

AKCIONARSKO DRUŠTVO UNIPROM NOVI PAZAR

Novi Pazar, Stevana Nemanje 14

MB: 07191529 PIB: 102013208

GODIŠNJI IZVEŠTAJ

za

2018.godinu

Novi Pazar, april 2019.godine

S a d r ž a j

- Godišnji finansijski izveštaj (bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu, izveštaj o tokovima gotovine, izveštaj o ostalom rezultatu, napomene uz finansijski izveštaj)
- Izveštaj revizora “Stanišić Audit” d.o.o Beograd
- Godišnji izveštaj o poslovanju
- Izjave odgovornih lica

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07191529

Шифра делатности 4711

ПИБ 102013208

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО UNIPROM NOVI PAZAR

Седиште Нови Пазар, Стевана Немање 14

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		155542	164184	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		155542	164184	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012				
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		349	373	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		155193	163811	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		9039	10743	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		0	0	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050				
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		9038	10739	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		9038	10739	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060				
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		0	0	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		1	4	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		164581	174927	0
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		139087	140716	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		201890	201890	0
300	1. Акцијски капитал	0403		201890	201890	
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		0	0	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		62803	61174	0
350	1. Губитак ранијих година	0422		61174	53446	
351	2. Губитак текуће године	0423		1629	7728	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441			249	
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		25494	33962	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		6794	11796	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		6794	11796	
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		15610	19308	0
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		15610	19308	
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		336	582	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		318	316	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		2436	1960	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		164581	174927	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

у _____

дана _____ 20__ године



Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07191529

Шифра делатности 4711

ПИБ 102013208

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО UNIPROM NOVI PAZAR

Седиште Нови Пазар , Стевана Немање 14

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		8608	9057
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		0	0
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014			
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		8608	9057

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		17106	15186
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		11	15
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		2963	2133
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		2094	2915
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		145	161
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		8655	7216
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		3238	2746
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		8498	6129
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		87	0
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		87	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037		87	
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		175	96
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		175	96
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		88	96
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		6802	7
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		94	1526
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		1878	7744
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		249	
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058			
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		1629	7744
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			16
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		1629	7728
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
У _____					
дана _____ 20_____ године					
		М.П.		Законски заступник	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник																							
Матични број	0	7	1	9	1	5	2	9	Шифра делатности	4	7	1	1	ПИБ	1	0	2	0	1	3	2	0	8
Назив Акционарско Друштво „Uniprom“																							
Седиште Novi Pazar																							

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ
за период од 01.01. до 31.12. 2018. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	201890	4020		4038	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	201890	4024		4042	
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____		201890				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	201890	4028		4046	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						

	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7.	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	201890	4032		4050	
8.	Промене у текућој ____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. ____						
	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	201890	4036		4054	
Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
	2		6		7		8
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дугови салдо рачуна	4055	53446	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дугови салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	53446	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	
4.	Промене у претходној ____ години						

	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	7728	4079		4097
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098
	Стање на крају претходне године 31.12. ____					
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	61174	4081		4099
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____					
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	61174	4085		4103
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104
	Промене у текућој ____ години					
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	1629	4087		4105
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106
	Стање на крају текуће године 31.12. ____					
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071	62803	4089		4107
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		АОП	330	АОП	331	АОП

1	2	9	10	11
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____			
1.	а) дуговни салдо рачуна	4109	4127	4145
	б) потражни салдо рачуна	4110	4128	4146
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика			
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111	4129	4147
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112	4130	4148
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____			
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4113	4131	4149
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4114	4132	4150
	Промене у претходној ____ години			
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4115	4133	4151
	б) промет на потражној страни рачуна	4116	4134	4152
	Стање на крају претходне године 31.12. ____			
5.	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4117	4135	4153
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4118	4136	4154
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика			
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119	4137	4155
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120	4138	4156
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____			
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4121	4139	4157
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4122	4140	4158
	Промене у текућој ____ години			
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	4141	4159
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	4142	4160
	Стање на крају текуће године 31.12. ____			
9.	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8b) \geq 0$	4125	4143	4161
	б) потражни салдо рачуна $(7b - 8a + 8b) \geq 0$	4126	4144	4162

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2б) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2a + 2б) \geq 0$	4168		4186		4204	
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4б) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4a + 4б) \geq 0$	4172		4190		4208	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6б) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6a + 6б) \geq 0$	4176		4194		4212	
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8б) \geq 0$	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8a + 8б) \geq 0$	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [\sum (ред 16 кол 3 до кол 15) - \sum (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [\sum (ред 1а кол 3 до кол 15) - \sum (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	148444	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1а + 2а - 2б$) ≥ 0	4221		4237	148444	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2а + 2б$) ≥ 0	4222					
	Промене у претходној _____ години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
5.	а) дуговни салдо рачуна ($3а + 4а - 4б$) ≥ 0	4225		4239	140716	4248	
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4а + 4б$) ≥ 0	4226					
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5а + 6а - 6б$) ≥ 0	4229		4241	140716	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6а + 6б$) ≥ 0	4230					
	Промене у текућој _____ години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242		4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9.	а) дуговни салдо рачуна ($7а + 8а - 8б$) ≥ 0	4233		4243	139087	4252	
	б) потражни салдо рачуна ($7б - 8а + 8б$) ≥ 0	4234					

У _____

дана _____ 20 _____ године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Попуњава правно лице - предузетник																							
Матични број	0	7	1	9	1	5	2	9	Шифра делатности	4	7	1	1	ПИБ	1	0	2	0	1	3	2	0	8
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО UNIPROM																							
Седиште NOVI PAZAR																							

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
за период од 01.01. до 31.12. 2018. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)			
1. Продаја и примљени аванси	3001	12031	10615
1. Продаја и примљени аванси	3002	12031	10615
2. Примљене камате из пословних активности			
3. Остали приливи из редовног пословања	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)			
1. Исплате добављачима и дати аванси	3005	6494	9228
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	652	1536
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	2188	2384
3. Плаћене камате	3008	77	1487
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	3577	3821
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	5537	1387
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)			
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3013		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)			
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3019		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	863	893
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029	863	893
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	6403	2277
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	5865	1599
4. Остале обавезе (одливи)	3035	538	678
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	5540	1384
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	12894	11508
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	12897	11505
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		3
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	3	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	4	1
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	1	4

У Novom Pazaru

дана 18.02. 2019 године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



Законски заступник

[Handwritten signature]

Попуњава правно лице - предузетник																							
Матични број	0	7	1	9	1	5	2	9	Шифра делатности	4	7	1	1	ПИБ	1	0	2	0	1	3	2	0	8
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО UNIPROM																							
Седиште NOVI PAZAR																							

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ
за период од 01.01. до 31.12.20 18. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		1629	7728
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна , рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		1629	7728
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У Novom Pazaru

дана 18.02.2019.године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

UNIPROM A.D. NOVI PAZAR
M.BR. 07191529
PIB:102013208

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2018 GODINU

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31.12.2018. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

1.OPSTE INFORMACIJE

Akcionarsko društvo “Uniprom” Novi Pazar je osnovano 12.12.2006. godine na bazi Odluke o osnivanju kao otvoreno akcionarsko društvo nastalo promenom vlasničke structure nekadasnjeg D.T.P. “Uniprom” iz Novog Pasara.

Osnovna delatnost kojom se Društvo bavi je pretežno trgovina na malo, a pored toga registrovano je i sa pružanje usluga isdavanja nepokretnosti pod zakup.

Sediste Društva je u Novom Pazaru, ulica Stevana Nemanje 14.

Maticni broj Društva je 07191529 a PIB 102013208

Finansijski izveštaji za 2018 godinu, čiji su sastavni deo ove napomene, nisu usvojeni od strane Skupštine Društva.

Na dan 31.12.2018. godine Društvo je imalo 2 zaposlenih, (na dan 31.12.2017. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 2)

2.OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu I reviziji koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao I propisa izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- a) Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od Ministarstva finansija, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1.

