



# Jedinstvo



U skladu sa članom 53. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 31/2011) i članom 5. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012), MPP Jedinstvo a.d. Sevojno, mb: 07188307 objavljuje:

## **GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2021. GODINU**

### **SADRŽAJ**

1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI JEDINSTVA ZA 2021. GODINU  
(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)
2. REVIZORSKI IZVEŠTAJ
3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA
4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA
5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

# FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2021. GODINU

## BILANS STANJA

na dan **31.12.2021.**

u hiljadama dinara

Pozicija	AOP	Iznos	
		31.12.2021.	31.12.2020.
1	2	3	4
<b>AKTIVA</b>			
<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>0001</b>	0	0
B. STALNA IMOVINA (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002	2.092.047	2.409.300
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	<b>0003</b>	0	0
1. Ulaganja u razvoj	<b>0004</b>	0	0
2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>0005</b>	0	0
3. Gudvil	<b>0006</b>	0	0
4. Ostala nematerijalna imovina	<b>0007</b>	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>0008</b>	0	0
6. Avansi za nematerijalnu imovinu	<b>0009</b>	812.414	627.242
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	<b>0010</b>	201.209	214.978
1. Zemljište	<b>0011</b>	353.553	292.140
2. Građevinski objekti	<b>0012</b>	66.223	68.703
3. Postrojenja i oprema	<b>0013</b>	0	0
4. Investicione nekretnine	<b>0014</b>	191.429	51.421
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	<b>0015</b>	0	0
6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	<b>0016</b>	0	0
7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	<b>0017</b>	0	0
8. Avanski za nekretnine, postrojenja i opremu	<b>0018</b>	1.279.633	1.782.058
III. BIOLOŠKA SREDSTVA (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	<b>0019</b>	456.898	1.027.664

1. Šume i višegodišnji zasadi	<b>0020</b>	0	0
2. Osnovno stado	<b>0021</b>	822.735	754.394
3. Biološka sredstva u pripremi	<b>0022</b>	0	0
4. Avansi za biološko sredstva	<b>0023</b>	0	0
<b>IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)</b>	<b>0024</b>	0	0
1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	<b>0025</b>	0	0
2. Učešće u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	<b>0026</b>	0	0
3. Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	<b>0027</b>	0	0
4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	<b>0028</b>	0	0
5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	<b>0029</b>	28.178	28.509
6. Dugoročni plasmani u zemlji	<b>0030</b>	7.519.257	6.957.710
7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	<b>0031</b>	1.616.559	2.034.810
8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	<b>0032</b>	200.256	324.117
9. Ostali dugoročni finansijski plasmani	<b>0033</b>	0	0
<b>V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)</b>	<b>0034</b>	2.899	1.429
1. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	<b>0035</b>	1.325.008	1.692.190
2. Potraživanja od ostalih povezanih lica	<b>0036</b>	88.396	17.074
3. Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	<b>0037</b>	0	0
4. Potraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	<b>0038</b>	2.481.650	1.432.587
5. Potraživanja po osnovu jemstva	<b>0039</b>	2.446.320	1.353.497
6. Sporna i sumnjiva potraživanja	<b>0040</b>	29.727	71.533
7. Остала дугорочна потраживања	<b>0041</b>	5.533	7.487
<b>V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	<b>0042</b>	70	70
<b>G. OBRTNA IMOVINA (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)</b>	<b>0043</b>	0	0
<b>I. ZALIHE (0045+0046+0047+0048+0049+0050)</b>	<b>0044</b>	878.489	407.597
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	<b>0045</b>	755.902	287.400

2. Nedovršena proizvodnje i nedovršene usluge	<b>0046</b>	0	0
3. Gotovi proizvodi	<b>0047</b>	122.587	120.197
4. Roba	<b>0048</b>	377.754	490.699
5. Stalna sredstva namenjena prodaji	<b>0049</b>	43.646	11.690
6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	<b>0050</b>	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)</b>	<b>0051</b>	323.538	287.508
1. Kupci i zemlji - matična i zavisna pravna lica	<b>0052</b>	0	0
2. Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	<b>0053</b>	0	0
3. Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	<b>0054</b>	0	0
4. Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	<b>0055</b>	10.570	183
5. Kupci u zemlji	<b>0056</b>	0	191.318
6. Kupci u inostranstvu	<b>0057</b>	185.819	169.736
7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	<b>0058</b>	1.978.986	2.422.281
<b>III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA</b>	<b>0059</b>	9.639.482	9.395.519
<b>IV. DRUGA POTRAŽIVANJA</b>	<b>0060</b>	7.326.693	6.211.661
<b>V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	<b>0061</b>	0	0
<b>VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0063+0064+0065+0066+0067)</b>	<b>0062</b>	2.092.047	2.409.300
1. Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	<b>0063</b>	0	0
2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica	<b>0064</b>	0	0
3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	<b>0065</b>	0	0
4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	<b>0066</b>	0	0
5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	<b>0067</b>	0	0
<b>VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA</b>	<b>0068</b>	0	0
<b>VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST</b>	<b>0069</b>	812.414	627.242
<b>IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0070</b>	201.209	214.978
<b>D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001+0002+0042+0043)</b>	<b>0071</b>	353.553	292.140
<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>0072</b>	66.223	68.703

<b>PASIVA</b>			
A. KAPITAL (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) ≥ 0 = (0071-0424-0441-0442)	<b>0401</b>	2.741.670	2.755.118
I. OSNOVNI KAPITAL (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	<b>0402</b>	382.695	382.695
1. Akcijski kapital	<b>0403</b>	0	0
2. Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	<b>0404</b>	49.899	84.524
3. Ulozi	<b>0405</b>	20.825	20.825
4. Državni kapital	<b>0406</b>	0	0
5. Društveni kapital	<b>0407</b>	5.413	5.500
6. Zadružni udeli	<b>0408</b>	2.293.664	2.272.574
7. Emisiona premija	<b>0409</b>	1.938.666	1.947.443
8. Ostali osnovni kapital	<b>0410</b>	354.998	325.131
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	<b>0411</b>	0	0
III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	<b>0412</b>	0	0
IV. REZERVE	<b>0413</b>	0	0
V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	<b>0414</b>	0	0
VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (potražna salda računa grupe 33 osim 330)	<b>0415</b>	36.869	37.741
VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (dugovna salda računa grupe 33 osim 330)	<b>0416</b>	24.931	20.177
VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0418+0419)	<b>0417</b>	24.931	20.177
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	<b>0418</b>	0	0
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	<b>0419</b>	0	0
IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	<b>0420</b>	11.938	17.564
X. GUBITAK (0422+0423)	<b>0421</b>	0	0
1. Gubitak ranijih godina	<b>0422</b>	0	0
2. Gubitak tekuće godine	<b>0423</b>	0	0

<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425+0432)</b>	<b>0424</b>	5.471	10.156
<b>I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426+0427+0428+0429+0430+0431)</b>	<b>0425</b>	0	0
1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	<b>0426</b>	0	0
2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	<b>0427</b>	6.467	7.408
3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	<b>0428</b>	0	0
4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	<b>0429</b>	0	0
5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	<b>0430</b>	0	0
6. Ostala dugoročna rezervisanja	<b>0431</b>	6.860.943	6.602.660
<b>II. DUGOROČNE OBAVEZE (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)</b>	<b>0432</b>	0	0
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	<b>0433</b>	385.143	747.996
2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	<b>0434</b>	0	569.521
3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	<b>0435</b>	0	0
4. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	<b>0436</b>	0	0
5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	<b>0437</b>	385.143	178.475
6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	<b>0438</b>	0	0
7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	<b>0439</b>	0	0
8. Ostale dugoročne obaveze	<b>0440</b>	0	0
<b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>0441</b>	2.609.486	2.945.108
<b>G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)</b>	<b>0442</b>	2.876.399	1.491.320
<b>I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444+0445+0446+0447+0448+0449)</b>	<b>0443</b>	85.272	36.636
1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	<b>0444</b>	4.703	5.668
2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	<b>0445</b>	2.591.658	1.396.689
3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	<b>0446</b>	123.423	52.327
4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	<b>0447</b>	0	0
5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	<b>0448</b>	71.343	0
6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	<b>0449</b>	114.212	112.037

II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	<b>0450</b>	102.840	52.164
III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	<b>0451</b>	7.909	354
1. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	<b>0452</b>	3.463	59.519
2. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	<b>0453</b>	0	0
3. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	<b>0454</b>	875.703	1.306.199
4. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	<b>0455</b>	0	0
5. Dobavljači u zemlji	<b>0456</b>	9.639.482	9.395.519
6. Dobavljači u inostranstvu	<b>0457</b>	7.326.693	6.211.661
7. Ostale obaveze iz poslovanja	<b>0458</b>	2.741.670	2.755.118
IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	<b>0459</b>	382.695	382.695
V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	<b>0460</b>	0	0
VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	<b>0461</b>	49.899	84.524
VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	<b>0462</b>	20.825	20.825
<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411- 0402) ≥ 0 = (0441+0424+0442-0071) ≥ 0</b>	<b>0463</b>	0	0
<b>DJ. UKUPNA PASIVA (0424+0442+0441+0401-0463) ≥ 0</b>	<b>0464</b>	5.413	5.500
<b>E. VANBILANSNA PASIVA</b>	<b>0465</b>	2.293.664	2.272.574



## BILANS USPEHA

od 1.1.2021. do 31.12.2021.

u hiljadama dinara

Pozicija	AOP	Iznos	
		1.1-31.12.	
		2021.	2020.
1	2	3	4
<b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002+1005+1008+1009-1010+1011+1012)</b>	<b>1001</b>	<b>10.183.438</b>	<b>7.785.884</b>
I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003+1004)	<b>1002</b>	54.490	4.803
1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	<b>1003</b>	54.490	4.803
2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	<b>1004</b>	0	0
II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)	<b>1005</b>	9.973.696	7.757.902
1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	<b>1006</b>	9.753.071	7.511.266
2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	<b>1007</b>	220.625	246.636
III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	<b>1008</b>	140.030	30
IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	<b>1009</b>	0	0
V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	<b>1010</b>	0	0
VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	<b>1011</b>	13.250	17.361
VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	<b>1012</b>	1.972	5.788
<b>B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)</b>	<b>1013</b>	<b>9.876.338</b>	<b>7.366.234</b>
I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	<b>1014</b>	21.284	3.037
II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	<b>1015</b>	1.711.438	1.799.822
III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017+1018+1019)	<b>1016</b>	613.701	595.724
1. Troškovi zarada i naknada zarada	<b>1017</b>	459.023	444.045
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	<b>1018</b>	71.215	71.092
3. Ostali lični rashodi i naknade	<b>1019</b>	83.463	80.587
IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	<b>1020</b>	90.535	95.367
V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI I IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	<b>1021</b>	0	0

VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	<b>1022</b>	7.289.999	4.761.086
VII. TROŠKOVI REZERVISANJA	<b>1023</b>	7.972	3.870
VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	<b>1024</b>	141.409	107.328
<b>V. POSLOVNI DOBITAK (1001-1013) ≥ 0</b>	<b>1025</b>	<b>307.100</b>	<b>419.650</b>
<b>G. POSLOVNI GUBITAK (1013-1001) ≥ 0</b>	<b>1026</b>	0	0
<b>D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)</b>	<b>1027</b>	121.272	37.273
I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	<b>1028</b>	53.358	32.246
II. PRIHODI OD KAMATA	<b>1029</b>	7.703	3.273
III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	<b>1030</b>	60.211	1.754
IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	<b>1031</b>	0	0
<b>DJ. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)</b>	<b>1032</b>	6.659	16.129
I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	<b>1033</b>	0	0
II. RASHODI KAMATA	<b>1034</b>	5.074	13.794
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	<b>1035</b>	1.585	2.335
IV. OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	<b>1036</b>	0	0
<b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027-1032)</b>	<b>1037</b>	114.613	21.144
<b>Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032-1027)</b>	<b>1038</b>	0	0
<b>Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	<b>1039</b>	5.698	0
<b>I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	<b>1040</b>	16.549	103.656
J. OSTALI PRIHODI	<b>1041</b>	62.707	89.946
K. OSTALI RASHODI	<b>1042</b>	61.983	46.800
<b>L. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041)</b>	<b>1043</b>	10.373.115	7.913.103
<b>LJ. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042)</b>	<b>1044</b>	9.961.529	7.532.819
<b>M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0</b>	<b>1045</b>	411.586	380.284

<b>N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044-1043) ≥ 0</b>	<b>1046</b>	0	0
<b>NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH</b>	<b>1047</b>	0	0
<b>O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH</b>	<b>1048</b>	0	0
<b>P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045-1046+1047-1048) ≥ 0</b>	<b>1049</b>	411.586	380.284
<b>R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046-1045+1048-1047) ≥ 0</b>	<b>1050</b>	0	0
<b>S. POREZ NA DOBITAK</b>			
I. PORESKI RASHOD PERIODA	<b>1051</b>	56.257	59.189
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	<b>1052</b>	331	0
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	<b>1053</b>	0	4.036
<b>T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA</b>	<b>1054</b>	0	0
<b>Ć. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0</b>	<b>1055</b>	<b>354.998</b>	<b>325.131</b>
<b>U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0</b>	<b>1056</b>	0	0
I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	<b>1057</b>	0	0
II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	<b>1058</b>		
III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	<b>1059</b>	0	0
IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	<b>1060</b>	0	0
V. ZARADA PO AKCIJI			
1. Osnovna zarada po akciji	<b>1061</b>	1	1
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	<b>1062</b>	0	0

## IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

od 1.1.2021. do 31.12.2021.

u hiljadama dinara

Pozicija	AOP	Iznos	
		1.1-31.12.	
		2021.	2020.
1	2	3	4
I. NETO DOBITAK (AOP 1055)	2001	354.998	325.131
II. NETO GUBITAK (AOP 1056)	2002	0	0
<b>B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK</b>			
<b>a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>			
1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			
a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003	0	0
b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004	0	0
2. Aktuarski dobitci ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			
a) dobitci	2005	0	0
b) gubici	2006	0	0
3. Dobitci ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava			
a) dobitci	2007	0	0
b) gubici	2008	0	0
<b>b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>			
1. Dobitci ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			
a) dobitci	2009	0	0
b) gubici	2010	0	0
2. Dobitci ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			
a) dobitci	2011	0	0

b) gubici	<b>2012</b>	3.156	3.238
<b>3. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje</b>			
a) dobici	<b>2013</b>	0	0
b) gubici	<b>2014</b>	0	0
<b>4. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka</b>			
a) dobici	<b>2015</b>	0	0
b) gubici	<b>2016</b>	0	0
<b>5. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat</b>			
a) dobici	<b>2017</b>	0	0
b) gubici	<b>2018</b>	2.257	2.262
I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)-(2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) $\geq 0$	<b>2019</b>	0	0
II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)-(2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) $\geq 0$	<b>2020</b>	5.413	5.500
III. ODLOŽENI PORESKI RASHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAL ILI GUBITAK PERIODA	<b>2021</b>	0	0
IV. ODLOŽENI PORESKI PRIHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAL ILI GUBITAK PERIODA	<b>2022</b>	0	0
V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019-2020-2021+2022) $\geq 0$	<b>2023</b>	0	0
VI. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020-2019+2021-2022) $\geq 0$	<b>2024</b>	5.413	5.500
<b>V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA</b>			
I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001-2002+2023-2024) $\geq 0$	<b>2025</b>	349.585	319.631
II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002-2001+2024-2023) $\geq 0$	<b>2026</b>	0	0
<b>G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2028+2029)=AOP2025 <math>\geq 0</math> ili AOP2026 <math>&gt; 0</math></b>	<b>2027</b>	0	0
1. Pripisan matičnom pravnom licu	<b>2028</b>	0	0
2. Pripisan učešćima bez prava kontrole	<b>2029</b>	0	0

## IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

od 1.1.2021. do 31.12.2021.

u hiljadama dinara

Pozicija	AOP	Iznos	
		1.1-31.12.2021.	1.1-31.12.2020.
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 4)</b>	<b>3001</b>	9.640.726	6.755.036
1. Prodaja i primljeni avansi u zemlji	<b>3002</b>	9.566.127	6.638.725
2. Prodaja i primljeni avansi u inostranstvu	<b>3003</b>	4.987	6.639
3. Prilijene kamate iz poslovnih aktivnosti	<b>3004</b>	7.703	3.273
4. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	<b>3005</b>	61.909	106.399
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 8)</b>	<b>3006</b>	8.952.339	7.149.029
1. Isplate dobavljačima i dati avansi u zemlji	<b>3007</b>	7.784.736	6.373.281
2. Isplate dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	<b>3008</b>	478.178	184.856
3. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	<b>3009</b>	562.930	546.610
4. Plaćene kamate u zemlji	<b>3010</b>	5.074	13.794
5. Plaćene kamate u inostranstvu	<b>3011</b>	0	0
6. Porez na dobitak	<b>3012</b>	53.817	280
7. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	<b>3013</b>	67.604	30.208
8. Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	<b>3014</b>	0	0
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>	<b>3015</b>	<b>688.387</b>	0
<b>IV. Neto odлив gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)</b>	<b>3016</b>	0	<b>393.993</b>
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			

<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>	<b>3017</b>	629.124	32.245
1. Prodaja akcija i udela	<b>3018</b>	570.766	0
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	<b>3019</b>	0	0
3. Ostali finansijski plasmani	<b>3020</b>	0	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	<b>3021</b>	0	0
5. Primljene dividende	<b>3022</b>	58.358	32.245
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>	<b>3023</b>	885.903	224.785
1. Kupovina akcija i udela	<b>3024</b>	0	0
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	<b>3025</b>	143.549	72.936
3. Ostali finansijski plasmani	<b>3026</b>	742.354	151.849
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)</b>	<b>3027</b>	0	0
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)</b>	<b>3028</b>	<b>256.779</b>	<b>192.540</b>
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 7)</b>	<b>3029</b>	386.922	576.928
1. Uvećanje osnovnog kapitala	<b>3030</b>	0	0
2. Dugoročni krediti u zemlji	<b>3031</b>	0	0
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	<b>3032</b>	0	0
4. Kratkoročni krediti u zemlji	<b>3033</b>	58.788	0
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	<b>3034</b>	0	0
6. Ostale dugoročne obaveze	<b>3035</b>	6.467	7.407
7. Ostale kratkoročne obaveze	<b>3036</b>	321.667	569.521
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 8)</b>	<b>3037</b>	803.272	469.570
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	<b>3038</b>	45.196	34.130
2. Dugoročni krediti u zemlji	<b>3039</b>	3.832	125.345
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	<b>3040</b>	0	0

4. Kratkoročni krediti u zemlji	<b>3041</b>	628.311	0
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	<b>3042</b>	0	0
6. Ostale obaveze	<b>3043</b>	0	144.325
7. Finansijski lizing	<b>3044</b>	4.261	9.123
8. Isplaćene dividende	<b>3045</b>	121.672	156.647
<b>III Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)</b>	<b>3046</b>	0	<b>107.358</b>
<b>IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II-I)</b>	<b>3047</b>	<b>416.350</b>	0
<b>G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3017+3029)</b>	<b>3048</b>	10.656.772	7.364.209
<b>D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3006+3023+3037)</b>	<b>3049</b>	10.641.514	7.843.384
<b>Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (3048-3049)</b>	<b>3050</b>	15.258	0
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (3049-3048)</b>	<b>3051</b>	0	479.175
<b>Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	<b>3052</b>	169.736	649.815
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	<b>3053</b>	962	208
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	<b>3054</b>	137	1.112
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3050-3051+3052+3053-3054)</b>	<b>3055</b>	<b>185.819</b>	<b>169.736</b>





## IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

od 1.1.2021. do 31.12.2021.

u hiljadama dinara

OPIS	Komponente kapitala										
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Osnovni kapital (grupa 30 bez 306 i 309)	Ostali osnovni kapital (ri 309)	Upsan a neuplaćeni kapital (grupa 31)	Emisiona premija i rezerve (ri 306 i grupa 32)	Revalorizacione rezerve i neraspoređeni dobitak i gubitak (grupa 33)	Neraspoređeni dobitak grupa 34)	Gubitak (grupa 35)	Učesće bez prava kontrole	Ukupno (odgovara poziciji AOP 0401) (kol. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	Gubitak iznad visine kapitala (odgovara poziciji AOP 0455) (kol. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0	
1											
Stanje na dan 1.1.2021.	4001 416.060 4010	0 4019	0 4028	130.970 4037	-5.411 4046	2.293.248 4055	0 4064	0 4073	2.834.867 4082	0	
Efekt retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i	4002 0 4011	0 4020	0 4029	0 4038	0 4047	0 4056	0 4065	0 4074	0 4083	0	
Korigovano početno stanje na dan 01.01. godine (r.br. 1+2)	4003 416.060 4012	0 4021	0 4030	130.970 4039	-5.411 4048	2.293.248 4057	0 4066	0 4075	2.834.867 4084	0	
Neto promene u godini	4004 -33.365 4013	0 4022	0 4031	-25.621 4040	-89 4049	-20.674 4058	0 4067	0 4076	0 4085	0	
Stanje na dan 31.12. godine (r.br. 3+4)	4005 382.695 4014	0 4023	0 4032	105.349 4041	-5.500 4050	2.272.574 4059	0 4068	0 4077	2.755.118 4086	0	
Efekt retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i	4006 0 4015	0 4024	0 4033	0 4042	0 4051	0 4060	0 4069	0 4078	0 4087	0	
Korigovano početno stanje na dan 01.01. godine (r.br. 5+6)	4007 382.695 4016	0 4025	0 4034	105.349 4043	-5.500 4052	2.272.574 4061	0 4070	0 4079	2.755.118 4088	0	
Neto promene u godini	4008 0 4017	0 4026	0 4035	-34.625 4044	87 4053	21.090 4062	0 4071	0 4080	0 4089	0	
Stanje na dan 31.12. godine (r.br. 7+8)	4009 382.695 4018	0 4027	0 4036	70.724 4045	-5.413 4054	2.293.664 4063	0 4072	0 4081	2.741.670 4090	0	

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

### 1. OPŠTE INFORMACIJE

Montažno proizvodno preduzeće »Jedinstvo« za izradu i montažu termo i hidro instalacija i postrojenja a.d. Sevojno (u daljem tekstu „Privredno društvo“) osnovano je 1947. godine kada je poslovalo pod nazivom Zanatska radionica. Privredno društvo je u periodu od 1953. godine do 1965. godine, nastavilo da posluje u okviru preduzeća Metaloprerađa, a od januara 1966. godine posluje kao nezavisno pravno lice pod nazivom Zanatsko-montažno preduzeće „Jedinstvo“.

U skladu sa Odlukom Okružnog privrednog suda u Užicu broj Fi. 747/91 od 8. avgusta 1991. godine, Privredno društvo je promenilo status iz privrednog društva u akcionarsko preduzeće u mešovitoj svojini pod nazivom MPP Jedinstvo, Sevojno.

Puno poslovno ime Privrednog društva je Montažno-proizvodno preduzeće »Jedinstvo« za izradu i montažu termo i hidro instalacija i postrojenja a.d. Sevojno. Skraćeno poslovno ime je MPP »Jedinstvo« a.d., Sevojno. Sedište Privrednog društva je u Sevojnu-Prvomajska bb.

Osnovna delatnost privrednog društva je projektovanje, odnosno izrada tehničke dokumentacije za građevinske projekte termotehničkih i termoenergetskih instalacija kao i izrada termo i hidro instalacija i postrojenja. Pored toga, Privredno društvo pruža usluge transporta u domaćem i međunarodnom saobraćaju kao i usluge iznajmljivanja građevinskih mašina, opreme i alata.

Privredno društvo obavlja svoju delatnost preko ogranka u Crnoj Gori koji je osnovan u skladu sa osnivačkim aktima Privrednog društva.

Poreski identifikacioni broj (PIB) je 102136136. Matični broj Privrednog društva je 07188307. Šifra delatnosti 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi.

Prosečan broj zaposlenih u toku 2021. godine je 351 radnika (u toku 2020. godine 382 radnika).

U skladu sa članom 6. Zakona o računovodstvu ("Službeni glasnik RS", 62/13) Društvo je razvrstano u veliko pravno lice i prema stavu 1 člana 21. Zakona o reviziji ("Službeni glasnik RS", 62/13) obavezno je da izvrši reviziju finansijskih izveštaja.

## OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

### 2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu "Zakon", objavljen u "Sl. glasnik RS", br. 73/2019), kao i u skladu sa ostalom primenljivom podzakonskom regulativom. Društvo, kao veliko pravno lice u obavezi je da primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI"), koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja ("Okvir"), Međunarodni računovodstveni standardi ("MRS"), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja ("MSFI") i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ("IFRIC"), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("IASB" ili "Odbor"), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije od 10. septembra 2020. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 123/2020 od 13. oktobra 2020. godine, utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, i Konceptualni okvir izdati od strane Odbora, kao i prevodi povezanih tumačenja izdatih od strane IFRIC. Na osnovu Rešenja o utvrđivanju prevoda br. 401-00-4351/2020-16, Konceptualni okvir, MRS, MSFI, IFRIC i sa njima povezana tumačenja koja su prevedena, u primeni su za finansijske izveštaje koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2021. godine.

Osim pomenutog, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji definiše određene računovodstvene postupke, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

- Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – “Prezentacija finansijskih izveštaja” i MRS 7 – “Izveštaj o tokovima gotovine”.

Određenim podzakonskom aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koji odstupaju od U skladu sa navedenim, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, ovi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Prilikom sastavljanja ovih finansijskih izveštaja, Društvo nije primenilo MSFI i MRS koji u svojim odredbama dozvoljavaju raniju primenu niti je primenilo standarde čiji prevod nije utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako nije drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date dalje u tekstu.

## 2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

### 2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja (nastavak)

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji odobreni su od strane Direktora društva dana 25.03.2022. godine.

#### *Godišnji izveštaj o poslovanju*

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, rukovodstvo Društva odgovorno je za pripremu godišnjeg izveštaja o poslovanju za 2021. godin

### 2.2. Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, koji podrazumeva da će Privredno društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

## **2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)**

### **2.2. Načelo stalnosti poslovanja (nastavak)**

#### **Uticaj pandemije COVID 19 na pretpostavku stalnosti poslovanja**

Svetska Zdravstvena Organizacija je u martu 2020. godine proglasila pandemiju COVID 19 koja je zahvatila ceo svet i koja je pored ozbiljne zdravstvene krize dovela do značajnih promena u globalnoj ekonomiji, ali i u ekonomijama pojedinačnih zemalja. Efekti ove pandemije su se odrazili i na sve subjekte poslovanja na teritoriji Republike Srbije. Međutim, Vlada Republike Srbije i Narodna banka Srbije su preduzeli tokom 2020. godine sveobuhvatne mere fiskalne i monetarne politike u cilju smanjenja negativnih efekata. U cilju očuvanja stabilnosti poslovanja i održavanja tekuće likvidnosti privrednih subjekata u Republici Srbiji, Vlada Republike Srbije je usvojila sledeće oblike državne pomoći za saniranje posledica uticaja pandemije COVID 19:

- Odloženo plaćanje poreza i doprinosa za mart, april i maj 2020. godine;
- Direktno davanje države u vidu minimalne neto zarade po zaposlenom za mart, april i maj 2020. godine;
- Prijavljivanje za kredit za likvidnost i obrtna sredstva po osnovu Uredbe o merama podrške privredi.

Kako je situacija u vezi sa pandemijom i dalje neizvesna, nemoguće je sa velikom sigurnošću predvideti njeno trajanje i njen uticaj na poslovne i ekonomske aktivnosti. Imajući u vidu ograničena iskustva o ekonomskim i finansijskim uticajima ovakve pandemije, stvarni efekti na poslovanje Društva se mogu bitno razlikovati od pretpostavki korišćenih u vrednovanju imovine i obaveza Društva.

finansijskih sredstava.

## **2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)**

### **2.3. Promene u računovodstvenim politikama**

Prilikom sastavljanja ovih finansijskih izveštaja, Društvo nije primenilo MSFI i MRS koji u svojim odredbama dozvoljavaju raniju primenu niti je primenilo standarde čiji prevod nije utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja za 2021. godinu, Društvo je prvi put primenilo MSFI 16 „Lizing”.

#### **Prva primena MSFI 16 “Lizing” i uticaj primene na finansijske izveštaje**

Počev od 01.01.2021. godine u primeni je MSFI 16 “Lizing”.

MSFI 16 „Lizing”, zamenjuje računovodstveni standard – MRS 17 Lizing („Sl. glasnik RS” br. 35/2014), Tumačenje – IFRIC 4 Određivanje da li ugovor sadrži element lizinga („Sl. glasnik RS” br. 35/2014), Tumačenje – SIC 15 Operativni lizing – podsticaji („Sl. glasnik RS” br. 35/2014), Tumačenje – SIC 27 Procena suštine transakcija koje uključuju pravni oblik lizinga („Sl. glasnik RS” br. 35/2014).

MSFI 16 se primenjuje na sve lizinge, uključujući podzakupne i transakcije prodaje i povratnog lizinga, osim na ugovore o lizingu koji se odnose na istraživanje mineralnih resursa, bioloških sredstava, ugovore o koncesiji za pružanje usluga i na određena prava iz delokruga MSFI 15 Prihodi iz ugovora sa kupcima i prava koja drži korisnik lizinga na osnovu ugovora iz delokruga MRS 38, kao što su filmovi, video zapisi, predstave, rukopisi, patenti i autorska prava, dok je za ostalu nematerijalnu imovinu data mogućnost izbora.

Izuzetak od primene MSFI 16, odnosi se i na ugovore o lizingu na rok do 12 meseci i kraće, koji ne sadrže opciju lizinga kao i na lizinge kod kojih je imovina koje je predmet lizinga male vrednosti (npr. računari, tableti, štampači i slično).

Najveća novina koju uvodi novi MSFI 16 se odnosi na korisnike lizinga koji su po novom standardu u obavezi da priznaju imovinu i obaveze u bilansu stanja po osnovu svih svojih lizing aranžmana (poslovnih i finansijskih).

Na dan zaključenja ugovora Društvo procenjuje da li ugovor predstavlja ugovor o lizingu, odnosno da li sadrži elemente lizinga. Ugovor je ugovor o lizingu, odnosno sadrži elemente lizinga ukoliko se njime ustupa pravo kontrole nad korišćenjem određene imovine tokom datog perioda u zamenu za naknadu.

Društvo treba da odredi trajanje lizinga kao neopozivi period trajanja lizinga, zajedno sa:

(a) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom produženja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da će korisnik lizinga iskoristiti tu opciju; i

(b) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom raskidanja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da korisnik lizinga neće iskoristiti tu opciju.



Pravila priznavanja, vrednovanja, prezentacije i obelodanjivanja lizinga ne odnose se na kratkoročne ugovore o zakupu (kraće od 12 meseci) i ugovori o lizingu kod kojih je predmet lizinga male vrednosti (npr. računari, tableti, štampači i slično).

U slučajevima kada Društvo odluči da ne primenjuje zahteve iz paragrafa 22-49 (MSFI 16 „Lizing“) na kratkoročne ili na lizinge koji se odnose na imovinu male vrednosti, sva plaćanja povezana sa takvim lizingom priznaju se kao rashod na pravolinijskoj osnovi tokom trajanja lizinga ili na nekoj drugoj sistematskoj osnovi. Društvo primenjuje neku drugu sistematsku osnovu onda kada ona bolje reprezentuje obrazac koristi koju Društvo kao korisnik lizinga ima od imovine koja je predmet lizinga.

Primena MSFI 16 nije značajno uticala na finansijske izveštaje Društva, s obzirom da Društvo u 2021. godini nije imalo dugoročne ugovore o lizingu.

#### **2.4. Uporedni podaci**

Uporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji na dan i za godinu završenu na dan 31. decembra 2020. godine

### **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

#### **3.1. Pravila procenjivanja – osnovne pretpostavke**

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti poslovanja.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja, poslovni događaj se priznaje kada je nastao i uključuje se u finansijske izveštaje u periodu na koji se odnosi, nezavisno od prijema isplate novca u vezi sa tim poslovnim događajem.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo da posluje u neograničenom vremenskom periodu i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

#### **3.2. Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja**

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će po osnovu korišćenja sredstava buduće ekonomske koristi priticati u Društvo i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano da izmeri.

Prihod se priznaje u bilansu uspeha kada je povećanje ekonomskih koristi povezano sa povećanjem sredstva ili smanjenjem obaveza koje mogu pouzdano da se izmere, odnosno da priznavanje prihoda nastaje istovremeno sa priznavanjem povećanja sredstava ili smanjenja obaveza.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada smanjenje ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza i smanjenjem sredstava.

Kapital se iskazuje u skladu sa finansijskim konceptom kapitala kao uloženi novac ili uložena kupovna moć i predstavlja neto imovinu Društva. Iz finansijskog koncepta kapitala proističe koncept očuvanja kapitala. Očuvanje kapitala meri se nominalnim monetarnim jedinicama – RSD. Po ovom konceptu dobitak je zarađen samo ako finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na kraju perioda premašuje finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na početku perioda, nakon uključivanja bilo kakvih raspodela vlasnicima ili doprinosa vlasnika u toku godine.

#### **3.3. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika**

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza u Srbiji, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunati su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza za taj dan.

Neto pozitivne ili negativne kursne razlike, nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, evidentirane su u korist ili na teret bilansa uspeha.

Nemonetarne stavke koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunate su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije.

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	31.12.2021.	31.12.2020.
1 EUR	117,5821	117,5802
1 USD	103,9262	95,6637

### 3.4. Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja se odnose na kamate i druge troškove koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem sredstava. Troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstva (investicije) koje se osposobljava za upotrebu, uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja tog sredstva. Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

### 3.5. Umanjenje vrednosti imovine

Na dan svakog bilansa stanja, Društvo preispituje knjigovodstvenu vrednost svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdilo da li postoje indikacije da je došlo do gubitka po osnovu umanjenja vrednosti imovine. Ukoliko takve indikacije postoje, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiva vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša.

Ako je procenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvene vrednosti, onda se knjigovodstvena vrednost tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo prethodno nije bilo predmet revalorizacije. U tom slučaju deo gubitka, do iznosa revalorizacije, priznaje se u okviru promena na kapitalu.

Na dan 31.12.2021.godine,na osnovu procene rukovodstva Društva, ne postoje indikacije da je vrednost nekretnina,postrojenja i opreme dodatno obezvređena.

### 3.6. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja se priznaju samo kada je verovatno da će od tog ulaganja priticati ekonomske koristi i kada je nabavna vrednost ulaganja pouzdano merljiva, a obuhvataju se: ulaganja u razvoj, koncesije, patenti, franšize, licence, ulaganja u ostalu nematerijalnu imovinu (u okviru kojih su dugoročno plaćeni troškovi zakupa, pravo korišćenja državnog zemljišta). Nematerijalna ulaganja, vrednuju se u skladu sa MRS 38 – Nematerijalna ulaganja. Početno priznavanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti (paragraf 74 MRS 38).

### 3.7. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja za sredstva izrađena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve troškove koje se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Oprema se kapitalizuje ako je vek njenog korišćenja duži od jedne godine i ako je njena pojedinačna vrednost veća od vrednosti propisane poreskim propisima.

Naknadna ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu, koja imaju za cilj produženje korisnog veka upotreba ili povećanje kapaciteta, povećavaju knjigovodstvenu vrednost

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se knjiže po njihovoj nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupnu eventualnu akumuliranu amortizaciju i ukupne eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava na vrednost nekretnina, postrojenja i opreme na početku godine, odnosno na nabavnu vrednost opreme stavljene u upotrebu tokom godine, primenom proporcionalne metode u toku procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava, uz primenu sledećih stopa:

Građevinski objekti	2,5%-8%
Kontejneri	4%
Teretna transportna oprema	14,3% - 17,3%
Putnička vozila	15,5%
Kancelarijski nameštaj	12,5%
Ostala oprema	4%-25%

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je sredstvo stavljeno u upotrebu.

Sredstvo se isknjižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

### 3.8. Investicione nekretnine

Ova imovina obuhvata građevinske objekte namenjene izdavanju u zakup. Početno priznavanje investicionih nekretnina se vrši po nabavnoj ceni.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se knjiže po njihovoj nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupnu eventualnu akumuliranu amortizaciju i ukupne eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

### 3.9. Zalihe

Zalihe se vrednuju po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja, ili neto prodajnoj vrednosti, u zavisnosti koja je niža.

Nabavna vrednost uključuje vrednost po fakturi dobavljača, uvozne dažbine, transportne troškove i druge zavisne troškove nabavke. Cena koštanja obuhvata troškove direktnog materijala, direktnog rada i indirektno troškove proizvodnje. Troškovi su uključeni u cenu koštanja na bazi normalnog stepena iskorišćenosti kapaciteta, ne uključujući troškove kamata i troškove perioda.

