

Luka „Beograd“ a.d. Beograd
Broj: 1339

Datum: 29-04-2021.godine
B e o g r a d

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl.glasnik RS“, br. 31/2011, 112/2015, 108/2016, 9/2020 i 153/2020), člana 9. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Sl. glasnik RS“, br. 14/2012, 5/2015, 24/2017 i 14/2020) i čl. 4. i 7. Pravilnika o Službenom registru informacija („Sl. glasnik RS“, br. 22/2017)

Akcionarsko društvo Luka „Beograd“ Beograd, matični broj 07046839

objavljuje

Konsolidovani godišnji izveštaj Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2020.godinu

Konsolidovani godišnji izveštaj Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2020.godinu, u skladu sa članom 50. Zakona o tržištu kapitala i čl. 3. i 9. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava, sadrži:

- 1) Konsolidovane finansijske izveštaje Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2020. godinu
- 2) Revizorski izveštaj sa konsolidovanim finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije
- 3) Konsolidovani izveštaj o poslovanju Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2020. godinu
- 4) Izjavu lica datu u smislu čl. 50. stav 2. tačka 3) Zakona
- 5) Napomenu-izjavu da konsolidovani finansijski izveštaji nisu usvojeni

NAPOMENA:

U skladu sa članom 51. stav 1. Zakona o tržištu kapitala, napominjemo da Konsolidovani godišnji izveštaj Luke „Beograd“ za 2020. godinu, u momentu njegovog sastavljanja i objavljivanja javnosti, nije usvojen od strane nadležnog organa Društva tj. Skupštine akcionara.

Napominjemo da Odluka o usvajanju konsolidovanih finansijskih izveštaja za 2020.godinu nije doneta od strane nadležnog organa Društva tj. Skupštine akcionara do isteka 30.04.2021.godine.

Društvo će na način i u skladu sa predviđenim rokom iz Zakona o privrednim društvima („Sl.glasnik RS“, br. 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr.zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) sazvati redovnu godišnju Skupštinu akcionara Društva, te će u vezi sa prethodno navedenim, a u smislu člana 51. stav 2. i 3. Zakona o tržištu kapitala, na propisani način objaviti javnosti potrebne odluke i informacije.

Za Luku Beograd a.d. Beograd
Zakonski zastupnik
Izvršni direktor
Milan Beko



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број
07046839

Шифра делатности
5224

ПИБ
100000733

Назив: KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ LUKE BEOGRAD ZA 2020 GODINU

Седиште : ŽORŽA KLEMANSOA BR.37

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12. 20 20 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	А К Т И В А					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002		6.827.758	7.051.488	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003	25	1.164.450	1.165.867	
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		2.975	3.922	
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		1.161.475	1.161.945	
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010		5.603.232	5.398.876	
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	26	697.261	697.261	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	26	318.956	334.140	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	26	109.804	96.995	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	27	4.435.070	4.254.549	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и улагања у припреми	0016		15.394	14.996	
027 и део 029	7. Улагања у туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		26.747	935	
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (020+021+022+023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04 осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (025+026+027+028+029+030+031+032+033)	0024	28	60.076	486.745	
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025			425.903	
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		42.365	42.365	
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0028				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани матичним зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029				
045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни пласмани	0033	28	17.711	18.477	
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих правних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања на основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043		690.034	757.701	
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044	29	35.028	44.481	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		3.565	2.893	
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047		44	34	
13	4. Роба	0048		2.334	24.996	
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		4.596	4.596	
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		24.489	11.962	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051	30	81.818	91.367	
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		69	69	
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		80.796	89.704	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		953	1.594	
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. Потраживања из специфичних послова	0059				
22	IV. Друга потраживања	0060	30	63.768	67.766	
236	V. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	0061				
(23 осим 236) - 237	VI. Краткорочни финансијски пласмани (0063+0064+0065+0066+0067)	0062	31	241.439	241.464	
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064	31	41.153	41.157	
232 и део 239	3. Краткоточни кредити и зајмови у земљи	0065		400	400	
233 и део 239	4. Краткоточни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		199.886	199.907	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	32	242.558	286.119	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		15.376	16.073	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	33	10.047	10.431	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)	0071		7.517.792	7.809.189	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		94.064	94.074	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) >= 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401	34		168.242	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	34	3.458.276	3.460.291	
300	1. Акцијски капитал	0403		3.341.968	3.341.968	
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409		33.070	33.070	
309	8. Остали основни капитал	0410		83.238	85.253	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	34	335.991	335.991	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)	0417			274.128	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419			274.128	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422+0423)	0421	34	4.406.292	3.902.168	
350	1. Губитак ранијих година	0422		3.626.025	3.902.168	
351	2. Губитак текуће године	0423		780.267		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)	0424		15.820		
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425				
400	1. Резервисања трошкова у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	I. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432	36	15.820		
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
413	4. Обавезе по емитовани хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугогорчни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугогорчни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440		15.820		
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	24	391.483	384.923	
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442		7.722.514	7.256.024	
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈКЕ ОБАВЕЗЕ (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443	37	5.644.129	5.644.734	
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повез. правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		2.831.380	2.831.683	
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		2.812.749	2.813.051	
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424,425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	38	29.101	26.941	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451	38	140.029	139.410	
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		127.866	124.306	
436	6. Добављачи у иностранству	0457		12.147	15.088	
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		16	16	
44,45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	39	1.649.926	1.188.944	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		1.631	10.109	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	40	241.414	229.813	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	41	16.284	16.073	
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) => 0 = (0441+0424+0442-0071) => 0	0463		612.025		
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424+0442+0441+0401-0463) >= 0	0464		7.517.792	7.809.189	
89	Е. ВАНБИЛАСНА ПАСИВА	0465	42	94.064	94.074	

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у Београду

дана 20.04.2021 године



Законски заступник

Handwritten signature

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив: CONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ LUKE BEOGRAD ZA 2020 GODIN		
Седиште : ŽORŽA KLEMANSOA BR.37		

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01. до 31.12. 2020 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)	1001		979.682	1.099.884
60	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002	5	6.456	
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		6.456	
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009	6	915.927	1.056.502
610	1. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		338	337
613	4. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје готових производа и услуга на домаћем тржишту	1014		904.481	1.000.680
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		11.108	55.485
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016	7	29.404	8.865
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	8	27.895	34.517
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) >= 0	1018		1.070.338	941.174
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	10	62.489	
62	II. ПРИХОД ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020	9	979	1.121
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	11	23.827	13.828
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	12	130.215	134.722
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	13	263.683	254.824
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	14	163.463	162.277
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	15	33.975	33.228

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	16	393.665	343.416
	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) >= 0	1030			158.710
	G. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) >= 0	1031		90.656	
66	D. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)	1032	17	1.511	36.710
66 осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	1033			
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		566	3.767
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		945	32.943
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)	1040	18	473.635	436.279
56 осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	1041		4	212
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		4	212
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		470.387	433.980
563 и 564	II. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		3.244	2.087
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)	1049		472.124	399.569
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	19	2.712	3.521
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	20	5.238	5.569
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	21	244.081	620.595
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	22	452.038	40.091
	L. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054			337.597
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055		773.263	
69 - 59	M. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59 - 69	N. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057	23	435	
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058			337.597
	O. ГУБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059		773.698	
	P. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	24	8	56.050
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	24	6.561	7.419
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	R. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	C. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062-1063)	1064			274.128
	T. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065		780.267	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			277.571
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		2.234	3.443
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069		778.033	
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у _____ Београду _____

дана _____ 20.04.2021 _____ године



Законски заступник

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив: ONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ LUKE BEOGRAD ZA 2020 GODIN		
Седиште : ŽORŽA KLEMANSOA BR.37		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2020 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A: НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			274.128
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		780.267	
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			160.972
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			24.146
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) >= 0	2019			136.826
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) >= 0	2022			136.826
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) >= 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) >= 0	2024			410.954
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) >= 0	2025		780.267	
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028) = АОП 2024 = 0 или АОП 2025 > 0	2026		780.267	410.954
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027		778.033	410.954
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028		2.234	

у Београду
дана 20.04.2021 године



Законски заступник

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив: ONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ LUKE BEOGRAD ZA 2020 GODIN		
Седиште : ŽORŽA KLEMANSOA BR.37		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2020 године

- у хиљадама динара -

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	1.139.294	1.238.432
1. Продаја и примљени аванси	3002	1.103.786	1.216.808
2. Примљене камате из пословних активности	3003		127
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	35.508	21.497
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	1.178.417	1.057.710
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	726.080	586.029
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	234.002	252.185
3. Плаћене камате	3008	4.525	8
4. Порез на добитак	3009	90	13.868
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	213.720	205.620
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3011		180.722
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3012	39.123	
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	1.783	454.133
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и осталих средстава	3015		450.960
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	1.783	2.187
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		986
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	5.108	452.639
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	5.108	452.639
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3023		1.494
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3024	3.325	

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето прилив)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето прилив)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031		
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одлив)	3033		
3. Краткорочни кредити (одлив)	3034		
4. Остале обавезе	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3039		
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)	3040	1.141.077	1.692.565
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)	3041	1.183.525	1.510.349
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)	3042		182.216
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)	3043	42.448	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	286.119	103.977
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	59	268
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	1.172	342
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)	3047	242.558	286.119

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

У _____ Београду
 дана _____ 20.04.2021 _____ године



Законски заступник

Полуњава правно лице - предузетник	
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224
ПИБ 100000733	
Назив: ONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ LUKE BEOGRAD ZA 2020 GODINIL	
Седиште: ŽORŽA KLEMANSOVA BR.37	

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2020 године

- у хиљадама динара -

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										Компоненте осталог резултата			
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспоређени добитак	АОП	330 Ревалоризационе резерве
1	2		3		4		5		6		7		8		9
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2019														
	а) Дуговни салдо рачуна	4001	4019	4037	4055	3.907.421	4073	4091						4109	
	б) потражни салдо рачуна	4002	3.464.259	4020	4056		4074	4092						4110	199.165
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на Дуговној страни рачуна	4003		4021	4039		4075	4093						4111	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004		4022	4040		4076	4094						4112	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2019														
	а) кориговани Дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4005	4023	4041	4059	3.907.421	4077	4095						4113	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4006	3.464.259	4024	4060		4078	4096						4114	199.165
4.	Промене у претходној 2019 години														
	а) промет на дуговој страни рачуна	4007	3.968	4025	4043		4079	4097						4115	24.146
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026	4044	5.253	4080	4098						4116	160.972
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2019														
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4009	4027	4045	4063	3.902.168	4081	4099						4117	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4010	3.460.291	4028	4064		4082	4100						4118	335.991

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										Компоненте осталог резултата			
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Улисени а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспо- ређени добитак	АОП	330 Ревалори- зационе резерве
1	2		3		4		5	6	7		8		9		
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011		4029	4047	4065			4083	4101		4119			
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030	4048	4066			4084	4102		4120			
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2020														
7.	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 66) >= 0	4013		4031	4049	4067	3.902.168		4085	4103		4121			
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 66) >= 0	4014	3.460.291	4032	4050	4068		4086		4104	274.128	4122	335.991		
	Промене у текућој 2020 години														
8.	а) промет на дуговој страни рачуна	4015	2.015	4033	4051	4069	778.252		4087	4105	274.128	4123			
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034	4052	4070	274.128		4088	4106		4124			
	Стање на крају текуће године 31.12. 2020														
9.	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4017		4035	4053	4071	4.406.292		4089	4107		4125			
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4018	3.458.276	4036	4054	4072		4090		4108		4126	335.991		

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала													
		331 Актуарски добити или губици	332 Добити или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	333 Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштва	334 и 335 Добити или губици по основу инностраног пословања и прерачуна финансиј- ских извештаја	336 Добити или губици по основу хејинга новчаног тока	337 Добити или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају								
1	2	10	11	12	13	14	15								
	Почетно стање на дан 01.01. 2019														
1.	а) дуговни салдо рачуна	4127	4145	4163	4181	4199	4217								
	б) потражни салдо рачуна	4128	4146	4164	4182	4200	4218								
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4129	4147	4165	4183	4201	4219								
	б) исправке на потражној страни рачуна	4130	4158	4166	4184	4202	4220								
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2019														
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4131	4149	4167	4185	4203	4221								
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4132	4150	4168	4186	4204	4222								
4.	Промене у претходној 2019 години														
	а) промет на дуговној страни рачуна	4133	4151	4169	4187	4205	4223								
	б) промет на потражној страни рачуна	4134	4152	4170	4188	4206	4224								
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2019														
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4135	4153	4171	4189	4207	4225								
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4136	4154	4172	4190	4208	4226								
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4137	4155	4173	4191	4209	4227								
	б) исправке на потражној страни рачуна	4138	4156	4174	4192	4210	4228								

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										
		331 Актуарски добити или губици	332 Добити или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	333 Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштва	334 и 335 Добити или губици по основу инностраног пословања и прерачуна финансиј- ских извештаја	336 Добити или губици по основу хеџинга новчаног тока	337 Добити или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају					
1	2	10	11	12	13	14	15					
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2020											
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 66) >= 0	4139	4157	4175	4193	4211	4229					
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 66) >= 0	4140	4158	4176	4194	4212	4230					
	Промене у текућој 2020 години											
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4141	4159	4177	4195	4213	4231					
	б) промет на потражној страни рачуна	4142	4160	4178	4196	4214	4232					
	Стање на крају текуће године 31.12. 2020											
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) >= 0	4143	4161	4179	4197	4215	4233					
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) >= 0	4144	4162	4180	4198	4216	4234					

Ред. број	ОПИС	АОП	Укупан капитал ?[(ред 16 кол 3 до кол 15) - ?(ред 1а кол 3 до кол 15)] >= 0	АОП	Губитак изнад капитала ?[(ред 1а кол 3 до кол 15) - ?(ред 1б кол 3 до кол 15)] >= 0
1	2		16		17
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2019				
	а) дуговни салдо рачуна	4235		4244	243.997
	б) потражни салдо рачуна				
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2019				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4237		4246	243.997
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0				
4.	Промене у претходној 2019 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна				
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2019				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4239	168.242	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0				
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2020				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4241	168.242	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0				
8.	Промене у текућој 2020 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4242		4251	
	б) промет на потражној страни рачуна				
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2020				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4243		4252	612.025
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0				

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у _____ Београду _____

дана 20.04.2021 године _____



Законски заступник

Handwritten signature

AKCIONARSKO DRUŠTVO LUKA "BEOGRAD"	
BROJ	<u>1355</u>
DATUM	<u>27-04-2021</u>
BEOGRAD, Zorica Klemansoa 37	

LUKA »BEOGRAD« A.D. BEOGRAD

NAPOMENE

UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2020. GOD.

Beograd, april 2021. god.

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Akcionarsko društvo Luka "Beograd" a.d., Beograd, skraćeni naziv Luka "Beograd" a.d. Beograd, Žorža Klemansoa 37, Beograd (u daljem tekstu "Matično društvo" ili Luka „Beograd“), osnovano je 12. decembra 1961. godine kao Društveno preduzeće Luka "Beograd sa p.o., Beograd koje je odlukom Vlade SRJ proglašeno za međunarodnu rečnu luku.

Usklađivanje sa Zakonom o preduzećima je izvršeno upisom u sudski registar Privrednog suda u Beogradu rešenjem broj VII-Fi-770/98 od 27.02.1998. godine.

Nakon I kruga svojinske transformacije koji je sproveden u skladu sa Zakonom o svojinskoj transformaciji, na osnovu rešenja Ministarstva za privredu i privatizaciju – Direkcije za procenu vrednosti kapitala broj 1031-1-99-23 od 19.06.2001. godine i Statuta akcionarskog društva Luka "Beograd" od 10. avgusta 2001. godine, Trgovinski sud u Beogradu je rešenjem broj I-Fi-9058/01 od 21.02.2002. godine, izvršio promenu oblika i organizovanja društvenog preduzeća u akcionarsko društvo sa vrednošću osnovnog kapitala u iznosu od 1.281.071.341,00 dinara.

Promena strukture kapitala nastala je realizacijom Ponude za preuzimanje od 9.09.2005.god. date od strane Worldfin S.A. koji je zaključno sa 31.12.2020. godine vlasnik 93,65% akcija, dok se u vlasništvu manjinskih akcionara nalazi preostalih 6,35% akcija. Na osnovu Rešenja Višeg suda u Beogradu, Ki-Po 1 br. 21/13 od 25.10.2013. godine akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otuđenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganje glasovima na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Takođe, Luka „Beograd“ a.d. Beograd je obavestila relevantne institucije i zainteresovana lica da je nad većinskim akcionarem Luke „Beograd“ a.d., kompanijom Worldfin S.A. Luxembourg, bio pokrenut postupak stečaja u Luksemburgu, kao i da je u međuvremenu stečajni podstupak nad društvom Worldfin S.A. okončan sudskom odlukom okružnog suda u Luksemburgu XV broj 477/2014 od 28. aprila 2014. godine. Po okončanju navedenog stečajnog postupka, privredno društvo Worldfin S.A. je i dalje registrovano u Registru kompanija Luksemburga. Ova informacija pre svega može biti od značaja za male akcionare koji nameravaju da svoja prava propisana Zakonom o privrednim društvima ostvaruju direktno prema većinskom akcionaru Luke „Beograd“ a.d.

Osnovne delatnosti Matičnog društva su vezane za komercijalizaciju poslovno-skladišnog prostora i lučke usluge: nautičke i transportne.

Sve akcije Luke „Beograd“ a.d. su uključene na tržište Beogradske berze tj. na multilateralnu trgovačku platformu (MTP) Beogradske berze.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2020. godine iznosi 165 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2020. godine iznosio je 165 radnika.

Lumaco d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je delatnost holding kompanija (šifra delatnosti 6420) a registrovano je i za spoljnotrgovinski promet. Društvo je 24.01.2008.godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2942/2008 u Agenciji za privredne registre. Osnivač Lumaco d.o.o. je Luka „Beograd“ sa 100% učešća.

1. OSNIVANJE I DELATNOST (nastavak)

Kompanija Slobodna zona "Beograd" a.d. Beograd, Viline vode bb, Beograd, je nejavno akcionarsko društvo.

Registrovano je kod Agencije za privredne registre. Registar privrednih društava (broj BD1 1834/2005, broj BD 203864/2006- kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105267 od 06.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011).Poreski identifikacioni broj Društva je 100218938, a matični broj 07554168. Pretežna delatnost Društva je skladištenje.

Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd osnovana je 1990. godine, a danas je akcionarsko društvo, koje čini 27 akcionara (uglavnom privatne kompanije, državne institucije kao i kompanije u mešovitom vlasništvu). Kompanija je bila operater Slobodne zone „Beograd“ i njene prioritete aktivnosti bile su orijentisane ka razvijanju Zone, investicijama u razvoj njene infrastrukture, unapređenju uslova rada korisnika, te privlačenju novih investitora i stvaranju povoljnog poslovnog ambijenta. Od juna 2006. godine, kao kompanija koja se bavi pre svega pružanjem usluga izdavanja poslovnog prostora i niza komplementarnih usluga nastavlja da upravlja proizvodno-skladišnim prostorom.

Na dan 31.12.2020. godine najveće učešće u kapitalu Kompanije Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd ima preduzeće Nova Luka d.o.o. koja je vlasnik 67,91% akcija.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2020. godine iznosi 11 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2020. god. iznosio je 11 radnika.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d., Beograd je nejavno akcionarsko društvo.

Registrovano je kod Agencije za privredne registre. Registar privrednih društava (broj BD1839/2005, broj BD 221936/2006 – kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105921 od 07.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011).Sedište je u Beogradu, Viline vode b.b. Poreski identifikacioni broj Društva je 100065649, a matični broj 07771398. Pretežna delatnost Društva je ostale prateće delatnosti u saobraćaju.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d. osnovano je 1991. godine, a danas je nejavno akcionarsko društvo, čiji je većinski akcionar Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd sa 83,54 % učešća u kapitalu.

Drum Creek d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa br.37 osnovano je 24.01.2008. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je razrada građevinskih projekata (šifra delatnosti 4110).Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2814/2008 u Agenciji za privredne registre.

Osnivač Drum Creek d.o.o. je Lumaco d.o.o. Beograd sa 100% učešća.

Nova Luka d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovana je 2006.godine.

Pretežna delatnost je 5210 – skladištenje.

Nova Luka d.o.o. Beograd osnovana je krajem 2006.godine, od strane pet osnivača, pri čemu je Luka Beograd bila pojedinačno najveći udeličar, a kao osnivački ulog unela je nepokretnosti, (4 objekta ukupne površine 5.500 m²).

1. OSNIVANJE I DELATNOST (nastavak)

U maju 2007.godine, tri udeličara su istupili iz Društva i sva svoja osnivačka prava preneli na Luku Beograd a.d., a u 2008.-oj godini otkupljen je i udeo četvrtog udeličara, tako da je Luka Beograd a.d. sada vlasnik 100% kapitala Nove Luke d.o.o.

U toku 2007. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je zaključivanjem kupoprodajnih ugovora postala vlasnik još 11 objekata, ukupne površine oko 4.534,73 m².

U toku 2011. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je prodala objekat L-9-5.

U toku 2016. godine, prodat je objekat L-6-1.

U toku 2017. godine prodati su: objekat broj 9, L-12-3, L-4-1, objekat broj 24, objekat broj 36, objekat broj 3 na KP 7/6 KO Palilula, objekat broj 50 i objekat broj 1, a u 2018. godini prodati su sledeći objekti: objekat broj 55, objekat broj 61, deo objekta broj 19 i objekat broj 39.

Luka petrol d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 je osnovano 18.11.2010. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je manipulacija teretom (šifra 5224). Društvo je dana 18.11.2010. godine registrovano u Agenciji za privredne registre pod brojem BD 129030/2010. Luka „Beograd“ a.d. ima 100% učešća u kapitalu Luke petrol d.o.o. Beograd. U toku 2019. godine prodat je objekat Luke „Petrol“ doo (objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I,II,III) jer je objekat bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d.

Kompanija za visoko-gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd, Višnjička 15, osnovana je 23.07.1962 godine. Pretežna delatnost društva je definisana šifrom delatnosti 4120- izgradnja stambenih i nestambenih zgrada. BVK-Gradnja je nejavno akcionarsko društvo (rešenjem APR broj BD 90635 od 09.07.2012. godine je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima – Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011)u kojem akcionar Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd ima 100% udela. Društvo je 19.11.2005 godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 59439 u Agenciji za privredne registre.

Dana 05.09.2008 godine zaključen je kupoprodajni ugovor o kupovini proizvodne hale u Pirotu u ul. Vojvode Mišića bb na kp.br.1350, kao i ugovor o kupoprodaji proizvodne opreme.

Odlukom Skupštine Društva od 25.09.2008 god., dana 01.10.2008.godine počeo je sa radom Ogranak beogradski vunarski kombinat A.D. Beograd Poslovnica Pirot u Pirotu.

Dana 4.12.2009.godine u Registru privrednih subjekata izvršena je promena podataka u smislu brisanja Ogranka Poslovnica Pirot u Pirotu.

Ugovorom broj 414, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja proizvodne hale, odnosno poslovne zgrade u Pirotu. Ugovorom broj 415, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja mašina za proizvodnju (opreme) u Pirotu.

U Kompaniji za visoko-gradnju BVK-Gradnja ad Beograd na dan 31.12.2020.god zaposlena su 4 radnika. Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2020. godine iznosio je 4 radnika.

Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd je društvo sa ograničenom odgovornošću čije sedište je u Beogradu, Žorža Klemansoa 37. Pretežna delatnost društva je 6920 – računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje. Lumaco d.o.o. Beograd ima 100% učešća u kapitalu Vopex Trade d.o.o. Beograd.

1. OSNIVANJE I DELATNOST (nastavak)

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2019. godinu i 2020. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu "Zakon", objavljen u "Sl. glasnik RS", br. 73/2019), kao i u skladu sa ostalom primenljivom podzakonskom regulativom. Matično društvo, kao srednje pravno lice, primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI"), koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju: Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje ("Okvir"), Međunarodne računovodstvene standarde ("MRS"), Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI") i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ("IFRIC"), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobrene od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("IASB" ili „Odbor“), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije od 21. novembra 2019. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 92/2019 od 26. decembra 2019. godine (u daljem tekstu "Rešenje o utvrđivanju prevoda") utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje ("Konceptualni okvir"), usvojenih od strane Odbora, kao i prevodi povezanih tumačenja izdatih od strane IFRIC do januara 2018. godine. Na osnovu Rešenja o utvrđivanju prevoda br. 401-00-4980/219-16, Konceptualni okvir, MRS, MSFI, IFRIC i sa njima povezana tumačenja koja su prevedena, u primeni su od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju za godinu završenu na dan 31. decembra 2020. godine.

Rešenjem Ministarstva finansija Republike Srbije od 10. septembra 2020. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 123/2020 od 13. oktobra 2020. godine i br. 125/2020 od 22. oktobra 2020. godine utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, Konceptualni okvir, usvojenih od strane Odbora, kao i povezanih IFRIC tumačenja. Na osnovu Rešenja o utvrđivanju prevoda Konceptualni okvir, MRS, MSFI, IFRIC i sa njima povezana tumačenja koja su prevedena, u primeni su od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2021. godine, dok pravna lica mogu primeniti prevedene standarde i za finansijske izveštaje koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2020. godine.

Osim pomenutog, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji definiše određene računovodstvene postupke, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI, kao i od kriterijuma prezentacije, priznavanja, merenja i objava, kao što sledi:

- Matično društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruga i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 95/2014) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 95/2014 i 144/2014), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – "Prezentacija finansijskih izveštaja" i MRS 7 – "Izveštaj o tokovima gotovine".

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja (nastavak)

- Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-896/2014-16 od 13. marta 2014. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 35/2014) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) koje izdaje Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja (IFRIC) do 31. jula 2013. godine. Nakon 31. jula 2013. godine, od strane IASB i IFRIC izdat je značajan broj dopuna, godišnjih poboljšanja, izmena odnosno dodataka postojećim ili revidiranim standardima i tumačenjima, kao i izdavanje novih MSFI, odnosno ukidanje postojećih MRS, koji nisu prevedeni i zvanično usvojeni u Republici Srbiji.
- Novi ili izmenjeni MSFI i tumačenja standarda izdati nakon januara 2018. godine nisu primenjeni prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.
- Određenim podzakonskim aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koji odstupaju od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI i MRS.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja matičnog društva, ovi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako nije drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Matično društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Ovi konsolidovani finansijski izveštaji odobreni su od strane zakonskog zastupnika matičnog društva, a biće utvrđeni od strane Odbora direktora matičnog društva u skladu sa Zakonom o privrednim društvima za redovnu sednicu Skupštine akcionara.

2.2. Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("going concern" konceptom), koji podrazumeva da će Grupa nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

Kako je zbog ekonomske krize došlo do odlaganja realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke Beograd, a za čije su potrebe već bila uzeta određena finansijska sredstva od poslovnih banka, te zbog otežane situacije u pogledu mogućnosti njihovog redovnog servisiranja, Luka Beograd se u cilju sprečavanja nastanka stečajnog postupka opredelila za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja. U procesu koncipiranja istog Luka Beograd je izvršila usaglašavanja sa poveriocima i prihvatila njihove predloge i sugestije.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.2. Načelo stalnosti poslovanja (nastavak)

Unapred pripremljeni plan reorganizacije usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena plana je počela dana 21.10.2014. godine. Na prvoj sednici održanoj dana 20.11.2014. godine formirana je tročlana Komisija poverioca u sledećem sastavu:

- za poverioca Piraeus banke a.d. Beograd-Direktna banka ad Kragujevac-Miloš Ercegović - predsednik Odbora poverioca (od 26.02.2018. godine Nikola Erić)
- za poverioca Banca Intesa a.d. Beograd-Predrag Đurišić (od oktobra 2015. godine-Eleonora Tomić; od 27.06.2017. godine-Tatjana Labus)
- za poverioca Komercijalna banka a.d. Beograd-Nemanja Đurđević-stalni član (zamenik od maja 2015. godine-Željko Tadić)

Dopisom od 03.01.2018. godine, upućenom privrednom društvu Luka Beograd, Banca Intesa ad Beograd je obavestila Luku Beograd, kao dužnika, da je svoje potraživanje prema njemu ustupila privrednom društvu HoldCo Two doo Beograd, na osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja od 29.12.2017. godine te s tim u vezi došlo je do izmene u sastavu Komisije poverilaca-umesto člana Banca Intesa za predstavnika HoldCo Two imenovan je Predrag Đurišić. Od septembra 2019. godine umesto Predraga Đurišića imenovana je Marina Nikolić.

Na drugoj sednici Komisije poverilaca održanoj dana 16.12.2014. godine Komisija poverilaca je izabrala konsultansku kuću KPMG kao nezavisno stručno lice koje će pratiti sprovođenje Plana, a nakon detaljno sprovedene procedure prikupljanja ponuda i izbora najbolje rangirane.

U toku 2019. godine vršena je kontrola i praćenje sprovođenja UPPR Luke „Beograd“ a.d. od strane KPMG kao izabranog nezavisnog stručnog lica, a mesečni izveštaji KPMG o izvršenom nadzoru nad sprovođenjem UPPR su dostavljani Komisiji poverilaca Luke „Beograd“ a.d. i objavljeni su na sajtu Društva.

Unapred pripremljenim planom reorganizacije bila su utvrđena određena ograničenja u pogledu statusnih i drugih promena, kao i u pogledu samostalnog raspolaganja nepokretnom, pokretnom imovinom i pravima u zavisnim društvima bez prethodne pisane saglasnosti Luke „Beograd“ a.d. UPPR-om je bila predviđena određena dinamika oglašavanja imovine Luke „Beograd“ a.d. na prodaju i to imovina procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR trebala je biti oglašena najkasnije u roku od 25 meseci od dana početka primene plana (Luka „Beograd“ a.d. je u novembru 2016. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR), dok je u roku od 37 meseci od dana početka primene plana trebalo da bude oglašena dodatna imovina procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR (Luka „Beograd“ a.d. je u septembru 2017. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR). U skladu sa odredbama usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke Beograd a.d., koji je postao pravosnažan dana 07.10.2014. godine i koji se primenjivao počev od 21.10.2014. godine, u 2016. godini i u 2017. godini oglašavana je imovina prve i druge grupe povezanih lica. U 2019. godini i 2020. godini nije bilo oglašavanja prodaje imovine Luke „Beograd“ a.d. kao i imovine prve i druge grupe povezanih lica.

Grupa je u 2020. godini ostvarila neto gubitak u iznosu RSD 780.267 hiljada (a u 2019. godini neto dobitak u iznosu RSD 274.128 hiljada), pri čemu su na dan 31.12.2020. godine kratkoročne obaveze veće od kratkoročne aktive za RSD 7.032.480 hiljada (2019. RSD 6.498.323 hiljada). Grupa ne generiše dovoljno novčanih sredstava za namirenje svih dospelih obaveza usled čega je Luka „Beograd“ a.d. započela razgovore sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i sa tim u vezi pregovara o predaji novog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Privrednom sudu u skladu sa

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.2. Načelo stalnosti poslovanja (nastavak)

zakonskim odredbama. Dana 14.12.2020. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje broj 8 Reo 13/2020 po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“ a.d., i odredio meru obezbeđenja radi sprečavanja promene finansijskog i imovinskog položaja Luke „Beograd“ a.d. Ovom merom je, između ostalog, određena zabrana određivanja i sprovođenja izvršenja ili pokretanja postupaka vanskodskog namirenja prema Luci „Beograd“ a.d.

Uticaj pandemije COVID 19 na pretpostavku stalnosti poslovanja

Krajem decembra 2019. godine u Kini su prijavljeni prvi slučajevi obolelih od COVID-19, a do 7. januara 2020. godine korona virus je već identifikovan. U martu 2020. godine Svetska zdravstvena organizacija proglasila je epidemiju virusa COVID-19 pandemijom, obzirom na brzinu širenja ove zarazne bolesti kroz svetsku populaciju. Dana 10.03.2020. godine Vlada Republike Srbije donela je Odluku o proglašenju bolesti COVID – 19 izazvane virusom SARS-CoV-2 zaraznom bolešću, koja je odmah stupila na snagu. U skladu sa tom odlukom kojom je propisano da je privremeno zabranjen odnosno ograničen ulazak i kretanje licima koja dolaze iz država odnosno područja sa intenzivnom transmisijom bolesti COVID-19, odnosno žarišta epidemije, došlo je do zatvaranja putničkog pristaništa Luke „Beograd“ a.d. U Službenom glasniku Republike Srbije br. 29, od 15. marta 2020. godine, objavljena je Odluka o proglašenju vanrednog stanja na teritoriji Republike Srbije. Prateći preporuke Vlade Republike Srbije zaposlenima (kod radnih mesta gde je to moguće) je omogućen rad od kuće, a da je istovremeno, Grupa nastavila svoj rad na način da proces pružanja usluga nigde nije obustavljen, sem na putničkom pristaništu Luke „Beograd“ a.d. iz gore iznešenih razloga, vodeći računa da i sam kvalitet pruženih usluga bude na standardno visokom nivou. Ipak negativni efekat ove epidemije na privredu Republike Srbije i poslovanje Grupe u 2020. godini je bio velik. Luka „Beograd“ a.d. je izgubila gotovo celokupni prihod od usluga na putničkom pristaništu, a došlo je i do pada prihoda od lučkih usluga. Koliki je ovo finansijski udarac za Luku „Beograd“ a.d. pokazuje i činjenica da je putničko pristanište iz godine u godinu beležilo sve bolje rezultate a da je u 2019. godini zabeležen najveći prihod u poslednjih deset godina (103.988 hiljada RSD), dok su lučke usluge u 2019. godini zabeležile najveće rezultate u poslednjoj deceniji. Kod ostalih članova Grupe nisu zabeleženi značajniji negativni uticaji na poslovanje. Posredno, oni su ipak prisutni s obzirom na njihovu vezanost u poslovanju za Luku „Beograd“ a.d. Sa sigurnošću se može pretpostaviti da će se negativni efekti pandemije na privredu Republike Srbije kao i na globalnu ekonomiju osećati i u narednom periodu. Kako poslovanje Grupe u najvećoj meri zavisi od prilika kako u našoj privredi, tako i na globalnom nivou, jasno je i da Grupu u 2021. godini očekuje poslovanje u otežanim okolnostima, tim pre što se već sa velikom sigurnošću može očekivati da će i u 2021. godini u Luci „Beograd“ a.d. izostati najveći deo prihoda od turističkog pristaništa.

Obzirom na tešku ekonomsku situaciju kako je prethodno navedeno, i dodatno uzimajući u obzir novonastale opšte privredne okolnosti uslovljene pandemijom virusa COVID-19, može se reći da postoje značajne neizvesnosti koje mogu dovesti u sumnju mogućnost Grupe da nastavi svoje poslovanje u dogleđnoj budućnosti. Ipak rukovodstvo Luke „Beograd“ a.d. ulaže maksimalne napore i vodi intenzivne pregovore sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i u vezi sa tim pregovara o novom Unapred pripremljenom planu reorganizacije (Reo 13/2020), koji bi bio prilagođen promenjenim, otežanim uslovima poslovanja i koji bi uz podršku poverioca omogućio matičnom društvu da prevaziđe trenutnu tešku finansijsku situaciju kao i da Grupa nastavi svoje poslovanje u budućnosti.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.3. Promene u računovodstvenim politikama

Prilikom sastavljanja ovih finansijskih izveštaja, Grupa nije primenila MSFI i MRS koji u svojim odredbama dozvoljavaju raniju primenu niti je primenilo standarde čiji prevod nije utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Uticaj i primena novih i revidiranih MRS/MSFI

Analiza uticaja MSFI 9-"Finansijski instrumenti"

MSFI 9 -"Finansijski instrumenti" (MSFI 9) zamenjuje MRS 39 "Finansijski instrumenti: Priznavanje i odmeravanje". MSFI 9 uključuje revidirane smernice u vezi sa klasifikacijom i vrednovanjem finansijskih instrumenata, kao i novi model očekivanog kreditnog gubitka u cilju odmeravanja obezvređenja finansijskog sredstva i nove opšte zahteve računovodstva hedžinga. U njemu se takođe nastavljaju smernice u vezi sa priznavanjem i prestankom priznavanja iz MRS 39.

Klasifikacija i vrednovanje: MSFI 9 obuhvata tri osnovne kategorije za vrednovanje finansijskih sredstava: po amortizovanoj vrednosti, po fer vrednosti kroz izveštaj o ukupnom rezultatu (ukupan rezultat) i po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat (kapital). Finansijska sredstva se klasifikuju i odmeravaju u skladu sa poslovnim modelom u okviru kojeg se drže i karakteristikama njihovih ugovorenih novčanih tokova. Poslovni model se definiše u skladu sa procenom rukovodstva matičnog i zavisnih pravnih lica o nameni za koju se finansijska sredstva drže i ciljevima upravljanja finansijskim sredstvima na osnovu svih dostupnih relevantnih činjenica za procenu poslovnog modela.

Primena MSFI 9 od 1. januara 2020. godine nije značajno uticala na finansijske izveštaje Grupe, odnosno na klasifikaciju i vrednovanje finansijskih sredstava i obaveza, niti je rezultirala u korekciji neraspoređenog dobitka na dan 1. januara 2020. godine po osnovu primene novog modela obezvređenja finansijskih sredstava. Klasifikacija i vrednovanje finansijskih instrumenata Grupe u skladu sa novim MSFI 9 detaljno je obelodanjena u Napomeni 3.4.

Analiza uticaja MSFI 15 -"Prihodi iz ugovora sa klijentima"

MSFI 15 -"Prihodi iz ugovora sa klijentima" (MSFI 15) zamenjuje postojeće smernice u vezi sa priznavanjem prihoda, uključujući MRS 18 "Prihodi" i MRS 11 "Ugovori o izgradnji" i povezana tumačenja standarda. MSFI 15 obezbeđuje sveobuhvatni model za priznavanje prihoda na bazi principa pet koraka koji se primenjuje na sve ugovore sa klijentima.

Pet koraka u ovom modelu su:

- identifikovanje ugovora sa kupcem;
- identifikovanje obaveze izvršenja u ugovoru (jedinствене činidbene obaveze - isporuka dobara/pružanje usluga);
- određivanje cene transakcije;
- alociranje cene transakcije na obavezu izvršenja u ugovoru; i
- priznavanje prihoda kada (ili ako) entitet zadovolji obaveze izvršenja.

Primena MSFI 15 zahteva od rukovodstva matičnog i zavisnih prvih lica da vrše procene koje utiču na utvrđivanje visine i vremenskog rasporeda priznavanja prihoda od ugovora sa kupcima.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.3. Promene u računovodstvenim politikama (nastavak)

One uključuju:

- utvrđivanje momenta ispunjavanja obaveza izvršenja; i
- određivanje transakcione cene koja je alocirana na iste.

Shodno odredbama ovog standarda, entitet priznaje prihod kada (ili ako) ispuni ugovornu obavezu izvršenja u pogledu prenosa robe ili usluge kupcu. Roba ili usluge smatraju se prenetim kada kupac stekne kontrolu nad njima odnosno kada se iste isporuče kupcu. Ugovorna obaveza može da bude ispunjena, odnosno prihod priznat tokom vremenskog perioda pružanja usluge ili u trenutku isporuke robe kupcu (pružanja usluge). Primena MSFI 15 nije značajno uticala na finansijske izveštaje Grupe, niti je rezultirala u korekciji neraspoređenog dobitka na dan 1. januara 2020. godine po osnovu primene novog modela priznavanja prihoda.

2.4. Uporedni podaci

Uporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji na dan i za godinu završenu na dan 31. decembra 2019. godine.

2.5. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima matičnog i zavisnih pravnih lica, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 3.6 - Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme,
- Napomena 3.6 - Obezvredenje vrednosti nefinansijske imovine,
- Napomena 3.4 - Obezvredenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja,
- Napomena 35 - Dugoročna rezervisanja po osnovu sudskih sporova,
- Napomena 3.10 - Penzije i ostale naknade zaposlenima

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Primena računovodstvenih politika

Računovodstvene politike date u nastavku matično i zavisna pravna lica konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim konsolidovanim finansijskim izveštajima.

3.2. Konsolidacija

Grupa

Grupu čine Luka „Beograd“ a.d., kao matično pravno lice, i sledeća pravna lica, kao zavisna pravna lica, koja su u vlasništvu matičnog pravnog lica:

<u>Poslovno ime</u>	<u>Delatnost</u>	<u>Učešće u %</u>
Lumaco d.o.o. Beograd	Delatnost holding kompanija	100,00%
Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Skladištenje	67,91%
Preduzeće slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Ostale prateće delatnosti u saobraćaju	56,73%
Drum Creek d.o.o. Beograd	Razrada građevinskih projekata	100,00%
Nova Luka d.o.o. Beograd	Skladištenje	100,00%
Luka petrol d.o.o. Beograd	Manipulacija teretom	100,00%
Kompanija za visokogradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	100,00%
Vopex Trade d.o.o. Beograd	Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje	100,00%

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2019. godinu i 2020. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

Zavisno pravno lice

Zavisno pravno lice je pravno lice pod kontrolom matičnog pravnog lica. Kontrola postoji kada Grupa ima sposobnost uticaja na finansijske i poslovne politike zavisnog pravnog lica u cilju ostvarivanja koristi od njegove delatnosti. Prilikom procene kontrole, potencijalna prava glasa koja se trenutno postoje se uzimaju u obzir. Finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica su uključeni u konsolidovane finansijske izveštaje od dana uspostavljanja kontrole do dana prestanka kontrole. Finansijski izveštaji su sačinjeni na osnovu jedinstvenih računovodstvenih politika za slične transakcije i za druge događaje pod jednakim okolnostima.

Isključivanje internih odnosa pri sastavljanju konsolidovanih finansijskih izveštaja

Interni odnosi, kao i nerealizovani prihodi i rashodi nastali po osnovu transakcija unutar Grupe, isključuju se pri sastavljanju konsolidovanih finansijskih izveštaja. Nerealizovani gubici isključeni su na isti način kao i nerealizovani dobici, ali samo do iznosa do kog nema dokaza o obezvređenju.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.3. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha matičnog i zavisnih pravnih lica, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha matičnog i zavisnih pravnih lica, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su:

Valuta	2020.	2019.
CHF	108,4388	108,4004
USD	95,6637	104,9186
EUR	117,5802	117,5928

3.4. Finansijski instrumenti

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti uvećanoj za troškove transakcija koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze (izuzev finansijskih sredstava i finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha).

Finansijska sredstva i obaveze se priznaju u bilansu stanja Grupe od momenta kada su ugovornim odredbama vezani za instrument.

3.4.1 Finansijska sredstva

Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica vrše klasifikaciju svojih finansijskih sredstava u momentu inicijalnog priznavanja. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena, odnosno poslovnog modela upravljanja u okviru koga se drže, kao i karakteristika ugovorenih novčanih tokova.

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", finansijska sredstva se klasifikuju u sledeće kategorije:

- finansijska sredstva koja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti;
- finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali rezultat; i
- finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Finansijska sredstva se vrednuju po amortizovanoj vrednosti ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha isključivo naplata ugovorenih novčanih tokova i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo opredeljena

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.4. Finansijski instrumenti (nastavak)

kao sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedoslednost pri merenju ili priznavanju).

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha naplata ugovorenih novčanih tokova i prodaja finansijskih sredstava i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo opredeljena kao sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedoslednost pri merenju ili priznavanju).

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha, samo ako se ne mere po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat.

Poslovni model se definiše u skladu sa procenom rukovodstva matičnog i zavisnih pravnih lica o nameni za koju se finansijska sredstva drže i ciljevima upravljanja finansijskim sredstvima na osnovu svih dostupnih relevantnih činjenica za procenu poslovnog modela.

Finansijska sredstva se uključuju u obrtnu imovinu, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma izveštavanja, kada se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva i kada je Grupa izvršila prenos svih rizika i koristi koji proističu iz vlasništva nad sredstvom ili nije ni prenelo, ni zadržalo sve rizike i koristi u vezi sa sredstvom, ali je prenelo kontrolu nad njim.

Finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje otpisom potraživanja. Takođe, do prestanka priznavanja finansijskog sredstva dolazi ukoliko su se desile naknadne izmene ugovorenih uslova finansijskog sredstva, a koje dovode do značajnih modifikacija novčanih tokova finansijskog sredstva.

Nakon inicijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju kao što sledi:

Potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja iz poslovanja

Prodaju svojih proizvoda i usluga Grupa vrši na osnovu uobičajenih uslova prodaje i takva potraživanja nisu kamatonosna. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti.

Grupa primenjuje model "očekivanog kreditnog gubitka" kada obračunava ispravku vrednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Pored toga, Grupa primenjuje "pojednostavljeni pristup" u priznavanju životnih ("lifetime") gubitaka za celokupni period trajanja finansijskog sredstva za potraživanja od kupaca (dugoročna i kratkoročna) i ostala potraživanja koja ne sadrže značajnu komponentu finansiranja korišćenjem tzv. matrice ispravke vrednosti gde su potraživanja grupisana na bazi različitih karakteristika kupaca (u pogledu starosti kupaca) i trendova istorijskih gubitaka po osnovu nenaplaćenih potraživanja. Stope očekivanih kreditnih gubitaka zasnovane su na istorijskim gubicima po osnovu obezvređenja potraživanja koje je Grupa imala. Istorijske stope gubitaka se koriguju za tekuće i buduće informacije o makroekonomskim faktorima koji utiču na kupce Grupe.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.4. Finansijski instrumenti (nastavak)

Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti za očekivane kreditne gubitke, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspeha u okviru rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Prihodi od ukidanja ispravke vrednosti po osnovu naknadno naplaćenih iznosa i procenjene naplativosti potraživanja priznaju se u bilansu uspeha u okviru prihoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

3.4.2. Finansijske obaveze

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", finansijske obaveze se klasifikuju kao finansijske obaveze merene po amortizovanoj vrednosti i finansijske obaveze merene po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica vrše klasifikaciju svojih finansijskih obaveza u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze Grupe se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Grupa ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po amortizovanoj vrednosti, što zbog kratkoročne prirode ovih obaveza odgovara njihovoj nominalnoj vrednosti.

3.5. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu, rezidualnu vrednost. Ako preostala vrednost nije materijalno značajna, ne uzima se u obzir prilikom obračuna amortizacije, odnosno ne umanjuje osnovicu za amortizaciju. Nematerijalna ulaganja amortizuju se putem proporcionalne metode u roku od deset

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**3.5. Nematerijalna ulaganja (nastavak)**

godina, uz korišćenje amortizacione stope od 10%, odnosno u skladu sa vekom trajanja konkretnog nematerijalnog sredstva.

Metod amortizacije, korisni vek i rezidualna vrednost se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u matična i zavisna pravna lica i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina matičnog i zavisnih pravnih lica. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknativni iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknativne vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2020.	Procenjeni vek	2019.	Procenjeni vek
	%	trajanja u godinama	%	trajanja u godinama
Građevinski objekti	1,3-10	10-76	1,3-10	10-76
Kompjuterska oprema	10-20	5-10	10-20	5-10
Motorna vozila	14,3-15,5	6-7	14,3-15,5	6-7
Nameštaj i ostala oprema	3,33-20	5-30	3,33-20	5-30

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

3.7. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

Na dan 31. decembar 2020. godine Grupa je angažovala nezavisnog procenitelja za potrebe procene fer vrednosti investicionih nekretnina. Efekti procene proknjiženi su u Bilansu uspeha.

3.8. Zalihe

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost sirovina i trgovačke robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke. Cenu koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda čine direktni troškovi materijala i zarada i pripadajući deo opštih troškova proizvodnje. Obračun izlaza zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju. Ispravka vrednosti - obezvređenje zaliha vrši se za materijal i rezervne delove koji su bez promena duže od 1 godine.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.9. Lizing

Po osnovu ugovora o lizingu matična i zavisna pravna lica se pojavljuju kao korisnici lizinga. Pravna lica klasifikuju lizing kao finansijski u slučaju kada je ugovorom regulisano da se u osnovi svi rizici i koristi po osnovu vlasništva nad predmetom lizinga prenose na korisnika lizinga. Svi ostali ugovori o lizingu se klasifikuju kao ugovori o operativnom lizingu.

Lizing ugovori koji se odnose na zakup poslovnog prostora uglavnom predstavljaju operativni lizing. Sva plaćanja tokom godine po osnovu operativnog lizinga, evidentirana su kao trošak u bilansu uspeha, ravnomerno pravolinijski tokom perioda trajanja lizinga.

Sredstva koje se drže po osnovu ugovora o finansijskom lizingu se priznaju kao sredstva matičnog i zavisnih pravnih lica po njihovoj fer vrednosti ili, ako je ta vrednost niža, po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing rata, utvrđenih na početku trajanja ugovora o lizingu. Na dan bilansa stanja obaveza za lizing je iskazana po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing plaćanja.

Lizing rate su podeljene na deo koji se odnosi na finansijski trošak i deo koji umanjuje obavezu po osnovu finansijskog lizinga, tako da se postigne konstantna kamatna stopa na preostalom delu obaveze. Finansijski trošak se iskazuje direktno kao rashod perioda.

Na dan 31.12.2020. godine matično i zavisna pravna lica nisu korisnici finansijskog lizinga.

3.10. Naknade zaposlenima

Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, matično i zavisna pravna lica su u obavezi da uplaćuju doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Matična i zavisna pravna lica registrovana u Republici Srbiji imaju zakonsku obavezu da izvrše obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, matično i zavisna pravna lica su u obavezi da isplate otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 2 prosečne zarade u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za statistiku.

Matično i zavisna pravna lica nisu izvršila aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i nisu formirali rezervisanje po tom osnovu na dan 31. decembra 2020. godine. Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica je ustanovilo da takvarezervisanja, ukoliko bi bilaprocenjena, ne bi imalo materijalno značajane efekat na finansijske izveštaje matičnog i zavisnih pravnih lica.

Matično i zavisna pravna lica nemaju sopstvene penzione fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nemaju identifikovanih obaveza na dan 31. decembra 2020. godine.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.10. Naknade zaposlenima (nastavak)

Kratkoročna, plaćena odsustva

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

Prema proceni rukovodstva matičnog i zavisnih pravnih lica, iznos kratkoročnih plaćenih odsustava na dan 31. decembra 2020. godine nije materijalno značajan i shodno tome, matično i zavisna pravna lica nisu izvršila ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.

3.11. Rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada matično i zavisna pravna lica imaju pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

3.12. Kapital

Kapital matičnog i zavisnih pravnih lica obuhvata osnovni kapital, rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

Kapital matičnog i zavisnih pravnih lica obrazovan je iz uloženi sredstava osnivača u novčanom obliku. Osnivač ne može povlačiti sredstva uložena u osnovni kapital matičnog i zavisnih pravnih lica.

3.13. Dugoročni finansijski plasmani

Ulaganja u ostala pravna lica se u finansijskim izveštajima vrednuju po metodi fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat, odnosno usklađivanje njihove knjigovodstvene vrednosti sa fer vrednošću vrši se preko računa grupe 33.

U dugoročne finansijske plasmane ubrajaju se i sredstva za prodane stanove koja se inicijalno evidentiraju po nabavnoj vrednosti. Naknadno usklađivanje njihove vrednosti vrši se kroz bilans uspeha u skladu sa propisanim zakonskim koeficijentima revalorizacije.

3.14. Prihodi

Prihodi obuhvataju prihode od uobičajenih aktivnosti društva i dobitke. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka. Društvo priznaje prihod kada (ili ako) ispuni ugovornu obavezu izvršenja u pogledu prenosa robe ili usluge kupcu. Roba ili usluge smatraju se prenetim kada kupac stekne kontrolu nad njima odnosno kada se iste isporuče kupcu. Ugovorna obaveza može da bude ispunjena, odnosno prihod priznat tokom vremenskog perioda pružanja usluge ili u trenutku isporuke robe kupcu (pružanja usluge).

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.14. Prihodi (nastavak)

Prihodi od prodaje i pružanja usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju u momentu kada kupac stekne kontrolu nad proizvodima i robom. Prihodi od prodaje proizvoda i robe su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od aktiviranja učinaka

U okviru prihoda od aktiviranja učinaka i robe, iskazuju se prihodi po osnovu upotrebe robe, proizvoda i usluga za nematerijalna ulaganja, za osnovna sredstva, za materijal, za prirast osnovnog stada i za sopstveni transport nabavke materijala i robe.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Ostali prihodi

Dobici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju prihoda i mogu, ali ne moraju da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti društva.

U okviru ostalih prihoda iskazuju se dobici po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganja, dobici po osnovu prodaje dugoročnih hartija od vrednosti i učešća u kapitalu, naplaćena otpisana potraživanja, prihodi od ukidanja kratkoročnih rezervisanja, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, viškovi, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine.

3.15. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.15. Rashodi (nastavak)

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazuju se gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, manjkovi, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom matičnog i zavisnih pravnih lica.

3.16. Porez na dobitak

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica Republike Srbije. Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjene dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Odloženi porez

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.17. Zarada po akciji

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka/gubitka koji pripada akcionarima, imaocima običnih akcija pravnog lica, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Matična i zavisna pravna lica su u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u matičnom i zavisnim pravnim licima je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

Unapred pripremljen plan reorganizacije Luke Beograd ad usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena Plana je počela dana 21.10.2014. godine. Ovim Planom, kao i planom čije usvajanje je u toku, su definisani neki od osnovnih aspekata poslovanja u narednom periodu i isti se mogu smatrati jednom od strategija za upravljanje rizicima.

Unapred pripremljenim planom reorganizacije bila su utvrđena određena ograničenja u pogledu statusnih i drugih promena, kao i u pogledu samostalnog raspolaganja nepokretnom, pokretnom imovinom i pravima u zavisnim društvima bez prethodne pisane saglasnosti Luke „Beograd“ a.d.

4.1. Tržišni rizik

(a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Matična i zavisna pravna lica su izložena riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *i/ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, matično i zavisna pravna lica minimiziraju devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

4.1. Tržišni rizik (nastavak)

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2020. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	14.555	228.003	242.558
Potraživanja	-	-	953	80.865	81.818
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	241.039	400	241.439
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	17.711	17.711
Ostala potraživanja	-	-	57.618	6.150	63.768
Ukupno	-	-	314.165	333.129	647.294
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	5.644.129	-	5.644.129
Obaveze iz poslovanja	-	-	12.147	127.882	140.029
Dugoročne obaveze	-	-	-	15.820	15.820
Ostale obaveze	-	-	1.344.421	305.505	1.649.926
Ukupno	-	-	7.000.697	449.207	7.449.904
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2020.			(6.686.532)	(116.078)	(6.802.610)

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2019. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	76.015	210.104	286.119
Potraživanja	-	-	1.594	89.773	91.367
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	241.064	400	241.464
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	18.477	18.477
Ostala potraživanja	-	-	61.024	6.742	67.766
Ukupno	-	-	379.697	325.496	705.193
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	5.644.734	-	5.644.734
Obaveze iz poslovanja	-	-	15.088	124.322	139.410
Dugoročne obaveze	-	-	-	-	-
Ostale obaveze	-	-	897.121	291.823	1.188.944
Ukupno	-	-	6.556.943	416.145	6.973.088
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2019.			(6.177.246)	(90.649)	(6.267.895)

(b) Rizik od promene kamatnih stopa

Matično i zavisna pravna lica su izložena raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)**4.1. Tržišni rizik (nastavak)**

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Grupe riziku promene kamatnih stopa:

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	(4.822.685)	-
	<u>(4.822.685)</u>	<u>-</u>
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	23.916	23.918
Finansijske obaveze	(821.444)	(5.644.734)
	<u>(797.528)</u>	<u>(5.620.816)</u>
Finansijska sredstva bez kamate	235.234	236.023
Finansijske obaveze bez kamate	(15.820)	-
	<u>219.414</u>	<u>236.023</u>
Ukupna finansijska sredstva	<u>259.150</u>	<u>259.941</u>
Ukupne finansijske obaveze	<u>(5.659.949)</u>	<u>(5.644.734)</u>

Rizik Grupe od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih kredita od banaka. U skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, u Luci „Beograd“ ad obaveze po kreditima su bile sa promenljivim kamatnim stopama koje su vezane za Euribor. Obaveza po kreditu sa promenljivim kamatnim stopama bila je izražena u stranoj valuti ili se radi o kreditu sa valutnom klauzulom (EUR). Po dospelosti glavnica kredita neki od poverioca Luke „Beograd“ a.d. su fakturisali zatezne kamate po fiksnim kamatnim stopama, dok su neki zadržali prethodnu praksu.

Matična i zavisna pravna lica vrše analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koju je u skladu sa poslovnom strategijom matičnog i zavisnih pravnih lica.

4.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da matično i zavisna pravna lica neće biti u mogućnosti da finansiraju sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Matična i zavisna pravna lica upravljaju likvidnošću sa ciljem da osiguraju da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Matična i zavisna pravna lica neprekidno procenjuju rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva matičnog i zavisnih pravnih lica, a u skladu sa poslovnom strategijom matičnog i zavisnih pravnih lica.

U skladu sa usvojenim Unapred pripremljenim planom reorganizacije (u daljem tekstu Plan) Luka „Beograd“ ad nema pravo da uzima bilo kakve nove kredite ili zajmove, izdaje hartije od vrednosti i preuzima, prihvata ili stvara nove obaveze na bilo koji drugi način (za svoj račun ili račun trećih lica), osim ako je isključiva namena tih sredstava prevremeno ili redovno servisiranje obaveza iz ovog

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)**4.2. Rizik likvidnosti (nastavak)**

Plana, i čime novi poverilac stupa na mesto prethodnog koji je na taj način isplaćen ili isti poverilac daje novi kredit ili zajam radi zatvaranja obaveza iz postojećeg kredita ili zajma, što se neće smatrati povredama obaveza iz ovog Plana pod uslovom da je ta to pribavljena prethodna pismena saglasnost Komisije poverilaca.

Luka „Beograd“ ad je zadržala pravo da za vreme trajanja Plana izdaje dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti u skladu sa pozitivno-pravnom regulativom i odlukom nadležnog organa Luke „Beograd“ ad, pod uslovom da za to pribavi prethodnu pismenu saglasnost Komisije poverilaca. Ukoliko bude izdavalo dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti, Luka „Beograd“ ad će sredstva prikupljena emisijom isključivo koristiti za prevremeno ili redovno servisiranje obaveza iz Plana i to poštujući princip jednakog tretmana svih poverilaca iste klase.

Unapred pripremljenim planom reorganizacije utvrđena su određena ograničenja u pogledu statusnih i drugih promena, kao i u pogledu samostalnog raspolaganja nepokretnom, pokretnom imovinom i pravima u zavisnim društvima bez prethodne pisane saglasnosti Luke „Beograd“ a.d.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2020. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	242.558	-	-	-	242.558
Potraživanja	81.818	-	-	-	81.818
Kratkoročni finansijski plasmani	217.923	23.516	-	-	241.439
Dugoročni finansijski plasmani	114	341	2.864	14.392	17.711
Ostala potraživanja	63.768	-	-	-	63.768
Ukupno	606.181	23.857	2.864	14.392	647.294
Kratkoročne finansijske obaveze	5.644.129	-	-	-	5.644.129
Obaveze iz poslovanja	140.029	-	-	-	140.029
Dugoročne obaveze	-	-	15.820	-	15.820
Ostale obaveze	1.638.974	10.952	-	-	1.649.926
Ukupno	7.423.132	10.952	15.820	-	7.449.904
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2020.	(6.816.951)	12.905	(12.956)	14.392	(6.802.610)

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)**4.2. Rizik likvidnosti (nastavak)**

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2019. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	286.119	-	-	-	286.119
Potraživanja	91.367	-	-	-	91.367
Kratkoročni finansijski plasmani	217.946	23.518	-	-	241.464
Dugoročni finansijski plasmani	114	341	3.420	14.602	18.477
Ostala potraživanja	67.766	-	-	-	67.766
Ukupno	663.312	23.859	3.420	14.602	705.193
Kratkoročne finansijske obaveze	5.644.734	-	-	-	5.644.734
Obaveze iz poslovanja	139.410	-	-	-	139.410
Dugoročne obaveze	-	-	-	-	-
Ostale obaveze	1.188.944	-	-	-	1.188.944
Ukupno	6.973.088	-	-	-	6.973.088
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2019.	(6.309.776)	23.859	3.420	14.602	(6.267.895)

4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka matičnog i zavisnih pravnih lica kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost matičnog i zavisnih pravnih lica po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Matična i zavisna pravna lica su izložena kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Grupe. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema matičnim i zavisnim pravnim licima, istima se prekida isporuka proizvoda i usluga. Pored prekida isporuka proizvoda i usluga, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

U cilju obezbeđenja naplate svojih potraživanja, matično i zavisna pravna lica uzimaju blanko menice od komitenata na ime obezbeđenja plaćanja, kao i polaganje depozita.

