

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2020. GODINU

Poslovni objekti a.d.

Sadržaj

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU
2. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI
3. IZVEŠTAJ O REVIZIJI
4. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
5. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA
6. IZJAVA

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 31/2011) i odredbi Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnji i kvartalnih izveštaja („Sl. glasnik RS“ br. 14/2012) "POSLOVNI OBJEKTI" A.D. iz BEOGRADA MB.: 07092806, šifra delatnosti.: 4399 – Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, objavljuje sledeći:

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Period izveštavanja: 01.01.2020. do 31.12.2020. godine

POSLOVNO IME:	POSLOVNI OBJEKTI A.D.
MATIČNI BROJ:	07092806
POŠTANSKI BROJ I MESTO:	11000 BEOGRAD
ULICA I BROJ:	MASARIKOVA 5/II
ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:	office@poslovniobjekti.rs
INTERNET ADRESA:	WWW.POSLOVNIOBJEKTI.RS
KONSOLIDOVANI/POJEDINAČNI PODACI:	POJEDINAČNI
USVOJENI (da ili ne)	DA

OSOBA ZA KONTAKT:	
TELEFON:	011/3612-025
FAKS:	011/3612-043
ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:	office@poslovniobjekti.rs
PREZIME I IME OSOBE OVLAŠĆENE ZA ZASTUPANJE:	DRAGOSLAV RADOVANOVIĆ

2. **FINANSIJSKI IZVEŠTAJI** za period izveštavanja: 01.01.2019.do 31.12.2019.godine

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	7	0	9	2	8	0	6	Шифра делатности	4	3	9	9	ПИБ	1	0	0	2	9	1	4	7	8
Назив Пословни објекти а.д.																							
Седиште Масарикова 5/II ,Београд																							

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12. 2020.године

- у хиљадама динара -

Група рачуна , рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2019	Почетно стање 01.01.2019
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	000 1				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	000 2		3689	4371	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	000 3				
010 и део 019	1. Улагања у развој	000 4				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	000 5				
013 и део 019	3. Гудвил	000 6				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	000 7				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	000 8				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	000 9				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	001 0	4.1	3689	4371	
020, 021 и део 029	1. Земљиште	001 1				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	001 2	4.1	1639	1707	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	001 3	4.1	2050	2664	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	001 4				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	001 5				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	001 6				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	001 7				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	001 8				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019	Почетно стање 01.01.2019.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024				
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	4.7	312	295	
Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	

рачун					Крајње стање 31.12.2019.	Почетно стање 01.01.2019.
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		115041	123926	
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	4.2	239	324	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	4.2	239	324	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		28653	85382	
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	4.3	28653	85382	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	4.4	5944	2610	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061		1	1	
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	4.5	15285	1000	
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2019.	Почетно стање 01.01.2019
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	4.5	15285	1000	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	4.6	63095	26464	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	4.7	0	843	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	4.7	1824	7302	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		119042	128592	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	4.8	12891	17285	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	4.9	70218	49073	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		3077	3077	
300	1. Акцијски капитал	0403	4.9	3077	3077	
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	4.9	464	464	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2019	Почетно стање 01.01.2019.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (договна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		66677	45532	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	4.9	45532	45220	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	4.9	21145	312	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		7141	684	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425				
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		7141	684	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

Група рачуна , рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2019.	Почетно стање 01.01.2019.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439	4.10	316	684	
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440	4.10	6825		
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		41683	78835	
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		367	355	
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	4.11	367	355	
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	4.11	64	64	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		20199	64129	
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	4.11	19929	63793	
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	4.11	270	336	
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	4.11	17537	11507	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	4.11	2097	2780	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		1419	0	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019	Почетно стање 01.01.2019.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		119042	128592	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	4.8	12891	17285	

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 0 9 2 8 0 6 Шифра делатности 4 3 9 9 ПИБ 1 0 0 2 9 1 4

Назив Пословни објекти а.д.

Седиште Масарикова 5/II Београд

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01. до 31.12. 2020године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		381582	354019
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002			
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		370091	354019
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	5.1	370091	354019
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016	5.1	11491	0
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017			
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	5.2	342250	351727

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	5.2	29761	34532
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	5.2	37889	47849
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	5.2	140355	138110
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	5.2	107351	100423
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	5.2	682	721
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	5.2	26212	30092
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030	5.2	39332	2292
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		14648	924
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033			
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	5.3	14648	918
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	5.3		6
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		11057	924
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	5.3	11043	841
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	5.3	14	83
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048	5.3	3591	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049	.		
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	5.4	1570	1467
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	5.4	18964	4028
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	5.4	3357	1479
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	5.4	3835	843
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054	5.5	25051	367
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		125	
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	5.5	24926	367
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	5.6	3798	72
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	5.7	17	17
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064	5.8	21145	312
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070	5.9.	8	
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 0 9 2 8 0 6 Шифра делатности 4 3 9 9 ПИБ 1 0 0 2 9 1 4 7

Назив Пословни објекти а.д.

Седиште Масарикова 5/II, Београд

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01. до 31.12. 2020.године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена	Износ	
			број	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001	5.8	21145	312
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена	Износ	
			број	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добиици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024	5.8	21145	312
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

Попуњава правно лице – предузетник

Матични број	0	7	0	9	2	8	0	6	Шифра делатности	4	3	9	9	ПИБ	1	0	0	2	9	1	4	7	7	8
Назив Пословни објекти а.д.																								
Седиште Масарикова 5/II, Београд																								

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
за период од 01.01. до 31.12. 2020. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	3001	482932	407988
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)			
1. Продаја и примљени аванси	3002	462676	405084
2. Примљене камате из пословних активности	3003	14617	886
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	5639	2018
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	445964	416917
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	263680	244800
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	140355	136796
3. Плаћене камате	3008	11043	43
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	30886	35278
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	36968	0
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	0	8929
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	3013	31	32
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)			
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	31	32
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	216
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	0	216
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	31	
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	0	184
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	3025		
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)			
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	368	344
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036	368	344
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	368	344
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	482963	408020
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	446332	417477
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	36631	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		9457
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	26464	35921
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	63095	26464

Попуњава правно лице - предузетник																							
Матични број	0	7	0	9	2	8	0	6	Шифра делатности	4	3	9	9	ПИБ	1	0	0	2	9	1	4	7	8
Назив Пословни објекти а.д.																							
Седиште Масарикова 5/II, Београд																							

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01. до 31.12. 2020. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	3077	4020		4038	464
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	3077	4024		4042	464
	Промене у претходној _____ години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
	Стање на крају претходне године 31.12.						
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	3.077	4028		4046	464
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01.						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	3.077	4032		4050	464
	Промене у текућој _____ години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	Стање на крају текуће године 31.12.						
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна	4018		4036		4054	464

	$(76 - 8a + 86) \geq 0$		3.077				
Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
	2		6		7		8
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	45220
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 26) \geq 0$	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(16 - 2a + 26) \geq 0$	4060		4078		4096	45220
	Промене у претходној _____ години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	312
	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
5.	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 46) \geq 0$	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна $(36 - 4a + 46) \geq 0$	4064		4082		4100	45532
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 66) \geq 0$	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(56 - 6a + 66) \geq 0$	4068		4086		4104	45532
	Промене у текућој _____ години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	21145
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9.	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 86) \geq 0$	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна $(76 - 8a + 86) \geq 0$	4072		4090		4108	66677

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1а + 2а - 2б \geq 0$)	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2а + 2б \geq 0$)	4114		4132		4150	
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5.	Стање на крају претходне године 31.12._____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3а + 4а - 4б \geq 0$)	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4а + 4б \geq 0$)	4118		4136		4154	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5а + 6а - 6б \geq 0$)	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6а + 6б \geq 0$)	4122		4140		4158	
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ($7а + 8а - 8б \geq 0$)	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна ($7б - 8а + 8б \geq 0$)	4126		4144		4162	

Редн и број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2б) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2a + 2б) \geq 0$	4168		4186		4204	
	Промене у претходној _____ години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
5.	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 4б) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4a + 4б) \geq 0$	4172		4190		4208	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 6б) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6a + 6б) \geq 0$	4176		4194		4212	
	Промене у текућој _____ години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9.	а) дуговни салдо рачуна ($7a + 8a - 8б) \geq 0$	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна ($7б - 8a + 8б) \geq 0$	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [$\sum(\text{ред } 1\text{а кол } 3 \text{ до кол } 15) - \sum(\text{ред } 1\text{а кол } 3 \text{ до кол } 15)] \geq 0$	АОП	Губитак изнад капитала [$\sum(\text{ред } 1\text{а кол } 3 \text{ до кол } 15) - \sum(\text{ред } 1\text{б кол } 3 \text{ до кол } 15)] \geq 0$
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	48761	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1\text{а} + 2\text{а} - 2\text{б}$) ≥ 0	4221		4237	48761	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1\text{б} - 2\text{а} + 2\text{б}$) ≥ 0	4222					
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3\text{а} + 4\text{а} - 4\text{б}$) ≥ 0	4225		4239	49073	4248	
	б) потражни салдо рачуна ($3\text{б} - 4\text{а} + 4\text{б}$) ≥ 0	4226					
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5\text{а} + 6\text{а} - 6\text{б}$) ≥ 0	4229		4241	49073	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5\text{б} - 6\text{а} + 6\text{б}$) ≥ 0	4230					
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	21145	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ($7\text{а} + 8\text{а} - 8\text{б}$) ≥ 0	4233		4243	70218	4252	
	б) потражни салдо рачуна ($7\text{б} - 8\text{а} + 8\text{б}$) ≥ 0	4234					

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2020.GODINU

Privredno društvo «POSLOVNI OBJEKTI» je otvoreno akcionarsko Društvo sa sedištem u Beogradu, ul. Masarikova br.5/II. Društvo je osnovano 14.12.1984.godine.

Matični broj: 07092806

PIB: 100291478

PDV BROJ: 130973649

Pretežna delatnost: 4399 ostali građevinski radovi uključujući i specijalizovane radove.

Prema Zakonu o pretvaranju društvene svojine u druge oblike svojine (Sl. Glasnik RS br. 48/91), preduzeće je emitovalo akcije u dva kruga i na taj način otkupilo društveni kapital u iznosu od: 100% tako da je na dan 31.12.2012.godine, Društvo raspolagalo sa 2.797 komada običnih akcija nominalne vrednosti: 1.000,00 dinara po akciji upisanih u Centralni registar Republike Srbije. Na osnovu čl.305.,306. i 307. Zakona o privrednim društvima (Sl.Glasnik RS br.36 i 99/2011), i čl.37.stav 1.tačka 2.Statuta, Skupština Akcionarskog društva "Poslovni objekti"a.d. donela je Odluku o povećanju osnovnog kapitala Društva iz neraspoređene dobiti povećanjem nominalne vrednosti akcija.Uvećanjem nominalne vrednosti akcija, ukupna nominalna vrednost akcija, odnosno osnovni kapital iznosi : 3.076.700,00 dinara koji je iskazan kroz 2797 akcija pojedinačne nominalne vrednosti 1.100,00 dinara.

U skladu sa kriterijumima i graničnim vrednostima iz čl.6 Zakona o računovodstvu (Sl.Glasnik RS br.62/2013) Društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih na bazi stanja krajem svakog meseca za 2020. godinu je: 93, a za 2019.godinu je prosečan broj radnika bio: 96.

Finansijski izveštaji privrednog društva «POSLOVNI OBJEKTI» a.d. za obračunski period koji se završava 31.12.2020. godine, sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Zakonu o računovodstvu, drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrđene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

Svi navedeni podaci iskazani su u hiljadama dinara.

PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

ANALIZA IZLOŽENOSTI RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA

U skladu sa MSFI 7 Društvo obelodanjuje izloženost rizicima i upravljanje istim za sledeće kategorije finansijskih sredstava i obaveza:

- *finansijska sredstva koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti*
- *finansijska sredstva koja se odmeravaju po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat*
- *finansijska sredstva koja se odmeravaju po fer vrednosti kroz bilans uspeha*
- *finansijske obaveze koje se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti*
- *finansijske obaveze koje se odmeravaju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.*

1. FINANSIJSKI INSTRUMENTI

Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	<i>U RSD 000</i>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Zaduženost a)	7,508	1,040
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	63,095	26,465
Neto zaduženost	<u>(55,587)</u>	<u>(25,425)</u>
Kapital b)	<u>70,219</u>	<u>49,073</u>
Racio ukupnog dugovanja prema kapitalu	<u><u>-0.79</u></u>	<u><u>-0.52</u></u>

1.1. *Zaduženost se odnosi na dugoročne i kratkoročne obaveze*

1.2. *Kapital uključuje akcijski kapital, rezerve i akumuliranu dobit.*

Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza su obelodanjeni.

Kategorije finansijskih instrumenata

	<i>U RSD 000</i>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Finansijska sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani	-	-
Potrazivanja po osnovu prodaje	28,654	92,123
Potrazivanja iz specifičnih poslova	-	-
Druga potrazivanja	5,944	231
Kratkorocni finansijski plasmani	15,287	1,002
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	63,095	26,465
	<u>112,980</u>	<u>119,821</u>

Finansijske obaveze

Dugoročne obaveze	7,141	684
Kratkoročne finansijske obaveze	367	356
Obaveze iz poslovanja	20,199	64,128
Obaveze iz specifičnih poslova	-	-
Druge obaveze	-	22
	27,707	65,190

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva.

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

Devizni rizik

Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvo bila je sledeća:

EUR	31.12.2020.		31.12.2019.	
	Sredstva	Obaveze	Sredstva	Obaveze
	16,130	683	16,120	1,040
	16,130	683	16,120	1,040

Društvo je osjetljivo na promene deviznog kursa evra. Sledeća tabela predstavlja detalje analize osjetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osjetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osjetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju.

EUR	31.12.2020.		31.12.2019.	
	10%	(10%)	10%	(10%)
	1,545	(1,545)	1,508	(1,508)
	1,545	(1,545)	1,508	(1,508)

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo nije izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze jer je ugovorena kamatna stopa fiksna.

Kreditni rizik

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2020. godine prikaza je u tabeli koja sledi:

2020	<u>Bruto izloženost</u>	<u>Ispravka vred- nosti</u>	<u>Neto izloženost</u>
Nedospela potraživanja od kupaca			-
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	30,699	(30,699)	-
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	<u>28,654</u>	<u> </u>	<u>28,654</u>
	<u>59,353</u>	<u>(30,699)</u>	<u>28,654</u>

Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca

Društvo na dan 31. decembra 2020. godine nije izvršilo obezvređenje potraživanja od kupaca za dospela potraživanja u iznosu od RSD 28.654 hiljada jer je utvrdilo da značajan iznos ovih potraživanja nije stariji od 60 dana, da nije došlo do promene u kreditnoj sposobnosti komitenata, da su potraživanja obezbeđena odgovarajućim finansijskim instrumentima i da će potraživanja u navedenom iznosu biti naplaćena.

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2020. godine iskazane su u iznosu od 19.929 RSD hiljada (31. decembra 2019. godine RSD 63.793 hiljada).

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

Sledeća tabela predstavlja sadašnju vrednost finansijskih sredstava i finansijskih obaveza i njihovu fer vrednost na dan 31. decembra 2020. i 31. decembra 2019. godine.

	31.decembar 2020.		31.decembar 2019.	
	Knjigovod- stvena vred- nost	Fer vred- nost	Knjigovod- stvena vred- nost	Fer vred- nost
Finansijska sredstva				
Dugoročni finansijski plasmani	0	0	0	0
Potrazivanja po osnovu prodaje	28,654	28,654	92,123	92,123
Potrazivanja iz specifičnih poslova	0	0	0	0
Druga potrazivanja	5,944	5,944	231	231
Kratkorocni finansijski plasmani	15,287	15,287	1,002	1,002
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	63,095	63,095	26,465	26,465
	112,980	112,980	119,821	119,821
Finansijska obaveze				
Dugoročne obaveze	7,141	7,141	684	684
Kratkoročne finansijske obaveze	367	367	356	356
Obaveze iz poslovanja	20,199	20,199	64,128	64,128
Obaveze iz specifičnih poslova	-	-	-	-
Druge obaveze	-	-	22	22
	27,707	27,707	65,190	65,190

Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamratne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa.

2. PORESKI RIZICI

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena.

Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Privrednog društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva Privrednog društva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Privrednom društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

3.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstva, vrši se po nabavnoj vrednosti.

U nekretnine, postrojenja i opremu razvrstavaju se i alat i inventar čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina postrojenja i opreme (proporcionalni metod), umanjenoj za preostalu vrednost (koja se smatra da je beznačajna i da je jednaka nuli), po stopama utvrđenim na osnovu korisnog veka trajanja sredstava. Obračun amortizacije počinje od prvog narednog meseca kada se sredstva stave u upotrebu.

3.2. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročnim finansijskim plasmanima smatraju se: učešća u kapitalu, zavisnih pravnih lica, povezanih pravnih lica i drugih pravnih lica kao i dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih.

3.3. Zalihe materijala i robe

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti. Obračun izlaza, odnosno prodaje zalihe materijala vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prosek se izračunava prilikom svakog povećanja zaliha materijala.

3.4. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca – zavisnih, povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu.

Direktan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (zastarelost, konačna sudska odluka, prinudno i vanparnično poravnanje i sl.).

Indirektan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju ako je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 dana i ako nema pravnih i drugih pretpostavki i uslova za naplatu potraživanja.

Knjigovodstveno usaglašavanje potraživanja vrši se pre izrade Završnog računa IOS obrascem na dan 31.12.tekuće godine.

3.5. Prihodi i rashodi

Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje proizvoda i PDV.

Prihodi od usluga priznaju se kada usluga izvršena. Za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznanju srazmerno dovršenosti posla.

Rashodi se takođe obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda. Troškovi održavanja i opravki osnovnih sredstava pokrivaju se iz prihoda obračunskog perioda u kojem nastanu, kao i kamate kada su plaćene.

3.6. Preračunavanje deviznih iznosa

Poslovne promene nastale u stranoj valuti preračunate su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunavaju se u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na taj dan.

Zvanični kursevi valuta koji su korišćeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare bili su sledeći:

- EUR- 31.12.2020.godine 117,5802 dinara*

3.7. Dugoročna rezervisanja /MRS-19/

U skladu sa MRS-19 srednja i velika pravna lica su u obavezi da iskažu rezervisanja po osnovu naknada zaposlenima /otpremnina, jubilarna nagrada/, pa shodno tome utvrdili smo da efekti ovakvih rezervisanja nisu materijalno značajni pa ista odredba nije primenjena u izveštajnoj godini. Naime, visina pojedinačne otpremnine nije značajna a i isplaćuje se relativno ravnomerno tokom godine /svake godine se isplaćuje po nekoliko otpremnina/.Rukovodstvo je utvrdilo da bi troškovi aktuara bili veći od koristi ovog rezervisanja.

Godišnji obračun za period januar-decembar 2020.godine, prema čl.10.Zakona o računovodstvu sastavljaju sva pravna lica i dostavljaju AGENCIJI ZA PRIVREDNE REGISTRE.

Godišnji obračun za period januar-decembar 2020.godine, podrazumeva utvrđivanja:

- 1. Stanje imovine, kapitala i obaveza pravnog lica na dan 31.12.2020.godine, /BILANS STANJA/.*
- 2. Rezultata poslovanja /prihoda i rashoda/, od početka godine do 31.12.2020.godine /BILANS USPEHA/.*
- 3. Statistički aneks (podaci za potrebe statistike)*
- 4. Izveštaj o tokovima gotovine*
- 5. Izveštaj o promenama na kapitalu*
- 6. Izveštaj o ostalom rezultatu*

Dan za odobrenje finansijskih izveštaja je 19.02.2021.godine.

BILANS STANJA

Aktiva

4.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

	(u hilj. din.)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Građevinski objekti	1.640.-	1.707.-
2. Postrojenja i oprema	<u>2.049.-</u>	<u>2.664.-</u>
Ukupno:	3.689.-	4.371.-

OPIS	Gradj. objekti	Postrojenja i oprema	UKUPNO
	022	023	
NABAVNA VREDNOST			
Stanje, na početku godine	2.710	11.956	14.666
Povećanja u toku godine	-		
Prenos	-	-	
Rashodovano u toku godine	-	(1.557)	(1.557)
Otuđeno u toku godine	-		
Revalorizacija	-	-	-
Stanje, na kraju godine	2.710	10.400	13.110
KUMULIRANA ISPRAVKA VREDNOSTI			
Stanje, na početku godine	1003	9.293	10.296
Amortizacija tekuće godine	68	614	682
IV akumulirana u rashodovanim sredstvima	-	(1.557)	(1.557)
IV akumulirana u otuđenim sredstvima	-	-	-
Revalorizacija	-	-	-
Stanje, na kraju godine	1.070	8.350	9.420
Neto sadašnja vrednost 31. decembar 2020.	1.639	2.050	3.689
Neto sadašnja vrednost 31. decembar 2019.	1.707	2.664	4.371

U 2020.godini, promene na nekretninama, postrojenjima i opremi odnosi se na sledeće:

Rashod po popisu – rashodovana oprema u celosti je amortizovana:

- Orman garderobni	INV 58
- orman garderobni 2b	INV 59
- strug TREMCO	INV 63
- mašina za narezivanje ključeva	INV 70
- orman garderobni	INV 73
- orman garderobni	INV 75
- orman garderobni	INV 87
- brusilica stona	INV 91
- aparat za varenje i sečenje	INV 99
- boce za autogeno zavarivanje	INV 100
- orman za arhivu sa trezorom	INV 193
- bravarski metalni sto sa 6 fioka	INV 229
- nakovanj 40kg	INV 245
- tel.digitalni sistem	INV 404
-tel.sekretarica	INV 434
- usisivač US4/1200	INV 446
- tragač parica PTS100/200	INV 458
- tel.aparat TS-13	INV 459
- tel.aparat TM-13	INV 460
- tel.aparat TM-13	INV 461
- tel.aparat TH-13	INV 462
-usisivač AERO 640	INV 474
-telefax Panasonic	INV 477
-telefax Panasonic	INV 478
- ISDN integral 3	INV 482
- ISDN tel.	INV 483
- ISDN tel.	INV 484
- ISDN tel.	INV 485
- ISDN tel.	INV 486
- ISDN tel.	INV 487
- ISDN tel.	INV 488
- ISDN tel.	INV 489
- ISDN tel.	INV 490
- sistem za videonadzor	INV 491
- laserski štampač sa komunikacijom	INV 494
- HAWLET štampač	INV 495
- PC asus	INV 496
- PC asus	INV 497
- printer FX 2190	INV 504

Stan na lokaciji Reonski centar Rakovica je stečen na osnovu Ugovora broj IV-39/1 od 01.12.2004 godine zaključenog sa Fondom za finansiranje izgradnje stanova solidarnosti . Privrednom društvu se dodeljuje stan na prvom spratu broj 12 površine 55,35 m2 na lokaciji Petra Konjovića 12m . Utvrđena cena stana iznosi 3.404.633,85 dinara.