Neto prodajna vrednost predstavlja vrednost po kojoj zalihe mogu biti prodane u tržišnim uslovima poslovanja, nakon umanjenja za troškove prodaje.

Obračun izlaza zaliha utvrđuje se metodom prosečne ponderisane cene.

### **3.10 Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica**

Zavisna pravna lica predstavljaju ona pravna lica koja su pod kontrolom Privrednog društva pri čemu se pod kontrolom podrazumeva moć upravljanja finansijskim i poslovnim politikama pravnog lica sa ciljem ostvarenja koristi od njegovog poslovanja. Smatra se da kontrola postoji kada Privredno društvo poseduje, direktno ili indirektno (preko drugih zavisnih pravnih lica) više od polovine prava glasa u drugom društvu. Ta pretpostavka može da se prevaziđe u izuzetnim okolnostima ako se može jasno dokazati da takvo vlasništvo ne čini kontrolu. Kontrola takođe postoji kada postoji moć uticaja na pravno lice u koje je investirano.

U skladu sa MRS 27, učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica iskazana su no nabavnoj vrednosti ulaganja umanjenoj za eventualne akumulirane gubitke no osnovu obezvređenja. Metod nabavne vrednosti podrazumeva da se učešće u kapitalu zavisnog, pravnog lica, evidentira no vrednosti plaćenju za sticanje tog učešća i da se učešće iz godine u godinu vodi no nabavnoj vrednosti, osim ukoliko dođe do obezvređenja tog učešća kada je, potrebno da se knjigovodstvena vrednost svede na nadoknadivu vrednost i istovremeno prizna gubitak od obezvređenja

### **3.11. Porez na dobitak**

#### ***Tekući porez***

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu Društva. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju porezom na dobit Republike Srbije.

Republički propisi ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

#### ***Odloženi porez***

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle između knjigovodstvene vrednosti sredstva i obaveza u finansijskim izveštajima i njihove odgovarajuće poreske osnovice korišćene u izračunavanju oporezivog dobitka. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike, dok se odložena poreska sredstva priznaju u meri u kojoj je verovatno da će oporezivi dobiti biti raspoloživi za korišćenje odbitnih privremenih razlika.

Odloženi porez se obračunava po poreskim stopama za koje se očekuje da će se primenjivati u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje. Odloženi porez se evidentira na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se evidentiraju direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

### 3.12. Primanja zaposlenih

#### **Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada**

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

#### **Otpremnine**

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo ima obavezu da zaposlenom isplati otpremninu prilikom odlaska u penziju u iznosu dve prosečne zarade ostvarene u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa za poslove statistike. Društvo je izvršilo procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i formiralo odgovarajuće rezervisanje po tom osnovu.

Društvo je angažovalo nezavisnog procenitelja da izvrši procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i formiralo odgovarajuće rezervisanje po tom osnovu.

#### **Jubilarnе nagrade**

Pored toga, Društvo je u obavezi da isplati i jubilarne nagrade za 10, 20, 30, 35 i 40 godina neprekidnog rada u Društvu. Jubilarna nagrada se utvrđuje na osnovu iznosa prosečne mesečne zarade u Društvu, ostvarene u mesecu koji prethodi mesecu isplate, i to u rasponu od 80% do 180% osnovne zarade. Društvo je angažovalo nezavisnog procenitelja da izvrši procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i formiralo odgovarajuće rezervisanje po tom osnovu.

### 3.13 Lizing

#### **Društvo kao zakupac**

Na dan zaključenja ugovora Društvo procenjuje da li ugovor predstavlja ugovor o lizingu, odnosno da li sadrži elemente lizinga. Ugovor je ugovor o lizingu, odnosno sadrži elemente lizinga ukoliko se njime ustupa pravo kontrole nad korišćenjem određene imovine tokom datog perioda u zamenu za naknadu.

Društvo određuje trajanje lizinga kao neopozivi period trajanja lizinga, zajedno sa:

(a) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom produženja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da će korisnik lizinga iskoristiti tu opciju; i

(b) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom raskidanja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da korisnik lizinga neće iskoristiti tu opciju.

Na datum početka lizinga, Društvo odmerava imovinu na koju ima pravo korišćenja po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost imovine sa pravom korišćenja uključuje:

(a) iznos početno odmerene obaveze po osnovu lizinga;

(b) sva plaćanja po osnovu lizinga izvršena na dan ili pre prvog dana trajanja lizinga, umanjeno za sve eventualne primljene podsticaje u vezi sa lizingom;

(c) sve početne direktne troškove koje je uzrokovao korisnik lizinga; i

(d) procenu troškova koje će korisnik lizinga imati prilikom demontaže i uklanjanja imovine koja je predmet lizinga, obnavljanja lokacije na kojoj se imovina nalazi ili vraćanja imovine u stanje određeno uslovima ugovora o lizingu, osim ako ti troškovi nisu nastali za potrebe proizvodnje zaliha. Obaveza za navedene troškove po korisnika lizinga nastaje s prvim danom trajanja lizinga ili kao posledica korišćenja imovine koja je predmet lizinga tokom određenog perioda.

Na prvi dan trajanja lizinga, Društvo obavezu po osnovu tog lizinga odmerava po sadašnjoj vrednosti svih plaćanja u vezi sa lizingom koja nisu izvršena na taj dan. Ta plaćanja treba da se diskontuju po kamatnoj stopi sadržanoj u lizingu ako ta stopa može lako da se utvrdi. U slučajevima kad ta kamatna stopa ne može lako da se utvrdi, korisnik lizinga primenjuje inkrementalnu kamatnu stopu pozajmljivanja za korisnika lizinga.

Plaćanja za lizing uključena u odmeravanje obaveze po osnovu lizinga na prvi dan njegovog trajanja obuhvataju sledeća plaćanja za pravo korišćenja imovine koja je predmet lizinga tokom trajanja lizinga a koja nisu izmirena na prvi dan trajanja lizinga:

(a) fiksna plaćanja, umanjena za sve primljene podsticaje u vezi sa lizingom;

(b) varijabilna plaćanja po osnovu lizinga koja zavise od određenog indeksa ili stope i koja su početno odmerena prema tom indeksu ili stopi na prvi dan trajanja lizinga;

(c) iznose za koje se očekuje da dospeju na plaćanje korisniku lizinga u okviru garantovane rezidualne vrednosti;

(d) cenu korišćenja opcije otkupa ukoliko postoji realna verovatnoća da će korisnik lizinga iskoristiti tu opciju i

(e) kazne za raskidanje lizinga, ukoliko period trajanja lizinga pokazuje da je korisnik lizinga iskoristio tu opciju.

Varijabilna plaćanja po osnovu lizinga koja zavise od indeksa ili stope uključuju, na primer, plaćanja povezana sa indeksom potrošačkih cena, sa referentnim kamatnim stopama (poput LIBOR-a), odnosno plaćanja koja se menjaju kako bi odražavala promene tržišnih cena zakupa.

Nakon prvog dana trajanja lizinga, Društvo obavezu po osnovu lizinga odmerava tako što:

(a) povećava knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala kamatu na obavezu po osnovu lizinga;

(b) umanjuje knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala izvršena plaćanja za lizing; i (c) ponovo odmerava knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala sve ponovne procene ili modifikacije lizinga, ili revidirana suštinski fiksna plaćanja po osnovu lizinga.

Društvo ponovo odmerava obavezu po osnovu lizinga diskontovanjem revidiranih plaćanja za lizing i to po revidiranoj diskontnoj stopi u slučaju:

- (a) promene trajanja lizinga, u kom slučaju korisnik lizinga revidirana plaćanja za lizing utvrđuje na osnovu revidiranog trajanja lizinga; ili
- (b) promene u proceni opcije otkupa imovine koja je predmet lizinga.

Društvo priznaje obavezu za sadašnju vrednost plaćanja zakupa i sredstvo sa pravom korišćenja osnovnog sredstva tokom trajanja zakupa. Sredstvo sa pravom korišćenja odmerava se po nabavnoj vrednosti (koji uključuje inicijalne direktne troškove, bilo koja plaćanja zakupa izvršena pre ili na početku zakupa, umanjene za primljene podsticaje) umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i gubitke obezvređenja i koriguje se za bilo kakvo ponovno odmeravanje obaveza za zakup. Prava korišćenja se amortiziraju proporcionalno, tokom trajanja zakupa.

Društvo primenjuje MRS 36 – „Umanjenje vrednosti imovine“ da utvrdi da li je sredstvo sa pravom korišćenja obezvređeno. Konkretno, pravo korišćenja koje proizlazi iz ugovora o lizingu smatra se sredstvom jedinice koja generiše novac sa kojom je povezana, i sa njom povezana obaveza zakupa.

Izuzeci kod primene MSFI 16 – „Lizing“ su:

- (a) kratkoročni lizing; i
- (b) lizing čiji je predmet imovina male vrednosti

U slučajevima kada Društvo odluči da ne primenjuje zahteve iz paragrafa 22-49 (MSFI 16- „Lizing“) na kratkoročne ili na lizinge koji se odnose na imovinu male vrednosti, sva plaćanja povezana sa takvim lizingom priznaju se kao rashod na pravolinijskoj osnovi tokom trajanja lizinga ili na nekoj drugoj sistematskoj osnovi. Društvo primenjuje neku drugu sistematsku osnovu onda kada ona bolje reprezentuje obrazac koristi koju Društvo kao korisnik lizinga ima od imovine koja je predmet lizinga

### **3.14. Prihodi po osnovu ugovora sa kupcima**

Privredno društvo priznaje prihod kada (ili ako) ispuni ugovornu obavezu izvršenja u pogledu prenosa robe ili usluge kupcu. Roba ili usluge smatraju se prenetim kada kupac stekne kontrolu nad njima odnosno kada se iste isporuče kupcu. Ugovorna obaveza može da bude ispunjena, odnosno prihod priznat tokom vremenskog perioda pružanja usluge ili u trenutku isporuke robe kupcu (pružanja usluge).

MSFI 15 obezbeđuje sveobuhvatni model za priznavanje prihoda na bazi principa pet koraka koji se primenjuje na sve ugovore sa klijentima.



Pet koraka u ovom modelu su:

- identifikovanje ugovora sa kupcem;
- identifikovanje obaveze izvršenja u ugovoru;
- određivanje cene transakcije;
- alociranje cene transakcije na obavezu izvršenja u ugovoru; i
- priznavanje prihoda kada (ili ako) entitet zadovolji obaveze izvršenja.

Primena MSFI 15 zahteva od rukovodstva da vrši procene koje utiču na utvrđivanje visine i vremenskog rasporeda priznavanja prihoda od ugovora sa kupcima.

One uključuju:

- utvrđivanje momenta ispunjavanja obaveza izvršenja; i
- određivanje transakcione cene koja je alocirana na iste.

Prihodi od prodaja uglavnom se odnose na prihode po osnovu ugovora o izgradnji koji se uglavnom priznaju po protoku vremena

### **3.15 Finansijski instrumenti**

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti uvećanoj za troškove transakcija koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze (izuzev finansijskih sredstava i finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha).

Finansijska sredstva i obaveze se priznaju u bilansu stanja Privrednog društva od momenta kada je Privredno društvo ugovornim odredbama vezano za instrument.

#### **3.15. 1 Finansijska sredstva**

Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih sredstava u momentu inicijalnog priznavanja. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena, odnosno poslovnog modela upravljanja u okviru koga se drže, kao i karakteristika ugovorenih novčanih tokova.

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", finansijska sredstva se klasifikuju u sledeće kategorije:

- finansijska sredstva koja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti;
- finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali rezultat; i
- finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Finansijska sredstva se vrednuju po amortizovanoj vrednosti ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha isključivo naplata ugovorenih novčanih tokova i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo opredeljena kao sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedoslednost pri merenju ili priznavanju).

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha naplata ugovorenih novčanih tokova i prodaja finansijskih sredstava i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo opredeljena kao sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedoslednost pri merenju ili priznavanju).

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha, samo ako se ne mere po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat.

Poslovni model se definiše u skladu sa procenom rukovodstva Društva o nameni za koju se finansijska sredstva drže i ciljevima upravljanja finansijskim sredstvima na osnovu svih dostupnih relevantnih činjenica za procenu poslovnog modela.

Finansijska sredstva se uključuju u obrtnu imovinu, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma izveštavanja, kada se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva i kada je Društvo izvršilo prenos svih rizika i koristi koji proističu iz vlasništva nad sredstvom ili nije ni prenelo, ni zadržalo sve rizike i koristi u vezi sa sredstvom, ali je prenelo kontrolu nad njim. Finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje otpisom potraživanja. Takođe, do prestanka priznavanja finansijskog sredstva dolazi ukoliko su se desile naknadne izmene ugovorenih uslova finansijskog sredstva, a koje dovode do značajnih modifikacija novčanih tokova finansijskog sredstva.

Nakon inicijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju kao što sledi:

#### *Potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja iz poslovanja*

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti.

Privredno društvo primenjuje model "očekivanog kreditnog gubitka" kada obračunava ispravku vrednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Pored toga, Privredno društvo primenjuje "pojednostavljeni pristup" u priznavanju životnih ("lifetime") gubitaka za celokupni period trajanja finansijskog sredstva za potraživanja od kupaca (dugoročna i kratkoročna) i ostala potraživanja koja ne sadrže značajnu komponentu finansiranja korišćenjem tzv. matrice ispravke vrednosti gde su potraživanja grupisana na bazi različitih karakteristika kupaca (u pogledu starosti kupaca) i trendova istorijskih gubitaka po osnovu nenaplaćenih potraživanja. Stope očekivanih kreditnih gubitaka zasnovane su na istorijskim gubicima po osnovu obezvređenja potraživanja koje je Privredno društvo imalo. Istorijske stope gubitaka se koriguju za tekuće i buduće informacije o makroekonomskim faktorima koji utiču na kupce Privrednog društva.

Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti za očekivane kreditne gubitke, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspeha u okviru rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Prihodi od ukidanja ispravke vrednosti po osnovu naknadno naplaćenih iznosa i procenjene naplativosti potraživanja priznaju se u bilansu uspeha u okviru prihoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

### ***Gotovina i gotovinski ekvivalenti***

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se novac u blagajni, sredstva na tekućim i deviznim računima kao i kratkoročni depoziti do tri meseca koje je moguće lako konvertovati u gotovinu i koji su predmet niskog rizika od promene vrednosti.

### ***3.15.2. Finansijske obaveze***

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", finansijske obaveze se klasifikuju kao finansijske obaveze merene po amortizovanoj vrednosti i finansijske obaveze merene po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih obaveza u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze Društva se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

#### ***Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja***

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po amortizovanoj vrednosti, što zbog kratkoročne prirode ovih obaveza odgovara njihovoj nominalnoj vrednosti.

#### **4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE (paragraf 125 MRS 1 – Presentacija finansijskih izveštaja)**

Sastavljanje finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva da vrši procene i utvrđuje pretpostavke koje mogu da imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, tekućim i očekivanim uslovima poslovanja i ostalim raspoloživim informacijama na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni rezultati mogu da se razlikuju od procenjenih iznosa.

Najznačajnija područja koja od rukovodstva zahtevaju vršenje procene i donošenje pretpostavki predstavljena su u daljem tekstu

##### **4.1. Korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme**

Društvo procenjuje preostali korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme. Procena korisnog veka nekretnina, postrojenja i opreme je zasnovana na istorijskom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i predviđenim tehnološkim napretkom i promenama ekonomskih i industrijskih faktora.

Ukoliko se sadašnja procena razlikuje od prethodnih procena, promene u poslovnim knjigama Društva se evidentiraju u skladu sa MRS 8 „Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške“. Ove procene mogu da imaju značajne efekte na knjigovodstvenu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme kao i na iznos amortizacije tekućeg obračunskog perioda.

##### **4.2. Umanjenje vrednosti imovine**

Na dan bilansa stanja, Društvo vrši pregled knjigovodstvene vrednosti materijalne i nematerijalne imovine i procenjuje da li postoje indikacije za umanjenje vrednosti nekog sredstva. Prilikom procenjivanja umanjenja vrednosti, sredstva koja gotovinske tokove ne generišu nezavisno dodeljuju se odgovarajućoj jedinici koja generiše novac. Naknadne promene u dodeljivanju jedinici koja generiše novac ili u vremenu novčanih tokova mogu da utiču na knjigovodstvenu vrednost odnosno imovine.

#### **4.3. Ispravka vrednosti potraživanja**

Do 31. decembra 2019. godine, ispravka vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja je izvršena na osnovu procenjenih gubitaka usled nemogućnosti kupaca da ispune svoje obaveze u roku koji prelazi rok tolerancije naplativosti potraživanja. Procena rukovodstva je zasnovana na starosnoj analizi potraživanja od kupaca, istorijskim otpisima, kreditnoj sposobnosti kupaca i promenama u postojećim uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i očekivanoj budućoj naplati. Promene u uslovima poslovanja, delatnosti ili okolnostima vezanim za određene kupce mogu da imaju za posledicu korekciju ispravke vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja obelodanjene u priloženim finansijskim izveštajima.

Od 1. januara 2020. godine Privredno društvo primenjuje model "očekivanog kreditnog gubitka" kada obračunava ispravku vrednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja, a u skladu sa MSFI 9 – Finansijski instrumenti.

#### **4.4. Ispravka vrednosti zastarelih zaliha i zaliha sa usporenim obrtom**

Društvo vrši analizu zastarelih zaliha kao i zaliha sa usporenim obrtom i vrši ispravku vrednosti ukoliko proceni da je došlo do umanjenja njihove vrednosti. Ova procena uzima u obzir vrstu zaliha, očekivano kretanje cena i troškova u periodu nakon datuma bilansa stanja i njena realnost zavisi od budućih događaja koji treba da potvrde uslove koji su postojali na dan bilansa stanja.

#### **4.5. Sudski sporovi**

Prilikom odmeravanja i priznavanja rezervisanja i utvrđivanja nivoa izloženosti potencijalnim obavezama koje se odnose na postojeće sudske sporove rukovodstvo Društva donosi određene procene. Ove procene su neophodne radi utvrđivanja verovatnoće nastanka negativnog ishoda i određivanja iznosa neophodnog za konačno sudsko poravnanje. Usled inherentne neizvesnosti u postupku procenjivanja, stvarni gubici mogu da se razlikuju od gubitaka inicijalno utvrđenih procenom. Zbog toga se procene koriguju kada Društvo dođe do novih informacija, uglavnom uz podršku internih stručnih službi ili spoljnih savetnika. Izmene procena mogu da u značajnoj meri utiču na buduće poslovne rezultate.

## 5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	u hiljadama dinara					
	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Osnovna sredstva u pripremi	Ukupno
<b>Nabavna vrednost na početku godine</b>	<b>59.536</b>	<b>464.132</b>	<b>1.597.106</b>	<b>98.360</b>	<b>51.421</b>	<b>2.270.555</b>
<b>Povećanje:</b>						
Nabavka i aktiviranje	3.953		143.549		140.008	<b>287.510</b>
Reklasifikacija						
<b>Smanjenje:</b>						
Reklasifikacija						
Rashod u toku godine			-4.771			<b>-4.771</b>
Prodaja u toku godine		-13.901	-91.196			<b>-105.097</b>
Korekcija početnog stanja						
<b>Nabavna vrednost na kraju godine</b>	<b>63.489</b>	<b>450.231</b>	<b>1.644.688</b>	<b>98.360</b>	<b>191.429</b>	<b>2.448.197</b>
<b>Kumulirana ispravka na početku godine</b>		<b>308.690</b>	<b>1.304.966</b>	<b>29.657</b>		<b>1.643.313</b>
Amortizacija		17.489	70.566	2.480		<b>90.535</b>
Prenos						
<b>Smanjenje:</b>						
Prenos						
Rashod u toku godine			-4.519			<b>-4.519</b>
Prodaja u toku godine		-13.668	-79.878			<b>-93.546</b>
Korekcija početnog stanja						
<b>Stanje na kraju godine</b>		<b>312.511</b>	<b>1.291.135</b>	<b>32.137</b>		<b>1.635.783</b>
<b>Neto sadašnja vrednost:</b>						
31.12.2021. godine	<b>63.489</b>	<b>137.720</b>	<b>353.553</b>	<b>66.223</b>	<b>191.429</b>	<b>812.414</b>
<b>Neto sadašnja vrednost:</b>						
31.12.2020. godine	<b>59.536</b>	<b>155.442</b>	<b>292.140</b>	<b>68.703</b>	<b>51.421</b>	<b>627.242</b>

U toku godine nabavljena su sledeća osnovna sredstva:

Nabavljeno sredstvo	hiljada dinara
	Nabavna vrednost
Kamioni,bageri,automobil,autodizalice	29.027
Kompresori,agregati,rezalice,skela,kontejneri ,platforme,teles.drzal.	114.522
Zemljiste	3.953
Osnovna sredstva u pripremi	140.008
<b>Ukupno:</b>	<b>287.510</b>

Osnovna sredstva u pripremi u iznosu od 46.768 hiljada dinara odnose se na ulaganja u izgradnju gasovoda na Zlatiboru koja će se aktivirati nakon dobijanja upotrebne dozvole i stavljanja objekta u rad.Nova ulaganja od 140.008 hiljade dinara odnose se na stambeni objekat u Užicu.Izgradnja objekta planirana je do kraja juna 2023.godine.

Nad nekretninama ,postrojenjima i opremi na dan 31.decembra 2021.godine nisu uspostavljene hipoteke i zaloge.

Postrojenja i oprema koja na dan 31.decembra 2021.godine iznose 353.553 hiljada dinara,obuhvataju opremu uzetu u finansijski lizing u vrednosti od 3.556 hiljada dinara.

Nekretnine,postrojenja i oprema nabavne vrednosti 2,448,197 hiljada dinara na dan 31.decembra 2021. godine,obuhvataju potpuno otpisane nekretnine,postrojenja i opremu koji se i dalje koriste,nabavne vrednosti 1.153.467 hiljade dinara.

## 6. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	u hiljadama dinara		
	Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i HOV raspoložive za prodaju	Ukupno
<b>1. Bruto vrednost na početku godine</b>	<b>1.017.840</b>	<b>9.824</b>	<b>1.027.664</b>
<b>2. Smanjenje bruto vrednosti u toku godine:</b>		<b>5</b>	
a) povećanje na berzi			
b) po osnovu stat.prom.spajanje uz prip.sa Novi Put Plus	570.771		
<b>3. Bruto vrednosti na kraju godine (1-2)</b>	<b>447.069</b>	<b>9.829</b>	<b>456.898</b>
<b>4. Ispravka vrednosti na početku godine</b>			
<b>5. Ispravka vrednosti na kraju godine</b>			
<b>Neto vrednost 31.12.2021. godine (3-5)</b>	<b>447.069</b>	<b>9.829</b>	<b>456.898</b>
<b>Neto vrednost 31.12.2020. godine (1-4)</b>	<b>1.017.840</b>	<b>9.824</b>	<b>1.027.664</b>

Ime pravnog lica u čijem kapitalu je učešće	Vlasnički udeo (%)	Bruto iznos	Ispravka vrednosti	Neto iznos
Uzice Gas	70,00%	23.642		23.642
Raketa Auto kuca	69,81%	36.153		36.153
Metalogradnja	52,83%	45.754		45.754
Eurotex	100,00%	415		415
Zlatibor Gas	100,00%	38		38

MPP Jedinstvo d.o.o. Podgorica	100,00%	1.526		1.526	
Metaling Eko, Smederevo	100,00%	25.434		25.434	
Livnica Pozega	100,00%	314.107		314.107	
<b>1) Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica</b>				<b>447.069</b>	
<b>Ime pravnog lica u čijem kapitalu je učešće</b>	<b>Broj HOV</b>	<b>Berzanska cena</b>	<b>Bruto iznos</b>	<b>Ispravka vrednosti</b>	<b>Neto iznos</b>
Vojvođanska banka Užice			27		27
Fasma	77.224	120	9.267		9.267
Ratko Mitrović	1.000	30	30		30
Komgrap holding	1.000		505		505
<b>2) HOV raspoložive za prodaju</b>					<b>9.829</b>

## 7. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
1. Potraživanja po osnovu ulaganja u povezano pravno lice	<b>822.735</b>	<b>754.394</b>
<b>DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (1)</b>	<b>822.735</b>	<b>754.394</b>

- Ulaganja u povezano pravno lice „Užice Gas“ izvršena su shodno Ugovoru o osnivanju istog i upisana su u Registar Agencije za privredne registre kao upisani nenovčani kapital.

Saglasno Ugovoru o osnivanju broj 31666/07 od 5. juna 2007. godine osnivači su bili u obavezi da nenovčani kapital izražen u pravima, radu i uslugama unesu u „Užice Gas“ najduže u roku od 5 godina i to: MPP „Jedinstvo“ a.d., Sevojno – iznos od EUR 12,750,000.00 i Opština Užice, Užice – iznos od EUR 5,170,911.42. Ukupan upisan nenovčani kapital kod Agencije za privredne registre iznosi EUR 17,920,911.42 (rešenje BD 61655/2007 od 3. jula 2007. godine). Povećanje potraživanja po osnovu ulaganja tokom 2020. godine nastala su po osnovu evidentiranih privremenih situacija po osnovu izgradnje distributivnog gasovoda sektor br. 2 MRS Crveni Krst Centar grada. Procena rukovodstva Privrednog društva je da prethodno navedeno neće imati materijalno značajnih uticaja na finansijske izveštaje Privrednog društva.



**8. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
1. Odložena poreska sredstva po osnovu razlike između knjigovodstvene vrednosti imovine i njene poreske osnovice	25.527	26.459
2. Odložena poreska sredstva po osnovu rezervisanja	2.651	2.050
<b>UKUPNO (1+2)</b>	<b>28.178</b>	<b>28.509</b>

**9. ZALIHE**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
1. Materijal i sitan inventar i alat na zalihi (1.1.)	<b>200.256</b>	<b>324.117</b>
1.1. Nabavna vrednost	410.227	436.270
1.2. Ispravka vrednosti	(209.971)	(112.153)
2. Sitan inventar i alat u upotrebi (2.1.-2.2.)		
2.1. Nabavna vrednost	138.912	141.725
2.2. Ispravka vrednosti (otpis)	(138.912)	(141.725)
3. Zalihe učinaka (3.1.)		
3.1. Nedovršena proizvodnja (neto)		
4. Roba (4.1.)	<b>2.899</b>	<b>1.429</b>
4.1. Bruto vrednost robe		
<b>I Zalihe - neto (1 do 5)</b>	<b>203.155</b>	<b>325.546</b>
1. Bruto dati avansi	1.448.010	1.743.870
2. Ispravka vrednosti datih avansa	(34.606)	(34.606)
<b>II Dati avansi - neto (1-2)</b>	<b>1.413.404</b>	<b>1.709.264</b>
<b>UKUPNO ZALIHE I DATI AVANSI (I+II)</b>	<b>1.616.559</b>	<b>2.034.810</b>

Popis zaliha materijala izvršen je na dan 31.12.2021. godine, a vrednost zaliha usaglašena sa popisom.

**Dati avansi**

Na datim avansima evidentirani su avansi dati dobavljačima u zemlji u iznosu od 1.325.008 hiljadu dinara i dobavljačima u inostranstvu u iznosu od 88.396 hiljade dinara.

**10. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE**

u hiljadama dinara

	Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	Kupci u zemlji	Kupci u inostranstvu	Ukupno
Bruto potraživanje na početku godine	85.571	70	1.453.370	125.659	<b>1.664.670</b>
<b>Bruto potraživanje na kraju godine</b>	<b>87.532</b>	<b>70</b>	<b>2.567.776</b>	<b>57.019</b>	<b>2.712.397</b>
Ispravka vrednosti na početku godine	78.084		126.816	27.183	232.083
Promene u vrednovanju u skladu sa MSFI 9		7			
Smanjenje ispravke vrednosti u toku godine			(8.586)	(240)	<b>(8.826)</b>
Povećanje ispravke vrednosti u toku godine	3.915		3.226	349	<b>7.490</b>
<b>Ispravka vrednosti na kraju godine</b>	<b>81.999</b>		<b>121.456</b>	<b>27.292</b>	<b>230.747</b>
<b>NETO STANJE</b>					
31.12.2021. godine	<b>5.533</b>	<b>70</b>	<b>2.446.320</b>	<b>29.727</b>	<b>2.481.650</b>
31.12.2020. godine	<b>7.487</b>	<b>70</b>	<b>1.353.497</b>	<b>71.533</b>	<b>1.432.587</b>

**11. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA**

u hiljadama dinara

	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
1. Potraživanja za kamatu i dividendu	8.000	8.365
Ispravka	(8.000)	(8.000)
2. Potraživanja od zaposlenih	1.613	1.124
3. Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak	/	/
4. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	122.587	120.197
5. Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	2.806	2.167
6. Potraživanja po osnovu naknada šteta	/	208
7. Ostala kratkoročna potraživanja	882.204	364.447
Ispravka i	(130.721)	(80.911)
<b>UKUPNO (1 do 7)</b>	<b>878.489</b>	<b>407.597</b>

OSTALA KRAT.POTR. NAJVEĆIM DELOM SE ODNOSE NA JEMSTVA I  
UGOVORE O PREUZIMANJU DUGA ZA LEGAS GROOUP D.O.O.BEOGRAD U  
IZNOSU OD 742.354 HILJADA DINARA.

## 12. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

u hiljadama dinara

	Kratkoročni kredit i plasmani – matična i zavisna pravna lica	Kratkoročni kredit i zajmovi u zemlji	Otkupljen e sopstven e akcije	Ostali kratkoročni plasmani	Ukupno
Bruto stanje na početku godine	<b>35.383</b>	<b>145.762</b>	<b>183</b>	<b>191.318</b>	<b>372.646</b>
Bruto stanje na kraju godine	<b>74.863</b>	<b>342.787</b>	<b>10.570</b>	/	<b>428.220</b>
Ispravka vrednosti na početku godine	<b>23.693</b>	<b>24.629</b>		/	<b>48.322</b>
Prenos na ostala potrazivanja				<b>(191.318)</b>	
Smanjenje ispravke vrednosti u toku godine	/	<b>(5.380)</b>		/	<b>(5.380)</b>
Povećanje ispravke vrednosti u toku godine	<b>7.524</b>	/		/	<b>7.524</b>
Ispravka vrednosti na kraju godine	<b>31.217</b>	<b>19.249</b>			<b>50.466</b>
<b>NETO STANJE</b>					
31.12.2021. godine	<b>43.646</b>	<b>323.538</b>	<b>10.570</b>	/	<b>377.754</b>
31.12.2020. godine	<b>11.690</b>	<b>287.508</b>	<b>183</b>	<b>191.318</b>	<b>490.699</b>

Kratkoročni finansijski plasmani odnose se na pozajmice odobrene povezanim i drugim pravnim licima sa rokom dospeća 12 meseci i ostale kratkoročne plasmane.

Dužnik	Vrsta finansijskog plasmata	Rok dospeća	Kamatna stopa	Valut a	Iznos u stranoj valuti	Iznos u hiljadama dinara
Autokuća Raketa	zajam	31.12.2021	-	RSD		34.163
Livnica RSD	zajam	31.12.2021			-	40.700
<b>Kratkoročni krediti i plasmani – matična i zavisna pravna lica</b>						<b>74.863</b>
Boki Rus	zajam	31.12.2021	-	RSD		50.000
Fasma	zajam	31.12.2021	-	RSD		10.520
Ruma Plast	zajam	31.12.2021	-	RSD		55.350
Putevi Invest	zajam	24.09.2021.	1,8 godišnja	RSD		156.781
Ostali	zajam	31.12.2021	-	RSD		10.015
<b>Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji</b>						<b>282.666</b>

Banka Intesa	garantni depozit		-	USD	3.000	312
UniCredit bank	garantni depozit		-	EUR	500.000	58.791
Namenski depozit	namenski depozit			RSD		1.018
Kratkoročni depoziti						<b>60.121</b>
Otkupljene RSD	sopstvene			akcije		<b>10.570</b>
<b>Ukupno:</b>						<b>428.220</b>

**13. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
1. Dinarski poslovni račun	13.678	44.789
2. Devizni poslovni račun	172.141	124.947
<b>UKUPNO (1 + 2)</b>	<b>185.819</b>	<b>169.736</b>

Stanje novčanih sredstava na dinarskim i deviznom računu potvrđeno je izvodima banaka, a sredstva u stranoj valuti u iznosu od 1.373.205 EUR i 102.735 USD obračunata su po srednjem kursu NBS na dan bilansa

**14. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
1. Potraživanja za nefakturisani prihod	1.978.986	2.414.330
2. Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	/	7.951
<b>UKUPNO (1 + 2)</b>	<b>1.978.986</b>	<b>2.422.281</b>

Potraživanja za nefakturisani prihod odnose se na prihode po osnovu izvedenih radova koji nisu fakturisani do dana bilansa.

**15. KAPITAL**

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
1. Akcijski kapital	382.695	382.695
2. Emisiona premija	49.899	84.524
<b>I Svega osnovni kapital (1+2)</b>	<b>432.594</b>	<b>467.219</b>

4. Rezerve	20.825	20.825
<b>III Svega rezerve (4)</b>		

5. Neralizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata		
6. Neralizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti i	5.413	5.500

drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata  
**IV Svega neralizovani gubici po osnovu hartija od  
 vrednosti i drugih komponenti ostalog  
 sveobuhvatnog rezultata (5-6)**

7. Neraspoređeni dobitak ranijih godina  
 8. Neraspoređeni dobitak tekuće godine  
**V Svega neraspoređeni dobitak (7+8)**

**KAPITAL (I-II+III-IV+V)**

	5.413	5.500
	1.938.666	1.947.443
	354.998	325.131
	<b>2.293.664</b>	<b>2.272.574</b>
	<b>2.741.670</b>	<b>2.755.118</b>

Knjigovodstvena vrednost osnovnog kapitala usaglašena je sa osnovnim kapitalom upisanim u Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti i registar Agencije za privredne registre.

**Struktura akcijskog kapitala u Centralnom registru depou i kliringu hartija od vrednosti:**

	Broj akcionara	Broj akcija	% akcija	Iznos u hiljadama
Akcije fizičkih lica	402	212.514	83,30%	318.771
Akcije pravnih lica	16	33.018	12,94%	49.527
Zbirni kastodi račun	9	9.598	3,76%	14.397
<b>Svega akcijski kapital</b>	<b>427</b>	<b>255.130</b>	<b>100%</b>	<b>382.695</b>

Nominalna vrednost jedne akcije je 1.500 dinara.

Knjigovodstvena vrednost jedne akcije je 10.746 dinara.

Poslednja prodajna cena jedne akcije ostvarena na berzi na dan bilansa iznosi 8.500 dinara.

Na kraju 2021.godine postoji založno pravo na 73.699 akcija.

## 16. DUGOROČNA REZERVISANJA

1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije  
 zaposlenim u početnom bilansu  
 2. Rezervisanja u toku godine  
 3. Iskorišćena rezervisanja u toku godine

**DUGOROČNA REZERVISANJA (1+2-3)**

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
	20.177	18.750
	7.972	3.870
	3.218	2.443
	<b>24.931</b>	<b>20.177</b>

## 17. DUGOROČNE OBAVEZE

1. Dugoročni krediti u zemlji  
 2. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga  
 3. Ostale dugoročne obaveze

**UKUPNO (1 do 3)**

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
	1.915	5.746
	3.556	4.410
	6.467	7.408
	<b>11.938</b>	<b>17.564</b>

Dugoročne obaveze odnose se na obaveze prema sledećim poveriocima:

**u hiljadama dinara**

Kreditor	Rok otplate	Početak otplate	Obezbeđenje	Kamatna stopa	Valuta	Iznos u valuti	Iznos
Banka Intesa, Beograd	09/06/2023	11/06/2019	6 menica	3M EURIBOR +3,3%	EUR	16.290	1.915
<b>Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji</b>							<b>1.915</b>
S Leasing, Beograd	02/09/2024	18/10/2010			EUR	30.241	3.556
<b>Obaveze po osnovu finansijskog lizinga</b>							<b>3.556</b>
Ostalo				-	EUR	55.000	6.467
<b>Ostale dugoročne obaveze</b>							<b>6.467</b>

Dugoročne obaveze usaglašene su sa kreditorima na dan bilansa u celosti i obračunate po srednjem kursu NBS na dan bilansa.

