

**Popunjiva pravno lice - preduzetnik**

Matični broj  
07190611

Šifra delatnosti  
04711

P I B  
101003129

NAZIV: "INEX BUDUCNOST" A.D. TP

SEDIŠTE: POZEGA, KRALJA ALEKSANDRA 20

## Bilans stanja

na dan 31/12/2022. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2021	Početno stanje 01/01/2021
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA			0	0	0
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001		0	0	0
	B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		66,542	58,072	0
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	0
010	1. Ulaganja u razvoj	0004		0	0	0
011, 012 i 014	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005		0	0	0
013	3. Gudvil	0006		0	0	0
015 i 016	4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007		0	0	0
017	5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008		0	0	0
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	5.	66,542	58,072	0
020, 021 i 022	1. Zemljište i građevinski objekti	0010		2,291	2,500	0
023	2. Postrojenja i oprema	0011		16	29	0
024	3. Investicione nekretnine	0012		64,235	55,543	0
025 i 027	4. Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013		0	0	0
026 i 028	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014		0	0	0
029 (deo)	6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015		0	0	0
029 (deo)	7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016		0	0	0
03	III BIOLOŠKA SREDSTVA	0017		0	0	0
04 i 05	IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		0	0	0
040(deo), 041(deo) i 042(deo)	1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019		0	0	0
040(deo), 041(deo) i 042(deo)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020		0	0	0
043, 050 (deo) i 051 (deo)	3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021		0	0	0
044, 050 (deo) i 051 (deo)	4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022		0	0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2021	Početno stanje 01/01/2021
1	2	3	4	5	6	7
045 (deo) i 053 (deo)	5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023		0	0	0
045 (deo) i 053 (deo)	6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024		0	0	0
046	7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025		0	0	0
047	8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026		0	0	0
048, 052, 054, 055 i 056	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027		0	0	0
28 (deo), osim 288	V DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028		0	0	0
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029		0	0	0
	G. OBRATNA IMOVINA (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		3,302	1,774	0
Klasa 1, osim grupe računa 14	I ZALIHE (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		4	72	0
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032		0	0	0
11 i 12	2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033		0	0	0
13	3. Roba	0034		0	0	0
150 152 i 154	4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035		4	72	0
151, 153 i 155	5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036		0	0	0
14	II STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037		0	0	0
20	III POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	6.	2,076	1,475	0
204	1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039		2,076	998	0
205	2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040		0	0	0
200 i 202	3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041		0	477	0
201 i 203	4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042		0	0	0
206	5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043		0	0	0
21, 22 i 27	IV OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045 + 0046 + 0047)	0044		0	39	0
21, 22, osim 223 i 224 i 27	1. Ostala potraživanja	0045		0	0	0
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046		0	39	0
224	3. Potraživanja po osnovu pretplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047		0	0	0
23	V KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI ( 0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		150	150	0
230	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matično i zavisna pravna lica	0049		0	0	0
231	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana lica	0050		0	0	0
232,234 (deo)	3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051		150	150	0
233, 234 (deo)	4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052		0	0	0
235	5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053		0	0	0
236 (deo)	6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054		0	0	0
237	7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055		0	0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2021	Početno stanje 01/01/2021
1	2	3	4	5	6	7
236 (deo), 238 i 239	8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056		0	0	0
24	VI GOTOVINA I GOTOVINSKI EKIVALENTI	0057	7.	1,033	17	0
28 (deo), osim 288	VII KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058		39	21	0
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		69,844	59,846	0
88	Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0060		0	0	0
	PASIVA			0	0	0
	A. KAPITAL (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) >=0	0401	8.	53,740	48,002	0
30, osim 306	I OSNOVNI KAPITAL	0402		44,203	44,203	0
31	II UPISANI, A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403		0	0	0
306	III EMISIONA PREMIJA	0404		0	0	0
32	IV REZERVE	0405		0	0	0
330 i potražni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	V POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHvatNOG REZULTATA	0406		0	0	0
dugovni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	VI NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHvatNOG REZULTATA	0407		0	0	0
34	VII NERASPOREĐENI DOBITAK (0409 + 0410)	0408		9,537	3,799	0
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409		3,799	3,671	0
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410		5,738	128	0
	VIII UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411		0	0	0
35	IX GUBITAK (0413 + 0414)	0412		0	0	0
350	1. Gubitak ranijih godina	0413		0	0	0
351	2. Gubitak tekuće godine	0414		0	0	0
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (0416 + 0420 + 0428)	0415		412	583	0
40	I DUGOROČNA REZERVISANJA (0417 + 0418 + 0419)	0416		0	0	0
404	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417		0	0	0
400	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418		0	0	0
40, osim 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419		0	0	0
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		412	583	0
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421		0	0	0
411 (deo) i 412 (deo)	2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422		0	0	0
411 (deo) i 412 (deo)	3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423		0	0	0
414 i 416 (deo)	4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424		0	0	0
415 i 416 (deo)	5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425		0	0	0

Grupa račun, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2021	Početno stanje 01/01/2021
1	2	3	4	5	6	7
413	6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426		0	0	0
419	7. Ostale dugoročne obaveze	0427		412	583	0
49 (deo), osim 498 i 495 (deo)	III DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428		0	0	0
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429	19.	1,812	1,680	0
495 (deo)	G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430		0	0	0
	D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		13,880	9,581	0
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432		0	0	0
42, osim 427	II KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		0	0	0
420 (deo) i 421 (deo)	1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434		0	0	0
420 (deo) i 421 (deo)	2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435		0	0	0
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436		0	0	0
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437		0	0	0
423, 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438		0	0	0
426	6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439		0	0	0
428	7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440		0	0	0
430	III PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441	9.	6,576	0	0
43, osim 430	IV OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	10.	1,838	2,930	0
431 i 433	1. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443		1,674	2,122	0
432 i 434	2. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444		0	0	0
435	3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445		164	808	0
436	4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446		0	0	0
439 (deo)	5. Obaveze po menicama	0447		0	0	0
439 (deo)	6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448		0	0	0
44, 45, 46, osim 467, 47 i 48	V OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450 + 0451 + 0452)	0449		5,353	6,529	0
44, 45 i 46 osim 467	1. Ostale kratkoročne obaveze	0450	11.	4,030	5,322	0
47, 48, osim 481	2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451	12.	569	1,207	0
481	3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452	12.	754	0	0
427	VI OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453		0	0	0
49 (deo), osim 498	VII KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454		113	122	0
	Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) >= 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) >=0	0455		0	0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2021	Početno stanje 01/01/2021
1	2	3	4	5	6	7
	E. UKUPNA PASIVA (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		69,844	59,846	0
89	Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457		0	0	0

U POZEGA  
dana 28/03/2023 godine



Zakonski zastupnik

*[Handwritten signature]*

<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
Matični broj 07190611	Šifra delatnosti 04711	PIB 101003129
NAZIV: "INEX BUDUCNOST" A.D. TP		
SEDIŠTE: POZEGA, KRALJA ALEKSANDRA 20		

**Bilans uspeha**  
od 01/01 do 31/12/2022. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		20,352	20,774
60	I PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602 i 604	1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003		0	0
601, 603 i 605	2. Prihodi od prodaje roba na inostranom tržištu	1004		0	0
61	II PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006 + 1007)	1005		0	0
610, 612 i 614	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006		0	0
611, 613 i 615	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007		0	0
62	III PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008		0	0
630	IV POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009		0	0
631	V SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010		0	0
64 i 65	VI OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011	13.	20,352	20,774
68, osim 683, 685 i 686	VII PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012		0	0
	B. POSLOVNI RASHODI (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		22,575	19,730
50	I NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014		0	0
51	II TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015		219	177
52	III TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017 + 1018 + 1019)	1016	14.	16,163	16,060
520	1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017		13,563	13,577
521	2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018		2,130	2,056
52 osim 520 i 521	3. Ostali lični rashodi i naknade	1019		470	427
540	IV TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020		1,788	1,588
58, osim 583, 585 i 586	V RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021		0	0
53	VI TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	15.	2,524	276
54, osim 540	VII TROŠKOVI REZERVISANJA	1023		0	0
55	VIII NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	16.	1,881	1,629
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) >= 0	1025		0	1,044
	G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) >= 0	1026		2,223	0
	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		185	0
660 i 661	I FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028		0	0
662	II PRIHODI OD KAMATA	1029		185	0
663 i 664	III POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030		0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
665 i 669	IV OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031		0	0
	Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		91	154
560 i 561	I FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033		0	0
562	II RASHODI KAMATA	1034		91	154
563 i 564	III NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035		0	0
565 i 569	IV OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	1036		0	0
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) >=0	1037		94	0
	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) >=0	1038		0	154
683, 685 i 686	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039	17.	2,596	190
583, 585 i 586	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040		164	73
67	J. OSTALI PRIHODI	1041	18.	6,418	109
57	K. OSTALI RASHODI	1042		0	866
	L. UKUPNI PRIHODI (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		29,551	21,073
	LJ. UKUPNI RASHODI (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		22,830	20,823
	M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043 - 1044) >=0	1045		6,721	250
	N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044 - 1043) >=0	1046		0	0
69-59	NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVOSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047		0	0
59-69	O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVOSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048		0	0
	P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) >=0	1049		6,721	250
	R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046 - 1045 + 1048 - 1047) >=0	1050		0	0
	S. POREZ NA DOBITAK			0	0
721	I PORESKI RASHOD PERIODA	1051	19.	850	0
722 dug. saldo	II ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052	19.	133	122
722 pot. saldo	III ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053		0	0
723	T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054		0	0
	Ć. NETO DOBITAK (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) >=0	1055		5,738	128
	U. NETO GUBITAK (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) >=0	1056		0	0
	I NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057		0	0
	II NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058		0	0
	III NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059		0	0
	IV NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060		0	0
	V ZARADA PO AKCIJI			0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	1. Osnovna zarada po akciji	1061		0	0
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1062		0	0

U POZEGA  
dana 28/03/2023 godine

M.P.

Zakonski zastupnik



*[Handwritten signature]*



Матични број 07190611

Шифра делатности 4711

ПИБ 101003129

Назив TRGOVINSKO PREDUZEĆE INEX-BUDUĆNOST AKCIONARSKO DRUŠTVO, POŽEGA

Седиште ПОЖЕГА, Краља Александра 20

# ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рп 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)	
			2	АОП	3	АОП	4	АОП	5	
1	Стање на дан 01.01. _____ године	4001	44.203	4010	0	4019	0	4028	0	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002	0	4011	0	4020	0	4029	0	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4003	44.203	4012	0	4021	0	4030	0	
4.	Нето промене у _____ години	4004	0	4013	0	4022	0	4031	0	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4005	44.203	4014	0	4023	0	4032	0	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006	0	4015	0	4024	0	4033	0	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4007	44.203	4016	0	4025	0	4034	0	
8.	Нето промене у _____ години	4008	0	4017	0	4026	0	4035	0	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4009	44.203	4018	0	4027	0	4036	0	

Позиција	ОПИС	АОП	Рез. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4037	1.708	4046	1.963	4055	0	4064	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038	0	4047	0	4056	0	4065	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4039	1.708	4048	1.963	4057	0	4066	0
4.	Нето промене у ____ години	4040	-1.708	4049	1.836	4058	0	4067	0
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	0	4050	3.799	4059	0	4068	0
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042	0	4051	0	4060	0	4069	0
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4043	0	4052	3.799	4061	0	4070	0
8.	Нето промене у ____ години	4044	0	4053	5.738	4062	0	4071	0
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	0	4054	9.537	4063	0	4072	0

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4073	47.874	4082	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074	0	4083	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4075	47.874	4084	0
4.	Нето промене у _____ години	4076	0	4085	0
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4077	48.002	4086	0
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078	0	4087	0
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4079	48.002	4088	0
8.	Нето промене у _____ години	4080	0	4089	0
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4081	53.740	4090	0

у POŽEŽI,

дана 28.03. 2023. године



Законски заступник

*[Handwritten signature]*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник РС бр. 89/2020).

Матични број 07190611

Шифра делатности 4711

Назив TRGOVINSKO PREDUZEĆE INEX-BUDUĆNOST AKCIONARSKO DRUŠTVO, POŽEGA

ПИБ 101003129

Седиште ПОЖЕГА, Краља Александра 20

# ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)			
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3001	31.052	25.851
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3002	592	593
3. Примљене камате из пословних активности	3003	0	0
4. Остали приливи из редовног пословања	3004	185	0
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3005	30.275	25.258
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3006	29.864	24.606
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3007	6.676	4.724
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3008	0	0
4. Плаћене камате у земљи	3009	17.624	15.218
5. Плаћене камате у иностранству	3010	56	113
6. Порез на добитак	3011	0	0
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3012	59	224
8. Остали одливи из пословних активности	3013	5.208	3.318
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3014	241	1.009
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3015	1.188	1.245
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)			
1. Продаја акција и удела	3016	0	0
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3017	0	0
3. Остали финансијски пласмани	3018	0	0
4. Примљене камате из активности инвестирања	3019	0	0
5. Примљене дивиденде	3020	0	0
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3021	0	0
1. Куповина акција и удела	3022	172	2.244
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3023	0	0
	3024	172	2.244
	3025		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	0	0
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	172	2.244
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
1. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0
Увећање основног капитала	3030	0	0
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	0	0
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032	0	0
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	0	0
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034	0	0
6. Остале дугорочне обавезе	3035	0	0
7. Остале краткорочне обавезе	3036	0	0
8. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3038	0	0
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	0	0
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040	0	0
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	0	0
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042	0	0
6. Остале обавезе	3043	0	0
7. Финансијски лизинг	3044	0	0
8. Исплаћене дивиденде	3045	0	0
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	0	0
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	31.052	25.851
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049	30.036	26.850
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050	1.016	0
<b>З. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051	0	999
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	17	1.016
<b>ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053	0	0
<b>НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054	0	0
<b>Г. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055	1.033	17

у ПОЉЕЃИ,

дана 18.03.2023. године

Законски заступник

*И. Јелићковић*

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07190611

Шифра делатности 4711

Назив TRGOVINSKO PREDUZEĆE INEX-BUDUĆNOST AKCIONARSKO DRUŠTVO, POŽEGA

ПИБ 101003129

Седиште ПОЖЕГА, Краља Александра 20

# ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		5.738	128
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		0	0
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		0	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		0	0
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиици	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хедџинга) новчаног тока				
	а) добиици	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиици	2017		0	0
	б) губици	2018		0	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	0
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		0	0
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		0	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023		0	0
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		0	0
	<b>V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		5.738	128
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		0	0
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>	2027		0	0
	1. Приписан матичном правном лицу	2028		0	0
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029		0	0

у ПОЉЕГ

дана 28.03.2023. године

Законски заступник

*M. Janković*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник РС<sup>б</sup> бр. 89/2020).

Дигитално потписано  
Јанковић Милка  
издавалац сертификата:  
Halcom a.d. Beograd  
31.03.2023. 08:56:05

**TP „Inex – Budućnost“ a.d. Požega**

***Napomene uz finansijske izveštaje  
za poslovnu 2022. godinu***



## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2022. godine

## SADRŽAJ

1.	OPŠTE INFORMACIJE.....	3
2.	OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA.....	3
3.	PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA.....	5
4.	ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE .....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
5.	NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA .....	18
6.	POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE.....	19
7.	GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI.....	19
8.	OSNOVNI KAPITAL .....	19
9.	PRIMLJENI AVANSNI DEPOZITI I KAUCIJE .....	20
10.	OBAVEZE IZ POSLOVANJA .....	20
11.	OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE.....	21
12.	OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA .....	21
13.	OSTALI POSLOVNI PRIHODI .....	21
14.	TROŠKOVI ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI .....	22
15.	TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA.....	22
16.	NEMATERIJALNI TROŠKOVI .....	23
17.	PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE .....	23
18.	OSTALI PRIHODI.....	23
19.	POREZ NA DOBITAK .....	23
20.	ZARADA PO AKCIJI .....	25
21.	TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA.....	25
22.	INFORMACIJE O SEGMENTIMA.....	26
23.	UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA .....	26
24.	UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA .....	31
25.	PROCENA FER VREDNOSTI .....	32
26.	PORESKI RIZICI.....	33
27.	USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA .....	33
28.	DEVIZNI KURSEVI .....	33

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

---

**1. OPŠTE INFORMACIJE**

TP „Inex – Budućnost“ a.d. Požega (u daljem tekstu „Društvo“) je osnovano 01. januara 1946. godine.

Društvo je organizovano kao akcionarsko društvo i upisano je u Registar privrednih društava Agencije za privredne registre. Akcijama Društva se od dana 19. juna 2007. godine trguje na Beogradskoj berzi.

Osnovna delatnost Društva je trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama pretežno hranom, pićima i duvanom.

Sedište Društva je u Požegi, ulica Kralja Aleksandra broj 20.

Matični broj Društva je 07190611, a poreski identifikacioni broj 101003129.

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju redovne (pojedinačne) finansijske izveštaje Društva za 2022. godinu. Društvo nema zavisna pravna lica i ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje.

Društvo je prema kriterijumima za razvrstavanje u skladu sa članom 6. Zakona o računovodstvu (Službeni glasnik RS, br. 73/2019 i 44/2021) i na osnovu godišnjeg finansijskog izveštaja za 2022. godinu razvrstano u mikro pravno lice.

U toku 2022. godine prosečan broj zaposlenih u Društvu je 6 (2021. godine – 5 zaposlenih).

Finansijski izveštaji za poslovnu 2022. godinu odobreni su od strane rukovodstva Društva dana 28.03.2023. godine.

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA****Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Finansijski izveštaji Društva su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS, br. 73/2019 i 44/2021 - dr. zakon) i drugim računovodstvenim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.

Na osnovu važećih računovodstvenih propisa, pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodne računovodstvene standarde („MRS“), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja („MSFI“), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda.

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (NASTAVAK)****Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (nastavak)**

Prevod Okvira, MRS, MSFI i tumačenja, izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, utvrđuje se rešenjem Ministra finansija i objavljuje u Službenom glasniku Republike Srbije. Međutim, do datuma sastavljanja finansijskih izveštaja za 2022. godinu nisu prevedene niti objavljene sve važeće promene u standardima i tumačenjima.

Shodno tome, prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društvo nije u potpunosti primenilo MRS, MSFI i tumačenja koja su na snazi za godinu koja se završava 31. decembra 2022. godine. Imajući u vidu materijalno značajne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu da imaju na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

**Prezentacija finansijskih izveštaja**

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik RS, br. 89/2020).

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

**Računovodstveni metod**

Finansijski izveštaji su sastavljeni po metodi prvobitne nabavne vrednosti, osim ukoliko MSFI ne zahtevaju drugačiji osnov vrednovanja na način opisan u značajnim računovodstvenim politikama.

**Načelo stalnosti poslovanja**

Finansijski izveštaji Društva pripremljeni su u skladu sa principom stalnosti poslovanja koji se zasniva na pretpostavci da će Društvo nastaviti sa poslovanjem u doglednoj budućnosti.

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA****Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja za sredstva izrađena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve troškove koji se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema vrednuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti po osnovu amortizacije i za eventualne kumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se izračunava primenom proporcionalne metode u toku procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava, uz primenu sledećih stopa:

Građevinski objekti	1,5% - 1,8%
Računari	10% - 20%
Kancelarijski nameštaj	15%
Oprema	15%

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je sredstvo stavljeno u upotrebu. Amortizacione stope se revidiraju svake godine radi obračuna amortizacije koja odražava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja i preostali nameravani vek njihovog korišćenja.

Sredstvo se isknižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

**Investicione nekretnine**

Investicione nekretnine obuhvataju nekretnine koje Društvo izdaje u zakup ili drži radi uvećanja vrednosti kapitala.

Inicijalno priznavanje investicionih nekretnina vrši se po njihovoj nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve troškove koje se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke za umanjenje vrednosti. Amortizacija investicionih nekretnina se obračunava primenom proporcionalne metode kako bi se njihova nabavna vrednost rasporedila tokom njihovog procenjenog veka trajanja.

Ako postoje bilo kakve indicije, da je došlo do umanjenja vrednosti investicione nekretnine, Društvo procenjuje nadoknadivu vrednost kao veću od upotrebne vrednosti i fer vrednosti umanjene za procenjene troškove prodaje. Knjigovodstvena vrednost investicione nekretnine se otpisuje do njene nadoknadive vrednosti kroz tekući bilans uspeha.

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)****Umanjenje vrednosti imovine**

Na dan svakog bilansa stanja, Društvo preispituje knjigovodstvenu vrednost svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdilo da li postoje indikacije da je došlo do gubitka po osnovu umanjenja vrednosti imovine. Ukoliko takve indikacije postoje, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiva vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša. Za potrebe procene vrednosti u upotrebi, procenjeni budući novčani tokovi diskontuju se do sadašnje vrednosti primenom diskontne stope pre oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procenu vremenske vrednosti novca za rizike specifične za to sredstvo.

Ako je procenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvene vrednosti, onda se knjigovodstvena vrednost tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo prethodno nije bilo predmet revalorizacije. U tom slučaju deo gubitka, do iznosa revalorizacije, priznaje se u okviru promena na kapitalu.

**Finansijski instrumenti*****Ključni termini***

Fer vrednost je cena koja bi bila naplaćena za prodaju imovine, odnosno plaćena za prenos obaveze u redovnoj transakciji između učesnika na tržištu na datum odmeravanja. Najbolji dokaz fer vrednosti je cena na aktivnom tržištu. Aktivno tržište je ono tržište na kom se transakcije sa imovinom i obavezama odvijaju dovoljno često i u obimu koji obezbeđuje informacije o cenama na kontinuiranoj osnovi.

Fer vrednost finansijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima se odmerava kao proizvod kotirane cene za pojedinu imovinu ili obavezu i broja instrumenata koje subjekat poseduje.

Tehnike procene vrednosti, kao što su modeli diskontovanog novčanog toka ili modeli zasnovani na nedavnim transakcijama između nezavisnih strana ili na razmatranju finansijskih podataka subjekta u koji se investira, koriste se za odmeravanje fer vrednosti određenih finansijskih instrumenata za koje nisu dostupne eksterne informacije o tržišnim cenama.

*Troškovi transakcije* su inkrementalni troškovi koji se direktno mogu pripisati sticanju, izdavanju ili otuđenju finansijskog instrumenta. Inkrementalni trošak je trošak koji ne bi nastao da se transakcija nije desila.

*Amortizovani trošak* jeste iznos u kome je finansijski instrument bio priznat pri početnom priznavanju, umanjen za bilo koje otplate glavnice, plus obračunata kamata, a u slučaju finansijskih sredstava, umanjen i za bilo koja rezervisanja za očekivane kreditne gubitke.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

---

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)****Finansijski instrumenti (nastavak)*****Klasifikacija i odmeravanje***

Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije odmeravanja:

- Ona koja se naknadno odmeravaju prema fer vrednosti (bilo kroz ostali ukupni rezultat ili kroz bilans uspeha) i
- Ona koja se odmeravaju prema amortizovanom trošku.

