

PONUDA za preuzimanje akcija „NAPREDAK“ a.d. Stara Pazova

1.1. Poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj <i>Ponudača i lica sa kojima Ponudač zajednički deluje, a koja poseduju akcije Ciljnog Društva</i>	Ponudač: DELTA AGRAR d.o.o. Beograd (Novi Beograd), Autoput za Zagreb 35, MB: 20236434, PIB: 104764582
--	--

1.2. Poslovno ime, sedište, adresa i matični broj ciljnog društva	AKCIONARSKO DRUŠTVO NAPREDAK STARA PAZOVA, ul. Golubinački put bb, Stara Pazova, mat.br. 08011079
1.3. Ukupan broj izdatih akcija Ciljnog društva sa pravom glasa	3.148.497 običnih akcija s pravom glasa

2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje Ponudač ima nameru i obavezu da preuzme	Ponudač ima nameru da preuzme: 279.580 običnih akcija, odnosno 8,97979% ukupnog broja akcija Ciljnog društva 279.580 običnih akcija, odnosno 8,97979% ukupnog broja glasova Ciljnog društva
2.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa <i>Ciljnog društva koji Ponudač želi da stekne, (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje Ponudača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje)</i>	Ponuda nije uslovna.
2.3. Cena koju se Ponudač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji	Ponudač se obavezuje da plati 1.950,00 dinara po jednoj akciji.
2.4. Način plaćanja:	
2.4.1. U gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji)	Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu u iznosu od 1.950,00 dinara po jednoj akciji.
2.4.2. U hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom)	- /
2.4.3. Kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog obrasca i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.	- /
2.4.4. Ukoliko se vrši plaćanje u hartijama od vrednosti ili kombinovano, potrebno je navesti podatke iz člana 5. stav 4, odnosno 5. Pravilnika	- /
2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude) <i>Napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude. Ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan</i>	Datum otvaranja ponude: 30.07.2019. godine Datum zatvaranja ponude: 19.08.2019. godine <i>Rok važenja ponude: 21 dan</i>
2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija	Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa zakonitog imaoaca na račun deponovanih hartija od vrednosti Ponudača broj: 80300-920-13897638-12 koji se vodi kod člana Centralnog registra: Brokersko-dilerskog društvo PRUDENCE CAPITAL a.d. Beograd, Milentija Popovića 5A počev od prvog dana otvaranja Ponude za preuzimanje davanjem naloga za deponovanje akcija kod člana Centralnog registra kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti u radno vreme člana, a na dan zatvaranja ponude do 12h. Vlasničke račune možete otvarati, a potom i deponovati akcije i kod BDD PRUDENCE CAPITAL a.d. Beograd u poslovnim prostorijama u Beogradu, ul. Milentija Popovića 5A, svakog radnog dana tokom važenja Ponude za preuzimanje u vremenu od 08:30h do 16:30h, a na dan zatvaranja ponude do 12h. UPOZORENJE AKCIONARIMA: Deponovanje akcija se smatra prihvatanjem Ponude za preuzimanje
2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija)	Akcije se povlače davanjem pisanog naloga za povlačenje akcija Brokersko-dilerskom društvu PRUDENCE CAPITAL a.d. Beograd ili drugom članu Centralnog registra koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti. U Brokersko-dilerskom društvu PRUDENCE CAPITAL a.d. Beograd nalog za povlačenje akcionari mogu dati u poslovnim prostorijama u Beogradu, ul. Milentija Popovića 5A, svakog radnog dana tokom važenja Ponude za preuzimanje u vremenu od 08:30h do 16:30h, a na dan zatvaranja ponude do 12h.
2.8. Način i rok u kome Ponudač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija	Ponudač će najkasnije 2 radna dana nakon zatvaranja Ponude izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske račune akcionara otvorene u banci koja je član Centralnog registra, a koji su sastavni deo naloga za deponovanje akcija.
2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija	Akcionar koji prihvati Ponudu za preuzimanje akcija snosi sledeće troškove: - naknadu članu Centralnog registra kod koga se vrši deponovanje, a u skladu sa važećim Tarifnikom; - proviziju Centralnog registra prema Tarifniku Centralnog registra; - troškove otvaranja i vođenja novčanik računa kod poslovne banke; - poreske obaveze u skladu sa Zakonom.
2.10. Slučajevi u kojima ponudač ima pravo da povuče datu ponudu	Ponudač može da povuče ovu Ponudu za preuzimanje u slučaju: objavljivanja