### 18. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

**u hiljadama dinara**

	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
1. Kratkoročni krediti od mat. I zav.pred.	/	569.521
2. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	58.791	58.790
3. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	326.352	119.685
<b>UKUPNO (1 + 2)</b>	<b>385.143</b>	<b>747.996</b>

Kreditor	Rok otplate	Početak otplate	Obezbeđenje	Kamatna stopa	Valuta	Iznos u valuti	Iznos
Unicredit Bank, Beograd	03.05.2022.	27.01.2022.	10 menica, garantni depozit	1M EURIBOR +0,68%	EUR	500.000	58.791
<b>1)Kratkoroči krediti i zajmovi u zemlji</b>							<b>58.791</b>
Banka Intesa, Beograd	09/06/2023	11/06/2019	6 menica	3M EURIBOR +3,3%	EUR	32.850	3.831
<b>2)Deo dugoročnih kredita I zajmova koji dospeva do jedne godine</b>							
CA Leasing, Beograd	01/04/2022	11/04/2019			EUR	1.816	231
S Leasing, Beograd	02/09/2024	18/10/2019			EUR	5.449	641
Ugovori o preuzimanju duga							132.165
Unicredit Bank, Beograd, -dozvoljen minus							157,374
Banka Intesa, Beograd -dozvoljen minus							32,128
<b>UKUPNO:</b>							<b>326.352</b>

Kratkoročne finansijske obaveze u stranoj valuti obračunate su po srednjem kursu NBS na dan bilansa i saglašene su sa poveriocima na dan bilansa.

**19. PRIMLJENI AVANSI**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
1. Primljeni avansi od dobavljača u zemlji	2.609.486	2.945.108
<b>UKUPNO (1 do 3)</b>	<b>2.609.486</b>	<b>2.945.108</b>

**20. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
1. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	85.272	36.636
2. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	4.703	5.668
3. Dobavljači u zemlji	2.591.658	1.396.689
4. Dobavljači u inostranstvu	123.423	52.327
5. Ostale obaveze iz poslovanja	71.343	/
<b>UKUPNO (1 do 5)</b>	<b>2.876.399</b>	<b>1.491.320</b>

**21. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
1. Neto obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	19.859	19.464
2. Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	17.827	16.802
3. Obaveze za porez i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	5.852	5.956
4. Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja		/
5. Obaveze za dividendu i učešće u dobitku	53.908	3.202
6. Obaveze prema zaposlenom po osnovu službenog putovanja, smeštaja, otpremnine i drugo	402	181
7. Obaveze prema organima upravljanja	1.117	1.046
8. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	1.074	532
9. Ostale obaveze	2.801	4.981
<b>UKUPNO (1 do 9)</b>	<b>102.840</b>	<b>52.164</b>

**22. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
1. Obaveze za porez iz rezultata	3.463	59.519
2. Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	7.909	354
<b>OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DORPINOSE I DRUGE DAŽBINE (1 + 2)</b>	<b>11.372</b>	<b>59.873</b>

**Usaglašavanje dobitka pre oporezivanja i poreske osnovice (obaveze za porez iz rezultata)**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
Dobitak poslovne godine	411.586	380.284
Dobici od prodaje imovine	(35.203)	(3.613)
Novčane kazne,ugovorne kazne,penali	825	838
Otpremnine i novčane naknade na osnovu prestanka radnog odnosa koje su obračunate u prethodnom,a isplaćene u poreskom periodu za koji se podnosi poreski bilans	5.516	1.717
Otpremnine i novčane naknade	(1.510)	(1.190)
Iznos amortizacije obračunate u finansijskim izveštajima	90.535	95.367
Iznos amortizacije obračunate za poreske svrhe	(72.916)	(72.933)
Direktan otpis	1.685	4.768
Dugoročna rezervisanja koja se ne priznaju u poreskom periodu	2.456	2.153
Dugoročna rezervisanja u iznosu koji je iskorišćen u poreskom periodu	(1.709)	(1.253)
Rashodi po osnovu obezvređivanja imovine	9.057	23.694
Prihodi ostvareni u poreskom periodu po osnovu otp.,isp.i dr.potrazivanja	(7.670)	(5.788)
Prihod po osnovu dividende	(53.358)	(32.245)
Prihodi po osnovu neis.dugo.rezer.koja nisu bila priznata kao rashod u poreskom periodu u kome su izvršena	(354)	(404)
Ukupni kapitalni dobici tekuće godine	26.103	3.196
<b>Porez na dobitak</b>	<b>375.043</b>	<b>394.591</b>
Poreski rashod perioda	56.257	59.189
Poreski kredit –nerezident filijale		
Odloženi poreski prihodi perioda	331	(4.036)
<b>Ukupan porez na dobitak</b>	<b>56.588</b>	<b>55.153</b>



**23. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
1. Razgraničeni obračuni troškova	875.704	1.303.523
2. Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja	/	2.676
<b>PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>875.704</b>	<b>1.306.199</b>

Razgraničeni obračuni troškova iznose 875.704 hiljada dinara i odnose se na isporučene proizvode i izvedene radove podizvodjača koji još nisu fakturisani od strane podizvodjača do 31. decembra 2021. godine.

**24. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA**

U okviru vanbilansne evidencije evidentirane su obaveze po osnovu bankarskih garancija.

	u hiljadama dinara
<b>Banke</b>	<b>Iznos</b>
Banka Intesa, Beograd	4.003.199
Raiffeisen banka, Beograd	473.380
UniCredit bank, Beograd	998.633
Erste banka, Novi Sad	988.807
Sberbanka, Beograd	341.840
OTP Banka, Novi Sad	520.834
<b>Ukupno:</b>	<b>7.326.693</b>

**25. PRIHODI OD PRODAJE**

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Prihodi od prodaje robe zavisnim pravnim licima	54.490	4.398
2. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	/	/
3. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	/	405
<b>I Prihodi od prodaje robe (1 do 3)</b>	<b>54.490</b>	<b>4.803</b>
	/	
5. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	9.753.071	7.511.266
6. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	220.625	246.636
<b>II Prihodi od prodaje proizvoda i usluga (4 do 6)</b>	<b>9.973.696</b>	<b>7.757.902</b>
<b>A. PRIHODI OD PRODAJE (I+II)</b>	<b>10.028.186</b>	<b>7.762.705</b>

	<b>Realizacija ukupno</b>	<b>odrzavanje- Jedinstvo</b>	<b>Aktivni objekti</b>	<b>Ostalo</b>
<b>Vreme priznavanja prihoda</b>				
Prihodi koji se priznaju u trenutku	214,155,181.00	112,311,444.82	35,684,182.00	66,159,554.18
Prihodi koji se priznaju protokom vremena	9,814,031,065.18	0,00	9,814,031,065.18	0.00
<b>Ukupno</b>	<b>10,028,186,246.18</b>	<b>112,311,444.82</b>	<b>9,849,715,247.18</b>	<b>66,159,554.18</b>
<b>Vreme trajanja ugovora</b>				
Kratkoročni	1,242,732,375.00	112,311,444.82	1,064,261,376.00	66,159,554.18
Dugoročni	8,785,453,871.18	0,00	8,785,453,871.18	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>10,028,186,246.18</b>	<b>112,311,444.82</b>	<b>9,849,715,247.18</b>	<b>66,159,554.18</b>

**26. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Prihodi od zakupnine	13.250	17.361
<b>DRUGI POSLOVNI PRIHODI (1)</b>	<b>13.250</b>	<b>17.361</b>

**27. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Nabavna vrednost prodate robe	21.284	3.037
<b>NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE (1)</b>	<b>21.284</b>	<b>3.037</b>

**28. PRIHODI OD AKTIVIRANJA ROBE**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Prihodi od aktiviranja i potrošnje robe za sopstvene potrebe	140.030	30
<b>PRIHODI OD AKTIVIRANJA ROBE (1)</b>	<b>140.030</b>	<b>30</b>

**29. TROŠKOVI MATERIJALA**

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
Troškovi materijala za izradu	1.563.072	1.641.239
Troškovi ostalog (režijskog) materijala	3.650	3.739
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	15.520	20.609
<b>TROŠKOVI MATERIJALA (1)</b>	<b>1.582.242</b>	<b>1.665.587</b>

**30. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE**

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Troškovi goriva	119.552	123.074
2. Troškovi grejanja	1.294	2.036
3. Troškovi energije	8.350	9.125
<b>TROŠKOVI MATERIJALA (1 do 3)</b>	<b>129.196</b>	<b>134.235</b>

**31. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI**

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Troškovi zarada i naknada (bruto)	459.023	444.045
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	71.215	71.091
3. Troškovi naknada po ugovoru o delu	324	674
4. Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	4.144	4.884
5. Troškovi naknada direktoru odnosno članovima organima upravljanja i nadzora	12.989	9.836
6. Ostali lični rashodi i naknade	66.006	65.193
<b>TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1 do 6)</b>	<b>613.701</b>	<b>595.724</b>

**32. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA**

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Troškovi usluga na izradi učinaka	7.057.615	4.539.772
2. Troškovi transportnih usluga	46.657	47.064
3. Troškovi usluga na održavanju	18.213	22.460
4. Troškovi zakupnina	90.370	59.674
5. Troškovi sajmovi	/	64
6. Troškovi reklame i propagande	302	2.772
7. Troškovi ostalih usluga	76.842	89.280
<b>TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA (1 do 7)</b>	<b>7.289.999</b>	<b>4.761.086</b>

Troskovi zakupnina u periodu od 1.januara do 31.decembra 2021. godine iznose 90.370 hiljada dinara i odnose se na troskove po osnovu zakupa stanova za radnike privrednog drustva koji se za potrebe izvodjenja radova ugovaraju na period od tri do sest meseci i zakup opreme koji se ugovara na period od 120 dana do godinu dana. Usled navedenog ,po proceni rukovodstva Privrednog drustva nije potrebno obelodanjivati uticaj primene MSFI 16- Lizing (koji ce biti u primeni za finansijske izveštaje na dan 31.decembra 2022.godine) na finansijske izveštaje jer taj uticaj nije materijalno znacajan.

### 33. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Troškovi amortizacije	90.535	95.367
2. Troškovi dugoročnih rezervisanja	7.972	3.870
<b>TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA (1 + 2)</b>	<b>98.507</b>	<b>99.237</b>

### 34. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Troškovi neproizvodnih usluga	16.989	21.137
2. Troškovi reprezentacije	5.087	4.804
3. Troškovi premije osiguranja	23.557	25.378
4. Troškovi platnog prometa	51.398	41.887
5. Troškovi članarina	3.138	3.385
6. Troškovi poreza	35.813	7.166
7. Ostali nematerijalni troškovi	5.427	3.571
<b>NEMATERIJALNI TROŠKOVI (1 do 7)</b>	<b>141.409</b>	<b>107.328</b>

### 35. FINANSIJSKI PRIHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Finansijski prihodi od zavisnih pravnih lica	53.358	32.246
2. Prihodi od kamata	7.703	3.273
3. Pozitivne kursne razlike	998	1.445
4. Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	59.213	309
<b>FINANSIJSKI PRIHODI (1 do 5)</b>	<b>121.272</b>	<b>37.273</b>

**36. FINANSIJSKI RASHODI**

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Rashodi kamata	5.074	13.794
2. Negativne kursne razlike	1.374	2.001
3. Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	211	334
<b>FINANSIJSKI RASHODI (1 do 4)</b>	<b>6.659</b>	<b>16.129</b>

**37. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA**

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Obezvredenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	/	/
2. Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	16.549	103.656
<b>RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE (1+2)</b>	<b>16.549</b>	<b>103.656</b>

**38. OSTALI PRIHODI**

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Dobici od prodaje opreme	48.670	67.251
2. Dobici od prodaja učešća i hartija od vred.	/	/
3. Viškovi	30	434
4. Naplaćena otpisana potraživanja	7.686	13.462
5. Prihodi od smanjenja obaveza	/	/
6. Prihodi od ukidanja dugoročnih i kratkoročnih Rezervisanja	354	404
7. Ostali nepomenuti prihodi	5.967	8.395
<b>OSTALI PRIHODI (1 do 7)</b>	<b>62.707</b>	<b>89.946</b>

**39. OSTALI RASHODI**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Gubici po osnovu rash.i otp.osnovnih sred.i nema. ulaganja	10.621	376
2. Manjkovi	29	334
3. Rashodi po osnovu direktnih otpisa	1.685	4.769
4. Rashodi po osnovu rashodavanja materijala i robe	/	375
5. Ostali nepomenuti rashodi (ogranak)	49.648	40.946
<b>OSTALI RASHODI (1 do 6)</b>	<b>61.983</b>	<b>46.800</b>

**40. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA**

Po osnovu sudskih sporova,u korist društva završen je jedan spor.

**Sudski sporovi**

Društvo sa stanjem na dan 31. decembra 2021. godine vodi 14 sudskih sporova u kojima se javlja kao tuženi. Vrednost sudskih sporova koji se vode protiv Društva po osnovu naknade štete i naplate potraživanja, sa stanjem na dan 31. decembra 2021. godine iznosi 18.615.437 hiljada dinara. Rukovodstvo Društva očekuje da se sudski sporovi završe u njegovu korist tako da nije ostavilo rezervisanje.

Na dan 31.12.2021.godine Društvo nema sudskih postupaka u kojima se javlja kao tuzilac. Nad tuženim Lad group doo pokrenut je postupak stečaja tako da je ovo društvo pored prijave potraživanja u stečajnom postupku,obavestilo stečajnog upravnika o okončanju parnice 31.08.2021.god.i pravosnažnoj presudi na iznos od 43.502.654,87 dinara i troškovima parničnog postupka u visini od 1.534.500 dinara.

**Data jemstva i garancije**

Društvo nema potencijalnih obaveza po osnovu jemstava i garancija datih povezanim i drugim pravnim licima na dan 31.12.2021.godine

#### 41. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

##### Ciljevi upravljanja rizicima finansijskih instrumenata

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, finansijskom riziku (deviznom i kamatnom), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju umanjem izloženosti Društva ovim rizicima.

Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

##### Tržišni rizik

Društvo je osetljivo na prisustvo sistemskih rizika koji podrazumevaju rizike ekonomskog okruženja u okviru države, privredne grane i sl. na koje Društvo ne može da utiče: inflacija, promena poreskih propisa, carinskih propisa, limitiranje kamatnih stopa, privrednog okruženja, konkurencije, sirovinske baze i sl.

Ukoliko postoje nesistemski rizici, oni se identifikuju kroz uspešnost poslovanja uprave Društva.

##### Finansijski rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima koji se javlja kao devizni rizik i rizik od promene kamatnih stopa. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

##### Devizni rizik

Izloženost Društva deviznom riziku se odnosi na ostale dugoročne finansijske plasmane, kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja, gotovinu i gotovinske ekvivalente, dugoročne kredite, ostale dugoročne obaveze, kratkoročne finansijske obaveze i obaveze iz poslovanja nominirane u stranoj valuti.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza Društva u stranim valutama na dan izveštavanja je sledeća:

	Imovina		u hiljadama dinara Obaveze	
	2021	2020	2021	2020
EUR	251.000	283.232	191.516	125.104
USD	10.989	11.118		
	<b>261.989</b>	<b>294.350</b>	<b>191.516</b>	<b>125.104</b>

Na osnovu obelodanjene strukture imovine i obaveza u stranim valutama Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa EUR i USD.

Osetljivost Društva na apresijaciju i depresijaciju RSD za 10% u odnosu na pomenute strane valute, predstavlja procenu rukovodstva Društva u pogledu mogućih promena kursa RSD u odnosu na EUR i USD.

	2021		u hiljadama dinara 2020	
	10%	-10%	10%	-10%
EUR	5.948	(5.948)	15.813	(15.813)
USD	(9.890)	9.890	(10.006)	10.006
	<b>(3.942)</b>	<b>3.942</b>	<b>5.807</b>	<b>(5.807)</b>

**Kamatni rizik**

Društvo je izloženo riziku promene kamatnih stopa na plasmanima i obavezama kod kojih su kamatne stope varijabilne. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta i Društvo nema na raspolaganju instrumente kojima bi ublažilo njegov uticaj.

Struktura plasmana i obaveza na dan 31. decembra 2021. i 2020. godine sa stanovišta izloženosti kamatnom riziku data je u sledećem pregledu:

	<b>u hiljadama dinara</b>	
<b>Finansijska sredstva</b>		
<i>Nekamatonosna</i>	3.453.365	1.905.640
Kamatonosna (fiksna kamatna stopa)		
Kamatonosna (varijabilna kamatna stopa)	156.781	119.505
	<b>3.610.146</b>	<b>2.025.145</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
<i>Nekamatonosne</i>	2.876.399	1.491.321
Kamatonosne (fiksna kamatna stopa)		
Kamatonosne (varijabilna kamatna stopa)	397.081	765.560
	<b>3.273.480</b>	<b>2.256.881</b>

**Kreditni rizik**

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Društva. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Društvo je prinuđeno da koristi ostale javno dostupne finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti, u skladu sa poslovnom politikom usvojenom od strane rukovodstva Društva. Iznos maksimalne kreditne izloženosti revidira se najmanje jednom godišnje.

U slučaju povećanja iznosa dospelih potraživanja i shodno tome povećane izloženosti kreditnom riziku, Društvo primenjuje mehanizme predviđene poslovnom politikom.

Izloženost Društva kreditnom riziku ograničena je uglavnom na potraživanja od kupaca na dan bilansa. Nominalni iznos potraživanja od kupaca, pre izvršene ispravke vrednosti, sastoje se od velikog broja potraživanja, od kojih najveći deo čine potraživanja od kupaca:



u hiljadama dinara

**2021.****Naziv i sedište kupca**

JP EPS Tent Obrenovac	1.798.973
Uprava za rezerve Beograd	146.236
Prvi Partizan	80.130
SMB gradnja	65.812
Energoprojekt Visokogr.Beograd	54.392
WD Concord West Beograd	53.083
Ostalo	283.024
	<b>2.481.650</b>

**Rizik likvidnosti**

Rukovodstvo Društva upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Društvo u svakom trenutku mora da ispunjava sve svoje dospеле obaveze. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa priliva finansijskih sredstava i dospeća obaveza.

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Društva data je u sledećoj tabeli:

u hiljadama dinara

<b>2021. godina</b>	<b>do 1 godine</b>	<b>od 1 do 2 godine</b>	<b>od 2 do 5 godina</b>	<b>Ukupno</b>
Dugoročni krediti	214	8.168	3.556	11.938
Obaveze iz poslovanja	2.876.399	-	-	2.876.399
Krat. finan. obaveze	385.143	-	-	385.143
Ostale krat. obaveze	-	-	-	0
	<b>3.261.756</b>	<b>8.168</b>	<b>3.556</b>	<b>3.273.480</b>
<b>2020. godina</b>	<b>do 1 godine</b>	<b>od 1 do 2 godine</b>	<b>od 2 do 5 godina</b>	<b>Ukupno</b>
Dugoročni krediti	214 -	13.154	4.196	17.564
Obaveze iz poslovanja	1.491.321	-	-	1.491.321
Krat. finan. obaveze	747.996	-	-	747.996
Ostale krat. obaveze	0	-	-	0
	<b>2.239.531</b>	<b>13.154</b>	<b>4.196</b>	<b>2.256.881</b>

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri (aktuelni anuitetni plan).

**INDIKATORI OPŠTE LIKVIDNOSTI**1 OBRTNA IMOVINA /  
KRATKOROČNE OBAVEZE**2021.**  
**godina**

1,10

**2020.**  
**godina**

1,05

**INDIKATORI UBRZANE LIKVIDNOST**2 OBRTNA IMOVINA BEZ ZALIHA /  
KRATKOROČNE OBAVEZE

0,86

0,75

**42. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA**

U postupku upravljanja kapitalnim rizikom, rukovodstvo Društva ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo Društva pregleda strukturu odnosa dugova i kapitala na godišnjoj osnovi.

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti. Ovaj pokazatelj izračunava se kao odnos obaveza (zaduženosti) i ukupnog kapitala. Ukupan kapital predstavlja zbir svih kategorija kapitala prikazanih u bilansu stanja.

Pokazatelji zaduženosti na dan 31. decembra 2021. i 2020. godine su bili sledeći:

		<b>u hiljadama dinara</b>	
1. Ukupne obaveze (dugoročne i kratkoročne)	6.872.881	6.620.225	
2. Ukupan kapital	<u>2.741.670</u>	<u>2.754.934</u>	
Pokazatelj zaduženosti (koeficijent 1/2)	<u><b>2,51</b></u>	<u><b>2,40</b></u>	

**43. POVEZANE STRANE**

Društvo obavlja poslovne transakcije sa povezanim licima. U toku 2021. i 2020. godine obavljene su sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
<b>PRIHODI</b>		
<b><i>Prihodi od prodaje robe</i></b>		
Jedinstvo Metalogradnja	82.261	/
Jedinstvo Livnica d.o.o. Požega	3.074	4.398
	<b>85.335</b>	<b>4.398</b>
<b><i>Prihodi od prodaje usluga</i></b>		
Jedinstvo Metalogradnja a.d.Sevojno	11.512	49.459
Metaling Eko d.o.o.,Smederevo	34	34
Užice gas a.d. Užice	71.992	80.957
Jedinstvo Livnica d.o.o. Požega	202	613
Zlatibor gas d.o.o.,Zlatibor	/	2.743
Raketa Auto kuća	14	1
	<b>83.754</b>	<b>133.807</b>
	<b>169.089</b>	<b>138.205</b>
<b><i>Finansijski prihod</i></b>		
Raketa a.d.,Sevojno	1.064	1.228
Jedinstvo Livnica D.O.O.	973	23
Užice gas a.d. Užice	50.211	18.758
Novi Pazar Put A.D. Novi Pazar		/

Jedinstvo Metalogradnja	3.147	13.488
	<b>55.395</b>	<b>33.497</b>
Ukupno:	<b>224.484</b>	<b>171.702</b>
<b>RASHODI zALIHE</b>	/	
<b>Troškovi materijala</b>		
Jedinstvo Livnica d.o.o., Požega	1.884	3.008
Jedinstvo Metalogradnja a.d., Sevojno	3.938	3.355
<b>Ostali poslovni rashodi</b>	<b>5.822</b>	<b>6.363</b>
Jedinstvo Metalogradnja a.d. Sevojno	312.883	293.003
Raketa a.d., Sevojno	784	1.697
Užice gas a.d. Užice	1.269	1.187
Zlatibor gas d.o.o. Zlatibor	18.019	16.220
Metaling Eko d.o.o. Smederevo	22.346	20.483
Jedinstvo Livnica ,d.o.o. Požega		/
	<b>355.301</b>	<b>332.590</b>
	<b>361.123</b>	<b>338.953</b>
<b>POTRAŽIVANJA I PLASMANI</b>		
Jedinstvo d.o.o. Zubin Potok	/	259
	/	<b>259</b>
Ukupno:		
<b>Dugoročna potraživanja:</b>		
Užice gas a.d. Užice	<b>822.735</b>	<b>754.394</b>
<b>Potraživanja od kupaca:</b>		
Raketa a.d., Sevojno	11.174	10.092
Užice gas a.d. Užice	139	1.206
MPP Jedinstvo d.o.o. Podgorica	71	71
Jedinstvo Livnica d.o.o., Požega	76.219	74.272
	<b>87.603</b>	<b>85.641</b>
<b>Kratkoročni finansijski plasmani:</b>		
Raketa a.d., Sevojno	34.163	26.783
Jedinstvo Livnica d.o.o. Požega	40.700	<b>8.600</b>
	<b>74.863</b>	<b>35.383</b>
Ukupno:	<b>985.201</b>	<b>875.677</b>
<b>OBAVEZE</b>		
<b>Obaveze prema dobavljačima:</b>		
Jedinstvo Metalogradnja a.d. Sevojno	76.496	34.038
Zlatibor gas d.o.o. Zlatibor	4.601	383

Metaling Eko,d.o.o.Smederevo	4.175		2.216
Jedinstvo d.o.o.,Podgorica	4.703		4.703
Novi Pazar Put a.d.,Novi Pazar <b>Kratkoročni krediti</b> Novi Put Plus	/		569.521
Ukupno:	<b>89.975</b>		<b>611.826</b>

**44. PORESKI RIZICI**

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

**45. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA**

Društvo je izvršilo usaglašavanje svojih potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31. decembra 2021. i 2020. godine. U postupku usaglašavanja sa poslovnim partnerima, nisu utvrđena materijalno značajna neusaglašena potraživanja i obaveze.

M.P.

Direktor:



**МПП „ЈЕДИНСТВО“ А.Д.,  
СЕВОЈНО**

**Финансијски извештаји  
31. децембар 2021. године и  
Извештај независног ревизора**

**САДРЖАЈ**

	<b>Страна</b>
Извештај независног ревизора	1 - 5
Финансијски извештаји:	
Биланс стања са стањем на дан 31. децембра 2021. године	
Биланс успеха за годину завршену на дан 31. децембра 2021. године	
Извештај о осталом резултату за годину завршену на дан 31. децембра 2021. године	
Извештај о токовима готовине за годину завршену на дан 31. децембра 2021. године	
Извештај о променама на капиталу за годину завршену на дан 31. децембра 2021. године	
Напомене уз финансијске извештаје	

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

### Акционарима и руководству МПП Јединства а.д., Севојно

#### Квалификовано мишљење

Извршили смо ревизију финансијских извештаја Монтажно-производног предузећа „Јединство“ за израду и монтажу термо и хидро инсталација и постројења а.д., Севојно (у даљем тексту „Привредно друштво“), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2021. године, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину завршену на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје које укључују сумарни преглед значајних рачуноводствених политика.

По нашем мишљењу, осим за ефекте питања описаног у одељку *Основа за квалификовано мишљење*, приложени финансијски извештаји дају истинит и објективан приказ, по свим материјално значајним аспектима, финансијске позиције Привредног друштва на дан 31. децембар 2021. године и његове финансијске успешности и токова готовине за годину која се завршава на тај дан у складу са Законом о рачуноводству и осталим рачуноводственим прописима Републике Србије.

#### Основа за квалификовано мишљење

Као што је обелодањено у напомени 3.14 уз финансијске извештаје, приходи од продаје се највећим делом односе на приходе по основу уговора о изградњи. Привредно друштво је током 2021. године водило аналитичке евиденције по пројектима, односно по закљученим уговорима са купцима. Међутим, ови уговори са купцима нису у потпуности, онако како то захтева Међународни стандард финансијског извештавања („МСФИ“) 15 – „Приход од уговора са купцима“ сагледани и обелодањени у напоменама уз финансијске извештаје у 2021. и 2020. години, у складу са деловима поменутог стандарда: „Модификације уговора“ и „Постојање значајне компоненте финансирања у уговору“.

Ревизију смо извршили у складу са стандардима ревизије примењивим у Републици Србији и Законом о ревизији Републике Србије. Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен *Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја*. Ми смо независни у односу на Привредно друштво у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији, и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше квалификовано мишљење.

(наставља се)



## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству МПП Јединства а.д., Севојно (наставак)

### Скретање пажње

Скрећемо пажњу на следећа питања:

- Као што је обелодањено у напомени 7. уз финансијске извештаје, дугорочна потраживања на дан 31. децембра 2021. године износе 822,735 хиљада динара и односе се на улагања у повезано правно лице „Ужице Гас“, а у складу са Уговором о оснивању повезаног правног лица од 5. јуна 2007. године. Сагласно Уговору о оснивању број 31666/07 од 5. јуна 2007. године оснивачи су били у обавези да неновчани капитал изражен у правима, раду и услугама унесу у „Ужице Гас“ најдуже у року од 5 година и то: МПП „Јединство“ а.д., Севојно – износ од ЕУР 12,750,000.00 и Општина Ужице, Ужице – износ од ЕУР 5,170,911.42, што није урађено. Процена руководства Привредног друштва је да претходно наведено неће имати материјално значајних утицаја на финансијске извештаје Привредног друштва.
- Као што је обелодањено у напомени 15. уз финансијске извештаје, акцијски капитал на дан 31. децембра 2021. године износи 382,695 хиљада динара. Постоји уписано заложно право на 73.699 акција, номиналне вредности 1.500 динара, што износи 110,548 хиљада динара.
- У складу са Законом о порезу на добит правних лица Републике Србије пореска пријава и порески биланс за 2021. годину достављају се надлежном пореском органу у року од 180 дана од дана истека периода за који се утврђује пореска обавеза. Привредно друштво до дана завршетка ревизије финансијских извештаја за 2021. годину из поменутог разлога није доставило и предало порески биланс и пореску пријаву. Привредно друштво је поред тога, у обавези да у наведеном року, достави и документацију о трансферним ценама.

Наше мишљење није модификовано у вези са овим питањима.

### Остала питања

Приказани финансијски извештаји представљају појединачне финансијске извештаје Привредног друштва. Консолидовани финансијски извештаји Групе чија матична компанија Привредно друштво и који приказују укупан финансијски положај Групе на дан 31. децембра 2021. године биће издати на каснији датум.

### Остале информације

Руководство Привредног друштва је одговорно за остале информације. Остале информације обухватају информације укључене у Годишњи извештај о пословању, али не укључују финансијске извештаје и Извештај ревизора о њима.

Наше мишљење о финансијским извештајима се не односи на остале информације и не изражавамо било који облик закључка којим се пружа уверавање о њима.

У вези са нашом ревизијом финансијских извештаја, наша одговорност је да прочитамо остале информације и при том размотримо да ли постоји материјална недоследност између њих и финансијских извештаја или да ли изгледа да наша сазнања стечена током ревизије, или на други начин, представљају материјално погрешна исказивања. На основу рада који смо обавили током ревизије финансијских извештаја, по нашем мишљењу:

(наставља се)

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА**  
**Акционарима и руководству МПП Јединства а.д., Севојно (наставак)**

**Остале информације (наставак)**

- (i) информације које су дате у Годишњем извештају о пословању за финансијску годину за коју су финансијски извештаји припремљени су усклађене, по свим материјално значајним аспектима, са приложеним финансијским извештајима за годину завршену на дан 31. децембра 2021. године,
- (ii) Приложени Годишњи извештај о пословању за 2021. годину је припремљен у складу са Законом о рачуноводству и Законом о тржишту капитала Републике Србије.

Као што је наведено у одељку Основа за квалификовано мишљење, уговори са купцима нису у потпуности, онако како то захтева Међународни стандард финансијског извештавања („МСФИ“) 15 – „Приход од уговора са купцима“ сагледани и обелодањени у напоменама уз финансијске извештаје у 2021. и 2020. години, у складу са деловима поменутог стандарда: „Модификације уговора“ и „Постојање значајне компоненте финансирања у уговору“. Сходно томе, нисмо били у могућности да утврдимо да ли наведено одступање од МСФИ 15 – „Приход од уговора са купцима“ у делу стандарда : „Модификације уговора“ и „Постојање значајне компоненте финансирања у уговору“ утиче на информације обелодањене у Годишњем извештају о пословању.

**Кључна ревизорска питања**

Кључна ревизијска питања су питања која су, по нашем професионалном просуђивању, била од највећег значаја у нашој ревизији финансијских извештаја за текући период. Ова питања су разматрана у контексту ревизије финансијских извештаја у целини и у формирању нашег мишљења о њима, и ми нисмо изнели издвојено мишљење о овим питањима. Поред питања које је описано у одељку Основа за квалификовано мишљење одредили смо да је питање описано у наставку кључно ревизијско питање које ће бити саопштено у нашем извештају.

Кључно питање ревизије	Одговарајућа ревизорска процедура
<p><u>Потраживања за нефактурисани приход</u></p> <p>Рачуноводствена политика за приходе од продаје производа и услуга дата је у напомени 3.14 уз финансијске извештаје, а активна временска разграничења Привредног друштва детаљније су обелодањена у напомени 14. уз финансијске извештаје.</p> <p>Привредно друштво је на дан 31. децембра 2021. године исказало активна временска разграничења у износу од 1,978,986 хиљада динара која се највећим делом, у износу од 1,931,794 хиљаде динара односе на приходе по основу испоручених резервних делова Купцу у складу са Уговором који је закључен 8. септембра 2017. године. Резервни делови се фактуришу и део су привремених ситуација када се монтирају.</p> <p>Исказана потраживања по основу испоручених резервних делова који још нису фактурисани сматрамо кључним питањем ревизије.</p>	<p>Наш ревизорски приступ обухватио је следеће:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Прочитали смо Уговор са Купцем као и све анексе који се односе на закључени Уговор са Купцем.</li><li>- Извршили смо анализу овог уговора у складу са МСФИ 15 – „Приход по основу уговора са купцем“.</li><li>- Сагледали смо, на основу Уговора са Купцем, обавезу извршења у погледу испоруке резервних делова.</li><li>- Анализирали смо када је извршен пренос контроле на купца и установили смо да се по основу испоручених резервних делова у току три месеца, по истеку три месеца закључује и потписује од стране Купца Протокол о пријему резервних делова.</li><li>- Сагледали смо могућност наплате по основу испоручених резервних делова и установили смо да су у складу са Уговором, до датума овог Извештаја наплаћени износи који се односе на испоручене резервне делове.</li><li>- На наш одговор на послату потврду о стању потраживања и обавеза Купца нам је послао одговор из ког смо могли закључити да је исказана обавеза по основу испоручених резервних делова.</li></ul>

(наставља се)

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству МПП Јединства а.д., Севојно (наставак)

### Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје

Руководство је одговорно за припрему и фер презентацију ових финансијских извештаја у складу са Законом о рачуноводству и осталим рачуноводственим прописима Републике Србије и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед преваре или грешке.

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Привредног друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Привредно друштво или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Привредног друштва.

### Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед преваре или грешке; и издавање ревизорског извештаја који садржи мишљење ревизора. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са стандардима ревизије примењивим у Републици Србији увек открити материјално погрешне исказе ако такви искази постоје. Погрешни искази могу да настану услед преваре или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са стандардима ревизије примењивим у Републици Србији, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед преваре или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике; и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат преваре је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што превара може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.
- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерне контроле Привредног друштва.
- Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.

(наставља се)

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству МПП Јединства а.д., Севојно (наставак)

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја (наставак)

- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности пословања од стране руководства као рачуноводствене основе и, на основу прикупљених ревизијских доказа, о томе да ли постоји материјално значајна неизвесност у вези са догађајима или околностима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности Привредног друштва да настави да послује у складу са начелом сталности пословања. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на обелодањивања у вези са наведеним у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци заснивају се на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или околности могу за последицу да имају да Привредно друштво престане да послује у складу са начелом сталности пословања.
- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, као и да ли су у финансијским извештајима основне трансакције и догађаји приказани на начин којим се постиже фер презентација.

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и временски распоред ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући евентуалне значајне недостатке у систему интерних контрола које смо идентификовали током ревизије.

Такође, достављамо лицима овлашћеним за управљање изјаву да смо усклађени са релевантним етичким захтевима у погледу независности и да ћемо их обавестити о свим односима и осталим питањима за која може разумно да се претпостави да утичу на нашу независност, и где је то могуће, о повезаним мерама заштите.

Од питања која су саопштена лицима овлашћеним за управљање, ми одређујемо која питања су била од највеће важности у ревизији финансијских извештаја за текући период и стога су кључна ревизијска питања. Ми описујемо ова питања у извештају ревизора, осим ако закон или регулатива искључује јавно обелодањивање о том питању или када, у изузетно ретким околностима, утврдимо да питање не треба да буде укључено у извештај ревизора, зато што је разумно очекивати да негативне последице буду веће него користи од такве комуникације.

Овлашћени ревизор који је ангажован као кључни ревизорски партнер на извршењу ревизије, након које ревизор издаје извештај ревизора је Јелена Латинкић.



*Јелена Латинкић*

Јелена Латинкић  
Овлашћени ревизор  
Косовска 1, 11000 Београд  
21. април 2022. године

## Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj

Šifra delatnosti

PIB

7188307

4399

102136136

NAZIV: MPP "JEDINSTVO" A. D.