Na dan 31. decembra 2020. godine Grupa raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 242.558 hiljada (31. decembar 2019. godine: RSD 286.119 hiljada).

Matična i zavisna pravna lica imaju politiku da izdaju garancije ili da se pojavljuje kao jemac u kreditnim poslovima (o ovome više u napomeni 46c).

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)**4.3. Kreditni rizik (nastavak)***Potraživanja od kupaca*

Maksimalna izloženost Grupe po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Kupci u zemlji	80.865	89.773
Kupci u inostranstvu	953	1.594
Ukupno	81.818	91.367

Ispravka vrednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Bruto 2020.	Ispravka vrednosti 2020.	Bruto 2019.	Ispravka vrednosti 2019.
Nedospela potraživanja	63.802		68.063	
Docnja od 0 do 30 dana	10.590		19.942	
Docnja od 31 do 60 dana	3.972		3.065	
Docnja od 61 do 90 dana	628		1.148	851
Docnja od 91 do 120 dana	607		1.554	1.554
Docnja od 121 do 360 dana	4.674	2.455	4.564	4.564
Docnja preko 360 dana	84.024	84.024	94.239	94.239
Ukupno	168.297	86.479	192.575	101.208

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Stanje 1. januara	101.208	110.555
Povećanja	3.266	5.569
Smanjenja	(2.712)	(3.521)
Otpisi i ostalo	(15.283)	(11.395)
Stanje 31. decembar	86.479	101.208

4.4. Upravljanje rizikom kapitala

Matično i zavisna pravna lica su se opredelila za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da matično i zavisna pravna lica zadrže sposobnost da nastave sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvala optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanje troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

4.4. Upravljanje rizikom kapitala (nastavak)

očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, matično i zavisna pravna lica mogu da razmotre sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Grupa prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Grupe i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2020. i 2019. godine, koeficijent zaduženosti Grupe bio je kao što sledi:

	2020.	2019.
Ukupne obaveze (bez kapitala)	8.129.817	7.640.947
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	242.558	286.119
Neto dugovanje	7.887.259	7.354.828
Ukupan kapital	-	168.242
Koeficijent zaduženosti	-	43,72

*Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.

** Ukupan kapital predstavlja kapital iskazan u bilansu stanja.

*** Koeficijent zaduženosti se računa kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.

4.5 Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Grupe je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstva Grupe vrše procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi matično i zavisna pravna lica mogla da pribave dugoročne pozajmice, a koja odgovaraju efektivnoj kamatnoj stopi. Matično i zavisna pravna lica smatraju da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je matičnom i zavisnim pravnim licima raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama matičnog i zavisnih pravnih lica. Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica smatraju da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

5. PRIHODI OD PRODAJE ROBE

U toku 2019. godine nisu evidentirani prihodi od prodaje robe. U 2020. godini evidentirani su prihodi od prodaje robe u iznosu od 6.456 hiljada RSD koji se u najvećoj meri odnose na Lumaco doo.

6. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Prihodi od prodaje proiz. i usluga ostalim povezanim pr. licima	338	337
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	904.481	1.000.680
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga – ino	11.108	55.485
Ukupno	915.927	1.056.502

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima su predmet eliminacije usled konsolidacije i iznosili su u 2020. godini 3.303 hiljada RSD (u 2019. godini su iznosili 4.717 hiljada RSD).

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu beleže pad pre svega zbog smanjenja kod Luke „Beograd“ a.d.

7. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIIJA, DOTACIJA I DONACIJA

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Prihodi od povraćaja akcize	7.942	8.865
Prihodi od direktnih davanja	21.462	-
Ukupno	29.404	8.865

Prihodi od direktnih davanja odnose se na ekonomsku pomoć Republike Srbije u vezi pandemije virusa COVID-19 (Luka Beograd, BVK Gradnja, Kompanija Slobodna zona „Beograd“ a.d.).

8. DRUGI POSLOVNI PRIHODI

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Prihodi od zakupa stana	-	81
Prihodi od parking prostora	23.317	22.289
Prihodi od merenja na vagi	593	621
Prihodi od pristanišnih naknada	2.932	10.054
Ostali poslovni prihodi	1.053	1.472
Ukupno	27.895	34.517

Izuzev prihoda Kompanije Slobodna zona „Beograd“ a.d. u iznosu od 10 hiljada RSD, ostali prihodi se odnose na Luku Beograd.

9. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Prihodi od aktiviranja usluga za sopstvene potrebe	979	1.121
Ukupno	979	1.121

10. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

U toku 2019. godine nije evidentirana nabavna vrednost prodane robe, dok u 2020. godini ona iznosi 62.489 hiljada RSD i odnosi se na Lumaco doo.

11. TROŠKOVI MATERIJALA

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Troškovi materijala za izradu	17.297	9.891
Troškovi režijskog materijala	2.184	1.592
Troškovi rezervnih delova	1.818	1.251
Troškovi jednokratnog otpisa alata	2.528	1.094
Ukupno	23.827	13.828

12. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Troškovi goriva	21.282	24.570
Troškovi električne energije	101.893	103.422
Troškovi toplotne energije	1.638	1.695
Troškovi gasa, plina	5.402	5.035
Ukupno	130.215	134.722

U okviru troškova goriva u obe posmatrane godine iznosom se izdvajaju troškovi nafte za grejanje.

13. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Troškovi bruto zarada i naknada zarada	211.630	205.075
Troškovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	32.806	32.707
Troškovi naknada po ugovoru o privr. i povremenim poslovima	-	-
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	2.748	1.541
Troškovi naknada članovima organa upravljanja i nadzora	3.969	3.988
Ostali lični rashodi	12.530	11.513
Ukupno	263.683	254.824

14. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Troškovi transportnih usluga	8.651	10.238
Troškovi usluga održavanja	59.081	47.178
Troškovi zakupa	93.971	103.263
Troškovi reklame, sponzorstva, interneta i ostalih usluga	1.760	1.598
Ukupno	163.463	162.277

15. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Troškovi amortizacije:		
- nematerijalna ulaganja	1.417	1.228
- nekretnine, postrojenja i oprema	32.558	32.000
Ukupno	33.975	33.228

16. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Troškovi neproizvodnih usluga	262.290	217.731
Troškovi reprezentacije	2.372	3.934
Troškovi premije osiguranja	7.466	7.819
Troškovi platnog prometa	1.245	1.197
Troškovi članarina	729	614
Troškovi poreza	113.666	107.003
Ostali nematerijalni troškovi	5.897	5.118
Ukupno	393.665	343.416

17. FINANSIJSKI PRIHODI

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica:		
- ostala povezana lica – kamate	-	-
- ostala povezana lica – kursne razlike	-	-
Prihodi od kamata od trećih lica	566	3.767
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	945	32.943
Ostali finansijski prihodi	-	-
Ukupno	1.511	36.710

18. FINANSIJSKI RASHODI

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Finansijski rashodi od ostalih povezanih pravnih lica		
- ostala povezana lica-kamate	4	212
- ostala povezana lica-kursne razlike		
Rashodi kamata od trećih lica	470.387	433.980
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	3.244	2.087
Ukupno	473.635	436.279

19. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-redovni kupci	1.359	165
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-devizni kupci	-	-
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-tuženi kupci	1.353	2.566
Ostalo	-	790
Ukupno	2.712	3.521

20. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Obezvređivanje potraživanja-redovni kupci	3.054	3.190
Obezvređivanje potraživanja-tuženi i u stečaju	-	2.361
Obezvređivanje ostalih potraživanja-devizni	-	-
Obezvređivanje-povezana pravna lica	212	18
Obezvređivanje ostalih potraživanja	1.972	-
Ukupno	5.238	5.569

21. OSTALI PRIHODI

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Prihodi od prodaje nematerijalne imovine, nekretnina,opreme	1.750	360.411
Viškovi sirovina, materijala i osnovnih sredstava	8	1.833
Naplaćena otpisana potraživanja	1.699	663
Prihodi od smanjenja obaveza	-	3.001
Prihodi od ukidanja dugoročnog i kratkoročnog rezervisanja	-	5.521
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina	198.972	244.185
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha	37.493	-
Ostali nepomenuti prihodi	4.159	4.981
Ukupno	244.081	620.595

21. OSTALI PRIHODI (nastavak)

Prihodi od prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, opreme u 2019. godini u iznosu od 360.160 hiljada RSD odnose se na prodaju objekta Luke „Petrol“ doo (objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I,II,III) jer je objekat bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d.

Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina u 2019. godini u iznosu od 239.522 hiljada RSD se odnose na Luku Beograd, a u iznosu od 4.663 hiljada RSD se odnose na Novu Luku. U 2020. godini, u iznosu od 198.518 hiljada RSD se odnose na Luku "Beograd" a.d., a u iznosu od 454 hiljada RSD na Novu Luku.

Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha u 2020. godini se odnose na Lumaco doo.

22. OSTALI RASHODI

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, nem. imo.	854	4.897
Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja i kamata	842	1.340
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe	-	41
Manjkovi	-	3
Obezvredenje ostale imovine	-	4
Obezvredenje investicionih nekretnina	18.868	25.221
Obezvredivanje zaliha materijala i robe	-	6.874
Obezvredenje učešća u kapitalu zavisnih firmi	425.903	-
Ostali nepomenuti rashodi	5.571	1.711
Ukupno	452.038	40.091

Gubici po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava u 2019. godini u Luci Beograd iznose 3.226 hiljada RSD a u Kompaniji SZB iznose 1.671 hiljada RSD (veći deo ovog iznosa se odnosi na prodaju objekta broj 15-broj ulaza L 5/1). U 2020. Godini ovi rashodi se odnose na gubitke po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava u Luci "Beograd" a.d.

U 2019. godini obezvredenje investicionih nekretnina u iznosu od 13.833 hiljada RSD se odnosi na Luku Beograd, u iznosu od 10.593 hiljada RSD na BVK Gradnju a u iznosu od 795 hiljada RSD se odnosi na Kompaniju SZB. U 2020. godini obezvredenje investicionih nekretnina u iznosu od 18.754 hiljada RSD se odnosi na Luku Beograd, u iznosu od 99 hiljada RSD na BVK Gradnju a u iznosu od 15 hiljada RSD se odnosi na Kompaniju SZB

Obezvredenje učešća u kapitalu zavisnih firmi se odnosi na obezvredenje učešća Luke „Beograd“ a.d. u kapitalu Gizmal Limited (u konsolidovane finansijske izveštaje za 2019. godinu i 2020. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Limited).

23. RASHODI/PRIHODI PO OSNOVU ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA

U 2020. godini evidentirani su rashodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina u iznosu od 435 hiljada RSD i to u Luci „Beograd“ a.d. 41 hiljada RSD a u BVK Gradnji 394 hiljada RSD.

24. POREZ NA DOBITAK

(a) Komponente poreza na dobitak

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Poreski rashod perioda	(8)	(56.050)
Odloženi poreski prihodi/(rashodi) perioda	(6.561)	(7.419)
Ukupno	(6.569)	(63.469)

(b) Usaglašavanje iznosa poreskog rashoda i proizvoda dobitka pre oporezivanja i propisane poreske stope

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Dobitak/(gubitak) pre oporezivanja	(773.698)	354.041
Obračunati porez po zakonskoj stopi od 15%	(116.055)	53.106
Privremene razlike	54.629	(223.051)
Stalne razlike	(620.958)	(130.990)
Poreski rashod perioda	(8)	(56.050)
Odloženi poreski prihod/ (rashod) perioda	(6.561)	(7.419)
Ukupno poreski prihod/(rashod) perioda	(6.569)	(63.469)

(c) Nepriznata poreska sredstva

Na dan 31. decembra 2020. godine Grupa nema odložena poreska sredstva.

Preneti poreski gubici ističu u sledećim godinama:

U hiljadama RSD	Godina isteka	2020.
Godina nastanka poreskih gubitaka		
-2016	2021	288.145
-2017	2022	120.169
-2018	2023	268.412
-2019	2024	11.829
-2020	2025	1.285.988
Ukupno		1.974.543

24. POREZ NA DOBITAK (nastavak)

Preneti poreski krediti po osnovu ulaganja u osnovna sredstva ističu u sledećim godinama:

U hiljadama RSD	Godina isteka	2020.
Godina nastanka poreskih kredita		
- 2012	2022	12.467
- 2013	2023	2.898
Ukupan poreski kredit na kraju 2020		15.365

(d) Odložena poreska sredstva/obaveze

Odložena poreske obaveze u iznosu od RSD 391.483 hiljada nastala su kao posledica razlike između poreske osnovice pojedinih sredstava i iznosa tih sredstava iskazanih u bilansu stanja. Obračun odloženih poreskih obaveza je prikazan u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2020.			2019.		
	Aktiva	Pasiva	Neto	Aktiva	Pasiva	Neto
Amortizacija osnovnih sredstava	-	(391.483)	(391.483)	-	(384.923)	(384.923)
Poreski kredit po osnovu ulaganja u osn. sreds.	-	-	-	-	-	-
Odloženo poresko sredstvo/(obaveza), neto	-	(391.483)	(391.483)	-	(384.923)	(384.923)

25. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Ulaganja u razvoj	Koncesije, patenti, licence	Softveri i Ostala prava	Ostala nematerijalna imovina	Nematerijalna imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrednost						
Stanje na dan 1. januara 2019.	-	29.632	10.023	1.187.366	-	1.227.021
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	860	860
Prenosi	-	448	412	-	(860)	-
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	(2.458)	-	(2.458)
Stanje na 31. decembra 2019.	-	30.080	10.435	1.184.908	-	1.225.423
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	-	-
Prenosi	-	-	-	-	-	-
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	(13.762)	-	(13.762)
Stanje na 31. decembra 2020.	-	30.080	10.435	1.171.146	-	1.211.661
Akumulirana ispravka vrednosti						
Stanje 1. januara 2019.	-	25.876	9.959	22.493	-	58.328
Amortizacija za tekuću godinu	-	747	11	470	-	1.228
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	-	-	-
Stanje na 31. decembra 2019.	-	26.623	9.970	22.963	-	59.556
Amortizacija za tekuću godinu	-	896	51	470	-	1.417
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	(13.762)	-	(13.762)
Stanje na 31. decembra 2020.	-	27.519	10.021	9.671	-	47.211
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2019. godine	-	3.457	465	1.161.945	-	1.165.867
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2020. godine	-	2.561	414	1.161.475	-	1.164.450

Ostala nematerijalna imovina se odnosi na pravo korišćenja zemljišta u BVK Gradnji, Preduzeću Slobodna zona Beograd i Luci „Beograd“ a.d.

26. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

U hiljadama RSD	Zemljište	Gradevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	Ukupno
Nabavna vrednost							
Stanje na dan 1. januara 2019.	697.261	1.608.333	402.116	-	14.636	3.673	2.726.019
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	46.737	4.179	50.916
Otuđenja i rashodovanja	-	(92.773)	(29.926)	-	-	-	(122.699)
Prenos	-	48.891	4.403	-	(53.294)	-	-
Prenos na investicione nekretnine	-	(71.526)	-	-	-	-	(71.526)
Zatvaranje datih avansa	-	-	-	-	6.917	(6.917)	-
Stanje na 31. decembra 2019.	697.261	1.492.925	376.593	-	14.996	935	2.582.710
Povećanja u toku godine							
Otuđenja i rashodovanja	-	-	(18.634)	-	29.462	27.166	56.628
Prenosi	-	6.558	23.860	-	(30.418)	-	(18.634)
Prenos na investicione nekretnine	-	-	-	-	-	-	-
Zatvaranje datih avansa	-	-	-	-	1.354	(1.354)	-
Stanje na 31. decembra 2020.	697.261	1.499.483	381.819	-	15.394	26.747	2.620.704
Akumulirana ispravka vrednosti							
Stanje 1. januara 2019.	-	1.158.850	298.275	-	-	-	1.457.125
Amortizacija za tekuću godinu	-	21.542	10.458	-	-	-	32.000
Otuđenja i rashodovanja	-	(10.193)	(29.135)	-	-	-	(39.328)
Povećanje ispravke vrednosti po osnovu prenosa sa investicionih nekretnina	-	27.944	-	-	-	-	27.944
Prenos	-	(39.358)	-	-	-	-	(39.358)
Stanje na 31. decembra 2019.	-	1.158.785	279.598	-	-	-	1.438.383
Amortizacija za tekuću godinu	-	21.742	10.816	-	-	-	32.558
Otuđenja i rashodovanja	-	-	(18.399)	-	-	-	(18.399)
Prenos	-	-	-	-	-	-	-
Stanje na 31. decembra 2020.	-	1.180.527	272.015	-	-	-	1.452.542
Sadašnja vrednost na dan							
31. decembra 2019. godine	697.261	334.140	96.995	-	14.996	935	1.144.327
Sadašnja vrednost na dan							
31. decembra 2020. godine	697.261	318.956	109.804	-	15.394	26.747	1.168.162

26. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Na dan 31.12.2020. godine ukupna knjigovodstvena vrednost objekata (obuhvata i vrednost investicionih nekretnina) datih u hipoteku u Luci „Beograd“ ad iznosi 3.081.962 hiljada RSD (2019. godine – 2.905.384 hiljada RSD). Od ukupne knjigovodstvene vrednosti objekata datih u hipoteku na knjigovodstvenu vrednost građevinskih objekata u 2020. godini odnosi se 141.136.563 dinara (u 2019. godini-139.639.400 dinara), a na knjigovodstvenu vrednost investicionih nekretnina odnosi se u 2020. godini 2.940.825.008 dinara (u 2019. godini – 2.765.744.672 dinara). U sledećoj tabeli je pregled svih objekata Luke „Beograd“ ad (građevinskih objekata i investicionih nekretnina) datih u hipoteku po osnovu garancije za odobrene kredite:

Inventarski broj	Id. Br	Naziv osnovnog sredstva	Banka	Površina objekta	Iznos kredita (inicijalni iznos)	Knjigovodstvena vrednost
0003723	2.4	Skladište 1, ZONA A		19.250		603.083.919,32
0003718	3.10	Metanci – L VI	Piareus bank London	45.933	24,8 mil. €	1.341.575.984,07
0003724	2.3	Skladište 2 Zona A	Komercijalna	10.405	3,5 mil €	290.432.652,87
0003712	3.1	Čeona hala 2	Direktna banka	7.192	Ladinvest	9.920.025,78
0003727	3.3	Čeona hala 1	Direktna banka	7.159	Jemstvo	9.920.023,33
0003729	7.6	Sklad.tekst.r. TEKSTILCI	UBB u stečaju	11.510	325.000.000 RSD 2.700.000 € 45.000.000 RSD	479.924.393,90
0003732	3.4	Stari Matrez	Nova Agrobanka u stečaju	5.231	2.000.000 €	11.175.974,76
0003733	2.1	Poslovna zgrada	Deneza invest	4.129	Ugovor o cesiji (ustupanje potraživanja) del. Br. 7021/5-III-2 od 29.12.2011.god	90.578.997,90
0003711	3.2	Aneks čeonih hala	Deneza M Inženjering	3.274	2.250.000 €	19.541.540,82
0003734	5.2	Skladište "B"	NLB Srbija	5.168	Jemstvo Alroy; kredit 2.284.000 €	225.808.057,73

Pregled obuhvata:

- Objekte Luke „Beograd“ koji su založeni po kreditima Luke
- Objekte koji su založeni po kreditima Ladinvesta, gde je Luka „Beograd“ založni dužnik (Čeone hale 1 i 2)
- Objekat koji je založen po kreditu Alroy-a, gde je Luka „Beograd“ založni dužnik (Skladište B)
- Objekat Poslovna zgrada (Gizmal je ustupio Agraticu potraživanje prema Luci „Beograd“ a.d. po osnovu Ugovora o zajmu a Deneza Invest je preuzela obavezu Luke „Beograd“ a.d. prema Agraticu po ovom zajmu)

26. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Dana 19.01.2019. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Luke „Petrol“ doo Beograd i Preduzeća za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu „Mona“ doo Beograd po ukupnoj kupoprodajnoj ceni u neto iznosu od 3.740.000 EUR (objekat ETR). Dana 12.02.2019. godine izvršena je uplata kupoprodajne cene od strane „Mona“ doo Beograd. Sredstva sa Luke „Petrol“ doo su odmah prebačena Komercijalnoj banci jer je objekat bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke "Beograd" a.d., partija 00-410-0600270.4.

Dana 12.01.2016. godine Lumaco je od Ministarstva finansija – Poreska uprava – Filijala Ruma primilo zapisnik o popisu i proceni nepokretnosti u postupku ustanovljavanja hipoteke na nepokretnosti u korist Republike Srbije upisom u odgovarajući registar, u postupku prinudne naplate dospеле poreske obaveze, kao sredstva obezbeđenja naplate dospelog duga poreza u iznosu od 182.322.079,94 dinara, na osnovu Rešenja Ministarstva finansija – Poreske uprave – Filijale Stari Grad, broj: 018-433-10-433/2014-IIA06 od 19.10.2015. godine.

Rešenjem Poreske uprave – Filijala Stari grad dana 20.01.2016. godine naloženo je Republičkom Geodetskom Zavodu – službi za katastar nepokretnosti Pećinci, da izvrši upis – uknjižbu hipoteke u korist Republike Srbije kao poreskog poverioca. Rešenjem SKN Pećinci od 28.01.2016. godine izvršen je upis hipoteke na nepokretnostima Lumaco doo u korist Republike Srbije. Dana 04.09.2019. godine Republički Geodetski Zavod-služba za katastar nepokretnosti Pećinci doneo je rešenje o upisu hipoteke na nepokretnostima Lumaco doo radi obezbeđenja naplate dospеле a neplaćene poreske obaveze sa obračunatom kamatom u ukupnom iznosu od 727.066,83 dinara. Dana 09.01.2020. godine Republički geodetski zavod-Služba za katastar nepokretnosti Pećinci doneo je Rešenje o izmeni podataka u ranije upisanoj hipoteci u korist poverioca opštine Pećinci, a u odnosu na iznos dospеле poreske obaveze koja iznosi 1.340.741,78 dinara.

U skladu sa odredbama usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke Beograd ad, koji je postao pravosnažan dana 07.10.2014. godine i koji se primenjivao počev od 21.10.2014. godine, u 2017. godini oglašavana je imovina prve i druge grupe povezanih lica kao i dodatna imovina Luke Beograd (uključujući i investicione nekretnine)procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR. U 2019. godini i 2020. godini nije bilo oglašavanja prodaje nepokretnosti.

Na nivou Grupe nema opreme uzete na lizing.

27. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na investicionim nekretninama su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD

Nabavna vrednost	
Stanje 1. januara 2019.	3.860.258
Nabavke u toku godine	181
Otuđenja i rashodovanja	(10.520)
Prenos sa građevinskih objekata	32.168
Efekte procene nekretnina prenetih sa građevinskih objekata	160.972
Ostalo razdvajanje	(7.474)
Smanjenje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	(25.221)
Povećanje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	244.185
Stanje na dan 31. decembra 2019. godine	4.254.549
Nabavke u toku godine	418
Otuđenja i rashodovanja	-
Prenos sa građevinskih objekata	-
Efekte procene nekretnina prenetih sa građevinskih objekata	-
Ostalo razdvajanje	-
Smanjenje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	(18.868)
Povećanje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	198.971
Stanje na dan 31. decembra 2020. godine	4.435.070

Kompanija Slobodna zona „Beograd“ a.d. je po osnovu ugovora o kreditu, dalo matičnom preduzeću Luka „Beograd“ ad mogućnost da stavi hipoteku na nepokretnost L-14-3 površine 1.782,57 metara kvadratnih, što je na osnovu založne izjave i učinjeno kao garancija za odobreni kredit od 3.000.000 evra koji je Luka Beograd a.d. uzela od Banke Intesa ad Beograd. Dana 29.12.2017. godine ugovorom o ustupanju potraživanja, Banka Intesa je ustupila potraživanje koje ima prema privrednom društvu Luka Beograd privrednom društvu HoldCo Two d.o.o. Istim ugovorom su preneti i sredstva obezbeđenja na nepokretnosti u vlasništvu Kompanije Slobodna zona Beograd a.d. Sadašnja vrednost nekretnine pod hipotekom na dan 31.12.2020. godine iznosi 74.076 hiljada RSD i posebni je deo objekta sa oznakom L-14.

U BVK Gradnji, objekat broj 1 (deo aneksa vlačare i trafostanica) knjigovodstvene vrednosti na dan 31.12.2020. godine 136.002 hiljada dinara i površine 6.300 m² dat je u hipoteku kao jemstvo za "Ladinvest doo Beograd" (Piraeus banka-Direktna banka ad Kragujevac).

Za svrhu finansijskog izveštavanja sa stanjem na dan 31.12.2019. godine a u skladu sa Međunarodnim Računovodstvenim standardima (MRS 40), Zakonom o računovodstvu Republike Srbije („Službeni glasnik RS“, broj 62/2013, 30/2018 i 73/2019 - dr. zakon) i usvojenim Računovodstvenim politikama Luke „Beograd“ a.d. Beograd po kojima se investicione nekretnine od 2010. godine i nadalje evidentiraju po fer vrednosti, usled promene u načinu korišćenja objekta Skladište B, izvršena je reklasifikacija istog sa građevinskih objekata na investicione nekretnine na dan 01.06.2019. godine, kada je predmetni objekat u celini izdat u zakup. Navedena transakcija je za rezultat imala povećanje investicionih nekretnina na dan 01.06.2019. godine za 160.972 hiljada RSD i povećanje revalorizacionih rezervi u iznosu od 160.972 hiljada RSD što predstavlja razliku između procenjene i sadašnje vrednosti reklasifikovanog objekta.

27. INVESTICIONE NEKRETNINE (nastavak)

U toku 2019. godine izvršeno je razdvajanje šest trafo-stanica kao posebnih delova imovine, koje su u vlasništvu Luke "Beograd" a.d., a koje do sada u poslovnim knjigama Društva nisu bile posebno iskazivane, budući da se kao specifična imovina specijalizovane namene nalaze u okviru postojećih nepokretnosti u vlasništvu Društva na području kompleksa Luke "Beograd" a.d. Navedene investicione nekretnine procenjene sadašnje vrednosti u iznosu od 7.473 hiljada RSD prenete su na građevinske objekte (procenjena nabavna vrednost 37.252 hiljada RSD i procenjena ispravka vrednosti u iznosu od 27.944 hiljada RSD).

Ugovorom o kupoprodaji nepokretnosti od 02.07.2019.godine, Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. je Preduzeću za trgovinu, posredovanje, export import „International trade system“ doo Beograd prodala nepokretnost-poseban deo u prizemlju objekta broj 15 – broj ulaza: L-5-1, broj posebnog dela: 5/1, poslovni prostor poslovnih usluga P+PK, površine 299 kvadratnih metara u Beogradu, koji se nalazi na katastarskoj parceli 7/25 KO Palilula.

28. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Učešća u kapitalu:		
- zavisna pravna lica	425.903	425.903
- ostala pravna lica	42.365	42.365
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća		
Ostali dugoročni finansijski plasmani	17.711	18.477
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	425.903	-
Stanje na dan 31. decembra	60.076	486.745

Učešća u kapitalu-zavisna pravna lica se odnose na učešće Luke Beograd ad u Gizmal Ltd. I ispravka vrednosti se odnosi na obezvređenje učešća u kapitalu Gizmal Limited a usled izostanka poslovne aktivnosti poslednjih godina.

Učešća u kapitalu –ostala pravna lica se odnose na učešće u Dunavski projektni centar (90 hiljada RSD) i na učešće u kapitalu Slobodne carinske zone Novi Sad (42.275 hiljada RSD).

29. ZALIHE

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Materijal	3.242	2.594
Rezervni delovi	250	252
Alat i inventar	73	47
Gotovi proizvodi	44	34
Roba	2.334	24.996
Stalna sredstva namenjena prodaji	4.596	4.596
Dati avansi za zalihe i usluge	24.489	11.962
Stanje na dan 31. decembra	35.028	44.481

30. POTRAŽIVANJA

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci u zemlji		
- ostala povezana pravna lica	2.501	2.288
- kupci (treća lica)	164.843	188.693
Kupci u inostranstvu		
- kupci (treća lica)	953	1.594
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(86.479)	(101.208)
Ukupno potraživanja po osnovu prodaje	81.818	91.367
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Komisiona i konsignaciona prodaja	-	-
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	-	-
Ukupna potraživanja iz specifičnih poslova	-	-
Druga potraživanja		
Potraživanja za kamatu i dividende	65.085	76.078
Potraživanja od zaposlenih	75	71
Ostala tekuća potraživanja	48.221	50.666
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(49.613)	(59.049)
Ukupno drugopotraživanja	63.768	67.766
Saldo na dan 31. Decembra	145.586	159.133

31. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Ostala povezana pravna lica	41.153	41.157
- Delute	41.153	41.157
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	400	400
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	350.975	379.417
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(151.089)	(179.510)
Ostali kratkoročni finansijski plasmani-neto	199.886	199.907
Stanje na dan 31. decembra	241.439	241.464

32. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Tekući račun	227.003	209.104
Izdvojena novčana sredstva	1.000	1.000
Devizna blagajna	4.704	4.704
Devizni račun	9.851	71.311
Oročena sredstva	-	-
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena	7.191	7.191
Ispravka vrednosti	(7.191)	(7.191)
Stanje na dan 31. decembra	242.558	286.119

Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena se u iznosu od 7.180 hiljada RSD odnosena Univerzal banku (usled pokretanja stečajnog postupka i nemogućnosti Luke Beograd a.d. da raspolaze novčanim sredstvima na tekućem računu), a u iznosu od 11 hiljada RSD se odnose na Privrednu banku Beograd (usled pokretanja stečajnog postupka i nemogućnosti Kompanije Slobodna zona Beograd a.d. Beograd da raspolaze novčanim sredstvima na tekućem računu) Ovako definisana zarobljena novčana sredstva su naknadno obezvređena. Dalji razvoj situacije u pravcu naplate potraživanja koji se odnose na Univerzal banku sačekace raspodelu sredstava iz stečajne mase Univerzal banke u stečaju obzirom da je na prvom ispitnom ročištu prijavljeno potraživanje Luke „Beograd“ ad priznato i klasifikovano u klasu neobezbeđenih poverilaca.

U skladu sa rešenjem broj 8 Reo 13/2020, Privredni sud u Beogradu je dana 14.12.2020. godine ponovo odredio meru obezbeđenja sprečavanja promene finansijskog i imovinskog položaja stečajnog dužnika Luke „Beograd“ a.d., u okviru koje je između ostalog odredio i zabranu plaćanja sa računa bez prethodne saglasnosti privremenog stečajnog upravnika. U skladu sa prethodno navedenom odlukom Privrednog suda, Luka Beograd a.d. vrši isplatu dospelih tekućih obaveza na osnovu odobrenja privremenog stečajnog upravnika.

33. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Unapred plaćeni troškovi	1.335	1.347
Nefakturisani prihod	1.300	2.138
Razgraničeni troškovi	3.171	3.171
Ostała AVR	4.241	3.775
Stanje na dan 31. decembra	10.047	10.431

34. OSNOVNI KAPITAL

Na redovnoj sednici Skupštine akcionara Luke „Beograd“ a.d. Beograd, održanoj dana 29.06.2015.godine, Skupština Društva donela je Odluku o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti društva u cilju sprovođenja mera Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke usvojenog pravosnažnim rešenjem Privrednog suda u Beogradu, Posl.br. 1 St 76/13 od 21.07.2014.godine (u daljem tekstu: UPPR ili Plan).

Prethodno je, u skladu sa predviđenom zakonskom procedurom, Luka „Beograd“ dana 29.05.2015.godine, obavestila akcionare da je cena po kojoj Luka „Beograd“ otkupljuje akcije nesaglasnih akcionara utvrđena u skladu sa članom 475 Zakona o privrednim društvima (ZPD) i ista iznosi 638,10 dinara po akciji - koja predstavlja procenjenu (fer) vrednost akcija, koja je veća od knjigovodstvene vrednosti akcija (435,80 dinara po akciji) i tržišne vrednosti akcija u skladu sa čl. 259. stav 1. ZPD koja se nije mogla utvrditi budući da nije bilo trgovanja akcijama Luke „Beograd“ u proteklih godinu dana. Takođe, Luka je dostavila i propratno obaveštenje o pravima nesaglasnih akcionara, o uslovima otkupa akcija od nesaglasnih akcionara i načinu plaćanja istih sve u skladu sa odredbama odeljka VII UPPR-a Luke.

Kao što je već pomenuto, nakon održane redovne sednice Skupštine akcionara Društva, na kojoj je između ostalog doneta i odluka o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti, određeni broj akcionara (ukupno 96 akcionara, čiji ukupan broj akcija po osnovu podnetih zahteva predstavlja 0.77% od ukupnog broja akcija društva) je iskoristio svoje pravo da budu nesaglasni, te su u predviđenom roku u Društvo dostavili odgovarajuće formulare Zahteva za otkup akcija.

Nakon toga, Luka „Beograd“ je svim Nesaglasnim akcionarima, koji su podneli zahtev za otkup akcija dostavila Obaveštenje o prihvatanju zahteva za otkup akcija nesaglasnih akcionara u skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a.

Do momenta izrade izveštaja nije došlo do prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara koji su podneli zahtev za otkup akcija na Luku „Beograd“ i time sticanja novčanog potraživanja ovih akcionara prema Luci Beograd na ime prenosa vlasništva na akcijama, te po tom osnovu njihovog svrstavanje u Klasu D UPPR Luke, sa ostalim poveriocima odgovarajuće klase kojoj pripadaju odnosno na drugoj strani nije došlo do sticanja sopstvenih akcija od strana Luke „Beograd“ po tom osnovu.

Ovo iz razloga što nadležni Centralni registar hartija od vrednosti (u daljem tekstu: CR HoV) nije hteo da sprovede predmetnu transakciju prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara na Luku „Beograd“, pozivajući se na tačku 91 Pravila poslovanja Centralnog registra kao ovde, za navedeni organ, relevantan i primenljiv.

U vezi prethodno navedenog, Luka „Beograd“ stoji na pravnom stanovištu da, u gore opisanoj pravnoj situaciji ima mesta za sprovođenje ove transakcije bez plaćanja a na osnovu izvršne sudske odluke što usvojeni UPPR Luke i pravosnažno rešenje Privrednog Suda u Beogradu jesu, odnosno da ima mesta za prenos vlasništva nad akcijama bez plaćanja primenjujući odredbe Pravila poslovanja Centralnog registra koje se na to odnose u skladu sa tačkama 48. i 49., budući da je način plaćanja akcija propisan i utvrđen odredbama UPPR Luke, koji je izvršna sudska isprava u smislu čl. 167 Zakona o stečaju.

S tim u vezi, dana 27.07.2016. godine Luka Beograd je podnela tužbu Upravnom sudu radi pokretanja upravnog spora protiv CRHoV. Dana 19.02.2021. godine donešena je Presuda Upravnog suda kojom je tužba Luke „Beograd“ a.d. uvažena i akt CRHoV poništen i predmet vraćen na ponovno odlučivanje nadležnom organu. Dana 20.04.2021. godine nadležni organ Centralni registar hartija od vrednosti je doneo rešenje kojim se odbija zahtev izdavaoca Luke „Beograd“ a.d. iz juna 2016. godine za prenos određenog broja akcija bez plaćanja.

34. OSNOVNI KAPITAL (nastavak)

Strukturu kapitala Grupe na dan 31.12.2020. godine čine :

<i>U hiljadama dinara</i>	2020.	2019.
Osnovni kapital	3.458.276	3.460.291
Rezerve	-	-
Revalorizacione rezerve	335.991	335.991
Neraspoređeni dobitak	-	274.128
Gubitak	(4.406.292)	(3.902.168)
Gubitak iznad visine kapitala	612.025	-
Svega kapital	-	168.242

Na dan 31.12.2020. godine Osnovni kapital Grupe iznosi 3.458.276 hiljada RSD i čini ga akcijski kapital u iznosu od 3.341.968 hiljada RSD, emisiona premija u iznosu od 33.070 hiljada RSD i manjinskog interesa u iznosu 83.238 hiljada RSD.

U 2020. godini Grupa je imala gubitak iznad visine kapitala u iznosu od 612.025 hiljada RSD.

Na dan 31.12.2019. godine Osnovni kapital Grupe iznosi RSD 3.460.291 hiljada i čini ga akcijski kapital u iznosu od RSD 3.341.968 hiljada, emisiona premija 33.070 hiljada RSD i manjinski interes u iznosu od RSD 85.253 hiljada.

Manjinski interes je obelodanjen u okviru ostalog osnovnog kapitala jer u Izveštaju o promena na kapitalu ne postoji zasebna kolona u kojoj bi bio iskazan, te je iznos manjinskog interesa u okviru Izveštaja o promenama na kapitalu iskazan u okviru Osnovnog kapitala.

35. DUGOROČNA REZERVISANJA

Na dan 31. decembra 2020. godine, Grupa nije formirala dugoročna rezervisanja za potencijalne gubitke koji mogu prosteći po osnovu verovatnih negativnih ishoda sudskih sporova koji se vode protiv Grupe.

U okviru Grupe nije izvršena aktuarska procena sadašnje vrednosti obaveze za otpremnine i nije formiralo rezervisanje po tom osnovu na dan 31. decembra 2020. godine. Rukovodstva Grupe veruju da gore pomenuta obaveza ne bi mogla da ima materijalno značajan efekat nafijske izveštaje Grupe.

36. DUGOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	2.831.380	2.831.683
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	2.812.749	2.813.051
Ostale dugoročne obaveze	561.897	546.610
	6.206.026	6.191.344
<i>Minus: Tekuća dospeća dugoročnih obaveza</i>		
- dospeli krediti	5.644.129	5.644.734
- dugoročni krediti i zajmovi	-	-
- kratkoročna dospeća dugoročnog dela kamata	-	-
- dospele kamate	256.864	256.892
- kratkoročna dospeća dugoročnog dela - ostale dugoročne obaveze	-	-
- dospele ostale obaveze	289.213	289.718
Stanje na dan 31. decembra	15.820	-

Dugoročne obaveze se odnose na dugoročne obaveze za poreze i doprinose na zarade (deo paketa ekonomske pomoći države privrednim subjektima je bilo odlaganje izmirenja ovih obaveza) koje su prisutne u Luci „Beograd“ a.d., BVK Gradnji i Kompaniji Slobodna zona „Beograd“ a.d.

36. DUGOROČNE OBAVEZE (nastavak)

Pregled kredita i zajmova zajedno sa uslovima korišćenja i otplate Grupe dati su u sledećim pregledima

Pregled kredita na dan 31.12.2019.

Naziv banke	Iznos glavnice obaveze na 21.10.2014 po UPPR-u	Originalna valuta	Kamatna stopa	Godina dospeća	Saldo 2019. godina u hilj. RSD
Klasa A					
Komercijalna banka	8.851.931	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	550.091
Komercijalna banka Nova Agrobanka u stečajju	4.131.218	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	485.801
HoldCo Two	2.516.784	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	295.956
Univerzal banka u stečajju	560.919	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	65.960
Deneza M Inženjering	7.163.451	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	446.903
Piraeus Bank S.A. London Branch	2.549.602	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	299.815
HoldCo Two (klasa A i A1)	23.921.964	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	2.813.051
	3.426.505	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	348.193
Klasa D					
HoldCo Two	215.162	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	18.976
Direktna banka ad Kragujevac	229.495	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	20.240
Direktna banka ad Kragujevac-agentske naknade	597.366	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	52.684
Zemunikum Realestate	753.348	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	88.588
AKV Invest 1 doo	1.500.000	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019.	158.476
					5.644.734

36. DUGOROČNE OBAVEZE (nastavak)

Pregled kredita na dan 31.12.2020.

Naziv banke	Iznos glavnice obaveze na 21.10.2014 po UPPR-u	Originalna valuta	Kamatna stopa	Godina dospeća	Saldo 2020. godina u hilj. RSD
Klasa A					
Komercijalna banka	8.851.931	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	550.032
Komercijalna banka Nova Agrobanka u stečaju	4.131.218	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	485.749
HoldCo Two	2.516.784	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	295.924
Univerzal banka u stečaju	560.919	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	65.953
Deneza M Inženjering	7.163.451	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	446.855
Piraeus Bank S.A. London Branch	2.549.602	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	299.783
HoldCo Two (klasa A i A1)	23.921.964	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	2.812.749
	3.426.505	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	348.155
Klasa D					
HoldCo Two	215.163	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	18.974
Direktna banka ad Kragujevac	229.495	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	20.238
Direktna banka ad Kragujevac-agentske naknade	597.366	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	52.679
Zemunikum Realestate	753.348	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	88.579
Habiqo doo	1.500.000	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019.	158.459
					5.644.129

Luka „Beograd“ a.d. je u januaru 2016. godine u okviru neobezbeđenih poverioca, uključilo i obavezu prema Banca Intesa u iznosu od 1.500.000 evra a po osnovu Ugovora o pristupanju dugu od 15.06.2011. godine, po kojem se Luka „Beograd“ a.d. obavezala da će ispuniti potraživanja Banca Intesa po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu Green Village a do maksimalnog iznosa od 1,5 miliona EUR. Nakon toga Banca Intesa je dana 30.12.2016. godine obavestila Luku „Beograd“ o ustupanju predmetnog potraživanja privrednom društvu AKV Invest 1 doo Beograd. Dana 13.01.2020. godine Luka „Beograd“ a.d. je primila obaveštenje od privrednog društva AKV Invest 1 doo Beograd o ustupanju potraživanja privrednom društvu Habiqo doo Beograd.

36. DUGOROČNE OBAVEZE (nastavak)

Dana 04.01.2018. godine Banca Intesa je obavestila Luku „Beograd“ da je dana 29.12.2017. godine na osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja ustupila potraživanja koje ima prema Luci „Beograd“ privrednom društvu HoldCo Two d.o.o.

Dana 19.01.2019. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Luke „Petrol“ doo Beograd i Preduzeća za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu „Mona“ doo Beograd. Predmet kupoprodaje je objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I, II, III, ukupne bruto površine 20.748 m², a ukupna kupoprodajna cena u neto iznosu je 3.740.000 EUR. Predmetni objekat je bio u hipoteci kao obezbeđenja kredita Komercijalne banke od 7.500.000 EUR (kredit Luke „Beograd“ ad). Dana 12.02.2019. godine izvršena je uplata kupoprodajne cene od strane „Mona“ doo Beograd. Sredstva sa Luke „Petrol“ doo su odmah prebačena Komercijalnoj banci jer je objekat (ETR) bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d., partija 00-410-0600270.4.

Dospeće navedenih kredita sa stanjem na dan 31. decembra 2020. i 2019. godine je prikazano u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Period otplate		
Dospelo	5.644.129	5.644.734
Do 1 godine	-	-
Od 1 do 5 godina	-	-
Preko 5 godina	-	-
Ukupno	5.644.129	5.644.734

37. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Tekuća dospeća:		
- dugoročni krediti i zajmovi	-	-
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji i inostranstvu	5.644.129	5.644.734
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	-	-
Stanje na dan 31. decembra	5.644.129	5.644.734

38. OBAVEZE IZ POSLOVANJA I PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJA

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Primljeni avansi	29.101	26.941
Dobavljači u zemlji	127.866	124.306
Dobavljači u inostranstvu	12.147	15.088
Ostale obaveze iz poslovanja	16	16
Stanje na dan 31. decembra	169.130	166.351

39. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada		
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	-	-
Obaveze za poreze i doprinos na zarada i naknade zarada	13.387	-
Druge obaveze		
Obaveze po osnovu kamata	1.635.105	1.178.817
Ostale obaveze	1.434	10.127
Stanje na dan 31. decembra	1.649.926	1.188.944

40. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Obaveze za porez iz rezultata	79.964	78.161
Ostale obaveze	161.450	151.652
Stanje na dan 31. decembra	241.414	229.813

41. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Obračunati troškovi	16.284	16.073
Stanje na dan 31. decembra	16.284	16.073

42. VANBILANSNA EVIDENCIJA

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Data jemstva	94.064	94.074
Pristupanje dugu	-	-
Sredstva za stambenu izgradnju	-	-
Stanje na dan 31. decembra	94.064	94.074

43. ZARADA PO AKCIJI

	2020.	2019.
Neto dobitak/gubitak (u hiljadama RSD)	(780.267)	274.128
Prosečan ponderisani broj akcija	6.962.434	6.962.434
Dobitak/Gubitak po akciji (u RSD)	(112,07)	39,37

44. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

Potraživanja i obaveze, kao i prihodi i rashodi nastali iz transakcija sa povezanim pravnim licima:

Bilans uspeha

		U hiljadama RSD	
<i>Prihodi</i>	Luka Beograd a.d.	2020.	2019.
Delute d.o.o.			
61200	Prihod od prodaje proizvoda i usluga	139	139
61202	Prihod od manipulativnih troškova	1	1
61209	Prihod od vođenja knjiga	37	37
Ukupno		177	177
Milan Beko PR			
61200	Prihod od prodaje proizvoda i usluga	160	159
61202	Prihod od manipulativnih troškova	1	1
Ukupno		161	160
Ukupno prihodi:		338	337
Rashodi Luka Beograd a.d.			
Delute d.o.o.			
56100	Finansijski rashod od kursnih razlika	(4)	(212)
58505	Obezvređivanje-povezana lica	(213)	-
Ukupno rashodi:		(217)	(212)
Prihodi/(Rashodi), neto		121	125

44. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA (nastavak)

Bilans stanja

<i>Sredstva</i>		U hiljadama RSD	
		31. decembar 2020.	31. decembar 2019.
Potraživanja Luka Beograd a.d.			
Delute d.o.o.			
20200	Kupci ostala povezana pravna lica	2.485	2.273
20905	Ispravka vrednosti ostala povezana pravna lica	(2.432)	(2.220)
22019	Potraživanja za kamatu	14.700	14.700
23101	Kratkoročni finansijski plasmani - Eur	41.153	41.157
23103	Kratkoročni finansijski plasmani - Rsd	-	-
Ukupno		55.906	55.910
Milan Beko PR			
20200	Kupci ostala povezana pravna lica	16	16
Ukupno		16	16
Potraživanja Kompanija Slobodna zona "Beograd"			
Delute d.o.o.			
22801	Refundacija-plaćeni troškovi	55	-
Ukupno		55	-
Ukupno sredstva:		55.977	55.926

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2019. godinu i 2020. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

45. NEUSAGLAŠENA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

U skladu sa članom 22. Zakona o računovodstvu Grupa je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa dužnicima i poveriocima. Usaglašavanje potraživanja i obaveza izvršeno je sa stanjem na dan 31.10.2020. i 2019. godine.

Luka Beograd

U postupku usaglašavanja sa kupcima na dan 31.10.2020. godine nisu evidentirana neusaglašena potraživanja. Na dan 31.12.2020. godine ukupna potraživanja koja su predmet usaglašavanja (potraživanja od kupaca, potraživanja za plasmane i potraživanja za kamate i ostala potraživanja) iznose 3.802.045 hiljada RSD, a ukupan broj potraživanja koji je predmet usaglašavanja na 31.12.2020. godine iznosi 306.

U postupku usaglašavanja sa kupcima na dan 31.10.2019. godine utvrđeno je pet neusaglašanih potraživanja u iznosu od 7.940 hiljada RSD. Kako na dan 31.12.2019. godine potraživanja od kupaca iznose 189.486 hiljada RSD, navedena neusaglašena potraživanja predstavljaju 4,19% ukupne

45. NEUSAGLAŠENA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE (nastavak)

vrednosti potraživanja od kupaca, odnosno 1,55% od ukupnog broja kupaca. Posmatrano u odnosu na ukupna potraživanja (potraživanja od kupaca, potraživanja za plasmane i kamate i ostala potraživanja) koji na 31.12.2019. godine iznose 3.871.556 hiljada RSD, neusaglašeno potraživanje predstavlja 0,20% ukupne vrednosti potraživanja, odnosno 1,45% od ukupnog broja usaglašanih potraživanja.

U postupku usaglašavanja sa dobavljačima na dan 31.10.2020. godine nisu utvrđene neusaglašene obaveze. Na dan 31.12.2020. godine ukupne obaveze koje su predmet usaglašavanja iznose 8.148.258 hiljada RSD, a ukupan broj obaveza koje su predmet usaglašavanja na dan 31.12.2020. godine iznose 214.

U postupku usaglašavanja sa dobavljačima na dan 31.10.2019. godine utvrđena su neusaglašene obaveze kod dva dobavljača u iznosu od 83 hiljade RSD. Kako na dan 31.12.2019. godine obaveze prema dobavljačima iznose 162.609 hiljade RSD, navedene neusaglašene obaveze predstavljaju 0,05% ukupnih obaveza prema dobavljačima, odnosno 0,89 od ukupnog broja dobavljača. Posmatrano u odnosu na ukupne obaveze koje su predmet usaglašavanja koje na dan 31.12.2019. godine iznose 7.697.721 hiljada RSD, neusaglašene obaveze predstavljaju 0,001% ukupne vrednosti obaveza, odnosno 0,87% od ukupnog broja usaglašanih obaveza.

U obe posmatrane godine u procesu usaglašavanja potraživanja i obaveza su prisutni i poslovni partneri koji se nisu odazvali u vezi usaglašavanja. Ovakva potraživanja i obaveze su tretirana kao usaglašena.

Kod pojedinih dobavljača koji su predmet UPPR prisutne su razlike usled drugačijeg vođenja poslovnih knjiga po UPPR. Luka Beograd obaveze prema ovim dobavljačima tretira kao devizne obaveze koje podležu kursiranju, dok ih dobavljači u svojim knjigama vode kao dinarska potraživanja. Za obaveze prema dobavljačima koje su u UPPR Luka Beograd obračunava mesečne kamate. Takođe, pojedini dobavljači su za iznos plaćenih kamata umanjivali glavnice.

Kompanija Slobodna zona „Beograd“ a.d.

U postupku usaglašavanja sa kupcima na dan 31.10.2019. godine utvrđeno je jedno neusaglašeno potraživanje u iznosu od 434 hiljada RSD. Kako na dan 31.12.2019. godine potraživanja od kupaca iznose 6.417 hiljada RSD, navedena neusaglašena potraživanja predstavljaju 6,76% ukupne vrednosti potraživanja od kupaca, odnosno 2,78% od ukupnog broja kupaca. Posmatrano u odnosu na ukupna potraživanja (potraživanja od kupaca, potraživanja za plasmane i kamate) koji na 31.12.2019. godine iznose 31.302 hiljada RSD, neusaglašeno potraživanje predstavlja 1,39% ukupne vrednosti potraživanja, odnosno 2,17% od ukupnog broja potraživanja.

U postupku usaglašavanja sa kupcima na dan 31.10.2020. godine utvrđena su dva neusaglašena potraživanja u iznosu od 454 hiljada RSD. Kako na dan 31.12.2020. godine potraživanja od kupaca iznose 8.161 hiljada RSD, navedena neusaglašena potraživanja predstavljaju 5,56% ukupne vrednosti potraživanja od kupaca, odnosno 5,40% od ukupnog broja kupaca. Posmatrano u odnosu na ukupna potraživanja (potraživanja od kupaca, potraživanja za plasmane i kamate, potraživanja za refundacije) koji na 31.12.2020. godine iznose 33.479 hiljada RSD, neusaglašeno potraživanje predstavlja 1,36% ukupne vrednosti potraživanja, odnosno 4,17% od ukupnog broja potraživanja.

U obe posmatrane godine nije bilo neusaglašanih obaveza.

U obe posmatrane godine u procesu usaglašavanja potraživanja i obaveza su prisutni i poslovni partneri koji se nisu odazvali u vezi usaglašavanja. Ovakva potraživanja i obaveze su tretirana kao usaglašena.

46. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA

(a) *Sudski sporovi***Luka Beograd ad Beograd**

Društvo je uključeno u veći broj sudskih sporova koji proističu iz njegovog svakodnevnog poslovanja i odnose se na komercijalna i ugovorna pitanja, kao i pitanja koja se tiču radnih odnosa, a koja se rešavaju ili razmatraju u toku regularnog poslovanja. Društvo procenjuje verovatnoću negativnih ishoda ovih pitanja, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Razumne procene obuhvataju prosuđivanje rukovodstva nakon razmatranja informacija koje uključuju obaveštenja, poravnanja, procene od strane pravnog sektora, dostupne činjenice, identifikaciju potencijalnih odgovornih strana i njihove mogućnosti da doprinesu rešavanju, kao i prethodno iskustvo. Rezervisanje za sudske sporove se formira kada je verovatno da postoji obaveza čiji se iznos može pouzdano proceniti pažljivom analizom. Potrebno rezervisanje se može promeniti u budućnosti zbog novih događaja ili dobijanja novih informacija.

Na dan 31.12.2020. godine protiv Društva se vodi više parničnih postupaka, i to:

- Grad Beograd - 12.000.000.000,00 dinara - tužba radi utvrđenja prava korišćenja na zemljištu, sa eventualnim tužbenim zahtevom za isplatu navedenog iznosa na ime neosnovanog obogaćenja.

Prvostepenom presudom Višeg suda u Beogradu od 20.12.2019. godine odbijen je kako osnovni tužbeni zahtev za utvrđenje prava korišćenja na zemljištu, tako i eventualni tužbeni zahtev za isplatu navedenog iznosa, kao neosnovani. Tužilac, Grad Beograd je obavezan da Luci Beograd isplati troškove parničnog postupka u iznosu od 3.300.900,00 dinara. Dana 05.03.2020. godine Grad Beograd je uložio žalbu na prvostepenu presudu. Presudom Apelacionog suda u Beogradu odbijena je kao neosnovana žalba tužioca i potvrđena prvostepena presuda Višeg suda u Beogradu. Tuženi je uložio reviziju Vrhovnom kasacionom sudu, po kojoj se čeka odluka.

- Lenka Dejanoski - tužba za utvrđenje nedozvoljenosti izvršenja na garsonjeri broj 3, u ulici Gospodar Jevremova 53, u Beogradu, a radi naplate novčanog potraživanja Luke Beograd prema društvu Obnova (označena vrednost predmeta spora: 2.000.000,00 dinara). U toku je prvostepeni postupak.

- Emilija Radovanov Jovančev i Orce Jovančev - Tužba radi smetanja poseda, sa predlogom za određivanje privremene mere. Tužbom se zahteva da sud utvrdi da je Luka Beograd izvršila smetanje tužilaca u mirnoj državini kat. parcele 12/12, u ul. Dunavski kej 38, u Beogradu i 5 objekata koji se nalaze na toj parceli, te da obaveže Luku da vrati pređašnje stanje državine. Rešenjem suda delimično je usvojen predlog tužilaca za određivanje privremene mere. Tužioci su uložili žalbu na deo sudskog rešenja kojim je odbijen predlog za određivanje privremene mere. Luka je dala odgovor na žalbu. Čeka se odluka po žalbi.

- Abmm Consulting doo Beograd - Tužba radi utvrđenja ništavosti ugovora o zakupu objekta u ul. Dunavska 7a, zaključenog 2017. godine, između Luke i tužioca ABMM CONSULTING OPU:1644-2017 (opredeljena vrednost spora: 100.000,00 dinara). Zaključena glavna rasprava. Čeka se otpravak prvostepene sudske odluke. Prvostepenom presudom usvojen je tužbeni zahtev. Luka je uložila žalbu, po kojoj je Privredni apelacioni sud ukinuo prvostepenu presudu i predmet vratio Privrednom sudu na ponovno odlučivanje. U toku je postupak ponovnog odlučivanja po tužbi.

- Abmm Consulting doo Beograd - Tužba radi utvrđenja ništavosti: Ugovora o zakupu objekta u Ulici Dunavska 7a, zaključenog između Luke i B i B GUT, iz 2015. godine, Sporazuma o uslovima i rokovima izmirenja obaveza zaključenog između Luke Beograd i B i B GUT i Sporazuma o

46. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)

(a) *Sudski sporovi (nastavak)*

solidarnom jemstvu, uslovima i rokovima izmirenja obaveza, zaključenog između Luke Beograd i ABMM CONSULTING (opredeljena vrednost spora: 100.000,00 dinara). U toku je prvostepeni postupak. Postupak je prekinut, s obzirom da je prema drugotuženom B i B GUT pokrenut postupak prinudne likvidacije.

- Bratstvo sedlarci - Strumica - Tužba protiv Republike Srbije i Luke Beograd, radi utvrđenja prava svojine na izgrađenom poslovno - magacinskom objektu na delu kat.parcele 2786, KO Stari Grad (opredeljena vrednost spora: 3.000.000,00 dinara). Pravnosnažno je odbijen tužbeni zahtev. Tužilac je uložio reviziju, po kojoj se čeka odluka suda.

- Republika Srbija - Ministarstvo finansija - Uprava Carina - Tužba radi uvrđenja suvlasništva Republike Srbije, sa udelom 43,10% na zgradi u ul. Žorža Klemansoa 35, kao i utvrđenja da je Uprava Carina nosilac prava korišćenja na parceli 12/1 sa udelom od 61185/145040, kao i da je sukorisnik 43,10% na idealnom delu zemljišta, na kat.parceli 12/1 (opredeljena vrednost spora: 501.000,00 dinara). U toku je prvostepeni postupak.

- Dmb Shipping doo Ruma - tužba radi sticanja bez osnova (tužba podneta Privrednom sudu u Beogradu dana 13.01.2020. godine, opredeljena vrednost spora: 13.916.840,11 dinara). U toku je prvostepeni sudski postupak. Prvostepenom presudom odbijen je tužbeni zahtev u celosti. Tužilac je izjavio žalbu, na koju je Luka dala odgovor. Čeka se drugostepena odluka po žalbi.

- Piraeus banka S.A. Atina - vrednost RSD 2.470.801.347,24 - Rešenjem o izvršenju Privrednog suda u Beogradu od 29.05.2020. godine, određeno je izvršenje radi namirenja novčanog potraživanja koje izvršni poverilac Piraeus banka S.A. Atina ima prema izvršnom dužniku Luka Beograd ad u iznosu glavnice RSD 2.470.801.347,34, a na osnovu UPPR-a iz 2014. godine kao izvršne isprave. I to, izvršenje zaplenom novčanih sredstava na računima dužnika i izvršenjem prodajom nepokretnosti izvršnog dužnika po osnovu:

- hipoteke I reda na poslovnom prostoru površine 16.903 m², koji se nalazi u Beogradu, Francuska 79, parcela 14, sa pomoćnim zgradama, skladištem u vlasništvu Luke Beograd;

- hipoteke I reda na nepokretnosti u vlasništvu Luke Beograd, skladište lamela 10, površine 42.064,10 m², koje se nalazi u Beogradu, Francuska 56, parcela 16, Prodavnica metalnih proizvoda.

Izvršenje sprovodi javni izvršitelj. Luka je uložila žalbu. Piraeus je dao odgovor na žalbu. Privredni apelacioni sud je odbio žalbu Luke i potvrdio Rešenje o izvršenju od 29.05.2020. godine. Luka je obavestila postupajućeg javnog izvršitelja o pokretanju prethodnog stečajnog postupka Reo 13/2020 i određivanju mere obezbeđenja radi sprečavanja promene finansijskog i imovinskog položaja Luke „Beograd“ a.d. Ovom merom je, između ostalog, određena zabrana određivanja i sprovođenja izvršenja ili pokretanja postupaka van sudskog namirenja prema Luci „Beograd“ a.d.

- Beo - sport system doo - u tužbi protiv Luke Beograd ad i Radix doo Beograd. Predmet tužbenog zahteva je isplata novčanog iznosa od 102.944,00 EUR (12.105.545 RSD na dan podnošenja tužbe), po osnovu korišćenja poslovnog prostora. U toku je prvostepeni postupak.

Ukupni iznos svih tužbenih zahteva prema Luci Beograd za isplatu novčanih potraživanja na dan 31.12.2020. iznosi RSD 14.496.824 hiljada, ne uzimajući u obzir zakonske zatezne kamate i troškove sudskih postupaka (na dan 31.12.2019. godine ovaj iznos je RSD 12.003.000 hiljada).

Luka „Beograd“ a.d. na dan 31.12.2020. godine ima ukupno 10 tekućih parnica protiv drugih lica u kojima je tužilac, ukupne vrednosti 15.718.993,07 RSD.

46. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)

(a) *Sudski sporovi (nastavak)*

Iznosi konačnih gubitaka po osnovu sudskih sporova mogu biti uvećani po osnovu obračunatih zatezних kamata do datuma okončanja sporova, odnosno do datuma konačnih isplata po sporovima. Rukovodstvo smatra da sudski sporovi koji se vode protiv Društva neće prouzrokovati materijalno značajne štete po Društvo.

BVK Gradnja

Sporovi u kojima je BVK Gradnja tužilac:

BVK Gradnja je protiv „Cherish“ doo podneo predlog za izvršenje na iznos od 571.631,39 dinara. Sud izdao Rešenje o izvršenju dana 05.11.2012. g. 14.11.2012. g. izvršni dužnik je uložio prigovor. Na ročištu od 24.01.2013. g. zaključena je glavna rasprava. Primljena je prvostepena presuda kojom je usvojen tužbeni zahtev za iznos glavnog duga sa pripadajućom kamatom i obavezan tuženi da BVK plati troškove postupka u iznosu od 82.605 dinara. Prvostepena presuda je postala pravosnažna. Pokrenut je izvršni postupak, radi naplate potraživanja. Budući da dužnik nema imovinu iz koje bi se namirilo predmetno potraživanje, isto je otpisano.

BVK Gradnja je protiv „Donna Fil“ podnela tužbu radi naknade štete za zakupninu, vodu i struju na iznos od 3.186.299,21 dinara, koji je povećan na 3.481.938,90 dinara. Dana 26.12.2013. godine podnet je sudu predlog za izvršenje na osnovu izvršne presude. Sud je izdao rešenje o izvršenju. Dana 05.05.2014. godine izvršen je popis i procena stvari dužnika. Urađena urgencija radi zakazivanja prodaje javnim nadmetanjem. Održano je jedno usmeno javno nadmetanje radi prodaje popisanih stvari dužnika, ali bezuspešno. Održano je i drugo usmeno javno nadmetanje radi prodaje popisanih stvari dužnika dana 01.12.2017. godine, ali bezuspešno. Rešenjem suda od 19.12.2018. godine dosuđene su popisane pokretne stvari izvršnog dužnika prema Zapisniku o popisu izvršnom poveriocu - BVK Gradnji, po ceni od 2.181.100,00 RSD, koja cena predstavlja 30% procenjene vrednosti stvari. Određeno je da se iz iznosa dosuđenih stvari izvršni poverilac delimično namiruje za troškove izvršnog postupka, troškove parničnog postupka i deo zakonske zatezne kamate na iznos glavnog duga. Izvršenje određeno rešenjem o izvršenju 5 I.3885/2013 od 27.12.2013. godine, ograničava se na iznos glavnog duga od 3.481.938,35 RSD, na deo zakonske zatezne kamate u iznosu od 912.492,53 RSD i na zakonsku zateznu kamatu na iznos od 3.481.938,35 RSD počev od 19.12.2018. godine do isplate, i u toku je postupak. Proverom je utvrđeno da ovaj dužnik nema imovinu iz koje bi se moglo namiriti nenamireni iznos potraživanja BVK, pa se očekuje rešenje postupajućeg suda o obustavi ovog postupka. Iz napred navedenog razloga potraživanje je otpisano.

BVK Gradnja je protiv „Donna Fil“ podnela tužbu radi naknade štete u iznosu od 2.851.691,40 dinara. Na ročištu od 14.05.2014. godine tuženi se nije pojavio pa je sud doneo presudu zbog izostanka i obavezao tuženog da tužiocu isplati iznos od 2.851.691,40 dinara, sa pripadajućom kamatom, kao i troškove postupka u iznosu od 229.984,00 dinara. 18.11.2014. godine podnet je sudu predlog za izvršenje na osnovu pravosnažne presude, a sud je naknadno doneo rešenje o izvršenju. Podnet je izvršitelju predlog za sprovođenje izvršenja. Izvršitelj je doneo zaključak o sprovođenju izvršenja i izvršio popis i procenu stvari dužnika. Čeka se zakazivanje javnog nadmetanja za prodaju popisanih stvari.

Stečajni postupak nad „MB Gas oil“ otvoren je Rešenjem St-42/2016 od dana 19.04.2016. godine. Dana 22.07.2016. godine podneta je prijava neobezbeđenog potraživanja u iznosu od 2.055.568,31 dinara. Dana 01.09.2016. godine je održano prvo poverilačko ročište na kome su izabrani predsednik skupštine poverilaca i članovi odbora poverilaca. Ispitno ročište je zakazano za 17.11.2016. godine. Zaključkom suda o listi priznatih i osporenih potraživanja, u celosti je osporeno potraživanje BVK, da

46. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)

(a) *Sudski sporovi (nastavak)*

bi potom, izmenjenim Zaključkom, priznato potraživanje BVK u delu koji se odnosi na potraživanje priznato u parničnom postupku P-3492/2015. Preostali iznos potraživanja je predmet parničnog postupka 30-P-6315/2016. Stečajni postupak u toku, nije bilo zakazanih prodaja imovine. Vlasnik i

bivši zastupnik stečajnog dužnika podneo je Plan reorganizacije. Na ročištu održanom 08.05.2018. godine Plan je usvojen. Po uloženoj žalbi poverilaca, Privredni apelacioni sud je novembra meseca 2018. godine doneo Rešenje kojim je ukinuo rešenje o usvajanju Plana reorganizacije nad dužnikom MB Gas Oil. Predlagač je zatražio dodatno vreme od suda kako bi uredio Plan, dostavio vanredne finansijske izveštaje. U stečajnom postupku priznato je potraživanje BVK u ukupnom iznosu od 2.009.360,19 dinara. Na ročištu od 19.06.2019. godine usvojen je izmenjen Plan reorganizacije od 15.05.2019. godine, na koji su uložene žalbe. U pogledu namirenja potraživanja, Planom je predviđen otpis potraživanja u visini od 90%, grejs period 12 meseci, s tim što bi preostali iznos bio isplaćen u 48 meseci, glavnica bi se otplaćivala nelinearno: 12% u prvoj godini, 22% u drugoj godini, 32% u trećoj i 34% u četvrtoj godini, u jednakim mesečnim ratama.

Rešenjem Privrednog Apelacionog suda od 23.01.2020. godine ukida se rešenje Privrednog suda u Beogradu 2 St-42/16 od 19.06.2019. godine o potvrđivanju izmenjenog Plana reorganizacije, a izmenjeni Plan reorganizacije se odbacuje kao nezakonit. Privredni Apelacioni sud prihvata navode žalbi u delu u kome se navodi da izmenjeni Plan nema suštinskih izmena u odnosu na prvobitni plan koji nije izglasan, s obzirom da su predviđene mere za realizaciju plana ostale identične u obe verzije, odnosno nisu izmenjene klase poverilaca i način njihovog namirenja.

Posledično odluci Privrednog Apelacionog suda, Rešenjem Privrednog suda u Beogradu II St-42/16 od 04.02.2020. godine određuje se sprovođenje stečaja bankrotstvom. U toku je stečajni postupak.

BVK Gradnja je protiv „Donna Fil“ podnela predlog za izvršenje na osnovu faktura, kao verodostojnih isprava, a radi naplate zakupnine i pratećih troškova, u iznosu od 534.206,41 dinara. Sud je izdao Rešenje o izvršenju i isto je prosleđeno javnom izvršitelju, radi naplate potraživanja. U toku je postupak sprovođenja izvršenja radi naplate potraživanja.

BVK Gradnja je tužena od strane:

- PKB Korporacija a.d. Beograd, u svojstvu predlagača, radi fizičke deobe samačkog hotela u ul. Husinskih rudara 31a (BVK je Protivnik predlagača, sa još nekoliko pravnih lica). Ročište je zakazano za 14.11.2018. godine. Na ročištu od 14.11.2018. godine sud je odredio zastoj postupka na šest meseci. Naloženo je punomoćniku predlagača da uredi predlog tako što će označiti suvlasničke udele stranaka. Rešenjem Prvog osnovnog suda u Beogradu od 22.05.2019. godine odbacuje se predlog predlagača, s obzirom da nije postupio po nalogu suda. Neki od učesnika u postupku su podneli žalbe, tako da se čeka odluka drugostepenog suda po uložnim žalbama.

BVK Gradnja je vodila jedan stambeni spor, koji je prekinut.

Na dan 31.12.2020. godine BVK Gradnja ima tri spora iz radnih odnosa, kao tužena strana. Od toga jedan spor je pravosnažno okončan usvajanjem tužbenog zahteva tužilaca. Po pravosnažnoj presudi BVK Gradnja je isplatila tužiocima dosuđene iznose, i uložila reviziju Vrhovnom kasacionom sudu. Vrednost preostala dva spora je 3.157.804,80 dinara (iznos opredeljen tužbenim zahtevom).

Ukupan iznos tužbenih zahteva prema BVK Gradnji za isplatu novčanih potraživanja na dan 31.12.2020. iznosi RSD 3.158 hiljada (31. decembar 2019. godine: RSD 5.846 hiljada), ne uzimajući u obzir zakonske zatezne kamate i troškove sudskih postupaka.

46. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)

(a) *Sudski sporovi (nastavak)*

Društvo je po osnovu radnih sporova a na osnovu tužbi od bivših zaposlenih izvršilo kratkoročno rezervisanje na ime neisplaćenih zarada u iznosu od 1.393 hiljada RSD.

Iznosi konačnih gubitaka po osnovu sudskih sporova mogu biti uvećani po osnovu obračunate zakonske zatezne kamate od dana dospelosti glasvnog duga, pa sve do dana konačne isplate istog, kao i troškova sudskih postupaka. Rukovodstvo smatra da sudski sporovi koji se vode protiv Društva neće prouzrokovati materijalno značajne štete po Društvo.

Lumaco doo

- Piraeus banka S.A. Atina - vrednost spora 3.268.161.984,24 RSD - podnela je predlog za izvršenje na celokupnoj imovini Društva Lumaco doo, te je Privredni sud u Beogradu 22.06.2020. godine doneo Rešenje o izvršenju. Lumaco je uložio prigovor. Zaključkom javnog izvršitelja određeno je sprovođenje izvršenja procenom vrednosti i prodajom nepokretnosti u vlasništvu Lumaca (zemljište Šimanovci), i namirenje izvršnog poverioca iznosom dobijenog prodajom, kao i plenidbom, upisom založnog prava, procenom i prodajom udela koje Lumaco doo poseduje u Društvu Vopex Trade i Drum Creek i namirenjem izvršnog poverioca od iznosa dobijenog prodajom udela. Prigovor Lumaca je usvojen i postupak se nastavlja kao parnični postupak, pred Privrednim sudom u Beogradu. Dana 18.03.2021. godine Lumaco doo je dostavljen poziv za pripremno ročište zakazano za dan 03.06.2021. godine.

b) **Žalbe po rešenjima****Luka Beograd**

Poreska uprava Stari Grad

U postupku utvrđivanja poreza na prenos apsolutnih prava za objekte koje je Luka prodala (na kat. parceli 12/1 i 12/14 KO Stari grad), Poreska uprava Stari grad je, protivno svim pozitivnim propisima, utvrdila porez na prenos apsolutnih prava za promet prava korišćenja gradskog građevinskog zemljišta koje je neprenosivo, i koje zajedno sa porezom na prenos apsolutnih prava za objekte iznosi 151.617.800 dinara. Na Rešenje kojim je utvrđen porez na prenos apsolutnih prava za zemljište i objekte Luka je uložila Žalbu koja je, Rešenjem Ministarstva finansija i privrede, od 15.05.2013. godine, odbijena.

Protiv odluke od 15.05.2013. godine Luka „Beograd“ ad je dana 06.06.2013. godine podnela Tužbu pred Upravnim sudom u Beogradu. Upravni sud je dana 28.05.2015. godine doneo Presudu kojim se Tužba uvažava, poništava Rešenje od 15.05.2013. godine, i predmet vraća nadležnom organu na ponovno odlučivanje.

U ponovnom postupku, dana 30.10.2015. godine Poreska Uprava, filijala Stari grad donela je novo Rešenje kojim je utvrđen porez na prenos apsolutnih prava u ukupnom iznosu od 145.071.315,00 dinara. Takođe, novim rešenjem otpisane su sve kamate. Na navedeno Rešenje Luka je dana 20.11.2015. godine uložila Žalbu.

Drugostepeni organ je svojim Rešenjem od 04.05.2016. godine poništio prvostepeno Rešenje od 30.10.2015. godine, na koje je Luka Beograd izjavila žalbu, i predmet vratio prvostepenom organu na ponovni postupak.

46. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)

b) Žalbe po rešenjima (nastavak)

Prvostepeni organ je svojim novim Rešenjem od 26.09.2017. godine utvrdio porez na prenos apsolutnih prava u iznosu od 105.114.812,15 dinara (porez na objekte-2.134.434,65 dinara i porez na zemljište-102.980.377,50 dinara). Na ovo rešenje izjavljena je žalba dana 19.10.2017. godine povodom koje je prvostepeno rešenje poništeno i predmet vraćen na ponovno odlučivanje.

Prvostepeni organ je Rešenjem od 02.07.2018. godine utvrdio porez na prenos apsolutnih prava u istom iznosu kao u svom Rešenju od 26.09.2017. godine. Na ovo rešenje je izjavljena žalba koja je odbijena drugostepenim rešenjem od 26.09.2018. godine na koje je Luka Beograd dana 06.11.2018. godine izjavila tužbu Upravnom sudu, o kojoj još nije odlučeno.

JKP Beograd vode

JKP Beogradvode su svojim rešenjima Luci Beograd utvrdile obavezu na ime lokalne komunalne takse za korišćenje obale u poslovne i bilo koje druge svrhe, i to:
za reku Dunav za:

- 2010.god. i 2011. god. taksu u iznosu od po 17.812.000,00 din., odnosno u ukupnom iznosu od 35.624.000,00 dinara
- 2012.god. taksu u iznosu od 17.860.800,00 din.

za reku Savu za:

- 2010.god. i 2011. god. taksu u iznosu od po 2.226.500,00 din., odnosno u ukupnom iznosu od 4.453.000,00 dinara
- 2012.god. taksu u iznosu od 2.232.600,00 dinara

Nakon izjavljenih žalbi od strane Luke Beograd, napred navedena rešenja su izmenjena u pogledu visine utvrđenih lokalnih komunalnih taski, i to tako što je:

za reku Dunav za:

- 2010.god. utvrđena taksa u iznosu od 4.453.000,00 dinara. Nakon što je vođen upravni spor u kojem je Upravni sud poništio drugostepeno rešenje, predmet je vraćen nadležnom drugostepenom organu na odlučivanje po žalbi. Drugostepeni organ je ovu žalbu odbio i Luka „Beograd“ ad je protiv te odluke podnela tužbu aprila 2018. godine o kojoj još nije odlučeno

- 2011.god. utvrđena taksa u iznosu od 13.822.600,00 din. da bi nakon još jedne žalbe Luke Beograd, Rešenjem UJP – Odeljenje Stari grad od 27.11.2015.god. iznos od 12.492.800,00 din. (za period od 20.04.-31.12.2011.god.) otpisan. Za preostali iznos od 1.329.800,00 din. za period od 01.01-19.04.2011. godine predmet je nakon upravnog spora vraćen na ponovno odlučivanje po žalbi. Žalba je usvojena Rešenjem od 02.02.2018. godine i predmet vraćen prvostepenom organu na ponovno odlučivanje.

- 2012. god. Rešenjem UJP - Odeljenja Stari grad od 09.04.2012.god. Rešenje kojim se utvrđuje taksa za 2012.god. je, od strane organa koji je rešenje i doneo, stavljeno van snage, i utvrđeno da Luka Beograd nije obveznik navedene takse obzirom da zemljište u pogledu koga je utvrđena obaveza naplate komunalne takse predstavlja gradsko građevinsko zemljište, da isto ne predstavlja javnu površinu – dobro u opštoj upotrebi, te shodno tome, nema zakonskog osnova za naplatu ove takse.

za reku Savu za:

- 2010.god. utvrđena taksa u iznosu od 556.625,00 din. - usvojena tužba i predmet vraćen drugostepenom organu koji je usvojio žalbu Luke Beograd i predmet vratio prvostepenom organu. Prvostepeni organ je, u ponovnom postupku, utvrdio da Luku Beograd ne treba zaduživati lokalnom

46. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)

b) Žalbe po rešenjima (nastavak)

komunalnom taksom za ovu lokaciju i svojim rešenjem od 16.10.2017. godine utvrdio da prestaje poreska obaveza po osnovu otpisa.

- 2011.god. utvrđena taksa u iznosu od 166.225,00 din. - protiv ovog rešenja izjavljena je tužba i Upravni sud je tužbu usvojio i predmet vratio na ponovno odlučivanje II-stepenom organu koji je svojim rešenjem od 11.07.2016. godine usvojio žalbu i predmet vratio prvostepenom organu na ponovno odlučivanje. Prvostepeni organ je, u ponovnom postupku, utvrdio da Luku Beograd ne treba

zaduživati lokalnom komunalnom taksom za ovu lokaciju i svojim rešenjem od 18.04.2017. godine utvrdio da prestaje poreska obaveza po osnovu otpisa.

- 2012.god. utvrđena taksa u iznosu od 1.671.400,00 din. (protiv ovog rešenja izjavljena je žalba koju je drugostepeni organ Rešenjem od 02.02.2018. godine usvojio i predmet vratio prvostepenom organu na ponovno odlučivanje).

Obzirom da je u dosadašnjem periodu Luka Beograd uspela sa svojim žalbama i to tako što su prvobitno utvrđena dugovanja umanjena, a neka i otpisana, realno je očekivati da će i u postupcima koji su u toku Luka Beograd biti oslobođena plaćanja ove lokalne komunalne takse.

Lumaco d.o.o Beograd

Rešenjem Ministarstva finansija - Poreska uprava - Regionalno odeljenje za kontrolu Beograd - filijala Stari grad, br. 47-00629/2013-0018-010 od 22.01.2014. god., Lumacu je utvrđen porez na dobit preduzeća koji se obračunava i naplaćuje kao porez po odbitku na dividende koji se isplaćuju nerezidentima u iznosu od 103.566.098 dinara i kamata za obavezu Porez na dobit preduzeća koji se obračunava i naplaćuje kao porez po odbitku na dividende koji se isplaćuju nerezidentima u iznosu od 95.999.936,72 dinara obračunata zaključno sa 30.12.2013. godine. Na ovo rešenje Lumaco je izjavio žalbu koju je MF – Regionalno odeljenje za drugostepeni postupak usvojilo i svojim Rešenjem od 16.05.2014. god. ožalbeno prvostepeno rešenje poništilo i predmet vratilo na ponovni postupak. U ponovnom postupku, prvostepeni poreski organ je utvrdio porez na dobit kao porez po odbitku u iznosu od 73.139.977,00 din. sa kamatom u iznosu od 77.340.692,85 din. zaključno sa 30.12.2013.god. Na ovo rešenje, Lumaco je izjavio žalbu, koja žalba je ovaj put odbijena Rešenjem MF- Regionalno odeljenje za drugostepeni postupak od 27.03.2015.god., a protiv kojeg rešenja je pokrenut upravni spor. Upravni sud je tužbu odbio, nakon čega je Lumaco izjavio ustavnu žalbu dana 25.05.2017. godine.

Nakon donošenja prvostepenog rešenja od 22.01.2014. god., Poreska uprava - Filijala Stari grad donela je Rešenje kojim se, radi ustanovljavanja zakonskog založnog prava u korist RS, zabranjuje prenos novčanih sredstava preko računa poreskog obveznika otvorenih kod banaka, osim u svrhu izmirenja obaveza po osnovu dugovanog iznosa poreza i nalaže upis zabrane u registar blokiranih računa koji vodi nadležna organizacija. Protiv ovog rešenja, Lumaco je izjavio žalbu koja je Rešenjem drugostepenog organa od 15.01.2015. godine odbijena kao neosnovana. Lumaco je pokrenuo upravni spor u kojem je tužba odbijena kao neosnovana, zbog čega je Lumaco izjavio ustavnu žalbu 10.06.2016. godine, o kojoj još nije odlučeno. U međuvremenu, dana 20.09.2017. godine Filijala Stari grad je svojim rešenjem obustavila postupak po rešenju od 22.01.2014. godine obzirom da je u ponovnom postupku doneto novo prvostepeno rešenje od 01.10.2014. godine na iznos od 73.139.977,00 dinara i doneto je novo rešenje o prinudnoj naplati sa računa od 01.12.2014. godine.

Takođe, nakon što je doneto novo, izmenjeno, prvostepeno rešenje na iznos od 73.139.977,00 din., Rešenjem PU – filijala Stari grad od 01.12.2014. god. određena je prinudna naplata iz novčanih sredstava u iznosu od 163.101.365,23 din. (glavni dug i kamata), da bi zatim novim Rešenjem

46. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)

b) Žalbe po rešenjima (nastavak)

prvostepenog organa od 19.10.2015. god. bila određena prinudna naplata poreske obaveze - iznosa od 173.640.076,13 dinara (glavni dug i kamata) iz nepokretnosti poreskog obveznika, a u cilju realizacije ovog rešenja, doneto je i rešenje kojim se nalaže popis i procena nepokretnosti poreskog obveznika. Protiv oba ova prvostepena rešenja Lumaco je izjavio žalbu dana 30.10.2015. godine, o kojima nije odlučeno.

Dana 21.01.2016. god. Rešenjem PU – filijala Stari grad naloženo je RGZ - SKN Pećinci da izvrši upis hipoteke, na popisanim nepokretnostima u korist RS. Služba za katastar nepokretnosti Pećinci je svojim Rešenjem od 28.01.2016.god. izvršila upis hipoteke na popisanim nepokretnostima u korist RS.

c) Izdata jemstva i garancije

Luka Beograd a.d. Založni dužnik na dan 31.12.2020. godine

Korisnik	Banka	Iznos glavnice	Rok dospeća	Instrument obezbeđenja
Ladinvest	Direktna banka ad Kragujevac	9.199.906 Eur	30.04.2023	hipoteka I reda na 2 objekta Luke (Čeona hala 1 i 2)
Alroy Investment - u stečaju	NLB Srbija	2.284.000 Eur	28.09.2016	hipoteka I reda na objektu Luke (Skladište B)

Napomena: do momenta predaje izveštaja, podatak o ostatku duga na dan 31.12.2020. godine Ladinvesta i Alroy investment - u stečaju je bio nedostupan.

Kreditni po kojima su uspostavljene zaloge na objektima Luke Beograd a.d. su dospeli. Dana 06.12.2017. godine Piraeus bank ad Beograd je organizovala aukcijsku prodaju nepokretnosti Luke Beograd a.d. Na istoj je konstatovano da nema prijavljenih kupaca, te je aukcijska prodaja proglašena neuspelom. Dana 09.03.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje kojim se usvaja predlog Luke "Beograd" a.d. za određivanje privremene mere kojim je traženo da sud zabrani Piraeus bank a.d. da preduzima pravne i faktičke radnje kojima bi se u vansudskom postupku prodaje hipotekovane nepokretnosti (Čeone hale 1 i 2) u skladu sa Zakonom o hipoteci vršilo svako raspolaganje, prodaja, otuđenje i opterećenje nepokretnosti.

Ove obaveze su bile zastupljene u UPPR Luke Beograd a.d. kao uslovna potraživanja.

46. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)

c) Izdata jemstva i garancije (nastavak)

NOVA LUKA D.O.O.

Naziv banke	Vrsta plasmana	Inicijalni iznos	Ostatak duga u HRSD	Datum dospeća	Data sredstva obezbeđenja
Univerzal banka u stečaju	kredit Zemunikuma, N. Luka pristupila dugu	800.000 EUR	94.064	3.2.2014.	8 menica, 8 ovlašćenja dir. zaduženja
Univerzal banka u stečaju	kredit Luke, N. Luka pristupila dugu	2.700.000 EUR 325.000.000 RSD	446.855	21.10.2019	8 menica, 12 ovlašćenja direktnog zaduženja. N. Luka blokirana od 30.04.2013.

BYK-GRADNJA A.D.

Objekat broj 1 (deo aneksa vlačare i trafostanica) knjigovodstvene vrednosti na dan 31.12.2020. god. 136.001.508.23 dinara i površine 6.300 m² dat je u hipoteku kao jemstvo za "Ladinvest d.o.o. Beograd" (Piraeus banka-Direktna banka ad Kragujevac).

KSZB A.D.

Društvo je po osnovu ugovora o kreditu delovodni broj 1-242 od 21.5.2007. godine, dalo matičnom preduzeću Luka Beograd ad mogućnost da stavi hipoteku na nepokretnost L-14-3 površine 1.782,57 metara kvadratnih, što je na osnovu založne izjave i učinjeno kao garancija za odobreni kredit od 3.000.000 evra koji je Luka Beograd ad uzela od Banke Intesa ad Beograd. Dana 29.12.2017. godine ugovorom o ustupanju potraživanja, Banka Intesa je ustupila potraživanje koje ima prema privrednom društvu Luka Beograd privrednom društvu HoldCo Two d.o.o. Istim ugovorom su preneti i sredstva obezbeđenja na nepokretnosti u vlasništvu Kompanije Slobodna zona Beograd a.d.

LUKA PETROL D.O.O.

Dana 19.01.2019. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Luke „Petrol“ doo Beograd i Preduzeća za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu „Mona“ doo Beograd. Predmet kupoprodaje je objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I, II, III, ukupne bruto površine 20.748 m², a ukupna kupoprodajna cena u neto iznosu je 3.740.000 EUR. Predmetni objekat je bio u hipoteci kao obezbeđenja kredita Komercijalne banke od 7.500.000 EUR (kredit Luke „Beograd“ ad). Dana 12.02.2019. godine izvršena je uplata kupoprodajne cene od strane „Mona“ doo Beograd. Sredstva sa Luke „Petrol“ doo su odmah prebačena Komercijalnoj banci jer je objekat (ETR) bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke "Beograd" a.d., partija 00-410-0600270.4.

Potencijalne obaveze Grupe na dan 31.12.2020. godine po osnovu jemstva i garancija datih drugim pravnim licima iznosi 889.074 hiljada RSD.

46. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)**(d) Ostalo**

Odredbom odeljka VII UPPR Luke, predviđeni su i Nesaglasni akcionari kao uslovni poverioci (koji kao takvi pripadaju klasi D poverilaca UPPR) i predviđeno je da se Nesaglasni akcionari, koji odluče da se koriste svojim pravom na otkup akcija, namiruju na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja drugih poverilaca svake klase kojoj bi ti uslovni poverioci pripadali da je do dospeća te obaveze prema Luci došlo, odnosno da je navedeni uslov nastupio pre dana podnošenja UPPR Sudu (videti napomenu broj 34). Dakle, naknada za otkup akcija će Nesaglasnim akcionarima biti isplaćena u rokovima i pod uslovima predviđenim za klasu D u UPPR-u, koju čine neobezbeđeni poverioci, u svemu kako je navedeno u UPPR-u na stranama 57 do 59 UPPR-a, usvojenog pravosnažnim Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, St. 76/2013 od 21.07.2014. godine, koji je izvršna isprava u skladu sa članom 167 Zakona o stečaju.

47. PREUZETE OBAVEZE

Grupa nema preuzete obaveze sa stanjem na dan 31. decembra 2020. i 31. decembra 2019. godine.

48. PORESKI RIZICI

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

49. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

U Luci „Beograd“ a.d. nakon datuma bilansa stanja izvršene su uplate od strane kupaca u iznosu od 677 hiljada RSD po osnovu dugovanja koja su proknjižena kao ispravke vrednosti potraživanja u 2020. godini.

Nakon datuma bilansa pravosnažno su okončane, u korist Luke „Beograd“ a.d., dve parnice u kojima je Luka „Beograd“ a.d. tužilac, jedna u kojoj je tuženi obavezan na isplatu 2.360.794,80 RSD, sa pripadajućom kamatom, i druga u kojoj je tuženi pravosnažno obavezan da se iseli iz lučkog prostora.

Dana 26.01.2021. godine Luka „Beograd“ a.d. je podnela tužbu radi smetanja državine protiv tri lica u parnici P-4302/21. Postupak se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu. Ročište zakazano za 15.06.2021. godine.

Dana 12.02.2021. godine zaključen je Ugovor o prenosu udela između Gizmal Limited i Evriam doo Beograd (prenos udela se odnosi na 45% udela u osnovnom kapitalu Delute doo).

Dana 25.02.2021. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Drum Creek (kao prodavac) doo i Eurosalon real estate doo (kao kupac). Predmet kupoprodaje su katastarska parcela broj 379/1 KO Zuce, potes Ivlje, površine 6.763 metara kvadratnih, katastarska parcela broj 379/2 KO Zuce, potes Ivlje, površine 6.472 metara kvadratnih, katastarska parcela broj 389/3 KO Zuce, potes

49. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA (nastavak)

Ivlje, površine 744 metara kvadranih, katastarska parcela broj 391/1 KO Zuce, potes Ivlje, površine 4.589 metara kvadratnih, katastarska parcela broj 391/2 Ko Zuce, potes Ivlje, površine 1.077 metara kvadratnih, katastarska parcela broj 392 KO Zuce, potes Ivlje, površine 13.666 metara kvadratnih, katastarska parcela broj 398/2 KO Zuce, potes Ivlje, površine 2.949 metara kvadratnih, katastarska parcela broj 398/4 KO Zuce, potes Ivlje, površine 3.201 metara kvadratnih, ikatastarska parcela broj 397 KO Zuce, potes Ivlje, površine 1.946 metara kvadratnih. Kupoprodajna cena po kojoj prodavac prenosi pravo svojine na kupca na zemljištu će biti indentična po jedinici (metru kvadratnom) kao cena koju će kupac naplatiti od investitora („back to back“ princip) i iznosi nominalno 40,00 EUR po metru kvadratnom, što ukupno za svih devet katastarskih parcela KO Zuce koje imaju 41.407 metara kvadratnih iznosi ukupno 1.656.280 EUR.

Dana 25.02.2021. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Drum Creek (kao prodavac) doo i Eurosalon real estate doo (kao kupac). Predmet kupoprodaje su katastarska parcela broj 646/1 KO Vrčin, potes Malozučke livade, površine 4.064 metara kvadratnih, livada 5. klase, poljoprivredno zemljište, upisano u List nepokretnosti broj 6365 KO Vrčin i katastarska parcela broj 646/5 KO Vrčin, potes Malozučke livade, površine 3.591 metara kvadratnih, livada 5. klase, poljoprivredno zemljište, upisano u List nepokretnosti broj 6365 KO Vrčin Kupoprodajna cena po kojoj prodavac prenosi pravo svojine na kupca na zemljištu koje čine navedene katastarske parcele KO Vrčin iznosi 40,00 EUR po metru kvadratnom, odnosno ukupno 306.200,00 EUR.

Dana 19.02.2021. godine donešena je Presuda Upravnog suda u upravnom sporu Luke „Beograd“ a.d. kao tužioca protiv tuženog Centralnog registra hartija od vrednosti, kojom je tužba Luke Beograd uvažena i akt Centralnog registra hartija od vrednosti poništen i predmet vraćen na ponovno odlučivanje nadležnom organu. Dana 20.04.2021. godine nadležni organ Centralni registar hartija od vrednosti je doneo rešenje kojim se odbija zahtev izdavaoca Luke „Beograd“ a.d. iz juna 2016. godine za prenos određenog broja akcija bez plaćanja.

Dana 18.03.2021. godine Lumaco doo je dostavljen poziv za pripremno ročište zakazano za dan 03.06.2021. godine, a u vezi sudskog spora sa Piraeus banka S.A. Atina.

U Beogradu, 27.04.2021.godine

Lice odgovorno za sastavljanje
Finansijskih izveštaja

Dafinka Stamenković

Dafinka Stamenković

Šef odeljenja računovodstva



Zakonski zastupnik

Milan Beko

Milan Beko
Izvršni direktor

ЛУКА “БЕОГРАД“ А.Д., БЕОГРАД

**Консолидовани финансијски извештаји
31. децембар 2020. године и
Извештај независног ревизора**

САДРЖАЈ

Страна

Извештај независног ревизора

1 - 3

Консолидовани финансијски извештаји :

- Консолидовани биланс стања са стањем на дан 31. децембра 2020. године
- Консолидовани биланс успеха за годину завршену на дан 31. децембра 2020. године
- Консолидовани извештај о осталом резултату за годину завршену на дан 31. децембра 2020. године
- Консолидовани извештај о токовима готовине за годину завршену на дан 31. децембра 2020. године
- Консолидовани извештај о променама на капиталу за годину завршену на дан 31. децембра 2020. године
- Напомене уз консолидоване финансијске извештаје

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству привредног друштва Лука „Београд“ а.д., Београд

Уздржавање од изражавања мишљења

Ангажовани смо да извршимо ревизију консолидованих финансијских извештаја Луке „Београд“ а.д., Београд и њених зависних друштава (у даљем тексту „Група“), који обухватају консолидовани биланс стања на дан 31. децембра 2020. године, консолидовани биланс успеха, консолидовани извештај о осталом резултату, консолидовани извештај о променама на капиталу и консолидовани извештај о токовима готовине за годину завршену на тај дан, као и напомене уз консолидоване финансијске извештаје које укључују сумарни преглед значајних рачуноводствених политика.

Ми не изражавамо мишљење о приложеним консолидованим финансијским извештајима Групе. Због значаја питања описаних у одељку нашег извештаја *Основа за уздржавање од изражавања мишљења*, нисмо били у стању да прибавимо довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора о овим консолидованим финансијским извештајима.

Основа за уздржавање од изражавања мишљења

Као што је обелодањено у напомени 1. уз консолидоване финансијске извештаје, финансијски извештаји зависног правног лица Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus нису укључени у консолидоване извештаје јер поменути извештаји нису достављени од стране зависног правног лица. Нисмо имали приступ финансијским извештајима поменутог зависног друштва и нисмо могли утврдити да ли финансијски извештаји зависног друштва имају материјално значајан утицај на консолидоване извештаје Групе.

Као што је обелодањено у напомени 31. уз консолидоване финансијске извештаје, краткорочни финансијски пласмани Групе износе 241,439 хиљада динара и обухватају пласмане у износу од 217,563 хиљада динара који су доспели и не враћају се у периоду дужем од годину дана. За овај део краткорочних финансијских пласмана, Група није извршила исправку вредности у процењеном износу на терет расхода у билансу успеха. На основу расположиве документације, нисмо се могли уверити у наплативост целокупног преосталог износа пласмана, а у складу са Међународним стандардом финансисјког извештавања 9 (МСФИ 9) – Финансијски инструменти. На основу расположивих информација, нисмо били у могућности да квантификујемо ефекте наведеног питања на консолидоване финансијске извештаје Групе.

(наставак)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству привредног друштва Лука „Београд“ а.д., Београд (наставак)

Основа за уздржавање од изражавања мишљења (наставак)

Као што је обелодањено у напмени 2.2 уз финансијске извештаје, Група је у 2020. години остварила нето губитак у износу од 780,267 хиљада динара (2019. године – нето добитак у износу од 274,128 хиљада динара) при чему су на дан 31. децембра 2020. године, краткорочне обавезе Групе веће од обртне имовине за износ од 7,032,480 хиљада динара (2019. године - 6,498,323 хиљаде динара) што указује на постојање материјално значајне неизвесности која може да изазове сумњу у способност Групе да настави пословање у складу са начелом сталности пословања правног лица. Као што је даље обелодањено у напмени 2.2 уз финансијске извештаје, Матично друштво се у циљу спречавања настанка стечајног поступка определило за реализацију Унапред припремљеног плана реорганизације (у даљем тексту: „УППР“) чија је примена почела дана 21. октобра 2014. године. Група није генерисала довољно оперативних новчаних прилива за покриће доспелих обавеза. Привредни суд у Београду је 14. децембра 2020. године донео Решење број 8 Рео 13/2020, којим се покреће претходни поступак за испитивањем испуњености услова за отварање поступка стечаја у складу са УППР-ом над стечајним дужником Лука „Београд“. Руководство Групе улаже максималне напоре и води интензивне преговоре са повериоцима о репрограму постојећих обавеза и у вези са тим преговара о новом Унапред припремљеном плану реорганизације (Рео 13/2020), који би био прилагођен промењеним, отежаним условима пословања и који би уз подршку повериоца омогућио Групи да превазиђе тренутну тешку финансијску ситуацију и настави своје пословање у будућности.

Остале информације

Руководство Групе је одговорно за остале информације. Остале информације обухватају информације укључене у Консолидовани годишњи извештај о пословању, али не укључују консолидоване финансијске извештаје и Извештај ревизора о њима.

Наше мишљење о консолидованим финансијским извештајима се не односи на остале информације и не изражавамо било који облик закључка којим се пружа уверавање о њима.

У вези са нашом ревизијом консолидованих финансијских извештаја, наша одговорност је да прочитамо остале информације и при том размотримо да ли постоји материјална недоследност између њих и консолидованих финансијских извештаја или да ли изгледа да наша сазнања стечена током ревизије, или на други начин, представљају материјално погрешна исказивања. На основу рада који смо обавили током ревизије консолидованих финансијских извештаја, по нашем мишљењу:

- (i) информације које су дате у Консолидованом годишњем извештају о пословању за финансијску годину за коју су консолидовани финансијски извештаји припремљени су усклађене, по свим материјално значајним аспектима, са приложеним консолидованим финансијским извештајима за годину завршену на дан 31. децембра 2020. године,
- (ii) Приложени Консолидовани годишњи извештај о пословању за 2020. годину је припремљен у складу са Законом о рачуноводству и Законом о тржишту капитала Републике Србије.

На основу познавања и разумевања Групе и њеног окружења стеченог током ревизије, нисмо утврдили материјално значајне погрешне наводе у Консолидованом годишњем извештају о пословању, па у том смислу не постоји ништа што би требало да саопштимо.

(наставак)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству привредног друштва Лука „Београд“ а.д., Београд (наставак)

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за консолидоване финансијске извештаје

Руководство је одговорно за припрему и фер презентацију ових консолидованих финансијских извештаја у складу са Законом о рачуноводству Републике Србије и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему консолидованих финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

При састављању консолидованих финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Привредног друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Привредно друштво или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Привредног друштва.

Одговорност ревизора за ревизију консолидованих финансијских извештаја

Наша одговорност је спровођење ревизије консолидованих финансијских извештаја Групе у складу са Међународним стандардима ревизије (ISA) и издавање извештаја ревизора. Међутим, због питања описаног у одељку Основа за уздржавање од изражавања мишљења нашег извештаја, нисмо били у стању да прибавимо довољно адекватних ревизијских доказа да обезбедимо основу за мишљење о овим консолидованим финансијским извештајима.

Ми смо независни у односу на Групу у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију консолидованих финансијских извештаја у Републици Србији, и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом.



Јелена Латинкић

Јелена Латинкић
Овлашћени ревизор
Косовска 1, Београд
29. април 2021. године

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број
07046839

Шифра делатности
5224

ПИБ
100000733

Назив: KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ LUKE BEOGRAD ZA 2020 GODINU

Седиште : ŽORŽA KLEMANSOA BR.37

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12. 20 20 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	А К Т И В А					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002		6.827.758	7.051.488	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003	25	1.164.450	1.165.867	
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		2.975	3.922	
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		1.161.475	1.161.945	
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010		5.603.232	5.398.876	
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	26	697.261	697.261	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	26	318.956	334.140	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	26	109.804	96.995	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	27	4.435.070	4.254.549	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и улагања у припреми	0016		15.394	14.996	
027 и део 029	7. Улагања у туђим некретностима, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		26.747	935	
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (020+021+022+023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04 осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (025+026+027+028+029+030+031+032+033)	0024	28	60.076	486.745	
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025			425.903	
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		42.365	42.365	
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0028				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани матичним зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029				
045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни пласмани	0033	28	17.711	18.477	
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих правних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања на основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043		690.034	757.701	
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044	29	35.028	44.481	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		3.565	2.893	
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047		44	34	
13	4. Роба	0048		2.334	24.996	
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		4.596	4.596	
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		24.489	11.962	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051	30	81.818	91.367	
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		69	69	
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		80.796	89.704	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		953	1.594	
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. Потраживања из специфичних послова	0059				
22	IV. Друга потраживања	0060	30	63.768	67.766	
236	V. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	0061				
(23 осим 236) - 237	VI. Краткорочни финансијски пласмани (0063+0064+0065+0066+0067)	0062	31	241.439	241.464	
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064	31	41.153	41.157	
232 и део 239	3. Краткоточни кредити и зајмови у земљи	0065		400	400	
233 и део 239	4. Краткоточни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		199.886	199.907	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	32	242.558	286.119	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		15.376	16.073	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	33	10.047	10.431	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)	0071		7.517.792	7.809.189	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		94.064	94.074	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) >= 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401	34		168.242	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	34	3.458.276	3.460.291	
300	1. Акцијски капитал	0403		3.341.968	3.341.968	
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409		33.070	33.070	
309	8. Остали основни капитал	0410		83.238	85.253	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	34	335.991	335.991	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)	0417			274.128	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419			274.128	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422+0423)	0421	34	4.406.292	3.902.168	
350	1. Губитак ранијих година	0422		3.626.025	3.902.168	
351	2. Губитак текуће године	0423		780.267		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)	0424		15.820		
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425				
400	1. Резервисања трошкова у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	I. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432	36	15.820		
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
413	4. Обавезе по емитовани хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугогорчни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугогорчни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440		15.820		
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	24	391.483	384.923	
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442		7.722.514	7.256.024	
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈКЕ ОБАВЕЗЕ (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443	37	5.644.129	5.644.734	
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повез. правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		2.831.380	2.831.683	
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		2.812.749	2.813.051	
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424,425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	38	29.101	26.941	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451	38	140.029	139.410	
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		127.866	124.306	
436	6. Добављачи у иностранству	0457		12.147	15.088	
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		16	16	
44,45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	39	1.649.926	1.188.944	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		1.631	10.109	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	40	241.414	229.813	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	41	16.284	16.073	
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) => 0 = (0441+0424+0442-0071) => 0	0463		612.025		
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424+0442+0441+0401-0463) >= 0	0464		7.517.792	7.809.189	
89	Е. ВАНБИЛАСНА ПАСИВА	0465	42	94.064	94.074	

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у Београду

дана 20.04.2021 године



Законски заступник

Handwritten signature

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив: CONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ LUKE BEOGRAD ZA 2020 GODIN		
Седиште : ŽORŽA KLEMANSOA BR.37		

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01. до 31.12. 2020 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)	1001		979.682	1.099.884
60	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002	5	6.456	
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		6.456	
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009	6	915.927	1.056.502
610	1. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		338	337
613	4. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје готових производа и услуга на домаћем тржишту	1014		904.481	1.000.680
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		11.108	55.485
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016	7	29.404	8.865
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	8	27.895	34.517
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) >= 0	1018		1.070.338	941.174
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	10	62.489	
62	II. ПРИХОД ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020	9	979	1.121
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	11	23.827	13.828
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	12	130.215	134.722
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	13	263.683	254.824
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	14	163.463	162.277
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	15	33.975	33.228

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	16	393.665	343.416
	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) >= 0	1030			158.710
	G. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) >= 0	1031		90.656	
66	D. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)	1032	17	1.511	36.710
66 осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	1033			
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		566	3.767
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		945	32.943
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)	1040	18	473.635	436.279
56 осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	1041		4	212
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		4	212
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		470.387	433.980
563 и 564	II. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		3.244	2.087
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)	1049		472.124	399.569
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	19	2.712	3.521
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	20	5.238	5.569
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	21	244.081	620.595
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	22	452.038	40.091
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054			337.597
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055		773.263	
69 - 59	M. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59 - 69	N. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057	23	435	
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058			337.597
	O. ГУБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059		773.698	
	P. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	24	8	56.050
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	24	6.561	7.419
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	R. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	C. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062-1063)	1064			274.128
	T. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065		780.267	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			277.571
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		2.234	3.443
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069		778.033	
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у _____ Београду _____

дана _____ 20.04.2021 _____ године



Законски заступник

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив: ONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ LUKE BEOGRAD ZA 2020 GODIN		
Седиште : ŽORŽA KLEMANSOA BR.37		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2020 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A: НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			274.128
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		780.267	
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			160.972
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			24.146
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) >= 0	2019			136.826
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) >= 0	2022			136.826
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) >= 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) >= 0	2024			410.954
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) >= 0	2025		780.267	
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028) = АОП 2024 = 0 или АОП 2025 > 0	2026		780.267	410.954
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027		778.033	410.954
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028		2.234	

у Београду
дана 20.04.2021 године



Законски заступник

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив: ONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ LUKE BEOGRAD ZA 2020 GODIN		
Седиште : ŽORŽA KLEMANSOA BR.37		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2020 године

- у хиљадама динара -

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	1.139.294	1.238.432
1. Продаја и примљени аванси	3002	1.103.786	1.216.808
2. Примљене камате из пословних активности	3003		127
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	35.508	21.497
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	1.178.417	1.057.710
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	726.080	586.029
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	234.002	252.185
3. Плаћене камате	3008	4.525	8
4. Порез на добитак	3009	90	13.868
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	213.720	205.620
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3011		180.722
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3012	39.123	
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	1.783	454.133
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и осталих средстава	3015		450.960
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	1.783	2.187
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		986
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	5.108	452.639
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	5.108	452.639
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3023		1.494
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3024	3.325	

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето прилив)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето прилив)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031		
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одлив)	3033		
3. Краткорочни кредити (одлив)	3034		
4. Остале обавезе	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3039		
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)	3040	1.141.077	1.692.565
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)	3041	1.183.525	1.510.349
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)	3042		182.216
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)	3043	42.448	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	286.119	103.977
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	59	268
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	1.172	342
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)	3047	242.558	286.119

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

У Београду
 дана 20.04.2021 године



Законски заступник
[Handwritten signature]

Полуњава правно лице - предузетник	
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224
ПИБ 100000733	
Назив: ONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ LUKE BEOGRAD ZA 2020 GODINL	
Седиште: ŽORŽA KLEMANSOVA BR.37	

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2020 године

- у хиљадама динара -

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала								Компоненте осталог резултата					
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспоређени добитак	АОП	330 Ревалоризационе резерве
1	2		3		4		5		6		7		8		9
	Почетно стање на дан 01.01. 2019														
1.	а) Дугови салдо рачуна	4001	4019	4037	4055	3.907.421	4073	4091					4109		
	б) потражни салдо рачуна	4002	3.464.259	4020	4056		4074	4092					4110	199.165	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на Дуговној страни рачуна	4003		4021	4057		4075	4093					4111		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004		4022	4058		4076	4094					4112		
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2019														
	а) кориговани Дугови салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4005	4023	4041	4059	3.907.421	4077	4095					4113		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4006	3.464.259	4024	4060		4078	4096					4114	199.165	
4.	Промене у претходној 2019 години														
	а) промет на дуговој страни рачуна	4007	3.968	4025	4061		4079	4097					4115	24.146	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026	4062	5.253	4080	4098					4116	160.972	
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2019														
	а) дугови салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4009	4027	4045	4063	3.902.168	4081	4099					4117		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4010	3.460.291	4028	4064		4082	4100					4118	335.991	

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										Компоненте осталог резултата			
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Улисени а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспо- ређени добитак	АОП	330 Ревалори- зационе резерве
1	2		3		4		5	6	7		8		9		
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011		4029	4047	4065	4083	4101				4119			
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030	4048	4066	4084	4102				4120			
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2020														
7.	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 66) >= 0	4013		4031	4049	4067	4085	4103				4121			
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 66) >= 0	4014	3.460.291	4032	4050	4068	4086	4104			274.128	4122	335.991		
	Промене у текућој 2020 години														
8.	а) промет на дуговој страни рачуна	4015	2.015	4033	4051	4069	4087	4105			274.128	4123			
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034	4052	4070	4088	4106				4124			
	Стање на крају текуће године 31.12. 2020														
9.	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4017		4035	4053	4071	4089	4107				4125			
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4018	3.458.276	4036	4054	4072	4090	4108				4126	335.991		

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала													
		331 Актуарски добити или губици	332 Добити или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	333 Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштва	334 и 335 Добити или губици по основу инностраног пословања и прерачуна финансиј- ских извештаја	336 Добити или губици по основу хејинга новчаног тока	337 Добити или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају								
1	2	10	11	12	13	14	15								
	Почетно стање на дан 01.01. 2019														
1.	а) дуговни салдо рачуна	4127	4145	4163	4181	4199	4217								
	б) потражни салдо рачуна	4128	4146	4164	4182	4200	4218								
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4129	4147	4165	4183	4201	4219								
	б) исправке на потражној страни рачуна	4130	4158	4166	4184	4202	4220								
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2019														
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4131	4149	4167	4185	4203	4221								
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4132	4150	4168	4186	4204	4222								
4.	Промене у претходној 2019 години														
	а) промет на дуговној страни рачуна	4133	4151	4169	4187	4205	4223								
	б) промет на потражној страни рачуна	4134	4152	4170	4188	4206	4224								
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2019														
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4135	4153	4171	4189	4207	4225								
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4136	4154	4172	4190	4208	4226								
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4137	4155	4173	4191	4209	4227								
	б) исправке на потражној страни рачуна	4138	4156	4174	4192	4210	4228								

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										
		331 Актуарски добити или губици	332 Добити или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	333 Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштва	334 и 335 Добити или губици по основу инностраног пословања и прерачуна финансиј- ских извештаја	336 Добити или губици по основу хеџинга новчаног тока	337 Добити или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају					
1	2	10	11	12	13	14	15					
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2020											
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 66) >= 0	4139	4157	4175	4193	4211	4229					
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 66) >= 0	4140	4158	4176	4194	4212	4230					
	Промене у текућој 2020 години											
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4141	4159	4177	4195	4213	4231					
	б) промет на потражној страни рачуна	4142	4160	4178	4196	4214	4232					
	Стање на крају текуће године 31.12. 2020											
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) >= 0	4143	4161	4179	4197	4215	4233					
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) >= 0	4144	4162	4180	4198	4216	4234					

Ред. број	ОПИС	АОП	Укупан капитал ?[(ред 16 кол 3 до кол 15) - ?(ред 1а кол 3 до кол 15)] >= 0	АОП	Губитак изнад капитала ?[(ред 1а кол 3 до кол 15) - ?(ред 1б кол 3 до кол 15)] >= 0
1	2		16		17
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2019				
	а) дуговни салдо рачуна	4235		4244	243.997
	б) потражни салдо рачуна				
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2019				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4237		4246	243.997
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0				
4.	Промене у претходној 2019 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна				
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2019				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4239	168.242	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0				
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2020				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4241	168.242	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0				
8.	Промене у текућој 2020 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4242		4251	
	б) промет на потражној страни рачуна				
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2020				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4243		4252	612.025
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0				

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у _____ Београду _____

дана 20.04.2021 године _____



Законски заступник

Handwritten signature

AKCIONARSKO DRUŠTVO LUKA "BEOGRAD"	
BROJ	<u>1355</u>
DATUM	<u>27-04-2021</u>
BEOGRAD, Zorica Klemansoa 37	

LUKA »BEOGRAD« A.D. BEOGRAD

NAPOMENE

UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2020. GOD.

Beograd, april 2021. god.

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Akcionarsko društvo Luka "Beograd" a.d., Beograd, skraćeni naziv Luka "Beograd" a.d. Beograd, Žorža Klemansoa 37, Beograd (u daljem tekstu "Matično društvo" ili Luka „Beograd“), osnovano je 12. decembra 1961. godine kao Društveno preduzeće Luka "Beograd sa p.o., Beograd koje je odlukom Vlade SRJ proglašeno za međunarodnu rečnu luku.

Usklađivanje sa Zakonom o preduzećima je izvršeno upisom u sudski registar Privrednog suda u Beogradu rešenjem broj VII-Fi-770/98 od 27.02.1998. godine.

Nakon I kruga svojinske transformacije koji je sproveden u skladu sa Zakonom o svojinskoj transformaciji, na osnovu rešenja Ministarstva za privredu i privatizaciju – Direkcije za procenu vrednosti kapitala broj 1031-1-99-23 od 19.06.2001. godine i Statuta akcionarskog društva Luka "Beograd" od 10. avgusta 2001. godine, Trgovinski sud u Beogradu je rešenjem broj I-Fi-9058/01 od 21.02.2002. godine, izvršio promenu oblika i organizovanja društvenog preduzeća u akcionarsko društvo sa vrednošću osnovnog kapitala u iznosu od 1.281.071.341,00 dinara.

Promena strukture kapitala nastala je realizacijom Ponude za preuzimanje od 9.09.2005.god. date od strane Worldfin S.A. koji je zaključno sa 31.12.2020. godine vlasnik 93,65% akcija, dok se u vlasništvu manjinskih akcionara nalazi preostalih 6,35% akcija. Na osnovu Rešenja Višeg suda u Beogradu, Ki-Po 1 br. 21/13 od 25.10.2013. godine akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otuđenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganje glasovima na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Takođe, Luka „Beograd“ a.d. Beograd je obavestila relevantne institucije i zainteresovana lica da je nad većinskim akcionarem Luke „Beograd“ a.d., kompanijom Worldfin S.A. Luxembourg, bio pokrenut postupak stečaja u Luksemburgu, kao i da je u međuvremenu stečajni podstupak nad društvom Worldfin S.A. okončan sudskom odlukom okružnog suda u Luksemburgu XV broj 477/2014 od 28. aprila 2014. godine. Po okončanju navedenog stečajnog postupka, privredno društvo Worldfin S.A. je i dalje registrovano u Registru kompanija Luksemburga. Ova informacija pre svega može biti od značaja za male akcionare koji nameravaju da svoja prava propisana Zakonom o privrednim društvima ostvaruju direktno prema većinskom akcionaru Luke „Beograd“ a.d.

Osnovne delatnosti Matičnog društva su vezane za komercijalizaciju poslovno-skladišnog prostora i lučke usluge: nautičke i transportne.

Sve akcije Luke „Beograd“ a.d. su uključene na tržište Beogradske berze tj. na multilateralnu trgovačku platformu (MTP) Beogradske berze.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2020. godine iznosi 165 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2020. godine iznosio je 165 radnika.

Lumaco d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je delatnost holding kompanija (šifra delatnosti 6420) a registrovano je i za spoljnotrgovinski promet. Društvo je 24.01.2008.godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2942/2008 u Agenciji za privredne registre. Osnivač Lumaco d.o.o. je Luka „Beograd“ sa 100% učešća.

1. OSNIVANJE I DELATNOST (nastavak)

Kompanija Slobodna zona "Beograd" a.d. Beograd, Viline vode bb, Beograd, je nejavno akcionarsko društvo.

Registrovano je kod Agencije za privredne registre. Registar privrednih društava (broj BD1 1834/2005, broj BD 203864/2006- kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105267 od 06.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011).Poreski identifikacioni broj Društva je 100218938, a matični broj 07554168. Pretežna delatnost Društva je skladištenje.

Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd osnovana je 1990. godine, a danas je akcionarsko društvo, koje čini 27 akcionara (uglavnom privatne kompanije, državne institucije kao i kompanije u mešovitom vlasništvu). Kompanija je bila operater Slobodne zone „Beograd“ i njene prioritete aktivnosti bile su orijentisane ka razvijanju Zone, investicijama u razvoj njene infrastrukture, unapređenju uslova rada korisnika, te privlačenju novih investitora i stvaranju povoljnog poslovnog ambijenta. Od juna 2006. godine, kao kompanija koja se bavi pre svega pružanjem usluga izdavanja poslovnog prostora i niza komplementarnih usluga nastavlja da upravlja proizvodno-skladišnim prostorom.

Na dan 31.12.2020. godine najveće učešće u kapitalu Kompanije Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd ima preduzeće Nova Luka d.o.o. koja je vlasnik 67,91% akcija.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2020. godine iznosi 11 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2020. god. iznosio je 11 radnika.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d., Beograd je nejavno akcionarsko društvo.

Registrovano je kod Agencije za privredne registre. Registar privrednih društava (broj BD1839/2005, broj BD 221936/2006 – kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105921 od 07.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011).Sedište je u Beogradu, Viline vode b.b. Poreski identifikacioni broj Društva je 100065649, a matični broj 07771398. Pretežna delatnost Društva je ostale prateće delatnosti u saobraćaju.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d. osnovano je 1991. godine, a danas je nejavno akcionarsko društvo, čiji je većinski akcionar Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd sa 83,54 % učešća u kapitalu.

Drum Creek d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa br.37 osnovano je 24.01.2008. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je razrada građevinskih projekata (šifra delatnosti 4110).Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2814/2008 u Agenciji za privredne registre.

Osnivač Drum Creek d.o.o. je Lumaco d.o.o. Beograd sa 100% učešća.

Nova Luka d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovana je 2006.godine.

Pretežna delatnost je 5210 – skladištenje.

Nova Luka d.o.o. Beograd osnovana je krajem 2006.godine, od strane pet osnivača, pri čemu je Luka Beograd bila pojedinačno najveći udeličar, a kao osnivački ulog unela je nepokretnosti, (4 objekta ukupne površine 5.500 m²).

1. OSNIVANJE I DELATNOST (nastavak)

U maju 2007.godine, tri udeličara su istupili iz Društva i sva svoja osnivačka prava preneli na Luku Beograd a.d., a u 2008.-oj godini otkupljen je i udeo četvrtog udeličara, tako da je Luka Beograd a.d. sada vlasnik 100% kapitala Nove Luke d.o.o.

U toku 2007. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je zaključivanjem kupoprodajnih ugovora postala vlasnik još 11 objekata, ukupne površine oko 4.534,73 m².

U toku 2011. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je prodala objekat L-9-5.

U toku 2016. godine, prodat je objekat L-6-1.

U toku 2017. godine prodati su: objekat broj 9, L-12-3, L-4-1, objekat broj 24, objekat broj 36, objekat broj 3 na KP 7/6 KO Palilula, objekat broj 50 i objekat broj 1, a u 2018. godini prodati su sledeći objekti: objekat broj 55, objekat broj 61, deo objekta broj 19 i objekat broj 39.

Luka petrol d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 je osnovano 18.11.2010. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je manipulacija teretom (šifra 5224). Društvo je dana 18.11.2010. godine registrovano u Agenciji za privredne registre pod brojem BD 129030/2010. Luka „Beograd“ a.d. ima 100% učešća u kapitalu Luke petrol d.o.o. Beograd. U toku 2019. godine prodat je objekat Luke „Petrol“ doo (objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I,II,III) jer je objekat bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d.

Kompanija za visoko-gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd, Višnjička 15, osnovana je 23.07.1962 godine. Pretežna delatnost društva je definisana šifrom delatnosti 4120- izgradnja stambenih i nestambenih zgrada. BVK-Gradnja je nejavno akcionarsko društvo (rešenjem APR broj BD 90635 od 09.07.2012. godine je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima – Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011)u kojem akcionar Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd ima 100% udela. Društvo je 19.11.2005 godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 59439 u Agenciji za privredne registre.

Dana 05.09.2008 godine zaključen je kupoprodajni ugovor o kupovini proizvodne hale u Pirotu u ul. Vojvode Mišića bb na kp.br.1350, kao i ugovor o kupoprodaji proizvodne opreme.

Odlukom Skupštine Društva od 25.09.2008 god., dana 01.10.2008.godine počeo je sa radom Ogranak beogradski vunarski kombinat A.D. Beograd Poslovnica Pirot u Pirotu.

Dana 4.12.2009.godine u Registru privrednih subjekata izvršena je promena podataka u smislu brisanja Ogranka Poslovnica Pirot u Pirotu.

Ugovorom broj 414, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja proizvodne hale, odnosno poslovne zgrade u Pirotu. Ugovorom broj 415, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja mašina za proizvodnju (opreme) u Pirotu.

U Kompaniji za visoko-gradnju BVK-Gradnja ad Beograd na dan 31.12.2020.god zaposlena su 4 radnika. Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2020. godine iznosio je 4 radnika.

Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd je društvo sa ograničenom odgovornošću čije sedište je u Beogradu, Žorža Klemansoa 37. Pretežna delatnost društva je 6920 – računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje. Lumaco d.o.o. Beograd ima 100% učešća u kapitalu Vopex Trade d.o.o. Beograd.