3.PREGLED ZNACAJNIJIH RACUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Stalna imovina

- a) Nekretnine, postrojenja I oprema

Pocetno vrednovanje nekretnina, postrojenja I opreme vrši se po nabavnoj vrednosti. Amortizacija nekretnina, postrojenja I opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja I opreme čini nabavna vrednost sredstva.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina postrojenja I opreme su sledeće:

-Gradjevinski objekti	2,5 %
-oprema	5.54 %

Kod pojedinih osnovnih sredstava primenjena je manja stopa jer je kumulirana amortizacija veća od 90%

3.2. Obrtna imovina

- a) gotovina I gotovinski ekvivalenti

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31.12.2018. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

3. Pregled značajnijih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.2. Obrtna imovina (Nastavak)

Gotovina I gotovinski ekvivalenti obuhvataju : novac u blagajni i depozite po vidjenju kod banaka.

3.3. Osnovni kapital

Osnovni kapital je iskazan u visini procenjenog uloga u Društvu I visine obavezne dokapitalizacije po osnovu Ugovora o kupovini akcijskog kapitala putem javne aukcije. Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima, a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa eur-a , iako je u Registru upisana vrednost u evrima.

3.4. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se priznaju po fer vrednosti, bez naknadnih transakcionih troškova. Uglavnom se odnose na kratkoročne pozajmice za održavanje likvidnosti Društva.

3.5. Obaveze prema dobavljačima.

Obaveze prema dobavljačima se iskazuju po fer vrednosti.

3.6. Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penzione fondove I po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31.12.2018. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih.

Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlenog na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je takodje, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose I da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca I doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućih plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. U skladu sa Pravilnikom o radu, koji je uskladjen sa Zakonom o radu, Društvo je u obavezi da isplati sve ostale obaveze prema zaposlenima.

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomene uz finansijske izvestaje za godinu završenu 31.12.2018. godine

(Svi iznosi su israženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.7. Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a.

3.8. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima I odnose se na troškove materijala, energije, troškove zarada I naknada zarada, amortizacije I nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda I rashoda).

3.9. Prihodi I rashodi kamata

Ovi iznosi predstavljaju zanemarljive stavke u finansijskim izveštajima za 2018. godinu.

3.10. Zakupi

Prihode od zakupa priznaju se na proporcionalnoj osnovi, visina prihoda po ovom osnovu regulisana je Ugovorima o zakupu .

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo sledecima faktorima rizika: trzisni rizik (koji obuhvata promenu cena usluga izdavanja poslovnog prostora pod zakup) I rizik likvidnosti.

a) Trzisni rizik

Društvo je izloženo riziku promene (padu) cena zakupa nekretnina sto direktno utice na finansijski rezultat poslovanja.

b) Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine kao I obezbeđivanje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajucih iznosa kreditnih obaveza (kratkoročnih pozajmica).

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomene uz finansijske izvestaje za godinu završenu 31.12.2018. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

5. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidinoj budućnosti, kako bi akcionarima obezbedilo povraćaj (profit) i očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji je u 2017 godini iznosio 0.05, dok je u 2018 godini iznosio 0.03. Razlog pada koeficijenta zaduženosti leži u činjenici da je Društvo smanjilo obaveze po osnovu kratkoročnih pozajmica u 2018. godini.

6. NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA

	Investicione nekretnine	Oprema	Ukupno
Nabavna vrednost			
Stanje na dan 31.12.2017.g.	351.925	1.870	353.795
Stanje na dan 31.12.2018.g.	351.925	1.883	353.808
Akumulirana ispr.vrednosti			
Stanje na dan 31.12.2017. g.	188.114	1.497	189.611
Amortizacija	8.618	37	8.655
Stanje na dan 31.12.2018.g.	196.732	1.534	198.266
Neotpisana vrednost na dan:			
31.12.2017. godine	163.811	373	164.184
31.12.2018. godine	155.193	349	155.542

Gradjevinski objekti poslednji put su celokupno procenjivani 2004. godine od strane Ekonomskog Instituta iz Beograda, za potrebe procene vrednosti kapitala i imovine tadašnjeg Društvenog preduzeća “Uniprom”-Novi Pazar. 2015. g. procenjeni su objekti koji su bili u potpunosti amortisovani.

Obzirom da su svi gradjevinski objekti dati pod zakup (društvo ne poseduje sopstvena obrtna sredstva), vrednuju se kao investicione nekretnine čijim se izdavanjem pod zakup Društvo i finansira. U toku su sudski sporovi za 3 objekta pred Agencijom za restituciju.

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu koja se završava 31.12.2018. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

7. POTRAZIVANJA

	2018.	2017
a) Potrazivanja od kupaca (u zemlji)	9.038	10.791

Društvo ima usaglaseno stanje sa svim značajnijim kupcima. Tokom protekle godine došlo je do smanjenja potraživanja od kupaca..

8. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

	2018	2017
	1	4

9. KAPITAL I REZERVE

	2018	2017
Osnovni kapital	201.890	201.890
Gubitak	1.629	7.728

Osnovni kapital Društva čine udeli osnivača-akcijski kapital 100%.

10. KRATKOROCNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkorocne finansijske obaveze čine pozajmice po osnovu ugovora o zajmu koje je Društvo koristilo radi obezbeđenja likvidnosti, gde nema troškova pozajmljivanja (kamate i dr.).

Stanje duga po osnovu pozajmica	2018	2017
	6.794	11.796

11. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Dobavljači u zemlji	2018	2017
	15.610	19.312

Društvo nema usaglaseno stanje sa svim dobavljačima. Direktno otpisane obaveze po osnovu apsolutne zastarelosti u iznosu od 6.802 miliona dinara.

12. OSTALE KRATKOROCNE OBAVEZE

Obaveze po osnovu neisplacenih zarada i naknada	2018	2017
	336	552

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomene uz finansijske izneste za godinu koja se završava 31.12.2018. g.

(Svi iznosi su izraženi u hiljadma RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

13. OBAVEZE PO OSNOV POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

	2018	2017
Obaveze za porez na dodatu vrednost	318	316
Obaveze za ostale poreze (porez na imovinu)	2.436	1.961
Ukupno	2.754	2.277

14. POSLOVNI PRIHODI

	2018	2017
Prihodi od zakupa	8.184	8.773

Najznacajni prihodi Iz kojih se finansira Društvo su prihodi od zakupa

15. POSLOVNI RASHODI

	2018	2017
Troškovi zarada i naknada i ostali licni rashodi	2.093	2.915
Troškovi amortizacije	8.655	7.216
Troškovi elektricne energije	2.963	2.133
Troškovi materijala	11	15
Troškovi proizvodnih usluga	145	161
Nematerijalni troškovi	2.746	2.746

	2018	2017
16. OSTALI POSLOVNI RASHODI	94	1.526
Stavka se odnosi na troškove klase 57		

17. FINANSIJSKI PRIHODI

Ostali finansijski prihodi	87	284
Stavka se odnosi na prihode od prefakturisanih troškova		

18. FINANSIJSKI RASHODI

	2018	2017
Rashodi kamata	175	96

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomenene uz finandijske izvestaje za za godinu završenu 31.12.2018. godine
(Svi iznosi zu izraženi u hiljadama RSD, osim ako to nije drugacije naznaceno)

19.OSTALI PRIHODI	2018	2017
Prihodi od smanjenja obaveza Stavka se odnosi na otpis obaveza Po popisnom elaborate za 2018 g/	6.802	7
20.ODLOZENI PORESKI PRIHODI	2018	2017
Stavka se odnosi na obracun poreske I knjigovodstvene amortizacije	---	16
22. GUBITAK PO AKCIJI	2018	2017
Osnovna zarada (GUBITAK) po akciji (apsolutni iznos)	8.06	38.27

NOVI PAZAR, 14.02.2019 .G.



(Lice odgovorno za sastavljanje f.i.


