

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS broj 31/2011,112/2015,108/2016,9/2020 i 153/2020) , članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Službeni glasnik RS broj 14/2012, 5/2015,24/2017, 14/2020 i 129/2021), članom 34. Zakona o računovodstvu (Službeni glasnik RS broj 73/2019 i 44/2021) i članom 368. Zakona o privrednim društvima (Službeni glasnik RS broj 36/2011,99/2011,91/2019 i 109/2021) ALBUS AD iz Novog Sada, MB: 08196508 objavljuje:

A L B U S A D N O V I S A D

G O D I Š N J I I Z V E Š T A J Z A 2 0 2 1 . G O D I N U

U Novom Sadu , april 2022 godine

S A D R Ž A J:

1. Finansijski izveštaji ALBUS AD za 2021. godinu	
1.1. Bilans stanja	3
1.2. Bilans uspeha	9
1.3. Izveštaj o ostalom rezultatu	12
1.4. Izveštaj o tokovima gotovine	14
1.5. Izveštaj o promenama na kapitalu	16
1.6. Napomene uz finansijske izveštaje	19
2. Izveštaj nezavisnog revizora za 2021. godinu.....	48
3. Godišnji izveštaj o poslovanju društva za 2021. godinu	101
4. Izjava lica odgovornih za sastavljanje godišnjeg izveštaja.....	113
5. Odluka o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja.....	114
6. Odluka o raspodeli dobiti.....	114

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Полуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08196508	Шифра делатности 2041	ПИБ 100449382
Назив AKCIONARSKO DRUŠTVO ALBUS NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, Привредникова 10		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		1.182.041	1.205.518	1.242.739
01	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		2.500	2.763	3.087
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	5	2.500	2.763	3.087
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		1.152.047	1.174.485	1.209.068
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	5	894.929	908.195	923.361
023	2. Постројења и опрема	0011	5	213.767	223.954	233.123
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	6	32.716	31.701	41.949
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	5	10.635	10.635	10.635
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		27.494	28.270	30.584

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020	7	126	126	125
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизовану вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026	7	21.833	21.833	21.833
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	7	5.535	6.311	8.626
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		356.140	367.357	312.993
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		213.130	195.574	128.369
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	8	155.100	150.104	97.468
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033	8	48.247	35.310	23.564
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	8	8.702	7.324	7.267
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036	8	1.081	2.836	70
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		117.841	152.403	167.635
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	10	99.208	136.736	148.461
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040	10	18.362	15.663	18.266

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041	10	271	4	908
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		3.672	3.066	1.253
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	9	2.897	2.291	478
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		775	775	775
224	3. Потраживања по основу прелатених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		13.089	13.225	13.117
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	9	12.886	12.946	12.971
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		203	279	146
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	11	7.787	1.778	694
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		621	1.311	1.925
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		1.538.181	1.572.875	1.555.732
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	12	1.211.166	1.349.780	1.691.556
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	13	982.689	953.610	939.030
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	13	673.459	673.459	673.459
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404	13	14.032	14.032	14.032
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	13	1.693	1.693	1.693
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	13	670.512	670.737	683.917
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		123.934	94.630	66.870
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	13	94.630	66.870	66.870
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	13	29.304	27.760	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		500.941	500.941	500.941
350	1. Губитак ранијих година	0413	13	500.941	500.941	457.773
351	2. Губитак текуће године	0414				43.168
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		538	508	470
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		538	508	470
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	14	538	508	470
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	20	76.001	77.511	75.742
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
467	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		478.953	541.246	540.490
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		320.500	331.333	338.232
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434	16	105.794	81.786	184.352
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	16	214.706	249.547	153.880
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	17	277	94	81
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		96.031	130.883	126.131
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		4.190	2.017	1.970
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	17	83.391	124.842	114.720
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		8.450	4.024	9.441
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		53.739	66.896	60.089

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	18	47.220	56.362	40.937
47, 48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		6.519	10.534	19.152
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОЈАДИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	19	8.406	12.040	15.957
	Ъ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		1.538.181	1.572.875	1.555.732
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		1.211.166	1.349.780	1.691.556

у Novi Sad _____
 дана 09.05 2021 године

Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08196508	Шифра делатности 2041	ПИБ 100449382
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АLBUS NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, Привредникова 10		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	23	574.930	598.704
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		552.477	568.570
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	23	453.997	480.547
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007	23	98.480	88.023
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		993	1.144
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		12.937	11.746
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	24	7.508	17.193
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	29	1.015	51
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		544.641	573.633
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	25	277.454	298.780
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		103.799	110.397
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	31	82.039	89.123
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		13.630	14.892
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		8.130	6.382
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	25	28.724	28.545
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			63
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	26	114.710	118.139
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	26	30	38
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	26	19.924	17.671

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		30.289	25.071
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		84	24
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			2
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	27	84	22
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		3.234	5.066
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	28	3.124	4.799
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		110	267
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		3.150	5.042
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		200	
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	30	123	2.259
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	29	7.276	5.027
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	30	6.463	5.923
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		582.490	603.755
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		554.461	586.881
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		28.029	16.874
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	32	345	446
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		27.684	16.428

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	21		1.769
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	21	1.509	
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Њ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		29.193	14.659
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	У. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061	33	67	34
	2. Уињена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у NOVI SAD _____
 дана 09.03 2022 године

Законски заступник 

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08196508	Шифра делатности 2041	ПИБ 100449382
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ALBUS NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, Привредникова 10		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		29.193	14.659
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		225	13.180
	2. Актуарски добитци или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добитци	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добитци или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добитци	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
	1. Добитци или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добитци	2009			
	б) губици	2010			
	2. Добитци или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добитци	2011			
	б) губици	2012			

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добити или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добити или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) нончаног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добити или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		225	13.180
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		225	13.180
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		28.968	1.479
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћина без права контроле	2029			

у Novi Sad
 дана 27.03.21 године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08196508	Шифра делатности 2041	ПИБ 100449382
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АLBUS NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, Привредникова 10		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	684.523	681.119
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	577.601	588.270
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	95.777	88.319
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	11.145	4.530
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	664.307	680.404
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	498.747	529.398
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	30.527	34.856
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	109.846	94.389
4. Плаћене камате у земљи	3010	1.570	1.543
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	22.614	20.218
8. Остали одливи из пословних активности	3014	1.003	
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	20.216	715
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	348	8.730
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		8.254
3. Остали финансијски пласмани	3020	348	476
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	4.006	3.871
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	4.006	3.871

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		4.859
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	3.658	
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	1.036	971
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	1.036	971
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	11.491	5.709
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	10.833	5.140
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	658	569
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	10.455	4.738
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	685.907	690.820
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	679.804	689.984
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	6.103	836
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	1.778	694
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053	2	258
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	96	10
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	7.787	1.778

у NOVI SAD
 дана 29.03 2022 године

Законичи заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08196508	Шифра делатности 2041	ПИБ 100449382
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ALBUS NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, Привредникова 10		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (ри 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (ри 306 и група 32)	
		АОП	2	АОП	3	АОП	4	АОП	5
	1								
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	673.459	4010		4019		4028	15.725
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4003	673.459	4012		4021		4030	15.725
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	673.459	4014		4023		4032	15.725
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	673.459	4016		4025		4034	15.725
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	673.459	4018		4027		4036	15.725

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Позиција	ОПИС	АОП	Рез. рез. и нер. доб. и губ.	АОП	Нераспоређени добитак	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
			(група 33)		(група 34)		(група 35)		(група 34)
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	683.917	4046	66.870	4055	500.941	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	683.917	4048	66.870	4057	500.941	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040	-13.180	4049	27.760	4058		4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	670.737	4050	94.630	4059	500.941	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	670.737	4052	94.630	4061	500.941	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044	-225	4053	29.304	4062		4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	670.512	4054	123.934	4063	500.941	4072	

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4073	939.030	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4075	939.030	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4)	4077	953.610	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4079	953.610	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8)	4081	982.689	4090	

у Novi Sad _____
 дана 19-03 2022 године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

ALBUS AD NOVI SAD

N A P O M E N E
UZ
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA
2021. GODINU

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

1. OPŠTE INFORMACIJE

ALBUS AD NOVI SAD (U daljem tekstu: Društvo) je osnovano 27.05.1974. godine upisan kao "Albus" a.d. fabrika hemijskih proizvoda sa solidarnom odgovornošću upisan kao AD "Albus" 07.05.1998.

U toku 2005.godine došlo je do promene vlasništva ,tako da je sada većinski vlasnik ALBUS-a AD Invej a.d. iz Beograda.

Osnovna delatnost kojom se Društvo bavi je Proizvodnja sapuna i deterdženata, preparata za čišćenje i poliranje

Sedište društva je u Novom Sadu, ulica Privrednikova 10 .

Matični broj Društva je 08196508 a poreski identifikacioni broj 100449382

Finansijski izveštaji za 2021. godinu, čiji su sastavni deo ove Napomene, odobreni su od strane Odbora direktora .

Konačnu odluku o usvajanju finansijskih izveštaja doneće Skupština Društva do kraja juna 2022. godine.

Na dan 31. decembar 2021. godine Društvo je imalo 109 zaposlenih (na dan 31. decembar 2020. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 118).

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

Priloženi finansijski izveštaji za godinu koja se završila 31. decembra 2021. godine sastavljeni su u skladu sa relevantnim Zakonom o računovodstvu, koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim prevedenim Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) kao i drugim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Prevod MSFI, koji je potvrdilo i objavilo Ministarstvo finansija, sastoji se od osnovnih tekstova MRS i MSFI koje je objavio Odbor za međunarodne računovodstvene standarde, uključujući tumačenja koja je izdao Međunarodni komitet za tumačenje finansijskog izveštavanja u obliku u kojem su objavljeni i koji ne uključuju osnovu za zaključke, ilustrativne primere, smernice, komentare, suprotstavljena mišljenja, razvijene primere i druge dodatne materijale sa objašnjenjima koji se mogu usvojiti u pogledu standarda ili tumačenja, osim ako nije izričito navedeno da su oni sastavni deo standarda ili tumačenja. Takođe, Zakonom o računovodstvu dinar (RSD) je utvrđen kao zvanična izveštajna valuta (funkcionalna i prezentaciona valuta). Osim pomenutog, Zakon zahteva određena prikazivanja i određeni tretman računa i stanja, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

- Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije,
- „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazani na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.

Shodno tome, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u potpunoj saglasnosti sa MSFI. Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva

Društvo je prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2021. primenilo sledeće standarde za koje postoji obavezna primena:

- Međunarodni standard finansijskog izveštavanja - MSFI 9 Finansijski instrumenti ("Sl. glasnik RS", br. 123/2020 - dalje: MSFI 9) koji zamenjuje Međunarodni računovodstveni standard - MRS 39 Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje ("Sl. glasnik RS", br. 35/2014 - dalje: MRS 39).
- Međunarodni standard finansijskog izveštavanja - MSFI 15 Prihod od ugovora sa kupcima ("Sl. glasnik RS", br. 123/2020 - dalje: MSFI 15)

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

2.1. Načelo stalnosti poslovanja

U poslovnoj 2021. godini, Društvo je ostvarilo dobitak pre oporezivanja u iznosu od 27.684 hiljada dinara, a poslovni dobitak u iznosu od 29.193 hiljada dinara (2020. godine: neto dobitak 16.428 hiljada dinara odnosno poslovni dobitak 14.659 hiljada dinara). Ukupne obaveze Društva na dan 31. decembar 2021. godine su manje od njegove ukupne aktive za iznos od 1.058.967 hiljada dinara (2020 godine: 1.031.121 hiljada dinara). Ovi faktori ne ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koji mogu da izazovu sumnju u sposobnost Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti poslovanja.

Shodno prethodno navedenim izvršenim i preduzetim aktivnostima kao i budućim planovima rukovodstvo Društva je finansijske izveštaje za poslovnu 2021. godinu sastavilo na osnovu načela stalnosti poslovanja.

2.2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

2.3. Uporedni podaci

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2020. godinu.

2.4. Preračunavanje stranih valuta

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

(b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

3.1. Stalna imovina

(a) Nematerijalna ulaganja

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe. U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedina nematerijalna ulaganja su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije (prilagoditi)
Zigovi	10%

(b) Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme, koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstava, vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača, uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti, umanjena za bilo koje trgovinske popuste i rabate.

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po dopuštenom alternativnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja. Zemljište i građevinski objekti su iskazani po revalorizovanoj vrednosti na dan 30. septembar 2018. godine u skladu sa procenom. Procena je pripremljena u skladu sa konceptima i principima zasnovanim u Pravilniku o nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja, izdatim od strane Ministarstva Finansija Republike Srbije („Službeni glasnik RS“ ,broj 70 od 20. jula 2018.). Nacionalni standardi i kodeks etike bazirani su na međunarodnim standardima procene vrednosti izdatih od strane Evropskog saveza udruženja procenitelja , sprovedenom od strane eksternog nezavisnog kvalifikovanog procenitelja PROFY PROCENITELJI DOO VALJEVO

Povećanje knjigovodstvene vrednosti sredstava kao rezultat revalorizacije se priznaje u okviru pozicije revalorizacione rezerve. Međutim, povećanje se priznaje kao prihod u bilansu uspeha do onog iznosa do kojeg se stonira revalorizaciono smanjenje istog sredstva, koje je prethodno priznato kao rashod u bilansu uspeha. Smanjenje knjigovodstvene vrednosti sredstva kao rezultat revalorizacije se priznaje kao rashod. Međutim, smanjenje se priznaje na teret revalorizacionih rezervi do iznosa postojećih revalorizacionih rezervi koje se odnosi na to sredstva.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini poštena, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji. Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije
Građevinski objekti	1,00 – 2,50%
Proizvodna oprema	1,85 – 5,00%
Vozila	8,00 – 12,5%
Nameštaj i ostala oprema	3,33 – 20,00%

Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava. Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe, kao npr. goodwill, ne podležu amortizaciji, a provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, osim goodwill-a, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

(v) Investicione nekretnine

Početno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom vrednovanju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja, naknadno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti u skladu sa MRS 40 Investiciona nekretnina. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili gubitak perioda u kojem je nastao.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da se mogu pouzdano izmeriti. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

(g) Alat i sitan inventar koji se kalkulatивно otpisuje

Kao stalno sredstvo priznaju se i podležu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara koji se kalkulatивно otpisuje i čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana. Sredstva alata i inventara koja ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

(d) Rezervni delovi

Kao stalno sredstvo priznaju se ugrađeni rezervni delovi, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana. Takvi rezervni delovi, po ugradnji, uvećavaju knjigovodstvenu vrednost sredstva u koje su ugrađeni. Rezervni delovi koji ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana, prilikom ugradnje, iskazuju se kao trošak poslovanja.

(ž) Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu drugih pravnih lica i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno merenje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštenim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha. Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

3.2. Obrtna imovina

(a) Zalihe

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

Zalihe materijala

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povрати od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke. Procenu neto prodajne vrednosti zaliha materijala u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. na datum svakog bilansa stanja vrši popisna komisija. Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala, vrši se po metodi prosečne ulazne cene.

Zalihe gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje

Zalihe gotovih proizvoda vrednuju se po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Cena koštanja obuhvata troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao što je direktna radna snaga. Oni, takođe, obuhvataju sistematsko dodeljivanje fiksnih i promenljivih režijskih troškova koji nastaju prilikom utroška materijala za proizvodnju gotovih proizvoda. Fiksni režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, kao što su amortizacija i održavanje zgrada i opreme, kao i troškovi rukovođenja i upravljanja. Promenljivi režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji se menjaju, direktno ili skoro direktno, srazmerno promeni obima proizvodnje, kao što su indirektni materijal i indirektna radna snaga.

Dodeljivanje fiksnih režijskih troškova troškovima proizvodnje zasniva se na uobičajenom kapacitetu proizvodnih objekata. Uobičajeni kapacitet je proizvodnja za koju se očekuje da će u proseku biti ostvarena tokom više perioda ili sezona u normalnim okolnostima, uzimajući pri tom u obzir gubitak kapaciteta usled planiranog održavanja. Stvarni nivo proizvodnje može da se koristi, ako je približan uobičajenom kapacitetu. Iznos fiksnih režijskih troškova koji se dodeljuju svakoj grupi proizvoda ne može da se posledično poveća zbog niske proizvodnje ili neiskorišćenosti postrojenja. Nedodeljeni režijski troškovi priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali. U periodima neuobičajeno velike proizvodnje, iznos fiksnih režijskih troškova koji je dodeljen svakoj grupi proizvoda smanjuje se tako da se zalihe ne mere iznad cene koštanja. Promenljivi režijski troškovi dodeljuju se svakoj grupi proizvoda na osnovu stvarne upotrebe proizvodnih kapaciteta. Rezultat proizvodnog procesa može da bude više proizvoda koji se proizvode istovremeno. To je slučaj, na primer, kada se proizvode zajednički proizvodi ili kada postoje proizvod i nusproizvod. Kad troškovi proizvodnje svakog proizvoda ne mogu posebno da se odrede, tada se dodeljuju proizvodima na razumnoj i doslednoj osnovi. Drugi troškovi uključuju se u cenu koštanja zaliha samo u meri u kojoj su nastali prilikom dovođenja zaliha na njihovo sadašnje mesto i u sadašnje stanje. Na primer, u cenu koštanja zaliha mogu se uključiti i neproizvodni režijski troškovi ili troškovi uzgajanja proizvoda za posebne kupce.

