

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07048521

Шифра делатности 5510

ПИБ 100154699

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АГРОЕХПОРТ-БЕОГРАД (ВРАЧАР)

Седиште Београд (Врачар), Краља Милана 25

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		131569	59597	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	17	0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	18	131569	59597	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		131284	59312	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013				
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015		285	285	
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	19	0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042			5518	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		4094	4202	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	20	692	718	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		535	663	
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		157	55	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	21	708	1562	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		48	201	
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		574	1081	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		63	224	
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058		23	56	
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060			4	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		0	0	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	22	1782	984	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		210	5	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	23	702	929	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		135663	69317	0
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		114299	58600	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	24	211323	211323	0
300	1. Акцијски капитал	0403		211323	211323	
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		560	560	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	18	66102		
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	24	14464	14464	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		14464	10905	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419			3559	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	24	177030	166627	0
350	1. Губитак ранијих година	0422		166627	166627	
351	2. Губитак текуће године	0423		10403		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	25	628	1603	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		293	1603	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		293	1603	
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	26	335	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440		335		
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		6104		
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		14632	9114	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	27	9539	2940	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446	27	9539	2940	
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	28	91	161	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	28	3598	3763	0
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452			226	
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454	28	2634	1994	
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Додављачи у земљи	0456	28	859	1438	
436	6. Додављачи у иностранству	0457	28	105	105	
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	29	441	138	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460			536	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	30	35	89	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	31	928	1487	
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		135663	69317	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

у _____

Законски заступник

дана _____ 20__ године

М.П.



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07048521

Шифра делатности 5510

ПИБ 100154699

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АГРОЕХПОРТ-БЕОГРАД (ВРАЌАР)

Седиште Београд (Врачар) , Краља Милана 25

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	5	10373	34119
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002	5	0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	5	8148	34119
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		9	484
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		8139	33635
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016	6	2225	
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		21584	32531
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	7	961	3193
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	7	1135	1716
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	8	8711	9793
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	9	2865	7856
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	10	5796	5808
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			1065
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	11	2116	3100
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			1588
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		11211	
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	12	79	48
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		76	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		76	
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		3	48
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	13	231	237
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	19
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			19
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		216	188
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		15	30
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		152	189
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		398	
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	14	1341	26
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	15	27	95
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054			1330
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		10447	
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058			1330
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		10447	
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	16	44	2229
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	C. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			3559
	T. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065	24	10403	
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
У _____		Законски заступник			
дана _____ 20____ године		М.П. _____			

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07048521

Шифра делатности 5510

ПИБ 100154699

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АГРОЕХПОРТ-БЕОГРАД (ВРАЧАР)

Седиште Београд (Врачар), Краља Милана 25

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	12058	37951
1. Продаја и примљени аванси	3002	9754	37911
2. Примљене камате из пословних активности	3003	75	
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	2229	40
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	17860	28096
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	7909	14755
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	7973	9303
3. Плаћене камате	3008	19	188
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	1959	3850
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		9855
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	5802	
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски гласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски гласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	3025	27174	16073
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)			
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	27174	16073
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	20574	25524
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	20574	25524
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	6600	
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		9451
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	39232	54024
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	38434	53620
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	798	404
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	984	600
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		8
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		28
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	1782	984
у _____			Законски заступник _____
дана _____ 20____ године	М.П.		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07048521

Шифра делатности 5510

ПИБ 100154699

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АГРОЕХПОРТ-БЕОГРАД (ВРАЧАР)

Седиште Београд (Врачар), Краља Милана 25

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			3559
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002	24	10403	
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			3559
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		10403	
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године				М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07048521

Шифра делатности 5510

ПИБ 100154699

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АГРОЕХПОРТ-БЕОГРАД (ВРАЧАР)

Седиште Београд (Врачар), Краља Милана 25

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2		3		4		5
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	211323	4020		4038	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	211323	4024		4042	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	211323	4028		4046	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	211323	4032		4050	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	211323	4036		4054	

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		35		047 и 237		34	
		АОП	Губитак	АОП	Откупљене сопствене акције	АОП	Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	166627	4073	560	4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	10905
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	166627	4077	560	4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	10905
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	4377
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	7936
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	166627	4081	560	4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	14464
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	166627	4085	560	4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	14464

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		35		047 и 237		34	
		АОП	Губитак	АОП	Откупљене сопствене акције	АОП	Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4069	10403	4087		4105	3559
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	3559
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071	177030	4089	560	4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	14464

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата						
		330		331		332		
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	
1	2		9		10		11	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____							
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145		
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146		
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148		
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114		4132		4150		
4	Промене у претходној ____ години							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151		
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152		
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135		4153		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118		4136		4154		
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156		
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122		4140		4158		

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата						
		330		331		332		
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	
1	2		9		10		11	
8	Промене у текућој _____ години							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	11665	4141		4159		
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	77767	4142		4160		
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____							
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161		
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	66102	4144		4162		

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		333		334 и 335		336	
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168		4186		4204	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172		4190		4208	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176		4194		4212	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		333		334 и 335		336	
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198		4216	

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	55041	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236	0	4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	55041	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222					
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	3559	4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	58600	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226					
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240	0	4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	58600	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230					

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	55699	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	114299	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234					
у _____		Законски заступник					
дана _____ 20 _____ године		М.П. _____					

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



ПОСЕБНИ ПОДАЦИ

ПОДАЦИ О ПРОСЕЧНОМ БРОЈУ ЗАПОСЛЕНИХ

Просечан број запослених (цео број)	9	•утврђује се као збир запослених на крају сваког месеца у обрачунском периоду, подељен бројем месеци пословања •попуњавају сва правна лица и предузетници
-------------------------------------	---	--

РАЗВРСТАВАЊЕ

Величина за наредну пословну годину За микро правно лице уписати ознаку 1 За мало правно лице уписати ознаку 2 За средње правно лице уписати ознаку 3 За велико правно лице уписати ознаку 4	1	•Платне институције, Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности и факторинг друштва уносе ознаку за велика правна лица (ознака 4) •Новооснована правна лица и предузетници разврставају се на основу података из финансијских извештаја за пословну годину у којој су основани, односно у којој су почели да воде књиге по систему двојног књиговодства и броја месеци пословања, а утврђени податак користи за ту и наредну годину.
--	---	--

ПОДАЦИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВЕЛИЧИНЕ

* Податке о пословном приходу и вредности укупне активе на датум биланса, не попуњавају платне институције, Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности и факторинг друштва која се у складу са чланом 6. Закона о рачуноводству ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019) сматрају великим правним лицима.

Пословни приход (у хиљадама динара)	10373	•податак мора бити једнак податку исказаном у билансу успеха на АОП-у 1001 у колони 5
Вредност укупне активе на датум биланса(у хиљадама динара)	135663	•податак мора бити једнак податку исказаном у билансу стања на АОП-у 0071 у колони 5

САМО ЗА ОБВЕЗНИКЕ СА ПРВОМ ПРИМЕНОМ МСФИ УЗ ПРИЗНАВАЊЕ ЕФЕКТА БЕЗ КОРИГОВАЊА УПОРЕДНИХ ПОДАТАКА

Уколико у билансима постоје незадовољена контролна правила услед прве примене МСФИ уз признавање ефекта без кориговања упоредних података, обратите се на адресу finizvestaji@apr.gov.rs ради добијања конкретних инструкција за даље поступање.	0	•Након добијања одговора Регистра ФИ у вези са пријављеном првом применом МСФИ уз признавање ефекта без кориговања упоредних података, потребно је да у поље унесете ознаку 1 како би био омогућен наставак подношења захтева.
---	---	--

ПОДАЦИ КОЈЕ УНОСЕ ПРАВНА ЛИЦА И ПРЕДУЗЕТНИЦИ КОЈИ НЕМАЈУ ОБЈАВЉЕНЕ ИСПРАВНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ И ВЕРИФИКОВАНУ ВЕЛИЧИНУ ЗА ПРЕТХОДНУ ИЗВЕШТАЈНУ ГОДИНУ

* Подаци се користе за утврђивање величине

Просечан број запослених (цео број) у претходној извештајној години:		
Пословни приход у претходној извештајној години:		• податак мора бити једнак податку исказаном у билансу успеха на АОП-у 1001 у колони 6

Вредност укупног успеха на датум окончања претходне
извештајне године (у хиљадама динара)

Податак мора бити једнак податку измашини у извештају успеха на
АОП-у 0071 у колони 6

* Податак се користи за утврђивање обавезе вршења ревизије по основу укупног прихода оствареног у претходној пословној години који прелази 4.400.000 евра у динарској противвредности

Укупан приход

Податак мора бити једнак збиру података који су исказани у колони 6 биланса успеха на
АОП-у 1001, АОП-у 1032, АОП-у 1050 и АОП-у 1052



AGROEXPORT А-Д. БЕОГРАД
Финансијски извештаји
за пословну 2020. годину и
Извештај независног ревизора

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Скупштини акционара привредног друштва „Агроекспорт“ а.д. Београд

Мишљење

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја привредног друштва „Агроекспорт“ а.д. Београд (у даљем тексту: „Друштво“), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2020. године и биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомена уз финансијске извештаје.

По нашем мишљењу, приложени финансијски извештаји Друштва истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, приказују финансијски положај Друштва на дан 31. децембра 2020. године, као и резултате његовог пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Основа за мишљење

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије (МСР). Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја *Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја*. Ми смо независни у односу на Друштво у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (ИЕСБА Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше мишљење.

Материјално значајна неизвесност повезана са сталношћу пословања

Скрећемо пажњу на Напомену 3.2. у финансијским извештајима, која указује да је Друштво на дан 31. децембра 2020. године имало веће краткорочне обавезе од обртне имовине за 10.537 хиљада РСД. Такође, Друштво је у 2020. години пословало са нето губитком у износу од 10.403 хиљаде РСД. Услед пандемије Ковид-19 дошло је до значајних промена везаних за пословање Друштва. Хотел је био затворен од средине марта до почетка септембра 2020. године. Као што је наведено у овој напомени, руководство сматра да ове чињенице не утичу на значајну сумњу у односу на способност Друштва да послује по начелу сталности пословања због тога што су приходи Друштва у првом кварталу 2021. године стабилни. За додатну олакшавајућу околност руководство сматра и то што Друштво има финансијску подршку Групе у оквиру које послује.

Наше мишљење није квалификовано по напред наведеном питању.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (НАСТАВАК)

Скупштини акционара привредног друштва „Агроекспорт“ а.д. Београд (наставак)

Кључна ревизијска питања

Кључна ревизијска питања су питања која су, по нашем професионалном просуђивању, била од највећег значаја у ревизији финансијских извештаја за текући период. Ова питања су разматрана у контексту ревизије финансијских извештаја у целини и у формирању нашег мишљења о њима, и нисмо изнели издвојено мишљење о овим питањима. Поред питања које је описано у одељку Материјално значајна неизвесност повезана са сталношћу пословања, утврдили смо да су доле описана питања кључна ревизијска питања која треба да саопшtimo у нашем извештају.

Као што је обелодањено у Напомени 32 уз финансијске извештаје, у редовном пословању, Друштво има значајан обим трансакција са повезаним лицима. Последично, идентификовали смо трансакције са повезаним правним лицима као кључно ревизијско питање.

Наше процедуре у ревизији поводом овога питања укључиле су, између осталог, следеће:

- Идентификовање да ли су трансакције са повезаним правним лицима потпуне као и њихово усглашавање кроз прибављање независних писама за конфирмацију стања.
- Процену да ли је у напоменама уз финансијске извештаје Друштва извршена адекватна класификација и обелодањивање ових трансакција.

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје

Руководство је одговорно за припрему и фер презентацију ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије и за оне интерне контроле за које руководство утврди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и припрему начела сталности пословања као и рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Друштва.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наш циљ је стицање разумног уверавања о томе јесу ли финансијски извештаји узети у целини, без материјално значајног погрешног приказивања услед криминалне радње или грешке и издати извештај независног ревизора који укључује наше мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са МСР увек открити материјално погрешне исказе ако такви искази постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или сумарно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (НАСТАВАК)

Скупштини акционара привредног друштва „Агроекспорт“ а.д. Београд (наставак)

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја (наставак)

Као саставни део ревизије у складу са МСР, примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Ми такође:

- Препознајемо и процењујемо ризике од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке, обликујемо и обављамо поступке ревизије као реакцију на те ризике и прибављамо ревизијске доказе који су адекватни и довољни да осигурају основу за наше мишљење. Ризик неоткривања значајног погрешног приказивања насталог услед проневере је већи од ризика насталог услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерних контрола.
- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања поступака ревизије који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола Друштва.
- Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.
- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности Друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да Друштво престане да послује у складу са начелом сталности.
- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација.
- Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и време ревизије и значајне ревизорске налазе, укључујући све значајне недостатке у интерним контролама које смо идентификовали током ревизије.
- Такође, достављамо лицима овлашћеним за управљање информације да смо усклађени са релевантним етичким захтевима у погледу независности и да ћемо их обавестити о свим односима и осталим питањима за која може разумно да се претпостави да утичу на нашу независност, и где је то могуће, о повезаним мерама заштите.
- Од питања која су саопштена лицима овлашћеним за управљање, ми одређујемо која питања су била од највеће важности у ревизији финансијских извештаја за текући период и стога су кључна ревизијска питања. Ми описујемо ова питања у извештају ревизора, осим ако закон или регулатива искључује јавно обелодањивање о том питању или када, у изузетно ретким околностима, утврдимо да питање не треба да буде укључено у извештај ревизора, зато што је разумно очекивати да негативне последице буду веће него користи од такве комуникације.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (НАСТАВАК)

Скупштини акционара привредног друштва „Агроекспорт“ а.д. Београд (наставак)

Извештај о другим законским и регулаторним захтевима

Годишњи извештај о пословању за 2020. годину, састављен од стране Друштва на основу захтева Закона о рачуноводству Републике Србије, усклађен је са финансијским извештајима за пословну 2020. годину.

