



FINTEL ENERGIJA AD

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ
FINTEL ENERGIJA A.D.
ZA 2022. GODINU**

Beograd, April 2023.

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS" broj 31/2011,112/2015, 108/2016 i 9/2020) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012,5/2015, 24/2017 i 14/2020), Fintel Energija a.d. iz Beograda (matični broj 20305266) objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2022. GODINU

Sadržaj

- 1. FINANSUSKI IZVEŠTAJI FINTEL ENERGIJA A.D. ZA 2022. GODINU (Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)**
- 2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI (u celini)**
- 3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU (Napomena: Godišnji izveštaj o poslovanju i konsolidovani godišnji izveštaj o poslovanju prikazani su kao jedan izveštaj i sadrže informacije od značaja za ekonomsku celinu)**
- 4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLIJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**
- 5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA * (Napomena)**
- 6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI IЛИ POKRIĆU GUBITKA * (Napomena)**

Полуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		1.637.344	1.502.642	1.516.001
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	0
010	1. Улагања у развој	0004		0		
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		0		
013	3. Гудвил	0006		0		
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		0		
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		0	8	33
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011			8	33
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		1.637.344	1.502.634	1.515.968

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	8	16.014	16.015	16.016
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021	9	1.621.330	1.486.619	1.499.952
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		299.556	353.452	253.285
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		581	581	497
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		497	497	497
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		84	84	
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		267	0	0
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039				
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		267		
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		14.909	14.254	13.730
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	12	10.675	10.020	9.496
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	12	4.224	4.224	4.224
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	12	10	10	10
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		16.498	114.892	60.097
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049	10	16.484	114.878	60.083
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		14	14	14
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	11	4.723	4.383	1.757
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		262.578	219.342	177.204
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		1.936.900	1.856.094	1.769.286
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				324.521
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		439.302	431.676	430.017
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	13	4.057	4.057	4.057
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404	13	681.237	681.237	681.237
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		9.285	1.659	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		1.659		
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	13	7.626	1.659	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		255.277	255.277	255.277
350	1. Губитак ранијих година	0413	13	255.277	255.277	219.550
351	2. Губитак текуће године	0414				35.727
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		0	0	696.396
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		0	0	0
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		0	0	696.396
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				696.396
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		1.497.598	1.424.418	642.873
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		1.265.201	1.185.735	430.530
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435	15	1.265.201	1.185.735	327.380
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				103.150
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		35.508	85.120	62.826
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444	16	34.259	83.899	55.466
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	16	1.249	1.221	7.360
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		11	51	50

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		11	51	50
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		0	0	0
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕНЉЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	17	196.878	153.512	149.467
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		1.936.900	1.856.094	1.769.286
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				324.521

у _____

дана _____ 20__ године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		223	0
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		223	0
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		223	
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011			
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		42.190	36.750
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		34	
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		5.602	4.016
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		3.346	2.628
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		540	437
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		1.716	951
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		8	25
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	18	485	178
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024		36.061	32.531

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		0	0
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		41.967	36.750
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		98.692	96.862
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028	19	94.991	96.774
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	19	3.701	88
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		49.105	58.453
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033	20	44.468	33.114
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	20	40	22.471
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	20	4.597	614
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			2.254
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		49.587	38.409
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		0	0
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		6	
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042			
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		98.921	96.862
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		91.295	95.203
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		7.626	1.659
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		0	0
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		7.626	1.659

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		0	0
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		7,626	1,659
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061		0,29	0,06
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У _____
дана _____ 20____ године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		7.626	1.659
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	0
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		0	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023		0	0
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		0	0
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		7.626	1.659
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		0	0
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у _____

дана _____ 20 _____ године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (БРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001		
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002		
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	11.096	68.113
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	5.878	12.004
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	42	
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	5.096	3.885
4. Плаћене камате у земљи	3010	40	52.201
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	40	23
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	0	0
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	11.096	68.113
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	60.710	1.037.934
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	9.412	985.557
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022	51.298	52.377
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	49.274	167.155
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	49.274	167.155
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	11.436	870.779
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	0	0
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	0	800.040
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		800.040
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	0	800.040
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	60.710	1.037.934
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	60.370	1.035.308
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	340	2.626
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	0	0
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	4.383	1.757
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	4.723	4.383

у _____

дана _____ 20____ године



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (БРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рп 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)	
		АОП	2	АОП	3	АОП	4	АОП	5
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	4.057	4010		4019		4028	681.237
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4003	4.057	4012	0	4021	0	4030	681.237
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4)	4005	4.057	4014	0	4023	0	4032	681.237
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	4.057	4016	0	4025	0	4034	681.237
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8)	4009	4.057	4018	0	4027	0	4036	681.237

Позиција	ОПИС	АОП	Рез. рез. и нер. доб. и губ.	АОП	Нераспоређени добитак	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
			(група 33)		(група 34)		(група 35)		(група 33)
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037		4046		4055	255.277	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039		4048		4057	255.277	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040		4049	1.659	4058		4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041		4050	1.659	4059	255.277	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043		4052	1.659	4061	255.277	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053	7.626	4062		4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045		4054	9.285	4063	255.277	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7- 8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	430.017	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	430.017	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	431.676	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	431.676	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	439.302	4090	

у _____

дана _____ 20 ____ године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 31.
DECEMBAR 2022. GODINE**

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. DECEMBAR 2022. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

1. Opšte informacije

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Zavisna društva Fintel Energije su pioniri u oblasti proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prva društva koja su na teritoriji Srbije kompletirala gradnju i upravljaju vetro parkovima.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane „Fintel Energia Group S.P.A.“ (registracioni broj 02658620402) koji je ujedno i jedini akcionar društva („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86.22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Masarikova 5, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2022. godine, Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Društvo je u toku 2018. godine izvršilo inicijalnu javnu ponudu akcija (IPO) na Beogradskoj berzi. Proces Inicijalne javne ponude akcija Društva završen je 30. oktobra 2018. godine, u toku trajanja ponude upisano je 1.510.506 akcija. Početna cena na Berzi bila je RSD 500 po akciji.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradska berza. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31. decembra 2022. je RSD 17.231.828 hiljade. Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu za zakonom važećim u Republici Italiji, i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Podnešeni pojedinačni finansijski izveštaji mogu da budu izmenjeni u skladu sa zakonskom regulativom.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene pri sastavljanju ovih finansijskih izveštaja prikazane su u nastavku. Ove politike su dosledno primenjene na sve prikazane godine, osim ukoliko nije naznačeno drugačije.

2.1 Osnov za sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (u daljem tekstu "Zakon"), kao i drugim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Propisi Republike Srbije koji se primenjuju na finansijske izveštaje Društva na dan i za godinu koja se završila 31. decembra 2022. godine odstupaju od MSFI i MRS u sledećim aspektima finansijskog izveštavanja:

- Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrasca statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – „Prikazivanje finansijskih izveštaja“ i MRS 7 – „Izveštaj o tokovima gotovine“.
- Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-4980/2019-16 od 21. novembra 2019. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 92/2019) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja koji uključuju Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, osnovni tekstovi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), osnovni tekstovi MSFI izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda u obliku u kojem su izdati, odnosno usvojeni i koji ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da je on sastavni deo standarda, odnosno tumačenja.
- Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-4351/2020-16 od 10. septembra 2020. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 123/20 125/20) od novih prevedenih standarda objavljeni su MSFI 16: Lizing i tumačenje IFRIC 23 - Neizvesnost u vezi sa tretmanom poreza na dobitak. Ovi prevodi počinju da se primenjuju za finansijske izveštaje koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2021. godine, uz mogućnost primene i prilikom sastavljanjem finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2020. godine.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu da imaju na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje koji uključuju potraživanja, obaveze, rezultate poslovanja, promene na ostalom rezultatu, promene na kapitalu i

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. DECEMBAR 2022. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

tokove gotovine Društva. Društvo je sastavilo ove pojedinačne finansijske izveštaje u skladu sa rokovima propisanim Zakonom o računovodstvu Republike Srbije. Društvo takođe priprema konsolidovane finansijske izveštaje za Društvo i svoja povezana lica (Grupu) sa propisanim rokom izdavanja do 30. aprila 2023. godine. Korisnici ovih finansijskih izveštaja bi trebalo da ih posmatraju zajedno sa konsolidovanim finansijskim izveštajima Grupe na dan i za godinu koja se završila 31. decembra 2022. godine, kako bi stekli potpune informacije o finansijskom položaju, rezultatima poslovanja i promenama u finansijskom položaju Grupe kao celine. Metod priznavanja ulaganja u kapital zavisnih društava je prikazan u napomeni 3, a detalji o ulaganjima u zavisna društva su prikazani u napomeni 8.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

2.2 Koncept nastavka poslovanja

Društvo je u toku 2022. godine poslovalo sa dobitkom u iznosu od RSD 7.626 hiljada. Za finansiranje obrtnih sredstava Društvo koristi kredite matičnog društva. Društvo ima podršku matičnog lica, koje je dostavilo pismo podrške dana 7 Aprila 2023. godine u kojem je obelodanilo svoju nameru da podržava poslovanje Društva u periodu ne kraćem od 14 meseci od datuma pisma podrške. Prognoze i projekcije Društva, koje uzimaju u obzir opravdano moguće promene u operativnim rezultatima Društva, pokazuju da bi Društvo trebalo da bude u mogućnosti da posluje uz pomoć postojećeg nivoa kredita. Imajući navedeno u vidu, rukovodstvo smatra da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Shodno tome, Društvo je pripremilo pojedinačne finansijske izveštaje u skladu sa konceptom nastavka poslovanja. Dodatne informacije o kreditima Društva date su u napomeni 14.

2.3 Preračunavanje stranih valuta

Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

2.3 Preračunavanje stranih valuta (Nastavak)

Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

2.4 Značajne računovodstvene politike

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstva. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstava. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Društva ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)

Nekretnine, postrojenja i oprema (Nastavak)

Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

	Broj godina
Oprema	3

Nekretnine, postrojenja i oprema, stečeni na bazi finansijskog lizinga, gde Društvo suštinski ima sve rizike i koristi od vlasništva, priznaju se po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine, uključujući i obavezu da se iskoristi opcija kupovine. Pripadajuća obaveza se priznaje kao finansijska obaveza. Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog lizinga amortizuju se tokom perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva i perioda lizinga, ukoliko ne postoji mogućnost da će Društvo biti vlasnik sredstva nakon isteka perioda lizinga. Bilo kakav prihod od prodaje sredstva stečenog na bazi finansijskog lizinga je odloženi prihod koji se amortizuje tokom perioda lizinga.

Ugovori o zakupu, gde zakupodavac suštinski snosi sve rizike i koristi po osnovu vlasništva se priznaju kao operativni lizing. Troškovi koji se odnose na operativni lizing se priznaju u bilansu uspeha po proporcionalnoj metodi tokom perioda zakupa.

Ostala obrtna i stalna imovina, potraživanja od prodaje i druga potraživanja

U momentu inicijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti i klasifikuju u jednu od sledećih kategorija na osnovu svoje prirode i svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena:

- ulaganja koja se drže do dospeća
- zajmovi i potraživanja;
- finansijska sredstva raspoloživa za prodaju; i
- finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Društvo obavezalo da će kupiti ili prodati finansijsko sredstvo. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)

Ostala obrtna i stalna imovina, potraživanja od prodaje i druga potraživanja (Nastavak)

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu i koja se većinom odnose na potraživanja od kupaca ili povezanih lica. Zajmovi i potraživanja se klasifikuju u bilansu stanja kao potraživanja od prodaje ili druga potraživanja. Ova sredstva se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za obezvređenje. Gubici po osnovu obezvređenja nastaju samo ako postoji objektivan dokaz da Društvo neće biti u mogućnosti da naplati potraživanja od ugovorne strane u skladu sa odredbama ugovora. Objektivan dokaz da finansijsko sredstvo ili Društvo finansijskih sredstava je obezvređena uključuje jasne činjenice dostupne Društvu a koji se odnose na sledeće događaje:

- značajne finansijske teškoće emitenta ili dužnika;
- postojanje tekućih sudskih sporova sa dužnikom u vezi potraživanja;
- verovatnoća stečaja ili druge finansijske reorganizacije dužnika.

Iznos gubitka se odmerava kao razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstva i sadašnje vrednosti procenjenih budućih tokova gotovine. Iznos se priznaje u okviru bilansa uspeha.

Potraživanja se u finansijskim izveštajima iskazuju neto od rezervisanja za umanjenje vrednosti.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca. Komponente gotovine i gotovinskih ekvivalenata se vrednuju po fer vrednosti i promene u vrednosti se priznaju u okviru bilansa uspeha.

Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna sredstva i obaveze obuhvataju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski lizing, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze

Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, neto od direktno pripisivim pratećih troškova i naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)

Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze (Nastavak)

Ukoliko dođe do promene u procenjenom toku gotovine koja može biti pouzdano vrednovana, knjigovodstvena vrednost obaveze se ponovo vrednuje kako bi odrazila promenu, a po osnovu sadašnje vrednosti novog procenjenog novčanog toka i inicijalno definisane interne stope. Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon izveštajnog perioda.