1. OSNIVANJE I DELATNOST (nastavak)

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2019. godinu i 2020. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu "Zakon", objavljen u "Sl. glasnik RS", br. 73/2019), kao i u skladu sa ostalom primenljivom podzakonskom regulativom. Matično društvo, kao srednje pravno lice, primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI"), koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju: Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje ("Okvir"), Međunarodne računovodstvene standarde ("MRS"), Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI") i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ("IFRIC"), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobrene od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("IASB" ili „Odbor“), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije od 21. novembra 2019. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 92/2019 od 26. decembra 2019. godine (u daljem tekstu "Rešenje o utvrđivanju prevoda") utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje ("Konceptualni okvir"), usvojenih od strane Odbora, kao i prevodi povezanih tumačenja izdatih od strane IFRIC do januara 2018. godine. Na osnovu Rešenja o utvrđivanju prevoda br. 401-00-4980/219-16, Konceptualni okvir, MRS, MSFI, IFRIC i sa njima povezana tumačenja koja su prevedena, u primeni su od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju za godinu završenu na dan 31. decembra 2020. godine.

Rešenjem Ministarstva finansija Republike Srbije od 10. septembra 2020. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 123/2020 od 13. oktobra 2020. godine i br. 125/2020 od 22. oktobra 2020. godine utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, Konceptualni okvir, usvojenih od strane Odbora, kao i povezanih IFRIC tumačenja. Na osnovu Rešenja o utvrđivanju prevoda Konceptualni okvir, MRS, MSFI, IFRIC i sa njima povezana tumačenja koja su prevedena, u primeni su od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2021. godine, dok pravna lica mogu primeniti prevedene standarde i za finansijske izveštaje koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2020. godine.

Osim pomenutog, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji definiše određene računovodstvene postupke, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI, kao i od kriterijuma prezentacije, priznavanja, merenja i objava, kao što sledi:

- Matično društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruga i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 95/2014) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 95/2014 i 144/2014), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – "Prezentacija finansijskih izveštaja" i MRS 7 – "Izveštaj o tokovima gotovine".

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja (nastavak)

- Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-896/2014-16 od 13. marta 2014. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 35/2014) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) koje izdaje Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja (IFRIC) do 31. jula 2013. godine. Nakon 31. jula 2013. godine, od strane IASB i IFRIC izdat je značajan broj dopuna, godišnjih poboljšanja, izmena odnosno dodataka postojećim ili revidiranim standardima i tumačenjima, kao i izdavanje novih MSFI, odnosno ukidanje postojećih MRS, koji nisu prevedeni i zvanično usvojeni u Republici Srbiji.
- Novi ili izmenjeni MSFI i tumačenja standarda izdati nakon januara 2018. godine nisu primenjeni prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.
- Određenim podzakonskim aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koji odstupaju od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI i MRS.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja matičnog društva, ovi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako nije drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Matično društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Ovi konsolidovani finansijski izveštaji odobreni su od strane zakonskog zastupnika matičnog društva, a biće utvrđeni od strane Odbora direktora matičnog društva u skladu sa Zakonom o privrednim društvima za redovnu sednicu Skupštine akcionara.

2.2. Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("going concern" konceptom), koji podrazumeva da će Grupa nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

Kako je zbog ekonomske krize došlo do odlaganja realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke Beograd, a za čije su potrebe već bila uzeta određena finansijska sredstva od poslovnih banka, te zbog otežane situacije u pogledu mogućnosti njihovog redovnog servisiranja, Luka Beograd se u cilju sprečavanja nastanka stečajnog postupka opredelila za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja. U procesu koncipiranja istog Luka Beograd je izvršila usaglašavanja sa poveriocima i prihvatila njihove predloge i sugestije.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.2. Načelo stalnosti poslovanja (nastavak)

Unapred pripremljeni plan reorganizacije usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena plana je počela dana 21.10.2014. godine. Na prvoj sednici održanoj dana 20.11.2014. godine formirana je tročlana Komisija poverioca u sledećem sastavu:

- za poverioca Piraeus banke a.d. Beograd-Direktna banka ad Kragujevac-Miloš Ercegović - predsednik Odbora poverioca (od 26.02.2018. godine Nikola Erić)
- za poverioca Banca Intesa a.d. Beograd-Predrag Đurišić (od oktobra 2015. godine-Eleonora Tomić; od 27.06.2017. godine-Tatjana Labus)
- za poverioca Komercijalna banka a.d. Beograd-Nemanja Đurđević-stalni član (zamenik od maja 2015. godine-Željko Tadić)

Dopisom od 03.01.2018. godine, upućenom privrednom društvu Luka Beograd, Banca Intesa ad Beograd je obavestila Luku Beograd, kao dužnika, da je svoje potraživanje prema njemu ustupila privrednom društvu HoldCo Two doo Beograd, na osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja od 29.12.2017. godine te s tim u vezi došlo je do izmene u sastavu Komisije poverilaca-umesto člana Banca Intesa za predstavnika HoldCo Two imenovan je Predrag Đurišić. Od septembra 2019. godine umesto Predraga Đurišića imenovana je Marina Nikolić.

Na drugoj sednici Komisije poverilaca održanoj dana 16.12.2014. godine Komisija poverilaca je izabrala konsultansku kuću KPMG kao nezavisno stručno lice koje će pratiti sprovođenje Plana, a nakon detaljno sprovedene procedure prikupljanja ponuda i izbora najbolje rangirane.

U toku 2019. godine vršena je kontrola i praćenje sprovođenja UPPR Luke „Beograd“ a.d. od strane KPMG kao izabranog nezavisnog stručnog lica, a mesečni izveštaji KPMG o izvršenom nadzoru nad sprovođenjem UPPR su dostavljani Komisiji poverilaca Luke „Beograd“ a.d. i objavljeni su na sajtu Društva.

Unapred pripremljenim planom reorganizacije bila su utvrđena određena ograničenja u pogledu statusnih i drugih promena, kao i u pogledu samostalnog raspolaganja nepokretnom, pokretnom imovinom i pravima u zavisnim društvima bez prethodne pisane saglasnosti Luke „Beograd“ a.d. UPPR-om je bila predviđena određena dinamika oglašavanja imovine Luke „Beograd“ a.d. na prodaju i to imovina procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR trebala je biti oglašena najkasnije u roku od 25 meseci od dana početka primene plana (Luka „Beograd“ a.d. je u novembru 2016. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR), dok je u roku od 37 meseci od dana početka primene plana trebalo da bude oglašena dodatna imovina procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR (Luka „Beograd“ a.d. je u septembru 2017. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR). U skladu sa odredbama usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke Beograd a.d., koji je postao pravosnažan dana 07.10.2014. godine i koji se primenjivao počev od 21.10.2014. godine, u 2016. godini i u 2017. godini oglašavana je imovina prve i druge grupe povezanih lica. U 2019. godini i 2020. godini nije bilo oglašavanja prodaje imovine Luke „Beograd“ a.d. kao i imovine prve i druge grupe povezanih lica.

Grupa je u 2020. godini ostvarila neto gubitak u iznosu RSD 780.267 hiljada (a u 2019. godini neto dobitak u iznosu RSD 274.128 hiljada), pri čemu su na dan 31.12.2020. godine kratkoročne obaveze veće od kratkoročne aktive za RSD 7.032.480 hiljada (2019. RSD 6.498.323 hiljada). Grupa ne generiše dovoljno novčanih sredstava za namirenje svih dospelih obaveza usled čega je Luka „Beograd“ a.d. započela razgovore sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i sa tim u vezi pregovara o predaji novog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Privrednom sudu u skladu sa

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.2. Načelo stalnosti poslovanja (nastavak)

zakonskim odredbama. Dana 14.12.2020. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje broj 8 Reo 13/2020 po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“ a.d., i odredio meru obezbeđenja radi sprečavanja promene finansijskog i imovinskog položaja Luke „Beograd“ a.d. Ovom merom je, između ostalog, određena zabrana određivanja i sprovođenja izvršenja ili pokretanja postupaka vanskodskog namirenja prema Luci „Beograd“ a.d.

Uticaj pandemije COVID 19 na pretpostavku stalnosti poslovanja

Krajem decembra 2019. godine u Kini su prijavljeni prvi slučajevi obolelih od COVID-19, a do 7. januara 2020. godine korona virus je već identifikovan. U martu 2020. godine Svetska zdravstvena organizacija proglasila je epidemiju virusa COVID-19 pandemijom, obzirom na brzinu širenja ove zarazne bolesti kroz svetsku populaciju. Dana 10.03.2020. godine Vlada Republike Srbije donela je Odluku o proglašenju bolesti COVID – 19 izazvane virusom SARS-CoV-2 zaraznom bolešću, koja je odmah stupila na snagu. U skladu sa tom odlukom kojom je propisano da je privremeno zabranjen odnosno ograničen ulazak i kretanje licima koja dolaze iz država odnosno područja sa intenzivnom transmisijom bolesti COVID-19, odnosno žarišta epidemije, došlo je do zatvaranja putničkog pristaništa Luke „Beograd“ a.d. U Službenom glasniku Republike Srbije br. 29, od 15. marta 2020. godine, objavljena je Odluka o proglašenju vanrednog stanja na teritoriji Republike Srbije. Prateći preporuke Vlade Republike Srbije zaposlenima (kod radnih mesta gde je to moguće) je omogućen rad od kuće, a da je istovremeno, Grupa nastavila svoj rad na način da proces pružanja usluga nigde nije obustavljen, sem na putničkom pristaništu Luke „Beograd“ a.d. iz gore iznešenih razloga, vodeći računa da i sam kvalitet pruženih usluga bude na standardno visokom nivou. Ipak negativni efekat ove epidemije na privredu Republike Srbije i poslovanje Grupe u 2020. godini je bio velik. Luka „Beograd“ a.d. je izgubila gotovo celokupni prihod od usluga na putničkom pristaništu, a došlo je i do pada prihoda od lučkih usluga. Koliki je ovo finansijski udarac za Luku „Beograd“ a.d. pokazuje i činjenica da je putničko pristanište iz godine u godinu beležilo sve bolje rezultate a da je u 2019. godini zabeležen najveći prihod u poslednjih deset godina (103.988 hiljada RSD), dok su lučke usluge u 2019. godini zabeležile najveće rezultate u poslednjoj deceniji. Kod ostalih članova Grupe nisu zabeleženi značajniji negativni uticaji na poslovanje. Posredno, oni su ipak prisutni s obzirom na njihovu vezanost u poslovanju za Luku „Beograd“ a.d. Sa sigurnošću se može pretpostaviti da će se negativni efekti pandemije na privredu Republike Srbije kao i na globalnu ekonomiju osećati i u narednom periodu. Kako poslovanje Grupe u najvećoj meri zavisi od prilika kako u našoj privredi, tako i na globalnom nivou, jasno je i da Grupu u 2021. godini očekuje poslovanje u otežanim okolnostima, tim pre što se već sa velikom sigurnošću može očekivati da će i u 2021. godini u Luci „Beograd“ a.d. izostati najveći deo prihoda od turističkog pristaništa.

Obzirom na tešku ekonomsku situaciju kako je prethodno navedeno, i dodatno uzimajući u obzir novonastale opšte privredne okolnosti uslovljene pandemijom virusa COVID-19, može se reći da postoje značajne neizvesnosti koje mogu dovesti u sumnju mogućnost Grupe da nastavi svoje poslovanje u dogleđnoj budućnosti. Ipak rukovodstvo Luke „Beograd“ a.d. ulaže maksimalne napore i vodi intenzivne pregovore sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i u vezi sa tim pregovara o novom Unapred pripremljenom planu reorganizacije (Reo 13/2020), koji bi bio prilagođen promenjenim, otežanim uslovima poslovanja i koji bi uz podršku poverioca omogućio matičnom društvu da prevaziđe trenutnu tešku finansijsku situaciju kao i da Grupa nastavi svoje poslovanje u budućnosti.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.3. Promene u računovodstvenim politikama

Prilikom sastavljanja ovih finansijskih izveštaja, Grupa nije primenila MSFI i MRS koji u svojim odredbama dozvoljavaju raniju primenu niti je primenilo standarde čiji prevod nije utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Uticaj i primena novih i revidiranih MRS/MSFI

Analiza uticaja MSFI 9-"Finansijski instrumenti"

MSFI 9 -"Finansijski instrumenti" (MSFI 9) zamenjuje MRS 39 "Finansijski instrumenti: Priznavanje i odmeravanje". MSFI 9 uključuje revidirane smernice u vezi sa klasifikacijom i vrednovanjem finansijskih instrumenata, kao i novi model očekivanog kreditnog gubitka u cilju odmeravanja obezvređenja finansijskog sredstva i nove opšte zahteve računovodstva hedžinga. U njemu se takođe nastavljaju smernice u vezi sa priznavanjem i prestankom priznavanja iz MRS 39.

Klasifikacija i vrednovanje: MSFI 9 obuhvata tri osnovne kategorije za vrednovanje finansijskih sredstava: po amortizovanoj vrednosti, po fer vrednosti kroz izveštaj o ukupnom rezultatu (ukupan rezultat) i po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat (kapital). Finansijska sredstva se klasifikuju i odmeravaju u skladu sa poslovnim modelom u okviru kojeg se drže i karakteristikama njihovih ugovorenih novčanih tokova. Poslovni model se definiše u skladu sa procenom rukovodstva matičnog i zavisnih pravnih lica o nameni za koju se finansijska sredstva drže i ciljevima upravljanja finansijskim sredstvima na osnovu svih dostupnih relevantnih činjenica za procenu poslovnog modela.

Primena MSFI 9 od 1. januara 2020. godine nije značajno uticala na finansijske izveštaje Grupe, odnosno na klasifikaciju i vrednovanje finansijskih sredstava i obaveza, niti je rezultirala u korekciji neraspoređenog dobitka na dan 1. januara 2020. godine po osnovu primene novog modela obezvređenja finansijskih sredstava. Klasifikacija i vrednovanje finansijskih instrumenata Grupe u skladu sa novim MSFI 9 detaljno je obelodanjena u Napomeni 3.4.

Analiza uticaja MSFI 15 -"Prihodi iz ugovora sa klijentima"

MSFI 15 -"Prihodi iz ugovora sa klijentima" (MSFI 15) zamenjuje postojeće smernice u vezi sa priznavanjem prihoda, uključujući MRS 18 "Prihodi" i MRS 11 "Ugovori o izgradnji" i povezana tumačenja standarda. MSFI 15 obezbeđuje sveobuhvatni model za priznavanje prihoda na bazi principa pet koraka koji se primenjuje na sve ugovore sa klijentima.

Pet koraka u ovom modelu su:

- identifikovanje ugovora sa kupcem;
- identifikovanje obaveze izvršenja u ugovoru (jedinствене činidbene obaveze - isporuka dobara/pružanje usluga);
- određivanje cene transakcije;
- alociranje cene transakcije na obavezu izvršenja u ugovoru; i
- priznavanje prihoda kada (ili ako) entitet zadovolji obaveze izvršenja.

Primena MSFI 15 zahteva od rukovodstva matičnog i zavisnih prvih lica da vrše procene koje utiču na utvrđivanje visine i vremenskog rasporeda priznavanja prihoda od ugovora sa kupcima.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.3. Promene u računovodstvenim politikama (nastavak)

One uključuju:

- utvrđivanje momenta ispunjavanja obaveza izvršenja; i
- određivanje transakcione cene koja je alocirana na iste.

Shodno odredbama ovog standarda, entitet priznaje prihod kada (ili ako) ispuni ugovornu obavezu izvršenja u pogledu prenosa robe ili usluge kupcu. Roba ili usluge smatraju se prenetim kada kupac stekne kontrolu nad njima odnosno kada se iste isporuče kupcu. Ugovorna obaveza može da bude ispunjena, odnosno prihod priznat tokom vremenskog perioda pružanja usluge ili u trenutku isporuke robe kupcu (pružanja usluge). Primena MSFI 15 nije značajno uticala na finansijske izveštaje Grupe, niti je rezultirala u korekciji neraspoređenog dobitka na dan 1. januara 2020. godine po osnovu primene novog modela priznavanja prihoda.

2.4. Uporedni podaci

Uporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji na dan i za godinu završenu na dan 31. decembra 2019. godine.

2.5. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima matičnog i zavisnih pravnih lica, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 3.6 - Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme,
- Napomena 3.6 - Obezvredenje vrednosti nefinansijske imovine,
- Napomena 3.4 - Obezvredenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja,
- Napomena 35 - Dugoročna rezervisanja po osnovu sudskih sporova,
- Napomena 3.10 - Penzije i ostale naknade zaposlenima

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Primena računovodstvenih politika

Računovodstvene politike date u nastavku matično i zavisna pravna lica konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim konsolidovanim finansijskim izveštajima.

3.2. Konsolidacija

Grupa

Grupu čine Luka „Beograd“ a.d., kao matično pravno lice, i sledeća pravna lica, kao zavisna pravna lica, koja su u vlasništvu matičnog pravnog lica:

<u>Poslovno ime</u>	<u>Delatnost</u>	<u>Učešće u %</u>
Lumaco d.o.o. Beograd	Delatnost holding kompanija	100,00%
Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Skladištenje	67,91%
Preduzeće slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Ostale prateće delatnosti u saobraćaju	56,73%
Drum Creek d.o.o. Beograd	Razrada građevinskih projekata	100,00%
Nova Luka d.o.o. Beograd	Skladištenje	100,00%
Luka petrol d.o.o. Beograd	Manipulacija teretom	100,00%
Kompanija za visokogradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	100,00%
Vopex Trade d.o.o. Beograd	Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje	100,00%

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2019. godinu i 2020. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

Zavisno pravno lice

Zavisno pravno lice je pravno lice pod kontrolom matičnog pravnog lica. Kontrola postoji kada Grupa ima sposobnost uticaja na finansijske i poslovne politike zavisnog pravnog lica u cilju ostvarivanja koristi od njegove delatnosti. Prilikom procene kontrole, potencijalna prava glasa koja se trenutno postoje se uzimaju u obzir. Finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica su uključeni u konsolidovane finansijske izveštaje od dana uspostavljanja kontrole do dana prestanka kontrole. Finansijski izveštaji su sačinjeni na osnovu jedinstvenih računovodstvenih politika za slične transakcije i za druge događaje pod jednakim okolnostima.

Isključivanje internih odnosa pri sastavljanju konsolidovanih finansijskih izveštaja

Interni odnosi, kao i nerealizovani prihodi i rashodi nastali po osnovu transakcija unutar Grupe, isključuju se pri sastavljanju konsolidovanih finansijskih izveštaja. Nerealizovani gubici isključeni su na isti način kao i nerealizovani dobici, ali samo do iznosa do kog nema dokaza o obezvređenju.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.3. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha matičnog i zavisnih pravnih lica, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha matičnog i zavisnih pravnih lica, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su:

Valuta	2020.	2019.
CHF	108,4388	108,4004
USD	95,6637	104,9186
EUR	117,5802	117,5928

3.4. Finansijski instrumenti

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti uvećanoj za troškove transakcija koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze (izuzev finansijskih sredstava i finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha).

Finansijska sredstva i obaveze se priznaju u bilansu stanja Grupe od momenta kada su ugovornim odredbama vezani za instrument.

3.4.1 Finansijska sredstva

Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica vrše klasifikaciju svojih finansijskih sredstava u momentu inicijalnog priznavanja. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena, odnosno poslovnog modela upravljanja u okviru koga se drže, kao i karakteristika ugovorenih novčanih tokova.

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", finansijska sredstva se klasifikuju u sledeće kategorije:

- finansijska sredstva koja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti;
- finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali rezultat; i
- finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Finansijska sredstva se vrednuju po amortizovanoj vrednosti ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha isključivo naplata ugovorenih novčanih tokova i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo opredeljena

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.4. Finansijski instrumenti (nastavak)

kao sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedoslednost pri merenju ili priznavanju).

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha naplata ugovorenih novčanih tokova i prodaja finansijskih sredstava i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo opredeljena kao sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedoslednost pri merenju ili priznavanju).

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha, samo ako se ne mere po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat.

Poslovni model se definiše u skladu sa procenom rukovodstva matičnog i zavisnih pravnih lica o nameni za koju se finansijska sredstva drže i ciljevima upravljanja finansijskim sredstvima na osnovu svih dostupnih relevantnih činjenica za procenu poslovnog modela.

Finansijska sredstva se uključuju u obrtnu imovinu, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma izveštavanja, kada se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva i kada je Grupa izvršila prenos svih rizika i koristi koji proističu iz vlasništva nad sredstvom ili nije ni prenelo, ni zadržalo sve rizike i koristi u vezi sa sredstvom, ali je prenelo kontrolu nad njim.

Finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje otpisom potraživanja. Takođe, do prestanka priznavanja finansijskog sredstva dolazi ukoliko su se desile naknadne izmene ugovorenih uslova finansijskog sredstva, a koje dovode do značajnih modifikacija novčanih tokova finansijskog sredstva.

Nakon inicijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju kao što sledi:

Potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja iz poslovanja

Prodaju svojih proizvoda i usluga Grupa vrši na osnovu uobičajenih uslova prodaje i takva potraživanja nisu kamatonosna. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti.

Grupa primenjuje model "očekivanog kreditnog gubitka" kada obračunava ispravku vrednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Pored toga, Grupa primenjuje "pojednostavljeni pristup" u priznavanju životnih ("lifetime") gubitaka za celokupni period trajanja finansijskog sredstva za potraživanja od kupaca (dugoročna i kratkoročna) i ostala potraživanja koja ne sadrže značajnu komponentu finansiranja korišćenjem tzv. matrice ispravke vrednosti gde su potraživanja grupisana na bazi različitih karakteristika kupaca (u pogledu starosti kupaca) i trendova istorijskih gubitaka po osnovu nenaplaćenih potraživanja. Stope očekivanih kreditnih gubitaka zasnovane su na istorijskim gubicima po osnovu obezvređenja potraživanja koje je Grupa imala. Istorijske stope gubitaka se koriguju za tekuće i buduće informacije o makroekonomskim faktorima koji utiču na kupce Grupe.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.4. Finansijski instrumenti (nastavak)

Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti za očekivane kreditne gubitke, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspeha u okviru rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Prihodi od ukidanja ispravke vrednosti po osnovu naknadno naplaćenih iznosa i procenjene naplativosti potraživanja priznaju se u bilansu uspeha u okviru prihoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

3.4.2. Finansijske obaveze

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", finansijske obaveze se klasifikuju kao finansijske obaveze merene po amortizovanoj vrednosti i finansijske obaveze merene po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica vrše klasifikaciju svojih finansijskih obaveza u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze Grupe se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Grupa ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po amortizovanoj vrednosti, što zbog kratkoročne prirode ovih obaveza odgovara njihovoj nominalnoj vrednosti.

3.5. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu, rezidualnu vrednost. Ako preostala vrednost nije materijalno značajna, ne uzima se u obzir prilikom obračuna amortizacije, odnosno ne umanjuje osnovicu za amortizaciju. Nematerijalna ulaganja amortizuju se putem proporcionalne metode u roku od deset

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**3.5. Nematerijalna ulaganja (nastavak)**

godina, uz korišćenje amortizacione stope od 10%, odnosno u skladu sa vekom trajanja konkretnog nematerijalnog sredstva.

Metod amortizacije, korisni vek i rezidualna vrednost se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u matična i zavisna pravna lica i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina matičnog i zavisnih pravnih lica. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknativni iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknativne vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2020.	Procenjeni vek	2019.	Procenjeni vek
	%	trajanja u godinama	%	trajanja u godinama
Građevinski objekti	1,3-10	10-76	1,3-10	10-76
Kompjuterska oprema	10-20	5-10	10-20	5-10
Motorna vozila	14,3-15,5	6-7	14,3-15,5	6-7
Nameštaj i ostala oprema	3,33-20	5-30	3,33-20	5-30

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

3.7. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

Na dan 31. decembar 2020. godine Grupa je angažovala nezavisnog procenitelja za potrebe procene fer vrednosti investicionih nekretnina. Efekti procene proknjiženi su u Bilansu uspeha.

3.8. Zalihe

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodate u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost sirovina i trgovačke robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke. Cenu koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda čine direktni troškovi materijala i zarada i pripadajući deo opštih troškova proizvodnje. Obračun izlaza zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju. Ispravka vrednosti - obezvređenje zaliha vrši se za materijal i rezervne delove koji su bez promena duže od 1 godine.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.9. Lizing

Po osnovu ugovora o lizingu matična i zavisna pravna lica se pojavljuju kao korisnici lizinga. Pravna lica klasifikuju lizing kao finansijski u slučaju kada je ugovorom regulisano da se u osnovi svi rizici i koristi po osnovu vlasništva nad predmetom lizinga prenose na korisnika lizinga. Svi ostali ugovori o lizingu se klasifikuju kao ugovori o operativnom lizingu.

Lizing ugovori koji se odnose na zakup poslovnog prostora uglavnom predstavljaju operativni lizing. Sva plaćanja tokom godine po osnovu operativnog lizinga, evidentirana su kao trošak u bilansu uspeha, ravnomerno pravolinijski tokom perioda trajanja lizinga.

Sredstva koje se drže po osnovu ugovora o finansijskom lizingu se priznaju kao sredstva matičnog i zavisnih pravnih lica po njihovoj fer vrednosti ili, ako je ta vrednost niža, po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing rata, utvrđenih na početku trajanja ugovora o lizingu. Na dan bilansa stanja obaveza za lizing je iskazana po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing plaćanja.

Lizing rate su podeljene na deo koji se odnosi na finansijski trošak i deo koji umanjuje obavezu po osnovu finansijskog lizinga, tako da se postigne konstantna kamatna stopa na preostalom delu obaveze. Finansijski trošak se iskazuje direktno kao rashod perioda.

Na dan 31.12.2020. godine matično i zavisna pravna lica nisu korisnici finansijskog lizinga.

3.10. Naknade zaposlenima

Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, matično i zavisna pravna lica su u obavezi da uplaćuju doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Matična i zavisna pravna lica registrovana u Republici Srbiji imaju zakonsku obavezu da izvrše obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, matično i zavisna pravna lica su u obavezi da isplate otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 2 prosečne zarade u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za statistiku.

Matično i zavisna pravna lica nisu izvršila aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i nisu formirali rezervisanje po tom osnovu na dan 31. decembra 2020. godine. Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica je ustanovilo da takvarezervisanja, ukoliko bi bilaprocenjena, ne bi imalo materijalno značajane efekat na finansijske izveštaje matičnog i zavisnih pravnih lica.

Matično i zavisna pravna lica nemaju sopstvene penzione fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nemaju identifikovanih obaveza na dan 31. decembra 2020. godine.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.10. Naknade zaposlenima (nastavak)

Kratkoročna, plaćena odsustva

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

Prema proceni rukovodstva matičnog i zavisnih pravnih lica, iznos kratkoročnih plaćenih odsustava na dan 31. decembra 2020. godine nije materijalno značajan i shodno tome, matično i zavisna pravna lica nisu izvršila ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.

3.11. Rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada matično i zavisna pravna lica imaju pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

3.12. Kapital

Kapital matičnog i zavisnih pravnih lica obuhvata osnovni kapital, rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

Kapital matičnog i zavisnih pravnih lica obrazovan je iz uloženi sredstava osnivača u novčanom obliku. Osnivač ne može povlačiti sredstva uložena u osnovni kapital matičnog i zavisnih pravnih lica.

3.13. Dugoročni finansijski plasmani

Ulaganja u ostala pravna lica se u finansijskim izveštajima vrednuju po metodi fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat, odnosno usklađivanje njihove knjigovodstvene vrednosti sa fer vrednošću vrši se preko računa grupe 33.

U dugoročne finansijske plasmane ubrajaju se i sredstva za prodane stanove koja se inicijalno evidentiraju po nabavnoj vrednosti. Naknadno usklađivanje njihove vrednosti vrši se kroz bilans uspeha u skladu sa propisanim zakonskim koeficijentima revalorizacije.

3.14. Prihodi

Prihodi obuhvataju prihode od uobičajenih aktivnosti društva i dobitke. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka. Društvo priznaje prihod kada (ili ako) ispuni ugovornu obavezu izvršenja u pogledu prenosa robe ili usluge kupcu. Roba ili usluge smatraju se prenetim kada kupac stekne kontrolu nad njima odnosno kada se iste isporuče kupcu. Ugovorna obaveza može da bude ispunjena, odnosno prihod priznat tokom vremenskog perioda pružanja usluge ili u trenutku isporuke robe kupcu (pružanja usluge).

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.14. Prihodi (nastavak)

Prihodi od prodaje i pružanja usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju u momentu kada kupac stekne kontrolu nad proizvodima i robom. Prihodi od prodaje proizvoda i robe su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od aktiviranja učinaka

U okviru prihoda od aktiviranja učinaka i robe, iskazuju se prihodi po osnovu upotrebe robe, proizvoda i usluga za nematerijalna ulaganja, za osnovna sredstva, za materijal, za prirast osnovnog stada i za sopstveni transport nabavke materijala i robe.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Ostali prihodi

Dobici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju prihoda i mogu, ali ne moraju da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti društva.

U okviru ostalih prihoda iskazuju se dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganja, dobiti po osnovu prodaje dugoročnih hartija od vrednosti i učešća u kapitalu, naplaćena otpisana potraživanja, prihodi od ukidanja kratkoročnih rezervisanja, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, viškovi, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine.

3.15. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.15. Rashodi (nastavak)

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazuju se gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, manjkovi, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom matičnog i zavisnih pravnih lica.

3.16. Porez na dobitak

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica Republike Srbije. Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjene dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Odloženi porez

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.17. Zarada po akciji

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka/gubitka koji pripada akcionarima, imaocima običnih akcija pravnog lica, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Matična i zavisna pravna lica su u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u matičnom i zavisnim pravnim licima je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

Unapred pripremljen plan reorganizacije Luke Beograd ad usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena Plana je počela dana 21.10.2014. godine. Ovim Planom, kao i planom čije usvajanje je u toku, su definisani neki od osnovnih aspekata poslovanja u narednom periodu i isti se mogu smatrati jednom od strategija za upravljanje rizicima.

Unapred pripremljenim planom reorganizacije bila su utvrđena određena ograničenja u pogledu statusnih i drugih promena, kao i u pogledu samostalnog raspolaganja nepokretnom, pokretnom imovinom i pravima u zavisnim društvima bez prethodne pisane saglasnosti Luke „Beograd“ a.d.

4.1. Tržišni rizik

(a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Matična i zavisna pravna lica su izložena riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *i/ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, matično i zavisna pravna lica minimiziraju devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

4.1. Tržišni rizik (nastavak)

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2020. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	14.555	228.003	242.558
Potraživanja	-	-	953	80.865	81.818
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	241.039	400	241.439
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	17.711	17.711
Ostala potraživanja	-	-	57.618	6.150	63.768
Ukupno	-	-	314.165	333.129	647.294
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	5.644.129	-	5.644.129
Obaveze iz poslovanja	-	-	12.147	127.882	140.029
Dugoročne obaveze	-	-	-	15.820	15.820
Ostale obaveze	-	-	1.344.421	305.505	1.649.926
Ukupno	-	-	7.000.697	449.207	7.449.904
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2020.			(6.686.532)	(116.078)	(6.802.610)

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2019. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	76.015	210.104	286.119
Potraživanja	-	-	1.594	89.773	91.367
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	241.064	400	241.464
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	18.477	18.477
Ostala potraživanja	-	-	61.024	6.742	67.766
Ukupno	-	-	379.697	325.496	705.193
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	5.644.734	-	5.644.734
Obaveze iz poslovanja	-	-	15.088	124.322	139.410
Dugoročne obaveze	-	-	-	-	-
Ostale obaveze	-	-	897.121	291.823	1.188.944
Ukupno	-	-	6.556.943	416.145	6.973.088
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2019.			(6.177.246)	(90.649)	(6.267.895)

(b) Rizik od promene kamatnih stopa

Matično i zavisna pravna lica su izložena raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)**4.1. Tržišni rizik (nastavak)**

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Grupe riziku promene kamatnih stopa:

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	(4.822.685)	-
	<u>(4.822.685)</u>	<u>-</u>
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	23.916	23.918
Finansijske obaveze	(821.444)	(5.644.734)
	<u>(797.528)</u>	<u>(5.620.816)</u>
Finansijska sredstva bez kamate	235.234	236.023
Finansijske obaveze bez kamate	(15.820)	-
	<u>219.414</u>	<u>236.023</u>
Ukupna finansijska sredstva	<u>259.150</u>	<u>259.941</u>
Ukupne finansijske obaveze	<u>(5.659.949)</u>	<u>(5.644.734)</u>

Rizik Grupe od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih kredita od banaka. U skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, u Luci „Beograd“ ad obaveze po kreditima su bile sa promenljivim kamatnim stopama koje su vezane za Euribor. Obaveza po kreditu sa promenljivim kamatnim stopama bila je izražena u stranoj valuti ili se radi o kreditu sa valutnom klauzulom (EUR). Po dospelosti glavnica kredita neki od poverioca Luke „Beograd“ a.d. su fakturisali zatezne kamate po fiksnim kamatnim stopama, dok su neki zadržali prethodnu praksu.

Matična i zavisna pravna lica vrše analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koju je u skladu sa poslovnom strategijom matičnog i zavisnih pravnih lica.

4.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da matično i zavisna pravna lica neće biti u mogućnosti da finansiraju sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Matična i zavisna pravna lica upravljaju likvidnošću sa ciljem da osiguraju da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Matična i zavisna pravna lica neprekidno procenjuju rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva matičnog i zavisnih pravnih lica, a u skladu sa poslovnom strategijom matičnog i zavisnih pravnih lica.

U skladu sa usvojenim Unapred pripremljenim planom reorganizacije (u daljem tekstu Plan) Luka „Beograd“ ad nema pravo da uzima bilo kakve nove kredite ili zajmove, izdaje hartije od vrednosti i preuzima, prihvata ili stvara nove obaveze na bilo koji drugi način (za svoj račun ili račun trećih lica), osim ako je isključiva namena tih sredstava prevremeno ili redovno servisiranje obaveza iz ovog

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)**4.2. Rizik likvidnosti (nastavak)**

Plana, i čime novi poverilac stupa na mesto prethodnog koji je na taj način isplaćen ili isti poverilac daje novi kredit ili zajam radi zatvaranja obaveza iz postojećeg kredita ili zajma, što se neće smatrati povredama obaveza iz ovog Plana pod uslovom da je ta to pribavljena prethodna pismena saglasnost Komisije poverilaca.

Luka „Beograd“ ad je zadržala pravo da za vreme trajanja Plana izdaje dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti u skladu sa pozitivno-pravnom regulativom i odlukom nadležnog organa Luke „Beograd“ ad, pod uslovom da za to pribavi prethodnu pismenu saglasnost Komisije poverilaca. Ukoliko bude izdavalo dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti, Luka „Beograd“ ad će sredstva prikupljena emisijom isključivo koristiti za prevremeno ili redovno servisiranje obaveza iz Plana i to poštujući princip jednakog tretmana svih poverilaca iste klase.

Unapred pripremljenim planom reorganizacije utvrđena su određena ograničenja u pogledu statusnih i drugih promena, kao i u pogledu samostalnog raspolaganja nepokretnom, pokretnom imovinom i pravima u zavisnim društvima bez prethodne pisane saglasnosti Luke „Beograd“ a.d.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2020. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	242.558	-	-	-	242.558
Potraživanja	81.818	-	-	-	81.818
Kratkoročni finansijski plasmani	217.923	23.516	-	-	241.439
Dugoročni finansijski plasmani	114	341	2.864	14.392	17.711
Ostala potraživanja	63.768	-	-	-	63.768
Ukupno	606.181	23.857	2.864	14.392	647.294
Kratkoročne finansijske obaveze	5.644.129	-	-	-	5.644.129
Obaveze iz poslovanja	140.029	-	-	-	140.029
Dugoročne obaveze	-	-	15.820	-	15.820
Ostale obaveze	1.638.974	10.952	-	-	1.649.926
Ukupno	7.423.132	10.952	15.820	-	7.449.904
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2020.	(6.816.951)	12.905	(12.956)	14.392	(6.802.610)

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

4.2. Rizik likvidnosti (nastavak)

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2019. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	286.119	-	-	-	286.119
Potraživanja	91.367	-	-	-	91.367
Kratkoročni finansijski plasmani	217.946	23.518	-	-	241.464
Dugoročni finansijski plasmani	114	341	3.420	14.602	18.477
Ostala potraživanja	67.766	-	-	-	67.766
Ukupno	663.312	23.859	3.420	14.602	705.193
Kratkoročne finansijske obaveze	5.644.734	-	-	-	5.644.734
Obaveze iz poslovanja	139.410	-	-	-	139.410
Dugoročne obaveze	-	-	-	-	-
Ostale obaveze	1.188.944	-	-	-	1.188.944
Ukupno	6.973.088	-	-	-	6.973.088
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2019.	(6.309.776)	23.859	3.420	14.602	(6.267.895)

4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka matičnog i zavisnih pravnih lica kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost matičnog i zavisnih pravnih lica po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Matična i zavisna pravna lica su izložena kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Grupe. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema matičnim i zavisnim pravnim licima, istima se prekida isporuka proizvoda i usluga. Pored prekida isporuka proizvoda i usluga, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

U cilju obezbeđenja naplate svojih potraživanja, matično i zavisna pravna lica uzimaju blanko menice od komitenata na ime obezbeđenja plaćanja, kao i polaganje depozita.

Na dan 31. decembra 2020. godine Grupa raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 242.558 hiljada (31. decembar 2019. godine: RSD 286.119 hiljada).

Matična i zavisna pravna lica imaju politiku da izdaju garancije ili da se pojavljuje kao jemac u kreditnim poslovima (o ovome više u napomeni 46c).

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)**4.3. Kreditni rizik (nastavak)***Potraživanja od kupaca*

Maksimalna izloženost Grupe po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Kupci u zemlji	80.865	89.773
Kupci u inostranstvu	953	1.594
Ukupno	81.818	91.367

Ispravka vrednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Bruto 2020.	Ispravka vrednosti 2020.	Bruto 2019.	Ispravka vrednosti 2019.
Nedospela potraživanja	63.802		68.063	
Docnja od 0 do 30 dana	10.590		19.942	
Docnja od 31 do 60 dana	3.972		3.065	
Docnja od 61 do 90 dana	628		1.148	851
Docnja od 91 do 120 dana	607		1.554	1.554
Docnja od 121 do 360 dana	4.674	2.455	4.564	4.564
Docnja preko 360 dana	84.024	84.024	94.239	94.239
Ukupno	168.297	86.479	192.575	101.208

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Stanje 1. januara	101.208	110.555
Povećanja	3.266	5.569
Smanjenja	(2.712)	(3.521)
Otpisi i ostalo	(15.283)	(11.395)
Stanje 31. decembar	86.479	101.208

4.4. Upravljanje rizikom kapitala

Matično i zavisna pravna lica su se opredelila za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da matično i zavisna pravna lica zadrže sposobnost da nastave sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvala optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanje troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

4.4. Upravljanje rizikom kapitala (nastavak)

očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, matično i zavisna pravna lica mogu da razmotre sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Grupa prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Grupe i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2020. i 2019. godine, koeficijent zaduženosti Grupe bio je kao što sledi:

	2020.	2019.
Ukupne obaveze (bez kapitala)	8.129.817	7.640.947
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	242.558	286.119
Neto dugovanje	7.887.259	7.354.828
Ukupan kapital	-	168.242
Koeficijent zaduženosti	-	43,72

*Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.

** Ukupan kapital predstavlja kapital iskazan u bilansu stanja.

*** Koeficijent zaduženosti se računa kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.

4.5 Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Grupe je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstva Grupe vrše procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi matično i zavisna pravna lica mogla da pribave dugoročne pozajmice, a koja odgovaraju efektivnoj kamatnoj stopi. Matično i zavisna pravna lica smatraju da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je matičnom i zavisnim pravnim licima raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama matičnog i zavisnih pravnih lica. Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica smatraju da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

5. PRIHODI OD PRODAJE ROBE

U toku 2019. godine nisu evidentirani prihodi od prodaje robe. U 2020. godini evidentirani su prihodi od prodaje robe u iznosu od 6.456 hiljada RSD koji se u najvećoj meri odnose na Lumaco doo.

6. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Prihodi od prodaje proiz. i usluga ostalim povezanim pr. licima	338	337
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	904.481	1.000.680
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga – ino	11.108	55.485
Ukupno	915.927	1.056.502

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima su predmet eliminacije usled konsolidacije i iznosili su u 2020. godini 3.303 hiljada RSD (u 2019. godini su iznosili 4.717 hiljada RSD).

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu beleže pad pre svega zbog smanjenja kod Luke „Beograd“ a.d.

7. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCija, DOTACIJA I DONACIJA

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Prihodi od povraćaja akcize	7.942	8.865
Prihodi od direktnih davanja	21.462	-
Ukupno	29.404	8.865

Prihodi od direktnih davanja odnose se na ekonomsku pomoć Republike Srbije u vezi pandemije virusa COVID-19 (Luka Beograd, BVK Gradnja, Kompanija Slobodna zona „Beograd“ a.d.).

8. DRUGI POSLOVNI PRIHODI

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Prihodi od zakupa stana	-	81
Prihodi od parking prostora	23.317	22.289
Prihodi od merenja na vagi	593	621
Prihodi od pristanišnih naknada	2.932	10.054
Ostali poslovni prihodi	1.053	1.472
Ukupno	27.895	34.517

Izuzev prihoda Kompanije Slobodna zona „Beograd“ a.d. u iznosu od 10 hiljada RSD, ostali prihodi se odnose na Luku Beograd.

9. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Prihodi od aktiviranja usluga za sopstvene potrebe	979	1.121
Ukupno	979	1.121

10. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

U toku 2019. godine nije evidentirana nabavna vrednost prodate robe, dok u 2020. godini ona iznosi 62.489 hiljada RSD i odnosi se na Lumaco doo.

11. TROŠKOVI MATERIJALA

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Troškovi materijala za izradu	17.297	9.891
Troškovi režijskog materijala	2.184	1.592
Troškovi rezervnih delova	1.818	1.251
Troškovi jednokratnog otpisa alata	2.528	1.094
Ukupno	23.827	13.828

12. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Troškovi goriva	21.282	24.570
Troškovi električne energije	101.893	103.422
Troškovi toplotne energije	1.638	1.695
Troškovi gasa, plina	5.402	5.035
Ukupno	130.215	134.722

U okviru troškova goriva u obe posmatrane godine iznosom se izdvajaju troškovi nafte za grejanje.

13. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Troškovi bruto zarada i naknada zarada	211.630	205.075
Troškovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	32.806	32.707
Troškovi naknada po ugovoru o privr. i povremenim poslovima	-	-
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	2.748	1.541
Troškovi naknada članovima organa upravljanja i nadzora	3.969	3.988
Ostali lični rashodi	12.530	11.513
Ukupno	263.683	254.824

14. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Troškovi transportnih usluga	8.651	10.238
Troškovi usluga održavanja	59.081	47.178
Troškovi zakupa	93.971	103.263
Troškovi reklame, sponzorstva, interneta i ostalih usluga	1.760	1.598
Ukupno	163.463	162.277

15. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Troškovi amortizacije:		
- nematerijalna ulaganja	1.417	1.228
- nekretnine, postrojenja i oprema	32.558	32.000
Ukupno	33.975	33.228

16. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Troškovi neproizvodnih usluga	262.290	217.731
Troškovi reprezentacije	2.372	3.934
Troškovi premije osiguranja	7.466	7.819
Troškovi platnog prometa	1.245	1.197
Troškovi članarina	729	614
Troškovi poreza	113.666	107.003
Ostali nematerijalni troškovi	5.897	5.118
Ukupno	393.665	343.416

17. FINANSIJSKI PRIHODI

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica:		
- ostala povezana lica – kamate	-	-
- ostala povezana lica – kursne razlike	-	-
Prihodi od kamata od trećih lica	566	3.767
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	945	32.943
Ostali finansijski prihodi	-	-
Ukupno	1.511	36.710

18. FINANSIJSKI RASHODI

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Finansijski rashodi od ostalih povezanih pravnih lica		
- ostala povezana lica-kamate	4	212
- ostala povezana lica-kursne razlike		
Rashodi kamata od trećih lica	470.387	433.980
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	3.244	2.087
Ukupno	473.635	436.279

19. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-redovni kupci	1.359	165
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-devizni kupci	-	-
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-tuženi kupci	1.353	2.566
Ostalo	-	790
Ukupno	2.712	3.521

20. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Obezvređivanje potraživanja-redovni kupci	3.054	3.190
Obezvređivanje potraživanja-tuženi i u stečaju	-	2.361
Obezvređivanje ostalih potraživanja-devizni	-	-
Obezvređivanje-povezana pravna lica	212	18
Obezvređivanje ostalih potraživanja	1.972	-
Ukupno	5.238	5.569

21. OSTALI PRIHODI

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Prihodi od prodaje nematerijalne imovine, nekretnina,opreme	1.750	360.411
Viškovi sirovina, materijala i osnovnih sredstava	8	1.833
Naplaćena otpisana potraživanja	1.699	663
Prihodi od smanjenja obaveza	-	3.001
Prihodi od ukidanja dugoročnog i kratkoročnog rezervisanja	-	5.521
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina	198.972	244.185
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha	37.493	-
Ostali nepomenuti prihodi	4.159	4.981
Ukupno	244.081	620.595

21. OSTALI PRIHODI (nastavak)

Prihodi od prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, opreme u 2019. godini u iznosu od 360.160 hiljada RSD odnose se na prodaju objekta Luke „Petrol“ doo (objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I,II,III) jer je objekat bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d.

Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina u 2019. godini u iznosu od 239.522 hiljada RSD se odnose na Luku Beograd, a u iznosu od 4.663 hiljada RSD se odnose na Novu Luku. U 2020. godini, u iznosu od 198.518 hiljada RSD se odnose na Luku "Beograd" a.d., a u iznosu od 454 hiljada RSD na Novu Luku.

Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha u 2020. godini se odnose na Lumaco doo.

22. OSTALI RASHODI

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, nem. imo.	854	4.897
Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja i kamata	842	1.340
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe	-	41
Manjkovi	-	3
Obezvredenje ostale imovine	-	4
Obezvredenje investicionih nekretnina	18.868	25.221
Obezvredivanje zaliha materijala i robe	-	6.874
Obezvredenje učešća u kapitalu zavisnih firmi	425.903	-
Ostali nepomenuti rashodi	5.571	1.711
Ukupno	452.038	40.091

Gubici po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava u 2019. godini u Luci Beograd iznose 3.226 hiljada RSD a u Kompaniji SZB iznose 1.671 hiljada RSD (veći deo ovog iznosa se odnosi na prodaju objekta broj 15-broj ulaza L 5/1). U 2020. Godini ovi rashodi se odnose na gubitke po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava u Luci "Beograd" a.d.

U 2019. godini obezvredenje investicionih nekretnina u iznosu od 13.833 hiljada RSD se odnosi na Luku Beograd, u iznosu od 10.593 hiljada RSD na BVK Gradnju a u iznosu od 795 hiljada RSD se odnosi na Kompaniju SZB. U 2020. godini obezvredenje investicionih nekretnina u iznosu od 18.754 hiljada RSD se odnosi na Luku Beograd, u iznosu od 99 hiljada RSD na BVK Gradnju a u iznosu od 15 hiljada RSD se odnosi na Kompaniju SZB

Obezvredenje učešća u kapitalu zavisnih firmi se odnosi na obezvredenje učešća Luke „Beograd“ a.d. u kapitalu Gizmal Limited (u konsolidovane finansijske izveštaje za 2019. godinu i 2020. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Limited).

23. RASHODI/PRIHODI PO OSNOVU ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA

U 2020. godini evidentirani su rashodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina u iznosu od 435 hiljada RSD i to u Luci „Beograd“ a.d. 41 hiljada RSD a u BVK Gradnji 394 hiljada RSD.

24. POREZ NA DOBITAK

(a) Komponente poreza na dobitak

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Poreski rashod perioda	(8)	(56.050)
Odloženi poreski prihodi/(rashodi) perioda	(6.561)	(7.419)
Ukupno	(6.569)	(63.469)

(b) Usaglašavanje iznosa poreskog rashoda i proizvoda dobitka pre oporezivanja i propisane poreske stope

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Dobitak/(gubitak) pre oporezivanja	(773.698)	354.041
Obračunati porez po zakonskoj stopi od 15%	(116.055)	53.106
Privremene razlike	54.629	(223.051)
Stalne razlike	(620.958)	(130.990)
Poreski rashod perioda	(8)	(56.050)
Odloženi poreski prihod/ (rashod) perioda	(6.561)	(7.419)
Ukupno poreski prihod/(rashod) perioda	(6.569)	(63.469)

(c) Nepriznata poreska sredstva

Na dan 31. decembra 2020. godine Grupa nema odložena poreska sredstva.

Preneti poreski gubici ističu u sledećim godinama:

U hiljadama RSD	Godina isteka	2020.
Godina nastanka poreskih gubitaka		
-2016	2021	288.145
-2017	2022	120.169
-2018	2023	268.412
-2019	2024	11.829
-2020	2025	1.285.988
Ukupno		1.974.543

24. POREZ NA DOBITAK (nastavak)

Preneti poreski krediti po osnovu ulaganja u osnovna sredstva ističu u sledećim godinama:

U hiljadama RSD	Godina isteka	2020.
Godina nastanka poreskih kredita		
- 2012	2022	12.467
- 2013	2023	2.898
Ukupan poreski kredit na kraju 2020		15.365

(d) Odložena poreska sredstva/obaveze

Odložena poreske obaveze u iznosu od RSD 391.483 hiljada nastala su kao posledica razlike između poreske osnovice pojedinih sredstava i iznosa tih sredstava iskazanih u bilansu stanja. Obračun odloženih poreskih obaveza je prikazan u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2020.			2019.		
	Aktiva	Pasiva	Neto	Aktiva	Pasiva	Neto
Amortizacija osnovnih sredstava	-	(391.483)	(391.483)	-	(384.923)	(384.923)
Poreski kredit po osnovu ulaganja u osn. sreds.	-	-	-	-	-	-
Odloženo poresko sredstvo/(obaveza), neto	-	(391.483)	(391.483)	-	(384.923)	(384.923)

25. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Ulaganja u razvoj	Koncesije, patenti, licence	Softveri i Ostala prava	Ostala nematerijalna imovina	Nematerijalna imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrednost						
Stanje na dan 1. januara 2019.	-	29.632	10.023	1.187.366	-	1.227.021
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	860	860
Prenosi	-	448	412	-	(860)	-
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	(2.458)	-	(2.458)
Stanje na 31. decembra 2019.	-	30.080	10.435	1.184.908	-	1.225.423
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	-	-
Prenosi	-	-	-	-	-	-
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	(13.762)	-	(13.762)
Stanje na 31. decembra 2020.	-	30.080	10.435	1.171.146	-	1.211.661
Akumulirana ispravka vrednosti						
Stanje 1. januara 2019.	-	25.876	9.959	22.493	-	58.328
Amortizacija za tekuću godinu	-	747	11	470	-	1.228
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	-	-	-
Stanje na 31. decembra 2019.	-	26.623	9.970	22.963	-	59.556
Amortizacija za tekuću godinu	-	896	51	470	-	1.417
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	(13.762)	-	(13.762)
Stanje na 31. decembra 2020.	-	27.519	10.021	9.671	-	47.211
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2019. godine	-	3.457	465	1.161.945	-	1.165.867
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2020. godine	-	2.561	414	1.161.475	-	1.164.450

Ostala nematerijalna imovina se odnosi na pravo korišćenja zemljišta u BVK Gradnji, Preduzeću Slobodna zona Beograd i Luci „Beograd“ a.d.

26. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

U hiljadama RSD	Zemljište	Gradevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	Ukupno
Nabavna vrednost							
Stanje na dan 1. januara 2019.	697.261	1.608.333	402.116	-	14.636	3.673	2.726.019
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	46.737	4.179	50.916
Otuđenja i rashodovanja	-	(92.773)	(29.926)	-	-	-	(122.699)
Prenos	-	48.891	4.403	-	(53.294)	-	-
Prenos na investicione nekretnine	-	(71.526)	-	-	-	-	(71.526)
Zatvaranje datih avansa	-	-	-	-	6.917	(6.917)	-
Stanje na 31. decembra 2019.	697.261	1.492.925	376.593	-	14.996	935	2.582.710
Povećanja u toku godine							
Otuđenja i rashodovanja	-	-	(18.634)	-	29.462	27.166	56.628
Prenosi	-	6.558	23.860	-	(30.418)	-	(18.634)
Prenos na investicione nekretnine	-	-	-	-	-	-	-
Zatvaranje datih avansa	-	-	-	-	1.354	(1.354)	-
Stanje na 31. decembra 2020.	697.261	1.499.483	381.819	-	15.394	26.747	2.620.704
Akumulirana ispravka vrednosti							
Stanje 1. januara 2019.	-	1.158.850	298.275	-	-	-	1.457.125
Amortizacija za tekuću godinu	-	21.542	10.458	-	-	-	32.000
Otuđenja i rashodovanja	-	(10.193)	(29.135)	-	-	-	(39.328)
Povećanje ispravke vrednosti po osnovu prenosa sa investicionih nekretnina	-	27.944	-	-	-	-	27.944
Prenos	-	(39.358)	-	-	-	-	(39.358)
Stanje na 31. decembra 2019.	-	1.158.785	279.598	-	-	-	1.438.383
Amortizacija za tekuću godinu	-	21.742	10.816	-	-	-	32.558
Otuđenja i rashodovanja	-	-	(18.399)	-	-	-	(18.399)
Prenos	-	-	-	-	-	-	-
Stanje na 31. decembra 2020.	-	1.180.527	272.015	-	-	-	1.452.542
Sadašnja vrednost na dan							
31. decembra 2019. godine	697.261	334.140	96.995	-	14.996	935	1.144.327
Sadašnja vrednost na dan							
31. decembra 2020. godine	697.261	318.956	109.804	-	15.394	26.747	1.168.162

26. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Na dan 31.12.2020. godine ukupna knjigovodstvena vrednost objekata (obuhvata i vrednost investicionih nekretnina) datih u hipoteku u Luci „Beograd“ ad iznosi 3.081.962 hiljada RSD (2019. godine – 2.905.384 hiljada RSD). Od ukupne knjigovodstvene vrednosti objekata datih u hipoteku na knjigovodstvenu vrednost građevinskih objekata u 2020. godini odnosi se 141.136.563 dinara (u 2019. godini-139.639.400 dinara), a na knjigovodstvenu vrednost investicionih nekretnina odnosi se u 2020. godini 2.940.825.008 dinara (u 2019. godini – 2.765.744.672 dinara). U sledećoj tabeli je pregled svih objekata Luke „Beograd“ ad (građevinskih objekata i investicionih nekretnina) datih u hipoteku po osnovu garancije za odobrene kredite:

Inventarski broj	Id. Br	Naziv osnovnog sredstva	Banka	Površina objekta	Iznos kredita (inicijalni iznos)	Knjigovodstvena vrednost
0003723	2.4	Skladište 1, ZONA A		19.250		603.083.919,32
0003718	3.10	Metanci – L VI	Piareus bank London	45.933	24,8 mil. €	1.341.575.984,07
0003724	2.3	Skladište 2 Zona A	Komercijalna	10.405	3,5 mil €	290.432.652,87
0003712	3.1	Čeona hala 2	Direktna banka	7.192	Ladinvest	9.920.025,78
0003727	3.3	Čeona hala 1	Direktna banka	7.159	Jemstvo	9.920.023,33
0003729	7.6	Sklad.tekst.r. TEKSTILCI	UBB u stečaju	11.510	325.000.000 RSD 2.700.000 € 45.000.000 RSD	479.924.393,90
0003732	3.4	Stari Matrez	Nova Agrobanka u stečaju	5.231	2.000.000 €	11.175.974,76
0003733	2.1	Poslovna zgrada	Deneza invest	4.129	Ugovor o cesiji (ustupanje potraživanja) del. Br. 7021/5-III-2 od 29.12.2011.god	90.578.997,90
0003711	3.2	Aneks čeonih hala	Deneza M Inženjering	3.274	2.250.000 €	19.541.540,82
0003734	5.2	Skladište "B"	NLB Srbija	5.168	Jemstvo Alroy; kredit 2.284.000 €	225.808.057,73

Pregled obuhvata:

- Objekte Luke „Beograd“ koji su založeni po kreditima Luke
- Objekte koji su založeni po kreditima Ladinvesta, gde je Luka „Beograd“ založni dužnik (Čeone hale 1 i 2)
- Objekat koji je založen po kreditu Alroy-a, gde je Luka „Beograd“ založni dužnik (Skladište B)
- Objekat Poslovna zgrada (Gizmal je ustupio Agraticu potraživanje prema Luci „Beograd“ a.d. po osnovu Ugovora o zajmu a Deneza Invest je preuzela obavezu Luke „Beograd“ a.d. prema Agraticu po ovom zajmu)

26. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Dana 19.01.2019. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Luke „Petrol“ doo Beograd i Preduzeća za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu „Mona“ doo Beograd po ukupnoj kupoprodajnoj ceni u neto iznosu od 3.740.000 EUR (objekat ETR). Dana 12.02.2019. godine izvršena je uplata kupoprodajne cene od strane „Mona“ doo Beograd. Sredstva sa Luke „Petrol“ doo su odmah prebačena Komercijalnoj banci jer je objekat bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke "Beograd" a.d., partija 00-410-0600270.4.

Dana 12.01.2016. godine Lumaco je od Ministarstva finansija – Poreska uprava – Filijala Ruma primilo zapisnik o popisu i proceni nepokretnosti u postupku ustanovljavanja hipoteke na nepokretnosti u korist Republike Srbije upisom u odgovarajući registar, u postupku prinudne naplate dospеле poreske obaveze, kao sredstva obezbeđenja naplate dospelog duga poreza u iznosu od 182.322.079,94 dinara, na osnovu Rešenja Ministarstva finansija – Poreske uprave – Filijale Stari Grad, broj: 018-433-10-433/2014-IIA06 od 19.10.2015. godine.

Rešenjem Poreske uprave – Filijala Stari grad dana 20.01.2016. godine naloženo je Republičkom Geodetskom Zavodu – službi za katastar nepokretnosti Pećinci, da izvrši upis – uknjižbu hipoteke u korist Republike Srbije kao poreskog poverioca. Rešenjem SKN Pećinci od 28.01.2016. godine izvršen je upis hipoteke na nepokretnostima Lumaco doo u korist Republike Srbije. Dana 04.09.2019. godine Republički Geodetski Zavod-služba za katastar nepokretnosti Pećinci doneo je rešenje o upisu hipoteke na nepokretnostima Lumaco doo radi obezbeđenja naplate dospеле a neplaćene poreske obaveze sa obračunatom kamatom u ukupnom iznosu od 727.066,83 dinara. Dana 09.01.2020. godine Republički geodetski zavod-Služba za katastar nepokretnosti Pećinci doneo je Rešenje o izmeni podataka u ranije upisanoj hipoteci u korist poverioca opštine Pećinci, a u odnosu na iznos dospеле poreske obaveze koja iznosi 1.340.741,78 dinara.

U skladu sa odredbama usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke Beograd ad, koji je postao pravosnažan dana 07.10.2014. godine i koji se primenjivao počev od 21.10.2014. godine, u 2017. godini oglašavana je imovina prve i druge grupe povezanih lica kao i dodatna imovina Luke Beograd (uključujući i investicione nekretnine)procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR. U 2019. godini i 2020. godini nije bilo oglašavanja prodaje nepokretnosti.

Na nivou Grupe nema opreme uzete na lizing.

27. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na investicionim nekretninama su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD

Nabavna vrednost	
Stanje 1. januara 2019.	3.860.258
Nabavke u toku godine	181
Otuđenja i rashodovanja	(10.520)
Prenos sa građevinskih objekata	32.168
Efekte procene nekretnina prenetih sa građevinskih objekata	160.972
Ostalo razdvajanje	(7.474)
Smanjenje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	(25.221)
Povećanje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	244.185
Stanje na dan 31. decembra 2019. godine	4.254.549
Nabavke u toku godine	418
Otuđenja i rashodovanja	-
Prenos sa građevinskih objekata	-
Efekte procene nekretnina prenetih sa građevinskih objekata	-
Ostalo razdvajanje	-
Smanjenje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	(18.868)
Povećanje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	198.971
Stanje na dan 31. decembra 2020. godine	4.435.070

Kompanija Slobodna zona „Beograd“ a.d. je po osnovu ugovora o kreditu, dalo matičnom preduzeću Luka „Beograd“ ad mogućnost da stavi hipoteku na nepokretnost L-14-3 površine 1.782,57 metara kvadratnih, što je na osnovu založne izjave i učinjeno kao garancija za odobreni kredit od 3.000.000 evra koji je Luka Beograd a.d. uzela od Banke Intesa ad Beograd. Dana 29.12.2017. godine ugovorom o ustupanju potraživanja, Banka Intesa je ustupila potraživanje koje ima prema privrednom društvu Luka Beograd privrednom društvu HoldCo Two d.o.o. Istim ugovorom su preneti i sredstva obezbeđenja na nepokretnosti u vlasništvu Kompanije Slobodna zona Beograd a.d. Sadašnja vrednost nekretnine pod hipotekom na dan 31.12.2020. godine iznosi 74.076 hiljada RSD i posebni je deo objekta sa oznakom L-14.

