



PONUĐA ZA PREUZIMANJE

1. Osnovni podaci o ponudi za preuzimanje akcija

- 1.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva;

GORAN JANKOVIĆ, JMBG: 2011974772034
KOMPANIJA GRADITELJ A.D. KIKINDA, PUT ZA PRISTANIŠTE BB, MB: 08177511, PIB: 100508005

- 1.2. poslovno ime, sedište, adresa i matični broj ciljnog društva;

GRADJEVINSKO PREDUZEĆE SEVERNI BANAT AKCIONARSKO DRUŠTVO, KIKINDA, PUT ZA PRISTANIŠTE BB, MB: 08036730

- 1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa.

141.042 akcije

2. Uslovi ponude za preuzimanje akcija

- 2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme;

Ponuđač namerava da stekne 35.113 akcija, odnosno 35.113 glasova, CFI kod: ESVUFR i ISIN broja: RSSEVBE46143, što čini 24,90% ukupnog broja akcija i 24,90% ukupnog broja glasova.

- 2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje);

Ponuda nije uslovna.

- 2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;

Ponuđač se obavezuje da plati 490,00 dinara po jednoj akciji.

- 2.4. Način plaćanja:

- 2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji);

Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu, i to 490,00 dinara po akciji.

- 2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom);

-

- 2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog obrasca i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.

-

- 2.4.4. ukoliko se vrši plaćanje u hartijama od vrednosti ili kombinovano, potrebno je navesti podatke iz člana 5. stav 4, odnosno stav 5. Pravilnika;

-

- 2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)

Napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude. Ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan.

Datum otvaranja ponude: 19.12.2022.

Datum zatvaranja ponude: 09.01.2023.

2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija;

Svi akcionari zakoniti imaoци običnih akcija mogu deponovati svoje akcije, lično ili preko punomoćnika, davanjem pismenog naloga članu Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti kod kog imaju otvoren vlasnički račun, za prenos tih akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti broj 80200-920-6105726-56. Račun deponovanih hartija je otvoren u Centralnom registru, preko člana Centralnog registra hartija od vrednosti M&V Investments a.d.. Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana dok traje ponuda za preuzimanje, a na dan zatvaranja ponude do 12 časova. Akcionari mogu takođe, otvoriti vlasnički račun i deponovati svoje akcije na gore navedeni račun deponovanih hartija od vrednosti posredstvom brokersko-dilerskog društva M&V Investments a.d. u Beogradu, Bulevar Mihajla Pupina 115e pri čemu se deponovanje može izvršiti svakog radnog dana od 09:00 do 15:30 časova, na dan zatvaranja ponude do 12:00.

Deponovanje akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti se smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje. Akcionari imaju pravo da povlačenjem deponovanih akcija u roku važenja ponude odustanu od prihvatnja ponude.

2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija);

Akcionari koji su deponovali svoje akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti mogu povući svoj pristanak na ponudu za preuzimanje, podnošenjem naloga za povlačenje akcija svakog radnog dana dok traje ponuda, a poslednjeg dana ponude do 12 časova (dan zatvaranja ponude) članu Centralnog registra HOV koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti.

2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija;

Ponuđač će u roku od 2 (dva) radna dana od dana zatvaranja ove ponude za preuzimanje izvršiti plaćanje ponuđene cene po akciji za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara koje oni označe.

2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;

Akcionar koji prihvata ponudu za preuzimanje deponovanjem svojih akcija, kao i akcionar koji odustane od inicijalno prihvaćene ponude, snosi troškove deponovanja i/ili povlačenja akcija, kao i saldiranja u slučaju uspešne realizacije ponude, u skladu sa važećim tarifnicima i propisima člana Centralnog registra, koji za njih vrši ove radnje. Akcionar takođe plaća provizije Centralnog registra i poslovne banke, prema njihovim tarifnicima.

2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu.

Objavljenu ponudu za preuzimanje Ponuđač može povući u slučaju: objavljivanja konkurentske ponude za preuzimanje po višoj ceni ili stečaja Ciljnog društva.