Obaveze po kreditima se priznaju na datum trgovanja relevantnih transakcija i prestaju da postoje kada se obaveza definisana ugovorom izmiri, ukine ili istekne i kada Društvo prenese sav rizik i obaveze po osnovu ugovorene obaveze.

Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope.

Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Društvo pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknativa vrednost i gubitak se priznaje u bilansu uspeha.

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjenje sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

4. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

2.4 Značajne računovodstvene politike (CNastavak)

Rezervisanja (Nastavak)

Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez povraćaja robe, popusta, rabata i odobrenja i poreza na dodatu vrednost.

Prihod se priznaje kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, i kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi.

Prihodi od prodaje robe i gotovih proizvoda se priznaju u bilansu uspeha nakon prenosa rizika i koristi od vlasništva nad prodatim proizvodom na kupca, što se obično podudara sa isporukom robe kupcu i njegovim prihvatanjem isporuke.

Prihodi koji proizilaze iz pružanja usluga priznaju se u obračunskom periodu u kojem se usluge pružaju pozivanjem na fazu završetka na datum izveštavanja.

Prihodi uključuju samo primljene ekonomske koristi ili potraživanja Društva u svoje ime. Shodno tome, naknada koja je primljena u korist trećih lica je isključena iz prihoda.

Priznavanje troškova

Troškovi se priznaju kada se odnose na robu i usluge koje su kupljene ili potrošene u tom periodu ili sistematskom raspodelom.

Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi se priznaju po obračunskoj osnovi koja uzima u obzir efektivni povraćaj / naknadu srodnih imovina / obaveza.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada Društvo ima finansijske rashode do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)

Porez na dobit

Troškovi poreza za period uključuju tekući i odloženi porez. Poreska obaveza se priznaje u bilansu uspeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u kapitalu, u kom slučaju se i poreska obaveza priznaje u kapitalu.

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju. Rukovodstvo vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se priznaje korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje samo do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Transakcije sa povezanim pravnim licima

Transakcije sa povezanim pravnim licima se priznaju po principu dohvata ruke, na osnovu kriterijuma efikasnosti i troškovne efektivnosti.

Dividende

Raspodela dividendi akcionarima Društva se priznaje kao obaveza u finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

Zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

3. Procene i pretpostavke

Priprema ovih pojedinačnih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da primenjuje računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na računovodstvenim procenama i pretpostavkama, i koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na pojedinačne finansijske izveštaje, uključujući i bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o ostalom finansijskom rezultatu i izveštaj o tokovima gotovine, kao i o povezanim obelodanjivanjima u napomenama uz pojedinačne finansijske izveštaje. Stvarni iznosi pozicija u finansijskim izveštajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u finansijskim izveštajima zbog neizvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja pojedinačnih finansijskih izveštaja.

Umanjenje vrednosti učešća u kapitalu zavisnih društava

Investicija u zavisna društva se testiraju na umanjenje vrednosti, što, kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost, treba biti priznato kao obezvređenje. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih Društvu, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Ukoliko se utvrdi da može da dođe do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Društva koristi tehniku vrednovanja, kako bi izračunalo iznos potencijalnog obezvređenja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo.

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Društva, ne postoje pokazatelji obezvređenja učešća u kapitalu

Rezervisanja

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospеле iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. DECEMBAR 2022. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

4. Upravljanje finansijskim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba vlasnika, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politika Društva za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Društva na dane 31. decembra 2022. i 2021. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačena u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	31. decembar 2022.	31. decembar 2021.
Ostala potraživanja	14.909	14.255
Dugoročna potraživanja i investicije	1.621.330	1.486.619
Kratkoročna potraživanja i investicije	16.484	114.878
Aktivna vremenska razgraničenja	262.578	219.342
UKUPNO	1.915.301	1.835.094

Aktivna vremenska razgraničenja se najvećim delom odnose na potraživanja za kamate po osnovu zajmova datih zavisnim pravnim licima MK Fintel Wind ad., MK Fintel Wind Holding doo, VP Lipar doo, VP Lipar 2 doo, VP Maestrle Ring d.o.o., Project Torak doo i Fintel Energija Development doo, dok se dugoročna potraživanja i investicije odnose na zajmove date zavisnim pravnim licima MK Fintel Wind ad, MK Fintel Wind Holding doo i MK Fintel Wind Development doo. Kratkoročna potraživanja i investicije odnose na zajmove date zavisnim pravnim licima VP Lipar doo, VP Lipar 2 doo, VP Maestrle Ring d.o.o., Project Torak doo i Fintel Energija Development doo.

Prema projekcijama novčanog toka zavisnih društava, ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da se ispune obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Društva. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. DECEMBAR 2022. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

4. Upravljanje finansijskim rizikom (Nastavak)

Rizik likvidnosti (Nastavak)

Rizikom likvidnosti, Društvo upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Društva kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Društvo ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Društva je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Društva, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela predstavlja analizu dospeća obaveza na dane 31. decembra 2022. i 2021. godine. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Društva, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

31 decembar 2022				
<i>RSD hiljade</i>	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godine	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.265.201			
Obaveze po kreditima prema bankama	-			
Obaveze prema dobavljačima	35.508			
Ostale obaveze	152.748			
Ukupno	1.453.457			
31 decembar 2021				
<i>RSD hiljade</i>	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godine	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.185.735			
Obaveze po kreditima prema bankama	-			
Obaveze prema dobavljačima	85.120			
Ostale obaveze	152.748			
Ukupno	1.423.603			

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

4. Upravljanje finansijskim rizikom (Nastavak)

Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Društvo je potencijalno izloženo sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Društvo je izloženo riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroparkovima i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Uticaj je prikazan u bilansu stanja i bilansu uspeha zavisnih društava.

Izvođenjem analize računovodstvene osetljivosti na dan 31. decembra 2022. godine, da je valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 53.771 hiljade (2021: RSD 50.394 hiljade) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa kome je Društvo izloženo potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku vezanom za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Društva sastoji se od tekućeg duga prema matičnoj kompaniji, gdje je kamatna stopa fiksna.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Društva.

Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Društva u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Društvo ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Društvo prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. DECEMBAR 2022. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

4. Upravljanje finansijskim rizikom (Nastavak)

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembra 2022. i 2021. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	31.12.2022	31.12.2021
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Bankarski krediti	-	-
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze prema akcionarima	1.265.201	1.185.735
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(4.723)	(4.383)
Neto dug (A)	1.260.478	1.181.352
Kapital (B)	439.302	431.676
Neto angažovani kapital (C=A+B)	1.669.780	1.613.028
Koeficijent zaduženosti (A/C)	74,2%	73,2%

5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Društva prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dane 31. decembra 2022. i 2021. godine:

<i>RSD hiljade</i>	31. decembar 2022.				Ukupno
	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	
Finansijska sredstva	1.637.814	-	-	-	1.637.814
Potraživanja od zavisnih pravnih lica		-	-	-	-
Ostala kratkoročna sredstva	277.501	-	-	-	277.501
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4.723	-	-	-	4.723
Ukupno	1.920.038	-	-	-	1.920.038
Kredit		-	-	-	-
Finansijske obaveze prema matičnom pravnom licu	1.265.201	-	-	-	1.265.201
Obaveze iz poslovanja	35.508	-	-	-	35.508
Ostale kratkoročne obaveze	196.889	-	-	-	196.889
Ukupno	1.497.598	-	-	-	1.497.598

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. DECEMBAR 2022. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama (Nastavak)

RSD thousand	31. decembar 2021.				
	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	Ukupno
Finansijska sredstva	1.601.497	-	-	-	1.601.497
Potraživanja od zavisnih pravnih lica	-	-	-	-	-
Ostala kratkoročna sredstva	233.611	-	-	-	233.611
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4.383	-	-	-	4.383
Ukupno	1.839.491	-	-	-	1.839.491
Kredit	-	-	-	-	-
Finansijske obaveze prema matičnom pravnom licu	1.185.735	-	-	-	1.185.735
Obaveze iz poslovanja	85.120	-	-	-	85.120
Ostale kratkoročne obaveze	153.564	-	-	-	153.564
Ukupno	1.424.419	-	-	-	1.424.419

6. MSFI 8: informacije po segmentima

Na osnovu činjenice da Društvo posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

7. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama

a) *Izdane garancije*

Nije bilo izdatih garancija.

a) *Ostalo*

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Društva.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. DECEMBAR 2022. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

8. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica

Investicije u povezana društva su predstavljene ispod:

- RSD 16.009 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind AD (RSD 16.009 hiljada na dan 31 decembar 2021).
- RSD 5 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 5 hiljada na dan 31 decembar 2021).
- RSD 200 za 100% vlasništva u Fintel Energija Development Doo (RSD 200 na dan 31. decembar 2021).

9. Dugoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica

Dugoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica iznose RSD 1,621,329 hiljada i odnose se jedino na finansiranje dato zavisnim pravnim licima MK-Fintel Wind AD (RSD 1,412,777 hiljade na dan 31. decembar 2022.), MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 70,557 hiljade na dan 31. decembar 2022.), MK-Fintel Wind Development Doo (RSD 5,068 hiljade na dan 31. decembar 2022.), VP Lipar Doo (RSD 30.503 hiljade na dan 31. decembar 2022.), VP Lipar 2 Doo (RSD 14.547 hiljade na dan 31. decembar 2022.), VP Maestrals Ring Doo (RSD 75.320 hiljade na dan 31. decembar 2022.), Project Torak Doo (RSD 7.860 hiljade na dan 31. decembar 2022.) i Fintel Energija Development Doo (RSD 4.692 hiljade na dan 31. decembar 2022.)

Pregled datih pozajmica na dan 31.12.2022., sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

Primalac zajma	Iznos 31.12.2022 EUR	Iznos 31.12.2022 RSD	Dospeće
MK Fintel Wind ad	12.041.839	1.412.777.452	2024
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	601.400	70.557.691	2024
MK Fintel Wind Development d.o.o.	43.200	5.068.328	2024
VP Lipar d.o.o.	260.000	30.503.824	2024
VP Lipar 2 d.o.o.	124.000	14.547.978	2024
VP Maestrals Ring d.o.o.	642.000	75.320.981	2024
Project Torak d.o.o.	67.000	7.860.601	2024
Fintel Energija Development d.o.o.	40.000	4.692.896	2024
Ukupno	13.819.439	1.621.329.751	

Pregled datih pozajmica na dan 31.12.2021., sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

Primalac zajma	Iznos 31.12.2021 EUR	Iznos 31.12.2021 RSD	Dospeće
MK Fintel Wind ad	12.041.839	1.415.904.717	2023
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	601.400	70.713.875	2023
Ukupno	12.643.239	1.486.618.592	

10. Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica

Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica iznose RSD 16, 483 hiljada i odnose se jedino na finansiranje dato zavisnim pravnim licima Lipar Doo (RSD 1.407 hiljade na dan 31. decembar 2022.) i Maestrals Ring Doo (RSD 15,075 hiljade na dan 31. decembar 2022.)

Pregled datih pozajmica na dan 31.12.2022, sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

Primalac zajma	Iznos 31.12.2022 EUR	Iznos 31.12.2022 RSD	Dospeće
VP Lipar d.o.o.	12.000	1.407.869	2023
VP Maestrals Ring d.o.o.	128.500	15.075.928	2023
Ukupno	140.500	16.483.797	

Pregled datih pozajmica na dan 31.12.2021., sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

Primalac zajma	Iznos 31.12.2021 RSD	Iznos 31.12.2021 EUR	Dospeće
VP Lipar d.o.o.	29.748.271	253.000	2022
VP Lipar 2 d.o.o.	14.109.852	120.000	2022
VP Maestrals Ring d.o.o.	58.438.304	497.000	2022
Project Torak d.o.o.	7.878.001	67.000	2022
Fintel Energija Development d.o.o.	4.703.284	40.000	2022
Ukupno	114.877.712	977.000	

11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti na dan 31. decembra 2022. i 2021. godine iznose:

RSD hiljade	31. decembar 2022.	31. decembar 2021.
Tekući račun		
- u dinarima	4.683	4.343
- u stranoj valuti	40	40
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4.723	4.383

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

12. Ostala kratkoročna sredstva

Ostala kratkoročna sredstva u iznosu od RSD 14,909 hiljade na dan 31. decembar 2022. (RSD 14,255 hiljade na dan 31. decembar 2021.) su detaljno prikazana u tabeli koja sledi:

<i>RSD hiljade</i>	31. decembar 2022.	31. decembar 2021.
Ostala potraživanja	10.676	10.021
Potraživanja za višeplačeni porez na dobitak	4.224	4.224
Potraživanja za pretplaćene ostale poreze i doprinose	10	10
Ukupno	14.910	14.255

13. Kapital

Kapital na dan 31. decembar 2022. i 2021. godine je prikazan u tabeli ispod:

<i>RSD hiljade</i>	31. decembar 2022.	31. decembar 2021.
Akcijski kapital	4.057	4.057
Emisiona premija	681.237	681.237
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	7.626	1.659
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	1.659	
Gubitak ranijih godina	(255.277)	(255.277)
Gubitak tekuće godine	-	-
UKUPAN KAPITAL	439.302	431.676

Opis	Osnovni kapital	Emisiona premija i rezerve	Neraspoređeni dobitak	Gubitak	Učešće bez prava kontrole	Ukupno
Stanje na dan 1. januar 2021.	4.057	681.237	-	255.277	-	430.017
Efeki retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	-	-	-	-	-	-
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2021	4.057	681.237	-	255.277	-	430.017
Neto promene u 2021.	-	-	1.659	-	-	1.659
Stanje na dan 31.12.2021.	4.057	681.237	1.659	255.277	-	431.676
Efeki retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	-	-	-	-	-	-
Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2022.	4.057	681.237	1.659	-	-	431.676
Neto promene u 2022.	-	-	7.626	-	-	7.626
Stanje na dan 31.12.2022.	4.057	681.237	9.285	255.277	-	439.302

13. Kapital (Nastavak)

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

Aksijski kapital

Na dan 31. decembra 2022. godine uplaćeni upisani aksijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 (RSD 4.057 hiljada na dan 31. Decembar 2021. godine) hiljada koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

Emisiona premija

Na dan 31. Decembra 2022. godine rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisione premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO.