SEDIŠTE: Sevojno, PRVOMAJSKA BB

## BILANS STANJA

na dan 31/12/2021. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA			0	0	0
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001		0	0	0
	B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		2,092,047	2,409,300	0
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	0
010	1. Ulaganja u razvoj	0004		0	0	0
011, 012 i 014	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005		0	0	0
013	3. Gudvil	0006		0	0	0
015 i 016	4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007		0	0	0
017	5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008		0	0	0
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	5	812,414	627,242	0
020, 021 i 022	1. Zemljište i građevinski objekti	0010		201,209	214,978	0
023	2. Postrojenja i oprema	0011		353,553	292,140	0
024	3. Investicione nekretnine	0012		66,223	68,703	0
025 i 027	4. Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013		0	0	0
026 i 028	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014		191,429	51,421	0
029 (deo)	6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015		0	0	0
029 (deo)	7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016		0	0	0
03	III BIOLOŠKA SREDSTVA	0017		0	0	0
04 i 05	IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	6,7	1,279,633	1,782,058	0
040(deo), 041(deo) i 042(deo)	1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019		456,898	1,027,664	0
040(deo), 041(deo) i 042(deo)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020		0	0	0
043, 050 (deo) i 051 (deo)	3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021		822,735	754,394	0
044, 050 (deo) i 051 (deo)	4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022		0	0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020
1	2	3	4	5	6	7
045 (deo) i 053 (deo)	5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023		0	0	0
045 (deo) i 053 (deo)	6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024		0	0	0
046	7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025		0	0	0
047	8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026		0	0	0
048, 052, 054, 055 i 056	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027		0	0	0
28 (deo), osim 288	V DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028		0	0	0
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029	8	28,178	28,509	0
	G. OBRATNA IMOVINA (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		7,519,257	6,957,710	0
Klasa 1, osim grupe računa 14	I ZALIHE (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	9	1,616,559	2,034,810	0
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032		200,256	324,117	0
11 i 12	2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033		0	0	0
13	3. Roba	0034		2,899	1,429	0
150 152 i 154	4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035		1,325,008	1,692,190	0
151, 153 i 155	5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036		88,396	17,074	0
14	II STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037		0	0	0
20	III POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	10	2,481,650	1,432,587	0
204	1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039		2,446,320	1,353,497	0
205	2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040		29,727	71,533	0
200 i 202	3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041		5,533	7,487	0
201 i 203	4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042		70	70	0
206	5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043		0	0	0
21, 22 i 27	IV OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045 + 0046 + 0047)	0044	11	878,489	407,597	0
21, 22, osim 223 i 224 i 27	1. Ostala potraživanja	0045		755,902	287,400	0
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046		0	0	0
224	3. Potraživanja po osnovu pretplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047		122,587	120,197	0
23	V KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI ( 0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	12	377,754	490,699	0
230	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matično i zavisna pravna lica	0049		43,646	11,690	0
231	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana lica	0050		0	0	0
232,234 (deo)	3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051		323,538	287,508	0
233, 234 (deo)	4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052		0	0	0
235	5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053		0	0	0
236 (deo)	6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054		0	0	0
237	7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055		10,570	183	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020
1	2	3	4	5	6	7
236 (deo), 238 i 239	8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056		0	191,318	0
24	VI GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	0057	13	185,819	169,736	0
28 (deo), osim 288	VII KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058	14	1,978,986	2,422,281	0
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		9,639,482	9,395,519	0
88	Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0060	24	7,326,693	6,211,661	0
	PASIVA			0	0	0
	A. KAPITAL (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) >=0	0401	15	2,741,670	2,755,118	0
30, osim 306	I OSNOVNI KAPITAL	0402		382,695	382,695	0
31	II UPISANI, A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403		0	0	0
306	III EMISIONA PREMIJA	0404		49,899	84,524	0
32	IV REZERVE	0405		20,825	20,825	0
330 i potražni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	V POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0406		0	0	0
dugovni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	VI NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0407		5,413	5,500	0
34	VII NERASPOREĐENI DOBITAK (0409 + 0410)	0408		2,293,664	2,272,574	0
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409		1,938,666	1,947,443	0
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410		354,998	325,131	0
	VIII UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411		0	0	0
35	IX GUBITAK (0413 + 0414)	0412		0	0	0
350	1. Gubitak ranijih godina	0413		0	0	0
351	2. Gubitak tekuće godine	0414		0	0	0
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (0416 + 0420 + 0428)	0415		36,869	37,741	0
40	I DUGOROČNA REZERVISANJA (0417 + 0418 + 0419)	0416	16	24,931	20,177	0
404	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417		24,931	20,177	0
400	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418		0	0	0
40, osim 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419		0	0	0
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	17	11,938	17,564	0
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421		0	0	0
411 (deo) i 412 (deo)	2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422		0	0	0
411 (deo) i 412 (deo)	3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423		0	0	0
414 i 416 (deo)	4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424		5,471	10,156	0
415 i 416 (deo)	5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425		0	0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020
1	2	3	4	5	6	7
413	6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426		0	0	0
419	7. Ostale dugoročne obaveze	0427		6,467	7,408	0
49 (deo), osim 498 i 495 (deo)	III DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428		0	0	0
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429		0	0	0
495 (deo)	G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430		0	0	0
	D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		6,860,943	6,602,660	0
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432		0	0	0
42, osim 427	II KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	18	385,143	747,996	0
420 (deo) i 421 (deo)	1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434		0	569,521	0
420 (deo) i 421 (deo)	2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435		0	0	0
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436		0	0	0
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437		385,143	178,475	0
423, 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438		0	0	0
426	6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439		0	0	0
428	7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440		0	0	0
430	III PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441	19	2,609,486	2,945,108	0
43, osim 430	IV OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	20	2,876,399	1,491,320	0
431 i 433	1. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443		85,272	36,636	0
432 i 434	2. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444		4,703	5,668	0
435	3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445		2,591,658	1,396,689	0
436	4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446		123,423	52,327	0
439 (deo)	5. Obaveze po menicama	0447		0	0	0
439 (deo)	6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448		71,343	0	0
44, 45, 46, osim 467, 47 i 48	V OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450 + 0451 + 0452)	0449		114,212	112,037	0
44, 45 i 46 osim 467	1. Ostale kratkoročne obaveze	0450	21	102,840	52,164	0
47, 48, osim 481	2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451	22	7,909	354	0
481	3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452	22	3,463	59,519	0
427	VI OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453		0	0	0
49 (deo), osim 498	VII KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	23	875,703	1,306,199	0
	Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) >= 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) >=0	0455		0	0	0



Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020
1	2	3	4	5	6	7
	E. UKUPNA PASIVA (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		9,639,482	9,395,519	0
89	Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457	24	7,326,693	6,211,661	0

U Sevojno  
dana 21/03/2022 godine

M.P

Zakonski zastupnik

Mića Mičić

Digitally signed by Mića Mičić  
DN: c=RS, 2.5.4.97=MBRS-07188307,  
2.5.4.97=VAIRS-102136136, o=MPP  
JEDINSTVO AD SEVOJNO,  
serialNumber=PNORS-0806946790014,  
serialNumber=CA-RS-51326, sn=Mičić,  
givenName=Mića, cn=Mića Mičić  
Date: 2022.04.14 15:30:05 +0200

## Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj  
7188307Šifra delatnosti  
4399PIB  
102136136

NAZIV: MPP "JEDINSTVO" A. D.

SEDIŠTE: Sevojno, PRVOMAJSKA BB

## BILANS USPEHA

za period od 01/01 do 31/12/2021. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		10,183,438	7,785,884
60	I PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)	1002	25	54,490	4,803
600, 602 i 604	1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003		54,490	4,803
601, 603 i 605	2. Prihodi od prodaje roba na inostranom tržištu	1004		0	0
61	II PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006 + 1007)	1005	25	9,973,696	7,757,902
610, 612 i 614	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006		9,753,071	7,511,266
611, 613 i 615	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007		220,625	246,636
62	III PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008	28	140,030	30
630	IV POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009		0	0
631	V SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010		0	0
64 i 65	VI OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011	26	13,250	17,361
68, osim 683, 685 i 686	VII PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012		1,972	5,788
	B. POSLOVNI RASHODI (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		9,876,338	7,366,234
50	I NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014	27	21,284	3,037
51	II TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015	29	1,711,438	1,799,822
52	III TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017 + 1018 + 1019)	1016	31	613,701	595,724
520	1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017		459,023	444,045
521	2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018		71,215	71,092
52 osim 520 i 521	3. Ostali lični rashodi i naknade	1019		83,463	80,587
540	IV TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020	33	90,535	95,367
58, osim 583, 585 i 586	V RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021		0	0
53	VI TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	32	7,289,999	4,761,086
54, osim 540	VII TROŠKOVI REZERVISANJA	1023	33	7,972	3,870
55	VIII NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	34	141,409	107,328
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013)>=0	1025		307,100	419,650
	G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001)>=0	1026		0	0
	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	35	121,272	37,273
660 i 661	I FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028		53,358	32,246
662	II PRIHODI OD KAMATA	1029		7,703	3,273
663 i 664	III POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI	1030		60,211	1,754

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	VALUTNE KLAUZULE				
665 i 669	IV OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031		0	0
	Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	36	6,659	16,129
560 i 561	I FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033		0	0
562	II RASHODI KAMATA	1034		5,074	13,794
563 i 564	III NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035		1,585	2,335
565 i 569	IV OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	1036		0	0
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) >=0	1037		114,613	21,144
	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) >=0	1038		0	0
683, 685 i 686	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039		5,698	0
583, 585 i 586	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040	37	16,549	103,656
67	J. OSTALI PRIHODI	1041	38	62,707	89,946
57	K. OSTALI RASHODI	1042	39	61,983	46,800
	L. UKUPNI PRIHODI (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		10,373,115	7,913,103
	LJ. UKUPNI RASHODI (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		9,961,529	7,532,819
	M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043 - 1044) >=0	1045		411,586	380,284
	N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044 - 1043) >=0	1046		0	0
69-59	NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVOSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047		0	0
59-69	O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVOSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048		0	0
	P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) >=0	1049		411,586	380,284
	R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046 - 1045 + 1048 - 1047) >=0	1050		0	0
	S. POREZ NA DOBITAK			0	0
721	I PORESKI RASHOD PERIODA	1051		56,257	59,189
722 dug. saldo	II ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052		331	0
722 pot. saldo	III ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053		0	4,036
723	T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054		0	0
	Č. NETO DOBITAK (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) >=0	1055		354,998	325,131
	U. NETO GUBITAK (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) >=0	1056		0	0
	I NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057		0	0
	II NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058		0	0
	III NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059		0	0
	IV NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060		0	0
	V ZARADA PO AKCIJI			0	0
	1. Osnovna zarada po akciji	1061		1	1

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1062		0	0

U Sevojno  
dana 30/03/2022 godine

M.P

Zakonski zastupnik

Mića

Mičić

Digitally signed by Mića Mičić  
DN: c=RS, 2.5.4.97=MBRS-07188307,  
2.5.4.97=VAIBS-102136136, o=MPP  
JEDINSTVO AD SEVOJNO,  
serialNumber=PNORS-0805946790014,  
serialNumber=CA:RS-51326, sn=Mičić,  
givenName=Mića, email=Mića@sevojno.rs  
Date: 2022.04.14 15:31:02 +0200

## Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj  
7188307Šifra delatnosti  
4399PIB  
102136136

NAZIV: MPP "JEDINSTVO" A. D.

SEDIŠTE: Sevojno, PRVOMAJSKA BB

## IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

za period od 01/01 do 31/12/2021. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA			0	0
	I. NETO DOBITAK (AOP 1055)	2001		354,998	325,131
	II. NETO GUBITAK (AOP 1056)	2002		0	0
	B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK			0	0
	a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima			0	0
330	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			0	0
	a) Povećanje revalorizacionih rezervi	2003		0	0
	b) Smanjenje revalorizacionih rezervi	2004		0	0
331	2. Aktuarski dobici ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			0	0
	a) dobici	2005		0	0
	b) gubici	2006		0	0
333	3. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava			0	0
	a) dobici	2007		0	0
	b) gubici	2008		0	0
	b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilans uspeha u budućim periodima			0	0
332	1. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			0	0
	a) dobici	2009		0	0
	b) gubici	2010		0	0
334	2. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			0	0
	a) dobici	2011		0	0
	b) gubici	2012		3,156	3,238
335	3. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			0	0
	a) dobici	2013		0	0
	b) gubici	2014		0	0
336	4. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			0	0
	a) dobici	2015		0	0
	b) gubici	2016		0	0
337	5. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat			0	0
	a) dobici	2017		0	0
	b) gubici	2018		2,257	2,262

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	I OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - >= 0	2019		0	0
	II OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - >= 0	2020		5,413	5,500
	III ODLOŽENI PORESKI RASHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021		0	0
	IV ODLOŽENI PORESKI PRIHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2022		0	0
	V NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019 - 2020 - 2021 + 2022) >= 0	2023		0	0
	VI NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020 - 2019 + 2021 - 2022) >= 0	2024		5,413	5,500
	V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA			0	0
	I UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001 - 2002 + 2023 - 2024) >= 0	2025		349,585	319,631
	II UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002 - 2001 + 2024 - 2023) >= 0	2026		0	0
	G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2028 + 2029) = AOP 2025 >= 0 ili AOP 2026 > 0	2027		0	0
	1. Pripisan matičnom pravnom licu	2028		0	0
	2. Pripisan učešćima bez prava kontrole	2029		0	0

U Sevojno  
dana 21/03/2022 godine

M.P

Zakonski zastupnik  
Mića  
Mičić

Digitally signed by Mića Mičić  
DN: c=RS, 2.5.4.67=MBRS-07188307,  
2.5.4.67=VATRS-102136136, o=MPP  
JEDINSTVO AD SEVOJNO,  
serialNumber=PNRS-000996790014,  
serialNumber=CA.RS-51326, sn=Mičić,  
givenName=Mića, cn=Mića Mičić,  
date: 2022.03.14.15:32:56.40Z

## Prilog 4

## Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj  
7188307Šifra delatnosti  
4399PIB  
102136136

NAZIV: MPP "JEDINSTVO" A. D.

SEDIŠTE: Sevojno, PRVOMAJSKA BB

## IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

za period od 01/01 do 31/12/2021. godine

- u hiljadama dinara -

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		0	0
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 4)	3001	9,640,726	6,755,036
1. Prodaja i primljeni avansi u zemlji	3002	9,566,127	6,638,725
2. Prodaja i primljeni avansi u inostranstvu	3003	4,987	6,639
3. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3004	7,703	3,273
4. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3005	61,909	106,399
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 8)	3006	8,952,339	7,149,029
1. Isplate dobavljačima i dati avansi u zemlji	3007	7,784,736	6,373,281
2. Isplate dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	3008	478,178	184,856
3. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3009	562,930	546,610
4. Plaćene kamate u zemlji	3010	5,074	13,794
5. Plaćene kamate u inostranstvu	3011	0	0
6. Porez na dobitak	3012	53,817	280
7. Odlivi po osnovu javnih prihoda	3013	67,604	30,208
8. Ostali odlivi i iz poslovnih aktivnosti	3014	0	0
III Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)	3015	688,387	0
IV Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)	3016	0	393,993
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		0	0
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3017	629,124	32,245
1. Prodaja akcija i udela	3018	570,766	0
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3019	0	0
3. Ostali finansijski plasmani	3020	0	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3021	0	0
5. Primljene dividende	3022	58,358	32,245
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3023	885,903	224,785
1. Kupovina akcija i udela	3024	0	0
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3025	143,549	72,936
3. Ostali finansijski plasmani	3026	742,354	151,849
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	3027	0	0
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	3028	256,779	192,540
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		0	0
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 7)	3029	386,922	576,928
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3030	0	0
2. Dugoročni krediti u zemlji	3031	0	0
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3032	0	0

- u hiljadama dinara -

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3033	58,788	0
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3034	0	0
6. Ostale dugoročne obaveze	3035	6,467	7,407
7. Ostale kratkoročne obaveze	3036	321,667	569,521
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 8)	3037	803,272	469,570
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3038	45,196	34,130
2. Dugoročni krediti u zemlji	3039	3,832	125,345
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3040	0	0
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3041	628,311	0
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3042	0	0
6. Ostale obaveze	3043	0	144,325
7. Finansijski lizing	3044	4,261	9,123
8. Isplaćene dividende	3045	121,672	156,647
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	3046	0	107,358
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	3047	416,350	0
G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3017+3029)	3048	10,656,772	7,364,209
D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3006+3023+3037)	3049	10,641,514	7,843,384
DJ. NETO PRILIV GOTOVINE (3048-3049>=0)	3050	15,258	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (3049-3048>=0)	3051	0	479,175
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	3052	169,736	649,815
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3053	962	208
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3054	137	1,112
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	185,819	169,736

U Sevojno  
dana 21/03/2022 godine

M.P

Zakonski zastupnik  
**Mića Mičić**

2.5.497-VATRS-102136136, o=MPP  
JEDINSTVO AD SEVOJNO,  
serialNumber=PNORS-0806946790014,  
serialNumber=CAIRS-51326, sn=Mičić,  
givenName=Mića, cn=Mića Mičić  
Date: 2022.04.14 15:32:01 +0200



<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>					
Matični broj	7188307	Šifra delatnosti	4399	P I B	102136136
NAZIV:	MPP "JEDINSTVO" A. D.				
SEDIŠTE:	Sevojno, PRVOMAJSKA BB				

**IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU**  
za period od 01/01 do 31/12/2021. godine

-u hiljadama dinara-

Dokuzina	OPIS	Osnovni kapital (grupa 30 bez 306 i 309)		Ostali osnovni kapital (rn 309)		Upisani a neplaćeni kapital (grupa 31)		Emisiona premija i rezerve (rn 306 i grupa 32)		Rev. rez. i ner. dob. i gub. (grupa 33)		Neraspoređeni dobitak (grupa 34)		Gubitak (grupa 35)		Učešće bez prava kontrole		Ukupno (odgovara poziciji AOP 0401) (kol. 2+3+4+5+6+7-8+9) >=0		Gubitak iznad visine kapitala (odgovara poziciji AOP 0455) (kol. 2+3+4+5+6+7-8+9) <0	
		AOP		AOP		AOP		AOP		AOP		AOP		AOP		AOP		AOP		AOP	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11	
1.	Stanje na dan 01.01. 2020.	4001	416060	4010	0	4019	0	4028	130970	4037	-5411	4046	2293248	4055	0	4064	0	4073	2834867	4082	0
2.	Efektii retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4002		04011	0	4020	0	4029	0	4038	0	4047	0	4056	0	4065	0	4074	0	4083	0
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2020. (r.br. 1+2)	4003	416060	4012	0	4021	0	4030	130970	4039	-5411	4048	2293248	4057	0	4066	0	4075	2834867	4084	0
4.	Neto promene u 2020.	4004	-33365	4013	0	4022	0	4031	-25621	4040	-89	4049	-20674	4058	0	4067	0	4076	0	4085	0
5.	Stanje na dan 31.12. 2020. (r.br. 3+4)	4005	382695	4014	0	4023	0	4032	105349	4041	-5500	4050	2272574	4059	0	4068	0	4077	2755118	4086	0
6.	Efektii retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4006		04015	0	4024	0	4033	0	4042	0	4051	0	4060	0	4069	0	4078	0	4087	0
7.	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2021. (r.br. 5+6)	4007	382695	4016	0	4025	0	4034	105349	4043	-5500	4052	2272574	4061	0	4070	0	4079	2755118	4088	0
8.	Neto promene u 2021.	4008		04017	0	4026	0	4035	-34625	4044	87	4053	21090	4062	0	4071	0	4080	0	4089	0
9.	Stanje na dan 31.12. 2021. (r.br. 7+8)	4009	382695	4018	0	4027	0	4036	70724	4045	-5413	4054	2293664	4063	0	4072	0	4081	2741670	4090	0

Mića  
Mičić

Digitally signed by Mića Mičić  
DN: c=RS,  
2.5.4.97=MB:RS-07188307,  
2.5.4.97=VATRS-102136136,  
o=MPP JEDINSTVO AD  
SEVOJNO,  
serialNumber=PNORS-080694  
6790014,  
serialNumber=CA:RS-51326,  
sn=Mičić, givenName=Mića,  
cn=Mića Mičić  
Date: 2022.04.14 15:33:58  
+02'00'

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

### 1. OPŠTE INFORMACIJE

Montažno proizvodno preduzeće »Jedinstvo« za izradu i montažu termo i hidro instalacija i postrojenja a.d. Sevojno (u daljem tekstu „Privredno društvo“) osnovano je 1947. godine kada je poslovalo pod nazivom Zanatska radionica. Privredno društvo je u periodu od 1953. godine do 1965. godine, nastavilo da posluje u okviru preduzeća Metaloprerađa, a od januara 1966. godine posluje kao nezavisno pravno lice pod nazivom Zanatsko-montažno preduzeće „Jedinstvo“.

U skladu sa Odlukom Okružnog privrednog suda u Užicu broj Fi. 747/91 od 8. avgusta 1991. godine, Privredno društvo je promenilo status iz privrednog društva u akcionarsko preduzeće u mešovitoj svojini pod nazivom MPP Jedinstvo, Sevojno.

Puno poslovno ime Privrednog društva je Montažno-proizvodno preduzeće »Jedinstvo« za izradu i montažu termo i hidro instalacija i postrojenja a.d. Sevojno. Skraćeno poslovno ime je MPP »Jedinstvo« a.d., Sevojno. Sedište Privrednog društva je u Sevojnu-Prvomajska bb.

Osnovna delatnost privrednog društva je projektovanje, odnosno izrada tehničke dokumentacije za građevinske projekte termotehničkih i termoenergetskih instalacija kao i izrada termo i hidro instalacija i postrojenja. Pored toga, Privredno društvo pruža usluge transporta u domaćem i međunarodnom saobraćaju kao i usluge iznajmljivanja građevinskih mašina, opreme i alata.

Privredno društvo obavlja svoju delatnost preko ogranka u Crnoj Gori koji je osnovan u skladu sa osnivačkim aktima Privrednog društva.

Poreski identifikacioni broj (PIB) je 102136136. Matični broj Privrednog društva je 07188307. Šifra delatnosti 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi.

Prosečan broj zaposlenih u toku 2021. godine je 351 radnika (u toku 2020. godine 382 radnika).

U skladu sa članom 6. Zakona o računovodstvu ("Službeni glasnik RS", 62/13) Društvo je razvrstano u veliko pravno lice i prema stavu 1 člana 21. Zakona o reviziji ("Službeni glasnik RS", 62/13) obavezno je da izvrši reviziju finansijskih izveštaja.

## OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

### 2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu "Zakon", objavljen u "Sl. glasnik RS", br. 73/2019), kao i u skladu sa ostalom primenljivom podzakonskom regulativom. Društvo, kao veliko pravno lice u obavezi je da primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI"), koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja ("Okvir"), Međunarodni računovodstveni standardi ("MRS"), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja ("MSFI") i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ("IFRIC"), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("IASB" ili "Odbor"), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije od 10. septembra 2020. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 123/2020 od 13. oktobra 2020. godine, utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, i Konceptualni okvir izdati od strane Odbora, kao i prevodi povezanih tumačenja izdatih od strane IFRIC. Na osnovu Rešenja o utvrđivanju prevoda br. 401-00-4351/2020-16, Konceptualni okvir, MRS, MSFI, IFRIC i sa njima povezana tumačenja koja su prevedena, u primeni su za finansijske izveštaje koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2021. godine.

Osim pomenutog, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji definiše određene računovodstvene postupke, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

- Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – “Prezentacija finansijskih izveštaja” i MRS 7 – “Izveštaj o tokovima gotovine”.

Određenim podzakonskom aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koji odstupaju od U skladu sa navedenim, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, ovi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Prilikom sastavljanja ovih finansijskih izveštaja, Društvo nije primenilo MSFI i MRS koji u svojim odredbama dozvoljavaju raniju primenu niti je primenilo standarde čiji prevod nije utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako nije drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date dalje u tekstu.

## 2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

### 2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja (nastavak)

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji odobreni su od strane Direktora društva dana 25.03.2022. godine.

#### *Godišnji izveštaj o poslovanju*

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, rukovodstvo Društva odgovorno je za pripremu godišnjeg izveštaja o poslovanju za 2021. godin

### 2.2. Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, koji podrazumeva da će Privredno društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

## 2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

### 2.2. Načelo stalnosti poslovanja (nastavak)

#### Uticaj pandemije COVID 19 na pretpostavku stalnosti poslovanja

Svetska Zdravstvena Organizacija je u martu 2020. godine proglasila pandemiju COVID 19 koja je zahvatila ceo svet i koja je pored ozbiljne zdravstvene krize dovela do značajnih promena u globalnoj ekonomiji, ali i u ekonomijama pojedinačnih zemalja. Efekti ove pandemije su se odrazili i na sve subjekte poslovanja na teritoriji Republike Srbije. Međutim, Vlada Republike Srbije i Narodna banka Srbije su preduzeli tokom 2020. godine sveobuhvatne mere fiskalne i monetarne politike u cilju smanjenja negativnih efekata. U cilju očuvanja stabilnosti poslovanja i održavanja tekuće likvidnosti privrednih subjekata u Republici Srbiji, Vlada Republike Srbije je usvojila sledeće oblike državne pomoći za saniranje posledica uticaja pandemije COVID 19:

- Odloženo plaćanje poreza i doprinosa za mart, april i maj 2020. godine;
- Direktno davanje države u vidu minimalne neto zarade po zaposlenom za mart, april i maj 2020. godine;
- Prijavljivanje za kredit za likvidnost i obrtna sredstva po osnovu Uredbe o merama podrške privredi.

Kako je situacija u vezi sa pandemijom i dalje neizvesna, nemoguće je sa velikom sigurnošću predvideti njeno trajanje i njen uticaj na poslovne i ekonomske aktivnosti. Imajući u vidu ograničena iskustva o ekonomskim i finansijskim uticajima ovakve pandemije, stvarni efekti na poslovanje Društva se mogu bitno razlikovati od pretpostavki korišćenih u vrednovanju imovine i obaveza Društva.

finansijskih sredstava.

## **2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)**

### **2.3. Promene u računovodstvenim politikama**

Prilikom sastavljanja ovih finansijskih izveštaja, Društvo nije primenilo MSFI i MRS koji u svojim odredbama dozvoljavaju raniju primenu niti je primenilo standarde čiji prevod nije utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja za 2021. godinu, Društvo je prvi put primenilo MSFI 16 „Lizing”.

#### **Prva primena MSFI 16 “Lizing” i uticaj primene na finansijske izveštaje**

Počev od 01.01.2021. godine u primeni je MSFI 16 “Lizing”.

MSFI 16 „Lizing”, zamenjuje računovodstveni standard – MRS 17 Lizing („Sl. glasnik RS” br. 35/2014), Tumačenje – IFRIC 4 Određivanje da li ugovor sadrži element lizinga („Sl. glasnik RS” br. 35/2014), Tumačenje – SIC 15 Operativni lizing – podsticaji („Sl. glasnik RS” br. 35/2014), Tumačenje – SIC 27 Procena suštine transakcija koje uključuju pravni oblik lizinga („Sl. glasnik RS” br. 35/2014).

MSFI 16 se primenjuje na sve lizinge, uključujući podzakupne i transakcije prodaje i povratnog lizinga, osim na ugovore o lizingu koji se odnose na istraživanje mineralnih resursa, bioloških sredstava, ugovore o koncesiji za pružanje usluga i na određena prava iz delokruga MSFI 15 Prihodi iz ugovora sa kupcima i prava koja drži korisnik lizinga na osnovu ugovora iz delokruga MRS 38, kao što su filmovi, video zapisi, predstave, rukopisi, patenti i autorska prava, dok je za ostalu nematerijalnu imovinu data mogućnost izbora.

Izuzetak od primene MSFI 16, odnosi se i na ugovore o lizingu na rok do 12 meseci i kraće, koji ne sadrže opciju lizinga kao i na lizinge kod kojih je imovina koje je predmet lizinga male vrednosti (npr. računari, tableti, štampači i slično).

Najveća novina koju uvodi novi MSFI 16 se odnosi na korisnike lizinga koji su po novom standardu u obavezi da priznaju imovinu i obaveze u bilansu stanja po osnovu svih svojih lizing aranžmana (poslovnih i finansijskih).

Na dan zaključenja ugovora Društvo procenjuje da li ugovor predstavlja ugovor o lizingu, odnosno da li sadrži elemente lizinga. Ugovor je ugovor o lizingu, odnosno sadrži elemente lizinga ukoliko se njime ustupa pravo kontrole nad korišćenjem određene imovine tokom datog perioda u zamenu za naknadu.

Društvo treba da odredi trajanje lizinga kao neopozivi period trajanja lizinga, zajedno sa:

(a) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom produženja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da će korisnik lizinga iskoristiti tu opciju; i

(b) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom raskidanja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da korisnik lizinga neće iskoristiti tu opciju.

Pravila priznavanja, vrednovanja, prezentacije i obelodanjivanja lizinga ne odnose se na kratkoročne ugovore o zakupu (kraće od 12 meseci) i ugovori o lizingu kod kojih je predmet lizinga male vrednosti (npr. računari, tableti, štampači i slično).

U slučajevima kada Društvo odluči da ne primenjuje zahteve iz paragrafa 22-49 (MSFI 16 „Lizing“) na kratkoročne ili na lizinge koji se odnose na imovinu male vrednosti, sva plaćanja povezana sa takvim lizingom priznaju se kao rashod na pravolinijskoj osnovi tokom trajanja lizinga ili na nekoj drugoj sistematskoj osnovi. Društvo primenjuje neku drugu sistematsku osnovu onda kada ona bolje reprezentuje obrazac koristi koju Društvo kao korisnik lizinga ima od imovine koja je predmet lizinga.

Primena MSFI 16 nije značajno uticala na finansijske izveštaje Društva, s obzirom da Društvo u 2021. godini nije imalo dugoročne ugovore o lizingu.

#### **2.4. Uporedni podaci**

Uporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji na dan i za godinu završenu na dan 31. decembra 2020. godine



### **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

#### **3.1. Pravila procenjivanja – osnovne pretpostavke**

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti poslovanja.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja, poslovni događaj se priznaje kada je nastao i uključuje se u finansijske izveštaje u periodu na koji se odnosi, nezavisno od prijema isplate novca u vezi sa tim poslovnim događajem.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo da posluje u neograničenom vremenskom periodu i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

#### **3.2. Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja**

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će po osnovu korišćenja sredstava buduće ekonomske koristi priticati u Društvo i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano da izmeri.

Prihod se priznaje u bilansu uspeha kada je povećanje ekonomskih koristi povezano sa povećanjem sredstva ili smanjenjem obaveza koje mogu pouzdano da se izmere, odnosno da priznavanje prihoda nastaje istovremeno sa priznavanjem povećanja sredstava ili smanjenja obaveza.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada smanjenje ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza i smanjenjem sredstava.

Kapital se iskazuje u skladu sa finansijskim konceptom kapitala kao uloženi novac ili uložena kupovna moć i predstavlja neto imovinu Društva. Iz finansijskog koncepta kapitala proističe koncept očuvanja kapitala. Očuvanje kapitala meri se nominalnim monetarnim jedinicama – RSD. Po ovom konceptu dobitak je zarađen samo ako finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na kraju perioda premašuje finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na početku perioda, nakon uključivanja bilo kakvih raspodela vlasnicima ili doprinosa vlasnika u toku godine.

#### **3.3. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika**

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza u Srbiji, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunati su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza za taj dan.

Neto pozitivne ili negativne kursne razlike, nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, evidentirane su u korist ili na teret bilansa uspeha.

Nemonetarne stavke koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunate su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije.

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	31.12.2021.	31.12.2020.
1 EUR	117,5821	117,5802
1 USD	103,9262	95,6637

### 3.4. Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja se odnose na kamate i druge troškove koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem sredstava. Troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstva (investicije) koje se osposobljava za upotrebu, uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja tog sredstva. Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

### 3.5. Umanjenje vrednosti imovine

Na dan svakog bilansa stanja, Društvo preispituje knjigovodstvenu vrednost svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdilo da li postoje indikacije da je došlo do gubitka po osnovu umanjenja vrednosti imovine. Ukoliko takve indikacije postoje, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiva vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša.

Ako je procenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvene vrednosti, onda se knjigovodstvena vrednost tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo prethodno nije bilo predmet revalorizacije. U tom slučaju deo gubitka, do iznosa revalorizacije, priznaje se u okviru promena na kapitalu.

Na dan 31.12.2021.godine, na osnovu procene rukovodstva Društva, ne postoje indikacije da je vrednost nekretnina, postrojenja i opreme dodatno obezvređena.

### 3.6. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja se priznaju samo kada je verovatno da će od tog ulaganja priticati ekonomske koristi i kada je nabavna vrednost ulaganja pouzdano merljiva, a obuhvataju se: ulaganja u razvoj, koncesije, patenti, franšize, licence, ulaganja u ostalu nematerijalnu imovinu (u okviru kojih su dugoročno plaćeni troškovi zakupa, pravo korišćenja državnog zemljišta). Nematerijalna ulaganja, vrednuju se u skladu sa MRS 38 – Nematerijalna ulaganja. Početno priznavanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti (paragraf 74 MRS 38).

### 3.7. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja za sredstva izrađena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve troškove koje se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Oprema se kapitalizuje ako je vek njenog korišćenja duži od jedne godine i ako je njena pojedinačna vrednost veća od vrednosti propisane poreskim propisima.

Naknadna ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu, koja imaju za cilj produženje korisnog veka upotreba ili povećanje kapaciteta, povećavaju knjigovodstvenu vrednost

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se knjiže po njihovoj nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupnu eventualnu akumuliranu amortizaciju i ukupne eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava na vrednost nekretnina, postrojenja i opreme na početku godine, odnosno na nabavnu vrednost opreme stavljene u upotrebu tokom godine, primenom proporcionalne metode u toku procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava, uz primenu sledećih stopa:

Građevinski objekti	2,5%-8%
Kontejneri	4%
Teretna transportna oprema	14,3% - 17,3%
Putnička vozila	15,5%
Kancelarijski nameštaj	12,5%
Ostala oprema	4%-25%

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je sredstvo stavljeno u upotrebu.

Sredstvo se isknjižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

### 3.8. Investicione nekretnine

Ova imovina obuhvata građevinske objekte namenjene izdavanju u zakup. Početno priznavanje investicionih nekretnina se vrši po nabavnoj ceni.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se knjiže po njihovoj nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupnu eventualnu akumuliranu amortizaciju i ukupne eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

### 3.9. Zalihe

Zalihe se vrednuju po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja, ili neto prodajnoj vrednosti, u zavisnosti koja je niža.

Nabavna vrednost uključuje vrednost po fakturi dobavljača, uvozne dažbine, transportne troškove i druge zavisne troškove nabavke. Cena koštanja obuhvata troškove direktnog materijala, direktnog rada i indirektno troškove proizvodnje. Troškovi su uključeni u cenu koštanja na bazi normalnog stepena iskorišćenosti kapaciteta, ne uključujući troškove kamata i troškove perioda.

Neto prodajna vrednost predstavlja vrednost po kojoj zalihe mogu biti prodane u tržišnim uslovima poslovanja, nakon umanjenja za troškove prodaje.

Obračun izlaza zaliha utvrđuje se metodom prosečne ponderisane cene.

### **3.10 Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica**

Zavisna pravna lica predstavljaju ona pravna lica koja su pod kontrolom Privrednog društva pri čemu se pod kontrolom podrazumeva moć upravljanja finansijskim i poslovnim politikama pravnog lica sa ciljem ostvarenja koristi od njegovog poslovanja. Smatra se da kontrola postoji kada Privredno društvo poseduje, direktno ili indirektno (preko drugih zavisnih pravnih lica) više od polovine prava glasa u drugom društvu. Ta pretpostavka može da se prevaziđe u izuzetnim okolnostima ako se može jasno dokazati da takvo vlasništvo ne čini kontrolu. Kontrola takođe postoji kada postoji moć uticaja na pravno lice u koje je investirano.

U skladu sa MRS 27, učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica iskazana su no nabavnoj vrednosti ulaganja umanjenoj za eventualne akumulirane gubitke no osnovu obezvređenja. Metod nabavne vrednosti podrazumeva da se učešće u kapitalu zavisnog, pravnog lica, evidentira no vrednosti plaćenju za sticanje tog učešća i da se učešće iz godine u godinu vodi no nabavnoj vrednosti, osim ukoliko dođe do obezvređenja tog učešća kada je, potrebno da se knjigovodstvena vrednost svede na nadoknadivu vrednost i istovremeno prizna gubitak od obezvređenja

### **3.11.Porez na dobitak**

#### ***Tekući porez***

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu Društva. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju porezom na dobit Republike Srbije.

Republički propisi ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

#### ***Odloženi porez***

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle između knjigovodstvene vrednosti sredstva i obaveza u finansijskim izveštajima i njihove odgovarajuće poreske osnovice korišćene u izračunavanju oporezivog dobitka. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike, dok se odložena poreska sredstva priznaju u meri u kojoj je verovatno da će oporezivi dobiti biti raspoloživi za korišćenje odbitnih privremenih razlika.

Odloženi porez se obračunava po poreskim stopama za koje se očekuje da će se primenjivati u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje. Odloženi porez se evidentira na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se evidentiraju direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

### 3.12. Primanja zaposlenih

#### **Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada**

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

#### **Otpremnine**

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo ima obavezu da zaposlenom isplati otpremninu prilikom odlaska u penziju u iznosu dve prosečne zarade ostvarene u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa za poslove statistike. Društvo je izvršilo procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i formiralo odgovarajuće rezervisanje po tom osnovu.

Društvo je angažovalo nezavisnog procenitelja da izvrši procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i formiralo odgovarajuće rezervisanje po tom osnovu.