Direktor

GODISNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2018. GODINU

I OPŠTI PODACI

1	Poslovno ime	UNIPROM A.D. NOVI PAZAR
	Sedište i adresa	Stevana Nemanje 14
	PIB	102013208
2	E-mail, web site	uniprom@yahoo.co.uk
3	Broj i datum rešenja upisa u registar privrednih subjekata	bd 149626/2006 od 26.09.2006. g.
4	Delatnost(sifra I opis)	4711-pretezna trgovina na malo
5	Broj zaposlenih(prosecan broj 2016 g.)	2
6	Broj akcionara (na dan 31.12.2016.g.)	181

7 Deset najvećih akcionara			
Redni broj	Ime I prezime (poslovno ime)	Broj akcija na dan 31.12.2017.g.	Ucesce u osnovnom kapitalu na dan 31.12.2017.g.
1)	HUSEINOVIC EDVIN	32072	15.88%
2)	SEMSOVIC CERIM	30695	13.20%
3)	FAKOVIC BECIR	25717	12.73%
4)	NIKSIC IBRAHIM	16400	8.12%
5)	PEPIC FERIZ	15311	7.58%
6)	LICINA ALMASA	14671	7.27%
7)	NUKOVIC MUJO	12013	5.95%
8)	SEHOVIC HUSEIN	11475	5.68%
9)	SEHOVIC MUSTAFA	10358	5.13%
10)	SAHOVIC DZEMO	6377	3.16%

8	Vrednost osnovnog kapitala	201,890,000
---	----------------------------	-------------

9	Broj izdatih akcija	201,890
	Broj izdatih akcija-obicne	201,890
	ISIN broj	rsunpre93157
	CIF kod	osvufr
	Broj izdatih akcija-prioritetne	

10 Podaci o zavisnim drustvima		
Redni broj	Poslovno ime	Sediste I poslovna adresa

11	Poslovno ime sediste I poslovna adresa revizorske kuce koja je revidirala poslednji finansijski izvestaj	Auditor d.o.o. Beograd
----	--	------------------------

12	Naziv organizovanog trzista na koje su ukljucene akcije	BEOGRADSKA BERZA-NOVI BEOGRAD OMLADINSKIH BRIGADA 1
----	---	--

II PODACI O UPRAVI

Članovi uprave-Nadzorni odbor na dan 31.12.2017.g.

Redni broj	Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje (poslovno ime firme i radno mesto) članstvo u upravnim odborima drugih društava	Isplaćeni neto iznos naknade	Broj i procenat akcija koje poseduju u akcionarskom društvu
1	HUSEINOVIC EDVIN	DIPLOMIRANI EKONOMISTA	/	32072-25.88%
2	FAKOVIC BECIR	SSS	/	25717-12.73%
3	LICINA PAJAZIT	SSS	/	/
4	SEMSOVIC CERIM	SSS	/	30695-15.20%
5	SEHOVIC HUSEIN	SSS	/	11475-5.68%
6				
7				
8				
9				
10				

CLANOV IZVRISNOG ODBORA (na dan 31.12.2017. g)

Redni broj	Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje (poslovno ime firme i radno mesto) članstvo u upravnim odborima drugih društava	Isplaćeni neto iznos naknade	Broj i procenat akcija koje poseduju u akcionarskom društvu
1	HAJROVIC DZAFER	DIPLOMIRANI EKONOMISTA	/	3008-1.49%
2	PLJAKIC BASRI	DIPLOMIRANI EKONOMISTA	/	0
3	SEHOVIC MUSTAFA	SSS	/	10358-5.13%
4				
5				
6				
7				

3. Kodeks ponašanja u pisanoj formi

Društvo nema usvojeni kodeks ponašanja

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1	Izvestaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike sa navodjenjem slicaja I razloga za odstupanje I drugim nacelnim pitanjima koja se odnose na vodjenje poslova	UPRAVA JE KONSTATOVALA DA SE POSLOVANJE OBAVLJALO U SKLADU SA USVOJENOM POSLOVNOM POLITIKOM
---	--	---

2. Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja i racio analiza

2.1.	Analiza prihoda					
	Opis	Iznos (u hiljadama dinara)				%
		% učešća				
	Prihodi :	2018	2017	2018	2017	2018/2017
	Poslovni prihodi	8608	9057	55.54	99.92	95.04
	Finansijski prihodi	87		0.56		
	Ostali prihodi	6802	7	43.89	0.08	971.71
	Ukupno	15497	9064	100.00	100.00	170.97
	Prihodi od prodaje (delatnosti)					
	Prihod od prodaje proizvoda					
	Usluge	8608	9057	100	100.00	95.04
	Ukupno	8608	9057	100.00	100.00	95.04
	Prihodi od prodaje (tržišta)					
	Prodaja u zemlji	8608	9057	100	100	95.04
Prodaja u inostranstvu						
Ukupno	8608	9057	100.00	100.00	95.04	

2.2.	Analiza rashoda					
	Opis	Iznos (u hiljadama dinara)				%
		% učešća				
	Rashodi :	2018	2017	2018	2017	2018/2017
	Poslovni rashodi	17106	15186	97.45	90.34	112.64
	Finansijski rashodi	175	96	1	0.58	182.29
	Ostali rashodi	94	1526	0.54	9.08	6.16
	Ukupno	17375	16808	100.00	100.00	103.37
	Poslovni rashodi					
	Troškovi materijala					
			15		0.12	
	Troškovi zarada naknada zarada I ostali licni rashodi	2094	2915	19.31	24.97	112.64
	Troškovi amortizacije I rezervisanja	8655	7216	79.82	24.97	119.94
	Ostali poslovni rashodi	94	1526	0.86	13.08	6.16
	Ukupno	10843	11672	100.00	100.00	92.9

2.3.	Analiza rezultata poslovanja			
	Opis	Iznos (u hiljadama dinara)		%
	Rezultat poslovanja	2018	2017	2018/2017
	Poslovni dobitak/gubitak	8498	6129	138.65
	Finansijski dobitak/gubitak	88	96	91.67
	Ostali dobitak/gubitak	94	1526	6.16
	Dobitak/gubitak pre oporezivanja	1629	7744	21
	Porez na dobit			
Neto dobitak/gubitak	1629	7728	21.08	

2.4.	Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja			
	Opis	Racio analiza		%
	Rezultat poslovanja	2018	2017	2018/2017
	Prinos na ukupan kapital(dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja/kapital)			
	Prinosa na imovinu (poslovni dobitak/poslovna imovina)			
	Neto prinos na sopstveni kapital(neto dobitak/kapital)			
	Stepen zaduzenosti (dugorocna rezervisanja I obaveze/ukupna pasiva)			
	I stepen likvidnosti(gotovinski ekvivalent I gotovina/kratkorocneobaveze)			
II stepen likvidnosti (kratkoročna potraživanja plasmani I gotovina/katkoročne obaveze)				

		Iznos (u hiljadama dinara)		%
		2018	2017	2018/2017
	Neto obratni kapital (obrtna imovina (bez odlozenih poreskih sredstava)-kratkoročne obaveze)			

2.3.	Analiza rezultata poslovanja			
	Opis	2018	2017	2018/2017
	Isplacena dividenda po akciji			

3 Glavni kupci,dobavljači i segmenti

	Iznos (u hiljadama dinara)			%
	Glavni kupci (sa stanovišta prihoda)	2018	2017	2018/2017
1	UNITRADE	1130	1161	97.33
2	PANAMA GROUP	853	966	88.3
3	020 TEAM	1205	1227	98.21
4	MICONI	752	763	98
5	JAHOVIC MIRSAĐ	683	701	97
6	MIN IMPEX	694	714	97
7	ADMIRAL PLUS	667	688	96
8	LICINA ALMASA	720	740	97
9	HAJROVIC NEDZAD	601	438	137
10	PANAMA NUOVO	432	443	97

Mogu se navesti kupci koji ucestviju u ukupnom prihodu drustva npr. vise od 10%. Utvrđuje se koliko je tacno prihoda ostvareno od kupaca a ne uzima se saldo na kraju godine. Takodje ne uzima se ni dugovni promet kupaca za godinu zbog toga sto je taj iznos kod domacih kupaca najcesce ukljucen PDV a kod stranih eventualne kursne razlike, vec se mora utvrditi ostvareni prihod

	Iznos (u hiljadama dinara)			%
	Glavni dobavljači (sa stanovišta učešća u dobiti)	2018	2017	2018/2017
1	ELEKTRODISTRIBUCIJA	3569	2573	138
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Mogu se navesti dobavljači koji ucestvuju u ukupnim obavezama drustva prema dobavljacima vise od odredjenog procenta. Npr. vise od 10%. Uzima se stanje obaveza na dan 31.12.