Neraspoređeni dobiti / (gubici)

Sastoje se od dobitaka / (gubitaka) prethodnih godina. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

Dugoročni i kratkoročni zajmovi od matičnog i povezanih lica

Zajmovi od matičnog i povezanih lica u iznosu u iznosu od RSD 1.265.201 hiljade na dan 31. decembar 2022. (RSD 1.185.735 hiljade na dan 31. decembar 2021.), se u najvećoj meri sastoje od zajmova koji se mogu opozvati i koji će biti otplaćeni vlasniku Fintel Energia Group Spa. Zajam u iznosu od EUR 9.967.000 je kamatonosan, kamata iznosi od 3% to 6%. Ostali zajmovi su beskamatni. Zajmovi dospevaju u 2023. godini.

15. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja u iznosu od RSD 35.508 hiljada na dan 31. decembar 2022 (2021. : RSD 85.120 hiljada), se odnose na obaveze iz poslovanja za usluge u zemlji i obaveze prema matičnoj kompaniji za usluge.

16. Pasivna vremenska razgraničenja

Razgraničenja u iznosu od RSD 196,878 hiljada na dan 31. decembar 2022. (2021. : RSD 153.512 hiljada) se uglavnom sastoje od kamata po osnovu zajmova matičnog društva Fintel Energia Group SpA.

17. Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi u iznosu od RSD 36,061 hiljade u 2022. (RSD 32,531 hiljade u 2021.) se odnose na računovodstvene usluge, usluge upravljanja od matične kompanije (računi izdati u skladu sa ugovorom za konsultantske usluge), troškove ostalih usluga.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. DECEMBAR 2022. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

18. Finansijski prihodi

	2022.	2021.
FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM PRAVNIM LICIMA	94.991	96.774
PRIHODI OD KAMATA	-	-
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	3.701	87
OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	-	-
Ukupno	98.692	96.861

19. Finansijski rashodi

	2022.	2021.
FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM PRAVNIM LICIMA	44.468	33.114
RASHODI KAMATA	40	22.471
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	4.597	614
OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	-	2.254
Ukupno	49.105	58.453

20. Poreski rashod perioda

Poreski rashod perioda za godine završene na dane 31. decembar 2022. i 2021. godine su prikazani u tabeli ispod:

	Godina koja se završila 31. decembra	
	2022.	2021.
Poreski rashod perioda	-	-
Odloženi poreski rashod perioda (napomena 12)	-	-
Nastanak i ukidanje privremenih razlika	-	-
	-	-

Porez na dobit Društva pre oporezivanja se razlikuje od teorijskog iznosa koji bi se dobio korišćenjem ponderisane prosečne poreske stope primenjive na dobit Društva kao što je prikazano:

	Godina koja se završila 31. decembra	
	2022.	2021.
Dobit (gubitak) pre oporezivanja	7.626	1.659
Porez izračunat koristeći poresku stopu	-	-
<i>Poreski efekat na:</i>		
Efekti amortizacije	(8)	(25)
Prihodi izuzeti od oporezivanja	-	-
Troškove koji nisu priznati u poreske svrhe	-	-
- Efekat transfernih cena	-	-
- Ostali neodbitni troškovi	-	-
Poreski gubici za koje nije priznato odloženo poresko sredstvo (iskorišćeni priznati poreski krediti), neto	-	-
Gubici od povezanih pravnih lica	-	-
Ostali poreski efekti za usklađivanje između računovodstvene dobiti i poreskog troška	-	-

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. DECEMBAR 2022. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Prilagođavanje u odnosu na prethodne godine	-	-
Efektivna stopa poreza na dobit	0%	0%

Prosečna ponderisana poreska stopa iznosi 0% (2021.: 0%).

21. Osnovna zarada/(gubitak) po akciji

Osnovna zarada po akciji se kretala od dobitka po akciji od RSD 0.06 u 2021. do dobitka po akciji u iznosu od RSD 0.29 za godinu završenu 31. decembra 2022. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Društva podeljen sa prosečnim brojem akcija matičnog društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Na dan 31. Decembar 2022. godine nije bilo razvodnjene zarade po akciji. Razvodnjena zarada po akciji je jednaka osnovnoj zaradi po akciji.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. DECEMBAR 2022. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

22. Transakcije sa povezanim licima

Kao što je prethodno naznačeno, vlasnik Društva je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Društva sa povezanim pravnim licima u 2022. i 2021. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 31. decembra 2022. i 31. decembra 2021. godine pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima je prikazan u tabeli ispod:

RSD hiljade	31. decembar 2022.			
	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
Kratkoročni zajmovi		-	16.484	16.484
Dugoročni zajmovi		-	1.621.330	1.621.330
Ostala kratkoročna sredstva		-	262.578	262.578
Ostale kratkoročne obaveze	(32.622)	-	-	(32.622)
Obaveze iz poslovanja	(34.259)	-	-	(34.259)
Zajam od vlasnika	(1.265.201)	-	-	(1.265.201)
Ukupno	(1.332.082)	-	1.900.392	568.310

RSD hiljade	31. decembar 2021.			
	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
Kratkoročni zajmovi	-	-	114.878	114.878
Dugoročni zajmovi	-	-	1.486.619	1.486.619
Ostala kratkoročna sredstva	-	-	219.342	219.342
Ostale kratkoročne obaveze	(152.748)	-	-	(152.748)
Obaveze iz poslovanja	(83.899)	-	-	(83.899)
Zajam od vlasnika	(1.185.735)	-	-	(1.185.735)
Ukupno	(1.422.382)	-	1.820.839	398.457

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. DECEMBAR 2022. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

23. Transakcije sa povezanim licima (Nastavak)

Za godinu završenu 31. decembra 2022. i 2021. godine bile su sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

31. decembar 2022.					
RSD hiljade	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	Ukupno
Prihodi	-	-	-	-	223
Opšti i administrativni troškovi	(30.979)	-	-	-	(30.979)
Finansijski prihodi	-	-	94.991	-	94.991
Finansijski rashodi	(44.468)	-	-	-	(44.468)
Ukupno	(75.446)	-	(95.214)	-	19.768

31. decembar 2021.					
RSD hiljade	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	Ukupno
Prihodi	-	-	-	-	-
Opšti i administrativni troškovi	(28.432)	-	-	-	(28.432)
Finansijski prihodi	-	-	96.774	-	96.774
Finansijski rashodi	(33.114)	-	-	-	(33.114)
Ukupno	(61.546)	-	96.774	-	35.229

Naknade ključnom rukovodstvu

Članovi Borda direktora nisu imali naknade isplaćene tokom 2022. Godine. Tiziano Giovannetti je jedini direktor društva Fintel Energija i njegovih zavisnih društava. Njegova zarada za 2022. godinu je iznosila RSD 253 thousand.

24. Poreski rizik

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo je procenilo da je Grupa platila sve poreske obaveze na dan 31. decembar 2022. godine.

25. Događaji nakon dana bilansa

Nije bilo događaja nastalih nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati korekciju finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2022. godine, niti obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje Društva.

Zakonski zastupnik

Lice odgovorno za sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja:



Дигитално потписано
Bogovac Biljana
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
21.04.2023. 14:36:40

FINTEL ENERGIJA a.d., Beograd

**FINANSIJSKI IZVEŠTAJI
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2022.
I IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

FINTEL ENERGIJA a.d., Beograd

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2022.

Sadržaj

Izveštaj nezavisnog revizora	1-4
Bilans stanja	
Bilans uspeha	
Izvestaj o ostalom rezultatu	
Izvestaj o promenama na kapitalu	
Izvestaj o tokovima gotovine	
Napomene uz finansijske izveštaje	15-37



Izveštaj nezavisnog revizora

Akcionarima društva Fintel Energija a.d., Beograd

Mišljenje

Po našem mišljenju, pojedinačni finansijski izveštaji daju istinit i objektivan prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijske pozicije društva Fintel Energija a.d. Beograd (u daljem tekstu „Društvo“) na dan 31. decembra 2022. godine, i njegove finansijske uspešnosti i tokova gotovine za godinu završenu na taj dan u skladu sa Zakonom o računovodstvu važećim u Republici Srbiji.

Predmet revizije

Pojedinačni finansijski izveštaji Društva uključuju:

- Bilans stanja sa stanjem na dan 31. decembra 2022. godine;
- Bilans uspeha za godinu završenu na taj dan;
- Izveštaj o ostalom rezultatu za godinu završenu na taj dan;
- Izveštaj o promenama na kapitalu za godinu završenu na taj dan;
- Izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan; i
- Napomene uz finansijske izveštaje, koje sadrže pregled značajnih računovodstvenih politika i druge napomene uz finansijske izveštaje.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji i važećom regulativom Republike Srbije. Naše odgovornosti u skladu sa tom regulativom su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

Nezavisnost

Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe izdatim od strane Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima Zakona o Reviziji Republike Srbije koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji. Ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa IESBA Kodeksom i etičkim zahtevima Zakona o reviziji Republike Srbije.

Naš pristup reviziji

Pregled

Materijalnost

- Materijalnost Društva: 19.368 hiljada dinara (u daljem tekstu „RSD“), koja predstavlja 1% od ukupnih sredstava Društva na dan 31. decembra 2022. godine

Pri koncipiranju revizije utvrdili smo nivo materijalnosti i procenili rizike od materijalno značajnih grešaka u finansijskim izveštajima. Posebnu pažnju posvetili smo slučajevima koji predviđaju subjektivnu procenu rukovodstva, kao što su npr. materijalno značajne računovodstvene procene koje uključuju utvrđivanje pretpostavki i uzimanje u obzir neizvesnih budućih događaja od strane rukovodstva. Kao i kod svake revizije, pažnju smo posvetili riziku od zaobilaženja interne kontrole od strane rukovodstva, što između ostalog uključuje, razmatranje da li postoje dokazi o pristrasnosti koji predstavljaju rizik od postojanja materijalno značajnih grešaka nastalih usled pronevere.

Prilagodili smo obim revizije sa ciljem da obezbedimo primenu dovoljnih postupaka za potrebe izražavanja mišljenja o finansijskim izveštajima, uzetim u celini, pri čemu smo vodili računa o strukturi Društva, računovodstvenim procesima i sistemima kontrola, kao i sektoru privrede u kome Društvo posluje.

Materijalnost

Na obim naše revizije uticala je primena nivoa materijalnosti. Revizija je koncipirana na način da se stekne razumno uverenje da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Pogrešni iskazi mogu nastati usled pronevere ili greške. Pogrešni iskazi se smatraju materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu finansijskih izveštaja.

Na osnovu našeg profesionalnog prosuđivanja, definisali smo određene kvantitativne kriterijume materijalnosti, kao i nivo materijalnosti za finansijske izveštaje, uzete u celini, kao što je prikazano u tabeli niže. Pomenuto nam je, uz kvalitativne faktore, pomoglo da definišemo obim revizijskog angažovanja, kao i prirodu, vremenski okvir i opseg revizijskih postupaka, kao i da izvršimo procenu efekata pogrešnih iskaza, ukoliko postoje, pojedinačno ili zbirno, na finansijske izveštaje, uzete u celini.

Nivo Materijalnosti

RSD 19.368 hiljada

Kako smo odredili materijalnost

1% ukupnih sredstava na dan 31. decembra 2022. godine.

Obrazloženje za primenjenu osnovu za određivanje materijalnosti

Društvo je matično pravno lice grupe koju, pored Društva, čine 22 zavisna pravna lica koji se bave razvojem, izgradnjom i poslovanjem vetroelektrana. Imajući u vidu činjenicu da je većina zavisnih pravnih lica (odnosno vetroelektrana) još uvek u fazi razvoja, sa ograničenim obimom poslovanja, opredelili smo se za ukupnu imovinu kao osnovu za određivanje naše materijalnosti. Nadalje, opredelili smo se za 1% navedenog iznosa, što, na osnovu našeg profesionalnog rasuđivanja, smatramo adekvatnim u navedenim okolnostima.