3. Podaci o akcijama koje su predmet ponude za preuzimanje

3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne

Obične akcije sa pravom glasa
Ukupan broj izdatih akcija: 141.042 akcije
Nominalna vrednost akcije: 1.000,00 RSD;
CFI kod: ESVUFR;
ISIN broj: RSSEVBE46143
Akcije su uključene u trgovanje na MTP tržište i nisu likvidne.

3.2. prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;

Akcija nije likvidna.

3.3. najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija, uključujući i sticanje na osnovu koga je za ponuđača i/ili lica koja sa njim zajednički deluju nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje;

Ponuđač i lica koje sa njim zajednički deluje nisu sticali akcije Ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija.

3.4. knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih finansijskih izveštaja;

Knjigovodstvena vrednost akcije na dan 31.12.2021. godine iznosi: 489,78 RSD

3.5. procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;

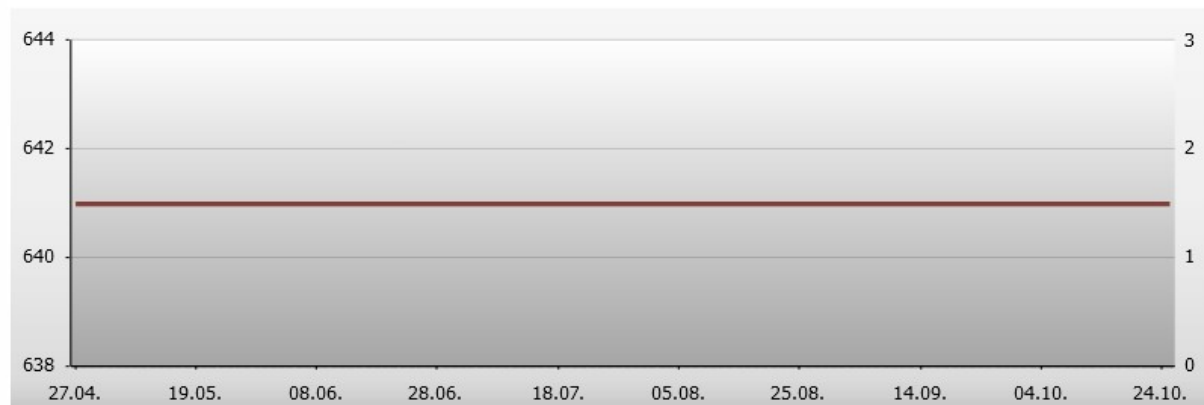
Procenjena fer vrednost akcije na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje, odnosno na dan 27.10.2022. godine iznosi: 330,83 RSD. Autor Izveštaja o proceni fer vrednosti je Finrevizija doo Beograd.

3.6. podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva:

- naziv i sedište organizatora tržišta;
- grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci, pre dana objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa.

Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1, Novi Beograd

SEVB - Severni Banat a.d. , Kikinda



4. Podaci o ciljnom društvu

4.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje;

GRADJEVINSKO PREDUZEĆE SEVERNI BANAT AKCIONARSKO DRUŠTVO, KIKINDA, PUT ZA PRISTANIŠTE BB, MB: 08036730, PIB: 103544425

4.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;

4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

4.3. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu;

GP SEVERNI BANAT A.D. KIKINDA - BILANS STANJA

u 000 dinara

AKTIVA:	31.12.2021.
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	245.070
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	0
STALNA IMOVINA	153.346
Nematerijalna imovina	0
Nekretnine, postrojenja i oprema	153.336

Biološka sredstva	0
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	10
Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0
Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	10
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0
Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0
Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0
Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja	0
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0
OBRTNA IMOVINA	91.724
Zalihe	0
Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja	0
Potraživanja po osnovu prodaje	4.179
Ostala kratkoročna potraživanja	231
KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	87.310
Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica	0
Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana lica	0
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0
Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	87.310
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4
Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	0
VANBILANSNA AKTIVA	0
PASIVA:	
UKUPNA PASIVA	245.070
KAPITAL	69.079
Osnovni kapital	143.117
Upisani a neuplaćeni kapital	0
Emisiona premija	0
Rezerve	0
Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	107.299

Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Nerasporedjeni dobitak	0
Učešće bez prava kontrole	0
Gubitak	181.337
DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE	114.146
Dugoročna rezervisanja	87.310
Dugoročne obaveze	26.836
Dugoročna pasivna vremenska razgraničenja	0
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	17.570
Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije	0
KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE	44.275
Kratkoročna rezervisanja	0
Kratkoročne finansijske obaveze	3.911
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	0
Obaveze iz poslovanja	24.604
Ostale kratkoročne obaveze	15.760
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	0
Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	0
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0
VANBILANSNA PASIVA	0

BILANS USPEHA

u 000 dinara

PRIHODI I RASHODI:	01.01.2021.-31.12.2021.
POSLOVNI PRIHODI	0
Prihodi od prodaje robe	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	0
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	0
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	0
Ostali poslovni prihodi	0
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	0
POSLOVNI RASHODI	6.722
Nabavna vrednost prodate robe	0
Troškovi materijala, goriva i energije	0
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	0
Troškovi amortizacije	6.030
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	0
Troškovi proizvodnih usluga	0
Troškovi rezervisanja	0
Nematerijalni troškovi	692
POSLOVNI DOBITAK	0
POSLOVNI GUBITAK	6.722

FINANSIJSKI PRIHODI	0
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	0
Prihodi od kamata	0
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	0
Ostali finansijski prihodi	0
FINANSIJSKI RASHODI	107
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	0
Rashodi kamata	107
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	0
Ostali finansijski rashodi	0
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	107
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
OSTALI PRIHODI	0
OSTALI RASHODI	0
UKUPNI PRIHODI	0
UKUPNI RASHODI	6.829
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	6.829
POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITAKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	6.829
POREZ NA DOBITAK	-
Poreski rashod perioda	0
Odloženi poreski rashodi perioda	0
Odloženi poreski prihodi perioda	375
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
NETO DOBITAK	0
NETO GUBITAK	6.454
Neto dobitak koji prirada matičnom pravnom licu	0
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	0
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	0
Zarada po akciji	0
Osnovna zarada po akciji	-
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	

4.4 ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija, preferencijalne akcije po klasama);

Vrsta i klasa, odnosno serija akcija:	Obične akcije sa pravom glasa
CFI kod:	ESVUFR
ISIN broj:	RSSEVBE46143
Nominalna vrednost po akciji u (din.)	1.000
Ukupan broj izdatih akcija	141.042
Sopstvene akcije	-
Preferencijalne akcije	-

4.5. broj akcija i procenat učešća Republike Srbije, Akcionarskog fonda, PIO fonda, Fonda za razvoj Republike Srbije i Registra akcija i udela u ukupnom broju izdatih običnih akcija, kao i eventualno učešće društvenog kapitala u osnovnom kapitalu;

Akcionarski fond – 2.959 akcija, odnosno 2,10%.

4.6. drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču;

/

4.7. navesti ukupan broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan podnošenja zahteva:

- ponuđač;
- lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno);

Na dan podnošenja zahteva Ponuđač ne poseduje akcije Ciljnog društva. Lice koje zajednički deluje sa Ponuđačem, Kompanija Graditelj a.d. Kikinda, poseduje 105.929 akcija, odnosno 75,10%.

4.8. dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva od strane ponuđača i lica sa kojima deluje zajednički, u periodu od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje:

- broj (količina) stečenih akcija;
- cena sticanja;
- datum transakcije;
- način sticanja (pravni posao)

Ukoliko su od trenutka nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje ponuđač i lica sa kojima zajednički deluje, sticali ili otuđivali akcije sa pravom glasa ciljnog društva, navesti gore navedene podatke i za taj period.

Ponuđač je akcije Ciljnog društva stekao posredno, dana 27.10.2022. godine, kupovinom 86,59% učešća u društvu Kompanija Graditelj a.d. Kikinda (lice sa kojim Ponuđač zajednički deluje), a koje poseduje 105.929 akcija, odnosno 75,10% u Ciljnom društvu. Lice koje zajednički deluje sa Ponuđačem nije sticalo akcije Ciljnog društva u periodu od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje.