Na osnovu Ugovora broj II39/3 od 14.02.2005 godine Slobodan Jovanovic na osnovu finansiranja 20,4% ukupne površine stana u iznosu od 694.889,77 stiće vlasništvo na 11,29m2 dok Privredno društvo ima vlasništvo na 44,06m2 u odnosu na ukupnu površinu.

Privredno društvo nema upisano vlasništvo u katastru na naveden stan

Društvo u okviru Postrojenja i opreme iskazuje veći broj sredstava ukupne nabavne vrednosti u iznosu od RSD 4.855 hiljada koja su u celini racunovodstveno amortizovana tj. bez sadasnje knjigovodstvene vrednosti, a među kojima ima sredstava koja su i dalje u upotrebi i stvaraju ekonomske koristi.

4.2. Zalihe

	(u hilj.din.)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Materijal	.-	.-
2. Dati avansi	239 .-	324 .-
Ukupno:	239 .-	324 .-

4.3. Potraživanja po osnovu prodaje

	(u hilj.din.)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Potraživanja po osnovu prodaje	28.653 .-	85.382 .-
Ukupno:	28.653.-	85.382.-

Usaglašavanje finansijskih plasmana i potraživanje sa dužnicima vrši se jednom godišnje sa stanjem na dan 31.decembra tekuće godine.

Na dan 31.12.2019 godine nije izvršeno usaglašavanje potraživanja prema Gradu Beogradu- Gradskoj upravi – Sekretarijatu za imovinsko i pravne poslove u iznosu od 12.135 hiljada dinara. Navedeno potraživanje je na ispravci. Ostala potraživanja osim prethodno navedenog su usaglašena preko 95%.

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2020.godine imaju sledeću strukturu:

	(u hilj.din.)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Kupci u zemlji	59.352.-	98.574.-
2. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	30.699.-	13.191.-
Ukupno:	28.653.-	85.382.-

U tekućoj godini izvršena je ispravka vrednosti potraživanja za sva potraživanja kojima je proteklo više od 60 dana od dana dospelosti za naplatu , prema čl.22 Pravilnika o računovodstvu, na teret troškova.

U tabeli je prikazano stanje 5 kupaca sa najvećim saldom:

	(u hilj.din.)
	<u>2020</u>
1. Radiodifuzno preduzeće STUDIO B	3.897.-
2. Demokratska stranka	9.170.-
3. Javno preduzeće „ SAVA CENTAR“	4.554.-
4. Grad Beograd – Opšti poslovi	6.275.-
5. Poštanska štedionica	<u>1.983.-</u>
	25.879.-

	(u hilj.din.)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
4.4. Druga potraživanja		
1. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	.-	2.379.-
2. Potraživanja od Robne kuće Beograd	9.-	33.-
3. Potraživanja od zaposlenih	2.-	6.-
4. Potraživanja za refundaciju	365.-	192.-
5. Potraživanja od Beogr.el.	<u>5.568.-</u>	.-
Ukupno:	5.944.-	2.610.-

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
4.5. Kratkoročni finansijski plasmani:		
1. Investicione jedinice	1.-	1.-
2. Ostali finansijski plasmani	<u>15.285.-</u>	<u>1.000.-</u>
	15.286.-	1.001.-

Ostali finansijski plasmani se odnose na oročena sredstava kod banke. Stanje je usaglašeno na dan 31.12.2020. godine.

4.6. Gotovinski ekvivalenti i gotovina na dan 31.12.2020.godine, iznose:

	(u hilj.din.)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
-		
1. Tekući računi	62.127.-	10.344.-
2. Devizni račun	843.-	16.120.-
3. Novčana sred.na posebnim rn.	<u>125.-</u>	.-
Ukupno:	63.095.-	26.464.-

Stanja na tekućim računima na dan 31.12.2020. godine su usaglašena sa bankama putem Ios obrazaca.

4.7. Aktivna vremenska razgraničenja

	(u hilj.din.)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Unapred plaćena premija osiguranja	167.-	199.-
2. Unapred plaćeni troškovi- prevoz .-		332.-
3. AVR ostalo	1.657 .-	6.770.-
4. PDV prethodni porez u nared.periodu		843.-
5. Odložena poreska sredstva	<u>312.-</u>	<u>295.-</u>
Ukupno:	2.136.-	8.439.-

Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva iskazana u iznosu od 312.-hiljada dinara, utvrđena su u skladu sa zahtevima MRS12-porez na dobitak na osnovu privremenih razlika kod stalnih sredstava koja podležu obračunu amortizacije po računovodstvenim i poreskim propisima.

4.8. Vanbilansna aktiva/pasiva

	(u hilj.din.)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ukupno:	<u>12.891.-</u>	<u>17.285.-</u>
	12.891.-	17.285.-

U vanbilansnoj evidenciji iskazana su sredstva i obaveze po osnovu datih garancija Komercijalne banke za izvršene usluge po osnovu javnih nabavki.

Pasiva

4.9. Kapital

	(u hilj.din.)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Osnovni kapital	3.077.-	3.077.-
2. Rezerve	464.-	464.-
3. Neraspoređena dobit	<u>66.677.-</u>	<u>45.532.-</u>
Ukupno:	70.218.-	49.073.-

Osnovni kapital odnosi se na: akcijski kapital.3.077.- hiljada dinara, koji čine 2.797.-emitovanih akcija čija je nominalna vrednost utvrđena u iznosu od 1.100,00.- dinara. Noseći akcionari su sledeći:

- Radovanović Dragoslav

- Lazić Vladimir
- Matorkić Života
- Pejović Slobodan
- Štrbac Jovan
- Živković Miodrag

Iskazani akcijski kapital usaglašen je sa kapitalom upisanim kod Agencije za privredne registre.

Neraspoređenu dobit čine: dobit iz ranijih godina	45.532.-
dobit tekuće godine	21.145.-

4.10. Dugoročne obaveze

	(u hilj.din.)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Ostale dugoročne obaveze-lizing	316.-	684.-
2. Ostale dugoročne obaveze	<u>6.825.-</u>	<u> </u>
Ukupno:	7.141.-	684.-

Iskazane dugoročne obaveze proističu po osnovu zaključenih ugovora sa lizing kućom: CA Leasing- Ugovor 05511/17 od 08.09.2017.godine na 60 rata i Ugovor 05672/17 od 10.11.2017.godine na 60 rata . Ostale dugoročne obaveze se odnose na plaćanja dugovnog poreza i doprinosa (COVID -19).

4.11. Kratkoročne obaveze

	(u hilj.din.)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Kratkoročne finansijske obaveze	367.-	355.-
2. Dobavljači u zemlji	19.929.-	63.793.-
3. Primljeni avansi	64.-	64.-
3. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	2097.-	2.780.-
4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	17.807.-	11.843.-
5. Obaveze po osnovu poreza na dobit	<u>1.419.-</u>	<u> </u>
Ukupno:	41.683.-	78.835.-

Napred navedene obaveze usaglašavane su IOS-obrascima dobijeni od strane Poverioca, kao i sa Poreskom upravom Vračar a navedeni iznosi ostalih kratkoročnih obaveza predstavljaju obaveze za LD za decembar 2020.godine, obzirom da se zarade za predhodni mesec isplaćuju do 25-og sledećeg meseca. Obaveze prema dobavljačima su usaglašene preko 95%.

U tabeli je prikazano stanje 5 dobavljača sa najvećim saldom :

	(u hilj.din.)
	<u>2020</u>
1. Dekon	2.542.-
2. EPS Snadbevanje	5.328.-
3. Perfect Compani	966.-
4. Elniko	3.468.-
5. Avala therm	<u>1.068.-</u>
	13.372.-

4.12. Potencijalne obaveze

Društvo nema hipoteka i data jemstva.

Komercijalna banka a.d. Beograd je 22.05.2020.godine izdala činidbenu garanciju za dobro izvršenje posla br.00-413-0115668.3 na iznos od 2.000.000,00 u korist Gradske Uprave Grada Beograda, Sekretarijat za Imovinske i pravne poslove sa rokom važnosti do 18.juna 2021. godine.

Komercijalna banka a.d. Beograd je 04.06.2020.godine izdala činidbenu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku br.00-413-0115679.9 na iznos od 300.000,00 din. u korist Gradske Uprave Grada Beograda, Sekretarijat za Imovinske i pravne poslove sa rokom važnosti do 25.maja 2022. godine.

Komercijalna banka a.d. Beograd je 27.10.2020.godine izdala činidbenu garanciju za dobro izvršenje posla br.00-413-0115777.9 na iznos od 325.000,00 u korist Gradske Uprave Grada Beograda, Sekretarijat za Imovinske i pravne poslove sa rokom važnosti do 21.maja 2021. godine.

Društvo je dana 04.novembra 2020. godine zaključilo Ugovor o zalozi sa Komercijalnom Bankom a.d. Beograd. Ugovorene strane potvrđuju da su zaključile Ugovor o izdavanju činidbene garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku br. 00-413-0115780.9 od 5.novembra 2020. godine na osnovu koje Banka preuzima obavezu za račun Založnog dužnika , Društva da izda činidbenu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na iznos od 162.500,00 u korist Gradske Uprave Grada Beograda, Sekretarijat za opšte poslove sa rokom važnosti do 21. novembra 2022. godine.

Društvo je dana 04.jun 2019. godine zaključilo Ugovor o zalozi sa Komercijalnom Bankom a.d. Beograd. Ugovorene strane potvrđuju da su zaključile Ugovor o izdavanju činidbene garancije za dobro izvršenje posla u garantnom roku br. 00-413-0204754.3 od 22. maja 2019 godine na osnovu koje Banka preuzima obavezu za račun Založnog dužnika , Društva da izda činidbenu garanciju za dobro izvršenje posla u garantnom roku na iznos od 995.638,00 u korist Gradske Uprave Grada Beograda, Sekretarijat za opšte poslove sa rokom važnosti do 3 juna 2021. godine.

Društvo je dana 04.marta 2020. godine zaključilo Ugovor o zalozi sa Komercijalnom Bankom a.d. Beograd. Ugovorene strane potvrđuju da su zaključile Ugovor o izdavanju činidbene garancije za dobro izvešenje posla br. 00-413-0205137.0 od 05.marta 2020. godine na osnovu koje Banka preuzima obavezu za račun Založnog dužnika izda činidbenu garanciju na iznos od 9.108.000,00 u korist JP Sava Centar sa rokom važnosti do 02. aprila 2022. godine.

BILANS USPEHA

UTVRĐIVANJE PRIHODA I RASHODA

Ukupni prihodi i rashodi se sastoje od prihoda i rashoda iz redovnog poslovanja i prihoda i rashoda iz vanrednog poslovanja.

A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

5.1.I. PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Ukupni prihodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih prihoda iz redovnih poslovanja i finansijskih prihoda iz redovnog poslovanja.

Poslovni prihodi iz redovnog poslovanja u periodu januar-decembar 2020.godine ostvareni su u iznosu od 381.582.- dinara i veći su od poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja u istom periodu prethodne godine za 7,79 %.

Pregled ostvarenih poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja po vrstama i u odnosu na 2019. godinu dat je u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	Ø S T V A R E N Ø		INDEX 4/3
		I-XII 2019.	I-XII 2020.	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>
<i>1.</i>	<i>Prihodi od prodatih proizv.</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>2.</i>	<i>Prihodi od prodatih usluga</i>	<i>354.019.-</i>	<i>381.582.-</i>	<i>107,79</i>
<i>3.</i>	<i>Ostali poslovni prihodi</i>	<i>-</i>		
	U K U P N Ø:	354.019.-	381.582.-	107,79

5.2.II RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Ukupni rashodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih rashoda iz redovnih poslovanja i finansijskih rashoda iz redovnog poslovanja.

Ukupni poslovni rashodi iz redovnog poslovanja u periodu I-XII 2020. godine ostvareni su u iznosu od 342.250.- dinara, i manji su od istih u 2019. godini za 2,69% što se vidi iz priložene tabele.

Analitički pregled poslovnih rashoda iz redovnog poslovanja u 2020. godini, po ostvarenim kontima u odnosu na 2019. godinu, dat je u sledećem pregledu:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2019.	I-XII.2020.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<i>Nabavna vred.prod.rob.</i>	-	-	
2.	<i>Troškovi materijala</i>	82.381.-	67.650.-	82,12
-	<i>Utrošen materijal</i>	34.532.-	29.761.-	86,18
-	<i>Utrošna enegija</i>	47.849.-	37.889.-	79,18
3.	<i>Troškovi zar.nak.z.i ost.l.ras</i>	138.110.-	140.355.-	101,63
-	<i>Troškovi bruto ličnih dohodaka</i>	132.611.-	136.049.-	102,59
-	<i>Ostali lični rashodi</i>	5.499.-	4.306.-	78,31
4.	<i>Troškovi proizvod.usluga</i>	100.423.-	107.351.-	106,90
-	<i>Transportne usluge</i>	3.827.-	2.441.-	63,78
-	<i>Usluge na izradi proizv.</i>	47.525.-	65.148.-	137,08
-	<i>Usluge održavanja</i>	628.-	406.-	64,65
-	<i>Zakupnina</i>	1.453.-	1779.-	122,44
-	<i>Troš.reklame i prop.</i>	112.-	59.-	52,68
-	<i>Komunalne usluge (voda, grejanje, obezbeđenje itd.)</i>	46.878.-	37.518.-	80,03
5.	<i>Amortizacija</i>	721.-	682.-	94,59
6.	<i>Nematerijalni troškovi</i>	30.092.-	26.212.-	87,11
-	<i>Reprezentacija</i>	1.586.-	1.349.-	85,06
-	<i>Premije osiguranja</i>	560.-	960.-	171,43
-	<i>Bankarske usluge</i>	790.-	795.-	100,63
-	<i>Ostali nemater.troškovi</i>	27.156.-	23.108.-	85,09
	Ukupno 1 + 2+3+4+5+6:	351.727.-	342.250.-	97,31

**III. FINANSIJSKI REZULTAT OSTVARENIH POSLOVNIH PRIHODA I
POSLOVNIH RASHODA IZ REDOVNOG POSLOVANJA
POSLOVNA DOBIT /GUBITAK**

Red. br.	O P I S	I-XII 2019.	I-XII 2020.	INDEX
1.	<i>POSLOVNI PRIHODI</i>	354.019.-	381.582.-	107,79
2.	<i>RASHOD.DR.MAT.I ROBE</i>	351.727.-	342.250.-	97,31
3.	<i>POSLOVNA –GUBITAK/DOBITAK</i>	2.292.-	39.332.-	1.716,06

**5.3.IV FINANSIJSKI PRIHODI I
RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA**

FINANSIJSKI PRIHODI

Ukupni finansijski prihodi u periodu I-XII 2020.godine, ostvareni su u iznosu od: 14.648.- dinara, i veći su od istih u 2019. godini, za 1.585,28% što se vidi iz priložene tabele:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2019.	I-XII 2020.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Fin.prih.od povez.prav.lica	-	-	
2.	Prihodi od kamata	918.-	14.648.-	1.595,64
3.	Prih.po osnovu ef.val.kl.	6.-	0.-	150,00
4.	Ostali finan.prihodi	-	-	-
	U K U P N O:	924.-	14.648.-	1.585,28

FINANSIJSKI RASHODI

Ukupni finansijski rashodi u periodu I-XII 2020. godine, ostvareni su u iznosu od: 11.057.- dinara, i veći su od istih u 2019. godini za 1.196,65 %.

Ukupni finansijski rashodi u periodu od I-XII 2020. godine, po vrstama rashoda i u odnosu na 2019. godinu, dati su u sledećim pregledu:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2019.	I-XII 2020.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Fin.rashodi iz odnosa sa povez.prav.licima	-	-	
2.	Rashodi kamata	841.-	11.043.-	1.313,08
3.	Negativne kursne razlike	83.-	14.-	16,87
4.	Otpis.dug.fin.plasmana	-	-	-
5.	Ostali finan.rashodi	.-	.-	
	U K U P N O:	924.-	11.057.-	1.196,65

5.4.V OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi su ostvareni u periodu I-XII 2020. godine u iznosu od 4.927.- dinara i veći su od istih u 2019. godini za 167,24%.

Ostali prihodi po vrstama prihoda i u odnosu na isti period 2019. godine, dati su u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2019.	I-XII 2020.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Dobici od prodaje osnovnih sredstava i nemater. ulaganj.	-	-	-
2.	Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hart. od vred.	-	-	-
3.	Dobici od prodaje mater.	-	-	-
4.	Prihodi od ranijih godina	1.467.-	1.570.-	106,95
5.	Viškovi	-	-	-
6.	Prihodi od uskladjivanja vrednosti potraživanja od kupaca	-	-	-
7.	Ostali prihodi	1.479.-	3.357.-	227,05
8.	U K U P N O:	2.946.-	4.927.-	167,24

VI OSTALI RASHODI

Ostali rashodi ostvareni su u periodu I-XII 2020. godine u iznosu od 22.924.-dinara i veći su od ostalih rashoda u istom periodu 2019. godine za 470,62%.

Ostali rashodi po vrstama rashoda i u odnosu na 2019. godini dati su u sledećoj tabeli:

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2019.	I-XII 2020.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Gubici po osnov rash.prod.i.ot. osno.sred.i nemat. ulaganja			
2	Gubici po osnovu prod.učešća i dugor.hartija od vrednosti.			
3	Gubici od prodaje materijala	-	-	
4	Rashodi iz ranijih godina		124.-	
5.	Obezvredivanje potraživanja	4.028.-	18.964.-	470,80
6.	Otpis potraživanja			
7.	Ostal.van.rashodi	843.-	3.835.-	455,04
	U K U P N O:	4.871.-	22.923.-	470,62

5.5.VII DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Preduzeće «POSLOVNI OBJEKTI»A.D. u periodu I-XII 2020.godine na osnovu ostvarenih poslovnih prihoda i rashoda, finansijskih prihoda i rashoda i ostalih prihoda i rashoda, **ostvarilo je dobit pre oporezivanja u iznosu od 24.926.- dinara** i to:

Iz dobitka poslovnih prihoda i rashoda (39.332.-) + finansijski prihodi (14.648.-)- finansijski rashodi (11.057.-)+ ostali prihodi (4.927.-) – ostali rashodi (22.924.-).

5.6.B. POREZ NA DOBIT

	<i>U RSD 000</i>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Dobitak / (gubitak) pre oporezivanja u bilansu uspeha	24.926	367
<i>Rashodi koji se ne priznaju u poreskom bilansu-PLUS</i>	<i>283</i>	
<i>Rashodi koji se naknadno priznaju u poreskom bilansu-MINUS</i>		
<i>Korekcije amortizacije</i>		
<i>Amortizacija priznata u knjigovodstvene svrhe-PLUS</i>	<i>682</i>	<i>722</i>
<i>Amortizacija priznata u poreske svrhe-MINUS</i>	<i>569</i>	<i>605</i>
<i>Korekcija prihoda-MINUS</i>		
<i>Poreski gubici iz prethodnog perioda, do visine oporezive dobiti-MINUS</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Kapitalni dobici/gubici-MINUS/PLUS</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Poreski dobitak / (gubitak)	25.322	484
Poreska osnovica	-	-
Tekuća poreska stopa	15%	15%
Tekući porez na dobit	3.798	72
Poreska oslobođenja po Poreskom kreditu		
Tekući porez na dobit	-	-
Poreski rashod (tekući porez + odloženi poreski rashod-odloženi poreski prihod)	3.781	55
Efektivna poreska stopa (poreski rashod / dobitak pre oporezivanja x 100)	15,17%	14,90%

U periodu od I-XII 2020.godine porez na ostvarenu dobit iznosi 3.798.- dinara.

5.7.C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

Odložena poreska sredstva iznose ukupno 312.-dinara, a u ovoj godini ostvareni su odloženi poreski prihodi u iznosu od 17.-dinara.

Odloženi porez na dobit

	<i>U RSD 000</i>			
	<i>Bilans uspeha</i>		<i>Bilans stanja</i>	
	<u>202</u>	<u>201</u>	<u>202</u>	<u>201</u>
	<u>0</u>	<u>9</u>	<u>0</u>	<u>9</u>
<u>Odložena poreska sredstva</u>				
Stanje na početku godine	-	-	295	277
1.Privremena razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstava i njihove poreske vrednosti	17	17	17	18
Stanje na kraju godine	<u>17</u>	<u>17</u>	<u>312</u>	<u>295</u>

5.8.D. NETO DOBIT

"POSLOVNI OBJEKTI" A.D. JE U PERIODU I-XII 2020. GODINE OSTVARILO NETO DOBIT U IZNOSU 21.145.-dinara kao zbir ostvarene dobiti /24.926.-/ + odloženi poreski prihod / 17.-/ - porez na dobit /3.798.-/

Prema čl.69.Zakona o računovodstvu iz ostvarene dobiti po godišnjem obračunu pravno lice neraspoređenu dobit raspoređuje u sledećoj godini prema odluci Skupštine društva.

Finansijski rezultat u 2020.godini, odnosno ostvarenu dobit u iznosu od: 21.145.545,65 dinara, ostvarilo je prosečno 93 radnika.

Prosečan neto lični dohodak ostvaren u periodu I-XII 2020.godine, u preduzeću “POSLOVNI OBJEKTI” A.D. Iznosi: 74.811,27 dinara, i veći je od prosečnog neto ličnog dohotka po radniku u 2019.godini, za 6,64% što se vidi iz priložene tabele:

<i>Red. br.</i>	<i>O P I S</i>	<i>OSTVARENO</i>		<i>INDEX 4/3</i>
		<i>I-XII 2019.</i>	<i>I-XII 2020.</i>	
1.	<i>Prosečan broj radnika</i>	95	93	97,89
2.	<i>Prosečan neto ld.</i>	70.150,32	74.811,27	106,64

5.9. OSNOVNA ZARADA PO AKCIJI

Prema iskazanoj neto dobiti u iznosu od 21.145.545,65 dinara, i broju akcija od 2797 Društvo iskazuje osnovnu zaradu po akciji u iznosu od 7.560,08 dinara.

6. Naknadni događaji

Od događaja nakon datuma izveštajnog perioda koji bi iziskivali obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje možemo navesti uticaj pandemije Covid-19 na poslovanje Društva. Od uvođenja vanrednog stanja Društvo radi sve vreme, sa poštovanjem punih mera zaštite.