Sa licima ovlašćenim za upravljanje društva postigli smo dogovor o obaveštavanju o svim pogrešnim iskazima većim od RSD 1.936 hiljada identifikovanim u toku revizije, kao i o pogrešnim iskazima manjim od navedenog iznosa koji, prema našem mišljenju, zahtevaju izveštavanje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih izveštaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih izveštaja u celini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i mi nismo izneli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima.

Utvdili smo da nema ključnih revizijskih pitanja koja treba da se saopšte u našem izveštaju.

Odgovornosti rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu važećim u Republici Srbiji, i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale bilo usled pronevere ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze nastale usled pronevere ili greške, i izdavanje revizorskog izveštaja koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uverenja ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Zakonom o reviziji Republike Srbije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze, ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled pronevere ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije koju obavljamo u skladu sa Zakonom o reviziji važećim u Republici Srbiji, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled pronevere ili greške, osmišljavamo i obavljamo revizijske postupke koji su prikladni za te rizike i pribavljamo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat pronevere je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što pronevera može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja efikasnosti sistema interne kontrole Društva.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.

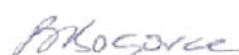
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, donosimo zaključak o tome da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, kao i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

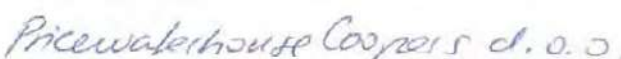
Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gde je to moguće, o povezanim merama zaštite.

Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijskih izveštaja za tekući period i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izveštaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno obelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno retkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izveštaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

Partner na projektu revizije, nakon koje revizor izdaje Izveštaj nezavisnog revizora je Biljana Bogovac.



Biljana Bogovac
Licencirani revizor



PricewaterhouseCoopers d.o.o., Beograd

Beograd, 21. aprila 2023. godine

Полуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		1.637.344	1.502.642	1.516.001
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	0
010	1. Улагања у развој	0004		0		
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		0		
013	3. Гудвил	0006		0		
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		0		
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		0	8	33
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011			8	33
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		1.637.344	1.502.634	1.515.968

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	8	16.014	16.015	16.016
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021	9	1.621.330	1.486.619	1.499.952
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		299.556	353.452	253.285
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		581	581	497
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		497	497	497
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		84	84	
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		267	0	0
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039				
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		267		
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		14.909	14.254	13.730
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	12	10.675	10.020	9.496
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	12	4.224	4.224	4.224
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	12	10	10	10
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		16.498	114.892	60.097
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049	10	16.484	114.878	60.083
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		14	14	14
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	11	4.723	4.383	1.757
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		262.578	219.342	177.204
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		1.936.900	1.856.094	1.769.286
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				324.521
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		439.302	431.676	430.017
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	13	4.057	4.057	4.057
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404	13	681.237	681.237	681.237
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		9.285	1.659	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		1.659		
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	13	7.626	1.659	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		255.277	255.277	255.277
350	1. Губитак ранијих година	0413	13	255.277	255.277	219.550
351	2. Губитак текуће године	0414				35.727
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		0	0	696.396
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		0	0	0
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		0	0	696.396
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				696.396
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		1.497.598	1.424.418	642.873
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		1.265.201	1.185.735	430.530
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435	15	1.265.201	1.185.735	327.380
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				103.150
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		35.508	85.120	62.826
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444	16	34.259	83.899	55.466
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	16	1.249	1.221	7.360
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		11	51	50

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		11	51	50
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		0	0	0
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	17	196.878	153.512	149.467
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		1.936.900	1.856.094	1.769.286
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				324.521

у _____

дана _____ 20__ године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		223	0
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		223	0
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		223	
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011			
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		42.190	36.750
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		34	
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		5.602	4.016
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		3.346	2.628
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		540	437
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		1.716	951
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		8	25
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	18	485	178
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024		36.061	32.531

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		0	0
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		41.967	36.750
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		98.692	96.862
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028	19	94.991	96.774
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	19	3.701	88
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		49.105	58.453
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033	20	44.468	33.114
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	20	40	22.471
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	20	4.597	614
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			2.254
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		49.587	38.409
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		0	0
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		6	
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042			
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		98.921	96.862
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		91.295	95.203
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		7.626	1.659
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		0	0
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		7.626	1.659

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		0	0
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		7,626	1,659
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061		0,29	0,06
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У _____
дана _____ 20____ године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		7.626	1.659
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	0
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		0	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023		0	0
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		0	0
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		7.626	1.659
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		0	0
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у _____

дана _____ 20____ године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, занатлике и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рп 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)	
		АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП		
	1		2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4001	4.057	4010		4019		4028	681.237
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4003	4.057	4012	0	4021	0	4030	681.237
4.	Нето промене у _____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4005	4.057	4014	0	4023	0	4032	681.237
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4007	4.057	4016	0	4025	0	4034	681.237
8.	Нето промене у _____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4009	4.057	4018	0	4027	0	4036	681.237

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4037		4046		4055	255.277	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4039		4048		4057	255.277	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040		4049	1.659	4058		4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041		4050	1.659	4059	255.277	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4043		4052	1.659	4061	255.277	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053	7.626	4062		4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045		4054	9.285	4063	255.277	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7- 8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	430.017	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	430.017	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	431.676	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	431.676	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	439.302	4090	

у _____

дана _____ 20____ године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (БРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001		
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002		
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	11.096	68.113
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	5.878	12.004
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	42	
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	5.096	3.885
4. Плаћене камате у земљи	3010	40	52.201
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	40	23
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	0	0
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	11.096	68.113
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	60.710	1.037.934
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	9.412	985.557
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022	51.298	52.377
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	49.274	167.155
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	49.274	167.155
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	11.436	870.779
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	0	0
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	0	800.040
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		800.040
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	0	800.040
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	60.710	1.037.934
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	60.370	1.035.308
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	340	2.626
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	0	0
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	4.383	1.757
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	4.723	4.383

у _____

дана _____ 20____ године

Законски заступник



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 31.
DECEMBAR 2022. GODINE**

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. DECEMBAR 2022. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

1. Opšte informacije

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Zavisna društva Fintel Energije su pioniri u oblasti proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prva društva koja su na teritoriji Srbije kompletirala gradnju i upravljaju vetro parkovima.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane „Fintel Energia Group S.P.A.“ (registracioni broj 02658620402) koji je ujedno i jedini akcionar društva („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86.22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Masarikova 5, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2022. godine, Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Društvo je u toku 2018. godine izvršilo inicijalnu javnu ponudu akcija (IPO) na Beogradskoj berzi. Proces Inicijalne javne ponude akcija Društva završen je 30. oktobra 2018. godine, u toku trajanja ponude upisano je 1.510.506 akcija. Početna cena na Berzi bila je RSD 500 po akciji.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradska berza. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31. decembra 2022. je RSD 17.231.828 hiljade. Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu za zakonom važećim u Republici Italiji, i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Podnešeni pojedinačni finansijski izveštaji mogu da budu izmenjeni u skladu sa zakonskom regulativom.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene pri sastavljanju ovih finansijskih izveštaja prikazane su u nastavku. Ove politike su dosledno primenjene na sve prikazane godine, osim ukoliko nije naznačeno drugačije.

2.1 Osnov za sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (u daljem tekstu "Zakon"), kao i drugim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Propisi Republike Srbije koji se primenjuju na finansijske izveštaje Društva na dan i za godinu koja se završila 31. decembra 2022. godine odstupaju od MSFI i MRS u sledećim aspektima finansijskog izveštavanja:

- Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrasca statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – „Prikazivanje finansijskih izveštaja“ i MRS 7 – „Izveštaj o tokovima gotovine“.
- Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-4980/2019-16 od 21. novembra 2019. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 92/2019) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja koji uključuju Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, osnovni tekstovi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), osnovni tekstovi MSFI izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda u obliku u kojem su izdati, odnosno usvojeni i koji ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da je on sastavni deo standarda, odnosno tumačenja.
- Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-4351/2020-16 od 10. septembra 2020. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 123/20 125/20) od novih prevedenih standarda objavljeni su MSFI 16: Lizing i tumačenje IFRIC 23 - Neizvesnost u vezi sa tretmanom poreza na dobitak. Ovi prevodi počinju da se primenjuju za finansijske izveštaje koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2021. godine, uz mogućnost primene i prilikom sastavljanjem finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2020. godine.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu da imaju na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje koji uključuju potraživanja, obaveze, rezultate poslovanja, promene na ostalom rezultatu, promene na kapitalu i

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

tokove gotovine Društva. Društvo je sastavilo ove pojedinačne finansijske izveštaje u skladu sa rokovima propisanim Zakonom o računovodstvu Republike Srbije. Društvo takođe priprema konsolidovane finansijske izveštaje za Društvo i svoja povezana lica (Grupu) sa propisanim rokom izdavanja do 30. aprila 2023. godine. Korisnici ovih finansijskih izveštaja bi trebalo da ih posmatraju zajedno sa konsolidovanim finansijskim izveštajima Grupe na dan i za godinu koja se završila 31. decembra 2022. godine, kako bi stekli potpune informacije o finansijskom položaju, rezultatima poslovanja i promenama u finansijskom položaju Grupe kao celine. Metod priznavanja ulaganja u kapital zavisnih društava je prikazan u napomeni 3, a detalji o ulaganjima u zavisna društva su prikazani u napomeni 8.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

2.2 Koncept nastavka poslovanja

Društvo je u toku 2022. godine poslovalo sa dobitkom u iznosu od RSD 7.626 hiljada. Za finansiranje obrtnih sredstava Društvo koristi kredite matičnog društva. Društvo ima podršku matičnog lica, koje je dostavilo pismo podrške dana 7. aprila 2023. godine u kojem je obelodanilo svoju nameru da podržava poslovanje Društva u periodu ne kraćem od 14 meseci od datuma pisma podrške. Prognoze i projekcije Društva, koje uzimaju u obzir opravdano moguće promene u operativnim rezultatima Društva, pokazuju da bi Društvo trebalo da bude u mogućnosti da posluje uz pomoć postojećeg nivoa kredita. Imajući navedeno u vidu, rukovodstvo smatra da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Shodno tome, Društvo je pripremilo pojedinačne finansijske izveštaje u skladu sa konceptom nastavka poslovanja. Dodatne informacije o kreditima Društva date su u napomeni 14.

2.3 Preračunavanje stranih valuta

Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

2.3 Preračunavanje stranih valuta (Nastavak)

Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

2.4 Značajne računovodstvene politike

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstva. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstava. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Društva ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)

Nekretnine, postrojenja i oprema (Nastavak)

Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

	Broj godina
Oprema	3

Nekretnine, postrojenja i oprema, stečeni na bazi finansijskog lizinga, gde Društvo suštinski ima sve rizike i koristi od vlasništva, priznaju se po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine, uključujući i obavezu da se iskoristi opcija kupovine. Pripadajuća obaveza se priznaje kao finansijska obaveza. Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog lizinga amortizuju se tokom perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva i perioda lizinga, ukoliko ne postoji mogućnost da će Društvo biti vlasnik sredstva nakon isteka perioda lizinga. Bilo kakav prihod od prodaje sredstva stečenog na bazi finansijskog lizinga je odloženi prihod koji se amortizuje tokom perioda lizinga.

Ugovori o zakupu, gde zakupodavac suštinski snosi sve rizike i koristi po osnovu vlasništva se priznaju kao operativni lizing. Troškovi koji se odnose na operativni lizing se priznaju u bilansu uspeha po proporcionalnoj metodi tokom perioda zakupa.

Ostala obrtna i stalna imovina, potraživanja od prodaje i druga potraživanja

U momentu inicijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti i klasifikuju u jednu od sledećih kategorija na osnovu svoje prirode i svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena:

- ulaganja koja se drže do dospeća
- zajmovi i potraživanja;
- finansijska sredstva raspoloživa za prodaju; i
- finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Društvo obavezalo da će kupiti ili prodati finansijsko sredstvo. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)

Ostala obrtna i stalna imovina, potraživanja od prodaje i druga potraživanja (Nastavak)

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu i koja se većinom odnose na potraživanja od kupaca ili povezanih lica. Zajmovi i potraživanja se klasifikuju u bilansu stanja kao potraživanja od prodaje ili druga potraživanja. Ova sredstva se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za obezvređenje. Gubici po osnovu obezvređenja nastaju samo ako postoji objektivan dokaz da Društvo neće biti u mogućnosti da naplati potraživanja od ugovorne strane u skladu sa odredbama ugovora. Objektivan dokaz da finansijsko sredstvo ili Društvo finansijskih sredstava je obezvređena uključuje jasne činjenice dostupne Društvu a koji se odnose na sledeće događaje:

- značajne finansijske teškoće emitenta ili dužnika;
- postojanje tekućih sudskih sporova sa dužnikom u vezi potraživanja;
- verovatnoća stečaja ili druge finansijske reorganizacije dužnika.