Јовановић
Слађана Јовановић
Овлашћени ревизор



Global Audit Services д.о.о. Београд
Београд, 26. април 2021. године

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07048521

Шифра делатности 5510

ПИБ 100154699

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО AGROEXPORT-BEOGRAD (VRAČAR)

Седиште Београд (Врачар), Краља Милана 25

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		131569	59597	0
01	Г. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	17	0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	Д. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	18	131569	59597	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		131284	59312	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013				
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015		285	285	
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	Е. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	19	0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042			5518	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		4094	4202	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	20	692	718	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		535	663	
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајња стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		157	55	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	21	708	1562	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		48	201	
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		574	1081	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		63	224	
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058		23	56	
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060			4	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		0	0	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	22	1782	984	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		210	5	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	23	702	929	
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		135663	69317	0
88	F. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		114299	58600	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	24	211323	211323	0
300	1. Акцијски капитал	0403		211323	211323	
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		560	560	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	18	66102		
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	24	14464	14464	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		14464	10905	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419			3559	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	24	177030	166627	0
350	1. Губитак ранијих година	0422		166627	166627	
351	2. Губитак текуће године	0423		10403		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	25	628	1603	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		293	1603	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		293	1603	
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	26	335	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440		335		
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		6104		
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		14632	9114	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	27	9539	2940	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446	27	9539	2940	
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
427	Б. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	28	91	161	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	28	3598	3763	0
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452			226	
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454	28	2634	1994	
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	28	859	1438	
436	6. Добављачи у иностранству	0457	28	105	105	
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	29	441	138	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460			536	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	30	35	89	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	31	928	1487	
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		135663	69317	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

у _____
 дана _____ 20__ године

М.П.

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени лист РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07048521

Шифра делатности 5510

ПИБ 100154699

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АГРОЕКСПОРТ-БЕОГРАД (ВРАЋАР)

Седиште Београд (Врачар), Краља Милана 25

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	5	10373	34119
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002	5	0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	5	8148	34119
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		9	484
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		8139	33635
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016	6	2225	
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	ЛОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		21584	32531
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осин 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	7	961	3193
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	7	1135	1716
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	8	8711	9793
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	9	2865	7856
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	10	5796	5808
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			1065
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	11	2116	3100
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			1588
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		11211	
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	12	79	48
66, осин 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		76	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		76	
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		3	48
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	13	231	237
56, осин 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	19
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Такућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			19
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		216	188
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		15	30
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		152	189
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		398	
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	14	1341	26
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	15	27	95
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054			1330
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		10447	
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058			1330
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		10447	
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	16	44	2229
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			3559
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065	24	10403	
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20_____ године				М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07048521

Шифра делатности 5510

ПИБ 100154699

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АГРОЕХПОРТ-БЕОГРАД (ВРАЋАР)

Седиште Београд (Врачар), Краља Милана 25

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			3559
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002	24	10403	
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			3559
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		10403	
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20____ године				М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07048521

Шифра делатности 5510

ПИБ 100154699

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АГРОЕХПОРТ-БЕОГРАД (ВРАЋАР)

Седиште Београд (Врачар), Краља Милана 25

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	12058	37951
1. Продаја и примљени аванси	3002	9754	37911
2. Примљене камате из пословних активности	3003	75	
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	2229	40
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	17860	28096
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	7909	14755
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	7973	9303
3. Плаћене камате	3008	19	188
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	1959	3850
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		9855
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	5802	
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски гласани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски гласани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	27174	16073
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	27174	16073
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	20574	25524
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	20574	25524
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	6600	
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		9451
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	39232	54024
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	38434	53620
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	798	404
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	984	600
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		8
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		28
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	1782	984
у _____		Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године		М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07048521

Шифра делатности 5510

ПИБ 100154699

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО AGROEXPORT-BEOGRAD (VRAČAR)

Седиште Београд (Врачар), Краља Милана 25

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2	3	4	5			
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	211323	4020		4038	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	211323	4024		4042	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5	Стања на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	211323	4028		4046	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	211323	4032		4050	

Компоненте капитала

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани и неуплаћени капитал	АОП	Резерва
1	2	3	4	5			
	Промена у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	Стања на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	211323	4036		4054	

Компоненте капитала

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	166627	4073	560	4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	10905
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	166627	4077	560	4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	10905
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	4377
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	7936
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	166627	4081	560	4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	14464
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	166627	4085	560	4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	14464

Компоненте капитала

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		35		047 и 237		34	
		АОП	Губитак	АОП	Откупљене сопствене акције	Нераспоређени добитак	
1	2		6		7		8
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	10403	4087		4105	3559
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	3559
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071	177030	4089	560	4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	14464

Компоненте осталог резултата

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114		4132		4150	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118		4136		4154	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122		4140		4158	

Компоненте осталог резултата

Редни број	ОПИС	330		331		332	
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
8	Промена у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4123	11665	4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	77767	4142		4160	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	66102	4144		4162	

Компоненте осталог резултата

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		333		334 и 335		336
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП
1	2	12	13	14		
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____					
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1а + 2а - 2б) \geq 0$	4167		4185		4203
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2а + 2б) \geq 0$	4168		4186		4204
4	Промене у претходној години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206
5	Стање на крају претходне године 31.12.____					
	а) дуговни салдо рачуна $(3а + 4а - 4б) \geq 0$	4171		4189		4207
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4а + 4б) \geq 0$	4172		4190		4208
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5а + 6а - 6б) \geq 0$	4175		4193		4211
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6а + 6б) \geq 0$	4176		4194		4212

Компоненте осталог резултата

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		333		334 и 335		336
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраниг пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП
1	2	12	13	14		
	Промене у текућој _____ години					
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214
	Стање на крају текуће године 31.12. _____					
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197		4215
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198		4216

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	55041	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236	0	4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	55041	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222					
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	3559	4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	58600	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226					
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240	0	4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	58600	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230					

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	- 2		15		16		17
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4231		4242	55699	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	114299	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234					
У _____						Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године				М.П.		_____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



AKCIONARSKO DRUŠTVO AGROEXPORT-BEOGRAD

**Napomene uz finansijske izveštaje
za godinu završenu 31.12.2020.**

Beograd, april 2021. godine

1. OPŠTE INFORMACIJE

Pun naziv firme: Agroexport a.d. Beograd (u daljem tekstu: Društvo)

Mesto: Beograd

Adresa: Kralja Milana 25

Organizovanje društva (preduzeća) – akcionarsko

Matični broj: 07048521

PIB: 100154699

Šifra delatnosti i naziv delatnosti: 5510- Hoteli i sličan smeštaj

Veličina društva (preduzeća): malo

Datum osnivanja: 31.12.1999.

Datum registracije: 25.10.2005.

Prosečan broj zaposlenih u društvu za godinu za koju se vrši revizija finansijskih izveštaja je 9, a u prethodnoj godini taj broj je iznosio 10.

Zakonski zastupnik društva je Darko Dimitrijević.

Akcionarsko društvo za poljoprivredno-prehrambenu proizvodnju, unutrašnji i spoljnotrgovinski promet Agroexport-proizvodnja i promet Beograd, Kralja Milana 25, osnovala je vlada Narodne Republike Srbije 28.08.1952. godine. Shodno tada važećim propisima preduzeće je 17.01.1974. godine konstituisano kao osnovna organizacija udruženog rada. Rešenjem okružnog privrednog suda u Beogradu broj Fi-372/90 od 01.03.1990. godine preduzeće je upisano u registar suda pod nazivom »Agroexport-proizvodnja i promet« sa p.o. Beograd pod brojem registarskog uloška 1-5010-00.

Deoničko društvo je organizovano na osnovu odluke o izdavanju internih deonica radi prikupljanja dodatnog kapitala 28.06.1991., a upisano je kao deoničko društvo u registar okružnog privrednog suda u Beogradu pod brojem FI-8144/91 od 12.08.1991. godine.

Usklađivanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti i registru jedinica razvrstavanja izvršeno je 07.06.2001. godine.

Društvo je upisano u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre Republike Srbije pod brojem BD 49531/2005. od 07.07.2006. godine.

19.01.2007. godine Skupština akcionara usvojila je Ugovor o organizovanju Akcionarskog društva za poljoprivredno-prehrambenu proizvodnju, unutrašnji i spoljnotrgovinski promet »Agroexport-proizvodnja i promet« Beograd.

2013. godine je promenjen naziv društva u AD Agroexport. Iste godine izvršena je adaptacija poslovne zgrade u ulici Kralja Milana 25 u garni hotel.

Društvo se bavi hotelijerstvom od marta 2014. godine. Hotel je kategorisan sa tri zvezdice, lociran u samom centru grada i adaptiran po evropskim standardima. Hotel je ocenjen ocenom 9,7 na Bookingu.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Izjava o usklađenosti

Društvo vodi evidenciju i sastavlja redovne finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik br. 73/2019) i ostalom primenljivom zakonskom i podzakonskom regulativom u Republici Srbiji. Za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u finansijskim izveštajima Društvo je, kao malo pravno lice, izabralo da primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja („MSFI“) koji u smislu Zakona o računovodstvu podrazumevaju sledeće: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“), i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda („IFRIC“), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde („Odbor“), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija („Ministarstvo“).

Prevod MSFI koji utvrđuje i objavljuje Ministarstvo čine osnovni tekstovi MRS, odnosno MSFI, izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda u obliku u kojem su izdati i koji ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da je on sastavni deo standarda, odnosno tumačenja. Prevod MSFI utvrđen je Rešenjem Ministra finansija o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda, odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja broj 401-00-896/2014-16 od 13. marta 2014. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 35 od 27. marta 2014. godine. Navedeni prevod MSFI primenjuje se od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2014. godine. Izmenjeni ili izdati MSFI i tumačenja standarda, nakon ovog datuma, nisu prevedeni i objavljeni, pa stoga nisu ni primenjeni prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.

S obzirom na napred navedeno i na to da pojedina zakonska i podzakonska regulativa propisuje računovodstvene postupke koji u pojedinim slučajevima odstupaju od zahteva MSFI kao i to da je Zakonom o računovodstvu dinar utvrđen kao zvanična valuta izveštavanja, računovodstveni propisi Republike Srbije mogu odstupati od zahteva MSFI što može imati uticaj na realnost i objektivnost priloženih finansijskih izveštaja. Shodno tome, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u potpunoj saglasnosti sa MSFI na način kako je to definisano odredbama MRS 1 „Prezentacija finansijskih izveštaja“.

Priloženi finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako drugačije nije navedeno u računovodstvenim politikama koje su navedene u daljem tekstu.

2.2. Pravila procenjivanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni po metodu prvobitne nabavne vrednosti (istorijskog troška), naknadno merenje nakon početnog priznavanja nekretnine, postrojenja i oprema vrši se po modelu revalorizacije iz MRS 16- Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po fer vrednosti i to po modelu gde fer vrednost postaje sadašnja vrednost u knjigama a knjiženje se vrši korekcijom nabavne vrednosti i ispravke u skladu sa procenom. Prva primena naknadnog merenja po metodu revalorizacija je od 01.01.2020. godine.

2.3. Zvanična valuta izveštavanja

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta Društva i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

2.4. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima Društva, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 3.6 – Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme,
- Napomena 3.6 – Obezvredjenje vrednosti nefinansijske imovine,
- Napomena 3.4 – Obezvredjenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja,

2.5. Promene u računovodstvenim politikama

U toku 2020. godine nije bilo izmena u računovodstvenim politikama Društva.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim *pojedinačnim* finansijskim izveštajima.

3.1. Konsolidacija

Privredno društvo je u vlasništvu kompanije Mona DOO do 07.04.2020. godine, od tog trenutka do 09.08.2020. je u vlasništvu kompanije Mona holding DOO, od 10.08.2020. je u vlasništvu kompanije Mona Plaza Properties DOO i konsolidovani finansijski izveštaji Mona holding DOO obuhvataju i pojedinačne finansijske izveštaje ostalog povezanog društva AD Agroexport Beograd do datuma 27.12.2020, a konsolidovani finansijski izveštaji MHM holding DOO obuhvataju i pojedinačne finansijske izveštaje povezanog društva AD Agroexport Beograd od datuma 28.12.2020. do kraja poslovne godine.

3.2. Načelo stalnosti poslovanja ("going concern") i načelo uzročnosti

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("going concern" konceptom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti. Na dan 31. decembra 2020. godine. Tokom 2020 godine, usled pandemije Covid-19 došlo je do značajnih promena vezanih za poslovanje kompanije. Hotel je bio zatvoren od sredine marta do početka septembra. Broj zaposlenih je održan na nivou ranijih godina uprkos pandemiji. Rukovodstvo je tokom 2020. godine kao prioritet postavilo pitanje održanje tekuće likvidnosti kao i optimizacije troškova. Kao što se vidi iz priloženog prikaza nivo poslovnih rashoda je opao za trećinu, pri čemu troškovi zarada opadaju u znatno manjem procentu kao troškovi sa generalno najvećim udelom u poslovnim troškovima u našoj industriji. Prihodi su značajno opali i to je direktna posledica pandemije i zatvaranja objekta na koje je preduzeće bilo primorano usled važećih mera širom Evrope koje su prouzrokovale zabrane putovanja, te manjak gostiju. Rukovodstvo kompanije smatra da je rezultat dobar imajući u vidu date okolnosti te da će iznos gubitka biti pokriven uspešnijim poslovanje u narednom periodu. Prvi kvartal 2021. godine prikazuje nivo popunjenosti u iznosu od 59% (u aprilu na dan preseka 71%), obzirom da su na snazi i dalje određena ograničenja kretanja ovo su odlični rezultati pa je za očekivati da kada u narednom periodu mere budu ublažene a mogućnosti međudržavnih kretanja veće rezultat i dobit preduzeća bude veća. Uprava očekuje stabilizaciju tržišta od marta 2022. godine što znači da bi gubici iz 2020. mogli biti pokriveni od 2022. godine.

Rukovodstvo postavlja kao ključno operativno pitanje narednog perioda održanje tekuće likvidnosti, što je imajući u vidu zaduženost tekuću, dostupne izvore finansiranja, prilive iz redovnog poslovanja izvesno. Drugi cilj jeste održanje postojećeg broja zaposlenih, što je takođe realan cilj imajući u vidu da je on zadržan i tokom 2020. kada je stanje na tržištu bilo značajno lošije. Celokupnu situaciju olakšava postojanje povezanih pravnih lica u MHM Holdingu, pre svega preduzeća Mona Hotel Management doo koje svojim finansijskim kapacitetom doprinosi održanju stabilnosti preduzeća Agroexport AD.

Iznos kratkoročnih obaveza veći je od kratkoročne imovine za 10.537 hiljada dinara, tekući gubitak iznosi od 10.403 hiljade dinara.

3.3. Poslovne promene u stranoj valuti

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar Republike Srbije (RSD). Transakcije izražene u stranim valutama inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg srednjeg kursa na dan transakcije, utvrđenog na međubankarskom tržištu deviza u Srbiji.

Nemonetarne stavke koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunavaju se po srednjem kursu važećem na dan inicijalne transakcije, a koji je utvrđen na međubankarskom tržištu deviza u Srbiji. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg srednjeg kursa na dan bilansa stanja.

