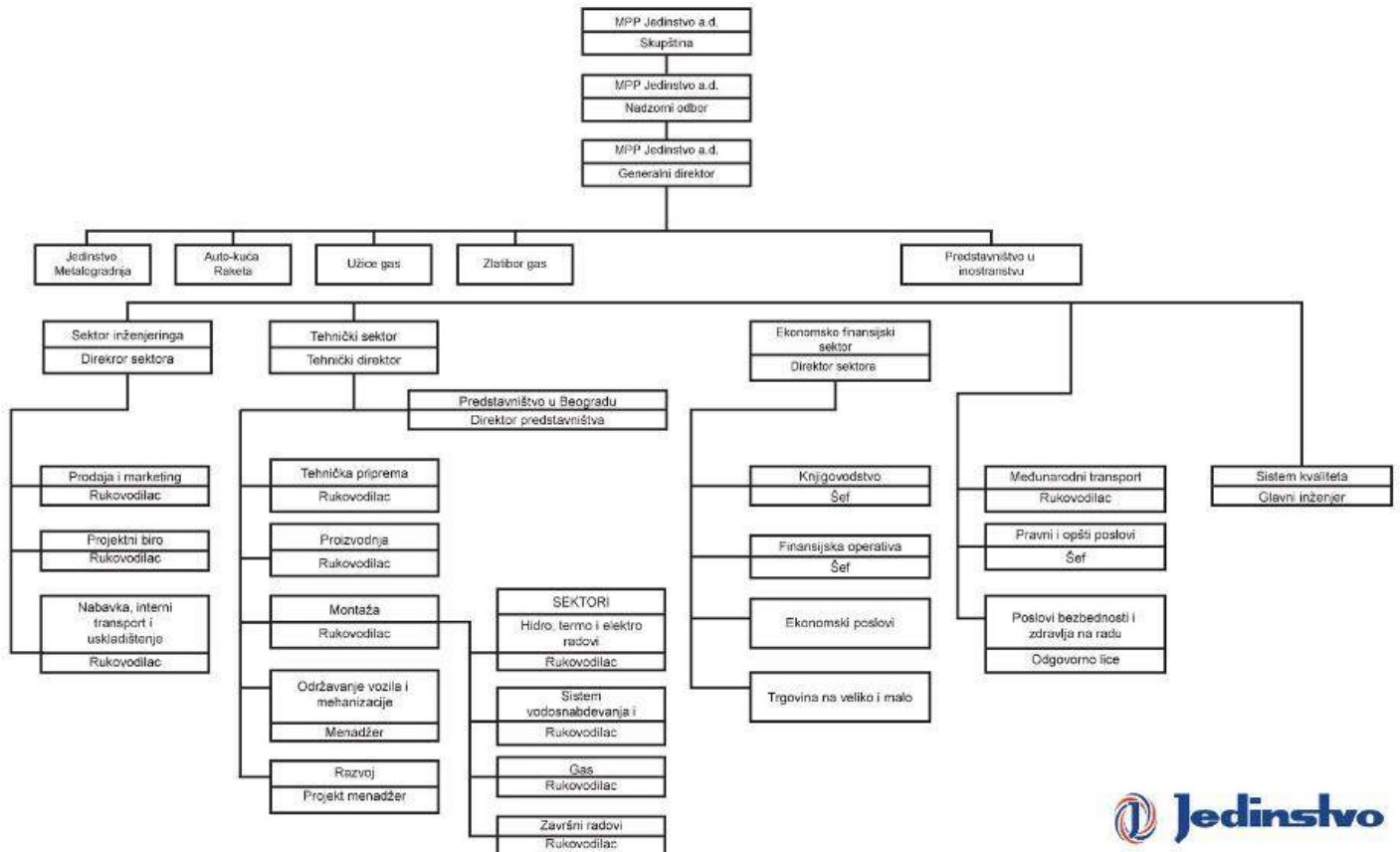
Најновија делатност друштва са тенденцијом убрзаног развоја је сакупљање, третман и одлагање опасног и неопасног отпада.