4 Promene bilansnih vrednosti

Bilansna pozicija	Iznos (u hiljadama dinara)			Razlog promene
	2018	2017	2018/2017	
Nematerijalna ulaganja				
Dugorocni finansijski plasmani				
Kratkorocna potrazivanja plasmani I gotvina				
Kratkorocne obaveze				
Neto dobitak				

5	Informacije o stanju(broj u %)sticanju,prodaji I ponistenju sopstvenih akcija	
---	---	--

6	Iznos nacin formiranja I upotreba rezervi u poslednje dve godine	
---	--	--

IV - OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA,PROMENAMA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA,KAO I GLAVNOG RIZIKA U PRETNJI

1.	Opis ocekivanog razvoja drustva u narednom periodu	OCEKUJE SE RAST PRIHODA OD ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA I VECI PROCENAT NAPLATE POTRAZIVANJA PO OSNOVU ZAKUPA.
----	--	---

2.	Promena poslovnih politika	NIJE BILO PROMENA POSLOVNIH POLITIKA
----	----------------------------	--------------------------------------

3.	Glavni rizici pretnje kojima je privredno društvo izloženo	NIZAK NIVO LIKVIDNOSTI DRUSTVA
----	--	--------------------------------

V - OPIS SVIH VAŽNIJIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

1.	Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja	OD DANA BILANSIRANJA DO DANA PODNOŠENJA IZVEŠTAJA NIJE BILO BITNIH POSLOVNIH PROMENA
----	---	--

2.	Slučajevi u kojima postoji neizvesnost	VEĆI DEO POTRAZIVANJA (PREKO 95 %) SU
----	--	---------------------------------------

	naplate potraživanja iskazanih kao naplativa 31.12. ili mogućih budućih troškova koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva	NAPLATIVA.
--	--	------------

3.	Naplaćena otpisana ili ispravljena potraživanja	
----	--	--

4.	Sudki sporovi izgubljeni nakon isteka poslovne godine	
----	--	--

5.	ostale bitne promene podataka sadržanih u prospektu a koji nisu napred navedeni	NEMA BITNIH PROMENA U ODNOSU NA PODATKE SADRŽANE U PROSPEKTU
----	--	---

VI - ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

1.	Prodaja proizvoda povezanim licima	/
----	------------------------------------	---

2.	Prodaja osnovnih sredstava povezanim licima	/
----	--	---

VII - AKTIVNOSTI U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

1.	Ulaganje u istraživanje I razvoj osnovne delatnosti informacije tehnologije I ljudske resurse	2018	2017	2018/2017
	Ulaganje u ispitivanje novih proizvoda	/	/	/
	Ulaganje u razvoj softvera za marketingt	/	/	/



[Handwritten signature]

"AKCIONARSKO DRUŠTVO UNIPROM" AD, NOVI PAZAR

**IZVEŠTAJ
O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2018. GODINU**

Beograd, 24.04.2019. godine

“AKCIONARSKO DRUŠTVO UNIPROM“ A.D., NOVI PAZAR

IZVEŠTAJ
O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2018. GODINU

SADRŽAJ

Izveštaj nezavisnog revizora

Prilozi:

1) Finansijski izveštaji:

- Bilans stanja
- Bilans uspeha
- Izveštaj o ostalom rezultatu
- Izveštaj o tokovima gotovine
- Izveštaj o promenama na kapitalu
- Napomene uz finansijske izveštaje

2) Godišnji izveštaj o poslovanju

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA****SKUPŠTINI AKCIONARA
"UNIPROM" A.D., NOVI PAZAR****Izveštaj o finansijskim izveštajima**

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja društva "UNIPROM" AD, NOVI PAZAR (u daljem tekstu: Društvo) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2018. godine, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o tokovima gotovine i izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled nedozvoljene radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da na osnovu izvršene revizije izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o reviziji Republike Srbije. Zbog značajja pitanja iznetih u pasusu Osnova za uzdržavajuće mišljenje, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za izražavanje revizorskog mišljenja.

Osnove za uzdržavajuće mišljenje

Društvo je na dan bilansa u okviru pozicije Investicione nekretnine iskazalo vrednost u iznosu od 155.193 hiljade dinara (u 2017. godini u iznosu od 163.811 hiljada dinara). Društvo je Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama usvojenim dana 20.01.2007. godine u članu 21., definisalo politiku naknadnog vrednovanja investicionih nekretnina i metod obračuna amortizacije ove imovine. Društvo je u toku 2015. godine vršilo procenu vrednosti investicionih nekretnina čija je knjigovodstvena vrednost u tom momentu bila nula. Društvo nije u skladu sa zahtevima paragrafa 33 MRS 40 Investicione nekretnine izvršilo odmeravanje svih svojih investicionih nekretnina po fer vrednosti.

Društvo je u bilansu uspeha za period 2018. godine iskazalo troškove amortizacije u ukupnom iznosu od 8.655 hiljada dinara (u 2017. godini 7.216 hiljada dinara).

Društvo nije adekvatno primenilo odredbe MRS 40 Investicione nekretnine koje se odnose na postupak naknadnog vrednovanja ove imovine i nije izvršilo adekvatna obelodanjivanja u vezi sa ovom imovinom. Nismo mogli da utvrdimo efekat ove nepravilnosti na finansijske izveštaje.

Društvo je na dan bilansa u okviru pozicije kupci u zemlji iskazalo vrednost potraživanja u iznosu od 9.038 hiljada dinara (u 2017. godini 10.739 hiljada dinara) od kojih se deo odnosi i na potraživanja iz prethodnog perioda. Društvo nije vršilo ispravku vrednosti potraživanja u skladu sa procenom rukovodstva da će ista biti uspešno naplaćena. Nismo bili u mogućnosti da utvrdimo efekat ovakvog nepostupanja Društva.

Društvo nije u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu član 18. pre sastavljanja finansijskih izveštaja izvršilo usaglašavanje stanja svojih potraživanja i obaveza.

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)****SKUPŠTINI AKCIONARA
"UNIPROM" A.D., NOVI PAZAR****Izveštaj o finansijskim izveštajima (nastavak)**

Sproveli smo test nezavisne potvrde salda i do dana izrade izveštaja nismo dobili dokumentovane dokaze o izvršenom usaglašavanju obelodanjenih potraživanja i obaveza. Nismo bili u mogućnosti da se alternativnim postupcima revizije uverimo u istinitost i objektivnost obelodanjenih iznosa i utvrdimo eventualni efekat na finansijske izveštaje.

Kao što je obelodanjeno u napomeni broj 10 Kratkoročne finansijske obaveze, finansijske obaveze društva na dan bilansa iznose 6.794 hiljade dinara (u 2017. godini 11.796 hiljada dinara) po osnovu ugovora o pozajmicama za obezbeđenje likvidnosti društva. Društvo nije izvršilo adekvatna obelodanjivanja po ovom osnovu u skladu sa zahtevima MSFI 7 – Finansijski instrumenti obelodanjivanja.

Društvo je na dan bilansa iskazalo ukupan iznos kratkoročnih obaveza od 25.494 hiljade dinara (u 2017. godini 33.962 hiljade dinara) i ukupan iznos obrtne imovine od 9.039 hiljada dinara (u 2017. godini 10.743 hiljade dinara). Primenom revizijskih postupaka nismo mogli da se uverimo da će Društvo biti u mogućnosti da nesmetano nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja.

Društvo ima registrovanu šifru pretežne delatnosti 4711 – Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom, a poslovne prihode u potpunosti ostvaruje izdavanjem u zakup poslovnog prostora.

