

**PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA
HOLDING CENTROSLAVIJA AD ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO
EXPORT-IMPORT NOVI SAD
Skrraćeni tekst**

1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva:

PONUĐAČ:
DOO TEHNOGRADNJA ZA TRGOVINU I GRAĐEVINSKE USLUGE NOVI SAD
Novi Sad, Branka Bajića 9d
MB: 08807175
PIB: 103252918

LICE SA KOJIM PONUĐAČ ZAJEDNIČKI DELUJE:
DRAGOLJEVIĆ KATICA
Novi Sad, Milenka Grčića 4
JMBG: 0801960805030

2. poslovno ime, sedište i adresa i matični broj ciljnog društva:

HOLDING CENTROSLAVIJA AD ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO EXPORT-IMPORT NOVI SAD
Novi Sad, Branka Bajića 9d
MB: 08056625

3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa, nominalna odnosno računovodstvena vrednost (ukoliko su akcije bez nominalne vrednosti), CFI kod i ISIN broj akcija, podatak da li su uključene u trgovanje na regulisanom tržištu ili MTP tržištu i ako su akcije uključene u trgovanje, navesti da li su likvidne:

Ukupan broj izdatih akcija: 506.523
Nominalna vrednost jedne obične akcije: 1.000,00 dinara
CFI kod: ESVUFR
ISIN broj: RSCNTSE35461
Akcije su uključene u trgovanje na MTP Belex Tržišni segment MTP Akcije.
Akcije nisu likvidne.

4. Podaci o relevantnim cenama akcija ciljnog društva

4.1 *prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;*

Akcija nije likvidna

4.2. *najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija, uključujući i sticanje na osnovu koga je za ponuđača i/ili lica koja sa njim zajednički deluju nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje;*

Ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju nisu sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje.
177.540 akcija Ponuđač je stekao dana 20.12.2022 godine u zaključenoj blok transakciji na MTP Belex Istog dana je izvršen i prenos ovih akcija u Centralnom registru, depou i kliringu hartija od vrednosti.

4.3. *knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih finansijskih izveštaja;*

Knjigovodstvena vrednost akcije na dan 31.12.2021. iznosi 600,12 dinara po jednoj akciji.

4.4. *procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;*

Procenjena fer vrednost akcije na dan 20.12.2022. godine na osnovu Izveštaja ovlašćenog revizora Privredni savetnik – revizija doo Beograd iznosi 685,45 dinara po jednoj akciji.

5. broj akcija

5.1. *Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme:*

Ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme:
151.352 običnih akcija (što iznosi 29,88058% od ukupnog broja izdatih običnih akcija)
151.352 glasova (što iznosi 29,88058% od ukupnog broja glasova)

5.2. *Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne, (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje);*

ponuda nije uslovna

6. Učešće ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje u ukupnom broju akcija sa pravom glasa ciljnog društva:

Ponuđač – DOO TEHNOGRADNJA ZA TRGOVINU I GRAĐEVINSKE USLUGE NOVI SAD poseduje **355.080** običnih akcija sa pravom glasa ciljnog društva Holding Centroslavija ad Novi Sad što čini **70,10146%** od ukupnog broja izdatih akcija/glasova ciljnog društva Holding Centroslavija ad Novi Sad.

Lice koje zajednički deluje sa ponuđačem Dragoljević Katica poseduje **91** običnu akciju s pravom glasa ciljnog društva Holding Centroslavija ad Novi Sad što čini **0,017966%** od ukupnog broja izdatih običnih akcija /glasova Ciljnog društva Holding Centroslavija ad Novi Sad.

Ponuđač DOO TEHNOGRADNJA ZA TRGOVINU I GRAĐEVINSKE USLUGE NOVI SAD i lice koje sa njim zajednički deluje Dragoljević Katica poseduju ukupno **355.171** običnu akciju s pravom glasa ciljnog društva Holding Centroslavija ad Novi Sad što čini **70,119416%** od ukupnog broja izdatih običnih akcija/glasova Ciljnog društva Holding Centroslavija ad Novi Sad.

7. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;

Ponuđač se obavezuje da plati 685,45 dinara po jednoj akciji.

8. Način plaćanja:

8.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji)

Plaćanje se vrši u gotovom novcu i to 685,45 dinara po jednoj akciji.