Iznos gubitka se odmerava kao razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstva i sadašnje vrednosti procenjenih budućih tokova gotovine. Iznos se priznaje u okviru bilansa uspeha.

Potraživanja se u finansijskim izveštajima iskazuju neto od rezervisanja za umanjenje vrednosti.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca. Komponente gotovine i gotovinskih ekvivalenata se vrednuju po fer vrednosti i promene u vrednosti se priznaju u okviru bilansa uspeha.

Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna sredstva i obaveze obuhvataju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski lizing, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze

Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, neto od direktno pripisivim pratećih troškova i naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)

Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze (Nastavak)

Ukoliko dođe do promene u procenjenom toku gotovine koja može biti pouzdano vrednovana, knjigovodstvena vrednost obaveze se ponovo vrednuje kako bi odrazila promenu, a po osnovu sadašnje vrednosti novog procenjenog novčanog toka i inicijalno definisane interne stope. Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon izveštajnog perioda.

Obaveze po kreditima se priznaju na datum trgovanja relevantnih transakcija i prestaju da postoje kada se obaveza definisana ugovorom izmiri, ukine ili istekne i kada Društvo prenese sav rizik i obaveze po osnovu ugovorene obaveze.

Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope.

Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Društvo pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknativa vrednost i gubitak se priznaje u bilansu uspeha.

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjenje sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

4. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

2.4 Značajne računovodstvene politike (CNastavak)

Rezervisanja (Nastavak)

Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez povraćaja robe, popusta, rabata i odobrenja i poreza na dodatu vrednost.

Prihod se priznaje kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, i kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi.

Prihodi od prodaje robe i gotovih proizvoda se priznaju u bilansu uspeha nakon prenosa rizika i koristi od vlasništva nad prodatim proizvodom na kupca, što se obično podudara sa isporukom robe kupcu i njegovim prihvatanjem isporuke.

Prihodi koji proizilaze iz pružanja usluga priznaju se u obračunskom periodu u kojem se usluge pružaju pozivanjem na fazu završetka na datum izveštavanja.

Prihodi uključuju samo primljene ekonomske koristi ili potraživanja Društva u svoje ime. Shodno tome, naknada koja je primljena u korist trećih lica je isključena iz prihoda.

Priznavanje troškova

Troškovi se priznaju kada se odnose na robu i usluge koje su kupljene ili potrošene u tom periodu ili sistematskom raspodelom.

Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi se priznaju po obračunskoj osnovi koja uzima u obzir efektivni povraćaj / naknadu srodnih imovina / obaveza.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada Društvo ima finansijske rashode do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)

Porez na dobit

Troškovi poreza za period uključuju tekući i odloženi porez. Poreska obaveza se priznaje u bilansu uspeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u kapitalu, u kom slučaju se i poreska obaveza priznaje u kapitalu.

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjava poreska regulativa podleže tumačenju. Rukovodstvo vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se priznaje korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje samo do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Transakcije sa povezanim pravnim licima

Transakcije sa povezanim pravnim licima se priznaju po principu dohvata ruke, na osnovu kriterijuma efikasnosti i troškovne efektivnosti.

Dividende

Raspodela dividendi akcionarima Društva se priznaje kao obaveza u finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

Zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

3. Procene i pretpostavke

Priprema ovih pojedinačnih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da primenjuje računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na računovodstvenim procenama i pretpostavkama, i koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na pojedinačne finansijske izveštaje, uključujući i bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o ostalom finansijskom rezultatu i izveštaj o tokovima gotovine, kao i o povezanim obelodanjivanjima u napomenama uz pojedinačne finansijske izveštaje. Stvarni iznosi pozicija u finansijskim izveštajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u finansijskim izveštajima zbog neizvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja pojedinačnih finansijskih izveštaja.

Umanjenje vrednosti učešća u kapitalu zavisnih društava

Investicija u zavisna društva se testiraju na umanjenje vrednosti, što, kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost, treba biti priznato kao obezvređenje. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih Društvu, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Ukoliko se utvrdi da može da dođe do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Društva koristi tehniku vrednovanja, kako bi izračunalo iznos potencijalnog obezvređenja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo.

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Društva, ne postoje pokazatelji obezvređenja učešća u kapitalu

Rezervisanja

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospеле iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. DECEMBAR 2022. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

4. Upravljanje finansijskim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba vlasnika, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politika Društva za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Društva na dane 31. decembra 2022. i 2021. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačena u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	31. decembar 2022.	31. decembar 2021.
Ostala potraživanja	14.909	14.255
Dugoročna potraživanja i investicije	1.621.330	1.486.619
Kratkoročna potraživanja i investicije	16.484	114.878
Aktivna vremenska razgraničenja	262.578	219.342
UKUPNO	1.915.301	1.835.094

Aktivna vremenska razgraničenja se najvećim delom odnose na potraživanja za kamate po osnovu zajmova datih zavisnim pravnim licima MK Fintel Wind ad., MK Fintel Wind Holding doo, VP Lipar doo, VP Lipar 2 doo, VP Maestrals Ring d.o.o., Project Torak doo i Fintel Energija Development doo, dok se dugoročna potraživanja i investicije odnose na zajmove date zavisnim pravnim licima MK Fintel Wind ad, MK Fintel Wind Holding doo i MK Fintel Wind Development doo. Kratkoročna potraživanja i investicije odnose na zajmove date zavisnim pravnim licima VP Lipar doo, VP Lipar 2 doo, VP Maestrals Ring d.o.o., Project Torak doo i Fintel Energija Development doo.

Prema projekcijama novčanog toka zavisnih društava, ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da se ispune obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Društva. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. DECEMBAR 2022. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

4. Upravljanje finansijskim rizikom (Nastavak)

Rizik likvidnosti (Nastavak)

Rizikom likvidnosti, Društvo upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Društva kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Društvo ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Društva je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Društva, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela predstavlja analizu dospeća obaveza na dane 31. decembra 2022. i 2021. godine. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Društva, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

31 decembar 2022				
<i>RSD hiljade</i>	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godine	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.265.201			
Obaveze po kreditima prema bankama	-			
Obaveze prema dobavljačima	35.508			
Ostale obaveze	152.748			
Ukupno	1.453.457			
31 decembar 2021				
<i>RSD hiljade</i>	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godine	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.185.735			
Obaveze po kreditima prema bankama	-			
Obaveze prema dobavljačima	85.120			
Ostale obaveze	152.748			
Ukupno	1.423.603			

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

4. Upravljanje finansijskim rizikom (Nastavak)

Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Društvo je potencijalno izloženo sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Društvo je izloženo riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroparkovima i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Uticaj je prikazan u bilansu stanja i bilansu uspeha zavisnih društava.

Izvođenjem analize računovodstvene osetljivosti na dan 31. decembra 2022. godine, da je valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 53.771 hiljade (2021: RSD 50.394 hiljade) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa kome je Društvo izloženo potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku vezanom za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Društva sastoji se od tekućeg duga prema matičnoj kompaniji, gdje je kamatna stopa fiksna.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Društva.

Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Društva u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Društvo ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Društvo prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. DECEMBAR 2022. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

4. Upravljanje finansijskim rizikom (Nastavak)

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembra 2022. i 2021. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

RSD hiljade	31.12.2022	31.12.2021
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Bankarski krediti	-	-
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze prema akcionarima	1.265.201	1.185.735
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(4.723)	(4.383)
Neto dug (A)	1.260.478	1.181.352
Kapital (B)	439.302	431.676
Neto angažovani kapital (C=A+B)	1.669.780	1.613.028
Koeficijent zaduženosti (A/C)	74,2%	73,2%

5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Društva prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dane 31. decembra 2022. i 2021. godine:

RSD hiljade	31. decembar 2022.				Ukupno
	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	
Finansijska sredstva	1.637.814	-	-	-	1.637.814
Potraživanja od zavisnih pravnih lica		-	-	-	-
Ostala kratkoročna sredstva	277.501	-	-	-	277.501
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4.723	-	-	-	4.723
Ukupno	1.920.038	-	-	-	1.920.038
Kredit		-	-	-	-
Finansijske obaveze prema matičnom pravnom licu	1.265.201	-	-	-	1.265.201
Obaveze iz poslovanja	35.508	-	-	-	35.508
Ostale kratkoročne obaveze	196.889	-	-	-	196.889
Ukupno	1.497.598	-	-	-	1.497.598

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. DECEMBAR 2022. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama (Nastavak)

RSD thousand	31. decembar 2021.				
	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	Ukupno
Finansijska sredstva	1.601.497	-	-	-	1.601.497
Potraživanja od zavisnih pravnih lica	-	-	-	-	-
Ostala kratkoročna sredstva	233.611	-	-	-	233.611
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4.383	-	-	-	4.383
Ukupno	1.839.491	-	-	-	1.839.491
Kredit	-	-	-	-	-
Finansijske obaveze prema matičnom pravnom licu	1.185.735	-	-	-	1.185.735
Obaveze iz poslovanja	85.120	-	-	-	85.120
Ostale kratkoročne obaveze	153.564	-	-	-	153.564
Ukupno	1.424.419	-	-	-	1.424.419

6. MSFI 8: informacije po segmentima

Na osnovu činjenice da Društvo posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

7. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama

a) *Izdane garancije*

Nije bilo izdatih garancija.

a) *Ostalo*

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Društva.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. DECEMBAR 2022. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

8. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica

Investicije u povezana društva su predstavljene ispod:

- RSD 16.009 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind AD (RSD 16.009 hiljada na dan 31 decembar 2021).
- RSD 5 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 5 hiljada na dan 31 decembar 2021).
- RSD 200 za 100% vlasništva u Fintel Energija Development Doo (RSD 200 na dan 31. decembar 2021).

9. Dugoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica

Dugoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica iznose RSD 1,621,329 hiljada i odnose se jedino na finansiranje dato zavisnim pravnim licima MK-Fintel Wind AD (RSD 1,412,777 hiljade na dan 31. decembar 2022.), MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 70,557 hiljade na dan 31. decembar 2022.), MK-Fintel Wind Development Doo (RSD 5,068 hiljade na dan 31. decembar 2022.), VP Lipar Doo (RSD 30.503 hiljade na dan 31. decembar 2022.), VP Lipar 2 Doo (RSD 14.547 hiljade na dan 31. decembar 2022.), VP Maestrals Ring Doo (RSD 75.320 hiljade na dan 31. decembar 2022.), Project Torak Doo (RSD 7.860 hiljade na dan 31. decembar 2022.) i Fintel Energija Development Doo (RSD 4.692 hiljade na dan 31. decembar 2022.)

Pregled datih pozajmica na dan 31.12.2022., sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

Primalac zajma	Iznos 31.12.2022 EUR	Iznos 31.12.2022 RSD	Dospeće
MK Fintel Wind ad	12.041.839	1.412.777.452	2024
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	601.400	70.557.691	2024
MK Fintel Wind Development d.o.o.	43.200	5.068.328	2024
VP Lipar d.o.o.	260.000	30.503.824	2024
VP Lipar 2 d.o.o.	124.000	14.547.978	2024
VP Maestrals Ring d.o.o.	642.000	75.320.981	2024
Project Torak d.o.o.	67.000	7.860.601	2024
Fintel Energija Development d.o.o.	40.000	4.692.896	2024
Ukupno	13.819.439	1.621.329.751	

Pregled datih pozajmica na dan 31.12.2021., sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

Primalac zajma	Iznos 31.12.2021 EUR	Iznos 31.12.2021 RSD	Dospeće
MK Fintel Wind ad	12.041.839	1.415.904.717	2023
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	601.400	70.713.875	2023
Ukupno	12.643.239	1.486.618.592	

10. Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica

Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica iznose RSD 16, 483 hiljada i odnose se jedino na finansiranje dato zavisnim pravnim licima Lipar Doo (RSD 1.407 hiljade na dan 31. decembar 2022.) i Maestrals Ring Doo (RSD 15,075 hiljade na dan 31. decembar 2022.)