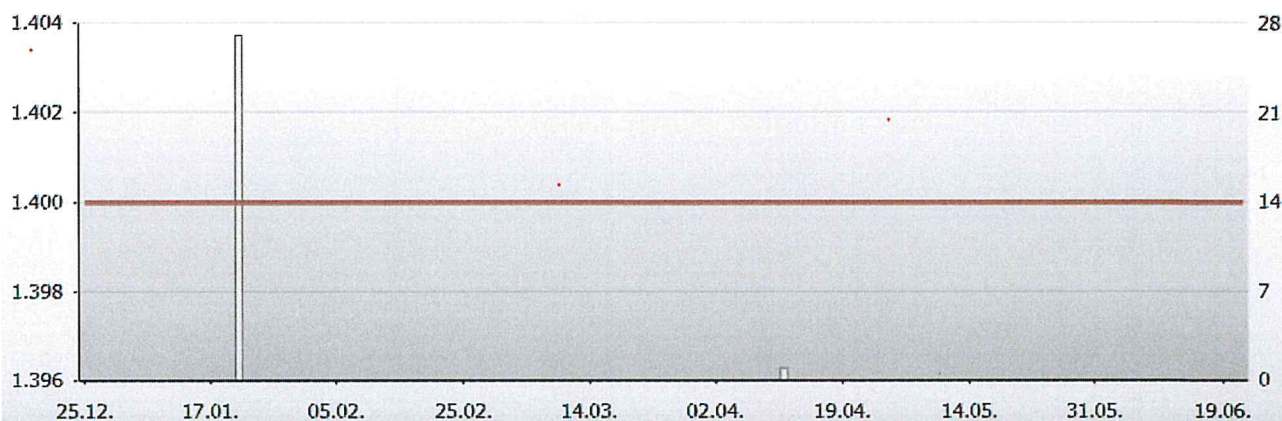
konkurentne ponude po višoj ceni ili stečaja Ciljnog društva.
U slučaju povlačenja Ponude za preuzimanje Ponudač će povlačenje objaviti na isti način na koji je objavljena ova Ponuda za preuzimanje.

3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE

3.1. Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne	Vrsta: obične (redovne) akcije; Ukupan broj izdatih akcija sa pravom glasa: 3.148.497 običnih akcija, nominalna vrednost akcije: 710 dinara, CFI kod: ESVUFR; ISIN broj: RSNASPE06399, akcije su uključene u trgovanje na MTP tržištu Beogradske berze i nisu likvidne.
3.2. Prosečna ponderisana cena akcija Ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje	Akcija nije likvidna
3.3. Najviša cena po kojoj su Ponudač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije Ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana objavljivanja obaveštenja o nameri za preuzimanje akcija, uključujući i sticanje na osnovu koga je za Ponudača i/ili lica koja sa njim zajednički deluju nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje	Ponudač nije sticao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija, a sticanje na osnovu koga je za ponudača nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje je bilo po ceni od 1949,85 RSD.
3.4. Knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih finansijskih izveštaja	1.943,90 dinara na dan 31.12.2018. godine
3.5. Procenjena fer vrednost akcija na dan objavljivanja obaveštenja o nameri za preuzimanje	Procenjena fer vrednost akcija na dan 13.06.2019. godine (dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje) iznosi 1.905,91 dinara u skladu sa procenom Baker Tilly WB Revizija d.o.o.
3.6. Podaci o tržištu na koje su uključene akcije Ciljnog društva:	Naziv i sedište organizatora tržišta: Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1, Novi Beograd Akcije ciljnog društva uključene su na MTP segment trgovanja Beogradske berze.

Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa:

NASP - Napredak a.d., Stara Pazova



4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. Poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi Ponuda za preuzimanje	AKCIONARSKO DRUŠTVO NAPREDAK STARA PAZOVA, ul. Golubinački put bb, Stara Pazova, mat.br. 08011079
4.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti	0111 - Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica
4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, sa stanjem na dan 31.12.2018.	