U BVK Gradnji, objekat broj 1 (deo aneksa vlačare i trafostanica) knjigovodstvene vrednosti na dan 31.12.2020. godine 136.002 hiljada dinara i površine 6.300 m² dat je u hipoteku kao jemstvo za "Ladinvest doo Beograd" (Piraeus banka-Direktna banka ad Kragujevac).

Za svrhu finansijskog izveštavanja sa stanjem na dan 31.12.2019. godine a u skladu sa Međunarodnim Računovodstvenim standardima (MRS 40), Zakonom o računovodstvu Republike Srbije („Službeni glasnik RS“, broj 62/2013, 30/2018 i 73/2019 - dr. zakon) i usvojenim Računovodstvenim politikama Luke „Beograd“ a.d. Beograd po kojima se investicione nekretnine od 2010. godine i nadalje evidentiraju po fer vrednosti, usled promene u načinu korišćenja objekta Skladište B, izvršena je reklasifikacija istog sa građevinskih objekata na investicione nekretnine na dan 01.06.2019. godine, kada je predmetni objekat u celini izdat u zakup. Navedena transakcija je za rezultat imala povećanje investicionih nekretnina na dan 01.06.2019. godine za 160.972 hiljada RSD i povećanje revalorizacionih rezervi u iznosu od 160.972 hiljada RSD što predstavlja razliku između procenjene i sadašnje vrednosti reklasifikovanog objekta.

27. INVESTICIONE NEKRETNINE (nastavak)

U toku 2019. godine izvršeno je razdvajanje šest trafo-stanica kao posebnih delova imovine, koje su u vlasništvu Luke "Beograd" a.d., a koje do sada u poslovnim knjigama Društva nisu bile posebno iskazivane, budući da se kao specifična imovina specijalizovane namene nalaze u okviru postojećih nepokretnosti u vlasništvu Društva na području kompleksa Luke "Beograd" a.d. Navedene investicione nekretnine procenjene sadašnje vrednosti u iznosu od 7.473 hiljada RSD prenete su na građevinske objekte (procenjena nabavna vrednost 37.252 hiljada RSD i procenjena ispravka vrednosti u iznosu od 27.944 hiljada RSD).

Ugovorom o kupoprodaji nepokretnosti od 02.07.2019.godine, Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. je Preduzeću za trgovinu, posredovanje, export import „International trade system“ doo Beograd prodala nepokretnost-poseban deo u prizemlju objekta broj 15 – broj ulaza: L-5-1, broj posebnog dela: 5/1, poslovni prostor poslovnih usluga P+PK, površine 299 kvadratnih metara u Beogradu, koji se nalazi na katastarskoj parceli 7/25 KO Palilula.

28. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Učešća u kapitalu:		
- zavisna pravna lica	425.903	425.903
- ostala pravna lica	42.365	42.365
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća		
Ostali dugoročni finansijski plasmani	17.711	18.477
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	425.903	-
Stanje na dan 31. decembra	60.076	486.745

Učešća u kapitalu-zavisna pravna lica se odnose na učešće Luke Beograd ad u Gizmal Ltd. I ispravka vrednosti se odnosi na obezvređenje učešća u kapitalu Gizmal Limited a usled izostanka poslovne aktivnosti poslednjih godina.

Učešća u kapitalu –ostala pravna lica se odnose na učešće u Dunavski projektni centar (90 hiljada RSD) i na učešće u kapitalu Slobodne carinske zone Novi Sad (42.275 hiljada RSD).

29. ZALIHE

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Materijal	3.242	2.594
Rezervni delovi	250	252
Alat i inventar	73	47
Gotovi proizvodi	44	34
Roba	2.334	24.996
Stalna sredstva namenjena prodaji	4.596	4.596
Dati avansi za zalihe i usluge	24.489	11.962
Stanje na dan 31. decembra	35.028	44.481

30. POTRAŽIVANJA

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci u zemlji		
- ostala povezana pravna lica	2.501	2.288
- kupci (treća lica)	164.843	188.693
Kupci u inostranstvu		
- kupci (treća lica)	953	1.594
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(86.479)	(101.208)
Ukupno potraživanja po osnovu prodaje	81.818	91.367
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Komisiona i konsignaciona prodaja	-	-
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	-	-
Ukupna potraživanja iz specifičnih poslova	-	-
Druga potraživanja		
Potraživanja za kamatu i dividende	65.085	76.078
Potraživanja od zaposlenih	75	71
Ostala tekuća potraživanja	48.221	50.666
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(49.613)	(59.049)
Ukupno drugopotraživanja	63.768	67.766
Saldo na dan 31. Decembra	145.586	159.133

31. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Ostala povezana pravna lica	41.153	41.157
- Delute	41.153	41.157
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	400	400
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	350.975	379.417
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(151.089)	(179.510)
Ostali kratkoročni finansijski plasmani-neto	199.886	199.907
Stanje na dan 31. decembra	241.439	241.464

32. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Tekući račun	227.003	209.104
Izdvojena novčana sredstva	1.000	1.000
Devizna blagajna	4.704	4.704
Devizni račun	9.851	71.311
Oročena sredstva	-	-
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena	7.191	7.191
Ispravka vrednosti	(7.191)	(7.191)
Stanje na dan 31. decembra	242.558	286.119

Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena se u iznosu od 7.180 hiljada RSD odnosena Univerzal banku (usled pokretanja stečajnog postupka i nemogućnosti Luke Beograd a.d. da raspolaže novčanim sredstvima na tekućem računu), a u iznosu od 11 hiljada RSD se odnose na Privrednu banku Beograd (usled pokretanja stečajnog postupka i nemogućnosti Kompanije Slobodna zona Beograd a.d. Beograd da raspolaže novčanim sredstvima na tekućem računu) Ovako definisana zarobljena novčana sredstva su naknadno obezvređena. Dalji razvoj situacije u pravcu naplate potraživanja koji se odnose na Univerzal banku sačekaje raspodelu sredstava iz stečajne mase Univerzal banke u stečaju obzirom da je na prvom ispitnom ročištu prijavljeno potraživanje Luke „Beograd“ ad priznato i klasifikovano u klasu neobezbeđenih poverilaca.

U skladu sa rešenjem broj 8 Reo 13/2020, Privredni sud u Beogradu je dana 14.12.2020. godine ponovo odredio meru obezbeđenja sprečavanja promene finansijskog i imovinskog položaja stečajnog dužnika Luke „Beograd“ a.d., u okviru koje je između ostalog odredio i zabranu plaćanja sa računa bez prethodne saglasnosti privremenog stečajnog upravnika. U skladu sa prethodno navedenom odlukom Privrednog suda, Luka Beograd a.d. vrši isplatu dospelih tekućih obaveza na osnovu odobrenja privremenog stečajnog upravnika.

33. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Unapred plaćeni troškovi	1.335	1.347
Nefakturisani prihod	1.300	2.138
Razgraničeni troškovi	3.171	3.171
Ostała AVR	4.241	3.775
Stanje na dan 31. decembra	10.047	10.431

34. OSNOVNI KAPITAL

Na redovnoj sednici Skupštine akcionara Luke „Beograd“ a.d. Beograd, održanoj dana 29.06.2015.godine, Skupština Društva donela je Odluku o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti društva u cilju sprovođenja mera Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke usvojenog pravosnažnim rešenjem Privrednog suda u Beogradu, Posl.br. 1 St 76/13 od 21.07.2014.godine (u daljem tekstu: UPPR ili Plan).

Prethodno je, u skladu sa predviđenom zakonskom procedurom, Luka „Beograd“ dana 29.05.2015.godine, obavestila akcionare da je cena po kojoj Luka "Beograd" otkupljuje akcije nesaglasnih akcionara utvrđena u skladu sa članom 475 Zakona o privrednim društvima (ZPD) i ista iznosi 638,10 dinara po akciji - koja predstavlja procenjenu (fer) vrednost akcija, koja je veća od knjigovodstvene vrednosti akcija (435,80 dinara po akciji) i tržišne vrednosti akcija u skladu sa čl. 259. stav 1. ZPD koja se nije mogla utvrditi budući da nije bilo trgovanja akcijama Luke "Beograd" u proteklih godinu dana. Takođe, Luka je dostavila i propratno obaveštenje o pravima nesaglasnih akcionara, o uslovima otkupa akcija od nesaglasnih akcionara i načinu plaćanja istih sve u skladu sa odredbama odeljka VII UPPR-a Luke.

Kao što je već pomenuto, nakon održane redovne sednice Skupštine akcionara Društva, na kojoj je između ostalog doneta i odluka o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti, određeni broj akcionara (ukupno 96 akcionara, čiji ukupan broj akcija po osnovu podnetih zahteva predstavlja 0.77% od ukupnog broja akcija društva) je iskoristio svoje pravo da budu nesaglasni, te su u predviđenom roku u Društvo dostavili odgovarajuće formulare Zahteva za otkup akcija.

Nakon toga, Luka „Beograd“ je svim Nesaglasnim akcionarima, koji su podneli zahtev za otkup akcija dostavila Obaveštenje o prihvatanju zahteva za otkup akcija nesaglasnih akcionara u skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a.

Do momenta izrade izveštaja nije došlo do prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara koji su podneli zahtev za otkup akcija na Luku „Beograd“ i time sticanja novčanog potraživanja ovih akcionara prema Luci Beograd na ime prenosa vlasništva na akcijama, te po tom osnovu njihovog svrstavanje u Klasu D UPPR Luke, sa ostalim poveriocima odgovarajuće klase kojoj pripadaju odnosno na drugoj strani nije došlo do sticanja sopstvenih akcija od strana Luke „Beograd“ po tom osnovu.

Ovo iz razloga što nadležni Centralni registar hartija od vrednosti (u daljem tekstu: CR HoV) nije hteo da sprovede predmetnu transakciju prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara na Luku „Beograd“, pozivajući se na tačku 91 Pravila poslovanja Centralnog registra kao ovde, za navedeni organ, relevantan i primenljiv.

U vezi prethodno navedenog, Luka „Beograd“ stoji na pravnom stanovištu da, u gore opisanoj pravnoj situaciji ima mesta za sprovođenje ove transakcije bez plaćanja a na osnovu izvršne sudske odluke što usvojeni UPPR Luke i pravosnažno rešenje Privrednog Suda u Beogradu jesu, odnosno da ima mesta za prenos vlasništva nad akcijama bez plaćanja primenjujući odredbe Pravila poslovanja Centralnog registra koje se na to odnose u skladu sa tačkama 48. i 49., budući da je način plaćanja akcija propisan i utvrđen odredbama UPPR Luke, koji je izvršna sudska isprava u smislu čl. 167 Zakona o stečaju.

S tim u vezi, dana 27.07.2016. godine Luka Beograd je podnela tužbu Upravnom sudu radi pokretanja upravnog spora protiv CRHoV. Dana 19.02.2021. godine donešena je Presuda Upravnog suda kojom je tužba Luke „Beograd“ a.d. uvažena i akt CRHoV poništen i predmet vraćen na ponovno odlučivanje nadležnom organu. Dana 20.04.2021. godine nadležni organ Centralni registar hartija od vrednosti je doneo rešenje kojim se odbija zahtev izdavaoca Luke „Beograd“ a.d. iz juna 2016. godine za prenos određenog broja akcija bez plaćanja.

34. OSNOVNI KAPITAL (nastavak)

Strukturu kapitala Grupe na dan 31.12.2020. godine čine :

<i>U hiljadama dinara</i>	2020.	2019.
Osnovni kapital	3.458.276	3.460.291
Rezerve	-	-
Revalorizacione rezerve	335.991	335.991
Neraspoređeni dobitak	-	274.128
Gubitak	(4.406.292)	(3.902.168)
Gubitak iznad visine kapitala	612.025	-
Svega kapital	-	168.242

Na dan 31.12.2020. godine Osnovni kapital Grupe iznosi 3.458.276 hiljada RSD i čini ga akcijski kapital u iznosu od 3.341.968 hiljada RSD, emisiona premija u iznosu od 33.070 hiljada RSD i manjinskog interesa u iznosu 83.238 hiljada RSD.

U 2020. godini Grupa je imala gubitak iznad visine kapitala u iznosu od 612.025 hiljada RSD.

Na dan 31.12.2019. godine Osnovni kapital Grupe iznosi RSD 3.460.291 hiljada i čini ga akcijski kapital u iznosu od RSD 3.341.968 hiljada, emisiona premija 33.070 hiljada RSD i manjinski interes u iznosu od RSD 85.253 hiljada.

Manjinski interes je obelodanjen u okviru ostalog osnovnog kapitala jer u Izveštaju o promena na kapitalu ne postoji zasebna kolona u kojoj bi bio iskazan, te je iznos manjinskog interesa u okviru Izveštaja o promenama na kapitalu iskazan u okviru Osnovnog kapitala.

35. DUGOROČNA REZERVISANJA

Na dan 31. decembra 2020. godine, Grupa nije formirala dugoročna rezervisanja za potencijalne gubitke koji mogu prosteći po osnovu verovatnih negativnih ishoda sudskih sporova koji se vode protiv Grupe.

U okviru Grupe nije izvršena aktuarska procena sadašnje vrednosti obaveze za otpremnine i nije formiralo rezervisanje po tom osnovu na dan 31. decembra 2020. godine. Rukovodstva Grupe veruju da gore pomenuta obaveza ne bi mogla da ima materijalno značajan efekat nafijske izveštaje Grupe.

36. DUGOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	2.831.380	2.831.683
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	2.812.749	2.813.051
Ostale dugoročne obaveze	561.897	546.610
	6.206.026	6.191.344
<i>Minus: Tekuća dospeća dugoročnih obaveza</i>		
- dospeli krediti	5.644.129	5.644.734
- dugoročni krediti i zajmovi	-	-
- kratkoročna dospeća dugoročnog dela kamata	-	-
- dospele kamate	256.864	256.892
- kratkoročna dospeća dugoročnog dela - ostale dugoročne obaveze	-	-
- dospele ostale obaveze	289.213	289.718
Stanje na dan 31. decembra	15.820	-

Dugoročne obaveze se odnose na dugoročne obaveze za poreze i doprinose na zarade (deo paketa ekonomske pomoći države privrednim subjektima je bilo odlaganje izmirenja ovih obaveza) koje su prisutne u Luci „Beograd“ a.d., BVK Gradnji i Kompaniji Slobodna zona „Beograd“ a.d.

36. DUGOROČNE OBAVEZE (nastavak)

Pregled kredita i zajmova zajedno sa uslovima korišćenja i otplate Grupe dati su u sledećim pregledima

Pregled kredita na dan 31.12.2019.

Naziv banke	Iznos glavnice obaveze na 21.10.2014 po UPPR-u	Originalna valuta	Kamatna stopa	Godina dospeća	Saldo 2019. godina u hilj. RSD
Klasa A					
Komercijalna banka	8.851.931	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	550.091
Komercijalna banka Nova Agrobanka u stečajju	4.131.218	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	485.801
HoldCo Two	2.516.784	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	295.956
Univerzal banka u stečajju	560.919	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	65.960
Deneza M Inženjering	7.163.451	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	446.903
Piraeus Bank S.A. London Branch	2.549.602	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	299.815
HoldCo Two (klasa A i A1)	23.921.964	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	2.813.051
	3.426.505	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	348.193
Klasa D					
HoldCo Two	215.162	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	18.976
Direktna banka ad Kragujevac	229.495	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	20.240
Direktna banka ad Kragujevac-agentske naknade	597.366	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	52.684
Zemunikum Realestate	753.348	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	88.588
AKV Invest 1 doo	1.500.000	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019.	158.476
					5.644.734

36. DUGOROČNE OBAVEZE (nastavak)

Pregled kredita na dan 31.12.2020.

Naziv banke	Iznos glavnice obaveze na 21.10.2014 po UPPR-u	Originalna valuta	Kamatna stopa	Godina dospeća	Saldo 2020. godina u hilj. RSD
Klasa A					
Komercijalna banka	8.851.931	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	550.032
Komercijalna banka Nova Agrobanka u stečaju	4.131.218	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	485.749
HoldCo Two	2.516.784	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	295.924
Univerzal banka u stečaju	560.919	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	65.953
Deneza M Inženjering	7.163.451	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	446.855
Piraeus Bank S.A. London Branch	2.549.602	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	299.783
HoldCo Two (klasa A i A1)	23.921.964	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	2.812.749
	3.426.505	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	348.155
Klasa D					
HoldCo Two	215.163	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	18.974
Direktna banka ad Kragujevac	229.495	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	20.238
Direktna banka ad Kragujevac-agentske naknade	597.366	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	52.679
Zemunikum Realestate	753.348	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	88.579
Habiqo doo	1.500.000	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019.	158.459
					5.644.129

Luka „Beograd“ a.d. je u januaru 2016. godine u okviru neobezbeđenih poverioca, uključilo i obavezu prema Banca Intesa u iznosu od 1.500.000 evra a po osnovu Ugovora o pristupanju dugu od 15.06.2011. godine, po kojem se Luka „Beograd“ a.d. obavezala da će ispuniti potraživanja Banca Intesa po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu Green Village a do maksimalnog iznosa od 1,5 miliona EUR. Nakon toga Banca Intesa je dana 30.12.2016. godine obavestila Luku „Beograd“ o ustupanju predmetnog potraživanja privrednom društvu AKV Invest 1 doo Beograd. Dana 13.01.2020. godine Luka „Beograd“ a.d. je primila obaveštenje od privrednog društva AKV Invest 1 doo Beograd o ustupanju potraživanja privrednom društvu Habiqo doo Beograd.

36. DUGOROČNE OBAVEZE (nastavak)

Dana 04.01.2018. godine Banca Intesa je obavestila Luku „Beograd“ da je dana 29.12.2017. godine na osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja ustupila potraživanja koje ima prema Luci „Beograd“ privrednom društvu HoldCo Two d.o.o.

Dana 19.01.2019. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Luke „Petrol“ doo Beograd i Preduzeća za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu „Mona“ doo Beograd. Predmet kupoprodaje je objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I, II, III, ukupne bruto površine 20.748 m², a ukupna kupoprodajna cena u neto iznosu je 3.740.000 EUR. Predmetni objekat je bio u hipoteci kao obezbeđenja kredita Komercijalne banke od 7.500.000 EUR (kredit Luke „Beograd“ ad). Dana 12.02.2019. godine izvršena je uplata kupoprodajne cene od strane „Mona“ doo Beograd. Sredstva sa Luke „Petrol“ doo su odmah prebačena Komercijalnoj banci jer je objekat (ETR) bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d., partija 00-410-0600270.4.

Dospeće navedenih kredita sa stanjem na dan 31. decembra 2020. i 2019. godine je prikazano u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Period otplate		
Dospelo	5.644.129	5.644.734
Do 1 godine	-	-
Od 1 do 5 godina	-	-
Preko 5 godina	-	-
Ukupno	5.644.129	5.644.734

37. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Tekuća dospeća:		
- dugoročni krediti i zajmovi	-	-
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji i inostranstvu	5.644.129	5.644.734
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	-	-
Stanje na dan 31. decembra	5.644.129	5.644.734

38. OBAVEZE IZ POSLOVANJA I PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJA

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Primljeni avansi	29.101	26.941
Dobavljači u zemlji	127.866	124.306
Dobavljači u inostranstvu	12.147	15.088
Ostale obaveze iz poslovanja	16	16
Stanje na dan 31. decembra	169.130	166.351

39. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada		
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	-	-
Obaveze za poreze i doprinos na zarada i naknade zarada	13.387	-
Druge obaveze		
Obaveze po osnovu kamata	1.635.105	1.178.817
Ostale obaveze	1.434	10.127
Stanje na dan 31. decembra	1.649.926	1.188.944

40. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Obaveze za porez iz rezultata	79.964	78.161
Ostale obaveze	161.450	151.652
Stanje na dan 31. decembra	241.414	229.813

41. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Obračunati troškovi	16.284	16.073
Stanje na dan 31. decembra	16.284	16.073

42. VANBILANSNA EVIDENCIJA

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Data jemstva	94.064	94.074
Pristupanje dugu	-	-
Sredstva za stambenu izgradnju	-	-
Stanje na dan 31. decembra	94.064	94.074

43. ZARADA PO AKCIJI

	2020.	2019.
Neto dobitak/gubitak (u hiljadama RSD)	(780.267)	274.128
Prosečan ponderisani broj akcija	6.962.434	6.962.434
Dobitak/Gubitak po akciji (u RSD)	(112,07)	39,37

44. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

Potraživanja i obaveze, kao i prihodi i rashodi nastali iz transakcija sa povezanim pravnim licima:

Bilans uspeha

		U hiljadama RSD	
<i>Prihodi</i>	Luka Beograd a.d.	2020.	2019.
Delute d.o.o.			
61200	Prihod od prodaje proizvoda i usluga	139	139
61202	Prihod od manipulativnih troškova	1	1
61209	Prihod od vođenja knjiga	37	37
Ukupno		177	177
Milan Beko PR			
61200	Prihod od prodaje proizvoda i usluga	160	159
61202	Prihod od manipulativnih troškova	1	1
Ukupno		161	160
Ukupno prihodi:		338	337
Rashodi Luka Beograd a.d.			
Delute d.o.o.			
56100	Finansijski rashod od kursnih razlika	(4)	(212)
58505	Obezvređivanje-povezana lica	(213)	-
Ukupno rashodi:		(217)	(212)
Prihodi/(Rashodi), neto		121	125

44. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA (nastavak)

Bilans stanja

<i>Sredstva</i>		U hiljadama RSD	
		31. decembar 2020.	31. decembar 2019.
Potraživanja Luka Beograd a.d.			
Delute d.o.o.			
20200	Kupci ostala povezana pravna lica	2.485	2.273
20905	Ispravka vrednosti ostala povezana pravna lica	(2.432)	(2.220)
22019	Potraživanja za kamatu	14.700	14.700
23101	Kratkoročni finansijski plasmani - Eur	41.153	41.157
23103	Kratkoročni finansijski plasmani - Rsd	-	-
Ukupno		55.906	55.910
Milan Beko PR			
20200	Kupci ostala povezana pravna lica	16	16
Ukupno		16	16
Potraživanja Kompanija Slobodna zona "Beograd"			
Delute d.o.o.			
22801	Refundacija-plaćeni troškovi	55	-
Ukupno		55	-
Ukupno sredstva:		55.977	55.926

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2019. godinu i 2020. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

45. NEUSAGLAŠENA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

U skladu sa članom 22. Zakona o računovodstvu Grupa je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa dužnicima i poveriocima. Usaglašavanje potraživanja i obaveza izvršeno je sa stanjem na dan 31.10.2020. i 2019. godine.

Luka Beograd

U postupku usaglašavanja sa kupcima na dan 31.10.2020. godine nisu evidentirana neusaglašena potraživanja. Na dan 31.12.2020. godine ukupna potraživanja koja su predmet usaglašavanja (potraživanja od kupaca, potraživanja za plasmane i potraživanja za kamate i ostala potraživanja) iznose 3.802.045 hiljada RSD, a ukupan broj potraživanja koji je predmet usaglašavanja na 31.12.2020. godine iznosi 306.

U postupku usaglašavanja sa kupcima na dan 31.10.2019. godine utvrđeno je pet neusaglašanih potraživanja u iznosu od 7.940 hiljada RSD. Kako na dan 31.12.2019. godine potraživanja od kupaca iznose 189.486 hiljada RSD, navedena neusaglašena potraživanja predstavljaju 4,19% ukupne

45. NEUSAGLAŠENA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE (nastavak)

vrednosti potraživanja od kupaca, odnosno 1,55% od ukupnog broja kupaca. Posmatrano u odnosu na ukupna potraživanja (potraživanja od kupaca, potraživanja za plasmane i kamate i ostala potraživanja) koji na 31.12.2019. godine iznose 3.871.556 hiljada RSD, neusaglašeno potraživanje predstavlja 0,20% ukupne vrednosti potraživanja, odnosno 1,45% od ukupnog broja usaglašavanih potraživanja.

U postupku usaglašavanja sa dobavljačima na dan 31.10.2020. godine nisu utvrđene neusaglašene obaveze. Na dan 31.12.2020. godine ukupne obaveze koje su predmet usaglašavanja iznose 8.148.258 hiljada RSD, a ukupan broj obaveza koje su predmet usaglašavanja na dan 31.12.2020. godine iznose 214.

U postupku usaglašavanja sa dobavljačima na dan 31.10.2019. godine utvrđena su neusaglašene obaveze kod dva dobavljača u iznosu od 83 hiljade RSD. Kako na dan 31.12.2019. godine obaveze prema dobavljačima iznose 162.609 hiljade RSD, navedene neusaglašene obaveze predstavljaju 0,05% ukupnih obaveza prema dobavljačima, odnosno 0,89 od ukupnog broja dobavljača. Posmatrano u odnosu na ukupne obaveze koje su predmet usaglašavanja koje na dan 31.12.2019. godine iznose 7.697.721 hiljada RSD, neusaglašene obaveze predstavljaju 0,001% ukupne vrednosti obaveza, odnosno 0,87% od ukupnog broja usaglašavanih obaveza.

U obe posmatrane godine u procesu usaglašavanja potraživanja i obaveza su prisutni i poslovni partneri koji se nisu odazvali u vezi usaglašavanja. Ovakva potraživanja i obaveze su tretirana kao usaglašena.

Kod pojedinih dobavljača koji su predmet UPPR prisutne su razlike usled drugačijeg vođenja poslovnih knjiga po UPPR. Luka Beograd obaveze prema ovim dobavljačima tretira kao devizne obaveze koje podležu kursiranju, dok ih dobavljači u svojim knjigama vode kao dinarska potraživanja. Za obaveze prema dobavljačima koje su u UPPR Luka Beograd obračunava mesečne kamate. Takođe, pojedini dobavljači su za iznos plaćenih kamata umanjivali glavnice.

Kompanija Slobodna zona „Beograd“ a.d.

U postupku usaglašavanja sa kupcima na dan 31.10.2019. godine utvrđeno je jedno neusaglašeno potraživanje u iznosu od 434 hiljada RSD. Kako na dan 31.12.2019. godine potraživanja od kupaca iznose 6.417 hiljada RSD, navedena neusaglašena potraživanja predstavljaju 6,76% ukupne vrednosti potraživanja od kupaca, odnosno 2,78% od ukupnog broja kupaca. Posmatrano u odnosu na ukupna potraživanja (potraživanja od kupaca, potraživanja za plasmane i kamate) koji na 31.12.2019. godine iznose 31.302 hiljada RSD, neusaglašeno potraživanje predstavlja 1,39% ukupne vrednosti potraživanja, odnosno 2,17% od ukupnog broja potraživanja.

U postupku usaglašavanja sa kupcima na dan 31.10.2020. godine utvrđena su dva neusaglašena potraživanja u iznosu od 454 hiljada RSD. Kako na dan 31.12.2020. godine potraživanja od kupaca iznose 8.161 hiljada RSD, navedena neusaglašena potraživanja predstavljaju 5,56% ukupne vrednosti potraživanja od kupaca, odnosno 5,40% od ukupnog broja kupaca. Posmatrano u odnosu na ukupna potraživanja (potraživanja od kupaca, potraživanja za plasmane i kamate, potraživanja za refundacije) koji na 31.12.2020. godine iznose 33.479 hiljada RSD, neusaglašeno potraživanje predstavlja 1,36% ukupne vrednosti potraživanja, odnosno 4,17% od ukupnog broja potraživanja.

U obe posmatrane godine nije bilo neusaglašanih obaveza.

U obe posmatrane godine u procesu usaglašavanja potraživanja i obaveza su prisutni i poslovni partneri koji se nisu odazvali u vezi usaglašavanja. Ovakva potraživanja i obaveze su tretirana kao usaglašena.

46. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA

(a) *Sudski sporovi***Luka Beograd ad Beograd**

Društvo je uključeno u veći broj sudskih sporova koji proističu iz njegovog svakodnevnog poslovanja i odnose se na komercijalna i ugovorna pitanja, kao i pitanja koja se tiču radnih odnosa, a koja se rešavaju ili razmatraju u toku regularnog poslovanja. Društvo procenjuje verovatnoću negativnih ishoda ovih pitanja, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Razumne procene obuhvataju prosuđivanje rukovodstva nakon razmatranja informacija koje uključuju obaveštenja, poravnanja, procene od strane pravnog sektora, dostupne činjenice, identifikaciju potencijalnih odgovornih strana i njihove mogućnosti da doprinesu rešavanju, kao i prethodno iskustvo. Rezervisanje za sudske sporove se formira kada je verovatno da postoji obaveza čiji se iznos može pouzdano proceniti pažljivom analizom. Potrebno rezervisanje se može promeniti u budućnosti zbog novih događaja ili dobijanja novih informacija.

Na dan 31.12.2020. godine protiv Društva se vodi više parničnih postupaka, i to:

- Grad Beograd - 12.000.000.000,00 dinara - tužba radi utvrđenja prava korišćenja na zemljištu, sa eventualnim tužbenim zahtevom za isplatu navedenog iznosa na ime neosnovanog obogaćenja.

Prvostepenom presudom Višeg suda u Beogradu od 20.12.2019. godine odbijen je kako osnovni tužbeni zahtev za utvrđenje prava korišćenja na zemljištu, tako i eventualni tužbeni zahtev za isplatu navedenog iznosa, kao neosnovani. Tužilac, Grad Beograd je obavezan da Luci Beograd isplati troškove parničnog postupka u iznosu od 3.300.900,00 dinara. Dana 05.03.2020. godine Grad Beograd je uložio žalbu na prvostepenu presudu. Presudom Apelacionog suda u Beogradu odbijena je kao neosnovana žalba tužioca i potvrđena prvostepena presuda Višeg suda u Beogradu. Tuženi je uložio reviziju Vrhovnom kasacionom sudu, po kojoj se čeka odluka.

- Lenka Dejanoski - tužba za utvrđenje nedozvoljenosti izvršenja na garsonjeri broj 3, u ulici Gospodar Jevremova 53, u Beogradu, a radi naplate novčanog potraživanja Luke Beograd prema društvu Obnova (označena vrednost predmeta spora: 2.000.000,00 dinara). U toku je prvostepeni postupak.

- Emilija Radovanov Jovančev i Orce Jovančev - Tužba radi smetanja poseda, sa predlogom za određivanje privremene mere. Tužbom se zahteva da sud utvrdi da je Luka Beograd izvršila smetanje tužilaca u mirnoj državini kat. parcele 12/12, u ul. Dunavski kej 38, u Beogradu i 5 objekata koji se nalaze na toj parceli, te da obaveže Luku da vrati pređašnje stanje državine. Rešenjem suda delimično je usvojen predlog tužilaca za određivanje privremene mere. Tužioci su uložili žalbu na deo sudskog rešenja kojim je odbijen predlog za određivanje privremene mere. Luka je dala odgovor na žalbu. Čeka se odluka po žalbi.

- Abmm Consulting doo Beograd - Tužba radi utvrđenja ništavosti ugovora o zakupu objekta u ul. Dunavska 7a, zaključenog 2017. godine, između Luke i tužioca ABMM CONSULTING OPU:1644-2017 (opredeljena vrednost spora: 100.000,00 dinara). Zaključena glavna rasprava. Čeka se otporak prvostepene sudske odluke. Prvostepenom presudom usvojen je tužbeni zahtev. Luka je uložila žalbu, po kojoj je Privredni apelacioni sud ukinuo prvostepenu presudu i predmet vratio Privrednom sudu na ponovno odlučivanje. U toku je postupak ponovnog odlučivanja po tužbi.

- Abmm Consulting doo Beograd - Tužba radi utvrđenja ništavosti: Ugovora o zakupu objekta u Ulici Dunavska 7a, zaključenog između Luke i B i B GUT, iz 2015. godine, Sporazuma o uslovima i rokovima izmirenja obaveza zaključenog između Luke Beograd i B i B GUT i Sporazuma o

46. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)

(a) Sudski sporovi (nastavak)

solidarnom jemstvu, uslovima i rokovima izmirenja obaveza, zaključenog između Luke Beograd i ABMM CONSULTING (opredeljena vrednost spora: 100.000,00 dinara). U toku je prvostepeni postupak. Postupak je prekinut, s obzirom da je prema drugotuženom B i B GUT pokrenut postupak prinudne likvidacije.

- Bratstvo sedlarci - Strumica - Tužba protiv Republike Srbije i Luke Beograd, radi utvrđenja prava svojine na izgrađenom poslovno - magacinskom objektu na delu kat.parcele 2786, KO Stari Grad (opredeljena vrednost spora: 3.000.000,00 dinara). Pravnosnažno je odbijen tužbeni zahtev. Tužilac je uložio reviziju, po kojoj se čeka odluka suda.

- Republika Srbija - Ministarstvo finansija - Uprava Carina - Tužba radi uvrđenja suvlasništva Republike Srbije, sa udelom 43,10% na zgradi u ul. Žorža Klemansoa 35, kao i utvrđenja da je Uprava Carina nosilac prava korišćenja na parceli 12/1 sa udelom od 61185/145040, kao i da je sukorisnik 43,10% na idealnom delu zemljišta, na kat.parceli 12/1 (opredeljena vrednost spora: 501.000,00 dinara). U toku je prvostepeni postupak.

- Dmb Shipping doo Ruma - tužba radi sticanja bez osnova (tužba podneta Privrednom sudu u Beogradu dana 13.01.2020. godine, opredeljena vrednost spora: 13.916.840,11 dinara). U toku je prvostepeni sudski postupak. Prvostepenom presudom odbijen je tužbeni zahtev u celosti. Tužilac je izjavio žalbu, na koju je Luka dala odgovor. Čeka se drugostepena odluka po žalbi.

- Piraeus banka S.A. Atina - vrednost RSD 2.470.801.347,24 - Rešenjem o izvršenju Privrednog suda u Beogradu od 29.05.2020. godine, određeno je izvršenje radi namirenja novčanog potraživanja koje izvršni poverilac Piraeus banka S.A. Atina ima prema izvršnom dužniku Luka Beograd ad u iznosu glavnice RSD 2.470.801.347,34, a na osnovu UPPR-a iz 2014. godine kao izvršne isprave. I to, izvršenje zaplenom novčanih sredstava na računima dužnika i izvršenjem prodajom nepokretnosti izvršnog dužnika po osnovu:

- hipoteke I reda na poslovnom prostoru površine 16.903 m², koji se nalazi u Beogradu, Francuska 79, parcela 14, sa pomoćnim zgradama, skladištem u vlasništvu Luke Beograd;

- hipoteke I reda na nepokretnosti u vlasništvu Luke Beograd, skladište lamela 10, površine 42.064,10 m², koje se nalazi u Beogradu, Francuska 56, parcela 16, Prodavnica metalnih proizvoda.

Izvršenje sprovodi javni izvršitelj. Luka je uložila žalbu. Piraeus je dao odgovor na žalbu. Privredni apelacioni sud je odbio žalbu Luke i potvrdio Rešenje o izvršenju od 29.05.2020. godine. Luka je obavestila postupajućeg javnog izvršitelja o pokretanju prethodnog stečajnog postupka Reo 13/2020 i određivanju mere obezbeđenja radi sprečavanja promene finansijskog i imovinskog položaja Luke „Beograd“ a.d. Ovom merom je, između ostalog, određena zabrana određivanja i sprovođenja izvršenja ili pokretanja postupaka van sudskog namirenja prema Luci „Beograd“ a.d.

- Beo - sport system doo - u tužbi protiv Luke Beograd ad i Radix doo Beograd. Predmet tužbenog zahteva je isplata novčanog iznosa od 102.944,00 EUR (12.105.545 RSD na dan podnošenja tužbe), po osnovu korišćenja poslovnog prostora. U toku je prvostepeni postupak.

Ukupni iznos svih tužbenih zahteva prema Luci Beograd za isplatu novčanih potraživanja na dan 31.12.2020. iznosi RSD 14.496.824 hiljada, ne uzimajući u obzir zakonske zatezne kamate i troškove sudskih postupaka (na dan 31.12.2019. godine ovaj iznos je RSD 12.003.000 hiljada).

Luka „Beograd“ a.d. na dan 31.12.2020. godine ima ukupno 10 tekućih parnica protiv drugih lica u kojima je tužilac, ukupne vrednosti 15.718.993,07 RSD.

46. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)**(a) Sudski sporovi (nastavak)**

Iznosi konačnih gubitaka po osnovu sudskih sporova mogu biti uvećani po osnovu obračunatih zatezних kamata do datuma okončanja sporova, odnosno do datuma konačnih isplata po sporovima. Rukovodstvo smatra da sudski sporovi koji se vode protiv Društva neće prouzrokovati materijalno značajne štete po Društvo.

BVK Gradnja

Sporovi u kojima je BVK Gradnja tužilac:

BVK Gradnja je protiv „Cherish“ doo podneo predlog za izvršenje na iznos od 571.631,39 dinara. Sud izdao Rešenje o izvršenju dana 05.11.2012. g. 14.11.2012. g. izvršni dužnik je uložio prigovor. Na ročištu od 24.01.2013. g. zaključena je glavna rasprava. Primljena je prvostepena presuda kojom je usvojen tužbeni zahtev za iznos glavnog duga sa pripadajućom kamatom i obavezan tuženi da BVK plati troškove postupka u iznosu od 82.605 dinara. Prvostepena presuda je postala pravosnažna. Pokrenut je izvršni postupak, radi naplate potraživanja. Budući da dužnik nema imovinu iz koje bi se namirilo predmetno potraživanje, isto je otpisano.

BVK Gradnja je protiv „Donna Fil“ podnela tužbu radi naknade štete za zakupninu, vodu i struju na iznos od 3.186.299,21 dinara, koji je povećan na 3.481.938,90 dinara. Dana 26.12.2013. godine podnet je sudu predlog za izvršenje na osnovu izvršne presude. Sud je izdao rešenje o izvršenju. Dana 05.05.2014. godine izvršen je popis i procena stvari dužnika. Urađena urgencija radi zakazivanja prodaje javnim nadmetanjem. Održano je jedno usmeno javno nadmetanje radi prodaje popisanih stvari dužnika, ali bezuspešno. Održano je i drugo usmeno javno nadmetanje radi prodaje popisanih stvari dužnika dana 01.12.2017. godine, ali bezuspešno. Rešenjem suda od 19.12.2018. godine dosuđene su popisane pokretne stvari izvršnog dužnika prema Zapisniku o popisu izvršnom poveriocu - BVK Gradnji, po ceni od 2.181.100,00 RSD, koja cena predstavlja 30% procenjene vrednosti stvari. Određeno je da se iz iznosa dosuđenih stvari izvršni poverilac delimično namiruje za troškove izvršnog postupka, troškove parničnog postupka i deo zakonske zatezne kamate na iznos glavnog duga. Izvršenje određeno rešenjem o izvršenju 5 I.3885/2013 od 27.12.2013. godine, ograničava se na iznos glavnog duga od 3.481.938,35 RSD, na deo zakonske zatezne kamate u iznosu od 912.492,53 RSD i na zakonsku zateznu kamatu na iznos od 3.481.938,35 RSD počev od 19.12.2018. godine do isplate, i u toku je postupak. Proverom je utvrđeno da ovaj dužnik nema imovinu iz koje bi se moglo namiriti nenamireni iznos potraživanja BVK, pa se očekuje rešenje postupajućeg suda o obustavi ovog postupka. Iz napred navedenog razloga potraživanje je otpisano.

BVK Gradnja je protiv „Donna Fil“ podnela tužbu radi naknade štete u iznosu od 2.851.691,40 dinara. Na ročištu od 14.05.2014. godine tuženi se nije pojavio pa je sud doneo presudu zbog izostanka i obavezao tuženog da tužiocu isplati iznos od 2.851.691,40 dinara, sa pripadajućom kamatom, kao i troškove postupka u iznosu od 229.984,00 dinara. 18.11.2014. godine podnet je sudu predlog za izvršenje na osnovu pravosnažne presude, a sud je naknadno doneo rešenje o izvršenju. Podnet je izvršitelju predlog za sprovođenje izvršenja. Izvršitelj je doneo zaključak o sprovođenju izvršenja i izvršio popis i procenu stvari dužnika. Čeka se zakazivanje javnog nadmetanja za prodaju popisanih stvari.

Stečajni postupak nad „MB Gas oil“ otvoren je Rešenjem St-42/2016 od dana 19.04.2016. godine. Dana 22.07.2016. godine podneta je prijava neobezbeđenog potraživanja u iznosu od 2.055.568,31 dinara. Dana 01.09.2016. godine je održano prvo poverilačko ročište na kome su izabrani predsednik skupštine poverilaca i članovi odbora poverilaca. Ispitno ročište je zakazano za 17.11.2016. godine. Zaključkom suda o listi priznatih i osporenih potraživanja, u celosti je osporeno potraživanje BVK, da

46. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)**(a) Sudski sporovi (nastavak)**

bi potom, izmenjenim Zaključkom, priznato potraživanje BVK u delu koji se odnosi na potraživanje priznato u parničnom postupku P-3492/2015. Preostali iznos potraživanja je predmet parničnog postupka 30-P-6315/2016. Stečajni postupak u toku, nije bilo zakazanih prodaja imovine. Vlasnik i

bivši zastupnik stečajnog dužnika podneo je Plan reorganizacije. Na ročištu održanom 08.05.2018. godine Plan je usvojen. Po uloženoj žalbi poverilaca, Privredni apelacioni sud je novembra meseca 2018. godine doneo Rešenje kojim je ukinuo rešenje o usvajanju Plana reorganizacije nad dužnikom MB Gas Oil. Predlagač je zatražio dodatno vreme od suda kako bi uredio Plan, dostavio vanredne finansijske izveštaje. U stečajnom postupku priznato je potraživanje BVK u ukupnom iznosu od 2.009.360,19 dinara. Na ročištu od 19.06.2019. godine usvojen je izmenjen Plan reorganizacije od 15.05.2019. godine, na koji su uložene žalbe. U pogledu namirenja potraživanja, Planom je predviđen otpis potraživanja u visini od 90%, grejs period 12 meseci, s tim što bi preostali iznos bio isplaćen u 48 meseci, glavnica bi se otplaćivala nelinearno: 12% u prvoj godini, 22% u drugoj godini, 32% u trećoj i 34% u četvrtoj godini, u jednakim mesečnim ratama.

Rešenjem Privrednog Apelacionog suda od 23.01.2020. godine ukida se rešenje Privrednog suda u Beogradu 2 St-42/16 od 19.06.2019. godine o potvrđivanju izmenjenog Plana reorganizacije, a izmenjeni Plan reorganizacije se odbacuje kao nezakonit. Privredni Apelacioni sud prihvata navode žalbi u delu u kome se navodi da izmenjeni Plan nema suštinskih izmena u odnosu na prvobitni plan koji nije izglasan, s obzirom da su predviđene mere za realizaciju plana ostale identične u obe verzije, odnosno nisu izmenjene klase poverilaca i način njihovog namirenja.

Posledično odluci Privrednog Apelacionog suda, Rešenjem Privrednog suda u Beogradu II St-42/16 od 04.02.2020. godine određuje se sprovođenje stečaja bankrotstvom. U toku je stečajni postupak.

BVK Gradnja je protiv „Donna Fil“ podnela predlog za izvršenje na osnovu faktura, kao verodostojnih isprava, a radi naplate zakupnine i pratećih troškova, u iznosu od 534.206,41 dinara. Sud je izdao Rešenje o izvršenju i isto je prosleđeno javnom izvršitelju, radi naplate potraživanja. U toku je postupak sprovođenja izvršenja radi naplate potraživanja.

BVK Gradnja je tužena od strane:

- PKB Korporacija a.d. Beograd, u svojstvu predlagača, radi fizičke deobe samačkog hotela u ul. Husinskih rudara 31a (BVK je Protivnik predlagača, sa još nekoliko pravnih lica). Ročište je zakazano za 14.11.2018. godine. Na ročištu od 14.11.2018. godine sud je odredio zastoj postupka na šest meseci. Naloženo je punomoćniku predlagača da uredi predlog tako što će označiti suvlasničke udele stranaka. Rešenjem Prvog osnovnog suda u Beogradu od 22.05.2019. godine odbacuje se predlog predlagača, s obzirom da nije postupio po nalogu suda. Neki od učesnika u postupku su podneli žalbe, tako da se čeka odluka drugostepenog suda po uložnim žalbama.

BVK Gradnja je vodila jedan stambeni spor, koji je prekinut.

Na dan 31.12.2020. godine BVK Gradnja ima tri spora iz radnih odnosa, kao tužena strana. Od toga jedan spor je pravosnažno okončan usvajanjem tužbenog zahteva tužilaca. Po pravosnažnoj presudi BVK Gradnja je isplatila tužiocima dosuđene iznose, i uložila reviziju Vrhovnom kasacionom sudu. Vrednost preostala dva spora je 3.157.804,80 dinara (iznos opredeljen tužbenim zahtevom).

Ukupan iznos tužbenih zahteva prema BVK Gradnji za isplatu novčanih potraživanja na dan 31.12.2020. iznosi RSD 3.158 hiljada (31. decembar 2019. godine: RSD 5.846 hiljada), ne uzimajući u obzir zakonske zatezne kamate i troškove sudskih postupaka.

46. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)

(a) *Sudski sporovi (nastavak)*

Društvo je po osnovu radnih sporova a na osnovu tužbi od bivših zaposlenih izvršilo kratkoročno rezervisanje na ime neisplaćenih zarada u iznosu od 1.393 hiljada RSD.

Iznosi konačnih gubitaka po osnovu sudskih sporova mogu biti uvećani po osnovu obračunate zakonske zatezne kamate od dana dospelosti glasvnog duga, pa sve do dana konačne isplate istog, kao i troškova sudskih postupaka. Rukovodstvo smatra da sudski sporovi koji se vode protiv Društva neće prouzrokovati materijalno značajne štete po Društvo.

Lumaco doo

- Piraeus banka S.A. Atina - vrednost spora 3.268.161.984,24 RSD - podnela je predlog za izvršenje na celokupnoj imovini Društva Lumaco doo, te je Privredni sud u Beogradu 22.06.2020. godine doneo Rešenje o izvršenju. Lumaco je uložio prigovor. Zaključkom javnog izvršitelja određeno je sprovođenje izvršenja procenom vrednosti i prodajom nepokretnosti u vlasništvu Lumaca (zemljište Šimanovci), i namirenje izvršnog poverioca iznosom dobijenog prodajom, kao i plenidbom, upisom založnog prava, procenom i prodajom udela koje Lumaco doo poseduje u Društvu Vopex Trade i Drum Creek i namirenjem izvršnog poverioca od iznosa dobijenog prodajom udela. Prigovor Lumaca je usvojen i postupak se nastavlja kao parnični postupak, pred Privrednim sudom u Beogradu. Dana 18.03.2021. godine Lumaco doo je dostavljen poziv za pripremno ročište zakazano za dan 03.06.2021. godine.

b) **Žalbe po rešenjima****Luka Beograd**

Poreska uprava Stari Grad

U postupku utvrđivanja poreza na prenos apsolutnih prava za objekte koje je Luka prodala (na kat. parceli 12/1 i 12/14 KO Stari grad), Poreska uprava Stari grad je, protivno svim pozitivnim propisima, utvrdila porez na prenos apsolutnih prava za promet prava korišćenja gradskog građevinskog zemljišta koje je neprenosivo, i koje zajedno sa porezom na prenos apsolutnih prava za objekte iznosi 151.617.800 dinara. Na Rešenje kojim je utvrđen porez na prenos apsolutnih prava za zemljište i objekte Luka je uložila Žalbu koja je, Rešenjem Ministarstva finansija i privrede, od 15.05.2013. godine, odbijena.

Protiv odluke od 15.05.2013. godine Luka „Beograd“ ad je dana 06.06.2013. godine podnela Tužbu pred Upravnim sudom u Beogradu. Upravni sud je dana 28.05.2015. godine doneo Presudu kojim se Tužba uvažava, poništava Rešenje od 15.05.2013. godine, i predmet vraća nadležnom organu na ponovno odlučivanje.

U ponovnom postupku, dana 30.10.2015. godine Poreska Uprava, filijala Stari grad donela je novo Rešenje kojim je utvrđen porez na prenos apsolutnih prava u ukupnom iznosu od 145.071.315,00 dinara. Takođe, novim rešenjem otpisane su sve kamate. Na navedeno Rešenje Luka je dana 20.11.2015. godine uložila Žalbu.

Drugostepeni organ je svojim Rešenjem od 04.05.2016. godine poništio prvostepeno Rešenje od 30.10.2015. godine, na koje je Luka Beograd izjavila žalbu, i predmet vratio prvostepenom organu na ponovni postupak.

46. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)

b) Žalbe po rešenjima (nastavak)

Prvostepeni organ je svojim novim Rešenjem od 26.09.2017. godine utvrdio porez na prenos apsolutnih prava u iznosu od 105.114.812,15 dinara (porez na objekte-2.134.434,65 dinara i porez na zemljište-102.980.377,50 dinara). Na ovo rešenje izjavljena je žalba dana 19.10.2017. godine povodom koje je prvostepeno rešenje poništeno i predmet vraćen na ponovno odlučivanje.

Prvostepeni organ je Rešenjem od 02.07.2018. godine utvrdio porez na prenos apsolutnih prava u istom iznosu kao u svom Rešenju od 26.09.2017. godine. Na ovo rešenje je izjavljena žalba koja je odbijena drugostepenim rešenjem od 26.09.2018. godine na koje je Luka Beograd dana 06.11.2018. godine izjavila tužbu Upravnom sudu, o kojoj još nije odlučeno.

JKP Beograd vode

JKP Beogradvode su svojim rešenjima Luci Beograd utvrdile obavezu na ime lokalne komunalne takse za korišćenje obale u poslovne i bilo koje druge svrhe, i to:
za reku Dunav za:

- 2010.god. i 2011. god. taksu u iznosu od po 17.812.000,00 din., odnosno u ukupnom iznosu od 35.624.000,00 dinara
- 2012.god. taksu u iznosu od 17.860.800,00 din.

za reku Savu za:

- 2010.god. i 2011. god. taksu u iznosu od po 2.226.500,00 din., odnosno u ukupnom iznosu od 4.453.000,00 dinara
- 2012.god. taksu u iznosu od 2.232.600,00 dinara

Nakon izjavljenih žalbi od strane Luke Beograd, napred navedena rešenja su izmenjena u pogledu visine utvrđenih lokalnih komunalnih taski, i to tako što je:

za reku Dunav za:

- 2010.god. utvrđena taksa u iznosu od 4.453.000,00 dinara. Nakon što je vođen upravni spor u kojem je Upravni sud poništio drugostepeno rešenje, predmet je vraćen nadležnom drugostepenom organu na odlučivanje po žalbi. Drugostepeni organ je ovu žalbu odbio i Luka „Beograd“ ad je protiv te odluke podnela tužbu aprila 2018. godine o kojoj još nije odlučeno

- 2011.god. utvrđena taksa u iznosu od 13.822.600,00 din. da bi nakon još jedne žalbe Luke Beograd, Rešenjem UJP – Odeljenje Stari grad od 27.11.2015.god. iznos od 12.492.800,00 din. (za period od 20.04.-31.12.2011.god.) otpisan. Za preostali iznos od 1.329.800,00 din. za period od 01.01-19.04.2011. godine predmet je nakon upravnog spora vraćen na ponovno odlučivanje po žalbi. Žalba je usvojena Rešenjem od 02.02.2018. godine i predmet vraćen prvostepenom organu na ponovno odlučivanje.

- 2012. god. Rešenjem UJP - Odeljenja Stari grad od 09.04.2012.god. Rešenje kojim se utvrđuje taksa za 2012.god. je, od strane organa koji je rešenje i doneo, stavljeno van snage, i utvrđeno da Luka Beograd nije obveznik navedene takse obzirom da zemljište u pogledu koga je utvrđena obaveza naplate komunalne takse predstavlja gradsko građevinsko zemljište, da isto ne predstavlja javnu površinu – dobro u opštoj upotrebi, te shodno tome, nema zakonskog osnova za naplatu ove takse.

za reku Savu za:

- 2010.god. utvrđena taksa u iznosu od 556.625,00 din. - usvojena tužba i predmet vraćen drugostepenom organu koji je usvojio žalbu Luke Beograd i predmet vratio prvostepenom organu. Prvostepeni organ je, u ponovnom postupku, utvrdio da Luku Beograd ne treba zaduživati lokalnom

46. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)

b) Žalbe po rešenjima (nastavak)

komunalnom taksom za ovu lokaciju i svojim rešenjem od 16.10.2017. godine utvrdio da prestaje poreska obaveza po osnovu otpisa.

- 2011.god. utvrđena taksa u iznosu od 166.225,00 din. - protiv ovog rešenja izjavljena je tužba i Upravni sud je tužbu usvojio i predmet vratio na ponovno odlučivanje II-stepenom organu koji je svojim rešenjem od 11.07.2016. godine usvojio žalbu i predmet vratio prvostepenom organu na ponovno odlučivanje. Prvostepeni organ je, u ponovnom postupku, utvrdio da Luku Beograd ne treba

zaduživati lokalnom komunalnom taksom za ovu lokaciju i svojim rešenjem od 18.04.2017. godine utvrdio da prestaje poreska obaveza po osnovu otpisa.

- 2012.god. utvrđena taksa u iznosu od 1.671.400,00 din. (protiv ovog rešenja izjavljena je žalba koju je drugostepeni organ Rešenjem od 02.02.2018. godine usvojio i predmet vratio prvostepenom organu na ponovno odlučivanje).

Obzirom da je u dosadašnjem periodu Luka Beograd uspela sa svojim žalbama i to tako što su prvobitno utvrđena dugovanja umanjena, a neka i otpisana, realno je očekivati da će i u postupcima koji su u toku Luka Beograd biti oslobođena plaćanja ove lokalne komunalne takse.

Lumaco d.o.o Beograd

Rešenjem Ministarstva finansija - Poreska uprava - Regionalno odeljenje za kontrolu Beograd - filijala Stari grad, br. 47-00629/2013-0018-010 od 22.01.2014. god., Lumacu je utvrđen porez na dobit preduzeća koji se obračunava i naplaćuje kao porez po odbitku na dividende koji se isplaćuju nerezidentima u iznosu od 103.566.098 dinara i kamata za obavezu Porez na dobit preduzeća koji se obračunava i naplaćuje kao porez po odbitku na dividende koji se isplaćuju nerezidentima u iznosu od 95.999.936,72 dinara obračunata zaključno sa 30.12.2013. godine. Na ovo rešenje Lumaco je izjavio žalbu koju je MF – Regionalno odeljenje za drugostepeni postupak usvojilo i svojim Rešenjem od 16.05.2014. god. ožalbeno prvostepeno rešenje poništilo i predmet vratilo na ponovni postupak. U ponovnom postupku, prvostepeni poreski organ je utvrdio porez na dobit kao porez po odbitku u iznosu od 73.139.977,00 din. sa kamatom u iznosu od 77.340.692,85 din. zaključno sa 30.12.2013.god. Na ovo rešenje, Lumaco je izjavio žalbu, koja žalba je ovaj put odbijena Rešenjem MF- Regionalno odeljenje za drugostepeni postupak od 27.03.2015.god., a protiv kojeg rešenja je pokrenut upravni spor. Upravni sud je tužbu odbio, nakon čega je Lumaco izjavio ustavnu žalbu dana 25.05.2017. godine.

Nakon donošenja prvostepenog rešenja od 22.01.2014. god., Poreska uprava - Filijala Stari grad donela je Rešenje kojim se, radi ustanovljavanja zakonskog založnog prava u korist RS, zabranjuje prenos novčanih sredstava preko računa poreskog obveznika otvorenih kod banaka, osim u svrhu izmirenja obaveza po osnovu dugovanog iznosa poreza i nalaže upis zabrane u registar blokiranih računa koji vodi nadležna organizacija. Protiv ovog rešenja, Lumaco je izjavio žalbu koja je Rešenjem drugostepenog organa od 15.01.2015. godine odbijena kao neosnovana. Lumaco je pokrenuo upravni spor u kojem je tužba odbijena kao neosnovana, zbog čega je Lumaco izjavio ustavnu žalbu 10.06.2016. godine, o kojoj još nije odlučeno. U međuvremenu, dana 20.09.2017. godine Filijala Stari grad je svojim rešenjem obustavila postupak po rešenju od 22.01.2014. godine obzirom da je u ponovnom postupku doneto novo prvostepeno rešenje od 01.10.2014. godine na iznos od 73.139.977,00 dinara i doneto je novo rešenje o prinudnoj naplati sa računa od 01.12.2014. godine.

Takođe, nakon što je doneto novo, izmenjeno, prvostepeno rešenje na iznos od 73.139.977,00 din., Rešenjem PU – filijala Stari grad od 01.12.2014. god. određena je prinudna naplata iz novčanih sredstava u iznosu od 163.101.365,23 din. (glavni dug i kamata), da bi zatim novim Rešenjem

46. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)

b) Žalbe po rešenjima (nastavak)

prvostepenog organa od 19.10.2015. god. bila određena prinudna naplata poreske obaveze - iznosa od 173.640.076,13 dinara (glavni dug i kamata) iz nepokretnosti poreskog obveznika, a u cilju realizacije ovog rešenja, doneto je i rešenje kojim se nalaže popis i procena nepokretnosti poreskog obveznika. Protiv oba ova prvostepena rešenja Lumaco je izjavio žalbu dana 30.10.2015. godine, o kojima nije odlučeno.

Dana 21.01.2016. god. Rešenjem PU – filijala Stari grad naloženo je RGZ - SKN Pećinci da izvrši upis hipoteke, na popisanim nepokretnostima u korist RS. Služba za katastar nepokretnosti Pećinci je svojim Rešenjem od 28.01.2016. god. izvršila upis hipoteke na popisanim nepokretnostima u korist RS.

c) Izdata jemstva i garancije

Luka Beograd a.d. Založni dužnik na dan 31.12.2020. godine

Korisnik	Banka	Iznos glavnice	Rok dospeća	Instrument obezbeđenja
Ladinvest	Direktna banka ad Kragujevac	9.199.906 Eur	30.04.2023	hipoteka I reda na 2 objekta Luke (Čeona hala 1 i 2)
Alroy Investment - u stečaju	NLB Srbija	2.284.000 Eur	28.09.2016	hipoteka I reda na objektu Luke (Skladište B)

Napomena: do momenta predaje izveštaja, podatak o ostatku duga na dan 31.12.2020. godine Ladinvesta i Alroy investment - u stečaju je bio nedostupan.

Kreditni po kojima su uspostavljene zaloge na objektima Luke Beograd a.d. su dospeli. Dana 06.12.2017. godine Piraeus bank ad Beograd je organizovala aukcijsku prodaju nepokretnosti Luke Beograd a.d. Na istoj je konstatovano da nema prijavljenih kupaca, te je aukcijska prodaja proglašena neuspelom. Dana 09.03.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje kojim se usvaja predlog Luke "Beograd" a.d. za određivanje privremene mere kojim je traženo da sud zabrani Piraeus bank a.d. da preduzima pravne i faktičke radnje kojima bi se u vansudskom postupku prodaje hipotekovane nepokretnosti (Čeone hale 1 i 2) u skladu sa Zakonom o hipoteci vršilo svako raspolaganje, prodaja, otuđenje i opterećenje nepokretnosti.

Ove obaveze su bile zastupljene u UPPR Luke Beograd a.d. kao uslovna potraživanja.

46. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)

c) Izdata jemstva i garancije (nastavak)

NOVA LUKA D.O.O.

Naziv banke	Vrsta plasmana	Inicijalni iznos	Ostatak duga u HRSD	Datum dospeća	Data sredstva obezbeđenja
Univerzal banka u stečaju	kredit Zemunikuma, N. Luka pristupila dugu	800.000 EUR	94.064	3.2.2014.	8 menica, 8 ovlašćenja dir. zaduženja
Univerzal banka u stečaju	kredit Luke, N. Luka pristupila dugu	2.700.000 EUR 325.000.000 RSD	446.855	21.10.2019	8 menica, 12 ovlašćenja direktnog zaduženja. N. Luka blokirana od 30.04.2013.

BYK-GRADNJA A.D.