Pregled datih pozajmica na dan 31.12.2022, sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

Primalac zajma	Iznos 31.12.2022 EUR	Iznos 31.12.2022 RSD	Dospeće
VP Lipar d.o.o.	12.000	1.407.869	2023
VP Maestrals Ring d.o.o.	128.500	15.075.928	2023
Ukupno	140.500	16.483.797	

Pregled datih pozajmica na dan 31.12.2021., sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

Primalac zajma	Iznos 31.12.2021 RSD	Iznos 31.12.2021 EUR	Dospeće
VP Lipar d.o.o.	29.748.271	253.000	2022
VP Lipar 2 d.o.o.	14.109.852	120.000	2022
VP Maestrals Ring d.o.o.	58.438.304	497.000	2022
Project Torak d.o.o.	7.878.001	67.000	2022
Fintel Energija Development d.o.o.	4.703.284	40.000	2022
Ukupno	114.877.712	977.000	

11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti na dan 31. decembra 2022. i 2021. godine iznose:

RSD hiljade	31. decembar 2022.	31. decembar 2021.
Tekući račun		
- u dinarima	4.683	4.343
- u stranoj valuti	40	40
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4.723	4.383

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

12. Ostala kratkoročna sredstva

Ostala kratkoročna sredstva u iznosu od RSD 14,909 hiljade na dan 31. decembar 2022. (RSD 14,255 hiljade na dan 31. decembar 2021.) su detaljno prikazana u tabeli koja sledi:

<i>RSD hiljade</i>	31. decembar 2022.	31. decembar 2021.
Ostala potraživanja	10.676	10.021
Potraživanja za višeplačeni porez na dobitak	4.224	4.224
Potraživanja za pretplaćene ostale poreze i doprinose	10	10
Ukupno	14.910	14.255

13. Kapital

Kapital na dan 31. decembar 2022. i 2021. godine je prikazan u tabeli ispod:

<i>RSD hiljade</i>	31. decembar 2022.	31. decembar 2021.
Akcijski kapital	4.057	4.057
Emisiona premija	681.237	681.237
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	7.626	1.659
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	1.659	-
Gubitak ranijih godina	(255.277)	(255.277)
Gubitak tekuće godine	-	-
UKUPAN KAPITAL	439.302	431.676

Opis	Osnovni kapital	Emisiona premija i rezerve	Neraspoređeni dobitak	Gubitak	Učešće bez prava kontrole	Ukupno
Stanje na dan 1. januar 2021.	4.057	681.237	-	255.277	-	430.017
Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	-	-	-	-	-	-
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2021	4.057	681.237	-	255.277	-	430.017
Neto promene u 2021.	-	-	1.659	-	-	1.659
Stanje na dan 31.12.2021.	4.057	681.237	1.659	255.277	-	431.676
Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	-	-	-	-	-	-
Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2022.	4.057	681.237	1.659	-	-	431.676
Neto promene u 2022.	-	-	7.626	-	-	7.626
Stanje na dan 31.12.2022.	4.057	681.237	9.285	255.277	-	439.302

13. Kapital (Nastavak)

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

Aksijski kapital

Na dan 31. decembra 2022. godine uplaćeni upisani aksijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 (RSD 4.057 hiljada na dan 31. Decembar 2021. godine) hiljada koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

Emisiona premija

Na dan 31. Decembra 2022. godine rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisione premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO.

Neraspoređeni dobiti / (gubici)

Sastoje se od dobitaka / (gubitaka) prethodnih godina. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

Dugoročni i kratkoročni zajmovi od matičnog i povezanih lica

Zajmovi od matičnog i povezanih lica u iznosu u iznosu od RSD 1.265.201 hiljade na dan 31. decembar 2022. (RSD 1.185.735 hiljade na dan 31. decembar 2021.), se u najvećoj meri sastoje od zajmova koji se mogu opozvati i koji će biti otplaćeni vlasniku Fintel Energia Group Spa. Zajam u iznosu od EUR 9.967.000 je kamatonosan, kamata iznosi od 3% to 6%. Ostali zajmovi su beskamtni. Zajmovi dospevaju u 2023. godini.

15. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja u iznosu od RSD 35.508 hiljada na dan 31. decembar 2022 (2021. : RSD 85.120 hiljada), se odnose na obaveze iz poslovanja za usluge u zemlji i obaveze prema matičnoj kompaniji za usluge.

16. Pasivna vremenska razgraničenja

Razgraničenja u iznosu od RSD 196,878 hiljada na dan 31. decembar 2022. (2021. : RSD 153.512 hiljada) se uglavnom sastoje od kamata po osnovu zajmova matičnog društva Fintel Energia Group SpA.

17. Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi u iznosu od RSD 36,061 hiljade u 2022. (RSD 32,531 hiljade u 2021.) se odnose na računovodstvene usluge, usluge upravljanja od matične kompanije (računi izdati u skladu sa ugovorom za konsultantske usluge), troškove ostalih usluga.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. DECEMBAR 2022. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

18. Finansijski prihodi

	2022.	2021.
FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM PRAVNIM LICIMA	94.991	96.774
PRIHODI OD KAMATA	-	-
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	3.701	87
OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	-	-
Ukupno	98.692	96.861

19. Finansijski rashodi

	2022.	2021.
FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM PRAVNIM LICIMA	44.468	33.114
RASHODI KAMATA	40	22.471
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	4.597	614
OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	-	2.254
Ukupno	49.105	58.453

20. Poreski rashod perioda

Poreski rashod perioda za godine završene na dane 31. decembar 2022. i 2021. godine su prikazani u tabeli ispod:

	Godina koja se završila 31. decembra	
	2022.	2021.
Poreski rashod perioda	-	-
Odloženi poreski rashod perioda (napomena 12)	-	-
Nastanak i ukidanje privremenih razlika	-	-
	-	-

Porez na dobit Društva pre oporezivanja se razlikuje od teorijskog iznosa koji bi se dobio korišćenjem ponderisane prosečne poreske stope primenjive na dobit Društva kao što je prikazano:

	Godina koja se završila 31. decembra	
	2022.	2021.
Dobit (gubitak) pre oporezivanja	7.626	1.659
Porez izračunat koristeći poresku stopu	-	-
<i>Poreski efekat na:</i>		
Efekti amortizacije	(8)	(25)
Prihodi izuzeti od oporezivanja	-	-
Troškove koji nisu priznati u poreske svrhe	-	-
- Efekat transfernih cena	-	-
- Ostali neodbitni troškovi	-	-
Poreski gubici za koje nije priznato odloženo poresko sredstvo (iskorišćeni priznati poreski krediti), neto	-	-
Gubici od povezanih pravnih lica	-	-
Ostali poreski efekti za usklađivanje između računovodstvene dobiti i poreskog troška	-	-

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. DECEMBAR 2022. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Prilagođavanje u odnosu na prethodne godine	-	-
Efektivna stopa poreza na dobit	0%	0%

Prosečna ponderisana poreska stopa iznosi 0% (2021.: 0%).

21. Osnovna zarada/(gubitak) po akciji

Osnovna zarada po akciji se kretala od dobitka po akciji od RSD 0.06 u 2021. do dobitka po akciji u iznosu od RSD 0.29 za godinu završenu 31. decembra 2022. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Društva podeljen sa prosečnim brojem akcija matičnog društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Na dan 31. Decembar 2022. godine nije bilo razvodnjene zarade po akciji. Razvodnjena zarada po akciji je jednaka osnovnoj zaradi po akciji.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. DECEMBAR 2022. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

22. Transakcije sa povezanim licima

Kao što je prethodno naznačeno, vlasnik Društva je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Društva sa povezanim pravnim licima u 2022. i 2021. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 31. decembra 2022. i 31. decembra 2021. godine pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima je prikazan u tabeli ispod:

RSD hiljade	31. decembar 2022.			
	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
Kratkoročni zajmovi		-	16.484	16.484
Dugoročni zajmovi		-	1.621.330	1.621.330
Ostala kratkoročna sredstva		-	262.578	262.578
Ostale kratkoročne obaveze	(32.622)	-	-	(32.622)
Obaveze iz poslovanja	(34.259)	-	-	(34.259)
Zajam od vlasnika	(1.265.201)	-	-	(1.265.201)
Ukupno	(1.332.082)	-	1.900.392	568.310

RSD hiljade	31. decembar 2021.			
	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
Kratkoročni zajmovi	-	-	114.878	114.878
Dugoročni zajmovi	-	-	1.486.619	1.486.619
Ostala kratkoročna sredstva	-	-	219.342	219.342
Ostale kratkoročne obaveze	(152.748)	-	-	(152.748)
Obaveze iz poslovanja	(83.899)	-	-	(83.899)
Zajam od vlasnika	(1.185.735)	-	-	(1.185.735)
Ukupno	(1.422.382)	-	1.820.839	398.457

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. DECEMBAR 2022. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

23. Transakcije sa povezanim licima (Nastavak)

Za godinu završenu 31. decembra 2022. i 2021. godine bile su sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

31. decembar 2022.					
RSD hiljade	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	Ukupno
Prihodi	-	-	-	-	223
Opšti i administrativni troškovi	(30.979)	-	-	-	(30.979)
Finansijski prihodi	-	-	94.991	-	94.991
Finansijski rashodi	(44.468)	-	-	-	(44.468)
Ukupno	(75.446)	-	(95.214)	-	19.768

31. decembar 2021.					
RSD hiljade	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	Ukupno
Prihodi	-	-	-	-	-
Opšti i administrativni troškovi	(28.432)	-	-	-	(28.432)
Finansijski prihodi	-	-	96.774	-	96.774
Finansijski rashodi	(33.114)	-	-	-	(33.114)
Ukupno	(61.546)	-	96.774	-	35.229

Naknade ključnom rukovodstvu

Članovi Borda direktora nisu imali naknade isplaćene tokom 2022. Godine. Tiziano Giovannetti je jedini direktor društva Fintel Energija i njegovih zavisnih društava. Njegova zarada za 2022. godinu je iznosila RSD 253 thousand.

24. Poreski rizik

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo je procenilo da je Grupa platila sve poreske obaveze na dan 31. decembar 2022. godine.

25. Događaji nakon dana bilansa

Nije bilo događaja nastalih nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati korekciju finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2022. godine, niti obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje Društva.

Zakonski zastupnik

Lice odgovorno za sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja:



**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O
POSLOVANJU ZA GODINU ZAVRŠENU 31.
DECEMBRA 2022.**

FINTEL ENERGIJA AD

Sadržaj

1. . Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura	3
2. . Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih	5
3. . Zaštita životne sredine	14
4. . Događaji nakon dana bilansa	14
5. . Planirani budući razvoj	15
6. . Istraživanje I razvoj	16
7. . Zavisna pravna lica	17
8. . Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti I tržišnim rizikom	
9. . Izveštaj o korporativnom upravljanju	18

1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura

Osnovni podaci

Poslovno ime: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Sedište: Beograd

Adresa: Masarikova 5

Matični broj: 20305266

PIB: 105058839

Datum osnivanja: 27 jun 2007

Lice ovlašćeno za zastupanje: Tiziano Giovannetti

Internet adresa: www.fintelenergija.rs

Osnovna poslovna delatnost

Opis i šifra poslovne delatnosti: 3511 – Proizvodnja električne energije.

Poslovne aktivnosti

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i njena zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivredom Srbije (EPS), i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

Organizaciona struktura

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koja se sastoji od jedinog akcionara Fintel Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

Korporativno upravljanje

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koji se sastoji od jedinog akcionara Finte Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

Zavisna pravna lica

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel a.d."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel d.o.o."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("Fintel Energija Development"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("Kula"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("Energobalkan"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje:

- Fintel Energija Development Ltd Cyprus, matični broj HE 419780 ("Fintel Energija Development Cyprus"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("MK-Fintel Wind Development"), gde Društvo poseduje 54,00% osnovnog kapitala;
- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("Lipar"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("Lipar 2"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

MK-Fintel Wind Development poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("Torak");
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("Ram").

Fintel Energija Development Ltd poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Torak Ltd Cyprus, matični broj HE 423070;

Sledeće kompanije su u 100% vlasništvu preko Kiparskih društava:

- Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("Project Torak");

Informacije o rukovodstvu Društva

Članovi odbora direktora:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Tamara Mlađenović
- ✓ Jovan Purar

Ključni događaji koji su uticali na Društvo u toku 2022. i 2021. Godine

U 2022. godini nije bilo značajnih događaja koji su uticali na Društvo.

Značajni događaji koji su uticali na Društvo u toku 2021. godine su sledeći:

- Dana 29. marta 2021. godine potpisan je "Sporazum o izmenama i dopunama" za refinansiranje vetroparka Košava faza I. Novi ugovor ima sledeće karakteristike:
- Maksimalan ukupan iznos refinansiranja: EUR 78 miliona, od kojih je 28 miliona rezervisano za Banka Intesa za deo koji je ranije bio rezervisan za OeB;
- Trajanje kredita: 30. decembar 2030. godine;
- Uslovi otplate: šestomesečne rate koje dospevaju 30. juna i 31. decembra svake godine.
- Kamatna stopa: šestomesečni Euribor + 3,15% za deo koji finansiraju Erste Banka Srbija, Unicredit Srbija i Zagrebacka Banka i šestomesečni Euribor + 2,69% za deo koji finansira Banca Intesa Srbija.

2. Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih

Fintel Energija je vodeći nezavisni proizvođač koji se bavi obnovljivim izvorima energije u Srbiji. Ukupna instalisana snaga svih vetroparkova je 398 MW, od kojih je 85,5 MW u vlasništvu Društva (21,5%). Od ukupne sadašnje kvote za izgradnju vetroparkova pod povlašćenim uslovima koja iznosi 500 MW, Fintel Energija je dobila pravo izgradnje vetroparkova ukupnog kapaciteta 85,5 MW (17,1%).

