

# PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA HOLDING CENTROSLAVIJA AD ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO EXPORT-IMPORT NOVI SAD

## 1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE

1.1. poslovno ime, sedište i adresa i matični broj i PIB, odnosno ime i prezime, matični broj i adresa ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje a koja poseduju akcije ciljnog društva;

**PONUĐAČ:**  
**DOO TEHNOGRADNJA ZA TRGOVINU I GRAĐEVINSKE USLUGE NOVI SAD**  
**Novi Sad, Branka Bajića 9đ**  
**MB: 08807175**  
**PIB: 103252918**

**LICE SA KOJIM PONUĐAČ ZAJEDNIČKI DELUJE:**  
**DRAGOLJEVIĆ KATICA**  
**Novi Sad, Milenka Grčića 4**  
**JMBG: 0801960805030**

1.2. poslovno ime, sedište i adresa i matični broj ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo);

**HOLDING CENTROSLAVIJA AD ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO EXPORT-IMPORT NOVI SAD**  
**Novi Sad, Branka Bajića 9đ**  
**MB: 08056625**

1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa;

**Ukupan broj izdatih običnih akcija sa pravom glasa: 506.523**

## 2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme:

**151.352 običnih akcija (što iznosi 29,88058% od ukupnog broja izdatih običnih akcija)**  
**151.352 glasova (što iznosi 29,88058% od ukupnog broja glasova)**

2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne, (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje);

**ponuda nije uslovna**

2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;

**Ponuđač se obavezuje da plati 685,45 dinara po jednoj akciji**

2.4. način plaćanja:

2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji)

**Plaćanje se vrši u gotovom novcu i to 685,45 dinara po jednoj akciji.**

2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa Zakonom):

-

2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ove ponude i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.

-

2.5. datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude);

**Datum otvaranja Ponude je 06.02.2023 godine**

**Datum zatvaranja Ponude je 22.03.2023. godine**

**Rok važenja Ponude je 45 dana**

2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcije smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija;

Akcionari svoje akcije mogu deponovati na račun deponovanih hartija od vrednosti broj 83000-920-21173452-20 koji se vodi kod BDD Convest ad Novi Sad počevši od prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje, davanjem pismenog naloga brokeru ili ovlašćenoj banci članu Centralnog registra kod koga se vode njihovi vlasnički računi hartija od vrednosti, i to svakog radnog dana u vremenu trajanja ponude i do 12 časova poslednjeg dana važenja ponude.

**AKCIONARIMA SE SKREĆE PAŽNJA DA SE DEPONOVANJE AKCIJA SMATRA PRIHVATANJEM PONUDE ZA PREUZIMANJE.**

2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija);

Ukoliko su prihvatili ovu ponudu za preuzimanje, akcionari mogu odustati od prihvaćene ponude davanjem pismenog naloga za povlačenje akcija sa računa deponovanih hartija od vrednosti, svakog radnog dana dok traje ponuda, a poslednjeg dana važenja ponude do 12 časova (dan zatvaranja ponude) brokeru ili ovlašćenoj banci članu Centralnog registra kod koga su dali nalog za deponovanje i koji je izvršio prenos na račun deponovanih hartija od vrednosti.

2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija;

Ponuđač će u roku od 2 (dva) radna dana od dana zatvaranja ove ponude za preuzimanje izvršiti plaćanje za preuzete akcije prenosom novčanih sredstava na namenske novčane račune prodavaca a sve u skladu sa Pravilima poslovanja i Pravilnikom o terminskom planu rada Centralnog registra hartija od vrednosti

2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;

Troškovi akcionara koji prihvata ponudu za preuzimanje akcija su sledeći:

- provizija brokera ili ovlašćene banke, člana Centralnog registra preko kojeg je akcionar deponovao svoje akcije, i to u iznosu koji je u skladu sa važećim Pravilnikom o tarifi tog člana Centralnog registra

- provizija Centralnog registra u skladu sa važećim Pravilnikom o tarifi.

- provizija banke kod koje akcionar ima otvoren dinarski namenski račun za prodaju akcija, i to u iznosu koje je u skladu sa važećim Pravilnikom o tarifi Banke

Akcionar takođe snosi poreske obaveze u skladu sa važećim zakonskim propisima.