Objekat broj 1 (deo aneksa vlačare i trafostanica) knjigovodstvene vrednosti na dan 31.12.2020. god. 136.001.508.23 dinara i površine 6.300 m² dat je u hipoteku kao jemstvo za "Ladinvest d.o.o. Beograd" (Piraeus banka-Direktna banka ad Kragujevac).

KSZB A.D.

Društvo je po osnovu ugovora o kreditu delovodni broj 1-242 od 21.5.2007. godine, dalo matičnom preduzeću Luka Beograd ad mogućnost da stavi hipoteku na nepokretnost L-14-3 površine 1.782,57 metara kvadratnih, što je na osnovu založne izjave i učinjeno kao garancija za odobreni kredit od 3.000.000 evra koji je Luka Beograd ad uzela od Banke Intesa ad Beograd. Dana 29.12.2017. godine ugovorom o ustupanju potraživanja, Banka Intesa je ustupila potraživanje koje ima prema privrednom društvu Luka Beograd privrednom društvu HoldCo Two d.o.o. Istim ugovorom su preneti i sredstva obezbeđenja na nepokretnosti u vlasništvu Kompanije Slobodna zona Beograd a.d.

LUKA PETROL D.O.O.

Dana 19.01.2019. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Luke „Petrol“ doo Beograd i Preduzeća za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu „Mona“ doo Beograd. Predmet kupoprodaje je objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I, II, III, ukupne bruto površine 20.748 m², a ukupna kupoprodajna cena u neto iznosu je 3.740.000 EUR. Predmetni objekat je bio u hipoteci kao obezbeđenja kredita Komercijalne banke od 7.500.000 EUR (kredit Luke „Beograd“ ad). Dana 12.02.2019. godine izvršena je uplata kupoprodajne cene od strane „Mona“ doo Beograd. Sredstva sa Luke „Petrol“ doo su odmah prebačena Komercijalnoj banci jer je objekat (ETR) bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke "Beograd" a.d., partija 00-410-0600270.4.

Potencijalne obaveze Grupe na dan 31.12.2020. godine po osnovu jemstva i garancija datih drugim pravnim licima iznosi 889.074 hiljada RSD.

46. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)**(d) Ostalo**

Odredbom odeljka VII UPPR Luke, predviđeni su i Nesaglasni akcionari kao uslovni poverioci (koji kao takvi pripadaju klasi D poverilaca UPPR) i predviđeno je da se Nesaglasni akcionari, koji odluče da se koriste svojim pravom na otkup akcija, namiruju na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja drugih poverilaca svake klase kojoj bi ti uslovni poverioci pripadali da je do dospeća te obaveze prema Luci došlo, odnosno da je navedeni uslov nastupio pre dana podnošenja UPPR Sudu (videti napomenu broj 34). Dakle, naknada za otkup akcija će Nesaglasnim akcionarima biti isplaćena u rokovima i pod uslovima predviđenim za klasu D u UPPR-u, koju čine neobezbeđeni poverioci, u svemu kako je navedeno u UPPR-u na stranama 57 do 59 UPPR-a, usvojenog pravosnažnim Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, St. 76/2013 od 21.07.2014. godine, koji je izvršna isprava u skladu sa članom 167 Zakona o stečaju.

47. PREUZETE OBAVEZE

Grupa nema preuzete obaveze sa stanjem na dan 31. decembra 2020. i 31. decembra 2019. godine.

48. PORESKI RIZICI

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

49. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

U Luci „Beograd“ a.d. nakon datuma bilansa stanja izvršene su uplate od strane kupaca u iznosu od 677 hiljada RSD po osnovu dugovanja koja su proknjižena kao ispravke vrednosti potraživanja u 2020. godini.

Nakon datuma bilansa pravosnažno su okončane, u korist Luke „Beograd“ a.d., dve parnice u kojima je Luka „Beograd“ a.d. tužilac, jedna u kojoj je tuženi obavezan na isplatu 2.360.794,80 RSD, sa pripadajućom kamatom, i druga u kojoj je tuženi pravosnažno obavezan da se iseli iz lučkog prostora.

Dana 26.01.2021. godine Luka „Beograd“ a.d. je podnela tužbu radi smetanja državine protiv tri lica u parnici P-4302/21. Postupak se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu. Ročište zakazano za 15.06.2021. godine.

Dana 12.02.2021. godine zaključen je Ugovor o prenosu udela između Gizmal Limited i Evriam doo Beograd (prenos udela se odnosi na 45% udela u osnovnom kapitalu Delute doo).

Dana 25.02.2021. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Drum Creek (kao prodavac) doo i Eurosalon real estate doo (kao kupac). Predmet kupoprodaje su katastarska parcela broj 379/1 KO Zuce, potes Ivlje, površine 6.763 metara kvadratnih, katastarska parcela broj 379/2 KO Zuce, potes Ivlje, površine 6.472 metara kvadratnih, katastarska parcela broj 389/3 KO Zuce, potes

49. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA (nastavak)

Ivlje, površine 744 metara kvadranih, katastarska parcela broj 391/1 KO Zuce, potes Ivlje, površine 4.589 metara kvadratnih, katastarska parcela broj 391/2 Ko Zuce, potes Ivlje, površine 1.077 metara kvadratnih, katastarska parcela broj 392 KO Zuce, potes Ivlje, površine 13.666 metara kvadratnih, katastarska parcela broj 398/2 KO Zuce, potes Ivlje, površine 2.949 metara kvadratnih, katastarska parcela broj 398/4 KO Zuce, potes Ivlje, površine 3.201 metara kvadratnih, katastarska parcela broj 397 KO Zuce, potes Ivlje, površine 1.946 metara kvadratnih. Kupoprodajna cena po kojoj prodavac prenosi pravo svojine na kupca na zemljištu će biti indentična po jedinici (metru kvadratnom) kao cena koju će kupac naplatiti od investitora („back to back“ princip) i iznosi nominalno 40,00 EUR po metru kvadratnom, što ukupno za svih devet katastarskih parcela KO Zuce koje imaju 41.407 metara kvadratnih iznosi ukupno 1.656.280 EUR.

Dana 25.02.2021. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Drum Creek (kao prodavac) doo i Eurosalon real estate doo (kao kupac). Predmet kupoprodaje su katastarska parcela broj 646/1 KO Vrčin, potes Malozučke livade, površine 4.064 metara kvadratnih, livada 5. klase, poljoprivredno zemljište, upisano u List nepokretnosti broj 6365 KO Vrčin i katastarska parcela broj 646/5 KO Vrčin, potes Malozučke livade, površine 3.591 metara kvadratnih, livada 5. klase, poljoprivredno zemljište, upisano u List nepokretnosti broj 6365 KO Vrčin. Kupoprodajna cena po kojoj prodavac prenosi pravo svojine na kupca na zemljištu koje čine navedene katastarske parcele KO Vrčin iznosi 40,00 EUR po metru kvadratnom, odnosno ukupno 306.200,00 EUR.

Dana 19.02.2021. godine donešena je Presuda Upravnog suda u upravnom sporu Luke „Beograd“ a.d. kao tužioca protiv tuženog Centralnog registra hartija od vrednosti, kojom je tužba Luke Beograd uvažena i akt Centralnog registra hartija od vrednosti poništen i predmet vraćen na ponovno odlučivanje nadležnom organu. Dana 20.04.2021. godine nadležni organ Centralni registar hartija od vrednosti je doneo rešenje kojim se odbija zahtev izdavaoca Luke „Beograd“ a.d. iz juna 2016. godine za prenos određenog broja akcija bez plaćanja.

Dana 18.03.2021. godine Lumaco doo je dostavljen poziv za pripremno ročište zakazano za dan 03.06.2021. godine, a u vezi sudskog spora sa Piraeus banka S.A. Atina.

U Beogradu, 27.04.2021. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
Finansijskih izveštaja

Dafinka Stamenković

Dafinka Stamenković

Šef odeljenja računovodstva



Zakonski zastupnik

Milan Beko

Milan Beko
Izvršni direktor

LUKA „BEOGRAD“ A.D. BEOGRAD



GODIŠNJI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU LUKA „BEOGRAD“ A.D. ZA 2020. GODINU

April 2021. godine

SADRŽAJ

1. OPŠTI PODACI O MATIČNOM I ZAVISNIM PRAVNIM LICIMA I NJIHOVIM DELATNOSTIMA.....	2
2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA GRUPE, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE GRUPA NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE GRUPE.....	7
- KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2020. GODINI.....	7
- FINANSIJSKI IZVEŠTAJI GRUPE ZA 2020. GODINU	9
* OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2020. GODINU	9
* PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA IZ KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2020. GODINU	10
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA STANJA NA DAN 31.12.2020. GODINE.....	10
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA USPEHA ZA 2020. GODINU	21
3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA GRUPE U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA GRUPE KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE GRUPE IZLOŽENO	25
4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA	26
5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA	27
6. AKTIVNOSTI GRUPE NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA	28
7. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE, RAČUNOVODSTVENA PRAKSA I PRAKSA FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA.....	29

1. OPŠTI PODACI O MATIČNOM I ZAVISNIM PRAVNIM LICIMA I NJIHOVIM DELATNOSTIMA

Pregled privrednih društava u sastavu Grupe dat je u sledećoj tabeli:

<u>Poslovno ime</u>	<u>Delatnost</u>	<u>Učešće u %</u>
Lumaco d.o.o. Beograd	Delatnost holding kompanija	100,00%
Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Skladištenje	67,91%
Preduzeće slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Ostale prateće delatnosti u saobraćaju	56,73%
Drum Creek d.o.o. Beograd	Razrada građevinskih projekata	100,00%
Nova Luka d.o.o. Beograd	Skladištenje	100,00%
Luka petrol d.o.o. Beograd	Manipulacija teretom	100,00%
Kompanija za visoku gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	100,00%
Vopex Trade d.o.o. Beograd	Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje	100,00%

Akcionarsko društvo Luka "Beograd" a.d., Beograd, skraćeni naziv Luka "Beograd" a.d. Beograd, Žorža Klemansoa 37, Beograd (u daljem tekstu "Matično društvo" ili Luka „Beograd“ a.d. Beograd), osnovano je 12. decembra 1961. godine kao Društveno preduzeće Luka "Beograd sa p.o., Beograd koje je odlukom Vlade SRJ proglašeno za međunarodnu rečnu luku.

Usklađivanje sa Zakonom o preduzećima je izvršeno upisom u sudski registar Privrednog suda u Beogradu rešenjem broj VII-Fi-770/98 od 27.02.1998. godine.

Nakon I kruga svojinske transformacije koji je sproveden u skladu sa Zakonom o svojinskoj transformaciji, na osnovu rešenja Ministarstva za privredu i privatizaciju – Direkcije za procenu vrednosti kapitala broj 1031-1-99-23 od 19.06.2001. godine i Statuta akcionarskog društva Luka "Beograd" a.d. Beograd od 10. avgusta 2001. godine, Trgovinski sud u Beogradu je rešenjem broj I-Fi-9058/01 od 21.02.2002. godine, izvršio promenu oblika i organizovanja društvenog preduzeća u akcionarsko društvo sa vrednošću osnovnog kapitala u iznosu od 1.281.071.341,00 dinara.

Promena strukture kapitala nastala je realizacijom Ponude za preuzimanje od 09.09.2005. godine date od strane Worldfin S.A. koji je zaključno sa 31.12.2020. godine vlasnik 93,65% akcija, dok se u vlasništvu manjinskih akcionara nalazi preostalih 6,35% akcija. Na osnovu Rešenja Višeg suda u Beogradu, Ki-Po 1 br.21/13 od 25.10.2013.godine, akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otuđenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom Rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganja glasovima na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Takođe, Luka „Beograd“ a.d. Beograd je obavestila relevantne institucije i zainteresovana lica da je nad većinskim akcionarom Luke „Beograd“ a.d., kompanijom Worldfin S.A. Luxembourg, bio pokrenut postupak stečaja u Luksemburgu, kao i da je u međuvremenu stečajni postupak nad društvom Worldfin S.A. okončan sudskom odlukom okružnog suda u Luksemburgu XV broj 477/2014 od 28. aprila 2014. godine. Po okončanju navedenog stečajnog postupka privredno društvo Worldfin S.A. je i dalje registrovano u Registru kompanija Luksemburga. Ova informacija pre svega može biti od značaja za male akcionare koji nameravaju da svoja prava propisana Zakonom o privrednim društvima ostvaruju direktno prema većinskom akcionaru Luke „Beograd“ a.d.

Osnovne delatnosti Matičnog društva su vezane za komercijalizaciju poslovno-skladišnog prostora i lučke usluge: nautičke i transportne.

Luka „Beograd“ a.d. nema registrovane ogranke.

Luka „Beograd“ a.d. nema registrovanih otkupljenih sopstvenih akcija, odnosno udela.

Sve akcije Luke „Beograd“ a.d. su uključene na tržište Beogradske berze tj. na multilateralnu trgovačku platformu (MTP) Beogradske berze.

Na redovnoj sednici Skupštine akcionara Luke „Beograd“ a.d. Beograd, održanoj dana 29.06.2015.godine, Skupština Društva donela je Odluku o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti društva u cilju sprovođenja mera Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke usvojenog pravosnažnim rešenjem Privrednog suda u Beogradu, Posl.br. 1 St 76/13 od 21.07.2014.godine (u daljem tekstu: UPPR ili Plan).

Prethodno je, u skladu sa predviđenom zakonskom procedurom, Luka „Beograd“ dana 29.05.2015.godine, obavestila akcionare da je cena po kojoj Luka „Beograd“ otkupljuje akcije nesaglasnih akcionara utvrđena u skladu sa članom 475 Zakona o privrednim društvima (ZPD) i ista iznosi 638,10 dinara po akciji - koja predstavlja procenjenu (fer) vrednost akcija, koja je veća od knjigovodstvene vrednosti akcija (435,80 dinara po akciji) i tržišne vrednosti akcija u skladu sa čl. 259. stav 1. ZPD koja se nije mogla utvrditi budući da nije bilo trgovanja akcijama Luke „Beograd“ u proteklih godinu dana. Takođe, Luka je dostavila i propratno obaveštenje o pravima nesaglasnih akcionara, o uslovima otkupa akcija od nesaglasnih akcionara i načinu plaćanja istih sve u skladu sa odredbama odeljka VII UPPR-a Luke.

Kao što je već pomenuto, nakon održane redovne sednice Skupštine akcionara Društva, na kojoj je između ostalog doneta i odluka o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti, određeni broj akcionara (ukupno 96 akcionara, čiji ukupan broj akcija po osnovu podnetih zahteva predstavlja 0.77% od ukupnog broja akcija društva) je iskoristio svoje pravo da budu nesaglasni, te su u predviđenom roku u Društvo dostavili odgovarajuće formulare Zahteva za otkup akcija.

Nakon toga, Luka „Beograd“ je svim Nesaglasnim akcionarima, koji su podneli zahtev za otkup akcija dostavila Obaveštenje o prihvatanju zahteva za otkup akcija nesaglasnih akcionara u skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a.

Do momenta izrade izveštaja nije došlo do prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara koji su podneli zahtev za otkup akcija na Luku „Beograd“ i time sticanja novčanog potraživanja ovih akcionara prema Luci Beograd na ime prenosa vlasništva na akcijama, te po tom osnovu njihovog svrstavanje u Klasu D UPPR Luke, sa ostalim poveriocima odgovarajuće klase kojoj pripadaju odnosno na drugoj strani nije došlo do sticanja sopstvenih akcija od strana Luke „Beograd“ po tom osnovu.

Ovo iz razloga što nadležni Centralni registar hartija od vrednosti (u daljem tekstu: CR HoV) nije hteo da sprovede predmetnu transakciju prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara na Luku „Beograd“, pozivajući se na tačku. 91 Pravila poslovanja Centralnog registra kao ovde, za navedeni organ, relevantan i primenljiv.

U vezi prethodno navedenog, Luka „Beograd“ stoji na pravnom stanovištu da, u gore opisanoj pravnoj situaciji ima mesta za sprovođenje ove transakcije bez plaćanja a na osnovu izvršne sudske odluke što usvojeni UPPR Luke i pravosnažno Rešenje Privrednog suda u Beogradu jesu, odnosno da ima mesta za prenos vlasništva nad akcijama bez plaćanja primenjujući odredbe Pravila poslovanja Centralnog registra koje se na to odnose u skladu sa tačkama 48. i 49., budući da je način plaćanja akcija propisan i utvrđen odredbama UPPR Luke, koji je izvršna sudska isprava u smislu čl. 167 Zakona o stečaju.

Napred navedenim pravosnažnim Rešenjem Suda od 21.07.2014.godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“ a.d., potvrđeno usvajanje prečišćenog, izmenjenog i dopunjenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke „Beograd“ od 23.06.2014.godine, obustavljen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“, a sva potraživanja poverilaca i drugih lica i obaveze Dužnika (Luke „Beograd“) određene UPPR-om uređuju se isključivo prema uslovima iz tog Plana. Usvojeni Unapred pripremljeni plan reorganizacije Luke je izvršna isprava i smatra se novim ugovorom za izmirenje potraživanja koja su u njemu navedena, a eventualna potraživanja koja budu naknadno utvrđena, a nisu obuhvaćena odredbama UPPR-a, biće tretirana kao potraživanja u okviru klase kojoj po utvrđenoj zakonskoj klasifikaciji pripadaju i namirena na isti način i pod istim uslovima kao i potraživanja drugih poverilaca te klase – utvrđeno je stavom IV izreke citiranog Rešenja. Ovakva odredba je imperativna i propisana samim Zakonom o stečaju.

S tim u vezi, odredbom odeljka VII UPPR Luke, predviđeni su i Nesaglasni akcionari kao uslovni poverioci (koji kao takvi pripadaju klasi D poverilaca UPPR) i predviđeno je da se Nesaglasni akcionari,

koji odluče da se koriste svojim pravom na otkup akcija, namiruju na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja drugih poverilaca svake klase kojoj bi ti uslovni poverioci pripadali da je do dospeća te obaveze prema Luci došlo, odnosno da je navedeni uslov nastupio pre dana podnošenja UPPR Sudu.

Dakle, naknada za otkup akcija će Nesaglasnim akcionarima biti isplaćena u rokovima i pod uslovima predviđenim za klasu D u UPPR-u, koju čine neobezbeđeni poverioci, u svemu kako je navedeno u UPPR-u na stranama 57 do 59 UPPR-a, usvojenog pravosnažnim Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, St. 76/2013 od 21.07.2014. godine, koji je izvršna isprava u skladu sa članom 167 Zakona o stečaju.

Prema tome, plaćanje akcija Nesaglasnih akcionara je uređeno usvojenim UPPR-om Luke tj. pravosnažnim i izvršnim sudskim rešenjem, te Luka "Beograd" smatra da to za CR HoV mora biti apsolutno pravno relevantan i dovoljan pravni osnov za prenos/preknjižavanje akcija sa Nesaglasnih akcionara, koji su podneli takav zahtev za otkup akcija, na Luku Beograd kao sticaoca sopstvenih akcija po tom osnovu, a sve u skladu sa Pravilima poslovanja CR HoV - odredbe koje se tiču prenosa vlasništva nad akcijama bez plaćanja, tačke 48. i 49.

S tim u vezi, dana 27.07.2016. godine Luka „Beograd“ je podnela tužbu Upravnom sudu radi pokretanja upravnog spora protiv CRHoV. Dana 19.02.2021. godine donešena je Presuda Upravnog suda kojom je tužba Luke Beograd uvažena i akt Centralnog registra hartija od vrednosti poništen i predmet vraćen na ponovno odlučivanje nadležnom organu. Dana 20.04.2021. godine nadležni organ Centralni registar hartija od vrednosti je doneo rešenje kojim se odbija zahtev izdavaoca Luke „Beograd“ a.d. iz juna 2016. godine za prenos određenog broja akcija bez plaćanja.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2020. godine iznosi 165 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2020. godine iznosio je 165 radnika.

Organizaciona struktura Luke „Beograd“ a.d. na dan 31.12.2020. godine:

- Kabinet izvršnog direktora
- Sektor lučkih operacija
 - Služba skladišnih usluga
 - Odeljenje skladišnih usluga
 - Odeljenje infrastrukture
 - Služba putničkog pristaništa
 - Služba lučkih usluga
 - Odeljenje komercijalizacije lučkih usluga
 - Odeljenje za teretni vodni saobraćaj
 - Odeljenje obalnog pretovara
 - Odeljenje pokretne mehanizacije
 - Odeljenje carinskog i javnog skladištenja
 - Odeljenje bezbednosti
 - Odeljenje održavanja
 - Grupa za mašinbravarske i bravarske radove i održavanje kotlova
 - Grupa za građevinske radove i održavanje vodovodnih i kanizacionih instalacija
 - Grupa za održavanje elektro i TT instalacija
 - Grupa za održavanje pokretne mehanizacije i vozila
- Sektor finansija i IT
 - Služba finansija
 - Odeljenje finansija
 - Odeljenje računovodstva
 - Odeljenje plana i analize
 - Služba za IT
- Sektor pravnih i regulatornih poslova
 - Služba za imovinsko pravne poslove
 - Služba za pravne i kadrovske poslove
- Sekretarijat Društva
 - Sekretar Društva
 - Odeljenje pisarnice, arhive i opštih poslova
- Neraspoređeni radnici

Lumaco d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je delatnost holding kompanija (šifra delatnosti 6420) a registrovano je i za spoljnotrgovinski promet. Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2942/2008 u Agenciji za privredne registre. Osnivač Lumaco d.o.o. je Luka „Beograd“ a.d. Beograd sa 100% učešća.

Kompanija Slobodna zona “Beograd” a.d. Beograd, Viline vode bb, Beograd, je nejavno akcionarsko društvo.

Registrovano je kod Agencije za privredne registre - Registar privrednih društava (broj BD1 1834/2005, broj BD 203864/2006- kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105267 od 06.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011). Poreski identifikacioni broj Društva je 100218938, a matični broj 07554168. Pretežna delatnost Društva je skladištenje.

Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd osnovana je 1990. godine, a danas je akcionarsko društvo, koje čini 27 akcionara (uglavnom privatne kompanije, državne institucije kao i kompanije u mešovitom vlasništvu). Kompanija je bila operater Slobodne zone „Beograd“ i njene prioritete aktivnosti bile su orijentisane ka razvijanju Zone, investicijama u razvoj njene infrastrukture, unapređenju uslova rada korisnika, te privlačenju novih investitora i stvaranju povoljnog poslovnog ambijenta. Od juna 2006. godine, kao kompanija koja se bavi pre svega pružanjem usluga izdavanja poslovnog prostora i niza komplementarnih usluga nastavlja da upravlja proizvodno-skladišnim prostorom.

Na dan 31.12.2020. godine najveće učešće u kapitalu Kompanije Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd ima preduzeće Nova Luka d.o.o. koja je vlasnik 67,91% akcija.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2020. godine iznosi 11 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2020. god. iznosio je 11 radnika.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d., Beograd je nejavno akcionarsko društvo.

Registrovano je kod Agencije za privredne registre. Registar privrednih društava (broj BD1839/2005, broj BD221936/2006 – kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105921 od 07.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011). Sedište je u Beogradu, Viline vode b.b. Poreski identifikacioni broj Društva je 100065649, a matični broj 07771398. Pretežna delatnost Društva je ostale prateće delatnosti u saobraćaju.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d. osnovano je 1991. godine, a danas je nejavno akcionarsko društvo, čiji je većinski akcionar Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd sa 83,54 % učešća u kapitalu.

Drum Creek d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa br. 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je razrada građevinskih projekata (šifra delatnosti 4110). Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2814/2008 u Agenciji za privredne registre.

Osnivač Drum Creek d.o.o. je Lumaco d.o.o. Beograd sa 100% učešća.

Nova Luka d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovana je 2006. godine. Pretežna delatnost je 5210 – skladištenje.

Nova Luka d.o.o. Beograd osnovana je krajem 2006. godine, od strane pet osnivača, pri čemu je Luka „Beograd“ a.d. Beograd bila pojedinačno najveći udeličar, a kao osnivački ulog unela je nepokretnosti, (4 objekta ukupne površine 5.500 m²).

U maju 2007. godine, tri udeličara su istupili iz Društva i sva svoja osnivačka prava preneli na Luku „Beograd“ a.d. Beograd., a u 2008.-oj godini otkupljen je i udeo četvrtog udeličara, tako da je Luka „Beograd“ a.d. Beograd sada vlasnik 100% kapitala Nove Luke d.o.o.

U toku 2007. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je zaključivanjem kupoprodajnih ugovora postala vlasnik još 11 objekata, ukupne površine oko 4.534,73 m².

U toku 2011. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je prodala objekat L-9-5.

U toku 2016. godine, prodat je objekat L-6-1.

U toku 2017. godine prodati su objekti: objekat broj 9, L-12-3, L-4-1, objekat broj 24, objekat broj 36 i objekat broj 3 na KP 7/6 KO Palilula, objekat broj 50 i objekat broj 1, a u 2018. godini prodati su sledeći objekti: objekat broj 55, objekat broj 61, deo objekta broj 19 i objekat broj 39.

Luka petrol d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 je osnovano 18.11.2010. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je manipulacija teretom (šifra 5224). Društvo je dana 18.11.2010. godine registrovano u Agenciji za privredne registre pod brojem BD 129030/2010. Luka „Beograd“ a.d. Beograd ima 100% učešća u kapitalu Luke petrol d.o.o. Beograd. U toku 2019. godine prodat je objekat Luke „Petrol“ doo (objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I,II,III) jer je objekat bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d.

Kompanija za visoko-gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd, Višnjička 15, osnovana je 23.07.1962 godine. Pretežna delatnost društva je definisana šifrom delatnosti 4120- izgradnja stambenih i nestambenih zgrada. BVK-Gradnja je nejavno akcionarsko društvo (rešenjem APR broj BD 90635 od 09.07.2012. godine je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima – Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011) u kojem akcionar Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd ima 100% udela. Društvo je 19.11.2005 godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 59439 u Agenciji za privredne registre.

Dana 05.09.2008 godine zaključen je kupoprodajni ugovor o kupovini proizvodne hale u Pirotu u ul. Vojvode Mišića bb na kp.br.1350, kao i ugovor o kupoprodaji proizvodne opreme. Odlukom Skupštine Društva od 25.09.2008 god., dana 01.10.2008.godine počeo je sa radom Ogranak beogradski vunarski kombinat A.D. Beograd Poslovnica Pirot u Pirotu.

Dana 4.12.2009.godine u Registru privrednih subjekata izvršena je promena podataka u smislu brisanja Ogranaka Poslovnica Pirot u Pirotu.

Ugovorom broj 414, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja proizvodne hale, odnosno poslovne zgrade u Pirotu. Ugovorom broj 415, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja mašina za proizvodnju (opreme) u Pirotu.

U Kompaniji za visoko-gradnju BVK-Gradnja ad Beograd na dan 31.12.2020.god zaposlena su 4 radnika.

Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd je društvo sa ograničenom odgovornošću čije sedište je u Beogradu, Žorža Klemansoa 37. Pretežna delatnost društva je 6920 – računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje. Lumaco d.o.o. Beograd ima 100% učešća u kapitalu Vopex Trade d.o.o. Beograd.

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2019. godinu i 2020. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

Članovi Grupe nemaju registrovane ogranke.

Članovi Grupe nemaju registrovanih otkupljenih sopstvenih akcija, odnosno udela.

2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA GRUPE, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE GRUPA NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE GRUPE

• KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2020. GODINI

Svet se u 2020. godini suočio sa teškim ekonomskim posledicama globalne zdravstvene krize izazvane pandemijom koronavirusa. Globalna ekonomija zahvaćena je najrazornijom krizom javnog zdravlja i u najdubljoj je recesiji u poslednjih nekoliko decenija. Očekivanja su da će globalni ekonomski oporavak biti dug i neujednačen.

Procenjeno je da je ukupna ekonomska aktivnost u Republici Srbiji u 2020. godini, merena realnim kretanjem bruto domaćeg proizvoda (BDP), zabeležila pad od 1,1% u odnosu na 2019. godinu.

Bruto investicije u osnovna sredstva u 2020. godini pokazuju realan pad od 2,8%, u poređenju sa prethodnom godinom.

Poljoprivredna proizvodnja ostvarila je u 2020. godini rast fizičkog obima od 4,4%, dok je industrijska proizvodnja, u istom periodu, zabeležila povećanje fizičkog obima od 0,2%.

Vrednost izvedenih radova u građevinarstvu u 2020. godini beleži realni pad od 4,3%, u odnosu na prethodnu godinu. Promet u trgovini na malo ostvario je realni rast od 5,0%, dok je promet u trgovini na veliko nominalno umanjeno za 6,1%. U sektoru Usluge smeštaja i ishrane u 2020. godini procenjen je realni pad od 26,8%, dok je broj noćenja turista smanjen za 37,5% u odnosu na 2019. godinu. U sektoru Saobraćaja i skladištenja registrovano je smanjenje fizičkog obima od 33,4%, a u oblasti telekomunikacija rast od 15,1%. Spoljnotrgovinska robna razmena, u evrima, u 2020. godini, u odnosu na 2019, pokazuje pad izvoza za 3,5% i pad uvoza za 3,0%.

Prema rezultatima Ankete o radnoj snazi došlo je do povećanja stope zaposlenosti i smanjenja stope nezaposlenosti - u trećem kvartalu 2020. godine stopa zaposlenosti iznosi 49,9%, dok je stopa nezaposlenosti 9,0%.

Zarade bez poreza i doprinosa u 2020. godini, u odnosu na prethodnu godinu, nominalno su veće za 9,4%, a realno za 7,7%.

Godišnja stopa inflacije iznosi 1,3%.

Kako je zbog ekonomske krize došlo do odlaganja realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke Beograd, a za čije su potrebe već bila uzeta određena finansijska sredstva od poslovnih banaka, te zbog otežane situacije u pogledu mogućnosti njihovog redovnog servisiranja, Luka Beograd se u cilju sprečavanja nastanka stečajnog postupka opredelila za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja. U procesu koncipiranja istog Luka Beograd je izvršila usaglašavanja sa poveriocima i prihvatila njihove predloge i sugestije.

Unapred pripremljeni plan reorganizacije usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena plana je počela dana 21.10.2014. godine. Na prvoj sednici održanoj dana 20.11.2014. godine formirana je tročlana Komisija poverioca u sledećem sastavu:

- za poverioca Piraeus banke a.d. Beograd-Direktna banka a.d. Kragujevac-Miloš Ercegović - predsednik Odbora poverioca (od 26.02.2018. godine Nikola Erić)
- za poverioca Banca Intesa a.d. Beograd-Predrag Đurišić (od oktobra 2015. godine-Eleonora Tomić, od 27. juna 2017. godine-Tatjana Labus)

- za poverioca Komercijalna banka a.d. Beograd-Nemanja Đurđević-stalni član (zamenik od maja 2015. godine-Željko Tadić).

Dopisom od 03.01.2018. godine, upućenim privrednom društvu Luka Beograd, Banca Intesa ad Beograd je obavestila Luku Beograd, kao dužnika, da je svoje potraživanje prema njemu ustupila privrednom društvu HoldCo Two doo Beograd, na osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja od 29.12.2017. godine te s tim u vezi došlo je do izmene u sastavu Komisije poverilaca i umesto člana Banca Intesa za predstavnika HoldCo Two doo Beograd imenovan je Predrag Đurišić. Od septembra 2019. godine umesto Predraga Đurišića imenovana je Marina Nikolić.

Na drugoj sednici Komisije poverilaca održanoj dana 16.12.2014. godine Komisija poverilaca je izabrala konsultansku kuću KPMG kao nezavisno stručno lice koje će pratiti sprovođenje plana, a nakon detaljnog sprovedene procedure prikupljanja ponuda i izbora najbolje rangiranog.

U toku 2019. godine vršena je kontrola i praćenje sprovođenja UPPR Luke „Beograd“ a.d. od strane KPMG kao izabranog nezavisnog stručnog lica a mesečni izveštaji KPMG o izvršenom nadzoru nad sprovođenjem UPPR su dostavljani Komisiji poverilaca Luke „Beograd“ a.d. i objavljuvani na sajtu Društva.

Unapred pripremljenim planom reorganizacije bila su utvrđena određena ograničenja u pogledu statusnih i drugih promena, kao i u pogledu samostalnog raspolaganja nepokretnom, pokretnom imovinom i pravima u zavisnim društvima bez prethodne pisane saglasnosti Luke „Beograd“ a.d. UPPR-om je bila predviđena određena dinamika oglašavanja imovine Luke „Beograd“ a.d. na prodaju i to imovina procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR biće oglašena najkasnije u roku od 25 meseci od dana početka primene plana (Luka „Beograd“ a.d. je u novembru 2016. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR), dok u roku od 37 meseci od dana početka primene plana treba da bude oglašena dodatna imovina procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR (Luka „Beograd“ a.d. je u septembru 2017. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR). U skladu sa odredbama usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke Beograd a.d., koji je postao pravosnažan dana 07.10.2014. godine i koji se primenjivao počev od 21.10.2014. godine, u 2016. godini i u 2017. godini oglašavana je imovina prve i druge grupe povezanih lica. U 2019. godini i 2020. godini nije bilo oglašavanja prodaje imovine.

Tokom 2020. godine Luka Grupa je svoje tekuće poslovanje pokušala da maksimalno prilagodi krajnje otežanim uslovima poslovanja usled pandemije virusa COVID-19 i svih njenih negativnih posledica, kako na domaću, tako i na globalnu privredu. Preduzete su sve neophodne aktivnosti u cilju održavanja postignutog nivoa prihoda, uz pokušaje iznalaženja mogućnosti i za njihovo povećanje (u čemu se delimično i uspelo). Naime, iako su poslovni prihodi u 2020. godini manji od onih zabeleženih u 2019. godini (pad sa RSD 1.099.884 hiljada na RSD 979.682 hiljada) svi ključni segmenti poslovanja su zadržali „vitalnost“ i osnovu koja garantuje bolje dane po okončanju pandemije. Izuzetak su prihodi od pristaništa u Luci „Beograd“ a.d. koji su u toku 2020. godine izostali gotovo u celini usled zatvaranja Putničkog pristaništa i kasnijeg izostanka gotovo bilo kakve turističke aktivnosti na globalnom nivou. Ključni segmenti poslovnih aktivnosti, kao i uvek odnosili su se na zadovoljavanje zahteva korisnika i na iskorišćenost raspoloživih kapaciteta, kao i na podizanje kvaliteta usluga i održavanje kvalitetnih odnosa sa poslovnim partnerima. Imajući u vidu otežane uslove poslovanja svih privrednih subjekata, Luka Grupa je našla način da pomogne svojim komitentima u prevazilaženju zastoja u procesima proizvodnje i pružanja usluga vodeći, kad god je to bilo moguće, liberalniju politiku naplate svojih tekućih potraživanja što svakako predstavlja dodatnu pretpostavku još boljih poslovnih odnosa u narednom periodu. Takođe intenzivno se radilo na racionalizaciji poslovanja, u smislu smanjenju rashoda gde god je to bilo moguće sa ciljem da se obezbedi što bolji rezultat poslovanja. Kako poslovanje Luke „Beograd“ a.d. u najvećoj meri zavisi od prilika kako u našoj privredi, tako i na globalnom nivou, jasno je i da Luku „Beograd“ a.d. kao i celu Grupu u 2021. godini očekuje poslovanje u otežanim okolnostima, tim pre što se već sa velikom sigurnošću može očekivati da će i u 2021. godini izostati najveći deo prihoda Luke „Beograd“ a.d. od turističkog pristaništa. Luka „Beograd“ a.d. je bila prinuđena da u toku 2019. godine i 2020. godine pristupi pregovorima sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza.

Grupa je u 2020.godini ostvarila negativan rezultat od 780.267 hiljada RSD, što je značajno smanjenje u odnosu na 2019. godinu kada je ostvaren pozitivan rezultat od 274.128 hiljada RSD. Ono što posebno brine jeste činjenica da je i segment poslovnog rezultata negativan, jer ostvareni poslovni prihodi nisu omogućili pokrivanje svih poslovnih rashoda, tako da se može reći da je i operativno poslovanje Grupe negativno. Negativan rezultat iz segmenta redovnog poslovanja Grupe prati i negativan odnos između ostalih prihoda i troškova, a i dalje je prisutan veliki gubitak iz finansiranja (odnos finansijskih prihoda i troškova). Na osnovu ovakvih rezultata može se konstatovati da se Grupa nalazi u teškoj situaciji.

Grupa je u 2020. godini ostvarilo neto gubitak u iznosu RSD 780.267 hiljada (a u 2019. godini je zabeležen neto dobitak od RSD 274.128 hiljada RSD), pri čemu su na dan 31.12.2020. godine kratkoročne obaveze veće od kratkoročne aktive za RSD 7.032.480 hiljada (2019. godine RSD 6.498.323 hiljada). Grupa ne generiše dovoljno novčanih sredstava za namirenje svih dospelih obaveza usled čega je Luka „Beograd“ a.d. započela razgovore sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i sa tim u vezi pregovara o predaji novog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Privrednom sudu u skladu sa zakonskim odredbama. Dana 14.12.2020. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje broj 8 Reo 12/2020 po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“ a.d. i odredio meru obezbeđenja radi sprečavanja promene finansijskog i imovinskog položaja Luke „Beograd“ a.d. Ovom merom je, između ostalog, određena zabrana određivanja i sprovođenja izvršenja ili pokretanja postupaka vanskodskog namirenja prema Luci „Beograd“ a.d.

Obzirom na tešku ekonomsku situaciju kako je prethodno navedeno, i dodatno uzimajući u obzir novonastale opšte privredne okolnosti uslovljene pandemijom virusa COVID-19, može se reći da postoje značajne neizvesnosti koje mogu dovesti u sumnju mogućnost Grupe da nastavi svoje poslovanje u doglednoj budućnosti. Ipak rukovodstvo Luke „Beograd“ a.d. ulaže maksimalne napore i vodi intenzivne pregovore sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i u vezi sa tim pregovara o novom Unapred pripremljenom planu reorganizacije (Reo 13/2020), koji bi bio prilagođen promenjenim, otežanim uslovima poslovanja i koji bi uz podršku poverioca omogućio matičnom društvu da prevaziđe trenutnu tešku finansijsku situaciju kao i da Grupa nastavi svoje poslovanje u budućnosti.

- ***FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKA GRUPE ZA 2020.GODINU***
- ***OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2020.GODINU***

Finansijski izveštaji matičnog i zavisnih privrednih društava u okviru Grupe su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS 73/2019), Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, i preduzetnike (Službeni glasnik RS 95/2014), Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik RS 95/2014 i 144/2014) i internim Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama pojedinačnih društava.

– **PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA IZ KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2020. GODINU**

○ **Skraćeni prikaz Bilansa stanja na dan 31.12.2020. godine**

Tabela 1: Skraćeni prikaz Bilans stanja Luka Grupe, konsolidovano u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2020.	31.12.2019.
	Aktiva		
1	Upisani a neuplaćeni kapital	-	-
2	Stalna imovina	6.827.758	7.051.488
3	Obrtna imovina	690.034	757.701
4	Odložena poreska sredstva	-	-
5	Ukupna aktiva	7.517.792	7.809.189
6	Vanbilansna aktiva	94.064	94.074
	Pasiva		
7	Kapital	-	168.242
8	Dugoročna rezervisanja i obaveze	15.820	-
9	Kratkoročne obaveze	7.722.514	7.256.024
10	Odložene poreske obaveze	391.483	384.923
11	Gubitak iznad visine kapitala	(612.025)	-
12	Ukupna pasiva	7.517.792	7.809.189
13	Vanbilansna pasiva	94.064	94.074

Najznačajnije promene na pozicijama koje opredeljuju imovinski i finansijski položaj su u strukturi pozicija stalne imovine (Tabela 2), obrtne imovine (Tabele 4) i obaveza (Tabela 6).

Stalna imovina

Tabela 2: Struktura i vrednost stalne imovine u 000 dinarima

R.br.	Pozicija	31.12.2020.	31.12.2019.
1	Nematerijalna imovina	1.164.450	1.165.867
2	Nekretnine, postrojenja, oprema	5.603.232	5.398.876
3	Biološka sredstva	-	-
4	Dugoročni finansijski plasmani	60.076	486.745
5	Dugoročna potrživanja	-	-
6	Ukupno stalna imovina	6.827.758	7.051.488

Grupa je u toku 2017. godine u skladu sa zahtevima iz UPPR Luke Beograd oglašavala na prodaju nepokretnosti u dva navrata, pri čemu je u septembru 2017. godine oglašena vrednost od 4.026.354 hiljada RSD (33.824.818 EUR). U toku 2019. godine i 2020. godine nije bilo oglašavanja prodaje nepokretnosti.

Dugoročni finansijski plasmani

Tabela 3: Struktura i vrednost dugoročnih plasmana u 000 dinarima

R.br.	Pozicija	31.12.2020.	31.12.2019.
1	Učešće u kapitalu-zavisna pravna lica	-	425.903
2	Učešća u kapitalu-ostala pravna lica	42.365	42.365
3	Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	-	-
4	Ostali dugoročni finansijski plasmani	17.711	18.477
5	Ukupno	60.076	486.745

Obrtna imovina

Tabela 4: Struktura i vrednost obrtne imovine u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2020.	31.12.2019.
1	Zalihe	35.028	44.481
2	Potraživanja po osnovu prodaje	81.818	91.367
3	Potraživanja iz specifičnih poslova	-	-
4	Druga potraživanja	63.768	67.766
5	Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	-	-
6	Kratkoročni finansijski plasmani	241.439	241.464
7	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	242.558	286.119
8	Porez na dodatu vrednost	15.376	16.073
9	Aktivna vremenska razgraničenja	10.047	10.431
10	Ukupno obrtna sredstva	690.034	757.701

Kapital

Tabela 5: Struktura kapitala u 2020. i 2019. godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2020.	31.12.2019.
1	Osnovni kapital	3.458.276	3.460.291
2	Upisani a neplaćeni kapital	-	-
3	Otkupljene sopstvene akcije	-	-
4	Rezerve	-	-
5	Revalorizacione rezerve	335.991	335.991
6	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	-	-
7	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	-	-
8	Neraspoređeni dobitak	-	274.128
9	Učešće bez prava kontrole	-	-
10	Gubitak	(4.406.292)	(3.902.168)
11	Gubitak iznad visine kapitala	612.025	-
12	Ukupno kapital	-	168.242

Na dan 31.12.2020. godine Osnovni kapital Grupe iznosi 3.458.276 hiljada RSD i čini ga akcijski kapital u iznosu od 3.341.968 hiljada RSD, emisiona premija u iznosu od 33.070 hiljada RSD i manjinski interes u iznosu 83.238 hiljada RSD.

Na dan 31.12.2019. godine Osnovni kapital Grupe iznosi RSD 3.460.291 hiljada i čini ga akcijski kapital u iznosu od RSD 3.341.968 hiljada, emisiona premija 33.070 hiljada RSD i manjinski interes u iznosu od RSD 85.253 hiljada.

U 2020. godini, na nivou Grupe je zabeležen gubitak iznad visine kapitala i on iznosi 612.025 hiljada RSD.

Manjinski interes je obelodanjen u okviru ostalog osnovnog kapitala jer u Izveštaju o promena na kapitalu ne postoji zasebna kolona u kojoj bi bio iskazan, te je iznos manjinskog interesa u okviru Izveštaja o promenama na kapitalu iskazan u okviru Osnovnog kapitala.

Obaveze

Tabela 6: Struktura obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2020.	31.12.2019.
1	Dugoročna rezervisanja	-	-
2	Dugoročne obaveze	15.820	-
3	Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	-	-
4	Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	-	-
5	Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	-	-
6	Ostale dugoročne obaveze	15.820	-
7	Kratkoročne obaveze	7.722.514	7.256.024
8	Kratkoročne finansijske obaveze	5.644.129	5.644.734
9	Primljeni avansi, depoziti i kaucije	29.101	26.941
10	Obaveze iz poslovanja	140.029	139.410
11	Ostale kratkoročne obaveze	1.649.926	1.188.944
12	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	1.631	10.109
13	Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	241.414	229.813
14	Pasivna vremenska razgraničenja	16.284	16.073
15	Odložene poreske obaveze	391.483	384.923
16	Ukupno obaveze i rezervisanja	8.129.817	7.640.947

Dugoročne obaveze

Tabela 7: Struktura dugoročnih obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2020.	31.12.2019.
1	Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	2.831.380	2.831.683
2	Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	2.812.749	2.813.051
3	Ostale dugoročne obaveze	561.897	546.610
4	Minus : dospela i tekuća dospeća dugoročnih obaveza	6.190.206	6.191.344
5	Ukupno	15.820	-

Kratkoročne finansijske obaveze

Tabela 8: Struktura kratkoročnih finansijskih obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2020.	31.12.2019.
1	Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	2.831.380	2.831.683
2	Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	2.812.749	2.813.051
3	Ostale kratkoročne finansijske obaveze	-	-
4	Ukupno	5.644.129	5.644.734

Ostale kratkoročne obaveze

Tabela 9: Struktura ostalih kratkoročnih obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2020.	31.12.2019.
1	Obaveze za poreze i dop. na zarade i nak. zarada	13.387	-
2	Obaveze po osnovu kamata	1.635.105	1.178.817
3	Ostale obaveze	1.434	10.127
4	Ukupno	1.649.926	1.188.944

Obaveze iz poslovanja i primljeni avansi

Tabela 10: Struktura obaveza iz poslovanju u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2020.	31.12.2019.
1	Primljeni avansi	29.101	26.941
2	Dobavljači u zemlji	127.866	124.306
3	Dobavljači u inostranstvu	12.147	15.088
4	Ostale obaveze iz poslovanja	16	16
5	Ukupno	169.130	166.351

Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine

Tabela 11: Struktura obaveza po osnovu poreza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2020.	31.12.2019.
1	Obaveze za porez iz rezultata	79.964	78.161
2	Ostale obaveze	161.450	151.652
3	Ukupno	241.414	229.813

Komentar najznačajnijih promena u pozicijama koje određuju imovinski i finansijski položaj Grupe

U okviru Grupe u toku 2020. godine nije bilo ulaganja u nematerijalnu imovinu. U Drum Creek d.o.o. izvršen je otpis nematerijalnih ulaganja u iznosu od 13.762 hiljada RSD koje se odnose na izradu katastarskog plana - Plan detaljne regulacije za zonu komercijalnih i privrednih sadržaja duž autoputa Beograd - Niš, južno od naplatne rampe Bubanj potok, a imajući u vidu da navedeni projekat nema upotrebnu vrednost jer je lokacija poslednjih godina pretrpela značajne promene koje zahtevaju i promenu predmetnog Projekta i da se inicijalni Projekat ne može koristiti.

Kod nekretnina, postrojenja i opreme promene su posledica investiranja, rashodovanja i obračuna amortizacije (Luka "Beograd" a.d., Kompanija Slobodna zona Beograd i BVK Gradnja a.d.). Najznačajnija promena je smanjenje građevinskih objekata sa 334.140 hiljada RSD u 2019. godini na 318.956 hiljada RSD u 2020. godini i povećanje investicionih nekretnina sa 4.254.549 hiljada RSD u 2019. godini na 4.435.070 hiljada RSD u 2020. godini. Efekat procene investicionih nekretnina na nivou Grupe je pozitivan i iznosi 180.103 hiljada RSD. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu beleže povećanje sa 935 hiljada RSD na 26.747 hiljada RSD i u celokupnom iznosu se odnose na Luku „Beograd“ a.d.

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana učešća u kapitalu privrednih društava iznose 42.365 hiljada RSD i odnose se na učešće Kompanije Slobodna zona Beograd u Dunavski projektni centar (90 hiljada RSD) i Zoni Novi Sad (42.275 hiljada RSD). To je značajna promena u odnosu na prošlu godinu jer je u Luci „Beograd“ a.d. izvršeno obezvređenje učešća u kapitalu Gizmal Limited a usled izostanka poslovne aktivnosti poslednjih godina (425.903 hiljada RSD).

Kada je u pitanju obrtna imovina zalihe beleže pad u odnosu na prošlu godinu. U okviru potraživanja po osnovu prodaje, a u delu potraživanja od kupaca u zemlji, najznačajnija promena je smanjenje kod Luke „Beograd“ a.d. (sa 173.692 hiljada RSD u 2019. godini na 145.660 hiljada RSD u 2020. godini; u isto vreme i ispravke vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji beleže smanjenje sa 94.789 hiljada RSD u 2019. godini na 79.721 hiljada RSD u 2020. godini). U isto vreme kod Kompanije Slobodna zona Beograd došlo je do povećanja potraživanja od kupaca u zemlji (sa 5.591 hiljada RSD na 7.277 hiljada RSD). Kratkoročni finansijski plasmani beleže gotovo isti iznos u odnosu na prošlu godinu (2019. - 241.464 hiljada RSD, 2020-241.439 hiljada RSD).

Kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata došlo je do pada sa 286.119 hiljada RSD na 242.558 hiljada RSD, a u okviru njih značajnije promene su zabeležene kod Luke „Beograd“ a.d. (smanjenje sa 268.493 hiljada RSD na 229.600 hiljada RSD) i BVK Gradnje (smanjenje sa 8.486 hiljada RSD na 3.009 hiljada RSD).

Aktivna vremenska razgraničenja beleže neznatan pad (sa 10.431 hiljada RSD u 2019. godini na 10.047 hiljada RSD u 2020. godini).

U okviru obaveza, dominantno učešće imaju kratkoročne finansijske obaveze koje iznose 5.644.129 hiljada dinara i gotovo su na indentičnom nivou kao i na kraju 2019. godine. U celokupnom iznosu se odnose na Luku „Beograd“ a.d. U 2020. godini su prisutne i dugoročne obaveze u iznosu od 15.820 hiljada RSD (Luka „Beograd“ a.d., Kompanija Slobodna zona Beograd i BVK Gradnja) i odnose se na obaveze za poreze i doprinose na zarade (deo paketa ekonomske pomoći države privrednim subjektima je bilo odlaganje izmirenja ovih obaveza).

Obaveze iz poslovanja su gotovo na indentičnom nivou-u 2019. godini iznose 139.410 hiljada RSD, a u 2020. godini iznose 140.029 hiljada RSD. Ipak, uočavaju se različiti trendovi – rast kod Kompanije Slobodna zona Beograd (sa 2.568 hiljada RSD na 4.103 hiljada RSD) i Lumaco doo (sa 179 hiljada RSD na 2.979 hiljada RSD), odnosno pad kod Luke „Beograd“ a.d. (sa 132.422 hiljada RSD na 128.868 hiljada RSD) i BVK Gradnje (sa 1.081 hiljada RSD na 931 hiljade RSD). Primljeni avansi beleže rast sa 26.941 hiljada RSD na 29.101 hiljada RSD. U odnosu na 2019. godinu došlo je do značajnog rasta ostalih kratkoročnih obaveza (sa 1.188.944 hiljada RSD na 1.649.926 hiljada RSD), pre svega zbog rasta kod Luke „Beograd“, u delu obaveza po osnovu kamata usled povećanja iznosa zateznih kamata na dospele kredite. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine beleže rast sa 229.813 hiljada RSD na 241.414 hiljada RSD, pre svega zbog povećanja kod Luke Petrol doo, Luke „Beograd“ a.d i Drum Creek.

Upravljanje finansijskim rizicima

Matična i zavisna pravna lica su u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u matičnom i zavisnim pravnim licima je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

Unapred pripremljen plan reorganizacije Luke Beograd ad usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena Plana je počela dana 21.10.2014. godine. Ovim Planom, kao i planom čije usvajanje je u toku, su definisani neki od osnovnih aspekata poslovanja u narednom periodu i isti se mogu smatrati jednom od strategija za upravljanje rizicima.

Unapred pripremljenim planom reorganizacije bila su utvrđena određena ograničenja u pogledu statusnih i drugih promena, kao i u pogledu samostalnog raspolaganja nepokretnom, pokretnom imovinom i pravima u zavisnim društvima bez prethodne pisane saglasnosti Luke „Beograd“ a.d.

Tržišni rizik

Rizik od promene kursa stranih valuta

Matična i zavisna pravna lica su izložena riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *i/ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, matično i zavisna pravna lica minimiziraju devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2020. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	14.555	228.003	242.558
Potraživanja	-	-	953	80.865	81.818
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	241.039	400	241.439
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	17.711	17.711
Ostala potraživanja	-	-	57.618	6.150	63.768
Ukupno	-	-	314.165	333.129	647.294
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	5.644.129	-	5.644.129
Obaveze iz poslovanja	-	-	12.147	127.882	140.029
Dugoročne obaveze	-	-	-	15.820	15.820
Ostale obaveze	-	-	1.344.421	305.505	1.649.926
Ukupno	-	-	7.000.697	449.207	7.449.904
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2020.			(6.686.532)	(116.078)	(6.802.610)

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2019. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	76.015	210.104	286.119
Potraživanja	-	-	1.594	89.773	91.367
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	241.064	400	241.464
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	18.477	18.477
Ostala potraživanja	-	-	61.024	6.742	67.766
Ukupno	-	-	379.697	325.496	705.193
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	5.644.734	-	5.644.734
Obaveze iz poslovanja	-	-	15.088	124.322	139.410
Dugoročne obaveze	-	-	-	-	-
Ostale obaveze	-	-	897.121	291.823	1.188.944
Ukupno	-	-	6.556.943	416.145	6.973.088
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2019.			(6.177.246)	(90.649)	(6.267.895)

Rizik od promene kamatnih stopa

Matično i zavisna pravna lica su izložena raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Grupe riziku promene kamatnih stopa:

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	(4.822.685)	-
	(4.822.685)	-
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	23.916	23.918
Finansijske obaveze	(821.444)	(5.644.734)
	(797.528)	(5.620.816)
Finansijska sredstva bez kamate	235.234	236.023
Finansijske obaveze bez kamate	(15.820)	-
	219.414	236.023
Ukupna finansijska sredstva	259.150	259.941
Ukupne finansijske obaveze	(5.659.949)	(5.644.734)

Rizik Grupe od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih kredita od banaka. U skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, u Luci „Beograd“ ad obaveze po kreditima su bile sa promenljivim kamatnim stopama koje su vezane za Euribor. Obaveza po kreditu sa promenljivim kamatnim stopama bila je izražena u stranoj valuti ili se radi o kreditu sa valutnom klauzulom (EUR). Po dospelosti glavnica kredita neki od poverioca Luke „Beograd“ a.d. su fakturisali zatezne kamate po fiksnim kamatnim stopama, dok su neki zadržali prethodnu praksu.

Matična i zavisna pravna lica vrše analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koju je u skladu sa poslovnom strategijom matičnog i zavisnih pravnih lica.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da matično i zavisna pravna lica neće biti u mogućnosti da finansiraju sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Matična i zavisna pravna lica upravljaju likvidnošću sa ciljem da osiguraju da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Matična i zavisna pravna lica neprekidno procenjuju rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva matičnog i zavisnih pravnih lica, a u skladu sa poslovnom strategijom matičnog i zavisnih pravnih lica.

U skladu sa usvojenim Unapred pripremljenim planom reorganizacije (u daljem tekstu Plan) Luka „Beograd“ ad nema pravo da uzima bilo kakve nove kredite ili zajmove, izdaje hartije od vrednosti i preuzima, prihvata ili stvara nove obaveze na bilo koji drugi način (za svoj račun ili račun trećih lica), osim ako je isključiva namena tih sredstava prevremeno ili redovno servisiranje obaveza iz ovog Plana, i čime novi poverilac stupa na mesto prethodnog koji je na taj način isplaćen ili isti poverilac daje novi kredit ili zajam radi zatvaranja obaveza iz postojećeg kredita ili zajma, što se neće smatrati povredama obaveza iz ovog Plana pod uslovom da je ta to pribavljena prethodna pismena saglasnost Komisije poverilaca.

Luka „Beograd“ ad je zadržala pravo da za vreme trajanja Plana izdaje dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti u skladu sa pozitivno-pravnom regulativom i odlukom nadležnog organa Luke „Beograd“ ad, pod uslovom da za to pribavi prethodnu pismenu saglasnost Komisije poverilaca. Ukoliko bude izdavalo dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti, Luka

„Beograd“ ad će sredstva prikupljena emisijom isključivo koristiti za prevremeno ili redovno servisiranje obaveza iz Plana i to poštujući princip jednakog tretmana svih poverilaca iste klase.

Unapred pripremljenim planom reorganizacije bila su utvrđena određena ograničenja u pogledu statusnih i drugih promena, kao i u pogledu samostalnog raspolaganja nepokretnom, pokretnom imovinom i pravima u zavisnim društvima bez prethodne pisane saglasnosti Luke „Beograd“ a.d.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2020. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	242.558	-	-	-	242.558
Potraživanja	81.818	-	-	-	81.818
Kratkoročni finansijski plasmani	217.923	23.516	-	-	241.439
Dugoročni finansijski plasmani	114	341	2.864	14.392	17.711
Ostala potraživanja	63.768	-	-	-	63.768
Ukupno	606.181	23.857	2.864	14.392	647.294
Kratkoročne finansijske obaveze	5.644.129	-	-	-	5.644.129
Obaveze iz poslovanja	140.029	-	-	-	140.029
Dugoročne obaveze	-	-	15.820	-	15.820
Ostale obaveze	1.638.974	10.952	-	-	1.649.926
Ukupno	7.423.132	10.952	15.820	-	7.449.904
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2020.	(6.816.951)	12.905	(12.956)	14.392	(6.802.610)

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2019. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	286.119	-	-	-	286.119
Potraživanja	91.367	-	-	-	91.367
Kratkoročni finansijski plasmani	217.946	23.518	-	-	241.464
Dugoročni finansijski plasmani	114	341	3.420	14.602	18.477
Ostala potraživanja	67.766	-	-	-	67.766
Ukupno	663.312	23.859	3.420	14.602	705.193
Kratkoročne finansijske obaveze	5.644.734	-	-	-	5.644.734
Obaveze iz poslovanja	139.410	-	-	-	139.410
Dugoročne obaveze	-	-	-	-	-
Ostale obaveze	1.188.944	-	-	-	1.188.944
Ukupno	6.973.088	-	-	-	6.973.088
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2019.	(6.309.776)	23.859	3.420	14.602	(6.267.895)

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka matičnog i zavisnih pravnih lica kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost matičnog i zavisnih pravnih lica po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Matična i zavisna pravna lica su izložena kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Grupe. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema matičnim i zavisnim pravnim licima, istima se prekida isporuka proizvoda i usluga. Pored prekida isporuka proizvoda i usluga, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

U cilju obezbeđenja naplate svojih potraživanja, matično i zavisna pravna lica uzimaju blanko menice od komitenata na ime obezbeđenja plaćanja, kao i polaganje depozita.

Na dan 31. decembra 2020. godine Grupa raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 242.558 hiljada (31. decembar 2019. godine: RSD 286.119 hiljada).

Matična i zavisna pravna lica imaju politiku da izdaju garancije ili da se pojavljuju kao jamac u kreditnim poslovima.

Luka Beograd a.d. Založni dužnik na dan 31.12.2020. godine

Korisnik	Banka	Iznos glavnice	Rok dospeća	Instrument obezbeđenja
Ladinvest	Direktna banka ad Kragujevac	9.199.906 Eur	30.04.2023	hipoteka I reda na 2 objekta Luke (Čeona hala 1 i 2)
Alroy Investment - u stečaju	NLB Srbija	2.284.000 Eur	28.09.2016	hipoteka I reda na objektu Luke (Skladište B)

Napomena: do momenta predaje izveštaja, podatak o ostatku duga na dan 31.12.2020. godine Ladinvesta i Alroy investment - u stečaju je bio nedostupan.

Kreditni po kojima su uspostavljene zaloge na objektima Luke Beograd a.d. su dospeli.

Dana 06.12.2017. godine Piraeus bank ad Beograd je organizovala aukcijsku prodaju nepokretnosti Luke Beograd a.d. Na istoj je konstatovano da nema prijavljenih kupaca, te je aukcijska prodaja proglašena neuspehom. Dana 09.03.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje kojim se usvaja predlog Luke "Beograd" a.d. za određivanje privremene mere kojim je traženo da sud zabrani Piraeus bank a.d. da preduzima pravne i faktičke radnje kojima bi se u vansudskom postupku prodaje hipotekovane nepokretnosti (Čeone hale 1 i 2) u skladu sa Zakonom o hipoteci vršilo svako raspolaganje, prodaja, otuđenje i opterećenje nepokretnosti.

Ove obaveze su bile zastupljene u UPPR Luke Beograd a.d. kao uslovna potraživanja.