"Ključevi" koji se koriste za raspoređivanje troškova pri sastavljanju kalkulacija cena koštanja utvrđuju se najkasnije 30 dana pre datuma bilansa i za naredni bilans stanja i menjaju se samo ako se bitno promene okolnosti koje na njih utiču.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Troškovi koji se ne uključuju u cenu koštanja zaliha gotovih proizvoda i koji se priznaju na teret rashoda su:

- troškovi skladištenja (osim ako ti troškovi nisu neophodni u procesu proizvodnje pre naredne faze proizvodnje);
- Režijski troškovi administracije koji ne doprinose dovođenju zaliha na sadašnje mesto i u sadašnje stanje i
- troškovi prodaje.

Troškovi pozajmljivanja se ne uključuju u cenu koštanja zaliha. Izlaz zaliha gotovih proizvoda utvrđuje se po metodi ponderisane prosečne cene. Neto prodajna vrednost zaliha gotovih proizvoda predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje. Procenjeni troškovi prodaje zaliha gotovih proizvoda, za potrebe svodenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje. Otpisivanje zaliha gotovih proizvoda vrši se za svaku grupu proizvoda posebno.

(a) Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana /za svaki konkretan slučaj), pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

Indirektan otpis vrši se na osnovu odluke odbora direktora Društva.

(b) Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

3.3. Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna obaveze Društva uključuju, obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

3.4. Osnovni kapital

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo, odnosno čine ga uplaćeni kapital. Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Kapital Društva obuhvata, osnovni akcijski kapital, emisionu premiju, zakonske rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

Kapital Društva obrazovan je iz uložениh sredstava osnivača Društva u novčanom obliku. Osnivač ne može povlačiti sredstva uložena u osnovni kapital Društva.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

3.5. Dugoročna rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za naknade zaposlenima. Odmeravanje rezervisanja vrši se u iznosu koji predstavlja najbolju procenu izdatka na dan sastavljanja bilansa stanja koji je potreban za izmirenje budućih obaveza.

3.6. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

3.7. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti.

3.8. Porez na dobit

Tekući porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2021. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet, odnosno deset godina.

Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rezervisanja za otpremnine po osnovu MRS 19, rashoda po osnovu obezvređenja imovine, rashoda na ime javnih prihoda, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti. Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

3.9. Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2021. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

3.10. Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje prihode i po osnovu izdavanja poslovnog prostora u zakup.

3.11. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

3.12. Prihodi i rashodi kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

3.13. Zakupi

Nekretnine, postrojenja i oprema

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni zakupi. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa (umanjena za stimulacije dobijene od zakupodavca) iskazuju se na teret bilansa uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

Društvo uzima u zakup pojedine nekretnine i opremu. Zakup nekretnina i opreme, gde Društvo suštinski snosi sve rizike i koristi od vlasništva, klasifikuje se kao finansijski zakup. Finansijski zakupi se kapitalizuju na početku zakupa po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine.

Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog zakupa amortizuju se u toku perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva ili perioda zakupa. Kada je sredstvo dato u operativni zakup to sredstvo se iskazuje u bilansu stanja zavisno od vrste sredstva.

Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi u toku perioda trajanja zakupa.

3.14. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 1% poslovnih rashoda iskazanih u bilansu uspeha prethodne godine. Pored toga materijalna značajnost može se procenjivati i u pojedinačnim slučajevima u vezi sa čim se donosi odluka uprave.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza kao i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni iznosi se mogu razlikovati od procenjenih.

U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja, neizvesnosti na datum bilansa stanja koje predstavljaju značajan rizik za materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

4.1. Amortizacija i stopa amortizacije

Procena korisnog trajanja veka imovine, opreme i nematerijalnih ulaganja zasniva se na istorijskom iskustvu na sličnim sredstvima, kao i na predviđenom tehničkom napretku i promenama u ekonomskim i industrijskim faktorima. Adekvatnost procene preostalog veka trajanja osnovnih sredstava se analizira jednom godišnje na osnovu trenutnih predviđanja.

4.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Društvo obračunava obezvređenje sumnjivih potraživanja od kupaca i drugih dužnika na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, ako dužnici nisu u mogućnosti da izvrše plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređenja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo izaziva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

4.3. Rezervisanja za sudske sporove

Generalno, rezervisanja su u značajnoj meri podložna procenama. Društvo procenjuje verovatnoću da se neželjeni slučajevi mogu dogoditi kao rezultat prošlih događaja i vrši procenu iznosa koji je potreban da se izmiri obaveza. Iako Društvo poštuje načelo opreznosti prilikom procene, s obzirom da postoji velika doza neizvesnosti, u određenim slučajevima stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

4.4. Beneficije zaposlenih

Sadašnja vrednost obaveza za otpremnine za odlazak u penziju, jubilarne nagrade i neiskorišćene godišnje odmore utrađuje se aktuarskom procenom. Aktuarska procena podrazumeva korišćenje pretpostavki vezanih za diskontnu stopu, predviđeni rast zarada, stopu smrtnosti i fluktualciju zaposlenih. Pri određivanju odgovarajuće diskontne stope rukovodstvo Društva polazi od kamatne stope koja bi bila ekvivalentna stopi na obveznice Društva. Stopa smrtnosti je bazirana na javno dostupnim tablicama mortaliteta. Budući rast zarada baziran je na očekivanim stopama inflacije.

4.5. Fer vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta.

Uprava Društva vrši procenu rizika i u slučaju kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je, u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

Prema MSFI 13, Društvo odmerava fer vrednost imovine i obaveza koristeći pretpostavke koje bi učesnici na tržištu koristili prilikom određivanja cene imovine ili obaveze, pod pretpostavkom da tržišni učesnici deluju u svom najboljem ekonomskom interesu. Fer vrednost je cena koja bi bila naplaćena, odnosno plaćena za prenos obaveze u redovnoj transakciji na primarnom ili najpovoljnijem tržištu na datum odmeravanja, po tekućim tržišnim uslovima, a nezavisno od toga da li je ta cena direktno uočljiva ili procenjena upotrebom druge tehnike procene.

Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i, u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je, u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

Različiti nivoi fer vrednosti definisani su na sledeći način:

- Inputi nivoa 1 – su kotirane cene (nekorigovane) na aktivnom tržištu za identičnu imovinu i obaveze kojima entitet ima pristup na datum odmeravanja. Pretpostavke inputa nivoa 1 se odnose na postojanje primarnog tržišta za imovinu ili obavezu ili, u odsustvu primarnog tržišta, najpovoljnije tržište za imovinu ili obavezu; i da li entitet može da realizuje transakciju za imovinu ili obavezu po ceni na tržištu na datum odmeravanja.
- Inputi nivoa 2 – su inputi koji nisu kotirane cene uključene u nivo 1 koje su uočljive za imovinu ili obavezu, bilo direktno ili indirektno. Ovi inputi uključuju sledeće: kotirane cene za sličnu imovinu ili obaveze na aktivnom tržištu, kotirane cene za identičnu ili sličnu imovinu ili obaveze na tržištima koja nisu aktivna, inputi koji nisu kotirane cene, ako su uočljivi za imovinu ili obaveze i inputi potkrepljeni tržištem.
- Inputi nivoa 3 – su neuočljivi inputi za imovinu ili obaveze, koje entitet razvija koristeći najbolje informacije raspoložive u datim okolnostima. Dakle, razmatraju se sve razumno raspoložive informacije o pretpostavkama tržišnih učesnika. Neuočljivi inputi smatraju se pretpostavkama tržišnih učesnika i ispunjavaju cilj odmeravanja fer vrednosti.

Rukovodstvo Društva smatra da neto knjigovodstvena vrednost odgovara fer vrednosti tih nekretnina.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Građevinsko zemljište	Grad. objekti	Postroj. i oprema	Invest. nekretnine	Investicije u toku	Ukupno	Nemater. ulaganja
NABAVNA VREDNOST							
Stanje 31.12.2020.	312.616	631.057	382.990	31.701	21.269	1.379.633	88.330
Nove nabavke		1.412	203			1.615	
Ostala povećanja		1.127	2.010			3.137	411
Prodaja						-	
Rashod			(7.794)			(7.794)	
Procena				1.015		1.015	
Ostalo						-	
Stanje 31.12.2021.	<u>312.616</u>	<u>633.596</u>	<u>377.409</u>	<u>32.716</u>	<u>21.269</u>	<u>1.377.606</u>	<u>88.741</u>
ISPRAVKA VREDNOSTI							
Stanje 31.12.2020.		35.478	159.036	-	10.634	205.148	85.567
Amortizacija		15.805	12.245			28.050	674
Procena Kumulirana IV u otuđenim sred.			(7.639)			(7.639)	
Ostalo						-	
Stanje 31.12.2021.	<u>-</u>	<u>51.283</u>	<u>163.642</u>	<u>-</u>	<u>10.634</u>	<u>225.559</u>	<u>86.241</u>
SADAŠNJA VREDNOST							
31 decembar 2021. godine	<u>312.616</u>	<u>582.313</u>	<u>213.767</u>	<u>32.716</u>	<u>10.635</u>	<u>1.152.047</u>	<u>2.500</u>
01. januar 2021. godine	<u>312.616</u>	<u>595.579</u>	<u>223.954</u>	<u>31.701</u>	<u>10.635</u>	<u>1.174.485</u>	<u>2.763</u>

Povećanje na pozicijama: građevinskih objekata je ulaganje u novi bunar u iznosu od 1.412 hiljada dinara i ulaganja u kanalizacionu mrežu u iznosu od 1.127 hiljada dinar i opreme (aktiviranje) iznosi 204 hiljada dinara i odnosi se na nabavku novih računara, klime u proizvodnim pogonima i (povećanje vrednosti) oprem ukupno ulaganje u iznosu od 2.010 hiljada dinara. U 2021. godini po popisu je bilo rashodovanja opreme koja nije više u upotrebi. Iznos sadašnje vrednosti nadoknaden je iz revalorizacionih rezervi u iznosu od 114 hiljada dinara i na teret rashoda u iznosu od 41 hiljade dinara..

Amortizacija za 2021. godinu iznosi 28.724 hiljada dinara (za 2020: 28.545 hiljada dinara) i uključena je u troškove poslovanja.

6. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene su bile kao što sledi:

	2021	2020.
Stanje na početku godine	41.949	41.949
Povećanje - procena	1.015	51
Smanjenje		10.299
Stanje na kraju godine	<u>32.716</u>	<u>31.701</u>

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Društvo je izvršilo procenu investicionih nekretnina sa stanjem na dan 31.12.2021. godine efekti procene u iznosu od 1.015 hiljada dinara su knjiženi u korist prihoda od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina.

Prilikom procene „Profi procenitelj“ doo Valjevo je koristio komparativnu metodu.

Adresa poslovnog prostora	Procenjena vrednost na dan 31.12.2021	Procenjena vrednost na dan 31.12.2020	Efekti procene
Poslovni prostor Branimira Čosića br.2	25.224	25.041	183
Poslovni prostor Somborska br.51	7.492	6.660	832
Ukupna vrednost	32.716	31.701	1.015

Na navedenim investicionim nekretninama je upisano založno pravo – izvršna vansudska hipoteka, u korist RS, APV, Grad Novi Sad, Gradska poreska uprava po osnovu obezbeđenja naplate neizmirenih obaveza lokalnih prihoda (porez na imovinu i knkada za građevinsko zemljište), reprogram obaveza za period pre 2013. godine. Obaveze se izmiruju redovno u mesečnim ratama 454 hiljada dinara (glavnica 334 hiljada dinara + kamata 121 hiljada dinara). Otplata je otpočela u avgustu 2018, na period od 5 godina,

7. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	2021	2020.
Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)		
Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	126	126
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji		
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu		
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji		
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu		
Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)		
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	21.833	21.833
Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	6.713	7.689
<i>Minus: Ispravka vrednosti (po stavkama)</i>	-1.178	-1.378
	5.535	6.437
Ukupno:	27.494	28.270

Ostali dugoročni finansijski plasmani na dan 31. decembar 2021. godine iznose 5.535 hiljada dinara i najvećim delom se odnose na dugoročne stambene zajmove zaposlenim u iznosu 6.713 hiljade dinara.

8. ZALIHE

	2021.	2020.
Zalihe materijala	155.100	150.104
Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	48.247	35.310
Roba		
Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji		
Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	11.714	11.018
<i>Minus: ispravka vrednosti</i>	1.081	2.836
	-3.012	-3.694
Ukupno zalihe – neto	9.783	10.160
	213.130	195.574

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

9. POTRAŽIVANJA

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Potraživanja od kupaca	117.841	152.403
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Ostala potraživanja	3.672	3.066
		13.22
Kratkoročni finansijski plasmani	13.089	5
PDV i AVR	8.408	3.089
Ukupno potraživanja - neto	<u>143.010</u>	<u>171.784</u>

10. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Potraživanja od kupaca u zemlji	142.249	179.856
Potraživanja od kupaca u inostranstvu	91.556	88.859
Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	271	4
Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu		
	<u>234.076</u>	<u>268.717</u>
Minus: Ispravka vrednosti kupaca - zavisna pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca - povezana pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	<u>-43.041</u>	<u>-43.120</u>
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u inostranstvu	<u>-73.195</u>	<u>-73.195</u>
	<u>-116.236</u>	<u>-116.314</u>
Ukupno potraživanje od kupaca	<u>117.841</u>	<u>152.403</u>

11. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Tekući (poslovni) računi	1.856	1.688
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		
Blagajna	18	10
Devizni račun	5.566	51
Devizni akreditivi	0	0
Devizna blagajna	147	29
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
Ukupno	<u>7.787</u>	<u>1.778</u>

12. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Druga jemstva	1.211.070	1.349.685
Ostalo	95	95
	<u>1.211.166</u>	<u>1.349.780</u>

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Pregled ugovora o jemstvu

R.br.	Banka	Korisnik	Osnov	Rok dospeća	Iznos u 000 EUR	Stanje u 000 dinarima 31.12.2021
1.	Komercijalna banka	447558	kredit	27.03.2025	3.429	403.211
2.	Komercijalna banka	838656	kredit	27.03.2025	6.369	748.812
					9.798	1.152.023

Pregled ugovora o jemstvu kojim Albus AD preuzima obavezu za obezbeđenje urednog i potpunog izmirenja obaveza RUBINA AD Krusevac, Nade Marković 57, MB:07154429, a u vezi Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta.

broj ugovora	Datum ugovora	Iznos zakupa u 000 eur	broj menice kao zalog jemstva	Iznos zakupa u 000 din
320-11-3576-1/2018-14	19.02.2018.	15	AC 1230548	1.733
320-11-3576-2/2018-15	19.02.2018.	49	AC 1232174	5.775
320-11-3576-3/2018-17	19.02.2018.	4	AC 1230550	480
320-11-3576-4/2018-18	19.02.2018.	34	AC 1230551	4.005
320-11-3576-5/2018-16	19.02.2018.	11	AC 1230549	1.245
320-11-3576-6/2018-20	19.02.2018.	16	AC 1230553	1.911
320-11-3576-7/2018-19	19.02.2018.	24	AC 1230552	2.836
Rok otplate 27 godina		153		17.985
320-11-7976/231-2019-14	08.01.2019	172	AC 5836309	20.206
320-11-7976/244-2019-15	08.01.2019	177	AC 5836308	20.856
Rok otplate 12 godina		349		41.062
Ukupno:		502		59.047

13. KAPITAL I REZERVE

Ukupan kapital Društva na dan 31. decembar 2021. godine ima sledeću strukturu:

	2021.	2020.
Osnovni kapital i emisiona premija	687,491	687,491
Neuplaćeni upisani kapital		
Rezerve	1,693	1,693
Revalorizacione rezerve	670.512	670.737
Nerealizovani Dobici po osnovu hartija od vrednosti		
Nerealizovani Gubici po osnovu hartija od vrednosti		
Neraspoređeni dobitak	123,934	94,630
Gubitak	-500.941	-500.941
	982.689	953.610

Osnovni kapital Društva se u celini odnosi na obične akcije. Na dan 31. decembra 2021. godine, akcijski kapital se sastoji od 451.986 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 1.490,00 RSD. Sve emitovane akcije su u potpunosti uplaćene.

Većinski vlasnik Društva je INVEJ AD Zemun sa 80,68% akcija i prava glasa.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2021. godine bila je sledeća:

Akcionar	Broj akcija	U hiljadama RSD	Pravo glasa
INVEJ AD Zemun	364.683	543.378	80,68%
ALBUS AD Novi Sad	14.653	21.833	3,24%
Jovanović Velimir	12.612	18.792	2,79%
Sitni akcionari	60.038	89.456	13,29%
Ukupno	451.986	673.459	100,00%

Struktura osnovnog kapitala je prikazana kako sledi:

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Akcijski kapital	673.459	673.459
Emisiona premija	14.032	14.032
Stanje na dan 31. decembra	687.491	687.491

Promene na kapitalu za 2021. godinu su nastale po osnovu (videti Izveštaj o promenama na kapitalu):
 - Povećanja neraspoređene dobiti u iznosu od 29.304 hiljada dina, koja se sastoji iz dobitka u iznosu od 29.193 hiljada dinara, koji predstavlja ostvareni pozitivan rezultat za tekuću godinu i ukidanjem revalorizacionih rezervi (iznos 111 hiljada dinara) iznad sadašnje vrednosti osnovnih sredstava koje su nastale rashodovanjem opreme.

14. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se odnose na sledeće kategorije:

	2021.	2020.
Rezervisanja za troškove u garantnom roku		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	538	508
Ostala dugoročna rezervisanja		
	538	508

Društvo nije izvršilo rezervisanje za naknade po osnovu sudskih sporova iz razloga što visina sporova nije značajna da bi se izvršilo rezervisanje i ne očekuju se materijalno značajni odlivi resursa po navedenom osnovu.

15. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE

	2021.	2020.
Ostale dugoročne obaveze	-	-
U izveštajnim periodima društvo nije imalo dugoročnih obaveza.	-	-

16. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	2021.	2020.
Kratkoročni krediti u zemlji	320.500	331.333
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine		
Deo ostalih dugoročnih obaveza koji dospeva do jedne godine		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		
Ukupno:	320.500	331.333

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Sledi struktura kratkoročnih kredita u zemlji:

	2021.	2020
Obaveze po osnovu kredita prema matičnom ,zavisnom i ostalim povezanim licima u zemlji	105,794	81,786
Obaveze po osnovu kredita prema matičnom ,zavisnom i ostalim povezanim licima u inostranstvu		
Obaveze po osnovu kredita I zajmova od lica koja nisu domaće banke	214,706	249,547
Ukupno:	320,500	331,333

17. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2021.	2020.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	277	94
Obaveze prema dobavljačima - matična , zavisna i ostala pravna lica u zemlji	4.190	2.017
Obaveze prema dobavljačima - matična , zavisna i ostala pravna lica u inostranstvu		
Dobavljači u zemlji	83.391	124.842
Dobavljači u inostranstvu	8.450	4.024
Ostale obaveze iz poslovanja		
Ukupno:	96.308	130.977

18. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	2021.	2020.
Obaveze po osnovu neisplaćenih zarada i naknada, bruto	13.340	22.351
Ostale obaveze	33.880	34.011
Ukupno:	47.220	56.362

19. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	2021.	2020.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	12	19
Obaveze za ostale poreze, doprinose i carine i druge dažbine :		
- Obaveze za poreze i carine	6.507	10.515
- Obaveze za doprinose		
- Ostale obaveze za poreze i doprinose		
Pasivna vremenska razgraničenja	8.406	12.040
Obaveze za porez iz dobitka		
Ukupno:	14.925	22.574

Iznos od 6.507 hiljada dinara (2020. godine 10.515 hiljada dinara) u najvećem iznosu čini obaveza za porez na imovinu iz perioda pre 2021. u iznosu 3.243 hiljada dinara (2020. godine 5.291 hiljada dinar) i naknada za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 3.094 hiljada dinara (2020. godine 5.049 hiljada). Obaveza za porez na imovinu i naknada za uređenje građevinskog zemljišta je po rešenju PU grada Novog Sada reprogramom raspoređena na period otplate od 5 godina.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

20. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

	Odložena poreska sredstva	Odložene poreske obaveze	Neto
Stanje 31. decembra 2019. godine	5.323	81.065	75.742
Promena u toku godine	-3.737	-1.968	1.769
Stanje 31. decembra 2020. godine	1.586	79.097	77.511
Promena u toku godine	-1.505	-3.015	-1.510
Stanje 31. decembra 2021. godine	81	76.082	76.001

Odložene poreske obaveze Društva, na dan 31. decembar 2021. godine iznose 76.001 hiljada dinara nastale su kao posledica razlike između poreske osnovice pojedinih sredstava i obaveza i iznosa tih sredstava i obaveza iskazanih u bilansu stanja, kao i po osnovu neiskorišćenog poreskog kredita, odobren od strane poreskih organa po osnovu investicija u nekretnine, postrojenja i opremu, za koje Rukovodstvo Društva procenjuje da može da iskoristi za smanjenje poreske obaveze u narednih 5 godina.

21. POREZ NA DOBITAK

(a) Komponente poreza na dobitak

U hiljadama RSD	2021	2020
Poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihodi/rashodi perioda	1.509	-1.769
Ukupno	1.509	-1.769

(b) Usaglašavanje iznosa poreskog rashoda i proizvoda dobitka proizvoda dobitka pre oporezivanja i propisane poreske stope

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Dobitak /gubitak pre oporezivanja	27.684	16.428
Ukupan iznos amortizacije obračunat u finansijskim izveštajima	28.724	28.545
Ukupan iznos amortizacije obračunat za poreske svrhe	-26.879	-27.331
Rashodi koji se ne priznaju u poreskom periodu	781	8.637
Ostalo	-5.871	-5.797
Poreski gubitak		
Oporeziva dobit	24.439	20.482
Iznos gubitka iz preskog bilansa iz predhodnih godina, do visine oporezive dobiti	24.439	20.482
Porez na dobitka 15%	0	0
Kapitalni dobitci i gubici		
Kapitalni gubici	3.101	3.101

Kapitalni gubice se prenose kao mogućnost korišćenja u narednih 4 godine

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

c) Nepriзнata poreska sredstva

Na dan 31. decembra 2021. godine Društvo nije priznalo odložena poreska sredstva koja se odnose na prenete neiskorišćene poreske gubitke i poreske kredite u iznosu od 33.642 hiljada RSD, usled neizvesnosti da li će postojati dovoljan oporezivi dobitak u budućim periodima na teret koga bi se moglo izvršiti priznavanje prenetih poreskih gubitaka i poreskih kredita.

	Godina isteka		2021.	2020.
Godina nastanka poreskih gubitaka				
	-2018	2023		22.100
	-2019	2024	33.642	34.472
Ukupno			33.642	56.572

Preneti poreski krediti po osnovu ulaganja u osnovna sredstva je iskorišćen u tekućoj godini

U hiljadama RSD	Godina isteka		2021.	2020.
Godina nastanka poreskih gubitaka				
	-2012	2022		1,510
	-2013	2023		
Ukupno				1,510

22. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2021. godine. Usaglašena potraživanja iznose 83,25% odnosno od ukupno poslanih zahteva za usaglašavanje, a za 16,75% poslanih zahteva za usaglašavanje nije vraćena saglasnost. Svaki obrazac poslanog zahteva sadrži klauzulu, da ukoliko se ne vrati u roku od 15 dana, smatraće se da je stanje potvrđeno.

23. POSLOVNI PRIHODI

	2021.	2020.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	552.477	568.570
Prihod od aktiviranja učinaka i robe	993	1.144
Povećanje vrednosti zaliha učinaka (napomena ..)	12.937	11.746
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka (napomena ..)		
Ostali poslovni prihodi	7.508	17.193
Prihod od usklađivanja vrednosti imovine	1.015	51
Ukupno	574.930	598.704

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

24. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Prihod od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	5.008	15.071
Prihodi od zakupnina	2.500	2.122
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
Ukupno:	<u>7.508</u>	<u>17.193</u>

25. POSLOVNI RASHODI

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Nabavna vrednost prodate robe		
Troškovi materijala	277.454	298.780
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	103.799	110.397
Troškovi amortizacije i rezervisanja	28.724	28.545
Ostali poslovni rashodi	134.664	135.911
Ukupno:	<u>544.641</u>	<u>573.633</u>

26. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Transportne usluge	10.595	22.030
Usluge održavanja	5.017	5.215
Zakupnine	2.503	2.380
Troškovi sajmova	342	0
Reklama i propaganda	45.246	78.361
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Ostale usluge	51.008	10.153
Neproizvodne usluge	11.687	9.869
Reprezentacija	104	141
Premije osiguranja	1.038	1.095
Troškovi platnog prometa	658	613
Troškovi članarina	181	45
Troškovi poreza	5.725	5.617
Troškovi dugoročnog rezervisanja		
Ostali nematerijalni troškovi	562	392
Ukupno:	<u>134.664</u>	<u>135.911</u>

27. FINANSIJSKI PRIHODI

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski prihodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		2
Prihodi kamata		
Pozitivne kursne razlike	84	22
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Učešća u dobitku zavisnih pravnih lica		
Ostali finansijski prihodi		
Ukupno:	<u>84</u>	<u>24</u>

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

28. FINANSIJSKI RASHODI

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata	3.124	4.799
Negativne kursne razlike	110	267
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Učešća u gubitku zavisnih pravnih lica		
Ostali finansijski rashodi		
Rashodi naknada za akreditive		
Ukupno:	<u>3.234</u>	<u>5.066</u>

29. OSTALI PRIHODI

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
<i>Ostali prihodi:</i>		
Dobici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
- materijala	5.422	2.067
Viškovi	14	3
Naplaćena otpisana potraživanja		1
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		9
Prihodi od smanjenja obaveza	1.664	2.638
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenutu prihodi	<u>175</u>	<u>309</u>
<i>Prihodi od usklađivanja vrednosti:</i>	<u>7.276</u>	<u>5.027</u>
- bioloških sredstava		
- nematerijalnih ulaganja		
- nekretnina, postrojenja i opreme		
- dugoročnih fin. plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
- zaliha		
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
- ostale imovine	1.015	51
Ostalo		
Ukupno:	<u>8.291</u>	<u>5.078</u>

30. OSTALI RASHODI

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Gubici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	41	1.982
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
- materijala	5.188	1.921
Rashodovanje zaliha materijala i roba		112
Manjkovi	1	4
Ispravka vrednosti potraživanja		
Ispravka vrednosti zaliha		
Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja	72	9
Obezvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme		64
Obezvredjenje zaliha materijala i robe		20

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Obezdredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	123	2.259
Obezdredjenje ostale imovine		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Troškovi sporova	25	
Ugovorene kazne i penali	159	325
Naknada štete zaposlenima		
Kazne za privredne prekrasaje I prestupe		2
Kazne za ostale prekrasaje		33
Donatorstva	885	1.450
Manje obračunati troškovi nabavke	92	80
Troškovi uskladjivanja vrednosti zaliha		4
Ostalo		
Ukupno:	6.586	8.245

31. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	82.039	89.123
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	13.630	14.892
Troškovi naknada po ugovoru o delu	592	780
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	1.122	
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora		
Ostali lični rashodi i naknade	6.416	5.602
Ukupno:	103.799	110.397

32. NETO DOBITAK/GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Prihodi po osnovu efekata promene račun.politika i ispravke grešaka iz ranijih godina koji nisu mater.značajni		
Rashodi po osnovu efekata promene račun.politika i ispravke grešaka iz ranijih godina koji nisu mater.značajni	345	446
Ukupno:	345	446

33. ZARADA PO AKCIJI

Osnovna zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobitak koji pripada akcionarima Društva podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period isključujući obične akcije koje je Društvo otkupilo i koje se drže kao otkupljene sopstvene akcije .

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Dobitak koji pripada akcionarima	29.193	14.659
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju (u 000)	437	437
Osnovna zarada po akciji (RSD po akciji)	67	34
		21

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

34. POTENCIJALNE OBAVEZE

Na dan 31.12.2021 godine vrednost sudskih sporova koji se vode protiv Društva ukupno iznose 150 hiljada dinara, i u celosti se odnosi na radne sporove. Društvo na dan bilansa nije formiralo rezervisanje za potencijalne gubitke po osnovu sudskih sporova. Prema proceni rukovodstva Društva, po ovom osnovu ne očekuju se dodatni materijalno značajni gubici u narednom periodu.

35. FINANSIJSKI INSTRUMENTI I CILJEVI UPRAVLJANJA RIZICIMA

Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u napomeni ovih finansijskih izveštaja.

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Finansijska sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani	5,661	6.437
Otkupljene sopstvene akcije	21,833	21.833
Ostali dugoročni finansijski plasmani		
Potraživanje od kupaca	117,841	152.403
Druga potraživanja	3,672	3.066
Kratkoročni finansijski plasmani	13,089	13.225
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	<u>7,787</u>	<u>1.778</u>
	<u>169,883</u>	<u>198.742</u>
	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Finansijske obaveze		
Dugoročni krediti		
Ostale dugoročne obaveze		
Kratkoročni krediti	320.500	331.333
Obaveze prema dobavljačima	96.031	130.977
Ostale obaveze	<u>62.145</u>	<u>78.936</u>
	<u>478.676</u>	<u>541.246</u>

Kategorije finansijskih instrumenata

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, finansijski plasmani koji nastaju direktno iz poslovanja Društva, kao i dugoročni zajmovi, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja, Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

Tržišni rizik

(a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *i/ili sa valutom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2021. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti			5.913	1.874	7.787
Potraživanja			18.362	99.479	117.841
Kratkoročni finansijski plasmani				13.089	13.089
Dugoročni finansijski plasmani				5.535	5.535
Učešća u kapitalu				126	126
Otkupljene sopstvene akcije				21.833	21.833
Ostala potraživanja				3.672	3.672
Ukupno			24.275	145.608	169.883
Kratkoročne finansijske obaveze				320.500	320.500
Obaveze iz poslovanja		55	8.395	87.858	96.308
Dugoročne obaveze					
Ostale obaveze				62.145	
Ukupno		55	8.395	470.503	416.808
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2021.		(55)	15.880	(324.895)	(246.925)

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2020. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti			80	1.698	1.778
Potraživanja			15.663	136.740	152.403
Kratkoročni finansijski plasmani				13.225	13.225
Dugoročni finansijski plasmani				6.311	6.311
Učešća u kapitalu				126	126
Otkupljene sopstvene akcije				21.833	21.833
Ostala potraživanja				3.066	3.066
Ukupno			15.743	182.999	198.742

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Kratkoročne finansijske obaveze			331.333	331.333
Obaveze iz poslovanja	50	3.974	126.953	130.977
Dugoročne obaveze				0
Ostale obaveze			78.936	78.936
Ukupno	50	3.974	537.222	541.246
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2020.	(50)	11.769	(354.223)	(342.504)

(b) Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

	2021.	2020.
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva		
Finansijske obaveze	320.500	331.333
	320.500	331.333
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva		
Finansijske obaveze		-

S obzirom da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod Društva i tokovi gotovine u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima pristup raznolikim izvorima finansiranja. Sredstva se prikupljaju putem:

- *Kratkoročnih i dugoročnih kredita,*
- *Depozita i*
- *Akcijskog kapitala.*

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2021. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	7.787				7.787
Potraživanja	117.841				117.841
Kratkoročni finansijski plasmani	12.679	410			13.089
Dugoročni finansijski plasmani			1.640	3.895	5.535
Učešća u kapitalu			126		126
Otkupljene sopstvene akcije			21.833		21.833
Ostala potraživanja	3.672				3.672
Ukupno	141.979	410	23.599	3.895	169.883
Kratkoročne finansijske obaveze	208	320.292			20.500
Obaveze iz poslovanja	96.308				96.308
Dugoročne obaveze					0
Ostale obaveze	47.335	10.174	4.636		62.145
Ukupno	143.643	330.466	4.636	0	478.953
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2021.	-1.664	-330.056	18.963	3.895	-309.070

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2020. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.778				1.778
Potraživanja	152.403				152.403
Kratkoročni finansijski plasmani	12.755	470			13.225
Dugoročni finansijski plasmani			1.880	4.431	6.311
Učešća u kapitalu			126		126
Otkupljene sopstvene akcije			21.833		21.833
Ostala potraživanja	3.066				3.066
Ukupno	170.002	470	23.839	4.431	198.742
Kratkoročne finansijske obaveze	8.809	322.524			331.333
Obaveze iz poslovanja	130.977				130.977
Dugoročne obaveze					0
Ostale obaveze	48.828	13328	16780		78.936
Ukupno	188.614	335.852	16.780	0	541.246
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2020.	(18.612)	(335.382)	7.059	4.431	(342.504)

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Kupci u zemlji	99.471	136.740
Kupci u inostranstvu	18.362	15.663
- Evro zona		
- Ostali	18.362	15.663
Ukupno	117.841	152.403

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Upravljanje rizikom kapitala

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2021. i 2020. godine, koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Ukupne obaveze (bez kapitala)	479.491	541.754
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	7.787	1.778
Neto dugovanje	471.704	539.976
Sopstveni kapital	673.459	673.459
Ukupan kapital	982.689	953.610
Koeficijent zaduženosti	0,48	0,57

Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Društvo smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovoreni novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je Društvu na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama Društva. Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

36. PRIMANJA RUKOVODSTVA

Tokom 2021. godine i 2020. godine Društvo nije vršilo isplatu naknada ključnom rukovodstvu koje uključuje članove Odbora direktora, direktore i druge rukovodioce.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

37. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećoj tabeli:

a) Potraživanja od povezanih lica

U hiljadama RSD	2021.	2020
„INVEJ“ AD	271	4
Ukupno:	271	4

b) Kratkoročne finansijske obaveze prema povezanim licima

U hiljadama RSD		2021.	2020.
	Oznaka valute	Kamatna stopa	
„INVEJ“ AD	RSD	103.987	79.978
„VITAL“ AD	RSD	5.951	5.951
Ukupno		109.938	85.929

c) Obaveze iz poslovanja prema povezanim pravnim licima

U hiljadama RSD	2021.	2020.
„INVEJ“ AD	3.077	1.945
„VITAL“	1.056	
„RATAR“ AD	57	72
Ukupno:	4.190	2.017

d) Prihodi ostvareni iz transakcija sa povezanim licima

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Prihodi od prodaje na domaćem tržištu:		
„INVEJ“ AD	338	
„VITAL“ AD	466	679
„RATAR“ AD	31	33
Ukupno:	835	1.183

e) Rashodi iz transakcija sa povezanim licima

U hiljadama RSD	2021.	2020.
„INVEJ“ AD	3.577	4.139
„RATAR“ AD	22	78
Ukupno	3.599	4.217

27

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

38. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Od dana bilansiranja do dana objavljivanja izveštaja o poslovanju nije bilo bitnih poslovnih događaja, koji bi uticali na verodostojnost finansijskih izveštaja.