8.2. u hartijama od vrednosti;

-

8.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu a u kom delu u hartijama od vrednosti

-

9 Rok važenja ponude za preuzimanje ,datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija;

Datum otvaranja Ponude je 06.02.2023. godine

Datum zatvaranja Ponude je 22.03.2023. godine

Rok važenja Ponude je 45 dana

10. Rok plaćanja;

Ponuđač će u roku od 2 (dva) radna dana od dana zatvaranja ove ponude za preuzimanje izvršiti plaćanje za preuzete akcije prenosom novčanih sredstava na namenske novčane račune prodavaca a sve u skladu sa Pravilima poslovanja i Pravilnikom o terminskom planu rada Centralnog registra hartija od vrednosti.

11. Ciljevi i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:

- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,
- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,
- navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i ravnopravni status radnika uključujući i materijalni položaj zaposlenih

-Cilj Ponuđača je dalji razvoj preduzeća i povećanje tržišnog učešća kao i aktivno učešće u unapređenju organizacije poslovanja i poboljšanje rezultata preduzeća.

- Ponuđač želi da radi na poboljšanju poslovanja, upošljavanju kako postojećih tako i razvoju novih kapaciteta, kroz ulaganja u opremu i povećanje efikasnosti poslovanja sa ciljem povećanja profita.

- Ponuđač ima nameru da poboljša uslove postojećih zaposlenih kao i razvoj novih kadrova

12. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, sa posebnim navođenjem prava akcionara da povlačenjem deponovanih akcija u roku važenja ponude odustanu od prihvatanja ponude za preuzimanje:

Akcionari svoje akcije mogu deponovati na račun deponovanih hartija od vrednosti broj 83000-920-21173452-20 koji se vodi kod BDD Convest ad Novi Sad počevši od prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje, davanjem pismenog naloga brokeru ili ovlašćenoj banci članu Centralnog registra kod koga se vode njihovi vlasnički računi hartija od vrednosti, i to svakog radnog dana u vremenu trajanja ponude i do 12 časova poslednjeg dana važenja ponude.

AKCIONARIMA SE SKREĆE PAŽNJA DA SE DEPONOVANJE AKCIJA SMATRA PRIHVATANJEM PONUDE ZA PREUZIMANJE.

Ukoliko su prihvatili ovu ponudu za preuzimanje, akcionari mogu odustati od prihvaćene ponude davanjem pismenog naloga za povlačenje akcija sa računa deponovanih hartija od vrednosti, svakog radnog dana dok traje ponuda, a poslednjeg dana važenja ponude do 12 časova (dan zatvaranja ponude) brokeru ili ovlašćenoj banci članu Centralnog registra kod

koga su dali nalog za deponovanje i koji je izvršio prenos na račun deponovanih hartija od vrednosti.

13. poslovno ime, sedište i adresa i broj telefona investicionog društva koje je učestvovalo u pripremi ponude za preuzimanje akcija;

Brokersko – dilersko društvo Convest a.d. Novi Sad
Branka Ilića 12
21107 Novi Sad
Tel.021/422-081, 422-083, 523-746
e-mail: office@convest.rs
www.convest.rs

14. Izjava ponuđača da ponudu daje svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa pod propisanim i objavljenim uslovima;

Ponuđač DOO TEHNOGRADNJA ZA TRGOVINU I GRAĐEVINSKE USLUGE NOVI SAD daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

15. Izjava ponuđača da će Ponudu za preuzimanje akcija poslati ciljnom društvu, organizovanom tržištu na kome se trguje akcijama ciljnog društva i Centralnom registru, najkasnije istog dana a svim akcionarima ciljnog društva najkasnije tri dana od dana kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude u dnevnim novinama;

Ponuđač DOO TEHNOGRADNJA ZA TRGOVINU I GRAĐEVINSKE USLUGE NOVI SAD izjavljuje da će ovu Ponudu za preuzimanje akcija poslati ciljnom društvu, organizovanom tržištu na kome se trguje akcijama ciljnog društva i Centralnom registru, najkasnije istog dana a svim akcionarima ciljnog društva najkasnije tri dana od dana kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude u dnevnim novinama.

16. Broj i datum Rešenja Komisije za hartije od vrednosti o odobrenju ponude za preuzimanje akcija:

1/2-102-452/7-23 od 02.02.2023. godine

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Za istinitost i celovitost informacija sadržanih u Ponudi za preuzimanje akcija, kao i skraćenom tekstu Ponude za preuzimanje akcija, odgovoran je ponuđač DOO TEHNOGRADNJA ZA TRGOVINU I GRAĐEVINSKE USLUGE NOVI SAD.

Ponuđač
Tehnogradnja doo Novi Sad

Danko Ljubičić, direktor