Nova Luka d.o.o

Naziv banke	Vrsta plasmana	Inicijalni iznos	Ostatak duga u HRSD	Datum dospeća	Data sredstva obezbeđenja
Univerzal banka u stečaju	kredit Zemunikuma, N. Luka pristupila dugu	800.000 EUR	94.064	3.2.2014.	8 menica, 8 ovlašćenja dir. zaduženja
Univerzal banka u stečaju	kredit Luke, N. Luka pristupila dugu	2.700.000 EUR 325.000.000 RSD	446.855	21.10.2019	8 menica, 12 ovlašćenja direktnog zaduženja. N. Luka blokirana od 30.04.2013.

BVK-Gradnja a.d.

Objekat broj 1 (deo aneksa vlačare i trafostanica) knjigovodstvene vrednosti na dan 31.12.2020. god. 136.001.508,23 dinara i površine 6.300 m² dat je u hipoteku kao jemstvo za "Ladinvest d.o.o. Beograd" (Piraeus banka-Direktna banka ad Kragujevac).

KSZB A.D.

Društvo je po osnovu ugovora o kreditu delovodni broj 1-242 od 21.5.2007. godine, dalo matičnom preduzeću Luka Beograd ad mogućnost da stavi hipoteku na nepokretnost L-14-3 površine 1.782,57 metara kvadratnih, što je na osnovu založne izjave i učinjeno kao garancija za odobreni kredit od 3.000.000 evra koji je Luka Beograd ad uzela od Banke Intesa ad Beograd. Dana 29.12.2017. godine ugovorom o ustupanju potraživanja, Banka Intesa je ustupila potraživanje koje ima prema privrednom društvu Luka Beograd privrednom društvu HoldCo Two d.o.o. Istim ugovorom su preneti i sredstva obezbeđenja na nepokretnosti u vlasništvu Kompanije Slobodna zona Beograd a.d.

Luka Petrol d.d.o.

Dana 19.01.2019. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Luke „Petrol“ doo Beograd i Preduzeća za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu „Mona“ doo Beograd. Predmet kupoprodaje je objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I, II, III, ukupne bruto površine 20.748 m², a ukupna kupoprodajna cena u neto iznosu je 3.740.000 EUR. Predmetni objekat je bio u hipoteci kao obezbeđenja kredita Komercijalne banke od 7.500.000 EUR (kredit Luke „Beograd“ ad). Dana 12.02.2019. godine izvršena je uplata kupoprodajne cene od strane „Mona“ doo Beograd. Sredstva sa Luke „Petrol“ doo su odmah prebačena Komercijalnoj banci jer je objekat (ETR) bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke "Beograd" a.d., partija 00-410-0600270.4.

Potencijalne obaveze Grupe na dan 31.12.2020. godine po osnovu jemstva i garancija datih drugim pravnim licima iznosi 889.074 hiljada RSD.

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Grupe po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Kupci u zemlji	80.865	89.773
Kupci u inostranstvu	953	1.594
Ukupno	81.818	91.367

Ispravka vrednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Bruto 2020.	Ispravka vrednosti 2020.	Bruto 2019.	Ispravka vrednosti 2019.
Nedospela potraživanja	63.802		68.063	
Docnja od 0 do 30 dana	10.590		19.942	
Docnja od 31 do 60 dana	3.972		3.065	
Docnja od 61 do 90 dana	628		1.148	851
Docnja od 91 do 120 dana	607		1.554	1.554
Docnja od 121 do 360 dana	4.674	2.455	4.564	4.564
Docnja preko 360 dana	84.024	84.024	94.239	94.239
Ukupno	168.297	86.479	192.575	101.208

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Stanje 1. januara	101.208	110.555
Povećanja	3.266	5.569
Smanjenja	(2.712)	(3.521)
Otpisi i ostalo	(15.283)	(11.395)
Stanje 31. decembar	86.479	101.208

Upravljanje rizikom kapitala

Matično i zavisna pravna lica su se opredelila za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da matično i zavisna pravna lica zadrže sposobnost da nastave sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvala optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanje troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, matično i zavisna pravna lica mogu da razmotre sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Grupa prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Grupe i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2020. i 2019. godine, koeficijent zaduženosti Grupe bio je kao što sledi:

	2020.	2019.
Ukupne obaveze (bez kapitala)	8.129.817	7.640.947
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	242.558	286.119
Neto dugovanje	7.887.259	7.354.828
Ukupan kapital	-	168.242
Koeficijent zaduženosti	-	43,72

*Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.

** Ukupan kapital predstavlja kapital iskazan u bilansu stanja.

*** Koeficijent zaduženosti se računa kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.

o Skraćeni prikaz Bilansa uspeha za 2020. godinu

Tabela 12: Skraćeni bilans uspeha u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2020.	2019.
1	Poslovni prihodi	979.682	1.099.884
2	Poslovni rashod	1.070.338	941.174
3	Poslovni dobitak/gubitak	(90.656)	158.710
4	Dobitak/gubitak iz finansiranja	(472.124)	(399.569)
5	Rezultat po osnovu ostalih prihoda i rashoda	(210.483)	578.456
6	Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	(435)	-
7	Dobit (gubitak) pre oporezivanja	(773.698)	337.597
8	Neto dobit (gubitak)	(780.267)	274.128

Poslovni prihodi

Tabela 13: Struktura poslovnih prihoda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2020.	2019.
1	Prihodi od prodaje robe	6.456	-
2	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	915.927	1.056.502
3	Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija	29.404	8.865
4	Drugi poslovni prihodi	27.895	34.517
5	Ukupno poslovni prihodi	979.682	1.099.884

Poslovni rashodi

Tabela 14: Struktura poslovnih rashoda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2020.	2019.
1	Nabavna vrednost prodate robe	62.489	-
2	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	(979)	(1.121)
3	Povećanje vrednosti zaliha	-	-
4	Smanjenje vrednosti zaliha	-	-
5	Troškovi materijala	23.827	13.828
6	Troškovi goriva i energije	130.215	134.722
7	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	263.683	254.824
8	Troškovi proizvodnih usluga	163.463	162.277
9	Troškovi amortizacije	33.975	33.228
10	Troškovi dugoročnih rezervisanja	-	-
11	Nematerijalni troškovi	393.665	343.416
12	Ukupno poslovni rashodi	1.070.338	941.174

Troškovi amortizacije

Tabela 15: Troškovi amortizacije u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2020.	2019.
1	Troškovi amortizacije	33.975	33.228

Finansijski i ostali prihodi i rashodi

Tabela 16: Struktura finansijskih i ostalih prihoda i rashoda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2020.	2019.
1	Finansijski prihodi	1.511	36.710
2	Finansijski rashodi	473.635	436.279
3	Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	2.712	3.521
4	Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	5.238	5.569
5	Ostali prihodi	244.081	620.595
6	Ostali rashodi	452.038	40.091

Poreski rashodi perioda

Tabela 17: Poreski rashodi perioda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2020.	2019.
1	Dobitak pre oporezivanja	-	337.597
2	Gubitak pre oporezivanja	773.698	-
3	Poreski rashod perioda	8	56.050
4	Odloženi poreski rashodi perioda	6.561	7.419
5	Odloženi poreski prihodi perioda	-	-
6	Neto gubitak/dobitak	(780.267)	274.128

Komentar najznačajnijih promena u pozicijama prihoda i rashoda Grupe

Poslovni prihodi Grupe u 2020. godini beleže pad u odnosu na 2019. godinu (sa 1.099.884 hiljada RSD na 979.682 hiljada RSD). Ovaj pad je gotovo u celom iznosu posledica pada u Luci „Beograd“ a.d. Sa druge strane, rastom prihoda se izdvajaju Lumaco, BVK Gradnja, Kompanija Slobodna zona Beograd i Nova Luka.

U okviru poslovnih rashoda nije evidentiran u 2019. godini trošak nabavne vrednost prodane robe na nivou Grupe, dok je u 2020. godini isti evidentiran u Lumaco u iznosu od 62.489 hiljada RSD.

Troškovi materijala u iznosu od 23.827 hiljada RSD su veći u odnosu na prošlogodišnjih 13.828 hiljada RSD. Rast ovih troškova je evidentiran kod svih članova Grupe koji ovaj trošak imaju. U isto vreme, troškovi goriva i energije na nivou Grupe beleže manji pad sa 134.722 hiljada RSD u 2019. godini na 130.215 hiljada RSD u 2020. godini a isti je vezan za Luku „Beograd“ a.d.

Na nivou Grupe u 2020. godini troškovi zarada, naknada zarada i ostali troškovi beleže rast (sa 254.824 hiljada RSD u 2019. godini na 263.683 hiljada RSD u 2020. godini) a isti se u celini vezuje za Luku „Beograd“ a.d.

Troškovi amortizacije na nivou Grupe beleže blaži rast pre svega zbog povećanja istih kod Luke „Beograd“ a.d. Beograd.

U kategoriji troškova proizvodnih usluga, na nivou Grupe došlo je do neznatnog rasta (sa 162.277 hiljada RSD u 2019. godini na 163.463 hiljada RSD u 2020. godini) koji se vezuje pre svega za Luku „Beograd“ a.d. i BVK Gradnju.

Na nivou nematerijalnih troškova evidentirana je ponajveća promena-rast sa 343.416 hiljada RSD u 2019. godini na 393.665 hiljada RSD u 2020. godini. Razlika se vezuje pre svega za Luku „Beograd“ a.d. i BVK Gradnju.

Iz segmenta poslovnih prihoda i rashoda Grupa je ostvarila negativan rezultat u iznosu od 90.656 hiljada RSD što je značajan pad u odnosu na 2019. godinu, kada je rezultat bio pozitivan i iznosio je 158.710 hiljada RSD.

U okviru finansijskih prihoda i rashoda ostvaren je negativan rezultat, prvenstveno zbog rashoda po osnovu kamata. U odnosu na prethodnu godinu u ovom segmentu poslovanja je zabeleženo pogoršanje pre svega zbog činjenice da u 2020. godini već pomenuti rashodi po osnovu kamata beleže rast u odnosu na 2019. godinu (skok sa 433.980 hiljada RSD na 470.387 hiljada RSD), kao i zbog pada pozitivnih kursnih razlika (u 2019. godini su iznosile 32.943 hiljada RSD a u 2020. godini gotovo da nisu ni evidentirane).

Ostvareni gubitak pre oporezivanja u iznosu od 773.698 hiljade RSD u 2020. godini je najvećim delom nastao zbog gubitka u Luci „Beograd“ a.d. Gubitak beleže i Vopex (306 hiljada RSD), Luka Petrol (5.615 hiljada RSD), Kompanija Slobodna zona Beograd (6.696 hiljada RSD), Lumaco (27.813 hiljada RSD) i Drum Creek (7.267 hiljada RSD). Sa druge strane pozitivan rezultata beleže Nova Luka (3.178 hiljada RSD), BVK Gradnja (5.309 hiljada RSD) i Preduzeće Slobodna zona Beograd (52 hiljade RSD). U 2019. godini zabeležen je dobitak koji je iznosio 337.597 hiljada RSD. Poreski rashod perioda u 2020. godini iznosi 8 hiljada RSD, dok su odloženi poreski rashodi perioda 6.561 hiljada RSD na nivou Grupe. Ukupan neto gubitak na nivou Grupe u 2020. godini iznosi 780.267 hiljada RSD (u 2019. godini ostvaren je neto dobitak u iznosu od 274.128 hiljada RSD).

RACIO ANALIZA

POKAZATELJ	I - XII 2019.	I - XII 2020.
LIKVIDNOST I STEPENA (Gotovina / Kratkoročne obaveze)	0,04	0,03
LIKVIDNOST II STEPENA (Obrtna imovina -zalihe)/ Kratkoročne obaveze)	0,10	0,08
RACIO SOLVENTNOSTI (Ukupna imovina/ Ukupne obaveze)	1,02	0,92
UKUPNA ZADUŽENOST Obaveze / Ukupna pasiva	0,98	1,08
KRATKOROČNA ZADUŽENOST Kratkoročne obaveze / Ukupna pasiva	0,93	1,03
STOPA POSLOVNOG DOBITKA (EBIT/prihod)	14,43%	-9,25%
STOPA UKUPNOG DOBITKA (Neto profit/prihod)	24,92%	-79,64%
ROA (Neto profit / Imovina)	3,51%	-10,38%

Iz gore prikazanih pokazatelja prvo što se sagledava jeste pogoršanje svih pokazatelja. Kod likvidnosti I stepena pogoršanje je blago ali već kod likvidnosti II stepena postoje naznake trenda značajnijeg pogoršanja. Ali, u oceni stanja likvidnosti moramo biti dodatno oprezni jer se mora imati u vidu, kako okolnosti u vezi dinamike usvajanja novog UPPR, tako i sama struktura potraživanja i realna mogućnost njihove brze naplate.

Što se tiče zaduženosti, ona takođe ima trend pogoršanja jer je u 2020. godini celokupna imovina finansirana iz pozajmljenih izvora, jer je na nivou Grupe prisutan gubitak iznad visine kapitala, što u 2019. godini nije slučaj. Pogoršanje je još jasnije izraženo kod kratkoročne zaduženosti. Racio solventnosti, svojom vrednošću ispod 1 ukazuje na nemogućnost pokrivanja svih obaveza imovinom. Osim što je pokazatelj loš on pokazuje i značajno pogoršanje u odnosu na prošlu godinu.

Što se tiče stope EBIT ona je u 2020. godini značajno manja u odnosu na 2019. godinu i pri tome je negativna što je činjenica koja ponajviše brine.. Ova stopa ukazuje na to da operativno poslovanje nije zadovoljavajuće, odnosno da se iz ostvarenih prihoda ne pokrivaju nastali troškovi. Mnogo lošija je situacija u delu finansijskih i ostalih prihoda i rashoda, što najviše uslovljava izuzetno negativan rezultat, odnosno neto gubitak. Samim tim, **stopa neto profita**, kao i **stopa prinosa na imovinu**, kao pokazatelji su loši i svi beleže negativne rezultate, uz prisutan trend značajnog pogoršanja.

3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA GRUPE U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA GRUPE KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE GRUPE IZLOŽENO

Tokom 2020. godine pandemija izazvana koronavirusom imala je izrazito negativne zdravstvene, ekonomske i šire društvene posledice, kako u čitavom svetu, tako i u Republici Srbiji. Evropska Unija koja je naš najvažniji spoljnotrgovinski partner, ali i grupacija zemalja iz koje dolazi najviše stranih direktnih investicija će u 2020. godini zabeležiti najgore ekonomske rezultate od osnivanja, dok se za 2021. godinu predviđa tek umeren oporovak. Srbija kao mala i otvorena ekonomija deli sudbinu drugih zemalja u pogledu borbe sa ekonomskim posledicama pandemije.

Srednjoročni scenario kretanja privredne aktivnosti Republike Srbije praćen je brojnim rizicima kako iz međunarodnog okruženja, tako i po osnovu domaćih faktora. Rizici makroekonomskog okvira jesu neuobičajeno visoki i proističu iz daljeg toka i trajanja pandemije. Kretanja osnovnih makroekonomskih agregata i indikatora za Republiku Srbiju u periodu 2021-2023. godina projektovana su na osnovu aktuelnih ekonomskih trendova i izgleda za Republiku Srbiju i međunarodno okruženje, kao i na osnovu procene efekata planiranih mera ekonomske politike. Fiskalna strategija u srednjem roku predviđa postepenu stabilizaciju javnih finansija i usmeravanje fiskalnog prostora na rast javnih investicija u cilju oporavka i rasta privrede. Mere koje u svom fokusu imaju ublažavanje posledica pandemije ostaju prioritet ekonomske politike i u narednom periodu. Pored toga, naporu su usmereni na intenziviranje reformskih procesa, kako bi se obezbedio kontinuitet poboljšanja privrednog okruženja, napretka na međunarodnim listama konkurentnosti i daljeg podizanja kreditnog rejtinga zemlje. Ekonomska kretanja predpostavljaju okončanje zdravstvene krize i ekonomski oporovak.

Za 2021. godinu projektovan je realni rast BDP od 6,0% čime su prethodne projekcije revidirane naviše za 2,0 pp. Glavni razlog ove revizije jeste niža baza u 2020. godini usled uticaja pandemije na sve komponente BDP. U 2021. godini investicije će biti druga po značaju komponenta u pogledu pozitivnog doprinosa rastu BDP. Očekuje se međugodišnje povećanje od 13,3%. Očekivani oporovak spoljne tražnje rezultiraće rastom izvoza od 9,6%. S druge strane, solidan rast privatne potrošnje uz snažan rast investicija imaće za posledicu i rast uvoza od 9,3%. Posmatrano sa proizvodne strane, povećanje kreirane BDV očekuje se kod svih sektora, osim poljoprivrede za koju se polazi od pretpostavke prosečne sezone i projektovanog pada BDV od oko 4% u 2021. godini. Uslužni sektor koji je tokom 2020. godine bio najviše pogođen pandemijom, će u 2021. godini imati ulogu dominantnog nosioca rasta sa doprinosom od 3,5 pp. Ukupna industrija će sa oporavkom spoljne tražnje i aktiviranjem novih proizvodnih kapaciteta ali i usled dejstva baznog efekta ubrzati u 2021. godini i doprineti rastu BDP sa 1,2 pp. Građevinska aktivnost bi trebala da ostvari solidan rast u 2021. godini usled daljeg ubrzanja realizacije infrastrukturnih projekata ali i snažnog oporavka privatnih građevinskih radova što bi rezultiralo doprinosom rastu BDP od 0,4 pp. Prema srednjoročnoj makroekonomskoj projekciji kumulativna stopa rasta u periodu 2021-2023. godina iznosiće 14,6% i biće opredeljena rastom domaće tražnje. Prosečno godišnje, srpska privreda će rasti po stopi od 4,7%.

Kada je u pitanju svetska ekonomija, Međunarodni monetarni fond povećao je prognozu globalnog rasta za 2021. godinu na 5,5%. Projekcija rasta je podignuta u odnosu na ranije prognoze nakon sprovođenja vakcinacije protiv kovida 19, a i zbog dodatnih paketa podrške privredi i građanima u nekoliko velikih ekonomija. Za 2022. godinu predviđa da će svetska privreda porasti za 4,2%. Predviđa se značajna razlika u dinamici oporavka među zemljama, u zavisnosti od pristupa medicinskim sredstvima, efikasnosti mera podrške, izloženosti prekograničnom prelivanju posledica i strukturalnih karakteristika koje čine krizu. Prema projekcijama MMF, razvijene ekonomije će u 2021. godini porasti za 4,3%, a naredne za 3,1%, dok tržišta u usponu očekuje rast od 6,3% u 2021. i od 5,0% 2022. godine. Za evrozonu se prognozira rast od 4,2% u 2021. i od 3,6% u 2022. godini, pri čemu će Nemačka, najveća evropska ekonomija, zabeležiti privrednu ekspanziju u 2021. i 2022. godini od 3,5 i 3,1%, respektivno. Fransusku, po MMF-u, očekuje rast od 5,5% u 2021. godini i 4,1% u 2022. godini. Ubedljivo najveći skok BDP-a u 2021. godini imaće Kina, 8,1%, dok će u 2022. godini usporiti na 5,6%. Kina je u 2020. godini jedina zabeležila rast BDP-a od 2,3%. Ekonomija Sjedinjenih Država će imati rast od 5,1% u 2021. i od 2,5% u 2022. godini, dok se Velikoj Britaniji predviđa povećanje BDP-a za 4,5% 2021. i za 5,0% 2022. godine.

Naravno, ova predviđanja će verovatno biti još predmet menjanja a najviše u zavisnosti od situacije sa pandemijom CORONA-19.

4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

U Luci „Beograd“ a.d. nakon datuma bilansa stanja izvršene su uplate od strane kupaca u iznosu od 677 hiljada RSD po osnovu dugovanja koja su proknjižena kao ispravke vrednosti potraživanja u 2020. godini.

Nakon datuma bilansa pravnosnažno su okončane, u korist Luke „Beograd“ a.d., dve parnice u kojima je Luka „Beograd“ a.d. tužilac, jedna u kojoj je tuženi obavezan na isplatu 2.360.794,80 RSD, sa pripadajućom kamatom, i druga u kojoj je tuženi pravnosnažno obavezan da se iseli iz lučkog prostora.

Dana 26.01.2021. godine Luka „Beograd“ a.d. je podnela tužbu radi smetanja državnine protiv tri lica u parnici P-4302/21. Postupak se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu. Ročište zakazano za 15.06.2021. godine.

Dana 12.02.2021. godine zaključen je Ugovor o prenosu udela između Gizmal Limited i Evriam doo Beograd (prenos udela se odnosi na 45% udela u osnovnom kapitalu Delute doo).

Dana 25.02.2021. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Drum Creek (kao prodavac) doo i Eurosalon real estate doo (kao kupac). Predmet kupoprodaje su katastarska parcela broj 379/1 KO Zuce, potes Ivlje, površine 6.763 metara kvadratnih, katastarska parcela broj 379/2 KO Zuce, potes Ivlje, površine 6.472 metara kvadratnih, katastarska parcela broj 389/3 KO Zuce, potes Ivlje, površine 744 metara kvadratnih, katastarska parcela broj 391/1 KO Zuce, potes Ivlje, površine 4.589 metara kvadratnih, katastarska parcela broj 391/2 Ko Zuce, potes Ivlje, površine 1.077 metara kvadratnih, katastarska parcela broj 392 KO Zuce, potes Ivlje, površine 13.666 metara kvadratnih, katastarska parcela broj 398/2 KO Zuce, potes Ivlje, površine 2.949 metara kvadratnih, katastarska parcela broj 398/4 KO Zuce, potes Ivlje, površine 3.201 metara kvadratnih, ikatastarska parcela broj 397 KO Zuce, potes Ivlje, površine 1.946 metara kvadratnih. Kupoprodajna cena po kojoj prodavac prenosi pravo svojine na kupca na zemljištu će biti indentična po jedinici (metru kvadratnom) kao cena koju će kupac naplatiti od investitora („back to back“ princip) i iznosi nominalno 40,00 EUR po metru kvadratnom, što ukupno za svih devet katastarskih parcela KO Zuce koje imaju 41.407 metara kvadratnih iznosi ukupno 1.656.280 EUR.

Dana 25.02.2021. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Drum Creek (kao prodavac) doo i Eurosalon real estate doo (kao kupac). Predmet kupoprodaje su katastarska parcela broj 646/1 KO Vrčin, potes Malozučke livade, površine 4.064 metara kvadratnih, livada 5. klase, poljoprivredno zemljište, upisano u List nepokretnosti broj 6365 KO Vrčin i katastarska parcela broj 646/5 KO Vrčin, potes Malozučke livade, površine 3.591 metara kvadratnih, livada 5. klase, poljoprivredno zemljište, upisano u List nepokretnosti broj 6365 KO Vrčin Kupoprodajna cena po kojoj prodavac prenosi pravo svojine na kupca na zemljištu koje čine navedene katastarske parcele KO Vrčin iznosi 40,00 EUR po metru kvadratnom, odnosno ukupno 306.200,00 EUR.

Dana 19.02.2021. godine donešena je Presuda Upravnog suda u upravnom sporu Luke „Beograd“ a.d. kao tužioca protiv tuženog Centralnog registra hartija od vrednosti, kojom je tužba Luke Beograd uvažena i akt Centralnog registra hartija od vrednosti poništen i predmet vraćen na ponovno odlučivanje nadležnom organu. Dana 20.04.2021. godine nadležni organ Centralni registar hartija od vrednosti je doneo rešenje kojim se odbija zahtev izdavaoca Luke „Beograd“ a.d. iz juna 2016. godine za prenos određenog broja akcija bez plaćanja.

Dana 18.03.2021. godine Lumaco doo je dostavljen poziv za pripremno ročište zakazano za dan 03.06.2021. godine, a u vezi sudskog spora sa Piraeus banka S.A. Atina.

5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju matično društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim i zavisnim licima. Matično društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između matičnog društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Dugoročni finansijski plasmani Luke Beograd a.d. prema povezanim licima iznose po osnovu učešća u kapitalu 1.710.817 hiljada RSD. Pored dugoročnih, prema povezanim licima, postoje i kratkoročni finansijski plasmani i njihov saldo na 31.12.2020. godine iznosi 1.837.688 hiljada RSD.

Potraživanja od kupaca-povezanih lica na dan 31.12.2020. godine iznose 11.217 hiljada RSD, potraživanja za kamate od povezanih lica iznose 199.497 hiljada RSD, potraživanja za dividendu 130.000 hiljada RSD, ostala potraživanja od povezanih lica iznose 21.306 hiljada RSD.

Na dan 31.12.2020. godine Luka Beograd a.d. ima obaveze prema dobavljačima-povezanim licima u iznosu od 9.464 hiljada RSD, dugoročne obaveze u iznosu od 608.943 hiljada RSD, kratkoročne obaveze po osnovu jemstva u iznosu od 364.610 hiljada RSD, dok obaveze za kamate prema povezanim licima iznose 3.732 hiljade RSD.

U sledećoj tabeli je dat prikaz potraživanja od kupaca između članova Luka Grupe

Potražuje	Duguje									Ukupno potražuje
	Luka Beograd ad	K SZB	Nova Luka	Vopex Trade	BVK Gradnja	Lumaco	Preduzeće SZB	Drum Creek	Luka Petrol	
Luka Beograd	-	2.590	5.585	591	48	1.841	4	414	75	11.148
K SZB	884	-	-	-	-	-	-	-	-	884
Nova Luka	163.630	-	-	-	-	-	-	-	-	163.630
Vopex Trade	-	-	777	-	-	9.078	-	-	-	9.855
BVK Gradnja	1.098	-	111	-	-	-	-	-	-	1.209
Lumaco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Preduzeće SZB	-	592	-	-	-	-	-	-	-	592
Drum Creek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Luka Petrol	10.705	-	-	-	-	-	-	-	-	10.705
Ukupno duguje	176.317	3.182	6.473	591	48	10.919	4	414	75	198.023

Međusobne obaveze povezanih firmi, mimo Luke „Beograd“ a.d. Beograd na dan 31.12.2020. godine: Kompanija Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd ima obavezu prema Novoj Luci za dividendu u iznosu od 13.581 hiljada RSD.

Drum Creek ima obavezu prema Lumaco po osnovu kratkoročnog plasmana u iznosu od 15.480 hiljada RSD, kao i obavezu po osnovu kamate u iznosu od 5.416 hiljada RSD.

Novoj Luci su blokirani tekući računi od strane Prinudne naplate počev od 30.04.2013. godine i dalje po osnovu jemstva Nove Luke za obaveze Luke “Beograd” a.d. Beograd prema Univerzal banci u stečaju.

6. AKTIVNOSTI GRUPE NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

S obzirom na sveukupnu tešku privrednu situaciju u kojoj posluje i Luka Grupa u toku 2020. godine nije bilo velikih investicionih projekata i ulaganja. Sve preduzete aktivnosti na ovom polju bile su usmerene uglavnom u pravcu neophodnog održavanja funkcionalnosti osnovnih sredstava i delimično na pripreme za neke buduće investicione projekte.

U toku 2020. godine u okviru Grupe nije bilo ulaganja u nematerijalna imovinu.

U toku 2020. godine, u Luci „Beograd“ a.d. vršena je sanacija oštećenja na obali na poluvertikalnom keju, sanacija instalacije kišne i fekalne kanalizacije, sanacija vodovodne instalacije Hala I Zona A i na lokaciji Pančevački most, zamena oluka na objektima Čeona hala 1 i 2, sanacija kancelarijskog prostora u Hali I na Zoni A, pregrađivanje prostora šalter sale i adaptacija kancelarijskog prostora u Upravnoj zgradi, generalni remont putničkih liftova u Upravnoj zgradi, izrada pregradnih zidova u objektu Tekstil, građevinski radovi na betoniranju na KP 7/13 KO Stari Grad, zamena laminata u prostorijama na Putničkom pristaništu na Savi, molersko - farbarski radovi u Upravnoj zgradi, čišćenje kanala ventilacije grejanja u objektu Srbijateks, pranje krovne površine vodom pod pritiskom i zaštita hidroizolacije krova na objektima Metalci, Hala I Zona A, a na objektima Metalci, Srbijateks, Upravna zgrada vršena je reparacija fasadnih otvora. Takođe, vršena je zamena drvenih dasaka sa limom na dva prilazna mosta na teretnom pristanu, rušenje platoa i platforme za izradu temeljnih greda za istovarne rampe za rasute terete, rušenje dela platforme ispod Čeone hale II na vertikalnom keju. Zbog potrebe posla nabavljene su dve metalne rampe za utovar žitarica kao i levak za rasute terete. Krajem 2020. godine započeti su radovi na rekonstrukciji i povećanju snage u trafostanici B781.

U BVK Gradnji u toku 2020. godine vršena su izvesna ulaganja u alarm monitoring i gromobranski sistem. Izvršena je rekostrukcija jednog lifta. Izvedeni su limarski radovi na zameni dotrajalog oluka na objektu broj 2.

U Kompaniji Slobodna zona Beograd u toku 2020. godine, pored tekućeg održavanja osnovnih sredstava i opreme izdvaja se nabavka putničkog vozila.

U 2020. godini evidentirani su povećani troškovi održavanja higijene koji su posledica preventivnog delovanja u vezi pandemije virusa COVID-19.

U 2020. godini nije bilo posebnih, značajnijih aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

U svom poslovanju Grupa se pridržava svih zakonskih normi u pogledu zaštite životne sredine. U toku 2020. godine u Luci „Beograd“ a.d. vršeno je uzorkovanje otpadnih voda iz automehaničarske radionice (četiri puta po 8.200 dinara), laboratorijsko ispitivanje uzoraka (otpad iz separatora ulja i masti 20.500 dinara), merenje emisija štetnih gasova iz kotlarnica (dva puta po 105.000 dinara), usluga uništenja otpada (otpad iz separatora automehaničarske radionice 74.592 dinara), čišćenje deponije 780 m³ (915.200 dinara). U Kompaniji Slobodna zona Beograd utrošena su sredstva za nabavku novih komunalnih kontejnera (160.000 dinara). U BVK Gradnji u toku 2020. godine vršena je laboratorijska analiza uzoraka otpadnih voda (četiri puta po 9.500 dinara).

U toku 2020. godine predate su sledeće količine otpada:

- komunalni otpad - 1.570 kg
- papir - 7.830 kg
- pet otpad – 100 kg
- metalni otpad – 12.780 kg
- elektronski otpad – 1.240 kg
- toneri - ketridži - 189 kg

7. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE, RAČUNOVODSTVENA PRAKSA I PRAKSA FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA

U 2020. godini Odbor direktora Društva Luke "Beograd" a.d. je, u okviru zakonom i Statutom definisanih nadležnosti, donosio određene poslovne odluke iz svoje nadležnosti, držeći se pritom datih okolnosti i uslova pokrenutog prethodnog postupka za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača - dužnika Luke „Beograd“ a.d. Beograd i određenih mera obezbeđenja od strane Privrednog suda u Beogradu u postupku poslovni broj Reo 2/2020 (prethodno postupak poslovni broj Reo 13/2019).

U skladu sa Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, u postupku poslovni broj 2/2020, kojim je između ostalog određena mera obezbeđenja radi sprečavanja promene finansijskog i imovinskog položaja predlagača, u sklopu iste je određeno i da se sva tekuća plaćanja Luke "Beograd" a.d. vrše uz prethodno odobrenje stečajnog sudije.

Neke od redovnih aktivnosti Odbora direktora Društva Luke "Beograd" a.d. u 2020. godini bile su i: usvojen je izveštaj o godišnjem popisu imovine, potraživanja i obaveza Luke "Beograd" a.d. za 2019. godinu; doneta je odluka o sazivanju redovne godišnje Skupštine akcionara uz utvrđivanje odgovarajućih predloga odluka u vezi: pojedinačnog i konsolidovanog finansijskog izveštaja Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2019.godinu, Godišnjeg izveštaja o poslovanju Luke "Beograd" a.d. Beograd za 2019. godinu i Konsolidovanog godišnjeg izveštaja o poslovanju Luke "Beograd" a.d. Beograd za 2019. godinu u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala, ostvarenog gubitka, Mišljenja revizora na pojedinačne finansijske izveštaje i Mišljenja revizora na konsolidovane finansijske izveštaje, izveštaja o radu Odbora direktora, izbora revizora i utvrđivanje naknade za vršenje revizije, kao i u vezi razmatranja i donošenja odluke o usvajanju predloga Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke "Beograd" a.d., a koji dokumenti su svi dostavljeni Skupštini akcionara na usvajanje.

Na redovnoj godišnjoj sednici Skupštine akcionara Društva Luke "Beograd" a.d., održanoj dana 03.08.2020. godine, usvojeni su svi napred navedeni izveštaji i predlozi odluka, kao i predlog UPPR Luke "Beograd" a.d.

Nadležni organi Luke "Beograd" a.d. će razmotriti eventualnu izradu i usvajanje sopstvenog kodeksa korporativnog upravljanja ili direktnu primenu kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije kroz donošenje odgovarajuće odluke o tome.

Poslovanje Luka Grupe se obavljalo u skladu sa zakonskim i drugim propisima, kao i zakonskim i drugim zahtevima regulatornih tela.

Luka Beograd i zavisna društva su vodila poslovne knjige u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije i primenom svojih Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama koji su doneti u 2020. godini radi usklađivanja sa novodonetim propisima iz oblasti računovodstva.

Zakonski zastupnik

Izvršni direktor

Milan Beko



LUKA „BEOGRAD“ A.D. BEOGRAD



GODIŠNJI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU LUKA „BEOGRAD“ A.D. ZA 2020. GODINU

April 2021. godine

SADRŽAJ

1. OPŠTI PODACI O MATIČNOM I ZAVISNIM PRAVNIM LICIMA I NJIHOVIM DELATNOSTIMA.....	2
2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA GRUPE, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE GRUPA NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE GRUPE.....	7
- KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2020. GODINI.....	7
- FINANSIJSKI IZVEŠTAJI GRUPE ZA 2020. GODINU	9
* OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2020. GODINU	9
* PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA IZ KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2020. GODINU	10
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA STANJA NA DAN 31.12.2020. GODINE.....	10
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA USPEHA ZA 2020. GODINU	21
3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA GRUPE U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA GRUPE KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE GRUPE IZLOŽENO	25
4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA	26
5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA	27
6. AKTIVNOSTI GRUPE NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA	28
7. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE, RAČUNOVODSTVENA PRAKSA I PRAKSA FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA.....	29

1. OPŠTI PODACI O MATIČNOM I ZAVISNIM PRAVNIM LICIMA I NJIHOVIM DELATNOSTIMA

Pregled privrednih društava u sastavu Grupe dat je u sledećoj tabeli:

<u>Poslovno ime</u>	<u>Delatnost</u>	<u>Učešće u %</u>
Lumaco d.o.o. Beograd	Delatnost holding kompanija	100,00%
Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Skladištenje	67,91%
Preduzeće slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Ostale prateće delatnosti u saobraćaju	56,73%
Drum Creek d.o.o. Beograd	Razrada građevinskih projekata	100,00%
Nova Luka d.o.o. Beograd	Skladištenje	100,00%
Luka petrol d.o.o. Beograd	Manipulacija teretom	100,00%
Kompanija za visoku gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	100,00%
Vopex Trade d.o.o. Beograd	Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje	100,00%

Akcionarsko društvo Luka "Beograd" a.d., Beograd, skraćeni naziv Luka "Beograd" a.d. Beograd, Žorža Klemansoa 37, Beograd (u daljem tekstu "Matično društvo" ili Luka „Beograd“ a.d. Beograd), osnovano je 12. decembra 1961. godine kao Društveno preduzeće Luka "Beograd sa p.o., Beograd koje je odlukom Vlade SRJ proglašeno za međunarodnu rečnu luku.

Usklađivanje sa Zakonom o preduzećima je izvršeno upisom u sudski registar Privrednog suda u Beogradu rešenjem broj VII-Fi-770/98 od 27.02.1998. godine.

Nakon I kruga svojinske transformacije koji je sproveden u skladu sa Zakonom o svojinskoj transformaciji, na osnovu rešenja Ministarstva za privredu i privatizaciju – Direkcije za procenu vrednosti kapitala broj 1031-1-99-23 od 19.06.2001. godine i Statuta akcionarskog društva Luka "Beograd" a.d. Beograd od 10. avgusta 2001. godine, Trgovinski sud u Beogradu je rešenjem broj I-Fi-9058/01 od 21.02.2002. godine, izvršio promenu oblika i organizovanja društvenog preduzeća u akcionarsko društvo sa vrednošću osnovnog kapitala u iznosu od 1.281.071.341,00 dinara.

Promena strukture kapitala nastala je realizacijom Ponude za preuzimanje od 09.09.2005. godine date od strane Worldfin S.A. koji je zaključno sa 31.12.2020. godine vlasnik 93,65% akcija, dok se u vlasništvu manjinskih akcionara nalazi preostalih 6,35% akcija. Na osnovu Rešenja Višeg suda u Beogradu, Ki-Po 1 br.21/13 od 25.10.2013.godine, akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otuđenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom Rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganja glasovima na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Takođe, Luka „Beograd“ a.d. Beograd je obavestila relevantne institucije i zainteresovana lica da je nad većinskim akcionarom Luke „Beograd“ a.d., kompanijom Worldfin S.A. Luxembourg, bio pokrenut postupak stečaja u Luksemburgu, kao i da je u međuvremenu stečajni postupak nad društvom Worldfin S.A. okončan sudskom odlukom okružnog suda u Luksemburgu XV broj 477/2014 od 28. aprila 2014. godine. Po okončanju navedenog stečajnog postupka privredno društvo Worldfin S.A. je i dalje registrovano u Registru kompanija Luksemburga. Ova informacija pre svega može biti od značaja za male akcionare koji nameravaju da svoja prava propisana Zakonom o privrednim društvima ostvaruju direktno prema većinskom akcionaru Luke „Beograd“ a.d.

Osnovne delatnosti Matičnog društva su vezane za komercijalizaciju poslovno-skladišnog prostora i lučke usluge: nautičke i transportne.

Luka „Beograd“ a.d. nema registrovane ogranke.

Luka „Beograd“ a.d. nema registrovanih otkupljenih sopstvenih akcija, odnosno udela.

Sve akcije Luke „Beograd“ a.d. su uključene na tržište Beogradske berze tj. na multilateralnu trgovačku platformu (MTP) Beogradske berze.

Na redovnoj sednici Skupštine akcionara Luke „Beograd“ a.d. Beograd, održanoj dana 29.06.2015.godine, Skupština Društva donela je Odluku o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti društva u cilju sprovođenja mera Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke usvojenog pravosnažnim rešenjem Privrednog suda u Beogradu, Posl.br. 1 St 76/13 od 21.07.2014.godine (u daljem tekstu: UPPR ili Plan).

Prethodno je, u skladu sa predviđenom zakonskom procedurom, Luka „Beograd“ dana 29.05.2015.godine, obavestila akcionare da je cena po kojoj Luka „Beograd“ otkupljuje akcije nesaglasnih akcionara utvrđena u skladu sa članom 475 Zakona o privrednim društvima (ZPD) i ista iznosi 638,10 dinara po akciji - koja predstavlja procenjenu (fer) vrednost akcija, koja je veća od knjigovodstvene vrednosti akcija (435,80 dinara po akciji) i tržišne vrednosti akcija u skladu sa čl. 259. stav 1. ZPD koja se nije mogla utvrditi budući da nije bilo trgovanja akcijama Luke „Beograd“ u proteklih godinu dana. Takođe, Luka je dostavila i propratno obaveštenje o pravima nesaglasnih akcionara, o uslovima otkupa akcija od nesaglasnih akcionara i načinu plaćanja istih sve u skladu sa odredbama odeljka VII UPPR-a Luke.

Kao što je već pomenuto, nakon održane redovne sednice Skupštine akcionara Društva, na kojoj je između ostalog doneta i odluka o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti, određeni broj akcionara (ukupno 96 akcionara, čiji ukupan broj akcija po osnovu podnetih zahteva predstavlja 0.77% od ukupnog broja akcija društva) je iskoristio svoje pravo da budu nesaglasni, te su u predviđenom roku u Društvo dostavili odgovarajuće formulare Zahteva za otkup akcija.

Nakon toga, Luka „Beograd“ je svim Nesaglasnim akcionarima, koji su podneli zahtev za otkup akcija dostavila Obaveštenje o prihvatanju zahteva za otkup akcija nesaglasnih akcionara u skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a.

Do momenta izrade izveštaja nije došlo do prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara koji su podneli zahtev za otkup akcija na Luku „Beograd“ i time sticanja novčanog potraživanja ovih akcionara prema Luci Beograd na ime prenosa vlasništva na akcijama, te po tom osnovu njihovog svrstavanje u Klasu D UPPR Luke, sa ostalim poveriocima odgovarajuće klase kojoj pripadaju odnosno na drugoj strani nije došlo do sticanja sopstvenih akcija od strana Luke „Beograd“ po tom osnovu.

Ovo iz razloga što nadležni Centralni registar hartija od vrednosti (u daljem tekstu: CR HoV) nije hteo da sprovede predmetnu transakciju prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara na Luku „Beograd“, pozivajući se na tačku. 91 Pravila poslovanja Centralnog registra kao ovde, za navedeni organ, relevantan i primenljiv.

U vezi prethodno navedenog, Luka „Beograd“ stoji na pravnom stanovištu da, u gore opisanoj pravnoj situaciji ima mesta za sprovođenje ove transakcije bez plaćanja a na osnovu izvršne sudske odluke što usvojeni UPPR Luke i pravosnažno Rešenje Privrednog suda u Beogradu jesu, odnosno da ima mesta za prenos vlasništva nad akcijama bez plaćanja primenjujući odredbe Pravila poslovanja Centralnog registra koje se na to odnose u skladu sa tačkama 48. i 49., budući da je način plaćanja akcija propisan i utvrđen odredbama UPPR Luke, koji je izvršna sudska isprava u smislu čl. 167 Zakona o stečaju.

Napred navedenim pravosnažnim Rešenjem Suda od 21.07.2014.godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“ a.d., potvrđeno usvajanje prečišćenog, izmenjenog i dopunjenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke „Beograd“ od 23.06.2014.godine, obustavljen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“, a sva potraživanja poverilaca i drugih lica i obaveze Dužnika (Luke „Beograd“) određene UPPR-om uređuju se isključivo prema uslovima iz tog Plana. Usvojeni Unapred pripremljeni plan reorganizacije Luke je izvršna isprava i smatra se novim ugovorom za izmirenje potraživanja koja su u njemu navedena, a eventualna potraživanja koja budu naknadno utvrđena, a nisu obuhvaćena odredbama UPPR-a, biće tretirana kao potraživanja u okviru klase kojoj po utvrđenoj zakonskoj klasifikaciji pripadaju i namirena na isti način i pod istim uslovima kao i potraživanja drugih poverilaca te klase – utvrđeno je stavom IV izreke citiranog Rešenja. Ovakva odredba je imperativna i propisana samim Zakonom o stečaju.

S tim u vezi, odredbom odeljka VII UPPR Luke, predviđeni su i Nesaglasni akcionari kao uslovni poverioci (koji kao takvi pripadaju klasi D poverilaca UPPR) i predviđeno je da se Nesaglasni akcionari,

koji odluče da se koriste svojim pravom na otkup akcija, namiruju na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja drugih poverilaca svake klase kojoj bi ti uslovni poverioci pripadali da je do dospeća te obaveze prema Luci došlo, odnosno da je navedeni uslov nastupio pre dana podnošenja UPPR Sudu.

Dakle, naknada za otkup akcija će Nesaglasnim akcionarima biti isplaćena u rokovima i pod uslovima predviđenim za klasu D u UPPR-u, koju čine neobezbeđeni poverioci, u svemu kako je navedeno u UPPR-u na stranama 57 do 59 UPPR-a, usvojenog pravosnažnim Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, St. 76/2013 od 21.07.2014. godine, koji je izvršna isprava u skladu sa članom 167 Zakona o stečaju.

Prema tome, plaćanje akcija Nesaglasnih akcionara je uređeno usvojenim UPPR-om Luke tj. pravosnažnim i izvršnim sudskim rešenjem, te Luka "Beograd" smatra da to za CR HoV mora biti apsolutno pravno relevantan i dovoljan pravni osnov za prenos/preknjižavanje akcija sa Nesaglasnih akcionara, koji su podneli takav zahtev za otkup akcija, na Luku Beograd kao sticaoca sopstvenih akcija po tom osnovu, a sve u skladu sa Pravilima poslovanja CR HoV - odredbe koje se tiču prenosa vlasništva nad akcijama bez plaćanja, tačke 48. i 49.

S tim u vezi, dana 27.07.2016. godine Luka „Beograd“ je podnela tužbu Upravnom sudu radi pokretanja upravnog spora protiv CRHoV. Dana 19.02.2021. godine donešena je Presuda Upravnog suda kojom je tužba Luke Beograd uvažena i akt Centralnog registra hartija od vrednosti poništen i predmet vraćen na ponovno odlučivanje nadležnom organu. Dana 20.04.2021. godine nadležni organ Centralni registar hartija od vrednosti je doneo rešenje kojim se odbija zahtev izdavaoca Luke „Beograd“ a.d. iz juna 2016. godine za prenos određenog broja akcija bez plaćanja.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2020. godine iznosi 165 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2020. godine iznosio je 165 radnika.

Organizaciona struktura Luke „Beograd“ a.d. na dan 31.12.2020. godine:

- Kabinet izvršnog direktora
- Sektor lučkih operacija
 - Služba skladišnih usluga
 - Odeljenje skladišnih usluga
 - Odeljenje infrastrukture
 - Služba putničkog pristaništa
 - Služba lučkih usluga
 - Odeljenje komercijalizacije lučkih usluga
 - Odeljenje za teretni vodni saobraćaj
 - Odeljenje obalnog pretovara
 - Odeljenje pokretne mehanizacije
 - Odeljenje carinskog i javnog skladištenja
 - Odeljenje bezbednosti
 - Odeljenje održavanja
 - Grupa za mašinbravarske i bravarske radove i održavanje kotlova
 - Grupa za građevinske radove i održavanje vodovodnih i kanizacionih instalacija
 - Grupa za održavanje elektro i TT instalacija
 - Grupa za održavanje pokretne mehanizacije i vozila
- Sektor finansija i IT
 - Služba finansija
 - Odeljenje finansija
 - Odeljenje računovodstva
 - Odeljenje plana i analize
 - Služba za IT
- Sektor pravnih i regulatornih poslova
 - Služba za imovinsko pravne poslove
 - Služba za pravne i kadrovske poslove
- Sekretarijat Društva
 - Sekretar Društva
 - Odeljenje pisarnice, arhive i opštih poslova
- Neraspoređeni radnici

Lumaco d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je delatnost holding kompanija (šifra delatnosti 6420) a registrovano je i za spoljnotrgovinski promet. Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2942/2008 u Agenciji za privredne registre. Osnivač Lumaco d.o.o. je Luka „Beograd“ a.d. Beograd sa 100% učešća.

Kompanija Slobodna zona “Beograd” a.d. Beograd, Viline vode bb, Beograd, je nejavno akcionarsko društvo.

Registrovano je kod Agencije za privredne registre - Registar privrednih društava (broj BD1 1834/2005, broj BD 203864/2006- kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105267 od 06.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011). Poreski identifikacioni broj Društva je 100218938, a matični broj 07554168. Pretežna delatnost Društva je skladištenje.

Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd osnovana je 1990. godine, a danas je akcionarsko društvo, koje čini 27 akcionara (uglavnom privatne kompanije, državne institucije kao i kompanije u mešovitom vlasništvu). Kompanija je bila operater Slobodne zone „Beograd“ i njene prioritete aktivnosti bile su orijentisane ka razvijanju Zone, investicijama u razvoj njene infrastrukture, unapređenju uslova rada korisnika, te privlačenju novih investitora i stvaranju povoljnog poslovnog ambijenta. Od juna 2006. godine, kao kompanija koja se bavi pre svega pružanjem usluga izdavanja poslovnog prostora i niza komplementarnih usluga nastavlja da upravlja proizvodno-skladišnim prostorom.

Na dan 31.12.2020. godine najveće učešće u kapitalu Kompanije Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd ima preduzeće Nova Luka d.o.o. koja je vlasnik 67,91% akcija.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2020. godine iznosi 11 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2020. god. iznosio je 11 radnika.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d., Beograd je nejavno akcionarsko društvo.

Registrovano je kod Agencije za privredne registre. Registar privrednih društava (broj BD1839/2005, broj BD221936/2006 – kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105921 od 07.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011). Sedište je u Beogradu, Viline vode b.b. Poreski identifikacioni broj Društva je 100065649, a matični broj 07771398. Pretežna delatnost Društva je ostale prateće delatnosti u saobraćaju.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d. osnovano je 1991. godine, a danas je nejavno akcionarsko društvo, čiji je većinski akcionar Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd sa 83,54 % učešća u kapitalu.

Drum Creek d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa br. 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je razrada građevinskih projekata (šifra delatnosti 4110). Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2814/2008 u Agenciji za privredne registre.

Osnivač Drum Creek d.o.o. je Lumaco d.o.o. Beograd sa 100% učešća.

Nova Luka d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovana je 2006. godine. Pretežna delatnost je 5210 – skladištenje.

Nova Luka d.o.o. Beograd osnovana je krajem 2006. godine, od strane pet osnivača, pri čemu je Luka „Beograd“ a.d. Beograd bila pojedinačno najveći udeličar, a kao osnivački ulog unela je nepokretnosti, (4 objekta ukupne površine 5.500 m²).

U maju 2007. godine, tri udeličara su istupili iz Društva i sva svoja osnivačka prava preneli na Luku „Beograd“ a.d. Beograd., a u 2008.-oj godini otkupljen je i udeo četvrtog udeličara, tako da je Luka „Beograd“ a.d. Beograd sada vlasnik 100% kapitala Nove Luke d.o.o.

U toku 2007. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je zaključivanjem kupoprodajnih ugovora postala vlasnik još 11 objekata, ukupne površine oko 4.534,73 m².

U toku 2011. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je prodala objekat L-9-5.

U toku 2016. godine, prodat je objekat L-6-1.

U toku 2017. godine prodati su objekti: objekat broj 9, L-12-3, L-4-1, objekat broj 24, objekat broj 36 i objekat broj 3 na KP 7/6 KO Palilula, objekat broj 50 i objekat broj 1, a u 2018. godini prodati su sledeći objekti: objekat broj 55, objekat broj 61, deo objekta broj 19 i objekat broj 39.

Luka petrol d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 je osnovano 18.11.2010. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je manipulacija teretom (šifra 5224). Društvo je dana 18.11.2010. godine registrovano u Agenciji za privredne registre pod brojem BD 129030/2010. Luka „Beograd“ a.d. Beograd ima 100% učešća u kapitalu Luke petrol d.o.o. Beograd. U toku 2019. godine prodat je objekat Luke „Petrol“ doo (objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I,II,III) jer je objekat bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d.

Kompanija za visoko-gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd, Višnjička 15, osnovana je 23.07.1962 godine. Pretežna delatnost društva je definisana šifrom delatnosti 4120- izgradnja stambenih i nestambenih zgrada. BVK-Gradnja je nejavno akcionarsko društvo (rešenjem APR broj BD 90635 od 09.07.2012. godine je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima – Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011) u kojem akcionar Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd ima 100% udela. Društvo je 19.11.2005 godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 59439 u Agenciji za privredne registre.

Dana 05.09.2008 godine zaključen je kupoprodajni ugovor o kupovini proizvodne hale u Pirotu u ul. Vojvode Mišića bb na kp.br.1350, kao i ugovor o kupoprodaji proizvodne opreme. Odlukom Skupštine Društva od 25.09.2008 god., dana 01.10.2008.godine počeo je sa radom Ogranak beogradski vunarski kombinat A.D. Beograd Poslovnica Pirot u Pirotu.

Dana 4.12.2009.godine u Registru privrednih subjekata izvršena je promena podataka u smislu brisanja Ogranaka Poslovnica Pirot u Pirotu.

Ugovorom broj 414, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja proizvodne hale, odnosno poslovne zgrade u Pirotu. Ugovorom broj 415, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja mašina za proizvodnju (opreme) u Pirotu.

U Kompaniji za visoko-gradnju BVK-Gradnja ad Beograd na dan 31.12.2020.god zaposlena su 4 radnika.

Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd je društvo sa ograničenom odgovornošću čije sedište je u Beogradu, Žorža Klemansoa 37. Pretežna delatnost društva je 6920 – računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje. Lumaco d.o.o. Beograd ima 100% učešća u kapitalu Vopex Trade d.o.o. Beograd.

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2019. godinu i 2020. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

Članovi Grupe nemaju registrovane ogranke.

Članovi Grupe nemaju registrovanih otkupljenih sopstvenih akcija, odnosno udela.

2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA GRUPE, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE GRUPA NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE GRUPE

• KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2020. GODINI

Svet se u 2020. godini suočio sa teškim ekonomskim posledicama globalne zdravstvene krize izazvane pandemijom koronavirusa. Globalna ekonomija zahvaćena je najrazornijom krizom javnog zdravlja i u najdubljoj je recesiji u poslednjih nekoliko decenija. Očekivanja su da će globalni ekonomski oporavak biti dug i neujednačen.

Procenjeno je da je ukupna ekonomska aktivnost u Republici Srbiji u 2020. godini, merena realnim kretanjem bruto domaćeg proizvoda (BDP), zabeležila pad od 1,1% u odnosu na 2019. godinu.

Bruto investicije u osnovna sredstva u 2020. godini pokazuju realan pad od 2,8%, u poređenju sa prethodnom godinom.

Poljoprivredna proizvodnja ostvarila je u 2020. godini rast fizičkog obima od 4,4%, dok je industrijska proizvodnja, u istom periodu, zabeležila povećanje fizičkog obima od 0,2%.

Vrednost izvedenih radova u građevinarstvu u 2020. godini beleži realni pad od 4,3%, u odnosu na prethodnu godinu. Promet u trgovini na malo ostvario je realni rast od 5,0%, dok je promet u trgovini na veliko nominalno umanjeno za 6,1%. U sektoru Usluge smeštaja i ishrane u 2020. godini procenjen je realni pad od 26,8%, dok je broj noćenja turista smanjen za 37,5% u odnosu na 2019. godinu. U sektoru Saobraćaja i skladištenja registrovano je smanjenje fizičkog obima od 33,4%, a u oblasti telekomunikacija rast od 15,1%. Spoljnotrgovinska robna razmena, u evrima, u 2020. godini, u odnosu na 2019, pokazuje pad izvoza za 3,5% i pad uvoza za 3,0%.

Prema rezultatima Ankete o radnoj snazi došlo je do povećanja stope zaposlenosti i smanjenja stope nezaposlenosti - u trećem kvartalu 2020. godine stopa zaposlenosti iznosi 49,9%, dok je stopa nezaposlenosti 9,0%.

Zarade bez poreza i doprinosa u 2020. godini, u odnosu na prethodnu godinu, nominalno su veće za 9,4%, a realno za 7,7%.

Godišnja stopa inflacije iznosi 1,3%.

Kako je zbog ekonomske krize došlo do odlaganja realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke Beograd, a za čije su potrebe već bila uzeta određena finansijska sredstva od poslovnih banaka, te zbog otežane situacije u pogledu mogućnosti njihovog redovnog servisiranja, Luka Beograd se u cilju sprečavanja nastanka stečajnog postupka opredelila za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja. U procesu koncipiranja istog Luka Beograd je izvršila usaglašavanja sa poveriocima i prihvatila njihove predloge i sugestije.

Unapred pripremljeni plan reorganizacije usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena plana je počela dana 21.10.2014. godine. Na prvoj sednici održanoj dana 20.11.2014. godine formirana je tročlana Komisija poverioca u sledećem sastavu:

- za poverioca Piraeus banke a.d. Beograd-Direktna banka a.d. Kragujevac-Miloš Ercegović - predsednik Odbora poverioca (od 26.02.2018. godine Nikola Erić)
- za poverioca Banca Intesa a.d. Beograd-Predrag Đurišić (od oktobra 2015. godine-Eleonora Tomić, od 27. juna 2017. godine-Tatjana Labus)

- za poverioca Komercijalna banka a.d. Beograd-Nemanja Đurđević-stalni član (zamenik od maja 2015. godine-Željko Tadić).

Dopisom od 03.01.2018. godine, upućenim privrednom društvu Luka Beograd, Banca Intesa ad Beograd je obavestila Luku Beograd, kao dužnika, da je svoje potraživanje prema njemu ustupila privrednom društvu HoldCo Two doo Beograd, na osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja od 29.12.2017. godine te s tim u vezi došlo je do izmene u sastavu Komisije poverilaca i umesto člana Banca Intesa za predstavnika HoldCo Two doo Beograd imenovan je Predrag Đurišić. Od septembra 2019. godine umesto Predraga Đurišića imenovana je Marina Nikolić.

Na drugoj sednici Komisije poverilaca održanoj dana 16.12.2014. godine Komisija poverilaca je izabrala konsultansku kuću KPMG kao nezavisno stručno lice koje će pratiti sprovođenje plana, a nakon detaljnog sprovedene procedure prikupljanja ponuda i izbora najbolje rangiranog.

U toku 2019. godine vršena je kontrola i praćenje sprovođenja UPPR Luke „Beograd“ a.d. od strane KPMG kao izabranog nezavisnog stručnog lica a mesečni izveštaji KPMG o izvršenom nadzoru nad sprovođenjem UPPR su dostavljani Komisiji poverilaca Luke „Beograd“ a.d. i objavljuvani na sajtu Društva.

Unapred pripremljenim planom reorganizacije bila su utvrđena određena ograničenja u pogledu statusnih i drugih promena, kao i u pogledu samostalnog raspolaganja nepokretnom, pokretnom imovinom i pravima u zavisnim društvima bez prethodne pisane saglasnosti Luke „Beograd“ a.d. UPPR-om je bila predviđena određena dinamika oglašavanja imovine Luke „Beograd“ a.d. na prodaju i to imovina procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR biće oglašena najkasnije u roku od 25 meseci od dana početka primene plana (Luka „Beograd“ a.d. je u novembru 2016. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR), dok u roku od 37 meseci od dana početka primene plana treba da bude oglašena dodatna imovina procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR (Luka „Beograd“ a.d. je u septembru 2017. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR). U skladu sa odredbama usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke Beograd a.d., koji je postao pravosnažan dana 07.10.2014. godine i koji se primenjivao počev od 21.10.2014. godine, u 2016. godini i u 2017. godini oglašavana je imovina prve i druge grupe povezanih lica. U 2019. godini i 2020. godini nije bilo oglašavanja prodaje imovine.

Tokom 2020. godine Luka Grupa je svoje tekuće poslovanje pokušala da maksimalno prilagodi krajnje otežanim uslovima poslovanja usled pandemije virusa COVID-19 i svih njenih negativnih posledica, kako na domaću, tako i na globalnu privredu. Preduzete su sve neophodne aktivnosti u cilju održavanja postignutog nivoa prihoda, uz pokušaje iznalaženja mogućnosti i za njihovo povećanje (u čemu se delimično i uspelo). Naime, iako su poslovni prihodi u 2020. godini manji od onih zabeleženih u 2019. godini (pad sa RSD 1.099.884 hiljada na RSD 979.682 hiljada) svi ključni segmenti poslovanja su zadržali „vitalnost“ i osnovu koja garantuje bolje dane po okončanju pandemije. Izuzetak su prihodi od pristaništa u Luci „Beograd“ a.d. koji su u toku 2020. godine izostali gotovo u celini usled zatvaranja Putničkog pristaništa i kasnijeg izostanka gotovo bilo kakve turističke aktivnosti na globalnom nivou. Ključni segmenti poslovnih aktivnosti, kao i uvek odnosili su se na zadovoljavanje zahteva korisnika i na iskorišćenost raspoloživih kapaciteta, kao i na podizanje kvaliteta usluga i održavanje kvalitetnih odnosa sa poslovnim partnerima. Imajući u vidu otežane uslove poslovanja svih privrednih subjekata, Luka Grupa je našla način da pomogne svojim komitentima u prevazilaženju zastoja u procesima proizvodnje i pružanja usluga vodeći, kad god je to bilo moguće, liberalniju politiku naplate svojih tekućih potraživanja što svakako predstavlja dodatnu pretpostavku još boljih poslovnih odnosa u narednom periodu. Takođe intenzivno se radilo na racionalizaciji poslovanja, u smislu smanjenju rashoda gde god je to bilo moguće sa ciljem da se obezbedi što bolji rezultat poslovanja. Kako poslovanje Luke „Beograd“ a.d. u najvećoj meri zavisi od prilika kako u našoj privredi, tako i na globalnom nivou, jasno je i da Luku „Beograd“ a.d. kao i celu Grupu u 2021. godini očekuje poslovanje u otežanim okolnostima, tim pre što se već sa velikom sigurnošću može očekivati da će i u 2021. godini izostati najveći deo prihoda Luke „Beograd“ a.d. od turističkog pristaništa. Luka „Beograd“ a.d. je bila prinuđena da u toku 2019. godine i 2020. godine pristupi pregovorima sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza.