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA

U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	31. decembar 2022.	31. decembar 2021
AKTIVA			
A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001	1	
B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0018 + 0028)	0002	12.672.885	12.841.038
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	-	-
1. Ulaganja u razvoj	0004		
2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005		
3. Gudvil	0006		
4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007		
5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008		
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	12.077.750	12.377.347
1. Zemljište i građevinski objekti	0010	4.339.457	4.405.370
2. Postrojenja i oprema	0011	7.649.657	7.794.293
3. Investicione nekretnine	0012		
4. Nekretnine postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013	88.636	177.684
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014		
6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015		
7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016		
III. BIOLOŠKA SREDSTVA	0017	-	
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025 + 0026 + 0027)	0018	595.135	463.691
1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019		-
2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020		
3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021	75.333	
4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022		
5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023		
6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024		
7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025		
8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026		
9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027	519.802	463.691
V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028	-	
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029	14.398	-

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)

U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	31. decembar 2022.	31. decembar 2021
G. OBRTNA IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030	-	1.217.600
I.ZALIHE (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	16.306	21.314
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032	7.312	7.312
2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033		
3. Roba	0034		
4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035	8.910	13.918
5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036	84	84
II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037		
III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	376.952	209.684
1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039	376.952	209.684
2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040		
3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041		
4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042		
5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043		
IV. OSTALA KRATKOROČANA POTRAŽIVANJA (0045+0046+0047)	0044	222.907	56.725
1. Ostala potraživanja	0045	210.669	44.489
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046	10.699	10.697
3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047	1.539	1.539
V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048	14	14
1. Kratkoročni krediti i plasmani -matično i zavisna pravna lica	0049		
2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana lica	0050		
3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051		
4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052		
5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053		
6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054		
7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055		
8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056	14	14
VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	0057	203.183	525.003
VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058	602.156	404.860
D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029+0030)	0059	14.108.802	14.058.637
Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0060	55.127	55.127

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)

U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	31. decembar 2022.	31. decembar 2021
PASIVA			
A. KAPITAL (0402 + 0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0	0401	1.970.062	1.455.100
I. OSNOVNI KAPITAL	0402	4.057	4.057
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403		
III. EMISIONA PREMIJA	0404	681.237	681.237
IV. REZERVE	0405		
V. POZITIVNE REVALIRAZICIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVNATNOG REZULTATA	0406		
VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVNATNOG REZULTATA	0407	214.173	139.721
VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)	0408	825.276	470.386
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409	470.331	7.752
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410	354.945	462.633
VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411	673.665	439.142
IX. GUBITAK (0413+0414)	0412	-	-
1. Gubitak ranijih godina	0413		
2. Gubitak tekuće godine	0414		
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428)	0415	8.442.798	-
I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417++0418+0419)	0416	99	99
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417	99	99
2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418	-	
3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419	-	
II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420	8.442.699	9.490.585
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421	-	
2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422	1.115.216	1.413.181
3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423	14.079	14.110
4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424	6.847.939	7.758.924
5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425		
6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426		
7. Ostale dugoročne obaveze	0427	465.465	304.369
III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428	-	
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429		30.908
G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430		

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)
U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	31. decembar 2022.	31. decembar 2021
D. KRATKOROČNA REZERVISANJAI KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431	3.695.942	3.081.946
I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432	-	
II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433	2.445.678	2.090.689
1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434	297.929	
2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435	1.335.165	1.338.112
3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436	812.584	752.577
4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437	-	
5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438	-	
6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439	-	
7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440	-	
III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441	116	77
IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	464.473	214.608
1. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443	1.223	3.740
2. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444	86.415	83.900
3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445	369.023	126.956
4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446	7.812	13
5. Obaveze po menicama	0447		
6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448		
V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452)	0449	178.483	168.651
1. Ostale kratkoročne obaveze	0450	98.127	99.730
2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451	-	
3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452	80.356	68.920
VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453	-	
VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	607.192	607.921
Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+ 0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403- 0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455	-	-
E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456	14.108.802	14.058.637
Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457	55.127	55.127

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA

U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Godina završena 31 decembra	
		2022	2021
A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001	2.172.310	2.659.034
I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)	1002	-	-
1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003	-	-
2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1004	-	-
II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)	1005	2.172.310	2.480.896
1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006	2.172.310	2.480.896
2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007	-	-
III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008	-	-
IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009	-	-
V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010	-	-
VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011	-	178.138
VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012	-	-
B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013	1.207.992	1.240.567
I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014	-	-
II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015	14.456	13.932
III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017+1018+1019)	1016	34.990	34.240
1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017	18.519	18.546
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018	9.965	10.461
3. Ostali lični rashodi i naknade	1019	6.506	5.234
IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020	611.332	593.038
V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021	63.082	113.633
VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	197.021	191.041
VII. TROŠKOVI REZERVISANJA	1023	-	1.284
VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	287.111	293.399
V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0	1025	964.318	1.418.467
G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0	1026	-	-
D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)	1027	49.380	406.845
I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028	654	20
II. PRIHODI OD KAMATA	1029	3.405	406.225
III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030	45.321	600
IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031	-	-

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA (NASTAVAK)
U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Godina završena 31. decembra	
		2022.	2020
D. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)	1032		739.846
I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033	521.472	73.511
II. RASHODI KAMATA	1034	81.466	565.643
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035	364.028	2.034
IV. Ostali finansijski rashodi	1036	32.592	98.657
E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) ≥ 0	1037	43.386	-
Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0	1038	-	333.001
Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA			
I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039	472.092	
I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040	-	
J. OSTALI PRIHODI	1041	3.875	1.707
K. OSTALI RASHODI	1042	430.416	19.513
L. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041)	1043	74.633	3.067.586
LJ. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042)	1044	2.652.106	1.999.925
M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0	1045	1.807.972	1.067.661
N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044- 1043) ≥ 0	1046	844.134	-
NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA			
NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047	-	
O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA			
O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048		
P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	-	1.067.661
R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046- 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	844.134	-
S. POREZ NA DOBITAK			
I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051		100.219
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052	169.061	56.699
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053		
T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054	21.125	
Č. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0	1055	-	910.743
U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0	1056	696.198	-
I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE			
I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057	-	448.110
II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU			
II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058	341.253	462.633
III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE			
III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059	354.945	
IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU			
IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060	-	
V. ZARADA PO AKCIJI			
1. Osnovna zarada po akciji	1061		17,45
2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	1062	13,39	17,45

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD
KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

Finansijski pokazatelji

Ključni pokazatelji iz konsolidovanih finansijskih izveštaja su detaljno prikazani u tabeli ispod:

Koeficijenti i ključni pokazatelji učinka	12/31/2022	12/31/2021
Prihodi (hiljada RSD)	2.172.310	2.480.896
EBITDA (hiljada RSD) (Poslovni rezultat+Amortizacija)	1.638.732	1.947.000
Poslovni rezultat (hiljada RSD)	946.318	1.240.329
Neto profit (hiljada RSD)	696.198	910.743
Zarada po akciji	13,39	17,45
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti (hiljada RSD)	1.270.151	1.442.139
Investicije (hiljada RSD)	657.102	964.471
EBITDA po turbini (hiljada RSD)	65.549	77.880
Neto dobit po turbini (hiljada RSD)	27.848	36.430

Prihodi iznose RSD 2.172.310 hiljade i RSD 2.480.896 hiljade za godinu završenu 31 decembra 2022 i 31 decembra 2021 respektivno i odnose se na na FiT koji su primili svi vetroparkovi koji su u proizvodnji

U poređenju sa 2021. godinom, EBITDA i poslovni rezultat profita su opali u 2022. zbog gore pomenutog uticaja pune FiT-e koju su primila sva 3 vetro parka, uprkos povećanju troškova usluga i amortizacije.

Neto dobit za 2022. godinu iznosi 696.198 hiljade dinara u odnosu na 910.743 hiljada dinara u 2021. godini. Na ovaj rezultat značajno je uticalo gore navedeno povećanje prihoda i finansijskih prihoda evidentiranih u 2021. godini u skladu sa MSF1 9 za 406.225 hiljada dinara, nastalih po osnovu ponovnog ugovaranja kamatne stope koje se primenjuju na kredite odobrene zavisnom društvu MK-Fintel AD.

Struktura zaposlenih

Zaposleni u Društvu poseduju odgovarajuće kvalifikacije, znanje i iskustvo neophodno za kvalitetno pružanje usluga Društva. Pored Direktora, Društvo ima još 14 zaposlenih u zavisnim društvima koji rade na održavanju postojećih vetroparkova.

3. Zaštita životne sredine

Fintel Energija doprinosi zaštiti životne sredine najvećim delom kroz investiranje u izgradnju kapaciteta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (zelena energija). Izgradnja vetroparkova značajno smanjuje emisiju CO₂, jednog od vodećih štetnih faktora na životnu sredinu.

4. Značajni događaji nakon završetka poslovne godine

Nije bilo događaja koji su se desili nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati prilagođavanje konsolidovanih finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2022. godine, niti obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje Grupe

5. Planirani budući razvoj

Od decembra 2021 godine, Društvo je uvećalo svoju proizvodnju električne enegije iz vetra za 85,5 MW kroz izgradnju tri projekta "Kula", "La Piccolina" i "Košava faza I". Društvo takođe ima projekte razvoja vezane za vetroparkove ukupne instalisane snage od oko 1 GW. Lista projekata se aktivno razvija kroz razvoj i dobijanje odgovarajućih regulatornih saglasnosti. Svi projekti se razvijaju u skladu sa faznim procesom odobrenja (eng. gateway) tako da dinamika razvoja zavisi od niza internih i eksternih faktora. Od projekata u toku, projekat čiji je razvoj najviše odmakao je Košava Faza II-projekat koji je obezbedio sve licence i za koji je planirano da ima 19 turbina snage do 70.0 MW, u zavisnosti od odabira vrste turbina, a za koji se očekuje da bude operativan u punom kapacitetu u toku 2024. godine.

Rast poslovanja Društva i Grupe će pre svega biti podstaknut širenjem projekata u toku vezanih za vetroparkove, ukupne snage od oko 1 GW.

Menadžment Društva očekuje da 80% do 90% investicija finansiraju iz kredita, dok bi ostatak bio finansiran iz subordiniranog duga ili tokova gotovine Društva. Takođe, menadžment Društva namerava da na fleksibilan način pristupi razvoju projekata vetroparkova sa ciljem postizanja rasta bez ugrožavanja sposobnosti Društva da isplaćuje dividendu u skladu sa politikama dividendi Društva. Iako je Grupa fokusirana na organski rast, rast kroz akvizicije bi takođe mogao biti razmotren na bazi oportuniteta.

Vetroparkovi Grupe u radu i projekti u fazi razvoja/odobravanja na dan Godišnjeg izveštaja o poslovanju su:

VETROPARK		LOKAC IJA	DIZAJN	VLASNIK	KAPACITET [MW]	STATUS
LA PICCOLINA	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	Energobalkan doo	6.6	U radu
KULA	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Kula doo	9.9	U radu
KOSAVA phase I	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	MK Fintel Wind A.D.	69	U radu
KOSAVA phase II	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	MK Fintel Wind A.D.	69	U izgradnji
RAM	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark RAM doo	10	U izgradnji
KULA 2	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Torak doo	10	U konačnoj fazi razvoja
LIPAR	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Lipar doo	10	U konačnoj fazi razvoja
LIPAR 2	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Lipar 2 doo	10	U konačnoj fazi razvoja
DUNAV 1	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark DUNAV 1 doo	10	U fazi razvoja
DUNAV 3	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark DUNAV 3 doo	10	U fazi razvoja
PROJECT TORAK	Vetar	Sombor	Energogr. doo	Project TORAK doo.	300	U razvoju
KOSAVA 2	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	Vetropark KOSAVA 2 doo	10	U razvoju
STAKLENIK 1	Sunce		Energogr. doo	Staklenik 1 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
STAKLENIK 2	Sunce		Energogr. doo	Staklenik 2 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
STAKLENIK 3	Sunce		Energogr. doo	Staklenik 3 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
STAKLENIK 4	Sunce		Energogr. doo	Staklenik 4 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
STAKLENIK 5	Sunce		Energogr. doo	Staklenik 5 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
TOTAL					575	

6. Istraživanje i razvoj

Ne postoje programi istraživanja i razvoja koji su relevantni za poslovanje Društva.

Nema registrovanih patenata i licenci Društva.

Društvo upravlja, nadgleda i kontroliše svoja postrojenja za proizvodnju iz kontrolnog centra sa sedištem u Beogradu ("Logistički kontrolni centar") 24 sata/7 dana u nedelji. Društvo je usvojilo model pružanja usluga po kome nijednim od njegovih postrojenja ne upravlja čovek kontinuirano. Postrojenjima Društva upravlja tim od 7 osoba, od kojih većina radi daljinski. Osoblje Društva izvršava program preventivnog održavanja i stalnih operativnih zadataka po planu koji je postavljen na centralnom nivou od strane Logističkog kontrolnog centra preko softvera za upravljanje sredstvima Vestas i odgovara na neplanirane havarije. Daljinski nadzor se zasniva na generalno usvojenom SCADA sistemu koji se može koristiti u više tehnologija proizvodnje. Time se omogućava Društvu da prati, u realnom vremenu, rad turbina i generatora, uključujući kvarove, havarije i sve druge probleme do kojih može doći. Vetroturbine se mogu daljinski pokrenuti i isključiti iz Logističkog kontrolnog centra, čime se izbegava potreba da se angažuje tehničar na licu mesta ukoliko dođe do manjeg kvara.