Klasifikacija zavisi od poslovnog modela subjekta za upravljanje finansijskim sredstvima i ugovorenih uslova novčanih tokova.

Reklasifikacija finansijskih instrumenata se vrši samo onda kada dođe do promene poslovnog modela za upravljanje portfolijom u celini. Reklasifikacija ima prospektivni efekat i vrši se od početka prvog izveštajnog perioda nakon promene poslovnog modela. Društvo nije menjalo svoj poslovni model ni u tekućem ni u uporednom periodu, te nisu vršene nikakve reklasifikacije.

Pri početnom priznavanju, Društvo odmerava finansijsko sredstvo prema njegovoj fer vrednosti, koja je u slučaju finansijskih sredstava koja se ne odmeravaju po fer vrednosti kroz bilans uspeha, uvećana za transakcione troškove koji se direktno pripisuju sticanju finansijskih sredstava. Transakcioni troškovi finansijskih sredstava koja se odmeravaju po fer vrednosti kroz bilans uspeha prikazuju se kao rashodi perioda u bilansu uspeha.

Nakon početnog priznavanja, rezervisanje za očekivane kreditne gubitke priznaje se za finansijska sredstva koja se odmeravaju po amortizovanom trošku i ulaganja u dužničke instrumente koji se odmeravaju po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat uzrokujući neposredni gubitak.

***Dužnički instrumenti***

Naknadno odmeravanje dužničkih instrumenata Društva zavisi od poslovnog modela za upravljanje imovinom i karaktera novčanog toka imovine.

Poslovni model odražava način na koji Društvo upravlja imovinom u cilju generisanja novčanih tokova, odnosno da li je cilj Društva: (1) samo prikupljanje ugovorenih novčanih tokova iz imovine ("držanje radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova") ili (2) prikupljanje kako ugovorenih novčanih tokova, tako i novčanih tokova koji su nastali prodajom imovine ("držanje radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova i novčanih tokova od prodaje") ili ukoliko nije ni jedno od gore navedena dva slučaja, finansijska sredstva se klasifikuju kao deo "drugog" poslovnog modela i odmeravaju se po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Faktori koje Društvo razmatra prilikom određivanja poslovnog modela obuhvataju svrhu i strukturu portfolija, prethodno iskustvo o načinu naplate novčanih tokova predmeta imovine, način procene i upravljanja rizicima, kao i način na koji se prati izvršenje i učinak datog sredstva.

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)****Finansijski instrumenti (nastavak)****Klasifikacija i odmeravanje (nastavak)***Dužnički instrumenti (nastavak)*

U slučaju kada poslovni model podrazumeva držanje imovine radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova ili držanja radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova i novčanih tokova od prodaje, Društvo procenjuje da li novčani tokovi predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate („SPPI“). Prilikom ove procene, Društvo razmatra da li su ugovoreni novčani tokovi u skladu sa osnovnim kreditnim uslovima, odnosno da kamata samo obuhvata naknadu za kreditni rizik, vremensku vrednost novca, druge osnovne rizike kreditiranja i maržu. Procena isključivog plaćanja glavnice i kamate vrši se pri početnom priznavanju imovine i naknadno se ne vrši ponovna procena.

Društvo klasifikuje svoje dužničke instrumente u tri kategorije odmeravanja:

- Amortizovani trošak - Imovina koja se drži radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova, pri čemu ti novčani tokovi predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate, odmerava se po amortizovanom trošku. Prihod od kamate od ovih finansijskih sredstava je priznat kao finansijski prihod koristeći metodu efektivne kamatne stope. Bilo koji dobitak ili gubitak nastao usled prestanka priznavanja se priznaje direktno u bilansu uspeha i predstavlja ostale dobitke/(gubitke) zajedno sa pozitivnim i negativnim kursnim razlikama. Gubici po osnovu umanjenja vrednosti se prikazuju zasebno.
- Fer vrednost kroz ostali ukupni rezultat - Imovina koja se drži radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova i prodaje finansijskih sredstava, pri čemu novčani tokovi imovine predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate, odmerava se po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat. Promene u knjigovodstvenoj vrednosti se priznaju kroz ostali ukupni rezultat, osim priznavanja dobitka i gubitka po osnovu obezvređenja, prihoda od kamata i pozitivnih i negativnih kursnih razlika, koji se priznaju kroz bilans uspeha. Prilikom prestanka priznavanja finansijskog sredstva, kumulativni gubitak ili dobitak koji je prethodno priznat kroz ostali ukupni rezultat, reklasifikuje se iz kapitala u dobitak ili gubitak i priznaje se kao ostali dobitak/(gubitak). Prihod po osnovu kamata na ova finansijska sredstva se priznaje u okviru finansijskih prihoda, a odmerava se metodom efektivne kamatne stope. Pozitivne i negativne kursne razlike iskazuju se kroz finansijske prihode i rashode, dok se troškovi po osnovu umanjenja vrednosti prikazuju zasebno.
- Fer vrednost kroz bilans uspeha - Imovina koja ne ispunjava uslove za priznavanje prema amortizovanom trošku ili fer vrednosti iskazanoj kroz ostali ukupni rezultat odmerava se prema fer vrednosti iskazanoj kroz bilans uspeha. Dobitak ili gubitak od dužničkog ulaganja koje se naknadno odmerava prema fer vrednosti kroz bilans uspeha priznaje se u bilansu uspeha i predstavlja promenu u neto vrednosti u okviru prihoda i rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha u periodu u kome su nastali.

## 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

## Finansijski instrumenti (nastavak)

*Klasifikacija i odmeravanje (nastavak)**Dužnički instrumenti (nastavak)*

**Gotovina i gotovinski ekvivalenti** - Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju novčana sredstva u blagajni, depozite kod banaka po viđenju, i ostala kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa dospećem do tri meseca ili manje. Gotovina i gotovinski ekvivalenti knjiže se po amortizovanom trošku iz razloga što: drže se radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova, pri čemu ti novčani tokovi predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate i nisu iskazani prema fer vrednosti kroz bilans uspeha. Svojstva dozvoljena isključivo zakonom nemaju uticaja na procenu isključivog plaćanja kamate i glavnice („SPPI test“), osim ukoliko nisu obuhvaćena ugovornim uslovima, tako da se ta svojstva primenjuju čak i ukoliko naknadno dođe do izmene u zakonu.

**Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja** - Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja početno se priznaju prema fer vrednosti i naknadno se iskazuju prema amortizovanom trošku, koristeći metodu efektivne kamatne stope, umanjena za rezervisanja za umanjenje vrednosti. Potraživanja od kupaca predstavljaju iznose koje kupci duguju za prodane proizvode i robu ili pružene usluge u redovnom toku poslovanja. Ukoliko se naplata očekuje u roku od godinu dana ili kraće (ili u toku redovnog operativnog ciklusa poslovanja, ukoliko on traje duže), klasifikuju se kao tekuća sredstva. U suprotnom, klasifikuju se kao stalna sredstva.

**Pozajmice** - Pozajmice se početno priznaju prema fer vrednosti umanjenoj za nastale transakcione troškove, i naknadno se iskazuju prema amortizovanom trošku, korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

**Obaveze prema dobavljačima i druge obaveze** - Obaveze prema dobavljačima nastaju kada druga ugovorna strana izvrši svoje obaveze prema ugovoru, i početno se priznaju prema fer vrednosti, dok se naknadno iskazuju prema amortizovanom trošku, korišćenjem metode efektivne kamatne stope. Obaveze prema dobavljačima predstavljaju obaveze plaćanja za robu ili usluge koje se nabavljaju od dobavljača u redovnom toku poslovanja. Obaveze prema dobavljačima se klasifikuju kao tekuće obaveze, ukoliko plaćanje dospeva u roku od godinu dana ili manje (ili u toku redovnog operativnog ciklusa poslovanja, ukoliko on traje duže). U suprotnom, klasifikuju se kao dugoročne obaveze.

*Vlasnički instrumenti*

Društvo naknadno odmerava sva ulaganja u vlasnički kapital po fer vrednosti. Ukoliko rukovodstvo Društva odluči da se fer vrednost dobitka i gubitka po osnovu ulaganja u vlasnički kapital prikaže u ostalom ukupnom rezultatu, nakon prestanka priznavanja ulaganja nije moguća naknadna reklasifikacija dobitka i gubitka po osnovu fer vrednovanja u bilans uspeha. Dividende od takvih ulaganja i dalje se priznaju u bilansu uspeha kao finansijski prihod, kad se ustanovi pravo Društva da primi isplatu.



**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)****Finansijski instrumenti (nastavak)****Otpis**

Otpis finansijskih sredstava se vrši, u celosti ili delimično, kada Društvo iskoristi sve mogućnosti naplate i zaključi da ne postoje razumna očekivanja da je naplatu moguće izvršiti. Otpis predstavlja slučaj prestanka priznavanja. Društvo može otpisati finansijska sredstva koja su i dalje u procesu prinudne naplate, tamo gde Društvo pokuša da naplati sredstva koja ugovorno potražuje, međutim, gde ne postoje razumna očekivanja da će naplata biti izvršena.

**Priznavanje i prestanak priznavanja**

Redovna kupovina ili prodaja finansijskih sredstava se priznaje na dan transakcije, odnosno na dan kada se Društvo obaveže da izvrši kupovinu ili prodaju sredstva. Prestanak priznavanja finansijskog sredstva se vrši po isteku prava na novčane tokove od finansijskih sredstava, ili po prenosu istih, pri čemu Društvo prenosi suštinski sve rizike i koristi od vlasništva.

Finansijske obaveze prestaju da se priznaju kada se zatvore (tj. kada se obaveza utvrđena ugovorom izmiri, otkáže ili istekne njeno važenje).

Razmena koja se vrši između Društva i njegovih prvobitnih zajmodavaca dužničkim instrumentima sa značajno različitim uslovima, kao i značajne izmene uslova postojećih finansijskih instrumenata, računovodstveno se obuhvataju kao gašenje prvobitne finansijske obaveze i priznavanje nove finansijske obaveze. Uslovi su značajno izmenjeni ukoliko se diskontovana sadašnja vrednost novčanih tokova pod novim uslovima, uključujući sve plaćene naknade umanjene za primljene naknade, i diskontovana po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi, razlikuje najmanje 10% od diskontovane sadašnje vrednosti preostalih novčanih tokova proisteklih po osnovu prvobitne finansijske obaveze. Ukoliko se razmena dužničkih instrumenata ili izmena uslova tretira kao ukidanje obaveze, svi troškovi ili naknade nastali u vezi sa istim se priznaju kao deo dobiti ili gubitka prilikom ukidanja. Ukoliko se razmena dužničkih instrumenata ili izmena uslova ne tretira kao ukidanje, svi troškovi ili naknade nastali u vezi sa istim koriguju sadašnju vrednost obaveze i amortizuju se tokom preostalog veka trajanja izmenjene finansijske obaveze.

Izmene obaveze koje nemaju za posledicu ukidanje obaveze se računovodstveno tretiraju kao promena procene, primenom kumulativne "catch up" metode sa dobitima i gubicima priznatim u bilansu uspeha, osim ukoliko je ekonomska suština razlike u knjigovodstvenim vrednostima pripisana kapitalnim transakcijama sa vlasnicima.

**Modifikacija**

Društvo ponekad iznova pregovara ili na drugi način menja ugovorene uslove finansijskih sredstava. Društvo procenjuje da li je izmena ugovorenih novčanih tokova značajna, imajući u vidu, između ostalog sledeće faktore: značajnu promenu kamatne stope ili poboljšanje uslova kredita, koji u znatnoj meri utiču na kreditni rizik povezan sa imovinom, ili pak značajan produžetak roka vraćanja zajma kada zajmoprimac nema finansijskih poteškoća.

### 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### Finansijski instrumenti (nastavak)

##### *Modifikacija (nastavak)*

Ukoliko se izmenjeni uslovi značajno razlikuju, prava na novčane tokove od prvobitnog sredstva ističu, i Društvo prestaje sa priznavanjem prvobitnih finansijskih sredstava i vrši priznavanje novog sredstva prema njegovoj fer vrednosti. Bilo koja razlika između knjigovodstvene vrednosti čije je priznavanje prestalo i fer vrednost novog značajno izmenjenog sredstva se priznaje u bilansu uspeha, osim ukoliko se suština razlike odnosi na kapitalne transakcije sa vlasnicima.

##### *Obevređenje finansijskih sredstva*

Društvo unapred procenjuje ECL (očekivani kreditni gubitak) po dužničkim instrumentima merenim po amortizovanom trošku i fer vrednosti kroz ostali rezultat i priznaje neto gubitke po osnovu obevređenja na svaki datum izveštavanja. Merenje ECL odražava: (1) objektivni iznos ponderisan verovatnoćom koji se utvrđuje procenom opsega mogućih rezultata, (2) vremensku vrednost novca i (3) sve razumne i raspoložive informacije koje su dostupne bez nepotrebnih troškova i napora na kraju svakog izveštajnog perioda, a tiču se proteklih događaja, tekućih uslova i predviđenih budućih uslova.

Dužnički instrumenti koji se mere po amortizovanom trošku i ugovorena sredstva se prikazuju u bilansu stanja umanjani za očekivani kreditni gubitak. Za dužničke instrumente koji se mere po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, promene u amortizovanim troškovima, umanjanim za očekivani kreditni gubitak, priznaju se u bilansu uspeha, a ostale promene knjigovodstvene vrednosti se priznaju u ostalom ukupnom rezultatu kao dobiti umanjani za gubitke po dužničkim instrumentima merenim po fer vrednost kroz ostali ukupni rezultat.

##### *Opšti model obevređenja finansijskih sredstava – trostepeni model*

Društvo primenjuje trostepeni model obevređenja koji se bazira na promenama u kreditnom kvalitetu nakon inicijalnog priznavanja. Finansijski instrument koji nije kreditno obevređen pri inicijalnom priznavanju se klasifikuje u Stepenu 1. Finansijska sredstva u Stepenu 1 imaju očekivani kreditni gubitak koji se meri po vrednosti jednakoj delu očekivanog kreditnog gubitka tokom celokupnog životnog veka sredstva, koji je posledica mogućih događaja neizvršenja obaveza u narednih 12 meseci ili do isteka ugovora, ukoliko je taj period kraći (“12-mesečni ECL”). Ukoliko Društvo identifikuje značajan porast kreditnog rizika nakon inicijalnog priznavanja, sredstvo se reklasifikuje u Stepenu 2 i njegov očekivani kreditni gubitak se meri na osnovu očekivanog kreditnog gubitka tokom celokupnog životnog veka tog sredstva tj. do isteka važenja ugovora, ali uzimajući u obzir očekivane avanse, ako postoje (“ECL celokupnog životnog veka instrumenta”).

Ukoliko Društvo utvrdi da je finansijsko sredstvo kreditno obevređeno, sredstvo se reklasifikuje u Stepenu 3 i njegov očekivani kreditni gubitak se meri kao ECL celokupnog životnog veka.

Kada se definiše neizvršenje obaveze u svrhu utvrđivanja rizika od nastanka neizvršenja obaveze, Društvo primenjuje definiciju neizvršenja obaveze koja je dosledna sa definicijom korišćenom za interno upravljanje kreditnim rizikom za relevantan finansijski instrument i razmatra kvalitativne indikatore (na primer, finansijske kovenante), kada je to prikladno.

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)****Finansijski instrumenti (nastavak)*****Obezvredjenje finansijskih sredstva (nastavak)******Opšti model obezvređenja finansijskih sredstava – trostepeni model (nastavak)***

U svrhu merenja očekivanih kreditnih gubitaka, procena očekivanih novčanih manjkova odražava novčane tokove očekivane iz kolaterala i drugih instrumenata obezbeđenja kredita koji su deo ugovornih uslova i koji se ne priznaju posebno. Društvo priznaje iznos očekivanih kreditnih gubitaka (ili ih ukida) u bilansu uspeha, kao dobitak ili gubitak po osnovu obezvređenja.

***Pojednostavljeni pristup obezvređenju potraživanja***

Društvo primenjuje pojednostavljeni pristup za potraživanja od kupaca i meri rezervisanja za gubitke u iznosu koji je jednak očekivanim kreditnim gubicima tokom celokupnog životnog veka.

Društvo koristi matricu rezervisanja prilikom izračunavanja očekivanih kreditnih gubitaka po osnovu potraživanja od kupaca. Društvo koristi istorijske kreditne gubitke (korigovane na osnovu tekućih podataka koji se mogu uočiti kako bi prikazali efekte tekućih uslova i predviđanja budućih uslova) za potraživanja od kupaca kako bi procenilo 12-mesečne očekivane kreditne gubitke ili očekivane kreditne gubitke tokom celokupnog životnog veka finansijskih sredstava, shodno tome šta je primenljivo.

Knjigovodstvena vrednost sredstva se umanjuje korišćenjem računa ispravke vrednosti, a visina gubitka se priznaje u bilansu uspeha u okviru rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Gubici po osnovu obezvređenja se ukidaju kroz bilans uspeha ukoliko se iznos gubitka po osnovu obezvređenja smanji, a takvo smanjenje se može pripisati događaju koji je nastao nakon priznavanja obezvređenja.

**Porez na dobitak*****Tekući porez***

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu Društva. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju Republike Srbije.

Republički propisi ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjene poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)****Porez na dobitak (nastavak)*****Odloženi porez***

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle između knjigovodstvene vrednosti sredstva i obaveza u finansijskim izveštajima i njihove odgovarajuće poreske osnovice korišćene u izračunavanju oporezivog dobitka. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike, dok se odložena poreska sredstva priznaju u meri u kojoj je verovatno da će oporezivi dobitci biti raspoloživi za korišćenje odbitnih privremenih razlika.

Odloženi porez se obračunava po poreskim stopama za koje se očekuje da će se primenjivati u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje. Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret ostalog sveobuhvatnog rezultata, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru ostalog sveobuhvatnog rezultata.

**Primanja zaposlenih*****Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada***

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

Društvo nije uključeno u druge oblike penzijskih planova i nema nikakvih obaveza po ovim osnovama.

***Otpremnine***

U skladu sa Zakonom o radu i Kolektivnim ugovorom, Društvo ima obavezu da zaposlenom isplati otpremninu prilikom odlaska u penziju u iznosu dve prosečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju. Društvo nije izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i nije formiralo rezervisanje po tom osnovu. Rukovodstvo Društva veruje da takva rezervisanja, ukoliko bi bila procenjena, ne bi mogla da imaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje Društva.

**Lizing**

Zakupi se priznaju kao pravo korišćenja sredstva i korespondentna obaveza na datum kada je imovina koja je predmet zakupa dostupna za upotrebu od strane Društva. Svako plaćanje zakupa je podeljeno između obaveze i finansijskog troška. Finansijski trošak se priznaje u izveštaju o ukupnom rezultatu tokom perioda zakupa, primenom konstantne periodične kamatne stope na preostali saldo obaveza svakog perioda. Pravo korišćenja sredstva se amortizuje tokom kraćeg od dva perioda, veka trajanja imovine ili trajanja zakupa linearnom metodom.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine****3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)****Lizing (nastavak)**

Sredstva i obaveze koji proističu iz zakupa se početno odmeravaju primenom metoda sadašnje vrednosti. Obaveze po osnovu zakupa uključuju neto sadašnju vrednost sledećih plaćanja zakupa:

- fiksnih plaćanja (uključujući i plaćanja koja su u suštini fiksna), umanjeno za bilo koje potraživanje podsticaja zakupa,
- varijabilnih plaćanja zakupa koja su zasnovana na indeksu ili stopi,
- iznosa koji se očekuje da će biti plaćen od strane zakupca u okviru garancije preostale vrednosti,
- izvršne cene opcije kupovine ukoliko je zakupac u razumnoj meri siguran da će iskoristiti tu opciju, i
- plaćanja penala za prekid zakupa, ako uslovi zakupa ukazuju da će zakupac izvršiti tu opciju.

Plaćanja zakupa su diskontovana korišćenjem kamatne stope sadržane u zakupu. Ukoliko ta stopa ne može biti utvrđena, koristi se inkrementalna kamatna stopa zaduživanja zakupca, odnosno stopa koju bi zakupac morao da plati za pozajmljivanje sredstava potrebnih za sticanje imovine slične vrednosti u sličnom ekonomskom okruženju i sa sličnim uslovima.

Pravo korišćenja sredstava odmerava se na osnovu troškova koji se sastoje od sledećeg:

- iznosa početnog odmeravanja obaveza za zakup,
- bilo kog plaćanja zakupa izvršenog na dan ili pre datuma početka zakupa, umanjeno za bilo koje primljene podsticaje zakupu,
- bilo kog početnog direktnog troška, i
- troškova vraćanja u prethodno stanje.

Plaćanja vezana za kratkoročne zakupe i zakupe sredstava male vrednosti se priznaju na linearnoj osnovi kao trošak u izveštaju o ukupnom rezultatu. Kratkoročni zakupi su zakupi sa trajanjem od 12 meseci ili manje. Imovinu male vrednosti čini računarska oprema i manji kancelarijski nameštaj.

**Prihodi od ugovora sa kupcima**

Društvo priznaje prihode od prodaje robe i izvršenih usluga kada izvrši ugovorenu obavezu i kada se izvrši prenos kontrole nad robom i uslugama. Kod većine ugovora, kontrola nad robom ili uslugama prelazi na kupca u određenoj tački u vremenu i naknada postaje bezuslovna jer je samo potrebno da prođe određeno vreme pre nego što dospe na naplatu.

Prihod se priznaje u iznosu cene transakcije. Cena transakcije predstavlja iznos naknade, za koju Društvo očekuje da ima pravo u zamenu za prenos kontrole nad ugovorenom robom ili uslugama na kupca, isključujući iznose koji su naplaćeni u ime trećih lica.

Prihod se prikazuje umanjen za porez na dodatu vrednost, povraćaje, rabate i popuste.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2022. godine

---

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)****Prihodi od zakupa**

Pretežna delatnost Društva je trgovina, ali Društvo najveći deo prihoda ostvaruje po osnovu davanja objekata u zakup.

Prihodi od zakupa se priznaju u periodu u kom su usluge pružene, odnosno prema stepenu dovršenosti transakcije na datum bilansa.

Prihodi od usluga zakupa sa popustima se priznaju na osnovu cene navedene u ugovoru, umanjene za procenjene popuste. Pri proceni i određivanju popusta, koristi se prethodno iskustvo, upotrebom metode očekivane vrednosti, a prihod se priznaje samo u meri u kojoj postoji visoka verovatnoća da neće doći do značajnog ukidanja. Obaveza po osnovu refundacije se priznaje za očekivane popuste na količinu plative kupcima na osnovu prodaje realizovane do kraja izveštajnog perioda.

Smatra se da nije prisutan ni jedan element finansiranja pošto se prodaja vrši uz kreditni rok otplate u skladu sa tržišnom praksom.