Prema izveštaju advokata koji zastupaju Društvo u proceduri je postupak vraćanja nepokretnosti imovine Uniprom ad, Novi Pazar bivšim vlasnicima, a u skladu sa odlukom Agencije za restituciju. S obzirom na procenu ishoda navedenih postupaka i činjenicu da Društvo ostvaruje poslovne prihode od izdavanja poslovnih prostora u zakup, nismo bili u mogućnosti da se uverimo da je koncept stalnosti poslovanja adekvatan za finansijske izveštaje Društva. Društvo nije adekvatno obelodanilo ovu činjenicu.

Uzdržavajuće mišljenje

Zbog značaja pitanja opisanih u pasusu Osnove za uzdržavajuće mišljenje nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za revizorsko mišljenje. Shodno tome ne izražavamo mišljenje o finansijskim izveštajima "Uniprom" ad, Novi Pazar na dan 31. decembra 2018. Godine.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije ("Službeni glasnik RS" broj 61/2013, 30/2018). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2018. godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 – Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa Finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

Beograd, 24. april 2019. godine

Radivoje Petrović
Licencirani ovlašćeni revizor

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07191529

Шифра делатности 4711

ПИБ 102013208

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО UNIPROM NOVI PAZAR

Седиште Нови Пазар , Стевана Немање 14

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

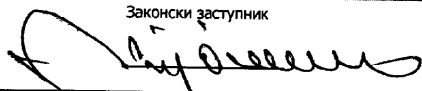
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		155542	164184	0
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		155542	164184	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012				
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		349	373	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		155193	163811	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		9039	10743	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		0	0	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

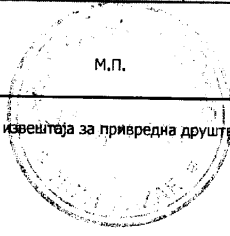
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050				
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		9038	10739	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		9038	10739	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060				
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		0	0	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		1	4	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070				
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		164581	174927	0
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		139087	140716	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		201890	201890	0
300	1. Акцијски капитал	0403		201890	201890	
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		0	0	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		62803	61174	0
350	1. Губитак ранијих година	0422		61174	53446	
351	2. Губитак текуће године	0423		1629	7728	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441			249	
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		25494	33962	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		6794	11796	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		6794	11796	
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		15610	19308	0
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		15610	19308	
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		336	582	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		318	316	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		2436	1960	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		164581	174927	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				
у _____						
дана _____ 20__ године						
			М.П.	Законски заступник		
						

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07191529

Шифра делатности 4711

ПИБ 102013208

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО UNIPROM NOVI PAZAR

Седиште Нови Пазар , Стевана Немање 14

БИЛАНС УСПЕХА

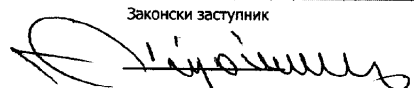
за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

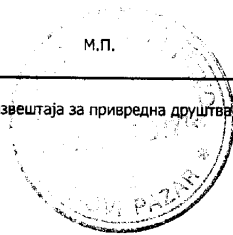
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		8608	9057
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		0	0
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014			
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		8608	9057

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		17106	15186
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		11	15
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		2963	2133
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		2094	2915
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		145	161
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		8655	7216
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		3238	2746
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		8498	6129
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		87	0
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		87	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037		87	
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		175	96
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		175	96
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		88	96
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		6802	7
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		94	1526
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		1878	7744
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		249	
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058			
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		1629	7744
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			16
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		1629	7728
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године					
				М.П.	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



Попуњава правно лице - предузетник																							
Матични број	0	7	1	9	1	5	2	9	Шифра делатности	4	7	1	1	ПИБ	1	0	2	0	1	3	2	0	8
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО UNIPROM																							
Седиште NOVI PAZAR																							

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ
за период од 01.01. до 31.12.20 18. године

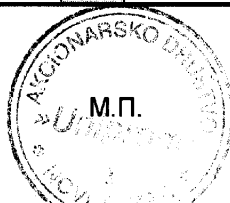
- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		1629	7728
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		1629	7728
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У Novom Pazaru

дана 18.02.2019.године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник																							
Матични број	0	7	1	9	1	5	2	9	Шифра делатности	4	7	1	1	ПИБ	1	0	2	0	1	3	2	0	8
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО UNIPROM																							
Седиште NOVI PAZAR																							

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
за период од 01.01. до 31.12. 2018. године

- у хиљадама динара -

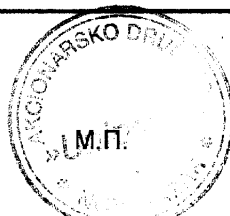
Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	12031	10615
1. Продаја и примљени аванси	3002	12031	10615
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	6494	9228
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	652	1536
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	2188	2384
3. Плаћене камате	3008	77	1487
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	3577	3821
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	5537	1387
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		

В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	863	893
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
		Износ	
Позиција	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029	863	893
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	6403	2277
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	5865	1599
4. Остале обавезе (одливи)	3035	538	678
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	5540	1384
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	12894	11508
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	12897	11505
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		3
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	3	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	4	1
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	1	4

У Novom Pazaru

дана 18.02. 2019 године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 1 9 1 5 2 9 Шифра делатности 4 7 1 1 ПИБ 1 0 2 0 1 3 2 0 8

Назив Акционарско Друштво „Uniprom“

Седиште Нови Пазар

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01. до 31.12. 2018. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	201890	4020		4038	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	201890	4024		4042	
	Промене у претходној _____ години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
	Стање на крају претходне године 31.12. _____		201890				
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	201890	4028		4046	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						

	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. _____						
7.	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	201890	4032		4050	
	Промене у текућој _____ години						
8.	а) промет на дуговој страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9.	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	201890	4036		4054	
Редни Број	опис	Компоненте капитала					
			35		047 и 237		34
		АОП	Губитак	АОП	Откупљене сопствене акције	АОП	Нераспоређени добитак
	2		6		7		8
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
1.	а) дугови салдо рачуна	4055	53446	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговој страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
3.	а) кориговани дугови салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	53446	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	
4.	Промене у претходној _____ години						

	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	7728	4079		4097
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098
	Стање на крају претходне године 31.12. _____					
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	61174	4081		4099
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____					
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	61174	4085		4103
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104
	Промене у текућој _____ години					
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	1629	4087		4105
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106
	Стање на крају текуће године 31.12. _____					
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071	62803	4089		4107
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		АОП	330	АОП	331	АОП

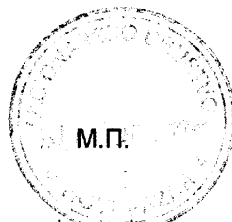
1	2	3	4	Ревалоризационе резерве	5	Актуарски добици или губици	6	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2	3	4	9	10	11	12	11
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____							
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145		
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146		
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4111		4129		4147		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148		
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2b \geq 0$)	4113		4131		4149		
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1b - 2a + 2b \geq 0$)	4114		4132		4150		
4.	Промене у претходној _____ години							
	а) промет на дуговој страни рачуна	4115		4133		4151		
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152		
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____							
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 4b \geq 0$)	4117		4135		4153		
	б) потражни салдо рачуна ($3b - 4a + 4b \geq 0$)	4118		4136		4154		
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4119		4137		4155		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156		
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 6b \geq 0$)	4121		4139		4157		
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5b - 6a + 6b \geq 0$)	4122		4140		4158		
8.	Промене у текућој _____ години							
	а) промет на дуговој страни рачуна	4123		4141		4159		
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160		
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____							
	а) дуговни салдо рачуна ($7a + 8a - 8b \geq 0$)	4125		4143		4161		
	б) потражни салдо рачуна ($7b - 8a + 8b \geq 0$)	4126		4144		4162		

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хединга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговој страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168		4186		4204	
	Промене у претходној _____ години						
4.	а) промет на дуговој страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172		4190		4208	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговој страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176		4194		4212	
	Промене у текућој _____ години						
8.	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [\sum (ред 16 кол 3 до кол 15) - \sum (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [\sum (ред 1а кол 3 до кол 15) - \sum (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0	
		АОП	337			АОП
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају			
1	2		15	16	17	
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.					
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	148444	4244
	б) потражни салдо рачуна	4218				
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236	4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220				
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	148444	4246
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222				
4.	Промене у претходној _____ години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224				
5.	Стање на крају претходне године 31.12.					
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	140716	4248
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226				
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240	4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228				
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	140716	4250
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230				
8.	Промене у текућој _____ години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232				
9.	Стање на крају текуће године 31.12.					
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	139087	4252
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234				

у _____

дана _____ 20 _____ године



Законски заступник

UNIPROM A.D. NOVI PAZAR
M.BR. 07191529
PIB:102013208

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2018 GODINU

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31.12.2018. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

1. OPSTE INFORMACIJE

Akcionarsko društvo “Uniprom” Novi Pazar je osnovano 12.12.2006. godine na bazi Odluke o osnivanju kao otvoreno akcionarsko društvo nastalo promenom vlasničke structure nekadašnjeg D.T.P. “Uniprom” iz Novog Pasara.