#### **Jubilarnе nagrade**

Pored toga, Društvo je u obavezi da isplati i jubilarne nagrade za 10, 20, 30, 35 i 40 godina neprekidnog rada u Društvu. Jubilarna nagrada se utvrđuje na osnovu iznosa prosečne mesečne zarade u Društvu, ostvarene u mesecu koji prethodi mesecu isplate, i to u rasponu od 80% do 180% osnovne zarade. Društvo je angažovalo nezavisnog procenitelja da izvrši procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i formiralo odgovarajuće rezervisanje po tom osnovu.

### 3.13 Lizing

#### **Društvo kao zakupac**

Na dan zaključenja ugovora Društvo procenjuje da li ugovor predstavlja ugovor o lizingu, odnosno da li sadrži elemente lizinga. Ugovor je ugovor o lizingu, odnosno sadrži elemente lizinga ukoliko se njime ustupa pravo kontrole nad korišćenjem određene imovine tokom datog perioda u zamenu za naknadu.

Društvo određuje trajanje lizinga kao neopozivi period trajanja lizinga, zajedno sa:

(a) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom produženja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da će korisnik lizinga iskoristiti tu opciju; i

(b) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom raskidanja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da korisnik lizinga neće iskoristiti tu opciju.

Na datum početka lizinga, Društvo odmerava imovinu na koju ima pravo korišćenja po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost imovine sa pravom korišćenja uključuje:

(a) iznos početno odmerene obaveze po osnovu lizinga;

(b) sva plaćanja po osnovu lizinga izvršena na dan ili pre prvog dana trajanja lizinga, umanjeno za sve eventualne primljene podsticaje u vezi sa lizingom;

(c) sve početne direktne troškove koje je uzrokovao korisnik lizinga; i

(d) procenu troškova koje će korisnik lizinga imati prilikom demontaže i uklanjanja imovine koja je predmet lizinga, obnavljanja lokacije na kojoj se imovina nalazi ili vraćanja imovine u stanje određeno uslovima ugovora o lizingu, osim ako ti troškovi nisu nastali za potrebe proizvodnje zaliha. Obaveza za navedene troškove po korisnika lizinga nastaje s prvim danom trajanja lizinga ili kao posledica korišćenja imovine koja je predmet lizinga tokom određenog perioda.

Na prvi dan trajanja lizinga, Društvo obavezu po osnovu tog lizinga odmerava po sadašnjoj vrednosti svih plaćanja u vezi sa lizingom koja nisu izvršena na taj dan. Ta plaćanja treba da se diskontuju po kamatnoj stopi sadržanoj u lizingu ako ta stopa može lako da se utvrdi. U slučajevima kad ta kamatna stopa ne može lako da se utvrdi, korisnik lizinga primenjuje inkrementalnu kamatnu stopu pozajmljivanja za korisnika lizinga.

Plaćanja za lizing uključena u odmeravanje obaveze po osnovu lizinga na prvi dan njegovog trajanja obuhvataju sledeća plaćanja za pravo korišćenja imovine koja je predmet lizinga tokom trajanja lizinga a koja nisu izmirena na prvi dan trajanja lizinga:

(a) fiksna plaćanja, umanjena za sve primljene podsticaje u vezi sa lizingom;

(b) varijabilna plaćanja po osnovu lizinga koja zavise od određenog indeksa ili stope i koja su početno odmerena prema tom indeksu ili stopi na prvi dan trajanja lizinga;

(c) iznose za koje se očekuje da dospeju na plaćanje korisniku lizinga u okviru garantovane rezidualne vrednosti;

(d) cenu korišćenja opcije otkupa ukoliko postoji realna verovatnoća da će korisnik lizinga iskoristiti tu opciju i

(e) kazne za raskidanje lizinga, ukoliko period trajanja lizinga pokazuje da je korisnik lizinga iskoristio tu opciju.

Varijabilna plaćanja po osnovu lizinga koja zavise od indeksa ili stope uključuju, na primer, plaćanja povezana sa indeksom potrošačkih cena, sa referentnim kamatnim stopama (poput LIBOR-a), odnosno plaćanja koja se menjaju kako bi odražavala promene tržišnih cena zakupa.

Nakon prvog dana trajanja lizinga, Društvo obavezu po osnovu lizinga odmerava tako što:

(a) povećava knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala kamatu na obavezu po osnovu lizinga;

(b) umanjuje knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala izvršena plaćanja za lizing; i (c) ponovo odmerava knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala sve ponovne procene ili modifikacije lizinga, ili revidirana suštinski fiksna plaćanja po osnovu lizinga.

Društvo ponovo odmerava obavezu po osnovu lizinga diskontovanjem revidiranih plaćanja za lizing i to po revidiranoj diskontnoj stopi u slučaju:



- (a) promene trajanja lizinga, u kom slučaju korisnik lizinga revidirana plaćanja za lizing utvrđuje na osnovu revidiranog trajanja lizinga; ili
- (b) promene u proceni opcije otkupa imovine koja je predmet lizinga.

Društvo priznaje obavezu za sadašnju vrednost plaćanja zakupa i sredstvo sa pravom korišćenja osnovnog sredstva tokom trajanja zakupa. Sredstvo sa pravom korišćenja odmerava se po nabavnoj vrednosti (koji uključuje inicijalne direktne troškove, bilo koja plaćanja zakupa izvršena pre ili na početku zakupa, umanjene za primljene podsticaje) umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i gubitke obezvređenja i koriguje se za bilo kakvo ponovno odmeravanje obaveza za zakup. Prava korišćenja se amortiziraju proporcionalno, tokom trajanja zakupa.

Društvo primenjuje MRS 36 – „Umanjenje vrednosti imovine“ da utvrdi da li je sredstvo sa pravom korišćenja obezvređeno. Konkretno, pravo korišćenja koje proizlazi iz ugovora o lizingu smatra se sredstvom jedinice koja generiše novac sa kojom je povezana, i sa njom povezana obaveza zakupa.

Izuzeci kod primene MSFI 16 – „Lizing“ su:

- (a) kratkoročni lizing; i
- (b) lizing čiji je predmet imovina male vrednosti

U slučajevima kada Društvo odluči da ne primenjuje zahteve iz paragrafa 22-49 (MSFI 16- „Lizing“) na kratkoročne ili na lizinge koji se odnose na imovinu male vrednosti, sva plaćanja povezana sa takvim lizingom priznaju se kao rashod na pravolinijskoj osnovi tokom trajanja lizinga ili na nekoj drugoj sistematskoj osnovi. Društvo primenjuje neku drugu sistematsku osnovu onda kada ona bolje reprezentuje obrazac koristi koju Društvo kao korisnik lizinga ima od imovine koja je predmet lizinga

### **3.14. Prihodi po osnovu ugovora sa kupcima**

Privredno društvo priznaje prihod kada (ili ako) ispuni ugovornu obavezu izvršenja u pogledu prenosa robe ili usluge kupcu. Roba ili usluge smatraju se prenetim kada kupac stekne kontrolu nad njima odnosno kada se iste isporuče kupcu. Ugovorna obaveza može da bude ispunjena, odnosno prihod priznat tokom vremenskog perioda pružanja usluge ili u trenutku isporuke robe kupcu (pružanja usluge).

MSFI 15 obezbeđuje sveobuhvatni model za priznavanje prihoda na bazi principa pet koraka koji se primenjuje na sve ugovore sa klijentima.

Pet koraka u ovom modelu su:

- identifikovanje ugovora sa kupcem;
- identifikovanje obaveze izvršenja u ugovoru;
- određivanje cene transakcije;
- alociranje cene transakcije na obavezu izvršenja u ugovoru; i
- priznavanje prihoda kada (ili ako) entitet zadovolji obaveze izvršenja.

Primena MSFI 15 zahteva od rukovodstva da vrši procene koje utiču na utvrđivanje visine i vremenskog rasporeda priznavanja prihoda od ugovora sa kupcima.

One uključuju:

- utvrđivanje momenta ispunjavanja obaveza izvršenja; i
- određivanje transakcione cene koja je alocirana na iste.

Prihodi od prodaja uglavnom se odnose na prihode po osnovu ugovora o izgradnji koji se uglavnom priznaju po protoku vremena

### **3.15 Finansijski instrumenti**

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti uvećanoj za troškove transakcija koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze (izuzev finansijskih sredstava i finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha).

Finansijska sredstva i obaveze se priznaju u bilansu stanja Privrednog društva od momenta kada je Privredno društvo ugovornim odredbama vezano za instrument.

#### **3.15. 1 Finansijska sredstva**

Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih sredstava u momentu inicijalnog priznavanja. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena, odnosno poslovnog modela upravljanja u okviru koga se drže, kao i karakteristika ugovorenih novčanih tokova.

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", finansijska sredstva se klasifikuju u sledeće kategorije:

- finansijska sredstva koja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti;
- finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali rezultat; i
- finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.



Finansijska sredstva se vrednuju po amortizovanoj vrednosti ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha isključivo naplata ugovorenih novčanih tokova i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo opredeljena kao sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedoslednost pri merenju ili priznavanju).

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha naplata ugovorenih novčanih tokova i prodaja finansijskih sredstava i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo opredeljena kao sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedoslednost pri merenju ili priznavanju).

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha, samo ako se ne mere po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat.

Poslovni model se definiše u skladu sa procenom rukovodstva Društva o nameni za koju se finansijska sredstva drže i ciljevima upravljanja finansijskim sredstvima na osnovu svih dostupnih relevantnih činjenica za procenu poslovnog modela.

Finansijska sredstva se uključuju u obrtnu imovinu, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma izveštavanja, kada se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva i kada je Društvo izvršilo prenos svih rizika i koristi koji proističu iz vlasništva nad sredstvom ili nije ni prenelo, ni zadržalo sve rizike i koristi u vezi sa sredstvom, ali je prenelo kontrolu nad njim. Finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje otpisom potraživanja. Takođe, do prestanka priznavanja finansijskog sredstva dolazi ukoliko su se desile naknadne izmene ugovorenih uslova finansijskog sredstva, a koje dovode do značajnih modifikacija novčanih tokova finansijskog sredstva.

Nakon inicijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju kao što sledi:

#### *Potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja iz poslovanja*

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti.

Privredno društvo primenjuje model "očekivanog kreditnog gubitka" kada obračunava ispravku vrednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Pored toga, Privredno društvo primenjuje "pojednostavljeni pristup" u priznavanju životnih ("lifetime") gubitaka za celokupni period trajanja finansijskog sredstva za potraživanja od kupaca (dugoročna i kratkoročna) i ostala potraživanja koja ne sadrže značajnu komponentu finansiranja korišćenjem tzv. matrice ispravke vrednosti gde su potraživanja grupisana na bazi različitih karakteristika kupaca (u pogledu starosti kupaca) i trendova istorijskih gubitaka po osnovu nenaplaćenih potraživanja. Stope očekivanih kreditnih gubitaka zasnovane su na istorijskim gubicima po osnovu obezvređenja potraživanja koje je Privredno društvo imalo. Istorijske stope gubitaka se koriguju za tekuće i buduće informacije o makroekonomskim faktorima koji utiču na kupce Privrednog društva.

Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti za očekivane kreditne gubitke, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspeha u okviru rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Prihodi od ukidanja ispravke vrednosti po osnovu naknadno naplaćenih iznosa i procenjene naplativosti potraživanja priznaju se u bilansu uspeha u okviru prihoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

### ***Gotovina i gotovinski ekvivalenti***

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se novac u blagajni, sredstva na tekućim i deviznim računima kao i kratkoročni depoziti do tri meseca koje je moguće lako konvertovati u gotovinu i koji su predmet niskog rizika od promene vrednosti.

### ***3.15.2. Finansijske obaveze***

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", finansijske obaveze se klasifikuju kao finansijske obaveze merene po amortizovanoj vrednosti i finansijske obaveze merene po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih obaveza u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze Društva se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

#### ***Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja***

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po amortizovanoj vrednosti, što zbog kratkoročne prirode ovih obaveza odgovara njihovoj nominalnoj vrednosti.

#### **4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE (paragraf 125 MRS 1 – Presentacija finansijskih izveštaja)**

Sastavljanje finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva da vrši procene i utvrđuje pretpostavke koje mogu da imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, tekućim i očekivanim uslovima poslovanja i ostalim raspoloživim informacijama na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni rezultati mogu da se razlikuju od procenjenih iznosa.

Najznačajnija područja koja od rukovodstva zahtevaju vršenje procene i donošenje pretpostavki predstavljena su u daljem tekstu

##### **4.1. Korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme**

Društvo procenjuje preostali korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme. Procena korisnog veka nekretnina, postrojenja i opreme je zasnovana na istorijskom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i predviđenim tehnološkim napretkom i promenama ekonomskih i industrijskih faktora.

Ukoliko se sadašnja procena razlikuje od prethodnih procena, promene u poslovnim knjigama Društva se evidentiraju u skladu sa MRS 8 „Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške“. Ove procene mogu da imaju značajne efekte na knjigovodstvenu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme kao i na iznos amortizacije tekućeg obračunskog perioda.

##### **4.2. Umanjenje vrednosti imovine**

Na dan bilansa stanja, Društvo vrši pregled knjigovodstvene vrednosti materijalne i nematerijalne imovine i procenjuje da li postoje indikacije za umanjeње vrednosti nekog sredstva. Prilikom procenjivanja umanjeња vrednosti, sredstva koja gotovinske tokove ne generišu nezavisno dodeljuju se odgovarajućoj jedinici koja generiše novac. Naknadne promene u dodeljivanju jedinici koja generiše novac ili u vremenu novčanih tokova mogu da utiču na knjigovodstvenu vrednost odnosno imovine.

#### **4.3. Ispravka vrednosti potraživanja**

Do 31. decembra 2019. godine, ispravka vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja je izvršena na osnovu procenjenih gubitaka usled nemogućnosti kupaca da ispune svoje obaveze u roku koji prelazi rok tolerancije naplativosti potraživanja. Procena rukovodstva je zasnovana na starosnoj analizi potraživanja od kupaca, istorijskim otpisima, kreditnoj sposobnosti kupaca i promenama u postojećim uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i očekivanoj budućoj naplati. Promene u uslovima poslovanja, delatnosti ili okolnostima vezanim za određene kupce mogu da imaju za posledicu korekciju ispravke vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja obelodanjene u priloženim finansijskim izveštajima.

Od 1. januara 2020. godine Privredno društvo primenjuje model "očekivanog kreditnog gubitka" kada obračunava ispravku vrednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja, a u skladu sa MSFI 9 – Finansijski instrumenti.

#### **4.4. Ispravka vrednosti zastarelih zaliha i zaliha sa usporenim obrtom**

Društvo vrši analizu zastarelih zaliha kao i zaliha sa usporenim obrtom i vrši ispravku vrednosti ukoliko proceni da je došlo do umanjenja njihove vrednosti. Ova procena uzima u obzir vrstu zaliha, očekivano kretanje cena i troškova u periodu nakon datuma bilansa stanja i njena realnost zavisi od budućih događaja koji treba da potvrde uslove koji su postojali na dan bilansa stanja.

#### **4.5. Sudski sporovi**

Prilikom odmeravanja i priznavanja rezervisanja i utvrđivanja nivoa izloženosti potencijalnim obavezama koje se odnose na postojeće sudske sporove rukovodstvo Društva donosi određene procene. Ove procene su neophodne radi utvrđivanja verovatnoće nastanka negativnog ishoda i određivanja iznosa neophodnog za konačno sudsko poravnanje. Usled inherentne neizvesnosti u postupku procenjivanja, stvarni gubici mogu da se razlikuju od gubitaka inicijalno utvrđenih procenom. Zbog toga se procene koriguju kada Društvo dođe do novih informacija, uglavnom uz podršku internih stručnih službi ili spoljnih savetnika. Izmene procena mogu da u značajnoj meri utiču na buduće poslovne rezultate.

## 5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	u hiljadama dinara					
	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Osnovna sredstva u pripremi	Ukupno
<b>Nabavna vrednost na početku godine</b>	<b>59.536</b>	<b>464.132</b>	<b>1.597.106</b>	<b>98.360</b>	<b>51.421</b>	<b>2.270.555</b>
<b>Povećanje:</b>						
Nabavka i aktiviranje	3.953		143.549		140.008	287.510
Reklasifikacija						
<b>Smanjenje:</b>						
Reklasifikacija						
Rashod u toku godine			-4.771			-4.771
Prodaja u toku godine		-13.901	-91.196			-105.097
Korekcija početnog stanja						
<b>Nabavna vrednost na kraju godine</b>	<b>63.489</b>	<b>450.231</b>	<b>1.644.688</b>	<b>98.360</b>	<b>191.429</b>	<b>2.448.197</b>
<b>Kumulirana ispravka na početku godine</b>		<b>308.690</b>	<b>1.304.966</b>	<b>29.657</b>		<b>1.643.313</b>
Amortizacija		17.489	70.566	2.480		90.535
Prenos						
<b>Smanjenje:</b>						
Prenos						
Rashod u toku godine			-4.519			-4.519
Prodaja u toku godine		-13.668	-79.878			-93.546
Korekcija početnog stanja						
<b>Stanje na kraju godine</b>		<b>312.511</b>	<b>1.291.135</b>	<b>32.137</b>		<b>1.635.783</b>
<b>Neto sadašnja vrednost:</b>						
31.12.2021. godine	<b>63.489</b>	<b>137.720</b>	<b>353.553</b>	<b>66.223</b>	<b>191.429</b>	<b>812.414</b>
<b>Neto sadašnja vrednost:</b>						
31.12.2020. godine	<b>59.536</b>	<b>155.442</b>	<b>292.140</b>	<b>68.703</b>	<b>51.421</b>	<b>627.242</b>

U toku godine nabavljena su sledeća osnovna sredstva:

Nabavljeno sredstvo	hiljada dinara
	Nabavna vrednost
Kamioni,bageri,automobil,autodizalice	29.027
Kompresori,agregati,rezalice,skela,kontejneri ,platforme,teles.drzal.	114.522
Zemljiste	3.953
Osnovna sredstva u pripremi	140.008
<b>Ukupno:</b>	<b>287.510</b>

Osnovna sredstva u pripremi u iznosu od 46.768 hiljada dinara odnose se na ulaganja u izgradnju gasovoda na Zlatiboru koja će se aktivirati nakon dobijanja upotrebne dozvole i stavljanja objekta u rad.Nova ulaganja od 140.008 hiljade dinara odnose se na stambeni objekat u Užicu.Izgradnja objekta planirana je do kraja juna 2023.godine.

Nad nekretninama ,postrojenjima i opremi na dan 31.decembra 2021.godine nisu uspostavljene hipoteke i zaloge.

Postrojenja i oprema koja na dan 31.decembra 2021.godine iznose 353.553 hiljada dinara,obuhvataju opremu uzetu u finansijski lizing u vrednosti od 3.556 hiljada dinara.

Nekretnine,postrojenja i oprema nabavne vrednosti 2,448,197 hiljada dinara na dan 31.decembra 2021. godine,obuhvataju potpuno otpisane nekretnine,postrojenja i opremu koji se i dalje koriste,nabavne vrednosti 1.153.467 hiljade dinara.

## 6. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	u hiljadama dinara		
	Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i HOV raspoložive za prodaju	Ukupno
<b>1. Bruto vrednost na početku godine</b>	<b>1.017.840</b>	<b>9.824</b>	<b>1.027.664</b>
<b>2. Smanjenje bruto vrednosti u toku godine:</b>		<b>5</b>	
a) povećanje na berzi			
b) po osnovu stat.prom.spajanje uz prip.sa Novi Put Plus	570.771		
<b>3. Bruto vrednosti na kraju godine (1-2)</b>	<b>447.069</b>	<b>9.829</b>	<b>456.898</b>
<b>4. Ispravka vrednosti na početku godine</b>			
<b>5. Ispravka vrednosti na kraju godine</b>			
<b>Neto vrednost 31.12.2021. godine (3-5)</b>	<b>447.069</b>	<b>9.829</b>	<b>456.898</b>
<b>Neto vrednost 31.12.2020. godine (1-4)</b>	<b>1.017.840</b>	<b>9.824</b>	<b>1.027.664</b>

Ime pravnog lica u čijem kapitalu je učešće	Vlasnički udeo (%)	Bruto iznos	Ispravka vrednosti	Neto iznos
Uzice Gas	70,00%	23.642		23.642
Raketa Auto kuca	69,81%	36.153		36.153
Metalogradnja	52,83%	45.754		45.754
Eurotex	100,00%	415		415
Zlatibor Gas	100,00%	38		38

MPP Jedinstvo d.o.o. Podgorica	100,00%	1.526		1.526	
Metaling Eko, Smederevo	100,00%	25.434		25.434	
Livnica Pozega	100,00%	314.107		314.107	
<b>1) Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica</b>				<b>447.069</b>	
<b>Ime pravnog lica u čijem kapitalu je učešće</b>	<b>Broj HOV</b>	<b>Berzanska cena</b>	<b>Bruto iznos</b>	<b>Ispravka vrednosti</b>	<b>Neto iznos</b>
Vojvođanska banka Užice			27		27
Fasma	77.224	120	9.267		9.267
Ratko Mitrović	1.000	30	30		30
Komgrap holding	1.000		505		505
<b>2) HOV raspoložive za prodaju</b>					<b>9.829</b>

## 7. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
1. Potraživanja po osnovu ulaganja u povezano pravno lice	<b>822.735</b>	<b>754.394</b>
<b>DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (1)</b>	<b>822.735</b>	<b>754.394</b>

- Ulaganja u povezano pravno lice „Užice Gas“ izvršena su shodno Ugovoru o osnivanju istog i upisana su u Registar Agencije za privredne registre kao upisani nenovčani kapital.

Saglasno Ugovoru o osnivanju broj 31666/07 od 5. juna 2007. godine osnivači su bili u obavezi da nenovčani kapital izražen u pravima, radu i uslugama unesu u „Užice Gas“ najduže u roku od 5 godina i to: MPP „Jedinstvo“ a.d., Sevojno – iznos od EUR 12,750,000.00 i Opština Užice, Užice – iznos od EUR 5,170,911.42. Ukupan upisan nenovčani kapital kod Agencije za privredne registre iznosi EUR 17,920,911.42 (rešenje BD 61655/2007 od 3. jula 2007. godine). Povećanje potraživanja po osnovu ulaganja tokom 2020. godine nastala su po osnovu evidentiranih privremenih situacija po osnovu izgradnje distributivnog gasovoda sektor br. 2 MRS Crveni Krst Centar grada. Procena rukovodstva Privrednog društva je da prethodno navedeno neće imati materijalno značajnih uticaja na finansijske izveštaje Privrednog društva.

**8. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
1. Odložena poreska sredstva po osnovu razlike između knjigovodstvene vrednosti imovine i njene poreske osnovice	25.527	26.459
2. Odložena poreska sredstva po osnovu rezervisanja	2.651	2.050
<b>UKUPNO (1+2)</b>	<b>28.178</b>	<b>28.509</b>

**9. ZALIHE**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
1. Materijal i sitan inventar i alat na zalihi (1.1.)	<b>200.256</b>	<b>324.117</b>
1.1. Nabavna vrednost	410.227	436.270
1.2. Ispravka vrednosti	(209.971)	(112.153)
2. Sitan inventar i alat u upotrebi (2.1.-2.2.)		
2.1. Nabavna vrednost	138.912	141.725
2.2. Ispravka vrednosti (otpis)	(138.912)	(141.725)
3. Zalihe učinaka (3.1.)		
3.1. Nedovršena proizvodnja (neto)		
4. Roba (4.1.)	<b>2.899</b>	<b>1.429</b>
4.1. Bruto vrednost robe		
<b>I Zalihe - neto (1 do 5)</b>	<b>203.155</b>	<b>325.546</b>
1. Bruto dati avansi	1.448.010	1.743.870
2. Ispravka vrednosti datih avansa	(34.606)	(34.606)
<b>II Dati avansi - neto (1-2)</b>	<b>1.413.404</b>	<b>1.709.264</b>
<b>UKUPNO ZALIHE I DATI AVANSI (I+II)</b>	<b>1.616.559</b>	<b>2.034.810</b>

Popis zaliha materijala izvršen je na dan 31.12.2021. godine, a vrednost zaliha usaglašena sa popisom.

**Dati avansi**

Na datim avansima evidentirani su avansi dati dobavljačima u zemlji u iznosu od 1.325.008 hiljadu dinara i dobavljačima u inostranstvu u iznosu od 88.396 hiljade dinara.



**10. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE**

u hiljadama dinara

	Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	Kupci u zemlji	Kupci u inostranstvu	Ukupno
Bruto potraživanje na početku godine	85.571	70	1.453.370	125.659	<b>1.664.670</b>
<b>Bruto potraživanje na kraju godine</b>	87.532	70	2.567.776	57.019	<b>2.712.397</b>
Ispravka vrednosti na početku godine	78.084		126.816	27.183	232.083
Promene u vrednovanju u skladu sa MSFI 9		7			
Smanjenje ispravke vrednosti u toku godine			(8.586)	(240)	<b>(8.826)</b>
Povećanje ispravke vrednosti u toku godine	3.915		3.226	349	<b>7.490</b>
<b>Ispravka vrednosti na kraju godine</b>	<b>81.999</b>		<b>121.456</b>	<b>27.292</b>	<b>230.747</b>
<b>NETO STANJE</b>					
31.12.2021. godine	<b>5.533</b>	<b>70</b>	<b>2.446.320</b>	<b>29.727</b>	<b>2.481.650</b>
31.12.2020. godine	<b>7.487</b>	<b>70</b>	<b>1.353.497</b>	<b>71.533</b>	<b>1.432.587</b>

**11. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA**

u hiljadama dinara

	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
1. Potraživanja za kamatu i dividendu	8.000	8.365
Ispravka	(8.000)	(8.000)
2. Potraživanja od zaposlenih	1.613	1.124
3. Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak	/	
4. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	122.587	120.197
5. Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	2.806	2.167
6. Potraživanja po osnovu naknada šteta	/	208
7. Ostala kratkoročna potraživanja	882.204	364.447
Ispravka i	(130.721)	(80.911)
<b>UKUPNO (1 do 7)</b>	<b>878.489</b>	<b>407.597</b>

OSTALA KRAT.POTR. NAJVEĆIM DELOM SE ODNOSE NA JEMSTVA I UGOVORE O PREUZIMANJU DUGA ZA LEGAS GROOUP D.O.O.BEOGRAD U IZNOSU OD 742.354 HILJADA DINARA.

## 12. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

u hiljadama dinara

	Kratkoročni krediti plasmani – matična i zavisna pravna lica	Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	Otkupljene sopstvene akcije	Ostali kratkoročni plasmani	Ukupno
Bruto stanje na početku godine	35.383	145.762	183	191.318	372.646
Bruto stanje na kraju godine	74.863	342.787	10.570	/	428.220
Ispravka vrednosti na početku godine	23.693	24.629		/	48.322
Prenos na ostala potrazivanja				(191.318)	
Smanjenje ispravke vrednosti u toku godine	/	(5.380)		/	(5.380)
Povećanje ispravke vrednosti u toku godine	7.524	/		/	7.524
Ispravka vrednosti na kraju godine	31.217	19.249			50.466
<b>NETO STANJE</b>					
31.12.2021. godine	43.646	323.538	10.570	/	377.754
31.12.2020. godine	11.690	287.508	183	191.318	490.699

Kratkoročni finansijski plasmani odnose se na pozajmice odobrene povezanim i drugim pravnim licima sa rokom dospeća 12 meseci i ostale kratkoročne plasmane.

Dužnik	Vrsta finansijskog plasmana	Rok dospeća	Kamatna stopa	Valuta	Iznos u stranoj valuti	Iznos u hiljadama dinara
Autokuća Raketa	zajam	31.12.2021	-	RSD		34.163
Livnica RSD	zajam	31.12.2021			-	40.700
<b>Kratkoročni krediti i plasmani – matična i zavisna pravna lica</b>						<b>74.863</b>
Boki Rus	zajam	31.12.2021	-	RSD		50.000
Fasma	zajam	31.12.2021	-	RSD		10.520
Ruma Plast	zajam	31.12.2021	-	RSD		55.350
Putevi Invest	zajam	24.09.2021.	1,8 godišnja	RSD		156.781
Ostali	zajam	31.12.2021	-	RSD		10.015
<b>Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji</b>						<b>282.666</b>

Banka Intesa	garantni depozit		-	USD	3.000	312
UniCredit bank	garantni depozit		-	EUR	500.000	58.791
Namenski depozit	namenski depozit			RSD		1.018
Kratkoročni depoziti						<b>60.121</b>
Otkupljene RSD	sopstvene			akcije		<b>10.570</b>
<b>Ukupno:</b>						<b>428.220</b>

### 13. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
1. Dinarski poslovni račun	13.678	44.789
2. Devizni poslovni račun	172.141	124.947
<b>UKUPNO (1 + 2)</b>	<b>185.819</b>	<b>169.736</b>

Stanje novčanih sredstava na dinarskim i deviznom računu potvrđeno je izvodima banaka, a sredstva u stranoj valuti u iznosu od 1.373.205 EUR i 102.735 USD obračunata su po srednjem kursu NBS na dan bilansa

### 14. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
1. Potraživanja za nefakturisani prihod	1.978.986	2.414.330
2. Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	/	7.951
<b>UKUPNO (1 + 2)</b>	<b>1.978.986</b>	<b>2.422.281</b>

Potraživanja za nefakturisani prihod odnose se na prihode po osnovu izvedenih radova koji nisu fakturisani do dana bilansa.

### 15. KAPITAL

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
1. Akcijski kapital	382.695	382.695
2. Emisiona premija	49.899	84.524
<b>I Svega osnovni kapital (1+2)</b>	<b>432.594</b>	<b>467.219</b>

4. Rezerve	20.825	20.825
<b>III Svega rezerve (4)</b>		

5. Neralizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata		
6. Neralizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti i	5.413	5.500

drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata  
**IV Svega neralizovani gubici po osnovu hartija od  
 vrednosti i drugih komponenti ostalog  
 sveobuhvatnog rezultata (5-6)**

7. Neraspoređeni dobitak ranijih godina  
 8. Neraspoređeni dobitak tekuće godine  
**V Svega neraspoređeni dobitak (7+8)**

**KAPITAL (I-II+III-IV+V)**

	5.413	<b>5.500</b>
	1.938.666	1.947.443
	354.998	325.131
	<b>2.293.664</b>	<b>2.272.574</b>
	<b>2.741.670</b>	<b>2.755.118</b>

Knjigovodstvena vrednost osnovnog kapitala usaglašena je sa osnovnim kapitalom upisanim u Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti i registar Agencije za privredne registre.

**Struktura akcijskog kapitala u Centralnom registru depou i kliringu hartija od vrednosti:**

	Broj akcionara	Broj akcija	% akcija	Iznos u hiljadama
Akcije fizičkih lica	402	212.514	83,30%	318.771
Akcije pravnih lica	16	33.018	12,94%	49.527
Zbirni kastodi račun	9	9.598	3,76%	14.397
<b>Svega akcijski kapital</b>	<b>427</b>	<b>255.130</b>	<b>100%</b>	<b>382.695</b>

Nominalna vrednost jedne akcije je 1.500 dinara.

Knjigovodstvena vrednost jedne akcije je 10.746 dinara.

Poslednja prodajna cena jedne akcije ostvarena na berzi na dan bilansa iznosi 8.500 dinara.

Na kraju 2021.godine postoji založno pravo na 73.699 akcija.

## 16. DUGOROČNA REZERVISANJA

1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije  
 zaposlenim u početnom bilansu  
 2. Rezervisanja u toku godine  
 3. Iskorišćena rezervisanja u toku godine

**DUGOROČNA REZERVISANJA (1+2-3)**

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
	20.177	18.750
	7.972	3.870
	3.218	2.443
	<b>24.931</b>	<b>20.177</b>

## 17. DUGOROČNE OBAVEZE

1. Dugoročni krediti u zemlji  
 2. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga  
 3. Ostale dugoročne obaveze

**UKUPNO (1 do 3)**

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
	1.915	5.746
	3.556	4.410
	6.467	7.408
	<b>11.938</b>	<b>17.564</b>

Dugoročne obaveze odnose se na obaveze prema sledećim poveriocima:

**u hiljadama dinara**

Kreditor	Rok otplate	Početak otplate	Obezbeđenje	Kamatna stopa	Valuta	Iznos u valuti	Iznos
Banka Intesa, Beograd	09/06/2023	11/06/2019	6 menica	3M EURIBOR +3,3%	EUR	16.290	1.915
<b>Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji</b>							<b>1.915</b>
S Leasing, Beograd	02/09/2024	18/10/2010			EUR	30.241	3.556
<b>Obaveze po osnovu finansijskog lizinga</b>							<b>3.556</b>
Ostalo				-	EUR	55.000	6.467
<b>Ostale dugoročne obaveze</b>							<b>6.467</b>

Dugoročne obaveze usaglašene su sa kreditorima na dan bilansa u celosti i obračunate po srednjem kursu NBS na dan bilansa.

### 18. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

**u hiljadama dinara**

	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
1. Kratkoročni krediti od mat. I zav.pred.	/	569.521
2. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	58.791	58.790
3. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	326.352	119.685
<b>UKUPNO (1 + 2)</b>	<b>385.143</b>	<b>747.996</b>

Kreditor	Rok otplate	Početak otplate	Obezbeđenje	Kamatna stopa	Valuta	Iznos u valuti	Iznos
Unicredit Bank, Beograd	03.05.2022.	27.01.2022.	10 menica, garantni depozit	1M EURIBOR +0,68%	EUR	500.000	58.791
<b>1)Kratkoroči krediti i zajmovi u zemlji</b>							<b>58.791</b>
Banka Intesa, Beograd	09/06/2023	11/06/2019	6 menica	3M EURIBOR +3,3%	EUR	32.850	3.831
<b>2)Deo dugoročnih kredita I zajmova koji dospeva do jedne godine</b>							
CA Leasing, Beograd	01/04/2022	11/04/2019			EUR	1.816	231
S Leasing, Beograd	02/09/2024	18/10/2019			EUR	5.449	641
Ugovori o preuzimanju duga							132.165
Unicredit Bank, Beograd, -dozvoljen minus							157,374
Banka Intesa, Beograd -dozvoljen minus							32,128
<b>UKUPNO:</b>							<b>326.352</b>

Kratkoročne finansijske obaveze u stranoj valuti obračunate su po srednjem kursu NBS na dan bilansa i saglašene su sa poveriocima na dan bilansa.

**19. PRIMLJENI AVANSI**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
1. Primljeni avansi od dobavljača u zemlji	2.609.486	2.945.108
<b>UKUPNO (1 do 3)</b>	<b>2.609.486</b>	<b>2.945.108</b>

**20. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
1. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	85.272	36.636
2. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	4.703	5.668
3. Dobavljači u zemlji	2.591.658	1.396.689
4. Dobavljači u inostranstvu	123.423	52.327
5. Ostale obaveze iz poslovanja	71.343	/
<b>UKUPNO (1 do 5)</b>	<b>2.876.399</b>	<b>1.491.320</b>

**21. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
1. Neto obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	19.859	19.464
2. Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	17.827	16.802
3. Obaveze za porez i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	5.852	5.956
4. Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja		/
5. Obaveze za dividendu i učešće u dobitku	53.908	3.202
6. Obaveze prema zaposlenom po osnovu službenog putovanja, smeštaja, otpremnine i drugo	402	181
7. Obaveze prema organima upravljanja	1.117	1.046
8. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	1.074	532
9. Ostale obaveze	2.801	4.981
<b>UKUPNO (1 do 9)</b>	<b>102.840</b>	<b>52.164</b>

**22. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
1. Obaveze za porez iz rezultata	3.463	59.519
2. Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	7.909	354
<b>OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DORPINOSE I DRUGE DAŽBINE (1 + 2)</b>	<b>11.372</b>	<b>59.873</b>

**Usaglašavanje dobitka pre oporezivanja i poreske osnovice (obaveze za porez iz rezultata)**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
Dobitak poslovne godine	411.586	380.284
Dobici od prodaje imovine	(35.203)	(3.613)
Novčane kazne,ugovorne kazne,penali	825	838
Otpremnine i novčane naknade na osnovu prestanka radnog odnosa koje su obračunate u prethodnom,a isplaćene u poreskom periodu za koji se podnosi poreski bilans	5.516	1.717
Otpremnine i novčane naknade	(1.510)	(1.190)
Iznos amortizacije obračunate u finansijskim izveštajima	90.535	95.367
Iznos amortizacije obračunate za poreske svrhe	(72.916)	(72.933)
Direktan otpis	1.685	4.768
Dugoročna rezervisanja koja se ne priznaju u poreskom periodu	2.456	2.153
Dugoročna rezervisanja u iznosu koji je iskorišćen u poreskom periodu	(1.709)	(1.253)
Rashodi po osnovu obezvređivanja imovine	9.057	23.694
Prihodi ostvareni u poreskom periodu po osnovu otp.,isp.i dr.potrazivanja	(7.670)	(5.788)
Prihod po osnovu dividende	(53.358)	(32.245)
Prihodi po osnovu neis.dugo.rezer.koja nisu bila priznata kao rashod u poreskom periodu u kome su izvršena	(354)	(404)
Ukupni kapitalni dobici tekuće godine	26.103	3.196
<b>Porez na dobitak</b>	<b>375.043</b>	<b>394.591</b>
Poreski rashod perioda	56.257	59.189
Poreski kredit –nerezident filijale		
Odloženi poreski prihodi perioda	331	(4.036)
<b>Ukupan porez na dobitak</b>	<b>56.588</b>	<b>55.153</b>

**23. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

	u hiljadama dinara	
	31. decembra 2021.	31. decembra 2020.
1. Razgraničeni obračuni troškova	875.704	1.303.523
2. Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja	/	2.676
<b>PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>875.704</b>	<b>1.306.199</b>

Razgraničeni obračuni troškova iznose 875.704 hiljada dinara i odnose se na isporučene proizvode i izvedene radove podizvodjača koji još nisu fakturisani od strane podizvodjača do 31. decembra 2021. godine.