Neto pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine bitne valute, su bili sledeći:

	31. decembar 2020.	U dinarima 31. decembar 2019.
EUR	117,5802	117,5928

3.4. Finansijski instrumenti

Klasifikacija

Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: dugoročni i kratkoročni finansijski plasmani, potraživanja, gotovina i gotovinski ekvivalenti i finansijska sredstva raspoloživa za prodaju. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha

Na dan 31. decembra 2020. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Kredit i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivni dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Kratkoročni finansijski plasmani se sastoje od tekućih dospeća dugoročnih kredita odobrenih pravnim licima.

Dugoročni krediti obuhvataju dugoročne stambene kredite date radnicima. Dugoročni krediti se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno u visini datih sredstava. Na dan bilansa stanja krediti su iskazani po amortizovanoj vrednosti korišćenjem ugovorene kamatne stope, umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja. U slučaju kada se proceni da postoji objektivni dokaz da su krediti obezvređeni, Društvo vrši procenu nadoknadivog iznosa kredita, a iznos gubitka nastao po osnovu umanjenja vrednosti plasmana evidentira se u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

Finansijska sredstva raspoložive za prodaju su nederivatna finansijska sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana kao krediti i potraživanja, finansijska sredstva koje se drže do dospeća ili finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva raspoložive za prodaju su plasmani za koje postoji namera držanja u neodređenom vremenskom periodu, koji mogu biti prodane zbog potrebe za likvidnošću ili usled promene kamatnih stopa, deviznih kurseva ili tržišnih cena. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

Kod učešća u kapitalu postoji namera držanja u neodređenom periodu. Ova učešća mogu biti prodana u zavisnosti od potreba za likvidnošću ili u slučaju promene tržišnih cena.

Društvo ima učešća u kapitalu pravnih lica koja obuhvataju ulaganja u akcije pravnih lica i banaka. Ova ulaganja su vrednovana po fer vrednosti, kao hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Efekat promena vrednosti učešća u kapitalu, knjigovodstveno se obuhvata preko revalorizacionih rezervi Društva. Učešća u kapitalu za koje ne postoji aktivno tržište vrednovana su po nabavnoj vrednosti.

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja, kada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.

Priznavanje finansijskih sredstava

Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum saldiranja transakcije.

Vrednovanje finansijskih sredstava

Finansijski instrumenti inicijalno se vrednuju po tržišnoj vrednosti koja uključuje transakcione troškove kod svih finansijskih sredstava ili obaveza osim onih koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti.

Kredit i potraživanja, kao i finansijska sredstva koje se drže do dospeća, vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Prestanak priznavanja finansijskih sredstava

Društvo vrši isknjiženje finansijskog sredstva kada prava na priliv gotovine po osnovu tog sredstva isteknu ili kada ta prava prenese na drugoga. Svako pravo po prenetoj finansijskoj aktivi, kreirano ili zadržano od strane Društva, priznaje se kao posebno sredstvo ili obaveza.

Vrednovanje po amortizovanim vrednostima

Amortizovana vrednost finansijskog sredstva je iznos po kome se sredstva inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Vrednovanje po fer vrednosti

Fer vrednost finansijskih instrumenata je iznos za koji sredstvo može biti razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije.

Fer vrednost se određuje primenom dostupnih tržišnih informacija na dan izveštavanja i ostalih modela vrednovanja koje Društvo koristi.

Fer vrednost pojedinih finansijskih instrumenata iskazanih po nominalnoj vrednosti je približno jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti. Ovi instrumenti obuhvataju gotovinu, kao i potraživanja i obaveze koje nemaju ugovoreno dospeće, ni ugovorenu fiksnu kamatnu stopu.

Ostala potraživanja i obaveze se svode na sadašnju vrednost diskontovanjem budućih novčanih tokova uz korišćenje tekućih kamatnih stopa. Rukovodstvo je mišljenja da usled prirode poslovanja Društva i njegovih opštih politika, nema značajnih razlika između knjigovodstvene i fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza.

Obevređenje finansijskih sredstava

Društvo obračunava obevređenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obevređivanja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

Sva potraživanja koja su u kašnjenju više od 60 dana, kao i za sva ostala potraživanja za koja se proceni da su nenaplativa, formira se ispravka vrednosti u punom iznosu dospelih, a nenaplaćenih potraživanja.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti donosi Upravni odbor Društva.

Otpis potraživanja od kupaca se vrši pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode Društva, da je potraživanje u knjigama Društva otpisano kao nenaplativo i da Društvo nije moglo da naplati potraživanje sudskim putem. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi Upravni odbor Društva.

Finansijske obaveze

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju u visini nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost primljene nadoknade. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, osim finansijskih obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Amortizovana vrednost finansijske obaveze je iznos po kome se obaveze inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Finansijske obaveze uključuju obaveze po osnovu kredita odobrenih od banaka u zemlji. Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva odnosno koja dospeva u periodu do 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Primljeni krediti sa ugovorenom valutnom klauzulom se obračunavaju u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa neotplaćenog dela kredita. Prihodi i rashodi nastali po osnovu primene valutne klauzule evidentiraju se u okviru bilansa uspeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi, odnosno kao ostali prihodi i rashodi za efekte revalorizacije primenom stope rasta cena na malo. Društvo vrši isknjiženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenet na drugoga.

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

3.5. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost. Nematerijalna ulaganja amortizuju se putem proporcionalne metode u roku od tri godine, uz korišćenje amortizacione stope od 33,33%.

Metod amortizacije, korisni vek i rezidualna vrednost se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema inicijalno se priznaju po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu. Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknadiiv iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknadiiv iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknadiive vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Oprema se kapitalizuje ako je vek njenog korišćenja duži od jedne godine i ako je njena pojedinačna vrednost veća od RSD 100.000. Ukoliko ne ispunjava ove uslove sredstvo se priznaje kao sitan inventar i prilikom nabavke se otpisuje u celosti.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2020	Procenjeni vek	2019	Procenjeni vek
	%	trajanja u godinama	%	trajanja u godinama
Pravo korišćenja građevinskog zemljišta	-	-	-	-
Građevinski objekti	2,5	40	2,5	40
Kompjuterska oprema	20-33,3	3-5	20-33,3	3-5
Motorna vozila	-	-	-	-
Nameštaj i ostala oprema	33,33-100	1-3	33,33-100	1-3

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

3.7. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade i oprema) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

3.8. Zalihe

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja, odnosno po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost sirovina čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke.

Obračun izlaza zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

3.9. Lizing

Po osnovu ugovora o lizingu Društvo se ne pojavljuje kao korisnik lizinga. Društvo klasifikuje lizing kao finansijski u slučaju kada je ugovorom regulisano da se u osnovi svi rizici i koristi po osnovu vlasništva nad predmetom lizinga prenose na korisnika lizinga. Svi ostali ugovori o lizingu se klasifikuju kao ugovori o operativnom lizingu.

Lizing ugovori koji se odnose na zakup poslovnog prostora uglavnom predstavljaju operativni lizing. Sva plaćanja tokom godine po osnovu operativnog lizinga, evidentirana su kao trošak u bilansu uspeha, ravnomerno pravolinijski tokom perioda trajanja lizinga.

Sredstva koje se drže po osnovu ugovora o finansijskom lizingu se priznaju kao sredstva Društva po njihovoj fer vrednosti ili, ako je ta vrednost niža, po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing rata, utvrđenih na početku trajanja ugovora o lizingu. Na dan bilansa stanja obaveza za lizing je iskazana po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing plaćanja.

Lizing rate su podeljene na deo koji se odnosi na finansijski trošak i deo koji umanjuje obavezu po osnovu finansijskog lizinga, tako da se postigne konstantna kamatna stopa na preostalom delu obaveze. Finansijski trošak se iskazuje direktno kao rashod perioda.

3.10. Naknade zaposlenima

Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Društvo nema sopstvene penzione fondove niti druge obaveze za isplate zaposlenima i po tom osnovu nema identifikovanih obaveza na dan 31. decembra 2020. godine.

Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 3 bruto mesečne zarade koju je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, a koje pri tom ne mogu biti manje od 3 prosečne mesečne bruto zarade isplaćene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

Pored toga, Društvo može, na predlog direktora, doneti odluku o isplati jubilarnih nagrada.

Obračun i iskazivanje dugoročnih obaveza po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada izvršeno je korišćenjem metoda sadašnje vrednosti budućih očekivanih isplata, na osnovu obračuna aktuaru. Budući da se radi o dugoročnim naknadama zaposlenima, a ne o naknadama nakon prestanka radnog odnosa, aktuarski dobiti i gubici, kao i troškovi prethodne službe priznaju se u celini u periodu u kome nastanu. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

Kratkoročna, plaćena odsustva

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

3.11. Rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

3.12. Kapital

Kapital Društva obuhvata akcijski kapital (prioritetne akcije) kao i neraspoređenu dobit i gubitke ranijih godina.

3.13. Prihodi*Prihodi od pružanja usluga*

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju u momentu kada se značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad proizvodima i robom prenesu na kupca. Prihodi od prodaje proizvoda i robe su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Drugi poslovni prihodi

U skladu sa delatnošću koju Društvo obavlja u ovoj grupi iskazuje prihode od osiguranja gostiju.

Ostali prihodi

U okviru ostalih prihoda iskazani su dobiti po osnovu prodaje nekretnina, naplaćena otpisana potraživanja, viškovi, prihodi od ukidanja rezervisanja za otpremnine, prihodi po osnovu naplate štete, prihodi po osnovu naknadno primljenih rabata po osnovu nabavke i ostali nepomenuti prihodi.

3.14. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju troškove materijala za izradu, troškove režijskog materijala, goriva i energije, troškove zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, manjkovi, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

3.15. Porez na dobitak*Tekući porez*

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica Republike Srbije. Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjenje dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Odloženi porez

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Skupština Republike Srbije je dana 15. decembra 2012. godine usvojila Zakon o izmenama i dopunama Zakona o porezu na dobit pravnih lica koji, između ostalog, predviđa povećanje poreske stope sa 10% na 15% počev od 1. januara 2013. godine. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

4.1. Tržišni rizik

(a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti i/ili sa valutnom klauzulom. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2019. godine:

U hiljadama RSD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	410	574	984
Potraživanja	224	1.338	1.562
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	-
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-
Ostala potraživanja	-	-	4
Ukupno	634	1.922	2.550
Kratkoročne finansijske obaveze	2.940	-	2.940
Obaveze iz poslovanja	105	3.658	3.763
Dugoročne obaveze	-	-	-
Ostale obaveze	-	736	736
Ukupno	3.045	4.394	7.439
Neto devizna pozicija			
na dan 31. decembar 2019.	(2.411)	(2.472)	(4.889)

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2020. godine:

U hiljadama RSD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	368	1.414	1.782
Potraživanja	645	63	708
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	-
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-
Ostala potraživanja	-	-	-
Ukupno	1.013	1.477	2.490
Kratkoročne finansijske obaveze	9.539	-	9.539
Obaveze iz poslovanja	105	3.584	3.689
Dugoročne obaveze	-	335	335
Ostale obaveze	-	441	441
Ukupno	9.644	4.360	14.004
Neto devizna pozicija			
na dan 31. decembar 2020.	(8.631)	(2.883)	(11.514)

(b) Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	-	(2.940)
	-	(2.940)
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	(9.539)	-
	(9.539)	-
Nekamtonosni instrumenti		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	(4.465)	(4.499)
	(4.465)	(4.499)

S obzirom da Društvo nema kamatonosnu imovinu, prihod Društva i tokovi gotovine su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa. Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih kratkoročnih kredita od banke. Obaveze po kreditima u 2020. godini su vezane za varijabilnu stopu.

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju a vezane su za varijabilnu kamatnu stopu. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koju je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

5.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima pristup raznolikim izvorima finansiranja. Sredstva se prikupljaju putem:

- Kratkoročnog kredita,

Što se tiče kratkoročnih kredita, Društvo, ima odobren revolving kredit kod Intesa banke do iznosa EUR 100.000. Uslov po kojem se Društvo može zadužiti za ovaj novac je tromesečni EURIBOR + 2.92% kamatne stope. Ročnost kredita 1 godine. Broj Ugovora o revolving kreditu sa Intesa bankom je 6532014.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2019. godine:

U hiljadama RSD	Do			Ukupno
	1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	984	-	-	984
Potraživanja	723	839	-	1.562
Ostala potraživanja	4	-	-	4
Ukupno	1.711	839	-	2.550
Kratkoročne finansijske obaveze	2.940	-	-	2.940
Obaveze iz poslovanja	2.197	1.566	-	3.763
Ostale obaveze	763	-	-	763
Ukupno	5.900	1.566	-	7.466
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2019.	(4.189)	(727)	-	(4.916)

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2020. godine:

U hiljadama RSD	Do			Ukupno
	1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.782	-	-	1.782
Potraživanja	162	546	-	708
Ostala potraživanja	-	-	-	-
Ukupno	1.944	546	-	2.490
Kratkoročne finansijske obaveze	9.539	-	-	9.539
Obaveze iz poslovanja	2.733	956	-	3.688
Ostale dugoročne obaveze	-	335	-	335
Ostale obaveze	441	-	-	441
Ukupno	12.713	1.291	-	14.004
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2020.	(10.769)	(745)	-	(11.514)

4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema Društvu, istima se upućuju pismene opomene i naplaćuju dospela potraživanja putem izvršenja ili realizacijom primljenih menica. Deo nenaplaćenih potraživanja se kompenzuje u momentu kada za to nastanu odgovarajući uslovi.

Na dan 31. decembra 2020. godine Društvo raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 1.782 hiljada (31. decembar 2019. godine: RSD 984 hiljada), što po proceni rukovodstva predstavlja maksimalni kreditni rizik po osnovu ovih finansijskih sredstava.

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Kupci u zemlji	645	1.338
Kupci u inostranstvu	63	224
Ukupno	708	1.562

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po tipu ugovorne strane data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Pravna lica	708	1.562
Fizička lica	-	-
Ukupno	708	1.562

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2020.		2019.	
	Bruto	Ispravka vrednosti	Bruto	Ispravka vrednosti
Nedospela potraživanja	-	-	-	-
Docnja od 0 do 30 dana	24	-	55	-
Docnja od 31 do 90 dana	24	-	5	-
Docnja od 91 do 120 dana	24	-	110	-
Docnja od 121 do 360 dana	90	-	553	-
Docnja preko 360 dana	1.851	(1.305)	1.746	(907)
Ukupno	2.013	(1.305)	2.469	(907)

Najveći deo potraživanja sa dočnjom preko 360 dana se odnose na sporna potraživanja od kupaca i potraživanja od kupaca koji dug vraćaju prema planu UPPR-a. Što se tiče ostalih potraživanja, uglavnom se odnose na kompenzacije za koje još uvek nisu ispunjeni svi uslovi.