2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu;

Samo u slučajevima propisanim članom 25.Zakona o preuzimanju akcionarskih društava, odnosno datu ponudu ponuđač može povući u slučaju:

-objavlivanja konkurentne ponude za preuzimanje akcija po višoj ceni;

-stečaja ciljnog društva

U slučaju povlačenja ove ponude za preuzimanje ponuđač će to povlačenje objaviti na istovetan način na koji je ova ponuda objavljena.Povlačenje Ponude za preuzimanje proizvodi pravno dejstvo danom njegovog objavljivanja.

### **3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE**

3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom tržištu ili MTP, da li su likvidne;

**Vrsta hartija od vrednosti: obične akcije sa pravom glasa**

**Ukupan broj izdatih akcija: 506.523**

**Nominalna vrednost jedne obične akcije: 1.000,00 dinara**

**CFI kod: ESVUFR**

**ISIN broj: RSCNTSE35461**

**Akcije su uključene u trgovanje na MTP Belex Tržišni segment MTP Akcije.**

**Akcije nisu likvidne.**

3.2. prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;

**Akcija nije likvidna**

3.3. najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija, uključujući i sticanje na osnovu koga je za ponuđača i/ili lica koja sa njim zajednički deluju nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje;

Ponudač i lica koja sa njim zajednički deluju nisu sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje.  
**177.540 akcija Ponudač je stekao dana 20.12.2022 godine u zaključenoj blok transakciji na MTP Belex Istog dana je izvršen i prenos ovih akcija u Centralnom registru, depou i kliringu hartija od vrednosti.**

3.4. knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih finansijskih izveštaja;

**Knjigovodstvena vrednost akcije na dan 31.12.2021. iznosi 600,12 dinara po jednoj akciji.**

3.5. procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;

**Procenjena fer vrednost akcije na dan 20.12.2022. godine na osnovu Izveštaja ovlašćenog revizora Privredni savetnik – revizija doo Beograd iznosi 685,45 dinara po jednoj akciji.**

3.6. podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva:

-naziv i sedište organizatora tržišta;

-grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija, pri čemu X osa označava datum, a Y osa označava cenu, odnosno obim prometa;

**Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1 (MTP Belex tržišni segment MTP Akcije)**

**Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima prometa akcijama ciljnog društva u prethodnih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija**



#### 4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB;

<b>Pun naziv društva:</b>	<b>HOLDING CENTROSLAVIJA AD ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO EXPORT-IMPORT NOVI SAD</b>
<b>Skraćeni naziv društva:</b>	<b>HOLDING CENTROSLAVIJA AD NOVI SAD</b>
<b>Sedište i adresa:</b>	<b>Novi Sad, Branka Bajića 9đ</b>
<b>Matični broj:</b>	<b>08056625</b>
<b>PIB:</b>	<b>102376744</b>

4.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti;

**4339 – ostali završni radovi**

4.3. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31.decembar za prethodnu poslovnu godinu;

**Bilans uspeha ZA PERIOD OD 01.01.2021 GODINE DO 31.12.2021. GODINE (u 000 dinara)**

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2021
PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	

POSLOVNI PRIHODI:	0
Prihodi od prodaje roba	5.329
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	23.841
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	0
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	32.123
Ostali poslovni prihodi	2.953
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	0
POSLOVNI RASHODI:	16.983
Nabavna vrednost prodate robe	5.904
Troškovi materijala, goriva i energije	1.527
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	3.230
Troškovi amortizacije	1.329
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	0
Troškovi proizvodnih usluga	664
Troškovi rezervisanja	0
Nematerijalni troškovi	4.329
POSLOVNI DOBITAK	0
POSLOVNI GUBITAK	16.983
FINANSIJSKI PRIHODI	17
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	0
Prihodi od kamata	0
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	17
Ostali finansijski prihodi	0
FINANSIJSKI RASHODI	31
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	0
Rashodi kamata	10
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	2
Ostali finansijski rashodi	19
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	14
PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	23
OSTALI PRIHODI	4.788
OSTALI RASHODI	166
UKUPNI PRIHODI	4.805
UKUPNI RASHODI	17.203
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	12.398
POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	8
NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITAKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	12.390
POREZ NA DOBITAK	-
Poreski rashod perioda	0
Odloženi poreski rashodi perioda	434
Odloženi poreski prihodi perioda	0
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
NETO DOBITAK	0
NETO GUBITAK	12.824
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	0

NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	0
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	0
ZARADA PO AKCIJI	-
Osnovna zarada po akciji	0
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	0

**Bilans stanja NA DAN 31.12.2021. GODINE**

(u 000. dinara)

<b>AKTIVA I PASIVA</b>	<b>31.12.2021.</b>
AKTIVA:	
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	317.135
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	0
STALNA IMOVINA	151.093
Nematerijalna imovina	0
Nekretnine, postrojenja i oprema	106.781
Biološka sredstva	0
Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja	44.312
Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	7.513
Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	35.000
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0
Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0
Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	1.799
Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja	0
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0
OBRTNA IMOVINA	166.042
Zalihe	148.736
Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja	0
Potraživanja po osnovu prodaje	5.516
Ostala kratkoročna potraživanja	3.385
KRA TKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	0
Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica	0
Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana lica	0
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0
Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0
Gotovinski ekvivalent i gotovina	8.229
Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	176
VANBILANSNA AKTIVA	11.550
PASIVA:	
UKUPNA PASIVA:	317.135
KAPITAL	303.976
Osnovni kapital	508.746
Upisani a neuplaćeni kapital	0
Emisiona premija	0
Rezerve	595

Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	2.513
Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Neraspoređen dobitak	0
Učešće bez prava kontrole	0
Gubitak	207.878
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE</b>	<b>2.264</b>
Dugoročna rezervisanja	0
Dugoročne obaveze	2.264
Dugoročna pasivna vremenska razgraničenja	0
<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>7.219</b>
Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije	0
<b>KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>3.676</b>
Kratkoročna rezervisanja	0
Kratkoročne finansijske obaveze	0
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	0
Obaveze iz poslovanja	3.676
Ostale kratkoročne obaveze	0
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	0
Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	0
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	<b>0</b>
<b>VANBILANSNA PASIVA</b>	<b>11.550</b>

4.4. ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija, preferencijalne akcije po klasama);

**Ukupan broj izdatih običnih akcija: 506.523**  
**Broj sopstvenih akcija: nema**  
**Broj preferencijalnih akcija po klasama: nema**

4.5. broj akcija i procenat učešća Republike Srbije, Akcionarskog fonda, PIO fonda, Fonda za razvoj Republike Srbije i Registra akcija i uдела u ukupnom broju izdatih običnih akcija kao i eventualno učešće društvenog kapitala u osnovnom kapitalu;

**REPUBLIKA SRBIJA: 187 običnih akcija (0,03692%)**  
**AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD: 195 običnih akcija (0,04%)**  
**PIO FOND: -**  
**FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE: -**  
**REGISTAR AKCIJA I UDELA: -**

4.6. drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču;

**Ne postoje**

4.7. navesti ukupan broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo ciljno društvo, a čiji je zakoniti imalac na dan podnošenja zahteva:

- ponuđač;
- lica koja sa njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno);

**Na dan podnošenja Zahteva za odobrenje objavljivanja Ponude za preuzimanje: Ponuđač – DOO TEHNOGRADNJA ZA TRGOVINU I GRAĐEVINSKE USLUGE NOVI SAD poseduje 355.080 običnih akcija sa pravom glasa ciljnog društva Holding Centroslavija ad Novi Sad što čini 70,10146% od ukupnog broja izdatih akcija/glasova ciljnog društva Holding Centroslavija ad Novi Sad. Lice koje zajednički deluje sa ponuđačem Dragoljević Katica poseduje 91 običnu akciju s pravom glasa ciljnog društva Holding Centroslavija ad Novi Sad što čini 0,017966% od ukupnog broja izdatih običnih akcija /glasova Ciljnog društva Holding Centroslavija ad Novi Sad.**