**24. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA**

U okviru vanbilansne evidencije evidentirane su obaveze po osnovu bankarskih garancija.

	u hiljadama dinara
<b>Banke</b>	<b>Iznos</b>
Banka Intesa, Beograd	4.003.199
Raiffeisen banka, Beograd	473.380
UniCredit bank, Beograd	998.633
Erste banka, Novi Sad	988.807
Sberbanka, Beograd	341.840
OTP Banka, Novi Sad	520.834
<b>Ukupno:</b>	<b>7.326.693</b>

**25. PRIHODI OD PRODAJE**

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Prihodi od prodaje robe zavisnim pravnim licima	54.490	4.398
2. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	/	/
3. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	/	405
<b>I Prihodi od prodaje robe (1 do 3)</b>	<b>54.490</b>	<b>4.803</b>
	/	
5. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	9.753.071	7.511.266
6. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	220.625	246.636
<b>II Prihodi od prodaje proizvoda i usluga (4 do 6)</b>	<b>9.973.696</b>	<b>7.757.902</b>
<b>A. PRIHODI OD PRODAJE (I+II)</b>	<b>10.028.186</b>	<b>7.762.705</b>



	<b>Realizacija ukupno</b>	<b>odrzavanje- Jedinstvo</b>	<b>Aktivni objekti</b>	<b>Ostalo</b>
<b>Vreme priznavanja prihoda</b>				
Prihodi koji se priznaju u trenutku	214,155,181.00	112,311,444.82	35,684,182.00	66,159,554.18
Prihodi koji se priznaju protokom vremena	9,814,031,065.18	0,00	9,814,031,065.18	0.00
<b>Ukupno</b>	<b>10,028,186,246.18</b>	<b>112,311,444.82</b>	<b>9,849,715,247.18</b>	<b>66,159,554.18</b>
<b>Vreme trajanja ugovora</b>				
Kratkoročni	1,242,732,375.00	112,311,444.82	1,064,261,376.00	66,159,554.18
Dugoročni	8,785,453,871.18	0,00	8,785,453,871.18	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>10,028,186,246.18</b>	<b>112,311,444.82</b>	<b>9,849,715,247.18</b>	<b>66,159,554.18</b>

**26. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Prihodi od zakupnine	13.250	17.361
<b>DRUGI POSLOVNI PRIHODI (1)</b>	<b>13.250</b>	<b>17.361</b>

**27. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Nabavna vrednost prodate robe	21.284	3.037
<b>NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE (1)</b>	<b>21.284</b>	<b>3.037</b>

**28. PRIHODI OD AKTIVIRANJA ROBE**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Prihodi od aktiviranja i potrošnje robe za sopstvene potrebe	140.030	30
<b>PRIHODI OD AKTIVIRANJA ROBE (1)</b>	<b>140.030</b>	<b>30</b>

**29. TROŠKOVI MATERIJALA**

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
Troškovi materijala za izradu	1.563.072	1.641.239
Troškovi ostalog (režijskog) materijala	3.650	3.739
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	15.520	20.609
<b>TROŠKOVI MATERIJALA (1)</b>	<b>1.582.242</b>	<b>1.665.587</b>

**30. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE**

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Troškovi goriva	119.552	123.074
2. Troškovi grejanja	1.294	2.036
3. Troškovi energije	8.350	9.125
<b>TROŠKOVI MATERIJALA (1 do 3)</b>	<b>129.196</b>	<b>134.235</b>

**31. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI**

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Troškovi zarada i naknada (bruto)	459.023	444.045
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	71.215	71.091
3. Troškovi naknada po ugovoru o delu	324	674
4. Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	4.144	4.884
5. Troškovi naknada direktoru odnosno članovima organima upravljanja i nadzora	12.989	9.836
6. Ostali lični rashodi i naknade	66.006	65.193
<b>TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1 do 6)</b>	<b>613.701</b>	<b>595.724</b>

**32. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA**

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Troškovi usluga na izradi učinaka	7.057.615	4.539.772
2. Troškovi transportnih usluga	46.657	47.064
3. Troškovi usluga na održavanju	18.213	22.460
4. Troškovi zakupnina	90.370	59.674
5. Troškovi sajmovi	/	64
6. Troškovi reklame i propagande	302	2.772
7. Troškovi ostalih usluga	76.842	89.280
<b>TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA (1 do 7)</b>	<b>7.289.999</b>	<b>4.761.086</b>

Troskovi zakupnina u periodu od 1.januara do 31.decembra 2021. godine iznose 90.370 hiljada dinara i odnose se na troskove po osnovu zakupa stanova za radnike privrednog drustva koji se za potrebe izvodjenja radova ugovaraju na period od tri do sest meseci i zakup opreme koji se ugovara na period od 120 dana do godinu dana. Usled navedenog ,po proceni rukovodstva Privrednog drustva nije potrebno obelodanjivati uticaj primene MSFI 16- Lizing (koji ce biti u primeni za finansijske izveštaje na dan 31.decembra 2022.godine) na finansijske izveštaje jer taj uticaj nije materijalno znacajan.

### 33. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Troškovi amortizacije	90.535	95.367
2. Troškovi dugoročnih rezervisanja	7.972	3.870
<b>TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA (1 + 2)</b>	<b>98.507</b>	<b>99.237</b>

### 34. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Troškovi neproizvodnih usluga	16.989	21.137
2. Troškovi reprezentacije	5.087	4.804
3. Troškovi premije osiguranja	23.557	25.378
4. Troškovi platnog prometa	51.398	41.887
5. Troškovi članarina	3.138	3.385
6. Troškovi poreza	35.813	7.166
7. Ostali nematerijalni troškovi	5.427	3.571
<b>NEMATERIJALNI TROŠKOVI (1 do 7)</b>	<b>141.409</b>	<b>107.328</b>

### 35. FINANSIJSKI PRIHODI

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Finansijski prihodi od zavisnih pravnih lica	53.358	32.246
2. Prihodi od kamata	7.703	3.273
3. Pozitivne kursne razlike	998	1.445
4. Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	59.213	309
<b>FINANSIJSKI PRIHODI (1 do 5)</b>	<b>121.272</b>	<b>37.273</b>

**36. FINANSIJSKI RASHODI**

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Rashodi kamata	5.074	13.794
2. Negativne kursne razlike	1.374	2.001
3. Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	211	334
<b>FINANSIJSKI RASHODI (1 do 4)</b>	<b>6.659</b>	<b>16.129</b>

**37. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA**

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Obezvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	/	/
2. Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	16.549	103.656
<b>RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE (1+2)</b>	<b>16.549</b>	<b>103.656</b>

**38. OSTALI PRIHODI**

	u hiljadama dinara	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Dobici od prodaje opreme	48.670	67.251
2. Dobici od prodaja učešća i hartija od vred.	/	/
3. Viškovi	30	434
4. Naplaćena otpisana potraživanja	7.686	13.462
5. Prihodi od smanjenja obaveza	/	/
6. Prihodi od ukidanja dugoročnih i kratkoročnih Rezervisanja	354	404
7. Ostali nepomenuti prihodi	5.967	8.395
<b>OSTALI PRIHODI (1 do 7)</b>	<b>62.707</b>	<b>89.946</b>

**39. OSTALI RASHODI**

	<b>u hiljadama dinara</b>	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Gubici po osnovu rash.i otp.osnovnih sred.i nema. ulaganja	10.621	376
2. Manjkovi	29	334
3. Rashodi po osnovu direktnih otpisa	1.685	4.769
4. Rashodi po osnovu rashodavanja materijala i robe	/	375
5. Ostali nepomenuti rashodi (ogranak)	49.648	40.946
<b>OSTALI RASHODI (1 do 6)</b>	<b>61.983</b>	<b>46.800</b>

**40. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA**

Po osnovu sudskih sporova,u korist društva završen je jedan spor.

**Sudski sporovi**

Društvo sa stanjem na dan 31. decembra 2021. godine vodi 14 sudskih sporova u kojima se javlja kao tuženi. Vrednost sudskih sporova koji se vode protiv Društva po osnovu naknade štete i naplate potraživanja, sa stanjem na dan 31. decembra 2021. godine iznosi 18.615.437 hiljada dinara. Rukovodstvo Društva očekuje da se sudski sporovi završe u njegovu korist tako da nije ostavilo rezervisanje.

Na dan 31.12.2021.godine Društvo nema sudskih postupaka u kojima se javlja kao tuzilac. Nad tuženim Lad group doo pokrenut je postupak stečaja tako da je ovo društvo pored prijave potraživanja u stečajnom postupku,obavestilo stečajnog upravnika o okončanju parnice 31.08.2021.god.i pravosnažnoj presudi na iznos od 43.502.654,87 dinara i troškovima parničnog postupka u visini od 1.534.500 dinara.

**Data jemstva i garancije**

Društvo nema potencijalnih obaveza po osnovu jemstava i garancija datih povezanim i drugim pravnim licima na dan 31.12.2021.godine

#### 41. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

##### Ciljevi upravljanja rizicima finansijskih instrumenata

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, finansijskom riziku (deviznom i kamatnom), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju umanjem izloženosti Društva ovim rizicima.

Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

##### Tržišni rizik

Društvo je osetljivo na prisustvo sistemskih rizika koji podrazumevaju rizike ekonomskog okruženja u okviru države, privredne grane i sl. na koje Društvo ne može da utiče: inflacija, promena poreskih propisa, carinskih propisa, limitiranje kamatnih stopa, privrednog okruženja, konkurencije, sirovinske baze i sl.

Ukoliko postoje nesistemske rizici, oni se identifikuju kroz uspešnost poslovanja uprave Društva.

##### Finansijski rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima koji se javlja kao devizni rizik i rizik od promene kamatnih stopa. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

##### Devizni rizik

Izloženost Društva deviznom riziku se odnosi na ostale dugoročne finansijske plasmane, kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja, gotovinu i gotovinske ekvivalente, dugoročne kredite, ostale dugoročne obaveze, kratkoročne finansijske obaveze i obaveze iz poslovanja nominirane u stranoj valuti.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza Društva u stranim valutama na dan izveštavanja je sledeća:

	Imovina		u hiljadama dinara Obaveze	
	2021	2020	2021	2020
EUR	251.000	283.232	191.516	125.104
USD	10.989	11.118		
	<b>261.989</b>	<b>294.350</b>	<b>191.516</b>	<b>125.104</b>

Na osnovu obelodanjene strukture imovine i obaveza u stranim valutama Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa EUR i USD.

Osetljivost Društva na apresijaciju i depresijaciju RSD za 10% u odnosu na pomenute strane valute, predstavlja procenu rukovodstva Društva u pogledu mogućih promena kursa RSD u odnosu na EUR i USD.

	2021		u hiljadama dinara 2020	
	10%	-10%	10%	-10%
EUR	5.948	(5.948)	15.813	(15.813)
USD	(9.890)	9.890	(10.006)	10.006
	<b>(3.942)</b>	<b>3.942</b>	<b>5.807</b>	<b>(5.807)</b>

**Kamatni rizik**

Društvo je izloženo riziku promene kamatnih stopa na plasmanima i obavezama kod kojih su kamatne stope varijabilne. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta i Društvo nema na raspolaganju instrumente kojima bi ublažilo njegov uticaj.

Struktura plasmana i obaveza na dan 31. decembra 2021. i 2020. godine sa stanovišta izloženosti kamatnom riziku data je u sledećem pregledu:

	<b>u hiljadama dinara</b>	
<b>Finansijska sredstva</b>		
<i>Nekamatnosna</i>	3.453.365	1.905.640
Kamatnosna (fiksna kamatna stopa)		
Kamatnosna (varijabilna kamatna stopa)	156.781	119.505
	<b>3.610.146</b>	<b>2.025.145</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
<i>Nekamatnosne</i>	2.876.399	1.491.321
Kamatnosne (fiksna kamatna stopa)		
Kamatnosne (varijabilna kamatna stopa)	397.081	765.560
	<b>3.273.480</b>	<b>2.256.881</b>

**Kreditni rizik**

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Društva. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Društvo je prinuđeno da koristi ostale javno dostupne finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti, u skladu sa poslovnom politikom usvojenom od strane rukovodstva Društva. Iznos maksimalne kreditne izloženosti revidira se najmanje jednom godišnje.

U slučaju povećanja iznosa dospelih potraživanja i shodno tome povećane izloženosti kreditnom riziku, Društvo primenjuje mehanizme predviđene poslovnom politikom.

Izloženost Društva kreditnom riziku ograničena je uglavnom na potraživanja od kupaca na dan bilansa. Nominalni iznos potraživanja od kupaca, pre izvršene ispravke vrednosti, sastoje se od velikog broja potraživanja, od kojih najveći deo čine potraživanja od kupaca:

u hiljadama dinara

**2021.****Naziv i sedište kupca**

JP EPS Tent Obrenovac	1.798.973
Uprava za rezerve Beograd	146.236
Prvi Partizan	80.130
SMB gradnja	65.812
Energoprojekt Visokogr.Beograd	54.392
WD Concord West Beograd	53.083
Ostalo	283.024
	<b>2.481.650</b>

**Rizik likvidnosti**

Rukovodstvo Društva upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Društvo u svakom trenutku mora da ispunjava sve svoje dospеле obaveze. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa priliva finansijskih sredstava i dospeća obaveza.

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Društva data je u sledećoj tabeli:

u hiljadama dinara

<b>2021. godina</b>	<b>do 1 godine</b>	<b>od 1 do 2 godine</b>	<b>od 2 do 5 godina</b>	<b>Ukupno</b>
Dugoročni krediti	214	8.168	3.556	11.938
Obaveze iz poslovanja	2.876.399	-	-	2.876.399
Krat. finan. obaveze	385.143	-	-	385.143
Ostale krat. obaveze	-	-	-	0
	<b>3.261.756</b>	<b>8.168</b>	<b>3.556</b>	<b>3.273.480</b>
<b>2020. godina</b>	<b>do 1 godine</b>	<b>od 1 do 2 godine</b>	<b>od 2 do 5 godina</b>	<b>Ukupno</b>
Dugoročni krediti	214 -	13.154	4.196	17.564
Obaveze iz poslovanja	1.491.321	-	-	1.491.321
Krat. finan. obaveze	747.996	-	-	747.996
Ostale krat. obaveze	0	-	-	0
	<b>2.239.531</b>	<b>13.154</b>	<b>4.196</b>	<b>2.256.881</b>

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri (aktuelni anuitetni plan).

**INDIKATORI OPŠTE LIKVIDNOSTI**1 OBRTNA IMOVINA /  
KRATKOROČNE OBAVEZE**2021.  
godina**

1,10

**2020.  
godina**

1,05

**INDIKATORI UBRZANE LIKVIDNOST**2 OBRTNA IMOVINA BEZ ZALIHA /  
KRATKOROČNE OBAVEZE

0,86

0,75



**42. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA**

U postupku upravljanja kapitalnim rizikom, rukovodstvo Društva ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo Društva pregleda strukturu odnosa dugova i kapitala na godišnjoj osnovi.

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti. Ovaj pokazatelj izračunava se kao odnos obaveza (zaduženosti) i ukupnog kapitala. Ukupan kapital predstavlja zbir svih kategorija kapitala prikazanih u bilansu stanja.

Pokazatelji zaduženosti na dan 31. decembra 2021. i 2020. godine su bili sledeći:

		<b>u hiljadama dinara</b>
1. Ukupne obaveze (dugoročne i kratkoročne)	6.872.881	6.620.225
2. Ukupan kapital	<u>2.741.670</u>	<u>2.754.934</u>
Pokazatelj zaduženosti (koeficijent 1/2)	<u><b>2,51</b></u>	<u><b>2,40</b></u>

**43. POVEZANE STRANE**

Društvo obavlja poslovne transakcije sa povezanim licima. U toku 2021. i 2020. godine obavljene su sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
<b>PRIHODI</b>		
<b><i>Prihodi od prodaje robe</i></b>		
Jedinstvo Metalogradnja	82.261	/
Jedinstvo Livnica d.o.o. Požega	3.074	4.398
	<b>85.335</b>	<b>4.398</b>
<b><i>Prihodi od prodaje usluga</i></b>		
Jedinstvo Metalogradnja a.d.Sevojno	11.512	49.459
Metaling Eko d.o.o.,Smederevo	34	34
Užice gas a.d. Užice	71.992	80.957
Jedinstvo Livnica d.o.o. Požega	202	613
Zlatibor gas d.o.o.,Zlatibor	/	2.743
Raketa Auto kuća	14	1
	<b>83.754</b>	<b>133.807</b>
	<b>169.089</b>	<b>138.205</b>
<b><i>Finansijski prihod</i></b>		
Raketa a.d.,Sevojno	1.064	1.228
Jedinstvo Livnica D.O.O.	973	23
Užice gas a.d. Užice	50.211	18.758
Novi Pazar Put A.D. Novi Pazar		/

Jedinstvo Metalogradnja	3.147	13.488
	<b>55.395</b>	<b>33.497</b>
Ukupno:	<b>224.484</b>	<b>171.702</b>
<b>RASHODI zALIHE</b>	/	
<b>Troškovi materijala</b>		
Jedinstvo Livnica d.o.o., Požega	1.884	3.008
Jedinstvo Metalogradnja a.d., Sevojno	3.938	3.355
<b>Ostali poslovni rashodi</b>	<b>5.822</b>	<b>6.363</b>
Jedinstvo Metalogradnja a.d. Sevojno	312.883	293.003
Raketa a.d., Sevojno	784	1.697
Užice gas a.d. Užice	1.269	1.187
Zlatibor gas d.o.o. Zlatibor	18.019	16.220
Metaling Eko d.o.o. Smederevo	22.346	20.483
Jedinstvo Livnica ,d.o.o. Požega		/
	<b>355.301</b>	<b>332.590</b>
	<b>361.123</b>	<b>338.953</b>
<b>POTRAŽIVANJA I PLASMANI</b>		
Jedinstvo d.o.o. Zubin Potok	/	259
	/	<b>259</b>
Ukupno:		
<b>Dugoročna potraživanja:</b>		
Užice gas a.d. Užice	<b>822.735</b>	<b>754.394</b>
<b>Potraživanja od kupaca:</b>		
Raketa a.d., Sevojno	11.174	10.092
Užice gas a.d. Užice	139	1.206
MPP Jedinstvo d.o.o. Podgorica	71	71
Jedinstvo Livnica d.o.o., Požega	76.219	74.272
	<b>87.603</b>	<b>85.641</b>
<b>Kratkoročni finansijski plasmani:</b>		
Raketa a.d., Sevojno	34.163	26.783
Jedinstvo Livnica d.o.o. Požega	40.700	<b>8.600</b>
	<b>74.863</b>	<b>35.383</b>
Ukupno:	<b>985.201</b>	<b>875.677</b>
<b>OBAVEZE</b>		
<b>Obaveze prema dobavljačima:</b>		
Jedinstvo Metalogradnja a.d. Sevojno	76.496	34.038
Zlatibor gas d.o.o. Zlatibor	4.601	383

Metaling Eko,d.o.o.Smederevo	4.175		2.216
Jedinstvo d.o.o.,Podgorica	4.703		4.703
Novi Pazar Put a.d.,Novi Pazar <b>Kratkoročni krediti</b> Novi Put Plus	/		569.521
<b>Ukupno:</b>	<b>89.975</b>		<b>611.826</b>

**44. PORESKI RIZICI**

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

**45. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA**

Društvo je izvršilo usaglašavanje svojih potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31. decembra 2021. i 2020. godine. U postupku usaglašavanja sa poslovnim partnerima, nisu utvrđena materijalno značajna neusaglašena potraživanja i obaveze.

M.P.

Direktor:

**Mića  
Mičić**

Digitally signed by Mića Mičić  
DN: c=RS,  
2.5.4.97=MB:RS-07188307,  
2.5.4.97=VATRS-102136136,  
o=MPP JEDINSTVO AD SEVOJNO,  
serialNumber=PNORS-08069467  
90014,  
serialNumber=CA:RS-51326,  
sn=Mičić, givenName=Mića,  
cn=Mića Mičić  
Date: 2022.04.21 09:36:10 +02'00'

**МПП "ЈЕДИНСТВО" АД СЕВОЈНО**

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ  
ЗА 2021. ГОДИНУ**

*Севојно, april 2022.*

## 1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ

---

- Основано 1947. године у Ужицу
- Фирма, односно назив под којим Друштво послује, гласи: Монтажно производно предузеће "Јединство" за израду и монтажу термо и хидро инсталација и постројења, акционарско друштво, Севојно, Првомајска б.б.
- Скраћени назив фирме гласи: МПП "Јединство" а.д. Севојно, Првомајска б.б.
- Седиште друштва је у Севојну,
- Адреса друштва је: 31205 Севојно, Улица Првомајска б.б.
- Матични број друштва је 07188307; ПИБ 102136136
- Регистарски суд: Трговински суд Ужице, број регистарског улошка је 1-606-00  
Основна шифра делатности предузећа је 4399 – Грађевинарство – остали непоменути специфични грађевински радови,
- На основу обавештења НБС Београд, МПП "Јединство" а.д. Ужице је разврстано у групу великих предузећа.
- Облик организовања: акционарско друштво (а.д.)
- Просечан број запослених у току 2021. је 351 радника.
- Номинална вредност акција је 1,500.00 дин. укупан број акција је 255.130 ком, а у власништву су 427 акционара.
- МПП "Јединство" а.д. је контролно друштво са следећим процентуалним учешћем у привредним друштвима:

Аутокућа Ракета а.д.Севојно	69,81%
Јединство-Металоградња а.д.Севојно	52,83%
Ужице гас а.д. Ужице	70,00%
Златибор гас д.о.о. Златибор	100,00%
Еуротех д.о.о. Београд	100,00%
МПП Јединство д.о.о. Подгорица	100,00%
Металинг Еко д.о.о. Смедерево	100,00%
Јединство Ливница д.о.о. Пожега	100,00%

### Индијектно учешће

Ракета Аутомобили д.о.о. Севојно	100,00%
----------------------------------	---------

У јануару 2021.године дошло је до статусне промене припајања.Друштво МПП Јединство АД Севојно припаја 100% зависно друштво Нови Пут Плус доо,ул.Првомајска бб,матични број 21214302,ПИБ 109632586.Након извршеног припајања друштво МПП Јединство АД Севојно као друштво стицалац наставља да постоји под истим пословним именом ,док се Нови Пут Плус доо као Друштво преносилац припаја друштву МПП Јединство АД Севојно и престаје да постоји без спровођења поступка ликвидације.

Представништва:

- МПП „Јединство“ дсд. Тиват, Црна Гора

Надзорни одбор МПП“Јединства“ а.д. чине:

- Дејан Стевановић, дипл. маш. инж, председник надзорног одбора
- Душко Ђедовић, дипл. саобраћ. инж, члан
- Предраг Петричевић, дипл. грађ. инж, члан

Менаџмент Јединства чине Извршни директори друштва:

- Мићић Мића, дипл. ецц, генерални директор,
- Жунић Саво, дипл. инж. маш, заменик директора,
- Радибратовић Зоран, дипл. инж. маш, технички директор,
- Ристовић Снежана, дипл. екон, директор економско-финансијског сектора,
- Ђурић Душко, дипл. инж. маш, директор представнишва Београд
- Зорић Синиша, дипл. грађ. инж. директор инжењеринга
- Гајић Никола, дипл. маш. инж. директор монтаже
- Оташевић Драган, дипл. маш. инж. директор за развој и инвестиције

Предузеће изабрано да врши ревизију финансијских извештаја за 2021, год. је "УНУ РЕВИЗИЈА" доо Косовска 1/IV 11000 Београд.

Друштво је активно на свим подручјима хидротехнике и водопривреде, топлификације, гасификације, комуналној и индустријској хидротехници, снабдевању индустрије и насеља водом, заштити вода од загађивања, производњи процесне опреме за топлификацију, климатизацију, вентилацију, пречишћавање вода за пиће и индустријских отпадних вода као и опреми за путну привреду.

По систему инжењеринг "кључ у руке" МПП "Јединство" а.д. пројектује и изводи:

- високоградњу, изградњу и реконструкцију комплетних објеката
- инсталације централног грејања, климатизације, водовода и канализације: стамбених објеката, пословних објеката, индустријских објеката, хотела, школа, здравствених објеката; системе централног снабдевања топлотом насеља и индустријских зона;
- постројење за прераду питких и отпадних вода (ППВ и ППОВ)
- постројење за припрему, ускладиштење и развод: паре, топле и вреле воде, компримираног ваздуха, гаса и течних горива;
- топлане;

- системе одсисавања и пнеуматског транспорта;
- радове на системима за снабдевање водом за пиће и индустријском водом;
- радове на изградњи спољних инсталација;
- магистралних цевовода воде за пиће, канализације, колектора, гасовода, топловода, нафтовода и сл;
- радове на инсталацијама противпожарне заштите.

У склопу свог производног програма МПП "Јединство" а.д. производи и уграђује:

- експанзионе посуде;
- резервоаре и цистерне за течном горивом и водом;
- колекторе и елементе за соларно грејање;
- процесну и технолошку опрему за пречишћавање воде за пиће индустријских и фекалних отпадних вода;
- антикорозиону заштиту цеви, елемената и опреме на бази епоксидних и бетонских премаза;
- термоизолацију цеви и опреме;

Поред наведених делатности друштво врши и услуге међународног транспорта и шпедиције.

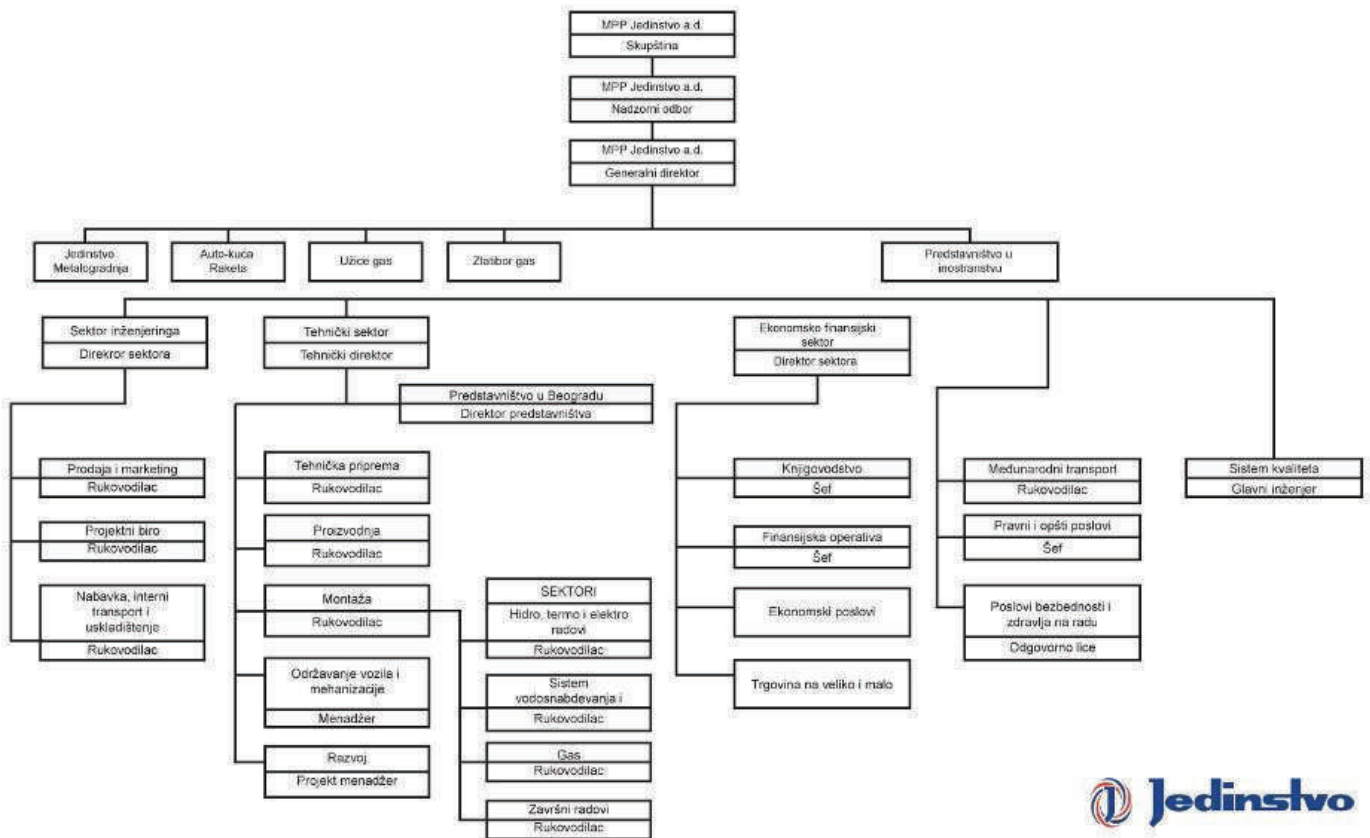
Најновија делатност друштва са тенденцијом убрзаног развоја је сакупљање, третман и одлагање опасног и неопасног отпада.

Предузеће је сертификовано према захтевима стандарда и то:

- ИСО 14001: 2015 систем управљања заштите животне средине
- ИСО 9001: 2015 систем менаџмента квалитета
- ИСО 45001:2018 систем менаџмента безбедношћу и здравља на раду
- ИСО 50001:2011 систем менаџмента енергијом
- ИСО 17025:2017 лабораторија за ИБР
- ЕН 3834-2 захтеви квалитета код заваривања топљењем металних материјала
- ИСО 22301:2019 систем менаџмента континуитета пословања
- ИСО 27001:2013 систем менаџмента безбедношћу информација

- Организациона шема:

ORGANIZACIONA ŠEMA MPP "JEDINSTVO" a.d. Sevojno





**2. ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ****2.1. Структура укупног оствареног резултата пословања је следећа:**

у 000 динара

Ред. Бр.	Структура бруто резултата	Остварено у 2020.г		План за 2021. г.		Остварено у 2021. г.		Индекс	
		износ	%	износ	%	износ	%	7:3	7:5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<b>Пословни приходи и Пословни расходи</b>								
	Пословни приходи	7.785.884	98,39	9.200.000	98,50	10.183.438	98,17	130,79	110,69
	Пословни расходи	7.366.234	97,79	8.900.000	99,38	9.876.338	99,14	134,08	110,97
	<b>Пословни резултат</b>	419.650	110,35	300.000	77,92	307.100	74,61	73,18	102,37
2	Финансијски приходи и расходи								
	Финансијски приходи	37.273	0,47	80.000	0,86	121.272	1,17	325,36	151,59
	Финансијски расходи	16.129	0,21	5.000	0,06	6.659	0,07	41,29	133,18
	<b>Финансијски резултат</b>	21.144	5,56	75.000	19,48	114.613	27,85	542,06	152,82
3	Остали приходи и расходи								
	Остали приходи	89.946	1,14	60.000	0,64	68.405	0,66	76,05	114,01
	Остали расходи	150.456	2,00	50.000	0,56	78.532	0,79	52,20	157,06
	<b>Резултат осталих прихода и расхода</b>	-60.510	-15,91	10.000	2,60	-10.127	-2,46	-16,74	
4	Укупан бруто резултат								
	УКУПНИ ПРИХОДИ	7.913.103	100,00	9.340.000	100,00	10.373.115	100,00	131,09	111,06
	УКУПНИ РАСХОДИ	7.532.819	100,00	8.955.000	100,00	9.961.529	100,00	132,24	111,24
	Добитак/губитак пре опорезивања	380.284	100,00	385.000	100,00	411.586	100,00	108,23	106,91
	Нето	325.131				354.998			

добитак/губитак									
Просечан број акција током године	255					255			

1. Пословни приход у укупним приходима чине 98,17% а састоје се из остварене реализације изведених радова, прихода од транспортних услуга, од промета секундарних сировина и прихода од закупнина.

- Продаја услуга у земљи, односно остварена реализација у износу од 9.973.696.000 дин. чини 97,94% у укупним пословним приходима (прерачунато у еур по курсу на дан 31.12.2021. остварена нето реализација у земљи износи око 84.823 милиона еур).

Објекти на којима је остварена највећа реализација су:

- ЛП ЕПС ТЕНТ Обреновац  
пројекат за изг.постр.за одсумпоравање  
за термоел.Никола Тесла 48.500.000 еур
- УПРАВА ЗА РЕЗЕРВЕ  
Смедерево 6.100.000 еур
- ГРАД БЕОГРАД  
Врчин 3.100.000 еур
- ПРВИ ПАРТИЗАН Ужице  
извођење арх.грађ.радова на локацији Даутовац 2.400.000 еур
- СМБ ГРАДЊА Суботица  
тржни центар ЛИДЛ 2.330.000 еур
- ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ВИСОК.ГРАД. Београд  
Пословна зграда Делта Хеадгвартерс 2.000.000 еур

И други такође значајни објекти:ГП Котроман- изградња граничног прелаза Котроман II фаза,Конкорд Вест-Кошутњак мулти.функ.дворана,НИС :Соколићи,Зајечар,Стара Пазова,Змај,Зрењанин и др.

- У структури пословних прихода удео од 2,12% имају приходи од продаје производа и услуга, односно остварена реализација у иностранству и односи се на радове у Црној Гори- Бар,Тиват, Цетиње где реализација износи преко 1,8 милиона еур-а.

- Приходи по основу промета секундарних сировина чини износ од 54.490.000 дин. Приход по основу екстерног транспорта чини износ од 55.606.000 дин.
- приходи од закупнина пословног простора и износе 13.087.000. дин.

2. Финансијски приходи остварени у износу од 121.272 дин. чине 1,17% укупних прихода и састоје се од:

- прихода од камата са износом од 7.703.000 дин.
- позитивних курсних разлика са износом од 60.211.000 дин.
- наплаћена дивиденда од Ужице гаса 50.211.000 дин.
- наплаћена дивиденда од Јединство-Металоградња 3.147.000 дин.

2. Ванредни (непословни) приходи износе 68.405.000 дин. и то су углавном приходи из ранијих година наплата раније отписаних потраживања, приходи од смањења обавеза као и приходи од продаје основних средстава и нематеријалних улагања .

### Укупни расходи

Укупни расходи у 2021. години износе 9.961.529.000 дин. У њиховој структури пословни расходи учествују са 99,14% и износе 9.876.338.000 дин. Финансијски расходи износе 6.659.000 дин. и учествују у укупним расходима са 0,07% док ванредни-остали расходи износе 78.532.000 дин. и учествују са 0,79%.