Ispravka vrednosti

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Stanje 1. januara	907	907
Povećanja	398	-
Smanjenja	-	-
Otpisi	-	-
Stanje 31. decembar	1.305	907

Društvo ima ispravke vrednosti potraživanja za potraživanja koja su nenaplativa i koja pokušavaju da se namire sudskim putem.

4.4. Upravljanje rizikom kapitala

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2020. i 2019. godine, koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Ukupne obaveze (bez kapitala)	21.363	10.715
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	(1.782)	(984)
Neto dugovanje	19.581	9.731
Ukupan kapital	114.860	59.160
Koeficijent zaduženosti	0,17	0,16

* Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.

** Ukupan kapital predstavlja kapital iskazan u bilansu stanja.

*** Koeficijent zaduženosti se računa kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.

4.5 Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u

slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Društvo smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je Društvu na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama Društva. Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

5. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA

U hiljadama RSD	2020	2019
Prihod od prodaje usluga ostalim povezanim pr. licima	9	484
Prihod od prodaje usluga na domaćem tržištu	8.139	33.721
Ukupno	8.148	34.205

6. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCija, DONACIJA I SL

U hiljadama RSD	2020	2019
Prihodi po osnovu donacija	2.225	-
Ukupno	2.225	-

7. TROŠKOVI MATERIJALA I ENERGIJE

U hiljadama RSD	2020	2019
Utrošen materijal i sirovine za izradu učinaka	476	2.022
Utrošeni pomoćni hotelski materijal	301	831
Dozvoljeni kalo, rastur, lom i kvar materijala	121	34
Ostali potrošni materijal	8	-
Troškovi materijala za aranžiranje	-	1
Utrošena električna energija	1.135	1.716
Troškovi otpisa sitnog inventara	55	305
Ukupno	2.096	4.909

8. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

U hiljadama RSD	2020	2019
Troškovi bruto zarada i naknada zarada	6.961	7.616
Troškovi poreza i dop. na zarade i naknade zar. na teret poslodavca	1.138	1.287
Troškovi naknada po ugovoru o priv. i pov. poslovima	69	322
Troškovi naknada fizičkim licima po osn. ostalih ugovora	214	175
Ostali lični rashodi	329	393
Ukupno	8.711	9.793

Ostali lični rashodi se odnose na troškove prevoza zaposlenih, troškova zaposlenih za službena putovanja, finansiranje zarada osoba sa invaliditetom, isplaćene pomoći i otpremnine i sl.

9. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

U hiljadama RSD	2020	2019
Troškovi usluga na izradi učinaka	425	1.770
Troškovi transportnih usluga	278	348
Troškovi usluga održavanja	1.155	1.600
Troškovi reklame i propagande	582	2.554
Troškovi ostalih usluga	425	1.584
Ukupno	2.865	7.856

10. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

U hiljadama RSD	2020	2019
Troškovi amortizacije:		
- nematerijalna ulaganja	-	12
- nekretnine	5.796	5.796
- oprema	-	-
Ukupno	5.796	5.808

11. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

U hiljadama RSD	2020	2019
Troškovi neproizvodnih usluga	821	1.372
Troškovi reprezentacije	21	116
Troškovi premije osiguranja	46	120
Troškovi platnog prometa	191	443
Troškovi članarina	-	72
Troškovi poreza	745	764
Ostali nematerijalni troškovi	292	212
Ukupno	2.116	3.099

12. FINANSIJSKI PRIHODI

U hiljadama RSD	2020	2019
Finansijski prihodi od ostalih povezanih lica	76	-
Pozitivne kursne razlike:		
- kursne razlike	3	48
Ukupno	79	48

13. FINANSIJSKI RASHODI

U hiljadama RSD	2020	2019
Rashodi kamata	216	207
Negativne kursne razlike:		
- kursne razlike	15	23
- ostali finansijski rashodi	-	7
Ukupno	231	237

14. OSTALI PRIHODI

U hiljadama RSD	2020	2019
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Prihod od ukidanja rezervisanja za otpremnine	1.310	-
Ostali nepomenuti prihodi	29	19
Viškovi	2	6
Ukupno	1.341	25

15. OSTALI RASHODI

U hiljadama RSD	2020	2019
Manjkovi	23	46
Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja	-	-
Ostali nepomenuti rashodi	4	49
Ukupno	27	95

16. POREZ NA DOBITAK**(a) Komponente poreza na dobitak**

U hiljadama RSD	2020	2019
Odloženi poreski prihodi perioda	44	2.229
Ukupno	44	2.229

(b) Usaglašavanje iznosa poreskog rashoda i proizvoda dobitka proizvoda dobitka pre oporezivanja i propisane poreske stope

U hiljadama RSD	2019	2019
Dobitak/gubitak pre oporezivanja	(10.447)	1.330
Obračunati porez po zakonskoj stopi od 15%	-	-
Poreski efekti prihoda koji se priznaju u poreske svrhe	44	734
Rashodi koji se ne priznaju u poreskom bilansu	-	-
Iskorišćeni poreski krediti	-	-
Tekući poreski rashod prikazan u poreskom bilansu	-	-
<i>Efekti odloženih poreza</i>		
Odloženi poreski prihod	44	2.229
Ukupan porez na dobit prikazan u bilansu uspeha – poreski prihod	-	-
Efektivna poreska stopa	-	-

(c) Nepriznata poreska sredstva

Na dan 31. decembra 2020. godine Društvo nije priznalo odložena poreska sredstva koja se odnose na prenete neiskorišćene poreske kredite u iznosu od RSD 11.911 hiljada, usled neizvesnosti da li će postojati dovoljan oporezivi dobitak u budućim periodima na teret koga bi se moglo izvršiti priznavanje prenetih poreskih kredita. Preneti poreski kredit potiče iz 2013.a ističe 2023. godine.

Što se poreskih gubitaka tiče, preduzeće više nema poreskih gubitaka iz prethodnih perioda, za korišćenje će biti samo iznos iz 2020. godine.

(d) Odložena poreska sredstva/obaveze

Odložena poreska sredstva u iznosu od RSD 44 hiljada nastala su kao posledica razlike između poreske osnovice pojedinih sredstava i obaveza i iznosa tih sredstava i obaveza iskazanih u bilansu stanja, obračunatih rezervisanja za otpremnine kao i po osnovu poreskog kredita po osnovu ulaganja u osnovna sredstva. Obračun odloženih poreskih obaveza je prikazan u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2020			2019		
	Aktiva	Pasiva	Neto	Aktiva	Pasiva	Neto
Amortizacija osnovnih sredstava	-	-	-	-	43	(43)
Poreski kredit po osnovu ulaganja u OS	-	-	-	-	-	-
Poreski gubitak za koji je procenjeno da će biti iskorišćen	-	-	-	5.320	-	5.320
Poreska sredstva po osnovu rezervisanja za otpremnine i druge beneficije	44	-	44	240	-	240
Poreska sredstva po osnovu naplaćenih javnih prihoda	-	-	-	-	-	-
Odloženo poresko sredstvo/obaveza, neto	44		44	5.560	43	5.517

17. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Hotelski softveri	Ukupno
Nabavna vrednost		
Stanje na dan 1. januara 2019.	173	173
Povećanja u toku godine	-	-
Otuđenja i rashodovanja	-	-
Prenosi	-	-
Ostalo	-	-
Stanje na 31. decembra 2019.	173	173
Povećanja u toku godine	-	-
Otuđenja i rashodovanja	-	-
Prenosi	-	-
Ostalo	-	-
Stanje na 31. decembra 2020.	173	173
Akumulirana ispravka vrednosti		
Stanje 1. januara 2019.	161	161
Amortizacija za tekuću godinu	12	12
Otuđenja i rashodovanja	-	-
Prenosi	-	-
Ostalo	-	-
Stanje na 31. decembra 2019.	173	173
Amortizacija za tekuću godinu	-	-
Otuđenja i rashodovanja	-	-
Prenosi	-	-
Ostalo	-	-
Stanje na 31. decembra 2020.	173	173
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2019. godine	-	-
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2020. godine	-	-

18. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

U hiljadama RSD	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	Ukupno
Nabavna vrednost					
Stanje na dan 1. januara 2019.	-	231.837	1.090	285	233.212
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	-
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	-	-
Prodaja	-	-	-	-	-
Aktiviranje investicije	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-
Stanje na 31. decembra 2019.	-	231.837	1.090	285	233.212
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	-
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	-	-
Prodaja	-	-	-	-	-
Aktiviranje investicije	-	-	-	-	-
Ostalo – efekti procene	-	(57.431)	-	-	(57.431)
Stanje na 31. decembra 2020.	-	174.406	1.090	285	175.781
Akumulirana ispravka vrednosti					
Stanje 1. januara 2019.	-	(166.729)	(1.090)	-	(167.819)
Amortizacija za tekuću godinu	-	(5.796)	-	-	(5.796)
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	-	-
Prenosi	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-
Stanje na 31. decembra 2019.	-	(172.525)	(1.090)	-	(173.615)
Amortizacija za tekuću godinu	-	(5.796)	-	-	(5.769)
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	-	-
Prenosi	-	-	-	-	-
Ostalo – efekti procene	-	135.199	-	-	135.199
Stanje na 31. decembra 2020.	-	(43.122)	(1.090)	-	(44.212)
Sadašnja vrednost na dan					
31. decembra 2019.	-	59.312	-	285	59.312
31. decembar 2020.	-	131.284	-	285	131.569

Na dan 31.12.2020 godine

Društvo ima hipoteku nad hotelom Argo i to:

- Hipoteku I reda po revolving liniji iz 2020. godine na EUR 100.000, kamatna stopa 3M EURIBOR + 2,92%, kraj otplate oktobar 2021. godine.

Društvo je radilo procenu hotelskog objekta za potrebe kreditnog aranžmana. Procena je rađena na dan 19.08.2020. godine. Procenu je radilo preduzeće CBS doo kao jedan od ovlašćenih procenjivača sa liste banke. Rukovodstvo je procenilo da je ta vrednost validna na 31.12.2020. godine kada se efekat procene evidentirao u poslovnim knjigama. Efekat procene:

nabavna vrednost	219,103,978.83
IVOS	167,533,309.94
Sadašnja vrednost pre procena	51,570,668.89
Vek trajanja u godinama	40,00
Stopa amortizacije prema ukupnom veku tr	2,50
Preostali vek trajanja u godinama	32,00
Fer vrednost	129,338,220.00
Nabavna vrednost posle procene	161,672,775.00
Ispravka vrednosti posle procene	32,334,555.00

Društvo se opredelilo za model revalorizacije iz MRS 16- Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno fer vrednosti za procenu nekretnine hotelskog objekta i to po modelu gde fer vrednost postaje sadašnja vrednost u knjigama a knjiženje se vrši korekcijom nabavne vrednosti i ispravke u skladu sa procenom.

19. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	2020	2019
Učešća u kapitalu zavisnog pravnog lica	408	408
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(408)	(408)
Stanje na dan 31. decembra	-	-

20. ZALIHE

U hiljadama RSD	2020	2019
Materijal	535	663
Alat i inventar	9.956	9.902
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(9.956)	(9.902)
Dati avansi za zalihe i usluge	157	55
Stanje na dan 31. Decembra	692	718

21. POTRAŽIVANJA

U hiljadama RSD	2020	2019
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci u zemlji		
- matično i zavisna pravna lica		66
- ostala povezana pravna lica	48	135
- kupci (3. lica)	1.879	1.984

Kupci u inostranstvu		
- kupci (3. lica)	63	229
Ostala potraživanja po osnovu prodaje	23	56
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(1.305)	(907)
	708	1.563
Druga potraživanja		
- Potraživanja od fonda	-	4
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	-	-
Saldo na dan 31. Decembra	708	1.567

22. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

U hiljadama RSD	2020	2019
Tekući račun	1.414	574
Devizni račun	368	410
Hartije od vrednosti	-	-
Stanje na dan 31. Decembra	1.782	984

23. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2020	2019
Odložena poreska sredstva		5.518
Nefakturisani prihod	702	929
Stanje na dan 31. Decembra	702	6.447

24. OSNOVNI KAPITAL

Akcijski kapital Društva iskazan na dan 31. decembra 2020. godine u iznosu od RSD 211.323 hiljade (2019 godine – RSD 211.323 hiljade) čini 515.423 običnih akcija (2019. godine – 515.423 običnih akcija).

Stanje kapitala i broj akcija su registrovani kod Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti i kod Agencije za privredne registre.

Struktura osnovnog kapitala Društva data je u narednom pregledu:

	2020.	u hiljadama dinara 2019.
	26	

	<u>Broj akcija</u>	<u>% učešća</u>	<u>Broj akcija</u>	<u>% učešća</u>
Akcije fizičkih lica	143.422	27,83%	143.422	27,83%
Akcije pravnih lica	372.001	72,17%	372.001	72,17%
	<u>515.423</u>	<u>100,00%</u>	<u>515.423</u>	<u>100,00%</u>

Nominalna vrednost jedne akcije je 410,00 dinara.
Knjigovodstvena vrednost jedne akcije je 113,70 dinara.

Poslednja prodajna cena jedne akcije ostvarena na berzi na dan bilansa iznosi 140,00 dinara.
U toku izveštajne godine nije bilo prometa registrovanih akcija.

Promene kapitala u toku tekuće godine:

a) Nerasporedjeni dobitak

Stanje na početku godine	14.464
Povećanje po osnovu prenosa neto dobitka iz bilansa uspeha	-
Stanje 31.12. tekuće godine	14.464

b) Gubitak do visine kapitala

Stanje na početku godine	166.627
Povećanje po osnovu prenosa neto gubitka iz bilansa uspeha	10.403
Stanje 31.12. tekuće godine	177.030

25. DUGOROČNA REZERVISANJA

(a) Struktura dugoročnih rezervisanja je prikazana kako sledi:

U hiljadama RSD	2020	2019
Rezervisanja za dug. naknade zaposlenima-otpremnine	293	1.603
Ostala rezervisanja	-	-
Stanje dan 31. Decembra	293	1.603

Na dan 31. decembra 2020. godine, Društvo nije formiralo rezervisanja za potencijalne gubitke koji mogu proisteći po osnovu verovatnih negativnih ishoda sudskih sporova imajući u vidu da se protiv Društva ne vodi ni jedan sudski postupak.