Potraživanja se priznaju po pružanju usluge, jer je to momenat kada naknada postaje безусловna, i potreban je samo protok vremena do dospeća na naplatu.

Rashodi se obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda.

**Državna davanja**

Državna davanja se priznaju po fer vrednosti kada se stekne opravdana uverenost da će se Društvo pridržavati uslova povezanih sa davanjima i da će davanje biti primljeno.

Državna davanja povezana sa sredstvima, uključujući nemonetarna davanja, iskazuju se u bilansu stanja kao odloženi prihod po osnovu davanja. Odloženi prihodi se priznaju u korist bilansa uspeha tokom korisnog veka trajanja sredstva, i to za odgovarajući iznos amortizacije, po principu sučeljavanja prihoda i rashoda.

**Preračunavanje strane valute**

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunati su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza za taj dan.

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)****Preračunavanje strane valute (nastavak)**

Neto pozitivne ili negativne kursne razlike, nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha.

Nemonetarne stavke koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunate su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije.

**Troškovi pozajmljivanja**

Troškovi pozajmljivanja se odnose na kamate i druge troškove koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem sredstava. Troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstva koje se osposobljava za upotrebu, uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja tog sredstva. Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

**4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE**

Sastavljanje finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva da vrši procene i donosi pretpostavke koje mogu da imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, tekućim i očekivanim uslovima poslovanja i ostalim raspoloživim informacijama na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni rezultati mogu da se razlikuju od procenjenih iznosa.

Najznačajnija područja koja od rukovodstva zahtevaju vršenje procene i donošenje pretpostavki predstavljena su u daljem tekstu:

**Uticaj vojnih dejstava u Ukrajini i sankcija protiv Ruske Federacije**

Vojna dejstva koja su u toku u Ukrajini i sankcije s tim u vezi usmerene protiv Ruske Federacije utiču na privredu u Evropi i svetu. Društvo nema nikakvu značajnu izloženost prema Ukrajini, Rusiji i Belorusiji. Međutim, uticaj na opštu ekonomsku situaciju može zahtevati revidiranje određenih pretpostavki i procena, što može uticati na izmene poslovnog plana za narednu godinu i preduzimanje mera koje će se odražavati na aktivnosti Društva.

Dugoročno gledano, posledice mogu uticati na obim poslovanja, tokove gotovine i profitabilnost. Društvo ima dovoljno likvidnih sredstava i ne očekuje značajne poteškoće u poslovanju. Na dan izdavanja ovih finansijskih izveštaja Društvo ispunjava svoje obaveze o roku dospeća i stoga primenjuje načelo stalnosti poslovanja kao računovodstvenu osnovu za sastavljanje finansijskih izveštaja.

Rukovodstvo preduzima neophodne mere da obezbedi održivost poslovanja Društva. Međutim, buduće efekte trenutne ekonomske situacije teško je predvideti, a trenutna očekivanja i procene rukovodstva mogu se razlikovati od stvarnih rezultata.

**4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE (NASTAVAK)****Korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme**

Društvo procenjuje preostali korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svake poslovne godine. Procena korisnog veka nekretnina, postrojenja i opreme je zasnovana na istorijskom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i predviđenim tehnološkim napretkom i promenama ekonomskih i industrijskih faktora.

Ukoliko se sadašnja procena razlikuje od prethodnih procena, promene u poslovnim knjigama Društva se evidentiraju u skladu sa MRS 8 „Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške“. Ove procene mogu da imaju materijalno značajan efekat na knjigovodstvenu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme kao i na iznos amortizacije tekućeg obračunskog perioda.

**Umanjenje vrednosti imovine**

Na dan bilansa stanja, Društvo vrši pregled knjigovodstvene vrednosti materijalne i nematerijalne imovine i procenjuje da li postoje indikacije za umanjene vrednosti nekog sredstva. Prilikom procenjivanja umanjena vrednosti, sredstva koja gotovinske tokove ne generišu nezavisno dodeljuju se odgovarajućoj jedinici koja generiše novac. Naknadne promene u dodeljivanju jedinici koja generiše novac ili u vremenu novčanih tokova mogu da utiču na knjigovodstvenu vrednost odnosne imovine.

**Procena poslovnog modela**

Klasifikacija i merenje finansijskih sredstava zavisi od rezultata tzv. SPPI testa (tj. provere da li ugovoreni tokovi gotovine finansijskog sredstva predstavljaju samo otplate glavnice i plaćanja kamate na neotplaćeni deo glavnice) i testa poslovnog modela. Društvo utvrđuje poslovni model na nivou koji odražava način upravljanja grupama finansijskih sredstava da bi se postigao određeni cilj poslovanja. Ova analiza podrazumeva prosuđivanje na osnovu svih relevantnih dokaza, uključujući one o načinu merenja i ocenjivanja performansi finansijskih sredstava, načinu upravljanja finansijskim sredstvima i načinu nagrađivanja osoba koje tim sredstvima upravljaju. Društvo prati finansijska sredstva koja odmeravaju po amortizovanoj vrednosti ili fer vrednosti kroz ostali rezultat čije priznavanje prestaje pre njihovog dospeća da bi razumelo razloge za njihovo otuđenje, kao i da li su ti razlozi konzistentni sa ciljevima poslovanja za čije potrebe je Društvo držalo sredstva. Praćenje tj. monitoring je deo kontinuiranih analiza i procena Društva u vezi sa tim da li je poslovni model u okviru kojeg se drže preostala, neotuđena sredstva i dalje prikladan, te, ako nije odgovarajući, da li je došlo do promene poslovnog modela, a samim tim i do prospektivne promene klasifikacije tih sredstava. Nije bilo takvih promena u prikazanim periodima.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**
**4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE (NASTAVAK)**
**Značajno povećanje kreditnog rizika**

Kao što je obelodanjeno u napomeni 3, očekivani kreditni gubitak priznaje se kao obezvređenje u iznosu jednakom 12-mesečnom očekivanom kreditnom gubitku za Step 1 ili u iznosu očekivanog kreditnog gubitka tokom celokupnog životnog veka sredstva za Step 2 ili Step 3. Sredstvo se reklasifikuje na Step 2 kada se kreditni rizik sredstva značajno uveća u odnosu na njegovo početno priznavanje. MSFI 9 ne definiše šta predstavlja značajan porast kreditnog rizika. Prilikom procene da li se kreditni rizik sredstva značajno povećao, Društvo uzima u obzir kvalitativne i kvantitativne razumne i pouzdane buduće informacije.

**5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

	U hiljadama RSD			Ukupno
	Zemljište i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	
<b>Nabavna vrednost</b>				
01.01.2021. godine	14.346	9.960	82.310	106.616
Nabavke u toku godine	305	-	6.710	7.015
Otuđenja i rashodovanja		(4.647)		(4.647)
31.12.2021. godine	<b>14.651</b>	<b>5.313</b>	<b>89.020</b>	<b>108.984</b>
01.01.2022. godine	14.651	5.313	89.020	108.984
Nabavke u toku godine	170	-	10.088	10.258
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	-
31.12.2022. godine	<b>14.821</b>	<b>5.313</b>	<b>99.108</b>	<b>119.242</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>				
01.01.2021. godine	12.024	9.918	32.029	53.971
Amortizacija	127	13	1.448	1.588
Otuđenja i rashodovanja	-	(4.647)	-	(4.647)
31.12.2021. godine	<b>12.151</b>	<b>5.284</b>	<b>33.477</b>	<b>50.912</b>
01.01.2022. godine	12.151	5.284	33.477	50.912
Amortizacija	379	13	1.396	1.788
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	-
31.12.2022. godine	<b>12.530</b>	<b>5.297</b>	<b>34.873</b>	<b>52.700</b>
<b>Sadašnja vrednost</b>				
31.12.2022. godine	<b>2.291</b>	<b>16</b>	<b>64.235</b>	<b>66.542</b>
31.12. 2021. godine	<b>2.500</b>	<b>29</b>	<b>55.543</b>	<b>58.072</b>

Kao sredstvo obezbeđenja za vraćanje dugoročnih kredita Društvo je dalo u hipoteku više nekretnina čija sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2022. godine iznosi 36.014 hiljada RSD (2021. godine – 36.686 hiljada RSD).

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**6. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE**

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Kupci u zemlji:		
- povezana pravna lica	-	3.073
- ostala pravna lica	2.240	998
	2.240	4.071
<i>Minus: ispravka vrednosti</i>	(164)	(2.596)
	<b>2.076</b>	<b>1.475</b>

U skladu sa poslovnim politikom, svoje usluge Društvo prodaje na odloženi rok koji u proseku iznosi 5 dana.

**7. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKIVALENTI**

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Tekući računi	1.033	17
	<b>1.033</b>	<b>17</b>

**8. OSNOVNI KAPITAL**

Osnovni kapital Društva iskazan na dan 31. decembra 2022. godine u iznosu od 44.203 hiljada RSD (2021. godine – 44.203 hiljada RSD) čini 88.407 običnih akcija (2021. godine – 88.407 običnih akcija), pojedinačne nominalne vrednosti od 500 dinara.

Stanje kapitala i broj akcija su registrovani kod Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti i kod Agencije za privredne registre.

Struktura osnovnog kapitala Društva data je u narednom pregledu:

	2022.		2021.	
	Broj akcija	% učešća	Broj akcija	% učešća
Ristivojević Milenko	62.026	70%	62.026	70%
Inmold Plast d.o.o. Požega	20.586	23%	20.586	23%
Vojvođanska banka a.d. Novi Sad - zbirni računi	423	1%	423	1%
Ostali akcionari	5.372	6%	5.372	6%
	<b>88.407</b>	<b>100%</b>	<b>88.407</b>	<b>100%</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**8. OSNOVNI KAPITAL (NASTAVAK)**

Promene na računima kapitalu Društva za 2022. i 2021. godinu date su u narednom pregledu:  
u hiljadama RSD

	Osnovni kapital	Neraspoređeni dobitak	Revalorizacione rezerve	Ukupno
Stanje 1. januara 2021. godine	44.203	1.963	1.708	47.874
Neto dobitak	-	128	-	128
Ukupan neto sveobuhvatni rezultat	-	128	-	128
Prenosi	-	1.708	(1.708)	-
<b>Stanje na dan 31. decembra 2021. godine</b>	<b>44.203</b>	<b>3.799</b>	<b>-</b>	<b>48.002</b>
Stanje 1. januara 2022. godine	44.203	3.799	-	48.002
Neto dobitak	-	5.738	-	5.738
Ukupan neto sveobuhvatni rezultat	-	5.738	-	5.738
<b>Stanje na dan 31. decembra 2022. godine</b>	<b>44.203</b>	<b>9.537</b>	<b>-</b>	<b>53.740</b>

Na dan 31. decembar 2022. godine Društvo je iskazalo neraspoređeni dobitak u iznosu od 9.537 hiljada RSD (2021. godine – 3.799 hiljade RSD). Vlasnici Društva, do dana objavljivanja ovih finansijskih izveštaja nisu doneli odluku o raspodeli dobiti/pokriću gubitka.

**9. PRIMLJENI AVANSNI DEPOZITI I KAUCIJE**

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Primljeni avansi u zemlji:		
- povezana pravna lica	6.576	-
	<b>6.576</b>	<b>-</b>

**10. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Dobavljači u zemlji:		
- povezana pravna lica	1.674	2.122
- ostala pravna lica	164	808
	<b>1.838</b>	<b>2.930</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**11. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	2.409	3.252
Obaveze za porez i doprinose na zarade i naknade zarada	1.551	1.986
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	-	-
Obaveze prema zaposlenima	9	8
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	20	20
Ostale kratkoročne obaveze	41	56
	<b>4.030</b>	<b>5.322</b>

**12. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA**

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Obaveze po osnovu razlike obračunatog PDV i prethodnog poreza	558	930
Obaveze za porez iz rezultata	754	-
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	-	267
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	11	10
	<b>1.323</b>	<b>1.207</b>

**13. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Prihodi od zakupnina	20.352	20.568
Ostali poslovni prihodi	-	206
	<b>20.352</b>	<b>20.774</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**14. TROŠKOVI ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI**

	u hiljadama RSD	
	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	13.563	13.577
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	2.130	2.056
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	365	329
Ostali lični rashodi i naknade	<u>105</u>	<u>98</u>
	<b><u>16.163</u></b>	<b><u>16.060</u></b>

Tokom tekućeg izveštajnog perioda Društvo je imalo 6 prosečno zaposlenih, čija struktura je data u tabeli koja sledi.

**Struktura zaposlenih po kvalifikacijama:**

<i>Stručna sprema</i>	<i>Broj zaposlenih</i>
Srednja stručna sprema	3
Viša stručna sprema	1
Visoka stručna sprema	2
<b>Ukupno:</b>	<b>6</b>

**15. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA**

	u hiljadama RSD	
	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
Troškovi transportnih usluga	41	59
Troškovi usluga održavanja	2.423	131
Troškovi sajмова	-	11
Troškovi ostalih usluga	<u>60</u>	<u>75</u>
	<b><u>2.524</u></b>	<b><u>276</u></b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**16. NEMATERIJALNI TROŠKOVI**

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Troškovi neproizvodnih usluga	318	244
Troškovi reprezentacije	17	3
Troškovi premije osiguranja	134	55
Troškovi platnog prometa	95	83
Troškovi članarina	8	12
Troškovi poreza i naknada	1.095	969
Troškovi revizije finansijskih izveštaja	94	94
Ostali nematerijalni troškovi	120	169
	<b>1.881</b>	<b>1.629</b>

**17. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE**

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	2.596	190
	<b>2.596</b>	<b>190</b>

**18. OSTALI PRIHODI**

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Ostali nepomenuti prihodi	6.418	109
	<b>6.418</b>	<b>109</b>

**19. POREZ NA DOBITAK**

**Komponente poreza na dobitak**

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Tekući poreski rashod	850	-
Odloženi poreski rashod	133	122
	<b>983</b>	<b>122</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**19. POREZ NA DOBITAK (NASTAVAK)**

Usaglašavanje poreza na dobit i proizvoda dobitka pre oporezivanja i propisane poreske stope

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Dobitak pre oporezivanja	6.721	250
Porez na dobit po zakonskoj stopi od 15%	1.008	38
Poreski efekti rashoda koji se ne priznaju u poreskom bilansu	9	28
Ostalo	(34)	56
<b>Tekući porez na dobitak</b>	<b>983</b>	<b>122</b>
<i>Efektivna poreska stopa</i>	14,63%	48,8%

**Odložene poreske obaveze**

Odložene poreske obaveze na dan 31. decembra 2022. godine u iznosu od 1.812 hiljada RSD (2021. godine – 1.680 hiljada RSD) odnose se na privremene razlike po sledećim pozicijama:

	Stanje na početku godine	Odloženi poreski rashod	u hiljadama RSD
			Ukupno
<b>2022. godina</b>			
Nekretnine i oprema i nemater. ulaganja	1.679	133	1.812
	<b>1.679</b>	<b>133</b>	<b>1.812</b>
<b>2021. godina</b>			
Nekretnine i oprema i nemater. ulaganja	1.558	122	1.680
	<b>1.558</b>	<b>122</b>	<b>1.680</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**20. ZARADA PO AKCIJI**

Društvo izračunava osnovnu zaradu po akciji kao odnos neto dobitka iz kontinuiranog poslovanja koji pripada akcionarima koji poseduju obične akcije i ponderisanog prosečnog broja običnih akcija u opticaju za period, ne uzimajući u obzir sopstvene akcije stečene u toku godine od strane Društva.

Proračun zarade po akciji izvršen je na osnovu sledećih podataka:

	u hiljadama RSD	
	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
Neto dobitak tekuće godine	5.738	128
Ponderisani broj običnih akcija	88.407	88.407

**21. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA**

U okviru svojih redovnih poslovnih aktivnosti Društvo obavlja transakcije sa povezanim licima. U toku 2022. i 2021. godine obavljene su sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

	u hiljadama RSD	
	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
<b>PRIHODI OD ZAKUPA</b>		
- ostala povezana pravna lica	2.594	2.229
	<u>2.594</u>	<u>2.229</u>
<b>NABAVKE</b>		
- ostala povezana pravna lica	4.932	5.130
	<u>4.932</u>	<u>5.130</u>
<b>TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA</b>		
<b>Troškovi usluga održavanja:</b>		
- ostala povezana pravna lica	2.297	-
	<u>2.297</u>	<u>-</u>
<b>POTRAŽIVANJA</b>		
<b>Potraživanja od kupaca:</b>		
- ostala povezana pravna lica	-	-
- ostala povezana pravna lica (članovi ključnog rukovodstva)	-	477
	<u>-</u>	<u>477</u>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**21. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA (NASTAVAK)**

	u hiljadama RSD	
	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
<b>OBAVEZE</b>		
Primljeni avansi:		
- ostala povezana pravna lica	6.576	-
<b>Obaveze prema dobavljačima:</b>		
- ostala povezana pravna lica	<u>1.674</u>	<u>2.122</u>
	<u><b>8.250</b></u>	<u><b>2.122</b></u>

Ključno rukovodstvo Društva čine direktori (izvršni i neizvršni), članovi Upravnog odbora, Sekretar Društva i Rukovodilac interne revizije. Naknade plaćene ili plative ključnom rukovodstvu po osnovu njihovog rada prikazane su u tabeli koja sledi:

	u hiljadama RSD	
	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
Zarade i bonusi		
Otpremnine	<u>7.723</u>	<u>6.762</u>
	<u><b>7.723</b></u>	<u><b>6.762</b></u>

**22. INFORMACIJE O SEGMENTIMA**

Društvo je organizovano kao jedinstven segment poslovanja, izdavanje objekata u zakup. Kao što je obelodanjeno u napomeni 13 ostali poslovni prihodi u 2022. godini odnose se na prihode od zakupnina (2021. godina - prihodi od zakupnina i ostali poslovni prihodi). Prihode po ovom osnovu Društvo je ostvarilo od eksternih kupaca.

**23. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA**

**Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima**

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Program upravljanja finansijskim rizicima Društva je usmeren na nemogućnost predviđanja događaja na finansijskim tržištima i teži minimiziranju mogućih negativnih efekata na finansijske performanse Društva.

Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**23. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (NASTAVAK)**

**Tržišni rizik**

Tržišni rizik se odnosi na rizik da određene promene tržišnih cena, kao što su promene kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa, mogu da utiču na visinu prihoda Društva ili vrednost njegovih finansijskih instrumenata. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

**Kamatni rizik**

Društvo je izloženo riziku promene kamatnih stopa na sredstvima i obavezama kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta i Društvo nema na raspolaganju instrumente kojima bi ublažilo njegov uticaj.

Struktura monetarnih sredstava i obaveza na dan 31. decembra 2022. i 2021. godine sa stanovišta izloženosti kamatnom riziku data je u sledećem pregledu:

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
<b>Finansijska sredstva</b>		
Nekamatnosna	3.259	1.642
	<b>3.259</b>	<b>1.642</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
Nekamatnosne	6.280	8.834
	<b>6.280</b>	<b>8.834</b>

**Kreditni rizik**

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Društva. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Društvo je prinuđeno da koristi ostale javno dostupne finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti, u skladu sa poslovnim politikom usvojenom od strane rukovodstva Društva. Iznos maksimalne kreditne izloženosti revidira se najmanje jednom godišnje.

U slučaju povećanja iznosa dospelih potraživanja i shodno tome povećane izloženosti kreditnom riziku, Društvo primenjuje mehanizme predviđene poslovnim politikom.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**23. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (NASTAVAK)**

**Kreditni rizik (nastavak)**

Maksimalna izloženost Društva kreditnim rizicima se iskazuje u knjigovodstvenim iznosima finansijskih sredstava u bilansu stanja, kao što sledi:

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Potraživanja po osnovu prodaje	2.076	1.475
Kratkoročni finansijski plasmani	150	150
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.033	17
	<b>3.259</b>	<b>1.642</b>

*Upravljanje kreditnim rizicima*

Kreditni rizik predstavlja najveći pojedinačni rizik poslovanja Društva, rukovodstvo u skladu sa tim pažljivo upravlja izloženošću kreditnom riziku. Kreditni rizik nastaje iz gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita kod banaka i finansijskih institucija, kao i kreditne izloženosti u vezi sa kupcima, uključujući nenaplaćena potraživanja i izvršene transakcije.

Na izloženost Društva kreditnom riziku u najvećoj meri utiču individualne karakteristike svakog kupca. Društvo primenjuje pojednostavljen pristup MSFI 9 za odmeravanje očekivanih kreditnih gubitaka, koji koristi ispravku za očekivane gubitke tokom veka trajanja.

*Potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja*

U cilju odmeravanja očekivanih kreditnih gubitaka, potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja grupisana su na osnovu zajedničkih karakteristika kreditnog rizika i broja dana kašnjenja.

Očekivane stope kreditnih gubitaka se zasnivaju na profilima plaćanja prodaje od 36 meseca pre 31. decembra 2022. godine, odnosno 24 meseci pre 01. januara 2022. godine, kao i odgovarajućih prethodnih kreditnih gubitaka pretrpljenih u navedenom periodu. Istorijske stope gubitka nisu korigovane u odnosu na informacije o budućim makroekonomskim faktorima, obzirom da nisu ustanovljene korelacije koje bi značajno uticale na sposobnost kupaca da izmire potraživanja.

Rezervisanje za kreditne gubitke u vezi sa potraživanjima po osnovu prodaje i ostalim potraživanjima se određuje u skladu sa matricom rezervisanja koja se zasniva na broju dana dospelih potraživanja. Na dan 31. decembra 2022. godine matrica rezervisanja data je u nastavku:

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2022. godine

23. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (NASTAVAK)

Kreditni rizik (nastavak)

*Upravljanje kreditnim rizicima (nastavak)*

*Potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja (nastavak)*

	u hiljadama RSD			
	Potraživanja po osnovu prodaje			
	Stopa obezvredjenja	Bruto iznos	Ukupni ECL	Ukupno
Nedospela				
Dospela 0-30 dana	0%	1.352	-	1.352
30-60 dana	0%	245	-	245
60-90 dana	0%	174	-	174
90-180 dana	0%	56	-	56
Preko 180	0%	86	-	86
	50%	327	(164)	163
		<b>2.240</b>	<b>(164)</b>	<b>2.076</b>

Na dan 31. decembar 2021. godine, matrica rezervisanja data je u nastavku:

		U hiljadama RSD		
		Bruto	Ispravka	Neto
Nedospela				
Dospela 0-30 dana	0%	524	-	524
30-60 dana	0%	342	-	342
60-90 dana	0%	197	-	197
90-180 dana	0%	82	-	82
Preko 180	0%	110	-	110
	92%	2.816	(2.596)	220
		<b>4.071</b>	<b>(2.596)</b>	<b>1.475</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**23. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (NASTAVAK)**

**Kreditni rizik (nastavak)**

*Upravljanje kreditnim rizicima (nastavak)*

Potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja (nastavak)

Na dospela potraživanja Društvo ne vrši obračun zatezne kamate. Naplata potraživanja nije obezbeđena teretom na imovinu dužnika ili jemstvom trećeg lica.