Предузеће је сертификовано према захтевима стандарда и то:

- ИСО 14001: 2015 систем управљања заштите животне средине
- ИСО 9001: 2015 систем менаџмента квалитета
- ИСО 50001 систем менаџмента енергијом - ИСО - 17025 лабораторија за ИБР
- ОХСАС 18001 систем менаџмента заштите здравља и безбедности на раду
- ЕН 3834-2 захтеви квалитета код заваривања топљењем металних материјала
- ЕН 13941 монтаже предизолованог система : 2009
- ЕН 13480 монтаже индустријских металних цевовода МПП «Јединство» поседује:
- лиценцу за извођење радова издату од стране Министарства животне средине и просторног планирања Републике Србије, за израду и монтажу термо и хидро инсталација и постројење - решење за испитивање варова без разарања (радиографија, ултразвучна контрола, пенетранти) издато од стране Министарства заштите животне средине Републике Србије
- дозволу за сакупљање неопасног и опасног отпада на територији РС
- дозволу за транспорт неопасног и опасног отпада на територији РС
- интегралну дозволу за складиштење и третман неопасног отпада

- Организациона шема:

ORGANIZACIONA ŠEMA MPP "JEDINSTVO" a.d. Sevojno





**2. ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ****2.1. Структура укупног оствареног резултата пословања је следећа:**

у 000 динара

Ред. Бр.	Структура бруто резултата	Остварено у 2017. г		План за 2018. г.		Остварено у 2018. г.		Индекс	
		износ	%	износ	%	износ	%	7:3	7:5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<b>Пословни приходи и Пословни расходи</b>								
	Пословни приходи	3.596.151	92,03	4.200.000	94,17	4.186.703	94,55	116,42	99,68
	Пословни расходи	3.514.848	95,12	4.000.000	97,56	3.911.849	93,66	111,29	97,80
	<b>Пословни резултат</b>	81.303	38,34	200.000	55,56	274.854	109,38	338,06	137,43
2	<b>Финансијски приходи и расходи</b>								
	Финансијски приходи	285.550	7,31	230.000	5,16	209.684	4,74	73,43	91,17
	Финансијски расходи	125.001	3,38	70.000	1,71	35.197	0,84	28,16	50,28
	<b>Финансијски резултат</b>	160.549	75,70	160.000	44,44	174.487	69,44	108,68	109,05
3	<b>Остали приходи и расходи</b>								
	Остали приходи	25.740	0,66	30.000	0,67	31.462	0,71	122,23	104,87
	Остали расходи	55.514	1,50	30.000	0,73	229.512	5,50	413,43	765,04
	<b>Резултат осталих прихода и расхода</b>	-29.774	-14,04			-198.050	-78,82	-665,18	
4	<b>Укупан бруто резултат</b>								
	<b>УКУПНИ ПРИХОДИ</b>	3.907.441	100,00	4.460.000	100,00	4.427.849	100,00	113,32	99,28
	<b>УКУПНИ РАСХОДИ</b>	3.695.363	100,00	4.100.000	100,00	4.176.558	100,00	113,02	101,87
	Добитак/губитак пре опорезивања	212.078	100,00	360.000	100,00	251.291	100,00	118,49	69,80
	Нето добитак/губитак	206.562				227.928			
	Просечан број акција током године	304				277			
	Нето добитак по акцији (у динарима)	679				1004			

1. Пословни приход у укупним приходима чине 94,55% а састоје се из остварене реализације изведених радова, прихода од транспортних услуга, од промета секундарних сировина и прихода од закупнина.

- Продаја услуга у земљи, односно остварена реализација у износу од 3.202.000 дин. чини 76,49% у укупним пословним приходима (прерачунато у еур по курсу на дан 31.12.2018. остварена нето реализација у земљи износи око 27 милиона еур).

Објекти на којима је остварена највећа реализација су:

- ЈП ЕПС ТЕНТ Обреновац	2.785.000 еур
- Нис а.д. Нови Сад	2.680.000 еур
- Први Партизан Ужице	2.530.000 еур
- Министарство Грађ.Фабрика воде Ужице	2.200.000 еур
- ЈП Водовод и канал.Пирот	1.191.000 еур
- Неопланта а.д. Нови Сад	1.171.000 еур

И други такође значајни објекти: водоводи у Врању и Крушевцу, постројење и гондола на Златибору, резервоари у Пожеги и др.

- У структури пословних прихода значајан удео од 17,00% имају приходи од продаје производа и услуга, односно остварена реализација у иностранству која износи 716.516.000 дин, што даје противвредност од око 6.062.000 еур.