BILANS STANJA	Iznos 31.12.2018	BILANS USPEHA	Iznos 31.12.2018
AKTIVA		PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	A. POSLOVNI PRIHODI	2.029.175
B. STALNA IMOVINA	7.619.490	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE	53.998
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	326.067	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	1.863.223
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	6.945.166	III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	60.713
III. BIOLOŠKA SREDSTVA	347.083	IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	51.241

IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	1
V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	1.173
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0
G. OBRTNA IMOVINA	1.272.866
I. ZALIHE	952.248
II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	140.504
III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	0
IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	17.396
V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	0
VII. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA	6.129
VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	116.261
IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	40.328
D. UKUPNA AKTIVA	8.892.356
Đ. VANBILANSNA AKTIVA	25.683
PASIVA	
A. KAPITAL	6.120.348
I. OSNOVNI KAPITAL	2.276.487
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0
III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	219.418
IV. REZERVE	4.527
V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	3.170.449
VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0
VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0
VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK	888.303
IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0
X. GUBITAK	0
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	1.225.817
I. DUGOROČNA REZERVISANJA	15.656
II. DUGOROČNE OBAVEZE	1.210.161
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	397.329

RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
B. POSLOVNI RASHODI	1.914.903
I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	51.991
II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1.092.657
III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	225.724
IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	57.152
V. TROŠKOVI MATERIJALA	2.289.101
VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	121.401
VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	234.410
VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	221.504
IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	143.847
X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	506
XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	113.372
V. POSLOVNI DOBITAK	114.272
G. POSLOVNI GUBITAK	0
D. FINANSIJSKI PRIHODI	4.474
I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	2.655
II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	8
III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1.811
Đ. FINANSIJSKI RASHODI	25.998
E. GUBITAK IZ FINANSIRANJA	21.524
Ž. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
Z. OSTALI PRIHODI	92.678
I. OSTALI RASHODI	93.953
J. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	91.473
K. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	91.473
L. POREZ NA DOBITAK	
I. PORESKI RASHOD PERIODA	0
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	0
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	167
LJ. NETO DOBITAK	91.640

G. KRATKOROČNE OBAVEZE	1.148.862
I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	51.111
II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0
III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	1.011.511
IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	70.700
V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	183
VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	98
VI. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	15.259
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0
Đ. UKUPNA PASIVA	8.892.356
E. VANBILANSKA PASIVA	25.683

4.4. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija, preferencijalne akcije po klasama)	Ukupan broj izdatih akcija sa pravom glasa: 3.148.497 običnih akcija, nominalna vrednost akcije: 710 dinara CFI kod: ESUVFR; ISIN broj: RSNASPE06399 Broj sopstvenih akcije: 258039, Broj preferencijalnih akcija: nema
4.5. Broj akcija i procenat učešća Republike Srbije, Akcionarskog fonda, PIO fonda, Fonda za razvoj Republike Srbije i Registra akcija i udela u ukupnom broju izdatih običnih akcija, kao i eventualno učešće društvenog kapitala u osnovnom kapitalu	Republika Srbija: nema Akcionarski fond: nema PIO fond: nema, Društveni kapital: nema
4.6. Drugi bitni podaci o Ciljnom društvu poznati Ponuđaču	- /
4.7. Navedi ukupan broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo Ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan podnošenja zahteva <ul style="list-style-type: none"> Ponuđač; Lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno); 	- Ponuđač: na dan podnošenja Zahteva je imalac ukupno 2868917 običnih akcija izdavaoca, što predstavlja 91,12021 % od ukupne emisije akcija;
4.8. Dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva, od strane ponuđača i lica sa kojima deluje zajednički, u periodu od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje: <ul style="list-style-type: none"> broj (količina) stečenih akcija; cena sticanja; datum transakcije; način sticanja (pravni posao) <p>Ukoliko su od trenutka nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje ponuđač i lica sa kojima zajednički deluje, sticali ili otuđivali akcije sa pravom glasa ciljnog društva, navesti gore navedene podatke i za taj period</p>	<ul style="list-style-type: none"> 403+70+29 što predstavlja 502 obične akcije po ceni 1949,85 dinara dana 13.06.2019. godine po osnovu sprovođenja procedure otkupa u postupku prinudne prodaje i 937 običnih akcija po ceni od 1949,85 dinara dana 19.06.2019. godine po osnovu sprovođenja procedure otkupa u postupku prinudne prodaje