Rukovodstvo Društva sagledava i prati sve finansijske pokazatelje poslovanja i procenilo je da ne postoji neizvesnost u pogledu sposobnosti društva da nastavi poslovanje po principu stalnosti poslovanja.

Izuzev pomenutog, nisu postojali drugi značajni događaji nakon izveštajnog perioda koji bi zahtevali korekcije i obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili napomenama uz finansijske izveštaje sastavljene na dan 31. decembar 2020. godine i za godinu tada završenu.

POTENCIJALNA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE PO SUDSKIM PREDMETIMA NA DAN 31.12.2020.GODINE

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU U TOKU

1 ADVOKAT ŽIKIĆ ZORAN

Izvršna presuda Privrednog suda u Beogradu 48-P-2752/10

Glavni dug: 23.693,67 dinara sa kamatom od 20.09.2005.godine

Račun u blokadi.

Sudski troškovi: 1.377,00 dinara

POKRENUT POSTUPAK IZVRŠENJA KOD IZVRŠITELJA MILANA STEVIĆA IZ BEOGRADA, Kneza Miloša 6/5 – predmet br. Ii 731/12

2. TUŽENIK EDB BEOGRAD, PRAVNO NEOSNOVANO OBOGAĆENJE

*Tužbeni zahtev na 47.000.000,00 din
Prvostepenom presudom Privrednog suda u Beogradu, 33-P1170/12 delimično usvojen tužbeni zahtev . U toku je postupak revizije pred Vrhovnim Kasacionim sudom u Beogradu PREV 105/15.*

3. SINDIKAT FARMACEUTA I LEKARA SRBIJE

*Predlog za dozvolu izvršenja kod Prvog Osnovnog suda u Beogradu.
Predmet 13-Iv-1685/15. Uložen prigovor i dat odgovor po prigovoru.
Glavni dug : 983.240,68 dinara. Očekuje se odluka Suda o izdavanju rešenja o izvršenju.*

4. DEMOKRATSKA STRANKA, GRADSKI ODBOR BEOGRADA

*a) Predlog za dozvolu izvršenja kod Prvog Osnovnog suda u Beogradu.
Izdato rešenje o dozvoli izvršenja 10.12.2019. godine
Glavni dug : 724.561,20 dinara.*

*b) Predlog za izvršenje kod Prvog Osnovnog suda u Beogradu od 15.11.2019. godine
Glavni dug : 3.609.756,00 dinara.
Izvršenje sprovodi javni izvršitelj Dragana Dobrilović*

*c) Predlog za izvršenje kod Prvog Osnovnog suda u Beogradu od 10.03.2020. godine
Glavni dug : 785.116,80 dinara.
Izvršenje sprovodi javni izvršitelj Dragana Dobrilović*

5. ADVOKAT MIODRAG PETROVIĆ

Postupak se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu pod brojem IV-1924773/10, a vrednost spora je 41.490,11 dinara

6. PARNIČNI POSTUPAK 32 P 22933/11. Spor se vodi pred Prvim osnovnim sudom, a vrednost spora je 4.900.000, dinara. Tužilac-protivtuženi je Gradska opština Novi Beograd, dok je drugotuženi pok. Dragana Jovičić iz Novog Beograda. U slučaju neuspeha u sporu neće doći do odliva sredstava, a iznos troškova postupka tužioca protivtuženog će se znati na poslednjem ročištu glavne rasprave.

7. Dužnik : GRAD BEOGRAD, GRADSKA UPRAVA GRADA BEOGRADA, Sekretarijat za imovinske i pravne poslove, Sektor za upravljanje poslovnim prostorom, Beograd, Ul. 27. Marta 43-45, Mat.br. 17565800, PIB 100065430, račun br. 840-0000000147640-13 kod Ministarstvo finansija Uprava za trezor.

Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Beogradu pod brojem ИИВ- 3906/2019.

Izvršenje sprovodi Javni izvršitelj Tamara Paunović iz Beograda,, pod brojem И.ИВ-178/19

Vrednost spora : 12.134.584,80-RSD.

Dužnik uložio prigovor i postupak prešao u parnicu i predmet se vodi pod brojem 12. П 6571/2019.

U toku je dokazni postupak.

8. Dužnik : VANJA BUDALIĆ PR AGENCIJA ZA KONSULTANTSKE USLUGE S. B. A. C. SOUTH BANAT AGRAR CONSULTANT SELEUŠ, Alibunar, Ul. Save Kovačevića 46, Mat.br. 64506846, PIB 109903782, račun br. 105-0000000019048-18 kod Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd.

Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Pančevu pod brojem ИИВ- 354/2019.

Izvršenje sprovodi Javni izvršitelj Biljana Đerić Pr Javni izvršitelj Pančevo , pod brojem И.ИВ- 178/19

Vrednost spora : 320.031,64-RSD.

Dužnik uložio prigovor i postupak prešao u parnicu i predmet se vodi pod brojem 1.П-256/2019.

Zaključena rasprava, očekuje se prvostepena presuda.

9. Dužnik : NARODNI SLOBODARSKI POKRET (raniji naziv : TREĆA SRBIJA-BOGATA SRBIJA) NOVI SAD, Ul. Bulevar Mihajla Pupina 3/III, Mat.br. 17806602, PIB 107215895, račun br. 200-2622851501001-55 kod Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd.

Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Novom Sadu pod brojem ИИВ- 1034/20193 od 04.07.2019.god .

Izvršenje sprovodi Javni izvršitelj JASNA ANĐELIĆ PR JAVNI IZVRŠITELJ NOVI SAD, ul. Železnička br. 42, sprat br. 1, pod brojem И.ИВ- И.ИВ- 209/19.

Dužnik nije uložio prigovor.

Vrednost spora : 515.619,72-RSD.

U toku sprovođenje izvršenja.

10. Dužnik : SAVEZ UJEDINJENIH SINDIKATA SRBIJE „SLOBODA”, Beograd, Ul. Ustanička br. 64/XII, K.B. 1205, Mat.br. 17899171, PIB 109863003, račun br. 200-2872000101021-80 kod Banka poštanska štedionica A.D. Beograd

Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Beogradu pod brojem 3 ИИВ-7525/2019 od 24.12.2019.god .

Izvršenje sprovodi Javni izvršitelj Tamara Paunović iz Beograda,,pod brojem И.ИВ- 315/19.

Dužnik nije uložio prigovor.

Vrednost spora : 110.327,97-RSD.

U toku sprovođenje izvršenja.

11. Dužnik : **INFO 24 MEDIA D.O.O. BEOGRAD-VRAČAR**, ул. Макензијева бр. 79/VI, Мат. бр. 21448800, ПИБ 111247705, рачун бр. 165-0007009704487-32 kod Addiko Bank

ad Beograd.- Beograd, чији је заступник Марко Аћимовић из Београда (јмбг: 0609986383918).

Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Beogradu pod brojem И.Ив 4952/2020 od 28.10.2020.god .

Izvršenje sprovodi Javni izvršiteljа Tamara Paunović iz Beograda, pod brojem И.Ив- 720/20. Dužnik uložio prigovor koji je sud usvojio i predmet je prešao u parnicu pod brojem 22П 237/2021.

Vrednost spora : 32.929,84-RSD.

12.Dužnik : **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНФОРМИСАЊЕ И МАРКЕТИНГ МРЕЖА РАДИО СТАНИЦА ТЕЛЕВИЗИЈА ПОРТАЛ ГЛОБАЛ МЕДИА БРОАДЦАСТ Д.О.О. БЕОГРАД- ВРАЧАР**, ул. Макензијева бр. 79/VI, Мат. бр. 21360937, ПИБ 110541861, рачун бр. 0007010069534-21 kod Addiko Bank ad Beograd.- Beograd, чији је заступник Марко Аћимовић из Београда (јмбг: 0609986383918).

Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Beogradu pod brojem И.Ив 4953/2020 od 28.10.2020.god .

Izvršenje sprovodi Javni izvršiteljа Tamara Paunović iz Beograda, pod brojem И.Ив- 721/20. Dužnik uložio prigovor koji je sud usvojio i predmet je prešao u parnicu.

Vrednost spora : 34.759,28-RSD.

13. Dužnik : **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНФОРМИСАЊЕ И МАРКЕТИНГ IN NETWORK SOLUTION D.O.O. БЕОГРАД-ВРАЧАР**, ул. Макензијева бр. 79/VI, Мат. бр. 21304760, ПИБ 110137910, рачун бр. 160-0000000484015-24 kod Banca Intesa A.D.- Beograd, чији је заступник Зоран Мајдак из Београда (јмбг: 1707983710298).

Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Beogradu pod brojem И.Ив 4954/2020 od 28.10.2020.god .

Izvršenje sprovodi Javni izvršiteljа Tamara Paunović iz Beograda, pod brojem И.Ив- 755/20. Dužnik uložio prigovor koji je sud usvojio i predmet je prešao u parnicu pod brojem 25. П 799/2021.

Vrednost spora : 298.198,06-RSD.

Zaključeno sudsko poravnanje kojim je dužnik priznao dug.

14. Dužnik : **UDRUŽENJE SUDIJA PREKRŠAJNIH SUDOVA REPUBLIKE SRBIJE**, Ул. Masarikova br. 5/XX- 2005, Мат.бр. 17401670, РИБ 102423384, раџун бр. 205-0000000015344-34 kod Komercijalne Banke A.D. Beograd, ђији је заступник Milan Marinković iz Beograda (JMBG 1302963770014).

Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Beogradu pod brojem И.Ив 4848/20 od 26.10.2020.god .

Izvršenje sprovodi Javni izvršiteljа Tamara Paunović iz Beograda, pod brojem И.Ив- 756/20. Dužnik nije uložio prigovor.

Vrednost spora : 371.824,72-RSD.

U toku sprovođenje izvršenja.

15. Dužnik : UDRUŽENJE PORODICA KIDNAPOVANIH I UBIJENIH NA KOSOVU I METOHIJI, Beograd, Ul. Masarikova 5/XX- 2016 (Palata Beograd) , Mat.br. 17523325, PIB 103054793, račun br. 160-0000000276381-89 kod Banca Intesa A.D.

Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Beogradu pod brojem 3 И.ИВ 267/21 od 25.01.2021.god .

Izvršenje sprovodi Javni izvršiteljja Tamara Paunović iz Beograda, pod brojem И.ИВ- 269/21.

Dužnik nije uložio prigovor.

Vrednost spora : 640.227,52-RSD.

U toku sprovođenje izvršenja.

U Beogradu, februar2021 godine.

Zakonski zastupnik

3. IZVEŠTAJ O REVIZIJI

Russell Bedford DIJ

**Izveštaj nezavisnog revizora
o finansijskim izveštajima za
2020. godinu za**

**POSLOVNI OBJEKTI-
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA
INŽENJERING I ODRŽAVANJE
ELEKTRO-MAŠINSKIH SISTEMA,
BEOGRAD (VRAČAR)**

April 2021. godine

S A D R Ž A J

	Strana
Mišljenje ovlaštenog revizora	1 – 5
Finansijski izveštaji za 2020. godinu:	
Bilans stanja	
Bilans uspeha	
Izveštaj o ostalom rezultatu	
Izveštaj o tokovima gotovine	
Izveštaj o promenama na kapitalu	
Napomene uz finansijske izveštaje	
Godišnji izveštaj o poslovanju	

Dimitrija Tucovića 119b
11000 Beograd

T: 011/2424869

F: 011/2402482

E: office@russellbedford.rs

W: www.russellbedford.rs

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SKUPŠTINI DRUŠTVA POSLOVNI OBJEKTI AD BEOGRAD

Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva **POSLOVNI OBJEKTI AD BEOGRAD** (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2020. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine i Izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i Napomene uz finansijske izveštaje.

Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj društva **POSLOVNI OBJEKTI AD BEOGRAD** na dan 31. decembra 2020. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

Osnov za mišljenje

Izvršili smo reviziju u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izveštaju u delu *Odgovornost revizora*. Nezavisni smo od Društva u skladu s Kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za Međunarodne standarde etike za računovođe kao i u skladu sa etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtevima. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju solidnu osnovu za naše mišljenje.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

SKUPŠTINI DRUŠTVA POSLOVNI OBJEKTI AD BEOGRAD

Skretanje pažnje-naknadni događaji

Skrećemo pažnju na Napomenu broj 6. u finansijskim izveštajima u kojoj se opisuju efekti pandemije COVID 19 na poslovanje Društva.

Po proceni Rukovodstva Društva, posledice prouzrokovane pandemijom nemaju značajan uticaj na poslovanje društva, budući da se sve poslovne aktivnosti Društva nesmetano obavljaju. Takođe, rukovodstvo Društva sagledava i prati sve finansijske pokazatelje poslovanja i procenilo je da ne postoji neizvesnost u pogledu sposobnosti društva da nastavi poslovanje po principu stalnosti poslovanja.

Po navedenim pitanjima nije izražena rezerva u našem mišljenju.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih izveštaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih izveštaja u celini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i mi nismo izneli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima.

Ključna revizijska pitanja	Kako je ključno revizijsko pitanje obrađeno prilikom vršenja revizije
<i>Naplativost potraživanja</i> Potraživanja po osnovu prodaje su obelodanjena na dan 31.12.2020. godine u iznosu od RSD 28.653 hiljade u napomenama broj 4.3. Procena naplativosti navedenih potraživanja zahteva značajno prosuđivanje od strane Rukovodstva što vodi ka riziku nedovoljne ispravke potraživanja kao i da se potraživanja ne mogu naplatiti	-Pregledali smo i verifikovali naplatu potraživanja tokom izveštajnog perioda i nakon pregledom izvoda banaka -Za zastarela potraživanja za koje nije formirana ispravka vrednosti, dobili smo dokaz u formi naknadnih plaćanja, istorijski trend plaćanja, korespodenciju sa klijentom i plan plaćanja kao potvrdu naplativosti potraživanja -Ispitali smo adekvatnost formiranih ispravki potraživanja od strane menadžmenta preispitujući bitne pretpostavke i takođe uzimajući u obzir istojiske podatke iz prethodnog iskustva naplate potraživanja. Takođe smo razmotrili adekvatnost iznosa ispravke na osnovu dostupnih dokaza uključujući starosnu strukturu potraživanja na kraju godine i na dan revizije, istoriju izloženosti

sumnjivim i spornim potraživanjima i nedavne promene u plaćanju.

Takođe, preispitali smo adekvatnost obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje.

Na bazi sprovedenih revizorskih procedura, nismo identifikovali značajne nalaze u odnosu na tačnost evidentiranja i procene Rukovodstva Društva u vezi sa ispravkom vrednosti potraživanja za godinu koja se završila 31. decembra 2020. godine

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije, kao i za interne kontrole koje rukovodstvo smatra neophodnim za sastavljanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; i izdavanje revizorovog izveštaja koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

SKUPŠTINI DRUŠTVA POSLOVNI OBJEKTI AD BEOGRAD

Kao deo revizije u skladu sa ISA standardima, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole entiteta.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezano obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da entitet prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

SKUPŠTINI DRUŠTVA POSLOVNI OBJEKTI AD BEOGRAD

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gde je to moguće, o povezanim merama zaštite.

Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijskih izveštaja za tekući period i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izveštaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno obelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno retkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izveštaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Izvršili smo pregled godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i prezentaciju godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa propisima Republike Srbije. Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2020. godinu. U vezi sa tim, naši postupci ispitivanja su ograničeni na procenjivanje usaglašenosti računovodstvenih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije. Shodno tome naši postupci nisu uključivali pregled ostalih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju koje proističu iz informacija i evidencija koje nisu bile predmet revizije.

Po našem mišljenju, računovodstvene informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanju su, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađene sa finansijskim izveštajima Društva za godinu koja se završila na dan 31. decembra 2020. godine

Licencirani ovlašćeni revizor koji je angažovan kao ključni revizorski partner u reviziji, nakon koje revizor izdaje Izveštaj nezavisnog revizora je Bojana Medulović.

Beograd, Dimitrija Tucovića 119b
22. april 2021. godine

RUSSELL BEDFORD DIJ DOO

**Bojana
Medulović** Digitally signed
by Bojana
Medulović

Ovlašćeni licencirani revizor
Bojana Medulović

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07092806

Шифра делатности 4399

ПИБ 100291478

Назив POSLOVNI OBJEKTI-AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING I ODRŽAVANJE ELEKTRO-MAŠINSKIH SISTEMA, BEOGRAD (VRAČAR)

Седиште Београд (Врачар), Масарикова 5/ИИ

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		3689	4371	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		3689	4371	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	4.1	1639	1707	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	4.1	2050	2664	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	4.7	312	295	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		115041	123926	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		239	324	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	4.2	239	324	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		28653	85382	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	4.3	28653	85382	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	4.4	5944	2610	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061		1	1	
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		15285	1000	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	4.5	15285	1000	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	4.6	63095	26464	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	4.7	0	843	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	4.7	1824	7302	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		119042	128592	0
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	4.8	12891	17285	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	4,9	70218	49073	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		3077	3077	0
300	1. Акцијски капитал	0403	4,9	3077	3077	
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404		0		
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	4,9	464	464	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		66677	45532	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	4,9	45532	45220	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	4,9	21145	312	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		7141	684	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		7141	684	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439	4.10	316	684	
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440	4.10	6825	0	
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		41683	78835	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		367	355	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	4.11	367	355	
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	4.11	64	64	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		20199	64129	0
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Додављачи у земљи	0456	4.11	19929	63793	
436	6. Додављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	4.11	270	336	
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	4.11	17537	11507	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	4.11	2097	2780	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	4.11	1419	0	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		0		
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		119042	128592	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	4.8	12891	17285	
у _____				Законски заступник		
дана _____ 20__ године				Dragoslav Radovanović 286797 <small> Општа изјава о правној правоспособности Општа изјава о правоспособности за привредна друштва Општа изјава о правоспособности за задруге Општа изјава о правоспособности за предузетнике Општа изјава о правоспособности за привредна друштва, задруге и предузетнике Општа изјава о правоспособности за привредна друштва, задруге и предузетнике Општа изјава о правоспособности за привредна друштва, задруге и предузетнике Општа изјава о правоспособности за привредна друштва, задруге и предузетнике </small>		
				М.П.		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07092806**

Шифра делатности **4399**

ПИБ **100291478**

Назив **POSLOVNI OBJEKTI-AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING I ODRŽAVANJE ELEKTRO-MAŠINSKIH SISTEMA, BEOGRAD (VRAČAR)**

Седиште **Београд (Врачар) , Масарикова 5/ИИ**

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		381582	354019
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		370091	354019
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	5.1	370091	354019
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СП.	1016		11491	0
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	5.2	342250	351727
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	5.2	29761	34532
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	5.2	37889	47849
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	5.2	140355	138110
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	5.2	107351	100423
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	5.2	682	721
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	5.2	26212	30092
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030	5.2	39332	2292
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		14648	924
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	5.3	14648	918
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			6
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		11057	924
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	5.3	11043	841
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	5.3	14	83
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048	5.3	3591	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	5.4	1570	1467
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	5.4	18964	4028
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	5.4	3357	1479
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	5.4	3835	843
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054	5.5	25051	367
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		125	0
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	5.5	24926	367
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	5.6	3798	72
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	5.7	17	17
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07092806

Шифра делатности 4399

ПИБ 100291478

Назив POSLOVNI OBJEKTI-AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING I ODRŽAVANJE ELEKTRO-MAŠINSKIH SISTEMA, BEOGRAD (VRAČAR)

Седиште Београд (Врачар) , Масарикова 5/ИИ

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001	5.8	21145	312
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07092806**

Шифра делатности **4399**

ПИБ **100291478**

Назив **POSLOVNI OBJEKTI-AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING I ODRŽAVANJE ELEKTRO-MAŠINSKIH SISTEMA, BEOGRAD (VRAČAR)**

Седиште **Београд (Врачар) , Масарикова 5/ИИ**

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	482932	407988
1. Продаја и примљени аванси	3002	462676	405084
2. Примљене камате из пословних активности	3003	14617	886
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	5639	2018
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	445964	416917
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	263680	244800
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	140355	136796
3. Плаћене камате	3008	11043	43
4. Порез на добитак	3009	0	0
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	30886	35278
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	36968	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	0	8929
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	31	32
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	31	32
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	216
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	0	216
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	0	
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	31	
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		184

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	368	344
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036	368	344
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	368	344
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	482963	408020
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	446332	417477
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	36631	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		9457
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	26464	35921
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	63095	26464
у _____			
дана _____ 20 _____ године			
	М.П.		
		Законски заступник Dragoslav Radovanović 286797	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07092806

Шифра делатности 4399

ПИБ 100291478

Назив POSLOVNI OBJEKTI-AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING I ODRŽAVANJE ELEKTRO-MAŠINSKIH SISTEMA, BEOGRAD (VRAČAR)

Седиште Београд (Врачар), Масаријева 5/ИИ

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала						
		30		31		32		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве	
1	2		3		4		5	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____							
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037		
	б) потражни салдо рачуна	4002	3077	4020		4038	464	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039		
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040		
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	3077	4024		4042	464	
4	Промене у претходној ____ години							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043		
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044		
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	3077	4028		4046	464	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048		
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	3077	4032		4050	464	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	<input type="text"/>	4033	<input type="text"/>	4051	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	<input type="text"/>	4034	<input type="text"/>	4052	<input type="text"/>
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017	<input type="text"/>	4035	<input type="text"/>	4053	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	<input type="text" value="3077"/>	4036	<input type="text"/>	4054	<input type="text" value="464"/>

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	45220
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	45220
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	312
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	45532
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	45532

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	21145
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4072		4090		4108	66677

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		330		331		332	
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114		4132		4150	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	Стање на крају претходне године 31.12._____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118		4136		4154	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122		4140		4158	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		330		331		332	
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	<input type="text"/>	4141	<input type="text"/>	4159	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	<input type="text"/>	4142	<input type="text"/>	4160	<input type="text"/>
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4125	<input type="text"/>	4143	<input type="text"/>	4161	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4126	<input type="text"/>	4144	<input type="text"/>	4162	<input type="text"/>

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163	<input type="text"/>	4181	<input type="text"/>	4199	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна	4164	<input type="text"/>	4182	<input type="text"/>	4200	<input type="text"/>
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165	<input type="text"/>	4183	<input type="text"/>	4201	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166	<input type="text"/>	4184	<input type="text"/>	4202	<input type="text"/>
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4167	<input type="text"/>	4185	<input type="text"/>	4203	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4168	<input type="text"/>	4186	<input type="text"/>	4204	<input type="text"/>
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169	<input type="text"/>	4187	<input type="text"/>	4205	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4170	<input type="text"/>	4188	<input type="text"/>	4206	<input type="text"/>
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4171	<input type="text"/>	4189	<input type="text"/>	4207	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4172	<input type="text"/>	4190	<input type="text"/>	4208	<input type="text"/>
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173	<input type="text"/>	4191	<input type="text"/>	4209	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174	<input type="text"/>	4192	<input type="text"/>	4210	<input type="text"/>
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4175	<input type="text"/>	4193	<input type="text"/>	4211	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4176	<input type="text"/>	4194	<input type="text"/>	4212	<input type="text"/>

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4177	<input type="text"/>	4195	<input type="text"/>	4213	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	<input type="text"/>	4196	<input type="text"/>	4214	<input type="text"/>
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179	<input type="text"/>	4197	<input type="text"/>	4215	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180	<input type="text"/>	4198	<input type="text"/>	4216	<input type="text"/>

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ (ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ (ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	48761	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	48761	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222					
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	312	4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5	Стање на крају претходне године 31.12._____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	49073	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226					
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01._____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	49073	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230					

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2020.GODINU

Privredno društvo «POSLOVNI OBJEKTI» je otvoreno akcionarsko Društvo sa sedištem u Beogradu, ul. Masarikova br.5/II. Društvo je osnovano 14.12.1984.godine.