Од укупно остварене реализације у иностранству, највећи део се односи на радове у Црној Гори-Бар, Тиват, Котор, Луштице, где реализација износи преко 5,8 милиона еур-а. , док је преостали износ остварен извозом у Русију .

- Приходи по основу промета секундарних сировина чини износ од 31.911.000 дин.
- Приход по основу екстерног транспорта чини износ од 24.730.000 дин.
- Последњи односно приходи са најмањим учешћем у структури пословних прихода су приходи од закупнина пословног простора и износе 14.205.000. дин.

2. Финансијски приходи остварени у износу од 209.684.000 дин. чине 4,74% укупних прихода и састоје се од:

• прихода од камата са износом од	9.642.000 дин.
• позитивних курсних разлика са износом од	51.668.000 дин.
• остали приходи	6.129.000 дин.
• наплаћена дивиденда од Ужице гаса	16.972.000 дин.
• наплаћена дивиденда од Нови Пазар Пут	100.000.000 дин.
• наплаћена дивиденда од Јединство Турнишче	25.273.000 дин.

2. Ванредни (непословни) приходи износе 31.462.000 дин. и то су углавном приходи из ранијих година наплата раније отписаних потраживања, приходи од смањења обавеза као и приходи од продаје основних средстава и нематеријалних улагања.

### Укупни расходи

Укупни расходи у 2018. години износе 4.176.577.000 дин. У њиховој структури пословни расходи учествују са 93,66% и износе 3.911.868.000 дин. Финансијски расходи износе 35.197.000 дин. и учествују у укупним расходима са 0,84% док ванредни-остали расходи износе 229.512.000 дин. и учествују са 5,50%.

у 000 динара

	2017.		2018.		Индекс
	Износ	%	Износ	%	
<b>-Набавна вредност продате робе</b>	184.076	100,00	116.690	100,00	63,39
<b>- Трошкови материјала:</b>	1.143.265	100,00	1.468.694	100,00	128,46
Трошкови директног материјала	963.648	84,29	1.247.092	84,91	129,41
Трошкови режијског материјала	2.246	0,20	2.533	0,17	112,78
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	22.485	1,97	21.688	1,48	96,46
Трошкови горива и енергије	154.886	13,54	197.381	13,44	127,44
<b>- Трошкови зарада и накнада зарада:</b>	464.820	100,00	491.693	100,00	105,78
Трошкови нето зарада	267.183	57,48	339.247	69,00	126,97
Накн. члановима упр. и надз. одбора	5.885	1,27	6.524	1,33	110,86
Порези и доприноси на зараде	131.082	28,20	100.432	20,43	76,20
Плаћања привремено запосленима	23.085	4,97	11.822	2,40	51,21
Дневнице за сл.пут	17.598	3,79	17.094	3,48	97,14
Смештај и исх.на терену	10.203	2,20	6.460	1,31	63,31
Превоз радника	6.301	1,36	6.683	1,36	106,06
Трошкови накнада – млеко	73	0,02	55	0,01	75,34
Помоћ радницима, отпремнине, јубиларне	2.922	0,61	2.918	0,59	99,86
Стипендије	488	0,10	458	0,09	93,85
<b>- Трошкови амортизације и резервисања</b>	119.153	100,00	107.219	100,00	89,98
<b>- Остали пословни расходи:</b>	1.613.124	100,00	1.727.572	100,00	107,09
Трошкови транспортних услуга	30.726	1,90	61.158	3,54	199,04
Трошкови одржавања	16.707	1,04	19.327	1,12	115,68

Трошак закупнине	10.960	0,68	12.178	0,70	111,11
Трошкови рекламе и пропаганде	531	0,03	244	0,01	45,95
Трошкови услуга коопераната	1.420.052	88,03	1.479.093	85,63	104,16
Остале производне услуге	27.900	1,73	45.105	2,61	161,67
Трошкови пореза	17.509	1,09	13.220	0,77	75,50
Трошкови репрезентације	4.553	0,28	4.454	0,26	97,83
Премије осигурања	13.912	0,86	28.729	1,66	206,51
Трошкови платног промета	30.250	1,88	36.588	2,12	120,95
Трошкови чланарина	3.518	0,22	3.145	0,18	89,40
Трошкови накнада	18.606	1,15	17.011	0,98	91,43
Остали нематеријални трошкови	17.900	1,11	7.320	0,42	40,89
<b>В. Структура финансијских расхода:</b>	125.001	100,00	35.197	100,00	28,16
Расходи камата	37.444	29,96	25.784	73,26	68,86
Негативне курсне разлике	87.520	70,02	9.413	26,74	10,76
Остали финансијски расходи	37	0,02			
<b>С. Остали расходи:</b>	55.514	100,00	229.512	100,00	413,43
Мањкови	270	0,49	104	0,05	38,52
Отпис обртних средстава	2.117	3,81	36.391	15,86	1718,99
Остали непословни расходи	11.313	20,38	125.797	54,81	1111,97
Обезвређивање потраживања	41.814	75,32	67.220	29,28	160,76