U prvom kvartalu 2022. godine nije došlo do značajnih promena broja zaposlenih u odnosu na kraj godine. Nastavljena je proizvodnja i prodaja u nešto nižem nivou u odnosu na planirane veličine. Zadržani su postojeći dobavljači uz proširenje sa novim. U prva tri meseci poslovanja obaveze prema dobavljačima su izmirivane u skladu sa ostvarenom naplatom od kupaca. Ostvareni prilivi su bili dovoljni da Društvo održi tekuću likvidnost, izmiruje obaveze prema dobavljačima, javne prihode, poreze i sve tekuće obaveze koje su dospevale.

39. DEVIZNI KURSEVI

Srednji kursjevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, a za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	<u>31.12.2021.</u>	<u>31.12.2020.</u>
USD	103,9262	95,6637
EUR	117,5821	117,5802
CHF	113,6388	108,4388

Novi Sad 29.03.2022

(Mesto i datum)

(Lice odgovorno za sastavljanje napomena)

(Zakonski zastupnik)





**АЛБУС А.Д.
НОВИ САД**

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ
РЕВИЗОРА**

*Финансијски извештаји
31. децембар 2021. године*

Београд, 2022. године

САДРЖАЈ

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА----- 1-6

ПРИЛОГ

БИЛАНС СТАЊА

БИЛАНС УСПЕХА

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА АЛБУС А.Д. НОВИ САД

Извештај о финансијским извештајима

Мишљење

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја **Акционарског друштва Албус, Нови Сад** (у даљем тексту: Друштво) који обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2021. године и одговарајући биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје.

По нашем мишљењу, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 31. децембар 2021. године као и резултате пословања, промене на капиталу и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Основа за мишљење

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије (МСР). Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја. Ми смо независни у односу на Друштво у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за Међународне етичке стандарде за рачуновође (ИЕСБА Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији, и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и ИЕСБА Кодексом. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше мишљење.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА
АЛБУС А.Д. НОВИ САД

Извештај о финансијским извештајима (наставак)

Наглашавање питања

Као што је обелодањено у тачки 6. у Напоменама уз финансијске извештаје, на инвестиционим некретнинама Друштва успостављене су извршне вансудске хипотеке у корист Републике Србије, Аутономне покрајине Војводине и Града Новог Сада. Фер вредност инвестиционих некретнина на дан 31. децембар 2021. године, износи 32.716 хиљада динара. Такође, на дан 31. децембар 2021. године, Друштво има дата јемства према Комерцијалној банци а.д. Београд и Министарству пољопривреде Републике Србије, све како је обелодањено у тачки 12. у Напоменама уз финансијске извештаје. Наше мишљење није модификовано по наведеним питањима.

Краткорочне обавезе Друштва су, на дан 31. децембар 2021. године, веће од обртне имовине за 122.812 хиљада динара. Процена Руководства је да по наведеном питању неће доћи до материјално значајних неизвесности које могу да изазову сумњу у способност Друштва да послује у складу са начелом сталности правног лица.

Кључна ревизијска питања

Кључна ревизијска питања су питања која су, по нашем професионалном просуђивању, била од највећег значаја у нашој ревизији финансијских извештаја за текући период. Ова питања су разматрана у контексту ревизије финансијских извештаја у целини и у формирању нашег мишљења о њима, и ми нисмо изнели издвојено мишљење о овим питањима. Утврдили смо да су доле описана питања кључна ревизијска питања која треба да саопшtimo у нашем извештају.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА
АЛБУС А.Д. НОВИ САД

Извештај о финансијским извештајима (наставак)

Кључна ревизијска питања (наставак)

Кључна питања ревизије	Одговарајућа ревизорска процедура
<p>❖ <i>Накнадно вредновање некретнина, постројења и опреме</i></p> <p>Друштво је усвојило рачуноводствену политику по којој се некретнине, постројења и опрема након почетног признавања вреднују по моделу ревалоризоване вредности у складу са МРС 16 Некретнине, постројења и опрема, односно инвестиционе некретнине у складу са МРС 40 Инвестиционе некретнине. Некретнине, постројења и опрема чине 74,90% укупне активе. Вредновање некретнина по процењеној вредности је подложно значајној субјективности услед природе сваке некретнине, њене локације, стања у ком се налази и прихода које генерише и који могу бити под утицајем интерних и екстерних фактора. Услед наведеног, Друштво је у обавези да на крају сваког извештајног периода утврди да ли постоје било какве назнаке да је вредност некретнина умањена, односно да изврши процену надокнадивог износа у складу са МРС 36 Умањење вредности имовине. Процена вредности земљишта и грађевинских објеката вршена је последњи пут са стањем на дан 30. септембра 2018. године, а процена инвестиционих некретнина са стањем на дан 31. децембар 2021. године од стране независног проценитеља „Profy procenitelji“ д.о.о. Ваљево. Имајући у виду наведено, као и чињеницу да промене у коришћеним претпоставкама за процену вредности могу имати за резултат материјално значајна погрешна приказивања накнадно вредновање некретнина, постројења и опреме сматра се кључним питањем ревизије.</p>	<p>Анализирали смо компетентност, способности и објективност независног проценитеља ангажованог од стране руководства и проверили квалификације проценитеља. Такође, разговарали смо о обиму рада проценитеља са руководством и извршили преглед услова његовог ангажовања да бисмо утврдили да не постоје питања која би утицала на његову објективност или наметнута ограничења обима рада проценитеља. Потврдили смо да су приступи које је проценитељ применио у раду у складу са МСФИ, законским нормама и стандардима струке. Користили смо рад наших интерних специјалиста да бисмо оценили:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ примењене методе процене; ▪ коришћене претпоставке, укључујући дисконтне стопе, стопе капитализације и пројекције очекиваних прихода. <p>Наши интерни стручњаци упоредили су ове параметре са тржишним подацима и историјским подацима специфичним за клијента ревизије да бисмо потврдили прикладност и адекватност коришћених параметара у процени. Извршили смо анализу осетљивости на промене значајних претпоставки да бисмо оценили степен утицаја на фер вредност. Такође, тестирали смо одабране улазне податке на којима се заснива вредновање инвестиционих некретнина, укључујући приходе од закупа, уговорне услове закупа, податке о улагањима у основна средства, податке о површини (m²), и сл. у односу на одговарајућу документацију да бисмо оценили тачност, поузданост и потпуност тих података.</p> <p>У складу са наведеним сматрамо да су утврђене вредности у извештајима о процени као и претпоставке које су коришћене од стране екстерног проценитеља разумне и прихватљиве у оквиру толерисаних граница одступања под утицајем субјективности на бази доступних информација на дан процене.</p>



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА АЛБУС А.Д. НОВИ САД

Извештај о финансијским извештајима (наставак)

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје

Руководство Друштва је одговорно за састављање и истинито приказивање приложених финансијских извештаја у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања, као и за оне интерне контроле које одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње и грешке.

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Друштво или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради. Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Друштва.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке и издавање извештаја ревизора који садржи наше мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе ако такви постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са МСР, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалне радње је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле;



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА АЛБУС А.Д. НОВИ САД

Извештај о финансијским извештајима (наставак)

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја (наставак)

- стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола ентитета;
- вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство;
- доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности ентитета да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да ентитет престане да послује у складу са начелом сталности;
- вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација.

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и време ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије. Такође, достављамо лицима овлашћеним за управљање изјаву да смо усклађени са релевантним етичким захтевима у погледу независности и да ћемо их обавестити о свим односима и осталим питањима за која може разумно да се претпостави да утичу на нашу независност, и где је то могуће, о повезаним мерама заштите.

Од питања која су саопштена лицима овлашћеним за управљање, ми одређујемо која питања су била од највеће важности у ревизији финансијских извештаја за текући период и стога су кључна ревизијска питања. Ми описујемо ова питања у извештају ревизора, осим ако закон или регулатива искључује јавно обелодањивање о том питању или када, у изузетно ретким околностима, утврдимо да питање не треба да буде укључено у извештај ревизора, зато што је разумно очекивати да негативне последице буду веће него користи од такве комуникације.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

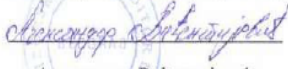
**СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА
АЛБУС А.Д. НОВИ САД**

Извештај о другим законским и регулаторним захтевима

Друштво је одговорно за састављање Годишњег извештаја о пословању, у складу са захтевом Закона о рачуноводству Републике Србије. Наша је одговорност да изразимо мишљење о усклађености Годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима за пословну 2021. годину. У вези са тим, наши поступци се спроводе у складу са Међународним стандардом ревизије 720 - Одговорност ревизора у вези са осталим информацијама у документима који садрже финансијске извештаје који су били предмет ревизије, и ограничени смо на оцену усаглашености Годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима.

По нашем мишљењу, Годишњи извештај о пословању је у складу са финансијским извештајима који су били предмет ревизије.

Београд, 14. април 2022. године

Лиценцирани овлашћени ревизор

Александар Вићентијевић

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08196508	Шифра делатности 2041	ПИБ 100449382
Назив AKCIONARSKO DRUŠTVO ALBUS NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, Привредникова 10		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		1.182.041	1.205.518	1.242.739
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		2.500	2.763	3.087
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	5	2.500	2.763	3.087
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		1.152.047	1.174.485	1.209.068
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	5	894.929	908.195	923.361
023	2. Постројења и опрема	0011	5	213.767	223.954	233.123
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	6	32.716	31.701	41.949
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	5	10.635	10.635	10.635
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		27.494	28.270	30.584

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020	7	126	126	125
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависим и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависим и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованјој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026	7	21.833	21.833	21.833
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	7	5.535	6.311	8.626
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		356.140	367.357	312.993
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		213.130	195.574	128.369
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	8	155.100	150.104	97.468
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033	8	48.247	35.310	23.564
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	8	8.702	7.324	7.267
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036	8	1.081	2.836	70
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		117.841	152.403	167.635
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	10	99.208	136.736	148.461
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040	10	18.362	15.663	18.266

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041	10	271	4	908
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		3.672	3.066	1.253
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	9	2.897	2.291	478
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		775	775	775
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		13.089	13.225	13.117
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	9	12.886	12.946	12.971
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизовануј вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		203	279	146
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	11	7.787	1.778	694
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		621	1.311	1.925
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		1.538.181	1.572.875	1.555.732
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	12	1.211.166	1.349.780	1.691.556
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	13	982.689	953.610	939.030
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	13	673.459	673.459	673.459
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404	13	14.032	14.032	14.032
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	13	1.693	1.693	1.693
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	13	670.512	670.737	683.917
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		123.934	94.630	66.870
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	13	94.630	66.870	66.870
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	13	29.304	27.760	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		500.941	500.941	500.941
350	1. Губитак ранијих година	0413	13	500.941	500.941	457.773
351	2. Губитак текуће године	0414				43.168
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		538	508	470
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		538	508	470
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	14	538	508	470
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	20	76.001	77.511	75.742
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		478.953	541.246	540.490
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		320.500	331.333	338.232
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434	16	105.794	81.786	184.352
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	16	214.706	249.547	153.880
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	17	277	94	81
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		96.031	130.883	126.131
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		4.190	2.017	1.970
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	17	83.391	124.842	114.720
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		8.450	4.024	9.441
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		53.739	66.896	60.089

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осни 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	18	47.220	56.362	40.937
47,48 осни 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		6.519	10.534	19.152
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осни 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	19	8.406	12.040	15.957
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		1.538.181	1.572.975	1.555.732
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		1.211.166	1.349.780	1.691.556

у Novi Sad _____
 дана 19.03.2022 године

Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник РС" бр. 89/2020).

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08196508	Шифра делатности 2041	ПИБ 100449382
Назив AKCIONARSKO DRUŠTVO ALBUS NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, Привредникова 10		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	23	574.930	598.704
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		552.477	568.570
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	23	453.997	480.547
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007	23	98.480	88.023
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		993	1.144
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		12.937	11.746
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	24	7.508	17.193
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИСКЕ)	1012	29	1.015	51
	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		544.641	573.633
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	25	277.454	298.780
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		103.799	110.397
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	31	82.039	89.123
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		13.630	14.892
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		8.130	6.382
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	25	28.724	28.545
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИСКЕ)	1021			63
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	26	114.710	118.139
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	26	30	38
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	26	19.924	17.671

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		30.289	25.071
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		84	24
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			2
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	27	84	22
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		3.234	5.066
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	28	3.124	4.799
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		110	267
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		3.150	5.042
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		200	
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	30	123	2.259
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	29	7.276	5.027
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	30	6.463	5.923
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		582.490	603.755
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		554.461	586.881
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		28.029	16.874
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	32	345	446
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		27.684	16.428

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	21		1.769
722 нот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	21	1.509	
723	Т. ИСПЛАЊЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Љ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		29.193	14.659
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 - 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061	33	67	34
	2. Умњена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у NOVI SAD _____
 дана 09.03 2022 године

Законски заснутај


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 69/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08196508	Шифра делатности 2041	ПИБ 100449382
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ALBUS NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, Привредникова 10		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		29.193	14.659
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		225	13.180
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добити или губици од инструментата заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добити или губици по основу инструментата заштите ризика (хединга) нонаног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добити или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат:				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		225	13.180
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		225	13.180
	V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		28.968	1.479
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћена без праве контроле	2029			

у Novi Sad дана 20. 03. 2022 године
 Закононик заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08196508	Шифра делатности 2041	ПИБ 100449382
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ALBUS NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, Привредникова 10		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	684.523	681.119
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	577.601	588.270
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	95.777	88.319
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	11.145	4.530
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	664.307	680.404
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	498.747	529.398
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	30.527	34.856
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	109.846	94.389
4. Плаћене камате у земљи	3010	1.570	1.543
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	22.614	20.218
8. Остали одливи из пословних активности	3014	1.003	
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	20.216	715
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	348	8.730
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		8.254
3. Остали финансијски пласмани	3020	348	476
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	4.006	3.871
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	4.006	3.871

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		4.859
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	3.658	
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			*
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	1.036	971
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	1.036	971
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	11.491	5.709
1. Стоп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	10.833	5.140
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	658	569
7. Финансијски лејнинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	10.455	4.738
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	685.907	690.820
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	679.804	689.984
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	6.103	836
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	1.778	694
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053	2	258
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	96	10
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	7.787	1.778

у Novi Sad

дане 29.03 2022 године

Законски заступник



Образлож прописан Правиликом о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ Бр. 89/2020).

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08196508	Шифра делатности 2041	ПИБ 100449382
Назив AKCIONARSKO DRUŠTVO ALBUS NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, Привредникова 10		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рп 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)	
		АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП		
	1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	673.459	4010		4019		4028	15.725
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4003	673.459	4012		4021		4030	15.725
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4)	4005	673.459	4014		4023		4032	15.725
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	673.459	4016		4025		4034	15.725
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8)	4009	673.459	4018		4027		4036	15.725

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ.	АОП	Нераспоређени добитак	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
			(група 33)		(група 34)		(група 35)		
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01._____ године	4037	683.917	4046	66.870	4055	500.941	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01._____ године (р.бр. 1+2)	4039	683.917	4048	66.870	4057	500.941	4066	
4.	Нето промене у _____ години	4040	-13.180	4049	27.760	4058		4067	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4041	670.737	4050	94.630	4059	500.941	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01._____ године (р.бр. 5+6)	4043	670.737	4052	94.630	4061	500.941	4070	
8.	Нето промене у _____ години	4044	-225	4053	29.304	4062		4071	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4045	670.512	4054	123.934	4063	500.941	4072	

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Позиција	ОПИС	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0		Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0	
		АОП	10	АОП	11
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4073	939.030	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4075	939.030	4084	
4.	Нето промене у _____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4077	953.610	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4079	953.610	4088	
8.	Нето промене у _____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4081	962.689	4090	

у Novi Sad _____
 дана 19.03 2022 године

Законски заступник _____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

ALBUS AD NOVI SAD

N A P O M E N E
UZ
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA
2021. GODINU

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

1. OPŠTE INFORMACIJE

ALBUS AD NOVI SAD (U daljem tekstu: Društvo) je osnovano 27.05.1974. godine upisan kao "Albus" a.d. fabrika hemijskih proizvoda sa solidarnom odgovornošću upisan kao AD "Albus" 07.05.1998.

U toku 2005. godine došlo je do promene vlasništva, tako da je sada većinski vlasnik ALBUS-a AD Invej a.d. iz Beograda.

Osnovna delatnost kojom se Društvo bavi je Proizvodnja sapuna i deterdženata, preparata za čišćenje i poliranje

Sedište društva je u Novom Sadu, ulica Privrednikova 10.

Matični broj Društva je 08196508 a poreski identifikacioni broj 100449382

Finansijski izveštaji za 2021. godinu, čiji su sastavni deo ove Napomene, odobreni su od strane Odbora direktora.

Konačnu odluku o usvajanju finansijskih izveštaja doneće Skupština Društva do kraja juna 2022. godine.

Na dan 31. decembar 2021. godine Društvo je imalo 109 zaposlenih (na dan 31. decembar 2020. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 118).