Matični broj: 07092806

PIB: 100291478

PDV BROJ: 130973649

Pretežna delatnost: 4399 ostali građevinski radovi uključujući i specijalizovane radove.

Prema Zakonu o pretvaranju društvene svojine u druge oblike svojine (Sl. Glasnik RS br. 48/91), preduzeće je emitovalo akcije u dva kruga i na taj način otkupilo društveni kapital u iznosu od: 100% tako da je na dan 31.12.2012.godine, Društvo raspolagalo sa 2.797 komada običnih akcija nominalne vrednosti: 1.000,00 dinara po akciji upisanih u Centralni registar Republike Srbije. Na osnovu čl.305.,306. i 307. Zakona o privrednim društvima (Sl.Glasnik RS br.36 i 99/2011), i čl.37.stav 1.tačka 2.Statuta, Skupština Akcionarskog društva "Poslovni objekti"a.d. donela je Odluku o povećanju osnovnog kapitala Društva iz neraspoređene dobiti povećanjem nominalne vrednosti akcija.Uvećanjem nominalne vrednosti akcija, ukupna nominalna vrednost akcija, odnosno osnovni kapital iznosi : 3.076.700,00 dinara koji je iskazan kroz 2797 akcija pojedinačne nominalne vrednosti 1.100,00 dinara.

U skladu sa kriterijumima i graničnim vrednostima iz čl.6 Zakona o računovodstvu (Sl.Glasnik RS br.62/2013) Društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih na bazi stanja krajem svakog meseca za 2020. godinu je: 93, a za 2019.godinu je prosečan broj radnika bio: 96.

Finansijski izveštaji privrednog društva «POSLOVNI OBJEKTI» a.d. za obračunski period koji se završava 31.12.2020. godine, sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Zakonu o računovodstvu, drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrđene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

Svi navedeni podaci iskazani su u hiljadama dinara.

PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

ANALIZA IZLOŽENOSTI RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA

U skladu sa MSFI 7 Društvo obelodanjuje izloženost rizicima i upravljanje istim za sledeće kategorije finansijskih sredstava i obaveza:

- *finansijska sredstva koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti*
- *finansijska sredstva koja se odmeravaju po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat*
- *finansijska sredstva koja se odmeravaju po fer vrednosti kroz bilans uspeha*
- *finansijske obaveze koje se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti*
- *finansijske obaveze koje se odmeravaju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.*

1. FINANSIJSKI INSTRUMENTI

Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	<i>U RSD 000</i>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Zaduženost a)	7,508	1,040
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	63,095	26,465
Neto zaduženost	<u>(55,587)</u>	<u>(25,425)</u>
Kapital b)	<u>70,219</u>	<u>49,073</u>
Racio ukupnog dugovanja prema kapitalu	<u><u>-0.79</u></u>	<u><u>-0.52</u></u>

1.1. *Zaduženost se odnosi na dugoročne i kratkoročne obaveze*

1.2. *Kapital uključuje akcijski kapital, rezerve i akumuliranu dobit.*

Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza su obelodanjeni.

Kategorije finansijskih instrumenata

	<i>U RSD 000</i>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Finansijska sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani	-	-
Potrazivanja po osnovu prodaje	28,654	92,123
Potrazivanja iz specifičnih poslova	-	-
Druga potrazivanja	5,944	231
Kratkorocni finansijski plasmani	15,287	1,002
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	63,095	26,465
	<u>112,980</u>	<u>119,821</u>

Finansijske obaveze

Dugoročne obaveze	7,141	684
Kratkoročne finansijske obaveze	367	356
Obaveze iz poslovanja	20,199	64,128
Obaveze iz specifičnih poslova	-	-
Druge obaveze	-	22
	27,707	65,190

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva.

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

Devizni rizik

Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvo bila je sledeća:

EUR	31.12.2020.		31.12.2019.	
	Sredstva	Obaveze	Sredstva	Obaveze
	16,130	683	16,120	1,040
	16,130	683	16,120	1,040

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra. Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju.

EUR	31.12.2020.		31.12.2019.	
	10%	(10%)	10%	(10%)
	1,545	(1,545)	1,508	(1,508)
	1,545	(1,545)	1,508	(1,508)

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo nije izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze jer je ugovorena kamatna stopa fiksna.

Kreditni rizik

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2020. godine prikaza je u tabeli koja sledi:

2020	<u>Bruto izloženost</u>	<u>Ispravka vred- nosti</u>	<u>Neto izloženost</u>
Nedospela potraživanja od kupaca			-
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	30,699	(30,699)	-
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	<u>28,654</u>	<u> </u>	<u>28,654</u>
	<u>59,353</u>	<u>(30,699)</u>	<u>28,654</u>

Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca

Društvo na dan 31. decembra 2020. godine nije izvršilo obezvređenje potraživanja od kupaca za dospela potraživanja u iznosu od RSD 28.654 hiljada jer je utvrdilo da značajan iznos ovih potraživanja nije stariji od 60 dana, da nije došlo do promene u kreditnoj sposobnosti komitenata, da su potraživanja obezbeđena odgovarajućim finansijskim instrumentima i da će potraživanja u navedenom iznosu biti naplaćena.

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2020. godine iskazane su u iznosu od 19.929 RSD hiljada (31. decembra 2019. godine RSD 63.793 hiljada).

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

Sledeća tabela predstavlja sadašnju vrednost finansijskih sredstava i finansijskih obaveza i njihovu fer vrednost na dan 31. decembra 2020. i 31. decembra 2019. godine.

	31. decembar 2020.		31. decembar 2019.	
	Knjigovod- stvena vred- nost	Fer vred- nost	Knjigovod- stvena vred- nost	Fer vred- nost
Finansijska sredstva				
Dugoročni finansijski plasmani	0	0	0	0
Potrazivanja po osnovu prodaje	28,654	28,654	92,123	92,123
Potrazivanja iz specifičnih poslova	0	0	0	0
Druga potrazivanja	5,944	5,944	231	231
Kratkoročni finansijski plasmani	15,287	15,287	1,002	1,002
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	63,095	63,095	26,465	26,465
	112,980	112,980	119,821	119,821
Finansijska obaveze				
Dugoročne obaveze	7,141	7,141	684	684
Kratkoročne finansijske obaveze	367	367	356	356
Obaveze iz poslovanja	20,199	20,199	64,128	64,128
Obaveze iz specifičnih poslova	-	-	-	-
Druge obaveze	-	-	22	22
	27,707	27,707	65,190	65,190

Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa.

2. PORESKI RIZICI

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena.

Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Privrednog društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva Privrednog društva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Privrednom društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

3.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstva, vrši se po nabavnoj vrednosti.

U nekretnine, postrojenja i opremu razvrstavaju se i alat i inventar čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina postrojenja i opreme (proporcionalni metod), umanjenoj za preostalu vrednost (koja se smatra da je beznačajna i da je jednaka nuli), po stopama utvrđenim na osnovu korisnog veka trajanja sredstava. Obračun amortizacije počinje od prvog narednog meseca kada se sredstva stave u upotrebu.

3.2. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročnim finansijskim plasmanima smatraju se: učešća u kapitalu, zavisnih pravnih lica, povezanih pravnih lica i drugih pravnih lica kao i dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih.

3.3. Zalihe materijala i robe

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti. Obračun izlaza, odnosno prodaje zalihe materijala vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prosek se izračunava prilikom svakog povećanja zaliha materijala.

3.4. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca – zavisnih, povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu.

Direktan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (zastarelost, konačna sudska odluka, prinudno i vanparnično poravnanje i sl.).

Indirektan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju ako je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 dana i ako nema pravnih i drugih pretpostavki i uslova za naplatu potraživanja.

Knjigovodstveno usaglašavanje potraživanja vrši se pre izrade Završnog računa IOS obrascem na dan 31.12.tekuće godine.

3.5. Prihodi i rashodi

Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje proizvoda i PDV.

Prihodi od usluga priznaju se kada usluga izvršena. Za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznanju srazmerno dovršenosti posla.

Rashodi se takođe obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda. Troškovi održavanja i opravki osnovnih sredstava pokrivaju se iz prihoda obračunskog perioda u kojem nastanu, kao i kamate kada su plaćene.

3.6. Preračunavanje deviznih iznosa

Poslovne promene nastale u stranoj valuti preračunate su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunavaju se u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na taj dan.

Zvanični kursevi valuta koji su korišćeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare bili su sledeći:

- EUR- 31.12.2020.godine 117,5802 dinara*

3.7. Dugoročna rezervisanja /MRS-19/

U skladu sa MRS-19 srednja i velika pravna lica su u obavezi da iskažu rezervisanja po osnovu naknada zaposlenima /otpremnina, jubilarna nagrada/, pa shodno tome utvrdili smo da efekti ovakvih rezervisanja nisu materijalno značajni pa ista odredba nije primenjena u izveštajnoj godini. Naime, visina pojedinačne otpremnine nije značajna a i isplaćuje se relativno ravnomerno tokom godine /svake godine se isplaćuje po nekoliko otpremnina/.Rukovodstvo je utvrdilo da bi troškovi aktuara bili veći od koristi ovog rezervisanja.

Godišnji obračun za period januar-decembar 2020.godine, prema čl.10.Zakona o računovodstvu sastavljaju sva pravna lica i dostavljaju AGENCIJI ZA PRIVREDNE REGISTRE.

Godišnji obračun za period januar-decembar 2020.godine, podrazumeva utvrđivanje:

- 1. Stanje imovine, kapitala i obaveza pravnog lica na dan 31.12.2020.godine, /BILANS STANJA/.*
- 2. Rezultata poslovanja /prihoda i rashoda/, od početka godine do 31.12.2020.godine /BILANS USPEHA/.*
- 3. Statistički aneks (podaci za potrebe statistike)*
- 4. Izveštaj o tokovima gotovine*
- 5. Izveštaj o promenama na kapitalu*
- 6. Izveštaj o ostalom rezultatu*

Dan za odobrenje finansijskih izveštaja je 19.02.2021.godine.

BILANS STANJA

Aktiva

4.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

	(u hilj. din.)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Građevinski objekti	1.640.-	1.707.-
2. Postrojenja i oprema	2.049.-	2.664.-
Ukupno:	3.689.-	4.371.-

OPIS	Gradj. objekti	Postrojenja i oprema	UKUPNO
	022	023	
NABAVNA VREDNOST			
Stanje, na početku godine	2.710	11.956	14.666
Povećanja u toku godine	-		
Prenos	-	-	
Rashodovano u toku godine	-	(1.557)	(1.557)
Otuđeno u toku godine	-		
Revalorizacija	-	-	-
Stanje, na kraju godine	2.710	10.400	13.110
KUMULIRANA ISPRAVKA VREDNOSTI			
Stanje, na početku godine	1003	9.293	10.296
Amortizacija tekuće godine	68	614	682
IV akumulirana u rashodovanim sredstvima	-	(1.557)	(1.557)
IV akumulirana u otuđenim sredstvima	-	-	-
Revalorizacija	-	-	-
Stanje, na kraju godine	1.070	8.350	9.420
Neto sadašnja vrednost 31. decembar 2020.	1.639	2.050	3.689
Neto sadašnja vrednost 31. decembar 2019.	1.707	2.664	4.371

U 2020.godini, promene na nekretninama, postrojenjima i opremi odnosi se na sledeće:

Rashod po popisu – rashodovana oprema u celosti je amortizovana:

- Orman garderobni	INV 58
- orman garderobni 2b	INV 59
- strug TREMCO	INV 63
- mašina za narezivanje ključeva	INV 70
- orman garderobni	INV 73
- orman garderobni	INV 75
- orman garderobni	INV 87
- brusilica stona	INV 91
- aparat za varenje i sečenje	INV 99
- boce za autogeno zavarivanje	INV 100
- orman za arhivu sa trezorom	INV 193
- bravarski metalni sto sa 6 fioka	INV 229
- nakovanj 40kg	INV 245
- tel.digitalni sistem	INV 404
-tel.sekretarica	INV 434
- usisivač US4/1200	INV 446
- tragač parica PTS100/200	INV 458
- tel.aparat TS-13	INV 459
- tel.aparat TM-13	INV 460
- tel.aparat TM-13	INV 461
- tel.aparat TH-13	INV 462
-usisivač AERO 640	INV 474
-telefax Panasonic	INV 477
-telefax Panasonic	INV 478
- ISDN integral 3	INV 482
- ISDN tel.	INV 483
- ISDN tel.	INV 484
- ISDN tel.	INV 485
- ISDN tel.	INV 486
- ISDN tel.	INV 487
- ISDN tel.	INV 488
- ISDN tel.	INV 489
- ISDN tel.	INV 490
- sistem za videonadzor	INV 491
- laserski štampač sa komunikacijom	INV 494
- HAWLET štampač	INV 495
- PC asus	INV 496
- PC asus	INV 497
- printer FX 2190	INV 504

Stan na lokaciji Reonski centar Rakovica je stečen na osnovu Ugovora broj IV-39/1 od 01.12.2004 godine zaključenog sa Fondom za finansiranje izgradnje stanova solidarnosti . Privrednom društvu se dodeljuje stan na prvom spratu broj 12 površine 55,35 m2 na lokaciji Petra Konjovića 12m . Utvrdjena cena stana iznosi 3.404.633,85 dinara.

Na osnovu Ugovora broj II39/3 od 14.02.2005 godine Slobodan Jovanovic na osnovu finansiranja 20,4% ukupne površine stana u iznosu od 694.889,77 stiće vlasništvo na 11,29m2 dok Privredno društvo ima vlasništvo na 44,06m2 u odnosu na ukupnu površinu.

Privredno društvo nema upisano vlasništvo u katastru na naveden stan

Društvo u okviru Postrojenja i opreme iskazuje veći broj sredstava ukupne nabavne vrednosti u iznosu od RSD 4.855 hiljada koja su u celini racunovodstveno amortizovana tj. bez sadasnje knjigovodstvene vrednosti, a među kojima ima sredstava koja su i dalje u upotrebi i stvaraju ekonomske koristi.

4.2. Zalihe

	(u hilj.din.)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Materijal	.-	.-
2. Dati avansi	239 .-	324 .-
Ukupno:	239 .-	324 .-

4.3. Potraživanja po osnovu prodaje

	(u hilj.din.)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Potraživanja po osnovu prodaje	28.653 .-	85.382 .-
Ukupno:	28.653.-	85.382.-

Usaglašavanje finansijskih plasmana i potraživanje sa dužnicima vrši se jednom godišnje sa stanjem na dan 31.decembra tekuće godine.

Na dan 31.12.2019 godine nije izvršeno usaglašavanje potraživanja prema Gradu Beogradu- Gradskoj upravi – Sekretarijatu za imovinsko i pravne poslove u iznosu od 12.135 hiljada dinara. Navedeno potraživanje je na ispravci. Ostala potraživanja osim prethodno navedenog su usaglašena preko 95%.

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2020.godine imaju sledeću strukturu:

	(u hilj.din.)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Kupci u zemlji	59.352.-	98.574.-
2. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	30.699.-	13.191.-
Ukupno:	28.653.-	85.382.-

U tekućoj godini izvršena je ispravka vrednosti potraživanja za sva potraživanja kojima je proteklo više od 60 dana od dana dospelosti za naplatu , prema čl.22 Pravilnika o računovodstvu, na teret troškova.

U tabeli je prikazano stanje 5 kupaca sa najvećim saldom:

	(u hilj.din.)
	<u>2020</u>
1. Radiodifuzno preduzeće STUDIO B	3.897.-
2. Demokratska stranka	9.170.-
3. Javno preduzeće „ SAVA CENTAR“	4.554.-
4. Grad Beograd – Opšti poslovi	6.275.-
5. Poštanska štedionica	<u>1.983.-</u>
	25.879.-

	(u hilj.din.)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
4.4. Druga potraživanja		
1. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	.-	2.379.-
2. Potraživanja od Robne kuće Beograd	9.-	33.-
3. Potraživanja od zaposlenih	2.-	6.-
4. Potraživanja za refundaciju	365.-	192.-
5. Potraživanja od Beogr.el.	<u>5.568.-</u>	.-
Ukupno:	5.944.-	2.610.-

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
4.5. Kratkoročni finansijski plasmani:		
1. Investicione jedinice	1.-	1.-
2. Ostali finansijski plasmani	<u>15.285.-</u>	<u>1.000.-</u>
	15.286.-	1.001.-

Ostali finansijski plasmani se odnose na oročena sredstava kod banke. Stanje je usaglašeno na dan 31.12.2020. godine.

4.6. Gotovinski ekvivalenti i gotovina na dan 31.12.2020.godine, iznose:

	(u hilj.din.)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
-		
1. Tekući računi	62.127.-	10.344.-
2. Devizni račun	843.-	16.120.-
3. Novčana sred.na posebnim rn.	<u>125.-</u>	.-
Ukupno:	63.095.-	26.464.-

Stanja na tekućim računima na dan 31.12.2020. godine su usaglašena sa bankama putem Ios obrazaca.

4.7. Aktivna vremenska razgraničenja

	(u hilj.din.)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Unapred plaćena premija osiguranja	167.-	199.-
2. Unapred plaćeni troškovi- prevoz .-		332.-
3. AVR ostalo	1.657 .-	6.770.-
4. PDV prethodni porez u nared.periodu		843.-
5. Odložena poreska sredstva	<u>312.-</u>	<u>295.-</u>
Ukupno:	2.136.-	8.439.-

Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva iskazana u iznosu od 312.-hiljada dinara, utvrđena su u skladu sa zahtevima MRS12-porez na dobitak na osnovu privremenih razlika kod stalnih sredstava koja podležu obračunu amortizacije po računovodstvenim i poreskim propisima.

4.8. Vanbilansna aktiva/pasiva

	(u hilj.din.)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ukupno:	<u>12.891.-</u>	<u>17.285.-</u>
	12.891.-	17.285.-

U vanbilansnoj evidenciji iskazana su sredstva i obaveze po osnovu datih garancija Komercijalne banke za izvršene usluge po osnovu javnih nabavki.

Pasiva

4.9. Kapital

	(u hilj.din.)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Osnovni kapital	3.077.-	3.077.-
2. Rezerve	464.-	464.-
3. Neraspoređena dobit	<u>66.677.-</u>	<u>45.532.-</u>
Ukupno:	70.218.-	49.073.-

Osnovni kapital odnosi se na: akcijski kapital.3.077.- hiljada dinara, koji čine 2.797.-emitovanih akcija čija je nominalna vrednost utvrđena u iznosu od 1.100,00.- dinara. Noseći akcionari su sledeći:

- Radovanović Dragoslav

- Lazić Vladimir
- Matorkić Života
- Pejović Slobodan
- Štrbac Jovan
- Živković Miodrag

Iskazani akcijski kapital usaglašen je sa kapitalom upisanim kod Agencije za privredne registre.

Neraspoređenu dobit čine: dobit iz ranijih godina	45.532.-
dobit tekuće godine	21.145.-

4.10. Dugoročne obaveze

	(u hilj.din.)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Ostale dugoročne obaveze-lizing	316.-	684.-
2. Ostale dugoročne obaveze	<u>6.825.-</u>	<u> </u>
Ukupno:	7.141.-	684.-

Iskazane dugoročne obaveze proističu po osnovu zaključenih ugovora sa lizing kućom: CA Leasing- Ugovor 05511/17 od 08.09.2017.godine na 60 rata i Ugovor 05672/17 od 10.11.2017.godine na 60 rata . Ostale dugoročne obaveze se odnose na plaćanja dugovnog poreza i doprinosa (COVID -19).

4.11. Kratkoročne obaveze

	(u hilj.din.)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Kratkoročne finansijske obaveze	367.-	355.-
2. Dobavljači u zemlji	19.929.-	63.793.-
3. Primljeni avansi	64.-	64.-
3. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	2097.-	2.780.-
4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	17.807.-	11.843.-
5. Obaveze po osnovu poreza na dobit	<u>1.419.-</u>	<u> </u>
Ukupno:	41.683.-	78.835.-

Napred navedene obaveze usaglašavane su IOS-obrascima dobijeni od strane Poverioca, kao i sa Poreskom upravom Vračar a navedeni iznosi ostalih kratkoročnih obaveza predstavljaju obaveze za LD za decembar 2020.godine, obzirom da se zarade za predhodni mesec isplaćuju do 25-og sledećeg meseca. Obaveze prema dobavljačima su usaglašene preko 95%.

U tabeli je prikazano stanje 5 dobavljača sa najvećim saldom :

	(u hilj.din.)
	<u>2020</u>
1. Dekon	2.542.-
2. EPS Snadbevanje	5.328.-
3. Perfect Compani	966.-
4. Elniko	3.468.-
5. Avala therm	<u>1.068.-</u>
	13.372.-

4.12. Potencijalne obaveze

Društvo nema hipoteka i data jemstva.

Komercijalna banka a.d. Beograd je 22.05.2020.godine izdala činidbenu garanciju za dobro izvršenje posla br.00-413-0115668.3 na iznos od 2.000.000,00 u korist Gradske Uprave Grada Beograda, Sekretarijat za Imovinske i pravne poslove sa rokom važnosti do 18.juna 2021. godine.

Komercijalna banka a.d. Beograd je 04.06.2020.godine izdala činidbenu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku br.00-413-0115679.9 na iznos od 300.000,00 din. u korist Gradske Uprave Grada Beograda, Sekretarijat za Imovinske i pravne poslove sa rokom važnosti do 25.maja 2022. godine.