## 2.2 Структура биланса стања

Ред. Бр.	Структура биланса стања	Остварено у 2017. г.		Остварено у 2018. г.		Индекс
		износ	%	износ	%	
		3	4	5	6	5 :3
1	<b>Стална имовина</b>	1.864.301	26,07	2.450.817	36,97	131,46
	- Некретнине и опрема	663.662	9,28	642.342	9,69	96,79
	- Дугорочни фин. пласмани	1.200.639	16,79	1.197.577	18,06	99,74
	-Дугорочна потраживања			610.898	9,20	105,90
2	<b>Одложена пореска средства</b>	22.597	0,32	23.931	0,36	78,95
3	<b>Обртна имовина</b>	5.263.543	73,61	4.155.351	62,67	
	- Залихе	1.359.683	19,02	1.514.733	22,85	
	- Потраживања	2.427.553	33,95	1.626.095	24,53	66,98
	- Готовина	686.596	9,60	316.052	4,77	46,03
	- Порез на додату вредност	0		0		
4	<b>Укупна актива</b>	7.150.441		6.630.099		92,72
5	<b>Капитал</b>	2.579.955	36,08	2.597.551	39,18	100,68
	- Основни капитал	668.837	9,35	537.144	8,10	80,31
	- нераспоређени добитак	1.918.268	26,83	2.061.180	31,09	107,45
	- Губитак из прет. периода	0		0		
6	<b>Дугорочна резервисања и обавезе</b>	224.537	3,14	154.821	2,34	68,95
7	<b>Краткорочне обавезе</b>	4.345.949	60,78	3.877.727	58,49	89,23

-Краткорочне фин.обавезе	1.213.719	16,97	581.815	8.78	47,94
-Примљени аванси	2.172.747	30,39	2.321.217	35.01	106,83
-Обавезе из пословања	911.297	12,74	879.974	13.27	96,56
-Остале краткорочне обавезе	35.099	0,49	48.459	0.73	138,06
-Обавезе по основу пореза	13.087	0,18	30.298	0.46	231,51
Укупна пасива	7.150.441		6.630.099		92,72
Ванбилансна актива	3.210.382		4.438.955		138,27
Ванбилансна пасива	3.210.382		4.438.955		138,27

## 2.2. ПОКАЗАТЕЉИ ЛИКВИДНОСТИ

---

Један од најрелевантнијих показатеља који указује на финансијску ситуацију привредног друштва је показатељ ликвидности. Показује способност дужника да уредно измирује своје обавезе у роковима доспећа. Следећи показатељи ликвидности се најчешће примењују у анализи.

### Општи рацио ликвидности

Овај показатељ ликвидности израчунава се стављањем у однос обртних средстава са краткорочним обавезама. Општи рацио ликвидности показује степен покривености обавеза које доспевају за плаћање у периоду до годину дана са укупном обртном имовином.

Помоћу њега може се сагледати способност плаћања краткорочних обавеза - са колико динара обртне имовине (која укључује залихе, стална средства намењена продаји, потраживања, краткорочне финансијске пласмане и готовину) је покривен 1 динар краткорочних обавеза. Што је овај показатељ већи, то се ликвидност оцењује као повољнија и обрнуто.

$$\text{Општи рацио ликвидности} = \frac{\text{Обртна средства}}{\text{Краткорочне обавезе}}$$

**2018**

ОРЛ = 4.155.551/3.877.727 1,07%

**2017**

ОРЛ = 5.263.543/4.345.949 1,21%

Овај рацио показује да је сваки динар краткорочних обавеза покривен је са 1,07 динара обртне имовине у 2018. години односно 1,21 динаром у 2017. години. У протеклом периоду је дошло до пада опште ликвидности