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

Priloženi finansijski izveštaji za godinu koja se završila 31. decembra 2021. godine sastavljeni su u skladu sa relevantnim Zakonom o računovodstvu, koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim prevedenim Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) kao i drugim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Prevod MSFI, koji je potvrdilo i objavilo Ministarstvo finansija, sastoji se od osnovnih tekstova MRS i MSFI koje je objavio Odbor za međunarodne računovodstvene standarde, uključujući tumačenja koja je izdao Međunarodni komitet za tumačenje finansijskog izveštavanja u obliku u kojem su objavljeni i koji ne uključuju osnovu za zaključke, ilustrativne primere, smernice, komentare, suprotstavljena mišljenja, razvijene primere i druge dodatne materijale sa objašnjenjima koji se mogu usvojiti u pogledu standarda ili tumačenja, osim ako nije izričito navedeno da su oni sastavni deo standarda ili tumačenje. Takođe, Zakonom o računovodstvu dinar (RSD) je utvrđen kao zvanična izveštajna valuta (funkcionalna i prezentaciona valuta). Osim pomenutog, Zakon zahteva određena prikazivanja i određeni tretman računa i stanja, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

- Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije,
- „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazani na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.

Shodno tome, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u potpunoj saglasnosti sa MSFI. Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva

Društvo je prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2021. primenilo sledeće standarde za koje postoji obavezna primena:

- Međunarodni standard finansijskog izveštavanja - MSFI 9 Finansijski instrumenti ("Sl. glasnik RS", br. 123/2020 - dalje: MSFI 9) koji zamenjuje Međunarodni računovodstveni standard - MRS 39 Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje ("Sl. glasnik RS", br. 35/2014 - dalje: MRS 39).
- Međunarodni standard finansijskog izveštavanja - MSFI 15 Prihod od ugovora sa kupcima ("Sl. glasnik RS", br. 123/2020 - dalje: MSFI 15)

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

2.1. Načelo stalnosti poslovanja

U poslovnoj 2021. godini, Društvo je ostvarilo dobitak pre oporezivanja u iznosu od 27.684 hiljada dinara, a poslovni dobitak u iznosu od 29.193 hiljada dinara (2020. godine: neto dobitak 16.428 hiljada dinara odnosno poslovni dobitak 14.659 hiljada dinara). Ukupne obaveze Društva na dan 31. decembar 2021. godine su manje od njegove ukupne aktive za iznos od 1.058.967 hiljada dinara (2020 godine: 1.031.121 hiljada dinara). Ovi faktori ne ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koji mogu da izazovu sumnju u sposobnost Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti poslovanja.

Shodno prethodno navedenim izvršenim i preduzetim aktivnostima kao i budućim planovima rukovodstvo Društva je finansijske izveštaje za poslovnu 2021. godinu sastavilo na osnovu načela stalnosti poslovanja.

2.2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

2.3. Uporedni podaci

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2020. godinu.

2.4. Preračunavanje stranih valuta

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

(b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u *bilansu* uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

3.1. Stalna imovina

(a) Nematerijalna ulaganja

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe. U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedina nematerijalna ulaganja su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije (prilagoditi)
Žigovi	10%

(b) Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme, koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstava, vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača, uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti, umanjena za bilo koje trgovinske popuste i rabate.

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po dopuštenom alternativnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštnu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja. Zemljište i građevinski objekti su iskazani po revalorizovanoj vrednosti na dan 30. septembar 2018. godine u skladu sa procenom. Procena je pripremljena u skladu sa konceptima i principima zasnovanim u Pravilniku o nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja, izdatim od strane Ministarstva Finansija Republike Srbije („Službeni glasnik RS“, broj 70 od 20. jula 2018.). Nacionalni standardi i kodeks etike bazirani su na međunarodnim standardima procene vrednosti izdatih od strane Evropskog saveza udruženja procenitelja, sprovedenom od strane eksternog nezavisnog kvalifikovanog procenitelja PROFY PROCENITELJI DOO VALJEVO

Povećanje knjigovodstvene vrednosti sredstava kao rezultat revalorizacije se priznaje u okviru pozicije revalorizacione rezerve. Međutim, povećanje se priznaje kao prihod u bilansu uspeha do onog iznosa do kojeg se stornira revalorizaciono smanjenje istog sredstva, koje je prethodno priznato kao rashod u bilansu uspeha. Smanjenje knjigovodstvene vrednosti sredstva kao rezultat revalorizacije se priznaje kao rashod. Međutim, smanjenje se priznaje na teret revalorizacionih rezervi do iznosa postojećih revalorizacionih rezervi koje se odnosi na to sredstva.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini poštna, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji. Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije
Građevinski objekti	1,00 – 2,50%
Proizvodna oprema	1,85 – 5,00%
Vozila	8,00 – 12,5%
Nameštaj i ostala oprema	3,33 – 20,00%

Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava. Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe, kao npr. goodwill, ne podležu amortizaciji, a provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukazu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, osim goodwill-a, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

(v) Investicione nekretnine

Početno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom vrednovanju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja, naknadno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti u skladu sa MRS 40 Investiciona nekretnina. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili gubitak perioda u kojem je nastao.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da se mogu pouzdano izmeriti. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

(g) Alat i sitan inventar koji se kalkulatивно otpisuje

Kao stalno sredstvo priznaju se i podležu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara koji se kalkulatивно otpisuje i čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana.

Sredstva alata i inventara koja ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

(d) Rezervni delovi

Kao stalno sredstvo priznaju se ugrađeni rezervni delovi, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana. Takvi rezervni delovi, po ugradnji, uvećavaju knjigovodstvenu vrednost sredstva u koje su ugrađeni. Rezervni delovi koji ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana, prilikom ugradnje, iskazuju se kao trošak poslovanja.

(ž) Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu drugih pravnih lica i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno merenje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštenim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha. Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

3.2. Obrtna imovina

(a) Zalihe

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

Zalihe materijala

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povрати od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke. Procenu neto prodajne vrednosti zaliha materijala u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. na datum svakog bilansa stanja vrši popisna komisija. Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala, vrši se po metodi prosečne ulazne cene.

Zalihe gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje

Zalihe gotovih proizvoda vrednuju se po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Cena koštanja obuhvata troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao što je direktna radna snaga. Oni, takođe, obuhvataju sistematsko dodeljivanje fiksnih i promenljivih režijskih troškova koji nastaju prilikom utroška materijala za proizvodnju gotovih proizvoda. Fiksni režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, kao što su amortizacija i održavanje zgrada i opreme, kao i troškovi rukovođenja i upravljanja. Promenljivi režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji se menjaju, direktno ili skoro direktno, srazmerno promeni obima proizvodnje, kao što su indirektni materijal i indirektna radna snaga.

Dodeljivanje fiksnih režijskih troškova troškovima proizvodnje zasniva se na uobičajenom kapacitetu proizvodnih objekata. Uobičajeni kapacitet je proizvodnja za koju se očekuje da će u proseku biti ostvarena tokom više perioda ili sezona u normalnim okolnostima, uzimajući pri tom u obzir gubitak kapaciteta usled planiranog održavanja. Stvami nivo proizvodnje može da se koristi, ako je približan uobičajenom kapacitetu. Iznos fiksnih režijskih troškova koji se dodeljuju svakoj grupi proizvoda ne može da se posledično poveća zbog niske proizvodnje ili neiskorišćenosti postrojenja. Nedodeljeni režijski troškovi priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali. U periodima neuobičajeno velike proizvodnje, iznos fiksnih režijskih troškova koji je dodeljen svakoj grupi proizvoda smanjuje se tako da se zalihe ne mere iznad cene koštanja. Promenljivi režijski troškovi dodeljuju se svakoj grupi proizvoda na osnovu stvarne upotrebe proizvodnih kapaciteta. Rezultat proizvodnog procesa može da bude više proizvoda koji se proizvode istovremeno. To je slučaj, na primer, kada se proizvode zajednički proizvodi ili kada postoje proizvod i nusproizvod. Kad troškovi proizvodnje svakog proizvoda ne mogu posebno da se odrede, tada se dodeljuju proizvodima na razumnoj i doslednoj osnovi. Drugi troškovi uključuju se u cenu koštanja zaliha samo u meri u kojoj su nastali prilikom dovođenja zaliha na njihovo sadašnje mesto i u sadašnje stanje. Na primer, u cenu koštanja zaliha mogu se uključiti i neproizvodni režijski troškovi ili troškovi uzgajanja proizvoda za posebne kupce.

"Ključevi" koji se koriste za raspoređivanje troškova pri sastavljanju kalkulacija cena koštanja utvrđuju se najkasnije 30 dana pre datuma bilansa i za naredni bilans stanja i menjaju se samo ako se bitno promene okolnosti koje na njih utiču.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Troškovi koji se ne uključuju u cenu koštanja zaliha gotovih proizvoda i koji se priznaju na teret rashoda su:

- troškovi skladištenja (osim ako ti troškovi nisu neophodni u procesu proizvodnje pre naredne faze proizvodnje);
- Režijski troškovi administracije koji ne doprinose dovođenju zaliha na sadašnje mesto i u sadašnje stanje i
- troškovi prodaje.

Troškovi pozajmljivanja se ne uključuju u cenu koštanja zaliha. Izlaz zaliha gotovih proizvoda utvrđuje se po metodi ponderisane prosečne cene. Neto prodajna vrednost zaliha gotovih proizvoda predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje. Procenjeni troškovi prodaje zaliha gotovih proizvoda, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje. Otpisivanje zaliha gotovih proizvoda vrši se za svaku grupu proizvoda posebno.

(a) Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana /za svaki konkretan slučaj), pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

Indirektan otpis vrši se na osnovu odluke odbora direktora Društva.

(b) Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

3.3. Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna obaveze Društva uključuju, obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

3.4. Osnovni kapital

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo, odnosno čine ga uplaćeni kapital. Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Kapital Društva obuhvata, osnovni akcijski kapital, emisiju premiju, zakonske rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

Kapital Društva obrazovan je iz uloženi sredstava osnivača Društva u novčanom obliku. Osnivač ne može povlačiti sredstva uložena u osnovni kapital Društva.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

3.5. Dugoročna rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za naknade zaposlenima. Odmeravanje rezervisanja vrši se u iznosu koji predstavlja najbolju procenu izdatka na dan sastavljanja bilansa stanja koji je potreban za izmirenje budućih obaveza.

3.6. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

3.7. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti.

3.8. Porez na dobit

Tekući porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2021. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet, odnosno deset godina.

Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rezervisanja za otpremnine po osnovu MRS 19, rashoda po osnovu obezvređenja imovine, rashoda na ime javnih prihoda, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti. Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

3.9. Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2021. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

3.10. Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje prihode i po osnovu izdavanja poslovnog prostora u zakup.

3.11. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

3.12. Prihodi i rashodi kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

3.13. Zakupi

Nekretnine, postrojenja i oprema

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni zakupi. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa (umanjena za stimulacije dobijene od zakupodavca) iskazuju se na teret bilansa uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

Društvo uzima u zakup pojedine nekretnine i opremu. Zakup nekretnina i opreme, gde Društvo suštinski snosi sve rizike i koristi od vlasništva, klasifikuje se kao finansijski zakup. Finansijski zakupi se kapitalizuju na početku zakupa po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine.

Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog zakupa amortizuju se u toku perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva ili perioda zakupa. Kada je sredstvo dato u operativni zakup to sredstvo se iskazuje u bilansu stanja zavisno od vrste sredstva.

Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi u toku perioda trajanja zakupa.

3.14. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 1% poslovnih rashoda iskazanih u bilansu uspeha prethodne godine. Pored toga materijalna značajnost može se procenjivati i u pojedinačnim slučajevima u vezi sa čim se donosi odluka uprave.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza kao i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvami iznosi se mogu razlikovati od procenjenih.

U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja, neizvesnosti na datum bilansa stanja koje predstavljaju značajan rizik za materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

4.1. Amortizacija i stopa amortizacije

Procena korisnog trajanja veka imovine, opreme i nematerijalnih ulaganja zasniva se na istorijskom iskustvu na sličnim sredstvima, kao i na predviđenom tehničkom napretku i promenama u ekonomskim i industrijskim faktorima. Adekvatnost procene preostalog veka trajanja osnovnih sredstava se analizira jednom godišnje na osnovu trenutnih predviđanja.

4.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Društvo obračunava obezvređenje sumnjivih potraživanja od kupaca i drugih dužnika na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, ako dužnici nisu u mogućnosti da izvrše plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređenja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo izaziva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

4.3. Rezervisanja za sudske sporove

Generalno, rezervisanja su u značajnoj meri podložna procenama. Društvo procenjuje verovatnoću da se neželjeni slučajevi mogu dogoditi kao rezultat prošlih događaja i vrši procenu iznosa koji je potreban da se izmiri obaveza. Iako Društvo poštuje načelo opreznosti prilikom procene, s obzirom da postoji velika doza neizvesnosti, u određenim slučajevima stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

4.4. Beneficije zaposlenih

Sadašnja vrednost obaveza za otpremnine za odlazak u penziju, jubilarne nagrade i neiskorišćene godišnje odmore utiru se aktuarskom procenom. Aktuarska procena podrazumeva korišćenje pretpostavki vezanih za diskontnu stopu, predviđeni rast zarada, stopu smrtnosti i flukulaciju zaposlenih. Pri određivanju odgovarajuće diskontne stope rukovodstvo Društva polazi od kamatne stope koja bi bila ekvivalentna stopi na obveznice Društva. Stopa smrtnosti je bazirana na javno dostupnim tablicama mortaliteta. Budući rast zarada baziran je na očekivanim stopama inflacije.

4.5. Fer vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta.

Uprava Društva vrši procenu rizika i u slučaju kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je, u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

Prema MSFI 13, Društvo odmerava fer vrednost imovine i obaveza koristeći pretpostavke koje bi učesnici na tržištu koristili prilikom određivanja cene imovine ili obaveze, pod pretpostavkom da tržišni učesnici deluju u svom najboljem ekonomskom interesu. Fer vrednost je cena koja bi bila naplaćena, odnosno plaćena za prenos obaveze u redovnoj transakciji na primarnom ili najpovoljnijem tržištu na datum odmeravanja, po tekućim tržišnim uslovima, a nezavisno od toga da li je ta cena direktno uočljiva ili procenjena upotrebom druge tehnike procene.

Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i, u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je, u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

Različiti nivoi fer vrednosti definisani su na sledeći način:

- Inputi nivoa 1 – su kotirane cene (nekorigovane) na aktivnom tržištu za identičnu imovinu i obaveze kojima entitet ima pristup na datum odmeravanja. Pretpostavke inputa nivoa 1 se odnose na postojanje primarnog tržišta za imovinu ili obavezu ili, u odsustvu primarnog tržišta, najpovoljnije tržište za imovinu ili obavezu; i da li entitet može da realizuje transakciju za imovinu ili obavezu po ceni na tržištu na datum odmeravanja.
- Inputi nivoa 2 – su inputi koji nisu kotirane cene uključene u nivo 1 koje su uočljive za imovinu ili obavezu, bilo direktno ili indirektno. Ovi inputi uključuju sledeće: kotirane cene za sličnu imovinu ili obaveze na aktivnom tržištu, kotirane cene za identičnu ili sličnu imovinu ili obaveze na tržištima koja nisu aktivna, inputi koji nisu kotirane cene, ako su uočljivi za imovinu ili obaveze i inputi potkrepljeni tržištem.
- Inputi nivoa 3 – su neuočljivi inputi za imovinu ili obaveze, koje entitet razvija koristeći najbolje informacije raspoložive u datim okolnostima. Dakle, razmatraju se sve razumno raspoložive informacije o pretpostavkama tržišnih učesnika. Neuočljivi inputi smatraju se pretpostavkama tržišnih učesnika i ispunjavaju cilj odmeravanja fer vrednosti.

Rukovodstvo Društva smatra da neto knjigovodstvena vrednost odgovara fer vrednosti tih nekretnina.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Građevinsko zemljište	Grad. objekti	Postroj. i oprema	Invest. nekretnine	Investicije u toku	Ukupno	Nemater. ulaganja
NABAVNA VREDNOST							
Stanje 31.12.2020.	312.616	631.057	382.990	31.701	21.269	1.379.633	88.330
Nove nabavke		1.412	203			1.615	
Ostala povećanja		1.127	2.010			3.137	411
Prodaja						-	
Rashod			(7.794)			(7.794)	
Procena				1.015		1.015	
Ostalo						-	
Stanje 31.12.2021.	312.616	633.596	377.409	32.716	21.269	1.377.606	88.741
ISPRAVKA VREDNOSTI							
Stanje 31.12.2020.		35.478	159.036	-	10.634	205.148	85.567
Amortizacija		15.805	12.245			28.050	674
Procena Kumulirana IV u otuđenim sred.			(7.639)			(7.639)	
Ostalo						-	
Stanje 31.12.2021.	-	51.283	163.642	-	10.634	225.559	86.241
SADAŠNJA VREDNOST							
31 decembar 2021. godine	312.616	582.313	213.767	32.716	10.635	1.152.047	2.500
01. januar 2021. godine	312.616	595.579	223.954	31.701	10.635	1.174.485	2.763

Povećanje na pozicijama: građevinskih objekata je ulaganje u novi bunar u iznosu od 1.412 hiljada dinara i ulaganja u kanalizacionu mrežu u iznosu od 1.127 hiljada dinar i opreme (aktiviranje) iznosi 204 hiljada dinara i odnosi se na nabavku novih računara, klime u proizvodnim pogonima i (povećanje vrednosti) oprem ukupno ulaganje u iznosu od 2.010 hiljada dinara. U 2021. godini po popisu je bilo rashodovanja opreme koja nije više u upotrebi. Iznos sadašnje vrednosti nadoknaden je iz revalorizacionih rezervi u iznosu od 114 hiljada dinara i na teret rashoda u iznosu od 41 hiljade dinara.