у 000 динара

	2020.		2021.		Индекс
	Износ	%	Износ	%	
<b>-Набавна вредност продате робе</b>	3.037	100,00	21.284	100,00	700,82
<b>- Трошкови материјала:</b>	1.799.822	100,00	1.711.438	100,00	95,09
Трошкови директног материјала	1.641.239	91,19	1.563.072	91,33	95,24
Трошкови режијског материјала	3.739	0,21	3.650	0,21	97,62
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	20.609	1,15	15.520	0,91	75,31
Трошкови горива и енергије	134.235	7,45	129.196	7,55	96,25
<b>- Трошкови зарада и накнада зарада:</b>	595.724	100,00	613.701	100,00	103,02
Трошкови нето зарада	444.045	74,54	459.023	74,80	103,37
Накн. члановима упр. и надз. одбора	9.836	1,65	12.989	2,12	132,06
Порези и доприноси на зараде	86.499	14,53	71.215	11,61	82,33
Плаћања привремено запосленима	6.500	1,09	21.141	3,44	325,25
Дневнице за сл.пут	16.044	2,69	16.821	2,74	104,84
Смештај и исх.на терену	21.447	3,60	19.642	3,20	91,58
Превоз радника	7.571	1,27	8.111	1,32	107,13
Трошкови накнада – млеко	161	0,03	268	0,04	166,46

Помоћ радницима, отпремнине, јубиларне	2.821	0,47	3.673	0,60	130,20
Стипендије	800	0,13	818	0,13	102,25
<b>- Трошкови амортизације и резервисања</b>	99.237	100,00	98.507	100,00	99,26
<b>- Остали пословни расходи:</b>	4.868.414	100,00	7.431.408	100,00	158,57
Трошкови транспортних услуга	47.064	0,97	46.657	0,63	99,14
Трошкови одржавања	22.460	0,46	18.213	0,25	81,09
Трошак закупнине	59.674	1,23	90.370	1,22	151,44
Трошкови рекламе и пропаганде	2.772	0,06	302	0,00	10,89
Трошкови услуга коопераната	4.539.772	93,25	7.057.615	94,97	155,46
Остале производне услуге	89.280	1,83	76.842	1,03	86,07
Трошкови пореза	7.166	0,15	35.813	0,48	499,76
Трошкови репрезентације	4.804	0,10	5.087	0,07	105,89
Премије осигурања	25.378	0,52	23.557	0,32	92,82
Трошкови платног промета	41.887	0,86	51.398	0,69	122,71
Трошкови чланарина	3.385	0,07	3.138	0,04	92,70
Трошкови накнада	21.137	0,43	16.989	0,23	80,38
Остали нематеријални трошкови	3.635	0,07	5.427	0,07	149,30
<b>В. Структура финансијских расхода:</b>	16.129	100,00	6.659	100,00	41,29
Расходи камата	13.794	85,52	5.074	76,20	36,78
Негативне курсне разлике	2.335	14,48	1.585	23,80	67,88
Остали финансијски расходи	/		/		
<b>С. Остали расходи:</b>	150.456	100,00	78.532	100,00	52,20
Мањкови	334	0,22	29	0,04	8,68
Отпис обртних средстава	5.520	3,67	12.306	15,67	222,93
Остали непословни расходи	40.946	27,21	49.648	63,22	121,25
Обезвређивање потраживања	103.656	68,90	16.549	21,07	15,97

## 2.2 Структура биланса стања

Ред. Бр.	Структура биланса стања	Остварено у 2020. г.		Остварено у 2021. г.		Индекс
		износ	%	износ	%	
		5	3	6	7	
1	<b>Стална имовина</b>	2.409.300	25,64	2.092.047	21,70	86,83
	- Некретнине и опрема	627.242	6,68	812.414	8,43	129,52
	- Дугорочни фин. пласмани	1.027.664	10,94	456.898	4,74	44,46
	-Дугорочна потраживања	754.394	8,03	822.735	8,54	109,06
2	<b>Одложена пореска средства</b>	28.509	0,30	28.178	0,29	98,84
3	<b>Обртна имовина</b>	6.957.710	74,05	7.519.257	78,00	108,07
	- Залихе	2.034.810	21,66	1.616.559	16,77	79,45
	- Потраживања и крат.фин пласмани	2.330.883	24,81	3.737.893	38,78	160,36
	- Готовина	169.736	1,81	185.819	1,93	109,48
	- Краткорочна активна временска разграничења	2.422.281	25,78	1.978.986	20,53	81,70
4	<b>Укупна актива</b>	9.395.519		9.639.482		102,60
5	<b>Капитал</b>	2.755.118	29,32	2.741.670	28,44	99,51
	- Основни капитал	467.219	4,97	432.594	4,49	92,51
	- нераспоређени добитак	2.272.574	24,19	2.293.664	23,79	100,93
	- Губитак из прет. периода	0		0		
6	<b>Дугорочна резервисања и обавезе</b>	37.741	0,40	36.869	0,38	97,69
7	<b>Краткорочне обавезе</b>	6.602.660	70,27	6.860.943	71,18	103,91

-Краткорочне фин.обавезе	747.996	7,96	385.143	4,00	51,49
-Примљени аванси	2.945.108	26,56	2.609.486	27,07	88,60
-Обавезе из пословања	1.491.320	15,87	2.876.399	29,84	192,88
-Остале краткорочне обавезе	52.164	0,56	102.840	1,07	197,15
-Обавезе по основу пореза	59.873	0,64	11.372	0,12	18,89
Краткорочна пасивна вре. разграничења	1.306.199	13,90	875.703	9,08	67,04
Укупна пасива	9.395.519		9.639.482		102,60
Ванбилансна актива и пасива	6.211.661		7.326.693		117,95

## 2.2. ПОКАЗАТЕЉИ ЛИКВИДНОСТИ

---

Један од најрелевантнијих показатеља који указује на финансијску ситуацију привредног друштва је показатељ ликвидности. Показује способност дужника да уредно измирује своје обавезе у роковима доспећа. Следећи показатељи ликвидности се најчешће примењују у анализи.

### Општи рацио ликвидности

Овај показатељ ликвидности израчунава се стављањем у однос обртних средстава са краткорочним обавезама. Општи рацио ликвидности показује степен покривености обавеза које доспевају за плаћање у периоду до годину дана са укупном обртном имовином.

Помоћу њега може се сагледати способност плаћања краткорочних обавеза - са колико динара обртне имовине (која укључује залихе, стална средства намењена продаји, потраживања, краткорочне финансијске пласмане и готовину) је покривен 1 динар краткорочних обавеза. Што је овај показатељ већи, то се ликвидност оцењује као повољнија и обрнуто.

$$\text{Општи рацио ликвидности} = \frac{\text{Обртна средства}}{\text{Краткорочне обавезе}}$$

**2021**  
ОРЛ = 7.519.252/6.860.943 1,10%

**2020**  
ОРЛ = 6.957.527/6.602.661 1,05%

Овај рацио показује да је сваки динар краткорочних обавеза покривен је са 1,10 динара обртне имовине у 2021. години односно 1,05 динаром у 2020. години. У протеклом периоду је дошло до пораста опште ликвидности

### 2.3. ПОКАЗАТЕЉИ ФИНАНСИЈСКЕ СТРУКТУРЕ

---

Пословање привредног друштва може се финансирати из различитих извора који се могу поделити на сопствене и позајмљене. Однос између сопствених и позајмљених извора финансирања указују на квалитет финансијске структуре, сигурност поверилаца и могућност одрживог развоја предузећа. Најчешће коришћени показатељи су Степен задужености и рацио сопственог капитала

#### Степен задужености

Степен задужености показује степен финансирања пословања из туђих извора – обавеза. Степен укупне задужености (debt percentage) показује колико се предузеће финансира из позајмљених извора финансирања тј. колико је учешће дугова и обавеза у укупној финансијској структури. Што је овај показатељ мањи, то је финансијска структура боља, а предузеће сигурније и солвентније.

$$\text{Степен задужености} = \frac{\text{Укупне обавезе}}{\text{Укупна пасива}}$$

2021	2020
C3 = 6.897.812/9.639.482 71,56%	C3 = 6.640.402/9.395.519 70,68%

Овај рацио показује да се задуженост у 2021. години у односу на 2020. годину повећала са 70,68% на 71,56%



### **3. ОПИС ОЧЕКИВАНОГ РАЗВОЈА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА У НАРЕДНОМ ПЕРИОДУ**

---

Пословна политика друштва у наредном периоду се неће мењати, тако да се максималним ангажовањем, пре свега на извођењу већ уговорених послова, очекује значајно већи приход од прошле године. Све то подразумева обезбеђење од више ризика као што је изузетно пооштрена конкуренција како страних тако и домаћих компанија, затим кредитни и каматни ризик у изузетно погоршаним условима финансирања.

У прилог остварењу нашег плана је чињеница да смо у 2022. години, ушли са већ уговореним пословима који обезбеђују упосленост за целу годину.

### **4. ВАЖНИЈИ ПОСЛОВНИ ДОГАЂАЈИ КОЈИ СУ НАСТУПИЛИ НАКОН ПРОТЕКА ИЗВЕШТАЈНЕ ГОДИНЕ**

---

Донета је одлука да се интензивирају радови на сопственој инвестицији (изградња стамбено пословног простора око 12.700 мк<sup>2</sup>. ради даље продаје).

### **5. ЗНАЧАЈНИ ПОСЛОВИ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА**

---

Неки посебно значајан посао са повезаним лицима се не може издвојити, али је најважније да се све трансакције са повезаним лицима врше по тржишним условима као и за друге пословне субјекте. Самим тим тржиште је и диктирало обим трансакција између повезаних лица, који у сваком случају није драстично промењен у односу на прошлу годину, тако да није ни имао значајнијег утицаја на финансијско стање и резултате пословања друштва.

У току 2021. и 2020. године обављене су следеће трансакције са повезаним правним лицима:

	2021.	2020.
<b>ПРИХОДИ</b>		
<b>Приходи од продаје робе</b>		
Јединство Металоградња а.д. Севојно	82.261	/
Јединство Ливница д.о.о. Пожега	3.074	4.398
	<b>85.335</b>	<b>4.398</b>
<b>ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ УСЛУГА</b>		
Јединство Металоградња а.д.Севојно	11.512	49.459
Металинг Еко д.о.о.,Смедерево	34	34
Ужице гас а.д. Ужице	71.992	80.957
Јединство Ливница д.о.о. Пожега	202	613
Златибор гас д.о.о.,Златибор	/	2.743
Ракета Ауто кућа	14	1
	<b>83.754</b>	<b>133.807</b>
	<b>169.089</b>	<b>138.205</b>
<b>ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОД</b>		
Ракета а.д.Севојно	1.064	1.228
Јединство Ливница д.о.о. Пожега	973	23
Ужице гас а.д. Ужице	50.211	18.758
Нови Пазар Пут а.д. Нови Пазар		/
Јединство Металоградња а.д.Севојно	3.147	13.488
	<b>55.395</b>	<b>33.497</b>
Укупно:	<b>224.484</b>	<b>171.702</b>
<b>РАСХОДИ</b>		
<b>ЗАЛИХЕ</b>	/	
<b>Трошкови материјала</b>		
Јединство Ливница д.о.о. Пожега	1.884	3.008
Јединство Металоградња а.д. Севојно	3.938	3.355
<b>Остали пословни расходи</b>	<b>5.822</b>	<b>6.363</b>
Јединство Металоградња а.д. Севојно	312.883	293.003
Ракета а.д.,Севојно	784	1.697
Ужице гас а.д. Ужице	1.269	1.187
Златибор гас д.о.о. Златибор	18.019	16.220
Металинг Еко д.о.о.Смедерево	22.346	20.483
Јединство Ливница ,д.о.о.Пожега		/
	<b>355.301</b>	<b>332.590</b>
	<b>361.123</b>	<b>338.953</b>

<b>ПОТРАЖИВАЊА И ПЛАСМАНИ</b>			
Јединство д.о.о. Зубин Поток	/		259
Укупно:	/		<b>259</b>
<b>Дугорочна потраживања:</b>			
Ужице гас а.д. Ужице	<b>822.735</b>		<b>754.394</b>
<b>Потраживања од купаца:</b>			
Ракета а.д., Севојно	11.174		10.092
Ужице гас а.д. Ужице	139		1.206
МПП Јединство д.о.о. Подгорица	71		71
Јединство Ливница д.о.о., Пожега	76.219		74.272
	<b>87.603</b>		<b>85.641</b>
<b>Краткорочни финансијски пласмани:</b>			
Ракета а.д., Севојно	34.163		26.783
Јединство Ливница д.о.о. Пожега	40.700		<b>8.600</b>
	<b>74.863</b>		<b>35.383</b>
Укупно:	<b>985.201</b>		<b>875.677</b>
<b>ОБАВЕЗЕ</b>			
<b>Обавезе према добављачима:</b>			
Јединство Металоградња а.д. Севојно	76.496		34.038
Златибор гас д.о.о. Златибор	4.601		383
Металинг Еко, д.о.о. Смедерево	4.175		2.216
Јединство д.о.о., Подгорица	4.703		4.703
Нови Пазар Пут а.д. Нови Пазар	/		569.521
<b>Краткорочни кредити</b>			
Нови Пут Плус			
Укупно:	<b>89.975</b>		<b>611.826</b>

## 6. ПОДАЦИ О СОПСТВЕНИМ АКЦИЈАМА

На крају протекле године Друштво је поседовало укупно 7.047 сопствених акција номиналне вредности 1.500 динара.

Вредност основног капитала Друштва износи 382.695.000,00 динара и подељен је на 255.130 комада регистрованих обичних акција ознаке ЦФИ код ЕСВУФР и ИСИН број: РСЈЕСВЕ87017, номиналне вредности 1.500,00 динара по акцији.

## **7. АКТИВНОСТИ ДРУШТВА НА ПОЉУ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА**

---

На основу одлуке Директора за покретање развојног задатка и одлуке о одређивању развојног тима ,оперативни план развоја ИС.Д.22 садржи:

- утврђене фазе развоја
- активности реализације развоја
- носиоце активности развоја-лица задужена за реализацију
- рокове реализације
- документацију и записе који се формирају током реализације и напомене значајне за управљање реализацијом развоја

Развој производа и технологија обавља се по фазама:

- израда претходних анализа,студија изводљивости,елебората,пројеката и сл.;
- израда пробних комада или прототипске партије или пробни рад за развој

технологија или опреме

- Серијска производња или примена квалификованих технологија

Оперативни план развоја у току реализације се преиспитује и по потреби ажурира са измењеним и новим елементима планирања,по истом поступку како се и доноси

## **8.ИЗЛОЖЕНОСТ РИЗИЦИМА ,ЦИЉЕВИ И ПОЛИТИКЕ ВЕЗАНЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА И ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ КОЈИ СЕ КОРИСТЕ**

---

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном,финансијском,кредитном и ризику ликвидности.

Друштво је осетљиво на присуство системских ризика економског окружења у оквиру државе ,привредне гране и слично на које не може да утиче као што су :инфлација,промена пореских прописа,конкуренције,сировинске базе,привредног окружења и сл.У свом пословању друштво је изложено финансијским ризицима и то девизном ризику и ризику од промене каматних стопа.

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да измире дуговања у уговореном року и у потпуности што би имало за резултат финансијски губитак друштва.У складу са пословном политиком друштво анализира се и прати бонитет купаца.Уколико дође до повећаног износа доспелих потраживања примењују се механизми наплате предвиђени пословном политиком друштва.

Руководство друштва управља ризиком ликвидности тако што прати новчане токове и доспећа обавеза како би се одржавао адекватан однос прилива финансијских средстава и доспећа обавеза и да би се у року измириле доспеле обавезе.

Циљ друштва је да послује по принципу сталности пословања и да максимизира добит у пословању.

Руководство друштва у поступку управљања капиталним ризиком стално анализира укупне финансијске обавезе и готовину ради оптимизације односа дуга и капитала.

## УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Циљеви управљања ризицима финансијских инструмената

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, финансијском ризику (девизном и каматном), кредитном ризику и ризику ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и преваходно се избегавају умањењем изложености Друштва овим ризицима.

Друштво не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

Друштво је осетљиво на присуство системских ризика који подразумевају ризике економског окружења у оквиру државе, привредне гране и сл. на које Друштво не може да утиче: инфлација, промена пореских прописа, царинских прописа, лимитирање каматних стопа, привредног окружења, конкуренције, сировинске базе и сл.

Уколико постоје несистемски ризици, они се идентификују кроз успешност пословања управе Друштва.

Финансијски ризик

У свом пословању Друштво је изложено финансијским ризицима који се јавља као девизни ризик и ризик од промене каматних стопа. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Друштва.

Девизни ризик

Изложеност Друштва девизном ризику се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања номиниране у инострану валуту.

Књиговодствена вредност монетарних средстава и обавеза Друштва у страним валутама на дан извештавања је следећа:

у хиљадама динара

	имовина		обавезе	
	2021	2020	2021	2020
ЕУР	251.000	283.232	191.516	125.104
УСД	10.989	11.118		
	<b>261.989</b>	<b>294.350</b>	<b>191.516</b>	<b>125.104</b>

На основу обелодањене структуре имовине и обавеза у страним валутама Друштво је осетљиво на промене девизног курса ЕУР и УСД.

Осетљивост Друштва на апресијацију и депресијацију РСД за 10% у односу на поменуте стране валуте, представља процену руководства Друштва у погледу могућих промена курса РСД у односу на ЕУР и УСД.

у хиљадама динара

	2021		2020	
	10%	-10%	10%	-10%
ЕУР	5.948	(5.948)	15.813	(15.813)
УСД	(9.890)	9.890	(10.006)	10.006
	<b>(3.942)</b>	<b>3.942</b>	<b>5.807</b>	<b>(5.807)</b>

#### Каматни ризик

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на пласманима и обавезама код којих су каматне стопе варијабилне. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Друштво нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

Структура пласмана и обавеза на дан 31. децембра 2021. и 2020. године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

	у хиљадама динара	
Финансијска средства		
Некаматносна	3.453.365	1.905.640
Каматносна (фиксна каматна стопа)		
Каматносна (варијабилна каматна стопа)	156.781	119.505

	<b>3.610.146</b>	<b>2.025.145</b>
Финансијске обавезе		
Некаматносно	2.876.399	1.491.321
Каматносно (фиксна каматна стопа)		
Каматносно (варијабилна каматна стопа)	397.081	765.560
	<b>3.273.480</b>	<b>2.256.881</b>

#### Кредитни ризик

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Друштву измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Друштва. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Друштво је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Друштва. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Друштво примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Изложеност Друштва кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца на дан биланса. Номинални износ потраживања од купаца, пре извршене исправке вредности, састоје се од великог броја потраживања, од којих највећи део чине потраживања од купаца:

	<b>у хиљадама динара</b>
	<b>2021.</b>
<b>Naziv i sedište kupca</b>	
ЈП ЕПС ТЕНТ ОБРЕНОВАЦ	1.798.973
УПРАВА ЗА РЕЗЕРВЕ БЕОГРАД	146.236
ПРВИ ПАРТИЗАН	80.130
СМБ ГРАДЊА	65.812
ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ВИСОКОГ БЕОГРАД	54.392
ВД КОНКОРД ВЕСТ БЕОГРАД	53.083
ОСТАЛО	283.024
	<b>2.481.650</b>

#### Ризик ликвидности

Руководство Друштва управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Друштво у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Друштво управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Друштва дата је у следећој табели:

у хиљадама динара				
2021. година	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 године	укупно
Дугорочни кредити	214	8.168	3.556	11.938
Обавезе из послов.	2.876.399	-	-	2.876.399
Краткор.фин.обавезе	385.143	-	-	385.143
Остале крат.обавезе	-	-	-	0
	<b>3.261.756</b>	<b>8.168</b>	<b>3.556</b>	<b>3.273.480</b>
2020. година	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 година	укупно
Дугорочни кредити	214	13.154	4.196	17.564
Обавезе из посл.	1.491.321	-	-	1.491.321
Кратк.финан.обавезе	747.996	-	-	747.996
Остале крат.обавезе	0	-	-	0
	<b>2.239.531</b>	<b>13.154</b>	<b>4.196</b>	<b>2.256.881</b>

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Друштво бити обавезно да такве обавезе намири (актуелни ануитетни план).

ИНДИКАТОРИ ОПШТЕ ЛИКВИДНОСТИ		2021. година	2020. година
1	ОБРТНА ИМОВИНА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	1,10	1,05
ИНДИКАТОРИ УБРЗАНЕ ЛИКВИДНОСТИ			
2	ОБРТНА ИМОВИНА БЕЗ ЗАЛИХА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0,86	0,75

### 3. УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ КАПИТАЛА

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Друштва има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала. Руководство Друштва прегледа структуру односа дугова и капитала на годишњој основи.



Друштво анализира капитал кроз показатељ задужености. Овај показатељ израчунава се као однос обавеза (задужености) и укупног капитала. Укупан капитал представља збир свих категорија капитала приказаних у билансу стања.

Показатељи задужености на дан 31. децембра 2021. и 2020. године су били следећи:

		<b>у хиљадама динара</b>
1. Укупне обавезе (дугорочне и краткорочне)	6.872.881	6.620.225
2. Укупни капитал	2.741.670	2.754.934
Показатељ задужености (коэффицијент 1/2)	<u><u>2,51</u></u>	<u><u>2,40</u></u>

## 9. ИНФОРМАЦИЈЕ О УЛАГАЊИМА У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Применом Процедуре за управљање ЗЖС, ХСЕ.Б.01 извршено је преиспитивање и вредновање аспеката и утицаја на животну средину 11.10.2020.г који су повезани са делатношћу. За регистроване значајне аспекте ажуриран је План управљања значајним аспектима ,који дефинише поступке, активности и одговорна лица за контролу, праћење и извештавање о значајним аспектима животне средине.

Извршена је анализа измена у технологијама, коришћењу производа и услуга, материјала за одржавање, законским и другим захтевима везаним за идентификоване аспекте животне средине, на основу које је закључено да су идентификацијом и оценом аспекта животне средине обухваћени сви потенцијални и стварни утицаји и прописане мере за превенцију загађења и контролу над операцијама које су повезане са аспектима животне средине и да у овом тренутку нема потреба за изменама у постојећој идентификацији аспеката.

У претходном периоду није било измена технологија нити нових материјала и производа који имају штетан утицај на животну средину.

Управљање ризицима и приликама везаним за заштиту животне средине разматрано је у свим процесима ЕМС применом Процедуре за управљање ризицима и приликама, ИС.Б.24 кроз анализу догађаја са аспекта засебне врсте ризика „Заштита животне средине“. Током вредновања и оцене ризика у процесима ИМС нису идентификовани значајни ризици по питањима животне средине.

Ризици и прилике везани за значајне аспекте животне средине идентификовани су на обрасцу План управљања значајним аспектима ЖС, у оквиру кога су дефинисани поступци управљања идентификованим ризицима и приликама везаним за значајне аспекте животне средине. Планови поступања, третмана и управљања мерама за смањење ризика дефинишу се кроз планирање и реализацију оперативних активности током редовног обављања послова у складу са поступцима и мерама прописаним у документацији ЕМС.

## **10. ИЗВЕШТАЈ О КОРПОРАТИВНОМ УПРАВЉАЊУ**

---

### **1. Правила корпоративног управљања којима правно лице подлеже / Правила које је правно лице добровољно одлучило да примењује/ Релевантне информације о пракси корпоративног управљања која превазилази захтеве националног права**

Друштво примењује сопствени Кодекс корпоративног управљања и Етички кодекс чија су правила и норме засноване на нашим корпоративним вредностима и треба да послуже свим запосленима, трећим лицима и органима управљања као општи водич при доношењу одлука у свакодневном раду. Практика корпоративног управљања се заснива на доследној примени законских прописа и међународних стандарда у пракси, континуирано унапређујући систем корпоративног управљања, транспарентности, доступности, благовремености, тачности података на свим нивоима. Примена Кодекса има за циљ примену усвојених норми којима се олакшава доношење исправних одлука које су друштвено, професионално и организационо прихватљиве. Апсолутна пажња је посвећена главним заинтересованим странама: запосленима, инвеститорима, подизвођачима, добављачима, државним службама, медијима и друштвеној заједници у целини.

Корпоративним управљањем се успоставља равнотежа моћи и утицаја органа у друштву, као и заштита права инвеститора, чиме се омогућује Друштву да на дуги рок остварује пословни успех.

Предметна акта су јавно доступна на сајту Друштва.

### **2. Опис основних елемената система интерних контрола и смањења ризика Друштва у вези са поступком финансијског извештавања**

Посебан значај за привредна друштва која су изложена инвестиционој јавности има ревизија финансијских извештаја. Сачињавање, разматрање, усвајање и објављивање ових извештаја дефинисано је законом и Статутом друштва. Извештаји друштва о извршеној ревизији финансијских и консолидованих финансијских извештаја Друштва усвајају се на годишњој Скупштини акционара како би се акционари и сва заинтересована трећа лица упознала са пословањем Друштва и извршеној ревизији финансијских извештаја.

У складу са законом и Статутом, Друштво има интерног ревизора и Комисију за ревизију. Интерна ревизија помаже друштву да оствари своје циљеве уводећи систематичан приступ побољшању ефикасности управљања ризиком и контроли корпоративног управљања.

### **3. Информације о понудама за преузимање када је Друштво обвезник примене прописа којима се уређује преузимање привредних друштава**

Основни капитал Друштва износи 382.695.000,00 динара и подељен је на 255.130 комада обичних акција номиналне вредности 1500 дин. по акцији. На крају 2021.год. Друштво је поседовало 7047 сопствених акција које не дају право гласа на седници Скупштине.

Основни капитал Друштва може се повећати издавањем нових акција или смањити, о чему одлуку доноси Скупштина акционара. При повећању или смањењу основног капитала не сме се повредити право једнаког третмана свих акционара.

#### **4. Састав и рад органа управљања и њихових одбора**

Управљање друштвом је дводомно. Органи управљања су Скупштина, Надзорни одбор и Извршни одбор.

Скупштина акционара, као највиши орган Друштва, чине сви акционари. Све акције Друштва су обичне акције које власницима дају иста права, при чему свака акција даје право на један глас. Правила која се односе на начин сазивања седнице, њен рад, делокруг надлежности, унапред су прописани у Статуту Друштва који је јавно објављен и доступан свим акционарима. Друштво у складу са законским прописима објављује све релевантне информације о пословању при чему постоји двосмерна комуникација са акционарима и инвеститорима који имају додатну могућност да током године добију све потребне информације о његовом пословању.

Надзорни одбор се састоји од три члана од којих је најмање један независан од Друштва и које бира и разрешава Скупштина акционара. Чланови Надзорног одбора поседују потребна знања, способности и искуства релевантна за врсту и обим делатности које обавља МПП Јединство АД.

Централну улогу у управљању Друштвом има Извршни одбор који броји девет извршних директора које бира и разрешава Надзорни одбор. Извршни одбор је колективно одговоран за дугорочни успех друштва, а у чијој је надлежности постављање основних пословних циљева и праваца даљег развоја Друштва.

Састав Извршног одбора чини: Генерални директор, Заменик директора, Технички директор, Финансијски директор, Извршни директор за послове на територији града Београда, Извршни директор сектора инжењеринга, Извршни директор монтаже, Извршни директор пројектног бироа, Извршни директор за развој и инвестиције.

Из реда стално запослених, Друштво је именовало Секретара Друштва који помаже органима управљања да обављају своје дужности у складу са усвојеном политиком управљања и поштовања регулаторних захтева и интерних корпоративних правила. Важну улогу Секретар има у заштити права акционара, почев од организовања Скупштине акционара, одржавања везе између акционара, помагања у спровођењу права акционара, решавању евентуалних корпоративних сукоба.

## 5. Политика разноликости које се примењују у вези са органима управљања

Један од циљева Политике разноликости јесте да обезбеди разноликост у органима управљања узимајући у обзир заступљеност свих аспеката разноликости : пол , животна доб, образовање, вештине и остале разноликости које могу помоћи у доношењу бољих одлука по Друштво. Неговањем разноликости доводи се до разноликих идеја и погледа који осигуравају конкурентност на тржишту.

Што се тиче родне разноликости , Друштво тежи равномерној расподели оба пола ради њихове једнаке заступљености. Везано за различитост по питању животне доби , Друштво спаја неколико различитих генерација како би се спојио традиционални и модерни приступ који има за сврху остваривање најбољих резултата. Посебно се води рачуна о професионалној разноликости тако да органи управљања чине професионалци у својој области где свако од њих својим искуством, амбицијама и личним доприносом чини да ово Друштво оствари заједнички циљ , тј. да успешно обавља послова из свог делокруга.

Политика разноликости има за циљ да успостави правила у погледу заступљености у Надзорном и Извршном одбору са циљем успостављања уравнотежене заступљености свих аспеката разноликости у органима управљања који могу помоћи у доношењу бољих одлука у вођењу Друштва

Севојно, април 2022.

Подносилац Извештаја  
Міца Директор  
Мічић

DN: c=RS, 2.5.4.97=MBRS-07188307,  
2.5.4.97=VATRS-102136136, o=MPP  
JEDINSTVO AD SEVOJNO,  
serialNumber=PNORS-0806946790014,  
serialNumber=CARS-51326, sn=Mičić,  
givenName=Mica, cn=Mica Mičić  
Date: 2022.04.21 09:37:07 +02'00'

Мића Мићић, дипл. ецц.



**МПП "ЈЕДИНСТВО" АД СЕВОЈНО**

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ  
ЗА 2021. ГОДИНУ**

*Севојно, april 2022.*

## 1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ

---

- Основано 1947. године у Ужицу
- Фирма, односно назив под којим Друштво послује, гласи: Монтажно производно предузеће "Јединство" за израду и монтажу термо и хидро инсталација и постројења, акционарско друштво, Севојно, Првомајска б.б.
- Скраћени назив фирме гласи: МПП "Јединство" а.д. Севојно, Првомајска б.б.
- Седиште друштва је у Севојну,
- Адреса друштва је: 31205 Севојно, Улица Првомајска б.б.
- Матични број друштва је 07188307; ПИБ 102136136
- Регистарски суд: Трговински суд Ужице, број регистарског улошка је 1-606-00  
Основна шифра делатности предузећа је 4399 – Грађевинарство – остали непоменути специфични грађевински радови,
- На основу обавештења НБС Београд, МПП "Јединство" а.д. Ужице је разврстано у групу великих предузећа.
- Облик организовања: акционарско друштво (а.д.)
- Просечан број запослених у току 2021. је 351 радника.
- Номинална вредност акција је 1,500.00 дин. укупан број акција је 255.130 ком, а у власништву су 427 акционара.
- МПП "Јединство" а.д. је контролно друштво са следећим процентуалним учешћем у привредним друштвима:

Аутокућа Ракета а.д.Севојно	69,81%
Јединство-Металоградња а.д.Севојно	52,83%
Ужице гас а.д. Ужице	70,00%
Златибор гас д.о.о. Златибор	100,00%
Еуротех д.о.о. Београд	100,00%
МПП Јединство д.о.о. Подгорица	100,00%
Металинг Еко д.о.о. Смедерево	100,00%
Јединство Ливница д.о.о. Пожега	100,00%

### Индијектно учешће

Ракета Аутомобили д.о.о. Севојно	100,00%
----------------------------------	---------

У јануару 2021.године дошло је до статусне промене припајања.Друштво МПП Јединство АД Севојно припаја 100% зависно друштво Нови Пут Плус доо,ул.Првомајска бб,матични број 21214302,ПИБ 109632586.Након извршеног припајања друштво МПП Јединство АД Севојно као друштво стицалац наставља да постоји под истим пословним именом ,док се Нови Пут Плус доо као Друштво преносилац припаја друштву МПП Јединство АД Севојно и престаје да постоји без спровођења поступка ликвидације.



Представништва:

- МПП „Јединство“ дсд. Тиват, Црна Гора

Надзорни одбор МПП“Јединства“ а.д. чине:

- Дејан Стевановић, дипл. маш. инж, председник надзорног одбора
- Душко Ђедовић, дипл. саобраћ. инж, члан
- Предраг Петричевић, дипл. грађ. инж, члан

Менаџмент Јединства чине Извршни директори друштва:

- Мићић Мића, дипл. ецц, генерални директор,
- Жунић Саво, дипл. инж. маш, заменик директора,
- Радибратовић Зоран, дипл. инж. маш, технички директор,
- Ристовић Снежана, дипл. екон, директор економско-финансијског сектора,
- Ђурић Душко, дипл. инж. маш, директор представнишва Београд
- Зорић Синиша, дипл. грађ. инж. директор инжењеринга
- Гајић Никола, дипл. маш. инж. директор монтаже
- Оташевић Драган, дипл. маш. инж. директор за развој и инвестиције

Предузеће изабрано да врши ревизију финансијских извештаја за 2021, год. је “УНУ РЕВИЗИЈА” доо Косовска 1/IV 11000 Београд.

Друштво је активно на свим подручјима хидротехнике и водопривреде, топлификације, гасификације, комуналној и индустријској хидротехници, снабдевању индустрије и насеља водом, заштити вода од загађивања, производњи процесне опреме за топлификацију, климатизацију, вентилацију, пречишћавање вода за пиће и индустријских отпадних вода као и опреми за путну привреду.

По систему инжењеринг “кључ у руке” МПП “Јединство” а.д. пројектује и изводи:

- високоградњу, изградњу и реконструкцију комплетних објеката
- инсталације централног грејања, климатизације, водовода и канализације: стамбених објеката, пословних објеката, индустријских објеката, хотела, школа, здравствених објеката; системе централног снабдевања топлотом насеља и индустријских зона;
- постројење за прераду питких и отпадних вода (ППВ и ППОВ)
- постројење за припрему, ускладиштење и развод: паре, топле и вреле воде, компримираног ваздуха, гаса и течних горива;
- топлане;



- системе одсисавања и пнеуматског транспорта;
- радове на системима за снабдевање водом за пиће и индустријском водом;
- радове на изградњи спољних инсталација;
- магистралних цеговода воде за пиће, канализације, колектора, гасовода, топловода, нафтовода и сл;
- радове на инсталацијама противпожарне заштите.

У склопу свог производног програма МПП "Јединство" а.д. производи и уграђује:

- експанзионе посуде;
- резервоаре и цистерне за течено гориво и воду;
- колекторе и елементе за соларно грејање;
- процесну и технолошку опрему за пречишћавање воде за пиће индустријских и фекалних отпадних вода;
- антикорозиону заштиту цеви, елемената и опреме на бази епоксидних и бетонских премаза;
- термоизолацију цеви и опреме;

Поред наведених делатности друштво врши и услуге међународног транспорта и шпедиције.

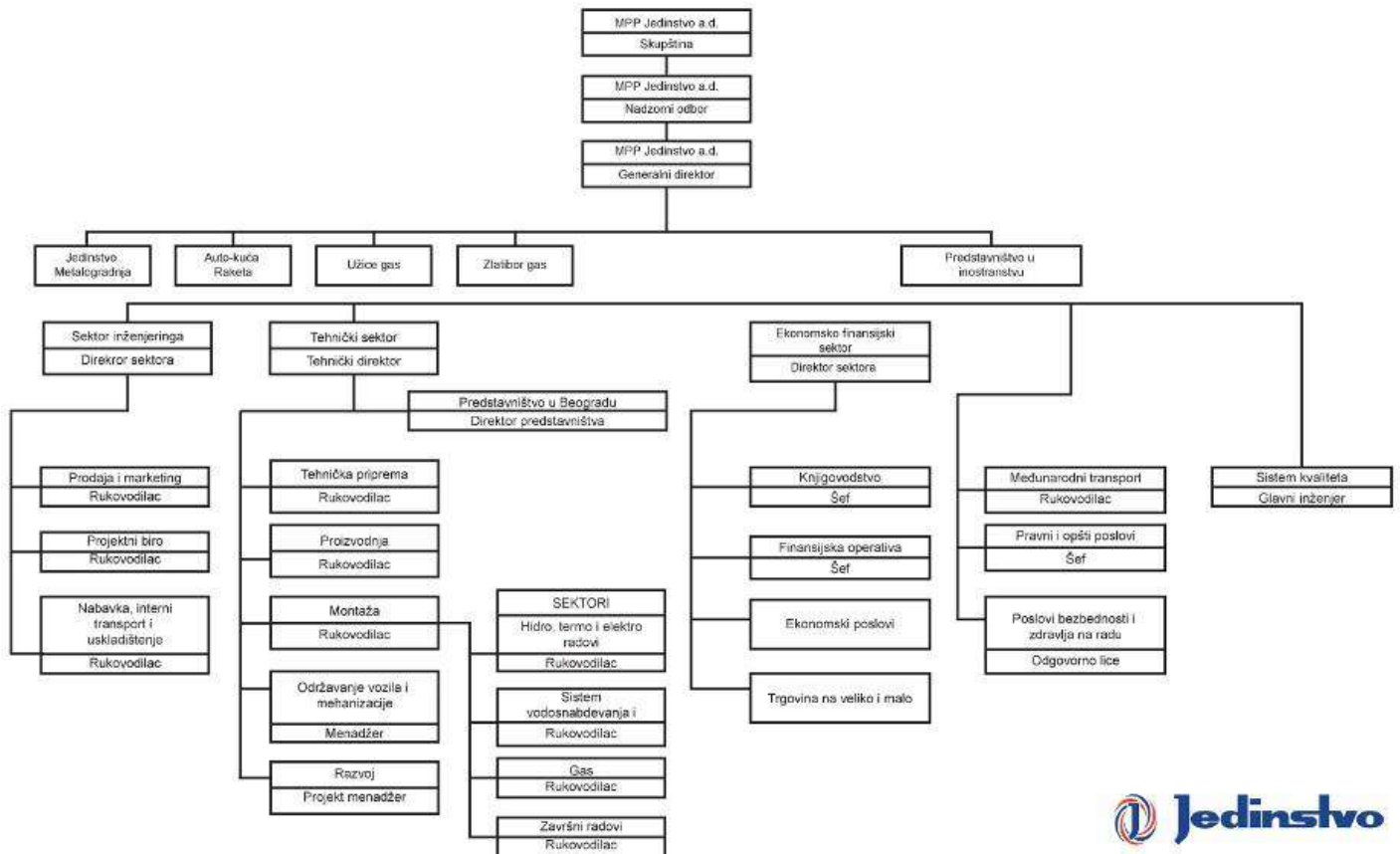
Најновија делатност друштва са тенденцијом убрзаног развоја је сакупљање, третман и одлагање опасног и неопасног отпада.