## 2.3. ПОКАЗАТЕЉИ ФИНАНСИЈСКЕ СТРУКТУРЕ

---

Пословање привредног друштва може се финансирати из различитих извора који се могу поделити на сопствене и позајмљене. Однос између сопствених и позајмљених извора финансирања указују на квалитет финансијске структуре, сигурност поверилаца и могућност одрживог развоја предузећа. Најчешће коришћени показатељи су Степен задужености и рацио сопственог капитала

### Степен задужености

Степен задужености показује степен финансирања пословања из туђих извора – обавеза. Степен укупне задужености (debt percentage) показује колико се предузеће финансира из позајмљених извора финансирања тј. колико је учешће дугова и обавеза у укупној финансијској структури. Што је овај показатељ мањи, то је финансијска структура боља, а предузеће сигурније и солвентније.

$$\text{Степен задужености} = \frac{\text{Укупне обавезе}}{\text{Укупна пасива}}$$

2018	2017
CЗ = 4.032.548/6.630.099 60,82%	CЗ = 4.570.486/7.150.441 63,92%

Овај рацио показује да се задуженост у 2018. години у односу на 2017. годину смањила са 63,92% на 60,82%



## **2.5. ПОКАЗАТЕЉИ РЕНТАБИЛНОСТИ**

---

Рентабилност представља један од основних принципа репродукције који се своди на захтев да се оствари максимална добит и принос са што мање ангажованих средстава у процесу пословања.

### **3. ОПИС ОЧЕКИВАНОГ РАЗВОЈА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА У НАРЕДНОМ ПЕРИОДУ**

---

Пословна политика друштва у наредном периоду се неће мењати, тако да се максималним ангажовањем, пре свега на извођењу већ уговорених послова, као и на освајању нових послова очекује значајно већи приход од прошле године. Све то подразумева обезбеђење од више ризика као што је изузетно поштрена конкуренција како страних тако и домаћих компанија, затим кредитни и каматни ризик у изузетно погоршаним условима финансирања. У прилог остварењу нашег плана је чињеница да смо у 2019. год., ушли са већ уговореним пословима у вредности преко 100 милиона еур-а.

### **4. ВАЖНИЈИ ПОСЛОВНИ ДОГАЂАЈИ КОЈИ СУ НАСТУПИЛИ НАКОН ПРОТЕКА ИЗВЕШТАЈНЕ ГОДИНЕ**

---

Од дана билансирања до дана одобравања предметног извештаја није било битнијих пословних догађаја, који би утицали на веродостојност финансијских извештаја.

Друштво је стицало сопствене акције у првом кварталу 2019. године.

### **5. ЗНАЧАЈНИ ПОСЛОВИ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА**

---

Неки посебно значајан посао са повезаним лицима се не може издвојити, али је најважније да се све трансакције са повезаним лицима врше по тржишним условима као и за друге пословне субјекте. Самим тим тржиште је и диктирало обим трансакција између повезаних лица, који у сваком случају није драстично промењен у односу на прошлу годину, тако да није ни имао значајнијег утицаја на финансијско стање и резултате пословања друштва.

## **6. ПОДАЦИ О СОПСТВЕНИМ АКЦИЈАМА**

---

На крају протекле године Друштво је поседовало укупно 13.656 сопствених акција номиналне вредности 1.500 динара, односно 4,92% од укупног броја акција са правом гласа. Разлози за стицање сопствених акција су предострожност управе у циљу избегавања непосредне штете по друштво кроз било који вид промене на капиталу противно принципима ваљане корпоративне праксе и организационе структуре којима се настоје заштитити интереси акционара и позитивно пословање друштва.

Друштво је током протекле године стекло 25.334 сопствених акција по цени од 5.499 динара по акцији, а по решењу о смањењу броја акција смањило 27.346.

Током првог квартала 2019. године Друштво је стекло 3.027 сопствених акција (1,09% од укупног броја) по цени 5100 динара.