5. Podaci o ponuđaču

5.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva;

GORAN JANKOVIĆ, JMBG: 2011974772034

KOMPANIJA GRADITELJ A.D. KIKINDA, PUT ZA PRISTANIŠTE BB, MB: 08177511, PIB: 100508005

5.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;

/

5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;

/

5.4. navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;

Ponuđač je za kupovinu akcija Ciljnog društva obezbedio potvrdu Banca Intesa a.d. Beograd. Sredstva za kupovinu akcija Ciljnog društva su iz sopstvenih izvora.

5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača;

/

5.6. podaci o povezanim licima u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu;

Povezana lica u kojima Ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu su: Kompanija Graditelj a.d. Kikinda, Boja doo Sombor i Vojput doo Subotica.

5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja ili konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora;

GRADITELJ AD KIKINDA - BILANS STANJA

u 000 dinara

AKTIVA:	KONSOLIDOVANI BILANS STANJA 31.12.2021.	31.12.2021.
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	467.785	329.524
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL		
STALNA IMOVINA	294.600	246.447
Nematerijalna imovina	324	324
Nekretnine, postrojenja i oprema	290.346	137.010
Biološka sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja	3.930	109.113
Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja		
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA		
OBRтна IMOVINA	173.185	83.077
Zalihe	58.173	58.173
Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja		
Potraživanja po osnovu prodaje	17.914	15.351
Ostala kratkoročna potraživanja	9.075	8.844
Kratkoročni finansijski plasmani	87.310	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	711	707
Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	2	2
VANBILANSNA AKTIVA		
PASIVA:		
UKUPNA PASIVA	467.785	329.524
KAPITAL	62.519	61.192
Osnovni kapital	109.867	48.117
Upisani a neuplaćeni kapital		
Emisiona premija	725	725
Rezerve	45.984	45.984
Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	81.416	230
Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata		
Nerasporedjeni dobitak	758	9.118

Učešće bez prava kontrole		
Gubitak	176.231	42.982
DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE	92.357	5.047
Dugoročna rezervisanja	92.357	5.047
Dugoročne obaveze		
Dugoročna pasivna vremenska razgraničenja		
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	25.642	8.072
Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije		
KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE	287.267	255.213
Kratkoročna rezervisanja		
Kratkoročne finansijske obaveze	120.120	116.209
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	14.816	14.816
Obaveze iz poslovanja	100.966	87.469
Ostale kratkoročne obaveze	32.711	16.951
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno		
Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	18.654	19.768
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA		
VANBILANSNA PASIVA		

BILANS USPEHA

u 000 dinara

PRIHODI I RASHODI:	KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA 01.01.2021.- 31.12.2021.	01.01.2021.- 31.12.2021.
POSLOVNI PRIHODI	260.280	260.280
Prihodi od prodaje robe	2.032	2.032
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	252.850	252.850
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda		
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda		
Ostali poslovni prihodi	5.398	5.398
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)		
POSLOVNI RASHODI	289.367	282.645
Nabavna vrednost prodate robe	1.353	1.353
Troškovi materijala, goriva i energije	153.633	153.633
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	90.456	90.456
Troškovi amortizacije	15.860	9.830
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)		
Troškovi proizvodnih usluga	10.536	10.536
Troškovi rezervisanja	1.055	1.055
Nematerijalni troškovi	16.474	15.782
POSLOVNI DOBITAK		
POSLOVNI GUBITAK	29.087	22.365