Osnovna delatnost kojom se Društvo bavi je pretežno trgovina na malo, a pored toga registrovano je i pružanje usluga isdavanja nepokretnosti pod zakup.

Sediste Društva je u Novom Pazaru, ulica Stevana Nemanje 14.

Maticni broj Društva je 07191529 a PIB 102013208

Finansijski izveštaji za 2018 godinu, čiji su sastavni deo ove napomene, nisu usvojeni od strane Skupštine Društva.

Na dan 31.12.2018. godine Društvo je imalo 2 zaposlenih, (na dan 31.12.2017. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 2)

2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisa izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledecem:

- a) Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od Ministarstva finansija, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1.

3. PREGLED ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Stalna imovina

- a) Nekretnine, postrojenja i oprema

Pocetno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini nabavna vrednost sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

- Gradjevinski objekti	2,5 %
- oprema	5.54 %

Kod pojedinih osnovnih sredstava primenjena je manja stopa jer je kumulirana amortizacija veća od 90%

3.2. Obrtna imovina

- a) gotovina i gotovinski ekvivalenti

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomene uz finansijske izvestaje za godinu završenu 31.12.2018. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

3. Pregled značajnijih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.2. Obrtna imovina (Nastavak)

Gotovina I gotovinski ekvivalenti obuhvataju : novac u blagajni i depozite po vidjenju kod banaka.

3.3. Osnovni kapital

Osnovni kapital je iskazan u visini procenjenog uloga u Društvu I visine obavezne dokapitalizacije po osnovu Ugovora o kupovini akcijskog kapitala putem javne aukcije. Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima, a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa eur-a , iako je u Registru upisana vrednost u evrima.

3.4. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se priznaju po fer vrednosti, bez naknadnih transakcionih troškova. Uglavnom se odnose na kratkoročne pozajmice za održavanje likvidnosti Društva.

3.5. Obaveze prema dobavljačima.

Obaveze prema dobavljačima se iskazuju po fer vrednosti.

3.6. Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penziona fondove I po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31.12.2018. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih.

Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlenog na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose I da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca I doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućih plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. U skladu sa Pravilnikom o radu, koji je uskladjen sa Zakonom o radu, Društvo je u obavezi da isplati sve ostale obaveze prema zaposlenima.

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31.12.2018. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.7. Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a.

3.8. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima I odnose se na troškove materijala, energije, troškove zarada I naknada zarada, amortizacije I nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda I rashoda).

3.9. Prihodi I rashodi kamata

Ovi iznosi predstavljaju zanemarljive stavke u finansijskim izveštajima za 2018. godinu.

3.10. Zakupi

Prihode od zakupa priznaju se na proporcionalnoj osnovi, visina prihoda po ovom osnovu regulisana je Ugovorima o zakupu .

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo sledecima faktorima rizika: trzisni rizik (koji obuhvata promenu cena usluga izdavanja poslovnog prostora pod zakup) I rizik likvidnosti.

a) Trzisni rizik

Društvo je izloženo riziku promene (padu) cena zakupa nekretnina sto direktno utice na finansijski rezultat poslovanja.

b) Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine kao I obezbeđivanje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajucih iznosa kreditnih obaveza (kratkoročnih pozajmica).

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31.12.2018. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

5. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidinoj budućnosti, kako bi akcionarima obezbedilo povraćaj (profit) i očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji je u 2017 godini iznosio 0.05, dok je u 2018 godini iznosio 0.03. Razlog pada koeficijenta zaduženosti leži u činjenici da je Društvo smanjilo obaveze po osnovu kratkoročnih pozajmica u 2018. godini.

6. NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA

	Investicione nekretnine	Oprema	Ukupno
Nabavna vrednost			
Stanje na dan 31.12.2017.g.	351.925	1.870	353.795
Stanje na dan 31.12.2018.g.	351.925	1.883	353.808
Akumulirana ispr. vrednosti			
Stanje na dan 31.12.2017. g.	188.114	1.497	189.611
Amortizacija	8.618	37	8.655
Stanje na dan 31.12.2018.g.	196.732	1.534	198.266
Neotpisana vrednost na dan:			
31.12.2017. godine	163.811	373	164.184
31.12.2018. godine	155.193	349	155.542

Gradjevinski objekti poslednji put su celokupno procenjavani 2004. godine od strane Ekonomskog Instituta iz Beograda, za potrebe procene vrednosti kapitala i imovine tadašnjeg Društvenog preduzeća “Uniprom”-Novi Pazar. 2015. g. procenjeni su objekti koji su bili u potpunosti amortisovani.

Obzirom da su svi gradjevinski objekti dati pod zakup (društvo ne poseduje sopstvena obrtna sredstva), vrednuju se kao investicione nekretnine čijim se izdavanjem pod zakup Društvo i finansira. U toku su sudski sporovi za 3 objekta pred Agencijom za restituciju.

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomene uz finansijske izvestaje za godinu koja se završava 31.12.2018. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

7. POTRAZIVANJA

	2018.	2017
a) Potrazivanja od kupaca (u zemlji)	9.038	10.791

Društvo ima usaglaseno stanje sa svim značajnijim kupcima. Tokom protekle godine doslo je do smanjenja potraživanja od kupaca..

8. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

	2018	2017
	1	4
9. KAPITAL I REZERVE	2018	2017
Osnovni kapital	201.890	201.890
Gubitak	1.629	7.728

Osnovni kapital Društva čine udeli osnivača-akcijski kapital 100%.

10. KRATKOROCNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkorocne finansijske obaveze čine pozajmice po osnovu ugovora o zajmu koje je Društvo koristilo radi obezbeđenja likvidnosti, gde nema troškova pozajmljivanja (kamate i dr.).

Stanje duga po osnovu pozajmica	2018	2017
	6.794	11.796

11. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Dobavljači u zemlji	2018	2017
	15.610	19.312

Društvo nema usaglaseno stanje sa svim dobavljačima. Direktno otpisane obaveze po osnovu apsolutne zastarelosti u iznosu od 6.802 miliona dinara.

12. OSTALE KRATKOROCNE OBAVEZE

Obaveze po osnovu neisplacenih zarada i naknada	2018	2017
	336	552

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomene uz finansijske iznesteje za godinu koja se završava 31.12.2018. g.