Rukovodstvo Društva redovno ispituje kreditni kvalitet potraživanja po osnovu prodaje i ostalih potraživanja uzimajući u obzir starosni profil potraživanja kao i vremenski period poslovnog odnosa sa Društvom. Rukovodstvo veruje da su neispravljena potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja u potpunosti nadoknadiva.

Promene na ispravci vrednosti potraživanja po osnovu prodaje za 2022. i 2021. godinu su sledeće:

	<b>u hiljadama RSD</b>
	<b>Potraživanja po osnovu prodaje</b>
	<b>Ukupno</b>
Stanje na dan 01.01.2022. godine	2.596
Nove ispravke u toku godine	164
Naplata prethodno ispravljenih potraživanja	(2.596)
<b>Stanje na dan 31.12.2022. godine</b>	<b>164</b>
Stanje na dan 01.01.2021. godine	2.719
Nove ispravke u toku godine	73
Naplata prethodno ispravljenih potraživanja	(190)
Ostalo – direktan otpis potraživanja	(6)
<b>Stanje na dan 31.12.2021. godine</b>	<b>2.596</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**23. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (NASTAVAK)**

**Rizik likvidnosti**

Rukovodstvo Društva upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Društvo u svakom trenutku ispunjava sve svoje obaveze. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Društva data je u sledećoj tabeli:

	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	u hiljadama RSD preko 5 godina	Ukupno
<b>2022. godina</b>					
Ostale dugoročne obaveze	-	171	241	-	412
Obaveze iz poslovanja	1.838	-	-	-	1.838
Ostale kratkoročne obaveze	4.030	-	-	-	4.030
	<b>5.868</b>	<b>171</b>	<b>241</b>	<b>-</b>	<b>6.280</b>
<b>2021. godina</b>					
Ostale dugoročne obaveze	-	171	412	-	583
Obaveze iz poslovanja	2.930	-	-	-	2.930
Ostale kratkoročne obaveze	5.321	-	-	-	5.321
	<b>8.251</b>	<b>171</b>	<b>412</b>	<b>-</b>	<b>8.834</b>

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

**24. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA**

U postupku upravljanja kapitalnim rizikom, rukovodstvo Društva ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo Društva pregleda strukturu kapitala na godišnjoj osnovi.

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti. Ovaj pokazatelj izračunava se kao odnos neto zaduženosti i ukupnog kapitala. Neto zaduženost se obračunava tako što se ukupne finansijske obaveze (kratkoročne i dugoročne) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupan kapital predstavlja zbir svih kategorija kapitala prikazanih u bilansu stanja i neto zaduženosti.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**24. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA (NASTAVAK)**

Pokazatelji zaduženosti na dan 31. decembra 2022. i 2021. godine su bili sledeći:

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Ukupna zaduženost	412	583
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.033	17
Neto zaduženost	(621)	566
Kapital	53.740	48.002
Ukupan kapital	53.119	48.568
Pokazatelj zaduženosti	-	1,17%

**25. PROCENA FER VREDNOSTI**

Fer vrednost finansijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnom tržištu (kao što su hartije od vrednosti kojima se trguje i hartije od vrednosti raspoložive za prodaju) zasniva se na kotiranim tržišnim cenama ostvarenim na datum izveštavanja. Kotirana tržišna cena koja se koristi za finansijska sredstva Društva predstavlja tekuću cenu ponude.

Fer vrednost finansijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se različitim efektima procene. Društvo primenjuje različite metode i utvrđuje pretpostavke koje se zasnivaju na tržišnim uslovima koji postoje na datum izveštavanja. Kotirane tržišne cene ili cene dilera za slične instrumente koriste se za dugoročne obaveze. Ostale tehnike, kao što su procenjene diskontovane vrednosti novčanih tokova, koriste se za određivanje fer vrednosti preostalih finansijskih instrumenata.

Knjigovodstvena vrednost potraživanja po osnovu prodaje, ostalih potraživanja, dobavljača i ostalih obaveza iz poslovanja smatra se da je jednaka fer vrednosti usled njihove kratkoročne prirode. Za većinu dugoročnih potraživanja i obaveza fer vrednost ne odstupa značajno od njihove knjigovodstvene vrednosti.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**26. PORESKE RIZICI**

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

Pored navedenog, Društvo ima značajne transakcije sa povezanim pravnim licima. Iako rukovodstvo Društva smatra da Društvo poseduje dovoljnu i adekvatnu prateću dokumentaciju u vezi sa transfornim cenama, postoji neizvesnost da se zahtevi i tumačenja poreskih i drugih organa razlikuju od tumačenja rukovodstva. Rukovodstvo Društva smatra da eventualna različita tumačenja neće imati materijalno značajnih posledica po finansijske izveštaje Društva.

**27. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA**

Društvo je izvršilo usaglašavanje svojih potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31. decembra 2022. i 2021. godine. U postupku usaglašavanja sa poslovnim partnerima, nisu utvrđena neusaglašena potraživanja i obaveze.

**28. DEVIZNI KURSEVI**

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
EUR	117,3224	117,5821

Požega, 28.03.2023. godine



Odgovorno lice/zastupnik

*Milka Janković*  
 Milka Janković, Direktor



**TP „INEX BUDUĆNOST“AD**

**P O Ž E G A**

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU  
ZA 2022 GODINU**

**I PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA DRUŠTVA A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE DRUŠTVA**

**1. OPŠTI PODACI O DRUŠTVU**

Naziv i adresa	TP „INEX BUDUĆNOST“ AD POŽEGA, Kralja Aleksandra 20
Broj rešenja APR	BD 72828/2005 od 15.07.2005.
Matični broj	07190611
PIB	101003129
Šifra delatnosti	04711-nespecijalizovana trgovina na malo i veliko
Web i e-mail	<a href="http://www.inex-buducnost.co.rs">www.inex-buducnost.co.rs</a> ; gmail. <a href="mailto:Jankovic.milka@gmail.com">Jankovic.milka@gmail.com</a>
Vrednost osnovnog kapitala	44.203 hiljade RSD, cena akcija 500 RSD
Broj izdatih akcija	88.407 (2021. godine – 88.407)
Podaci o zavisnim društvima	nema
Revizorska kuća	AKSIOS Revizija, Novi Sad, Hopovska 2

Struktura vlasništva

Podaci o strukturi vlasništva mogu se naći na Web site-u Centralnog registra HOV ([www.chov.rs](http://www.chov.rs))

U trenutku izrade ovog izveštaja društvo ima 167 akcionara sa sledećom strukturom učešća u kapitalu

Broj akcionara sa učešćem u kapitalu	Broj lica	Broj akcija	% od ukupne emisije
0%-5%	165	5.795	6,55491
5%-10%	-	-	-
10%-25%	1	20.586	23,28549
66%-75%	1	62.026	70,15960
UKUPNO	167	88.407	100

	Broj akcija	% od ukupne emisije
Vlasništvo fizičkih lica	67.398	76,23604
Vlasništvo pravnih lica	20.586	23,28549
Zbirni tj kastodi račun	423	0,47847
UKUPNO	88.407	100

Redosled prvih 10 akcionara po broju akcija i vrednosti kapitala

Akcionar	Broj akcija	Vrednost kapitala
Ristivojević Milenko	62.026	31.013.000
Inmold plast doo	20.586	10.293.000

Vojvođanska banka	423	211.500
Dabić Ratomir	95	47.500
Mićić Tomo	93	46.500
Poznanović Đorđe	92	46.000
Todorović Dragan	92	46.000
Miletić Milostiva	85	42.500
Pantić Radmila	83	41.500
Lađevac Mika	82	41.000

### **Podaci o upravi društva**

Odbor direktora:

-Malinić Zvezdan

-Janković Milka

-Kuzović Danilo

Članovi odbora direktora ne poseduju akcije društva

### **Kvalifikaciona struktura zaposlenih;**

VII stepen VSS 2

VI stepen VŠS 1

IV stepen SSS 3

UKUPNO 6

### **OPŠTA POSLOVNA POLITIKA**

Poslovna politika društva je u skladu sa planiranom. Bazirana na davanju objekata u zakup.

U narednom periodu društvo ne planira nikakvu promenu poslovne politike, tj. Društvo će i dalje raditi na odgovornom poslovanju.

#### **2. Poslovanje u 2022.**

Poslovanje u 2022. Obeležili su otežani uslovi privređivanja koji podrazumevaju višegodišnje trajanje svetske, ekonomske i finansijske krize.

Naš poslovni rezultat u 2022. godini

			<u>U hiljadama dinara</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>		
Prihodi iz redovnog poslovanja			20.352	20.774
Dobit iz redovnog poslovanja	6.721		250	
Neto dobitak				5.738 128

#### **Struktura prihoda**

Prihod od zakupnina		20.352	20.774
---------------------	--	--------	--------

TP „Inex budućnost“ je ostvarilo pozitivan finansijski rezultat uprkos značajnom padu kupovne moći stanovništva i teškoj ekonomskoj situaciji u privredi.

### 3. Finansijski rezultat u 2022

Osnovni bilansni pokazatelji

#### Bilans stanja

	U hiljadama dinara	
	2022	2021
Nekretnine, postrojenja i oprema	2.307	2.529
Investicione nekretnine	64.235	55.543
<b>STALNA IMOVINA</b>	<b>66.542</b>	<b>58.072</b>
Zalihe	4	72
Potraživanja	2.706	1.514
Kratkor.finansij.plasmani	150	150
Gotovina i got. ekvivalenti	1.033	17
PDV i aktivna vrem. Razgraničenja	39	21
<b>OBRтна IMOVINA</b>	<b>3.302</b>	<b>1.774</b>
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>69.844</b>	<b>59.846</b>
Akcijski kapital	44.203	44.203
Neraspoređen dobitak	9.537	3.799
<b>KAPITAL</b>	<b>53.740</b>	<b>48.002</b>
<b>DUGOROČNE OBAVEZE-KREDIT</b>	<b>412</b>	<b>583</b>
Kratkoročne fin.obaveze	-	-
Primljeni avansi	6.576	-

Obaveze iz poslovanja		1.838	2.930
Ostale kratkor. obaveze		4.030	5.322
Obaveze po osnovu ostalih javnih prihoda i PDV		1.323	1.207
Obaveze za ostale poreze, dopr.i druge dažbine		-	-
PVR		113	122
<b>KRATKOROČNE OBAVEZE</b>		<b>13.880</b>	<b>9.581</b>
<b>ODLOŽENE PORESKE OBAV</b>		<b>1.812</b>	<b>1.680</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>		<b>69.844</b>	<b>59.846</b>

Odlukom skupštine iz aprila 2023. godine nije odlučeno o raspodeli dobitka

U okviru Stalne imovine, najveća promena se odnosi na povećanje vrednosti investicionih nekretnina nastalo dodatnim ulaganjem u postojeće investicione nekretnine Društva.

Kod Obrtne imovine, najveći rast postoji na poziciji Gotovinski ekvivalenti i gotovina, što je rezultat povećanja novačnih sredstava Društva kod banaka.

U okviru Kapitala, promena se odnosi na rezultat tekuće godine – dobitak od 5.738 hrzd. U odnosu na prethodnu godinu, neto dobitak je veći za 5.610 hrzd, odnosno 4383%.

Kod obaveza, najveće promene se odnose na rast primljenih avansa i smanjenje ostalih kratkoročnih obaveza. Ostale kratkoročne obaveze su se smanjile usled pada obaveza po osnovu zarada i poreza i doprinosa.

### **Bilans uspeha**

	U hiljadama dinara				
	2022	Strukt u %	2021	Strukt.u %	2022/2021
<b>Poslovni prihod</b>	<b>20.352</b>	<b>68,87</b>	<b>20.774</b>	<b>98,58</b>	<b>97,97</b>
<b>Prihodi od usklađivanja vred.imovine</b>	<b>2.596</b>	<b>8,78</b>	<b>190</b>	<b>0,90</b>	<b>1366,32</b>

<b>Finansijski prihodi</b>	<b>185</b>	<b>0,63</b>	-	-	-
<b>Ostali prihodi</b>	<b>6.418</b>	<b>21,72</b>	<b>109</b>	<b>0,52</b>	<b>5888,07</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>29.551</b>	<b>100</b>	<b>21.073</b>	<b>100</b>	<b>140,23</b>
<b>Poslovni rashodi</b>	<b>22.575</b>	<b>98,88</b>	<b>19.730</b>	<b>94,75</b>	<b>114,42</b>
<b>Finansijski rashodi</b>	<b>91</b>	<b>0,40</b>	<b>154</b>	<b>0,74</b>	<b>59,09</b>
<b>Ostali rashodi</b>	-	-	<b>866</b>	<b>4,16</b>	-
<b>Rash.od uskl.vredn.imovi</b>	<b>164</b>	<b>0,72</b>	<b>73</b>	<b>0,35</b>	<b>224,66</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>22.830</b>	<b>100</b>	<b>20.823</b>	<b>100</b>	<b>109,64</b>
<b>Ostvarena dobit pre opor.</b>	<b>6.721</b>		<b>250</b>		<b>2688,40</b>
<b>Neto dobit</b>	<b>5.738</b>		<b>128</b>		<b>4482,42</b>

U strukturi prihoda, dominantan je udeo poslovnih prihoda u ukupnom prihodu sa učešćem od 68,87% dok prihodi od usklađivanja vrednosti imovine čine 8,78% od ukupnih prihoda. Ukupan prihod u odnosu na prošlu godinu veci je za 40,23%. Ukupne rashode u najvećoj meri čine poslovni rashodi čije je učešće u ukupnim rashodima 98,88%. Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine čine 0,72% ukupnih rashoda. Ostvarena dobit u odnosu na prošlu godinu beleži povećanje od 2588,40% a neto dobit 4382,81%.

Učešće ukupnih rashoda u ukupnim prihodima iznosi 77,26% dok je u prethodnoj godini iznosio 98,81% što je povoljniji odnos nego u prethodnoj godini.

**U hiljadama dinara**

<b>Struktura prihoda</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>		<b>20.352</b>	<b>20.774</b>
<b>Prihod od prodaje robe</b>			
<b>Prihod od zakupa</b>		<b>20.352</b>	<b>20.774</b>
<b>FINANSIJSKI PRIHODI</b>		<b>185</b>	

Pozitivne kursne razlike			
<b>OSTALI PRIHODI</b>		<b>6.418</b>	<b>109</b>
Prihodi od usklađivanja vr. Ostale imovine		<b>2.596</b>	<b>190</b>
Prihodi od smanjenja obaveza			
Naplaćeni otpis potraž.			
Viškovi			
Ostali nepomenuti prih.			
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>29.551</b>	<b>21.073</b>

U hiljadama dinara

Struktura rashoda		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>		<b>22.575</b>	<b>19.730</b>
Nabavna vrednost prod.r.			
Troškovi materijala		<b>219</b>	<b>177</b>
Troškovi zarada i naknada		<b>16.163</b>	<b>16.060</b>
Amortizacija		<b>1.788</b>	<b>1.588</b>
Nematerijalni troškovi		<b>1.881</b>	<b>1.629</b>
Troškovi proizv usluga		<b>2.524</b>	<b>276</b>
<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>		<b>91</b>	<b>154</b>
Kamate		91	154
Negativne kursne razlike			
Ostali finansijski rashodi			



<b>OSTALI RASHODI</b>		<b>164</b>	<b>939</b>
<b>Ostali rashodi</b>		-	<b>866</b>
<b>Rashodi od uskl.vredn.ostale imovine</b>		<b>164</b>	<b>73</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>22830</b>	<b>20823</b>

## ANALIZA POSLOVANJA

### 1. PRINOS NA KAPITAL:

- a. 2022. godina:
  - i. Neto dobit/kapital= 10,68%
  - ii. Dobit pre oporezivanja/kapital=12,51%
- b. 2021. godina:
  - i. Neto dobit/kapital=0,27%
  - ii. Dobit pre oporezivanja/kapital=0,52%

### 2. PRINOS NA IMOVINU:

- a. 2022. godina: Neto dobit/Ukupna aktiva=8,21%
- b. 2021. godina: Neto dobit/Ukupna aktiva=0,21%

### 3. UČEŠĆE SOPSTVENOG KAPITALA U UKUPNOM KAP:

- a. 2022. godina: Kapital /Ukupna pasiva= 76,94%
- b. 2021. godina: Kapital /Ukupna pasiva= 80,21%

### 4. UČEŠĆE POZAJLJ.KAP. U UKUPNOM K:

- a. 2022. godina: Ukupne obaveze/ukupna pasiva= 23,06%
- b. 2021. godina: Ukupne obaveze/ukupna pasiva= 19,79%

### 5. UČEŠĆE TRAJNOG I DUGOR.KAP U UKUP:

- a. 2022. godina: Kapital+dugor.rez.+Dugoročne obaveze/Ukupna pasiva= 77,53%
- b. 2021. godina: Kapital+dugor.rez.+Dugoročne obaveze/Ukupna pasiva= 81,18%

### 6. TEKUĆI RACIO:

- a. 2022. godina: Obrtna imovina/Kratkoročne obaveze= 23,79%

b. 2021. godina: Obrtna imovina/Kratkoročne obaveze= 18,52%

**7. PRVI STEPEN LIKVIDNOSTI:**

- a. 2022. godina: Gotovina i gotov.ekvivalenti/Kratkoročne ob.= 0,0744
- b. 2021. godina: : Gotovina i gotov.ekvivalenti/Kratkoročne ob.= 0,002

**8. DRUGI STEPEN LIKVIDNOSTI:**

- a. 2022. godina: Kratkoročna potr.,plasmani i got/kratk.ob=0,223
- b. 2021. godina: Kratkoročna potr.,plasmani i got/kratk.ob=0,175

**9. NETO OBRJNI KAPITAL:**

- a. 2022. godina: Obrtna imovina-Kratkoročne obaveze= -10.578
- b. 2021. godina: Obrtna imovina-Kratkoročne obaveze= -7.807

**10. EKONOMIČNOST:**

- a. 2022. godina: Poslovni prihod /poslovni rashod= 0,9015
- b. 2021. godina: Poslovni prihod /poslovni rashod= 1,0529

**11. RENTABILNOST:**

- a. 2022. godina: Dobitak pre oporezivanja/ukupni prihod=0,2274
- b. 2021. godina: Dobitak pre oporezivanja/ukupni prihod=0,0119

**12. POSLOVNI NETO DOBITAK**

- a. 2022. godina: Neto dobit/poslovni prihodi=28,19%
- b. 2021. godina: Neto dobit/poslovni prihodi =0,62%

**13. ZARADA PO AKCIJI**

Društvo izračunava osnovnu zaradu po akciji kao odnos neto dobitka iz kontinuiranog poslovanja koji pripada akcionarima koji poseduju obične akcije i ponderisanog prosečnog broja običnih akcija u opticaju za period, ne uzimajući u obzir sopstvene akcije stečene u toku godine od strane Društva.

Proračun zarade po akciji izvršen je na osnovu sledećih podataka:

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Neto dobitak tekuće godine	5.738	128
Ponderisani broj običnih akcija	88.407	88.407

**II OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU**

Plan razvoja Društva odvija se po dosadašnjim usvojenim politikama.

### III BITNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON BILANSA

Nakon dana bilansa pa do dana objavljivanja nije bilo bitnih poslovnih događaja

### IV ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

U okviru svojih redovnih poslovnih aktivnosti Društvo obavlja transakcije sa povezanim licima. U toku 2022. i 2021. godine obavljene su sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
<b>PRIHODI OD ZAKUPA</b>		
- ostala povezana pravna lica	2.594	2.229
	<b>2.594</b>	<b>2.229</b>
<b>NABAVKE</b>		
- ostala povezana pravna lica	4.932	5.130
	<b>4.932</b>	<b>5.130</b>
<b>TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA</b>		
<b>Troškovi usluga održavanja:</b>		
- ostala povezana pravna lica	2.297	-
	<b>2.297</b>	-
<b>POTRAŽIVANJA</b>		
<b>Potraživanja od kupaca:</b>		
- ostala povezana pravna lica	-	-
- ostala povezana pravna lica (članovi ključnog rukovodstva)	-	477
	-	<b>477</b>

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
<b>OBAVEZE</b>		
<b>Primljeni avansi:</b>		
- ostala povezana pravna lica	6.576	-
<b>Obaveze prema dobavljačima:</b>		
- ostala povezana pravna lica	1.674	2.122
	<b>8.250</b>	<b>2.122</b>

## V AKTIVNOSTI NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Preduzeće nije imalo značajnije aktivnosti na polju istraživanja i razvoja

## VI PODACI O OTKUPU SOPSTVENIH AKCIJA

Nije bilo otkupa sopstvenih akcija

## VII KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

- 1) *Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže / Pravila o korporativnom upravljanju koja je pravno lice dobrovoljno odlučilo da primenjuje / Relevantne informacije o praksi korporativnog upravljanja koja prevazilazi zahteve nacionalnog prava*

Društvo nema pisani kodeks ponašanja. Društvo sprovodi kodeks korporativnog upravljanja u kom su uspostavljeni principi korporativne prakse naročito u vezi sa pravima akcionara, transparentnošću, javnošću poslovanja.

- 2) *Opis osnovnih elemenata sistema internih kontrola i smanjenja rizika pravnog lica u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja*

Društvo je u obavezi da vrši reviziju finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskim propisima i Međunarodnim Računovodstvenim Standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Svake godine Skupština akcionara Društva na redovnoj godišnjoj Skupštini usvaja Izveštaj nezavisnog revizora za prethodnu godinu i bira nezavisnog revizora za reviziju finansijskih izveštaja za tekuću godinu. Na taj način se obezbeđuje nezavisnost i objektivnost u postupku izrade finansijskih izveštaja Društva. Društvo je vodilo poslovne knjige u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije i Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politkama Društva koji je donet 01. Maja 2005. godine, a izmenjen i dopunjen 2021. godine.

- 3) *Informacije o ponudama za preuzimanje kada je privredno društvo obveznik primene propisa kojima se uređuje preuzimanje privrednih društava*

U 2022. godini nije bilo ponuda za preuzimanje od strane Društva. Osnovni kapital Društva iskazan na dan 31. decembra 2022. godine u iznosu od 44.203 hiljada RSD (2021. godine – 44.203 hiljada RSD) čini 88.407 običnih akcija (2021. godine – 88.407 običnih akcija), pojedinačne nominalne vrednosti od 500 dinara.

Stanje kapitala i broj akcija su registrovani kod Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti i kod Agencije za privredne registre.

#### 4) Sastav i rad organa upravljanja i njihovih odbora

##### **Podaci o upravi društva**

Odbor direktora:

- Malinić Zvezdan
- Janković Milka
- Kuzović Danilo

Članovi odbora direktora ne poseduju akcije društva.