Komercijalna banka a.d. Beograd je 27.10.2020.godine izdala činidbenu garanciju za dobro izvršenje posla br.00-413-0115777.9 na iznos od 325.000,00 u korist Gradske Uprave Grada Beograda, Sekretarijat za Imovinske i pravne poslove sa rokom važnosti do 21.maja 2021. godine.

Društvo je dana 04.novembra 2020. godine zaključilo Ugovor o zalozi sa Komercijalnom Bankom a.d. Beograd. Ugovorene strane potvrđuju da su zaključile Ugovor o izdavanju činidbene garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku br. 00-413-0115780.9 od 5.novembra 2020. godine na osnovu koje Banka preuzima obavezu za račun Založnog dužnika , Društva da izda činidbenu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na iznos od 162.500,00 u korist Gradske Uprave Grada Beograda, Sekretarijat za opšte poslove sa rokom važnosti do 21. novembra 2022. godine.

Društvo je dana 04.jun 2019. godine zaključilo Ugovor o zalozi sa Komercijalnom Bankom a.d. Beograd. Ugovorene strane potvrđuju da su zaključile Ugovor o izdavanju činidbene garancije za dobro izvršenje posla u garantnom roku br. 00-413-0204754.3 od 22. maja 2019 godine na osnovu koje Banka preuzima obavezu za račun Založnog dužnika , Društva da izda činidbenu garanciju za dobro izvršenje posla u garantnom roku na iznos od 995.638,00 u korist Gradske Uprave Grada Beograda, Sekretarijat za opšte poslove sa rokom važnosti do 3 juna 2021. godine.

Društvo je dana 04.marta 2020. godine zaključilo Ugovor o zalozi sa Komercijalnom Bankom a.d. Beograd. Ugovorene strane potvrđuju da su zaključile Ugovor o izdavanju činidbene garancije za dobro izvešenje posla br. 00-413-0205137.0 od 05.marta 2020. godine na osnovu koje Banka preuzima obavezu za račun Založnog dužnika izdati činidbenu garanciju na iznos od 9.108.000,00 u korist JP Sava Centar sa rokom važnosti do 02. aprila 2022. godine.

BILANS USPEHA

UTVRĐIVANJE PRIHODA I RASHODA

Ukupni prihodi i rashodi se sastoje od prihoda i rashoda iz redovnog poslovanja i prihoda i rashoda iz vanrednog poslovanja.

A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

5.1.I. PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Ukupni prihodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih prihoda iz redovnih poslovanja i finansijskih prihoda iz redovnog poslovanja.

Poslovni prihodi iz redovnog poslovanja u periodu januar-decembar 2020.godine ostvareni su u iznosu od 381.582.- dinara i veći su od poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja u istom periodu prethodne godine za 7,79 %.

Pregled ostvarenih poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja po vrstama i u odnosu na 2019. godinu dat je u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	Ø S T V A R E N Ø		INDEX 4/3
		I-XII 2019.	I-XII 2020.	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>
<i>1.</i>	<i>Prihodi od prodatih proizv.</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>2.</i>	<i>Prihodi od prodatih usluga</i>	<i>354.019.-</i>	<i>381.582.-</i>	<i>107,79</i>
<i>3.</i>	<i>Ostali poslovni prihodi</i>	<i>-</i>		
	U K U P N Ø:	354.019.-	381.582.-	107,79

5.2.II RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Ukupni rashodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih rashoda iz redovnih poslovanja i finansijskih rashoda iz redovnog poslovanja.

Ukupni poslovni rashodi iz redovnog poslovanja u periodu I-XII 2020. godine ostvareni su u iznosu od 342.250.- dinara, i manji su od istih u 2019. godini za 2,69% što se vidi iz priložene tabele.

Analitički pregled poslovnih rashoda iz redovnog poslovanja u 2020. godini, po ostvarenim kontima u odnosu na 2019. godinu, dat je u sledećem pregledu:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2019.	I-XII.2020.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Nabavna vred.prod.rob.	-	-	
2.	Troškovi materijala	82.381.-	67.650.-	82,12
-	Utrošen materijal	34.532.-	29.761.-	86,18
-	Utrošna enegija	47.849.-	37.889.-	79,18
3.	Troškovi zar.nak.z.i ost.l.ras	138.110.-	140.355.-	101,63
-	Troškovi bruto ličnih dohodaka	132.611.-	136.049.-	102,59
-	Ostali lični rashodi	5.499.-	4.306.-	78,31
4.	Troškovi proizvod.usluga	100.423.-	107.351.-	106,90
-	Transportne usluge	3.827.-	2.441.-	63,78
-	Usluge na izradi proizv.	47.525.-	65.148.-	137,08
-	Usluge održavanja	628.-	406.-	64,65
-	Zakupnina	1.453.-	1779.-	122,44
-	Troš.reklame i prop.	112.-	59.-	52,68
-	Komunalne usluge (voda, grejanje, obezbeđenje itd.)	46.878.-	37.518.-	80,03
5.	Amortizacija	721.-	682.-	94,59
6.	Nematerijalni troškovi	30.092.-	26.212.-	87,11
-	Reprezentacija	1.586.-	1.349.-	85,06
-	Premije osiguranja	560.-	960.-	171,43
-	Bankarske usluge	790.-	795.-	100,63
-	Ostali nemater.troškovi	27.156.-	23.108.-	85,09
	Ukupno 1 + 2+3+4+5+6:	351.727.-	342.250.-	97,31

**III. FINANSIJSKI REZULTAT OSTVARENIH POSLOVNIH PRIHODA I
POSLOVNIH RASHODA IZ REDOVNOG POSLOVANJA
POSLOVNA DOBIT /GUBITAK**

Red. br.	O P I S	I-XII 2019.	I-XII 2020.	INDEX
1.	POSLOVNI PRIHODI	354.019.-	381.582.-	107,79
2.	RASHOD.DR.MAT.I ROBE	351.727.-	342.250.-	97,31
3.	POSLOVNA –GUBITAK/DOBITAK	2.292.-	39.332.-	1.716,06

**5.3.IV FINANSIJSKI PRIHODI I
RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA**

FINANSIJSKI PRIHODI

Ukupni finansijski prihodi u periodu I-XII 2020.godine, ostvareni su u iznosu od: 14.648.- dinara, i veći su od istih u 2019. godini, za 1.585,28% što se vidi iz priložene tabele:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2019.	I-XII 2020.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Fin.prih.od povez.prav.lica	-	-	
2.	Prihodi od kamata	918.-	14.648.-	1.595,64
3.	Prih.po osnovu ef.val.kl.	6.-	0.-	150,00
4.	Ostali finan.prihodi	-	-	-
	U K U P N O:	924.-	14.648.-	1.585,28

FINANSIJSKI RASHODI

Ukupni finansijski rashodi u periodu I-XII 2020. godine, ostvareni su u iznosu od: 11.057.- dinara, i veći su od istih u 2019. godini za 1.196,65 %.

Ukupni finansijski rashodi u periodu od I-XII 2020. godine, po vrstama rashoda i u odnosu na 2019. godinu, dati su u sledećim pregledu:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2019.	I-XII 2020.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Fin.rashodi iz odnosa sa povez.prav.licima	-	-	
2.	Rashodi kamata	841.-	11.043.-	1.313,08
3.	Negativne kursne razlike	83.-	14.-	16,87
4.	Otpis.dug.fin.plasmana	-	-	-
5.	Ostali finan.rashodi	.-	.-	
	U K U P N O:	924.-	11.057.-	1.196,65

5.4.V OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi su ostvareni u periodu I-XII 2020. godine u iznosu od 4.927.- dinara i veći su od istih u 2019. godini za 167,24%.

Ostali prihodi po vrstama prihoda i u odnosu na isti period 2019. godine, dati su u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2019.	I-XII 2020.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Dobici od prodaje osnovnih sredstava i nemater. ulaganj.	-	-	-
2.	Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hart. od vred.	-	-	-
3.	Dobici od prodaje mater.	-	-	-
4.	Prihodi od ranijih godina	1.467.-	1.570.-	106,95
5.	Viškovi	-	-	-
6.	Prihodi od uskladjivanja vrednosti potraživanja od kupaca	-	-	-
7.	Ostali prihodi	1.479.-	3.357.-	227,05
8.	U K U P N O:	2.946.-	4.927.-	167,24

VI OSTALI RASHODI

Ostali rashodi ostvareni su u periodu I-XII 2020. godine u iznosu od 22.924.-dinara i veći su od ostalih rashoda u istom periodu 2019. godine za 470,62%.

Ostali rashodi po vrstama rashoda i u odnosu na 2019. godini dati su u sledećoj tabeli:

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2019.	I-XII 2020.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Gubici po osnov rash.prod.i ot. osno.sred.i nemat. ulaganja			
2	Gubici po osnovu prod.učešća i dugor.hartija od vrednosti.			
3	Gubici od prodaje materijala	-	-	
4	Rashodi iz ranijih godina		124.-	
5.	Obezvredivanje potraživanja	4.028.-	18.964.-	470,80
6.	Otpis potraživanja			
7.	Ostal.van.rashodi	843.-	3.835.-	455,04
	U K U P N O:	4.871.-	22.923.-	470,62

5.5.VII DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Preduzeće «POSLOVNI OBJEKTI»A.D. u periodu I-XII 2020.godine na osnovu ostvarenih poslovnih prihoda i rashoda, finansijskih prihoda i rashoda i ostalih prihoda i rashoda, **ostvarilo je dobit pre oporezivanja u iznosu od 24.926.- dinara** i to:

Iz dobitka poslovnih prihoda i rashoda (39.332.-) + finansijski prihodi (14.648.-)- finansijski rashodi (11.057.-)+ ostali prihodi (4.927.-) – ostali rashodi (22.924.-).

5.6.B. POREZ NA DOBIT

	<i>U RSD 000</i>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Dobitak / (gubitak) pre oporezivanja u bilansu uspeha	24.926	367
<i>Rashodi koji se ne priznaju u poreskom bilansu-PLUS</i>	<i>283</i>	
<i>Rashodi koji se naknadno priznaju u poreskom bilansu-MINUS</i>		
<i>Korekcije amortizacije</i>		
<i>Amortizacija priznata u knjigovodstvene svrhe-PLUS</i>	<i>682</i>	<i>722</i>
<i>Amortizacija priznata u poreske svrhe-MINUS</i>	<i>569</i>	<i>605</i>
<i>Korekcija prihoda-MINUS</i>		
<i>Poreski gubici iz prethodnog perioda, do visine oporezive dobiti-MINUS</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Kapitalni dobici/gubici-MINUS/PLUS</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Poreski dobitak / (gubitak)	25.322	484
Poreska osnovica	-	-
Tekuća poreska stopa	15%	15%
Tekući porez na dobit	3.798	72
Poreska oslobođenja po Poreskom kreditu		
Tekući porez na dobit	-	-
Poreski rashod (tekući porez + odloženi poreski rashod-odloženi poreski prihod)	3.781	55
Efektivna poreska stopa (poreski rashod / dobitak pre oporezivanja x 100)	15,17%	14,90%

U periodu od I-XII 2020.godine porez na ostvarenu dobit iznosi
3.798.- dinara.

5.7.C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

Odložena poreska sredstva iznose ukupno 312.-dinara, a u ovoj godini ostvareni su odloženi poreski prihodi u iznosu od 17.-dinara.

Odloženi porez na dobit

	<i>U RSD 000</i>			
	<i>Bilans uspeha</i>		<i>Bilans stanja</i>	
	<u>202</u>	<u>201</u>	<u>202</u>	<u>201</u>
	<u>0</u>	<u>9</u>	<u>0</u>	<u>9</u>
<u>Odložena poreska sredstva</u>				
Stanje na početku godine	-	-	295	277
1.Privremena razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstava i njihove poreske vrednosti	17	17	17	18
Stanje na kraju godine	<u>17</u>	<u>17</u>	<u>312</u>	<u>295</u>

5.8.D. NETO DOBIT

"POSLOVNI OBJEKTI" A.D. JE U PERIODU I-XII 2020. GODINE OSTVARILO **NETO DOBIT U IZNOSU 21.145.-dinara** kao zbir ostvarene dobiti /24.926.-/ + odloženi poreski prihod / 17.-/ - porez na dobit /3.798.-/

Prema čl.69.Zakona o računovodstvu iz ostvarene dobiti po godišnjem obračunu pravno lice neraspoređenu dobit raspoređuje u sledećoj godini prema odluci Skupštine društva.

Finansijski rezultat u 2020.godini, odnosno ostvarenu dobit u iznosu od: 21.145.545,65 dinara, ostvarilo je prosečno 93 radnika.

Prosečan neto lični dohodak ostvaren u periodu I-XII 2020.godine, u preduzeću “POSLOVNI OBJEKTI” A.D. Iznosi: 74.811,27 dinara, i veći je od prosečnog neto ličnog dohotka po radniku u 2019.godini, za 6,64% što se vidi iz priložene tabele:

<i>Red. br.</i>	<i>O P I S</i>	<i>0 S T V A R E N O</i>		<i>INDEX 4/3</i>
		<i>I-XII 2019.</i>	<i>I-XII 2020.</i>	
1.	<i>Prosečan broj radnika</i>	95	93	97,89
2.	<i>Prosečan neto ld.</i>	70.150,32	74.811,27	106,64

5.9. OSNOVNA ZARADA PO AKCIJI

Prema iskazanoj neto dobiti u iznosu od 21.145.545,65 dinara, i broju akcija od 2797 Društvo iskazuje osnovnu zaradu po akciji u iznosu od 7.560,08 dinara.

6. Naknadni događaji

Od događaja nakon datuma izveštajnog perioda koji bi iziskivali obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje možemo navesti uticaj pandemije Covid-19 na poslovanje Društva. Od uvođenja vanrednog stanja Društvo radi sve vreme, sa poštovanjem punih mera zaštite.

Rukovodstvo Društva sagledava i prati sve finansijske pokazatelje poslovanja i procenilo je da ne postoji neizvesnost u pogledu sposobnosti društva da nastavi poslovanje po principu stalnosti poslovanja.

Izuzev pomenutog, nisu postojali drugi značajni događaji nakon izveštajnog perioda koji bi zahtevali korekcije i obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili napomenama uz finansijske izveštaje sastavljene na dan 31. decembar 2020. godine i za godinu tada završenu.

POTENCIJALNA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE PO SUDSKIM PREDMETIMA NA DAN 31.12.2020.GODINE

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU U TOKU

1 ADVOKAT ŽIKIĆ ZORAN

*Izvršna presuda Privrednog suda u Beogradu 48-P-2752/10
Glavni dug: 23.693,67 dinara sa kamatom od 20.09.2005.godine
Račun u blokadi.
Sudski troškovi: 1.377,00 dinara*

POKRENUT POSTUPAK IZVRŠENJA KOD IZVRŠITELJA MILANA STEVIĆA IZ BEOGRADA, Kneza Miloša 6/5 – predmet br. Ii 731/12

2. TUŽENIK EDB BEOGRAD, PRAVNO NEOSNOVANO OBOGAĆENJE

*Tužbeni zahtev na 47.000.000,00 din
Prvostepenom presudom Privrednog suda u Beogradu, 33-P1170/12 delimično usvojen tužbeni zahtev . U toku je postupak revizije pred Vrhovnim Kasacionim sudom u Beogradu PREV 105/15.*

3. SINDIKAT FARMACEUTA I LEKARA SRBIJE

*Predlog za dozvolu izvršenja kod Prvog Osnovnog suda u Beogradu.
Predmet 13-Iv-1685/15. Uložen prigovor i dat odgovor po prigovoru.
Glavni dug : 983.240,68 dinara.Očekuje se odluka Suda o izdavanju rešenja o izvršenju.*

4. DEMOKRATSKA STRANKA, GRADSKI ODBOR BEOGRADA

*a)Predlog za dozvolu izvršenja kod Prvog Osnovnog suda u Beogradu.
Izdato rešenje o dozvoli izvršenja 10.12.2019. godine
Glavni dug :724.561,20 dinara.*

*b)Predlog za izvršenje kod Prvog Osnovnog suda u Beogradu od 15.11.2019.godine
Glavni dug :3.609.756,00 dinara.
Izvršenje sprovodi javni izvršitelj Dragana Dobrilović*

*c)Predlog za izvršenje kod Prvog Osnovnog suda u Beogradu od 10.03.2020.godine
Glavni dug :785.116,80 dinara.
Izvršenje sprovodi javni izvršitelj Dragana Dobrilović*

5. ADVOKAT MIODRAG PETROVIĆ

Postupak se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu pod brojem IV-1924773/10, a vrednost spora je 41.490,11 dinara

6. PARNIČNI POSTUPAK 32 P 22933/11. Spor se vodi pred Prvim osnovnim sudom, a vrednost spora je 4.900.000, dinara.Tužilac-protivtuženi je Gradska opština Novi Beograd, dok je drugotuženi pok. Dragana Jovičić iz Novog Beograda.U slučaju neuspeha u sporu neće doći do odliva sredstava, a iznos troškova postupka tužioca protivtuženog će se znati na poslednjem ročištu glavne rasprave.

7. Dužnik : GRAD BEOGRAD, GRADSKA UPRAVA GRADA BEOGRADA, Sekretarijat za imovinske i pravne poslove, Sektor za upravljanje poslovnim prostorom, Beograd, Ul. 27. Marta 43-45, Mat.br. 17565800, PIB 100065430, račun br. 840-0000000147640-13 kod Ministarstvo finansija Uprava za trezor.

Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Beogradu pod brojem ИИВ- 3906/2019.

Izvršenje sprovodi Javni izvršitelj Tamara Paunović iz Beograda,, pod brojem И.ИВ-178/19

Vrednost spora : 12.134.584,80-RSD.

Dužnik uložio prigovor i postupak prešao u parnicu i predmet se vodi pod brojem 12. П 6571/2019.

U toku je dokazni postupak.

8. Dužnik : VANJA BUDALIĆ PR AGENCIJA ZA KONSULTANTSKE USLUGE S. B. A. C. SOUTH BANAT AGRAR CONSULTANT SELEUŠ, Alibunar, Ul. Save Kovačevića 46, Mat.br. 64506846, PIB 109903782, račun br. 105-0000000019048-18 kod Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd.

Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Pančevu pod brojem ИИВ- 354/2019.

Izvršenje sprovodi Javni izvršitelj Biljana Đerić Pr Javni izvršitelj Pančevo , pod brojem И.ИВ- 178/19

Vrednost spora : 320.031,64-RSD.

Dužnik uložio prigovor i postupak prešao u parnicu i predmet se vodi pod brojem 1.П-256/2019.

Zaključena rasprava, očekuje se prvostepena presuda.

9. Dužnik : NARODNI SLOBODARSKI POKRET (raniji naziv : TREĆA SRBIJA-BOGATA SRBIJA) NOVI SAD, Ul. Bulevar Mihajla Pupina 3/III, Mat.br. 17806602, PIB 107215895, račun br. 200-2622851501001-55 kod Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd.

Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Novom Sadu pod brojem ИИВ- 1034/20193 od 04.07.2019.god .

Izvršenje sprovodi Javni izvršitelj JASNA ANĐELIĆ PR JAVNI IZVRŠITELJ NOVI SAD, ul. Železnička br. 42, sprat br. 1, pod brojem И.ИВ- И.ИВ- 209/19.

Dužnik nije uložio prigovor.

Vrednost spora : 515.619,72-RSD.

U toku sprovođenje izvršenja.

10. Dužnik : SAVEZ UJEDINJENIH SINDIKATA SRBIJE „SLOBODA”, Beograd, Ul. Ustanička br. 64/XII, K.B. 1205, Mat.br. 17899171, PIB 109863003, račun br. 200-2872000101021-80 kod Banka poštanska štedionica A.D. Beograd

Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Beogradu pod brojem 3 ИИВ-7525/2019 od 24.12.2019.god .

Izvršenje sprovodi Javni izvršitelj Tamara Paunović iz Beograda,,pod brojem И.ИВ- 315/19.

Dužnik nije uložio prigovor.

Vrednost spora : 110.327,97-RSD.

U toku sprovođenje izvršenja.

11. Dužnik : **INFO 24 MEDIA D.O.O. BEOGRAD-VRAČAR**, ул. Макензијева бр. 79/VI, Мат. бр. 21448800, ПИБ 111247705, рачун бр. 165-0007009704487-32 kod Addiko Bank

ad Beograd.- Beograd, чији је заступник Марко Аћимовић из Београда (јмбг: 0609986383918).

Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Beogradu pod brojem И.Ив 4952/2020 od 28.10.2020.god .

Izvršenje sprovodi Javni izvršiteljа Tamara Paunović iz Beograda, pod brojem И.Ив- 720/20. Dužnik uložio prigovor koji je sud usvojio i predmet je prešao u parnicu pod brojem 22П 237/2021.

Vrednost spora : 32.929,84-RSD.

12. Dužnik : **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНФОРМИСАЊЕ И МАРКЕТИНГ МРЕЖА РАДИО СТАНИЦА ТЕЛЕВИЗИЈА ПОРТАЛ ГЛОБАЛ МЕДИА БРОДЦАСТ Д.О.О. БЕОГРАД- ВРАЧАР**, ул. Макензијева бр. 79/VI, Mat. бр. 21360937, ПИБ 110541861, рачун бр. 0007010069534-21 kod Addiko Bank ad Beograd.- Beograd, чији је заступник Марко Аћимовић из Београда (јмбг: 0609986383918).

Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Beogradu pod brojem И.Ив 4953/2020 od 28.10.2020.god .

Izvršenje sprovodi Javni izvršiteljа Tamara Paunović iz Beograda, pod brojem И.Ив- 721/20. Dužnik uložio prigovor koji je sud usvojio i predmet je prešao u parnicu.

Vrednost spora : 34.759,28-RSD.

13. Dužnik : **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНФОРМИСАЊЕ И МАРКЕТИНГ IN NETWORK SOLUTION D.O.O. БЕОГРАД-ВРАЧАР**, ул. Макензијева бр. 79/VI, Mat. бр. 21304760, ПИБ 110137910, рачун бр. 160-0000000484015-24 kod Banca Intesa A.D.- Beograd, чији је заступник Зоран Мајдак из Београда (јмбг: 1707983710298).

Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Beogradu pod brojem И.Ив 4954/2020 od 28.10.2020.god .

Izvršenje sprovodi Javni izvršiteljа Tamara Paunović iz Beograda, pod brojem И.Ив- 755/20. Dužnik uložio prigovor koji je sud usvojio i predmet je prešao u parnicu pod brojem 25. П 799/2021.