Amortizacija za 2021. godinu iznosi 28.724 hiljada dinara (za 2020: 28.545 hiljada dinara) i uključena je u troškove poslovanja.

6. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene su bile kao što sledi:

	2021	2020.
Stanje na početku godine	41.949	41.949
Povećanje - procena	1.015	51
Smanjenje		10.299
Stanje na kraju godine	32.716	31.701

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Društvo je izvršilo procenu investicionih nekretnina sa stanjem na dan 31.12.2021. godine efekti procene u iznosu od 1.015 hiljada dinara su knjiženi u korist prihoda od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina.

Prilikom procene „Profi procenitelj“ doo Valjevo je koristio komparativnu metodu.

Adresa poslovnog prostora	Procenjena vrednost na dan 31.12.2021	Procenjena vrednost na dan 31.12.2020	Efekti procene
Poslovni prostor Branimira Čosića br.2	25.224	25.041	183
Poslovni prostor Somborska br.51	7.492	6.660	832
Ukupna vrednost	32.716	31.701	1.015

Na navedenim investicionim nekretninama je upisano založno pravo – izvršna vansudska hipoteka, u korist RS, APV, Grad Novi Sad, Gradska poreska uprava po osnovu obezbeđenja naplate neizmirenih obaveza lokalnih prihoda (porez na imovinu i knkada za građevinsko zemljište), reprogram obaveza za period pre 2013. godine. Obaveze se izmiruju redovno u mesečnim ratama 454 hiljada dinara (glavnica 334 hiljada dinara + kamata 121 hiljada dinara). Otplata je otpočela u avgustu 2018, na period od 5 godina.

7. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	2021.	2020.
Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)		
Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	126	126
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji		
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu		
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji		
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu		
Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)		
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	21.833	21.833
Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	6.713	7.689
<i>Minus: Ispravka vrednosti (po stavkama)</i>	-1.178	-1.378
	5.535	6.437
Ukupno:	27.494	28.270

Ostali dugoročni finansijski plasmani na dan 31. decembar 2021. godine iznose 5.535 hiljada dinara i najvećim delom se odnose na dugoročne stambene zajmove zaposlenim u iznosu 6.713 hiljade dinara.

8. ZALIHE

	2021.	2020.
Zalihe materijala	155.100	150.104
Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	48.247	35.310
Roba		
Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji		
Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	11.714	11.018
<i>Minus: ispravka vrednosti</i>	1.081	2.836
	-3.012	-3.694
Ukupno zalihe – neto	9.783	10.160
	213.130	195.574

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

9. POTRAŽIVANJA

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Potraživanja od kupaca	117.841	152.403
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Ostala potraživanja	3.672	3.066
		13.22
Kratkoročni finansijski plasmani	13.089	5
PDV i AVR	8.408	3.089
Ukupno potraživanja - neto	<u>143.010</u>	<u>171.784</u>

10. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Potraživanja od kupaca u zemlji	142.249	179.856
Potraživanja od kupaca u inostranstvu	91.556	88.859
Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	271	4
Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu		
	<u>234.076</u>	<u>268.717</u>
Minus: Ispravka vrednosti kupaca - zavisna pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca - povezana pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	-43.041	-43.120
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u inostranstvu	-73.195	-73.195
	<u>-116.236</u>	<u>-116.314</u>
Ukupno potraživanje od kupaca	<u>117.841</u>	<u>152.403</u>

11. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Tekući (poslovni) računi	1.856	1.688
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		
Blagajna	18	10
Devizni račun	5.566	51
Devizni akreditivi	0	0
Devizna blagajna	147	29
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
Ukupno	<u>7.787</u>	<u>1.778</u>

12. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Druga jemstva	1.211.070	1.349.685
Ostalo	95	95
	<u>1.211.166</u>	<u>1.349.780</u>

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Pregled ugovora o jemstvu

R.br.	Banka	Korisnik	Osnov	Rok dospeća	Iznos u 000 EUR	Stanje u 000 dinarima 31.12.2021
1.	Komercijalna banka	447558	kredit	27.03.2025	3.429	403.211
2.	Komercijalna banka	838656	kredit	27.03.2025	6.369	748.812
					9.798	1.152.023

Pregled ugovora o jemstvu kojim Albus AD preuzima obavezu za obezbeđenje urednog i potpunog izmirenja obaveza RUBINA AD Krusevac, Nade Marković 57, MB:07154429, a u vezi Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta.

broj ugovora	Datum ugovora	Iznos zakupa u 000 eur	broj menice kao zalog jemstva	Iznos zakupa u 000 din
320-11-3576-1/2018-14	19.02.2018.	15	AC 1230548	1.733
320-11-3576-2/2018-15	19.02.2018.	49	AC 1232174	5.775
320-11-3576-3/2018-17	19.02.2018.	4	AC 1230550	480
320-11-3576-4/2018-18	19.02.2018.	34	AC 1230551	4.005
320-11-3576-5/2018-16	19.02.2018.	11	AC 1230549	1.245
320-11-3576-6/2018-20	19.02.2018.	16	AC 1230553	1.911
320-11-3576-7/2018-19	19.02.2018.	24	AC 1230552	2.836
Rok otplate 27 godina		153		17.985
320-11-7976/231-2019-14	08.01.2019	172	AC 5836309	20.206
320-11-7976/244-2019-15	08.01.2019	177	AC 5836308	20.856
Rok otplate 12 godina		349		41.062
Ukupno:		502		59.047

13. KAPITAL I REZERVE

Ukupan kapital Društva na dan 31. decembar 2021. godine ima sledeću strukturu:

	2021.	2020.
Osnovni kapital i emisiona premija	687.491	687.491
Neuplaćeni upisani kapital		
Rezerve	1.693	1.693
Revalorizacione rezerve	670.512	670.737
Nerealizovani Dobici po osnovu hartija od vrednosti		
Nerealizovani Gubici po osnovu hartija od vrednosti		
Neraspoređeni dobitak	123.934	94.630
Gubitak	-500.941	-500.941
	982.689	953.610

Osnovni kapital Društva se u celini odnosi na obične akcije. Na dan 31. decembra 2021. godine, akcijski kapital se sastoji od 451.986 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 1.490,00 RSD. Sve emitovane akcije su u potpunosti uplaćene.

Većinski vlasnik Društva je INVEJ AD Zemun sa 80,68% akcija i prava glasa.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2021. godine bila je sledeća:

Akcionar	Broj akcija	U hiljadama RSD	Pravo glasa
INVEJ AD Zemun	364.683	543.378	80,68%
ALBUS AD Novi Sad	14.653	21.833	3,24%
Jovanović Velimir	12.612	18.792	2,79%
Sitni akcionari	60.038	89.456	13,29%
Ukupno	451.986	673.459	100,00%

Struktura osnovnog kapitala je prikazana kako sledi:

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Akcijski kapital	673.459	673.459
Emisiona premija	14.032	14.032
Stanje na dan 31. decembra	687.491	687.491

Promene na kapitalu za 2021. godinu su nastale po osnovu (videti Izveštaj o promenama na kapitalu):

- Povećanja neraspoređene dobiti u iznosu od 29.304 hiljada dina, koja se sastoji iz dobitka u iznosu od 29.193 hiljada dinara, koji predstavlja ostvareni pozitivan rezultat za tekuću godinu i ukidanjem revalorizacionih rezervi (iznos 111 hiljada dinara) iznad sadašnje vrednosti osnovnih sredstava koje su nastale rashodovanjem opreme.

14. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se odnose na sledeće kategorije:

	2021.	2020.
Rezervisanja za troškove u garantnom roku		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	538	508
Ostala dugoročna rezervisanja		
	538	508

Društvo nije izvršilo rezervisanje za naknade po osnovu sudskih sporova iz razloga što visina sporova nije značajna da bi se izvršilo rezervisanje i ne očekuju se materijalno značajni odlivi resursa po navedenom osnovu.

15. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE

	2021.	2020.
Ostale dugoročne obaveze	-	-
	-	-

U izveštajnim periodima društvo nije imalo dugoročnih obaveza.

16. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	2021.	2020.
Kratkoročni krediti u zemlji	320.500	331.333
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine		
Deo ostalih dugoročnih obaveza koji dospeva do jedne godine		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		
Ukupno:	320.500	331.333

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Sledi struktura kratkoročnih kredita u zemlji:

	2021.	2020
Obaveze po osnovu kredita prema matičnom ,zavisnom i ostalim povezanim licima u zemlji	105,794	81,786
Obaveze po osnovu kredita prema matičnom ,zavisnom i ostalim povezanim licima u inostranstvu		
Obaveze po osnovu kredita I zajmova od lica koja nisu domaće banke	214,706	249,547
Ukupno:	320,500	331,333

17. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2021.	2020.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	277	94
Obaveze prema dobavljačima - matična , zavisna i ostala pravna lica u zemlji	4.190	2.017
Obaveze prema dobavljačima - matična , zavisna i ostala pravna lica u inostranstvu		
Dobavljači u zemlji	83.391	124.842
Dobavljači u inostranstvu	8.450	4.024
Ostale obaveze iz poslovanja		
Ukupno:	96.308	130.977

18. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	2021.	2020.
Obaveze po osnovu neisplaćenih zarada i naknada, bruto	13.340	22.351
Ostale obaveze	33.880	34.011
Ukupno:	47.220	56.362

19. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	2021.	2020.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	12	19
Obaveze za ostale poreze, doprinose i carine i druge dažbine :		
- Obaveze za poreze i carine	6.507	10.515
- Obaveze za doprinose		
- Ostale obaveze za poreze i doprinose		
Pasivna vremenska razgraničenja	8.406	12.040
Obaveze za porez iz dobitka		
Ukupno:	14.925	22.574

Iznos od 6.507 hiljada dinara (2020. godine 10.515 hiljada dinara) u najvećem iznosu čini obaveza za porez na imovinu iz perioda pre 2021. u iznosu 3.243 hiljada dinara (2020. godine 5.291 hiljada dinar) i naknada za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 3.094 hiljada dinara (2020. godine 5.049 hiljda). Obaveza za porez na imovinu i naknada za ueđenje građevinskog zemljišta je po rešenju PU grada Novog Sada reprogramom raspoređena na period otplate od 5 godina.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

20. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

	Odložena poreska sredstva	Odložene poreske obaveze	Neto
Stanje 31. decembra 2019. godine	5.323	81.065	75.742
Promena u toku godine	-3.737	-1.968	1.769
Stanje 31. decembra 2020. godine	1.586	79.097	77.511
Promena u toku godine	-1.505	-3.015	-1.510
Stanje 31. decembra 2021. godine	81	76.082	76.001

Odložene poreske obaveze Društva, na dan 31. decembar 2021. godine iznose 76.001 hiljada dinara nastale su kao posledica razlike između poreske osnovice pojedinih sredstava i obaveza i iznosa tih sredstava i obaveza iskazanih u bilansu stanja, kao i po osnovu neiskorišćenog poreskog kredita, odobren od strane poreskih organa po osnovu investicija u nekretnine, postrojenja i opremu, za koje Rukovodstvo Društva procenjuje da može da iskoristi za smanjenje poreske obaveze u narednih 5 godina.

21. POREZ NA DOBITAK

(a) *Komponente poreza na dobitak*

U hiljadama RSD	2021	2020
Poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihodi/rashodi perioda	1.509	-1.769
Ukupno	1.509	-1.769

(b) *Usaglašavanje iznosa poreskog rashoda i proizvoda dobitka proizvoda dobitka pre oporezivanja i propisane poreske stope*

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Dobitak /gubitak pre oporezivanja	27.684	16.428
Ukupan iznos amortizacije obračunat u finansijskim izveštajima	28.724	28.545
Ukupan iznos amortizacije obračunat za poreske svrhe	-26.879	-27.331
Rashodi koji se ne priznaju u poreskom periodu	781	8.637
Ostalo	-5.871	-5.797
Poreski gubitak		
Oporeziva dobit	24.439	20.482
Iznos gubitka iz preskog bilansa iz predhodnih godina, do visine oporezive dobiti	24.439	20.482
Porez na dobitka 15%	0	0
Kapitalni dobitci i gubici		
Kapitalni gubici	3.101	3.101

Kapitalni gubiceci se prenose kao mogućnost korišćenja u narednih 4 godine

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

c) Nepriznata poreska sredstva

Na dan 31. decembra 2021. godine Društvo nije priznalo odložena poreska sredstva koja se odnose na prenete neiskorišćene poreske gubitke i poreske kredite u iznosu od 33.642 hiljada RSD, usled neizvesnosti da li će postojati dovoljan oporezivi dobitak u budućim periodima na teret koga bi se moglo izvršiti priznavanje prenetih poreskih gubitaka i poreskih kredita.

	Godina isteka		2021.	2020.
Godina nastanka poreskih gubitaka				
	-2018	2023		22.100
	-2019	2024	33.642	34.472
Ukupno			33.642	56.572

Preneti poreski krediti po osnovu ulaganja u osnovna sredstva je iskorišćen u tekućoj godini

U hiljadama RSD	Godina isteka		2021.	2020.
Godina nastanka poreskih gubitaka				
	-2012	2022		1,510
	-2013	2023		
Ukupno				1,510

22. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2021. godine. Usaglašena potraživanja iznose 83,25% odnosno od ukupno poslanih zahteva za usaglašavanje, a za 16,75% poslanih zahteva za usaglašavanje nije vraćena saglasnost. Svaki obrazac poslanog zahteva sadrži klauzulu, da ukoliko se ne vrati u roku od 15 dana, smatraće se da je stanje potvrđeno.

23. POSLOVNI PRIHODI

	2021.	2020.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	552.477	568.570
Prihod od aktiviranja učinaka i robe	993	1.144
Povećanje vrednosti zaliha učinaka (napomena ..)	12.937	11.746
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka (napomena ..)		
Ostali poslovni prihodi	7.508	17.193
Prihod od usklađivanja vrednosti imovine	1.015	51
Ukupno	574.930	598.704

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

24. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Prihod od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	5.008	15.071
Prihodi od zakupnina	2.500	2.122
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantjema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
Ukupno:	<u>7.508</u>	<u>17.193</u>

25. POSLOVNI RASHODI

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Nabavna vrednost prodate robe		
Troškovi materijala	277.454	298.780
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	103.799	110.397
Troškovi amortizacije i rezervisanja	28.724	28.545
Ostali poslovni rashodi	134.664	135.911
Ukupno:	<u>544.641</u>	<u>573.633</u>

26. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Transportne usluge	10.595	22.030
Usluge održavanja	5.017	5.215
Zakupnine	2.503	2.380
Troškovi sajмова	342	0
Reklama i propaganda	45.246	78.361
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Ostale usluge	51.008	10.153
Neproizvodne usluge	11.687	9.869
Reprezentacija	104	141
Premije osiguranja	1.038	1.095
Troškovi platnog prometa	658	613
Troškovi članarina	181	45
Troškovi poreza	5.725	5.617
Troškovi dugoročnog rezervisanja		
Ostali nematerijalni troškovi	562	392
Ukupno:	<u>134.664</u>	<u>135.911</u>

27. FINANSIJSKI PRIHODI

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski prihodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		2
Prihodi kamata		
Pozitivne kursne razlike	84	22
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Učešća u dobitku zavisnih pravnih lica		
Ostali finansijski prihodi		
Ukupno:	<u>84</u>	<u>24</u>

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

28. FINANSIJSKI RASHODI

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata	3.124	4.799
Negativne kursne razlike	110	267
Rashodi po osnovu efekata valute klauzule		
Učešća u gubitku zavisnih pravnih lica		
Ostali finansijski rashodi		
Rashodi naknada za akreditive		
Ukupno:	<u>3.234</u>	<u>5.066</u>

29. OSTALI PRIHODI

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
<i>Ostali prihodi:</i>		
Dobici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
- materijala	5.422	2.067
Viškovi	14	3
Naplaćena otpisana potraživanja		1
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		9
Prihodi od smanjenja obaveza	1.664	2.638
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	<u>175</u>	<u>309</u>
<i>Prihodi od usklađivanja vrednosti:</i>	<u>7.276</u>	<u>5.027</u>
- bioloških sredstava		
- nematerijalnih ulaganja		
- nekretnina, postrojenja i opreme		
- dugoročnih fin. plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
- zaliha		
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
- ostale imovine	1.015	51
Ostalo		
Ukupno:	<u>8.291</u>	<u>5.078</u>

30. OSTALI RASHODI

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Gubici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	41	1.982
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
- materijala	5.188	1.921
Rashodovanje zaliha materijala i roba		112
Manjkovi	1	4
Ispravka vrednosti potraživanja		
Ispravka vrednosti zaliha		
Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja	72	9
Obezvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme		64
Obezvredjenje zaliha materijala i robe		20

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Obezdredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	123	2.259
Obezdredjenje ostale imovine		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Troškovi sporova	25	
Ugovorene kazne i penali	159	325
Naknada štete zaposlenima		
Kazne za privredne prekršaje I prestupe		2
Kazne za ostale prekršaje		33
Donatorstva	885	1.450
Manje obračunati troškovi nabavke	92	80
Troškovi uskladjivanja vrednosti zaliha		4
Ostalo		
Ukupno:	6.586	8.245

31. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	82.039	89.123
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	13.630	14.892
Troškovi naknada po ugovoru o delu	592	780
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	1.122	
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora		
Ostali lični rashodi i naknade	6.416	5.602
Ukupno:	103.799	110.397

32. NETO DOBITAK/GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Prihodi po osnovu efekata promene račun.politika i ispravke grešaka iz ranijih godina koji nisu mater.značajni		
Rashodi po osnovu efekata promene račun.politika i ispravke grešaka iz ranijih godina koji nisu mater.značajni	345	446
Ukupno:	345	446

33. ZARADA PO AKCIJI

Osnovna zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobitak koji pripada akcionarima Društva podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period isključujući obične akcije koje je Društvo otkupilo i koje se drže kao otkupljene sopstvene akcije .