Grupa je u 2020. godini ostvarila negativan rezultat od 780.267 hiljada RSD, što je značajno smanjenje u odnosu na 2019. godinu kada je ostvaren pozitivan rezultat od 274.128 hiljada RSD. Ono što posebno brine jeste činjenica da je i segment poslovnog rezultata negativan, jer ostvareni poslovni prihodi nisu omogućili pokrivanje svih poslovnih rashoda, tako da se može reći da je i operativno poslovanje Grupe negativno. Negativan rezultat iz segmenta redovnog poslovanja Grupe prati i negativan odnos između ostalih prihoda i troškova, a i dalje je prisutan veliki gubitak iz finansiranja (odnos finansijskih prihoda i troškova). Na osnovu ovakvih rezultata može se konstatovati da se Grupa nalazi u teškoj situaciji.

Grupa je u 2020. godini ostvarilo neto gubitak u iznosu RSD 780.267 hiljada (a u 2019. godini je zabeležen neto dobitak od RSD 274.128 hiljada RSD), pri čemu su na dan 31.12.2020. godine kratkoročne obaveze veće od kratkoročne aktive za RSD 7.032.480 hiljada (2019. godine RSD 6.498.323 hiljada). Grupa ne generiše dovoljno novčanih sredstava za namirenje svih dospelih obaveza usled čega je Luka „Beograd“ a.d. započela razgovore sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i sa tim u vezi pregovara o predaji novog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Privrednom sudu u skladu sa zakonskim odredbama. Dana 14.12.2020. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje broj 8 Reo 12/2020 po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“ a.d. i odredio meru obezbeđenja radi sprečavanja promene finansijskog i imovinskog položaja Luke „Beograd“ a.d. Ovom merom je, između ostalog, određena zabrana određivanja i sprovođenja izvršenja ili pokretanja postupaka vanskodskog namirenja prema Luci „Beograd“ a.d.

Obzirom na tešku ekonomsku situaciju kako je prethodno navedeno, i dodatno uzimajući u obzir novonastale opšte privredne okolnosti uslovljene pandemijom virusa COVID-19, može se reći da postoje značajne neizvesnosti koje mogu dovesti u sumnju mogućnost Grupe da nastavi svoje poslovanje u doglednoj budućnosti. Ipak rukovodstvo Luke „Beograd“ a.d. ulaže maksimalne napore i vodi intenzivne pregovore sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i u vezi sa tim pregovara o novom Unapred pripremljenom planu reorganizacije (Reo 13/2020), koji bi bio prilagođen promenjenim, otežanim uslovima poslovanja i koji bi uz podršku poverioca omogućio matičnom društvu da prevaziđe trenutnu tešku finansijsku situaciju kao i da Grupa nastavi svoje poslovanje u budućnosti.

- ***FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKA GRUPE ZA 2020. GODINU***
- ***OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2020. GODINU***

Finansijski izveštaji matičnog i zavisnih privrednih društava u okviru Grupe su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS 73/2019), Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, i preduzetnike (Službeni glasnik RS 95/2014), Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik RS 95/2014 i 144/2014) i internim Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama pojedinačnih društava.

– **PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA IZ KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2020. GODINU**

○ **Skraćeni prikaz Bilansa stanja na dan 31.12.2020. godine**

Tabela 1: Skraćeni prikaz Bilans stanja Luka Grupe, konsolidovano u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2020.	31.12.2019.
	Aktiva		
1	Upisani a neuplaćeni kapital	-	-
2	Stalna imovina	6.827.758	7.051.488
3	Obrtna imovina	690.034	757.701
4	Odložena poreska sredstva	-	-
5	Ukupna aktiva	7.517.792	7.809.189
6	Vanbilansna aktiva	94.064	94.074
	Pasiva		
7	Kapital	-	168.242
8	Dugoročna rezervisanja i obaveze	15.820	-
9	Kratkoročne obaveze	7.722.514	7.256.024
10	Odložene poreske obaveze	391.483	384.923
11	Gubitak iznad visine kapitala	(612.025)	-
12	Ukupna pasiva	7.517.792	7.809.189
13	Vanbilansna pasiva	94.064	94.074

Najznačajnije promene na pozicijama koje opredeljuju imovinski i finansijski položaj su u strukturi pozicija stalne imovine (Tabela 2), obrtne imovine (Tabele 4) i obaveza (Tabela 6).

Stalna imovina

Tabela 2: Struktura i vrednost stalne imovine u 000 dinarima

R.br.	Pozicija	31.12.2020.	31.12.2019.
1	Nematerijalna imovina	1.164.450	1.165.867
2	Nekretnine, postrojenja, oprema	5.603.232	5.398.876
3	Biološka sredstva	-	-
4	Dugoročni finansijski plasmani	60.076	486.745
5	Dugoročna potrživanja	-	-
6	Ukupno stalna imovina	6.827.758	7.051.488

Grupa je u toku 2017. godine u skladu sa zahtevima iz UPPR Luke Beograd oglašavala na prodaju nepokretnosti u dva navrata, pri čemu je u septembru 2017. godine oglašena vrednost od 4.026.354 hiljada RSD (33.824.818 EUR). U toku 2019. godine i 2020. godine nije bilo oglašavanja prodaje nepokretnosti.

Dugoročni finansijski plasmani

Tabela 3: Struktura i vrednost dugoročnih plasmana u 000 dinarima

R.br.	Pozicija	31.12.2020.	31.12.2019.
1	Učešće u kapitalu-zavisna pravna lica	-	425.903
2	Učešća u kapitalu-ostala pravna lica	42.365	42.365
3	Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	-	-
4	Ostali dugoročni finansijski plasmani	17.711	18.477
5	Ukupno	60.076	486.745

Obrtna imovina

Tabela 4: Struktura i vrednost obrtne imovine u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2020.	31.12.2019.
1	Zalihe	35.028	44.481
2	Potraživanja po osnovu prodaje	81.818	91.367
3	Potraživanja iz specifičnih poslova	-	-
4	Druga potraživanja	63.768	67.766
5	Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	-	-
6	Kratkoročni finansijski plasmani	241.439	241.464
7	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	242.558	286.119
8	Porez na dodatu vrednost	15.376	16.073
9	Aktivna vremenska razgraničenja	10.047	10.431
10	Ukupno obrtna sredstva	690.034	757.701

Kapital

Tabela 5: Struktura kapitala u 2020. i 2019. godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2020.	31.12.2019.
1	Osnovni kapital	3.458.276	3.460.291
2	Upisani a neuplaćeni kapital	-	-
3	Otkupljene sopstvene akcije	-	-
4	Rezerve	-	-
5	Revalorizacione rezerve	335.991	335.991
6	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	-	-
7	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	-	-
8	Neraspoređeni dobitak	-	274.128
9	Učešće bez prava kontrole	-	-
10	Gubitak	(4.406.292)	(3.902.168)
11	Gubitak iznad visine kapitala	612.025	-
12	Ukupno kapital	-	168.242

Na dan 31.12.2020. godine Osnovni kapital Grupe iznosi 3.458.276 hiljada RSD i čini ga akcijski kapital u iznosu od 3.341.968 hiljada RSD, emisiona premija u iznosu od 33.070 hiljada RSD i manjinski interes u iznosu 83.238 hiljada RSD.

Na dan 31.12.2019. godine Osnovni kapital Grupe iznosi RSD 3.460.291 hiljada i čini ga akcijski kapital u iznosu od RSD 3.341.968 hiljada, emisiona premija 33.070 hiljada RSD i manjinski interes u iznosu od RSD 85.253 hiljada.

U 2020. godini, na nivou Grupe je zabeležen gubitak iznad visine kapitala i on iznosi 612.025 hiljada RSD.

Manjinski interes je obelodanjen u okviru ostalog osnovnog kapitala jer u Izveštaju o promena na kapitalu ne postoji zasebna kolona u kojoj bi bio iskazan, te je iznos manjinskog interesa u okviru Izveštaja o promenama na kapitalu iskazan u okviru Osnovnog kapitala.

Obaveze

Tabela 6: Struktura obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2020.	31.12.2019.
1	Dugoročna rezervisanja	-	-
2	Dugoročne obaveze	15.820	-
3	Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	-	-
4	Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	-	-
5	Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	-	-
6	Ostale dugoročne obaveze	15.820	-
7	Kratkoročne obaveze	7.722.514	7.256.024
8	Kratkoročne finansijske obaveze	5.644.129	5.644.734
9	Primljeni avansi, depoziti i kaucije	29.101	26.941
10	Obaveze iz poslovanja	140.029	139.410
11	Ostale kratkoročne obaveze	1.649.926	1.188.944
12	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	1.631	10.109
13	Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	241.414	229.813
14	Pasivna vremenska razgraničenja	16.284	16.073
15	Odložene poreske obaveze	391.483	384.923
16	Ukupno obaveze i rezervisanja	8.129.817	7.640.947

Dugoročne obaveze

Tabela 7: Struktura dugoročnih obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2020.	31.12.2019.
1	Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	2.831.380	2.831.683
2	Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	2.812.749	2.813.051
3	Ostale dugoročne obaveze	561.897	546.610
4	Minus : dospel i tekuća dospeća dugoročnih obaveza	6.190.206	6.191.344
5	Ukupno	15.820	-

Kratkoročne finansijske obaveze

Tabela 8: Struktura kratkoročnih finansijskih obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2020.	31.12.2019.
1	Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	2.831.380	2.831.683
2	Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	2.812.749	2.813.051
3	Ostale kratkoročne finansijske obaveze	-	-
4	Ukupno	5.644.129	5.644.734

Ostale kratkoročne obaveze

Tabela 9: Struktura ostalih kratkoročnih obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2020.	31.12.2019.
1	Obaveze za poreze i dop. na zarade i nak. zarada	13.387	-
2	Obaveze po osnovu kamata	1.635.105	1.178.817
3	Ostale obaveze	1.434	10.127
4	Ukupno	1.649.926	1.188.944

Obaveze iz poslovanja i primljeni avansi

Tabela 10: Struktura obaveza iz poslovanju u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2020.	31.12.2019.
1	Primljeni avansi	29.101	26.941
2	Dobavljači u zemlji	127.866	124.306
3	Dobavljači u inostranstvu	12.147	15.088
4	Ostale obaveze iz poslovanja	16	16
5	Ukupno	169.130	166.351

Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine

Tabela 11: Struktura obaveza po osnovu poreza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2020.	31.12.2019.
1	Obaveze za porez iz rezultata	79.964	78.161
2	Ostale obaveze	161.450	151.652
3	Ukupno	241.414	229.813

Komentar najznačajnijih promena u pozicijama koje određuju imovinski i finansijski položaj Grupe

U okviru Grupe u toku 2020. godine nije bilo ulaganja u nematerijalnu imovinu. U Drum Creek d.o.o. izvršen je otpis nematerijalnih ulaganja u iznosu od 13.762 hiljada RSD koje se odnose na izradu katastarskog plana - Plan detaljne regulacije za zonu komercijalnih i privrednih sadržaja duž autoputa Beograd - Niš, južno od naplatne rampe Bubanj potok, a imajući u vidu da navedeni projekat nema upotrebnost vrednost jer je lokacija poslednjih godina pretrpela značajne promene koje zahtevaju i promenu predmetnog Projekta i da se inicijalni Projekat ne može koristiti.

Kod nekretnina, postrojenja i opreme promene su posledica investiranja, rashodovanja i obračuna amortizacije (Luka "Beograd" a.d., Kompanija Slobodna zona Beograd i BVK Gradnja a.d.). Najznačajnija promena je smanjenje građevinskih objekata sa 334.140 hiljada RSD u 2019. godini na 318.956 hiljada RSD u 2020. godini i povećanje investicionih nekretnina sa 4.254.549 hiljada RSD u 2019. godini na 4.435.070 hiljada RSD u 2020. godini. Efekat procene investicionih nekretnina na nivou Grupe je pozitivan i iznosi 180.103 hiljada RSD. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu beleže povećanje sa 935 hiljada RSD na 26.747 hiljada RSD i u celokupnom iznosu se odnose na Luku „Beograd“ a.d.

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana učešća u kapitalu privrednih društava iznose 42.365 hiljada RSD i odnose se na učešće Kompanije Slobodna zona Beograd u Dunavski projektni centar (90 hiljada RSD) i Zoni Novi Sad (42.275 hiljada RSD). To je značajna promena u odnosu na prošlu godinu jer je u Luci „Beograd“ a.d. izvršeno obezvređenje učešća u kapitalu Gizmal Limited a usled izostanka poslovne aktivnosti poslednjih godina (425.903 hiljada RSD).

Kada je u pitanju obrtna imovina zalihe beleže pad u odnosu na prošlu godinu. U okviru potraživanja po osnovu prodaje, a u delu potraživanja od kupaca u zemlji, najznačajnija promena je smanjenje kod Luke „Beograd“ a.d. (sa 173.692 hiljada RSD u 2019. godini na 145.660 hiljada RSD u 2020. godini; u isto vreme i ispravke vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji beleže smanjenje sa 94.789 hiljada RSD u 2019. godini na 79.721 hiljada RSD u 2020. godini). U isto vreme kod Kompanije Slobodna zona Beograd došlo je do povećanja potraživanja od kupaca u zemlji (sa 5.591 hiljada RSD na 7.277 hiljada RSD). Kratkoročni finansijski plasmani beleže gotovo isti iznos u odnosu na prošlu godinu (2019. - 241.464 hiljada RSD, 2020-241.439 hiljada RSD).

Kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata došlo je do pada sa 286.119 hiljada RSD na 242.558 hiljada RSD, a u okviru njih značajnije promene su zabeležene kod Luke „Beograd“ a.d. (smanjenje sa 268.493 hiljada RSD na 229.600 hiljada RSD) i BVK Gradnje (smanjenje sa 8.486 hiljada RSD na 3.009 hiljada RSD).

Aktivna vremenska razgraničenja beleže neznatan pad (sa 10.431 hiljada RSD u 2019. godini na 10.047 hiljada RSD u 2020. godini).

U okviru obaveza, dominantno učešće imaju kratkoročne finansijske obaveze koje iznose 5.644.129 hiljada dinara i gotovo su na indentičnom nivou kao i na kraju 2019. godine. U celokupnom iznosu se odnose na Luku „Beograd“ a.d. U 2020. godini su prisutne i dugoročne obaveze u iznosu od 15.820 hiljada RSD (Luka „Beograd“ a.d., Kompanija Slobodna zona Beograd i BVK Gradnja) i odnose se na obaveze za poreze i doprinose na zarade (deo paketa ekonomske pomoći države privrednim subjektima je bilo odlaganje izmirenja ovih obaveza).

Obaveze iz poslovanja su gotovo na indentičnom nivou-u 2019. godini iznose 139.410 hiljada RSD, a u 2020. godini iznose 140.029 hiljada RSD. Ipak, uočavaju se različiti trendovi – rast kod Kompanije Slobodna zona Beograd (sa 2.568 hiljada RSD na 4.103 hiljada RSD) i Lumaco doo (sa 179 hiljada RSD na 2.979 hiljada RSD), odnosno pad kod Luke „Beograd“ a.d. (sa 132.422 hiljada RSD na 128.868 hiljada RSD) i BVK Gradnje (sa 1.081 hiljada RSD na 931 hiljade RSD). Primljeni avansi beleže rast sa 26.941 hiljada RSD na 29.101 hiljada RSD. U odnosu na 2019. godinu došlo je do značajnog rasta ostalih kratkoročnih obaveza (sa 1.188.944 hiljada RSD na 1.649.926 hiljada RSD), pre svega zbog rasta kod Luke „Beograd“, u delu obaveza po osnovu kamata usled povećanja iznosa zateznih kamata na dospele kredite. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine beleže rast sa 229.813 hiljada RSD na 241.414 hiljada RSD, pre svega zbog povećanja kod Luke Petrol doo, Luke „Beograd“ a.d i Drum Creek.

Upravljanje finansijskim rizicima

Matična i zavisna pravna lica su u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u matičnom i zavisnim pravnim licima je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

Unapred pripremljen plan reorganizacije Luke Beograd ad usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena Plana je počela dana 21.10.2014. godine. Ovim Planom, kao i planom čije usvajanje je u toku, su definisani neki od osnovnih aspekata poslovanja u narednom periodu i isti se mogu smatrati jednom od strategija za upravljanje rizicima.

Unapred pripremljenim planom reorganizacije bila su utvrđena određena ograničenja u pogledu statusnih i drugih promena, kao i u pogledu samostalnog raspolaganja nepokretnom, pokretnom imovinom i pravima u zavisnim društvima bez prethodne pisane saglasnosti Luke „Beograd“ a.d.

Tržišni rizik

Rizik od promene kursa stranih valuta

Matična i zavisna pravna lica su izložena riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *i/ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, matično i zavisna pravna lica minimiziraju devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2020. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	14.555	228.003	242.558
Potraživanja	-	-	953	80.865	81.818
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	241.039	400	241.439
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	17.711	17.711
Ostala potraživanja	-	-	57.618	6.150	63.768
Ukupno	-	-	314.165	333.129	647.294
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	5.644.129	-	5.644.129
Obaveze iz poslovanja	-	-	12.147	127.882	140.029
Dugoročne obaveze	-	-	-	15.820	15.820
Ostale obaveze	-	-	1.344.421	305.505	1.649.926
Ukupno	-	-	7.000.697	449.207	7.449.904
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2020.			(6.686.532)	(116.078)	(6.802.610)

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2019. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	76.015	210.104	286.119
Potraživanja	-	-	1.594	89.773	91.367
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	241.064	400	241.464
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	18.477	18.477
Ostala potraživanja	-	-	61.024	6.742	67.766
Ukupno	-	-	379.697	325.496	705.193
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	5.644.734	-	5.644.734
Obaveze iz poslovanja	-	-	15.088	124.322	139.410
Dugoročne obaveze	-	-	-	-	-
Ostale obaveze	-	-	897.121	291.823	1.188.944
Ukupno	-	-	6.556.943	416.145	6.973.088
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2019.			(6.177.246)	(90.649)	(6.267.895)

Rizik od promene kamatnih stopa

Matično i zavisna pravna lica su izložena raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Grupe riziku promene kamatnih stopa:

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	(4.822.685)	-
	<u>(4.822.685)</u>	<u>-</u>
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	23.916	23.918
Finansijske obaveze	(821.444)	(5.644.734)
	<u>(797.528)</u>	<u>(5.620.816)</u>
Finansijska sredstva bez kamate	235.234	236.023
Finansijske obaveze bez kamate	(15.820)	-
	<u>219.414</u>	<u>236.023</u>
Ukupna finansijska sredstva	<u>259.150</u>	<u>259.941</u>
Ukupne finansijske obaveze	<u>(5.659.949)</u>	<u>(5.644.734)</u>

Rizik Grupe od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih kredita od banaka. U skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, u Luci „Beograd“ ad obaveze po kreditima su bile sa promenljivim kamatnim stopama koje su vezane za Euribor. Obaveza po kreditu sa promenljivim kamatnim stopama bila je izražena u stranoj valuti ili se radi o kreditu sa valutnom klauzulom (EUR). Po dospelosti glavnica kredita neki od poverioca Luke „Beograd“ a.d. su fakturisali zatezne kamate po fiksnim kamatnim stopama, dok su neki zadržali prethodnu praksu.

Matična i zavisna pravna lica vrše analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koju je u skladu sa poslovnom strategijom matičnog i zavisnih pravnih lica.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da matično i zavisna pravna lica neće biti u mogućnosti da finansiraju sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Matična i zavisna pravna lica upravljaju likvidnošću sa ciljem da osiguraju da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Matična i zavisna pravna lica neprekidno procenjuju rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva matičnog i zavisnih pravnih lica, a u skladu sa poslovnom strategijom matičnog i zavisnih pravnih lica.

U skladu sa usvojenim Unapred pripremljenim planom reorganizacije (u daljem tekstu Plan) Luka „Beograd“ ad nema pravo da uzima bilo kakve nove kredite ili zajmove, izdaje hartije od vrednosti i preuzima, prihvata ili stvara nove obaveze na bilo koji drugi način (za svoj račun ili račun trećih lica), osim ako je isključiva namena tih sredstava prevremeno ili redovno servisiranje obaveza iz ovog Plana, i čime novi poverilac stupa na mesto prethodnog koji je na taj način isplaćen ili isti poverilac daje novi kredit ili zajam radi zatvaranja obaveza iz postojećeg kredita ili zajma, što se neće smatrati povredama obaveza iz ovog Plana pod uslovom da je ta to pribavljena prethodna pismena saglasnost Komisije poverilaca.

Luka „Beograd“ ad je zadržala pravo da za vreme trajanja Plana izdaje dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti u skladu sa pozitivno-pravnom regulativom i odlukom nadležnog organa Luke „Beograd“ ad, pod uslovom da za to pribavi prethodnu pismenu saglasnost Komisije poverilaca. Ukoliko bude izdavalo dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti, Luka

„Beograd“ ad će sredstva prikupljena emisijom isključivo koristiti za prevremeno ili redovno servisiranje obaveza iz Plana i to poštujući princip jednakog tretmana svih poverilaca iste klase.

Unapred pripremljenim planom reorganizacije bila su utvrđena određena ograničenja u pogledu statusnih i drugih promena, kao i u pogledu samostalnog raspolaganja nepokretnom, pokretnom imovinom i pravima u zavisnim društvima bez prethodne pisane saglasnosti Luke „Beograd“ a.d.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2020. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	242.558	-	-	-	242.558
Potraživanja	81.818	-	-	-	81.818
Kratkoročni finansijski plasmani	217.923	23.516	-	-	241.439
Dugoročni finansijski plasmani	114	341	2.864	14.392	17.711
Ostala potraživanja	63.768	-	-	-	63.768
Ukupno	606.181	23.857	2.864	14.392	647.294
Kratkoročne finansijske obaveze	5.644.129	-	-	-	5.644.129
Obaveze iz poslovanja	140.029	-	-	-	140.029
Dugoročne obaveze	-	-	15.820	-	15.820
Ostale obaveze	1.638.974	10.952	-	-	1.649.926
Ukupno	7.423.132	10.952	15.820	-	7.449.904
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2020.	(6.816.951)	12.905	(12.956)	14.392	(6.802.610)

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2019. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	286.119	-	-	-	286.119
Potraživanja	91.367	-	-	-	91.367
Kratkoročni finansijski plasmani	217.946	23.518	-	-	241.464
Dugoročni finansijski plasmani	114	341	3.420	14.602	18.477
Ostala potraživanja	67.766	-	-	-	67.766
Ukupno	663.312	23.859	3.420	14.602	705.193
Kratkoročne finansijske obaveze	5.644.734	-	-	-	5.644.734
Obaveze iz poslovanja	139.410	-	-	-	139.410
Dugoročne obaveze	-	-	-	-	-
Ostale obaveze	1.188.944	-	-	-	1.188.944
Ukupno	6.973.088	-	-	-	6.973.088
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2019.	(6.309.776)	23.859	3.420	14.602	(6.267.895)

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka matičnog i zavisnih pravnih lica kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost matičnog i zavisnih pravnih lica po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Matična i zavisna pravna lica su izložena kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Grupe. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema matičnim i zavisnim pravnim licima, istima se prekida isporuka proizvoda i usluga. Pored prekida isporuka proizvoda i usluga, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

U cilju obezbeđenja naplate svojih potraživanja, matično i zavisna pravna lica uzimaju blanko menice od komitenata na ime obezbeđenja plaćanja, kao i polaganje depozita.

Na dan 31. decembra 2020. godine Grupa raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 242.558 hiljada (31. decembar 2019. godine: RSD 286.119 hiljada).

Matična i zavisna pravna lica imaju politiku da izdaju garancije ili da se pojavljuju kao jamac u kreditnim poslovima.

Luka Beograd a.d. Založni dužnik na dan 31.12.2020. godine

Korisnik	Banka	Iznos glavnice	Rok dospeća	Instrument obezbeđenja
Ladinvest	Direktna banka ad Kragujevac	9.199.906 Eur	30.04.2023	hipoteka I reda na 2 objekta Luke (Čeona hala 1 i 2)
Alroy Investment - u stečaju	NLB Srbija	2.284.000 Eur	28.09.2016	hipoteka I reda na objektu Luke (Skladište B)

Napomena: do momenta predaje izveštaja, podatak o ostatku duga na dan 31.12.2020. godine Ladinvesta i Alroy investment - u stečaju je bio nedostupan.

Kreditni po kojima su uspostavljene zaloge na objektima Luke Beograd a.d. su dospeli.

Dana 06.12.2017. godine Piraeus bank ad Beograd je organizovala aukcijsku prodaju nepokretnosti Luke Beograd a.d. Na istoj je konstatovano da nema prijavljenih kupaca, te je aukcijska prodaja proglašena neuspehom. Dana 09.03.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje kojim se usvaja predlog Luke "Beograd" a.d. za određivanje privremene mere kojim je traženo da sud zabrani Piraeus bank a.d. da preduzima pravne i faktičke radnje kojima bi se u vansudskom postupku prodaje hipotekovane nepokretnosti (Čeone hale 1 i 2) u skladu sa Zakonom o hipoteci vršilo svako raspolaganje, prodaja, otuđenje i opterećenje nepokretnosti.

Ove obaveze su bile zastupljene u UPPR Luke Beograd a.d. kao uslovna potraživanja.

Nova Luka d.o.o

Naziv banke	Vrsta plasmana	Inicijalni iznos	Ostatak duga u HRSD	Datum dospeća	Data sredstva obezbeđenja
Univerzal banka u stečaju	kredit Zemunikuma, N. Luka pristupila dugu	800.000 EUR	94.064	3.2.2014.	8 menica, 8 ovlašćenja dir. zaduženja
Univerzal banka u stečaju	kredit Luke, N. Luka pristupila dugu	2.700.000 EUR 325.000.000 RSD	446.855	21.10.2019	8 menica, 12 ovlašćenja direktnog zaduženja. N. Luka blokirana od 30.04.2013.

BVK-Gradnja a.d.

Objekat broj 1 (deo aneksa vlačare i trafostanica) knjigovodstvene vrednosti na dan 31.12.2020. god. 136.001.508,23 dinara i površine 6.300 m² dat je u hipoteku kao jemstvo za "Ladinvest d.o.o. Beograd" (Piraeus banka-Direktna banka ad Kragujevac).

KSZB A.D.

Društvo je po osnovu ugovora o kreditu delovodni broj 1-242 od 21.5.2007. godine, dalo matičnom preduzeću Luka Beograd ad mogućnost da stavi hipoteku na nepokretnost L-14-3 površine 1.782,57 metara kvadratnih, što je na osnovu založne izjave i učinjeno kao garancija za odobreni kredit od 3.000.000 evra koji je Luka Beograd ad uzela od Banke Intesa ad Beograd. Dana 29.12.2017. godine ugovorom o ustupanju potraživanja, Banka Intesa je ustupila potraživanje koje ima prema privrednom društvu Luka Beograd privrednom društvu HoldCo Two d.o.o. Istim ugovorom su preneti i sredstva obezbeđenja na nepokretnosti u vlasništvu Kompanije Slobodna zona Beograd a.d.

Luka Petrol d.d.o.

Dana 19.01.2019. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Luke „Petrol“ doo Beograd i Preduzeća za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu „Mona“ doo Beograd. Predmet kupoprodaje je objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I, II, III, ukupne bruto površine 20.748 m², a ukupna kupoprodajna cena u neto iznosu je 3.740.000 EUR. Predmetni objekat je bio u hipoteci kao obezbeđenja kredita Komercijalne banke od 7.500.000 EUR (kredit Luke „Beograd“ ad). Dana 12.02.2019. godine izvršena je uplata kupoprodajne cene od strane „Mona“ doo Beograd. Sredstva sa Luke „Petrol“ doo su odmah prebačena Komercijalnoj banci jer je objekat (ETR) bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke "Beograd" a.d., partija 00-410-0600270.4.

Potencijalne obaveze Grupe na dan 31.12.2020. godine po osnovu jemstva i garancija datih drugim pravnim licima iznosi 889.074 hiljada RSD.

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Grupe po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Kupci u zemlji	80.865	89.773
Kupci u inostranstvu	953	1.594
Ukupno	81.818	91.367

Ispravka vrednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Bruto 2020.	Ispravka vrednosti 2020.	Bruto 2019.	Ispravka vrednosti 2019.
Nedospela potraživanja	63.802		68.063	
Docnja od 0 do 30 dana	10.590		19.942	
Docnja od 31 do 60 dana	3.972		3.065	
Docnja od 61 do 90 dana	628		1.148	851
Docnja od 91 do 120 dana	607		1.554	1.554
Docnja od 121 do 360 dana	4.674	2.455	4.564	4.564
Docnja preko 360 dana	84.024	84.024	94.239	94.239
Ukupno	168.297	86.479	192.575	101.208

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2020.	2019.
Stanje 1. januara	101.208	110.555
Povećanja	3.266	5.569
Smanjenja	(2.712)	(3.521)
Otpisi i ostalo	(15.283)	(11.395)
Stanje 31. decembar	86.479	101.208

Upravljanje rizikom kapitala

Matično i zavisna pravna lica su se opredelila za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da matično i zavisna pravna lica zadrže sposobnost da nastave sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvala optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanje troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, matično i zavisna pravna lica mogu da razmotre sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Grupa prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Grupe i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2020. i 2019. godine, koeficijent zaduženosti Grupe bio je kao što sledi:

	2020.	2019.
Ukupne obaveze (bez kapitala)	8.129.817	7.640.947
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	242.558	286.119
Neto dugovanje	7.887.259	7.354.828
Ukupan kapital	-	168.242
Koeficijent zaduženosti	-	43,72

*Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.

** Ukupan kapital predstavlja kapital iskazan u bilansu stanja.

*** Koeficijent zaduženosti se računa kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.

o Skraćeni prikaz Bilansa uspeha za 2020. godinu

Tabela 12: Skraćeni bilans uspeha u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2020.	2019.
1	Poslovni prihodi	979.682	1.099.884
2	Poslovni rashod	1.070.338	941.174
3	Poslovni dobitak/gubitak	(90.656)	158.710
4	Dobitak/gubitak iz finansiranja	(472.124)	(399.569)
5	Rezultat po osnovu ostalih prihoda i rashoda	(210.483)	578.456
6	Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	(435)	-
7	Dobit (gubitak) pre oporezivanja	(773.698)	337.597
8	Neto dobit (gubitak)	(780.267)	274.128

Poslovni prihodi

Tabela 13: Struktura poslovnih prihoda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2020.	2019.
1	Prihodi od prodaje robe	6.456	-
2	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	915.927	1.056.502
3	Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija	29.404	8.865
4	Drugi poslovni prihodi	27.895	34.517
5	Ukupno poslovni prihodi	979.682	1.099.884

Poslovni rashodi

Tabela 14: Struktura poslovnih rashoda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2020.	2019.
1	Nabavna vrednost prodane robe	62.489	-
2	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	(979)	(1.121)
3	Povećanje vrednosti zaliha	-	-
4	Smanjenje vrednosti zaliha	-	-
5	Troškovi materijala	23.827	13.828
6	Troškovi goriva i energije	130.215	134.722
7	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	263.683	254.824
8	Troškovi proizvodnih usluga	163.463	162.277
9	Troškovi amortizacije	33.975	33.228
10	Troškovi dugoročnih rezervisanja	-	-
11	Nematerijalni troškovi	393.665	343.416
12	Ukupno poslovni rashodi	1.070.338	941.174

Troškovi amortizacije

Tabela 15: Troškovi amortizacije u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2020.	2019.
1	Troškovi amortizacije	33.975	33.228

Finansijski i ostali prihodi i rashodi

Tabela 16: Struktura finansijskih i ostalih prihoda i rashoda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2020.	2019.
1	Finansijski prihodi	1.511	36.710
2	Finansijski rashodi	473.635	436.279
3	Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	2.712	3.521
4	Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	5.238	5.569
5	Ostali prihodi	244.081	620.595
6	Ostali rashodi	452.038	40.091

Poreski rashodi perioda

Tabela 17: Poreski rashodi perioda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2020.	2019.
1	Dobitak pre oporezivanja	-	337.597
2	Gubitak pre oporezivanja	773.698	-
3	Poreski rashod perioda	8	56.050
4	Odloženi poreski rashodi perioda	6.561	7.419
5	Odloženi poreski prihodi perioda	-	-
6	Neto gubitak/dobitak	(780.267)	274.128

Komentar najznačajnijih promena u pozicijama prihoda i rashoda Grupe

Poslovni prihodi Grupe u 2020. godini beleže pad u odnosu na 2019. godinu (sa 1.099.884 hiljada RSD na 979.682 hiljada RSD). Ovaj pad je gotovo u celom iznosu posledica pada u Luci „Beograd“ a.d. Sa druge strane, rastom prihoda se izdvajaju Lumaco, BVK Gradnja, Kompanija Slobodna zona Beograd i Nova Luka.

U okviru poslovnih rashoda nije evidentiran u 2019. godini trošak nabavne vrednost prodane robe na nivou Grupe, dok je u 2020. godini isti evidentiran u Lumaco u iznosu od 62.489 hiljada RSD.

Troškovi materijala u iznosu od 23.827 hiljada RSD su veći u odnosu na prošlogodišnjih 13.828 hiljada RSD. Rast ovih troškova je evidentiran kod svih članova Grupe koji ovaj trošak imaju. U isto vreme, troškovi goriva i energije na nivou Grupe beleže manji pad sa 134.722 hiljada RSD u 2019. godini na 130.215 hiljada RSD u 2020. godini a isti je vezan za Luku „Beograd“ a.d.

Na nivou Grupe u 2020. godini troškovi zarada, naknada zarada i ostali troškovi beleže rast (sa 254.824 hiljada RSD u 2019. godini na 263.683 hiljada RSD u 2020. godini) a isti se u celini vezuje za Luku „Beograd“ a.d.

Troškovi amortizacije na nivou Grupe beleže blaži rast pre svega zbog povećanja istih kod Luke „Beograd“ a.d. Beograd.

U kategoriji troškova proizvodnih usluga, na nivou Grupe došlo je do neznatnog rasta (sa 162.277 hiljada RSD u 2019. godini na 163.463 hiljada RSD u 2020. godini) koji se vezuje pre svega za Luku „Beograd“ a.d. i BVK Gradnju.

Na nivou nematerijalnih troškova evidentirana je ponajveća promena-rast sa 343.416 hiljada RSD u 2019. godini na 393.665 hiljada RSD u 2020. godini. Razlika se vezuje pre svega za Luku „Beograd“ a.d. i BVK Gradnju.

Iz segmenta poslovnih prihoda i rashoda Grupa je ostvarila negativan rezultat u iznosu od 90.656 hiljada RSD što je značajan pad u odnosu na 2019. godinu, kada je rezultat bio pozitivan i iznosio je 158.710 hiljada RSD.

U okviru finansijskih prihoda i rashoda ostvaren je negativan rezultat, prvenstveno zbog rashoda po osnovu kamata. U odnosu na prethodnu godinu u ovom segmentu poslovanja je zabeleženo pogoršanje pre svega zbog činjenice da u 2020. godini već pomenuti rashodi po osnovu kamata beleže rast u odnosu na 2019. godinu (skok sa 433.980 hiljada RSD na 470.387 hiljada RSD), kao i zbog pada pozitivnih kursnih razlika (u 2019. godini su iznosile 32.943 hiljada RSD a u 2020. godini gotovo da nisu ni evidentirane).

Ostvareni gubitak pre oporezivanja u iznosu od 773.698 hiljade RSD u 2020. godini je najvećim delom nastao zbog gubitka u Luci „Beograd“ a.d. Gubitak beleže i Vopex (306 hiljada RSD), Luka Petrol (5.615 hiljada RSD), Kompanija Slobodna zona Beograd (6.696 hiljada RSD), Lumaco (27.813 hiljada RSD) i Drum Creek (7.267 hiljada RSD). Sa druge strane pozitivan rezultata beleže Nova Luka (3.178 hiljada RSD), BVK Gradnja (5.309 hiljada RSD) i Preduzeće Slobodna zona Beograd (52 hiljade RSD). U 2019. godini zabeležen je dobitak koji je iznosio 337.597 hiljada RSD. Poreski rashod perioda u 2020. godini iznosi 8 hiljada RSD, dok su odloženi poreski rashodi perioda 6.561 hiljada RSD na nivou Grupe. Ukupan neto gubitak na nivou Grupe u 2020. godini iznosi 780.267 hiljada RSD (u 2019. godini ostvaren je neto dobitak u iznosu od 274.128 hiljada RSD).

RACIO ANALIZA

POKAZATELJ	I - XII 2019.	I - XII 2020.
LIKVIDNOST I STEPENA (Gotovina / Kratkoročne obaveze)	0,04	0,03
LIKVIDNOST II STEPENA (Obrtna imovina -zalihe)/ Kratkoročne obaveze)	0,10	0,08
RACIO SOLVENTNOSTI (Ukupna imovina/ Ukupne obaveze)	1,02	0,92
UKUPNA ZADUŽENOST Obaveze / Ukupna pasiva	0,98	1,08
KRATKOROČNA ZADUŽENOST Kratkoročne obaveze / Ukupna pasiva	0,93	1,03
STOPA POSLOVNOG DOBITKA (EBIT/prihod)	14,43%	-9,25%
STOPA UKUPNOG DOBITKA (Neto profit/prihod)	24,92%	-79,64%
ROA (Neto profit / Imovina)	3,51%	-10,38%

Iz gore prikazanih pokazatelja prvo što se sagledava jeste pogoršanje svih pokazatelja. Kod likvidnosti I stepena pogoršanje je blago ali već kod likvidnosti II stepena postoje naznake trenda značajnijeg pogoršanja. Ali, u oceni stanja likvidnosti moramo biti dodatno oprezni jer se mora imati u vidu, kako okolnosti u vezi dinamike usvajanja novog UPPR, tako i sama struktura potraživanja i realna mogućnost njihove brze naplate.

Što se tiče zaduženosti, ona takođe ima trend pogoršanja jer je u 2020. godini celokupna imovina finansirana iz pozajmljenih izvora, jer je na nivou Grupe prisutan gubitak iznad visine kapitala, što u 2019. godini nije slučaj. Pogoršanje je još jasnije izraženo kod kratkoročne zaduženosti. Racio solventnosti, svojom vrednošću ispod 1 ukazuje na nemogućnost pokrivanja svih obaveza imovinom. Osim što je pokazatelj loš on pokazuje i značajno pogoršanje u odnosu na prošlu godinu.

Što se tiče stope EBIT ona je u 2020. godini značajno manja u odnosu na 2019. godinu i pri tome je negativna što je činjenica koja ponajviše brine.. Ova stopa ukazuje na to da operativno poslovanje nije zadovoljavajuće, odnosno da se iz ostvarenih prihoda ne pokrivaju nastali troškovi. Mnogo lošija je situacija u delu finansijskih i ostalih prihoda i rashoda, što najviše uslovljava izuzetno negativan rezultat, odnosno neto gubitak. Samim tim, **stopa neto profita**, kao i **stopa prinosa na imovinu**, kao pokazatelji su loši i svi beleže negativne rezultate, uz prisutan trend značajnog pogoršanja.

3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA GRUPE U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA GRUPE KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE GRUPE IZLOŽENO

Tokom 2020. godine pandemija izazvana koronavirusom imala je izrazito negativne zdravstvene, ekonomske i šire društvene posledice, kako u čitavom svetu, tako i u Republici Srbiji. Evropska Unija koja je naš najvažniji spoljnotrgovinski partner, ali i grupacija zemalja iz koje dolazi najviše stranih direktnih investicija će u 2020. godini zabeležiti najgore ekonomske rezultate od osnivanja, dok se za 2021. godinu predviđa tek umeren oporovak. Srbija kao mala i otvorena ekonomija deli sudbinu drugih zemalja u pogledu borbe sa ekonomskim posledicama pandemije.

Srednjoročni scenario kretanja privredne aktivnosti Republike Srbije praćen je brojnim rizicima kako iz međunarodnog okruženja, tako i po osnovu domaćih faktora. Rizici makroekonomskog okvira jesu neuobičajeno visoki i proističu iz daljeg toka i trajanja pandemije. Kretanja osnovnih makroekonomskih agregata i indikatora za Republiku Srbiju u periodu 2021-2023. godina projektovana su na osnovu aktuelnih ekonomskih trendova i izgleda za Republiku Srbiju i međunarodno okruženje, kao i na osnovu procene efekata planiranih mera ekonomske politike. Fiskalna strategija u srednjem roku predviđa postepenu stabilizaciju javnih finansija i usmeravanje fiskalnog prostora na rast javnih investicija u cilju oporavka i rasta privrede. Mere koje u svom fokusu imaju ublažavanje posledica pandemije ostaju prioritet ekonomske politike i u narednom periodu. Pored toga, naporu su usmereni na intenziviranje reformskih procesa, kako bi se obezbedio kontinuitet poboljšanja privrednog okruženja, napretka na međunarodnim listama konkurentnosti i daljeg podizanja kreditnog rejtinga zemlje. Ekonomska kretanja predpostavljaju okončanje zdravstvene krize i ekonomski oporovak.

Za 2021. godinu projektovan je realni rast BDP od 6,0% čime su prethodne projekcije revidirane naviše za 2,0 pp. Glavni razlog ove revizije jeste niža baza u 2020. godini usled uticaja pandemije na sve komponente BDP. U 2021. godini investicije će biti druga po značaju komponenta u pogledu pozitivnog doprinosa rastu BDP. Očekuje se međugodišnje povećanje od 13,3%. Očekivani oporovak spoljne tražnje rezultiraće rastom izvoza od 9,6%. S druge strane, solidan rast privatne potrošnje uz snažan rast investicija imaće za posledicu i rast uvoza od 9,3%. Posmatrano sa proizvodne strane, povećanje kreirane BDV očekuje se kod svih sektora, osim poljoprivrede za koju se polazi od pretpostavke prosečne sezone i projektovanog pada BDV od oko 4% u 2021. godini. Uslužni sektor koji je tokom 2020. godine bio najviše pogođen pandemijom, će u 2021. godini imati ulogu dominantnog nosioca rasta sa doprinosom od 3,5 pp. Ukupna industrija će sa oporavkom spoljne tražnje i aktiviranjem novih proizvodnih kapaciteta ali i usled dejstva baznog efekta ubrzati u 2021. godini i doprineti rastu BDP sa 1,2 pp. Građevinska aktivnost bi trebala da ostvari solidan rast u 2021. godini usled daljeg ubrzanja realizacije infrastrukturnih projekata ali i snažnog oporavka privatnih građevinskih radova što bi rezultiralo doprinosom rastu BDP od 0,4 pp. Prema srednjoročnoj makroekonomskoj projekciji kumulativna stopa rasta u periodu 2021-2023. godina iznosiće 14,6% i biće opredeljena rastom domaće tražnje. Prosečno godišnje, srpska privreda će rasti po stopi od 4,7%.

Kada je u pitanju svetska ekonomija, Međunarodni monetarni fond povećao je prognozu globalnog rasta za 2021. godinu na 5,5%. Projekcija rasta je podignuta u odnosu na ranije prognoze nakon sprovođenja vakcinacije protiv kovida 19, a i zbog dodatnih paketa podrške privredi i građanima u nekoliko velikih ekonomija. Za 2022. godinu predviđa da će svetska privreda porasti za 4,2%. Predviđa se značajna razlika u dinamici oporavka među zemljama, u zavisnosti od pristupa medicinskim sredstvima, efikasnosti mera podrške, izloženosti prekograničnom prelivanju posledica i strukturalnih karakteristika koje čine krizu. Prema projekcijama MMF, razvijene ekonomije će u 2021. godini porasti za 4,3%, a naredne za 3,1%, dok tržišta u usponu očekuje rast od 6,3% u 2021. i od 5,0% 2022. godine. Za evrozonu se prognozira rast od 4,2% u 2021. i od 3,6% u 2022. godini, pri čemu će Nemačka, najveća evropska ekonomija, zabeležiti privrednu ekspanziju u 2021. i 2022. godini od 3,5 i 3,1%, respektivno. Fransusku, po MMF-u, očekuje rast od 5,5% u 2021. godini i 4,1% u 2022. godini. Ubedljivo najveći skok BDP-a u 2021. godini imaće Kina, 8,1%, dok će u 2022. godini usporiti na 5,6%. Kina je u 2020. godini jedina zabeležila rast BDP-a od 2,3%. Ekonomija Sjedinjenih Država će imati rast od 5,1% u 2021. i od 2,5% u 2022. godini, dok se Velikoj Britaniji predviđa povećanje BDP-a za 4,5% 2021. i za 5,0% 2022. godine.

Naravno, ova predviđanja će verovatno biti još predmet menjanja a najviše u zavisnosti od situacije sa pandemijom CORONA-19.

4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

U Luci „Beograd“ a.d. nakon datuma bilansa stanja izvršene su uplate od strane kupaca u iznosu od 677 hiljada RSD po osnovu dugovanja koja su proknjižena kao ispravke vrednosti potraživanja u 2020. godini.

Nakon datuma bilansa pravnosnažno su okončane, u korist Luke „Beograd“ a.d., dve parnice u kojima je Luka „Beograd“ a.d. tužilac, jedna u kojoj je tuženi obavezan na isplatu 2.360.794,80 RSD, sa pripadajućom kamatom, i druga u kojoj je tuženi pravnosnažno obavezan da se iseli iz lučkog prostora.

Dana 26.01.2021. godine Luka „Beograd“ a.d. je podnela tužbu radi smetanja državnine protiv tri lica u parnici P-4302/21. Postupak se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu. Ročište zakazano za 15.06.2021. godine.

Dana 12.02.2021. godine zaključen je Ugovor o prenosu udela između Gizmal Limited i Evriam doo Beograd (prenos udela se odnosi na 45% udela u osnovnom kapitalu Delute doo).

Dana 25.02.2021. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Drum Creek (kao prodavac) doo i Eurosalon real estate doo (kao kupac). Predmet kupoprodaje su katastarska parcela broj 379/1 KO Zuce, potes Ivlje, površine 6.763 metara kvadratnih, katastarska parcela broj 379/2 KO Zuce, potes Ivlje, površine 6.472 metara kvadratnih, katastarska parcela broj 389/3 KO Zuce, potes Ivlje, površine 744 metara kvadratnih, katastarska parcela broj 391/1 KO Zuce, potes Ivlje, površine 4.589 metara kvadratnih, katastarska parcela broj 391/2 Ko Zuce, potes Ivlje, površine 1.077 metara kvadratnih, katastarska parcela broj 392 KO Zuce, potes Ivlje, površine 13.666 metara kvadratnih, katastarska parcela broj 398/2 KO Zuce, potes Ivlje, površine 2.949 metara kvadratnih, katastarska parcela broj 398/4 KO Zuce, potes Ivlje, površine 3.201 metara kvadratnih, ikatastarska parcela broj 397 KO Zuce, potes Ivlje, površine 1.946 metara kvadratnih. Kupoprodajna cena po kojoj prodavac prenosi pravo svojine na kupca na zemljištu će biti indentična po jedinici (metru kvadratnom) kao cena koju će kupac naplatiti od investitora („back to back“ princip) i iznosi nominalno 40,00 EUR po metru kvadratnom, što ukupno za svih devet katastarskih parcela KO Zuce koje imaju 41.407 metara kvadratnih iznosi ukupno 1.656.280 EUR.

Dana 25.02.2021. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Drum Creek (kao prodavac) doo i Eurosalon real estate doo (kao kupac). Predmet kupoprodaje su katastarska parcela broj 646/1 KO Vrčin, potes Malozučke livade, površine 4.064 metara kvadratnih, livada 5. klase, poljoprivredno zemljište, upisano u List nepokretnosti broj 6365 KO Vrčin i katastarska parcela broj 646/5 KO Vrčin, potes Malozučke livade, površine 3.591 metara kvadratnih, livada 5. klase, poljoprivredno zemljište, upisano u List nepokretnosti broj 6365 KO Vrčin Kupoprodajna cena po kojoj prodavac prenosi pravo svojine na kupca na zemljištu koje čine navedene katastarske parcele KO Vrčin iznosi 40,00 EUR po metru kvadratnom, odnosno ukupno 306.200,00 EUR.

Dana 19.02.2021. godine donešena je Presuda Upravnog suda u upravnom sporu Luke „Beograd“ a.d. kao tužioca protiv tuženog Centralnog registra hartija od vrednosti, kojom je tužba Luke Beograd uvažena i akt Centralnog registra hartija od vrednosti poništen i predmet vraćen na ponovno odlučivanje nadležnom organu. Dana 20.04.2021. godine nadležni organ Centralni registar hartija od vrednosti je doneo rešenje kojim se odbija zahtev izdavaoca Luke „Beograd“ a.d. iz juna 2016. godine za prenos određenog broja akcija bez plaćanja.

Dana 18.03.2021. godine Lumaco doo je dostavljen poziv za pripremno ročište zakazano za dan 03.06.2021. godine, a u vezi sudskog spora sa Piraeus banka S.A. Atina.

5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju matično društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim i zavisnim licima. Matično društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između matičnog društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Dugoročni finansijski plasmani Luke Beograd a.d. prema povezanim licima iznose po osnovu učešća u kapitalu 1.710.817 hiljada RSD. Pored dugoročnih, prema povezanim licima, postoje i kratkoročni finansijski plasmani i njihov saldo na 31.12.2020. godine iznosi 1.837.688 hiljada RSD.

Potraživanja od kupaca-povezanih lica na dan 31.12.2020. godine iznose 11.217 hiljada RSD, potraživanja za kamate od povezanih lica iznose 199.497 hiljada RSD, potraživanja za dividendu 130.000 hiljada RSD, ostala potraživanja od povezanih lica iznose 21.306 hiljada RSD.

Na dan 31.12.2020. godine Luka Beograd a.d. ima obaveze prema dobavljačima-povezanim licima u iznosu od 9.464 hiljada RSD, dugoročne obaveze u iznosu od 608.943 hiljada RSD, kratkoročne obaveze po osnovu jemstva u iznosu od 364.610 hiljada RSD, dok obaveze za kamate prema povezanim licima iznose 3.732 hiljade RSD.

U sledećoj tabeli je dat prikaz potraživanja od kupaca između članova Luka Grupe

Potražuje	Duguje									Ukupno potražuje
	Luka Beograd ad	K SZB	Nova Luka	Vopex Trade	BVK Gradnja	Lumaco	Preduzeće SZB	Drum Creek	Luka Petrol	
Luka Beograd	-	2.590	5.585	591	48	1.841	4	414	75	11.148
K SZB	884	-	-	-	-	-	-	-	-	884
Nova Luka	163.630	-	-	-	-	-	-	-	-	163.630
Vopex Trade	-	-	777	-	-	9.078	-	-	-	9.855
BVK Gradnja	1.098	-	111	-	-	-	-	-	-	1.209
Lumaco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Preduzeće SZB	-	592	-	-	-	-	-	-	-	592
Drum Creek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Luka Petrol	10.705	-	-	-	-	-	-	-	-	10.705
Ukupno duguje	176.317	3.182	6.473	591	48	10.919	4	414	75	198.023

Međusobne obaveze povezanih firmi, mimo Luke „Beograd“ a.d. Beograd na dan 31.12.2020. godine: Kompanija Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd ima obavezu prema Novoj Luci za dividendu u iznosu od 13.581 hiljada RSD.

Drum Creek ima obavezu prema Lumaco po osnovu kratkoročnog plasmana u iznosu od 15.480 hiljada RSD, kao i obavezu po osnovu kamate u iznosu od 5.416 hiljada RSD.

Novoj Luci su blokirani tekući računi od strane Prinudne naplate počev od 30.04.2013. godine i dalje po osnovu jemstva Nove Luke za obaveze Luke “Beograd” a.d. Beograd prema Univerzal banci u stečaju.

6. AKTIVNOSTI GRUPE NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

S obzirom na sveukupnu tešku privrednu situaciju u kojoj posluje i Luka Grupa u toku 2020. godine nije bilo velikih investicionih projekata i ulaganja. Sve preduzete aktivnosti na ovom polju bile su usmerene uglavnom u pravcu neophodnog održavanja funkcionalnosti osnovnih sredstava i delimično na pripreme za neke buduće investicione projekte.

U toku 2020. godine u okviru Grupe nije bilo ulaganja u nematerijalna imovinu.

U toku 2020. godine, u Luci „Beograd“ a.d. vršena je sanacija oštećenja na obali na poluvertikalnom keju, sanacija instalacije kišne i fekalne kanalizacije, sanacija vodovodne instalacije Hala I Zona A i na lokaciji Pančevački most, zamena oluka na objektima Čeona hala 1 i 2, sanacija kancelarijskog prostora u Hali I na Zoni A, pregrađivanje prostora šalter sale i adaptacija kancelarijskog prostora u Upravnoj zgradi, generalni remont putničkih liftova u Upravnoj zgradi, izrada pregradnih zidova u objektu Tekstil, građevinski radovi na betoniranju na KP 7/13 KO Stari Grad, zamena laminata u prostorijama na Putničkom pristaništu na Savi, molersko - farbarski radovi u Upravnoj zgradi, čišćenje kanala ventilacije grejanja u objektu Srbijateks, pranje krovne površine vodom pod pritiskom i zaštita hidroizolacije krova na objektima Metalci, Hala I Zona A, a na objektima Metalci, Srbijateks, Upravna zgrada vršena je reparacija fasadnih otvora. Takođe, vršena je zamena drvenih dasaka sa limom na dva prilazna mosta na teretnom pristanu, rušenje platoa i platforme za izradu temeljnih greda za istovarne rampe za rasute terete, rušenje dela platforme ispod Čeone hale II na vertikalnom keju. Zbog potrebe posla nabavljene su dve metalne rampe za utovar žitarica kao i levak za rasute terete. Krajem 2020. godine započeti su radovi na rekonstrukciji i povećanju snage u trafostanici B781.

U BVK Gradnji u toku 2020. godine vršena su izvesna ulaganja u alarm monitoring i gromobranski sistem. Izvršena je rekostrukcija jednog lifta. Izvedeni su limarski radovi na zameni dotrajalog oluka na objektu broj 2.

U Kompaniji Slobodna zona Beograd u toku 2020. godine, pored tekućeg održavanja osnovnih sredstava i opreme izdvaja se nabavka putničkog vozila.

U 2020. godini evidentirani su povećani troškovi održavanja higijene koji su posledica preventivnog delovanja u vezi pandemije virusa COVID-19.

U 2020. godini nije bilo posebnih, značajnijih aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

U svom poslovanju Grupa se pridržava svih zakonskih normi u pogledu zaštite životne sredine. U toku 2020. godine u Luci „Beograd“ a.d. vršeno je uzorkovanje otpadnih voda iz automehaničarske radionice (četiri puta po 8.200 dinara), laboratorijsko ispitivanje uzoraka (otpad iz separatora ulja i masti 20.500 dinara), merenje emisija štetnih gasova iz kotlarnica (dva puta po 105.000 dinara), usluga uništenja otpada (otpad iz separatora automehaničarske radionice 74.592 dinara), čišćenje deponije 780 m³ (915.200 dinara). U Kompaniji Slobodna zona Beograd utrošena su sredstva za nabavku novih komunalnih kontejnera (160.000 dinara). U BVK Gradnji u toku 2020. godine vršena je laboratorijska analiza uzoraka otpadnih voda (četiri puta po 9.500 dinara).

U toku 2020. godine predate su sledeće količine otpada:

- komunalni otpad - 1.570 kg
- papir - 7.830 kg
- pet otpad – 100 kg
- metalni otpad – 12.780 kg
- elektronski otpad – 1.240 kg
- toneri - ketridži - 189 kg

7. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE, RAČUNOVODSTVENA PRAKSA I PRAKSA FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA

U 2020. godini Odbor direktora Društva Luke "Beograd" a.d. je, u okviru zakonom i Statutom definisanih nadležnosti, donosio određene poslovne odluke iz svoje nadležnosti, držeći se pritom datih okolnosti i uslova pokrenutog prethodnog postupka za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača - dužnika Luke „Beograd“ a.d. Beograd i određenih mera obezbeđenja od strane Privrednog suda u Beogradu u postupku poslovni broj Reo 2/2020 (prethodno postupak poslovni broj Reo 13/2019).

U skladu sa Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, u postupku poslovni broj 2/2020, kojim je između ostalog određena mera obezbeđenja radi sprečavanja promene finansijskog i imovinskog položaja predlagača, u sklopu iste je određeno i da se sva tekuća plaćanja Luke "Beograd" a.d. vrše uz prethodno odobrenje stečajnog sudije.

Neke od redovnih aktivnosti Odbora direktora Društva Luke "Beograd" a.d. u 2020. godini bile su i: usvojen je izveštaj o godišnjem popisu imovine, potraživanja i obaveza Luke "Beograd" a.d. za 2019. godinu; doneta je odluka o sazivanju redovne godišnje Skupštine akcionara uz utvrđivanje odgovarajućih predloga odluka u vezi: pojedinačnog i konsolidovanog finansijskog izveštaja Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2019.godinu, Godišnjeg izveštaja o poslovanju Luke "Beograd" a.d. Beograd za 2019. godinu i Konsolidovanog godišnjeg izveštaja o poslovanju Luke "Beograd" a.d. Beograd za 2019. godinu u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala, ostvarenog gubitka, Mišljenja revizora na pojedinačne finansijske izveštaje i Mišljenja revizora na konsolidovane finansijske izveštaje, izveštaja o radu Odbora direktora, izbora revizora i utvrđivanje naknade za vršenje revizije, kao i u vezi razmatranja i donošenja odluke o usvajanju predloga Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke "Beograd" a.d., a koji dokumenti su svi dostavljeni Skupštini akcionara na usvajanje.

Na redovnoj godišnjoj sednici Skupštine akcionara Društva Luke "Beograd" a.d., održanoj dana 03.08.2020. godine, usvojeni su svi napred navedeni izveštaji i predlozi odluka, kao i predlog UPPR Luke "Beograd" a.d.

Nadležni organi Luke "Beograd" a.d. će razmotriti eventualnu izradu i usvajanje sopstvenog kodeksa korporativnog upravljanja ili direktnu primenu kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije kroz donošenje odgovarajuće odluke o tome.

Poslovanje Luka Grupe se obavljalo u skladu sa zakonskim i drugim propisima, kao i zakonskim i drugim zahtevima regulatornih tela.

Luka Beograd i zavisna društva su vodila poslovne knjige u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije i primenom svojih Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama koji su doneti u 2020. godini radi usklađivanja sa novodonetim propisima iz oblasti računovodstva.

Zakonski zastupnik

Izvršni direktor

Milan Beko



Luka „Beograd“ a.d. Beograd, u smislu člana 50. stav 2. tačka 3) i stava 7. istog člana Zakona o tržištu kapitala („Sl.glasnik RS“, br. 31/2011, 112/2015, 108/2016, 9/2020 i 153/2020), daje sledeću:

IZJAVU

Ovim izjavljujemo da su prema našem najboljem saznanju, godišnji konsolidovani finansijski izveštaji Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2020. godinu sastavljeni uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu i ostalom primenljivom zakonskom i podzakonskom regulativom u Republici Srbiji i primenom Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama Društva. Finansijski izveštaji daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Društva, uključujući i njegova Društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih izveštaja
Šef odeljenja računovodstva

Dafinka Stamenković

D. Stamenković



Zakonski zastupnik
Izvršni direktor

Milan Beko

Milan Beko

[Handwritten mark]

NAPOMENA:

Na osnovu čl. 9. i u skladu sa čl. 3. stav 2. a u vezi čl. 3 stav 1. tačka 5) Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Sl. glasnik RS“, br. 14/2012, 5/2015, 24/2017 i 14/2020), zakonski zastupnik Društva daje sledeću

IZJAVU

Potvrđujemo da nije doneta odluka o usvajanju konsolidovanih finansijskih izveštaja za 2020.godinu, budući da do dana davanje ove izjave nije održana redovna godišnja Skupština akcionara Luke „Beograd“ a.d. Beograd, na kojoj se usvajaju konsolidovani finansijski izveštaji Društva.

Za Luku „Beograd“ a.d. Beograd
Zakonski zastupnik
Izvršni direktor
Milan Beko



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Milan Beko".