Vrednost spora : 298.198,06-RSD.

Zaključeno sudsko poravnanje kojim je dužnik priznao dug.

14. Dužnik : **UDRUŽENJE SUDIJA PREKRŠAJNIH SUDOVA REPUBLIKE SRBIJE**, Ul. Masarikova br. 5/XX- 2005, Mat.br. 17401670, PIB 102423384, račun br. 205-0000000015344-34 kod Komercijalne Banke A.D. Beograd, čiji je zastupnik Milan Marinković iz Beograda (JMBG 1302963770014).

Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Beogradu pod brojem И.Ив 4848/20 od 26.10.2020.god .

Izvršenje sprovodi Javni izvršiteljа Tamara Paunović iz Beograda, pod brojem И.Ив- 756/20. Dužnik nije uložio prigovor.

Vrednost spora : 371.824,72-RSD.

U toku sprovođenje izvršenja.

15. Dužnik : UDRUŽENJE PORODICA KIDNAPOVANIH I UBIJENIH NA KOSOVU I METOHIJI, Beograd, Ul. Masarikova 5/XX- 2016 (Palata Beograd) , Mat.br. 17523325, PIB 103054793, račun br. 160-0000000276381-89 kod Banca Intesa A.D.

Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Beogradu pod brojem 3 И.ИВ 267/21 od 25.01.2021.god .

Izvršenje sprovodi Javni izvršiteljja Tamara Paunović iz Beograda, pod brojem И.ИВ- 269/21.

Dužnik nije uložio prigovor.

Vrednost spora : 640.227,52-RSD.

U toku sprovođenje izvršenja.

U Beogradu, februar2021 godine.

Zakonski zastupnik

Dragoslav
Radovanović 286797

Digitally signed by Dragoslav Radovanović 286797
DN: c=RS, o=POSLOVNI OBJEKTI AD,
2.5.4.97=MBRS-01092806, 2.5.4.97=HATRS-100291478,
cn=Dragoslav Radovanović 286797, sn=Radovanović,
givenName=Dragoslav, serialNumber=CA:RS-286797,
serialNumber=@NCRS-1107954714031,
email=office@poslovnisubjekti.rs
Date: 2021.04.22 11:25:40 +02'00'

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2020. GODINU
POSLOVNI OBJEKTI A.D.

4. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

4.1. Opis poslovnih aktivnosti i organizacione strukture :

„POSLOVNI OBJEKTI“ je nastala podelom bivše RADNE ORGANIZACIJE ZA RAZVOJ, ODRŽAVANJE I ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA, U KOME JE BILA RADNA JEDINICA (sa sedištem u Masarikovoj broj 5/II) a sedište RO u Njegoševoj br. 84/II.

Na osnovu Zaključka SAVETA ZAJEDNIČKOG FONDA POSLOVNOG PROSTORA OPŠTINA I GRADA i SAGLASNOSTI IZVRŠNOG SAVETA SKUPŠTINE GRADA BEOGRADA , od 20.11.1984. godine, u svojstvu Osnivača i po tada važećem ZAKONU O UDRUŽENOM RADU a po sprovedenom referendumu, zaključen je Samoupravni sporazum o promenama organizovanja Radne organizacije „Poslovni prostor“.

Na osnovu ovog Sporazuma, član 5 i 6, (koji je u to vreme po ZUR-u imao pravno svojstvo Osnivačkog akta) izvršen je spis „Poslovni objekti“ u sudski registar kod Okružnog Privrednog Suda Beograd, rešenjem Fi-2812/84 od 31.12.1984.godine, reg. uložak br. 1-2900-00.

Od 01.01.1985.godine, „Poslovni objekti“ sa sedištem u Beogradu, Masarikova br.5 posluje kao samostalna RO sa registrovanom delatnošću: tehničkog upravljanja i održavanja poslovnih zgrada.

Na osnovu Zakona o pretvaranju društvene svojine u druge oblike svojine (iz 1992.godine), izvršena je vlasnička transformacija prodajom društvenog kapitala, emitovanjem i upisom akcija u CHOV i „Poslovni objekti“ je registrovano u APR kao otvoreno akcionarsko društvo pod matičnim br. 07092806. Akcije su uključene na organizovano tržište hartija od vrednosti kod Beogradske berze.

U istorijatu „Poslovni Objekti“ AD, značajno i bitno je i sledeće:

Da je pravni neposredni predhodnik bivše RO „Poslovni prostor“ Gradsko 1970-tih stambeno preduzeće grada Beograda, iz 1970-tih godina, u čijem je sastavu, kao samostalne RO bila i „Poslovni prostor“, sa svojstvom OOUR-a, čija je delatnost bila izgradnja, razvoj održavanje i izdavanje u zakup poslovnog prostora.

OOUR „Poslovni prostor“, po tada važećem ZUR-u izdvaja se iz tadašnje RO Gradsko stambeno preduzeće u samostalnu „RO „Poslovni prostor“ sa sedištem u Beogradu Njegoševa 84/II.

U okviru RO „Poslovni prostor“, nakon izdvajanja i Gradskog stambenog preduzeća, poslovi tehničkog upravljanja i održavanja poslovnog prostora obavljali su se u tadašnjoj Radnoj jedinici - Sektoru za održavanje poslovnih prostorija: sedište ovog Sektora bilo je na sadašnjoj adresi Masarikova br. 5/II.

Iz navedenih transformacija, pravni predhodnici „Poslovni Objekti“ AD, u poslovima iz sadašnje osnovne delatnosti su: bivša RO „Poslovni prostor“ sa tadašnjim sedištem u Beogradu Njegoševa 84/II i Gradsko Stambeno preduzeće. Osnivač ovih pravnih predhodnika je bio grad Beograd.

Poslovi tekućeg održavanja i tehničkog upravljanja i održavanja poslovnih prostorija nastali su i razvijali se sa izgradnjom poslovnih zgrada u Beogradu: Palate „Beograd“ , Sava Centar, Terazije 3 Blok zgrada u ulici 27-oh marta i dr. u kojima Poslovni Objekti svoje usluge pruža od početka navedenih poslovnih zgrada.

Bitna je i činjenica da RO „Poslovni Objekti“, nakon navedene transformacije RO „Poslovni prostor“ podelom na dve samostalne RO, od 01.01.1985 godine posluje na tržištu samostalno i krajem 1985 godine RO „Poslovni Objekti“ ulazi u sistem tadašnjeg Složenog preduzeća Inex-Interexport u čijem je sastavu bilo preko 90 vrlo renomiranih preduzeća, kao što je tadašnji Inex-Hemofarm, i mnoge druge. U ovom sistemu

„Poslovni Objekti“ AD poslovala je pod nazivom: Inex-„Poslovni Objekti“, sa sadašnjom adresom i svoju osnovnu delatnost uspešno je razvijala u ovom sistemu.

“POSLOVNI OBJEKTI” je akcionarsko društvo bez društvenog kapitala., sa sedištem u Beogradu, u ul. Masarikovoj br.5/II

DELATNOST I REFERENCE

Društvo je specijalizovano za pružanje usluga organizacije upravljanja, tehničkog upravljanja, tekućeg i investicionog održavanja, uslužnog zanatstva u većim poslovnim zgradama i poslovnim objektima visokog komfora. Usluge se obavljaju preko usko specijalizovanih ekipa za sledeće usluge:

- Tehničko upravljanje poslovnim objektom u potpunosti sa organizacijom tehničkog održavanja svih instalacija, uređaja, opreme, postrojenja kao i Protokola o bezbednosti i funkcionisanju zgrade.

- Planiranje i organizacija plansko preventivnih aktivnosti za obavljanje Zakonom propisanih periodičnih pregleda instalacija, uređaja, opreme i postrojenja. Uspostavljanje i vođenje potrebne i obavezne tehničke dokumentacije za objekat.

- Tehničko održavanje elektro-mašinskih instalacija, uređaja, opreme i postrojenja kroz formu tekućeg održavanja, preventivnog održavanja, servisiranja , remontovanja, adaptacije, sanacije, rekonstrukcije.

- Tehničko upravljanje i održavanje se strukovno odnosi na:

- Sistemi, postrojenja i instalacije za klimatizaciju.
- Sistemi , postrojenja i instalacije za grejanje i hlađenje.
- Rashladna postrojenja i toplotne pumpe.
- Automatika za nadzor i upravljanje sistemima KGH.
- Trafo stanice, elektroenergetske instalacije, instalacije jake struje
- Električne instalacije i razvodni ormani.
- Instalacije slabe struje.
- Instalacije osvetljenja.
- Protivpožarne centrale i sistemi dojava požara sa instalacijama i sistemima za gašenje požara: hidrantska mreža, protivpožarni aparati.
 - Dizel električni agregati za rezervno i neprekidno napajanje.
 - Postrojenja za horizontalni transport (liftovi i pokretne stepenice).
 - Sistemi centralnog nadzora, video-nadzori, protivprovalni nazodri.
 - Telefonske centrale i instalacije.
 - Audio razglasni sistemi, interfonski i dozvini sistemi.
 - Instalacije vodovoda, uređaji za povišenje pritiska.
 - Instalacije kanalizacije.
 - Adaptacije i sanacije enterijera u prostorijama i prostorima (plafoni, zidovi podovi, sanitarni čvorovi).
 - Stolarski, bravarski i ostali zanatski radovi po potrebi.

POSLOVI TEKUĆEG ODRŽAVANJA

Usluge tekućeg održavanja i tehničkog upravljanja se pruža u navedenim objektima stalnim prisustvom i neprekidnim dežurstvima za određenu vrstu usluga, preko svojih stručnih ekipa po vrsti usluga-specijalnosti.

- zamena brava, okova na prozorima, vratima i drugim otvorima u zgradi i poslovnoj prostoriji;
- opravka i zamena izlivnih točućih mesta, armature /EK ventila, slavina, baterija i sl./, u zgradi poslovnoj prostoriji;
- opravka i zamena kofica i rešetki na slivnicima,
- čišćenje olučnjaka, rigola, olučnih cevi i sličnih delova,
- zamena prekidača, utikača, osigurača, sijalica, grla plafonjera, pozivnih zvona, sijalica i neonskih armatura u zgradu i poslovnom prostoru;
- opravka i zamena automata za stepenišno svetlo u zgradi;
- opravka i zamena okova, brava katanaca i drugih uređaja za zatvaranje ormana i strujomera, vodomera, telefonske i televizijske instalacije u zgradi;
- opravka i zamena automata za zatvaranje ulaznih vrata zgrade;
- bojenje cevne mreže i grejnih tela u zgradi i poslovnoj prostoriji;
- opravka maski na grejnim telima u zgradi i poslovnoj prostoriji;
- održavanje hidrantskih instalacija u zgradi;
- punjenje protivpožarnih aparata određenom smesom;
- održavanje i opravka zajedničkih televizijskih i radio antena u zgradi;
- održavanje i zamena zastava koje pripadaju zgradi;
- zamena ogledala i ukrasa u lift kabini;
- drugi radovi u zgradi i poslovnoj prostoriji koji ne spadaju u investiciono održavanje;
- održavanje i opravka podova i pojedinačna zamena elemenata podova;
- održavanje elektro-instalacija, razvodnih tabli, zamena osigurača, utikača, prekidača i svetlosnih armatura i elektro-instalacija;
- održavanje, opravka i zamena sanitarnih uređaja sa svim priključcima i delovima koji su ugrađeni u poslovne prostorije;
- održavanje i opravka roletni na prozorima i drugim otvorima;
- održavanje, opravka i zamena električnih bojlera;
- zamena stakla i gita na prozorima, vratima i drugim zastakljenim površinama
- održavanje, opravka i zamena svih vrsta sanitarnih armatura i točenih slavina;
- održavanje, opravka i zamena vodokotlića sa pripadajućim priborom, ispirnom cevi i drugim delovima za priključak na WC šolju i zamena dotrajalog plovka;
- zamena etažera, ogledala, lončića i sifona na sanitarnim uređajima;
- održavanje, opravka i zamena brava, kvaka i drugih okova na vratima i prozorima;
- održavanje telefonskih instalacija;
- održavanje kanalizacionih cevi i sanitarnih uređaja.
- saradjuje sa nadležnim inspekcijским službama i drugim državnim organima i odgovara za izvršenje naloga iz nadležnosti poslova za koje je odgovoran po Ugovorima.
- saradjuje sa gradskim preduzećima i ustanovama u oblasti komunalnih delatnosti;
- primenjuje propise u oblasti tehničkih normativa, standarda i atesta za instalacije, opremu, uređaje i PPZ;
- poslovi iz oblasti klimatizacije i rashladnih postrojenja: servisiranje, pokravke, remont, priprema i startovanje za rashladnu sezonu, neprekidni nadzor i rukovanje i konzervacija na kraju sezone, u okviru stalnih Ugovora na objektima.

LICENCE

Izvodjačke licence za elektro-energetske instalacije, termo-tehničke instalacije, termo-energetske instalacije, mašinske instalacije-liftova (vertikalni transport):

453, 450, 430, 434

Projektanske licence za elektro-energetske instalacije, termo-tehničke instalacije, termo-energetske instalacije, mašinske instalacije-liftova (vertikalni transport):

352, 350, 330, 381

Licenca za profesionalnog upravnika

Licence:

- za vršenje poslova montaže, puštanje u rad, održav. sistema tehničke zaštite i obuka korisnika;

- za vršenje poslova projektovanja i nadzora nad izvođenjem sistema tehničke zaštite;

- za vršenje poslova planiranja sistema tehničke zaštite.

AKREDITACIJE

-periodično kontrolisanje instalacije hidrantske mreže,
-periodično kontrolisanje instalacija i uređaja za automatsko otkrivanje i dojavu požara;

-periodično kontrolisanje instalacija i uređaja za gašenje požara;

-periodično kontrolisanje instalacija za odvođenje dima i toplote.

SERTIFIKATI

Akcionarsko društvo je sertifikovalo svoj sistem menadžmenta kvalitetom:

SRPS ISO 9001:2015;

SRPS EN ISO 50001:2018;

SRPS OHSAS 45001:2018;

SRPS ISO 14001:2015.

OBUČENOST

Atestirani zavarivači

Sertifikati za rukovanje i održavanje i praćenje rada opreme sledećih proizvođača:

WEISHAUPT (gorionici i sistemi grejanja)

CARRIER (oprema za grejanje i klimatizaciju)

SIEMENS (automatika)

AERMEC (klima komore i ventilatori)

KVALIFIKACIONA STRUKTURA

Preduzeće ima zaposlenih 85 radnika raznih kvalifikacija:


VSS =10, VŠS=5, SSS=32, VK=8, KV=42

Zanimanja: električari, bravari, mašinbravari, automatičari, stolari, vodoinstalateri, tapetari, grejači, frigoristi, liftadžije, ekonomisti

TEHNIČKO ODRŽAVANJE U POSLOVNIM ZGRADAMA

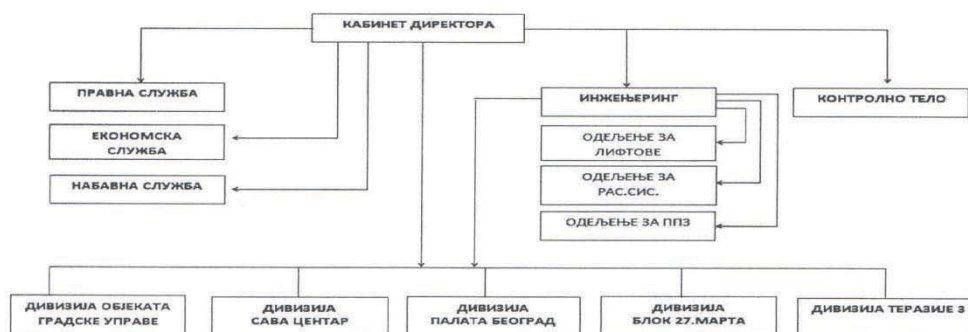
- Organizacija tehničkog održavanja: broj radnika, obaveze, evidencije
- Komunikacija sa javnim preduzećima i autsors uslugama
- Organizacija održavanja higijene
- Organizacija fto obezbeđenja
- Upravljanje zgradama: obračun i raspodela troškova za zakupce, korisnike i investitore
- Kontrola rada, održavanje u ispravnom stanju i vođenje knjige evidencije o stanju i izvršenim probama panice rasvete, a prema vazecim propisima.
- Kontrola rada, održavanje u ispravnom stanju sistema za nadpritisak u stepenismom prostoru u slučaju požara, vođenje knjige evidencije o izvršenim probama i stanju sistema prema vazecim propisima.
- Kontrola rada i ciscenje PP klapni i vođenje knjige evidencije o stanju i ciscenju PP klapni, a prema vazecim propisima.
- Kontrola rada, održavanje u ispravnom stanju sistema za održavanje pritiska u hidrantskoj i vodovodnoj mreži, vođenje knjige evidencije o stanju i servisiranju sistema prema vazecim propisima.
- Kontrola rada i održavanje diktir sistema za održavanje pritiska u sistemu za grejanje i hladjenje
- Kontrola rada, nedeljne probe održavanje dizel agregata i rezervoara za D2, kontrola i obezbedjivanje dovoljne kolicine D2, kao i vođenje knjige evidencije prema vazecim propisima.
- Kontrola, održavanje i vođenje knjige evidencije za gromobrasku instalaciju, a prema vazecim propisima.
- Kontrola, održavanje i evidencija instalacija za izjednačavanje potencijala.
- Kontrola i održavanje centralnog video nadzora i vođenje evidencije.
- Kontrola rada i održavanje liftovskog posrojenja sa vođenjem knjige za svaki lift.
- Kontrola rada, održavanje i vođenje evidencije o radu rashladnih masina.
- Kontrola omeksavane vode za grejanje i hladjenje, regeneracija mase za omeksavanje, dopunjavanje soli i vođenje evidencije o utrosenoj kolicini vode i soli.
- Pracenje spoljnih temperatura, iskljucenje i ukljucivanje odgovarajucih sistema za grejanje ili hladjenje u toku 0-24h.
- Praćenje rada klima komora i pumpi.
- Redovno pranje i zamena filtera u klima komorama
- Pracenje rada trafo stanice i razvodnih ormara u toku 0-24h.
- Pracenje rada stabilme instalacije za dojavu požara, održavanje automatskih i rucnih javljaca, PP centrale i racunara, vođenje kontrolne knjige pregleda i ispitivanja.
- Periodicni pregled stabilne instalacije za dojavu požara i vođenje odgovarajućeg zapisnika.
- Ispitivanje i periodični pregled sudova pod pritiskom i vođenje knjige evidencije.
- Ispitivanje i periodični pregled sigurnosnih ventila i vođenje evidencije.

ORGANIZACIONA ŠEMA

	ПОСЛОВНИК О КВАЛИТЕТУ КОНТРОЛНОГ ТЕЛА (према захтевима стандарда SRPS ISO/IEC 17020)	Страна: 26/27
	<i>Контролно тело</i>	PO.QM.01

Прилог 3

Организациона шема Пословног објекта а.д. Београд



4.2. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, podaci relevantni za procenu stanja imovine društva kao i informacije o kadrovskim pitanjima:

Prikaz razvoja poslovanja Društva:

Razvoj Društva se bazira na ugovorenim poslovima za tekuće održavanje i tehničko upravljanje poslovnih objekata i vanrednim poslovima po tenderima iz naše oblasti poslovanja.

Prikaz rezultata poslovanja Društva:

Na osnovu potpisanih ugovora i vanrednih poslova imali smo stabilno poslovanje.

Finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi:

Rezultati poslovanja zavise od ispunjenja ugovorenih poslova i vanrednih poslova na tenderima.

Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine Društva:

Po knjigovodstvenim podacima imovina Društva iznosi 3.689 (u hiljadama dinara)

Informacije o kadrovskim pitanjima:

Kadrovsku politiku vodi Generalni direktor sa svojim Izvršnim direktorima. Ona se sastoji u tome da se odgovorni poslovi koje obavljamo trenutno vrše sa minimalnim potrebnim brojem radnika. S' obzirom na prirodni odliv shodno jednim ili oba stečena prava za odlazak u penziju, vrši se prijem radnika pod uslovom da su svi postojeći Ugovori i poslovi na snazi. Podstiče se politika zapošljavanja mladih kvalifikovanih radnika umesto onih koji odlaze iz gore navedenih razloga.