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Dobitak koji pripada akcionarima	29.193	14.659
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju (u 000)	437	437
Osnovna zarada po akciji (RSD po akciji)	67	34
		21

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

34. POTENCIJALNE OBAVEZE

Na dan 31.12.2021 godine vrednost sudskih sporova koji se vode protiv Društva ukupno iznose 150 hiljada dinara, i u celosti se odnosi na radne sporove. Društvo na dan bilansa nije formiralo rezervisanje za potencijalne gubitke po osnovu sudskih sporova. Prema proceni rukovodstva Društva, po ovom osnovu ne očekuju se dodatni materijalno značajni gubici u narednom periodu.

35. FINANSIJSKI INSTRUMENTI I CILJEVI UPRAVLJANJA RIZICIMA

Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detaljni značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u napomeni ovih finansijskih izveštaja.

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Finansijska sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani	5,661	6.437
Otkupljene sopstvene akcije	21,833	21.833
Ostali dugoročni finansijski plasmani		
Potraživanje od kupaca	117,841	152.403
Druga potraživanja	3,672	3.066
Kratkoročni finansijski plasmani	13,089	13.225
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	<u>7,787</u>	<u>1.778</u>
	<u>169,883</u>	<u>198.742</u>
	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Finansijske obaveze		
Dugoročni krediti		
Ostale dugoročne obaveze		
Kratkoročni krediti	320.500	331.333
Obaveze prema dobavljačima	96.031	130.977
Ostale obaveze	<u>62.145</u>	<u>78.936</u>
	<u>478.676</u>	<u>541.246</u>

Kategorije finansijskih instrumenta

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, finansijski plasmani koji nastaju direktno iz poslovanja Društva, kao i dugoročni zajmovi, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja, Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

Tržišni rizik

(a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *ivili sa valutom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2021. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti			5.913	1.874	7.787
Potraživanja			18.362	99.479	117.841
Kratkoročni finansijski plasmani				13.089	13.089
Dugoročni finansijski plasmani				5.535	5.535
Učešća u kapitalu				126	126
Otkupljene sopstvene akcije				21.833	21.833
Ostala potraživanja				3.672	3.672
Ukupno			24.275	145.608	169.883
Kratkoročne finansijske obaveze				320.500	320.500
Obaveze iz poslovanja		55	8.395	87.858	96.308
Dugoročne obaveze				62.145	
Ostale obaveze					
Ukupno		55	8.395	470.503	416.808
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2021.		(55)	15.880	(324.895)	(246.925)

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2020. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti			80	1.698	1.778
Potraživanja			15.663	136.740	152.403
Kratkoročni finansijski plasmani				13.225	13.225
Dugoročni finansijski plasmani				6.311	6.311
Učešća u kapitalu				126	126
Otkupljene sopstvene akcije				21.833	21.833
Ostala potraživanja				3.066	3.066
Ukupno			15.743	182.999	198.742

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Kratkoročne finansijske obaveze			331.333	331.333
Obaveze iz poslovanja	50	3.974	126.953	130.977
Dugoročne obaveze				0
Ostale obaveze			78.936	78.936
Ukupno	50	3.974	537.222	541.246
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2020.				
	(50)	11.769	(354.223)	(342.504)

(b) Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

	2021.	2020.
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva		
Finansijske obaveze	320.500	331.333
	320.500	331.333
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva		
Finansijske obaveze		-

S obzirom da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod Društva i tokovi gotovine u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima pristup raznolikim izvorima finansiranja. Sredstva se prikupljaju putem:

- *Kratkoročnih i dugoročnih kredita,*
- *Depozita i*
- *Akcijskog kapitala.*

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2021. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	7.787				7.787
Potraživanja	117.841				117.841
Kratkoročni finansijski plasmani	12.679	410			13.089
Dugoročni finansijski plasmani			1.640	3.895	5.535
Učešća u kapitalu			126		126
Otkupljene sopstvene akcije			21.833		21.833
Ostala potraživanja	3.672				3.672
Ukupno	141.979	410	23.599	3.895	169.883
Kratkoročne finansijske obaveze	208	320.292			20.500
Obaveze iz poslovanja	96.308				96.308
Dugoročne obaveze					0
Ostale obaveze	47.335	10.174	4.636		62.145
Ukupno	143.643	330.466	4.636	0	478.953
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2021.	-1.664	-330.056	18.963	3.895	-309.070

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2020. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.778				1.778
Potraživanja	152.403				152.403
Kratkoročni finansijski plasmani	12.755	470			13.225
Dugoročni finansijski plasmani			1.880	4.431	6.311
Učešća u kapitalu			126		126
Otkupljene sopstvene akcije			21.833		21.833
Ostala potraživanja	3.066				3.066
Ukupno	170.002	470	23.839	4.431	198.742
Kratkoročne finansijske obaveze	8.809	322.524			331.333
Obaveze iz poslovanja	130.977				130.977
Dugoročne obaveze					0
Ostale obaveze	48.828	13328	16780		78.936
Ukupno	188.614	335.852	16.780	0	541.246
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2020.	(18.612)	(335.382)	7.059	4.431	(342.504)

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Kupci u zemlji	99.471	136.740
Kupci u inostranstvu	18.362	15.663
- Evro zona		
- Ostali	18.362	15.663
Ukupno	117.841	152.403

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Upravljanje rizikom kapitala

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2021. i 2020. godine, koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Ukupne obaveze (bez kapitala)	479.491	541.754
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	7.787	1.778
Neto dugovanje	471.704	539.976
Sopstveni kapital	673.459	673.459
Ukupan kapital	982.689	953.610
Koeficijent zaduženosti	0,48	0,57

Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Društvo smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je Društvu na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama Društva. Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

36. PRIMANJA RUKOVODSTVA

Tokom 2021. godine i 2020. godine Društvo nije vršilo isplatu naknada ključnom rukovodstvu koje uključuje članove Odbora direktora, direktore i druge rukovodioce.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

37. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećoj tabeli:

a) Potraživanja od povezanih lica

U hiljadama RSD	2021.	2020.
„INVEJ“ AD	271	4
Ukupno:	271	4

b) Kratkoročne finansijske obaveze prema povezanim licima

U hiljadama RSD		2021.	2020.
	Oznaka valute	Kamatna stopa	
„INVEJ“ AD	RSD	103.987	79.978
„VITAL“ AD	RSD	5.951	5.951
Ukupno		109.938	85.929

c) Obaveze iz poslovanja prema povezanim pravnim licima

U hiljadama RSD	2021.	2020.
„INVEJ“ AD	3.077	1.945
„VITAL“	1.056	
„RATAR“ AD	57	72
Ukupno:	4.190	2.017

d) Prihodi ostvareni iz transakcija sa povezanim licima

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Prihodi od prodaje na domaćem tržištu:		
„INVEJ“ AD	338	
„VITAL“ AD	466	679
„RATAR“ AD	31	33
Ukupno:	835	1.183

e) Rashodi iz transakcija sa povezanim licima

U hiljadama RSD	2021.	2020.
„INVEJ“ AD	3.577	4.139
„RATAR“ AD	22	78
Ukupno	3.599	4.217

27

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2021. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

38. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Od dana bilansiranja do dana objavljivanja izveštaja o poslovanju nije bilo bitnih poslovnih događaja, koji bi uticali na verodostojnost finansijskih izveštaja.

U prvom kvartalu 2022. godine nije došlo do značajnih promena broja zaposlenih u odnosu na kraj godine. Nastavljena je proizvodnja i prodaja u nešto nižem nivou u odnosu na planirane veličine. Zadržani su postojeći dobavljači uz proširenje sa novim. U prva tri meseci poslovanja obaveze prema dobavljačima su izmirivane u skladu sa ostvarenom naplatom od kupaca. Ostvareni prilivi su bili dovoljni da Društvo održi tekuću likvidnost, izmiruje obaveze prema dobavljačima, javne prihode, poreze i sve tekuće obaveze koje su dospevale.

39. DEVIZNI KURSEVI

Srednji kursjevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, a za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	<u>31.12.2021.</u>	<u>31.12.2020.</u>
USD	103,9262	95,6637
EUR	117,5821	117,5802
CHF	113,6388	108,4388

Novi Sad 29.03.2022

(Mesto i datum)

(Lice odgovorno za sastavljanje napomena)

(Zakonski zastupnik)



IZVEŠTAJ
O POSLOVANJU ZA PERIOD
JANUAR - DECEMBAR 2021. GODINE

AKCIONARSKO DRUŠTVO
ALBUS – NOVI SAD

Novi Sad, april 2022.

1

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

I OPŠTI PODACI O DRUŠTVU																															
1) poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva	ALBUS AD Novi Sad Privrednikova 10, matični broj 08196508 PIB 100449382																														
2) web site i e-mail adresa	www.albus.rs office@albus.rs																														
3) broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD. 54622/2005 08.07.2005.																														
4) delatnost (šifra i opis)	2041 Proizvodnja sapuna, deterženata preparata za čišćenje i poliranje																														
5) broj zaposlenih	98																														
6) broj akcionara	1085 na dan 31.12.2021.god.																														
7) 10 najvećih akcionara (ime i prezime, poslovno ime pravnog lica sa brojem akcija i učešćem u osnovnom kapitalu)	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>1.INVEJ AD ZEMUN</td> <td>364.683</td> <td>80,684579%</td> </tr> <tr> <td>2. ALBUS AD NS</td> <td>14.653</td> <td>3,241915%</td> </tr> <tr> <td>3.JOVANOVIĆ VELIMIR</td> <td>12.612</td> <td>2.790352%</td> </tr> <tr> <td>4.KRSTIĆ DRAGANA</td> <td>1.302</td> <td>0,288062%</td> </tr> <tr> <td>5.EGB-PROPRIETARY ACCOUNT</td> <td>1.200</td> <td>0,265495%</td> </tr> <tr> <td>6.NEDELJKOVIĆ DUŠAN</td> <td>1.087</td> <td>0,240494%</td> </tr> <tr> <td>7.RAIFFEISEN BANK AD - KASTODI</td> <td>910</td> <td>0,201334%</td> </tr> <tr> <td>8.AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD</td> <td>815</td> <td>0,180315%</td> </tr> <tr> <td>9.CVETKOVIĆ GORAN</td> <td>660</td> <td>0,146022%</td> </tr> <tr> <td>10.SITNI AKCIONARI</td> <td>54.064</td> <td>11,961432%</td> </tr> </tbody> </table>	1.INVEJ AD ZEMUN	364.683	80,684579%	2. ALBUS AD NS	14.653	3,241915%	3.JOVANOVIĆ VELIMIR	12.612	2.790352%	4.KRSTIĆ DRAGANA	1.302	0,288062%	5.EGB-PROPRIETARY ACCOUNT	1.200	0,265495%	6.NEDELJKOVIĆ DUŠAN	1.087	0,240494%	7.RAIFFEISEN BANK AD - KASTODI	910	0,201334%	8.AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD	815	0,180315%	9.CVETKOVIĆ GORAN	660	0,146022%	10.SITNI AKCIONARI	54.064	11,961432%
1.INVEJ AD ZEMUN	364.683	80,684579%																													
2. ALBUS AD NS	14.653	3,241915%																													
3.JOVANOVIĆ VELIMIR	12.612	2.790352%																													
4.KRSTIĆ DRAGANA	1.302	0,288062%																													
5.EGB-PROPRIETARY ACCOUNT	1.200	0,265495%																													
6.NEDELJKOVIĆ DUŠAN	1.087	0,240494%																													
7.RAIFFEISEN BANK AD - KASTODI	910	0,201334%																													
8.AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD	815	0,180315%																													
9.CVETKOVIĆ GORAN	660	0,146022%																													
10.SITNI AKCIONARI	54.064	11,961432%																													
8) vrednost osnovnog kapitala	673.459.140,00 RSD																														
9) broj izdatih akcija (običnih i prioriternih, sa ISIN brojem i CFI kodom)	451.986 akcija CFI kod ESVUFR ISIN broj RSALBSE90611																														
10) poslovno ime, sedište i poslovna adresa korporativnog agenta	"M&V INVESTMENTS" AD Novi Sad, Stražilovska 4a do 28.02.2022. TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad, Miroslava Antića 4, od 01.03.2022.																														
12) poslovno ime organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza a.d Beograd OPEN MARKET																														
13) Revizorska kuća koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	Revizorska kuća AUDITOR , Beograd, Strahinjica bana 26																														

II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA					
1) Članovi odbora direktora	Predsednik odbora direktora	Član odbora direktora	Član odbora direktora	Član odbora direktora	Član odbora direktora
ime, prezime	Zorica Rudaković	Dragan Milosavljević	Draginja Ilić	Sandra Stijelja	Snežana Milosavljević

III PRIKAZ POSLOVANJA

Osnovna delatnost ALBUS AD Novi Sad (u daljem tekstu Društvo) je proizvodnja deterdženata, sapuna, sredstava za čišćenje i poliranje.

Zakonski okvir za rad i poslovanje Društva čini Zakon o privrednim društvima („Sl.glasnik RS“, br.36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/21).

Unutrašnja organizacija Društva je ustrojena i podeljena prema prirodi poslova u organizacione delove – sektori, službe, odeljenja i to:

1. Sektor pravnih, kadrovski i opštih poslova
2. Sektor finansija
3. Sektor razvoja, kontrole kvaliteta i standarda
4. Sektor komercijale
5. Sektor proizvodnje, održavanja i investicija

Delokrug rada sektora proizvodnje, održavanja i investicija je obavljanje poslova iz oblasti tehničko-tehnološke pripreme, proizvodnje, održavanja i investicija.

Sektor proizvodnje, održavanja i investicija sastoji se od:

- A) Proizvodnih pogona
 - a) Pogon bohora i deterdženata
 - b) Pogon kozmetike i sapuna
 - c) Pogon ambalaže
- B) Službe održavanja i investicija

Proizvodnja proizvoda se odvija u pogonima, koji su razdvojeni prostorno, prema tehnološkim celinama, odnosno prema asortimanu proizvoda.

U pogonu bohora i deterdženata vrši se proizvodnja omekšivača i tečnih, praškastih deterdženata za kućnu i industrijsku upotrebu.

U pogonu kozmetike i sapuna vrši se proizvodnja kozmetičkih proizvoda, sapuna.

U pogonu ambalaže vrši se proizvodnja ambalaže za gotove proizvode.

Od asortimana u 2021.godini proizvela su se 83 proizvoda.

Kao osnovne karakteristike rada fabrike u periodu januar-decembar 2021. mogu se izdvojiti:

- izvršeno je smanjenje fizičkog obima proizvodnje sa 5.086.210 kilograma koliko je proizvedeno u 2020. godini na **4.338.784** kilograma proizvedenih u 2021.godini što iznosi 9,74%,
- planirani obim proizvodnje za 2021. godinu ostvaren 73,95%,
- prodaja je u 2021. godini je povećana za 8,68% u odnosu na prodaju iz 2020. godine

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Prikaz ostvarenja proizvodnje za period 01.01-31.12.2021.god po pogonima,
 prikazan je u sledećoj tabeli :

NAZIV POGONA	PROIZVODNJA U KILOGRAMIMA	PROIZVODNJA U KOMADIMA	VREDNOST PROIZVODNJE U RSD
POGON KOZMETIKE I SAPUNA	2.384.601	4.150.444	280.859.468
POGON BOHORA I DETERDŽENATA	1.954.183	1.387.728	263.752.986
UKUPNO I – XII	4.338.784	5.538.172	544.612.454

Prikaz ostvarene realizacije za period 01.01-31.12.2021.god. po pogonima
 prikazan je u sledećoj tabeli :

NAZIV POGONA	PRODAJA U KILOGRAMIMA	PRODAJA U KOMADIMA	VREDNOST REALIZACIJE U RSD (bruto)
POGON KOZMETIKE I SAPUNA	295.217	1.730.685	124.837.767
POGON BOHORA I DETERDŽENATA	3.878.811	3.618.016	595.947.483
UKUPNO I – XII	4.174.028	5.348.701	720.785.250

Plan proizvodnje u 2021 godini prikazan je u sledećoj tabeli :

NAZIV POGONA	PROIZVODNJA U KILOGRAMIMA	PROIZVODNJA U KOMADIMA	VREDNOST REALIZACIJA U RSD
POGON KOZMETIKE I SAPUNA	428.331	2.588.948	124.507.865
POGON DETERDŽENATA I BOHORA	5.566.220	4.915.857	548.161.753
UKUPNO I – XII	5.994.551	7.504.805	672.669.619

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

Društvo je na dan 31. decembra 2021. godine imalo 98 zaposlena .