4.8. dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva, od strane ponuđača i lica sa kojima deluje zajednički u periodu od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija:

- broj (količina) stečenih akcija
- cena sticanja
- datum transakcije
- način sticanja (pravni posao)

**Ponuđač DOO TEHNOGRADNJA ZA TRGOVINU I GRAĐEVINSKE USLUGE NOVI SAD kao ni lica sa kojima on zajednički deluje u periodu od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija nisu sticali akcije sa pravom glasa ciljnog društva Holding Centroslavija ad Novi Sad.**

## 5. PODACI O PONUĐAČU

5.1. poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB broj, odnosno ime i prezime, matični broj ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva;

**PONUĐAČ:**  
**DOO TEHNOGRADNJA ZA TRGOVINU I GRAĐEVINSKE USLUGE NOVI SAD**  
**Novi Sad, Branka Bajića 9đ**  
**MB: 08807175**  
**PIB: 103252918**

**LICE SA KOJIM PONUĐAČ ZAJEDNIČKI DELUJE:**  
**DRAGOLJEVIĆ KATICA**  
**Novi Sad, Milenka Grčića 4**  
**JMBG: 0801960805030**

5.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;

**6820 – Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.**

5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;

**11.998.866,02 RSD**

5.4. navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;

**Ponuđač je za potrebe obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva priložio potvrdu NLB Komercijalne banke ad Beograd.**  
**Sredstva namenjena za kupovinu akcija ciljnog društva ponuđač je obezbedio iz sopstvenih izvora.**

5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača;

**Danko Ljubičić 100% udela**

5.6. podaci o povezanim licima u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu;

**Holding Centroslavija ad, Novi Sad, Branka Bajića 9đ Novi Sad (neposredno učešće 70,10146%)**  
**Sajam Kompleks doo Novi Sad, Branka Bajića 9đ Novi Sad (neposredno učešće 50,00%)**  
**Tehnogradnja IMS doo Novi Sad, Stražilovska 16 Novi Sad (posredno učešće 50,00%)**

5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja ili konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora;

**PONUĐAČ DOO TEHNOGRADNJA ZA TRGOVINU I GRAĐEVINSKE USLUGE NOVI SAD**

**Bilans uspeha ZA PERIOD OD 01.01.2021 GODINE DO 31.12.2021. GODINE**

**(u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	<b>31.12.2021</b>
PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
POSLOVNI PRIHODI:	36.706
Prihodi od prodaje roba	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	10.586
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	312
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	0
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	312
Ostali poslovni prihodi	26.120
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	0
POSLOVNI RASHODI:	19.285
Nabavna vrednost prodate robe	0
Troškovi materijala, goriva i energije	6.261
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	3.139
Troškovi amortizacije	1.503
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	0
Troškovi proizvodnih usluga	6.323
Troškovi rezervisanja	0
Nematerijalni troškovi	2.059
POSLOVNI DOBITAK	17.421

POSLOVNI GUBITAK	0
FINANSIJSKI PRIHODI	5
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	0
Prihodi od kamata	5
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	0
Ostali finansijski prihodi	0
FINANSIJSKI RASHODI	47
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	0
Rashodi kamata	47
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	0
Ostali finansijski rashodi	0
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	42
PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1.006
OSTALI PRIHODI	0
OSTALI RASHODI	1.349
UKUPNI PRIHODI	36.711
UKUPNI RASHODI	21.687
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	15.024
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITAKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	327
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	14.697
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
POREZ NA DOBITAK	0
Poreski rashod perioda	2.473
Odloženi poreski rashodi perioda	185
Odloženi poreski prihodi perioda	0
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
NETO DOBITAK	12.039
NETO GUBITAK	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	0
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	0
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	0
ZARADA PO AKCIJI	0
Osnovna zarada po akciji	0
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	0

**Bilans stanja NA DAN 31.12.2021. GODINE**

(u 000. dinara)

<b>AKTIVA I PASIVA</b>	<b>31.12.2021.</b>
AKTIVA:	
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	651.182
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	0
STALNA IMOVINA	644.189
Nematerijalna imovina	0
Nekretnine, postrojenja i oprema	76.714
Biološka sredstva	0
Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja	567.475
Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	543.781
Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0



Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	14.196
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	9.498
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0
Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0
Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0
Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja	0
<b>ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	<b>0</b>
<b>OBRтна IMOVINA</b>	<b>6.993</b>
Zalihe	58
Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja	0
Potraživanja po osnovu prodaje	3.645
Ostala kratkoročna potraživanja	187
<b>KRA TKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b>	<b>0</b>
Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica	0
Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana lica	0
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0
Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0
Gotovinski ekvivalent i gotovina	2.586
Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	517
<b>VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>0</b>
<b>PASIVA:</b>	
<b>UKUPNA PASIVA:</b>	<b>651.182</b>
<b>KAPITAL</b>	<b>590.786</b>
Osnovni kapital	11.996
Upisani a neuplaćeni kapital	0
Emisiona premija	0
Rezerve	0
Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Neraspoređen dobitak	578.790
Učešće bez prava kontrole	0
Gubitak	0
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE</b>	<b>2.362</b>
Dugoročna rezervisanja	0
Dugoročne obaveze	2.362
Dugoročna pasivna vremenska razgraničenja	0
<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>2.576</b>
Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije	0
<b>KRA TKOROČNA REZERVISANJA I KRA TKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>55.458</b>
Kratkoročna rezervisanja	0
Kratkoročne finansijske obaveze	52.222
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	0
Obaveze iz poslovanja	2.788
Ostale kratkoročne obaveze	448
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	0

Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	0
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0
VANBILANSNA PASIVA	0

Napomena: Ponuđač nije obveznik revizije i konsolidacije.

**LICE KOJE ZAJEDNIČKI DELUJE SA PONUĐAČEM SAJAM KOMPLEKS DOO NOVI SAD**

**Bilans uspeha ZA PERIOD OD 01.01.2021 GODINE DO 31.12.2021. GODINE**

**(u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	<b>31.12.2021</b>
PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
POSLOVNI PRIHODI:	260.697
Prihodi od prodaje roba	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	141.968
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	118.536
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	0
Ostali poslovni prihodi	193
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	0
POSLOVNI RASHODI:	249.259
Nabavna vrednost prodate robe	0
Troškovi materijala, goriva i energije	77.109
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	3.984
Troškovi amortizacije	4.838
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	0
Troškovi proizvodnih usluga	146.769
Troškovi rezervisanja	0
Nematerijalni troškovi	16.559
POSLOVNI DOBITAK	11.438
POSLOVNI GUBITAK	0
FINANSIJSKI PRIHODI	377
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	0
Prihodi od kamata	183
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	0
Ostali finansijski prihodi	194
FINANSIJSKI RASHODI	156
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	0
Rashodi kamata	144
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	12
Ostali finansijski rashodi	0
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	221
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	0
PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
OSTALI PRIHODI	0
OSTALI RASHODI	0
UKUPNI PRIHODI	261.074
UKUPNI RASHODI	249.415
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	11.659
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	5
NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITAKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	11.664
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0

POREZ NA DOBITAK	0
Poreski rashod perioda	1.771
Odloženi poreski rashodi perioda	0
Odloženi poreski prihodi perioda	0
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
NETO DOBITAK	9.893
NETO GUBITAK	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	0
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	0
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	0
ZARADA PO AKCIJI	0
Osnovna zarada po akciji	0
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	0

**Bilans stanja NA DAN 31.12.2021. GODINE**

(u 000. dinara)

<b>AKTIVA I PASIVA</b>	<b>31.12.2021.</b>
AKTIVA:	
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	630.830
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	0
STALNA IMOVINA	242.447
Nematerijalna imovina	0
Nekretnine, postrojenja i oprema	242.447
Biološka sredstva	0
Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja	0
Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0
Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0
Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0
Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0
Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja	0
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0
OBRTNA IMOVINA	388.383
Zalihe	303.433
Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja	0
Potraživanja po osnovu prodaje	7.585
Ostala kratkoročna potraživanja	31.757
KRA TKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	5.878
Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica	0
Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana lica	5.878
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0
Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0
Gotovinski ekvivalent i gotovina	39.602
Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	128
VANBILANSNA AKTIVA	0