U svrhu što preglednijeg prikaza razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja firme prikazujemo sledeće izvode obrazaca finansijskih izveštaja:

**Poslovni objekti ad
Izvod iz Bilansa stanja**

	2020	2019	Promena u odnosu na prethodnu godinu
B. STALNA IMOVINA	3689	4371	-682
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA	3689	4371	-682
2. Gradevinski objekti	1639	1707	-68
3. Postrojenja i oprema	2050	2664	-614
IV. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI			
8. HOV koje se drže do dospeća	0	0	0
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	312	295	17
G. OBRTNA IMOVINA	115041	123926	-8885
I. ZALIHE	239	324	-85
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0	0	0
6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	239	324	-85
II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	28653	85382	-56729
5. Kupci u zemlji	28653	85382	-56729
IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	5944	2610	3334
VI. KRATKOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI	15285	1000	14285
5. Ostali kratkorocni finansijski plasmani	0	1000	-1000
VII. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVIN	63095	26464	36631
VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	0	843	-843
IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	1824	7302	-5478
D. UKUPNA AKTIVA	119042	128592	-9550
Đ. VANBILANSNA AKTIVA	12891	17285	-4394

A. KAPITAL	70218	49073	21145
I. OSNOVNI KAPITAL	3077	3077	0
1. Akcijski kapital	3077	3077	0
IV. REZERVE	464	464	0
VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK	66677	45532	21145
1. Nerasporedjeni dobitak ranijih god	45532	45220	312
2. Nerasporedjeni dobitak tekuće godi	21145	312	20833
B. Dugoročna rezervisanja i obaveze	6825	684	6141
7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	316	684	-368
G KRATKOROCNE OBAVEZE	41683	78835	-37152
I. Kratkoročne finansijske obaveze	367	355	12
6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0	0	0
II. Primljeni avansi, depoziti i kauc	64	64	0
III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	20199	64129	-43930
5. Dobavljači u zemlji	19929	63793	-43864
7. Ostale obaveze iz poslovanja	270	336	-66
IV. Ostale kratkoročne obaveze	17537	11507	6030
V. Obaveze po osnovu poreza na dodatu	2097	2780	-683
VI. Obaveze za ostale poreze, doprino	1419	0	1419
Đ. UKUPNA PASIVA	119042	128592	-9550
E. VANBILANSNA PASIVA	12891	17285	-4394

**Poslovni objekti ad
Izvod iz Bilansa uspeha**

	2020	2019	Promena u odnosu na prethodnu godinu
A. POSLOVNI PRIHODI	381582	354019	27563
II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I US	381582	354019	27563
5. Prihodi od prodaje proizvoda i usl	381582	354019	27563
B. POSLOVNI RASHODI	342250	351727	-9477
V. Troškovi materijala	29761	34532	-4771
VI. Troškovi goriva i energije	37889	47849	-9960
VII. Troškovi zarada, naknada zarada	140355	138110	2245
VIII. Troškovi proizvodnih usluga	107351	100423	6928
IX. Troškovi amortizacije	682	721	-39
XI. Nematerijalni troškovi	26212	30092	-3880
V POSLOVNI DOBITAK	39332	2292	37040
VI POSLOVNI GUBITAK	0	0	0
D FINANSIJSKI PRIHODI	14648	924	13724
II. Prihodi od kamata	14648	918	13730
III. Pozitivne KR i pozitivni efekti	0	7	-7
Đ. FINANSIJSKI RASHODI	11057	924	10133
II. RASHODI KAMATA (PREMA TRECIM LICIM)	11043	841	10202

III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGAT	14	83	-69
E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA	3591	0	3591
Ž GUBITAK IZ FINANSIRANJA	0	0	0
Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI	1570	1467	103
I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI	18964	4028	14936
J. OSTALI PRIHODI	3357	1479	1878
K. OSTALI RASHODI	3835	843	2992
L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE	25051	367	24684
NJ. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	24926	367	24559
P. POREZ NA DOBITAK			
I. Poreski rashod perioda	3798	72	3726
II. Odloženi poreski rashodi perioda	-17	-17	0
C. NETO DOBITAK	21145	312	20833
V OSNOVNA ZARADA PO AKCIJI	8	0	8

Finansijski pokazatelji i racio analiza

Finansijski pokazatelji i racio brojevi predstavljaju odnose ili relacije karakterističnih veličina bilansa stanja i bilansa uspeha koji su od značaja za ocenu finansijskog statusa, rentabilnosti i upravljanja pravnim licem. Poslovni objekti ad obelodanjuju sledeće racio brojeve:

Analiza finansijskih pokazatelja	2020	2019
Analiza racia likvidnosti		
Racio tekuće likvidnosti	2.76	1.57
Redukovani racio likvidnosti	2.75	1.57
Racio likvidnosti na bazi novčanog toka iz poslovanja	1.51	0.34
Neto obrtni kapital		
Vrednost NOK-a	73.360	45.095
Analiza racia solventnosti		
Racio pokriva stalne imovine kapitalom	19.05	11.23
Racio pokriva zaliha NOK-om	305.67	139.18
Racio pokriva obrtne imovine NOK-om	0.64	0.36
Analiza racia izvora finansiranja		
Racio sigurnosti dugoročnih poverilaca	0.10	0.01
Racio sigurnosti dugoročnih poverilaca	0.70	1.62
Analiza racia obrta		
Racio obrta ukupne poslovne imovine	2.99	2.82
Racio obrta kapitala	6.20	7.24
Racio obrta tekuće imovine	3.10	2.94
Koeficijent obrta kupaca	6.5	4.1
Racio obrta potraživanja od kupaca	56.23	88.03
Racio obrta obaveza prema dobavljačima	5.4	3.8
Prosečno vreme isplate obaveza prema dobavljačima	67.89	95.22
Analiza rentabiliteta		
Stopa prinosa na sopstveni kapital	30.12%	0.64%
Stopa prinosa na ukupna sredstva	17.77%	0.25%

4.3. Ulaganje u zaštitu životne sredine:

3.1 Društvo nema poslovne zgrade u vlasništvu, ali se ponaša u skladu sa svim postojećim zakonskim propisima u smislu odlaganja otpada proisteklih iz usluge održavanja elektro-mašinskih sistema.

4.4. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema:

- Sednica Nadzornog odbora , održana 23.03.2021. godine
- Redovna godišnja Skupština društva, biće održana 27.04.2021. godine.

4.5. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva:

Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu:

Očekuje se promena u poslovnoj politici u narednom periodu, u tom smislu što će se poslovanje Društva bazirati na postojećim (važećim) Ugovorima i na dobijanju novih poslova na raspisanim tenderima iz našeg opsega poslovanja, a i na drastičnom smanjenju svih troškova poslovanja Društva počev od ličnih dohodaka pa do svih ostalih materijalnih troškova neophodnih za normalno funkcionisanje Društva.

Opis promena u poslovnim politikama Društva:

Glavne promene su već nabrojane i sastoje se u sledećem:

- Zadržavanje svih postojećih ugovorenih poslova na novim tenderima za te poslove
- Učestvovanje na novim tenderima za nove poslove
- Smanjenje svih troškova-fiksni i varijabilni

4.6. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

-Uspešno izvršena nadzorna provera IMS:

SRPS ISO 9001:2015;

SRPS EN ISO 50001:2018;

SRPS OHSAS 45001:2018;

SRPS ISO 14001:2015.

-Ostvarena akreditacija ATS i dobijanje rešenja MUPa za oblast protivpožarne delatnosti

-Prekvalifikacija i dokvalifikacija radnika.

4.7. Informacije o otkupu sopstvenih akcija:

4.8. Postojanje ogranaka:

Glavni rizici i pretnje kojima je poslovanje Društva izloženo:

4.9. Glavni rizik u poslovanju Društva se sastoji u zadržavanju svih postojećih poslova koje smo do sada obavljali i ponovljenih novih tendera za te iste poslove. U tom smislu se vodi racionalna i realna politika u oblasti cena i materijalnih troškova za raspisane tendere. Posle toga dolazi i rizik u naplati svih potraživanja za obavljene poslove, pa u tom smislu i izmirenja svih obaveza Društva kako prema radnicima tako i prema svim dobavljačima. U tom smislu se kao krajnja mera koriste pravne mere tj. naplata sudskim putem za sve izvršene, a nenaplaćene usluge u predviđenom roku.

4.10 Finansijski instrumenti:

Došlo je do potrebe drastičnog smanjenja svih troškova u stalnim poslovima tekućeg održavanja i upravljanja objektima za njihovo normalno funkcionisanje. Sfera u kojoj bismo nadoknadili umanjeње sredstava iz tekućeg poslovanja jeste oblast vanrednih poslova kao finansijski instrument za povećanje ukupnih prihoda i smanjenju finansijskih rizika.

	<i>U RSD 000</i>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Finansijska sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani	-	-
Potraživanja po osnovu prodaje	28,654	92,123
Potraživanja iz specifičnih poslova	-	-
Druga potraživanja	5,944	231
Kratkorocni finansijski plasmani	15,287	1,002
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	63,095	26,465
	<u>112,980</u>	<u>119,821</u>
Finansijske obaveze		
Dugoročne obaveze	7,141	684
Kratkoročne finansijske obaveze	367	356
Obaveze iz poslovanja	20,199	64,128
Obaveze iz specifičnih poslova	-	-
Druge obaveze	-	22
	<u>27,707</u>	<u>65,190</u>

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva.

4.11. Ciljevi i politike vezani za upravljanje finansijskim rizicima:

Ciljevi Društva su zadržavanje poslova tekućeg održavanja na starim objektima, a po novim tenderima i novi poslovi tj. novi tenderi, a shodno našoj osnovnoj delatnosti pored normalnog funkcionisanja svih objekata potrebno je izmirivati i sve obaveze prema dobavljačima. Politika kojom to želimo da postignemo je politika cena tj. smanjenje visine naknade za stare i nove poslove i svih drugih materijalnih troškova koji padaju na teret Društva, a za izmirenja obaveza prema dobavljačima vodi se politika povećane naplate svih dugovanja, tj. naplate sudskim putem.

Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

Devizni rizik

Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvo bila je sledeća:

	<i>u RSD 000</i>			
	31.12.2020.		31.12.2019.	
	<u>Sredstva</u>	<u>Obaveze</u>	<u>Sredstva</u>	<u>Obaveze</u>
EUR	<u>16,130</u>	<u>683</u>	<u>16,120</u>	<u>1,040</u>
	<u>16,130</u>	<u>683</u>	<u>16,120</u>	<u>1,040</u>

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra. Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju.

		<i>u RSD 000</i>			
		31.12.2020.		31.12.2019.	
		10%	(10%)	10%	(10%)
EUR	1,545	(1,545)	1,508	(1,508)	
	1,545	(1,545)	1,508	(1,508)	

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo nije izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze jer je ugovorena kamatna stopa fiksna.

Kreditni rizik

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2020. godine prikaza je u tabeli koja sledi:

2020	Bruto izloženost	Ispravka vred- nosti	Neto izloženost
<i>Nedospela potraživanja od kupaca</i>			-
<i>Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca</i>	30,699	(30,699)	-
<i>Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca</i>	28,654		28,654
	59,353	(30,699)	28,654

Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca

Društvo na dan 31. decembra 2020. godine nije izvršilo obezvređenje potraživanja od kupaca za dospela potraživanja u iznosu od RSD 28.654 hiljada jer je utvrdilo da značajan iznos ovih potraživanja nije stariji od 60 dana, da nije došlo do promene u kreditnoj sposobnosti komitenata, da su potraživanja obezbeđena odgovarajućim finansijskim instrumentima i da će potraživanja u navedenom iznosu biti naplaćena.

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2020. godine iskazane su u iznosu od 19.929 RSD hiljada (31. decembra 2019. godine RSD 63.793 hiljada).

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

Sledeća tabela predstavlja sadašnju vrednost finansijskih sredstava i finansijskih obaveza i njihovu fer vrednost na dan 31. decembra 2020. i 31. decembra 2019. godine.

	31.decembar 2020.		31.decembar 2019.	
	<u>Knjigovod- stvena vrednost</u>	<u>Fer vred- nost</u>	<u>Knjigovod- stvena vrednost</u>	<u>Fer vred- nost</u>
Finansijska sredstva				
Dugoročni finansijski plasmani	0	0	0	0
Potrazivanja po osnovu pro- daje	28,654	28,654	92,123	92,123
Potrazivanja iz specifičnih poslova	0	0	0	0
Druga potrazivanja	5,944	5,944	231	231
Kratkorocni finansijski plas- mani	15,287	15,287	1,002	1,002
Gotovinski ekvivalenti i gotov- ina	63,095	63,095	26,465	26,465
	<u>112,980</u>	<u>112,980</u>	<u>119,821</u>	<u>119,821</u>
Finansijska obaveze				
Dugoročne obaveze	7,141	7,141	684	684
Kratkoročne finansijske obaveze	367	367	356	356
Obaveze iz poslovanja	20,199	20,199	64,128	64,128
Obaveze iz specifičnih poslova	-	-	-	-
Druge obaveze	-	-	22	22
	<u>27,707</u>	<u>27,707</u>	<u>65,190</u>	<u>65,190</u>

Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim

karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa.

Poreski rizici

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena.

Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Privrednog društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva Privrednog društva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Privrednom društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

Sudski sporovi

Društvo na dan 31.12.2020.godine ima učešće u sudskim sporovima prema drugim pravnim i fizičkim licima u svojstvu tužioca.

Naknadni događaji

Od događaja nakon datuma izveštajnog perioda koji bi iziskivali obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje možemo navesti uticaj pandemije Covid-19 na poslovanje Društva. Od uvođenja vanrednog stanja Društvo radi sve vreme, sa poštovanjem punih mera zaštite. Rukovodstvo Društva sagledava i prati sve finansijske pokazatelje poslovanja i procenilo je da ne postoji neizvesnost u pogledu sposobnosti društva da nastavi poslovanje po principu stalnosti poslovanja.

Izuzev pomenutog, nisu postojali drugi značajni događaji nakon izveštajnog perioda koji bi zahtevali korekcije i obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili napomenama uz finansijske izveštaje sastavljene na dan 31. decembar 2020. godine i za godinu tada završenu.

4.12. Pregled pravila korporativnog upravljanja:

A.D. je organizovano kao dvodomno Društvo. Korporativno upravljanje i nadležnost organa Generalnog direktora i Izvršnih direktora i nadležnost Nadzornog organa i Skupštine regulisani su Statutom. Sve odluke se predlažu, usaglašavaju i donose po utvrđenoj nadležnosti Organa uz poštovanje zakona i poslovnog interesa A.D. kao pravnog subjekta i akcionara.

Ime i prezime, radno mesto i dužnost

Dragoslav
Radovanović 286797

Digitally signed by Dragoslav Radovanović 286797
DN: c=RS, ou=POSLOVNI OSIBIJE AD,
2.5.4.97=MB:RS-07092806, 2.5.4.97=VATRS-100291478,
cn=Dragoslav Radovanović 286797, sn=Radovanović,
givenName=Dragoslav, serialNumber=CARB-286797,
serialNumber=PNQRS-1107954714031,
email=office@poslovniodgk.rs
Date: 2021.04.22 13:45:08 +0200

Dragoslav Radovanović, direktor

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2020. GODINU
POSLOVNI OBJEKTI A.D.

4. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

4.1. Opis poslovnih aktivnosti i organizacione strukture :

„POSLOVNI OBJEKTI“ je nastala podelom bivše RADNE ORGANIZACIJE ZA RAZVOJ, ODRŽAVANJE I ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA, U KOME JE BILA RADNA JEDINICA (sa sedištem u Masarikovoj broj 5/II) a sedište RO u Njegoševoj br. 84/II.

Na osnovu Zaključka SAVETA ZAJEDNIČKOG FONDA POSLOVNOG PROSTORA OPŠTINA I GRADA i SAGLASNOSTI IZVRŠNOG SAVETA SKUPŠTINE GRADA BEOGRADA , od 20.11.1984. godine, u svojstvu Osnivača i po tada važećem ZAKONU O UDRUŽENOM RADU a po sprovedenom referendumu, zaključen je Samoupravni sporazum o promenama organizovanja Radne organizacije „Poslovni prostor“.

Na osnovu ovog Sporazuma, član 5 i 6, (koji je u to vreme po ZUR-u imao pravno svojstvo Osnivačkog akta) izvršen je opis „Poslovni objekti“ u sudski registar kod Okružnog Privrednog Suda Beograd, rešenjem Fi-2812/84 od 31.12.1984.godine, reg. uložak br. 1-2900-00.

Od 01.01.1985.godine, „Poslovni objekti“ sa sedištem u Beogradu, Masarikova br.5 posluje kao samostalna RO sa registrovanom delatnošću: tehničkog upravljanja i održavanja poslovnih zgrada.

Na osnovu Zakona o pretvaranju društvene svojine u druge oblike svojine (iz 1992.godine), izvršena je vlasnička transformacija prodajom društvenog kapitala, emitovanjem i upisom akcija u CHOV i „Poslovni objekti“ je registrovano u APR kao otvoreno akcionarsko društvo pod matičnim br. 07092806. Akcije su uključene na organizovano tržište hartija od vrednosti kod Beogradske berze.

U istorijatu „Poslovni Objekti“ AD, značajno i bitno je i sledeće:

Da je pravni neposredni predhodnik bivše RO“Poslovni prostor“ Gradsko 1970-tih stambeno preduzeće grada Beograda, iz 1970-tih godina, u čijem je sastavu, kao samostalne RO bila i „Poslovni prostor“, sa svojstvom OOUR-a, čija je delatnost bila izgradnja, razvoj održavanje i izdavanje u zakup poslovnog prostora.

OOUR „Poslovni prostor“, po tada važećem ZUR-u izdvaja se iz tadašnje RO Gradsko stambeno preduzeće u samostalnu „RO „Poslovni prostor“ sa sedištem u Beogradu Njegoševa 84/II.

U okviru RO“ Poslovni prostor“, nakon izdvajanja i Gradskog stambenog preduzeća, poslovi tehničkog upravljanja i održavanja poslovnog prostora obavljali su se u tadašnjoj Radnoj jedinici - Sektoru za održavanje poslovnih prostorija: sedište ovog Sektora bilo je na sadašnjoj adresi Masarikova br. 5/II.

Iz navedenih transformacija, pravni predhodnici „Poslovni Objekti“ AD, u poslovima iz sadašnje osnovne delatnosti su: bivša RO „Poslovni prostor“ sa tadašnjim sedištem u Beogradu Njegoševa 84/II i Gradsko Stambeno preduzeće. Osnivač ovih pravnih predhodnika je bio grad Beograd.

Poslovi tekućeg održavanja i tehničkog upravljanja i održavanja poslovnih prostorija nastali su i razvijali se sa izgradnjom poslovnih zgrada u Beogradu: Palate „Beograd“ , Sava Centar, Terazije 3 Blok zgrada u ulici 27-oh marta i dr. u kojima Poslovni Objekti svoje usluge pruža od početka navedenih poslovnih zgrada.

Bitna je i činjenica da RO “Poslovni Objekti“, nakon navedene transformacije RO „Poslovni prostor“ podelom na dve samostalne RO, od 01.01.1985 godine posluje na tržištu samostalno i krajem 1985 godine RO “Poslovni Objekti“ ulazi u sistem tadašnjeg Složenog preduzeća Inex-Interexport u čijem je sastavu bilo preko 90 vrlo renomiranih preduzeća, kao što je tadašnji Inex-Hemofarm, i mnoge druge. U ovom sistemu

„Poslovni Objekti“ AD poslovala je pod nazivom: Inex-„Poslovni Objekti“, sa sadašnjom adresom i svoju osnovnu delatnost uspešno je razvijala u ovom sistemu.

“POSLOVNI OBJEKTI” je akcionarsko društvo bez društvenog kapitala., sa sedištem u Beogradu, u ul. Masarikovoj br.5/II

DELATNOST I REFERENCE

Društvo je specijalizovano za pružanje usluga organizacije upravljanja, tehničkog upravljanja, tekućeg i investicionog održavanja, uslužnog zanatstva u većim poslovnim zgradama i poslovnim objektima visokog komfora. Usluge se obavljaju preko usko specijalizovanih ekipa za sledeće usluge:

- Tehničko upravljanje poslovnim objektom u potpunosti sa organizacijom tehničkog održavanja svih instalacija, uređaja, opreme, postrojenja kao i Protokola o bezbednosti i funkcionisanju zgrade.

- Planiranje i organizacija plansko preventivnih aktivnosti za obavljanje Zakonom propisanih periodičnih pregleda instalacija, uređaja, opreme i postrojenja. Uspostavljanje i vođenje potrebne i obavezne tehničke dokumentacije za objekat.

- Tehničko održavanje elektro-mašinskih instalacija, uređaja, opreme i postrojenja kroz formu tekućeg održavanja, preventivnog održavanja, servisiranja , remontovanja, adaptacije, sanacije, rekonstrukcije.

- Tehničko upravljanje i održavanje se strukovno odnosi na:

- Sistemi, postrojenja i instalacije za klimatizaciju.
- Sistemi , postrojenja i instalacije za grejanje i hlađenje.
- Rashladna postrojenja i toplotne pumpe.
- Automatika za nadzor i upravljanje sistemima KGH.
- Trafo stanice, elektroenergetske instalacije, instalacije jake struje
- Električne instalacije i razvodni ormani.
- Instalacije slabe struje.
- Instalacije osvetljenja.
- Protivpožarne centrale i sistemi dojava požara sa instalacijama i sistemima za gašenje požara: hidrantska mreža, protivpožarni aparati.
 - Dizel električni agregati za rezervno i neprekidno napajanje.
 - Postrojenja za horizontalni transport (liftovi i pokretne stepenice).
 - Sistemi centralnog nadzora, video-nadzori, protivprovalni nazodri.
 - Telefonske centrale i instalacije.
 - Audio razglasni sistemi, interfonski i dozvini sistemi.
 - Instalacije vodovoda, uređaji za povišenje pritiska.
 - Instalacije kanalizacije.
 - Adaptacije i sanacije enterijera u prostorijama i prostorima (plafoni, zidovi podovi, sanitarni čvorovi).
 - Stolarski, bravarski i ostali zanatski radovi po potrebi.

POSLOVI TEKUĆEG ODRŽAVANJA

Usluge tekućeg održavanja i tehničkog upravljanja se pruža u navedenim objektima stalnim prisustvom i neprekidnim dežurstvima za određenu vrstu usluga, preko svojih stručnih ekipa po vrsti usluga-specijalnosti.

- zamena brava, okova na prozorima, vratima i drugim otvorima u zgradi i poslovnoj prostoriji;

-opravka i zamena izlivnih točućih mesta, armature /EK ventila, slavina, baterija i sl./, u zgradi poslovnoj prostoriji;

-opravka i zamena kofica i rešetki na slivnicima,

-čišćenje olučnjaka, rigola, olučnih cevi i sličnih delova,

-zamena prekidača, utikača, osigurača, sijalica, grla plafonjera, pozivnih zvona, sijalica i neonskih armatura u zgradu i poslovnom prostoru;

-opravka i zamena automata za stepenišno svetlo u zgradi;

-opravka i zamena okova, brava katanaca i drugih uredjaja za zatvaranje ormana i strujomera, vodomera, telefonske i televizijske instalacije u zgradi;

-opravka i zamena automata za zatvaranje ulaznih vrata zgrade;

-bojenje cevne mreže i grejnih tela u zgradi i poslovnoj prostoriji;

-opravka maski na grejnim telima u zgradi i poslovnoj prostoriji;

-održavanje hidrantskih instalacija u zgradi;

-punjenje protivpožarnih aparata određenom smesom;

-održavanje i opravka zajedničkih televizijskih i radio antena u zgradi;

-održavanje i zamena zastava koje pripadaju zgradi;

-zamena ogledala i ukrasa u lift kabini;

-drugi radovi u zgradi i poslovnoj prostoriji koji ne spadaju u investiciono održavanje;

-održavanje i opravka podova i pojedinačna zamena elemenata podova;

-održavanje elektro-instalacija, razvodnih tabli, zamena osigurača, utikača, prekidača i svetlosnih armatura i elektro-instalacija;

-održavanje, opravka i zamena sanitarnih uredjaja sa svim priključcima i delovima koji su ugrađeni u poslovne prostorije;

-održavanje i opravka roletni na prozorima i drugim otvorima;

-održavanje, opravka i zamena električnih bojlera;

-zamena stakla i gita na prozorima, vratima i drugim zastakljenim površinama

-održavanje, opravka i zamena svih vrsta sanitarnih armatura i točenih slavina;

-održavanje, opravka i zamena vodokotlića sa pripadajućim priborom, ispirnom cevi i drugim delovima za priključak na WC šolju i zamena dotrajalog plovka;

-zamena etažera, ogledala, lončića i sifona na sanitarnim uredjajima;

-održavanje, opravka i zamena brava, kvaka i drugih okova na vratima i prozorima;

-održavanje telefonskih instalacija;

-održavanje kanalizacionih cevi i sanitarnih uredjaja.