(b) Promene na dugoročnim rezervisanjima u toku 2020. i 2019. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	Naknade Zaposlenima	Ukupno
Stanje na dan 1. januar 2019. Godine	538	538
Nova rezervisanja u toku godine	1.065	1.065
Iskorišćena rezervisanja	-	-
Ukidanje u korist Prihoda	-	-
Stanje na dan 31. decembra 2019. Godine	1.603	1.603
Nova rezervisanja u toku godine	-	1.065
Iskorišćena rezervisanja	-	-
Ukidanje u korist Prihoda	1.310	-
Stanje na dan 31. decembra 2020. Godine	293	1.603

26. DUGOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2020	2019
Ostale dugoročne obaveze	335	-
Stanje na dan 31. decembra	335	-

Obaveze po osnovu finansijskog lizinga

Društvo nema obaveza po osnovu finansijskog lizinga.

27. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2020	2019
Tekuća dospeća:		
- dugoročni krediti i zajmovi	-	-
- finansijski lizing	-	-
- kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	-	-
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	9.539	2.940
Stanje na dan 31. decembra	9.539	2.940

28. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

U hiljadama RSD	2020	2019
Primljeni avansi	91	161
Dobavljači – povezana pravna lica:		
- matično i zavisna pravna lica u zemlji	-	226
- ostala povezana pravna lica u zemlji	2.634	1.994
Dobavljači u zemlji	859	1.438
Dobavljači u inostranstvu	105	105
Stanje na dan 31. Decembra	3.689	3.924

29. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2020	2019
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada		
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	43	56
Obaveze za porez na prevoz	364	37
Obaveze za prevoz zaposlenih	34	24
Stanje na dan 31. decembra	441	117

30. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE

U hiljadama RSD	2020	2019
Obaveze za boravisku taksu	35	88
Stanje na dan 31. decembra	35	88

31. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2020	2019
Obračunati troškovi	226	558
Razgraničeni prihodi	630	835
Odložene poreske obaveze	6.104	
Ostala PVR	72	94
Stanje na dan 31. Decembra	7.032	1.487

32. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećim tabelama:

U hiljadama RSD	2020.	2019.
- Prihodi od prodaje usluga povezanim licima	9	484
- DOO MONA	5	58
- DOO MONA HOTEL MANAGEMENT	-	327
- DOO JAVOR MHM	4	13
- DOO MONA PLAZA	-	86
-Potraživanja	48	191
- DOO MONA	5	66
- DOO MONA PLAZA	-	86
- DOO JAVOR MHM	43	39
-Obaveze	2.703	2.220
- DOO MONA	207	226
- DOO MONA HOTEL MANAGEMENT	2.460	1.988
- DOO MONA PLAZA	5	6
- DOO MONA FASHION	31	-
- Troškovi	473	2.024
- DOO MONA	-	116
- DOO MONA HOTEL MANAGEMENT	425	1.902
- DOO MONA FASHION	26	-
- DOO MONA PLAZA	22	6
-Prihodi po osnovu kamata	76	19
- DOO MONA HOTEL MANAGEMENT	76	19

33. NEUSAGLAŠENA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

U skladu sa članom 18. Zakona o računovodstvu Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa dužnicima i poveriocima. Usaglašavanje potraživanja i obaveza izvršeno je sa stanjem na dan 31.12.2020. i 31.10.2019. godine.

Društvo nema materijalno značajnih neusaglašenih potraživanja i obaveza.

34. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA

Na dan 31. decembar 2020. godine Društvo nema ni jedan aktivni materijalno značajni sudski spor koji se vodi protiv njega, niti ima izdata jemstva i garancije. Posledično, Društvo nema potencijalne obaveze koje bi trebalo priznati u poslovnim knjigama.

Na dan 31. decembar 2020. godine Društvo je poverilac u sledećim sudskim izvršnim predmetima:

1. Izvršni dužnik Liquid energy

35. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Nije bilo značajnih događaja nakon datuma bilansa koji bi zahtevali obelodanjivanje ili korekciju u finansijskim izveštajima, odnosno koje bi trebalo obelodaniti. Nakon dana bilansa uvedeno je vanredno stanje u Republici Srbiji, efekti vanrednog stanja ne utiču na promenu finansijskih izveštaja Društva u 2020. godini.

U Beogradu, 28.01.2021. godine

Odgovorno lice
Darko Dimitrijević
Izvršni direktor



Finansijski direktor povezanog lica
Miloš Kosorić

Kosorić Miloš

AKCIONARSKO DRUŠTVO AGROEXPORT-BEOGRAD

**Napomene uz finansijske izveštaje
za godinu završenu 31.12.2020.**

Beograd, april 2021. godine

1. OPŠTE INFORMACIJE

Pun naziv firme: Agroexport a.d. Beograd (u daljem tekstu: Društvo)

Mesto: Beograd

Adresa: Kralja Milana 25

Organizovanje društva (preduzeća) – akcionarsko

Matični broj: 07048521

PIB: 100154699

Šifra delatnosti i naziv delatnosti: 5510- Hoteli i sličan smeštaj

Veličina društva (preduzeća): malo

Datum osnivanja: 31.12.1999.

Datum registracije: 25.10.2005.

Prosečan broj zaposlenih u društvu za godinu za koju se vrši revizija finansijskih izveštaja je 9, a u prethodnoj godini taj broj je iznosio 10.

Zakonski zastupnik društva je Darko Dimitrijević.

Akcionarsko društvo za poljoprivredno-prehrambenu proizvodnju, unutrašnji i spoljnotrgovinski promet Agroexport-proizvodnja i promet Beograd, Kralja Milana 25, osnovala je vlada Narodne Republike Srbije 28.08.1952. godine. Shodno tada važećim propisima preduzeće je 17.01.1974. godine konstituisano kao osnovna organizacija udruženog rada. Rešenjem okružnog privrednog suda u Beogradu broj Fi-372/90 od 01.03.1990. godine preduzeće je upisano u registar suda pod nazivom »Agroexport-proizvodnja i promet« sa p.o. Beograd pod brojem registarskog uložka 1-5010-00.

Deoničko društvo je organizovano na osnovu odluke o izdavanju internih deonica radi prikupljanja dodatnog kapitala 28.06.1991., a upisano je kao deoničko društvo u registar okružnog privrednog suda u Beogradu pod brojem FI-8144/91 od 12.08.1991. godine.

Usklađivanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti i registru jedinica razvrstavanja izvršeno je 07.06.2001. godine.

Društvo je upisano u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre Republike Srbije pod brojem BD 49531/2005. od 07.07.2006. godine.

19.01.2007. godine Skupština akcionara usvojila je Ugovor o organizovanju Akcionarskog društva za poljoprivredno-prehrambenu proizvodnju, unutrašnji i spoljnotrgovinski promet »Agroexport-proizvodnja i promet« Beograd.

2013. godine je promenjen naziv društva u AD Agroexport. Iste godine izvršena je adaptacija poslovne zgrade u ulici Kralja Milana 25 u garni hotel.

Društo se bavi hotelijerstvom od marta 2014. godine. Hotel je kategorisan sa tri zvezdice, lociran u samom centru grada i adaptiran po evropskim standardima. Hotel je ocenjen ocenom 9,7 na Bookingu.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Izjava o usklađenosti

Društvo vodi evidenciju i sastavlja redovne finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik br. 73/2019) i ostalom primenljivom zakonskom i podzakonskom regulativom u Republici Srbiji. Za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u finansijskim izveštajima Društvo je, kao malo pravno lice, izabralo da primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja („MSFI“) koji u smislu Zakona o računovodstvu podrazumevaju sledeće: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“), i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda („IFRIC“), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde („Odbor“), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija („Ministarstvo“).

Prevod MSFI koji utvrđuje i objavljuje Ministarstvo čine osnovni tekstovi MRS, odnosno MSFI, izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda u obliku u kojem su izdati i koji ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da je on sastavni deo standarda, odnosno tumačenja. Prevod MSFI utvrđen je Rešenjem Ministra finansija o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda, odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja broj 401-00-896/2014-16 od 13. marta 2014. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 35 od 27. marta 2014. godine. Navedeni prevod MSFI primenjuje se od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2014. godine. Izmenjeni ili izdati MSFI i tumačenja standarda, nakon ovog datuma, nisu prevedeni i objavljeni, pa stoga nisu ni primenjeni prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.

S obzirom na napred navedeno i na to da pojedina zakonska i podzakonska regulativa propisuje računovodstvene postupke koji u pojedinim slučajevima odstupaju od zahteva MSFI kao i to da je Zakonom o računovodstvu dinar utvrđen kao zvanična valuta izveštavanja, računovodstveni propisi Republike Srbije mogu odstupati od zahteva MSFI što može imati uticaj na realnost i objektivnost priloženih finansijskih izveštaja. Shodno tome, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u potpunoj saglasnosti sa MSFI na način kako je to definisano odredbama MRS 1 „Prezentacija finansijskih izveštaja“.

Priloženi finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako drugačije nije navedeno u računovodstvenim politikama koje su navedene u daljem tekstu.

2.2. Pravila procenjivanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni po metodu prvobitne nabavne vrednosti (istorijskog troška), naknadno merenje nakon početnog priznavanja nekretnine, postrojenja i oprema vrši se po modelu revalorizacije iz MRS 16- Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po fer vrednosti i to po modelu gde fer vrednost postaje sadašnja vrednost u knjigama a knjiženje se vrši korekcijom nabavne vrednosti i ispravke u skladu sa procenom. Prva primena naknadnog merenja po metodu revalorizacija je od 01.01.2020. godine.

2.3. Zvanična valuta izveštavanja

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta Društva i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

2.4. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima Društva, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 3.6 – Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme,
- Napomena 3.6 – Obezvredenje vrednosti nefinansijske imovine,
- Napomena 3.4 – Obezvredenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja,

2.5. Promene u računovodstvenim politikama

U toku 2020. godine nije bilo izmena u računovodstvenim politikama Društva.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim *pojedinačnim* finansijskim izveštajima.

3.1. Konsolidacija

Privredno društvo je u vlasništvu kompanije Mona DOO do 07.04.2020. godine, od tog trenutka do 09.08.2020. je u vlasništvu kompanije Mona holding DOO, od 10.08.2020. je u vlasništvu kompanije Mona Plaza Properties DOO i konsolidovani finansijski izveštaji Mona holding DOO obuhvataju i pojedinačne finansijske izveštaje ostalog povezanog društva AD Agroexport Beograd do datuma 27.12.2020, a konsolidovani finansijski izveštaji MHM holding DOO obuhvataju i pojedinačne finansijske izveštaje povezanog društva AD Agroexport Beograd od datuma 28.12.2020. do kraja poslovne godine.

3.2. Načelo stalnosti poslovanja ("going concern") i načelo uzročnosti

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("going concern" konceptom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti. Na dan 31. decembra 2020. godine. Tokom 2020 godine, usled pandemije Covid-19 došlo je do značajnih promena vezanih za poslovanje kompanije. Hotel je bio zatvoren od sredine marta do početka septembra. Broj zaposlenih je održan na nivou ranijih godina uprkos pandemiji. Rukovodstvo je tokom 2020. godine kao prioritet postavilo pitanje održanje tekuće likvidnosti kao i optimizacije troškova. Kao što se vidi iz priloženog prikaza nivo poslovnih rashoda je opao za trećinu, pri čemu troškovi zarada opadaju u znatno manjem procentu kao troškovi sa generalno najvećim udelom u poslovnim troškovima u našoj industriji. Prihodi su značajno opali i to je direktna posledica pandemije i zatvaranja objekta na koje je preduzeće bilo primorano usled važećih mera širom Evrope koje su prouzrokovale zabrane putovanja, te manjak gostiju. Rukovodstvo kompanije smatra da je rezultat dobar imajući u vidu date okolnosti te da će iznos gubitka biti pokriven uspešnijim poslovanje u narednom periodu. Prvi kvartal 2021. godine prikazuje nivo popunjenosti u iznosu od 59% (u aprilu na dan preseka 71%), obzirom da su na snazi i dalje određena ograničenja kretanja ovo su odlični rezultati pa je za očekivati da kada u narednom periodu mere budu ublažene a mogućnosti međudržavnih kretanja veće rezultat i dobit preduzeća bude veća. Uprava očekuje stabilizaciju tržišta od marta 2022. godine što znači da bi gubici iz 2020. mogli biti pokriveni od 2022. godine.

Rukovodstvo postavlja kao ključno operativno pitanje narednog perioda održanje tekuće likvidnosti, što je imajući u vidu zaduženost tekuću, dostupne izvore finansiranja, prilive iz redovnog poslovanja izvesno. Drugi cilj jeste održanje postojećeg broja zaposlenih, što je takođe realan cilj imajući u vidu da je on zadržan i tokom 2020. kada je stanje na tržištu bilo značajno lošije. Celokupnu situaciju olakšava postojanje povezanih pravnih lica u MHM Holdingu, pre svega preduzeća Mona Hotel Management doo koje svojim finansijskim kapacitetom doprinosi održanju stabilnosti preduzeća Agroexport AD.

Iznos kratkoročnih obaveza veći je od kratkoročne imovine za 10.537 hiljada dinara, tekući gubitak iznosi od 10.403 hiljade dinara.

3.3. Poslovne promene u stranoj valuti

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar Republike Srbije (RSD). Transakcije izražene u stranim valutama inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg srednjeg kursa na dan transakcije, utvrđenog na međubankarskom tržištu deviza u Srbiji.

Nemonetarne stavke koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunavaju se po srednjem kursu važećem na dan inicijalne transakcije, a koji je utvrđen na međubankarskom tržištu deviza u Srbiji. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg srednjeg kursa na dan bilansa stanja.

Neto pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine bitne valute, su bili sledeći:

	31. decembar 2020.	U dinarima 31. decembar 2019.
EUR	117,5802	117,5928

3.4. Finansijski instrumenti

Klasifikacija

Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: dugoročni i kratkoročni finansijski plasmani, potraživanja, gotovina i gotovinski ekvivalenti i finansijska sredstva raspoloživa za prodaju. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha

Na dan 31. decembra 2020. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Kredit i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivni dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Kratkoročni finansijski plasmani se sastoje od tekućih dospeća dugoročnih kredita odobrenih pravnim licima.

Dugoročni krediti obuhvataju dugoročne stambene kredite date radnicima. Dugoročni krediti se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno u visini datih sredstava. Na dan bilansa stanja krediti su iskazani po amortizovanoj vrednosti korišćenjem ugovorene kamatne stope, umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja. U slučaju kada se proceni da postoji objektivni dokaz da su krediti obezvređeni, Društvo vrši procenu nadoknadivog iznosa kredita, a iznos gubitka nastao po osnovu umanjenja vrednosti plasmana evidentira se u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su nederivatna finansijska sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana kao krediti i potraživanja, finansijska sredstva koje se drže do dospeća ili finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su plasmani za koje postoji namera držanja u neodređenom vremenskom periodu, koji mogu biti prodane zbog potrebe za likvidnošću ili usled promene kamatnih stopa, deviznih kurseva ili tržišnih cena. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

Kod učešća u kapitalu postoji namera držanja u neodređenom periodu. Ova učešća mogu biti prodana u zavisnosti od potreba za likvidnošću ili u slučaju promene tržišnih cena.