(Svi iznosi su izraženi u hiljadma RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

13. OBAVEZE PO OSNOV POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

	2018	2017
Obaveze za porez na dodatu vrednost	318	316
Obaveze za ostale poreze (porez na imovinu)	2.436	1.961
Ukupno	2.754	2.277

14. POSLOVNI PRIHODI

	2018	2017
Prihodi od zakupa	8.184	8.773

Najznacajnji prihodi Iz kojih se finansira Društvo su prihodi od zakupa

15. POSLOVNI RASHODI

	2018	2017
Troškovi zarada I naknada I ostali licni rashodi	2.093	2.915
Troškovi amortizacije	8.655	7.216
Troškovi elektricne energije	2.963	2.133
Troškovi materijala	11	15
Troškovi proizvodnih usluga	145	161
Nematerijalni troškovi	2.746	2.746

	2018	2017
16. OSTALI POSLOVNI RASHODI	94	1.526
Stavka se odnosi na troškove klase 57		

17. FINANSIJSKI PRIHODI

Ostali finansijski prihodi	87	284
Stavka se odnosi na prihode od prefakturisanih troškova		

18. FINANSIJSKI RASHODI

Rashodi kamata	175	96
----------------	-----	----

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomenene uz finansijske izvestaje za za godinu završenu 31.12.2018. godine

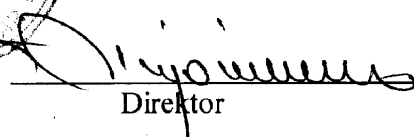
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako to nije drugačije naznačeno)

19. OSTALI PRIHODI	2018	2017
Prihodi od smanjenja obaveza	6.802	7
Stavka se odnosi na otpis obaveza Po popisnom elaboratu za 2018 g/		
20. ODLOZENI PORESKI PRIHODI	2018	2017
	---	16
Stavka se odnosi na obracun poreske I knjigovodstvene amortizacije		
22. GUBITAK PO AKCIJI	2018	2017
Osnovna zarada (GUBITAK) po akciji (apsolutni iznos)	8.06	38.27

NOVI PAZAR, 14.02.2019 .G.



(Lice odgovorno za sastavljanje f.i.)


Direktor

GODISNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2018. GODINU

I OPŠTI PODACI

1	Poslovno ime	UNIPROM A.D. NOVI PAZAR
	Sedište i adresa	Stevana Nemanje 14
	PIB	102013208
2	E-mail, web site	uniprom@yahoo.co.uk
3	Broj i datum rešenja upisa u registar privrednih subjekata	bd 149626/2006 od 26.09.2006. g.
4	Delatnost(sifra I opis)	4711-pretezna trgovina na malo
5	Broj zaposlenih(prosecan broj 2016 g.)	2
6	Broj akcionara (na dan 31.12.2016.g.)	181

7 Deset najvećih akcionara			
Redni broj	Ime I prezime (poslovno ime)	Broj akcija na dan 31.12.2017.g.	Ucesce u osnovnom kapitalu na dan 31.12.2017.g.
1)	HUSEINOVIC EDVIN	32072	15.88%
2)	SEMSOVIC CERIM	30695	13.20%
3)	FAKOVIC BECIR	25717	12.73%
4)	NIKSIC IBRAHIM	16400	8.12%
5)	PEPIC FERIZ	15311	7.58%
6)	LICINA ALMASA	14671	7.27%
7)	NUKOVIC MUJO	12013	5.95%
8)	SEHOVIC HUSEIN	11475	5.68%
9)	SEHOVIC MUSTAFA	10358	5.13%
10)	SAHOVIC DZEMO	6377	3.16%

8	Vrednost osnovnog kapitala	201,890,000
---	----------------------------	-------------

9	Broj izdatih akcija	201,890
	Broj izdatih akcija-obicne	201,890
	ISIN broj	rsunpre93157
	CIF kod	osvufr
	Broj izdatih akcija-prioritetne	

10 Podaci o zavisnim drustvima		
Redni broj	Poslovno ime	Sediste I poslovna adresa

11	Poslovno ime sediste I poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	Auditor d.o.o. Beograd
----	--	------------------------

12	Naziv organizovanog trzista na koje su ukljucene akcije	BEOGRADSKA BERZA-NOVI BEOGRAD OMLADINSKIH BRIGADA 1
----	---	---

II PODACI O UPRAVI

Članovi uprave-Nadzorni odbor na dan 31.12.2017.g.

Redni broj	Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje (poslovno ime firme i radno mesto) članstvo u upravnim odborima drugih društava	Isplaćeni neto iznos naknade	Broj i procenat akcija koje poseduju u akcionarskom društvu
1	HUSEINOVIC EDVIN	DIPLOMIRANI EKONOMISTA	/	32072-25.88%
2	FAKOVIC BECIR	SSS	/	25717-12.73%
3	LICINA PAJAZIT	SSS	/	/
4	SEMŠOVIC CERIM	SSS	/	30695-15.20%
5	SEHOVIC HUSEIN	SSS	/	11475-5.68%
6				
7				
8				
9				
10				

CLANOVI IZVRŠNOG ODBORA (na dan 31.12.2017. g)

Redni broj	Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje (poslovno ime firme i radno mesto) članstvo u upravnim odborima drugih društava	Isplaćeni neto iznos naknade	Broj i procenat akcija koje poseduju u akcionarskom društvu
1	HAJROVIC DZAFER	DIPLOMIRANI EKONOMISTA	/	3008-1.49%
2	PLJAKIC BASRI	DIPLOMIRANI EKONOMISTA	/	0
3	SEHOVIC MUSTAFA	SSS	/	10358-5.13%
4				
5				
6				
7				

3. Kodeks ponašanja u pisanoj formi

Društvo nema usvojeni kodeks ponašanja

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1	Izvestaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike sa navodjenjem slicaja I razloga za odstupanje I drugim nacelnim pitanjima koja se odnose na vodjenje poslova	UPRAVA JE KONSTATOVALA DA SE POSLOVANJE OBAVLJALO U SKLADU SA USVOJENOM POSLOVNOM POLITIKOM
---	--	---

2. Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja i racio analiza

2.1.	Analiza prihoda					
	Opis	Iznos (u hiljadama dinara)				%
		% učešća				
	Prihodi :	2018	2017	2018	2017	2018/2017
	Poslovni prihodi	8608	9057	55.54	99.92	95.04
	Finansijski prihodi	87		0.56		
	Ostali prihodi	6802	7	43.89	0.08	971.71
	Ukupno	15497	9064	100.00	100.00	170.97
	Prihodi od prodaje (delatnosti)					
	Prihod od prodaje proizvoda					
	Usluge	8608	9057	100	100.00	95.04
	Ukupno	8608	9057	100.00	100.00	95.04
	Prihodi od prodaje (tržišta)					
	Prodaja u zemlji	8608	9057	100	100	95.04
	Prodaja u inostranstvu					
Ukupno	8608	9057	100.00	100.00	95.04	

2.2.	Analiza rashoda					
	Opis	Iznos (u hiljadama dinara)				%
		% učešća				
	Rashodi :	2018	2017	2018	2017	2018/2017
	Poslovni rashodi	17106	15186	97.45	90.34	112.64
	Finansijski rashodi	175	96	1	0.58	182.29
	Ostali rashodi	94	1526	0.54	9.08	6.16
	Ukupno	17375	16808	100.00	100.00	103.37
	Poslovni rashodi					
	Troskovi materijala		15		0.12	
	Troskovi zarada naknada zarada I ostali licni rashodi	2094	2915	19.31	24.97	112.64
	Troskovi amortizacije I rezervisanja	8655	7216	79.82	24.97	119.94
	Ostali poslovni rashodi	94	1526	0.86	13.08	6.16
	Ukupno	10843	11672	100.00	100.00	92.9

2.3.	Analiza rezultata poslovanja
------	-------------------------------------

Opis	Iznos (u hiljadama dinara)		%
	2018	2017	2018/2017
Rezultat poslovanja			
Poslovni dobitak/gubitak	8498	6129	138.65
Finansijski dobitak/gubitak	88	96	91.67
Ostali dobitak/gubitak	94	1526	6.16
Dobitak/gubitak pre oporezivanja	1629	7744	21
Porez na dobit			
Neto dobitak/gubitak	1629	7728	21.08

Opis	Racio analiza		%
	2018	2017	2018/2017
Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja			
Rezultat poslovanja			
Prinos na ukupan kapital(dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja/kapital)			
Prinosa na imovinu (poslovni dobitak/poslovna imovina)			
Neto prinos na sopstveni kapital(neto dobitak/kapital)			
Stepen zaduzenosti (dugorocna rezervisanja I obaveze/ukupna pasiva)			
I stepen likvidnosti(gotovinski ekvivalent I gotovina/kratkoročne obaveze)			
II stepen likvidnosti (kratkoročna potraživanja plasmani I gotovina/katkoročne obaveze)			