FINANSIJSKI PRIHODI	1	1
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima		
Prihodi od kamata	1	1
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule		
Ostali finansijski prihodi		
FINANSIJSKI RASHODI	348	241
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima		
Rashodi kamata	348	241
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule		
Ostali finansijski rashodi		
DOBITAK IZ FINANSIRANJA		
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	347	240
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA		
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA		
OSTALI PRIHODI	31.695	33.601
OSTALI RASHODI	288	288
UKUPNI PRIHODI	291.976	293.882
UKUPNI RASHODI	290.003	283.174
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	1.973	10.708
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		
POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA		
NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITAKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA		
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	1.973	10.708
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA		
POREZ NA DOBITAK		
Poreski rashod perioda	1.843	1.843
Odloženi poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda	628	253
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA		
NETO DOBITAK	758	9.118
NETO GUBITAK		
Neto dobitak koji pripada učešćima bez prava kontrole		
Neto dobitak koji pripada matičnom pravnom licu	758	
Neto gubitak koji pripada učešćima bez prava kontrole		
Neto gubitak koji pripada matičnom pravnom licu		
Zarada po akciji		

Konsolidovani izveštaj obuhvata sledeća lica: GP Severni Banat a.d. Kikinda.

Izveštaj nezavisnog revizora ECOVIS FinAudit doo Beograd za pojedinačne finansijske izveštaje:

Mišljenje sa rezervom: „Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja društva KOMPANIJA GRADITELJ AD KIKINDA (u daljem tekstu “Društvo”), koji uključuju bilans stanja na dan 31.12.2021. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, napomene uz finansijske izveštaje, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za efekte pitanja navedenih u delu našeg izveštaja Osnove za mišljenje sa rezervom, priloženi finansijski izveštaji u svim materijalno značajnim aspektima prikazuju realno i objektivno finansijsko stanje KOMPANIJA GRADITELJ AD KIKINDA sa stanjem na dan 31.12.2021. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu završenu na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.“

Izveštaj nezavisnog revizora ECOVIS FinAudit doo Beograd za konsolidovane finansijske izveštaje:

Udržavajuće mišljenje: Angažovani smo da izvršimo reviziju priloženih konsolidovanih finansijskih izveštaja društva KOMPANIJA GRADITELJ AD, KIKINDA (u daljem tekstu: Matično društvo) i njegovog zavisnog društva GP SEVERNI BANAT AD, KIKINDA (u daljem tekstu: Grupa), koji obuhvataju konsolidovani bilans stanja na dan 31.12.2021. godine i odgovarajući konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu, konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu i konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje.

Ne izražavamo mišljenje o priloženim konsolidovanim finansijskim izveštajima Kompanija Graditelj AD, Kikinda. Zbog značaja pitanja opisanih u pasusima Osnove za održavajuće mišljenje ovog izveštaja, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za revizorsko mišljenje o priloženim konsolidovanim finansijskim izveštajima.

5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;

Nije bilo bitnih događaja od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude.

5.9. podaci o direktoru, članovima uprave;

/

5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);

Ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu u sledećim društvima: Kompanija Graditelj a.d. Kikinda – 86,59%, Boja doo Sombor – 78,86% i Vojput doo Subotica – 39,52%.

5.11. poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog investicionog društva, koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija.



M&V Investments a.d. Beograd investments

Sedište: Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 115e; tel. 011/35-30-900, faks 011/311-69-74

6. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnog društva

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude.

/

7. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva

Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi sa ponudom za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora.

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su

akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

/

8. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i akcionara ciljnog društva

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.

Između Ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ostalih akcionara nema zaključenih ugovora ili sporazuma.

9. Ciljevi ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i njihove namere u vezi sa ciljnim društvom

Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:

– budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,

Ponuđač nema nameru da menja osnovnu delatnost Ciljnog društva i mesto njenog obavljanja, a nastojće da unapredi buduće poslovanje.

– strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,

Ponuđač namerava da investira u dalji strateški razvoj Ciljnog društva.

– navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih.

Namere Ponuđača vezane su za očuvanje poslova zaposlenih i uprave.

10. Druge bitne činjenice

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

Ne postoje druge bitne činjenice i okolnosti poznate Ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

11. Ponuđač daje sledeću izjavu:

Ponuđač daje ponudu svim akcionarima Ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

12. Odgovorna lica

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Ponuđač, odnosno odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.

Datum: 04.11.2022.

JANKOVIĆ GORAN

M&V INVESTMENTS A.D. BEOGRAD

Radovan Kecojević, izvršni direktor