#### 5) *Opis politike raznolikosti koja se primenjuje u vezi sa organima upravljanja pravnog lica s obzirom na aspekte kao što su, na primer, životna dob, pol ili obrazovanje i struka, kao i navođenje ciljeva politike raznolikosti, načina na koji se ona sprovodi i rezultate u izveštajnom periodu*

U Društvu ne postoji pisana politika raznolikosti I način na koji se sprovodi, ali je Društvo primenjuje na način da postoje različite životne dobi, kvalifikacije I nivoi obrazovanja među članovima Nadzornog I Izvršnog odbora.

#### **VIII INFORMACIJE O ULAGANJIMA U CILJU ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Nije bilo ulaganja u cilju zaštite životne sredine.

#### **IX INFORMACIJE O POSTOJANJU OGRANKA**

Društvo nema ogranke.

#### **X IZLOŽENOST I UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA**

##### **Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima**

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Program upravljanja finansijskim rizicima Društva je usmeren na nemogućnost predviđanja događaja na finansijskim tržištima i teži minimiziranju mogućih negativnih efekata na finansijske performanse Društva.

Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

### **Tržišni rizik**

Tržišni rizik se odnosi na rizik da određene promene tržišnih cena, kao što su promene kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa, mogu da utiču na visinu prihoda Društva ili vrednost njegovih finansijskih instrumenata. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

### **Kamatni rizik**

Društvo je izloženo riziku promene kamatnih stopa na sredstvima i obavezama kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta i Društvo nema na raspolaganju instrumente kojima bi ublažilo njegov uticaj.

Struktura monetarnih sredstava i obaveza na dan 31. decembra 2022. i 2021. godine sa stanovišta izloženosti kamatnom riziku data je u sledećem pregledu:

	<b>u hiljadama RSD</b>	
	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
<b>Finansijska sredstva</b>		
Nekamatonosna	3.259	1.642
	<b>3.259</b>	<b>1.642</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
Nekamatonosne	6.280	8.834
	<b>6.280</b>	<b>8.834</b>

### **Kreditni rizik**

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Društva. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Društvo je prinuđeno da koristi ostale javno dostupne finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti, u skladu sa poslovnom politikom usvojenom od strane rukovodstva Društva. Iznos maksimalne kreditne izloženosti revidira se najmanje jednom godišnje.

U slučaju povećanja iznosa dospelih potraživanja i shodno tome povećane izloženosti kreditnom riziku, Društvo primenjuje mehanizme predviđene poslovnom politikom.

Maksimalna izloženost Društva kreditnim rizicima se iskazuje u knjigovodstvenim iznosima finansijskih sredstava u bilansu stanja, kao što sledi:

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Potraživanja po osnovu prodaje	2.076	1.475
Kratkoročni finansijski plasmani	150	150
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.033	17
Maksimalna izloženost kreditnom riziku	<b>3.259</b>	<b>1.642</b>

#### *Upravljanje kreditnim rizicima*

Kreditni rizik predstavlja najveći pojedinačni rizik poslovanja Društva, rukovodstvo u skladu sa tim pažljivo upravlja izloženošću kreditnom riziku. Kreditni rizik nastaje iz gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita kod banaka i finansijskih institucija, kao i kreditne izloženosti u vezi sa kupcima, uključujući nenaplaćena potraživanja i izvršene transakcije.

Na izloženost Društva kreditnom riziku u najvećoj meri utiču individualne karakteristike svakog kupca. Društvo primenjuje pojednostavljen pristup MSFI 9 za odmeravanje očekivanih kreditnih gubitaka, koji koristi ispravku za očekivane gubitke tokom veka trajanja.

#### Potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja

U cilju odmeravanja očekivanih kreditnih gubitaka, potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja grupisana su na osnovu zajedničkih karakteristika kreditnog rizika i broja dana kašnjenja.

Očekivane stope kreditnih gubitaka se zasnivaju na profilima plaćanja prodaje od 36 meseca pre 31. decembra 2022. godine, odnosno 24 meseci pre 01. januara 2022. godine, kao i odgovarajućih prethodnih kreditnih gubitaka pretrpljenih u navedenom periodu. Istorijske stope gubitka nisu korigovane u odnosu na informacije o budućim makroekonomskim faktorima, obzirom da nisu ustanovljene korelacije koje bi značajno uticale na sposobnost kupaca da izmire potraživanja.

Rezervisanje za kreditne gubitke u vezi sa potraživanjima po osnovu prodaje i ostalim potraživanjima se određuje u skladu sa matricom rezervisanja koja se zasniva na broju dana dospelih potraživanja. Na dan 31. decembra 2022. godine matrica rezervisanja data je u nastavku:

u hiljadama RSD

---

**Potraživanja po osnovu prodaje**

	<u>Stopa obezvređenja</u>	<u>Bruto iznos</u>	<u>Ukupni ECL</u>	<u>Ukupno</u>
Nedospela	0%	1.352	-	1.352
Dospela 0-30 dana	0%	245	-	245
30-60 dana	0%	174	-	174
60-90 dana	0%	56	-	56
90-180 dana	0%	86	-	86
Preko 180	50%	327	(164)	163
		<b>2.240</b>	<b>(164)</b>	<b>2.076</b>

Na dan 31. decembar 2021. godine, matrica rezervisanja data je u nastavku:

		<b>U hiljadama RSD</b>		
		<u>Bruto</u>	<u>Ispravka</u>	<u>Neto</u>
Nedospela	0%	524	-	524
Dospela 0-30 dana	0%	342	-	342
30-60 dana	0%	197	-	197
60-90 dana	0%	82	-	82
90-180 dana	0%	110	-	110
Preko 180	92%	2.816	(2.596)	220
		<b>4.071</b>	<b>(2.596)</b>	<b>1.475</b>

Na dospela potraživanja Društvo ne vrši obračun zatezne kamate. Naplata potraživanja nije obezbeđena teretom na imovinu dužnika ili jemstvom trećeg lica.

Rukovodstvo Društva redovno ispituje kreditni kvalitet potraživanja po osnovu prodaje i ostalih potraživanja uzimajući u obzir starosni profil potraživanja kao i vremenski period poslovnog odnosa sa Društvom. Rukovodstvo veruje da su neispravljena potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja u potpunosti nadoknadiva.



Promene na ispravci vrednosti potraživanja po osnovu prodaje za 2022. i 2021. godinu su sledeće:

	<b>u hiljadama RSD</b>
	<b>Potraživanja po osnovu prodaje</b>
	<b>Ukupno</b>
Stanje na dan 01.01.2022. godine	2.596
Nove ispravke u toku godine	164
Naplata prethodno ispravljenih potraživanja	(2.596)
<b>Stanje na dan 31.12.2022. godine</b>	<b>164</b>
Stanje na dan 01.01.2021. godine	2.719
Nove ispravke u toku godine	73
Naplata prethodno ispravljenih potraživanja	(190)
Ostalo – direktan otpis potraživanja	(6)
<b>Stanje na dan 31.12.2021. godine</b>	<b>2.596</b>

#### **Rizik likvidnosti**

Rukovodstvo Društva upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Društvo u svakom trenutku ispunjava sve svoje obaveze. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Društva data je u sledećoj tabeli:

	u hiljadama RSD				Ukupno
	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	preko 5 godina	
<b>2022. godina</b>					
Ostale dugoročne obaveze	-	171	241	-	412
Obaveze iz poslovanja	1.838	-	-	-	1.838
Ostale kratkoročne obaveze	4.030	-	-	-	4.030
	<b>5.868</b>	<b>171</b>	<b>241</b>	<b>-</b>	<b>6.280</b>
<b>2021. godina</b>					
Ostale dugoročne obaveze	-	171	412	-	583
Obaveze iz poslovanja	2.930	-	-	-	2.930
Ostale kratkoročne obaveze	5.321	-	-	-	5.321
	<b>8.251</b>	<b>171</b>	<b>412</b>	<b>-</b>	<b>8.834</b>

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

#### UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA

U postupku upravljanja kapitalnim rizikom, rukovodstvo Društva ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo Društva pregleda strukturu kapitala na godišnjoj osnovi.

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti. Ovaj pokazatelj izračunava se kao odnos neto zaduženosti i ukupnog kapitala. Neto zaduženost se obračunava tako što se ukupne finansijske obaveze (kratkoročne i dugoročne) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupan kapital predstavlja zbir svih kategorija kapitala prikazanih u bilansu stanja i neto zaduženosti.

Pokazatelji zaduženosti na dan 31. decembra 2022. i 2021. godine su bili sledeći:

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Ukupna zaduženost	412	583
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.033	17
Neto zaduženost	(621)	566
Kapital	53.740	48.002
Ukupan kapital	53.119	48.568
Pokazatelj zaduženosti	-	1,17%

**U Požegi,  
28.03.2023.**


  
 ODGOVORNO LIČE  
*M. Janković*  
 Milka Janković-direktor

**IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKI  
IZVEŠTAJA**


Živković Milada, šef računovodstva i

Janković Milka, statutarni zastupnik

**IZJAVLJUJEMO**

Da je prema našem najboljem saznanju, Godišnji finansijski izveštaj za period 01.01.2022-31.12.2022 godine, sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda, finansijskog izveštavanja i daje istinito i objektivno podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva

1. Živković Milada



*Milada Živković*

2. Janković Milka

*Milka Janković*

TP „INEX BUDUĆNOST“AD

P O Ž E G A

Broj: 104/2023

Datum: 25.04.2023 godine

ODLUKA SKUPŠTINE

Na osnovu člana 65 Statuta TP „Inex budućnost“ a.d. Požega, Skupština Društva je na redovnoj godišnjoj sednici održanoj dana 25.04.2023 godine, donela sledeću

### O D L U K U

I

USVAJA SE Finansijski izveštaj privrednog društva TP „Inex budućnost“a.d. Požega za 2022 godinu

II

USVAJA SE Izveštaj o poslovanju TP „Inex budućnost“ad Požega za 2022 godinu

III

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

  
Predsednik Skupštine  
Nikolić Ljubiša

TP „INEX BUDUĆNOST“AD

POŽEGA

Broj: 103/23

Datum: 25.04.2023 godine

ODLUKA SKUPŠTINE

---

Na osnovu člana 65 Statuta TP „Inex budućnost“ a.d. Požega, Skupština Društva je na redovnoj godišnjoj sednici održanoj dana 25.04.2023 godine, donela sledeću

## O D L U K U

I

Ostvareni neto dobitak po Finansijskom izveštaju za 2022 godinu iznosi 5738 hiljada i Društvo nije donelo odluku o raspodeli dobiti

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

  
PREDSEDNIK SKUPŠTINE  
  
Nikolić Ljubiša

**ТП INEX-БУДУЋНОСТ АД ПОЖЕГА**

**Извештај независног ревизора о  
финансијским извештајима  
за пословну 2022. годину**

**САДРЖАЈ**

	<b>Страна</b>
Извештај независног ревизора	1 - 5
Биланс стања	
Биланс успеха	
Извештај о осталом резултату	
Извештај о променама на капиталу	
Извештај о токовима готовине	
Напомене уз финансијске извештаје	

---



## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Скупштини акционара привредног друштва ТП Инех-Будућност а.д. Пожега

### *Мишљење*

Извршили смо ревизију финансијских извештаја привредног друштва ТП Инех-Будућност а.д. Пожега (у наставку: "Друштво"), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2022. године и биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомена уз финансијске извештаје.

По нашем мишљењу, приложени финансијски извештаји истинито и објективно, по свим материјално значајним аспектима приказују финансијски положај Друштва на дан 31. децембра 2022. године, као и резултате његовог пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

### *Основа за мишљење*

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије примењивим у Републици Србији. Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен *Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја*. Ми смо независни у односу на Друштво у складу са *Етичким кодексом за професионалне рачуновође* Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше мишљење.

### *Кључна ревизијска питања*

Кључна ревизијска питања су питања која су, по нашем професионалном просуђивању, била од највећег значаја у нашој ревизији финансијских извештаја за текући период. Ова питања су разматрана у контексту ревизије финансијских извештаја у целини и у формирању нашег мишљења о њима, и ми нисмо изнели издвојено мишљење о овим питањима.

### *Корисни век и умањење вредности инвестиционих некретнина*

Као што је обелодањено у напоменама 3 и 5 уз финансијске извештаје, некретнине и опрема на дан 31. децембра 2022. године укључују инвестиционе некретнине које представљају већински део укупне имовине Друштва, чак 97%. Друштво вреднује наведена средства по набавној вредности умањеној за акумулирану амортизацију и умањење вредности уколико је потребно.



## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (НАСТАВАК)

Скупштини акционара привредног друштва ТП *Ипех-Будућност а.д. Пожега* (наставак)

### *Кључна ревизијска питања (наставак)*

*Корисни век и умањење вредности инвестиционих некретнина (наставак)*

У складу са МРС 16 Некретнине, постројења и опрема и МРС 36 Умањење вредности имовине, Друштво је у обавези да на крају сваког извештајног периода преиспита корисни век средстава и примењени метод амортизације, односно да утврди да ли постоје било какве назнаке да је вредност инвестиционих некретнина умањена, односно да изврши процену њиховог надокнадивог износа. С обзиром да процена века коришћења и идентификација показатеља умањења вредности захтева процену руководства Друштва, могућа је пристрасност руководства Друштва у процесу процене корисног века или показатеља умањења вредности имовине.

Узимајући у обзир напред наведено, дошли смо до закључка да посебну пажњу треба посветити процени корисног века инвестиционих некретнина и индикаторима умањења вредности у складу са МРС 36 – Умањење вредности имовине.

### *Опис и резултати примењених ревизијских поступака*

Наши поступци у вези са проценом корисног века инвестиционих некретнина и индикатора умањења вредности су подразумевали разматрање и проверу исправности рачуноводствених политика и процедура које руководство Друштва користи у процени корисног века трајања, као и у идентификовању показатеља умањења вредности имовине. Анализом инвестиционих некретнина, цена закупа и индикатора обезвређења прикупљених из екстерних и интерних извора информација проверили смо потребу за спровођењем тестирања средстава на обезвређење у складу са МРС 36 – Умањење вредности имовине. Поред наведеног, разматрана је очекивана искоришћеност инвестиционих некретнина, додатна улагања на њима, њихово хабање и одржавање, као и комерцијална застарелост која настаје због промена тражње за услугама закупа. Такође, проценили смо адекватност обелодањивања повезаних са поменутиим питањима у финансијским извештајима Друштва.

На бази спроведених процедура, нисмо идентификовали значајне налазе у односу на процењени корисни век инвестиционих некретнина, као и њихове вредности, нити смо идентификовали индикаторе који би указивали на потребу умањења њихове књиговодствене вредности.

### *Остале информације*

Руководство је одговорно за остале информације. Остале информације обухватају информације укључене у Годишњи извештај о пословању (чији је саставни део извештај о корпоративном управљању), али не укључују финансијске извештаје и извештај ревизора о њима.

Наше мишљење о финансијским извештајима се не односи на остале информације.

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (НАСТАВАК)

Скупштини акционара привредног друштва ТП Инех-Будућност а.д. Пожега (наставак)

### *Остале информације (наставак)*

У вези са нашом ревизијом финансијских извештаја, наша одговорност је да прочитамо остале информације и при томе размотримо да ли постоји материјална недоследност између њих и финансијских извештаја, односно да ли наша сазнања стечена током ревизије, или на други начин, указују на постојање материјално погрешних исказа. У вези са Годишњим извештајем о пословању (укључујући извештај о корпоративном управљању - који чини његов саставни део), спровели смо поступке прописане Законом о рачуноводству Републике Србије. Ти поступци укључују проверу да ли је Годишњи извештај о пословању (укључујући извештај о корпоративном управљању) у формалном смислу припремљен у складу са Законом о рачуноводству Републике Србије.

На основу спроведених процедура, у мери у којој смо у могућности да то оценимо, извештавамо да:

1. Информације приказане у Годишњем извештају о пословању су усклађене, у свим материјално значајним аспектима, са приложеним финансијским извештајима за годину која се завршила 31. децембра 2022. године;
2. Годишњи извештај о пословању за 2022. годину је припремљен у складу са Законом о рачуноводству Републике Србије;

На основу познавања и разумевања Друштва и његовог окружења стеченог током ревизије, нисмо утврдили материјално значајне погрешне наводе у Годишњем извештају о пословању

### ***Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје***

Руководство је одговорно за састављање и фер презентацију ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Друштво или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Друштва.

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (НАСТАВАК)

Скупштини акционара привредног друштва ТП *Ипех-Будућност а.д.* Пожега (наставак)

### *Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја*

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке; и издавање извештаја ревизора који садржи наше мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе ако такви искази постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са Међународним стандардима ревизије, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике; и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалне радње је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.
- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерне контроле Друштва.
- Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.
- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности Друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да Друштво престане да послује у складу са начелом сталности.
- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација.

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (НАСТАВАК)

Скупштини акционара привредног друштва ТП Инех-Будућност а.д. Пожега (наставка)

### *Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја (наставка)*

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и време ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.

Такође, достављамо лицима овлашћеним за управљање изјаву да смо усклађени са релевантним етичким захтевима у погледу независности и да ћемо их обавестити о свим односима и осталим питањима за која може разумно да се претпостави да утичу на нашу независност, и где је то могуће, о повезаним мерама заштите.

Од питања која су саопштена лицима овлашћеним за управљање, ми одређујемо која питања су била од највеће важности у ревизији финансијских извештаја за текући период и стога су кључна ревизијска питања. Ми описујемо ова питања у извештају ревизора, осим ако закон или регулатива искључује јавно обелодањивање о том питању или када, у изузетно ретким околностима, утврдимо да питање не треба да буде укључено у извештај ревизора, зато што је разумно очекивати да негативне последице буду веће него користи од такве комуникације.

Нови Сад, 18. април 2023. године



**Popunjiva pravno lice - preduzetnik**

Matični broj  
07190611

Šifra delatnosti  
04711

PIB  
101003129

NAZIV: "INEX BUDUCNOST" A.D. TP

SEDIŠTE: POZEGA, KRALJA ALEKSANDRA 20

**Bilans stanja**

na dan 31/12/2022. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2021	Početno stanje 01/01/2021
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA			0	0	0
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001		0	0	0
	B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		66,542	58,072	0
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	0
010	1. Ulaganja u razvoj	0004		0	0	0
011, 012 i 014	2. Koncesije, patent, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005		0	0	0
013	3. Gudvil	0006		0	0	0
015 i 016	4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007		0	0	0
017	5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008		0	0	0
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	5.	66,542	58,072	0
020, 021 i 022	1. Zemljište i građevinski objekti	0010		2,291	2,500	0
023	2. Postrojenja i oprema	0011		16	29	0
024	3. Investicione nekretnine	0012		64,235	55,543	0
025 i 027	4. Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013		0	0	0
026 i 028	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014		0	0	0
029 (deo)	6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015		0	0	0
029 (deo)	7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016		0	0	0
03	III BIOLOŠKA SREDSTVA	0017		0	0	0
04 i 05	IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		0	0	0
040(deo), 041(deo) i 042(deo)	1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019		0	0	0
040(deo), 041(deo) i 042(deo)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020		0	0	0
043, 050 (deo) i 051 (deo)	3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021		0	0	0
044, 050 (deo) i 051 (deo)	4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022		0	0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2021	Početno stanje 01/01/2021
1	2	3	4	5	6	7
045 (deo) i 053 (deo)	5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023		0	0	0
045 (deo) i 053 (deo)	6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024		0	0	0
046	7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025		0	0	0
047	8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026		0	0	0
048, 052, 054, 055 i 056	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027		0	0	0
28 (deo), osim 288	V DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028		0	0	0
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029		0	0	0
	G. OBRTNA IMOVINA (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		3,302	1,774	0
Klasa 1, osim grupe računa 14	I ZALIHE (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		4	72	0
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032		0	0	0
11 i 12	2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033		0	0	0
13	3. Roba	0034		0	0	0
150 152 i 154	4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035		4	72	0
151, 153 i 155	5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036		0	0	0
14	II STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037		0	0	0
20	III POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	6.	2,076	1,475	0
204	1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039		2,076	998	0
205	2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040		0	0	0
200 i 202	3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041		0	477	0
201 i 203	4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042		0	0	0
206	5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043		0	0	0
21, 22 i 27	IV OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045 + 0046 + 0047)	0044		0	39	0
21, 22, osim 223 i 224 i 27	1. Ostala potraživanja	0045		0	0	0
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046		0	39	0
224	3. Potraživanja po osnovu pretplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047		0	0	0
23	V KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI ( 0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		150	150	0
230	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matično i zavisna pravna lica	0049		0	0	0
231	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana lica	0050		0	0	0
232,234 (deo)	3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051		150	150	0
233, 234 (deo)	4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052		0	0	0
235	5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053		0	0	0
236 (deo)	6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054		0	0	0
237	7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055		0	0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2021	Početno stanje 01/01/2021
1	2	3	4	5	6	7
236 (deo), 238 i 239	8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056		0	0	0
24	VI GOTOVINA I GOTOVINSKI EKIVALENTI	0057	7.	1,033	17	0
28 (deo), osim 288	VII KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058		39	21	0
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		69,844	59,846	0
88	Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0060		0	0	0
	PASIVA			0	0	0
	A. KAPITAL (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) >=0	0401	8.	53,740	48,002	0
30, osim 306	I OSNOVNI KAPITAL	0402		44,203	44,203	0
31	II UPISANI, A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403		0	0	0
306	III EMISIONA PREMIJA	0404		0	0	0
32	IV REZERVE	0405		0	0	0
330 i potražni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	V POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHvatNOG REZULTATA	0406		0	0	0
dugovni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	VI NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHvatNOG REZULTATA	0407		0	0	0
34	VII NERASPOREĐENI DOBITAK (0409 + 0410)	0408		9,537	3,799	0
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409		3,799	3,671	0
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410		5,738	128	0
	VIII UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411		0	0	0
35	IX GUBITAK (0413 + 0414)	0412		0	0	0
350	1. Gubitak ranijih godina	0413		0	0	0
351	2. Gubitak tekuće godine	0414		0	0	0
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (0416 + 0420 + 0428)	0415		412	583	0
40	I DUGOROČNA REZERVISANJA (0417 + 0418 + 0419)	0416		0	0	0
404	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417		0	0	0
400	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418		0	0	0
40, osim 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419		0	0	0
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		412	583	0
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421		0	0	0
411 (deo) i 412 (deo)	2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422		0	0	0
411 (deo) i 412 (deo)	3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423		0	0	0
414 i 416 (deo)	4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424		0	0	0
415 i 416 (deo)	5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425		0	0	0