	Iznos (u hiljadama dinara)		%
	2018	2017	2018/2017
Neto obratni kapital (obrtna imovina (bez odlozenih poreskih sredstava)-kratkoročne obaveze)			

Opis	2018	2017	2018/2017
	Analiza rezultata poslovanja		
Isplacena dividenda po akciji			

3 Glavni kupci, dobavljači i segmenti

	Iznos (u hiljadama dinara)		%
	2018	2017	2018/2017
Glavni kupci (sa stanovišta prihoda)			
1 UNITRADE	1130	1161	97.33

2	PANAMA GROUP	853	966	88.3
3	020 TEAM	1205	1227	98.21
4	MICONI	752	763	98
5	JAHOVIC MIRSAD	683	701	97
6	MIN IMPEX	694	714	97
7	ADMIRAL PLUS	667	688	96
8	LICINA ALMASA	720	740	97
9	HAJROVIC NEDZAD	601	438	137
10	PANAMA NUOVO	432	443	97

Mogu se navesti kupci koji ucestviju u ukupnom prihodu drustva npr. vise od 10%. Utvrđuje se koliko je tacno prihoda ostvareno od kupaca a ne uzima se saldo na kraju godine. Takodje ne uzima se ni dugovni promet kupaca za godinu zbog toga sto je taj iznos kod domacih kupaca najcesce ukljucen PDV a kod stranih eventualne kursne razlike, vec se mora utvrditi ostvareni prihod

	Glavni dobavljači (sa stanovišta učešća u dobiti)	Iznos (u hiljadama dinara)		%
		2018	2017	2018/2017
1	ELEKTRODISTRIBUCIJA	3569	2573	138
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Mogu se navesti dobavljači koji ucestvuju u ukupnim obavezama drustva prema dobavljačima vise od određenog procenta. Npr. vise od 10%. Uzima se stanje obaveza na dan 31.12.

4 Promene bilansnih vrednosti

Bilansna pozicija	Iznos (u hiljadama dinara)			Razlog promene
	2018	2017	2018/2017	
Nematerijalna ulaganja				
Dugorocni finansijski plasmani				
Kratkorocna potrazivanja plasmani I gotvina				

Kratkorocne obaveze				
Neto dobitak				

5	Informacije o stanju(broj u %)sticanju,prodaji I ponistenju sopstvenih akcija	
---	---	--

6	Iznos nacin formiranja I upotreba rezervi u poslednje dve godine	
---	--	--

IV - OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA,PROMENAMA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA,KAO I GLAVNOG RIZIKA U PRETNJI

1.	Opis ocekivanog razvoja drustva u narednom periodu	OCEKUJE SE RAST PRIHODA OD ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA I VECI PROCENAT NAPLATE POTRAZIVANJA PO OSNOVU ZAKUPA.
----	--	---

2.	Promena poslovnih politika	NJE BILO PROMENA POSLOVNIH POLITIKA
----	----------------------------	-------------------------------------

--	--	--

3.	Glavni rizici pretnje kojima je privredno društvo izloženo	NIZAK NIVO LIKVIDNOSTI DRUSTVA
----	--	--------------------------------

**V - OPIS SVIH VAŽNIJIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON ISTEKA
POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA**

1.	Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja	OD DANA BILANSIRANJA DO DANA PODNOŠENJA IZVEŠTAJA NIJE BILO BITNIH POSLOVNIH PROMENA
----	---	--

2.	Slučajevi u kojima postoji neizvesnost naplate potraživanja iskazanih kao naplativa 31.12. ili mogućih budućih troškova koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva	VEĆI DEO POTRAŽIVANJA (PREKO 95 %) SU NAPLATIVA.
----	--	--

--	--	--

3.	Naplacena otpisana ili ispravljena potraživanja	/
----	---	---

4.	Sudski sporovi izgubljeni nakon isteka poslovne godine	
----	--	--

5.	ostale bitne promene podataka sadržanih u prospektu a koji nisu napred navedeni	NEMA BITNIH PROMENA U ODNOSU NA PODATKE SADRŽANE U PROSPEKTU
----	---	--

VI - ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

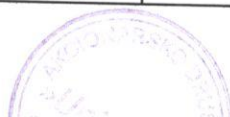
1.	Prodaja proizvoda povezanim licima	/
----	------------------------------------	---

2.	Prodaja osnovnih sredstava povezanim licima	/
----	---	---

VII - AKTIVNOSTI U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

1.	Ulaganje u istraživanje I razvoj osnovne delatnosti informacije tehnologije I ljudske resurse	2018	2017	2018/2017
	Ulaganje u ispitivanje novih proizvoda	/	/	/
	Ulaganje u razvoj softvera za marketingt	/	/	/

U. P. P. P.
24.04.2019.g.



[Handwritten signature]

AKCIONARSKO DRUSTVO UNIPROM-NOVI PAZAR

STEVANA NEMANJE 14

NOVI PAZAR, MATICNI BROJ: 07191529, PIB: 102013208, T.R. 160-7231-14

U skladu sa clanom 50. Stav 2. tacka 3. Zakona o trzistu kapitala (sl. gl. br. 31/2011, 112/2015, I 108/2016) lica odgovorna za sastavljanje finansijskih izvestaja AKCIONARSKOG DRUSTVA "UNIPROM" – NOVI PAZAR, maticni broj: 07191529 daju:

I Z J A V U:

Do sastavljanja Godisnjeg izvestaja nisu usvojeni Finansijski izvestaji sa misljenjem revizora za 2018. Godinu. Skupstina Društva nije održana do dana dostavljanja izvestaja. Po donosenju Odluke o usvajanju Finansijskih izvestaja sa misljenjem revizora za 2018. godinu, ista ce biti dostavljena Komisiji za hartije od vrednosti i objavljena u skladu sa Zakonom.



DIREKTOR

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Hajrovic Dzafer".

HAJROVIC DZAFER

AKCIONARSKO DRUSTVO UNIPROM-NOVI PAZAR

STEVANA NEMANJE 14

NOVI PAZAR, MATICNI BROJ: 07191529, PIB: 102013208, T.R. 160-7231-14

U skladu sa clanom 50. Stav 2. tacka 3. Zakona o trzistu kapitala (sl. gl. br. 31/2011, 112/2015, I 108/2016) lica odgovorna za sastavljanje finansijskih izvestaja AKCIONARSKOG DRUSTVA "UNIPROM" – NOVI PAZAR, maticni broj: 07191529 daju:

I Z J A V U:

Ovim putem izjavljujemo da nije doneta odluka o pokricu gubitka za 2018. godinu. Skupstina Društva nije održana do dana dosavljanja izvestaja.



DIREKTOR

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Hajrovic Dzafer", written over a horizontal line.

HAJROVIC DZAFER

AKCIONARSKO DRUSTVO UNIPROM-NOVI PAZAR

STEVANA NEMANJE 14

NOVI PAZAR, MATICNI BROJ: 07191529, PIB: 102013208, T.R. 160-7231-14

U skladu sa clanom 50. Stav 2. tacka 3. Zakona o trzistu kapitala (sl. gl. br. 31/2011, 112/2015, I 108/2016) lica odgovorna za sastavljanje finansijskih izvestaja AKCIONARSKOG DRUSTVA "UNIPROM" – NOVI PAZAR, maticni broj: 07191529 daju:

I Z J A V U:

Prema nasem vlastitom uverenju I najboljem saznanju, godisnji finansijski izvestaj za 2018-tu godinu sastavljen uz primenu odgovarajucih medjunarodnih standarda finansijskog izvestavanje daje istinite I objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom pološanu I poslovanju , dohicima I gubicima, tokovima gotovine I promenama na kapitalu.

Potpisnici ove izjave prihvataju odgovornost za sadrzaj gtodisnjeg finansijskog izvestaja.



DIREKTOR

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hajrovic Dzafer". The signature is written over a horizontal line.

HAJROVIC DZAFER