7. Zavisna pravna lica

Zavisna pravna lica

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel a.d."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel d.o.o."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("Fintel Energija Development"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("Kula"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("Energobalkan"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje:

- Fintel Energija Development Ltd Cyprus, matični broj HE 419780 ("Fintel Energija Development Cyprus"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("MK-Fintel Wind Development"), gde Društvo poseduje 54,00% osnovnog kapitala;
- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("Lipar"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("Lipar 2"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- .

MK-Fintel Wind Development poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("**Torak**");
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("**Ram**").

Fintel Energija Development Ltd poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licia, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Torak Ltd Cyprus, matični broj HE 423070
- Staklenik 1 d.o.o. Beograd, matični broj 21861103 ("**Staklenik 1**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21861111 ("**Staklenik 2**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 3 d.o.o. Beograd, matični broj 21861120 ("**Staklenik 3**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 4 d.o.o. Beograd, matični broj 21861081 ("**Staklenik 4**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 5 d.o.o. Beograd, matični broj 21861090 ("**Staklenik 5**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala

Sledeće kompanije su u 100% vlasništvu preko Kiparskih društava:

- Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("**Project Torak**");

8. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31. decembra 2022. i 2021. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

	31. decembar 2022.	31. decembar 2021.
Potraživanja od kupaca	376.952	209.684
Ostala potraživanja	222.907	195.587
Aktivna vremenska razgraničenja	602.156	265.997
UKUPNO	1.202.015	671.268

Potraživanja od kupaca se odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u novembru.

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na ukalkulisani prihod, potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru i na prihod od osiguranja, dok se Ostala potraživanja najvećim delom odnose na više plaćeni porez na dobit i na prihod od osiguranja.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Na osnovu procene direktora, ne postoji potreba za umanjenjem vrednosti navedenih potraživanja.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispunji obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31 decembar 2022. i 2021. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

31. decembar 2022.				
	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.633.093			1.129.295
Obaveze po kreditima prema bankama	812.584			6.843.418
Obaveze prema dobavljačima	464.473			
Ostale obaveze				4.520
Ukupno	2.910.150			7.977.233

31. decembar 2021.				
	Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.338.112	-	-	1.427.291
Obaveze po kreditima prema bankama	1.099.084	1.132.212	3.542.790	4.484.042
Obaveze prema dobavljačima	214.608	-	-	-
Ostale obaveze	751.032	-	-	-
Ukupno	3.402.837	1.132.212	3.542.790	5.911.333

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje smanjenje obaveza koje dospevaju do godinu dana na dan 31. decembra 2022. godine u odnosu na one na dan 31. decembra 2021. godine. Detaljnije, finansijske obaveze prema akcionarima su neznetno porasle u odnosu na prošlu godinu.

Shodno tome, imajući u vidu činjenicu da su akcionari potvrdili da ne nameravaju da traže otplatu kredita pre kraja naredne godine, kao i prisustvo likvidnih sredstava od 722.985 hiljade dinara

(uključujući finansijsku imovinu) i dobijanjem pune feed in tarife od 2020. godine za sve vetroparkove, veruje se da će Kompanija i Grupa biti u stanju da izmire svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

(uključujući finansijsku imovinu) i dobijanjem pune feed in tarife od 2020. godine za sve vetroparkove, veruje se da će Kompanija i Grupa biti u stanju da izmire svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

Na dan 31. decembar 2022. godine, da je RSD valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 442.904 hiljada (2021.: RSD 479.268) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

Rizik od fluktuacija kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložen potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu na rizik vezan za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućeg duga banke, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka.

Kako bi se zaštitili od rizika promene kamatne stope zavisna društva Vetroparka Kula doo i MK Fintel Wind ad su sklopila ugovore za kamatni SWAP i fiksiranje kamatne stope, radi finansiranja vetroparkova Kula i prve faze vetroparka Košava.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Grupe.

Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD
KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembar 2022. i 2021 . godine prikazan je u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	31. decembar2022.	31. decembar2021.
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze akcionarima	1.129.295	1.427.291
- Obaveze po kreditima od banaka	6.843.418	7.758.924
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Obaveze po kreditima od banaka	812.584	752.577
- Finansijske obaveze akcionarima	1.633.093	1.338.112
- Finansijska sredstva	(519.802)	(463.691)
Gotovina I gotovinski ekvivalenti	(203.183)	(525.003)
Neto dug (A)	9.695.405	10.288.211
Kapital (B)	1.970.062	1.455.100
Neto angažovani kapital (C=A+B)	11.665.467	11.743.311
Koeficijent zaduženosti (A/C)	83,1%	87,6%

Koeficijent zaduženosti je poboljšan u 2022. u odnosu na prethodnu godinu usled povećanja sopstvenog kapitala za neto dobit godine i smanjenja neto duga, delimično kompenzovanog povećanjem finansijskih obaveza prema akcionarima.

9. Izveštaj o korporativnom upravljanju

Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja

U skladu sa članom 368 Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) društvo Fintel Energija ad Beograd izjavljuje da primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je dostupan na internet stranici društva www.fintelenergija.rs. Kodeks korporativnog upravljanja sadrži preklad praksi korporativnog upravljanja koje Društvo primenjuje.

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva postavljaju se principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojim se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Društva, a naročito u vezi sa pravima akcionara, obavezama i odgovornostima uprave Društva, ulogom zainteresovanih strana u korporativnom upravljanju i obavezama obelodanjanja podataka i transparentnošću Društva.

Sistem internih kontrola i smanjenje rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem

Sistem internih kontrola i nadzora sastoji se od svih mera i metoda koje se primenjuju u Društvu u cilju obezbeđenja njegovih sredstava, unapređenja tačnosti i pouzdanosti knjigovodstvenih i operativnih podataka, smanjivanja rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem, poštovanja procedura, standarda, zakona i propisa.

Regulatorni okvir rada sektora unutrašnjeg nadzora odnosno interne revizije je usklađen sa Zakonom o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019), Standardima za profesionalnu praksu interne revizije i ostalom zakonskom i profesionalnom regulativom.

Poslovi unutrašnjeg nadzora i interne kontrole obuhvataju:

- ✓ Kontrolu usklađenosti poslovanja Društva sa zakonom, drugim propisima i aktima Društva;
- ✓ Nadzor nad sprovođenjem računovodstvenih politika i finansijskim izveštavanjem;
- ✓ Proveru sprovođenja politika upravljanja rizicima;
- ✓ Praćenje usklađenosti organizacije i delovanja Društva sa kodeksom korporativnog upravljanja;
- ✓ Vrednovanje politika i procesa u Društvu, kao i predlaganje njihovog unapređenja.

Društvo angažuje najmanje jedno lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja i ono mora ispunjavati uslove propisane za internog revizora u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo i revizija.

Lice koje rukovodi poslovima unutrašnjeg nadzora dužno je da o sprovedenom nadzoru poslovanja izveštava komisiju za reviziju, odnosno odbor direktora.

Komisiju za reviziju:

- ✓ Priprema, predlaže i proverava sprovođenje računovodstvenih politika i politika upravljanja rizicima;
- ✓ Daje predlog odboru direktora za imenovanje i razrešenje lica nadležnih za obavljanje funkcije unutrašnjeg nadzora u Društvu;
- ✓ Vršiti nadzor nad radom unutrašnjeg nadzora u Društvu;
- ✓ Ispituje primenu računovodstvenih standarda u pripremi finansijskih izveštaja i ocenjuje sadržinu finansijskih izveštaja;
- ✓ Ispituje ispunjenost uslova za izradu konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva;

- ✓ Sprovodi postupak izbora revizora Društva i predlaže kandidata za revizora Društva, sa mišljenjem o njegovoj stručnosti i nezavisnosti u odnosu na Društvo,
- ✓ Daje mišljenje o predlogu ugovora sa revizorom Društva i u slučaju potrebe daje obrazloženi predlog za otkaz ugovora sa revizorom Društva;
- ✓ Vršiti nadzor nad postupkom revizije, uključujući i određivanje ključnih pitanja koja treba da budu predmet revizije i proveru nezavisnosti i objektivnosti revizora.

Eksterni revizor

Godišnji finansijski izveštaji Društva su predmet eksterne revizije.

U skladu sa zakonom i statutom Društva, Skupština akcionara Društva odlučuje o izboru revizora i naknadi za njegov rad, sa svim obaveznim elementima propisanim zakonom.

Izveštaji revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja i konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva za 2021. godinu usvojeni su na redovnoj sednici Skupštine akcionara društva 26. juna 2022. godine. Na istoj sednici Skupština akcionara Društva je izabrala isto revizorsko društvo Pricewaterhouse Coopers d.o.o. Beograd.

Organi upravljanja Društvom

Upravljanje Društvom je organizovano kao jednodomno. Organi Društva su:

- ✓ Skupština akcionara;
- ✓ Odbor direktora.

Statutom Društva su definisan delokrug poslova Skupštine akcionara i Odbora direktora.

Odbor direktora

Članovi odbora direktora su:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Tamara Mladenović
- ✓ Jovan Purar

Aktivnosti odbora direktora u 2022. godini

Odbor direktora je u toku 2022. godine obavljao svoje dužnosti u skladu sa važećim propisima, u optimalnom broju, sastavu i kvalifikovanosti svojih članova. Na dnevnom redu Odbora direktora našle su se redovne aktivnosti koje se odnose na odobravanje konsolidovanih i pojedinačnih finansijskih izveštaja Društva, sazivanje redovne i vanredne sednice skupštine akcionara, razmatranje rezultata ključnih pokazatelja poslovanja.

U toku 2022. godine nisu uočene neusaglašenosti odnosno nepravilnosti u radu Društva. Na osnovu informacija kojima raspolaže Odbor direktora, poslovanje Društva je u potpunosti usklađeno sa zakonom, drugim pozitivnim propisima i internim aktima Društva.

Skupština akcionara

Poslovníkom o radu skupštine akcionara bliže je uređen i utvrđen način rada i odlučivanja Skupštine akcionara. Odredbe ovog poslovnika primenjuju se i obavezujuće su za sva lica koja učestvuju ili prisustvuju radu skupštine.

Skupštinu čine svi akcionari Društva. Da bi lično učestvovao u radu Skupštine, akcionar mora posedovati minimum 0,1% od ukupnog broja akcija odgovarajuće klase. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju 0,1% od ukupnog broja akcija imaju pravo da u radu skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika.

Aktivnosti Skupštine akcionara u 2022. godini

U toku 2022. godine održane su dve sednice Skupštine akcionara. Skupština akcionara razmatrala je godišnje finansijske izveštaje i konsolidovane finansijske izveštaje Društva, izveštaje nezavisnog revizora o reviziji finansijskih izveštaja Društva i izboru revizora za 2022. godinu, o razrešenju i imenovanju novih članova Odbora direktora Društva.


Zakonski zastupnik

IZJAVA

O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Ovim putem izjavljujem da FINTEL ENERGIJA AD Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 115e, Novi Beograd, matični broj: 20305266, primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je usvojen 19. aprila 2018. godine i dostupan je na internet stranici Društva (www.fintelenergija.rs).

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva uspostavljeni su principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Fintel Energija a.d., a naročito u vezi sa pravima akcionara, okvirima i načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja, javnošću i transparentnošću poslovanja Društva. Osnovni cilj Kodeksa je uvođenje dobrih poslovnih običaja u domenu Korporativnog upravljanja, koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanje poverenja akcionara i investitora u Društvo, a sve u cilju dugoročnog poslovnog razvoja Društva.

Organi Društva ulažu napore da principi uspostavljeni Kodeksom korporativnog upravljanja Društva budu detaljnije razrađeni u okviru drugih opštih akata Društva.

U skladu sa Pravilnikom o listingu Beogradske berze, istovremeno sa godišnjim izveštajem, Fintel Energija a.d. dostavlja popunjen Upitnik o praksi korporativnog upravljanja i Društvo je saglasno da se isti može javno objaviti na internet stranici Beogradske berze.

Fintel Energija a.d. Beograd

Zakonski zastupnik



Miliziano Giovannetti



IZJAVA

LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaji za 2021. godinu sastavljeni su uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobicima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u izveštaje.

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.

Tiziano Giovannetti, direktor



ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA *

Napomena*:

Konsolidovani finansijski izveštaji Fintel Energija a.d. za 2022. godinu su odobreni 28. aprila 2023. godine od strane direktora Grupe. Godišnji konsolidovani izveštaj u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa Društva (Skupštine akcionara). Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg konsolidovanog izveštaja.

ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA *

Napomena*:

Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka za 2022. godinu doneće se na redovnoj godišnjoj skupštini akcionara Društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka Društva.

Javno društvo je dužno da sastavi godišnji konsolidovani izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP, dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, kao i da obezbedi da godišnji konsolidovani finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u godišnjem konsolidovanom izveštaju.

Beograd, april 2023. godine

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.

Tiziano Giovannetti, direktor