Предузеће је сертификовано према захтевима стандарда и то:

- ИСО 14001: 2015 систем управљања заштите животне средине
- ИСО 9001: 2015 систем менаџмента квалитета
- ИСО 45001:2018 систем менаџмента безбедношћу и здравља на раду
- ИСО 50001:2011 систем менаџмента енергијом
- ИСО 17025:2017 лабораторија за ИБР
- ЕН 3834-2 захтеви квалитета код заваривања топљењем металних материјала
- ИСО 22301:2019 систем менаџмента континвитета пословања
- ИСО 27001:2013 систем менаџмента безбедношћу информација

- Организациона шема:

ORGANIZACIONA ŠEMA MPP "JEDINSTVO" a.d. Sevojno



**2. ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ****2.1. Структура укупног оствареног резултата пословања је следећа:**

у 000 динара

Ред. Бр.	Структура бруто резултата	Остварено у 2020.г		План за 2021. г.		Остварено у 2021. г.		Индекс	
		износ	%	износ	%	износ	%	7:3	7:5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<b>Пословни приходи и Пословни расходи</b>								
	Пословни приходи	7.785.884	98,39	9.200.000	98,50	10.183.438	98,17	130,79	110,69
	Пословни расходи	7.366.234	97,79	8.900.000	99,38	9.876.338	99,14	134,08	110,97
	<b>Пословни резултат</b>	419.650	110,35	300.000	77,92	307.100	74,61	73,18	102,37
2	Финансијски приходи и расходи								
	Финансијски приходи	37.273	0,47	80.000	0,86	121.272	1,17	325,36	151,59
	Финансијски расходи	16.129	0,21	5.000	0,06	6.659	0,07	41,29	133,18
	<b>Финансијски резултат</b>	21.144	5,56	75.000	19,48	114.613	27,85	542,06	152,82
3	Остали приходи и расходи								
	Остали приходи	89.946	1,14	60.000	0,64	68.405	0,66	76,05	114,01
	Остали расходи	150.456	2,00	50.000	0,56	78.532	0,79	52,20	157,06
	<b>Резултат осталих прихода и расхода</b>	-60.510	-15,91	10.000	2,60	-10.127	-2,46	-16,74	
4	Укупан бруто резултат								
	<b>УКУПНИ ПРИХОДИ</b>	7.913.103	100,00	9.340.000	100,00	10.373.115	100,00	131,09	111,06
	<b>УКУПНИ РАСХОДИ</b>	7.532.819	100,00	8.955.000	100,00	9.961.529	100,00	132,24	111,24
	Добитак/губитак пре опорезивања	380.284	100,00	385.000	100,00	411.586	100,00	108,23	106,91
	<b>Нето</b>	325.131				354.998			

добитак/губитак									
Просечан број акција током године	255					255			

1. Пословни приход у укупним приходима чине 98,17% а састоје се из остварене реализације изведених радова, прихода од транспортних услуга, од промета секундарних сировина и прихода од закупнина.

- Продаја услуга у земљи, односно остварена реализација у износу од 9.973.696.000 дин. чини 97,94% у укупним пословним приходима (прерачунато у еур по курсу на дан 31.12.2021. остварена нето реализација у земљи износи око 84.823 милиона еур).

Објекти на којима је остварена највећа реализација су:

- ЈП ЕПС ТЕНТ Обреновац  
пројекат за изг.постр.за одсумпоравање  
за термоел.Никола Тесла 48.500.000 еур
- УПРАВА ЗА РЕЗЕРВЕ  
Смедерево 6.100.000 еур
- ГРАД БЕОГРАД  
Врчин 3.100.000 еур
- ПРВИ ПАРТИЗАН Ужице  
извођење арх.грађ.радова на локацији Даутовац 2.400.000 еур
- СМБ ГРАДЊА Суботица  
тржни центар ЛИДЛ 2.330.000 еур
- ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ВИСОК.ГРАД. Београд  
Пословна зграда Делта Хедгвартерс 2.000.000 еур

И други такође значајни објекти:ГП Котроман- изградња граничног прелаза Котроман II фаза,Конкорд Вест-Кошутњак мулти.функ.дворана,НИС :Соколићи,Зајечар,Стара Пазова,Змај,Зрењанин и др.

- У структури пословних прихода удео од 2,12% имају приходи од продаје производа и услуга, односно остварена реализација у иностранству и односи се на радове у Црној Гори-Бар,Тиват, Цетиње где реализација износи преко 1,8 милиона еур-а.

- Приходи по основу промета секундарних сировина чини износ од 54.490.000 дин.
- Приход по основу екстерног транспорта чини износ од 55.606.000 дин.
- приходи од закупнина пословног простора и износе 13.087.000. дин.

2. Финансијски приходи остварени у износу од 121.272 дин. чине 1,17% укупних прихода и састоје се од:

- прихода од камата са износом од 7.703.000 дин.
- позитивних курсних разлика са износом од 60.211.000 дин.
- наплаћена дивиденда од Ужице гаса 50.211.000 дин.
- наплаћена дивиденда од Јединство-Металоградња 3.147.000 дин.

2. Ванредни (непословни) приходи износе 68.405.000 дин. и то су углавном приходи из ранијих година наплата раније отписаних потраживања, приходи од смањења обавеза као и приходи од продаје основних средстава и нематеријалних улагања .

### Укупни расходи

Укупни расходи у 2021. години износе 9.961.529.000 дин. У њиховој структури пословни расходи учествују са 99,14% и износе 9.876.338.000 дин. Финансијски расходи износе 6.659.000 дин. и учествују у укупним расходима са 0,07% док ванредни-остали расходи износе 78.532.000 дин. и учествују са 0,79%.

у 000 динара

	2020.		2021.		Индекс
	Износ	%	Износ	%	
<b>-Набавна вредност продате робе</b>	3.037	100,00	21.284	100,00	700,82
<b>- Трошкови материјала:</b>	1.799.822	100,00	1.711.438	100,00	95,09
Трошкови директног материјала	1.641.239	91,19	1.563.072	91,33	95,24
Трошкови режијског материјала	3.739	0,21	3.650	0,21	97,62
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	20.609	1,15	15.520	0,91	75,31
Трошкови горива и енергије	134.235	7,45	129.196	7,55	96,25
<b>- Трошкови зарада и накнада зарада:</b>	595.724	100,00	613.701	100,00	103,02
Трошкови нето зарада	444.045	74,54	459.023	74,80	103,37
Накн. члановима упр. и надз. одбора	9.836	1,65	12.989	2,12	132,06
Порези и доприноси на зараде	86.499	14,53	71.215	11,61	82,33
Плаћања привремено запосленима	6.500	1,09	21.141	3,44	325,25
Дневнице за сл.пут	16.044	2,69	16.821	2,74	104,84
Смештај и исх.на терену	21.447	3,60	19.642	3,20	91,58
Превоз радника	7.571	1,27	8.111	1,32	107,13
Трошкови накнада – млеко	161	0,03	268	0,04	166,46

Помоћ радницима, отпремнине, јубиларне	2.821	0,47	3.673	0,60	130,20
Стипендије	800	0,13	818	0,13	102,25
<b>- Трошкови амортизације и резервисања</b>	99.237	100,00	98.507	100,00	99,26
<b>- Остали пословни расходи:</b>	4.868.414	100,00	7.431.408	100,00	158,57
Трошкови транспортних услуга	47.064	0,97	46.657	0,63	99,14
Трошкови одржавања	22.460	0,46	18.213	0,25	81,09
Трошак закупнине	59.674	1,23	90.370	1,22	151,44
Трошкови рекламе и пропаганде	2.772	0,06	302	0,00	10,89
Трошкови услуга коопераната	4.539.772	93,25	7.057.615	94,97	155,46
Остале производне услуге	89.280	1,83	76.842	1,03	86,07
Трошкови пореза	7.166	0,15	35.813	0,48	499,76
Трошкови репрезентације	4.804	0,10	5.087	0,07	105,89
Премије осигурања	25.378	0,52	23.557	0,32	92,82
Трошкови платног промета	41.887	0,86	51.398	0,69	122,71
Трошкови чланарина	3.385	0,07	3.138	0,04	92,70
Трошкови накнада	21.137	0,43	16.989	0,23	80,38
Остали нематеријални трошкови	3.635	0,07	5.427	0,07	149,30
<b>В. Структура финансијских расхода:</b>	16.129	100,00	6.659	100,00	41,29
Расходи камата	13.794	85,52	5.074	76,20	36,78
Негативне курсне разлике	2.335	14,48	1.585	23,80	67,88
Остали финансијски расходи	/		/		
<b>С. Остали расходи:</b>	150.456	100,00	78.532	100,00	52,20
Мањкови	334	0,22	29	0,04	8,68
Отпис обртних средстава	5.520	3,67	12.306	15,67	222,93
Остали непословни расходи	40.946	27,21	49.648	63,22	121,25
Обезвређивање потраживања	103.656	68,90	16.549	21,07	15,97

## 2.2 Структура биланса стања

Ред. Бр.	Структура биланса стања	Остварено у 2020. г.		Остварено у 2021. г.		Индекс 5 :3
		износ	%	износ	%	
		3	4	5	6	
1	<b>Стална имовина</b>	2.409.300	25,64	2.092.047	21,70	86,83
	- Некретнине и опрема	627.242	6,68	812.414	8,43	129,52
	- Дугорочни фин. пласмани	1.027.664	10,94	456.898	4,74	44,46
	-Дугорочна потраживања	754.394	8,03	822.735	8,54	109,06
2	<b>Одложена пореска средства</b>	28.509	0,30	28.178	0,29	98,84
3	<b>Обртна имовина</b>	6.957.710	74,05	7.519.257	78,00	108,07
	- Залихе	2.034.810	21,66	1.616.559	16,77	79,45
	- Потраживања и крат.фин пласмани	2.330.883	24,81	3.737.893	38,78	160,36
	- Готовина	169.736	1,81	185.819	1,93	109,48
	- Краткорочна активна временска разграничења	2.422.281	25,78	1.978.986	20,53	81,70
4	<b>Укупна актива</b>	9.395.519		9.639.482		102,60
5	<b>Капитал</b>	2.755.118	29,32	2.741.670	28,44	99,51
	- Основни капитал	467.219	4,97	432.594	4,49	92,51
	- нераспоређени добитак	2.272.574	24,19	2.293.664	23,79	100,93
	- Губитак из прет.периода	0		0		
6	<b>Дугорочна резервисања и обавезе</b>	37.741	0,40	36.869	0,38	97,69
7	<b>Краткорочне обавезе</b>	6.602.660	70,27	6.860.943	71,18	103,91

-Краткорочне фин.обавезе	747.996	7,96	385.143	4,00	51,49
-Примљени аванси	2.945.108	26,56	2.609.486	27,07	88,60
-Обавезе из пословања	1.491.320	15,87	2.876.399	29,84	192,88
-Остале краткорочне обавезе	52.164	0,56	102.840	1,07	197,15
-Обавезе по основу пореза	59.873	0,64	11.372	0,12	18,89
Краткорочна пасивна вре. разграничења	1.306.199	13,90	875.703	9,08	67,04
Укупна пасива	9.395.519		9.639.482		102,60
Ванбилансна актива и пасива	6.211.661		7.326.693		117,95



## 2.2. ПОКАЗАТЕЉИ ЛИКВИДНОСТИ

---

Један од најрелевантнијих показатеља који указује на финансијску ситуацију привредног друштва је показатељ ликвидности. Показује способност дужника да уредно измирује своје обавезе у роковима доспећа. Следећи показатељи ликвидности се најчешће примењују у анализи.

### Општи рацио ликвидности

Овај показатељ ликвидности израчунава се стављањем у однос обртних средстава са краткорочним обавезама. Општи рацио ликвидности показује степен покривености обавеза које доспевају за плаћање у периоду до годину дана са укупном обртном имовином.

Помоћу њега може се сагледати способност плаћања краткорочних обавеза - са колико динара обртне имовине (која укључује залихе, стална средства намењена продаји, потраживања, краткорочне финансијске пласмане и готовину) је покривен 1 динар краткорочних обавеза. Што је овај показатељ већи, то се ликвидност оцењује као повољнија и обрнуто.

$$\text{Општи рацио ликвидности} = \frac{\text{Обртна средства}}{\text{Краткорочне обавезе}}$$

**2021**  
ОРЛ = 7.519.252/6.860.943 1,10%

**2020**  
ОРЛ = 6.957.527/6.602.661 1,05%

Овај рацио показује да је сваки динар краткорочних обавеза покривен је са 1,10 динара обртне имовине у 2021. години односно 1,05 динаром у 2020. години. У протеклом периоду је дошло до пораста опште ликвидности

### 2.3. ПОКАЗАТЕЉИ ФИНАНСИЈСКЕ СТРУКТУРЕ

---

Пословање привредног друштва може се финансирати из различитих извора који се могу поделити на сопствене и позајмљене. Однос између сопствених и позајмљених извора финансирања указују на квалитет финансијске структуре, сигурност поверилаца и могућност одрживог развоја предузећа. Најчешће коришћени показатељи су Степен задужености и рацио сопственог капитала

#### Степен задужености

Степен задужености показује степен финансирања пословања из туђих извора – обавеза. Степен укупне задужености (debt percentage) показује колико се предузеће финансира из позајмљених извора финансирања тј. колико је учешће дугова и обавеза у укупној финансијској структури. Што је овај показатељ мањи, то је финансијска структура боља, а предузеће сигурније и солвентније.

$$\text{Степен задужености} = \frac{\text{Укупне обавезе}}{\text{Укупна пасива}}$$

2021	2020
C3 = 6.897.812/9.639.482 71,56%	C3 = 6.640.402/9.395.519 70,68%

Овај рацио показује да се задуженост у 2021. години у односу на 2020. годину повећала са 70,68% на 71,56%

### **3. ОПИС ОЧЕКИВАНОГ РАЗВОЈА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА У НАРЕДНОМ ПЕРИОДУ**

---

Пословна политика друштва у наредном периоду се неће мењати, тако да се максималним ангажовањем, пре свега на извођењу већ уговорених послова, очекује значајно већи приход од прошле године. Све то подразумева обезбеђење од више ризика као што је изузетно пооштрена конкуренција како страних тако и домаћих компанија, затим кредитни и каматни ризик у изузетно погоршаним условима финансирања.

У прилог остварењу нашег плана је чињеница да смо у 2022. години, ушли са већ уговореним пословима који обезбеђују упосленост за целу годину.

### **4. ВАЖНИЈИ ПОСЛОВНИ ДОГАЂАЈИ КОЈИ СУ НАСТУПИЛИ НАКОН ПРОТЕКА ИЗВЕШТАЈНЕ ГОДИНЕ**

---

Донета је одлука да се интензивирају радови на сопственој инвестицији (изградња стамбено пословног простора око 12.700 мк<sup>2</sup>. ради даље продаје).

### **5. ЗНАЧАЈНИ ПОСЛОВИ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА**

---

Неки посебно значајан посао са повезаним лицима се не може издвојити, али је најважније да се све трансакције са повезаним лицима врше по тржишним условима као и за друге пословне субјекте. Самим тим тржиште је и диктирало обим трансакција између повезаних лица, који у сваком случају није драстично промењен у односу на прошлу годину, тако да није ни имао значајнијег утицаја на финансијско стање и резултате пословања друштва.

У току 2021. и 2020. године обављене су следеће трансакције са повезаним правним лицима:

	2021.	2020.
<b>ПРИХОДИ</b>		
<b>Приходи од продаје робе</b>		
Јединство Металоградња а.д. Севојно	82.261	/
Јединство Ливница д.о.о. Пожега	3.074	4.398
	<b>85.335</b>	<b>4.398</b>
<b>ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ УСЛУГА</b>		
Јединство Металоградња а.д.Севојно	11.512	49.459
Металинг Еко д.о.о.,Смедерево	34	34
Ужице гас а.д. Ужице	71.992	80.957
Јединство Ливница д.о.о. Пожега	202	613
Златибор гас д.о.о.,Златибор	/	2.743
Ракета Ауто кућа	14	1
	<b>83.754</b>	<b>133.807</b>
	<b>169.089</b>	<b>138.205</b>
<b>ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОД</b>		
Ракета а.д.Севојно	1.064	1.228
Јединство Ливница д.о.о. Пожега	973	23
Ужице гас а.д. Ужице	50.211	18.758
Нови Пазар Пут а.д. Нови Пазар		/
Јединство Металоградња а.д.Севојно	3.147	13.488
	<b>55.395</b>	<b>33.497</b>
Укупно:	<b>224.484</b>	<b>171.702</b>
<b>РАСХОДИ</b>		
<b>ЗАЛИХЕ</b>	/	
<b>Трошкови материјала</b>		
Јединство Ливница д.о.о. Пожега	1.884	3.008
Јединство Металоградња а.д. Севојно	3.938	3.355
<b>Остали пословни расходи</b>	<b>5.822</b>	<b>6.363</b>
Јединство Металоградња а.д. Севојно	312.883	293.003
Ракета а.д.,Севојно	784	1.697
Ужице гас а.д. Ужице	1.269	1.187
Златибор гас д.о.о. Златибор	18.019	16.220
Металинг Еко д.о.о.Смедерево	22.346	20.483
Јединство Ливница д.о.о.Пожега		/
	<b>355.301</b>	<b>332.590</b>
	<b>361.123</b>	<b>338.953</b>

<b>ПОТРАЖИВАЊА И ПЛАСМАНИ</b>			
Јединство д.о.о. Зубин Поток		/	259
Укупно:		/	<b>259</b>
<b>Дугорочна потраживања:</b>			
Ужице гас а.д. Ужице		<b>822.735</b>	<b>754.394</b>
<b>Потраживања од купаца:</b>			
Ракета а.д.,Севојно		11.174	10.092
Ужице гас а.д. Ужице		139	1.206
МПП Јединство д.о.о. Подгорица		71	71
Јединство Ливница д.о.о.,Пожега		76.219	74.272
		<b>87.603</b>	<b>85.641</b>
<b>Краткорочни финансијски пласмани:</b>			
Ракета а.д.,Севојно		34.163	26.783
Јединство Ливница д.о.о.Пожега		40.700	<b>8.600</b>
		<b>74.863</b>	<b>35.383</b>
Укупно:		<b>985.201</b>	<b>875.677</b>
<b>ОБАВЕЗЕ</b>			
<b>Обавезе према добављачима:</b>			
Јединство Металоградња а.д. Севојно		76.496	34.038
Златибор гас д.о.о. Златибор		4.601	383
Металинг Еко,д.о.о.Смедерево		4.175	2.216
Јединство д.о.о.,Подгорица		4.703	4.703
Нови Пазар Пут а.д. Нови Пазар		/	569.521
<b>Краткорочни кредити</b>			
Нови Пут Плус			
Укупно:		<b>89.975</b>	<b>611.826</b>

## 6. ПОДАЦИ О СОПСТВЕНИМ АКЦИЈАМА

На крају протекле године Друштво је поседовало укупно 7.047 сопствених акција номиналне вредности 1.500 динара.

Вредност основног капитала Друштва износи 382.695.000,00 динара и подељен је на 255.130 комада регистрованих обичних акција ознаке ЦФИ код ЕСВУФР и ИСИН број:РСЈЕСВЕ87017, номиналне вредности 1.500,00 динара по акцији.

## **7. АКТИВНОСТИ ДРУШТВА НА ПОЉУ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА**

---

На основу одлуке Директора за покретање развојног задатка и одлуке о одређивању развојног тима ,оперативни план развоја ИС.Д.22 садржи:

- утврђене фазе развоја
- активности реализације развоја
- носиоце активности развоја-лица задужена за реализацију
- рокове реализације
- документацију и записе који се формирају током реализације и напомене значајне за управљање реализацијом развоја

Развој производа и технологија обавља се по фазама:

- израда претходних анализа,студија изводљивости,елебората,пројеката и сл.;
- израда пробних комада или прототипске партије или пробни рад за развој

технологија или опреме

- Серијска производња или примена квалификованих технологија

Оперативни план развоја у току реализације се преиспитује и по потреби ажурира са измењеним и новим елементима планирања,по истом поступку како се и доноси

## **8.ИЗЛОЖЕНОСТ РИЗИЦИМА ,ЦИЉЕВИ И ПОЛИТИКЕ ВЕЗАНЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА И ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ КОЈИ СЕ КОРИСТЕ**

---

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном,финансијском,кредитном и ризику ликвидности.

Друштво је осетљиво на присуство системских ризика економског окружења у оквиру државе ,привредне гране и слично на које не може да утиче као што су :инфлација,промена пореских прописа,конкуренције,сировинске базе,привредног окружења и сл.У свом пословању друштво је изложено финансијским ризицима и то девизном ризику и ризику од промене каматних стопа.

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да измире дуговања у уговореном року и у потпуности што би имало за резултат финансијски губитак друштва.У складу са пословном политиком друштво анализира се и прати бонитет купаца.Уколико дође до повећаног износа доспелих потраживања примењују се механизми наплате предвиђени пословном политиком друштва.

Руководство друштва управља ризиком ликвидности тако што прати новчане токове и доспећа обавеза како би се одржавао адекватан однос прилива финансијских средстава и доспећа обавеза и да би се у року измириле доспеле обавезе.

Циљ друштва је да послује по принципу сталности пословања и да максимизира добит у пословању.

Руководство друштва у поступку управљања капиталним ризиком стално анализира укупне финансијске обавезе и готовину ради оптимизације односа дуга и капитала.

## УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Циљеви управљања ризицима финансијских инструмената

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, финансијском ризику (девизном и каматном), кредитном ризику и ризику ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и преваходно се избегавају умањењем изложености Друштва овим ризицима.

Друштво не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

Друштво је осетљиво на присуство системских ризика који подразумевају ризике економског окружења у оквиру државе, привредне гране и сл. на које Друштво не може да утиче: инфлација, промена пореских прописа, царинских прописа, лимитирање каматних стопа, привредног окружења, конкуренције, сировинске базе и сл.

Уколико постоје несистемски ризици, они се идентификују кроз успешност пословања управе Друштва.

Финансијски ризик

У свом пословању Друштво је изложено финансијским ризицима који се јавља као девизни ризик и ризик од промене каматних стопа. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Друштва.

Девизни ризик

Изложеност Друштва девизном ризику се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања номиниране у страниј валути.

Књиговодствена вредност монетарних средстава и обавеза Друштва у страним валутама на дан извештавања је следећа:

у хиљадама динара

	ИМОВИНА		ОБАВЕЗА	
	2021	2020	2021	2020
ЕУР	251.000	283.232	191.516	125.104
УСД	10.989	11.118		
	<b>261.989</b>	<b>294.350</b>	<b>191.516</b>	<b>125.104</b>

На основу обелодањене структуре имовине и обавеза у страним валутама Друштво је осетљиво на промене девизног курса ЕУР и УСД.

Осетљивост Друштва на апресијацију и депресијацију РСД за 10% у односу на поменуте стране валуте, представља процену руководства Друштва у погледу могућих промена курса РСД у односу на ЕУР и УСД.

у хиљадама динара

	2021		2020	
	10%	-10%	10%	-10%
ЕУР	5.948	(5.948)	15.813	(15.813)
УСД	(9.890)	9.890	(10.006)	10.006
	<b>(3.942)</b>	<b>3.942</b>	<b>5.807</b>	<b>(5.807)</b>

#### Каматни ризик

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на пласманима и обавезама код којих су каматне стопе варијабилне. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Друштво нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

Структура пласмана и обавеза на дан 31. децембра 2021. и 2020. године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

Финансијска средства	у хиљадама динара	
Некаматносна	3.453.365	1.905.640
Каматносна (фиксна каматна стопа)		
Каматносна (варијабилна каматна стопа)	156.781	119.505



	<b>3.610.146</b>	<b>2.025.145</b>
Финансијске обавезе		
Некаматносно	2.876.399	1.491.321
Каматносно (фиксна каматна стопа)		
Каматносно (варијабилна каматна стопа)	397.081	765.560
	<b>3.273.480</b>	<b>2.256.881</b>

#### Кредитни ризик

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Друштву измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Друштва. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Друштво је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Друштва. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Друштво примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Изложеност Друштва кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца на дан биланса. Номинални износ потраживања од купаца, пре извршене исправке вредности, састоје се од великог броја потраживања, од којих највећи део чине потраживања од купаца:

	<b>у хиљадама динара 2021.</b>
<b>Naziv i sedište kupca</b>	
ЈП ЕПС ТЕНТ ОБРЕНОВАЦ	1.798.973
УПРАВА ЗА РЕЗЕРВЕ БЕОГРАД	146.236
ПРВИ ПАРТИЗАН	80.130
СМБ ГРАДЊА	65.812
ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ВИСОКОГ БЕОГРАД	54.392
ВД КОНКОРД ВЕСТ БЕОГРАД	53.083
ОСТАЛО	283.024
	<b><u>2.481.650</u></b>

#### Ризик ликвидности

Руководство Друштва управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Друштво у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Друштво управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Друштва дата је у следећој табели:

у хиљадама динара				
2021. година	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 године	укупно
Дугорочни кредити	214	8.168	3.556	11.938
Обавезе из послов.	2.876.399	-	-	2.876.399
Краткор.фин.обавезе	385.143	-	-	385.143
Остале крат.обавезе	-	-	-	0
	<b>3.261.756</b>	<b>8.168</b>	<b>3.556</b>	<b>3.273.480</b>
2020. година	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 година	укупно
Дугорочни кредити	214	13.154	4.196	17.564
Обавезе из посл.	1.491.321	-	-	1.491.321
Кратк.финан.обавезе	747.996	-	-	747.996
Остале крат.обавезе	0	-	-	0
	<b>2.239.531</b>	<b>13.154</b>	<b>4.196</b>	<b>2.256.881</b>

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Друштво бити обавезно да такве обавезе намири (актуелни ануитетни план).

ИНДИКАТОРИ ОПШТЕ ЛИКВИДНОСТИ		2021. година	2020. година
1	ОБРТНА ИМОВИНА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	1,10	1,05
ИНДИКАТОРИ УБРЗАНЕ ЛИКВИДНОСТИ			
2	ОБРТНА ИМОВИНА БЕЗ ЗАЛИХА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0,86	0,75

### 3. УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ КАПИТАЛА

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Друштва има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала. Руководство Друштва прегледа структуру односа дугова и капитала на годишњој основи.

Друштво анализира капитал кроз показатељ задужености. Овај показатељ израчунава се као однос обавеза (задужености) и укупног капитала. Укупан капитал представља збир свих категорија капитала приказаних у билансу стања.

Показатељи задужености на дан 31. децембра 2021. и 2020. године су били следећи:

	<b>у хиљадама динара</b>	
1. Укупне обавезе (дугорочне и краткорочне)	6.872.881	6.620.225
2. Укупни капитал	2.741.670	2.754.934
Показатељ задужености (коефицијент 1/2)	<u><u>2,51</u></u>	<u><u>2,40</u></u>

## **9. ИНФОРМАЦИЈЕ О УЛАГАЊИМА У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Применом Процедуре за управљање ЗЖС, ХСЕ.Б.01 извршено је преиспитивање и вредновање аспеката и утицаја на животну средину 11.10.2020.г који су повезани са делатношћу. За регистроване значајне аспекте ажуриран је План управљања значајним аспектима ,који дефинише поступке, активности и одговорна лица за контролу, праћење и извештавање о значајним аспектима животне средине.

Извршена је анализа измена у технологијама, коришћењу производа и услуга, материјала за одржавање, законским и другим захтевима везаним за идентификоване аспекте животне средине, на основу које је закључено да су идентификацијом и оценом аспекта животне средине обухваћени сви потенцијални и стварни утицаји и прописане мере за превенцију загађења и контролу над операцијама које су повезане са аспектима животне средине и да у овом тренутку нема потреба за изменама у постојећој идентификацији аспеката.

У претходном периоду није било измена технологија нити нових материјала и производа који имају штетан утицај на животну средину.

Управљање ризицима и приликама везаним за заштиту животне средине разматрано је у свим процесима ЕМС применом Процедуре за управљање ризицима и приликама, ИС.Б.24 кроз анализу догађаја са аспекта засебне врсте ризика „Заштита животне средине“. Током вредновања и оцене ризика у процесима ИМС нису идентификовани значајни ризици по питањима животне средине.

Ризици и прилике везани за значајне аспекте животне средине идентификовани су на обрасцу План управљања значајним аспектима ЖС, у оквиру кога су дефинисани поступци управљања идентификованим ризицима и приликама везаним за значајне аспекте животне средине. Планови поступања, третмана и управљања мерама за смањење ризика дефинишу се кроз планирање и реализацију оперативних активности током редовног обављања послова у складу са поступцима и мерама прописаним у документацији ЕМС.

## **10. ИЗВЕШТАЈ О КОРПОРАТИВНОМ УПРАВЉАЊУ**

---

### **1. Правила корпоративног управљања којима правно лице подлеже / Правила које је правно лице добровољно одлучило да примењује/ Релевантне информације о пракси корпоративног управљања која превазилази захтеве националног права**

Друштво примењује сопствени Кодекс корпоративног управљања и Етички кодекс чија су правила и норме засноване на нашим корпоративним вредностима и треба да послуже свим запосленима, трећим лицима и органима управљања као општи водич при доношењу одлука у свакодневном раду. Практика корпоративног управљања се заснива на доследној примени законских прописа и међународних стандарда у пракси, континуирано унапређујући систем корпоративног управљања, транспарентности, доступности, благовремености, тачности података на свим нивоима. Примена Кодекса има за циљ примену усвојених норми којима се олакшава доношење исправних одлука које су друштвено, професионално и организационо прихватљиве. Апсолутна пажња је посвећена главним заинтересованим странама: запосленима, инвеститорима, подизвођачима, добављачима, државним службама, медијима и друштвеној заједници у целини.

Корпоративним управљањем се успоставља равнотежа моћи и утицаја органа у друштву, као и заштита права инвеститора, чиме се омогућује Друштву да на дуги рок остварује пословни успех.

Предметна акта су јавно доступна на сајту Друштва.

### **2. Опис основних елемената система интерних контрола и смањења ризика Друштва у вези са поступком финансијског извештавања**

Посебан значај за привредна друштва која су изложена инвестиционој јавности има ревизија финансијских извештаја. Сачињавање, разматрање, усвајање и објављивање ових извештаја дефинисано је законом и Статутом друштва. Извештаји друштва о извршеној ревизији финансијских и консолидованих финансијских извештаја Друштва усвајају се на годишњој Скупштини акционара како би се акционари и сва заинтересована трећа лица упознала са пословањем Друштва и извршеној ревизији финансијских извештаја.

У складу са законом и Статутом, Друштво има интерног ревизора и Комисију за ревизију. Интерна ревизија помаже друштву да оствари своје циљеве уводећи систематичан приступ побољшању ефикасности управљања ризиком и контроли корпоративног управљања.

### **3. Информације о понудама за преузимање када је Друштво обвезник примене прописа којима се уређује преузимање привредних друштава**

Основни капитал Друштва износи 382.695.000,00 динара и подељен је на 255.130 комада обичних акција номиналне вредности 1500 дин. по акцији. На крају 2021.год. Друштво је поседовало 7047 сопствених акција које не дају право гласа на седници Скупштине.

Основни капитал Друштва може се повећати издавањем нових акција или смањити, о чему одлуку доноси Скупштина акционара. При повећању или смањењу основног капитала не сме се повредити право једнаког третмана свих акционара.

#### **4. Састав и рад органа управљања и њихових одбора**

Управљање друштвом је дводомно. Органи управљања су Скупштина, Надзорни одбор и Извршни одбор.

Скупштина акционара, као највиши орган Друштва, чине сви акционари. Све акције Друштва су обичне акције које власницима дају иста права, при чему свака акција даје право на један глас. Правила која се односе на начин сазивања седнице, њен рад, делокруг надлежности, унапред су прописани у Статуту Друштва који је јавно објављен и доступан свим акционарима. Друштво у складу са законским прописима објављује све релевантне информације о пословању при чему постоји двосмерна комуникација са акционарима и инвеститорима који имају додатну могућност да током године добију све потребне информације о његовом пословању.

Надзорни одбор се састоји од три члана од којих је најмање један независан од Друштва и које бира и разрешава Скупштина акционара. Чланови Надзорног одбора поседују потребна знања, способности и искуства релевантна за врсту и обим делатности које обавља МПП Јединство АД.

Централну улогу у управљању Друштвом има Извршни одбор који броји девет извршних директора које бира и разрешава Надзорни одбор. Извршни одбор је колективно одговоран за дугорочни успех друштва, а у чијој је надлежности постављање основних пословних циљева и праваца даљег развоја Друштва.

Састав Извршног одбора чини: Генерални директор, Заменик директора, Технички директор, Финансијски директор, Извршни директор за послове на територији града Београда, Извршни директор сектора инжењеринга, Извршни директор монтаже, Извршни директор пројектног бироа, Извршни директор за развој и инвестиције.

Из реда стално запослених, Друштво је именovalo Секретара Друштва који помаже органима управљања да обављају своје дужности у складу са усвојеном политиком управљања и поштовања регулаторних захтева и интерних корпоративних правила. Важну улогу Секретар има у заштити права акционара, почев од организовања Скупштине акционара, одржавања везе између акционара, помагања у спровођењу права акционара, решавању евентуалних корпоративних сукоба.

## 5. Политика разноликости које се примењују у вези са органима управљања

Један од циљева Политике разноликости јесте да обезбеди разноликост у органима управљања узимајући у обзир заступљеност свих аспеката разноликости : пол , животна доб, образовање, вештине и остале разноликости које могу помоћи у доношењу бољих одлука по Друштво. Неговањем разноликости доводи се до разноликих идеја и погледа који осигуравају конкурентност на тржишту.

Што се тиче родне разноликости , Друштво тежи равномерној расподели оба пола ради њихове једнаке заступљености. Везано за различитост по питању животне доби , Друштво спаја неколико различитих генерација како би се спојио традиционални и модерни приступ који има за сврху остваривање најбољих резултата. Посебно се води рачуна о професионалној разноликости тако да органи управљања чине професионалци у својој области где свако од њих својим искуством, амбицијама и личним доприносом чини да ово Друштво оствари заједнички циљ , тј. да успешно обавља послова из свог делокруга.

Политика разноликости има за циљ да успостави правила у погледу заступљености у Надзорном и Извршном одбору са циљем успостављања уравнотежене заступљености свих аспеката разноликости у органима управљања који могу помоћи у доношењу бољих одлука у вођењу Друштва

Подносилац Извештаја  
Директор

Севојно, април 2022.

---

Мића Мићић, дипл.ецц.

MONTAŽNO PROIZVODNO PREDUZEĆE a.d.

Projektovanje, izrada i montaža hidro, termo, gasnih i elektro instalacija i postrojenja.  
Izvođenje radova u oblasti visoko i nisko gradnje.



Užice, 31205 Sevojno  
Prvomajska bb  
Poštanski fah 6  
Centrala: 031/ 532-911  
Telefax: 031/ 533-685  
E-mail: jedinst@eunet.rs  
www.mppjedinstvo.co.rs  
Šifra del: 4399, Matični br: 7188307  
Pib: 102136136, Reg.br: 6187604491  
Tekući račun 160-7204-95 Banca Intesa

Naš znak:

Datum:

## IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj Jedinstva za 2021. godinu sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

U skladu sa Zakonom o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) izjavljujemo da su predmetni finansijski izveštaji revidirani.

Generalni direktor

---











Naš znak:

Datum:

## ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJEG FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA

Redovni godišnji finansijski izveštaji za 2021. godinu i Izveštaj revizora nisu usvojeni s obzirom da godišnja sednica Skupštine društva još nije održana.

Navedeni izveštaji kao i donošenje Odluke o raspodeli dobiti biće na dnevnom redu redovne Skupštine akcionara.

U Sevojnu, 28. aprila 2022. godine

Generalni direktor

---



## Kontakt / Contact

Sedište kompanije/  
Headquarter of company



**MPP "JEDINSTVO" a.d.**  
Prvomajska b.b. 31205 Sevojno



(+381) 31 532 911



(+381) 31 533 685



[jedinst@eunet.rs](mailto:jedinst@eunet.rs)



[www.mppjedinstvo.co.rs](http://www.mppjedinstvo.co.rs)

Predstavništvo u Beogradu/  
Representative office in Belgrade



**MPP "JEDINSTVO" a.d.**  
Omladinsko šetalište 12a 11090 Beograd



(+381) 11 237 0145



(+381) 11 237 9552



[officebg@mppjedinstvo.co.rs](mailto:officebg@mppjedinstvo.co.rs)



[www.mppjedinstvo.co.rs](http://www.mppjedinstvo.co.rs)