## **7. ИЗЈАВА О ПРИМЕНИ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГ УПРАВЉАЊА**

---

1. Друштво примењује Кодекс корпоративног управљања који је усвојен од стране Скупштине дана 01.06.2012. год. Текст Кодекса је јавно доступан на сајту друштва. Практика корпоративног управљања се заснива на доследној примени законских прописа и других пратећих прописа и аката друштва са циљем благовремене идентификације могућих ризика и обезбеђењем услова за законито и целисходно управљање ризицима у пословању Друштва. Такође, пракса корпоративног управљања се заснива на извештајима о битним догађајима, у складу са Законом, у циљу транспарентности и јавности пословања. Комуникација са запосленима, акционарима и заинтересованом јавношћу је отворена и непосредна.
2. Друштво не поседује интерни акт којим се посебно регулише материја везана за пословну тајну, услове примања и давања поклона, репрезентацију и др. с обзиром да је исто обухваћено усвојеним Кодексом корпоративног управљања друштва.
3. Дуги низ година Друштво константно развија пословну сарадњу са образовним институцијама у циљу школовања дефицитарног кадра у области грађевинарства, врше се сталне обуке, преквалификације и доквалификације. Поред тога, пословни процеси се организују тако да се у највећој мери отклањају опасности од повреда на раду и стално унапређење заштите животне и радне средине и безбедности и здравља на раду. Свим запосленима у друштву је обезбеђен равноправан третман и није било случајева дискриминације запослених по било ком основу.
4. Правила Кодекса корпоративног управљања имплементарна су кроз интерна акта друштва.

У примени Кодекса није било одступања.

Подносилац Извештаја  
Директор

Севојно, април 2019.

---

Мића Мићић, дипл.еџ.





MONTAŽNO PROIZVODNO PREDUZEĆE a.d.  
Projektovanje, izrada i montaža hidro, termo, gasnih i elektro instalacija i postrojenja.  
Izvođenje radova u oblasti visoko i nisko gradnje.



Užice, 31205 Sevojno  
Prvomajska bb  
Poštanski fah 6  
Centrala: 031/ 532-911  
Telefax: 031/ 533-685  
E-mail: jedinst@eunet.rs  
www.mppjedinstvo.co.rs  
Šifra del: 4399, Matični br: 7188307  
Pib: 102136136, Reg.br: 6187604491  
Tekući račun 160-7204-95 Banca Intesa

Naš znak:

Datum: .

## IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaji Jedinstva za 2018. godinu sastavljeni su uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

U skladu sa Zakonom o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) izjavljujemo da su predmetni finansijski izveštaji revidirani.

Generalni direktor

---



MONTAŽNO PROIZVODNO PREDUZEĆE a.d.  
Projektovanje, izrada i montaža hidro, termo, gasnih i elektro instalacija i postrojenja.  
Izvođenje radova u oblasti visoko i nisko gradnje.



Užice, 31205 Sevojno  
Prvomajska bb  
Poštanski fah 6  
Centrala: 031/ 532-911  
Telefax: 031/ 533-685  
E-mail: jedinst@eunet.rs  
www.mppjedinstvo.co.rs  
Šifra del: 4399, Matični br: 7188307  
Pib: 102136136, Reg.br: 6187604491  
Tekući račun 160-7204-95 Banca Intesa

Naš znak:

Datum: .

## IZJAVA O USVAJANJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RASPODELI DOBITI

Redovni godišnji finansijski izveštaji za 2018. godinu i Izveštaj revizora nisu usvojeni s obzirom da godišnja sednica Skupštine društva još nije održana.

Navedeni izveštaji kao i donošenje Odluke o raspodeli dobiti biće na dnevnom redu redovne Skupštine akcionara.

Generalni direktor

---



## Kontakt / Contact

Sedište kompanije/  
Headquarter of company



**MPP "JEDINSTVO" a.d.**  
Prvomajska b.b. 31205 Sevojno



(+381) 31 532 911



(+381) 31 533 685



[jedinst@eunet.rs](mailto:jedinst@eunet.rs)



[www.mppjedinstvo.co.rs](http://www.mppjedinstvo.co.rs)

Predstavništvo u Beogradu/  
Representative office in Belgrade



**MPP "JEDINSTVO" a.d.**  
Omladinsko šetalište 12a 11090 Beograd



(+381) 11 237 0145



(+381) 11 237 9552



[officebg@mppjedinstvo.co.rs](mailto:officebg@mppjedinstvo.co.rs)



[www.mppjedinstvo.co.rs](http://www.mppjedinstvo.co.rs)