5. PODACI O PONUĐAČU

5.1. Poslovno ime, sedište i adresu, matični i PIB broj, odnosno ime i prezime matični broj i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva;	Ponuđač: DELTA AGRAR d.o.o. Beograd (Novi Beograd), Autoput za Zagreb 35, MB: 20236434 PIB: 104764582
5.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti;	4621- trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, semenjem i hranom za životinje
5.3. Vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;	<p>Upisan novčani kapital: 6.278.538.171,13 RSD 50.000.000,00 RSD 125.000.000,00 RSD 2.139.589.750,00 RSD</p> <p>Upisan nenovčani kapital: 26.099.349,54 RSD 20.583.278,31 RSD 26.036.985,22 RSD 2.493.445 RSD</p> <p>Uplaćeni novčani kapital: 125.000.000 RSD 23.07.2012 6.278.538.171,13 RSD 25.10.2011 50.000.000 RSD 15.04.2013 2.139.589.750 RSD 26.12.2006</p> <p>Uneti nenovčani kapital: 20.583.278,31 RSD 25.05.2010 u robi isporučena društvu zaključno sa 11.04.2007. godine 26.036.985,22 RSD 14.06.2011 pravo svojine bez ikakvih tereta na 6825 obične akcije emitenta Akcionarskog društva za osiguranje " TAKOVO", matični broj emitenta: 06084184, ISIN broj: RSTAKOE91984, CFI kod: ESUVFR, u ukupnom iznosu od 260.589,79 EUR što u dinarskoj protivvrednosti predstavlja 26.036.985,00 dinara na dan 14.06.2011. godine;</p>

	2.493.445 RSD 24.10.2011 pravo svojine bez ikakvih tereta na 0,62 % udela u privrednom društvu CALIDO CAFE DOO BEOGRAD, MILENTIJA POPOVIĆA 7B, mb: 20309733, PIB:105085954, a koji se sastoji od novčanog upisanog i uplaćenog kapitala: 25.000,00 EUR na dan 31.12.2008. 26.099.349,54 RSD 14.06.2011 pravo svojine bez ikakvih tereta na 6289 obične akcije emitenta Akcionarskog društva za priređivanje sajmovia i izložbi "NOVOSADSKI SAJAM" Novi Sad, Hajduk Veljkova 11, matični broj emitenta: 08044473, ISIN broj: RSNSSJE66596, CFI kod: ESVUFR, u ukupnom iznosu od 261.213,96 EUR što u dinarskoj protivvrednosti iznosi 26.099.350,00 dinara na dan 14.06.2011. godine;
5.4. Navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;	Sredstva za kupovinu akcija ciljnog društva Ponudač je obezbedio iz sopstvenih izvora deponovanjem novca na namenski račun u banci.
5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača;	Hemslade Trading Limited, Kipar, mat.br. HE 43226 – udeo od 31,44%, Delta Investment d.o.o. Beograd, mat.br. 20809191 – udeo od 67,99%, DELTA AGRAR d.o.o. Beograd (Novi Beograd), mat.br. 20236434, udeo od 0,56%
5.6. Podaci o povezanim licima u kojima ponudač ima više od 25% učešća u kapitalu;	<ul style="list-style-type: none"> - KOZARA d.o.o. Banatsko Veliko Selo, Srbija - 100% - PODUNAVLJE d.o.o. Čelarevo, Srbija - 100% - NAPREDAK A.D. Stara Pazova, Srbija - 91,12% - JEDINSTVO d.o.o. Apatin, Srbija - 100% - DANUBIUS d.o.o. Novi Sad, Srbija - 100% - TOPOLA d.o.o. Banatska Topola, Srbija - 100% - GEMELLI – EKSPORT d.o.o. uvoz-izvoz Skoplje, Makedonija - 100% - THE FUN & FIT COMPANY d.o.o. Beograd, Batajnički put 12 - 100% - DELTA AGRAR d.o.o. Laktaši BIH - 100% - INTERSERVIS A.D. Futog, Srbija - 76,86% - YUHOR-EXPORT a.d. Jagodina, Srbija - 89,45% - LA-VERDURA d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 35 - 100% - DELTA VET MED d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 35 - 94% - Abable Holdings Limited, Kipar - 100% - DELTA - PAK d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 35 - 100% - DELTA FRUKT OOO Moskva - 100% - KENTER d.o.o. Mali Idoš, Železnička br. 50 - 100% - DELTA AGRAR d.o.o. Zagreb, Hrvatska, Vinogradska cesta 12 – 100% - Fabrika ulja DUNAVKA d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb 35 – 100%
5.7. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora;	

„DELTA AGRAR“ doo Beograd

Bilans stanja i bilans uspeha na dan 31.12.2018. godine

- u hiljadama dinara-

BILANS STANJA	Iznos 31.12.2018	BILANS USPEHA	Iznos 31.12.2018
AKTIVA		PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	A. POSLOVNI PRIHODI	29.535.900
B. STALNA IMOVINA	22.169.941	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE	24.640.631
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	114.268	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	4.355.821
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	6.065.723	III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	27.193
III. BIOLOŠKA SREDSTVA	1.354.846	IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	512.255
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	14.635.104	RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	