Kvalifikaciona struktura zaposlenih prikazana je u sledećoj tabeli :

R.br.	Kvalifikaciona struktura	Broj zaposlenih M	Broj zaposlenih Ž	Ukupno broj zaposlenih
1.	NK	2	6	8
2.	KV	14	5	19
3.	SSS	12	21	33
4.	VKV	1	0	1
5.	VŠS	2	5	7
6.	VSS	7	23	30
	UKUPNO	38	60	98

IMOVINSKI I FINANSIJSKI POLOŽAJ DRUŠTVA
BILANS STANJA 2021-2020

U hiljadama dinara

AKTIVA	31.12.2021.	31.12.2020.	PASIVA	31.12.2021.	31.12.2020.
A. STALNA IMOVINA	1.182.041	1.205.517	A. KAPITAL	982.151	953.102
I Neuplaćeni upisani kapital			I Osnovni I ostali kapital	687.491	687.491
II Nematerijalna ulaganja	2.500	2.763	II Neuplaćeni upisani kapital		
III Nekretnine, postrojenja, oprema I biološka sredstva	1.152.047	1.174.484	III Emisiona premikja I rezerve	1.693	1.693
			IV Revalorizacione rezerve	670.512	670.737
IV Dugoročni finansijski plasmani	27.494	28.270	V Neraspoređeni dobitak	123.934	94.630
B. OBRтна IMOVINA	356.140	312.993	VI Gubitak	500.941	500.941
I Zalihe	213.130	195.574	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	538	508
II Krat. Potraž. Plasmani I gotovina.	143.010	171.784	I Dugoročna rezervisanja	538	508
III Odložena poreska sredstva			II Dugoročne obaveze	0	0
V. POSLOVNA IMOVINA	1.538.181	1.572.875	V ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	76.001	77.511
G. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA			G. KRATKOROČNE OBAVEZE	478.953	541.246
D. UKUPNA AKTIVA	1.538.181	1.572.875	D. UKUPNA PASIVA	1.538.181	1.572.875
Đ. VANBILANSNA AKTIVA	1.211.166	1.349.780	Đ. VANBILANSNA PASIVA	1.211.166	1.349.780

Analiza stanja imovine i finansijskog položaja.

Aktiva:

- Stalna imovina ima manju vrednost u periodu I-XII 2021. godini u odnosu na period I-XII 2020. godinu za 1,95% što je rezultat redovnog godišnjeg trošenja opreme u okviru osnovnih sredstava .
- Obrtna imovina u 2021. godini je smanjena za 3,05 % u odnosu na 2020. godinu. U okviru obrtne imovine zalihe materijala su povećane za 3,33% , kao i zalihe gotovih proizvoda koje su povećane za 36,64% ,dok su potraživanja po osnovu prodaje smanjena za 29,33% u odnosu na isti dan prethodne godine.

Pasiva:

- Ukupni kapital u periodu I-XII 2021. godini veći je od kapitala u periodu I-XII 2020. godini za 3,05%. U okviru ukupnog kapitala u 2021. godini ostvaren je neto dobitak u iznosu od 29,193 hiljada dinara i dobitak po osnovu ukidanje revalorizacionih rezervi u korist kapitala u iznosu od 111 hiljada dinara. Osnovni kapital je nepromenjen i iznosi 673.459 hiljada dinara.
- U proteklm godinama Društvo nije imalo dugoročnih obaveza.Ukupne kratkoročne obaveze u 2021.godini manje su za 11,51% u odnosu na isti period 2020. godine. Kratkoročne finansijske obaveze u 2021. godini su manje za 3,38% u odnosu na 2020. godinu, a obaveze iz poslovanja u 2021. godini su manje za 26,63% u odnosu na 2020. godinu

U periodu I-XII 2021. godini ulaganja u opremu je bilo u okviru poboljšanja rada postojeće opreme i nabavke opreme manje vrednosti koja prati proces proizvodnje.

Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja

OPIS	2021	2020
Prinos na ukupan kapital	0,02852275	0,01769486
Prinos na imovinu	0,01969144	0,01593960
Neto prinos na sopstveni kapital	0,02970726	0,01537211
Stepen zaduženosti	0,36113565	0,39371533
I stepen likvidnosti	0,01625838	0,00328501
II stepen likvidnosti	0,29858879	0,31738433
Neto obrtni kapital	-122.813	-173.889
Odnos tekućih sredstava i tekućih obaveza	0,74358026	0,67872464
Obrt zaliha	32	23
Obrt potraživanja od kupaca	78	98
Zarada po akciji u dinarima	67	34

PRINOSNI POLOŽAJ – USPEŠNOST POSLOVANJA

BILANS USPEHA 2021 – 2020

U hiljadama dinara

A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	2021	2020	Indeks 2021/2020
I Poslovni prihodi	574.930	598.704	96,03
II poslovni rashodi	544.641	573.633	94,95
III Poslovni dobitak/gubitak	30.289	25.083	120,81
IV Finansijski prihodi	84	24	350,00
V Finansijski rashodi	3.234	5.066	63,84
VI Ostali prihodi	7.476	5.027	148,72
VII Ostali rashodi	6.931	8.628	80,33
VIII Dobitak /gubitak iz redovnog poslovanja	27.684	16.428	168,52
IX Neto dobitak/ gubitak poslovanja,rashodi promene računovodstvene politike i ispravka greške iz ranijeg perioda			
B. DOBITAK/GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	27.684	16.428	168,52
V. POREZ NA DOBITAK	1.509	-1.769	
G. NETO DOBITAK/GUBITAK	29.193	14.659	199,15

Analiza uspešnosti poslovanja

Poslovni prihodi u periodu I-XII 2021. godini manji su od poslovnih prihoda u periodu I-XII 2020. godini za 3,97%. U 2021. godini je ostvaren je dobitak u iznosu od 29,193 hiljada dinara, kao i u istom periodu 2020. godine kada je ostvaren dobitak u iznosio 14,659 hiljada dinara .

Kao i u prethodnom periodu, u toku 2021.godine, nije bilo značajnijih propusta u vezi kvaliteta proizvoda i poštovanja rokova.

ALBUS AD Novi Sad
Godišnji izveštaj za 2021. Godinu

ANALIZA PRIHODA					
OPIS	Iznos u hiljadama din.		Učešće		Index
PRIHODI	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.21 / 31.12.20
Poslovni prihodi	574.930	598.704	98,70	99,16	96,03
Finansijski prihodi	84	24	0,01	0,00	350,00
Ostali prihodi	7.476	5.027	1,28	0,83	148,72
Ukupno:	582.490	603.755	100,00	100,00	96,48
Prihodi od prodaje - tržišta					
Prodaja u zemlji	453.997	480.547	78,97	80,26	94,48
Prodaja u inostranstvu	98.480	88.023	17,13	14,70	111,88
Povećanje vrednosti zaliha	12.937	11.746	2,25	2,30	110,14
Ostali poslovni prihodi	9.516	18.388	1,66	3,07	3,07
Ukupno poslovni prihodi:	574.930	598.704	100,00	100,34	96,03

ANALIZA RASHODA					
OPIS	Iznos u hiljadama din.		Učešće		Index
RASHODI	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.21 / 31.12.20
Poslovni rashodi	544.641	573.633	98,17	97,67	94,95
Finansijski rashodi	3.234	5.066	0,58	0,86	63,84
Ostali rashodi	6.931	8.628	1,25	1,47	80,33
Ukupno:	554.806	587.327	100,00	100,00	94,46
Poslovni rashodi:					
Troškovi materijala i goriva	277.454	298.780	50,94	52,09	92,86
Troškovi zarada, naknada zarada i osali lični rashodi	103.799	110.397	19,06	19,25	94,02
Troškovi amortizacije i rezervisanja	28.754	28.583	5,28	4,98	100,60
Ostali poslovni rashodi	134.634	135.873	24,72	23,69	99,09
Ukupno:	544.641	573.633	100,00	100,00	94,95

Prodaja proizvoda povezanim licima	Prodati proizvodi povezanom pravnom licu "INVEJ" u iznosu od 337.828,26 dinara; "Vital" a.d. Vrbas u iznosu od 465.802,56 dinara; Ratar Pan; evo 31.025,31 dinara
Zajmovi od povezanih lica	U 2020. godine produžen je rok vraćanja dobijenih zajma na period od godinu dana i to od: "INVEJ" d.o.o iznos od 103.986.469,39 dinara ; "Vital" a.d. Vrbas u iznosu od 1.808.024,27 dinara.

Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja odvijaju se u pravcu osmišljavanja novih formulacija za proizvode i redizajniranje ambalaže.

UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to : tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promene kursa stranih valuta , rizik od promene kamatnih stopa i rizik od promene cena) , rizik likvidnosti i kreditni rizik.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta. Upravljanje rizicima definisano je računovodstvenim politikama Društva .

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluje na njegov finansijski položaj i tokove gotovine .

Društvo nije izloženo većem riziku od promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da Društvo nema većih ulaganja klasifikovanih u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Upravljanje likvidnošću je centralizovano na nivou Društva . Društvo svojom imovinom i obavezama upravlja na način koji mu obezbeđuje da ispunjava sve svoje obaveze.

Društvo ne koristi finansijske derivate.

Kreditni rizik nastaje kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata , depozita u bankama i finansijskim institucijama , potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku u ograničenoj meri. Obezbedjenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preuzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema Društvu , istima se prekida isporuka proizvoda. Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika u vezi sa potraživanjima , jer ima veći broj međusobno nepovezanih kupaca od kojih uglavnom naplaćuje potraživanje. Pored prekida isporuka proizvoda , koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

Naplata kredita datih zaposlenima u Društvu se obezbeđuje kroz administrativne zabrane , odnosno umanjenje plata za adekvatan iznos rata , dok su zaposleni koji napuštaju Društvo ugovorom obavezni da isplate celokupan iznos kredita pre odlaska iz Društva.

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti , kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala , a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije : korekcija isplata dividendi akcionarima , vraćanje kapitala akcionarima , izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti , koji se izračunava kao odnos dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

IV PODACI O STEČENIM SOPSTVENIM AKCIJAMA

U 2021.godini Privredno društvo ALBUS AD nije steklo nove akcije. Ukupan broj izdatih hartija 451.986 CFI kod ESUVFR. Broj sopstvenih akcija koje Društvo poseduje u trenutku izrade godišnjeg izveštaja iznosi 14.653 kom, nominalna vrednost akcije iznosi 1 490,00 dinara,

V ODLUKA O USVAJANJU GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Godišnji izveštaj za 2021.godinu nije usvojen od strane nadležnog organa. Odluka o usvajanju Godišnjeg izveštaja biće naknadno objavljena u celosti.

VI ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA

Odluka o raspodeli ostvarenog dobitka nije doneta od strane nadležnog organa. Nakon usvajanju Odluka o raspodeli ostvarenog dobitka biće objavljena u celosti.

VII ULAGANJE SA CILJEM ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

ALBUS AD u svom poslovanju visoko kotira brigu o zaštiti životne sredine.

Prilikom upravljanja procesom proizvodnje vodi se računa kako ne bi došlo do rasipanja i prolivanja ulaznih sirovina, a prilikom ispuštanja sadržaja da nema curenja. Ispiranje i pranje uređaja vrši se svakodnevno, a količina ispuštene otpade vode je kontrolisana. Svakih tri meseca (4puta/god) vrši se uzorkovanje i analiza otpadnih voda od strane extere firme. Takođe se prati i meri količina ispuštene (sanitarne) vode u javnu kanalizaciju i atmosfere vode u recipijente.

VIII IZJAVA O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je usvojio Odbor direktora 02.04.2013.godine. Korporativno upravljanje je skup pravila i ponašanja koja određuju kako se upravlja privrednim društvima i kako se ona kontrolišu.

Kodeks korporativnog upravljanja definiše osnovne principe za realizaciju poslovnih ciljeva ALBUSA AD Novi Sad

- za unapređenje ekonomske efikasnosti,
- za kontinuirano sticanje poverenja akcionara i investitora i
- za regulisanje odnosa između organa upravljanja, menadžmenta, akcionara i zaposlenih.

Kodeks korporativnog upravljanja predstavlja deo šireg ekonomskog okruženja u kome deluje ALBUS AD Novi Sad uključujući makroekonomsku politiku, tržišne principe i poslovnu etiku i njegova primena ne može da zameni bilo koji važeći zakon ili propis.

Kodeks korporativnog upravljanja ALBUS AD Novi Sad primenjuju i sprovode:

- ✓ Skupština akcionara
- ✓ Odbor direktora
- ✓ Menadžment
- ✓ Interni i nezavisni revizori
- ✓ Akcionari i investitori
- ✓ Zaposleni u ALBUS A.D. Novi Sad

Kodeks korporativnog upravljanja je podložan promenama u skladu sa svetskim trendovima u oblasti korporativnog upravljanja i poslovnim ciljevima sistema ALBUS A.D. Novi Sad

Prava vlasnika (akcionara)

Prava akcionara proizlaze iz važećih propisa, Statuta ALBUS A.D. Novi Sad i Kodeksa korporativnog upravljanja koji je u interesu uspostavljanja otvorene komunikacije sa akcionarima o razvoju poslovanja i ciljevima kompanije.

Osnovna prava akcionara ALBUS A.D. Novi Sad

uključuju pravo na:

- ✓ Pouzdan način registracije prava vlasništva nad akcijama
- ✓ Slobodan prenos akcija
- ✓ Redovno i pravovremeno dostavljanje ili osiguravanje pristupa ogovarajućim pouzdanim informacijama o poslovanju
- ✓ Organizuju finansijsku i računovodstvenu kontrolu u skladu sa zakonskim propisima, uključujući nezavisnu reviziju i dogovarajuće sisteme kontrole
- ✓ Planove usavršavanja, napredovanja i nasleđivanja kadrova
- ✓ Redovno izveštavanje o poslovanju u skladu sa zakonskim propisima i Planom korporativnog komuniciranja ALBUS AD
- ✓ Pripreme za održavanje Skupštine akcionara i realizaciju donetih odluka.

Obaveze i odgovornosti članova Odbora direktora

Odbor direktora odgovoran je akcionarima.

Članovi Odbora direktora definišu, razmatraju, odobravaju i sprovode :

- ✓ Dugoročne strategije ALBUS AD
- ✓ Plan poslovanja ALBUS AD
- ✓ Utvrđivanje poslovne organizacije
- ✓ Imenovanje menadžmenta, nadzor nad radom menadžmenta u skladu sa poslovnom politikom, planom poslovanja i važećim zakonskim propisima i opoziv menadžmenta.
- ✓ Utvrđivanje principa za nagrađivanje menadžmenta
- ✓ Donošenje odgovarajućih akata i procedura poslovanja

Poverljivost informacija

Svi zaposleni u ALBUS AD strogo će se pridržavati svih važećih pravila i propisa vezanih za trgovinu akcijama upućenih lica i odavanje informacija o akcijama, koji izričito zabranjuju trgovanje akcijama u trenutku kad kupac ili prodavac poseduju informaciju koja nije javno prezentovana i objavljena.

Obaveštavanje i transparentnost

ALBUS AD osigurava akcionarima, investitorima i zaposlenima pristup pouzdanim i aktuelnim informacijama a o bitnim događajima i poslovnim rezultatima, prema važećim propisima berzanskog trgovanja, obaveštava javnost koristeći pritom savremena sredstva komunikacije.

Cilj korporativnih komunikacija u ALBUS AD je da objektivno i korektno predoče činjenice i informacije javnosti, akcionarima, investitorima, poslovnim partnerima, zaposlenima i ostalim zainteresovanima i na način koji štiti integritet i interes ALBUS AD Organizacioni deo zadužen za korporativne komunikacije blagovremeno će odgovarati na zakonite zahteve za dostavljanjem informacija na neselektivan i ravnopravan način, u cilju komunikacije sa najširoom javnošću.

Pored obaveštavanja koja nalažu važeći zakonski i berzanski propisi ALBUS AD će javnost obaveštavati i o:

- ✓ Poslovnim ciljevima i planovima
- ✓ Imenovanjima organa upravljanja
- ✓ Politici nagrađivanja članova organa upravljanja

- ✓ Imenovanju revizora
- ✓ Glavnim faktorima rizika
- ✓ Politici korporativnog upravljanja i
- ✓ Drugim značajnim pitanjima za akcionare, investitore i zaposlene.

Kroz negovanje korektnog i kontinuiranog odnosa sa medijima ALBUS AD će obavješavati javnost o svom poslovanju i razvijati transparentnost svoje poslovne politike.

U Novom Sadu 12.04.2022.god.

 GENERALNI DIREKTOR
Dragan Milosavljevic



Dugogodišnji prijatelj Voleg domaća

www.albus.rs

IZJAVA
LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE
GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Izjavljujem da prema najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj za 2021. godinu za ALBUS AD Novi Sad je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu privrednog društva ALBUS AD Novi Sad.

Ime i prezime

Naziv radnog mesta i dužnosti koje lice obavlja u Društvu

Mirjana Ilić

Rukovodilac službe računovodstva

Draginja Ilić

Direktor sektora finansija



Zakonski zastupnik

Dragan Milosavljević
100095440-0904967710179
710179

Digitally signed by Dragan
Milosavljevic
100095440-0904967710179
Date: 2022.04.26 13:26:24 +02'00'

U Novom Sadu 29.03.2021. godine

5. ODLUKA O USVAJANJU FINNSIJSKIH IZVEŠTAJA

Godišnji izveštaj za 2021 godinu nije usvojen od strane nadležnog organa. Odluka o usvajanju Godišnjeg izveštaja biće naknadno objavljena nakon usvajanja na Skupštini akcionara.

6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI

Odluku o raspodeli ostvarenog dobitka nije usvojena od strane nadležnog organa. Odluka će biti naknadno objavljena nakon usvajanja na Skupštini akcionara.