PASIVA:	
UKUPNA PASIVA:	630.830
KAPITAL	325.918
Osnovni kapital	30.958
Upisani a neuplaćeni kapital	0
Emisiona premija	0
Rezerve	0
Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Neraspoređen dobitak	294.960
Učešće bez prava kontrole	0
Gubitak	0
DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE	49.195
Dugoročna rezervisanja	0
Dugoročne obaveze	49.195
Dugoročna pasivna vremenska razgraničenja	0
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0
Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije	0
KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE	255.717
Kratkoročna rezervisanja	0
Kratkoročne finansijske obaveze	0
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	252.570
Obaveze iz poslovanja	3.147
Ostale kratkoročne obaveze	0
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	0
Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	0
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0
VANBILANSNA PASIVA	0

*Izveštaj nezavisnog revizora Libra Audit doo Novi Sad  
Mišljenje s rezervom*

*Po našem mišljenju, osim za efekat pitanja opisanog u odeljku Osnova za mišljenje sa rezervom priloženi finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju po materijalno značajnim aspektima finansijsku poziciju društva na dan 31. decembra 2021 godine, njegovu finansijsku uspešnost i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3. uz finansijske izveštaje.*

**LICE KOJE ZAJEDNIČKI DELUJE SA PONUĐAČEM TEHNOGRADNJA IMS DOO NOVI SAD**

Bilans uspeha ZA PERIOD OD 01.01.2021 GODINE DO 31.12.2021. GODINE	(u 000 dinara)
<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	<b>31.12.2021</b>
PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
POSLOVNI PRIHODI:	8.893
Prihodi od prodaje roba	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	26.883
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	1.030
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	19.146
Ostali poslovni prihodi	126
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	0
POSLOVNI RASHODI:	5.047
Nabavna vrednost prodate robe	0
Troškovi materijala, goriva i energije	1.396
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	720
Troškovi amortizacije	63

Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	0
Troškovi proizvodnih usluga	999
Troškovi rezervisanja	0
Nematerijalni troškovi	1.869
POSLOVNI DOBITAK	3.846
POSLOVNI GUBITAK	0
FINANSIJSKI PRIHODI	84
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	0
Prihodi od kamata	82
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	2
Ostali finansijski prihodi	0
FINANSIJSKI RASHODI	25
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	0
Rashodi kamata	1
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	24
Ostali finansijski rashodi	0
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	59
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	0
PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
OSTALI PRIHODI	2.386
OSTALI RASHODI	0
UKUPNI PRIHODI	11.363
UKUPNI RASHODI	5.072
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	6.291
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITAKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	6.291
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
POREZ NA DOBITAK	0
Poreski rashod perioda	953
Odloženi poreski rashodi perioda	20
Odloženi poreski prihodi perioda	0
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
NETO DOBITAK	5.318
NETO GUBITAK	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	0
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	0
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	0
ZARADA PO AKCIJI	0
Osnovna zarada po akciji	0
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	0

**Bilans stanja NA DAN 31.12.2021. GODINE**

(u 000. dinara)

<b>AKTIVA I PASIVA</b>	<b>31.12.2021.</b>
AKTIVA:	
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	205.803
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	0
STALNA IMOVINA	1.256
Nematerijalna imovina	0

Nekretnine, postrojenja i oprema	1.256
Biološka sredstva	0
Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja	0
Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0
Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0
Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0
Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0
Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja	0
<b>ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	<b>0</b>
<b>OBRTNA IMOVINA</b>	<b>204.547</b>
Zalihe	188.648
Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja	0
Potraživanja po osnovu prodaje	67
Ostala kratkoročna potraživanja	0
<b>KRA TKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b>	<b>0</b>
Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica	0
Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana lica	0
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0
Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0
Gotovinski ekvivalent i gotovina	15.832
Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	0
<b>VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>0</b>
<b>PASIVA:</b>	
<b>UKUPNA PASIVA:</b>	<b>205.803</b>
<b>KAPITAL</b>	<b>9.795</b>
Osnovni kapital	1
Upisani a neuplaćeni kapital	0
Emisiona premija	0
Rezerve	0
Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Neraspoređen dobitak	9.794
Učešće bez prava kontrole	0
Gubitak	0
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE</b>	<b>2.386</b>
Dugoročna rezervisanja	2.386
Dugoročne obaveze	0
Dugoročna pasivna vremenska razgraničenja	0
<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>19</b>
Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije	0
<b>KRA TKOROČNA REZERVISANJA I KRA TKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>193.603</b>
Kratkoročna rezervisanja	0