Grupa račun, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2021	Početno stanje 01/01/2021
1	2	3	4	5	6	7
413	6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426		0	0	0
419	7. Ostale dugoročne obaveze	0427		412	583	0
49 (deo), osim 498 i 495 (deo)	III DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428		0	0	0
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429	19.	1,812	1,680	0
495 (deo)	G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430		0	0	0
	D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		13,880	9,581	0
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432		0	0	0
42, osim 427	II KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		0	0	0
420 (deo) i 421 (deo)	1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434		0	0	0
420 (deo) i 421 (deo)	2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435		0	0	0
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436		0	0	0
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437		0	0	0
423, 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438		0	0	0
426	6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439		0	0	0
428	7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440		0	0	0
430	III PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441	9.	6,576	0	0
43, osim 430	IV OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	10.	1,838	2,930	0
431 i 433	1. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443		1,674	2,122	0
432 i 434	2. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444		0	0	0
435	3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445		164	808	0
436	4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446		0	0	0
439 (deo)	5. Obaveze po menicama	0447		0	0	0
439 (deo)	6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448		0	0	0
44, 45, 46, osim 467, 47 i 48	V OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450 + 0451 + 0452)	0449		5,353	6,529	0
44, 45 i 46 osim 467	1. Ostale kratkoročne obaveze	0450	11.	4,030	5,322	0
47, 48, osim 481	2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451	12.	569	1,207	0
481	3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452	12.	754	0	0
427	VI OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453		0	0	0
49 (deo), osim 498	VII KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454		113	122	0
	Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) >= 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) >=0	0455		0	0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2021	Početno stanje 01/01/2021
1	2	3	4	5	6	7
	E. UKUPNA PASIVA (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		69,844	59,846	0
89	Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457		0	0	0

U POZEGA  
dana 28/03/2023 godine



Zakonski zastupnik

*[Handwritten signature]*

<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
Matični broj 07190611	Šifra delatnosti 04711	PIB 101003129
NAZIV: "INEX BUDUCNOST" A.D. TP		
SEDIŠTE: POZEGA, KRALJA ALEKSANDRA 20		

**Bilans uspeha**  
od 01/01 do 31/12/2022. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		20,352	20,774
60	I PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602 i 604	1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003		0	0
601, 603 i 605	2. Prihodi od prodaje roba na inostranom tržištu	1004		0	0
61	II PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006 + 1007)	1005		0	0
610, 612 i 614	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006		0	0
611, 613 i 615	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007		0	0
62	III PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008		0	0
630	IV POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009		0	0
631	V SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010		0	0
64 i 65	VI OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011	13.	20,352	20,774
68, osim 683, 685 i 686	VII PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012		0	0
	B. POSLOVNI RASHODI (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		22,575	19,730
50	I NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014		0	0
51	II TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015		219	177
52	III TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017 + 1018 + 1019)	1016	14.	16,163	16,060
520	1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017		13,563	13,577
521	2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018		2,130	2,056
52 osim 520 i 521	3. Ostali lični rashodi i naknade	1019		470	427
540	IV TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020		1,788	1,588
58, osim 583, 585 i 586	V RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021		0	0
53	VI TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	15.	2,524	276
54, osim 540	VII TROŠKOVI REZERVISANJA	1023		0	0
55	VIII NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	16.	1,881	1,629
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) >= 0	1025		0	1,044
	G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) >= 0	1026		2,223	0
	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		185	0
660 i 661	I FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028		0	0
662	II PRIHODI OD KAMATA	1029		185	0
663 i 664	III POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030		0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
665 i 669	IV OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031		0	0
	Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		91	154
560 i 561	I FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033		0	0
562	II RASHODI KAMATA	1034		91	154
563 i 564	III NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035		0	0
565 i 569	IV OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	1036		0	0
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) >=0	1037		94	0
	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) >=0	1038		0	154
683, 685 i 686	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039	17.	2,596	190
583, 585 i 586	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040		164	73
67	J. OSTALI PRIHODI	1041	18.	6,418	109
57	K. OSTALI RASHODI	1042		0	866
	L. UKUPNI PRIHODI (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		29,551	21,073
	LJ. UKUPNI RASHODI (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		22,830	20,823
	M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043 - 1044) >=0	1045		6,721	250
	N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044 - 1043) >=0	1046		0	0
69-59	NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVOSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047		0	0
59-69	O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVOSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048		0	0
	P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) >=0	1049		6,721	250
	R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046 - 1045 + 1048 - 1047) >=0	1050		0	0
	S. POREZ NA DOBITAK			0	0
721	I PORESKI RASHOD PERIODA	1051	19.	850	0
722 dug. saldo	II ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052	19.	133	122
722 pot. saldo	III ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053		0	0
723	T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054		0	0
	Ć. NETO DOBITAK (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) >=0	1055		5,738	128
	U. NETO GUBITAK (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) >=0	1056		0	0
	I NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057		0	0
	II NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058		0	0
	III NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059		0	0
	IV NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060		0	0
	V ZARADA PO AKCIJI			0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	1. Osnovna zarada po akciji	1061		0	0
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1062		0	0

U POZEGA  
dana 28/03/2023 godine

M.P.

Zakonski zastupnik



*[Handwritten signature]*

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07190611

Шифра делатности 4711

Назив TRGOVINSKO PREDUZEĆE INEX-BUDUĆNOST AKCIONARSKO DRUŠTVO, POŽEGA

ПИБ 101003129

Седиште ПОЖЕГА, Краља Александра 20

# ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		5.738	128
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		0	0
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		0	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		0	0
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиици	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хедџинга) новчаног тока				
	а) добиици	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиици	2017		0	0
	б) губици	2018		0	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	0
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		0	0
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		0	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023		0	0
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		0	0
	<b>V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		5.738	128
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		0	0
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>	2027		0	0
	1. Приписан матичном правном лицу	2028		0	0
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029		0	0

у ПОЉЕГ

дана 28.03.2023. године

Законски заступник

*M. Janković*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник РС<sup>б</sup> бр. 89/2020).

Матични број 07190611

Шифра делатности 4711

Назив TRGOVINSKO PREDUZEĆE INEX-BUDUĆNOST AKCIONARSKO DRUŠTVO, POŽEGA

ПИБ 101003129

Седиште ПОЖЕГА, Краља Александра 20

# ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)			
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3001	31.052	25.851
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3002	592	593
3. Примљене камате из пословних активности	3003	0	0
4. Остали приливи из редовног пословања	3004	185	0
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3005	30.275	25.258
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3006	29.864	24.606
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3007	6.676	4.724
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3008	0	0
4. Плаћене камате у земљи	3009	17.624	15.218
5. Плаћене камате у иностранству	3010	56	113
6. Порез на добитак	3011	0	0
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3012	59	224
8. Остали одливи из пословних активности	3013	5.208	3.318
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3014	241	1.009
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3015	1.188	1.245
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)			
1. Продаја акција и удела	3016	0	0
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3017	0	0
3. Остали финансијски пласмани	3018	0	0
4. Примљене камате из активности инвестирања	3019	0	0
5. Примљене дивиденде	3020	0	0
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3021	0	0
1. Куповина акција и удела	3022	172	2.244
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3023	0	0
	3024	172	2.244
	3025		



Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	0	0
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	172	2.244
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
1. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0
Увећање основног капитала	3030	0	0
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	0	0
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032	0	0
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	0	0
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034	0	0
6. Остале дугорочне обавезе	3035	0	0
7. Остале краткорочне обавезе	3036	0	0
8. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3038	0	0
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	0	0
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040	0	0
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	0	0
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042	0	0
6. Остале обавезе	3043	0	0
7. Финансијски лизинг	3044	0	0
8. Исплаћене дивиденде	3045	0	0
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	0	0
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	31.052	25.851
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049	30.036	26.850
<b>Б. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050	1.016	0
<b>В. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051	0	999
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	17	1.016
<b>ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053	0	0
<b>НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054	0	0
<b>Г. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055	1.033	17

у ПОЉЕЃИ,

дана 18.03.2023. године

Законски заступник

*И. Јелићковић*

Матични број 07190611

Шифра делатности 4711

ПИБ 101003129

Назив TRGOVINSKO PREDUZEĆE INEX-BUDUĆNOST AKCIONARSKO DRUŠTVO, POŽEGA

Седиште ПОЖЕГА, Краља Александра 20

# ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рп 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)	
			2	АОП	3	АОП	4	АОП	5	
1	Стање на дан 01.01. _____ године	4001	44.203	4010	0	4019	0	4028	0	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002	0	4011	0	4020	0	4029	0	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4003	44.203	4012	0	4021	0	4030	0	
4.	Нето промене у _____ години	4004	0	4013	0	4022	0	4031	0	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4005	44.203	4014	0	4023	0	4032	0	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006	0	4015	0	4024	0	4033	0	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4007	44.203	4016	0	4025	0	4034	0	
8.	Нето промене у _____ години	4008	0	4017	0	4026	0	4035	0	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4009	44.203	4018	0	4027	0	4036	0	

Позиција	ОПИС	АОП	Рез. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4037	1.708	4046	1.963	4055	0	4064	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038	0	4047	0	4056	0	4065	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4039	1.708	4048	1.963	4057	0	4066	0
4.	Нето промене у ____ години	4040	-1.708	4049	1.836	4058	0	4067	0
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	0	4050	3.799	4059	0	4068	0
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042	0	4051	0	4060	0	4069	0
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4043	0	4052	3.799	4061	0	4070	0
8.	Нето промене у ____ години	4044	0	4053	5.738	4062	0	4071	0
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	0	4054	9.537	4063	0	4072	0

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4073	47.874	4082	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074	0	4083	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4075	47.874	4084	0
4.	Нето промене у _____ години	4076	0	4085	0
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4077	48.002	4086	0
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078	0	4087	0
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4079	48.002	4088	0
8.	Нето промене у _____ години	4080	0	4089	0
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4081	53.740	4090	0

у POŽEŽI,

дана 28.03. 2023. године



Законски заступник

*[Handwritten signature]*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник РС бр. 89/2020).

**TP „Inex – Budućnost“ a.d. Požega**

***Napomene uz finansijske izveštaje  
za poslovnu 2022. godinu***

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2022. godine

## SADRŽAJ

1.	OPŠTE INFORMACIJE.....	3
2.	OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA.....	3
3.	PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA.....	5
4.	ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE .....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
5.	NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA .....	18
6.	POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE.....	19
7.	GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI.....	19
8.	OSNOVNI KAPITAL .....	19
9.	PRIMLJENI AVANSNI DEPOZITI I KAUCIJE .....	20
10.	OBAVEZE IZ POSLOVANJA .....	20
11.	OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE.....	21
12.	OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA .....	21
13.	OSTALI POSLOVNI PRIHODI .....	21
14.	TROŠKOVI ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI .....	22
15.	TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA.....	22
16.	NEMATERIJALNI TROŠKOVI .....	23
17.	PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE .....	23
18.	OSTALI PRIHODI.....	23
19.	POREZ NA DOBITAK .....	23
20.	ZARADA PO AKCIJI .....	25
21.	TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA.....	25
22.	INFORMACIJE O SEGMENTIMA.....	26
23.	UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA .....	26
24.	UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA .....	31
25.	PROCENA FER VREDNOSTI .....	32
26.	PORESKI RIZICI.....	33
27.	USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA .....	33
28.	DEVIZNI KURSEVI .....	33

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

---

**1. OPŠTE INFORMACIJE**

TP „Inex – Budućnost“ a.d. Požega (u daljem tekstu „Društvo“) je osnovano 01. januara 1946. godine.

Društvo je organizovano kao akcionarsko društvo i upisano je u Registar privrednih društava Agencije za privredne registre. Akcijama Društva se od dana 19. juna 2007. godine trguje na Beogradskoj berzi.

Osnovna delatnost Društva je trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama pretežno hranom, pićima i duvanom.

Sedište Društva je u Požegi, ulica Kralja Aleksandra broj 20.

Matični broj Društva je 07190611, a poreski identifikacioni broj 101003129.

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju redovne (pojedinačne) finansijske izveštaje Društva za 2022. godinu. Društvo nema zavisna pravna lica i ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje.

Društvo je prema kriterijumima za razvrstavanje u skladu sa članom 6. Zakona o računovodstvu (Službeni glasnik RS, br. 73/2019 i 44/2021) i na osnovu godišnjeg finansijskog izveštaja za 2022. godinu razvrstano u mikro pravno lice.

U toku 2022. godine prosečan broj zaposlenih u Društvu je 6 (2021. godine – 5 zaposlenih).

Finansijski izveštaji za poslovnu 2022. godinu odobreni su od strane rukovodstva Društva dana 28.03.2023. godine.

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA****Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Finansijski izveštaji Društva su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS, br. 73/2019 i 44/2021 - dr. zakon) i drugim računovodstvenim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.

Na osnovu važećih računovodstvenih propisa, pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodne računovodstvene standarde („MRS“), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja („MSFI“), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda.

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (NASTAVAK)****Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (nastavak)**

Prevod Okvira, MRS, MSFI i tumačenja, izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, utvrđuje se rešenjem Ministra finansija i objavljuje u Službenom glasniku Republike Srbije. Međutim, do datuma sastavljanja finansijskih izveštaja za 2022. godinu nisu prevedene niti objavljene sve važeće promene u standardima i tumačenjima.

Shodno tome, prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društvo nije u potpunosti primenilo MRS, MSFI i tumačenja koja su na snazi za godinu koja se završava 31. decembra 2022. godine. Imajući u vidu materijalno značajne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu da imaju na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

**Prezentacija finansijskih izveštaja**

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik RS, br. 89/2020).

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

**Računovodstveni metod**

Finansijski izveštaji su sastavljeni po metodi prvobitne nabavne vrednosti, osim ukoliko MSFI ne zahtevaju drugačiji osnov vrednovanja na način opisan u značajnim računovodstvenim politikama.

**Načelo stalnosti poslovanja**

Finansijski izveštaji Društva pripremljeni su u skladu sa principom stalnosti poslovanja koji se zasniva na pretpostavci da će Društvo nastaviti sa poslovanjem u doglednoj budućnosti.



**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA****Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja za sredstva izrađena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve troškove koji se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema vrednuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti po osnovu amortizacije i za eventualne kumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se izračunava primenom proporcionalne metode u toku procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava, uz primenu sledećih stopa:

Građevinski objekti	1,5% - 1,8%
Računari	10% - 20%
Kancelarijski nameštaj	15%
Oprema	15%

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je sredstvo stavljeno u upotrebu. Amortizacione stope se revidiraju svake godine radi obračuna amortizacije koja odražava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja i preostali nameravani vek njihovog korišćenja.

Sredstvo se isknižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

**Investicione nekretnine**

Investicione nekretnine obuhvataju nekretnine koje Društvo izdaje u zakup ili drži radi uvećanja vrednosti kapitala.

Inicijalno priznavanje investicionih nekretnina vrši se po njihovoj nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve troškove koje se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke za umanjenje vrednosti. Amortizacija investicionih nekretnina se obračunava primenom proporcionalne metode kako bi se njihova nabavna vrednost rasporedila tokom njihovog procenjenog veka trajanja.

Ako postoje bilo kakve indicije, da je došlo do umanjenja vrednosti investicione nekretnine, Društvo procenjuje nadoknadivu vrednost kao veću od upotrebne vrednosti i fer vrednosti umanjene za procenjene troškove prodaje. Knjigovodstvena vrednost investicione nekretnine se otpisuje do njene nadoknadive vrednosti kroz tekući bilans uspeha.

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)****Umanjenje vrednosti imovine**

Na dan svakog bilansa stanja, Društvo preispituje knjigovodstvenu vrednost svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdilo da li postoje indikacije da je došlo do gubitka po osnovu umanjenja vrednosti imovine. Ukoliko takve indikacije postoje, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiva vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša. Za potrebe procene vrednosti u upotrebi, procenjeni budući novčani tokovi diskontuju se do sadašnje vrednosti primenom diskontne stope pre oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procenu vremenske vrednosti novca za rizike specifične za to sredstvo.

Ako je procenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvene vrednosti, onda se knjigovodstvena vrednost tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo prethodno nije bilo predmet revalorizacije. U tom slučaju deo gubitka, do iznosa revalorizacije, priznaje se u okviru promena na kapitalu.

**Finansijski instrumenti****Ključni termini**

Fer vrednost je cena koja bi bila naplaćena za prodaju imovine, odnosno plaćena za prenos obaveze u redovnoj transakciji između učesnika na tržištu na datum odmeravanja. Najbolji dokaz fer vrednosti je cena na aktivnom tržištu. Aktivno tržište je ono tržište na kom se transakcije sa imovinom i obavezama odvijaju dovoljno često i u obimu koji obezbeđuje informacije o cenama na kontinuiranoj osnovi.

Fer vrednost finansijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima se odmerava kao proizvod kotirane cene za pojedinu imovinu ili obavezu i broja instrumenata koje subjekat poseduje.

Tehnike procene vrednosti, kao što su modeli diskontovanog novčanog toka ili modeli zasnovani na nedavnim transakcijama između nezavisnih strana ili na razmatranju finansijskih podataka subjekta u koji se investira, koriste se za odmeravanje fer vrednosti određenih finansijskih instrumenata za koje nisu dostupne eksterne informacije o tržišnim cenama.

*Troškovi transakcije* su inkrementalni troškovi koji se direktno mogu pripisati sticanju, izdavanju ili otuđenju finansijskog instrumenta. Inkrementalni trošak je trošak koji ne bi nastao da se transakcija nije desila.

*Amortizovani trošak* jeste iznos u kome je finansijski instrument bio priznat pri početnom priznavanju, umanjen za bilo koje otplate glavnice, plus obračunata kamata, a u slučaju finansijskih sredstava, umanjen i za bilo koja rezervisanja za očekivane kreditne gubitke.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine****3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)****Finansijski instrumenti (nastavak)*****Klasifikacija i odmeravanje***

Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije odmeravanja:

- Ona koja se naknadno odmeravaju prema fer vrednosti (bilo kroz ostali ukupni rezultat ili kroz bilans uspeha) i
- Ona koja se odmeravaju prema amortizovanom trošku.

Klasifikacija zavisi od poslovnog modela subjekta za upravljanje finansijskim sredstvima i ugovorenih uslova novčanih tokova.

Reklasifikacija finansijskih instrumenata se vrši samo onda kada dođe do promene poslovnog modela za upravljanje portfolijom u celini. Reklasifikacija ima prospektivni efekat i vrši se od početka prvog izveštajnog perioda nakon promene poslovnog modela. Društvo nije menjalo svoj poslovni model ni u tekućem ni u uporednom periodu, te nisu vršene nikakve reklasifikacije.

Pri početnom priznavanju, Društvo odmerava finansijsko sredstvo prema njegovoj fer vrednosti, koja je u slučaju finansijskih sredstava koja se ne odmeravaju po fer vrednosti kroz bilans uspeha, uvećana za transakcione troškove koji se direktno pripisuju sticanju finansijskih sredstava. Transakcioni troškovi finansijskih sredstava koja se odmeravaju po fer vrednosti kroz bilans uspeha prikazuju se kao rashodi perioda u bilansu uspeha.

Nakon početnog priznavanja, rezervisanje za očekivane kreditne gubitke priznaje se za finansijska sredstva koja se odmeravaju po amortizovanom trošku i ulaganja u dužničke instrumente koji se odmeravaju po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat uzrokujući neposredni gubitak.

***Dužnički instrumenti***

Naknadno odmeravanje dužničkih instrumenata Društva zavisi od poslovnog modela za upravljanje imovinom i karaktera novčanog toka imovine.

Poslovni model odražava način na koji Društvo upravlja imovinom u cilju generisanja novčanih tokova, odnosno da li je cilj Društva: (1) samo prikupljanje ugovorenih novčanih tokova iz imovine ("držanje radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova") ili (2) prikupljanje kako ugovorenih novčanih tokova, tako i novčanih tokova koji su nastali prodajom imovine ("držanje radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova i novčanih tokova od prodaje") ili ukoliko nije ni jedno od gore navedena dva slučaja, finansijska sredstva se klasifikuju kao deo "drugog" poslovnog modela i odmeravaju se po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Faktori koje Društvo razmatra prilikom određivanja poslovnog modela obuhvataju svrhu i strukturu portfolija, prethodno iskustvo o načinu naplate novčanih tokova predmeta imovine, način procene i upravljanja rizicima, kao i način na koji se prati izvršenje i učinak datog sredstva.

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)****Finansijski instrumenti (nastavak)****Klasifikacija i odmeravanje (nastavak)***Dužnički instrumenti (nastavak)*

U slučaju kada poslovni model podrazumeva držanje imovine radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova ili držanja radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova i novčanih tokova od prodaje, Društvo procenjuje da li novčani tokovi predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate („SPPI“). Prilikom ove procene, Društvo razmatra da li su ugovoreni novčani tokovi u skladu sa osnovnim kreditnim uslovima, odnosno da kamata samo obuhvata naknadu za kreditni rizik, vremensku vrednost novca, druge osnovne rizike kreditiranja i maržu. Procena isključivog plaćanja glavnice i kamate vrši se pri početnom priznavanju imovine i naknadno se ne vrši ponovna procena.

Društvo klasifikuje svoje dužničke instrumente u tri kategorije odmeravanja:

- Amortizovani trošak - Imovina koja se drži radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova, pri čemu ti novčani tokovi predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate, odmerava se po amortizovanom trošku. Prihod od kamate od ovih finansijskih sredstava je priznat kao finansijski prihod koristeći metodu efektivne kamatne stope. Bilo koji dobitak ili gubitak nastao usled prestanka priznavanja se priznaje direktno u bilansu uspeha i predstavlja ostale dobitke/(gubitke) zajedno sa pozitivnim i negativnim kursnim razlikama. Gubici po osnovu umanjenja vrednosti se prikazuju zasebno.
- Fer vrednost kroz ostali ukupni rezultat - Imovina koja se drži radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova i prodaje finansijskih sredstava, pri čemu novčani tokovi imovine predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate, odmerava se po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat. Promene u knjigovodstvenoj vrednosti se priznaju kroz ostali ukupni rezultat, osim priznavanja dobitka i gubitka po osnovu obezvređenja, prihoda od kamata i pozitivnih i negativnih kursnih razlika, koji se priznaju kroz bilans uspeha. Prilikom prestanka priznavanja finansijskog sredstva, kumulativni gubitak ili dobitak koji je prethodno priznat kroz ostali ukupni rezultat, reklasifikuje se iz kapitala u dobitak ili gubitak i priznaje se kao ostali dobitak/(gubitak). Prihod po osnovu kamata na ova finansijska sredstva se priznaje u okviru finansijskih prihoda, a odmerava se metodom efektivne kamatne stope. Pozitivne i negativne kursne razlike iskazuju se kroz finansijske prihode i rashode, dok se troškovi po osnovu umanjenja vrednosti prikazuju zasebno.
- Fer vrednost kroz bilans uspeha - Imovina koja ne ispunjava uslove za priznavanje prema amortizovanom trošku ili fer vrednosti iskazanoj kroz ostali ukupni rezultat odmerava se prema fer vrednosti iskazanoj kroz bilans uspeha. Dobitak ili gubitak od dužničkog ulaganja koje se naknadno odmerava prema fer vrednosti kroz bilans uspeha priznaje se u bilansu uspeha i predstavlja promenu u neto vrednosti u okviru prihoda i rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha u periodu u kome su nastali.