Društvo ima učešća u kapitalu pravnih lica koja obuhvataju ulaganja u akcije pravnih lica i banaka. Ova ulaganja su vrednovana po fer vrednosti, kao hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Efekat promena vrednosti učešća u kapitalu, knjigovodstveno se obuhvata preko revalorizacionih rezervi Društva. Učešća u kapitalu za koje ne postoji aktivno tržište vrednovana su po nabavnoj vrednosti.

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja, kada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.

Priznavanje finansijskih sredstava

Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum saldiranja transakcije.

Vrednovanje finansijskih sredstava

Finansijski instrumenti inicijalno se vrednuju po tržišnoj vrednosti koja uključuje transakcione troškove kod svih finansijskih sredstava ili obaveza osim onih koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti.

Kreditni i potraživanja, kao i finansijska sredstva koje se drže do dospeća, vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Prestanak priznavanja finansijskih sredstava

Društvo vrši isknjiženje finansijskog sredstva kada prava na priliv gotovine po osnovu tog sredstva isteknu ili kada ta prava prenese na drugoga. Svako pravo po prenetoj finansijskoj aktivni, kreirano ili zadržano od strane Društva, priznaje se kao posebno sredstvo ili obaveza.

Vrednovanje po amortizovanim vrednostima

Amortizovana vrednost finansijskog sredstva je iznos po kome se sredstva inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Vrednovanje po fer vrednosti

Fer vrednost finansijskih instrumenata je iznos za koji sredstvo može biti razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obavještenih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije.

Fer vrednost se određuje primenom dostupnih tržišnih informacija na dan izveštavanja i ostalih modela vrednovanja koje Društvo koristi.

Fer vrednost pojedinih finansijskih instrumenata iskazanih po nominalnoj vrednosti je približno jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti. Ovi instrumenti obuhvataju gotovinu, kao i potraživanja i obaveze koje nemaju ugovoreno dospeće, ni ugovorenu fiksnu kamatnu stopu.

Ostala potraživanja i obaveze se svode na sadašnju vrednost diskontovanjem budućih novčanih tokova uz korišćenje tekućih kamatnih stopa. Rukovodstvo je mišljenja da usled prirode poslovanja Društva i njegovih opštih politika, nema značajnih razlika između knjigovodstvene i fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza.

Obezvredjenje finansijskih sredstava

Društvo obračunava obezvredjenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređivanja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

Sva potraživanja koja su u kašnjenju više od 60 dana, kao i za sva ostala potraživanja za koja se proceni da su nenaplativa, formira se ispravka vrednosti u punom iznosu dospelih, a nenaplaćenih potraživanja.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti donosi Upravni odbor Društva.

Otpis potraživanja od kupaca se vrši pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode Društva, da je potraživanje u knjigama Društva otpisano kao nenaplativo i da Društvo nije moglo da naplati potraživanje sudskim putem. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi Upravni odbor Društva.

Finansijske obaveze

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju u visini nabavne vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost primljene nadoknade. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, osim finansijskih obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Amortizovana vrednost finansijske obaveze je iznos po kome se obaveze inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Finansijske obaveze uključuju obaveze po osnovu kredita odobrenih od banaka u zemlji. Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva odnosno koja dospeva u periodu do 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Primljeni krediti sa ugovorenom valutnom klauzulom se obračunavaju u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa neotplaćenog dela kredita. Prihodi i rashodi nastali po osnovu primene valutne klauzule evidentiraju se u okviru bilansa uspeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi, odnosno kao ostali prihodi i rashodi za efekte revalorizacije primenom stope rasta cena na malo. Društvo vrši isknjiženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenet na drugoga.

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

3.5. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost. Nematerijalna ulaganja amortizuju se putem proporcionalne metode u roku od tri godine, uz korišćenje amortizacione stope od 33,33%.

Metod amortizacije, korisni vek i rezidualna vrednost se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema inicijalno se priznaju po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu. Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknativ iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknativne vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Oprema se kapitalizuje ako je vek njenog korišćenja duži od jedne godine i ako je njena pojedinačna vrednost veća od RSD 100.000. Ukoliko ne ispunjava ove uslove sredstvo se priznaje kao sitan inventar i prilikom nabavke se otpisuje u celosti.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2020	Procenjeni vek	2019	Procenjeni vek
	%	trajanja u godinama	%	trajanja u godinama
Pravo korišćenja građevinskog zemljišta	-	-	-	-
Građevinski objekti	2,5	40	2,5	40
Kompjuterska oprema	20-33,3	3-5	20-33,3	3-5
Motorna vozila	-	-	-	-
Nameštaj i ostala oprema	33,33-100	1-3	33,33-100	1-3

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

3.7. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade i oprema) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

3.8. Zalihe

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja, odnosno po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost sirovina čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke.

Obračun izlaza zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

3.9. Lizing

Po osnovu ugovora o lizingu Društvo se ne pojavljuje kao korisnik lizinga. Društvo klasifikuje lizing kao finansijski u slučaju kada je ugovorom regulisano da se u osnovi svi rizici i koristi po osnovu vlasništva nad predmetom lizinga prenose na korisnika lizinga. Svi ostali ugovori o lizingu se klasifikuju kao ugovori o operativnom lizingu.

Lizing ugovori koji se odnose na zakup poslovnog prostora uglavnom predstavljaju operativni lizing. Sva plaćanja tokom godine po osnovu operativnog lizinga, evidentirana su kao trošak u bilansu uspeha, ravnomerno pravolinijski tokom perioda trajanja lizinga.

Sredstva koje se drže po osnovu ugovora o finansijskom lizingu se priznaju kao sredstva Društva po njihovoj fer vrednosti ili, ako je ta vrednost niža, po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing rata, utvrđenih na početku trajanja ugovora o lizingu. Na dan bilansa stanja obaveza za lizing je iskazana po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing plaćanja.

Lizing rate su podeljene na deo koji se odnosi na finansijski trošak i deo koji umanjuje obavezu po osnovu finansijskog lizinga, tako da se postigne konstantna kamatna stopa na preostalom delu obaveze. Finansijski trošak se iskazuje direktno kao rashod perioda.

3.10. Naknade zaposlenima

Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Društvo nema sopstvene penzione fondove niti druge obaveze za isplate zaposlenima i po tom osnovu nema identifikovanih obaveza na dan 31. decembra 2020. godine.

Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 3 bruto mesečne zarade koju je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, a koje pri tom ne mogu biti manje od 3 prosečne mesečne bruto zarade isplaćene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

Pored toga, Društvo može, na predlog direktora, doneti odluku o isplati jubilarnih nagrada.

Obračun i iskazivanje dugoročnih obaveza po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada izvršeno je korišćenjem metoda sadašnje vrednosti budućih očekivanih isplata, na osnovu obračuna aktuara. Budući da se radi o dugoročnim naknadama zaposlenima, a ne o naknadama nakon prestanka radnog odnosa, aktuarski dobici i gubici, kao i troškovi prethodne službe priznaju se u celini u periodu u kome nastanu. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

Kratkoročna, plaćena odsustva

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

3.11. Rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

3.12. Kapital

Kapital Društva obuhvata akcijski kapital (prioritetne akcije) kao i neraspoređenu dobit i gubitke ranijih godina.

3.13. Prihodi*Prihodi od pružanja usluga*

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju u momentu kada se značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad proizvodima i robom prenesu na kupca. Prihodi od prodaje proizvoda i robe su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Drugi poslovni prihodi

U skladu sa delatnošću koju Društvo obavlja u ovoj grupi iskazuje prihode od osiguranja gostiju.

Ostali prihodi

U okviru ostalih prihoda iskazani su dobiti po osnovu prodaje nekretnina, naplaćena otpisana potraživanja, viškovi, prihodi od ukidanja rezervisanja za otpremnine, prihodi po osnovu naplate štete, prihodi po osnovu naknadno primljenih rabata po osnovu nabavke i ostali nepomenuti prihodi.

3.14. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju troškove materijala za izradu, troškove režijskog materijala, goriva i energije, troškove zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, manjkovi, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

3.15. Porez na dobitak*Tekući porez*

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica Republike Srbije. Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjene dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Odloženi porez

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Skupština Republike Srbije je dana 15. decembra 2012. godine usvojila Zakon o izmenama i dopunama Zakona o porezu na dobit pravnih lica koji, između ostalog, predviđa povećanje poreske stope sa 10% na 15% počev od 1. januara 2013. godine. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

4.1. Tržišni rizik

(a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti i/ili sa valutnom klauzulom. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2019. godine:

U hiljadama RSD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	410	574	984
Potraživanja	224	1.338	1.562
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	-
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-
Ostala potraživanja	-	-	4
Ukupno	634	1.922	2.550
Kratkoročne finansijske obaveze	2.940	-	2.940
Obaveze iz poslovanja	105	3.658	3.763
Dugoročne obaveze	-	-	-
Ostale obaveze	-	736	736
Ukupno	3.045	4.394	7.439
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2019.	(2.411)	(2.472)	(4.889)

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2020. godine:

U hiljadama RSD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	368	1.414	1.782
Potraživanja	645	63	708
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	-
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-
Ostala potraživanja	-	-	-
Ukupno	1.013	1.477	2.490
Kratkoročne finansijske obaveze	9.539	-	9.539
Obaveze iz poslovanja	105	3.584	3.689
Dugoročne obaveze	-	335	335
Ostale obaveze	-	441	441
Ukupno	9.644	4.360	14.004
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2020.	(8.631)	(2.883)	(11.514)

(b) Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	-	(2.940)
	-	(2.940)
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	(9.539)	-
	(9.539)	-
Nekamtonosni instrumenti		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	(4.465)	(4.499)
	(4.465)	(4.499)

S obzirom da Društvo nema kamatonosnu imovinu, prihod Društva i tokovi gotovine su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa. Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih kratkoročnih kredita od banke. Obaveze po kreditima u 2020. godini su vezane za varijabilnu stopu.

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju a vezane su za varijabilnu kamatnu stopu. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koju je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

5.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima pristup raznolikim izvorima finansiranja. Sredstva se prikupljaju putem:

- Kratkoročnog kredita,

Što se tiče kratkoročnih kredita, Društvo, ima odobren revolving kredit kod Intesa banke do iznosa EUR 100.000. Uslov po kojem se Društvo može zadužiti za ovaj novac je tromesečni EURIBOR + 2.92% kamatne stope. Ročnost kredita 1 godine. Broj Ugovora o revolving kreditu sa Intesa bankom je 6532014.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2019. godine:

U hiljadama RSD	Do			Ukupno
	1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	984	-	-	984
Potraživanja	723	839	-	1.562
Ostala potraživanja	4	-	-	4
Ukupno	1.711	839	-	2.550
Kratkoročne finansijske obaveze	2.940	-	-	2.940
Obaveze iz poslovanja	2.197	1.566	-	3.763
Ostale obaveze	763	-	-	763
Ukupno	5.900	1.566	-	7.466
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2019.	(4.189)	(727)		(4.916)

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2020. godine:

U hiljadama RSD	Do			Ukupno
	1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.782	-	-	1.782
Potraživanja	162	546	-	708
Ostala potraživanja	-	-	-	-
Ukupno	1.944	546	-	2.490
Kratkoročne finansijske obaveze	9.539	-	-	9.539
Obaveze iz poslovanja	2.733	956	-	3.688
Ostale dugoročne obaveze	-	335	-	335
Ostale obaveze	441	-	-	441
Ukupno	12.713	1.291	-	14.004
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2020.	(10.769)	(745)		(11.514)

4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema Društvu, istima se upućuju pismene opomene i naplaćuju dospela potraživanja putem izvršenja ili realizacijom primljenih menica. Deo nenaplaćenih potraživanja se kompenzuje u momentu kada za to nastanu odgovarajući uslovi.

Na dan 31. decembra 2020. godine Društvo raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 1.782 hiljada (31. decembar 2019. godine: RSD 984 hiljada), što po proceni rukovodstva predstavlja maksimalni kreditni rizik po osnovu ovih finansijskih sredstava.

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Kupci u zemlji	645	1.338
Kupci u inostranstvu	63	224
Ukupno	708	1.562

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po tipu ugovorne strane data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Pravna lica	708	1.562
Fizička lica	-	-
Ukupno	708	1.562

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Ispravka vrednosti		Ispravka vrednosti	
	Bruto 2020.	2020.	Bruto 2019.	2019.
Nedospela potraživanja	-	-	-	-
Docnja od 0 do 30 dana	24	-	55	-
Docnja od 31 do 90 dana	24	-	5	-
Docnja od 91 do 120 dana	24	-	110	-
Docnja od 121 do 360 dana	90	-	553	-
Docnja preko 360 dana	1.851	(1.305)	1.746	(907)
Ukupno	2.013	(1.305)	2.469	(907)

Najveći deo potraživanja sa docnjom preko 360 dana se odnose na sporna potraživanja od kupaca i potraživanja od kupaca koji dug vraćaju prema planu UPPR-a. Što se tiče ostalih potraživanja, uglavnom se odnose na kompenzacije za koje još uvek nisu ispunjeni svi uslovi.

Ispravka vrednosti

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Stanje 1. januara	907	907
Povećanja	398	-
Smanjenja	-	-
Otpisi	-	-
Stanje 31. decembar	1.305	907

Društvo ima ispravke vrednosti potraživanja za potraživanja koja su nenaplativa i koja pokušavaju da se namire sudskim putem.