V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	0	B. POSLOVNI RASHODI	28.232.359
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	22.967.963
G. OBRTNA IMOVINA	18.078.075	II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	877.875
I. ZALIHE	7.784.866	III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	496.051
II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	5.611.205	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	450.152
III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	2.542.740	V. TROŠKOVI MATERIJALA	2.871.781
IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	825.002	VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	125.380
V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0	VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	806.917
VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	817.772	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1.659.805
VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	139.802	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	245.536
VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	277.718	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	682
IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	78.970	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	478.069
D. UKUPNA AKTIVA	40.248.016	V. POSLOVNI DOBITAK	1.303.541
DJ. VANBILANSNA AKTIVA	1.215.679	G. POSLOVNI GUBITAK	0
PASIVA		D. FINANSIJSKI PRIHODI	474.071
A. KAPITAL	17.626.782	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	390.308
I. OSNOVNI KAPITAL	8.859.056	II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	32.932
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	50.831
III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0	DJ. FINANSIJSKI RASHODI	495.177
IV. REZERVE	53.357	E. GUBITAK IZ FINANSIRANJA	21.106
V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	1.833.557	Ž. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVATNOG REZULTATA	0	Z. OSTALI PRIHODI	389.587
VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVATNOG REZULTATA	9.035	I. OSTALI RASHODI	476.528
VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK	6.889.847	J. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA	1.195.494
IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0	K. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	1.195.494
X. GUBITAK	0	L. POREZ NA DOBITAK	
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	6.768.704	I. PORESKI RASHOD PERIODA	162.808
I. DUGOROČNA REZERVISANJA	4.368	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	14.048
II. DUGOROČNE OBAVEZE	6.764.336	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	0
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	214.279	LJ. NETO DOBITAK	1.018.638
G. KRATKOROČNE OBAVEZE	15.638.251		
I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	12.527.404		
II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZIZI I KAUCIJE	578.651		

III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	2.385.104
IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	124.149
V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	0
VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	227
VI. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	22.716
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0
DJ. UKUPNA PASIVA	40.248.016
E. VANBILANSKA PASIVA	1.215.679

Napomena 1: Delta Agrar nema konsolidovane finansijske izveštaje jer se konsoliduje u okviru Delta Holding Grupe.

„DELTA HOLDING“ doo Beograd (nosilac konsolidacije ponuđača)

Konsolidovani bilans stanja i bilans uspeha na dan 31.12.2017. godine

BILANS STANJA	Iznos 31.12.2017
AKTIVA	
A. STALNA IMOVINA	86.549.288
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	6.332.347
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	73.916.575
III. BIOLOŠKA SREDSTVA	3.572.196
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	2.528.110
V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	200.060
B. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	136.342
V. OBRTNA IMOVINA	34.925.070
I. ZALIHE	12.752.714
II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	8.432.640
III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	2.268.054
IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	1.137.945
V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ	2.661
BILANS USPEHA	
VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	2.690.264
VII. GOTOVINSKI EKVALENTI I GOTOVINA	6.330.234
VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	571.917

- u hiljadama dinara-

BILANS USPEHA	Iznos 31.12.2017
PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
A. POSLOVNI PRIHODI	55.595.080
I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE	38.478.909
II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	16.491.311
III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	177.694
IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	447.166
RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
B. POSLOVNI RASHODI	52.581.073
I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	27.256.369
II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	2.870.458
III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	408.150
IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	742.733
V. TROŠKOVI MATERIJALA	11.367.319
VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	895.711
VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	5.091.073
VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	7.151.848
IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1.641.781
X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	3.010

IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	738.641	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1.709.837
G. UKUPNA AKTIVA	121.610.700	V. POSLOVNI DOBITAK	3.014.007
D. VANBILANSNA AKTIVA	4.768.272	G. POSLOVNI GUBITAK	0
PASIVA		D. FINANSIJSKI PRIHODI	3.060.172
A.KAPITAL	77.006.628	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA	1.149.941
I. OSNOVNI KAPITAL	35.316.860	I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	89.396
III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1.820.835
IV. REZERVE	123.800	DJ. FINANSIJSKI RASHODI	2.531.218
V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	14.481.458	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA	528.954
VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHvatNOG REZULTATA	504.743	Ž. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	991.357
VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHvatNOG REZULTATA	0	Z. OSTALI PRIHODI	1.000.286
VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK	24.914.430	I. OSTALI RASHODI	1.351.247
IX. MANJINSKI INTERES	1.665.337	J. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	2.200.643
X. GUBITAK	0	K. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	2.199.360
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	16.764.530	L. POREZ NA DOBITAK	
I. DUGOROČNA REZERVISANJA	767.877	I. PORESKI RASHOD PERIODA	320.501
II. DUGOROČNE OBAVEZE	15.996.653	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	0
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	1.751.248	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	52.854
G. KRATKOROČNE OBAVEZE	26.088.294	LJ. NETO DOBITAK	1.931.713
I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	18.025.961		
II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZIZI I KAUCIJE	519.311		
III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	6.312.700		
IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	592.783		

V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	86.670
VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOS I DRUGE DAŽBINE	211.452
VI. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	339.417
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0
DJ. UKUPNA PASIVA	121.610.700
E. VANBILANSKA PASIVA	4.768.272

Napomena:

Izvod iz Izveštaja revizora KPMG doo Beograd za 2017. godinu

Mišljenje:

Po našem mišljenju, konsolidovani finansijski izveštaji pružaju istinit i pošten pogled konsolidovanog finansijskog položaja Grupe na dan 31. Decembra 2017. godine, kao i konsolidovane rezultate njegovog poslovanja i konsolidovane tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan I sastavljeni su u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Na dan 31. decembra 2017. godine osnovni kapital Delta Holding Grupe čini kapital sledećih društava:

Delta Holding d.o.o., Beograd (osnivanje, finansiranje i upravljanje privrednim društvima)
Delta Real Estate d.o.o., Beograd (nekretnine)
Delta Agrar d.o.o., Beograd (proizvodnja i trgovina proizvodima iz oblasti agrara)
Delta DMD d.o.o., Beograd (distribucija robe široke potrošnje)
DMD Delta d.o.o., Podgorica (distribucija robe široke potrošnje)
Delta Automoto d.o.o., Beograd (prodaja automobila marke Honda)
Delta Rent a car d.o.o., Beograd (rentiranje automobila)
Delta Platinum d.o.o., Beograd (upravljanje ekonomskim subjektima)
Delta Investment d.o.o. Beograd (konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem)
Delta Sport d.o.o., Beograd, (trgovina)
Delta Real Estate d.o.o. Banja Luka (nekretnine)
Bavarski stolp d.o.o. Ljubljana (hotel)

5.8. Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;	- /
5.9. Podaci o direktoru, članovima uprave ponuđača;	Direktor: Dejan Jeremić, JMBG 1301961781810
5.10. Dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);	- /
5.11. Poslovno ime, sedište i adresa investicionog društva, koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija.	Brokersko-dilersko društvo Prudence Capital ad Beograd, Milentija Popovića 5a, 11000 Beograd. Tel: 011/6149-339, 011/6149-338, 011/6149-340, Fax: 011/6149-337 www.prudencecapital.rs

6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

6.1. Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude.	/
--	---

7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

7.1. Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora;	/
7.2. Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.	Između ponuđača i članova uprave ciljnog društva nema zaključenih ugovora niti sporazuma koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave ciljnog društva.

8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

8.1. Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda;

Između ponuđača i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda nema zaključenim ugovora ili sporazuma.

9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

9.1. Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:

- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,
- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,
- navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih.

- Ponuđač namerava da zadrži postojeće delatnosti ciljnog društva, ali svakako u skladu sa razvojnim mogućnostima tržišta, investicionom klimom i mogućnostima regionalnog povezivanja, planirano je dalje razvijanje i unapređenje delatnosti.
- Ponuđač namerava da zadrži mesto obavljanja delatnosti.
- Svi planovi će biti realizovani u rokovima i na način koji će biti definisani strane nadležnih službi uvažavajući mogućnosti koje daju prostorni planovi.
- Ponuđač će poštovati sva zakonska prava zaposlenih.

10. DRUGE BITNE ČINJENICE

10.1. Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

Ne postoje druge bitne činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

11. PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU:

Ponuđač daje ponudu svim akcionarima Ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

12. ODGOVORNA LICA

PONUĐAČ-DELTA AGRAR DOO

BEOGRAD


Dejan Jeremić, direktor



PRUDENCE CAPITAL AD BEOGRAD


Darko Dostanić, direktor



U Beogradu, 29.07.2019. godine

Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Ponuđač, odnosno, Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.