## 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

## Finansijski instrumenti (nastavak)

*Klasifikacija i odmeravanje (nastavak)**Dužnički instrumenti (nastavak)*

**Gotovina i gotovinski ekvivalenti** - Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju novčana sredstva u blagajni, depozite kod banaka po viđenju, i ostala kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa dospećem do tri meseca ili manje. Gotovina i gotovinski ekvivalenti knjiže se po amortizovanom trošku iz razloga što: drže se radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova, pri čemu ti novčani tokovi predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate i nisu iskazani prema fer vrednosti kroz bilans uspeha. Svojstva dozvoljena isključivo zakonom nemaju uticaja na procenu isključivog plaćanja kamate i glavnice („SPPI test“), osim ukoliko nisu obuhvaćena ugovornim uslovima, tako da se ta svojstva primenjuju čak i ukoliko naknadno dođe do izmene u zakonu.

**Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja** - Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja početno se priznaju prema fer vrednosti i naknadno se iskazuju prema amortizovanom trošku, koristeći metodu efektivne kamatne stope, umanjena za rezervisanja za umanjenje vrednosti. Potraživanja od kupaca predstavljaju iznose koje kupci duguju za prodane proizvode i robu ili pružene usluge u redovnom toku poslovanja. Ukoliko se naplata očekuje u roku od godinu dana ili kraće (ili u toku redovnog operativnog ciklusa poslovanja, ukoliko on traje duže), klasifikuju se kao tekuća sredstva. U suprotnom, klasifikuju se kao stalna sredstva.

**Pozajmice** - Pozajmice se početno priznaju prema fer vrednosti umanjenoj za nastale transakcione troškove, i naknadno se iskazuju prema amortizovanom trošku, korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

**Obaveze prema dobavljačima i druge obaveze** - Obaveze prema dobavljačima nastaju kada druga ugovorna strana izvrši svoje obaveze prema ugovoru, i početno se priznaju prema fer vrednosti, dok se naknadno iskazuju prema amortizovanom trošku, korišćenjem metode efektivne kamatne stope. Obaveze prema dobavljačima predstavljaju obaveze plaćanja za robu ili usluge koje se nabavljaju od dobavljača u redovnom toku poslovanja. Obaveze prema dobavljačima se klasifikuju kao tekuće obaveze, ukoliko plaćanje dospeva u roku od godinu dana ili manje (ili u toku redovnog operativnog ciklusa poslovanja, ukoliko on traje duže). U suprotnom, klasifikuju se kao dugoročne obaveze.

*Vlasnički instrumenti*

Društvo naknadno odmerava sva ulaganja u vlasnički kapital po fer vrednosti. Ukoliko rukovodstvo Društva odluči da se fer vrednost dobitka i gubitka po osnovu ulaganja u vlasnički kapital prikaže u ostalom ukupnom rezultatu, nakon prestanka priznavanja ulaganja nije moguća naknadna reklasifikacija dobitka i gubitka po osnovu fer vrednovanja u bilans uspeha. Dividende od takvih ulaganja i dalje se priznaju u bilansu uspeha kao finansijski prihod, kad se ustanovi pravo Društva da primi isplatu.

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)****Finansijski instrumenti (nastavak)****Otpis**

Otpis finansijskih sredstava se vrši, u celosti ili delimično, kada Društvo iskoristi sve mogućnosti naplate i zaključi da ne postoje razumna očekivanja da je naplatu moguće izvršiti. Otpis predstavlja slučaj prestanka priznavanja. Društvo može otpisati finansijska sredstva koja su i dalje u procesu prinudne naplate, tamo gde Društvo pokuša da naplati sredstva koja ugovorno potražuje, međutim, gde ne postoje razumna očekivanja da će naplata biti izvršena.

**Priznavanje i prestanak priznavanja**

Redovna kupovina ili prodaja finansijskih sredstava se priznaje na dan transakcije, odnosno na dan kada se Društvo obaveže da izvrši kupovinu ili prodaju sredstva. Prestanak priznavanja finansijskog sredstva se vrši po isteku prava na novčane tokove od finansijskih sredstava, ili po prenosu istih, pri čemu Društvo prenosi suštinski sve rizike i koristi od vlasništva.

Finansijske obaveze prestaju da se priznaju kada se zatvore (tj. kada se obaveza utvrđena ugovorom izmiri, otkáže ili istekne njeno važenje).

Razmena koja se vrši između Društva i njegovih prvobitnih zajmodavaca dužničkim instrumentima sa značajno različitim uslovima, kao i značajne izmene uslova postojećih finansijskih instrumenata, računovodstveno se obuhvataju kao gašenje prvobitne finansijske obaveze i priznavanje nove finansijske obaveze. Uslovi su značajno izmenjeni ukoliko se diskontovana sadašnja vrednost novčanih tokova pod novim uslovima, uključujući sve plaćene naknade umanjene za primljene naknade, i diskontovana po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi, razlikuje najmanje 10% od diskontovane sadašnje vrednosti preostalih novčanih tokova proisteklih po osnovu prvobitne finansijske obaveze. Ukoliko se razmena dužničkih instrumenata ili izmena uslova tretira kao ukidanje obaveze, svi troškovi ili naknade nastali u vezi sa istim se priznaju kao deo dobiti ili gubitka prilikom ukidanja. Ukoliko se razmena dužničkih instrumenata ili izmena uslova ne tretira kao ukidanje, svi troškovi ili naknade nastali u vezi sa istim koriguju sadašnju vrednost obaveze i amortizuju se tokom preostalog veka trajanja izmenjene finansijske obaveze.

Izmene obaveze koje nemaju za posledicu ukidanje obaveze se računovodstveno tretiraju kao promena procene, primenom kumulativne "catch up" metode sa dobitcima i gubicima priznatim u bilansu uspeha, osim ukoliko je ekonomska suština razlike u knjigovodstvenim vrednostima pripisana kapitalnim transakcijama sa vlasnicima.

**Modifikacija**

Društvo ponekad iznova pregovara ili na drugi način menja ugovorene uslove finansijskih sredstava. Društvo procenjuje da li je izmena ugovorenih novčanih tokova značajna, imajući u vidu, između ostalog sledeće faktore: značajnu promenu kamatne stope ili poboljšanje uslova kredita, koji u znatnoj meri utiču na kreditni rizik povezan sa imovinom, ili pak značajan produžetak roka vraćanja zajma kada zajmoprimac nema finansijskih poteškoća.

### 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### Finansijski instrumenti (nastavak)

##### *Modifikacija (nastavak)*

Ukoliko se izmenjeni uslovi značajno razlikuju, prava na novčane tokove od prvobitnog sredstva ističu, i Društvo prestaje sa priznavanjem prvobitnih finansijskih sredstava i vrši priznavanje novog sredstva prema njegovoj fer vrednosti. Bilo koja razlika između knjigovodstvene vrednosti čije je priznavanje prestalo i fer vrednost novog značajno izmenjenog sredstva se priznaje u bilansu uspeha, osim ukoliko se suština razlike odnosi na kapitalne transakcije sa vlasnicima.

##### *Obevređenje finansijskih sredstva*

Društvo unapred procenjuje ECL (očekivani kreditni gubitak) po dužničkim instrumentima merenim po amortizovanom trošku i fer vrednosti kroz ostali rezultat i priznaje neto gubitke po osnovu obevređenja na svaki datum izveštavanja. Merenje ECL odražava: (1) objektivni iznos ponderisan verovatnoćom koji se utvrđuje procenom opsega mogućih rezultata, (2) vremensku vrednost novca i (3) sve razumne i raspoložive informacije koje su dostupne bez nepotrebnih troškova i napora na kraju svakog izveštajnog perioda, a tiču se proteklih događaja, tekućih uslova i predviđenih budućih uslova.

Dužnički instrumenti koji se mere po amortizovanom trošku i ugovorena sredstva se prikazuju u bilansu stanja umanjeni za očekivani kreditni gubitak. Za dužničke instrumente koji se mere po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, promene u amortizovanim troškovima, umanjenim za očekivani kreditni gubitak, priznaju se u bilansu uspeha, a ostale promene knjigovodstvene vrednosti se priznaju u ostalom ukupnom rezultatu kao dobiti umanjeni za gubitke po dužničkim instrumentima merenim po fer vrednost kroz ostali ukupni rezultat.

##### *Opšti model obevređenja finansijskih sredstava – trostepeni model*

Društvo primenjuje trostepeni model obevređenja koji se bazira na promenama u kreditnom kvalitetu nakon inicijalnog priznavanja. Finansijski instrument koji nije kreditno obevređen pri inicijalnom priznavanju se klasifikuje u Step 1. Finansijska sredstva u Stepenu 1 imaju očekivani kreditni gubitak koji se meri po vrednosti jednakoj delu očekivanog kreditnog gubitka tokom celokupnog životnog veka sredstva, koji je posledica mogućih događaja neizvršenja obaveza u narednih 12 meseci ili do isteka ugovora, ukoliko je taj period kraći (“12-mesečni ECL”). Ukoliko Društvo identifikuje značajan porast kreditnog rizika nakon inicijalnog priznavanja, sredstvo se reklasifikuje u Step 2 i njegov očekivani kreditni gubitak se meri na osnovu očekivanog kreditnog gubitka tokom celokupnog životnog veka tog sredstva tj. do isteka važenja ugovora, ali uzimajući u obzir očekivane avanse, ako postoje (“ECL celokupnog životnog veka instrumenta”).

Ukoliko Društvo utvrdi da je finansijsko sredstvo kreditno obevređeno, sredstvo se reklasifikuje u Step 3 i njegov očekivani kreditni gubitak se meri kao ECL celokupnog životnog veka.

Kada se definiše neizvršenje obaveze u svrhu utvrđivanja rizika od nastanka neizvršenja obaveze, Društvo primenjuje definiciju neizvršenja obaveze koja je dosledna sa definicijom korišćenom za interno upravljanje kreditnim rizikom za relevantan finansijski instrument i razmatra kvalitativne indikatore (na primer, finansijske kovenante), kada je to prikladno.

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)****Finansijski instrumenti (nastavak)*****Obezvredjenje finansijskih sredstva (nastavak)******Opšti model obezvredjenja finansijskih sredstava – trostepeni model (nastavak)***

U svrhu merenja očekivanih kreditnih gubitaka, procena očekivanih novčanih manjkova odražava novčane tokove očekivane iz kolaterala i drugih instrumenata obezbeđenja kredita koji su deo ugovornih uslova i koji se ne priznaju posebno. Društvo priznaje iznos očekivanih kreditnih gubitaka (ili ih ukida) u bilansu uspeha, kao dobitak ili gubitak po osnovu obezvređenja.

***Pojednostavljeni pristup obezvređenju potraživanja***

Društvo primenjuje pojednostavljeni pristup za potraživanja od kupaca i meri rezervisanja za gubitke u iznosu koji je jednak očekivanim kreditnim gubicima tokom celokupnog životnog veka.

Društvo koristi matricu rezervisanja prilikom izračunavanja očekivanih kreditnih gubitaka po osnovu potraživanja od kupaca. Društvo koristi istorijske kreditne gubitke (korigovane na osnovu tekućih podataka koji se mogu uočiti kako bi prikazali efekte tekućih uslova i predviđanja budućih uslova) za potraživanja od kupaca kako bi procenilo 12-mesečne očekivane kreditne gubitke ili očekivane kreditne gubitke tokom celokupnog životnog veka finansijskih sredstava, shodno tome šta je primenljivo.

Knjigovodstvena vrednost sredstva se umanjuje korišćenjem računa ispravke vrednosti, a visina gubitka se priznaje u bilansu uspeha u okviru rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Gubici po osnovu obezvređenja se ukidaju kroz bilans uspeha ukoliko se iznos gubitka po osnovu obezvređenja smanji, a takvo smanjenje se može pripisati događaju koji je nastao nakon priznavanja obezvređenja.

**Porez na dobitak*****Tekući porez***

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu Društva. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju Republike Srbije.

Republički propisi ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjene poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.



**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)****Porez na dobitak (nastavak)*****Odloženi porez***

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle između knjigovodstvene vrednosti sredstva i obaveza u finansijskim izveštajima i njihove odgovarajuće poreske osnovice korišćene u izračunavanju oporezivog dobitka. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike, dok se odložena poreska sredstva priznaju u meri u kojoj je verovatno da će oporezivi dobitci biti raspoloživi za korišćenje odbitnih privremenih razlika.

Odloženi porez se obračunava po poreskim stopama za koje se očekuje da će se primenjivati u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje. Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret ostalog sveobuhvatnog rezultata, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru ostalog sveobuhvatnog rezultata.

**Primanja zaposlenih*****Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada***

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

Društvo nije uključeno u druge oblike penzijskih planova i nema nikakvih obaveza po ovim osnovama.

***Otpremnine***

U skladu sa Zakonom o radu i Kolektivnim ugovorom, Društvo ima obavezu da zaposlenom isplati otpremninu prilikom odlaska u penziju u iznosu dve prosečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju. Društvo nije izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i nije formiralo rezervisanje po tom osnovu. Rukovodstvo Društva veruje da takva rezervisanja, ukoliko bi bila procenjena, ne bi mogla da imaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje Društva.

**Lizing**

Zakupi se priznaju kao pravo korišćenja sredstva i korespondentna obaveza na datum kada je imovina koja je predmet zakupa dostupna za upotrebu od strane Društva. Svako plaćanje zakupa je podeljeno između obaveze i finansijskog troška. Finansijski trošak se priznaje u izveštaju o ukupnom rezultatu tokom perioda zakupa, primenom konstantne periodične kamatne stope na preostali saldo obaveza svakog perioda. Pravo korišćenja sredstva se amortizuje tokom kraćeg od dva perioda, veka trajanja imovine ili trajanja zakupa linearnom metodom.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**

**Lizing (nastavak)**

Sredstva i obaveze koji proističu iz zakupa se početno odmeravaju primenom metoda sadašnje vrednosti. Obaveze po osnovu zakupa uključuju neto sadašnju vrednost sledećih plaćanja zakupa:

- fiksnih plaćanja (uključujući i plaćanja koja su u suštini fiksna), umanjeno za bilo koje potraživanje podsticaja zakupa,
- varijabilnih plaćanja zakupa koja su zasnovana na indeksu ili stopi,
- iznosa koji se očekuje da će biti plaćen od strane zakupca u okviru garancije preostale vrednosti,
- izvršne cene opcije kupovine ukoliko je zakupac u razumnoj meri siguran da će iskoristiti tu opciju, i
- plaćanja penala za prekid zakupa, ako uslovi zakupa ukazuju da će zakupac izvršiti tu opciju.

Plaćanja zakupa su diskontovana korišćenjem kamatne stope sadržane u zakupu. Ukoliko ta stopa ne može biti utvrđena, koristi se inkrementalna kamatna stopa zaduživanja zakupca, odnosno stopa koju bi zakupac morao da plati za pozajmljivanje sredstava potrebnih za sticanje imovine slične vrednosti u sličnom ekonomskom okruženju i sa sličnim uslovima.

Pravo korišćenja sredstava odmerava se na osnovu troškova koji se sastoje od sledećeg:

- iznosa početnog odmeravanja obaveza za zakup,
- bilo kog plaćanja zakupa izvršenog na dan ili pre datuma početka zakupa, umanjeno za bilo koje primljene podsticaje zakupu,
- bilo kog početnog direktnog troška, i
- troškova vraćanja u prethodno stanje.

Plaćanja vezana za kratkoročne zakupe i zakupe sredstava male vrednosti se priznaju na linearnoj osnovi kao trošak u izveštaju o ukupnom rezultatu. Kratkoročni zakupi su zakupi sa trajanjem od 12 meseci ili manje. Imovinu male vrednosti čini računarska oprema i manji kancelarijski nameštaj.

**Prihodi od ugovora sa kupcima**

Društvo priznaje prihode od prodaje robe i izvršenih usluga kada izvrši ugovorenu obavezu i kada se izvrši prenos kontrole nad robom i uslugama. Kod većine ugovora, kontrola nad robom ili uslugama prelazi na kupca u određenoj tački u vremenu i naknada postaje bezuslovna jer je samo potrebno da prođe određeno vreme pre nego što dospe na naplatu.

Prihod se priznaje u iznosu cene transakcije. Cena transakcije predstavlja iznos naknade, za koju Društvo očekuje da ima pravo u zamenu za prenos kontrole nad ugovorenom robom ili uslugama na kupca, isključujući iznose koji su naplaćeni u ime trećih lica.

Prihod se prikazuje umanjen za porez na dodatu vrednost, povraćaje, rabate i popuste.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2022. godine

---

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)****Prihodi od zakupa**

Pretežna delatnost Društva je trgovina, ali Društvo najveći deo prihoda ostvaruje po osnovu davanja objekata u zakup.

Prihodi od zakupa se priznaju u periodu u kom su usluge pružene, odnosno prema stepenu dovršenosti transakcije na datum bilansa.

Prihodi od usluga zakupa sa popustima se priznaju na osnovu cene navedene u ugovoru, umanjene za procenjene popuste. Pri proceni i određivanju popusta, koristi se prethodno iskustvo, upotrebom metode očekivane vrednosti, a prihod se priznaje samo u meri u kojoj postoji visoka verovatnoća da neće doći do značajnog ukidanja. Obaveza po osnovu refundacije se priznaje za očekivane popuste na količinu plative kupcima na osnovu prodaje realizovane do kraja izveštajnog perioda.

Smatra se da nije prisutan ni jedan element finansiranja pošto se prodaja vrši uz kreditni rok otplate u skladu sa tržišnom praksom.

Potraživanja se priznaju po pružanju usluge, jer je to momenat kada naknada postaje безусловna, i potreban je samo protok vremena do dospeća na naplatu.

Rashodi se obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda.

**Državna davanja**

Državna davanja se priznaju po fer vrednosti kada se stekne opravdana uverenost da će se Društvo pridržavati uslova povezanih sa davanjima i da će davanje biti primljeno.

Državna davanja povezana sa sredstvima, uključujući nemonetarna davanja, iskazuju se u bilansu stanja kao odloženi prihod po osnovu davanja. Odloženi prihodi se priznaju u korist bilansa uspeha tokom korisnog veka trajanja sredstva, i to za odgovarajući iznos amortizacije, po principu sučeljavanja prihoda i rashoda.

**Preračunavanje strane valute**

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunati su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza za taj dan.

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)****Preračunavanje strane valute (nastavak)**

Neto pozitivne ili negativne kursne razlike, nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha.

Nemonetarne stavke koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunate su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije.

**Troškovi pozajmljivanja**

Troškovi pozajmljivanja se odnose na kamate i druge troškove koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem sredstava. Troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstva koje se osposobljava za upotrebu, uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja tog sredstva. Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

**4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE**

Sastavljanje finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva da vrši procene i donosi pretpostavke koje mogu da imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, tekućim i očekivanim uslovima poslovanja i ostalim raspoloživim informacijama na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni rezultati mogu da se razlikuju od procenjenih iznosa.

Najznačajnija područja koja od rukovodstva zahtevaju vršenje procene i donošenje pretpostavki predstavljena su u daljem tekstu:

**Uticaj vojnih dejstava u Ukrajini i sankcija protiv Ruske Federacije**

Vojna dejstva koja su u toku u Ukrajini i sankcije s tim u vezi usmerene protiv Ruske Federacije utiču na privredu u Evropi i svetu. Društvo nema nikakvu značajnu izloženost prema Ukrajini, Rusiji i Belorusiji. Međutim, uticaj na opštu ekonomsku situaciju može zahtevati revidiranje određenih pretpostavki i procena, što može uticati na izmene poslovnog plana za narednu godinu i preduzimanje mera koje će se odražavati na aktivnosti Društva.

Dugoročno gledano, posledice mogu uticati na obim poslovanja, tokove gotovine i profitabilnost. Društvo ima dovoljno likvidnih sredstava i ne očekuje značajne poteškoće u poslovanju. Na dan izdavanja ovih finansijskih izveštaja Društvo ispunjava svoje obaveze o roku dospeća i stoga primenjuje načelo stalnosti poslovanja kao računovodstvenu osnovu za sastavljanje finansijskih izveštaja.

Rukovodstvo preduzima neophodne mere da obezbedi održivost poslovanja Društva. Međutim, buduće efekte trenutne ekonomske situacije teško je predvideti, a trenutna očekivanja i procene rukovodstva mogu se razlikovati od stvarnih rezultata.

**4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE (NASTAVAK)****Korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme**

Društvo procenjuje preostali korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svake poslovne godine. Procena korisnog veka nekretnina, postrojenja i opreme je zasnovana na istorijskom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i predviđenim tehnološkim napretkom i promenama ekonomskih i industrijskih faktora.

Ukoliko se sadašnja procena razlikuje od prethodnih procena, promene u poslovnim knjigama Društva se evidentiraju u skladu sa MRS 8 „Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške“. Ove procene mogu da imaju materijalno značajan efekat na knjigovodstvenu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme kao i na iznos amortizacije tekućeg obračunskog perioda.

**Umanjenje vrednosti imovine**

Na dan bilansa stanja, Društvo vrši pregled knjigovodstvene vrednosti materijalne i nematerijalne imovine i procenjuje da li postoje indikacije za umanjene vrednosti nekog sredstva. Prilikom procenjivanja umanjene vrednosti, sredstva koja gotovinske tokove ne generišu nezavisno dodeljuju se odgovarajućoj jedinici koja generiše novac. Naknadne promene u dodeljivanju jedinici koja generiše novac ili u vremenu novčanih tokova mogu da utiču na knjigovodstvenu vrednost odnosne imovine.

**Procena poslovnog modela**

Klasifikacija i merenje finansijskih sredstava zavisi od rezultata tzv. SPPI testa (tj. provere da li ugovoreni tokovi gotovine finansijskog sredstva predstavljaju samo otplate glavnice i plaćanja kamate na neotplaćeni deo glavnice) i testa poslovnog modela. Društvo utvrđuje poslovni model na nivou koji odražava način upravljanja grupama finansijskih sredstava da bi se postigao određeni cilj poslovanja. Ova analiza podrazumeva prosuđivanje na osnovu svih relevantnih dokaza, uključujući one o načinu merenja i ocenjivanja performansi finansijskih sredstava, načinu upravljanja finansijskim sredstvima i načinu nagrađivanja osoba koje tim sredstvima upravljaju. Društvo prati finansijska sredstva koja odmeravaju po amortizovanoj vrednosti ili fer vrednosti kroz ostali rezultat čije priznavanje prestaje pre njihovog dospeća da bi razumelo razloge za njihovo otuđenje, kao i da li su ti razlozi konzistentni sa ciljevima poslovanja za čije potrebe je Društvo držalo sredstva. Praćenje tj. monitoring je deo kontinuiranih analiza i procena Društva u vezi sa tim da li je poslovni model u okviru kojeg se drže preostala, neotuđena sredstva i dalje prikladan, te, ako nije odgovarajući, da li je došlo do promene poslovnog modela, a samim tim i do prospektivne promene klasifikacije tih sredstava. Nije bilo takvih promena u prikazanim periodima.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE (NASTAVAK)**

**Značajno povećanje kreditnog rizika**

Kao što je obelodanjeno u napomeni 3, očekivani kreditni gubitak priznaje se kao obezvređenje u iznosu jednakom 12-mesečnom očekivanom kreditnom gubitku za Stepen 1 ili u iznosu očekivanog kreditnog gubitka tokom celokupnog životnog veka sredstva za Stepen 2 ili Stepen 3. Sredstvo se reklasifikuje na Stepen 2 kada se kreditni rizik sredstva značajno uveća u odnosu na njegovo početno priznavanje. MSFI 9 ne definiše šta predstavlja značajan porast kreditnog rizika. Prilikom procene da li se kreditni rizik sredstva značajno povećao, Društvo uzima u obzir kvalitativne i kvantitativne razumne i pouzdane buduće informacije.