Kratkoročne finansijske obaveze	169.672
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	15.820
Obaveze iz poslovanja	7.374
Ostale kratkoročne obaveze	737
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	0
Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	0
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0
VANBILANSNA PASIVA	0

Lice koje zajednički deluje sa Ponuđačem Tehnogradnja IMS doo Novi Sad nije obveznik revizije.

**LICE KOJE ZAJEDNIČKI DELUJE SA PONUĐAČEM BOBAR BEŠKA DOO NOVI SAD (KONSOLIDOVANI)**

**Konsolidovani Bilans uspeha ZA PERIOD OD 01.01.2021 GODINE DO 31.12.2021. GODINE  
(u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	<b>31.12.2021</b>
PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	
POSLOVNI PRIHODI:	3.673.323
Prihodi od prodaje roba	711.191
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	2.860.366
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	72.393
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	0
Ostali poslovni prihodi	29.373
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	0
POSLOVNI RASHODI:	2.789.903
Nabavna vrednost prodate robe	634.132
Troškovi materijala, goriva i energije	414.680
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	411.621
Troškovi amortizacije	50.130
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	0
Troškovi proizvodnih usluga	1.213.694
Troškovi rezervisanja	0
Nematerijalni troškovi	65.646
POSLOVNI DOBITAK	883.420
POSLOVNI GUBITAK	0
FINANSIJSKI PRIHODI	13.596
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	0
Prihodi od kamata	13.543
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	3
Ostali finansijski prihodi	50
FINANSIJSKI RASHODI	2.282
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	0
Rashodi kamata	2.074
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	51
Ostali finansijski rashodi	157
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	11.314
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	0
PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	18
RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	13.425
OSTALI PRIHODI	19.316
OSTALI RASHODI	46.803
UKUPNI PRIHODI	3.706.253
UKUPNI RASHODI	2.852.413
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	853.840

GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITAKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	853.840
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
POREZ NA DOBITAK	0
Poreski rashod perioda	131.081
Odloženi poreski rashodi perioda	0
Odloženi poreski prihodi perioda	178
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
NETO DOBITAK	722.937
NETO GUBITAK	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	722.937
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	0
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	0
ZARADA PO AKCIJI	0
Osnovna zarada po akciji	0
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	0

**Bilans stanja NA DAN 31.12.2021. GODINE**

(u 000. dinara)

<b>AKTIVA I PASIVA</b>	<b>31.12.2021.</b>
<b>AKTIVA:</b>	
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	4.657.791
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	0
STALNA IMOVINA	1.550.110
Nematerijalna imovina	69
Nekretnine, postrojenja i oprema	958.713
Biološka sredstva	0
Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja	591.328
Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	569.971
Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0
Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0
Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	21.357
Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja	0
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0
OBRTNA IMOVINA	3.107.681
Zalihe	1.034.528
Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja	0
Potraživanja po osnovu prodaje	331.281
Ostala kratkoročna potraživanja	115.974
KRA TKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	1.576.881
Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica	0
Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana lica	90.000
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	90.511
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0



Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	1.396.370
Gotovinski ekvivalent i gotovina	47.794
Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	1.223
<b>VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>9.506</b>
<b>PASIVA:</b>	
<b>UKUPNA PASIVA:</b>	<b>4.657.791</b>
<b>KAPITAL</b>	<b>3.187.246</b>
Osnovni kapital	580.672
Upisani a neuplaćeni kapital	0
Emisiona premija	0
Rezerve	0
Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Neraspoređen dobitak	2.606.574
Učešće bez prava kontrole	0
Gubitak	0
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE</b>	<b>2.901</b>
Dugoročna rezervisanja	0
Dugoročne obaveze	2.901
Dugoročna pasivna vremenska razgraničenja	0
<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>36.449</b>
Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije	0
<b>KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>1.431.195</b>
Kratkoročna rezervisanja	0
Kratkoročne finansijske obaveze	8.704
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.365.242
Obaveze iz poslovanja	47.617
Ostale kratkoročne obaveze	9.632
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	0
Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	0
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	<b>0</b>
<b>VANBILANSNA PASIVA</b>	<b>9.506</b>