4.4. Upravljanje rizikom kapitala

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2020. i 2019. godine, koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Ukupne obaveze (bez kapitala)	21.363	10.715
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	(1.782)	(984)
Neto dugovanje	19.581	9.731
Ukupan kapital	114.860	59.160
Koeficijent zaduženosti	0,17	0,16

* *Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.*

** *Ukupan kapital predstavlja kapital iskazan u bilansu stanja.*

*** *Koeficijent zaduženosti se računa kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.*

4.5 Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u

slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Društvo smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je Društvu na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama Društva. Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

5. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA

U hiljadama RSD	2020	2019
Prihod od prodaje usluga ostalim povezanim pr. licima	9	484
Prihod od prodaje usluga na domaćem tržištu	8.139	33.721
Ukupno	8.148	34.205

6. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DONACIJA I SL

U hiljadama RSD	2020	2019
Prihodi po osnovu donacija	2.225	-
Ukupno	2.225	-

7. TROŠKOVI MATERIJALA I ENERGIJE

U hiljadama RSD	2020	2019
Utrošen materijal i sirovine za izradu učinaka	476	2.022
Utrošeni pomoćni hotelski materijal	301	831
Dozvoljeni kalo, rastur, lom i kvar materijala	121	34
Ostali potrošni materijal	8	-
Troškovi materijala za aranžiranje	-	1
Utrošena električna energija	1.135	1.716
Troškovi otpisa sitnog inventara	55	305
Ukupno	2.096	4.909

8. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

U hiljadama RSD	2020	2019
Troškovi bruto zarada i naknada zarada	6.961	7.616
Troškovi poreza i dop. na zarade i naknade zar. na teret poslodavca	1.138	1.287
Troškovi naknada po ugovoru o priv. i pov. poslovima	69	322
Troškovi naknada fizičkim licima po osn. ostalih ugovora	214	175
Ostali lični rashodi	329	393
Ukupno	8.711	9.793

Ostali lični rashodi se odnose na troškove prevoza zaposlenih, troškova zaposlenih za službena putovanja, finansiranje zarada osoba sa invaliditetom, isplaćene pomoći i otpremnine i sl.

9. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

U hiljadama RSD	2020	2019
Troškovi usluga na izradi učinaka	425	1.770
Troškovi transportnih usluga	278	348
Troškovi usluga održavanja	1.155	1.600
Troškovi reklame i propagande	582	2.554
Troškovi ostalih usluga	425	1.584
Ukupno	2.865	7.856

10. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

U hiljadama RSD	2020	2019
Troškovi amortizacije:		
- nematerijalna ulaganja	-	12
- nekretnine	5.796	5.796
- oprema	-	-
Ukupno	5.796	5.808

11. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

U hiljadama RSD	2020	2019
Troškovi neproizvodnih usluga	821	1.372
Troškovi reprezentacije	21	116
Troškovi premije osiguranja	46	120
Troškovi platnog prometa	191	443
Troškovi članarina	-	72
Troškovi poreza	745	764
Ostali nematerijalni troškovi	292	212
Ukupno	2.116	3.099

12. FINANSIJSKI PRIHODI

U hiljadama RSD	2020	2019
Finansijski prihodi od ostalih povezanih lica	76	-
Pozitivne kursne razlike:		
- kursne razlike	3	48
Ukupno	79	48

13. FINANSIJSKI RASHODI

U hiljadama RSD	2020	2019
Rashodi kamata	216	207
Negativne kursne razlike:		
- kursne razlike	15	23
- ostali finansijski rashodi	-	7
Ukupno	231	237

14. OSTALI PRIHODI

U hiljadama RSD	2020	2019
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Prihod od ukidanja rezervisanja za otpremnine	1.310	-
Ostali nepomenuti prihodi	29	19
Viškovi	2	6
Ukupno	1.341	25

15. OSTALI RASHODI

U hiljadama RSD	2020	2019
Manjkovi	23	46
Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja	-	-
Ostali nepomenuti rashodi	4	49
Ukupno	27	95

16. POREZ NA DOBITAK*(a) Komponente poreza na dobitak*

U hiljadama RSD	2020	2019
Odloženi poreski prihodi perioda	44	2.229
Ukupno	44	2.229

(b) Usaglašavanje iznosa poreskog rashoda i proizvoda dobitka proizvoda dobitka pre oporezivanja i propisane poreske stope

U hiljadama RSD	2019	2019
Dobitak/gubitak pre oporezivanja	(10.447)	1.330
Obračunati porez po zakonskoj stopi od 15%	-	-
Poreski efekti prihoda koji se priznaju u poreske svrhe	44	734
Rashodi koji se ne priznaju u poreskom bilansu	-	-
Iskorišćeni poreski krediti	-	-
Tekući poreski rashod prikazan u poreskom bilansu	-	-
<i>Efekti odloženih poreza</i>		
Odloženi poreski prihod	44	2.229
Ukupan porez na dobit prikazan u bilansu uspeha – poreski prihod	-	-
Efektivna poreska stopa	-	-

(c) Nepriznata poreska sredstva

Na dan 31. decembra 2020. godine Društvo nije priznalo odložena poreska sredstva koja se odnose na prenete neiskorišćene poreske kredite u iznosu od RSD 11.911 hiljada, usled neizvesnosti da li će postojati dovoljan oporezivi dobitak u budućim periodima na teret koga bi se moglo izvršiti priznavanje prenetih poreskih kredita. Preneti poreski kredit potiče iz 2013.a ističe 2023. godine.

Što se poreskih gubitaka tiče, preduzeće više nema poreskih gubitaka iz prethodnih perioda, za korišćenje će biti samo iznos iz 2020. godine.

(d) Odložena poreska sredstva/obaveze

Odložena poreska sredstva u iznosu od RSD 44 hiljada nastala su kao posledica razlike između poreske osnovice pojedinih sredstava i obaveza i iznosa tih sredstava i obaveza iskazanih u bilansu stanja, obračunatih rezervisanja za otpremnine kao i po osnovu poreskog kredita po osnovu ulaganja u osnovna sredstva. Obračun odloženih poreskih obaveza je prikazan u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2020			2019		
	Aktiva	Pasiva	Neto	Aktiva	Pasiva	Neto
Amortizacija osnovnih sredstava	-	-	-	-	43	(43)
Poreski kredit po osnovu ulaganja u OS	-	-	-	-	-	-
Poreski gubitak za koji je procenjeno da će biti iskorišćen	-	-	-	5.320	-	5.320
Poreska sredstva po osnovu rezervisanja za otpremnine i druge beneficije	44	-	44	240	-	240
Poreska sredstva po osnovu naplaćenih javnih prihoda	-	-	-	-	-	-
Odloženo poresko sredstvo/obaveza, neto	44		44	5.560	43	5.517

17. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Hotelski softveri	Ukupno
Nabavna vrednost		
Stanje na dan 1. januara 2019.	173	173
Povećanja u toku godine	-	-
Otuđenja i rashodovanja	-	-
Prenosi	-	-
Ostalo	-	-
Stanje na 31. decembra 2019.	173	173
Povećanja u toku godine	-	-
Otuđenja i rashodovanja	-	-
Prenosi	-	-
Ostalo	-	-
Stanje na 31. decembra 2020.	173	173
Akumulirana ispravka vrednosti		
Stanje 1. januara 2019.	161	161
Amortizacija za tekuću godinu	12	12
Otuđenja i rashodovanja	-	-
Prenosi	-	-
Ostalo	-	-
Stanje na 31. decembra 2019.	173	173
Amortizacija za tekuću godinu	-	-
Otuđenja i rashodovanja	-	-
Prenosi	-	-
Ostalo	-	-
Stanje na 31. decembra 2020.	173	173
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2019. godine	-	-
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2020. godine	-	-

18. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

U hiljadama RSD	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	Ukupno
Nabavna vrednost					
Stanje na dan 1. januara 2019.					
	-	231.837	1.090	285	233.212
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	-
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	-	-
Prodaja	-	-	-	-	-
Aktiviranje investicije	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-
Stanje na 31. decembra 2019.					
	-	231.837	1.090	285	233.212
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	-
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	-	-
Prodaja	-	-	-	-	-
Aktiviranje investicije	-	-	-	-	-
Ostalo – efekti procene	-	(57.431)	-	-	(57.431)
Stanje na 31. decembra 2020.					
	-	174.406	1.090	285	175.781
Akumulirana ispravka vrednosti					
Stanje 1. januara 2019.					
	-	(166.729)	(1.090)	-	(167.819)
Amortizacija za tekuću godinu	-	(5.796)	-	-	(5.796)
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	-	-
Prenosi	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-
Stanje na 31. decembra 2019.					
	-	(172.525)	(1.090)	-	(173.615)
Amortizacija za tekuću godinu	-	(5.796)	-	-	(5.769)
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	-	-
Prenosi	-	-	-	-	-
Ostalo – efekti procene	-	135.199	-	-	135.199
Stanje na 31. decembra 2020.					
	-	(43.122)	(1.090)	-	(44.212)
Sadašnja vrednost na dan					
31. decembra 2019.					
	-	59.312	-	285	59.312
Sadašnja vrednost na dan					
31. decembar 2020.					
	-	131.284	-	285	131.569

Na dan 31.12.2020 godine

Društvo ima hipoteku nad hotelom Argo i to:

- Hipoteku I reda po revolving liniji iz 2020. godine na EUR 100.000, kamatna stopa 3M EURIBOR + 2,92%, kraj otplate oktobar 2021. godine.

Društvo je radilo procenu hotelskog objekta za porebe kreditnog aranžmana. Procena je rađena na dan 19.08.2020. godine. Procenu je radilo preduzeće CBS doo kao jedan od ovlašćenih procenjivača sa liste banke. Rukovodstvo je procenilo da je ta vrednost validna na 31.12.2020. godine kada se efekat procene evidentirao u poslovnim knjigama. Efekat procene:

nabavna vrednost	219,103,978.83
IVOS	167,533,309.94
Sadašnja vrednost pre procena	51,570,668.89
Vek trajanja u godinama	40.00
Stopa amortizacije prema ukupnom veku tr	2.50
Preostali vek trajanja u godinama	32.00
Fer vrednost	129,338,220.00
Nabavna vrednost posle procene	161,672,775.00
Ispravka vrednosti posle procene	32,334,555.00

Društvo se opredelilo za model revalorizacije iz MRS 16- Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno fer vrednosti za procenu nekretnine hotelskog objekta i to po modelu gde fer vrednost postaje sadašnja vrednost u knjigama a knjiženje se vrši korekcijom nabavne vrednosti i ispravke u skladu sa procenom.

19. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	2020	2019
Učešća u kapitalu zavisnog pravnog lica	408	408
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(408)	(408)
Stanje na dan 31. decembra	-	-

20. ZALIHE

U hiljadama RSD	2020	2019
Materijal	535	663
Alat i inventar	9.956	9.902
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(9.956)	(9.902)
Dati avansi za zalihe i usluge	157	55
Stanje na dan 31. Decembra	692	718

21. POTRAŽIVANJA

U hiljadama RSD	2020	2019
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci u zemlji		
- matično i zavisna pravna lica	-	66
- ostala povezana pravna lica	48	135
- kupci (3. lica)	1.879	1.984

Kupci u inostranstvu		
- kupci (3. lica)	63	229
Ostala potraživanja po osnovu prodaje	23	56
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(1.305)	(907)
	<u>708</u>	<u>1.563</u>
Druga potraživanja		
- Potraživanja od fonda	-	4
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	-	-
Saldo na dan 31. Decembra	708	1.567

22. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

U hiljadama RSD	2020	2019
Tekući račun	1.414	574
Devizni račun	368	410
Hartije od vrednosti	-	-
Stanje na dan 31. Decembra	1.782	984

23. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2020	2019
Odložena poreska sredstva		5.518
Nefakturisani prihod	702	929
Stanje na dan 31. Decembra	702	6.447

24. OSNOVNI KAPITAL

Akcijski kapital Društva iskazan na dan 31. decembra 2020. godine u iznosu od RSD 211.323 hiljade (2019 godine – RSD 211.323 hiljade) čini 515.423 običnih akcija (2019. godine – 515.423 običnih akcija).

Stanje kapitala i broj akcija su registrovani kod Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti i kod Agencije za privredne registre.

Struktura osnovnog kapitala Društva data je u narednom pregledu:

<u>2020.</u>	<u>u hiljadama dinara 2019.</u>
26	

	<u>Broj akcija</u>	<u>% učešća</u>	<u>Broj akcija</u>	<u>% učešća</u>
Akcije fizičkih lica	143.422	27,83%	143.422	27,83%
Akcije pravnih lica	372.001	72,17%	372.001	72,17%
	515.423	100,00%	515.423	100,00%

Nominalna vrednost jedne akcije je 410,00 dinara.
Knjigovodstvena vrednost jedne akcije je 113,70 dinara.

Poslednja prodajna cena jedne akcije ostvarena na berzi na dan bilansa iznosi 140,00 dinara.
U toku izveštajne godine nije bilo prometa registrovanih akcija.

Promene kapitala u toku tekuće godine:

a) Nerasporedjeni dobitak

Stanje na početku godine	14.464
Povećanje po osnovu prenosa neto dobitka iz bilansa uspeha	-
Stanje 31.12. tekuće godine	14.464

b) Gubitak do visine kapitala

Stanje na početku godine	166.627
Povećanje po osnovu prenosa neto gubitka iz bilansa uspeha	10.403
Stanje 31.12. tekuće godine	177.030

25. DUGOROČNA REZERVISANJA

(a) Struktura dugoročnih rezervisanja je prikazana kako sledi:

U hiljadama RSD	2020	2019
Rezervisanja za dug. naknade zaposlenima-otpremnine	293	1.603
Ostala rezervisanja	-	-
Stanje dan 31. Decembra	293	1.603

Na dan 31. decembra 2020. godine, Društvo nije formiralo rezervisanja za potencijalne gubitke koji mogu proisteći po osnovu verovatnih negativnih ishoda sudskih sporova imajući u vidu da se protiv Društva ne vodi ni jedan sudski postupak.

(b) Promene na dugoročnim rezervisanjima u toku 2020. i 2019. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	Naknade Zaposlenima	Ukupno
Stanje na dan 1. januar 2019. Godine	538	538
Nova rezervisanja u toku godine	1.065	1.065
Iskorišćena rezervisanja	-	-
Ukidanje u korist Prihoda	-	-
Stanje na dan 31. decembra 2019. Godine	1.603	1.603
Nova rezervisanja u toku godine	-	1.065
Iskorišćena rezervisanja	-	-
Ukidanje u korist Prihoda	1.310	-
Stanje na dan 31. decembra 2020. Godine	293	1.603

26. DUGOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2020	2019
Ostale dugoročne obaveze	335	-
Stanje na dan 31. decembra	335	-

Obaveze po osnovu finansijskog lizinga

Društvo nema obaveza po osnovu finansijskog lizinga.

27. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2020	2019
Tekuća dospeća:		
- dugoročni krediti i zajmovi	-	-
- finansijski lizing	-	-
- kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	-	-
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	9.539	2.940
Stanje na dan 31. decembra	9.539	2.940

28. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

U hiljadama RSD	2020	2019
Primljeni avansi	91	161
Dobavljači – povezana pravna lica:		
- matično i zavisna pravna lica u zemlji	-	226
- ostala povezana pravna lica u zemlji	2.634	1.994
Dobavljači u zemlji	859	1.438
Dobavljači u inostranstvu	105	105
Stanje na dan 31. Decembra	3.689	3.924

29. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2020	2019
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada		
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	43	56
Obaveze za porez na prevoz	364	37
Obaveze za prevoz zaposlenih	34	24
Stanje na dan 31. decembra	441	117

30. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE

U hiljadama RSD	2020	2019
Obaveze za boravisnu taksu taksu	35	88
Stanje na dan 31. decembra	35	88

31. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2020	2019
Obračunati troškovi	226	558
Razgraničeni prihodi	630	835
Odložene poreske obaveze	6.104	
Ostala PVR	72	94
Stanje na dan 31. Decembra	7.032	1.487

32. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećim tabelama:

U hiljadama RSD	2020.	2019.
- Prihodi od prodaje usluga povezanim licima	9	484
- DOO MONA	5	58
- DOO MONA HOTEL MANAGEMENT	-	327
- DOO JAVOR MHM	4	13
- DOO MONA PLAZA		86
-Potraživanja	48	191
- DOO MONA	5	66
- DOO MONA PLAZA	-	86
- DOO JAVOR MHM	43	39
-Obaveze	2.703	2.220
- DOO MONA	207	226
- DOO MONA HOTEL MANAGEMENT	2.460	1.988
- DOO MONA PLAZA	5	6
- DOO MONA FASHION	31	-
- Troškovi	473	2.024
- DOO MONA	-	116
- DOO MONA HOTEL MANAGEMENT	425	1.902
- DOO MONA FASHION	26	-
- DOO MONA PLAZA	22	6
-Prihodi po osnovu kamata	76	19
- DOO MONA HOTEL MANAGEMENT	76	19

33. NEUSAGLAŠENA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

U skladu sa članom 18. Zakona o računovodstvu Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa dužnicima i poveriocima. Usaglašavanje potraživanja i obaveza izvršeno je sa stanjem na dan 31.12.2020. i 31.10.2019. godine.

Društvo nema materijalno značajnih neusaglašenih potraživanja i obaveza.

34. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA

Na dan 31. decembar 2020. godine Društvo nema ni jedan aktivni materijalno značajni sudski spor koji se vodi protiv njega, niti ima izdata jemstva i garancije. Posledično, Društvo nema potencijalne obaveze koje bi trebalo priznati u poslovnim knjigama.

Na dan 31. decembar 2020. godine Društvo je poverilac u sledećim sudskim izvršnim predmetima:

1. Izvršni dužnik Liquid energy

35. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Nije bilo značajnih događaja nakon datuma bilansa koji bi zahtevali obelodanjivanje ili korekciju u finansijskim izveštajima, odnosno koje bi trebalo obelodaniti. Nakon dana bilansa uvedeno je vanredno stanje u Republici Srbiji, efekti vanrednog stanja ne utiču na promenu finansijskih izveštaja Društva u 2020. godini.

U Beogradu, 28.04.2021. godine

Odgovorno lice
Darke Dimitrijević
Izvršni direktor



Finansijski direktor povezanog lica
Miloš Kosorić

Miloš Kosorić

*AGROEXPORT AD – Izveštaj o poslovanju za 2020
. godinu*

Podaci o firmi

<i>Matični broj</i>	07048521
<i>Šifra delatnosti</i>	5510
<i>Broj računa</i>	340-11009604-06
<i>Naziv pravnog lica</i>	"AGROEXPORT AD"
<i>Sedište pravnog lica</i>	Beograd, Kralja Milana 25
<i>PIB</i>	100154699

IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

za 2020. godinu

*AGROEXPORT AD – Izveštaj o poslovanju za 2020
. godinu*

BEOGRAD, april 2020.

Pun naziv firme: Agroexport a.d. Beograd (u daljem tekstu: Društvo)

Mesto: Beograd

Adresa: Kralja Milana 25

Organizovanje društva (preduzeća) – akcionarsko

Matični broj: 07048521

PIB: 100154699

Šifra delatnosti i naziv delatnosti: 5510- Hoteli i sličan smeštaj

Veličina društva (preduzeća): malo

Datum osnivanja: 31.12.1999.

Datum registracije: 25.10.2005.

Prosečan broj zaposlenih u društvu za godinu za koju se vrši revizija finansijskih izveštaja je 9, a u prethodnoj godini taj broj je iznosio 11.

Zakonski zastupnik društva je Darko Dimitrijević.

Akcionarsko društvo za poljoprivredno-prehrambenu proizvodnju, unutrašnji i spoljnotrgovinski promet Agroexport-proizvodnja i promet Beograd, Kralja Milana 25, osnovala je vlada Narodne Republike Srbije 28.08.1952. godine. Shodno tada važećim propisima preduzeće je 17.01.1974. godine konstituisano kao osnovna organizacija udruženog rada. Rešenjem okružnog privrednog suda u Beogradu broj Fi-372/90 od 01.03.1990. godine preduzeće je upisano u registar suda pod nazivom »Agroexport-proizvodnja i promet« sa p.o. Beograd pod brojem registarskog uloška 1-5010-00. Deoničko društvo je organizovano na osnovu odluke o izdavanju internih deonica radi prikupljanja dodatnog kapitala 28.06.1991, a upisano je kao deoničko društvo u registar okružnog privrednog suda u Beogradu pod brojem FI-8144/91 od 12.08.1991. godine. Usklađivanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti i registru jedinica razvrstavanja izvršeno je 07.06.2001. godine. Društvo je upisano u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre Republike Srbije pod brojem BD 49531/2005. od 07.07.2006. godine. 19.01.2007. godine Skupština akcionara usvojila je Ugovor o organizovanju Akcionarskog društva za poljoprivredno-prehrambenu proizvodnju, unutrašnji i spoljnotrgovinski promet »Agroexport-proizvodnja i promet« Beograd.

Godine 2013. je promenjen naziv društva u AD Agroexport. Iste godine izvršena je adaptacija poslovne zgrade u ulici Kralja Milana 25 u garni hotel. Društvo se bavi hotelijerstvom od marta 2014. godine. Hotel je kategorisan sa tri zvezdice, lociran u samom centru grada i adaptiran po evropskim standardima. Hotel je ocenjen ocenom 9,7 na Bookingu.

Akcijski kapital Društva iskazan na dan 31. decembra 2020. godine u iznosu od RSD 211.323 hiljade (2019. godine – RSD 211.323 hiljade) čini 515.423 običnih akcija (2019. godine –

*AGROEXPORT AD – Izveštaj o poslovanju za 2020
. godinu*

515.423 običnih akcija). Stanje kapitala i broj akcija su registrovani kod Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti i kod Agencije za privredne registre.

Struktura osnovnog kapitala Društva data je u narednom pregledu:

	<u>2020.</u>	
	<u>Broj akcija</u>	<u>% učešća</u>
Akcije fizičkih lica	143.422	27,83%
Akcije pravnih lica	372.001	72,17%
	<u>515.423</u>	<u>100,00%</u>

Nominalna vrednost jedne akcije je 410,00 dinara.

Knjigovodstvena vrednost jedne akcije je 113,70 dinara.

U toku izveštajne godine nije bilo prometa registrovanih akcija.

Preduzeće Agroexport ad je u godini 2020. ostvarilo neto gubitak u iznosu od 10.403 hiljada rsd. Poslovni gubitak je iznosio 11.211 hiljada rsd, od čega poslovni prihodi 10.373 rsd, a poslovni rashodi 21.584 hiljada rsd. Najveće učešće u prihodima su prihodi od prodaje usluga - usluge smeštaja u iznosu od 8.139 hiljada rsd. Najveće učešće u poslovnim rashodima čine troškovi zarada u iznosu od 8.711 hiljada rsd. Ovakav trend učešća u poslovnim prihodima i poslovnim troškovima je konstantan poslednjih godina. Prikaz u nastavku (u 000 dinara):

	2020. godina		2019. godina		2018. godina	
Poslovni prihodi	10.373		34.119		35.373	
Prihodi od usluge smeštaja	6.814	78,46%	27.835	81,58%	30.146	85,22%
Poslovni rashodi	21.584		32,531		28.874	
Trošak zarada	8.711	40,36%	9.793	30,10%	9.099	31,51%
Poslovni (gubitak)/gubitak	(11.211)		1.588		6.499	

Tokom 2020 godine , usled pandemije Covid-19 došlo je do značajnih promena vezanih za poslovanje kompanije. Hotel je bio zatvoren od sredine marta do početka septembra. Broj zaposlenih je održan na nivou ranijih godina uprkos pandemiji. Rukovodstvo je tokom 2020. godine kao prioritet postavilo pitanje održanje tekuće likvidnosti kao i optimizacije troškova. Kao što se vidi iz priloženog prikaza nivo poslovnih rashoda je opao za trećinu, pri čemu troškovi zarada opadaju u znatno manjem procentu kao troškovi sa generalno najvećim udelom u poslovnim troškovima u našoj industriji. Prihodi su značajno opali i to je direktna posledica pandemije i zatvaranja objekta na koje je preduzeće bilo primorano usled važećih mera širom Evrope koje su prouzrokovale zabrane putovanja, te manjak gostiju. Rukovodstvo kompanije smatra da je rezultat dobar imajući u vidu date okolnosti te da će iznos gubitka biti pokriven uspešnijim poslovanje u narednom periodu. Prvi kvartal 2021. godine prikazuje nivo

*AGROEXPORT AD – Izveštaj o poslovanju za 2020
. godinu*

popunjenosti u iznosu od 59%(u aprilu na dan preseka 71%) , obzirom da su na snazi i dalje određena ograničenja kretanja ovo su odlični rezultati pa je za očekivati da kada u narednom periodu mere budu ublažene a mogućnosti međudržavnih kretanja veće rezultat i dobit preduzeća bude veća. Uprava očekuje stabilizaciju tržišta od marta 2022. godine što znači da bi gubici iz 2020. mogli biti pokriveni od 2022. godine.

Preduzeće je zaduženo kod banke Inteze po osnovu kreditne linije koja je na dan bilansa u korišćenju u iznosu od eur 81,126. Inteza banka po osnovu ovog plasmana ima hipoteku prvog reda na hotelskom objektu u Kralja Milana. Tokom 2020. izvršena je zamena poverioca tako što je umesto Erste banke linija otvorena kod banke Inteza. Procena rukovodstva je da sa ovim kreditorom može obezbediti povoljan dugoročni odnos u vidu eventualnih novih zaduženja na osnovu date hipoteke čija garantna vrednost znatno premašuje tekuće zaduženje.

Preduzeće redovno naplaćuje potraživanja od kupaca, najčešće se pri rezervacijama naplaćuje avans. Što se tiče plaćanja obaveza prema dobavljačima, obaveze se izmiruju redovno, jednom sedmično za fakture koje su u valuti.

Što se tiče stalne imovine, najveću vrednost ima hotelski objekat u Kralja Milana. Preduzeće ga iskazuje u svojim knjigama po fer vrednosti vrednosti od 31.12.2020.

U nastavku prikaz nekoliko bitnih informacija vezanih za poslovanje u 2020:

Na dan 31.12.2020. godine preduzeće ima ukupno 9 zaposlenih. Kvalifikaciona struktura zaposlenih data je narednom prikazu.

Kvalifikacija	ozn.	broj zaposlenih
visoka stručna sprema	VSS	2
viša stručna sprema	VŠ	1
srednja stručna sprema	SSS	6
trogodišnja stručna sprema	KV	-
nekvalifikovani radnici	NK	-
ukupan broj zaposlenih		9

U nastavku pregled transakcija sa povezanim licima u 2020. godini:

Agroexport	Prihodi od kupaca	Rashodi - dobavljači
Javor MHM	4.283,91	0,00
Mona hotel management	0,00	424.638,21
Mona doo	4.283,44	0,00
Mona Plaza doo	0,00	22.000,00
Mona fashion doo	0,00	25.650,00

*AGROEXPORT AD – Izveštaj o poslovanju za 2020
. godinu*

U nastavku prikaz stepena popunjenosti hotelskog kapaciteta po godinama:

Popunjenost	2020. godina	2019. godina	2018. godina
	23%	77,19%	76,59%

Rukovodstvo postavlja kao ključno operativno pitanje narednog perioda održanje tekuće likvidnosti, što je imajući u vidu zaduženost tekuću, dostupne izvore finansiranja, prilive iz redovnog poslovanja izvesno. Drugi cilj jeste održanje postojećeg broja zaposlenih, što je takođe realan cilj imajući u vidu da je on zadržan i tokom 2020. kada je stanje na tržištu bilo značajno lošije. Celokupnu situaciju olakšava postojanje povezanih pravnih lica u MHM Holdingu, pre svega preduzeća Mona Hotel Management doo koje svojim finansijskim kapacitetom doprinosi održanju stabilnosti preduzeća Agroexport AD.



Zakonski zastupnik
A.D. "AGROEXPORT" - Beograd
Darko Dimitrijević



„Agroexport” A.D.

Beograd, Kralja Milana br. 25, RS, BD. 64886/2013 – Agencija za privredne registre – Beograd
Upisani osnovni kapital – 211.324.000,00 RSD; Uplaćeni osnovni kapital 211.324.000,00 RSD
tel. 011/26-26-069 lok. 129, fax 061/820-70-33, Mat. br. 07048521, PIB-100154699
tekući račun: 180-1001210011476-60
www.agroexport.co.rs email: office@agroexport.co.rs

U Beogradu, 28.04.2021.

IZJAVA

Pod moralnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da je finansijski izveštaj društva, prema mom najboljem saznanju, sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva za period od 01.01. do 31.12.2020. godine.

Društvo u svom sastavu nema zavisnih pravnih lica i po tom osnovu nema obavezu sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja.

IZJAVU DAO

Lice odgovorno za vođenje poslovnih knjiga

Miloš Kosorić
JMBG 1510981473618





„*Agroexport*” A.D.

Beograd, Kralja Milana br. 25, RS, BD. 64886/2013 – Agencija za privredne registre – Beograd
Upisani osnovni kapital – 211.324.000,00 RSD; Uplaćeni osnovni kapital 211.324.000,00 RSD
tel. 011/26-26-069 lok. 129, fax 061/820-70-33, Mat. br. 07048521, PIB-100154699
tekući račun: 180-1001210011476-60
www.agroexport.co.rs email: office@agroexport.co.rs

Beogradska berza a.d. Beograd

Omladinskih brigada br. 1

11070 Novi Beograd

Predmet: Obaveštenje

Akcionarsko društvo AGROEXPORT Beograd, Kralja Milana 25, matični broj: 07048521, dostavlja obaveštenje da finansijski izveštaji za 2020. godinu nisu usvojeni, kao i da nije doneta odluka o raspodeli dobitka, te da će isti biti usvojeni, a odluka o raspodeli dobitka doneta u junu mesecu 2021. godine kada će biti održana redovna sednica skupštine akcionara, a sve u skladu sa čl. 364 Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon i 5/2015).

Agroexport ad Beograd