-saradjuje sa nadležnim inspekcijским službama i drugim državnim organima i odgovara za izvršenje naloga iz nadležnosti poslova za koje je odgovoran po Ugovorima.

-saradjuje sa gradskim preduzećima i ustanovama u oblasti komunalnih delatnosti;

-primenjuje propise u oblasti tehničkih normativa, standarda i atesta za instalacije, opremu, uredjaje i PPZ;

-poslovi iz oblasti klimatizacije i rashladnih postrojenja: servisiranje, pokravke, remont, priprema i startovanje za rashladnu sezonu, neprekidni nadzor i rukovanje i konzervacija na kraju sezone, u okviru stalnih Ugovora na objektima.

LICENCE

Izvodjačke licence za elektro-energetske instalacije, termo-tehničke instalacije, termo-energetske instalacije, mašinske instalacije-liftova (vertikalni transport):

453, 450, 430, 434

Projektanske licence za elektro-energetske instalacije, termo-tehničke instalacije, termo-energetske instalacije, mašinske instalacije-liftova (vertikalni transport):

352, 350, 330, 381

Licenca za profesionalnog upravnika

Licence:

- za vršenje poslova montaže, puštanje u rad, održav. sistema tehničke zaštite i obuka korisnika;

- za vršenje poslova projektovanja i nadzora nad izvođenjem sistema tehničke zaštite;

- za vršenje poslova planiranja sistema tehničke zaštite.

AKREDITACIJE

-periodično kontrolisanje instalacije hidrantske mreže,
-periodično kontrolisanje instalacija i uređaja za automatsko otkrivanje i dojavu požara;

-periodično kontrolisanje instalacija i uređaja za gašenje požara;

-periodično kontrolisanje instalacija za odvođenje dima i toplote.

SERTIFIKATI

Akcionarsko društvo je sertifikovalo svoj sistem menadžmenta kvalitetom:

SRPS ISO 9001:2015;

SRPS EN ISO 50001:2018;

SRPS OHSAS 45001:2018;

SRPS ISO 14001:2015.

OBUČENOST

Atestirani zavarivači

Sertifikati za rukovanje i održavanje i praćenje rada opreme sledećih proizvođača:

WEISHAUPT (gorionici i sistemi grejanja)

CARRIER (oprema za grejanje i klimatizaciju)

SIEMENS (automatika)

AERMEC (klima komore i ventilatori)

KVALIFIKACIONA STRUKTURA

Preduzeće ima zaposlenih 85 radnika raznih kvalifikacija:

VSS =10, VŠS=5, SSS=32, VK=8, KV=42

Zanimanja: električari, bravari, mašinbravari, automatičari, stolari, vodoinstalateri, tapetari, grejači, frigoristi, liftadžije, ekonomisti

TEHNIČKO ODRŽAVANJE U POSLOVNIM ZGRADAMA

- Organizacija tehničkog održavanja: broj radnika, obaveze, evidencije
- Komunikacija sa javnim preduzećima i autsors uslugama
- Organizacija održavanja higijene
- Organizacija fto obezbeđenja
- Upravljanje zgradama: obračun i raspodela troškova za zakupce, korisnike i investitore
- Kontrola rada, održavanje u ispravnom stanju i vođenje knjige evidencije o stanju i izvršenim probama panice rasvete, a prema vazecim propisima.
- Kontrola rada, održavanje u ispravnom stanju sistema za nadpritisak u stepenismom prostoru u slucaju požara, vođenje knjige evidencije o izvršenim probama i stanju sistema prema vazecim propisima.
- Kontrola rada i ciscenje PP klapni i vođenje knjige evidencije o stanju i ciscenju PP klapni, a prema vazecim propisima.
- Kontrola rada, održavanje u ispravnom stanju sistema za održavanje pritiska u hidrantskoj i vodovodnoj mreži, vođenje knjige evidencije o stanju i servisiranju sistema prema vazecim propisima.
- Kontrola rada i održavanje diktir sistema za održavanje pritiska u sistemu za grejanje i hladjenje
- Kontrola rada, nedeljne probe održavanje dizel agregata i rezervoara za D2, kontrola i obezbedjivanje dovoljne kolicine D2, kao i vođenje knjige evidencije prema vazecim propisima.
- Kontrola, održavanje i vođenje knjige evidencije za gromobrasku instalaciju, a prema vazecim propisima.
- Kontrola, održavanje i evidencija instalacija za izjednačavanje potencijala.
- Kontrola i održavanje centralnog video nadzora i vođenje evidencije.
- Kontrola rada i održavanje liftovskog posrojenja sa vođenjem knjige za svaki lift.
- Kontrola rada, održavanje i vođenje evidencije o radu rashladnih masina.
- Kontrola omeksavane vode za grejanje i hladjenje, regeneracija mase za omeksavanje, dopunjavanje soli i vođenje evidencije o utrosenoj kolicini vode i soli.
- Pracenje spoljnih temperatura, iskljucenje i ukljucivanje odgovarajucih sistema za grejanje ili hladjenje u toku 0-24h.
- Praćenje rada klima komora i pumpi.
- Redovno pranje i zamena filtera u klima komorama
- Pracenje rada trafo stanice i razvodnih ormara u toku 0-24h.
- Pracenje rada stabilne instalacije za dojavu požara, održavanje automatskih i rucnih javljaca, PP centrale i racunara, vođenje kontrolne knjige pregleda i ispitivanja.
- Periodicni pregled stabilne instalacije za dojavu požara i vođenje odgovarajućeg zapisnika.
- Ispitivanje i periodični pregled sudova pod pritiskom i vođenje knjige evidencije.
- Ispitivanje i periodični pregled sigurnosnih ventila i vođenje evidencije.

ORGANIZACIONA ŠEMA



4.2. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, podaci relevantni za procenu stanja imovine društva kao i informacije o kadrovskim pitanjima:

Prikaz razvoja poslovanja Društva:

Razvoj Društva se bazira na ugovorenim poslovima za tekuće održavanje i tehničko upravljanje poslovnih objekata i vanrednim poslovima po tenderima iz naše oblasti poslovanja.

Prikaz rezultata poslovanja Društva:

Na osnovu potpisanih ugovora i vanrednih poslova imali smo stabilno poslovanje.

Finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi:

Rezultati poslovanja zavise od ispunjenja ugovorenih poslova i vanrednih poslova na tenderima.

Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine Društva:

Po knjigovodstvenim podacima imovina Društva iznosi 3.689 (u hiljadama dinara)

Informacije o kadrovskim pitanjima:

Kadrovsku politiku vodi Generalni direktor sa svojim Izvršnim direktorima. Ona se sastoji u tome da se odgovorni poslovi koje obavljamo trenutno vrše sa minimalnim potrebnim brojem radnika. S' obzirom na prirodni odliv shodno jednim ili oba stečena prava za odlazak u penziju, vrši se prijem radnika pod uslovom da su svi postojeći Ugovori i poslovi na snazi. Podstiče se politika zapošljavanja mladih kvalifikovanih radnika umesto onih koji odlaze iz gore navedenih razloga.

U svrhu što preglednijeg prikaza razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja firme prikazujemo sledeće izvode obrazaca finansijskih izveštaja:

**Poslovni objekti ad
Izvod iz Bilansa stanja**

	2020	2019	Promena u odnosu na prethodnu godinu
B. STALNA IMOVINA	3689	4371	-682
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA	3689	4371	-682
2. Građevinski objekti	1639	1707	-68
3. Postrojenja i oprema	2050	2664	-614
IV. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI			
8. HOV koje se drže do dospeća	0	0	0
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	312	295	17
G. OBRTNA IMOVINA	115041	123926	-8885
I. ZALIHE	239	324	-85
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0	0	0
6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	239	324	-85
II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	28653	85382	-56729
5. Kupci u zemlji	28653	85382	-56729
IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	5944	261	5683
VI. KRATKOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI	15285	1000	14285
5. Ostali kratkorocni finansijski plasmani	0	1000	-1000
VII. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVIN	63095	26464	36631
VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	0	842	-842
IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	1824	8440	-6616
D. UKUPNA AKTIVA	119042	128592	-9550
Đ. VANBILANSNA AKTIVA	12891	17285	-4394

A. KAPITAL	70218	49073	21145
I. OSNOVNI KAPITAL	3077	3077	0
1. Akcijski kapital	3077	3077	0
IV. REZERVE	464	464	0
VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK	66677	45532	21145
1. Nerasporedjeni dobitak ranijih god	45532	45220	312
2. Nerasporedjeni dobitak tekuće godi	21145	312	20833
B. Dugoročna rezervisanja i obaveze	6825	684	6141
7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	316	684	-368
G KRATKOROCNE OBAVEZE	41683	78835	-37152
I. Kratkoročne finansijske obaveze	367	355	12
6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0	0	0
II. Primljeni avansi, depoziti i kauc	64	63	1
III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	20199	64129	-43930
5. Dobavljači u zemlji	19929	63793	-43864
7. Ostale obaveze iz poslovanja	270	336	-66
IV. Ostale kratkoročne obaveze	17537	11507	6030
V. Obaveze po osnovu poreza na dodatu	2097	2780	-683
VI. Obaveze za ostale poreze, doprino	1419	0	1419
Đ. UKUPNA PASIVA	119042	128592	-9550
E. VANBILANSNA PASIVA	12891	17285	-4394

**Poslovni objekti ad
Izvod iz Bilansa uspeha**

	2020	2019	Promena u odnosu na prethodnu godinu
A. POSLOVNI PRIHODI	381582	354019	27563
II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I US	381582	354019	27563
5. Prihodi od prodaje proizvoda i usl	381582	354019	27563
B. POSLOVNI RASHODI	342250	351727	-9477
V. Troškovi materijala	29761	34532	-4771
VI. Troškovi goriva i energije	37889	47849	-9960
VII. Troškovi zarada, naknada zarada	140355	138110	2245
VIII. Troškovi proizvodnih usluga	107351	100423	6928
IX. Troškovi amortizacije	682	721	-39
XI. Nematerijalni troškovi	26212	30092	-3880
V POSLOVNI DOBITAK	39332	2292	37040
VI POSLOVNI GUBITAK	0	0	0
D FINANSIJSKI PRIHODI	14648	924	13724
II. Prihodi od kamata	14648	918	13730
III. Pozitivne KR i pozitivni efekti	0	7	-7
Đ. FINANSIJSKI RASHODI	11057	924	10133
II. RASHODI KAMATA (PREMA TRECIM LICIM)	11043	841	10202

III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGAT	14	83	-69
E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA	3591	0	3591
Ž GUBITAK IZ FINANSIRANJA	0	0	0
Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI	1570	1467	103
I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI	18964	4028	14936
J. OSTALI PRIHODI	3357	1479	1878
K. OSTALI RASHODI	3835	843	2992
L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE	25051	367	24684
NJ. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	24926	367	24559
P. POREZ NA DOBITAK			
I. Poreski rashod perioda	3798	72	3726
II. Odloženi poreski rashodi perioda	-17	-17	0
C. NETO DOBITAK	21145	312	20833
V OSNOVNA ZARADA PO AKCIJI	8	0	8

Finansijski pokazatelji i racio analiza

Finansijski pokazatelji i racio brojevi predstavljaju odnose ili relacije karakterističnih veličina bilansa stanja i bilansa uspeha koji su od značaja za ocenu finansijskog statusa, rentabilnosti i upravljanja pravnim licem. Poslovni objekti ad obelodanjuju sledeće racio brojeve:

Analiza finansijskih pokazatelja	2020	2019
Analiza racia likvidnosti		
Racio tekuće likvidnosti	2.76	1.57
Redukovani racio likvidnosti	2.75	1.57
Racio likvidnosti na bazi novčanog toka iz poslovanja	1.51	0.34
Neto obrtni kapital		
Vrednost NOK-a	73.360	45.095
Analiza racia solventnosti		
Racio pokriva stalne imovine kapitalom	19.05	11.23
Racio pokriva zaliha NOK-om	305.67	139.18
Racio pokriva obrtne imovine NOK-om	0.64	0.36
Analiza racia izvora finansiranja		
Racio sigurnosti dugoročnih poverilaca	0.10	0.01
Racio sigurnosti dugoročnih poverilaca	0.70	1.62
Analiza racia obrta		
Racio obrta ukupne poslovne imovine	2.99	2.82
Racio obrta kapitala	6.20	7.24
Racio obrta tekuće imovine	3.10	2.94
Koeficijent obrta kupaca	6.5	4.1
Racio obrta potraživanja od kupaca	56.23	88.03
Racio obrta obaveza prema dobavljačima	5.4	3.8
Prosečno vreme isplate obaveza prema dobavljačima	67.89	95.22
Analiza rentabiliteta		
Stopa prinosa na sopstveni kapital	30.12%	0.64%
Stopa prinosa na ukupna sredstva	17.77%	0.25%

4.3. Ulaganje u zaštitu životne sredine:

3.1 Društvo nema poslovne zgrade u vlasništvu, ali se ponaša u skladu sa svim postojećim zakonskim propisima u smislu odlaganja otpada proisteklih iz usluge održavanja elektro-mašinskih sistema.

4.4. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema:

- Sednica Nadzornog odbora , održana 23.03.2021. godine
- Redovna godišnja Skupština društva, biće održana 27.04.2021. godine.

4.5. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva:

Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu:

Očekuje se promena u poslovnoj politici u narednom periodu, u tom smislu što će se poslovanje Društva bazirati na postojećim (važećim) Ugovorima i na dobijanju novih poslova na raspisanim tenderima iz našeg opsega poslovanja, a i na drastičnom smanjenju svih troškova poslovanja Društva počev od ličnih dohodaka pa do svih ostalih materijalnih troškova neophodnih za normalno funkcionisanje Društva.

Opis promena u poslovnim politikama Društva:

Glavne promene su već nabrojane i sastoje se u sledećem:

- Zadržavanje svih postojećih ugovorenih poslova na novim tenderima za te poslove
- Učestvovanje na novim tenderima za nove poslove
- Smanjenje svih troškova-fiksni i varijabilni

4.6. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

-Uspešno izvršena nadzorna provera IMS:

SRPS ISO 9001:2015;

SRPS EN ISO 50001:2018;

SRPS OHSAS 45001:2018;

SRPS ISO 14001:2015.

-Ostvarena akreditacija ATS i dobijanje rešenja MUPa za oblast protivpožarne delatnosti

-Prekvalifikacija i dokvalifikacija radnika.

4.7. Informacije o otkupu sopstvenih akcija:

4.8. Postojanje ogranaka:

Glavni rizici i pretnje kojima je poslovanje Društva izloženo:

4.9. Glavni rizik u poslovanju Društva se sastoji u zadržavanju svih postojećih poslova koje smo do sada obavljali i ponovljenih novih tendera za te iste poslove. U tom smislu se vodi racionalna i realna politika u oblasti cena i materijalnih troškova za raspisane tendere. Posle toga dolazi i rizik u naplati svih potraživanja za obavljene poslove, pa u tom smislu i izmirenja svih obaveza Društva kako prema radnicima tako i prema svim dobavljačima. U tom smislu se kao krajnja mera koriste pravne mere tj. naplata sudskim putem za sve izvršene, a nenaplaćene usluge u predviđenom roku.

4.10 Finansijski instrumenti:

Došlo je do potrebe drastičnog smanjenja svih troškova u stalnim poslovima tekućeg održavanja i upravljanja objektima za njihovo normalno funkcionisanje. Sfera u kojoj bismo nadoknadili umanjeње sredstava iz tekućeg poslovanja jeste oblast vanrednih poslova kao finansijski instrument za povećanje ukupnih prihoda i smanjenju finansijskih rizika.

	<i>U RSD 000</i>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Finansijska sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani	-	-
Potraživanja po osnovu prodaje	28,654	92,123
Potraživanja iz specifičnih poslova	-	-
Druga potraživanja	5,944	231
Kratkorocni finansijski plasmani	15,287	1,002
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	63,095	26,465
	<u>112,980</u>	<u>119,821</u>
Finansijske obaveze		
Dugoročne obaveze	7,141	684
Kratkoročne finansijske obaveze	367	356
Obaveze iz poslovanja	20,199	64,128
Obaveze iz specifičnih poslova	-	-
Druge obaveze	-	22
	<u>27,707</u>	<u>65,190</u>

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva.

4.11. Ciljevi i politike vezani za upravljanje finansijskim rizicima:

Ciljevi Društva su zadržavanje poslova tekućeg održavanja na starim objektima, a po novim tenderima i novi poslovi tj. novi tenderi, a shodno našoj osnovnoj delatnosti pored normalnog funkcionisanja svih objekata potrebno je izmirivati i sve obaveze prema dobavljačima. Politika kojom to želimo da postignemo je politika cena tj. smanjenje visine naknade za stare i nove poslove i svih drugih materijalnih troškova koji padaju na teret Društva, a za izmirenja obaveza prema dobavljačima vodi se politika povećane naplate svih dugovanja, tj. naplate sudskim putem.

Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

Devizni rizik

Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvo bila je sledeća:

	<i>u RSD 000</i>			
	31.12.2020.		31.12.2019.	
	<u>Sredstva</u>	<u>Obaveze</u>	<u>Sredstva</u>	<u>Obaveze</u>
EUR	<u>16,130</u>	<u>683</u>	<u>16,120</u>	<u>1,040</u>
	<u>16,130</u>	<u>683</u>	<u>16,120</u>	<u>1,040</u>

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra. Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju.

u RSD 000

	31.12.2020.		31.12.2019.	
	10%	(10%)	10%	(10%)
EUR	1,545	(1,545)	1,508	(1,508)
	1,545	(1,545)	1,508	(1,508)

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo nije izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze jer je ugovorena kamatna stopa fiksna.

Kreditni rizik

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2020. godine prikaza je u tabeli koja sledi:

2020	<i>Bruto izloženost</i>	<i>Ispravka vrednosti</i>	<i>Neto izloženost</i>
<i>Nedospela potraživanja od kupaca</i>			-
<i>Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca</i>	30,699	(30,699)	-
<i>Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca</i>	28,654		28,654
	59,353	(30,699)	28,654

Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca

Društvo na dan 31. decembra 2020. godine nije izvršilo obezvređenje potraživanja od kupaca za dospela potraživanja u iznosu od RSD 28.654 hiljada jer je utvrdilo da značajan iznos ovih potraživanja nije stariji od 60 dana, da nije došlo do promene u kreditnoj sposobnosti komitenata, da su potraživanja obezbeđena odgovarajućim finansijskim instrumentima i da će potraživanja u navedenom iznosu biti naplaćena.

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2020. godine iskazane su u iznosu od 19.929 RSD hiljada (31. decembra 2019. godine RSD 63.793 hiljada).

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

Sledeća tabela predstavlja sadašnju vrednost finansijskih sredstava i finansijskih obaveza i njihovu fer vrednost na dan 31. decembra 2020. i 31. decembra 2019. godine.

	31.decembar 2020.		31.decembar 2019.	
	<u>Knjigovod- stvena vrednost</u>	<u>Fer vred- nost</u>	<u>Knjigovod- stvena vrednost</u>	<u>Fer vred- nost</u>
Finansijska sredstva				
Dugoročni finansijski plasmani	0	0	0	0
Potrazivanja po osnovu pro- daje	28,654	28,654	92,123	92,123
Potrazivanja iz specifičnih poslova	0	0	0	0
Druga potrazivanja	5,944	5,944	231	231
Kratkorocni finansijski plas- mani	15,287	15,287	1,002	1,002
Gotovinski ekvivalenti i gotov- ina	63,095	63,095	26,465	26,465
	<u>112,980</u>	<u>112,980</u>	<u>119,821</u>	<u>119,821</u>
Finansijska obaveze				
Dugoročne obaveze	7,141	7,141	684	684
Kratkoročne finansijske obaveze	367	367	356	356
Obaveze iz poslovanja	20,199	20,199	64,128	64,128
Obaveze iz specifičnih poslova	-	-	-	-
Druge obaveze	-	-	22	22
	<u>27,707</u>	<u>27,707</u>	<u>65,190</u>	<u>65,190</u>

Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa.

Poreski rizici

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena.

Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Privrednog društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva Privrednog društva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Privrednom društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

Sudski sporovi

Društvo na dan 31.12.2020.godine ima učešće u sudskim sporovima prema drugim pravnim i fizičkim licima u svojstvu tužioca.

Naknadni događaji

Od događaja nakon datuma izveštajnog perioda koji bi iziskivali obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje možemo navesti uticaj pandemije Covid-19 na poslovanje Društva. Od uvođenja vanrednog stanja Društvo radi sve vreme, sa poštovanjem punih mera zaštite.

Rukovodstvo Društva sagledava i prati sve finansijske pokazatelje poslovanja i procenilo je da ne postoji neizvesnost u pogledu sposobnosti društva da nastavi poslovanje po principu stalnosti poslovanja.

Izuzev pomenutog, nisu postojali drugi značajni događaji nakon izveštajnog perioda koji bi zahtevali korekcije i obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili napomenama uz finansijske izveštaje sastavljene na dan 31. decembar 2020. godine i za godinu tada završenu.

4.12. Pregled pravila korporativnog upravljanja:

A.D. je organizovano kao dvodomno Društvo. Korporativno upravljanje i nadležnost organa Generalnog direktora i Izvršnih direktora i nadležnost Nadzornog organa i Skupštine regulisani su Statutom. Sve odluke se predlažu, usaglašavaju i donose po utvrđenoj nadležnosti Organa uz poštovanje zakona i poslovnog interesa A.D. kao pravnog subjekta i akcionara.

Ime i prezime, radno mesto i dužnost

Dragoslav Radovanović, direktor

5. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

❖ IZJAVA

Izjavljujem da je, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitcima i gubicima, ostalom rezultatu, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.



_____, i prezime, radno mesto i dužnost

Dragoslav Radovanović

Dragoslav Radovanović, direktor

POSLOVNI OBJEKTI A.D.

Masarikova 5, Beograd

PIB 100291478

mat.br.07092806

IZJAVA

Odluka o usvajanju Godišnjih finansijskih izveštaja i Odluka o raspodeli dobiti za 2020. godinu nisu donete na redovnoj godišnjoj Skupštini društva, dana 27.04.2021.godine zbog nedostatka kvoruma.

Ove odluke biće donete na ponovljenoj Skupštini društva, koja će biti održana 17.05.2021.god.

U Beogradu

27.04.2021.godine



Generalni direktor

Dragoslav Radovanović
Dragoslav Radovanović, dipl.el.inž.

"Poslovni objekti"a.d.

Generalni direktor

Dragoslav Radovanović