Članovi konsolidacije su: Bobar Beška doo Novi Sad MB 08814929 i Bobar Gradnja doo Novi Sad MB 21709425  
Izveštaj nezavisnog revizora Libra Audit doo Novi Sad:

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja opisanog u odeljku Osnova za mišljenje sa rezervom priloženi konsolidovani finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju po materijalno značajnim aspektima finansijsku poziciju društva na dan 31. decembra 2021 godine, njegovu finansijsku uspešnost i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3. uz konsolidovane finansijske izveštaje.

5.8. bitni događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;.

-

5.9. podaci o direktoru, članovima uprave ponuđača;

**Danko Ljubičić direktor**

5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);

-

5.11. poslovno ime, sedište i adresa investicionog društva koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija;

**Brokersko – dilersko društvo Convest a.d. Novi Sad**

Branka Ilića 12  
21107 Novi Sad  
Tel.021/422-081, 422-083, 524-653, 523-746, 6623-233, 6611-570  
e-mail: [office@convest.rs](mailto:office@convest.rs)  
[www.convest.rs](http://www.convest.rs)

## **6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA**

---

*Dati podatke o bitniji poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude*

**Ponuđač je većinski vlasnik Ciljnog društva (70,10146%)**

## **7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA**

---

7.1. *Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi sa ponudom za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora;*

**Nisu vođeni pregovori između Ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave Ciljnog društva u vezi Ponude za preuzimanje akcija.**

7.2. *Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koje se odnose na isplate naknada i drugih datih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.*

**Ponuđač i lica koja sa njim zajednički djeluju sa članovima uprave ciljnog društva nemaju nameru zaključenja ugovora ili sporazuma koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave ciljnog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koje se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.**

## **8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA**

---

*Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.*

**Ne postoje zaključeni ugovori niti sporazumi između Ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija Ciljnog društva.**

## **9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM**

---

Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:

- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,
- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,
- navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i ravnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih

**-Cilj Ponuđača je dalji razvoj preduzeća i povećanje tržišnog učešća kao i aktivno učešće u unapređenju organizacije poslovanja i poboljšanje rezultata preduzeća.**  
**- Ponuđač želi da radi na poboljšanju poslovanja, upošljavanju kako postojećih tako i razvoju novih kapaciteta, kroz ulaganja u opremu i povećanje efikasnosti poslovanja sa ciljem povećanja profita.**  
**- Ponuđač ima nameru da poboljša uslove postojećih zaposlenih kao i razvoj novih kadrova.**

## **10. DRUGE BITNE ČINJENICE**

---

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koju se ova ponuda odnosi

**Druge bitne činjenice i okolnosti koje nisu objavljene na drugi način i koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija ciljnog društva ponuđaču nisu poznate.**

## **11. IZJAVA PONUĐAČA**

---

**Ponuđač DOO TEHNOGRADNJA ZA TRGOVINU I GRAĐEVINSKE USLUGE NOVI SAD daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.**

## **12. ODGOVORNA LICA**

---

**Za istinitost i celovitost informacija sadržanih u Ponudi za preuzimanje akcija, kao i skraćenom tekstu Ponude za preuzimanje akcija, odgovoran je ponuđač DOO TEHNOGRADNJA ZA TRGOVINU I GRAĐEVINSKE USLUGE NOVI SAD.**

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Ponuđač DOO TEHNOGRADNJA ZA TRGOVINU I GRAĐEVINSKE USLUGE NOVI SAD odgovoran je za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.

Novi Sad, 25.01.2023.godine

Ponuđač  
Tehnogradnja doo Novi Sad  
Danko Ljubičić, direktor

Convest a.d.  
Branka Ilića 12, 21107 Novi Sad  
Đorđe Čanak, generalni direktor