**5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

	U hiljadama RSD			Ukupno
	Zemljište i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	
<b>Nabavna vrednost</b>				
01.01.2021. godine	14.346	9.960	82.310	106.616
Nabavke u toku godine	305	-	6.710	7.015
Otuđenja i rashodovanja		(4.647)		(4.647)
31.12.2021. godine	<b>14.651</b>	<b>5.313</b>	<b>89.020</b>	<b>108.984</b>
01.01.2022. godine	14.651	5.313	89.020	108.984
Nabavke u toku godine	170	-	10.088	10.258
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	-
31.12.2022. godine	<b>14.821</b>	<b>5.313</b>	<b>99.108</b>	<b>119.242</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>				
01.01.2021. godine	12.024	9.918	32.029	53.971
Amortizacija	127	13	1.448	1.588
Otuđenja i rashodovanja	-	(4.647)	-	(4.647)
31.12.2021. godine	<b>12.151</b>	<b>5.284</b>	<b>33.477</b>	<b>50.912</b>
01.01.2022. godine	12.151	5.284	33.477	50.912
Amortizacija	379	13	1.396	1.788
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	-
31.12.2022. godine	<b>12.530</b>	<b>5.297</b>	<b>34.873</b>	<b>52.700</b>
<b>Sadašnja vrednost</b>				
31.12.2022. godine	<b>2.291</b>	<b>16</b>	<b>64.235</b>	<b>66.542</b>
31.12. 2021. godine	<b>2.500</b>	<b>29</b>	<b>55.543</b>	<b>58.072</b>

Kao sredstvo obezbeđenja za vraćanje dugoročnih kredita Društvo je dalo u hipoteku više nekretnina čija sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2022. godine iznosi 36.014 hiljada RSD (2021. godine – 36.686 hiljada RSD).

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**6. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE**

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Kupci u zemlji:		
- povezana pravna lica	-	3.073
- ostala pravna lica	2.240	998
	2.240	4.071
<i>Minus: ispravka vrednosti</i>	(164)	(2.596)
	<b>2.076</b>	<b>1.475</b>

U skladu sa poslovnim politikom, svoje usluge Društvo prodaje na odloženi rok koji u proseku iznosi 5 dana.

**7. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKIVALENTI**

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Tekući računi	1.033	17
	<b>1.033</b>	<b>17</b>

**8. OSNOVNI KAPITAL**

Osnovni kapital Društva iskazan na dan 31. decembra 2022. godine u iznosu od 44.203 hiljada RSD (2021. godine – 44.203 hiljada RSD) čini 88.407 običnih akcija (2021. godine – 88.407 običnih akcija), pojedinačne nominalne vrednosti od 500 dinara.

Stanje kapitala i broj akcija su registrovani kod Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti i kod Agencije za privredne registre.

Struktura osnovnog kapitala Društva data je u narednom pregledu:

	2022.		2021.	
	Broj akcija	% učešća	Broj akcija	% učešća
Ristivojević Milenko	62.026	70%	62.026	70%
Inmold Plast d.o.o. Požega	20.586	23%	20.586	23%
Vojvođanska banka a.d. Novi Sad - zbirni računi	423	1%	423	1%
Ostali akcionari	5.372	6%	5.372	6%
	<b>88.407</b>	<b>100%</b>	<b>88.407</b>	<b>100%</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**8. OSNOVNI KAPITAL (NASTAVAK)**

Promene na računima kapitalu Društva za 2022. i 2021. godinu date su u narednom pregledu:  
u hiljadama RSD

	Osnovni kapital	Neraspoređeni dobitak	Revalorizacione rezerve	Ukupno
Stanje 1. januara 2021. godine	44.203	1.963	1.708	47.874
Neto dobitak	-	128	-	128
Ukupan neto sveobuhvatni rezultat	-	128	-	128
Prenosi	-	1.708	(1.708)	-
<b>Stanje na dan 31. decembra 2021. godine</b>	<b>44.203</b>	<b>3.799</b>	<b>-</b>	<b>48.002</b>
Stanje 1. januara 2022. godine	44.203	3.799	-	48.002
Neto dobitak	-	5.738	-	5.738
Ukupan neto sveobuhvatni rezultat	-	5.738	-	5.738
<b>Stanje na dan 31. decembra 2022. godine</b>	<b>44.203</b>	<b>9.537</b>	<b>-</b>	<b>53.740</b>

Na dan 31. decembar 2022. godine Društvo je iskazalo neraspoređeni dobitak u iznosu od 9.537 hiljada RSD (2021. godine – 3.799 hiljade RSD). Vlasnici Društva, do dana objavljivanja ovih finansijskih izveštaja nisu doneli odluku o raspodeli dobiti/pokriću gubitka.

**9. PRIMLJENI AVANSNI DEPOZITI I KAUCIJE**

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Primljeni avansi u zemlji:		
- povezana pravna lica	6.576	-
	<b>6.576</b>	<b>-</b>

**10. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Dobavljači u zemlji:		
- povezana pravna lica	1.674	2.122
- ostala pravna lica	164	808
	<b>1.838</b>	<b>2.930</b>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**11. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	2.409	3.252
Obaveze za porez i doprinose na zarade i naknade zarada	1.551	1.986
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	-	-
Obaveze prema zaposlenima	9	8
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	20	20
Ostale kratkoročne obaveze	41	56
	<b>4.030</b>	<b>5.322</b>

**12. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA**

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Obaveze po osnovu razlike obračunatog PDV i prethodnog poreza	558	930
Obaveze za porez iz rezultata	754	-
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	-	267
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	11	10
	<b>1.323</b>	<b>1.207</b>

**13. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Prihodi od zakupnina	20.352	20.568
Ostali poslovni prihodi	-	206
	<b>20.352</b>	<b>20.774</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**14. TROŠKOVI ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI**

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	13.563	13.577
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	2.130	2.056
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	365	329
Ostali lični rashodi i naknade	105	98
	<b>16.163</b>	<b>16.060</b>

Tokom tekućeg izveštajnog perioda Društvo je imalo 6 prosečno zaposlenih, čija struktura je data u tabeli koja sledi.

**Struktura zaposlenih po kvalifikacijama:**

<i>Stručna sprema</i>	<i>Broj zaposlenih</i>
Srednja stručna sprema	3
Viša stručna sprema	1
Visoka stručna sprema	2
<b>Ukupno:</b>	<b>6</b>

**15. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA**

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Troškovi transportnih usluga	41	59
Troškovi usluga održavanja	2.423	131
Troškovi sajмова	-	11
Troškovi ostalih usluga	60	75
	<b>2.524</b>	<b>276</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**16. NEMATERIJALNI TROŠKOVI**

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Troškovi neproizvodnih usluga	318	244
Troškovi reprezentacije	17	3
Troškovi premije osiguranja	134	55
Troškovi platnog prometa	95	83
Troškovi članarina	8	12
Troškovi poreza i naknada	1.095	969
Troškovi revizije finansijskih izveštaja	94	94
Ostali nematerijalni troškovi	120	169
	<b>1.881</b>	<b>1.629</b>

**17. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE**

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	2.596	190
	<b>2.596</b>	<b>190</b>

**18. OSTALI PRIHODI**

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Ostali nepomenuti prihodi	6.418	109
	<b>6.418</b>	<b>109</b>

**19. POREZ NA DOBITAK**

**Komponente poreza na dobitak**

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Tekući poreski rashod	850	-
Odloženi poreski rashod	133	122
	<b>983</b>	<b>122</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**19. POREZ NA DOBITAK (NASTAVAK)**

Usaglašavanje poreza na dobit i proizvoda dobitka pre oporezivanja i propisane poreske stope

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Dobitak pre oporezivanja	6.721	250
Porez na dobit po zakonskoj stopi od 15%	1.008	38
Poreski efekti rashoda koji se ne priznaju u poreskom bilansu	9	28
Ostalo	(34)	56
<b>Tekući porez na dobitak</b>	<b>983</b>	<b>122</b>
<i>Efektivna poreska stopa</i>	14,63%	48,8%

**Odložene poreske obaveze**

Odložene poreske obaveze na dan 31. decembra 2022. godine u iznosu od 1.812 hiljada RSD (2021. godine – 1.680 hiljada RSD) odnose se na privremene razlike po sledećim pozicijama:

	Stanje na početku godine	Odloženi poreski rashod	u hiljadama RSD
			Ukupno
<b>2022. godina</b>			
Nekretnine i oprema i nemater. ulaganja	1.679	133	1.812
	<b>1.679</b>	<b>133</b>	<b>1.812</b>
<b>2021. godina</b>			
Nekretnine i oprema i nemater. ulaganja	1.558	122	1.680
	<b>1.558</b>	<b>122</b>	<b>1.680</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**20. ZARADA PO AKCIJI**

Društvo izračunava osnovnu zaradu po akciji kao odnos neto dobitka iz kontinuiranog poslovanja koji pripada akcionarima koji poseduju obične akcije i ponderisanog prosečnog broja običnih akcija u opticaju za period, ne uzimajući u obzir sopstvene akcije stečene u toku godine od strane Društva.

Proračun zarade po akciji izvršen je na osnovu sledećih podataka:

	u hiljadama RSD	
	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
Neto dobitak tekuće godine	5.738	128
Ponderisani broj običnih akcija	88.407	88.407

**21. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA**

U okviru svojih redovnih poslovnih aktivnosti Društvo obavlja transakcije sa povezanim licima. U toku 2022. i 2021. godine obavljene su sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

	u hiljadama RSD	
	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
<b>PRIHODI OD ZAKUPA</b>		
- ostala povezana pravna lica	2.594	2.229
	<u>2.594</u>	<u>2.229</u>
<b>NABAVKE</b>		
- ostala povezana pravna lica	4.932	5.130
	<u>4.932</u>	<u>5.130</u>
<b>TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA</b>		
<b>Troškovi usluga održavanja:</b>		
- ostala povezana pravna lica	2.297	-
	<u>2.297</u>	<u>-</u>
<b>POTRAŽIVANJA</b>		
<b>Potraživanja od kupaca:</b>		
- ostala povezana pravna lica	-	-
- ostala povezana pravna lica (članovi ključnog rukovodstva)	-	477
	<u>-</u>	<u>477</u>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**21. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA (NASTAVAK)**

	u hiljadama RSD	
	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
<b>OBAVEZE</b>		
Primljeni avansi:		
- ostala povezana pravna lica	6.576	-
<b>Obaveze prema dobavljačima:</b>		
- ostala povezana pravna lica	<u>1.674</u>	<u>2.122</u>
	<u><b>8.250</b></u>	<u><b>2.122</b></u>

Ključno rukovodstvo Društva čine direktori (izvršni i neizvršni), članovi Upravnog odbora, Sekretar Društva i Rukovodilac interne revizije. Naknade plaćene ili plative ključnom rukovodstvu po osnovu njihovog rada prikazane su u tabeli koja sledi:

	u hiljadama RSD	
	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
Zarade i bonusi		
Otpremnine	<u>7.723</u>	<u>6.762</u>
	<u><b>7.723</b></u>	<u><b>6.762</b></u>

**22. INFORMACIJE O SEGMENTIMA**

Društvo je organizovano kao jedinstven segment poslovanja, izdavanje objekata u zakup. Kao što je obelodanjeno u napomeni 13 ostali poslovni prihodi u 2022. godini odnose se na prihode od zakupnina (2021. godina - prihodi od zakupnina i ostali poslovni prihodi). Prihode po ovom osnovu Društvo je ostvarilo od eksternih kupaca.

**23. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA**

**Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima**

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Program upravljanja finansijskim rizicima Društva je usmeren na nemogućnost predviđanja događaja na finansijskim tržištima i teži minimiziranju mogućih negativnih efekata na finansijske performanse Društva.

Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**23. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (NASTAVAK)**

**Tržišni rizik**

Tržišni rizik se odnosi na rizik da određene promene tržišnih cena, kao što su promene kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa, mogu da utiču na visinu prihoda Društva ili vrednost njegovih finansijskih instrumenata. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

**Kamatni rizik**

Društvo je izloženo riziku promene kamatnih stopa na sredstvima i obavezama kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta i Društvo nema na raspolaganju instrumente kojima bi ublažilo njegov uticaj.

Struktura monetarnih sredstava i obaveza na dan 31. decembra 2022. i 2021. godine sa stanovišta izloženosti kamatnom riziku data je u sledećem pregledu:

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
<b>Finansijska sredstva</b>		
Nekamatonosna	3.259	1.642
	<b>3.259</b>	<b>1.642</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
Nekamatonosne	6.280	8.834
	<b>6.280</b>	<b>8.834</b>

**Kreditni rizik**

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Društva. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Društvo je prinuđeno da koristi ostale javno dostupne finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti, u skladu sa poslovnim politikom usvojenom od strane rukovodstva Društva. Iznos maksimalne kreditne izloženosti revidira se najmanje jednom godišnje.

U slučaju povećanja iznosa dospelih potraživanja i shodno tome povećane izloženosti kreditnom riziku, Društvo primenjuje mehanizme predviđene poslovnim politikom.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**23. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (NASTAVAK)**

**Kreditni rizik (nastavak)**

Maksimalna izloženost Društva kreditnim rizicima se iskazuje u knjigovodstvenim iznosima finansijskih sredstava u bilansu stanja, kao što sledi:

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Potraživanja po osnovu prodaje	2.076	1.475
Kratkoročni finansijski plasmani	150	150
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.033	17
Maksimalna izloženost kreditnom riziku	<b>3.259</b>	<b>1.642</b>

*Upravljanje kreditnim rizicima*

Kreditni rizik predstavlja najveći pojedinačni rizik poslovanja Društva, rukovodstvo u skladu sa tim pažljivo upravlja izloženošću kreditnom riziku. Kreditni rizik nastaje iz gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita kod banaka i finansijskih institucija, kao i kreditne izloženosti u vezi sa kupcima, uključujući nenaplaćena potraživanja i izvršene transakcije.

Na izloženost Društva kreditnom riziku u najvećoj meri utiču individualne karakteristike svakog kupca. Društvo primenjuje pojednostavljen pristup MSFI 9 za odmeravanje očekivanih kreditnih gubitaka, koji koristi ispravku za očekivane gubitke tokom veka trajanja.

*Potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja*

U cilju odmeravanja očekivanih kreditnih gubitaka, potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja grupisana su na osnovu zajedničkih karakteristika kreditnog rizika i broja dana kašnjenja.

Očekivane stope kreditnih gubitaka se zasnivaju na profilima plaćanja prodaje od 36 meseca pre 31. decembra 2022. godine, odnosno 24 meseci pre 01. januara 2022. godine, kao i odgovarajućih prethodnih kreditnih gubitaka pretrpljenih u navedenom periodu. Istorijske stope gubitka nisu korigovane u odnosu na informacije o budućim makroekonomskim faktorima, obzirom da nisu ustanovljene korelacije koje bi značajno uticale na sposobnost kupaca da izmire potraživanja.

Rezervisanje za kreditne gubitke u vezi sa potraživanjima po osnovu prodaje i ostalim potraživanjima se određuje u skladu sa matricom rezervisanja koja se zasniva na broju dana dospelih potraživanja. Na dan 31. decembra 2022. godine matrica rezervisanja data je u nastavku:



NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2022. godine

## 23. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (NASTAVAK)

## Kreditni rizik (nastavak)

*Upravljanje kreditnim rizicima (nastavak)*

*Potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja (nastavak)*

	u hiljadama RSD			
	Potraživanja po osnovu prodaje			
	Stopa obezvredjenja	Bruto iznos	Ukupni ECL	Ukupno
Nedospela				
Dospela 0-30 dana	0%	1.352	-	1.352
30-60 dana	0%	245	-	245
60-90 dana	0%	174	-	174
90-180 dana	0%	56	-	56
Preko 180	0%	86	-	86
	50%	327	(164)	163
		<b>2.240</b>	<b>(164)</b>	<b>2.076</b>

Na dan 31. decembar 2021. godine, matrica rezervisanja data je u nastavku:

		U hiljadama RSD		
		Bruto	Ispravka	Neto
Nedospela				
Dospela 0-30 dana	0%	524	-	524
30-60 dana	0%	342	-	342
60-90 dana	0%	197	-	197
90-180 dana	0%	82	-	82
Preko 180	0%	110	-	110
	92%	2.816	(2.596)	220
		<b>4.071</b>	<b>(2.596)</b>	<b>1.475</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**23. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (NASTAVAK)**

**Kreditni rizik (nastavak)**

*Upravljanje kreditnim rizicima (nastavak)*

*Potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja (nastavak)*

Na dospela potraživanja Društvo ne vrši obračun zatezne kamate. Naplata potraživanja nije obezbeđena teretom na imovinu dužnika ili jemstvom trećeg lica.

Rukovodstvo Društva redovno ispituje kreditni kvalitet potraživanja po osnovu prodaje i ostalih potraživanja uzimajući u obzir starosni profil potraživanja kao i vremenski period poslovnog odnosa sa Društvom. Rukovodstvo veruje da su neispravljena potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja u potpunosti nadoknadiva.

Promene na ispravci vrednosti potraživanja po osnovu prodaje za 2022. i 2021. godinu su sledeće:

	<b>u hiljadama RSD</b>
	<b>Potraživanja po osnovu prodaje</b>
	<b>Ukupno</b>
Stanje na dan 01.01.2022. godine	2.596
Nove ispravke u toku godine	164
Naplata prethodno ispravljenih potraživanja	(2.596)
<b>Stanje na dan 31.12.2022. godine</b>	<b>164</b>
Stanje na dan 01.01.2021. godine	2.719
Nove ispravke u toku godine	73
Naplata prethodno ispravljenih potraživanja	(190)
Ostalo – direktan otpis potraživanja	(6)
<b>Stanje na dan 31.12.2021. godine</b>	<b>2.596</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**23. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (NASTAVAK)**

**Rizik likvidnosti**

Rukovodstvo Društva upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Društvo u svakom trenutku ispunjava sve svoje obaveze. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Društva data je u sledećoj tabeli:

	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	u hiljadama RSD preko 5 godina	Ukupno
<b>2022. godina</b>					
Ostale dugoročne obaveze	-	171	241	-	412
Obaveze iz poslovanja	1.838	-	-	-	1.838
Ostale kratkoročne obaveze	4.030	-	-	-	4.030
	<b>5.868</b>	<b>171</b>	<b>241</b>	<b>-</b>	<b>6.280</b>
<b>2021. godina</b>					
Ostale dugoročne obaveze	-	171	412	-	583
Obaveze iz poslovanja	2.930	-	-	-	2.930
Ostale kratkoročne obaveze	5.321	-	-	-	5.321
	<b>8.251</b>	<b>171</b>	<b>412</b>	<b>-</b>	<b>8.834</b>

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

**24. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA**

U postupku upravljanja kapitalnim rizikom, rukovodstvo Društva ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo Društva pregleda strukturu kapitala na godišnjoj osnovi.

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti. Ovaj pokazatelj izračunava se kao odnos neto zaduženosti i ukupnog kapitala. Neto zaduženost se obračunava tako što se ukupne finansijske obaveze (kratkoročne i dugoročne) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupan kapital predstavlja zbir svih kategorija kapitala prikazanih u bilansu stanja i neto zaduženosti.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**24. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA (NASTAVAK)**

Pokazatelji zaduženosti na dan 31. decembra 2022. i 2021. godine su bili sledeći:

	u hiljadama RSD	
	2022.	2021.
Ukupna zaduženost	412	583
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.033	17
Neto zaduženost	(621)	566
Kapital	53.740	48.002
Ukupan kapital	53.119	48.568
Pokazatelj zaduženosti	-	1,17%

**25. PROCENA FER VREDNOSTI**

Fer vrednost finansijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnom tržištu (kao što su hartije od vrednosti kojima se trguje i hartije od vrednosti raspoložive za prodaju) zasniva se na kotiranim tržišnim cenama ostvarenim na datum izveštavanja. Kotirana tržišna cena koja se koristi za finansijska sredstva Društva predstavlja tekuću cenu ponude.

Fer vrednost finansijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se različitim efektima procene. Društvo primenjuje različite metode i utvrđuje pretpostavke koje se zasnivaju na tržišnim uslovima koji postoje na datum izveštavanja. Kotirane tržišne cene ili cene dilera za slične instrumente koriste se za dugoročne obaveze. Ostale tehnike, kao što su procenjene diskontovane vrednosti novčanih tokova, koriste se za određivanje fer vrednosti preostalih finansijskih instrumenata.

Knjigovodstvena vrednost potraživanja po osnovu prodaje, ostalih potraživanja, dobavljača i ostalih obaveza iz poslovanja smatra se da je jednaka fer vrednosti usled njihove kratkoročne prirode. Za većinu dugoročnih potraživanja i obaveza fer vrednost ne odstupa značajno od njihove knjigovodstvene vrednosti.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2022. godine**

**26. PORESKE RIZICI**

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

Pored navedenog, Društvo ima značajne transakcije sa povezanim pravnim licima. Iako rukovodstvo Društva smatra da Društvo poseduje dovoljnu i adekvatnu prateću dokumentaciju u vezi sa transfernim cenama, postoji neizvesnost da se zahtevi i tumačenja poreskih i drugih organa razlikuju od tumačenja rukovodstva. Rukovodstvo Društva smatra da eventualna različita tumačenja neće imati materijalno značajnih posledica po finansijske izveštaje Društva.

**27. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA**

Društvo je izvršilo usaglašavanje svojih potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31. decembra 2022. i 2021. godine. U postupku usaglašavanja sa poslovnim partnerima, nisu utvrđena neusaglašena potraživanja i obaveze.

**28. DEVIZNI KURSEVI**

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
EUR	117,3224	117,5821

Požega, 28.03.2023. godine



Odgovorno lice/zastupnik

M.P.

*Milka Janković*  
 Milka Janković, Direktor